

<b>STATYTOJAS</b>	V.K.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB S. LUKŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA ‘ Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ GRUPĖS, KARALIŠKIŲ G. 5 TRUŠELIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. STATYBOS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	34
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>DALIS</b>	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIŲ GRUPĖS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2025
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	STANISLOVAS LUKŠAS (Atest. Nr. A1087)
<b>ARCHITEKTAS</b>	KRISTINA JURKUTĖ (Atest. Nr. A1382)

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	34-00-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2.	34-00-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	
3.	34-00-PP-SS	0	Atliktų pritarimų suderinimų sąrašas	
4.		0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	
5.		0		
6.				

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	SP-1.1	0	Situacijos schema	
2	SP-1.2	0	Sklypo planas	
3	SP-1.3	0	Vertikalinis planas. Lauko gaisrinės saugos sprendinių planas.	
4	SP-1.4	0	Sklypo sutvarkymo planas	
5	SP-1.5	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas lietaus vandens sklype tvarkymo principinių sprendinių planas	
6	A-1	0	Pirmo aukšto planas	
7	A-2	0	Antro aukšto planas	
8	A-3	0	Trečio aukšto planas	
9	A-4	0	Stogo planas	
10	A-5	0	Fasadas tarp ašių 1-9	
11	A-6	0	Fasadas tarp ašių 9-1	
12	A-7	0	Fasadas tarp ašių F-A	
13	A-8	0	Fasadas tarp ašių A-F	
14	A-9	0	Pjūvis 1-1,	
15		0	Pasiūlymų vaizdinė informacija	

Atest. Nr.	MB S. Lukšo architektūros studija Turgaus A.27, Klaipėda			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Dokumento sudėties žiniaraštis	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
					0
LT	Statytojas: V.K.			34-00-PP-DSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1845	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	437	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
4. sklypo užstatymo tankis	%	24	
5. apželdintas sklypo plotas	%	37	
<b>II. PASTATAI.</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai ( butų skaičius).	vnt.	18	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	---	
3. Pastato bendrasis plotas.	m <sup>2</sup>	914,04	
4. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	899,62	
5. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	4160	
6. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
7. Pastato aukštis.	m	10,5	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	18	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	18	
9.1. 1 kambario	vnt.	---	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	18	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	---	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		I	

Atest. Nr.	MB S. Lukšo architektūros studija Turgaus A.27, Klaipėda			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
					0
LT	Statytojas: V.K.			34-00-PP-BSR	Lapas 1
					Lapų 1

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA.  
 Projektuojamas pastatas, žemės sklype Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r (kad.Nr. 5558/0005:1517, Unik.Nr. 4400-1789-9159) Projektu numatoma Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, neypatingos kategorijos pastato nauja statyba.
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS  
 Sklype statinių, inžinerinių tinklų nėra. Sklypas yra apaugęs savaiminiai želdiniais.  
 Planuojamas sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais .  
 Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas nepatenka  
 Prie sklypo yra privesti visos būtinos inžinerinės komunikacijos, taip pat yra įrengtas įvažiavimas iš Karališkių gatvės
3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.  
 Projektu numatoma tik nauja statyba
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA  
 Šiuo projektu projektuojama:
  1. Daugiabutis gyvenamasis namas, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės,. neypatingas, nauja statyba.
  2. Kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;
  3. Vandentiekio tinklai – įvadiniai vandentiekio tinklai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;
  4. Buitinių nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;
  5. Lietau nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;
 Taip pat numatoma prie pastato privesti elektros bei ryšių tinklus  
 Pastate projektuojama 18 butų, po 2-3 kambarius. Sklype projektuojama 19 stovėjimo vietų, vaikų žaidimo aikštelė, minimali sporto aikštelė ir poilsio zona.
5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Vanduo

Vanduo iki sklypo yra privestas, projektu bus numatomas pasijungimas prie Klaipėdos vandens tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iki sklypo yra privestos, projektu bus numatomas pasijungimas prie Klaipėdos vandens tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos iki sklypo yra privestos, numatomas pasijungimas prie tinklų

Atest. Nr.	MB S. Lukšo architektūros studija Turgaus A.27, Klaipėda			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis raštas	Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė			0
LT	Statytojas: V.K.			34-00-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 4

## Šildymas

Šildymas bus numatomas įrengiant šilumos siurblių oras / vanduo

## Elektra

Pasijungimas numatomas nuo Energijos skirstymo operatoriaus tinklų. Ant sklypo ribos šiauriniame sklypo kampe įrengta apskaita

## 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Išorinės gatvelės su įvažiavimu į sklypą yra įrengtos. Įvažiavimas į sklypą yra įrengtas numatomas pasijungimas prie šio įvažiavimo. Sklype projektuojamas šiaurinėje pusėje 5,5m pločio įvažiavimas, 22 automobilių stovėjimo vietos bei apsisukimo aikštelė gale. Įvažiuojama į sklypą bus lengvaisiais automobiliais, bei nedideliame kroviniame transportui, pagrinde maisto atvežimui.

Privažiavimas prie sklypo yra iš Karališkių gatvės, kuri yra vietinės reikšmės asfaltuota gatvė su įrengtu eismo juostų pločiu ir apšvietimu.

Sklypo ribose įvažiavimas yra įrengtas 5,5 m pločio, tinkamas lengvajam ir specialiajam transportui. Prie kiekvienos pastato sekcijos numatyti pėsčiųjų takai, automobilių stovėjimo vietos – prie pastato šiaurinės dalies. Projektuojama 19 stovėjimo vietų viena vieta daugiau nei numatoma kad bus butų.

## 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 7.1. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.

Esamų statinių nėra

### 7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Pastatas sklype planuojamas detalajame plane numatytoje vietoje išlaikant užstatymo ribas. Šiaurinėje sklypo pusėje numatomas automobilių parkingas. Rytinėje pusėje projektuojami pagrindiniai du įėjimai į pastatą. Pastatas projektuojamas sekcijinio tipo, dviejų sekcijų (laiptinių). Kiekvienoje laiptinėje, aukšte projektuojama po tris būtus. Butai projektuojami kompaktinio tipo, dviejų arba trijų kambarių. Butą sudaro vienas arba du miegamieji, svetainė su virtuve, san.mazgas ir balkonas. Viso numatoma 18 butų.

### 7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Pastatas sklype planuojamas detalajame plane numatytoje vietoje išlaikant užstatymo ribas. Šiaurinėje sklypo pusėje numatomas automobilių parkingas. Rytinėje pusėje projektuojami pagrindiniai du įėjimai į pastatą. Pastatas projektuojamas sekcijinio tipo, dviejų sekcijų (laiptinių). Kiekvienoje laiptinėje, aukšte projektuojama po tris būtus. Butai projektuojami kompaktinio tipo, dviejų arba trijų kambarių. Butą sudaro vienas arba du miegamieji, svetainė su virtuve, san.mazgas ir balkonas. Viso numatoma 18 butų.

### 7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Fasado apdailai naudojamos natūralios medžiagos tinkas arba klinkerinės plytelės.

Vidaus apdailai numatomos medžiagos. Grindys –parketas, keraminės plytelės. Sienos – tinkas, keraminės plytelės. Lubos – pakabinamos gipsinės.

Pastato konstrukcijos. Pamatai – monolitiniai, gelžbetoniniai, poliniai. Sienos silikatinių blokelių mūras. Perdangos – gelžbetoninės. Stogas - šlaitinis medinių konstrukcijų, stogo danga – skarda.

34-00-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	4	0

8. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI;

Pagal atliktą insoliacijos analizę, visi butai atitinka STR 2.01.01:2021 „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus dėl tiesioginės saulės šviesos trukmės gyvenamuosiuose kambariuose.

Blogiausiu atveju butas Nr. 14 (esančios šiaurinėje pastato dalyje) gauna tiesioginės saulės šviesos – 2 val. 30 min. per dieną laikotarpiu nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d., kas atitinka STR nustatytą minimalų reikalavimą (2 val.).

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE.

- Aukštų skaičius: 3
- Pastato aukštis: 10,5 m
- Bendras plotas: 914,04 m<sup>2</sup>
- Naudingas plotas: 899,62 m<sup>2</sup>
- Tūris: 4160 m<sup>3</sup>
- Butų skaičius: 18
- Gyventojų skaičius (numatomas): ~45–54
- Statinio kategorija: neypatingasis
- Pastato energinė klasė: A++

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Sklypas yra nesaugomoje teritorijoje.

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Pastate priedangos neprojektuojamos

Sklype statinių ar objektų kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra. Nuo planuojamo pastato specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebus taikomos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos bus taikomos nuo sklype planuojamų įrengti inžinerinių komunikacijų įvadų.

Pastatas planuojamas statyti A++ energinio naudingumo klasės

11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Visoje tvarkomoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pagrindinės trasos vedančios į pastatą pritaikytos ŽN. Teritorija yra lygi todėl laiptai ir pandusai neprojektuojami. Takų pločiai, peraukštėjimai tarp paviršių numatomi pagal galiojančių standartų reikalavimus. Pėsčiųjų takuose numatomi vedantieji ir išpėjamieji paviršiai pagal galiojančių standartų reikalavimus.

Automobilių stovėjimo aikštelėje (bendras automobilių kiekis 19 vietų) numatytos 1 vieta skirtos ŽN pažymėtos specialiu ženkliniu atitinkančių standarto reikalavimus. Aikštelėje numatoma viena A tipo stovėjimo vieta.

Suprojektuotame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis pirmo aukšto patalpomis. Pirmame aukšte pakilimui nuo žemės lygio iki pirmo aukšto grindų bus įrengtas keltuvas. Pirmo aukšto butai bus lengvai pertvarkomi paprastojo remonto darbais pritaikant ŽN

34-00-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	3	4	0

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Griovimo darbų nenumatoma.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidaranti atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose. Konteinerių aikštelė numatoma sklype prie įvažiavimo į sklypą

Vanduo imamas iš Klaipėdos vandenių tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į Klaipėdos vandenių tinklus, lietaus nuotekos į lietaus nuotekų tinklus.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas

Šilumos ir mikroklimato parametrai sprendžiami techninio darbo projekto rengimo stadijoje vadovaujantis reikalavimais.

Apšvietimas. Apšvietimo parametrai sprendžiami techninio darbo projekto rengimo stadijoje vadovaujantis reikalavimais.

Insoliacija. Pagal atliktą insoliacijos analizę, visi butai atitinka STR 2.01.01:2021 „Gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus dėl tiesioginės saulės šviesos trukmės gyvenamuosiuose kambariuose. Blogiausiu atveju butas Nr. 14 (esančios šiaurinėje pastato dalyje) gauna tiesioginės saulės šviesos – 2 val. 30 min. per dieną laikotarpiu nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d., kas atitinka STR nustatytą minimalų reikalavimą (2 val.)

Triukšmas. Pastatas projektuojamas atokiau nuo didesnių triukšmo šaltinių todėl specifinių triukšmo ribojimo sprendinių numatyti nereikia. Triukšmo izoliavimo sprendiniai nuo išorės, tarp patalpų, bei patalpoje sprendžiami techninio darbo projekto rengimo stadijoje vadovaujantis reikalavimais.

15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

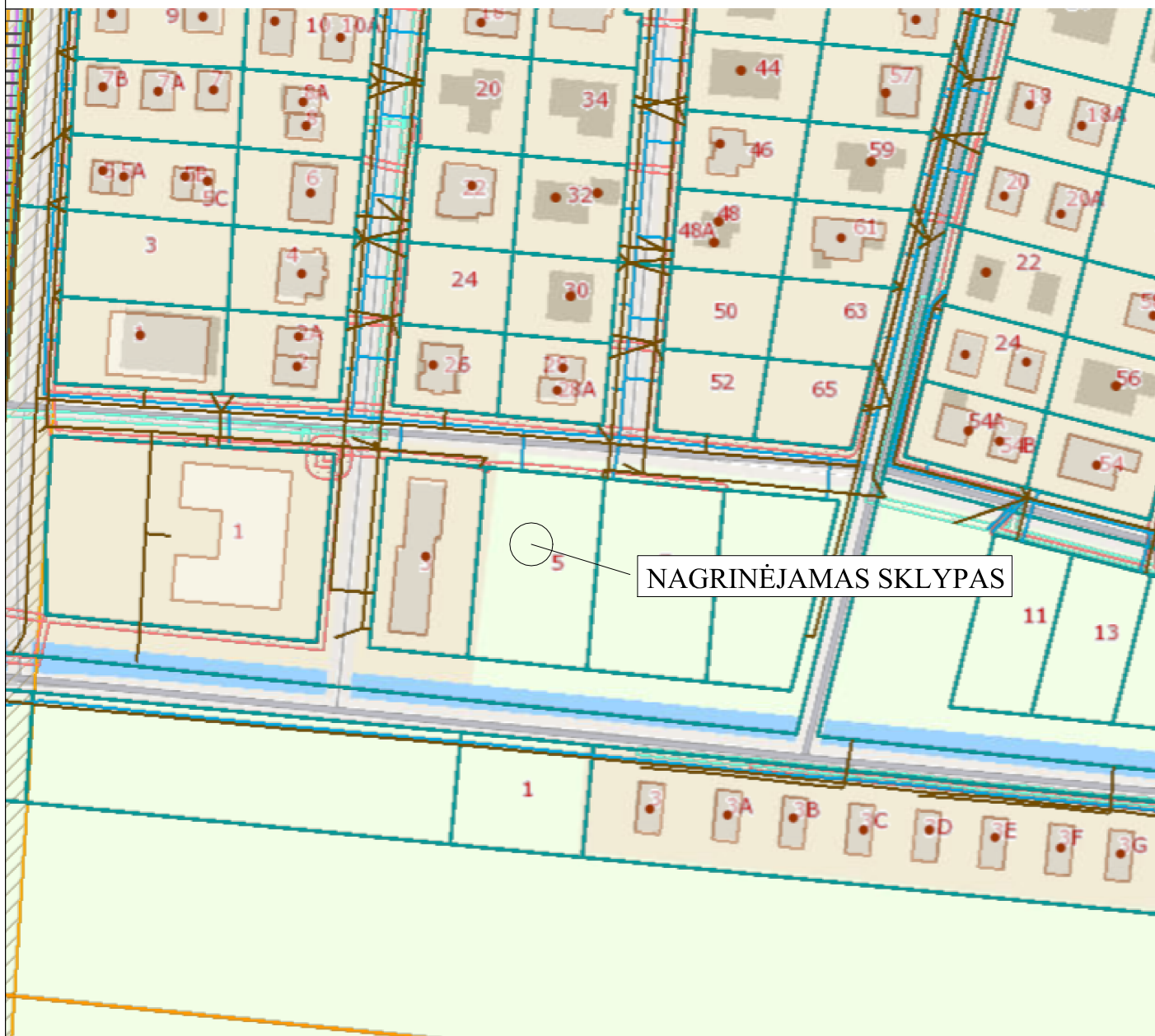
Projektas atitinka galiojantį teritorijų planavimo dokumentą (detalų planą):

- Naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos,
- Sklypo užstatymo tankis: 23,68 % (leidžiamas iki 30 %),
- Sklypo užstatymo intensyvumas: 0,50 (leidžiamas iki 0,6),
- Pastato aukštingumas: 3 aukštai, 10,5 m (atitinka reglamentuotą ribą 10,5 m),
- Atstumai iki sklypo ribų ir kitų objektų atitinka norminius reikalavimus.

16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

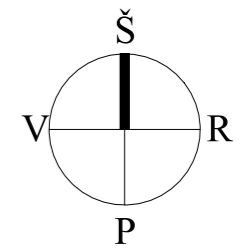
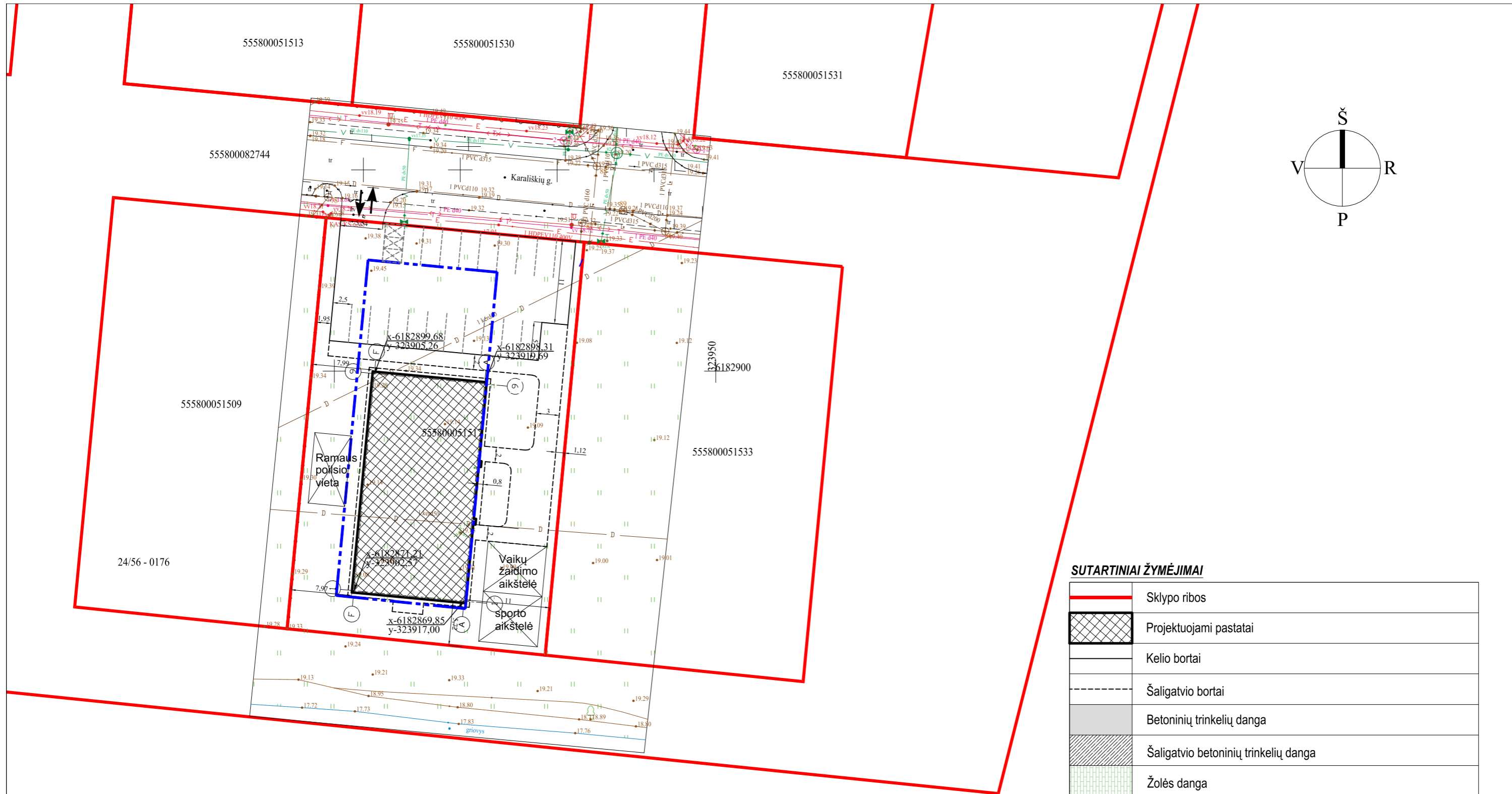
- TPDR Nr. TPD00001414
- Patvirtinimo data: 2014-05-15
- Dokumentas: Detalusis planas Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., patvirtintas Klaipėdos r. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-153

34-00-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	4	4	0



NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

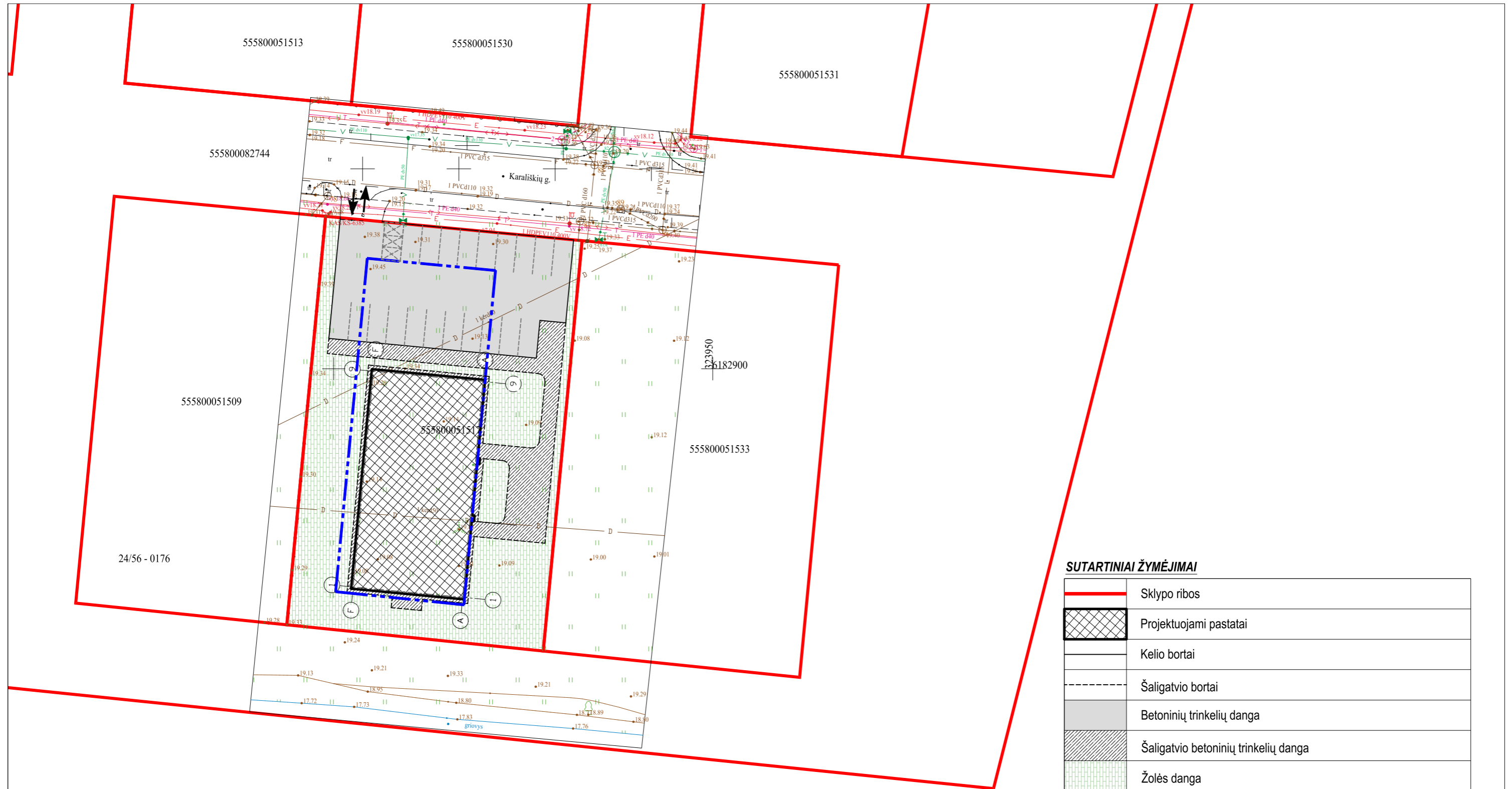
ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Situacijos schema	M1:500	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė				0
LT	Statytojas: V.K.			34-00-PP-SP.B-1	Lapas	Lapų
					1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo ribos
	Projektuojami pastatai
	Kelio bortai
	Šaligatvio bortai
	Betoninių trinkelų danga
	Šaligatvio betoninių trinkelų danga
	Žolės danga
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Buitinių konteinerių vieta
	Detalioju planu nustatyta užstatymo riba

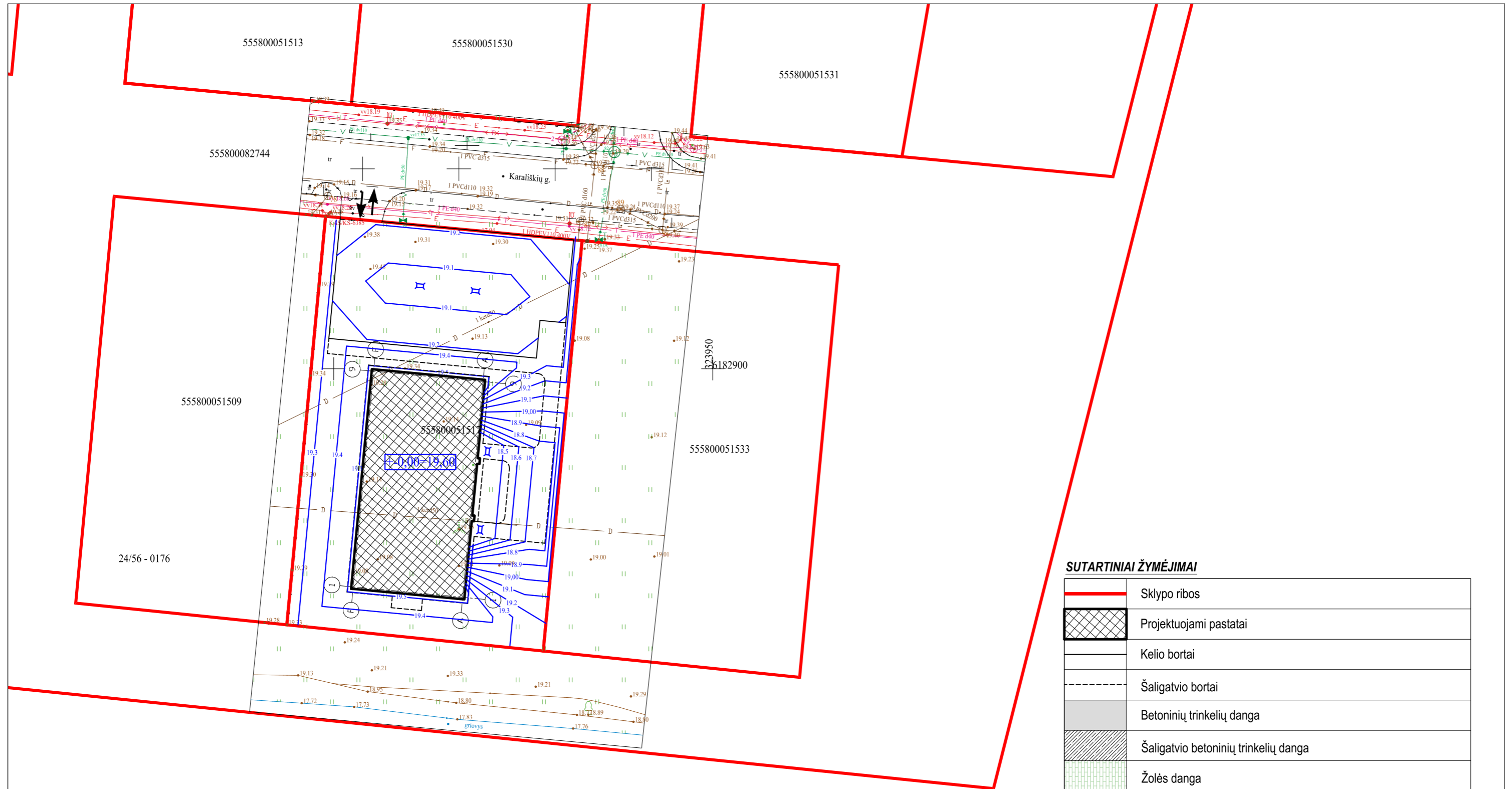
ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Sklypo planas	M1:500	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė				0
LT	Statytojas:	V.K.		34-00-PP-SP.B-2		Lapas
						1
						1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo ribos
	Projektuojami pastatai
	Kelio bortai
	Šaligatvio bortai
	Betoninių trinkelų danga
	Šaligatvio betoninių trinkelų danga
	Žolės danga
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Detalioju planu nustatyta užsatymo riba
	Buitinių konteinerių vieta

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas			
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Sklypo sutvarkymo planas	M1:500	Laida	
A1382	Arch.	K.Jurkutė				0	
LT	Statytojas:	V.K.			34-00-PP-SP.B-4	Lapas	Lapų
						1	1

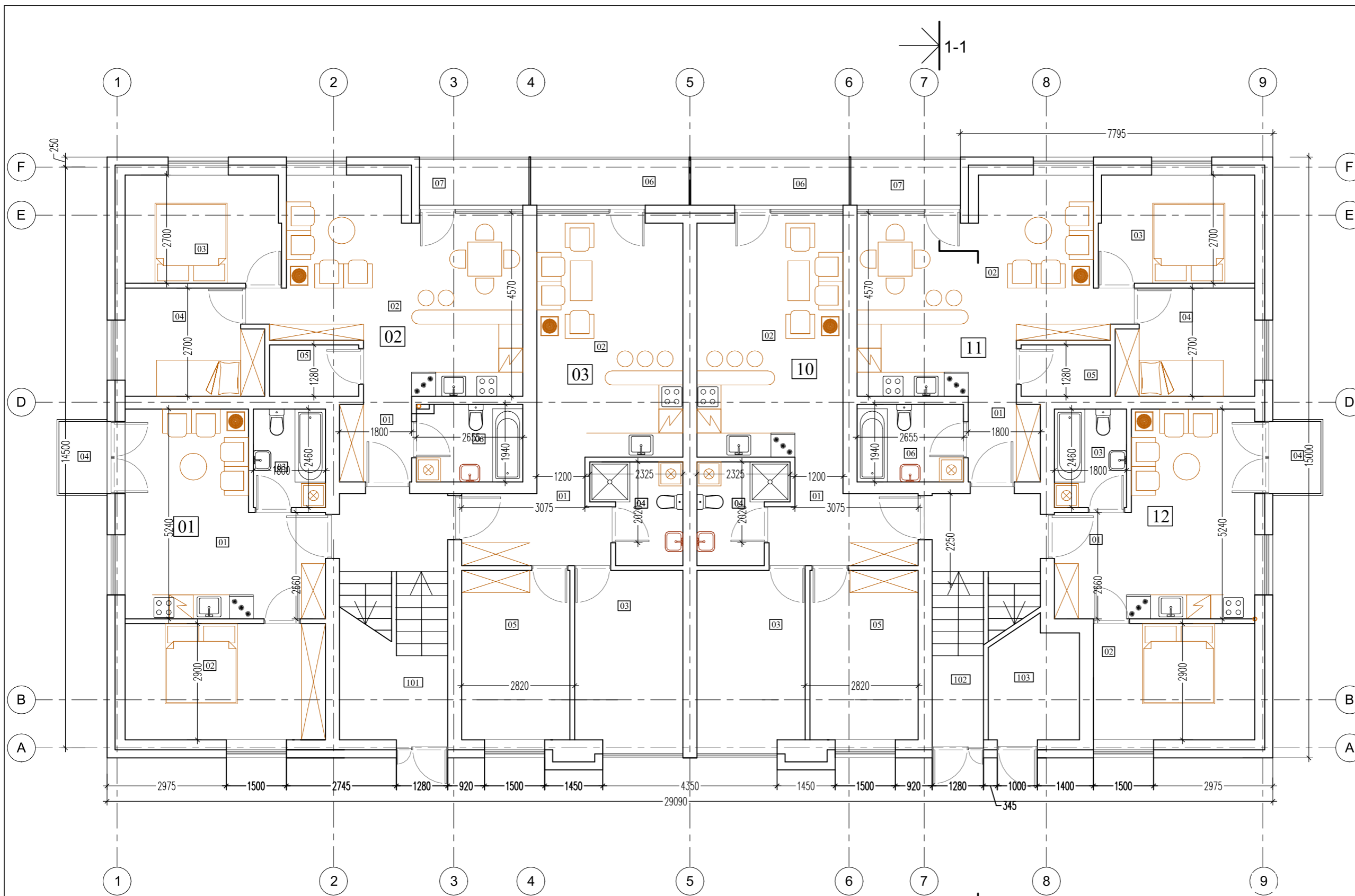


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Sklypo ribos
	Projektuojami pastatai
	Kelio bortai
	Šaligatvio bortai
	Betoninių trinkelų danga
	Šaligatvio betoninių trinkelų danga
	Žolės danga
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Projektuojamos attitudės

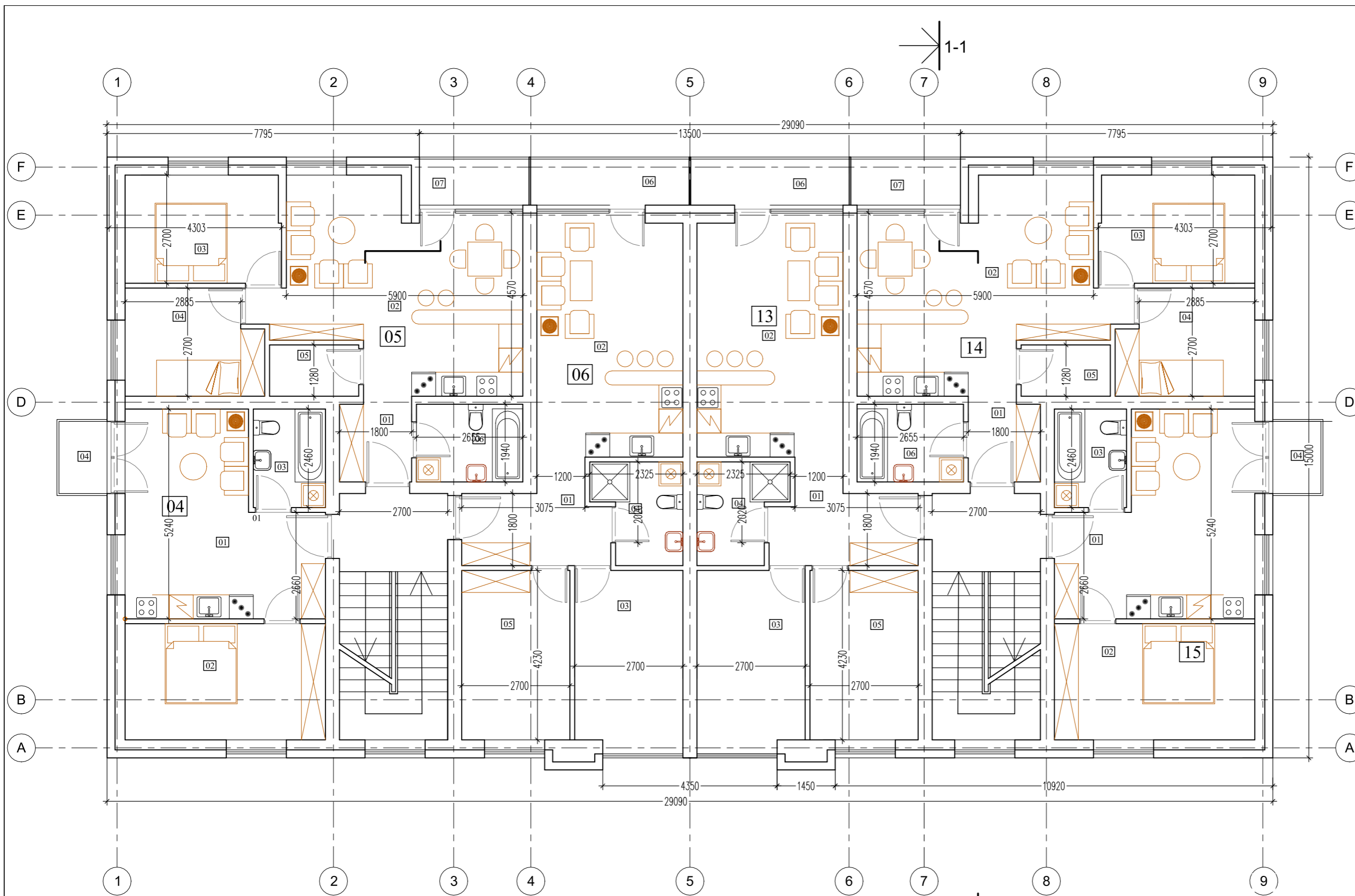
ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Vertikalinis planas	Laida 0
A1382	Arch.	K.Jurkutė			
LT	Statytojas:	V.K.		34-00-PP-SP.B-3	Lapas 1
					Lapų 1





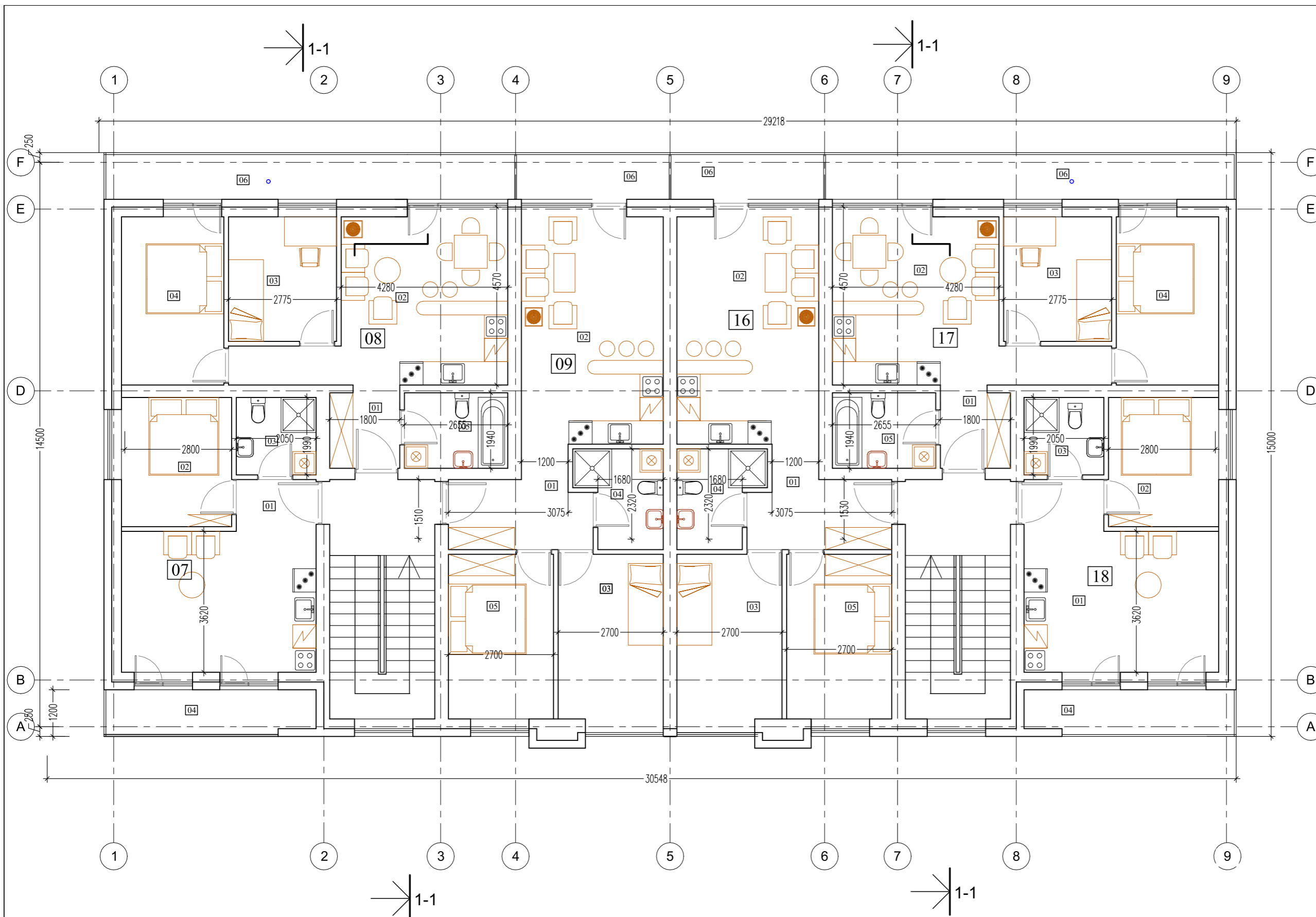
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		14,42
101	KORIDORIUS	5,67
102	KORIDORIUS	2,68
103	ŠILUMINIS M. VAND.IV.	6,07
104		
BUTAS Nr.1		40,15
01	KAMBARYS	21,24
02	KAMBARYS	14,49
03	SAN. MAZGAS	4,42
04	BALKONAS	2,16
BUTAS Nr.2		58,05
01	HOLAS	3,49
02	GYV. KAMBARYS	27,32
03	KAMBARYS	10,45
04	KAMBARYS	8,80
05	SANDĒLIUKAS	2,84
06	SAN. MAZGAS	5,15
07	BALKONAS	3,26
BUTAS Nr.3		56,73
01	HOLAS	7,57
02	GYV. KAMBARYS	21,27
03	KAMBARYS	11,47
04	SAN. MAZGAS	5,00
05	KAMBARYS	11,42
06	BALKONAS	4,38
07		
BUTAS Nr.10 pritaikytas ŽN		56,73
01	HOLAS	7,57
02	GYV. KAMBARYS	21,27
03	KAMBARYS	11,47
04	SAN. MAZGAS	5,00
05	KAMBARYS	11,42
06	BALKONAS	4,38
BUTAS Nr.11		58,05
01	HOLAS	3,49
02	GYV. KAMBARYS	27,32
03	KAMBARYS	10,45
04	KAMBARYS	8,80
05	SANDĒLIUKAS	2,84
06	SAN. MAZGAS	5,15
07	BALKONAS	3,26
BUTAS Nr.12		37,33
01	KAMBARYS	21,24
02	KAMBARYS	11,67
03	SAN. MAZGAS	4,42
04	BALKONAS	2,16

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Pirmo aukšto planas	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		0
LT	Statytojas:	V.K.	34-00-PP-SA-1	Lapas Lapų
				1 1



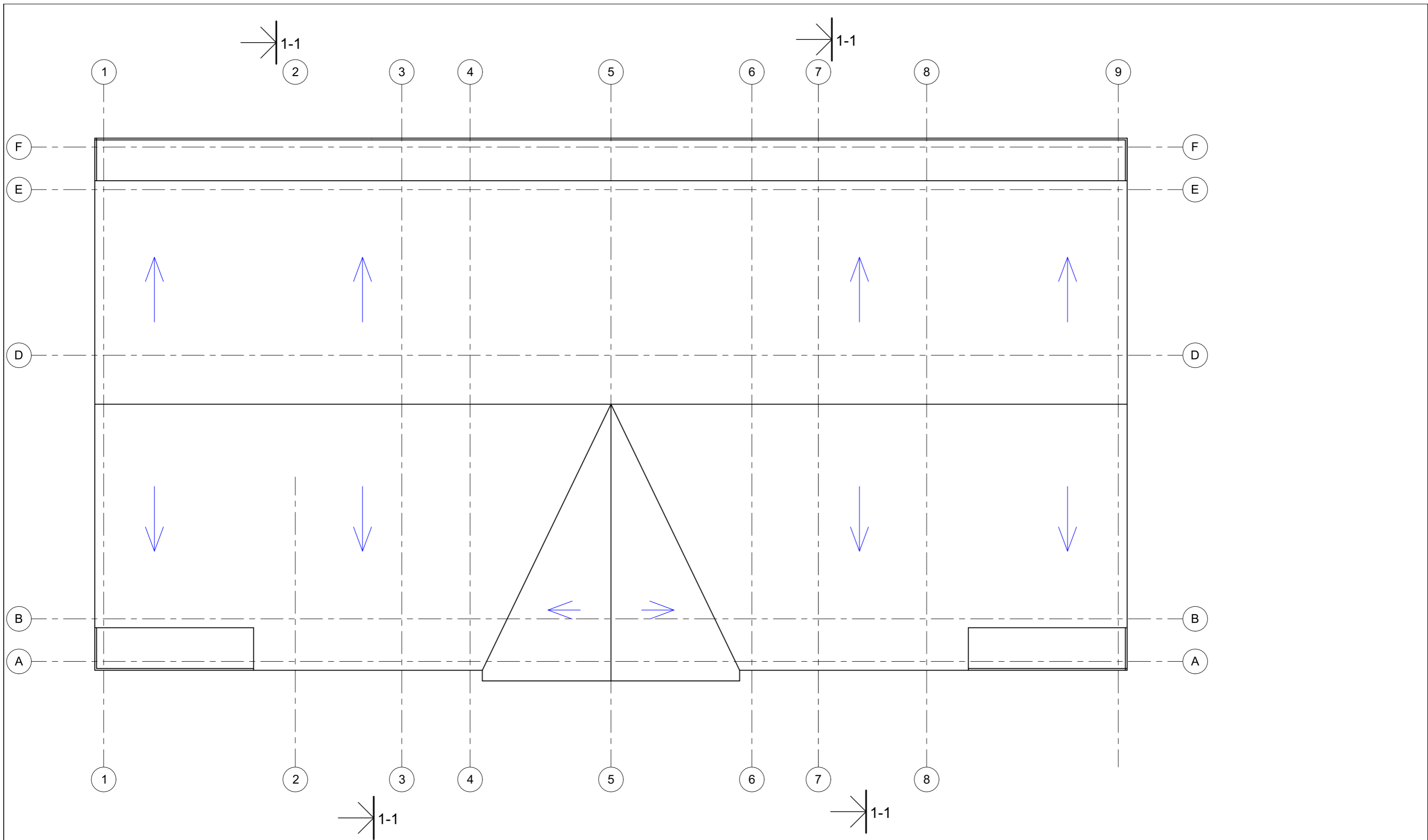
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS Nr.4		40,15
01	KAMBARYS	21,24
02	KAMBARYS	14,49
03	SAN. MAZGAS	4,42
04	BALKONAS	2,16
05		
BUTAS Nr.5		58,05
01	HOLAS	3,49
02	GYV. KAMBARYS	27,32
03	KAMBARYS	10,45
04	KAMBARYS	8,80
05	SANDĖLIUKAS	2,84
06	SAN. MAZGAS	5,15
07	BALKONAS	3,26
BUTAS Nr.6		56,73
01	HOLAS	7,57
02	GYV. KAMBARYS	21,27
03	KAMBARYS	11,47
04	SAN. MAZGAS	5,00
05	KAMBARYS	11,42
06	BALKONAS	4,54
BUTAS Nr.13		56,73
01	HOLAS	7,57
02	GYV. KAMBARYS	21,27
03	KAMBARYS	11,47
04	SAN. MAZGAS	5,00
05	KAMBARYS	11,42
06	BALKONAS	4,54
BUTAS Nr.14		58,05
01	HOLAS	3,49
02	GYV. KAMBARYS	27,32
03	KAMBARYS	10,45
04	KAMBARYS	8,80
05	SANDĖLIUKAS	2,84
06	SAN. MAZGAS	5,15
07	BALKONAS	3,26
BUTAS Nr.15		40,15
01	KAMBARYS	21,24
02	KAMBARYS	14,49
03	SAN. MAZGAS	4,42
04	BALKONAS	2,16

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Antro aukšto planas	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		0
LT	Statytojas:	V.K.	34-00-PP-SA-2	Lapas Lapų
				1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS Nr.7		34,30
01	KAMBARYS	20,82
02	KAMBARYS	9,40
03	SAN. MAZGAS	4,08
04	BALKONAS	5,07
05		
BUTAS Nr.8		50,28
01	HOLAS	3,49
02	GYV. KAMBARYS	21,38
03	KAMBARYS	8,90
04	KAMBARYS	11,36
05	SAN. MAZGAS	5,15
06	BALKONAS	9,78
BUTAS Nr.9		56,73
01	HOLAS	6,57
02	GYV. KAMBARYS	22,01
03	KAMBARYS	11,47
04	SAN. MAZGAS	5,00
05	KAMBARYS	11,42
06	BALKONAS	4,50
BUTAS Nr.16		56,73
01	HOLAS	6,57
02	GYV. KAMBARYS	22,01
03	KAMBARYS	11,47
04	SAN. MAZGAS	5,00
05	KAMBARYS	11,42
06	BALKONAS	4,50
BUTAS Nr.17		50,28
01	HOLAS	3,49
02	GYV. KAMBARYS	21,38
03	KAMBARYS	8,90
04	KAMBARYS	11,36
05	SAN. MAZGAS	5,15
06	BALKONAS	9,78
BUTAS Nr.18		34,30
01	KAMBARYS	20,82
02	KAMBARYS	9,40
03	SAN. MAZGAS	4,08
04	BALKONAS	5,07

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Trečio aukšto planas	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		0
LT	Statytojas:	V.K.	34-00-PP-SA-3	Lapas Lapų
				1 1

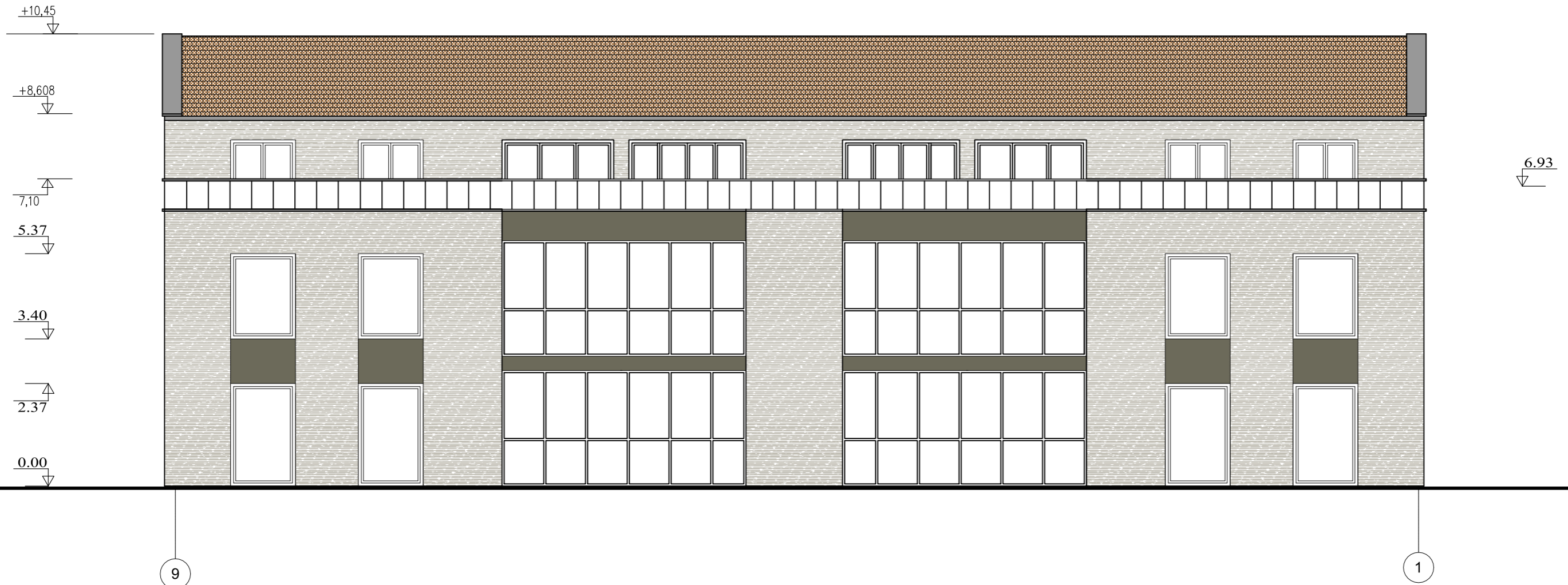


ATESTATO Nr.		MB "S. Lukšo architektūros studija"		Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Stogo planas	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė			0
Statytojas:				M1:100	
V.K.				34-00-PP-SA-4	
LT				Lapas	Lapų
				1	1



Elementas	Apdaila	Spalva	Pastabos
Sienos	Tinkas	Tamsiai žalia	
Sienos	Tinkas	Šviesi, gelsva	
Skardinimas	Skarda	Pilka	
Stogas	Skarda	Pilka	

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
	A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Fasadas tarp ašių 1-9	M1:100	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė	0			
LT	Statytojas: V.K.			34-00-PP-SA-5	Lapas	Lapų
			1		1	



Elementas	Apdaila	Spalva	Pastabos
Sienos	Tinkas	Tamsiai žalia	
Sienos	Tinkas	Šviesi, gelsva	
Skardinimas	Skarda	Pilka	
Stogas	Skarda	Pilka	

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas			
	A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Fasadas tarp ašių 9-1			
A1382	Arch.	K.Jurkutė	M1:100				Laida
LT	Statytojas: V.K.			34-00-PP-SA-6		Lapas	Lapų
				1	1		



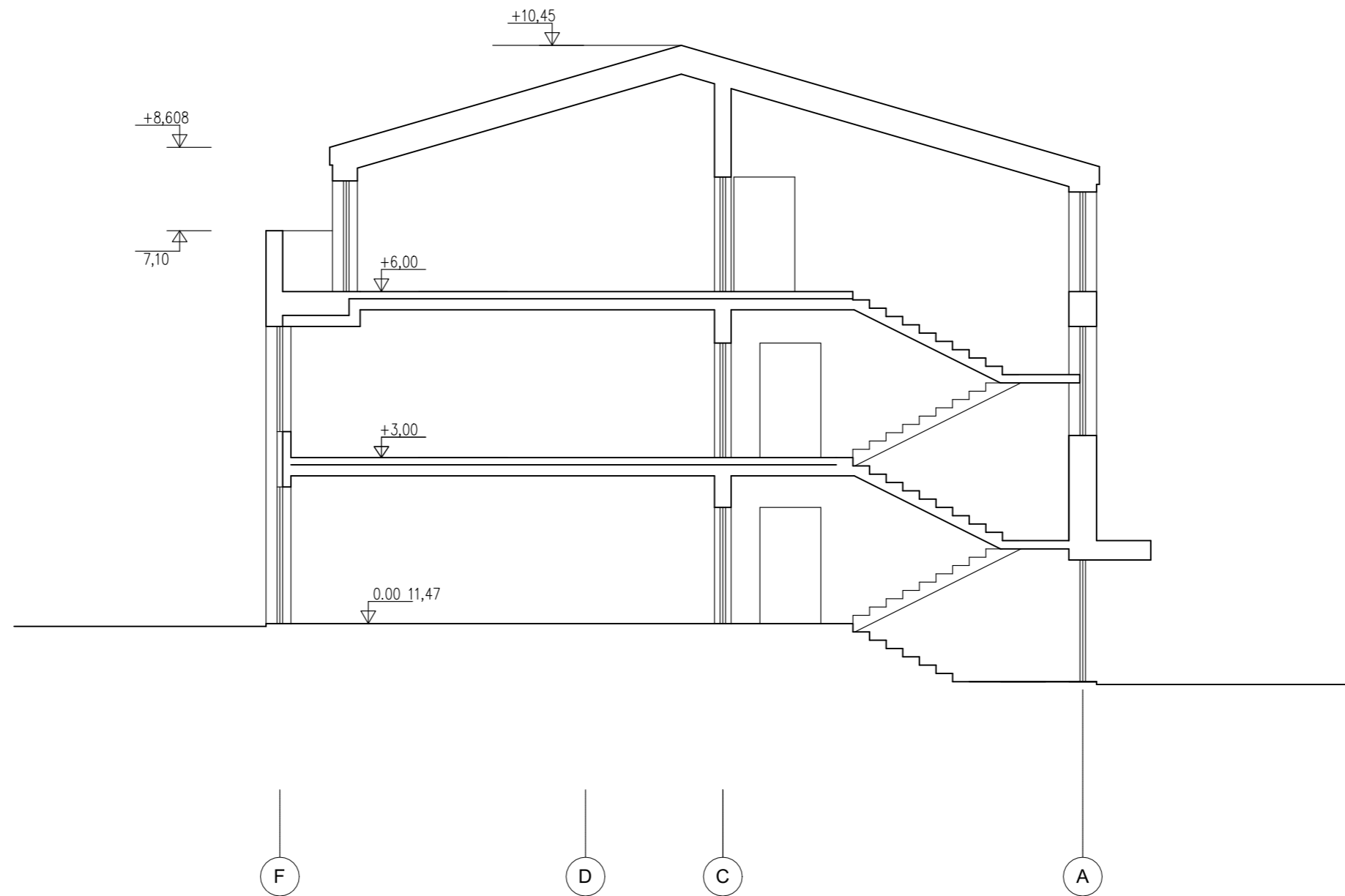
Elementas	Apdaila	Spalva	Pastabos
Sienos	Tinkas	Tamsiai žalia	
Sienos	Tinkas	Šviesi, gelsva	
Skardinimas	Skarda	Pilka	
Stogas	Skarda	Pilka	

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
	A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Fasadas tarp ašių F-A		
A1382	Arch.	K.Jurkutė	M1:100			
LT	Statytojas: V.K.			34-00-PP-SA-7		Lapas
				1	Lapų	1



Elementas	Apdaila	Spalva	Pastabos
Sienos	Tinkas	Tamsiai žalia	
Sienos	Tinkas	Šviesi, gelsva	
Skardinimas	Skarda	Pilka	
Stogas	Skarda	Pilka	

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
	A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Fasadas tarp ašių A-F		
A1382	Arch.	K.Jurkutė	M1:100			
LT	Statytojas: V.K.			34-00-PP-SA-8		Lapas
			1			Lapų
						0
						1



ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Daugiabučio gyvenamojo namo, gyvenamosios paskirties daugiabučių grupės, Karališkių g. 5 Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Pjūvis 2-2	M1:100	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė				0
LT	Statytojas: V.K.			34-00-PP-SA-9	Lapas	Lapų
					1	1

