

PROJEKTO PAVADINIMAS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, KAD. NR.: 5530/0001:258
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATINIŲ GRUPĖS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	A
RENGIMO METAI:	2024
PROJEKTO DALIS:	-
PROJEKTO NUMERIS:	240709
DOKUMENTO ŽYMUO:	240709 - XX - PP



PROJEKTO RENGĖJAS:

**imes**  
ARCHITEKTAI

Jmonės kodas 301033579  
Adresas: Turgaus g. 37-5, Klaipėda, Tel. 8-620-76751  
el. p. imes@imesarchitektai.com

PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS
DIREKTORIUS:	VALENTINAS LUCENKO	-	
PV:	VALENTINAS LUCENKO	A 2125	
PDV:	SIMONA KUBILĖ	A 2326	
STATYTOJAS:	UAB „SAVEDA“ DIR. I. D.	-	

## 2. ROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

### 2.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
240709-XX-PP_PDSŽ	2	A	Projekto dalies tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
240709-XX-PP_BSR	2	A	Bendrieji statinio rodikliai	
240709-XX-PP_AR	16	A	Aiškinamasis raštas	
	1		Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data	
	1		Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
	4		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	

### 2.2. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
240709-XX-PP_SP_B-1	1	A	Situacijos planas M 1:1000	
240709-XX-PP_SP_B-2	1	A	Sklypo planas M 1:500	
240709-XX-PP_SP_B-3	1	A	Sklypo vertikalusis planas M 1:250	
240709-XX-PP_SP_B-4	1	A	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	
240709-XX-PP_SP_B-5	1	A	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas M 1:500	
240709-XX-PP_SP_B-5	1	A	Gaisrinės technikos privažiavimo ir gesinimo priemonių schema M 1:500	
240709-XX-PP_SA_B-1	1	A	Fasadai M 1:200	
240709-XX-PP_SA_B-2	1	A	Pirmo aukšto planas M 1:150	
240709-XX-PP_SA_B-3	1	A	Antro aukšto planas M 1:150	

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR. LSNS-34-201005-00598)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: IMES@IMESARCHITEKTAI.COM		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PASLAUGŲ PASKIRTIES PASYTATO SU ADINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
			<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u> PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
A 2125	PV	V. Lucenko	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u> LAIDA	
A 2326	PDV	S. Kubilė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS A	
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> UAB „SAVEDA“ Dir. I. D.		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> 240709-XX-PP_PDSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
240709-XX-PP_SA_B-4	1	A	Stogo planas M 1:150	
240709-XX-PP_SA_B-5	1	A	Pjūviai M 1:150	
240709-XX-PP_SA_B-6	1	A	Vaizdinė medžiaga	
240709-XX-PP_SA_B-7	1	A	Vaizdinė medžiaga	

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_PDSŽ	2	2	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

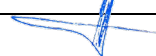
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4510	Bendras ir sklypo dalies, kurioje projektuojama
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	1848	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
4. sklypo užstatymo tankis	%	41	
5. apželdintas plotas	%	23	
<b>II. PASTATAI</b>			
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		<i>Neypatingas statinys</i>	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1984,11	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1914,09	
4. Pagalbinis plotas.*		70,02	
5. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13525	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis.*	m	9.50 (nuo esamo žemės pav. vid. alt. 24.20)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario			
9.2. 2 ir daugiau kambarių			
10. Energinio naudingumo klasė		A+	

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.			
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR. LSNS-34-201005-00598)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASYTATO SU ADINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1			
A 2125	PV	V. Lucenko		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
A 2326	PDV	S. Kubilė		0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB „SAVEDA“ Dir. I.D.		DOKUMENTO ŽYMUO 240709-XX-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
				1	2

## BENDROJI DALIS

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
1.1. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis	m.	214,50	
1.2. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų diametras	mm	110; 160; 200	
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
1. kiemo aikštelė Nr. 2	m <sup>2</sup>	789	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
2. kiemo aikštelė Nr. 3	m <sup>2</sup>	398	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
3. kiemo aikštelė Nr. 4	m <sup>2</sup>	124	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. pat. dok. Nr.	Parašas	Data
PV	VALENTINAS LUCENKO	A 2125		2025-06
STATYTOJAS	UAB „SAVEDA“ DIR. I. D.	-		2025-06

DOKUMENTO ŽYMUO

240709-01-PP-BSR

LAPAS

2

LAPŲ

2

LAIDA

0

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais (punktų numeracija pagal STR tekstą).

*Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20, statybos projektas 0 laida parengta 2020 m. Gautas statybos leidimas 2020-10-05, LNS-34-201005-00598. Šiuo projektu rengiama laida A, nes keičiami esminiai projekto sprendiniai – pastato vieta sklype.*

### 2.1.3. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;**

- Statybos vieta - sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20. Sklypo kad. Nr. 5530/0001:258 Jakų k. v.
- Statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinio paskirtis – paslaugų;
- Statinio kategorija – neypatingasis.

Pasirinkta statybos rūšis nauja statyba vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ punktais 8, 8.1 ir 8.3.


Pasirinkta statinio kategorija – neypatingasis, kaip nustatyta Statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalyje - statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

**2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);**

- Sklype esantys statiniai.

Sklype adresu Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20, kad. Nr. 5530/0001:258 yra inžineriniai statiniai. Pastatų sklype nėra.

- Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.			
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR. LSNS-34-201005-00598)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA EL. PAŠTAS: IMES@IMESARCHITEKTAI.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASYTATO SU ADINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
A 2125	PV	V. Lucenko	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 2326	PDV	S. Kubilė	LAIDA		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS UAB „SAVEDA“ Dir. I.D.		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
			DOKUMENTO ŽYMUO 240709-XX-PP_AR	LAPAS	LAPŲ
				1	16

Sklype esami vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-2088-0864), nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai (unik. Nr. 4400-2088-0875), nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai (unik. Nr. 4400-2088-0897), elektros tinklai.

- Želdiniai.

Sklype auga pieva. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais sklype numatomas minimalus želdinių plotas – 10 %. Projekte planuojama želdinti teritorija 23 %. Sklypo ribose siūlomi želdiniai – paprastasis klevas ‚Columnare‘, kalninė pušis, teritorijoje sėjama žydinti veja, kuri primena natūralią pievą ir kurioje kartu su varpinėmis bei ankštinėmis žolėmis auga ir gėlės.

- Geologinės, hidrogeologinės sąlygos.

Sklypo geologinę sandarą iki 10,0 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), dirvožemis (pdIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gtIIIbl) ir fliuvioglacialiniai (ftIIIbl) dariniai.

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nustatytas visuose gręžiniuose, 1,3 – 3,6 m (21,0 – 23,8 m abs. a.) gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vandenį talpina dulkingo smėlio sluoksniai bei nedideli smėlio lėšiai, sporadiškai paplitę molingoje storemėje. Geologiniame pjūvyje sutinkami smėlingo molingo dulquio sluoksniai yra prisotinti vandeniu.

Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Tikėtina, kad gruntinis vanduo drenuojasi vakarų, pietvakarių kryptimis, link regioninės iškrovos zonos Kuršių mariose ir Baltijos jūroje, pakeliui išsikraudamas nedideliuose tvenkinukuose, melioraciniuose kanaluose. Statybos metu iškasose kaupsis gruntinis ir kritulių vanduo, gali vykti vandeningų smėlio gruntų šlaitų slinkimas.

- Higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Pagrindinis triukšmo šaltinis magistralinis kelias A13 Klaipėda – Liepoja, kuris nutolęs apie 400 m.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Klaipėdoje yra šios klimatinės sąlygos:

- Aplinkinis užstatymas.

Sklypas ribojasi su Sendvario gatve iš rytinės ir pietinės pusių. Iš šiaurės ir vakarų – privačiais komercinės paskirties žemės sklypais. Iš rytinės ir pietinės pusių esama žalioji zona. Už žaliosios zonos esami gyvenamosios paskirties pastatai (žr. 1 pav.).

- Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.

Neaktualu. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų.

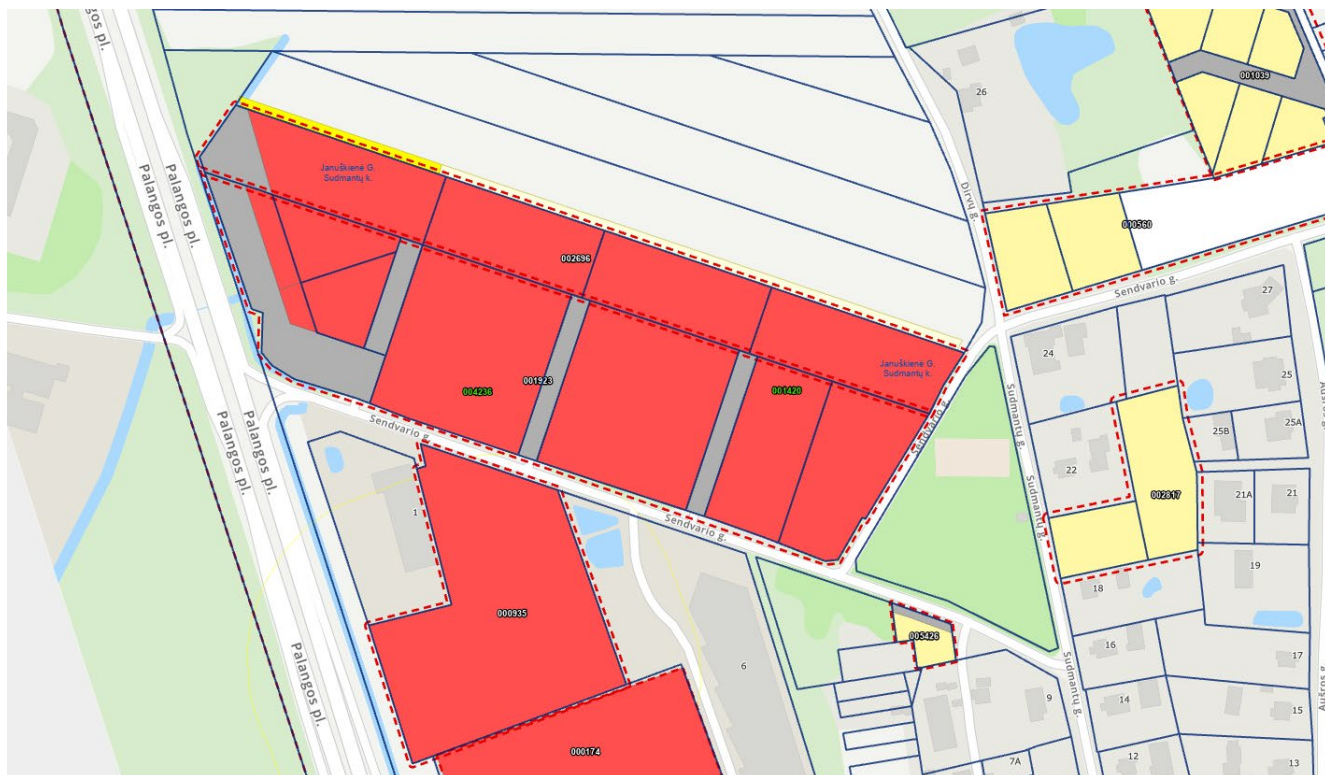
- Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

Neaktualu. Į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

- Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės.

Neaktualu. Sklype nėra kultūros paveldo objektų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	2	16	A



1 pav. Aplinkinis užstatymas

**2.1.3.3.** rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas

Neaktualu, nes projektuojamas naujas pastatas.

**2.1.3.4.** projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis, projektuojami nauji inžineriniai statiniai – lietaus nuotekų tinklai, aikštelė.

Laidos A metu, tikslinama pastato vieta sklype, taip pat paviršinių nuotekų tinklų trasuotė, aikštelė Nr. 3.

Ūkinė veikla sklype neplanuojama.

1 lentelė. Projektuojamų statinių sąrašas

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Paslaugų pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės (neypatingas statinys)			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1984,11	
2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1914,09	
4. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	70,02	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	13525	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	3	16	A

5. Pastato aukštis	m	9.50 (nuo esamo žemės pav. vid. alt. 24.20 )	
<b>INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
Inžineriniai tinklai. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (II grupės nesudėtingas statinys)			
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų ilgis	m.	214,50	
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklų diametras	mm	110; 160; 200	
<b>KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės) (II grupės nesudėtingas statinys)			
1. kiemo aikštelė Nr. 2	m <sup>2</sup>	789	
2. kiemo aikštelė Nr. 3	m <sup>2</sup>	398	
3. kiemo aikštelė Nr. 4	m <sup>2</sup>	124	

**2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas**

- Energinis aprūpinimas.

Elektros tinklai pajungti. Pridedamas nuosavybės ribų aktas.

- Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Inžinerinių tinklų prijungimas projektuojamas prie kvartalo vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų. Sprendiniai nekito nuo projekto 0 laidos.

Vandentiekio įvado pajungimas numatomas prie atvestos vandentiekio tinklo atšakos sklype, suprojektuotu atskiru vandentiekio ir nuotekų tinklų projektu. Sprendiniai nekito nuo projekto 0 laidos.

Buitinių nuotekų išvado pajungimas numatomas prie esamos buitinių nuotekų tinklo atšakos. Sprendiniai nekito nuo projekto 0 laidos.

Paviršinių nuotekų išvado pajungimas numatomas prie esamos paviršinių nuotekų tinklo atšakos.

Elektros tinklai esami, pridedamas nuosavybės ribų aktas.

- Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Ant stogo planuojama montuoti fotovoltinius saulės modulius.

**2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

- Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Patekimas į sklypą projektuojamas rytinėje sklypo pusėje pusėje vadovaujantis galiojančiu detalioju planu. Esamos kelio dangos – asfaltas, žvyras. Įvažiavimo į sklypą plotis 23.91 m (rekalingas sunkvežimių įsukimui), kuris susiaurėja iki 7.10 m. Kiemo danga projektuojama –

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	4	16	A

asfaltas.

- Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles. Sklype numatomas krovinių ir lengvojo transporto judėjimas. Krovinių transporto judėjimas vyks tik rytinėje sklypo pusėje.

Paslaugų paskirties pastatui su administracinėmis patalpomis automobilių stovėjimo vietos apskaičiuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus 107 punkto 30 lentelė: paslaugų paskirties pastatai - 1 vieta 1 remonto vietai, administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 40 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Projektuojamo pastato administracinėms patalpoms (pagrindiniam plotui) projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų, dirbtuvėms – 15 automobilių stovėjimo vietos. Privalomos automobilių stovėjimo vietų skaičius – 27 vietų. Projektuojamas Automobilių laikymas numatytas sklypo ribose.

Sklype įrengiama 1 automobilio stovėjimo vieta, skirta žmonėms su negalia reikmėms (žr. brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas“).

### **2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:**

#### **2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį**

Neaktualu, nes projektuojamas naujas pastatas.

#### **2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pastato patalpos dėstomos taip, kad užtikrintų patogią darbo aplinką. Pastate planuojamos dirbtuvės, buitinės patalpos (darbuotojams atliekantiems remonto darbus, montavimo darbus objektuose), administracinės patalpos (darbuotojams atliekantiems projektavimo ir administravimo darbus).

Projektuojamas pastatas suskaidomas į du tūrius – dirbtuvės ir administracija. Abu – stačiakampio formos. Administracinė dalis orientuota į pietrytinę, vakarų pusę, o dirbtuvės – palei vakarinę sklypo pusę link šiaurės. Administracinių patalpų tūris aukštesnis nei dirbtuvių tūris.

Iš administracinių patalpų galima patekti į dirbtuves.

#### **2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės. Taip pat į projektuojamą pastatą galima patekti iš rytų pusės, tiesiogiai į dirbtuves, buitines ir administracines patalpas.

Administracines patalpas, išsidėsčiusias per du aukštus, jungia erdvi laiptinė su natūraliu apšvietimu pro langus. Liftai neprojektuojami.

#### **2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai**

- Sienos, pertvaros

Projektuojamo pastato lauko sienos iš 150 mm storio daugiasluoksnių sieninių plokščių su poliuretano užpildu (dirbtuvių dalis ir dalis administracinės tūrio). TDP metu užpildas gali būti tikslinamas. Plokštės montuojamos horizontaliai, plokščių spalva RAL 7016. Administracinė dalis – stiklinė fasadinė sistema. Vidinės pertvaros iš silikatinių blokelių/plytų mūro.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	5	16	A



2 pav. Projektuojamam pastatui planuojamos daugiasluoksnių plokščių pavyzdys



3 pav. Pasirinktas pilkos ir baltos spalvos fasadų derinys

- Stogas

Projektuojamo stogas plokščias, konstrukcija – profiliuotos skardos paklotas, apšiltintas mineralinės vatos plokštėmis, tarpe polistireniniu putplasčiu su prilydomąja danga.

- Grindys

Grindų konstrukcija – monolitinė gelžbetoninė plokštė, šiltinamos. Tarpaukštinės grindys įrengiamos ant surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių, įrengiama garso izoliacija, išlyginama monolitine

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	6	16	A

gelžbetonine plokšte. Grindų apdaila įvairi – plytelės, vinilinė danga, kiliminė danga. Tikslinama TDP metu.

### 2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų insoliacijos reikalavimus. Projektuojamose administracinėse patalpose insoliacijos laikas yra daugiau nei 2 val., numatytas natūralus šoninis apšvietimas.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento – NAK vertę (procentais). NAK ribinė vertė tiksliais darbams 4%. Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:  $N_n$  – koreguota NAK vertė;  $N_v$  – NAK ribinė vertė;  $k$  – pataisos koeficientas.

2 lentelė. Pataisos koeficiento ( $k$ ) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, $k$
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

Didžioji pastato dalis orientuota PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR

$$N_n = 4 * 1,1 = 4,4\%$$

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas.

Darbo vietos projektuojamos tik patalpų viduje. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas 4 lentelėje, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

3 lentelė. Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais)

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
2.	Labai tikslūs	Nuo 0,15 iki 0,30	II	1000	4,0	Tikslų mechanikos gaminių, šablonų gamyba metalo apdirbimo įmonėse
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietimą, reikia atsižvelgti į apšvietos verčių skalę, pateiktą 5 lentelėje.

4 lentelė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	7	16	A

Padalos vertės, lx	20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000
-----------------------	--

Patalpų darbo vietų dirbtinės apšvietos mažiausios ribinės vertės, nurodytos 4 lentelėje, turi būti didinamos viena padala pagal 5 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę (pvz., kai mažiausia ribinė vertė yra 3000 lx, taikoma 5 lentelėje šalia šios vertės nurodyta didesnioji vertė – 5000 lx), kai:  
- I–IV kategorijos regos darbai atliekami daugiau kaip pusę darbo dienos (pamainos) laiko.

Šiuo atveju administracinėse patalpose, kuriame planuojamos biuro patalpos, mažiausia apšvieta turi būti 750lx. Dirbtuvėse, kuriose planuojami remonto darbai turi būti 1500lx.

Mišrus darbo patalpų apšvietimas turi būti, kai atliekami I–III kategorijos regos darbai. Dirbtinis apšvietimas (kai taikomas mišrus) turi atitikti HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus.

Dirbtinis prausyklių, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

#### 2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

5 lentelė. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b>NEGYVENAMIEJI PASTATAI</b>			
Paslaugų pastatų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės (neypatingas statinys)			
1. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1984,11	
2. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1914,09	
4. Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	70,02	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	13525	
4. Aukštų skaičius	vnt.	2	
5. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius	vnt.	1	
6. Pastato užimtas žemės palotas	m <sup>2</sup>	1848	

Skaičiuotinas žmonių kiekis pastate yra mažiau nei 100.

**2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

- Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą) – nekeliama.
- specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą) – nekeliama.
- aplinkos apsaugos išsaugojimas - nekeliama.
- kultūros paveldo išsaugojimas – nekeliama.

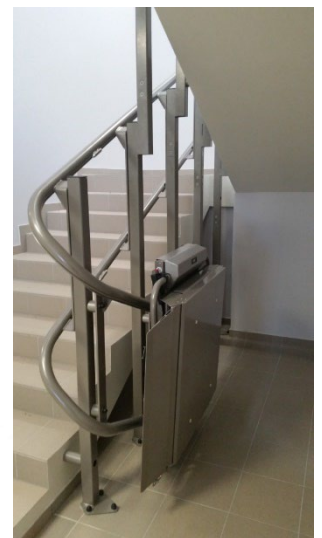
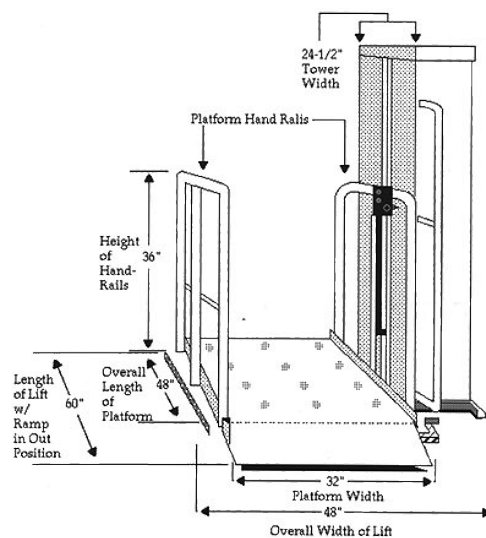
<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	8	16	A

- teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.
- projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas - nenumatyta.

### 2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Įėjimai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6 skyriaus reikalavimais. Prieš įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Pagrindinių įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm, aukštis bent 2000 mm. Kai durims atidaryti reikia didesnės nei 25 N jėgos, rekomenduojamas įrengti automatiškai atsidarančias duris. Mažiausioji laisvoji manevravimo erdvė tarp durų įėjimo laukiamajame – ne mažesnė kaip 1500mm atstumu nuo durų varstymo zonos. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2021 6 skyriaus reikalavimais.

Vertikaliam susisiekimui tarp pirmo aukšto ir antro aukšto projektuojamas turėklinis keltuvas. Keltuvo vieta parinkta aiškiai matomoje vietoje, pagrindinėje laiptinėje. Vertikaliojo judėjimo sistema (keltuvas) turi būti sukonstruota ir valdoma taip, kad asmenys galėtų ją lengvai suprasti ir naudotis. Keltuvo platformos dydis 800x1250 mm. Keltuvo bėgis tvirtinamas prie turėklo. Viršutinis bėgio vamzdis yra švarus, lygus ir visiškai uždarytas, todėl tarnaus kaip turėklas, kai keltuvas bus nenaudojamas. Nenaudojamas keltuvas užsilenkia, todėl užimamas plotas bus minimalus (4 pav.).



4 pav. Turėklinis keltuvas

Maksimali pakrovimo talpa - 300 kg, greitis 0,06-0,1 m/s, platformos polinkis - 0-47 laipsn., triukšmas- 60 dB, maitinimas - varomas 24V baterija, galima sulankstoma sėdynė. Laiptiniais keltuvais turi būti galima naudotis saugiai ir savarankiškai, taip pat kartu su lydinčiu asmeniu. Visi valdymo įtaisai turi būti prieinami ir galimi naudoti motorizuotų neįgaliųjų vežimėlių ir pagalbinių vaikščiojimo priemonių naudotojams.

Pirmame ir antrame aukštuose suprojektuoti A tipo sanitariniai mazgai. Sanitariniai mazgai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir turi būti įrengtas vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5 p. „Tualetai, sanitarinės patalpos ir vonios kambariai“.

Tualetų durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o jame įrengiamo unitazo viršus turi būti 400-480 mm virš grindų paviršiaus. Tualetų durys, unitazo sėdynė, turėklai, tualetinis popierius, praustuvas turi būti įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 10.5.4-10.5.8 papunkčiuose nurodytais

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	9	16	A

reikalavimais. Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę turi būti laisva manevravimo erdvė – 1500x1500mm. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės turi būti 900mm.

Remiantis STR 2.03.01:2019 56 p. ir 3 lentelės duomenimis visuomeninės paskirties statinio minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesni kaip 1000 m<sup>2</sup>:

6 lentelė. A tipo tualetų skaičius

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1

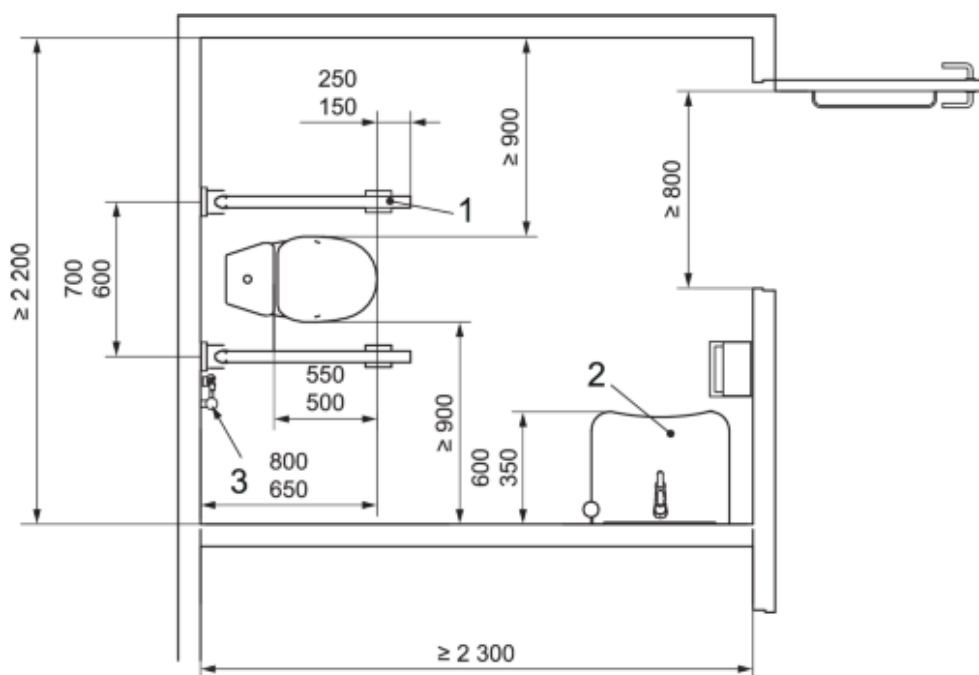
Pateikiamas pavyzdys, A tipo tualetu su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe (5 pav.).

### 10.5.3.2 A tipo tualetu patalpa su šoniniu persėdimu iš abiejų pusių

Charakteristikos yra tokios (žr. 60 ir 61 paveikslus):

- šoninis persėdimas iš abiejų pusių;
- manevravimo erdvė, kurios netrukdo praustuvė ir klozetas;
- pagal 10.5.9 šalia klozeto įrengiamas atskiras vandens tiekimo įtaisas ir grindinė vandens nutekėjimo sistema;
- horizontalūs atlenkiami turėklai abiejose pusėse;
- tualetinio popieriaus dalytuvas ant abiejų atlenkiamų turėklų.

Matmenys milimetrais



#### Paaiškinimas:

- 1 – atlenkiami abiejų pusių turėklai;
- 2 – praustuvė;
- 3 – atskira vandens tiekimo sistema pagal 10.5.9.

5 pav. A tipo tualetu patalpos pavyzdys. Šoninis persėdimas iš abiejų pusių

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengtas pagalbos iškvietimo įtaisas, kurį galima pasiekti sėdint persirengimo ar dušo kėdėse, tualete ir gulint ant grindų. Šie pagalbos iškvietimo įtaisai turėtų būti sujungti su pagalbos centru arba darbuotoju, galinčiu suteikti pagalbą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	10	16	A

Suveikus pagalbos iškvietimo įtaisui, turėtų būti įrengiama regimojo ir garsinio grįžtamojo ryšio sistema, rodanti, kad pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi veiksmų.

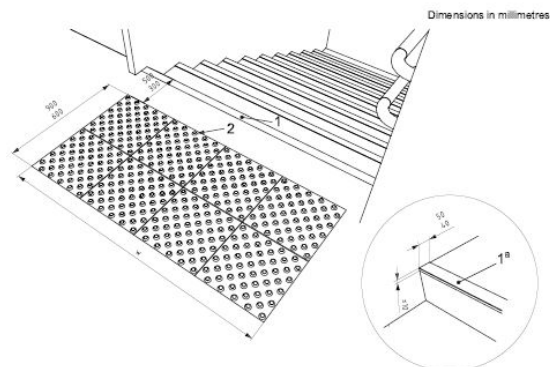
PASTABA: Tipiški pagalbos iškvietimo įtaisų pavyzdžiai yra mygtukas ir pavojaus signalo virvutė. Įprasta pagalbos iškvietimo virvutė yra raudonos spalvos, su dviem 50 mm skersmens raudonais žiedais, kurių vienas yra (800–1 100) mm aukštyje, o kitas – 100 mm virš grindų lygio.

Turi būti įrengtas pavojaus signalo išjungimo (atšaukimo) mygtukas, kuris naudojamas, jei pavojaus signalas įsijungia per klaidą. Jis turi būti pasiekiamas iš asmenų su negalia vežimėlio ir, jei reikia, iš tualetu, dušo ar persirengimo kabinos pakeliamos sėdynės. Pavojaus signalo išjungimo (atšaukimo) mygtukas turi būti lengvai valdomas, o jo apatinis kraštas turi būti nuo 800 mm iki 1 100 mm virš grindų lygio.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis įspėjimas projektuojamas išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos, viena ištisinė juosta 40-50mm pločio, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10mm tęstis žemyn tarp pakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio.

Projektuojamiems laiptams naudojamos taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos kiekvieno laiptatakio viršutinėje ir apatinėje laiptų laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turi būti 600-900mm gylio ir baigtis 300-500mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos. Dėmesį atkreipianti struktūra neturi sumažinti galimybių pastebėti laiptatakio pirmąją ir paskutiniąją pakopas.

Taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) ir vaizdinis indikatorius (6 pav.):



6 pav. Tekstilinio vaikščiojamojo paviršiaus ir vaizdinio indikatorius pavyzdys

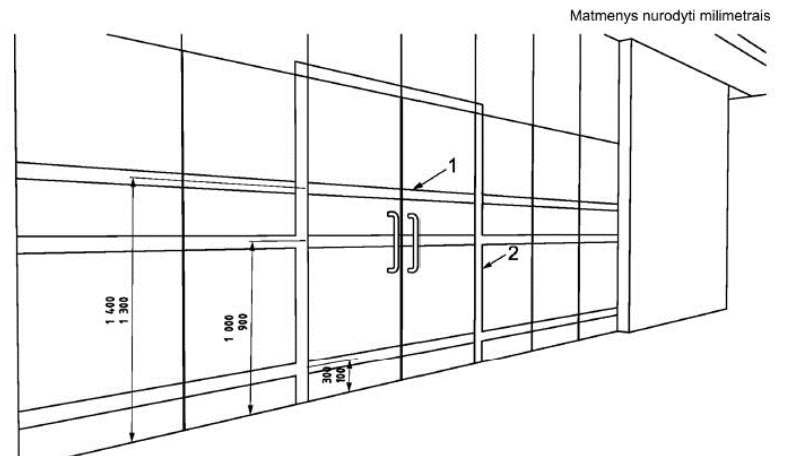
Laiptuose abipus kiekvieno laiptatakio numatoma įrengti turėklus. Turėklo profilis turi atitikti ISO 21542:2021, 8.4.2 p. reikalavimus. Turėklas turi būti ištisas visu laiptatakio ir tarpine laiptų aikštele. Turėklo aukštis – 850-1000mm nuo laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Laiptų aikštelės yra 1500 mm pločio, kad būtų galima evakuoti neštuvuose žmones, o laiptų pakopų matmuo - 280x170 mm. Tarp laiptų aikštelių ir viršutinės bei apatinės pakopų numatoma vaizdinio įspėjimo linija.

Įstiklintos (stiklinės) durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis, kadangi įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiau įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius.

Projekte, 900-1000 mm ir 1300-1400mm aukštyje virš grindų lygio numatoma įrengti 75 mm aukščio ištisinius vaizdinius indikatorius, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Taip pat rekomenduojama 100-300 mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorius. Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	11	16	A

Be to, siūloma nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

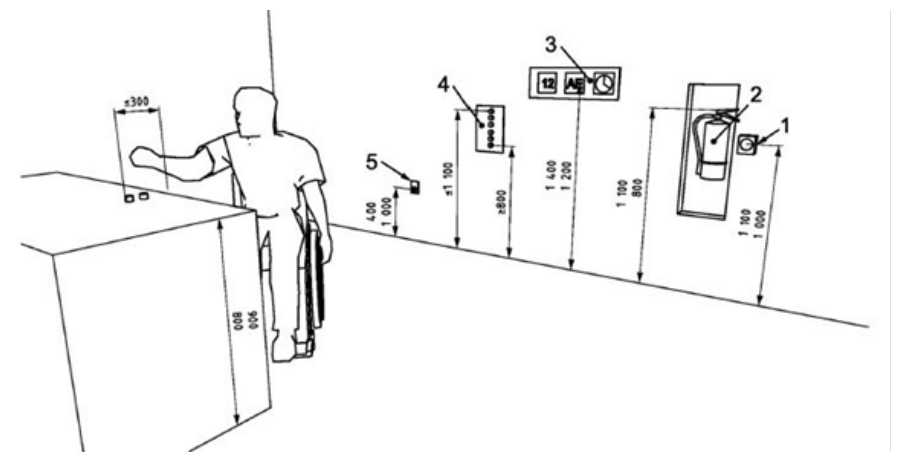


**Paiškinimas:**

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 50 mm.

7 pav. Ištrauka iš ISO 21542:2021. Stiklinių durų, vitrinų ženklavimo schema

Remiantis STR 2.03.01:2019 reglamentu, kištukinius el. lizdus patalpose numatoma išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų (8 pav.).



8 pav. Kištukinių el. lizdų išdėstymas patalpose

Orientavimas ir informacija. Orientavimosi priemonės pastate – informaciniai ženklai, regimasis kontrastas, apšvietimas, vaizdinė, garsinė ir taktinė informacija pagal dviejų juslių principą. Visas šias priemones įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir užtikrina saugų judėjimą žmonėms su negalia. Kiečio takai projektuojami su leidžiamais nuolydžiais. Projektuojamas pagrindinis jėgimas, kurio durų slenkstis numatomas ne aukštesnis kaip 20 mm bei suprojektuojami taktiniai vaikščiojimo paviršių indikatoriai. Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2021 6 p.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklype projektuojamos 27 automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė, reikalingas neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

7 lentelė. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	12	16	A

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

ŽN automobilių stovėjimo vietoje numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta aikštelę. Vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. ISO 21542:2021, 5.6 p.) ir turėti vertikalųjį ženklą su tarptautiniu prieinamumo simboliu, nurodančiu skirtąją prieinamą stovėjimo vietą. Vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurių dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm.

Takas nuo transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 6.2 skyriaus reikalavimus. Nuo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo įrengiami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (žr. brėžinį „Sklypo sutvarkymo planas“). Pagrindinius takus ir prieigas įrengti vadovaujantis ISO 21542:2021 6.2 p.

#### **2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas**

Sklype nėra numatoma esamų statinių, inžinerinių tinklų griovimo ar iškėlimo darbai.

**2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)**

- planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams – **nenumatoma, kadangi neaktualu;**
- informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą – **neaktualu;**
- planuojamą atliekų susidarymą – **neaktualu;**
- aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą – **neaktualu;**
- planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – **neplanuojama;**

<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	13	16	A

- aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) – **nevykdoma ūkinė veikla, kurios metu būtų numatoma išmesti teršalų.**
- informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) – **neaktuali.**
- Informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - ūkinė veikla neplanuojama ir nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo Nr. I-1495 pakeitimo įstatymas 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529), todėl aukščiau minima informacija dėl duomenų pateikimo – neaktuali.

**2.1.3.12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras**

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios naudojimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastato šildymui ir vėsinimui planuojama geoterminio šildymo katilinė. Pastate įrengiama kolektorinė grindinio šildymo sistema. Visose patalpose numatoma palaikyti -18-21 °C oro temperatūrą.

Administracinės paskirties patalpas vėdinti yra planuojama oro tiekimo ir oro šalinimo sistema su priešsroviniu plokšteline šilumos rekuperatoriumi. Valdymas automatizuotas. Oro kiekiai tikslinami TDP metu. Triukšmo leistini ribiniai dydžiai ne didesni nei: kondicionierių išorinis blokas – 55 dBA, rekuperatoriniai įrenginiai WC, koridoriuje – 35 dBA, kondicionieriaus vidinis blokas – 33 dBA.

Dirbtuves vėdinti yra planuojama oro tiekimo ir oro šalinimo sistemos su kryžminių srautų plokšteline šilumos rekuperatoriumi (sieninio tipo). Oro kiekiai tikslinami TDP metu.

Administracinės dalies šalčio tiekimas numatomas pasyvaus tipo iš geoterminės katilinės. Patalpų vėsinimui numatomi lubiniai fankoilai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	14	16	A

Už beveik 400 m nuo projektuojamo sklypo eina magistralinis kelias A13 Klaipėda – Liepoja. Tai yra pagrindinis triukšmo šaltinis esantis aplinkinėje teritorijoje. Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 15 lentelė „Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius“ pastato išorės aplinkos garso klasė – E.

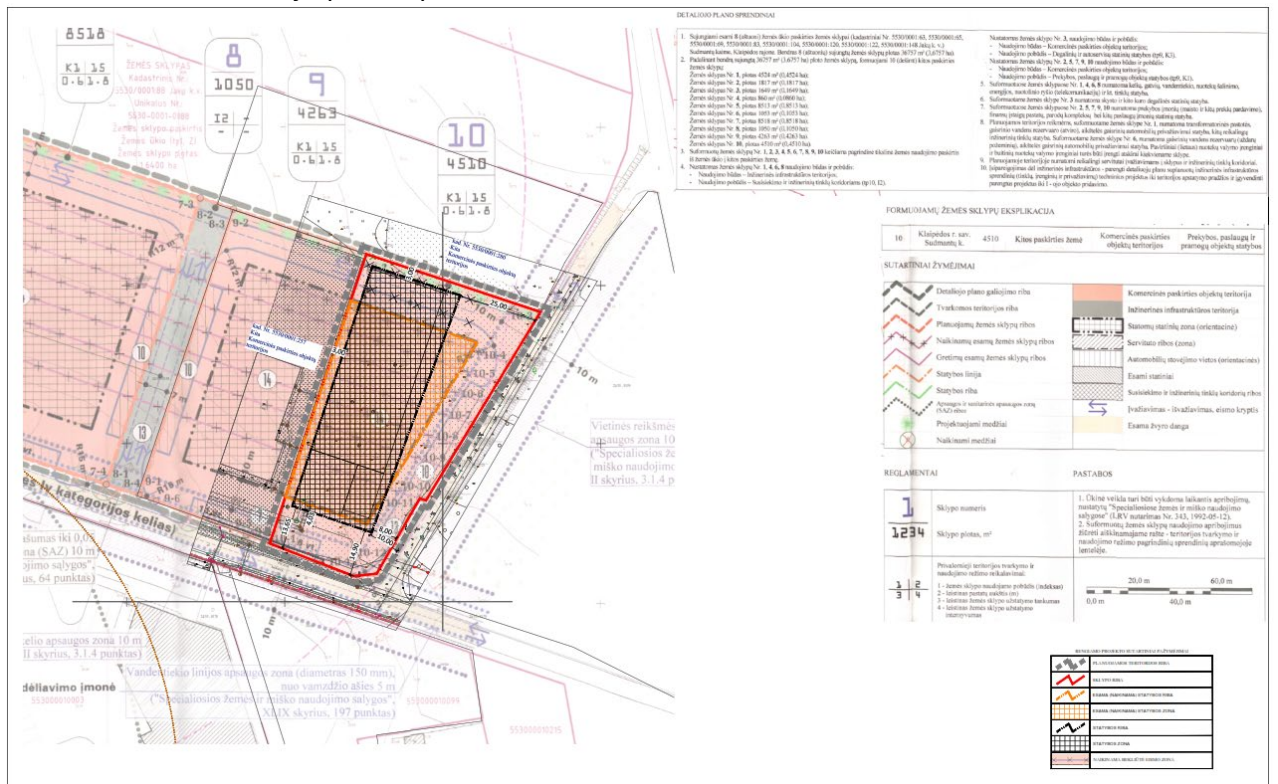
Projektuojamame pastate neviršys STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ numatytų leistinų garso lygių.

8 lentelė. Transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatorius. Didžiausios vidutinių ilgalaikių A svertinių garso lygių, išreikštų per  $L_{dvn}$ , vertės

Apsaugomos erdvės tipas	Triukšmo rodiklis	Pastato išorės aplinkos garso klasė					Neklasifikuojama
		A	B	C	D	E	
Pastato išorės aplinka vienoje vietoje	$L_{dvn}$	45	50	55	60	65	> 65

**2.1.3.13. Trumpas atitiktis teritorijų planavimo dokumentams aprašymas**

Projekto architektūros, aplinkos tvarkymo, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams. Projektiniai sprendiniai atitinka detaliuojo plano sprendinius.



9 pav. detaliuojo plano ištrauka

2008-11-27 sprendimu Nr. T11-631 patvirtintu detaliuoju planu planuojamam sklypui (DP žym. Nr. 10) nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- Žemės sklypo paskirtis ir naudojimo būdas – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Leistinas pastatų aukštis – 15 m;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 60 %;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	15	16	A

- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,8.

Suprojektuoti sklypo rodikliai:

**BENDRIEJI RODIKLIAI**

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
SKLYPO PLOTAS	4510 m <sup>2</sup>	4510 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	180%	44%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	60%	41%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	15%	23%

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Detaliojo plano registracijos numeris ir data 2025-03-25 Nr. MV-288.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
240709-XX-PP_AR	16	16	A

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija  
(prašymą priimančio subjekto pavadinimas)

**PRAŠYMAS INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE  
PARENGTUS STATINIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS**

2025 m. birželio 18 d. Nr. LN-E250618082819178

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Fizinio asmens vardas, pavardė UAB "Imes architektai", 301033579. Atstovas VALENTINAS LUCENKO

Ryšio duomenys

El. paštas [redacted] tel. Nėra mob. tel. [redacted] faks. Nėra

**PRAŠAU INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE PARENGTUS STATINIŲ PROJEKTINIUS  
PASIŪLYMUS**

**Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Savėda", 306864741, Klaipėda, Šilutės pl. 38-2

**Kontaktinė informacija**

El. p. [redacted]

**STATINIŲ DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5530/0001:258

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Komercinės paskirties objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20

Statinio (-ių) statybos metai Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

*Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

---

(Prašymo pateikėjo vardas, pavardė, parašas, data)

**PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS**

Eil Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	Klaipėdos r. sav., administracijos Žemės ūkio skyrius	L. K.	2025-05-20	-
2.	Klaipėdos r. sav., administracijos Infrastruktūros plėtros skyrius	V. V.	2025-05-21	-
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	A. G.	2025-06-16	-
4.	AB „Klaipėdos vanduo“	D. L. S.	2025-05-29	-

*Klaipėdos rajono savivaldybės administracija*  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos rajono sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Saveda", 306864741, Klaipėda, Šilutės pl. 38-2

### **Kontaktinė informacija**

El. p. \_\_\_\_\_

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20, statybos projektui, A laida.

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5530/0001:258

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Sudmantų k. 20

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais atsižvelgiant į projekto rengimo stadiją (projektiniai pasiūlymai ar techninis darbo projektas). Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-03-25 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-288.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį). Vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Aukštis iki 15 m, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-03-25 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-288.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 60%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-03-25 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-288.**

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 1.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-03-25 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-288.

**6. Užstatymo tipas** Nėra

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 10%, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-03-25 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-288.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-03-25 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-288.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu ir 4 priedu.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. patvirtintu sprendimu Nr. T11-171 „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairės“ (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d8589e6621bc11f08fdabd4950271e2c>).

**13. Kiti reikalavimai** 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2025-03-25 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-288; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiuoju planu, patvirtintu 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-260; 3. Jei sklype yra augančių medžių, rengiant projektą parengti sklype augančių medžių inventORIZACIJOS lentelę (pridedamas pavyzdys). Parengti naujai sodinamų ir esamų želdinių pertvarkymo sprendinius. Užtikrinti želdynų apsaugą statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193) „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (pridedamas pavyzdys). Jei rengiamo projekto sprendiniai įtakoja saugotinus želdinius, reikalinga pirmiausia gauti leidimą jų kirtimui. Leidimą pateikti projekto sudėtyje.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)



## KLAIPĖDOS VANDUO

A K C I N Ė B E N D R O V Ė

MB „Amber Pro”  
Turgaus g. 37-5, Klaipėda

2019-12-03 Nr. 2019/S.6/3-1814  
į 2019-11-20 gautą prašymą

### PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Sudmantų** kaime.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Paslaugų paskirties pastato su administracinėmis patalpomis, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20, statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): [redacted]

#### **Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:**

Vandentiekio įvadą prijungti prie AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimų vandentiekio tinklų.

Jungiantis prie privačių tinklų pateikti tinklo savininko raštišką sutikimą.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

#### **Nuotekų nuvedimui į miesto tinklus statytojas (užsakovas) privalo:**

Buitinių nuotekų išvado prijungimas galimas vienu iš žemiau pateiktų variantų:

1. Buitinių nuotekų prijungimą numatyti prie link sklypo atvestos Klaipėdos rajono savivaldybės buitinių nuotekų tinklų atšakos. Prisijungus prie šių tinklų nebus tampama AB „Klaipėdos vanduo“ abonentu, nes šio kvartalo buitinių nuotekų tvarkymas yra vietinio pobūdžio (vietiniai valymo įrenginiai). Būtina įvertinti UAB „Progresyvūs projektai“ techniniame projekte „*Vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, vidaus privažiavimo kelias kvartalui (statyba vykdoma etapais) Klaipėdos rajono savivaldybė, Sendvario seniūnija, Sudmantų kaimas, žemės sklypų kadastriniai Nr. 5530/0001:259; 5530/0001:260; 5530/0001:261; 5530/0001:255; 5530/0001:256; 5530/0001:252; 5530/0001:253; 5530/0001:254; 5530/0001:257; 5530/0001:258*“ suprojektuotų ir pastatytų valymo įrenginių našumą bei būklę. Nustačius, kad įrenginių būklė neatitinka techninių reikalavimų ar/ir našumas nepakankamas atsiradus naujiems buitinių nuotekų kiekiams, kreiptis į aukščiau minėto projekto užsakovą dėl minėtame projekte II-ame etape numatytų didesnio pajėgumo valymo įrenginių statybos.
2. Suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro buitinių nuotekų tinklus nuo išvado prijungimo vietos iki AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų. Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklų. Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių. Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo bendro naudojimo teritorijoje įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Šuliniams naudoti hermetiškus kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

### Kiti reikalavimai:

Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo sistema įgyvendinus techninį projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui. Iki tinklų pridavimo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis galima naudotis tik laikinoms statybinėms reikmėms.

Vadovaujantis „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu“, būtina sudaryti trišalę sutartį buitinių nuotekų tinklų klojimui, tarp savivaldybės, vandens tiekėjo ir užsakovo (objekto statytojo). Sutartyje bus numatyti tinklų statybos finansavimo šaltiniai, objekto naudojimo sąlygos ir nuosavybės teisių perleidimas.

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratęsimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes. Bendro naudojimo tinklus kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijoje.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, rekomenduojama įrengti plastikinius šulinius.

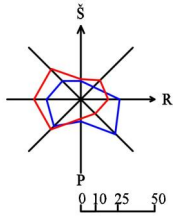
Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų ir drenažinių vandenų nuvedimo sprendinius.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui. Siekiant užtikrinti sklandų projekto sprendinių derinimą, prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, vieną projekto popierinį egzempliorių ir vieną skaitmeninį variantą (pdf formatu) pateikti AB „Klaipėdos vanduo“. Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ tinklų geodezines nuotraukas ir vieną geodezinės nuotraukos kopiją skaitmeniniame variante.

Naudojimas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Plėtros departamento direktorius


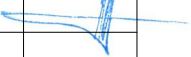




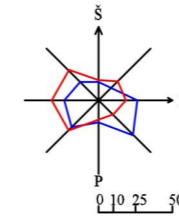
Vėjų kryptių pasikartojimas %

- Vidurvasaris
- Viduržiemis

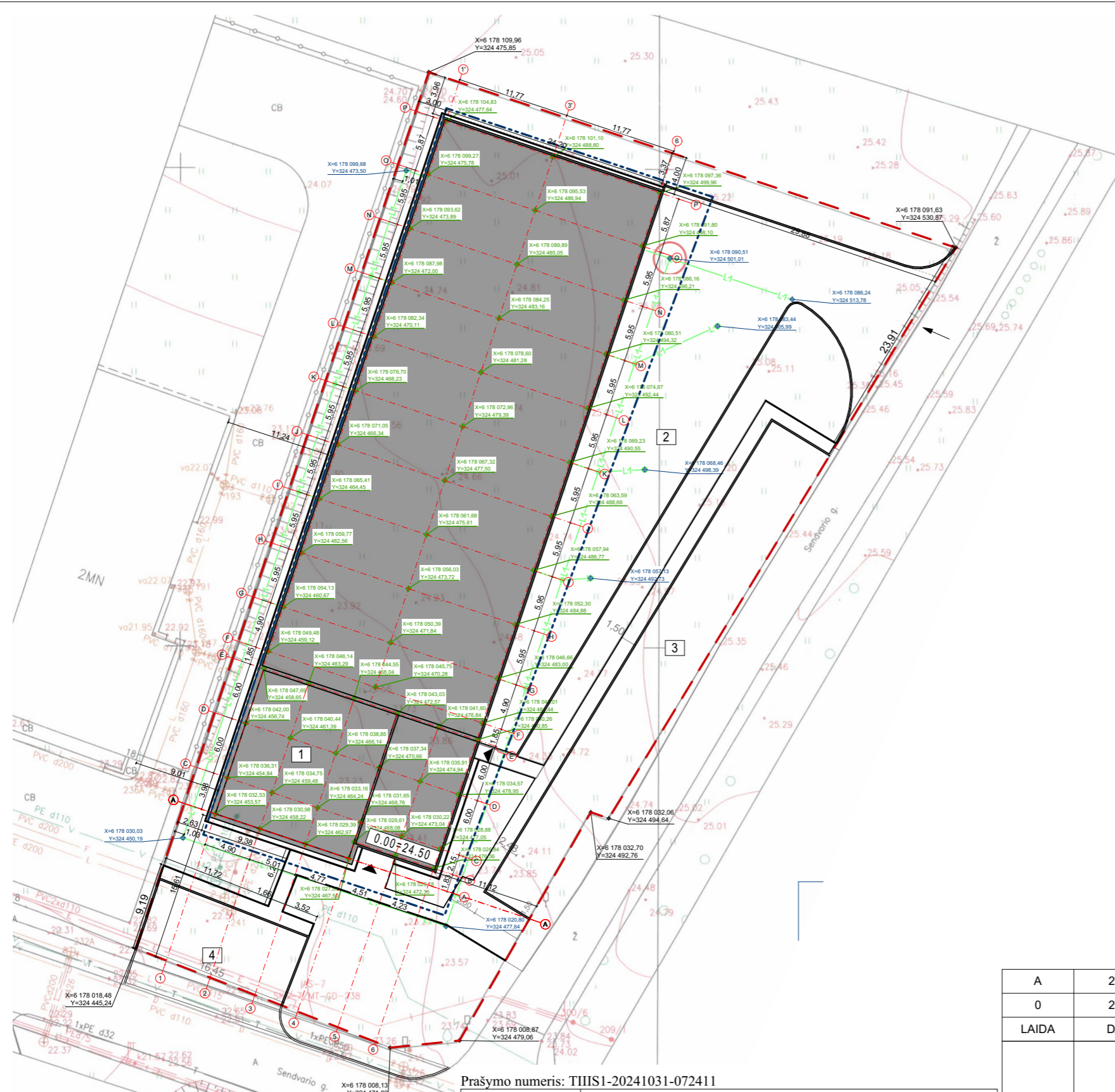


A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.			
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel.: +370 620 76751 el. p.: imes@imesarchitektai.com</small>			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u>	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS	
				<u>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</u>	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>	
A 2125	PV	V.LUCENKO		SITUACIJOS SCHEMA M 1:5000	
A 2326	PDV	S. KUBILĖ			
LT	<u>STATYTOJAS</u>			<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	UAB "SAVEDA" dir. I. D.			240709-01-PP-SP_B-1	
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				Lapas	Lapų
				1	1

SKLYPO PLANAS M 1:500



Vėjų krypčių pasiskirstymas %  
 - Vidurvasaris  
 - Viduržiemis



BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
SKLYPO PLOTAS	4510 m <sup>2</sup>	4510 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	180%	44%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	60%	41%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	15%	23%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1984.11 m <sup>2</sup>
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		1914.09 m <sup>2</sup>
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		70.02 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS		13525 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	15 m	9.25 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		1851 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
3	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

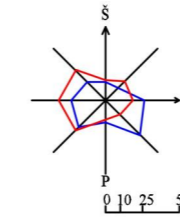
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS PAGAL DP
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	STATYBOS RIBA NUSTATYTA DP
	II GR. NESUDĖTINGŲ STATINIŲ KOORDINATĖS

Prašymo numeris: TIIIS1-20241031-072411

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Geosmart"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2024-10		
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	10	
	Fizinis asmuo	1:500	1	1	

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO		SKLYPO PLANAS M 1:500
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS		UAB "SAVEDA" dir. I. D.	DOKUMENTO ŽYMUO
	su projekciniais sprendimais susipažinav ir tvirtinu:			Lapas
				Lapų
				1
				1

# VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500



Vėjų krypčių pasiskirstymas %  
 - Vidurvasaris  
 - Viduržiemis



### BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
SKLYPO PLOTAS	4510 m <sup>2</sup>	4510 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	180%	44%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	60%	41%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	15%	23%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1984.11 m <sup>2</sup>
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		1914.09 m <sup>2</sup>
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		70.02 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS		13525 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	15 m	9.25 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		1851 m <sup>2</sup>

### EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
3	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮEJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PLANUOJAMA KIEMO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS/PROJ. ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSĖS
	PROJEKTUOJAMO PASTATONULIS
	STATYBOS RIBA
	PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA

Prašymo numeris: TIIS1-20241031-072411

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Geosmart"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
IGKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2024-10		
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	10	
	Fizinis asmuo	1:500	1	1	

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>imes</b> ARCHITEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO		VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		Laida A
LT	STATYTOJAS	UAB "SAVEDA" dir. I. D.		DOKUMENTO ŽYMUO
	su projekciniais sprendimais susipažinav ir tvirtinu:			Lapas Lapų
				240709-01-PP-SP_B-3 1 1

# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500

## BENDRIEJI RODIKLIAI

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
SKLYPO PLOTAS	4510 m <sup>2</sup>	4510 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	180%	44%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	60%	41%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	15%	23%

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1984.11 m <sup>2</sup>
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS		1914.09 m <sup>2</sup>
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		70.02 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS		13525 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	15 m	9.25 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		1851 m <sup>2</sup>

## EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
3	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS PAGAL DP
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	PLANUOJAMA KIEMO BETONINIŲ PLYTELIŲ DANGA
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	APŽELDINTAS PLOTAS 1043 m <sup>2</sup>
	PLANUOJAMA VAŽIUOJAMOSIOS DALIES BETONNIŲ PLYTELIŲ DANGA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA PRITAIKYTA ŽN
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	STATYBOS RIBA NUSTATYTA DP
	PLANUOJAMA ASFALTO DANGA
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	VEDIMO PAVIRŠIAI

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS

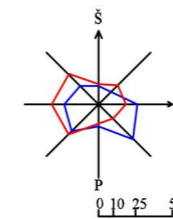
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel.: +370 620 76751 el. p.: imes@imesarchitektai.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		A
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		Lapų
LT	STATYTOJAS	UAB "SAVEDA" dir. I. D.		
su projekciniais sprendimais susipažinavus ir tvirtinu:				DOKUMENTO ŽYMUO
				240709-01-PP-SP_B-4
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Prašymo numeris: TIISI1-20241031-072411

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
<b>UAB "Geosmart"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	
1GKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2024-10	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	10
Fizinis asmuo		1:500	1	1

SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGŲ PLANAS M 1:500



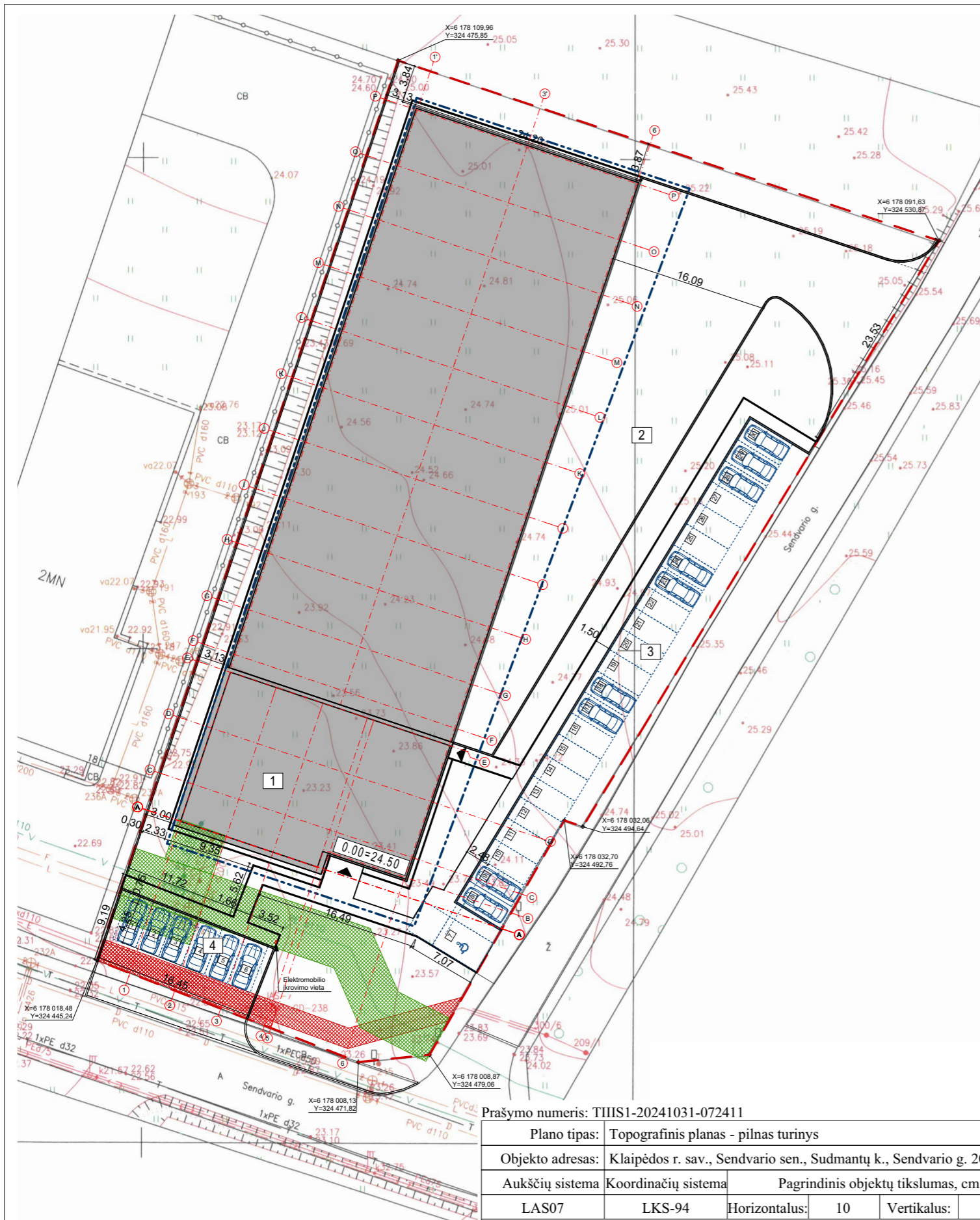
Vėjų krypčių pasikartojimas %  
 — Vidurvasaris  
 — Viduržiemis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS
	STATYBOS RIBA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS

PASTABOS:

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠE ĮTRAUKTOS MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS, KELIŲ APSAUGOS ZONOS. VADOVAUJANTIS GEOPORTALŲ ERDVINIAIS DUOMENIMIS SKLYPE NĖRA ŠIŲ APSAUGOS ZONIŲ. ATNAUJINANT KADASTRINIUS MATAVIMUS REKOMENDUOJAMA NAIKINTI ŠIAS APSAUGOS ZONAS.

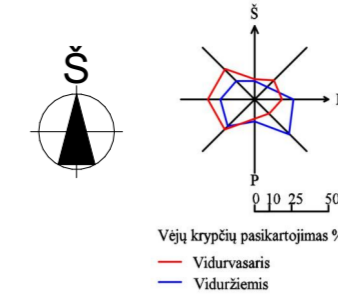


Prašymo numeris: TIISI1-20241031-072411

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Geosmart"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2024-10		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	10	
Fizinis asmuo		1:500	1	1	

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)		
Laida	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO		SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGŲ PLANAS M 1:500
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		Laida A
LT	STATYTOJAS	UAB "SAVEDA" dir. I. D.		DOKUMENTO ŽYMUO
	su projekciniais sprendimais susipažinav ir tvirtinu:			Lapas Lapų
				240709-01-PP-SP_B-5
				1 1

GAISRINĖS TECHNIKOS PRIVAŽIAVIMO IR GESINIMO PRIEMONIŲ SCHEMA M1:500



BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
SKLYPO PLOTAS	4510 m <sup>2</sup>	4510 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	180%	44%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	60%	41%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	15%	23%
PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI		
PASTATO BENDRAS PLOTAS	LEISTINAS PAGAL DP	NUMATYTAS TDP
PASTATO BENDRAS PLOTAS		1984.11 m <sup>2</sup>
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS		70.02 m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS		13525 m <sup>3</sup>
PASTATO AUKŠTIS	15 m	9.25 m
PASTATO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS		1851 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (NAUJA STATYBA)
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
3	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)
4	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (NAUJA STATYBA)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS PAGAL DP
	ŽYMĖJIMAI Į PASTATĄ
	SKLYPO KOORDINATĖS

Sutartiniai žymėjimai:

	gaisrinių automobilių privažiavimo galimybė (3,5 m pločio kelias, apsisukimo zona 12x12 m)
	gaisrinis hidrantas (esamas)
	gesintuvas ir nedegus audeklas nedideliame gaisriui gesinti

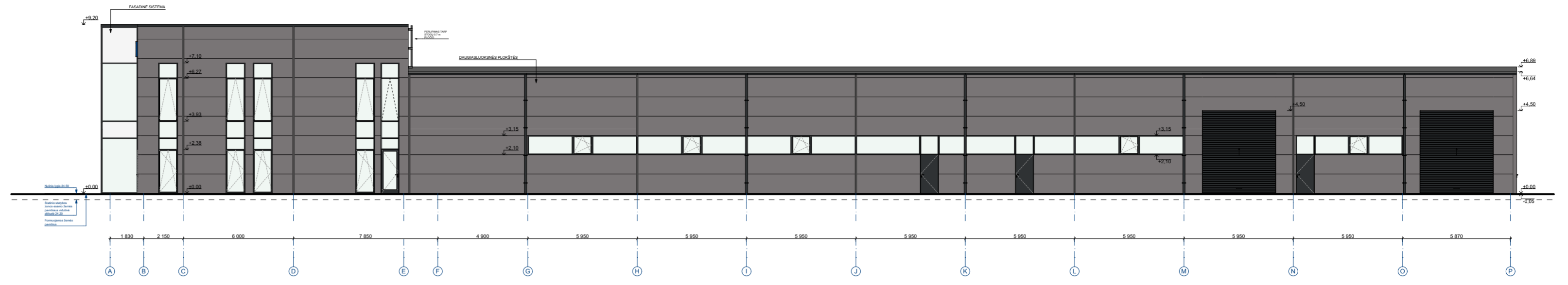
ESAMŲ GH SCHEMA (AB "KLAIPĖDOS VANDUO" ZEMELAPIO INFORMACIJA)



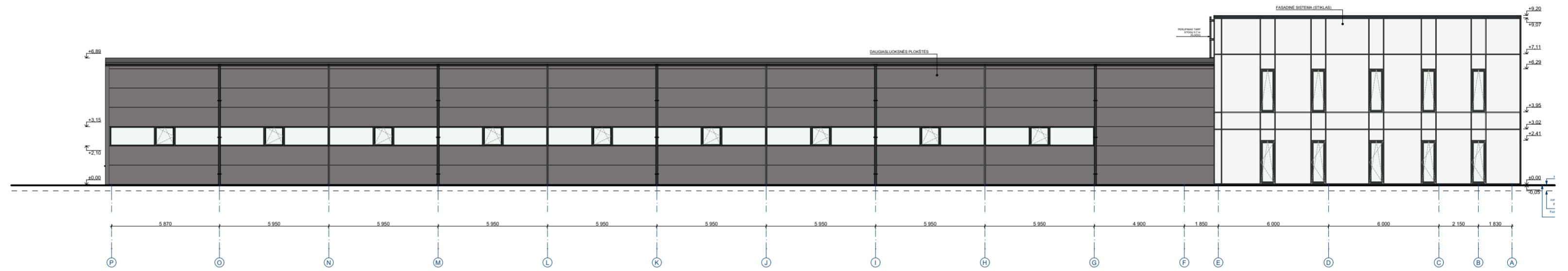
Prašymo numeris: TIISI-20241031-072411

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sendvario g. 20				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
<b>UAB "Geosmart"</b>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2024-10		
	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	10	
	Fizinis asmuo	1:500	1	1	

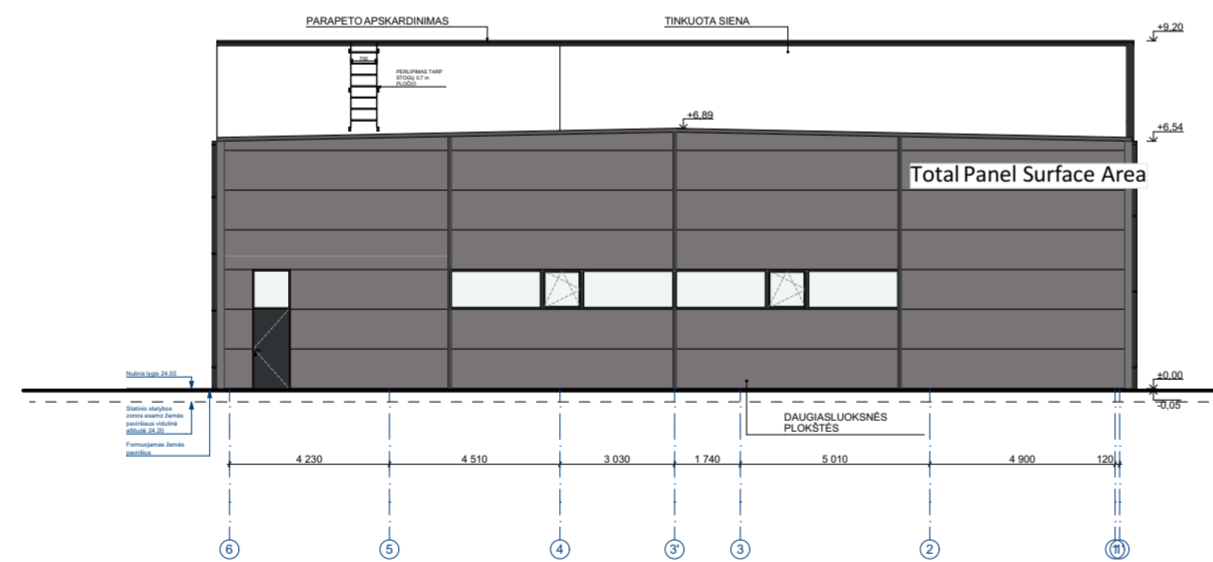
A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.	
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Laida
	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		Laida	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS NR:1		A	
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	PV	V.LUCENKO	
A 2326	PDV	S. KUBILĖ	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "SAVEDA" dir. I. D.		240709-01-PP-SP_B-6
su projekciniais sprendimais susipažinai ir tvirtini:			Lapas Lapų
			1 1



FASADAS A-P 1:200



FASADAI P-A 1:200



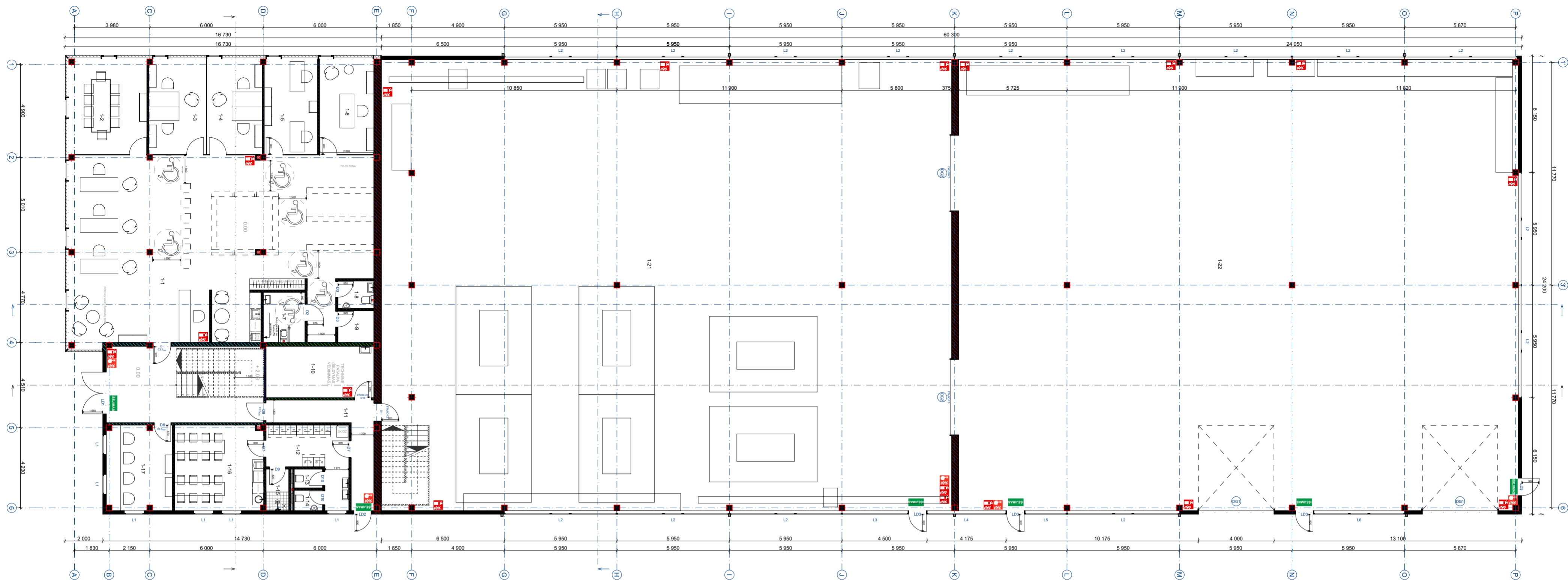
FASADAS 6-1 1:200



FASADAI 1-6 1:200

SIENŲ ŽINIARAŠTIS									
PAVADINIMAS	SIENOS TIPAS	TŪRIS [m3]	STORIS [mm]	PERIMETRAS [m]	SIENOS IŠORINIO PAVIRŠIAUS PLOTAS [m2]	SPALVA	ILGIS [m]	SIENOS IŠORINIO PAVIRŠIAUS PLOTAS [m2]	VAIZDAS PLANE
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS	167,10	180	622,64	928,27	RAL 7016	---	---	■
FASADINĖ SISTEMA	---	---	---	---	---	---	34,07	290,10	■

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 el. p. imes@imesarchitektai.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			<small>PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATOSŲ ADMINISTRACINĖS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMIANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS</small>	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR.1			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2125	PV	V.LUCENKO	FASADAI M 1:200	Laida
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMIUO	Lapas
	UAB "SAVEDA" dir. I. D.		240709-01-PP-SP_B-1	Lapų
<small>su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:</small>				1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI REI-M 180
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI REI 45
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI R 15
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI REI 20
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI EI 45
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI REI 30
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI REI 20

PIRMO AUKŠTO ADMINISTRACIJOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
DIRBTUVIŲ SKYRIUS, PIRMAS AUKŠTAS:		
1-10	Techninė patalpa	15,50
1-11	Koridorius	12,42
1-12	Persirengimo patalpa	12,76
1-13	WC	1,50
1-14	WC	1,62
1-15	Dušas	2,64
1-16	Poilsio patalpa	21,42
1-17	Vadybininkų kabinetas	15,90
		83,76 m <sup>2</sup>

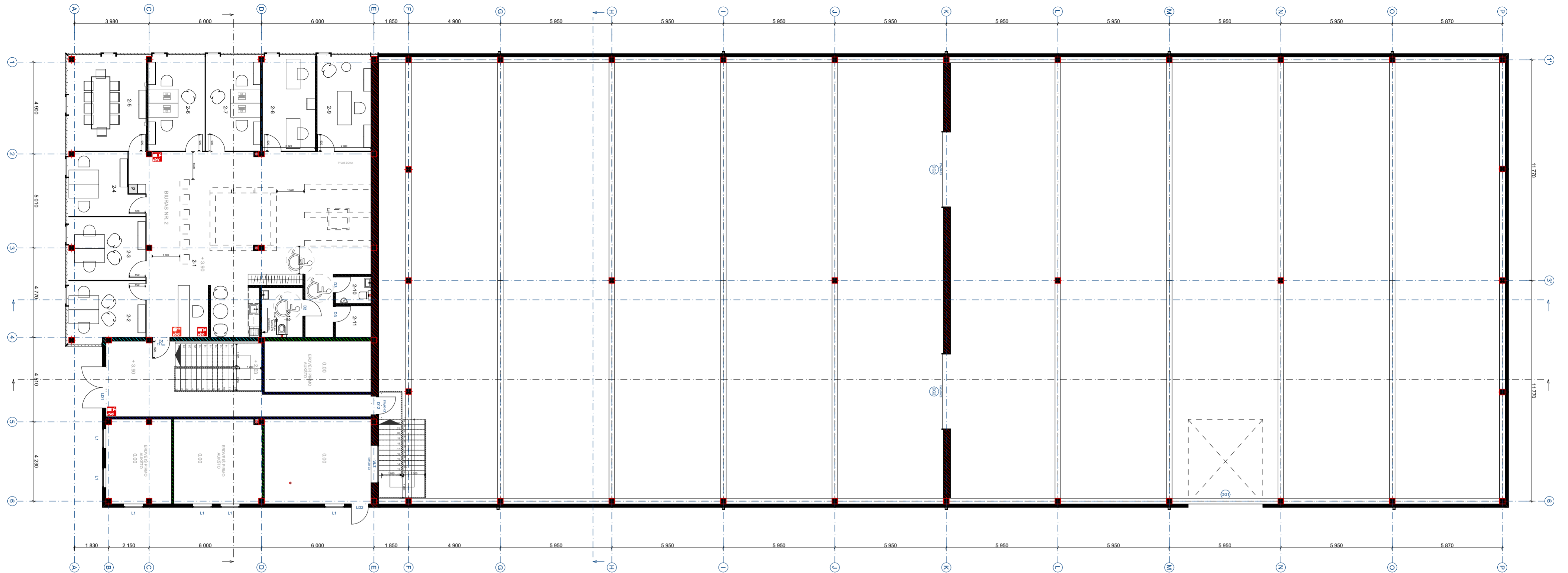
PVC SKYRIUS, PIRMAS AUKŠTAS

1-1	Biuras Nr.2	145,51
1-2	Eksporto kabinetas	20,77
1-3	Direktoriaus kabinetas	15,29
1-4	Pasitarimų kabinetas	14,82
1-5	buhalterės kabinetas	14,19
1-6	Direktoriaus kabinetas	14,57
1-7	San. mazgas ŽN	5,83
1-8	San. mazgas	2,76
1-9	Sandėliukas	3,20
		236,94 m <sup>2</sup>
		320,70 m <sup>2</sup>

PIRMO AUKŠTO DIRBTUVIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
DIRBTUVĖS, PIRMAS AUKŠTAS:		
1-21	Dirbtuvės	719,60
1-22	Dirbtuvės	707,19
		1 426,79 m <sup>2</sup>

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 el. p. info@imesarchitektai.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMIANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1		
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 2326	PDV	S. KUBILĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150	A
LT	STATYTOJAS	UAB "SAVEDA" dir. I. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
su projekciniais sprendimais susipažinai ir tvirtini:			240709-01-PP-SP_B-2	Lapų
			1	1



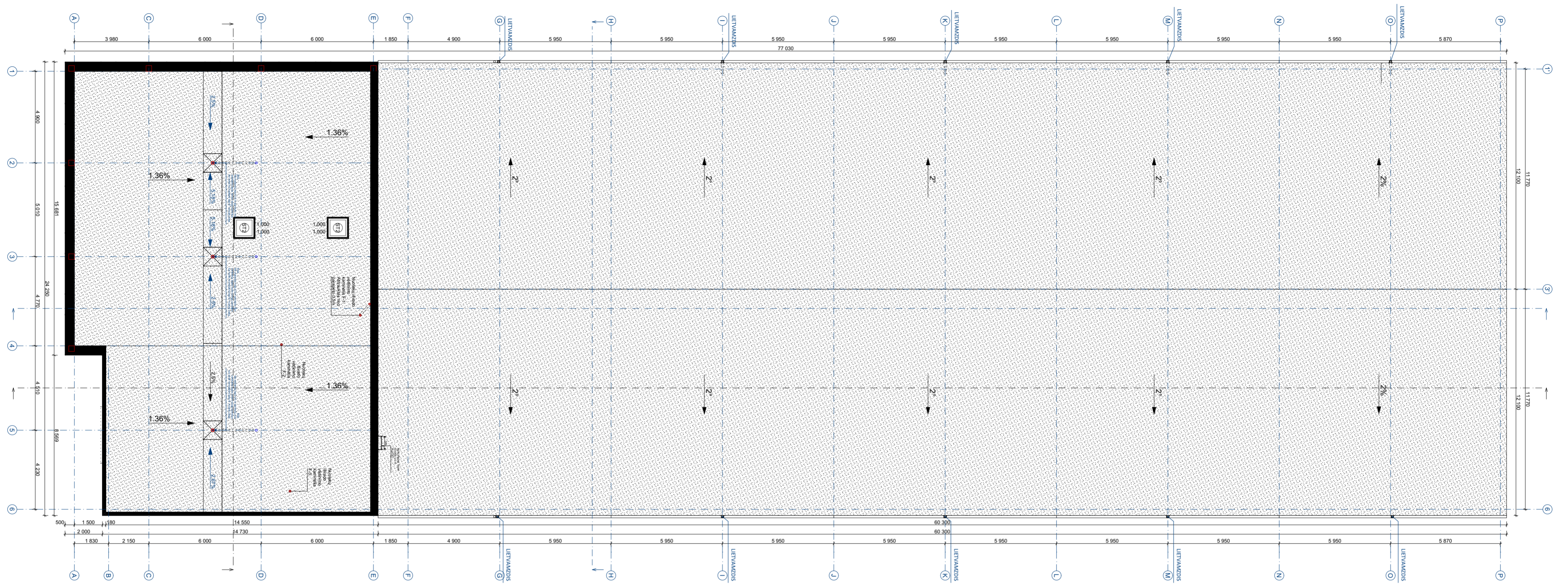
**ANTRO AUKŠTO ADMINISTRACIJOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
<b>ALU SKYRIUS, ANTRAS AUKŠTAS</b>		
2-1	Biuras N.2	106,53
2-2	Kabinetas	12,86
2-3	Kabinetas	13,84
2-4	Kabinetas	11,94
2-5	Konferencijų kabinetas	20,77
2-6	Kabinetas	15,29
2-7	Kabinetas	14,85
2-8	Kabinetas	14,21
2-9	Direktoriaus kabinetas	14,54
2-10	San. mazgas	2,76
2-11	Pagalbinė patalpa	3,20
2-12	San. mazgas (ŽN)	5,83
		<b>236,62 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI
	REI-M 180
	REI 45
	R 15
	RE 20
	EI 45
	REI 30
	REI 20

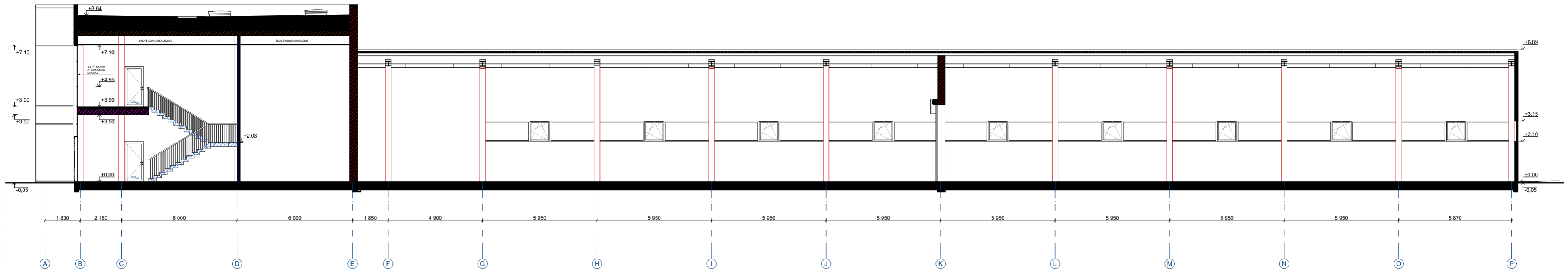
A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 el. p. imes@imesarchitektai.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMIANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS  STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR.1	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	A
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS	UAB "SAVEDA" dir. I. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			240709-01-PP-SP_B-3	1
				Lapų
				1



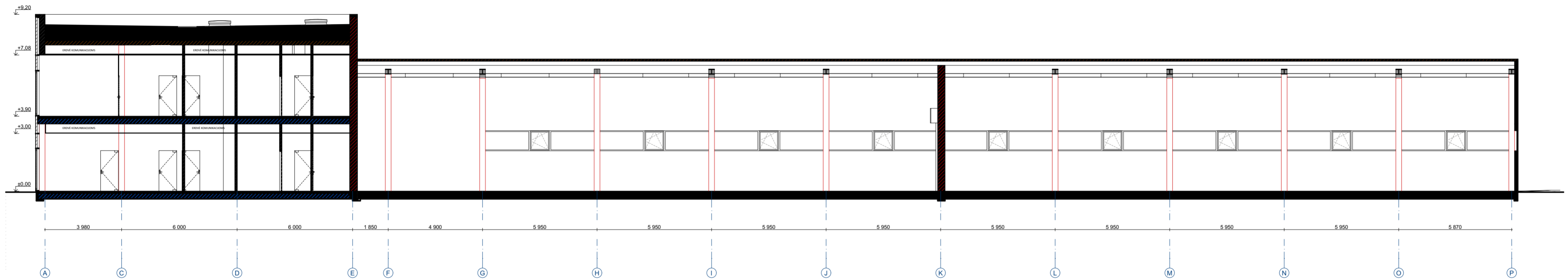
STOGO ŽINIARAŠTIS

Stogo danga	Plotas m2	Nuolydis
PRILYDOMA DANGA	3,00	5,99°
PRILYDOMA DANGA	2,00	2,96°
PRILYDOMA DANGA	2,01	3,13°
PRILYDOMA DANGA	3,88	1,53°
PRILYDOMA DANGA	12,68	1,43°
PRILYDOMA DANGA	147,48	0,78°
PRILYDOMA DANGA	187,16	0,78°
PRILYDOMA DANGA	1 459,58	1,15°
	<b>1 817,79 m<sup>2</sup></b>	

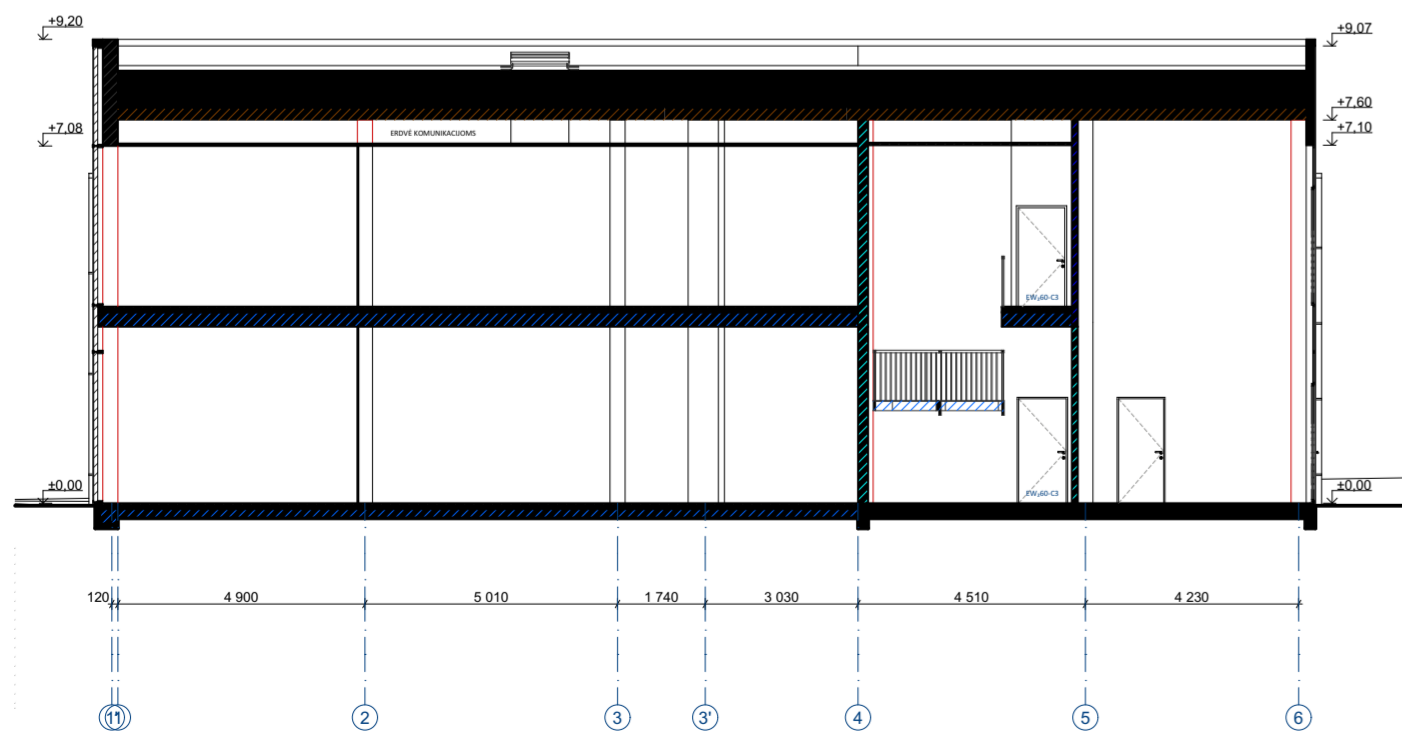
A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 el. p. imes@imesarchitektai.com</p>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMIANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 2125	PV	V.LUCENKO
A 2326	PDV	S. KUBILĖ
LT	STATYTOJAS	UAB "SAVEDA" dir. I. D.
	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
STOGO PLANAS M 1:150		A
DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
240709-01-PP-SP_B-4		1
		Lapų
		1



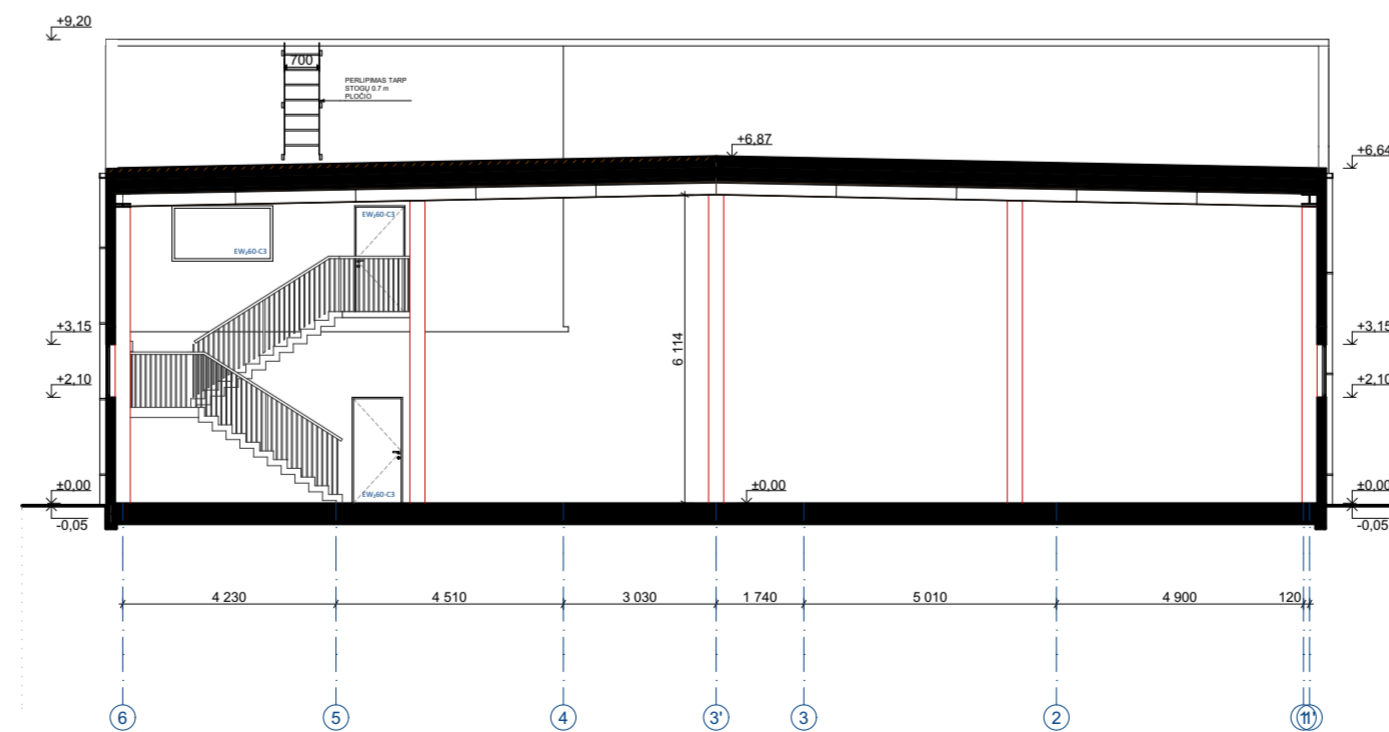
PJŪVIS A-A 1:150



PJŪVIS D-D 1:150



PJŪVIS B-B 1:150




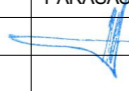
PJŪVIS C-C 1:150

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


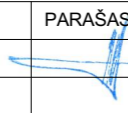
ŽYMĖJIMAS	
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI REI-M 180
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI REI 45
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI R 15
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI RE 20
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI EI 45
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI REI 30
	UŽTVAROS ATSPARUMAS UGNIAI REI 20

A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. +370 620 76751 el. p. imes@imesarchitektai.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMIANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1	
A 2125	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	Laida
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		A
LT	STATYTOJAS	UAB "SAVEDA" dir. I. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:		240709-01-PP-SP_B-5	1 1



A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel.: +370 620 76751 el. p.: imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO		Laida A
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "SAVEDA" dir. I. D.			240709-01-PP-SP_B-6
su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:				Lapas 1
				Lapų 1



A	2024	STATYBOS LEIDIMUI. KEIČIAMA PASTATO VIETA SKLYPE.		
0	2020	STATYBOS LEIDIMUI (GAUTAS 2020-10-05, NR.LSNS-34-201005-00598)		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel.: +370 620 76751 el. p.: imes@imesarchitektai.com</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS, KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., SUDMANTŲ K., SENDVARIO G. 20, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS, NR:1
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2125	PV	V.LUCENKO		Laida
A 2326	PDV	S. KUBILĖ		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "SAVEDA" dir. I. D.			Lapas
	su projekciniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			Lapų
				240709-01-PP-SP_B-7
				1
				1