

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kauno Vokės g.30. Statybos projektas
----------------------------------	--

STATINIO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties pastatas
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kauno Vokės g.30.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai Nr.: AT-2023-10-PP
TOMAS	I
LAIDA	0

STATYTOJAS:	MTLT valdymas, UAB	Pritariu ir tvirtinu: Pareigos, vardas, pavardė, parašas
--------------------	--------------------	---

PROJEKTUOTOJAS:	MB „Archtik“, įmonės kodas 305936579; adresas Kazliškių g. 19-18A, Vilnius LT-09204; tel. +370 68445655		
	Direktorius	Andrius Vekerotas	
Atestato Nr. A 1364 (išdavimo data 2016-09-29)	Projekto vadovas	Andrius Vekerotas	

VILNIUS, 2023-01

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS (dokumentų sudėties žiniaraštis)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl. skaičius	Pusl. Nr.
1.	Turinys	1	2
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	3-8
3.	Aiškinamasis raštas	6	9-14
4.	Situacijos schema	1	15
5.	Pirmo aukšto planas	1	16
6.	Fasadai	1	17
7.	Fasadai, Pjūvis	1	18

	MB „ARCHTIK“ Kazliškių g. 19-18a LT-09204, Vilnius tel. +370 68445655				Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kauno Vokės g.30. Statybos projektas	Laida
A 1364	PV	A.Vekerotas		2023	Projektinių pasiūlymų sudėtis	0
A 1364	PDV	A.Vekerotas		2023		
PP	Statytojas: MTLT valdymas, UAB				AT-2023-10-PP	Lapas 1
						Lapų 8



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas Kauno Vokės g. 30, Grigiškėse, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 23 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,19
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 6,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 103,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 aukšto (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 20 procentų sklypo ploto, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų

		skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, numatyti želdinių intarpų tarp stovėjimo vietų užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastatų eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo norminių vietų skaičių tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių – pateikti inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Tikslinti pastato dislokaciją sklype, formuojant gatvės užstatymo liniją. Tobulinti sklypo infrastruktūros sprendinius (automobilių stovėjimo aikštelė lankytojams, krovininio transporto ūkinis kiemas, reprezentacinis įėjimas į parduotuvę ir jo prieigos, pėsčiųjų eismo sprendiniai). Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį.
------	--	---

		Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms. Numatyti sprendinius, švelninančius šį poveikį (vizualinę, triukšmo ir kitą taršą), sprendinius pagrįsti. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.

		Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius ir jo tekstinių reglamentų 32,33,35,39 reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KAUNO VOKĖS G.30, GRIGIŠKĖSE, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-15 Nr. A659-63/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-14 23:07:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-14 23:07:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-15 08:04:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-15 08:04:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		Statinio projektavimo užduotis
	2017 01 01, Nr.XII-2573	LR Statybos įstatymas
	2003 01 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 1.04.04 :2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:20`17	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Projektavimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės

1. Bendrieji duomenys

- **Statinio pavadinimas.** Prekybos paskirties pastatas.
- **Statybos geografinė vieta.** Vilniaus m. sav. Grigiškės, Kauno Vokės g. 30;
- **Projektuotojas.** MB „ARCHTIK“, adresas Kazliškių g.19-18a, LT-09204 Vilnius; tel. 8 68445655

	MB „ARCHTIK“ Kazliškių g. 19-18a LT-09204, Vilnius tel. +370 68445655				Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kauno Vokės g.30. Statybos projektas		Laida
A 1364	PV	A.Vekerotas		2023	Aiškinamasis raštas		0
A 1364	PDV	A.Vekerotas		2023			
PP	Statytojas: MTLT valdymas, UAB				AT-2023-10-PP-AR	Lapas 1	Lapų 6

- **Projekto vadovas.** Andrius Vekerotas (kvalifikacijos atestato Nr. A1364).
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba
- **Statinio kategorija.** Statinys priskiriamas **Neypatingos** svarbos statinių kategorijai.
- **Šildymas.** Šilumos siurbliai
- **Vandentiekis.** Vietinis
- **Nuotekų šalinimas.** Valymo įrenginiai
- **Patalpų bendras plotas.** 363,78m²

2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypas yra Vilniaus m.sav. Grigiškės, Kauno Vokės g. 30.

Žemės sklypo unikalus Nr. 7937-0001-041

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas: 0,2000ha

Nuosavybės teisė: MTLT valdymas UAB

Teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonoz (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoz (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", Nauja statyba.

Sklype esami nesudėtingi statiniai griunami. Projektuojamas pastatas – prekybos paskirties. Vieno aukšto.

3. Pagrindiniai techniniai rodikliai

Pastato paskirtis – Prekybos.

Pastato aukštis apie 6m

Bendras plotas apie 363,78m²

Užstatomas plotas – 388m²

Sklypo užstatymo tankis – 22,35

Sklypo užstatymo intensyvumas – 18,2%

Sklypo apželdinta dalis – apie 42,65%

Automobili vietų skaičius – 12.

Kietų dangų sklype plotas – 759 m²

Sklype esantys statiniai (griunami):

- Pastatas – gyvenamasis namas. Bendras plotas 48,27m²
- Pastatas – garažas. Užstatytas plotas 28m²
- Pastatas – ūkinis pastatas. Užstatytas plotas 49m²
- Pastatas – Garažas. Užstatytas plotas 11m²
- Pastatas – Ūkinis pastatas. Užstatytas plotas 12m²
- Pastatas – Ūkinis pastatas. Užstatytas plotas 35m²
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas)

Aplinkinis užstatymas. Aplinkinėse teritorijose vyrauja taškinis laisvo planavimo užstatymas. Dominuoja gyvenamieji pastatai.

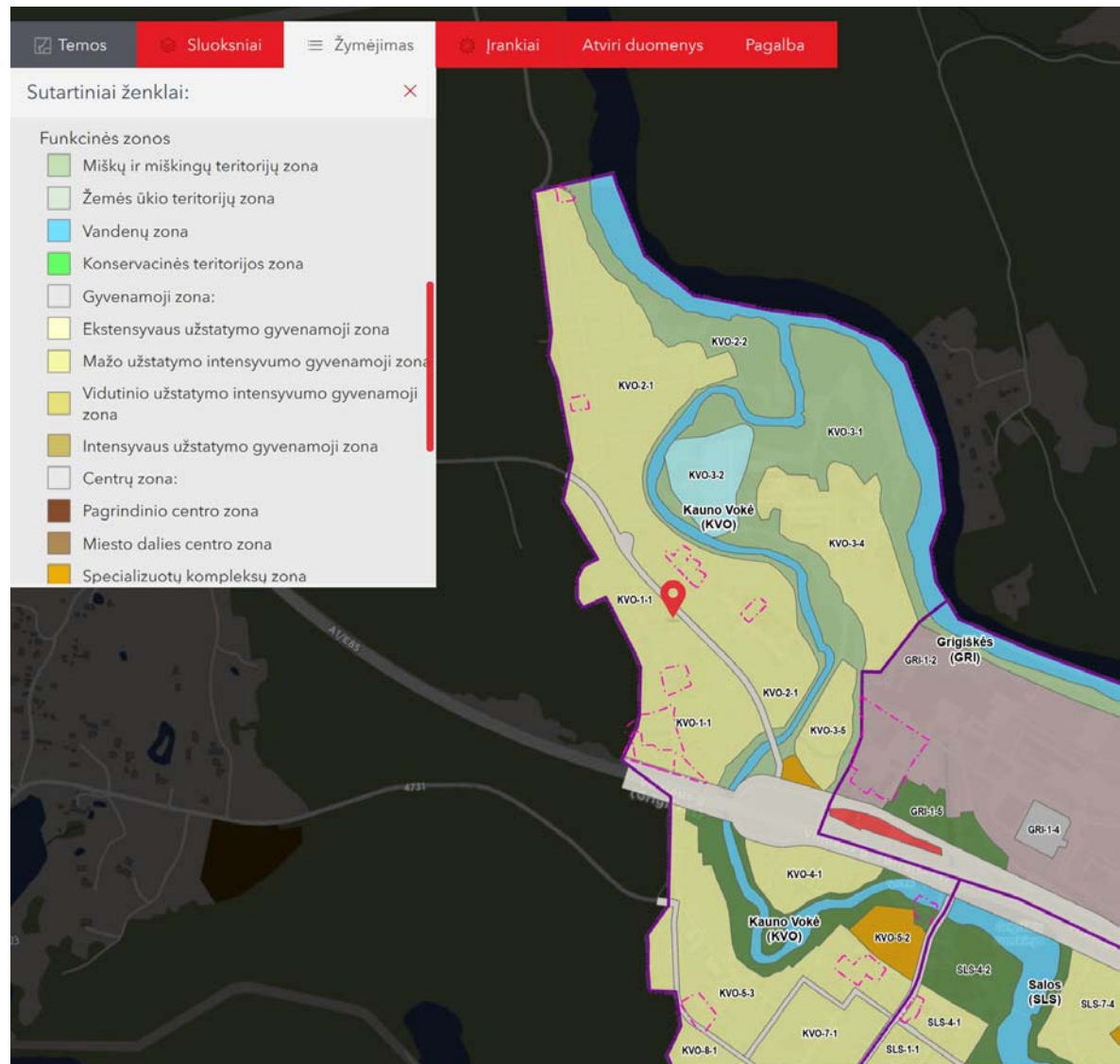
Projektuojamo pastato sprendiniai. Išdėstymo aprašymas. Projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis, laisvo planavimo sklypo užstatymas. Pastato vietą sklype nulemia:

- Parkavimo aikštelės dydis bei vieta priešai pagrindinį įėjimą į pastatą;
- Gręžinio parinkimo vieta su gręžinio apsaugos zona. Gautas kaimyno sutikimas dėl gręžinio apsaugos zonos.

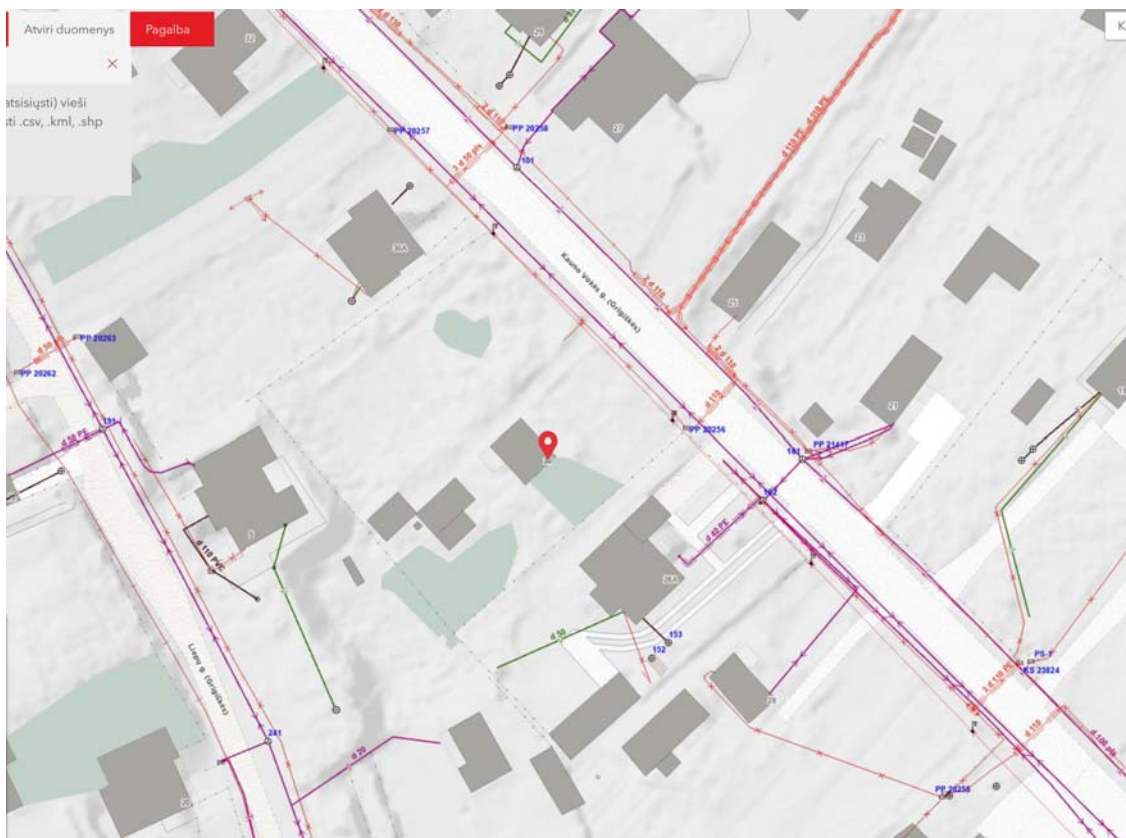
AT-2023-10-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	6	0

Pastato pozicija sklype numatoma pietinėje sklypo dalyje. Išlieka optimalūs žemės darbų kiekiai. Pailgas pastato tūris komponuojamas palei pietinę sklypo ribą, Parkavimas numatomas centrinėje sklypo dalyje. Patekimas į sklypą iš Kauno vokės g. Pagrindinis įėjimas numatomas iš šiaurinės pusės (nuo parkavimo aikštelės pusės). Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojami dviračių stovai, šunų pririšimo kabliukai Neįgaliesiems pritaikytos automobilių parkavimo vietos projektuojamos arčiausiai įėjimo į projektuojamą pastatą. Taip pat numatomos „Šeimos“ parkavimo vietos. Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas numatomas sklypo vakarinėje dalyje.

4. Ištraukos iš Vilniaus m Bendrojo plano T00086338



AT-2023-10-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		3	6	0



5. Susisiekimo sprendiniai. Į sklypą patenkama iš Kauno Vokės g. Yra gautos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 2022-01-05 Nr.22/2

Automobilių stovėjimo vietų užtikrinimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė minimalus automobilių stovėjimo skaičius Prekybos paskirties pastatams - 1 vieta 20m² prekybos salės ploto. Projekte numatomas prekybos salės plotas yra 263,22m².

$$263,22 / 20 = 14$$

Reikalingas vietų skaičius pagal STR2.06.04:2014 - 14 vietų. Projekte Sklype Numatyta 14 parkavimo vietų.

Todėl galima teigti, kad **Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius tenkins projektuojamų automobilių stovėjimo vietų poreikį.**

Dviračių parkavimas numatomas šalia pagrindinio įėjimo į pastatą gerai matomoje vietoje. Minimalus stovėjimo vietų skaičius projektuojamam prekybos paskirties pastatui pagal STR 2.06.04:2014 – 4 dviračių parkavimo vietų (minimalus dviračių parkavimo vietų poreikis 1 vt. 200m² pagrindinio ploto.)

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

AT-2023-10-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		4	6	0

6. Inžineriniai sprendiniai.

Lauko tinklai

Šildymas. Planuojama projektuoti pastato šildymą oras vanduo.

Vandentiekis. Gauta UAB „Vilniaus vandenys“ pažyma apie atstumą iki tinklų objektui Kauno Vokės g.30, Vilniaus m.sav. Grigiškės. Kur nurodyta, kad

UAB „Vilniaus vandenys“ šiame rajone neturi vandentiekio ir nuotekų tinklų savo balanse ir jų neeksploatuoja. Artimiausi esami vandentiekio tinklai Vilniaus g. nutolę apie 0,57 km, o esami slėginiai buitinių nuotekų tinklai Vilniaus g. nutolę apie 0,72 km. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsniu, viešojo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti pagal Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą.

Gautas Vilniaus m. Sav. Administracijos Energetikos skyriaus atsakymas dėl Gręžinio įrengimo Kauno Vokės g.30. Nr. A378- / 22(2.9.2.51E-ENE), kur neprieštaraujama kad teisės aktų nustatyta tvarka būtų įrengtas geriamojo vandens gręžinys prekybos paskirties pastatui prijungti.

Elektra. Yra gautos AB ESO prisijungimo sąlygos Nr. TS22-91802. Sprendiniai projektuojami pagal gautas sąlygas.

Vidaus inžineriniai sprendiniai.

Sanitarinis mazgai (pritaikytas ŽN): Numatomas vienas sanitarinis mazgas Numatomas tualetas (C tipo), pritaikytas žmonėms su negalia pagal ISO 21542 tarptautinius standartus. Prietaisai ir pagalbinė įranga sumontuota vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Sienos, prie kurių pritvirtinti santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpa šildoma.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

7. Statybos įtaka aplinkai.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą.

Planuojamame pastate numatomas įrengti 1 pagrindinis įėjimas (klientams) ir 2 antriniai įėjimai (darbuotojams ir evakuacijai). Pagrindinis įėjimas orientuotas iš Kauno Vokės g. pusės. Šiaurinėje pusėje projektuojama pastato dalis numatyta krovininių transporto priemonių, atvešiančių ir išvešiančių krovinius, iškrovimui/pakrovimui. Taip pat prie planuojamo pastato sklype numatoma įrengti lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 14 vnt. Planuojamas įrengti 1 įvažiavimas į sklypą iš Kauno Vokės g. Planuojamame prekybos paskirties pastate numatoma vykdyti mažmeninę prekybą.

Poveikis gyvenamajai aplinkai.

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizikinė tarša, kuri bus sukeliamą PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) bei jų gyvenamosiose patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188). PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais. PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

AT-2023-10-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		5	6	0

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui.

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojamas pastatyti ir eksploatuoti pastatas numatomas jau urbanizuotoje Grigiškių teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui. Naujo pastato statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetiškos šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos centro eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojamas naujas statinys (prekybos paskirties pastatas) bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

Planuojamų atliekų susidarymas.

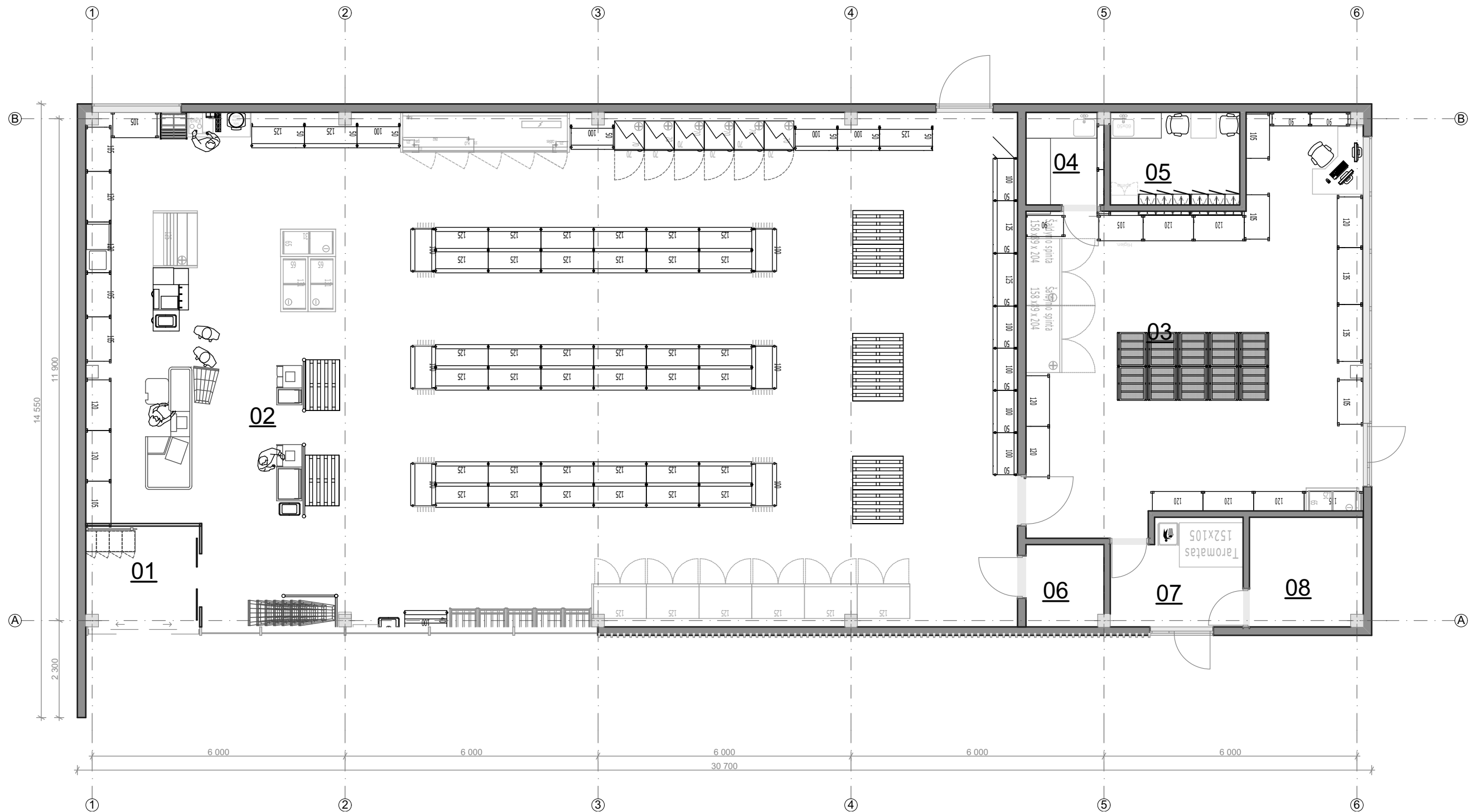
Buitines atliekas numatoma saugoti kontaineriuose, šiaurinėje sklypo dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis.

8. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Prieš pagrindines įėjimo duris įrengta lygi aikštelė ne mažesnė nei 150 cm x 150 cm. Durų slenksčio aukštis iki 20 mm. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Bendro naudojimo tambūras ir koridorius pritaikyti ŽN patekimui į patalpas. Yra įrengtas tualetas pritaikytas neįgaliesiems su visa privaloma įranga juo naudotis. Tualetu durys atidaromos į išorę. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono yra likęs didesnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono daugiau kaip 300 mm iki sienos. Unitazo viršus yra 450 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Praustuvo viršus turi būti 760 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, maišytuvas yra svirtinis. Patalpoje ant sienos 1100 mm nuo grindų paviršiaus yra pritvirtinti 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 850 mm aukštyje nuo grindų yra įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Patalpoje bus įrengta pavojaus signalizacija.

9. Sklypo apželdinimo sprendiniai. Sklype šiuo metu vertingų medžių nėra. Sklype yra nevertingi medžiai bei krūmai, kurie darbų metu šalinami. Planuojama įrengti apželdintas zonas priešais pastatą greta parkavimo aikštelės. Planuojama sodinti gyvatvorių atitveriant ūkinę zoną bei parkavimo aikštelę nuo kaimyninių sklypų. Konkretūs želdinimo sprendiniai bus pateikiami techniniame projekte, kuriame bus numatyta krūmai, dengiantys žemę bei žemaūgiai medeliai, taip pat parinktos žolinių augalų rūšys, būdingos aplinkai.

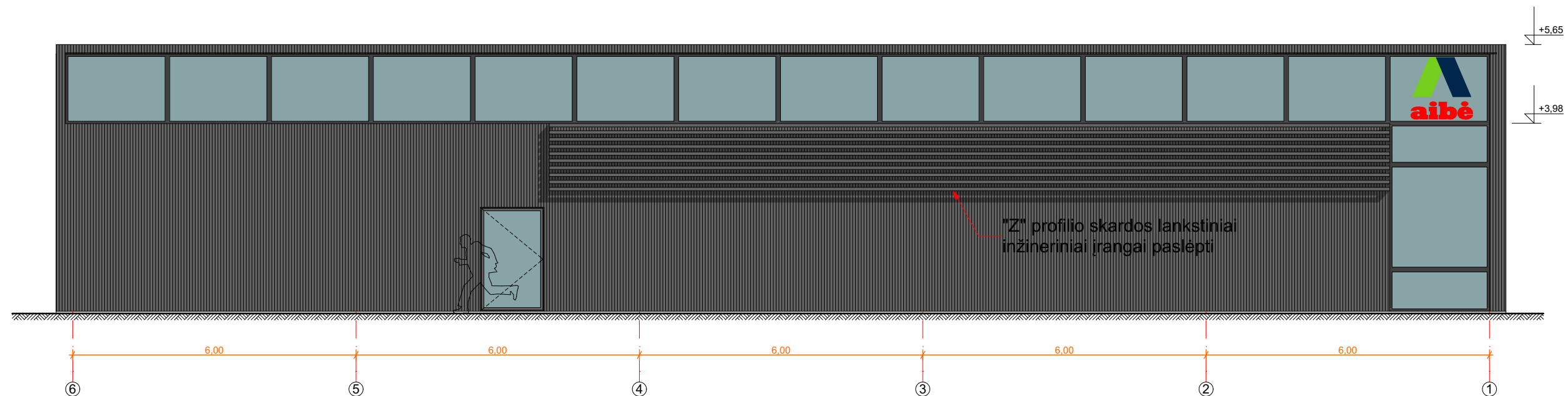
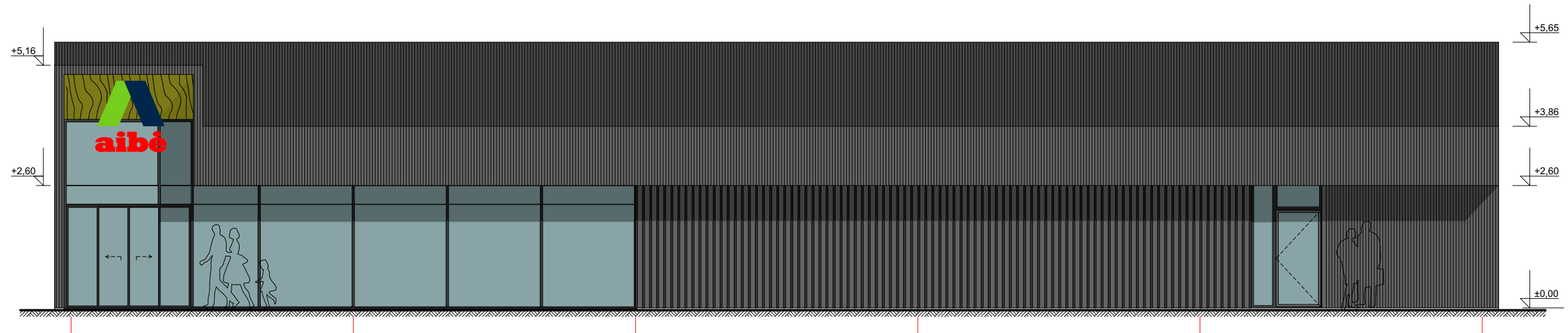
A 1364 PV A.Vekerotas

AT-2023-10-PP	PARAŠAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		6	6	0



01	tambūras	6,36
02	prekybos salė	263,22
03	sandėliavimo pat.	65,24
04	fasavimo pat.	4,02
05	personalo pat.	6,74
06	wc	3,61
07	taros supirkimo pat.	7,66
08	pagalbinė pat.	6,93
		363,78 m²

PP	2023 - 02				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kauno Vokės g.30. Statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys:	
A1364	PV	Andrius Vekerotas		Planas m 1:100	
ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:	Lapas
PP	MTLT valdymas, UAB			AT-2023-10-PP-SA-05	Lapų
					1
					1



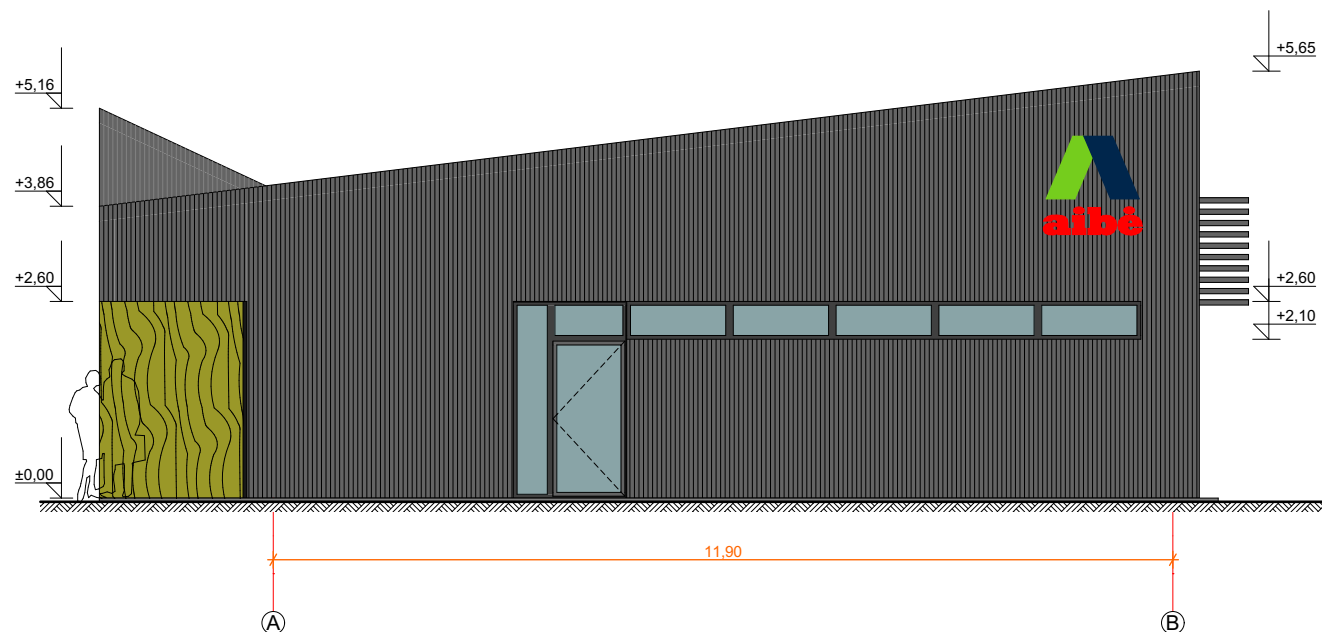
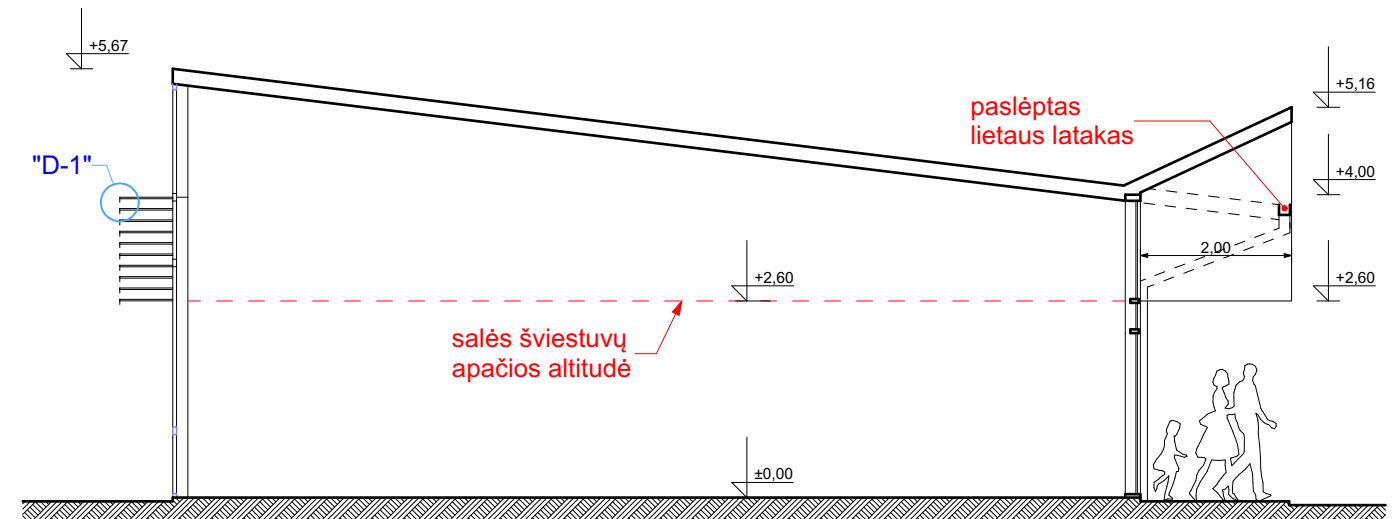
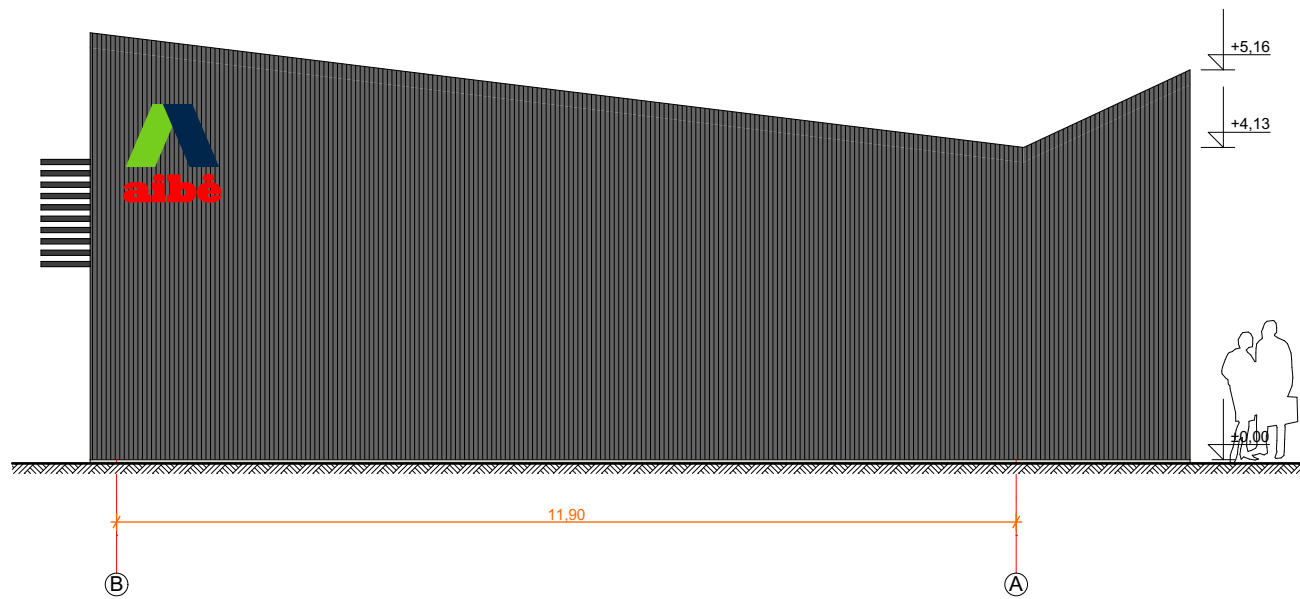
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	TRAPECINIO PROFILIO SKARDOS APDAILA (JUODA MATINĖ) RAL9005 SIENOM IR STOGUI
	JUODI PROFILIAI 40x100
	MEDŽIO IMITACIJOS "HPL" FASADINĖ PLOKŠTĖ

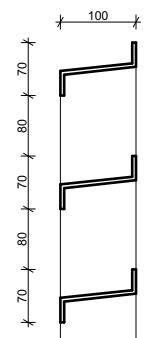
Pastabos:

1. Fasadai - trapecinio profilio "sendvič" paneliai (juodi matiniai RAL9005)
2. Stogo danga - trapecinio profilio skarda (juoda matinė RAL9005)
3. "D-1" fasadiniai "Z" profiliai - skardos lankstiniai (juodi matiniai RAL9005)
4. Trapecinis profilis tikslinamas pasirinkus gamintoją
5. Langų ir vitrinų rėmai (juodi matiniai RAL9005)

PP	2023 - 02				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kazliškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK	Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kauno Vokės g.30. Statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys:	
A1364	PV	Andrius Vekerotas		Fasadai	
ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:	
PP	MTLT valdymas, UAB			AT-2023-10-PP-SA-05	
				Lapas	Lapų
			1	1	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	TRAPECINIO PROFILIO SKARDOS APDAILA (JUODA MATINĖ) RAL9005 SIENOM IR STOGUI
	JUODI PROFILIAI 40x100
	MEDŽIO IMITACIJOS "HPL" FASADINĖ PLOKŠTĖ



detalė "D-1"
m 1:10

Pastabos:

1. Fasadai - trapecinio profilio "sendvič" paneliai (juodi matiniai RAL9005)
2. Stogo danga - trapecinio profilio skarda (juoda matinė RAL9005)
3. "D-1" fasadiniai "Z" profiliai - skardos lankstiniai (juodi matiniai RAL9005)
4. Trapecinis profilis tikslinamas pasirinkus gamintoją
5. Langų ir vitrinų rėmai (juodi matiniai RAL9005)

PP	2023 - 02				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS ARCHTIK, MB Kaziškių g. 19-18a, Vilnius tel. +37068445655 el. p.: andrius@archtik.lt		ARCH'TIK		Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Vilniaus m. sav., Grigiškės, Kauno Vokės g.30. Statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	el. parašas	Brėžinys: Fasadai	
A1364	PV	Andrius Vekerotas			
ETAPAS	Statytojas:			Objekto dalies kodas:	
PP	MTLT valdymas, UAB			AT-2023-10-PP-SA-06	
				Lapas	Lapų
				1	1

