

PROJEKTUOTOJAS:

Stasys Juška

individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

OBJEKTAS:

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės,
asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas

STATYTOJAS:

UAB FF Holding, a.k. 306198129,
MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565

PROJEKTO NR.:

2025-02.3

STATYBOS ADRESAS:

Žiogų g. 1, Palanga (kad. Nr. 2501/0023:219)

STATYBOS RŪŠYS:

Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingi statiniai

PASKIRTIS:

12.1. Asmeninio poilsio
(12. Asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupė);
pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STADIJA:

PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

METAI:

2025


PROJEKTO VADOVAS:

Stasys Juška, (atestato nr. A184)



ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Pavadinimas	Psl. sk.
	Titulinis	1
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
	Specialieji reikalavimai	17
2025-02.3-PP-AR	Aiškinamasis raštas	16
	Bendrieji rodikliai	3
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	4
	Žemės sklypo planas	2
	Žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas (patvirtintas 2022-09-16)	2
	Įsakymas dėl žemės sklypo naudojimo būdo keitimo	2
	Gretimo užstatymo analizė	1
	Žiogų gatvės išklotinė	1
2025-023-PP-SP-01/ 1.1	Sklypo plano brėžinys M1:500	2
2025-02.3-PP-SA-...	Architektūriniai pastatų brėžiniai M1:100	48
	Projekto vizualizacijos	7

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2238	Arch.	G. Stonkutė		Laida	
				ŽINIARAŠTIS	
				Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 30619829, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k.303040565			ŽYMUO 2025-02.3-PP-ŽN	1 / 1

Palangos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Turto vystymo sprendimai", 303040565, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. +370

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-33-250225-00026, 2025-02-25

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

MB "Turto vystymo sprendimai", 303040565, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. +370

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybės). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia

redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiavimu).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą.

prižiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).
- 3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra
- 4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5
- 6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
- 7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.
- 9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti

miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė (krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvini automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo

i aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiavimu).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogu g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos

estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienvė, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinį automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų

kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybėse). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriū reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Ivertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimą į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelėmis (krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Asmeninio poilsio Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiogų g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietas ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvinių automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiavimu).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos gražinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybę). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinę išraišką - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybė bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelėmis (krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2501/0023:219

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Palanga, Žiojų g. 1

Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti situacijos planą su sanitarine ir kitomis apsaugos zonomis, sklypo planą (statinių išdėstymo planą), sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planą, sklypo vertikalųjį planą (sklypo aukščių planą), sklypo apželdinimo planą, numatant medžių sodinimą, suvestinį sklypo inžinerinių tinklų planą. Normatyvini automobilių stovėjimą spręsti sklypo ribose ant kietų dangų ir (arba) statinio tūryje įrengtame garaže, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Aiškiai apibrėžti želdynų teritorijas, bei jose suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Pažymime, kad projektuojant želdinius būtina vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (su vėlesniais pakeitimais). Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (su vėlesniais pakeitimais).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Užstatymo statybos riba – ne mažiau 3,0 m nuo sklypo ribos, besiribojančios su gatve (privažiuoju).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki stogo kraigo – 8.5 m. Maksimalus aukštų skaičius - 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - 0.3

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0.5

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Skirti ne mažiau 50 % sklypo ploto priklausomiems želdiniams. Projektuojant želdinius vadovautis teisės aktais reglamentuojančiais želdinių tvarkymą, priežiūrą, šalinimą: Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas; Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės; Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklės; Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės; Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai; Palangos miesto savivaldybės Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklės; Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo Leidimų išdavimo / sprendimų priėmimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas. Paruošti kokybišką sklypo apželdinimo planą, suplanuojant aukštaūgius, žolinius, dekoratyvius želdinius, nurodyti rūšį, aukščius, kiekį bei atstumus nuo sklypo ribų ir pastatų.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Architektūrinius pastato sprendinius projektuoti, išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype, atsižvelgiant į gretimybėse (besiribojančiomis sklypo ribomis) esančius ir projektuojamus pastatus, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis

teritorijomis. Pateikti statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizaciją – gatvės išklotinę (esamos būklės analizė) ir gatvės išklotinę su projektuojamu statiniu. Paruošti fasadų spalvinį sprendimą (atsižvelgiant į gretimybes). Rekomenduojama taikyti pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai - plokščiasis. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba joms artimos estetinė kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę, derančios prie aplinkinio užstatymo. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Projektuojant atsižvelgti ir nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Įvertinti esamų želdinių būklę. Vertingus medžius saugoti. Jei sprendiniuose numatomas želdinių atsodinimas/kirtimas, pateikti sklypo plano sprendinius jau suderintus su Palangos miesto savivaldybės Aplinkos ir žemėtvarkos skyriumi (gauti neprieštaravimą sprendiniams). Numatyti visa reikalingą aptarnavimo infrastruktūrą (išspręsti šiukšlių konteinerių stovėjimo vietas, privažiavimus t. t.). Įsivertinti buitinių atliekų konteinerių integravimo į aplinką sprendinius, t.y. juos „paslepiant“ su aptvėrimo ar apželdinimo elementais, kurie derėtų prie statinio architektūros, kraštovaizdžio, bei sukurtų saugesnį ir higienišką eksploatavimą. Statinius projektuoti vadovaujantis bendraisiais žmonių su negalia reikmėms pritaikytais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011 (aktualia redakcija ISO 21542:2021). Patalpų išplanavimas turi atitikti minimalius reglamento nuostatus. Numatyti sklype želdynus su vaikų žaidimo ar sporto aikštelė(krepšinio aikštelė ir pan.). Sklype suplanuoti dviračių stovėjimo vietas ir laikymo vietas/saugyklas (alternatyva sandėliavimo patalpos).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)


(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-25 Nr. SRD-33-250225-00021
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-25 16:24:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-25 16:25:01 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	D E , Palangos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-02-25 16:25:13 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-02-25 16:25:14 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-08 09:31:57 – 2028-08-07 09:31:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija 125196077, Palangos miesto sav., Palanga, Vytauto g. 112
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-02-25 Nr. SARD-33-250225-00026
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-26 11:50:21)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-02-26 11:50:21 Avilys SDP eDocs

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	Stasys Juška		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Gintarė Stonkutė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
					0
PP	STATYTOJAS			ŽYMUO	Lapas
	UAB FF Holding, a.k. 30619829, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k.303040565			2025-02.3-PP-AR	1

TURINYS:

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS.
2. BENDRIEJI DUOMENYS.
3. SPRENDINIAI.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Eilės	Dokumento pavadinimas	Projektui aktuali redakcija
LR Įstatymai		
1	Statybos Įstatymas	1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01 iki 2023-12-31
2	Teritorijų planavimo Įstatymas	2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
3	Aplinkos apsaugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas	1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
5	Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas	2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2023-12-31
6	Želdynų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	Žemės Įstatymas	1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Suvestinė redakcija nuo 2023-09-01 iki 2023-12-31
8	Triukšmo valdymo Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-02
9	Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
10	Priešgaisrinės saugos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2019-01-01
11	Kelių Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-07-01 iki 2023-12-31
12	Miškų Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-01-04
13	Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
14	Aurių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas	2003 m. kovo 5 d. Nr. IX-1355
15	Neigaliųjų socialinės integracijos Įstatymas	2004 m. gegužės 11 d. Nr. IX-2228 Suvestinė redakcija nuo 2023-04-01 iki 2023-12-31
16	Produktų saugos Įstatymas	1999 m. birželio 1 d. Nr. VIII-1206 Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01
17	Civilinis Kodeksas	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
18	Architektūros Įstatymas	2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
19	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymas	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-29
Statybos Techniniai Reglamentai		
1	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“	2005 m. gegužės 5 d. Nr. D1-233/IV-196
2	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	2016 m. spalio 10 d. Nr. D1-669
3	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	2016 m. spalio 27 d. Nr. D1-713 Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
4	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių damiųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	2015 m. gruodžio 10 d. Nr. D1-901 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
5	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
6	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
7	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	2016 m. lapkričio 7 d. Nr. D1-738 Suvestinė redakcija galiojanti nuo 2023-11-07 iki 2023-12-31
8	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016 m. gruodžio 12 d. Nr. D1-878 Suvestinė redakcija nuo 2023-11-04 iki 2023-12-31
9	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016 m. gruodžio 2 d. Nr. D1-848 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

10	STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	2002 m. spalio 30 d. Nr. 565 Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
11	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	2005 m. rugsėjo 21 d. Nr. D1-455
12	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 422 Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
13	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	1999 m. gruodžio 27 d. Nr. 420 Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
14	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	2007 m. gruodžio 27 d. Nr. D1-706
15	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-132
16	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	2008 m. kovo 12 d. Nr. D1-131
17	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	2016 m. lapkričio 11 d. Nr. D1-754 Suvestinė redakcija 2023-10-18 iki 2023-12-31
18	STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693
19	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
22	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“	2004 m. vasario 27 d. Nr. D1-91 Suvestinė redakcija nuo 2022-02-25
23	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“	2005 m. vasario 11 d. Nr. D1-83 Suvestinė redakcija nuo 2012-05-01
24	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	2019 m. lapkričio 4 d. Nr. D1-653 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“	2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186
26	STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	2003 m. gegužės 15 d. Nr. 233 Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
27	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“	2004 m. kovo 23 d. Nr. D1-127
28	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	2014 m. birželio 17 d. Nr. D1-533 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
29	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	2003 m. liepos 21 d. Nr. 390 Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
30	STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31
PAGD Projektavimo taisyklės		
1	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
2	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės	2011 m. sausio 17 d. Nr. 1-14 Suvestinė redakcija nuo 2021-10-28
3	Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės	2012 m. vasario 6 d. Nr. 1-44 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
4	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	2010 m. liepos 27 d. Nr. 1-223 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
5	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012 m. birželio 29 d. Nr. 1-186 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
6	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1 Suvestinė redakcija nuo 2017-08-17
7	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
8	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
9	Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250 Suvestinė redakcija nuo 2019-11-01
10	Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249 Suvestinė redakcija nuo 2014-05-01
Higienos normos		
1	HN 118:2011 „Apygyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“	2011 m. sausio 27 d. Nr. V-82 Suvestinė redakcija nuo 2017-09-01
2	HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“	2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604 Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14
3	HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“	2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455 Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02
4	HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	2014 m. balandžio 30 d. Nr. V-520 Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“	2009 m. gruodžio 29 d. Nr. V-1081 Suvestinė redakcija nuo 2010-01-01
6	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“	2007 m. gegužės 10 d. Nr. V-362 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01
7	HN 109:2005 „Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“	2005 m. liepos 12 d. Nr. V-572 Suvestinė redakcija nuo 2017-05-01
8	HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“	2011 m. kovo 2 d. Nr. V-199 Suvestinė redakcija nuo 2020-03-06
Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai		
1	Nuotekų tvarkymo Reglamentas	2006 m. gegužės 17 d. Nr. D1-236 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
2	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas	2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-21 iki 2024-04-30
3	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės	2015 m. spalio 15 d. Nr. D1-744 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-16
4	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22 Suvestinė redakcija nuo 2023-10-27
5	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-13
6	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2011 m. vasario 3 d. Nr. 1-28
7	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės	2012 m. sausio 2 d. Nr. 1-1
9	Želdynų ir želdinių apsaugos ir tvarkymo taisyklių	2008 m. liepos 10 d. Nr. T2-159 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-05
10	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-20
11	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-719
12	Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas	2008 m. kovo 12 d. Nr. 206 Suvestinė redakcija nuo 2021-12-24
13	Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiniai, ekologiški, estetiški vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams	2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-716 Suvestinė redakcija nuo 2023-06-07
14	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestinė redakcija nuo 2023-05-12
15	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės	2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193
16	Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	2002 m. gruodžio 30 d. Nr. 522 Suvestinė redakcija nuo 2023-01-01
17	RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“	Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
18	ES Reglamentas Nr. 305/2011	2011 m. kovo 9 d.
20	Atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d.	1999 m. liepos 14 d. Nr. 217
21	Palangos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos Palangos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T2-95 1 punktu.	2014 m. kovo 27 d.
28	LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	2003 m. lapkričio 19 d. Nr. 568
29	Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“	
30	Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“	
31	LR neigaliųjų socialinės integracijos įstatymo	
32	„Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas“ LR Aplinkos ministro įsakymas 2018-06-27 Nr. D1-601	2022 m. sausio 24 d. Nr. D1-15 Suvestinė redakcija nuo 2022-05-19

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas.

Statybos adresas: Žiogų g. 1, Palanga

Statytojas: UAB FF Holding, a.k. 306198129,
MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565

Projektuotojas: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538

Projekto vadovas: Stasys Juška, atestato Nr. A184.

Statinio paskirtis: 12.1. Asmeninio poilsio (12. Asmeninės rekreacijos pastatų paskirties grupė);

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

Statytojo užsakymu;

Specialiaisiais reikalavimais, išduotais Palangos miesto savivaldybės administracijos.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Žiogų g. 1, Palanga

Unikalus Nr.: 4400-5960-6650

Kadastru Nr.: 2501/0023:219 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos
- Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6872 ha

Nuosavybė: fiziniai asmenys: UAB FF Holding, a.k. 306198129,

MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrojo plano koregavimas, nustatant prioritėtines savivaldybės infrastruktūros plėtros teritorijas (patvirtintas 2023-07-02)
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių - Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialiuoju planu (patvirtintas 2008-08-28 Palangos m. sav. tarybos, Nr. T2-229)
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas (patvirtintas 2022-04-10, Palangos m. sav. tarybos, Nr. T2-101)
- Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotėkų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas (patvirtintas 2023-10-05)
- Žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje formavimo ir pertvarkymo projektas (patvirtintas 2022-09-16)

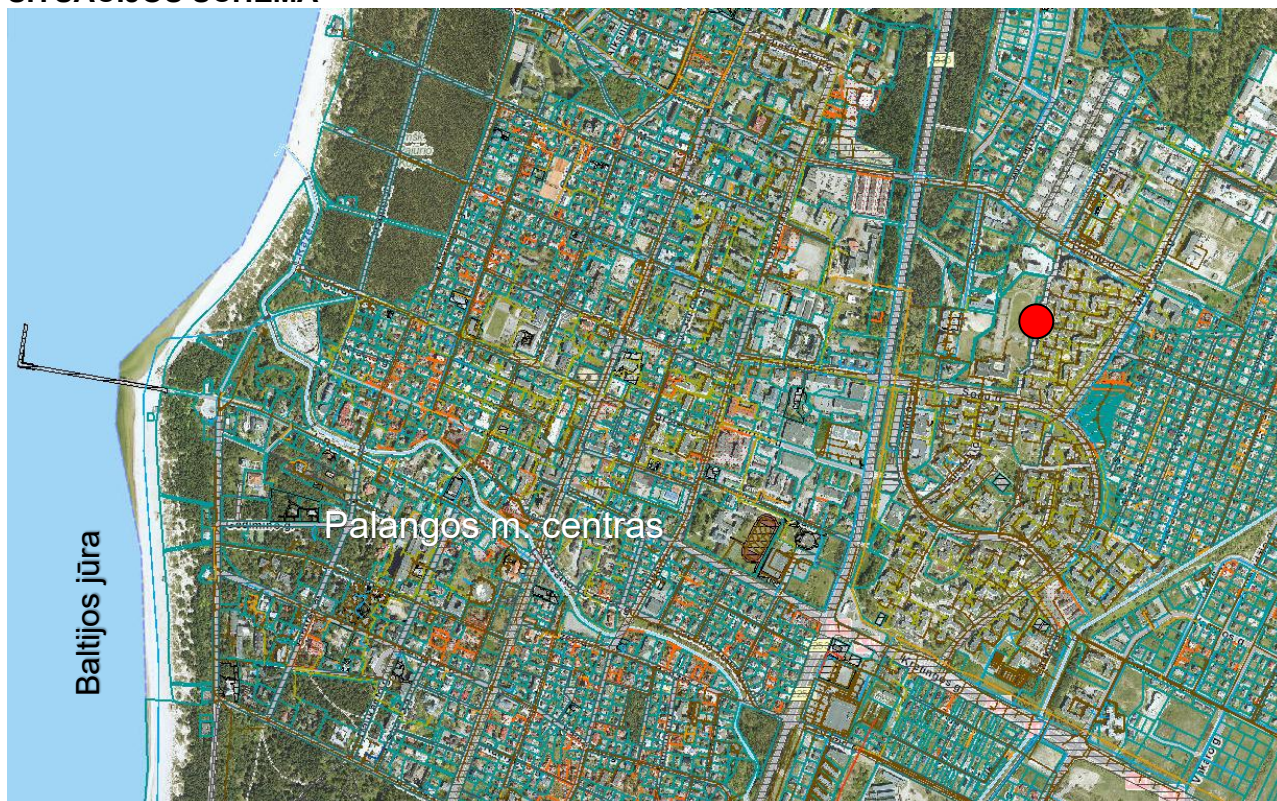
Kiti privalomieji dokumentai:

- NT Registro išrašas
- Žemės sklypo ribų planas
- Topografinis planas

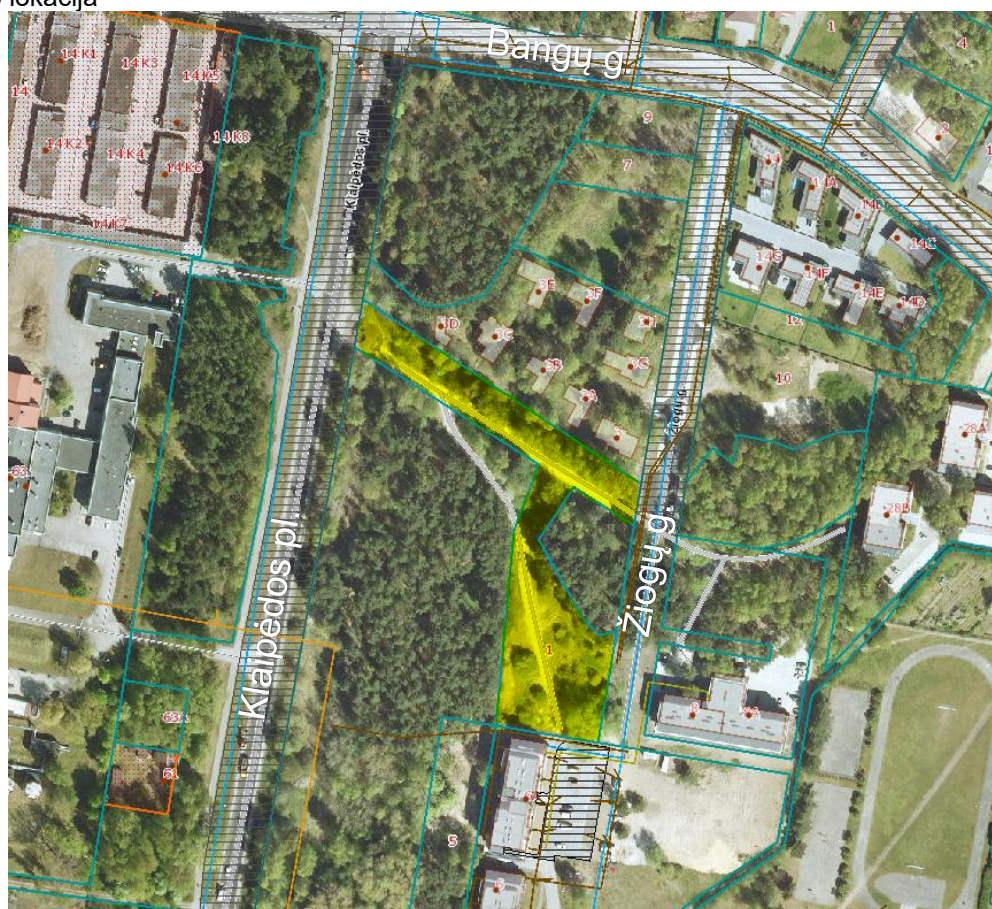
2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

SITUACIJOS SCHEMA



● - Sklypo lokacija



Sklypo adresu Žiogų g. 1 ribos pažymėtos geltonai. (Šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>)

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

BENDRASIS PLANAS

Palangos miesto Bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka



● - Sklypo lokacija.

Bendrojo plano reglamentų lentelės ištrauka:

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantis teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjimų rajonų, urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir sveiklausiuoju režimu indeksai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais kontinentalais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype U_{max}	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai): • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni; • numatami maksimalių pastatų aukštingumas, būna papildomai vertinti Palangos oro uosto sektorių taiko įtakos sunkšio aprėbėjimas; • tekstiniame reglamente – nurodytose teritorijose ir jų spausgus zonos užstatymo reglamentai nustatomi rekliuojamoje kurtūros paveldo apsauga reglamentuojančiais lentes aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nemuatomia
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialiniams veiksniams, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp6; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 	0	≥10	≥80	1,5	$h_{max} \leq 5$ a.: S7;S10;P2;P3;P9; P5;VM3;VM4. $h_{max} \leq 4$ a.: B5;S5;P14. $h_{max} \leq 3$ a.: B8;S1;S2;S3;S4;M2; M3;K1;K2;K3;K4; K6;K7;K8;K10;P12. $h_{max} \leq 2$ a.: B1;B2;P15.		K4 ⁶		S10 ^{4,5}	K8 ^{6,7,26}
Ekstentiviam naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai	ekstentiviam rekreacijai ar tik pažintiniam lankymui įrengiamos teritorijos: - jūros, upių, pakrantės, slėnių dalys ir pan.; - laukai, pievos, ryškūs reljefo dariniai (neapaugę miškai) ir pan.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Konversiacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kitos paskirties: inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); naudingųjų iškasenų teritorijos (tp12; N); kitose esančiose (vairios paskirties statinių teritorijose bei konversijos iš taršios veiklos srities) netaršią atvejų: gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V). 	0	N	N	N	N	P1 ^{19,31}	P6 ¹⁹	P15 ¹⁹		M4 K5 VM1 VM2

Sklypas Bendrajame Plane priklauso šioms funkcinėms zonoms: „Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos“ ir „Ekstentiviam naudojimui įrengiami želdynai ir kurorto miškai“. Priklauso VM4 kvartalui.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

KLIMATAS

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažnėja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

RELJEFAS

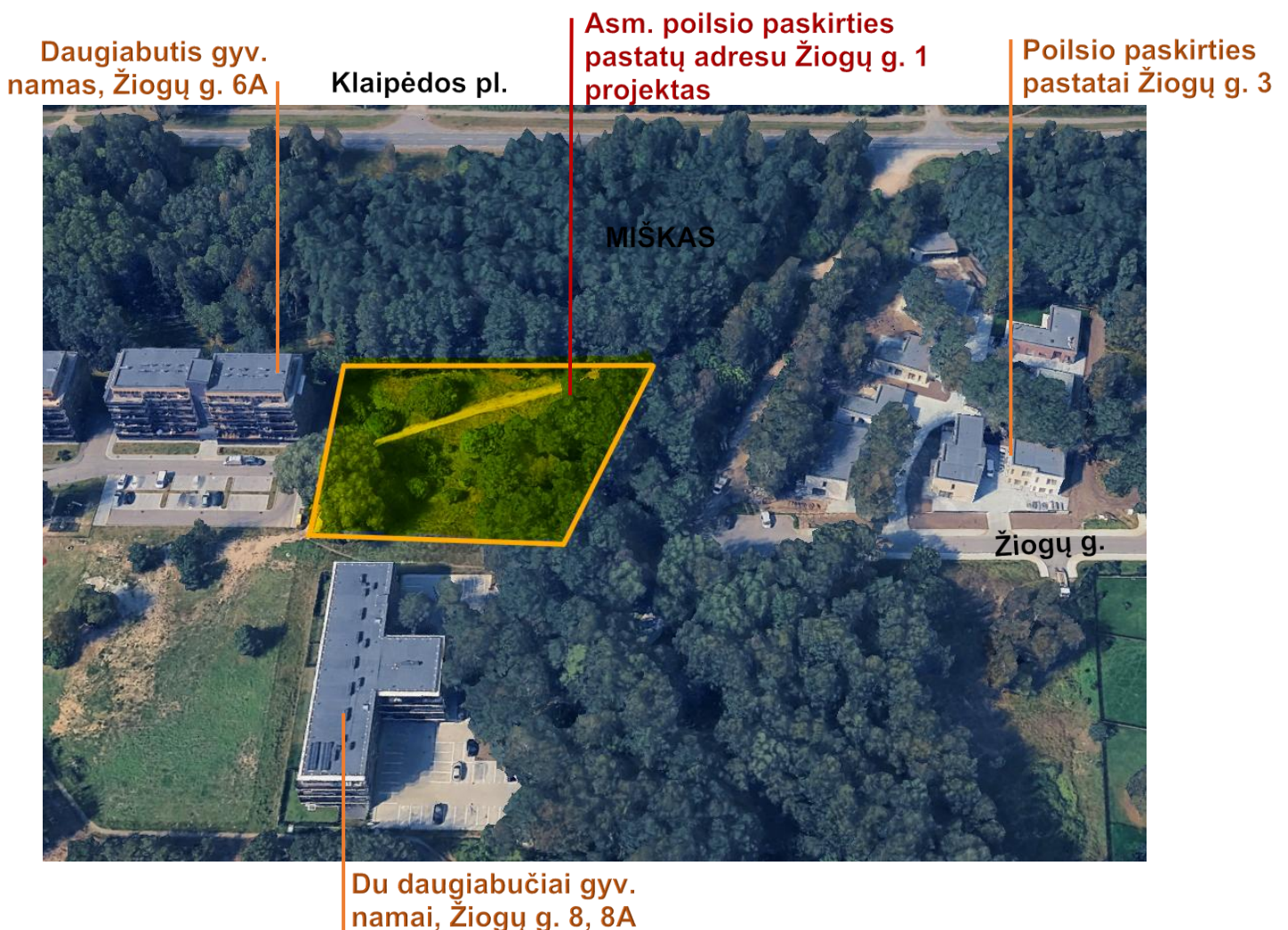
Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

SKLYPO SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

TERITORIJOS GRETIMYBĖS

Gretimo užstatymo analizė



Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Žiogų gatvės išklotinė su projektuojamu kvartalu (žymimas raudonu užrašu):



Poilsio paskirties pastatai Žiogų g. 3:



Apdaila – margos raudonos/ bordo spalvos klinkerio plytelės, antracito spalvos langai. Plokšti stogai, vieno ir dviejų aukštų pastatai, tūriai lakoniški.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Du daugiabučiai gyv. namai, Žiogų g. 8, 8A:



Apdaila – smėlinės ir tamsiai rudos spalvos margos klinkerio plytelės. 4 aukštų, plokščio stogo tūris.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Du daugiabučiai gyv. namai, Žiogų g. 6, 6A:



vaizdai žiūrint iš nagrinėjamo (Žiogų g. 1) sklypo.



Apdaila – tamsiai pikos ir kreminės/ oranžinės spalvos apdailinės plokštės/ lentos, pabrėžiamas horizontalumas. 5 aukštų, plokščio stogo tūris.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Esamas užstatymas

Esamų statinių sklype nėra.

SKLYPO FOTOFIKSACIJOS:



Žiūrint į vakaruose esančio miško pusę.



Žiūrint į rytuose esančių daugiabučių gyv. namų, Žiogų g. 8, 8A pusę.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Žiūrint į rytuose esančių daugiabučių gyv. namų, Žiogų g. 6, 6A pusę.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

3. SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Žiogų g. 1 Palangoje, projektuojami 7 asmeninio poilsio paskirties pastatai. Užstatymas projektuojamas pagal vieningą užstatymo koncepciją – pastatai išdėstomi abipus pravažiavimo, kuris projektuojamas L formos, taip numatant bendrą infrastruktūrą visiems pastatams ir paliekant privačias poilsio erdves sklypo perimetru.

Pastatams sklype suprojektuoti pėsčiųjų takai priėjimui, aikštelė parkavimui su ŽN transportui pritaikytomis vietomis.

Sklypo sutvarkymas

Sklype yra esamų medžių, dalis medžių yra šalinama – seni, blogos būklės medžiai šalinami, o kiti vertingi - išsaugomi. Sodinami nauji medžiai ir krūmai. Priėjimui prie pastatų projektuojama kieta danga, sėjama nauja veja. Sklypo apželdinimas numatomas ne mažiau 50%.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Į sklypą patenkama per projektuojamą privažiavimą sklypo viduje iš žiogų gatvės.

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
12.1.	asmeninio poilsio paskirties pastatai	taikomi 1.1 ir 1.2 papunkčių reikalavimai
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	

Iš viso pastatuose numatoma 10 apartamentų, numatoma į įrengti 17 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype numatomos 1 žmonėms su negalia skirta automobilių stovėjimo vieta - A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Remiantis “STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelės nuostatomis:

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

“A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;”

Elektromobiliams projektuojamos 4 vietos/stotelės, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0

(privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

3.2. Pastato sprendiniai.

Architektūrinė išraiška

1–2 aukštų asmeninio poilsio paskirties pastatai projektuojami modernaus dizaino, su plokščiais stogais. Trijų pastatų (Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3 sklypo plane) turi būti projektuojami vieno aukšto, o keturių pastatų (Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6 ir Nr. 7) – dviejų aukštų. Trijuose iš keturių dviejų aukštų pastatų antruosiuose aukštuose numatomi atskiri poilsio apartamentai. Šie trys dviaukščiai pastatai pritaikyti poilsiui dviem atskirioms asmenų grupėms – suformuoti atskiri patekimai į pastatus.

Pastatų medžiagiškumas ir spalviniai sprendiniai derinami prie gretimų pastatų ir aplinkinio užstatymo. Numatomos natūralios, ilgaamžės medžiagos: fasadų apdailai projektuojamos kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (antracito spalvos) bei fasadinės lamelės (medžio spalvos / rudos).

Architektūriniai sprendiniai

Žemės sklype Žiogų g. 1 Palangoje, projektuojami 7 asmeninio poilsio paskirties pastatai. Pastatų įėjimai projektuojami iš projektuojamo „L“ formos pravažiavimo sklype pusės.

IŠPLANAVIMAS

Pastatas “Nr.1”

Vieno aukšto pastate projektuojamas 1 apartamentas. Patalpos skirstomos į pasyvesnę ir aktyvesnę zonas. Aktyvioje zonoje projektuojama didelė svetainė su virtuve ir valgomojo zona, pagalbinė patalpa maisto sandėliavimui prie virtuvės, san. mazgas. Prie įėjimo holo techninė patalpa. Pasyvioje zonoje projektuojama miegamieji kambariai su san. Mazgau ir Darbo kambarys, didysis miegamasis turi atskirą drabužinę su san. mazgu. Taip pat prie automobilio stovėjimo zonos projektuojama pagalbinė patalpa lauko darbų prietaisams laikyti.

Pastatas“Nr.2”

Vieno aukšto pastate projektuojamas 1 apartamentas. Patalpos skirstomos į pasyvesnę ir aktyvesnę zonas. Aktyvioje zonoje projektuojama didelė svetainė su virtuve ir valgomojo zona, pagalbinė patalpa maisto sandėliavimui prie virtuvės. Prie įėjimo holo numatoma techninė patalpa ir san. mazgas. Pasyvioje zonoje projektuojama miegamieji kambariai, didysis miegamasis turi atskirą drabužinę su san. mazgu.

Pastatas “Nr.3”

Vieno aukšto pastate projektuojamas 1 apartamentas. Patalpos skirstomos į pasyvesnę ir aktyvesnę zonas. Aktyvioje zonoje projektuojama didelė svetainė su virtuve ir valgomojo zona, pagalbinė patalpa maisto sandėliavimui prie virtuvės, san. mazgas. Pasyvioje zonoje projektuojami miegamieji kambariai, san. mazgas, didysis miegamasis turi atskirą drabužinę su san. mazgu. Prie automobilio stovėjimo zonos numatoma techninė patalpa.

Pastatai “Nr.4”, “Nr.5”, “Nr.6”

Pirmame ir antrame aulšte yra suprojektuoti individualūs apartamentai. Abiejuose apartamentuose numatoma aktyvioji zona - projektuojama svetainė su virtuve, valgomojo zona – ir pasyvioji zona - miegamieji kambariai ir san. mazgas.

Pastatas “Nr.7”

Pirmame apartamentų aukšte numatoma aktyvioji zona - projektuojama svetainė su virtuve, valgomojo zona, san. mazgas bei laiptai į antrą aukštą, taip pat ir miegamasis, o antrajame aukšte – pasyvioji zona - koridorius su miegamaisiais kambariais ir san. mazgu.

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

Projektuojamų pastatų laikančios sienos - mūro blokelių konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogai – sutapdinti, gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Vidaus pertvaros – mūro, gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatai II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (antracito spalvos) bei fasadinės lamelės (medžio spalvos / rudos).

Stogo apdaila – ruloninė stogo danga.

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184

2025-02.3-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0

Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS: Žiogų g. 1, Palanga (2501/0023:219 Palangos m. k.v.)			
1. Sklypo plotas	m ²	6872	
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	20	Užst.plotas1301m2
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	B.pl.1103,02m2
4. Apželdinta sklypo dalis	%	50	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	17	
II. PASTATAI:			
Pastatas Nr. 1			
Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Bendrasis plotas	m ²	205.47	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	318	
2. Pagrindinis plotas	m ²	144.68	
3. Pagalbinis plotas	m ²	60.79	
4. Tūris	m ³	1475	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	6.20	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
Pastatas Nr. 2			
Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Bendrasis plotas	m ²	176.22	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	253	
2. Pagrindinis plotas	m ²	131.66	
3. Pagalbinis plotas	m ²	44.56	
4. Tūris	m ³	1235	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	7.00	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	

Pastatas Nr. 3			
Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Bendrasis plotas	m ²	183.61	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	335	
2. Pagrindinis plotas	m ²	129.07	
3. Pagalbinis plotas	m ²	54.56	
4. Tūris	m ³	1565	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	6.30	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
Pastatas Nr. 4			
Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Bendrasis plotas	m ²	134.5	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	98	
2. Pagrindinis plotas	m ²	119.38	
3. Pagalbinis plotas	m ²	15.12	
4. Tūris	m ³	820	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
Pastatas Nr. 5			
Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Bendrasis plotas	m ²	134.5	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	98	
2. Pagrindinis plotas	m ²	119.38	
3. Pagalbinis plotas	m ²	15.12	
4. Tūris	m ³	820	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	
Pastatas Nr. 6			
Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Bendrasis plotas	m ²	134.5	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	98	
2. Pagrindinis plotas	m ²	119.38	
3. Pagalbinis plotas	m ²	15.12	
4. Tūris	m ³	820	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	

Pastatas Nr. 7			
Neypatingasis statinys; asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Bendrasis plotas	m ²	134.22	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	101	
2. Pagrindinis plotas	m ²	122.67	
3. Pagalbinis plotas	m ²	11.55	
4. Tūris	m ³	845	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akusutinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laispsnis		II	

Projekto vadovas Stasys Juška, atestato Nr. A184



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-23 11:47:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2789462**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-06**
Adresas: **Palanga, Žiogų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5960-6650**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0023:219 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2991-6852**
Žemės sklypo plotas: **0.6872 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5520 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5520 ha**
Kelių plotas: **0.0817 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0535 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **201000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2026-02-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB FF Holding, a.k. 306198129**
Daiktas: **375/859 žemės sklypo Nr. 4400-5960-6650, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1003**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-13**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565**
Daiktas: **543/68720 žemės sklypo Nr. 4400-5960-6650, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-05 Dovanojimo sutartis Nr. JD-2907**
2018-11-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-5413
2018-12-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-6321
2019-05-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-2459
2019-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-3327
2019-12-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JD-6626
2020-04-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1698
2020-04-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1742
2020-10-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5611
2020-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6037
2020-10-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6076
2021-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1771
2021-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6454
2022-08-04 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-38-588/2022
2022-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4614
2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)
2022-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4825
2022-12-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6950
2023-03-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1720
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Apribojimas valdyti, naudoti nekilnojamąjį daiktą ir (arba) juo disponuoti

Daiktas: **375/859 žemės sklypo Nr. 4400-5960-6650, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2026-02-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1003**
[rašas galioja: **Nuo 2026-02-13**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**
Plotas: **6872.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**
Plotas: **749.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**
Plotas: **291.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**
Plotas: **6872.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**
Plotas: **93.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-04-18 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. (4.1 E) A1-647**
[rašas galioja: **Nuo 2023-05-19**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-10-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-339-(14.16.110 E.)**
[rašas galioja: **Nuo 2022-10-07**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5960-6650, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726**
2022-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-07****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100398702**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-06-01 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Palangos miesto savivaldybėje Nr. 3-282**
Įregistravimo data: **2023-06-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **301 kv. m, nuo 2023-06-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100123216**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-24**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2024-05-08**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100120435**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2024-05-08**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100097247**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2024-05-10**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101824**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **29 kv. m, nuo 2024-05-10**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100101188**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-09**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-01-27 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-08-29 10 kV KL TP Palanga- SP5 I intarpo keitimo projektas E1E34G0057**
Duomenų pakeitimo data: **2025-02-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2025-02-03**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100092962**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**
Įregistravimo data: **2021-11-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-03-07 0,4 kV elektros energijos tiekimo elektromobilių įkrovimo stotelei projektas Nr. E1N2395721**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-11**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **44 kv. m, nuo 2024-07-11**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6873 kv. m, nuo 2024-05-07**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100710359**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2014-01-01 Daugiabučių gyvenamųjų namų, Žiogų g. 6, Palangoje, statybos projektas (F) CP14**
Įregistravimo data: **2024-12-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **31 kv. m, nuo 2024-12-27**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100709047**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-09 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2022-01-01 Vandentiekio buitinių nuotekų tinklų Žiogų g. 8 Palangoje statybos projektas 450/20-TDP-VN B01**
Įregistravimo data: **2024-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2024-12-16**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100708907**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-06 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2022-01-01 Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų, Žiogų g. 8, Palangoje, statybos projektas 450/20-TDP-VN B-01**
Įregistravimo data: **2024-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2024-12-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

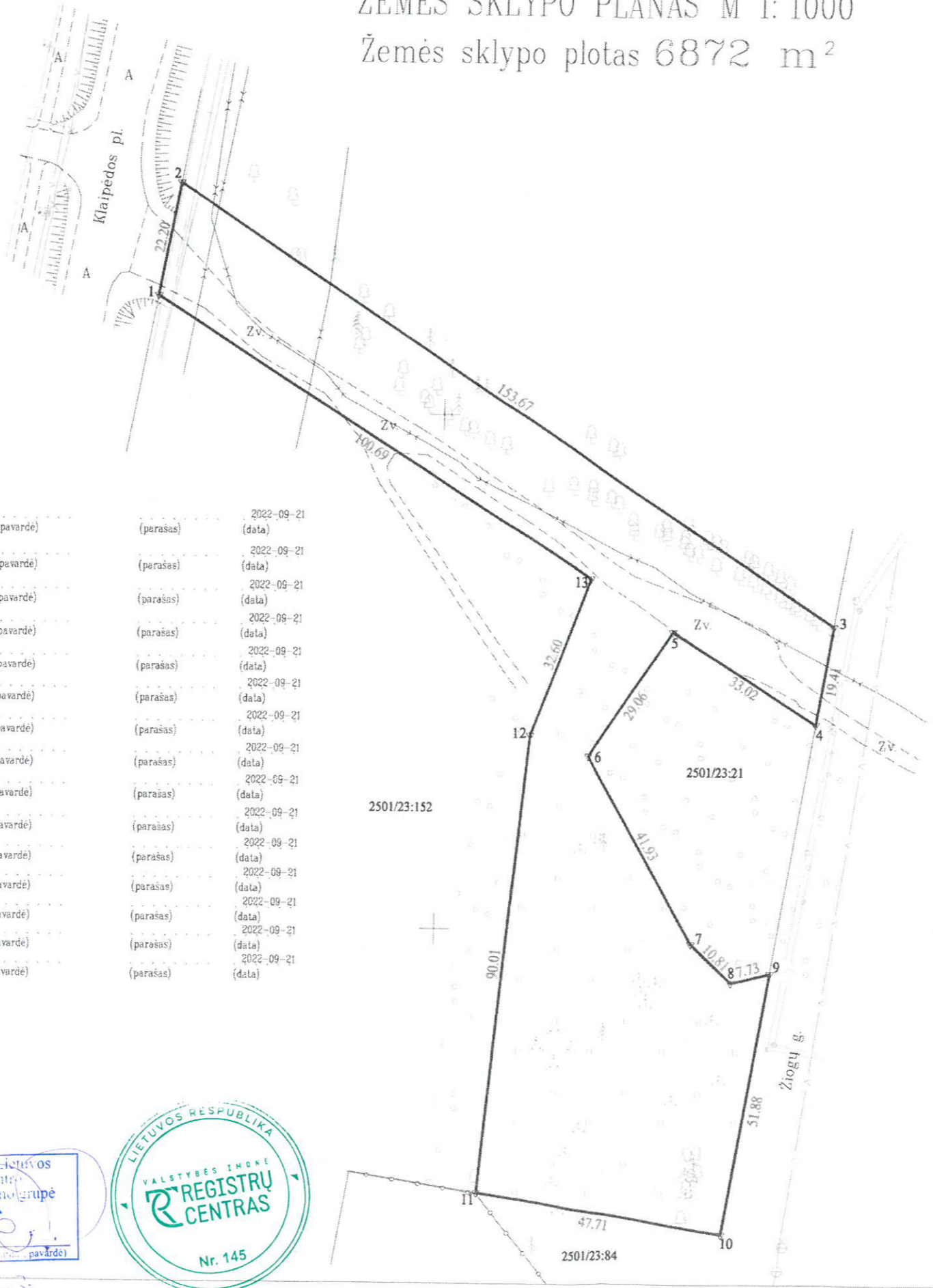
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

14.1. Duomenys patikslinti 2026-02-06, užsakymo Nr. 47415885
Patikslinimas galioja iki: **2026-03-07**
Patikslinimas atliktas: **MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 1000
Žemės sklypo plotas 6872 m²



11. S. [redacted] V. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
12. B. [redacted] K. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
13. F. [redacted] P. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
14. F. [redacted] G. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
15. A. [redacted] E. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
16. A. [redacted] R. [redacted] M. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
17. V. [redacted] M. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
18. M. [redacted] D. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
19. V. [redacted] M. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
20. A. [redacted] N. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
21. G. [redacted] P. [redacted] G. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
22. A. [redacted] M. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
23. V. [redacted] M. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
24. I. [redacted] [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
25. I. [redacted] B. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			

Kadastro:	vietovė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 5 0 1 0 0 2 3		

Savivaldybė	Palanga
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	

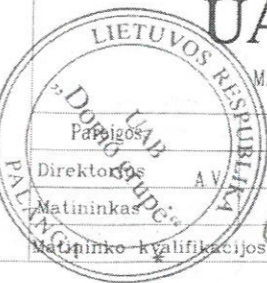
Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Klaipėdos pl. kelio Nr. 2336
2-3		Skł. Nr. 4
3-4		Žiogų g.
4-9	2501/0023:21	
9-10		Žiogų g.
10-11	2501/0023:84	
11-1	2501/0023:152	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. rugsėjo mėn. 21 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

1. MB "Turto vystymo sprendimai"	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
2. UAB "Kurorto investicijos"	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
3. S. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
4. R. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
5. A. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
6. S. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
7. I. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
8. Z. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
9. B. [redacted] Q. [redacted] A. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			
10. M. [redacted] S. [redacted]	(parašas)	2022-09-21	(data)
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė)			

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
KOPIJĄ TIKRA
Vyriausioji specialistė
Inga Piktuzienė (parašas)

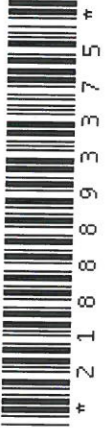


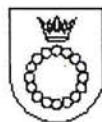
UAB "DOMO GRUPĖ"

MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Parašas	Vardas ir pavardė	data
[Signature]	G. [redacted] G. [redacted]	2022-09-21
[Signature]	G. [redacted] G. [redacted]	2022-09-21

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1726





PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 11, PALANGOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO

2020 m. balandžio 20 d. Nr. A1-513
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 3 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija su vėlesniais pakeitimais), 2.1, 4.2.1, 4.5, 4.6 punktais, atsižvelgdama į MB „Turto vystymo sprendimai“ 2020 m. balandžio 6 d. prašymą,

o r g a n i z u o j u žemės sklypo Žiogų g. 11, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą. Projekto tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalinti į du ar daugiau žemės sklypų. Projekto iniciatorius – MB „Turto vystymo sprendimai“.

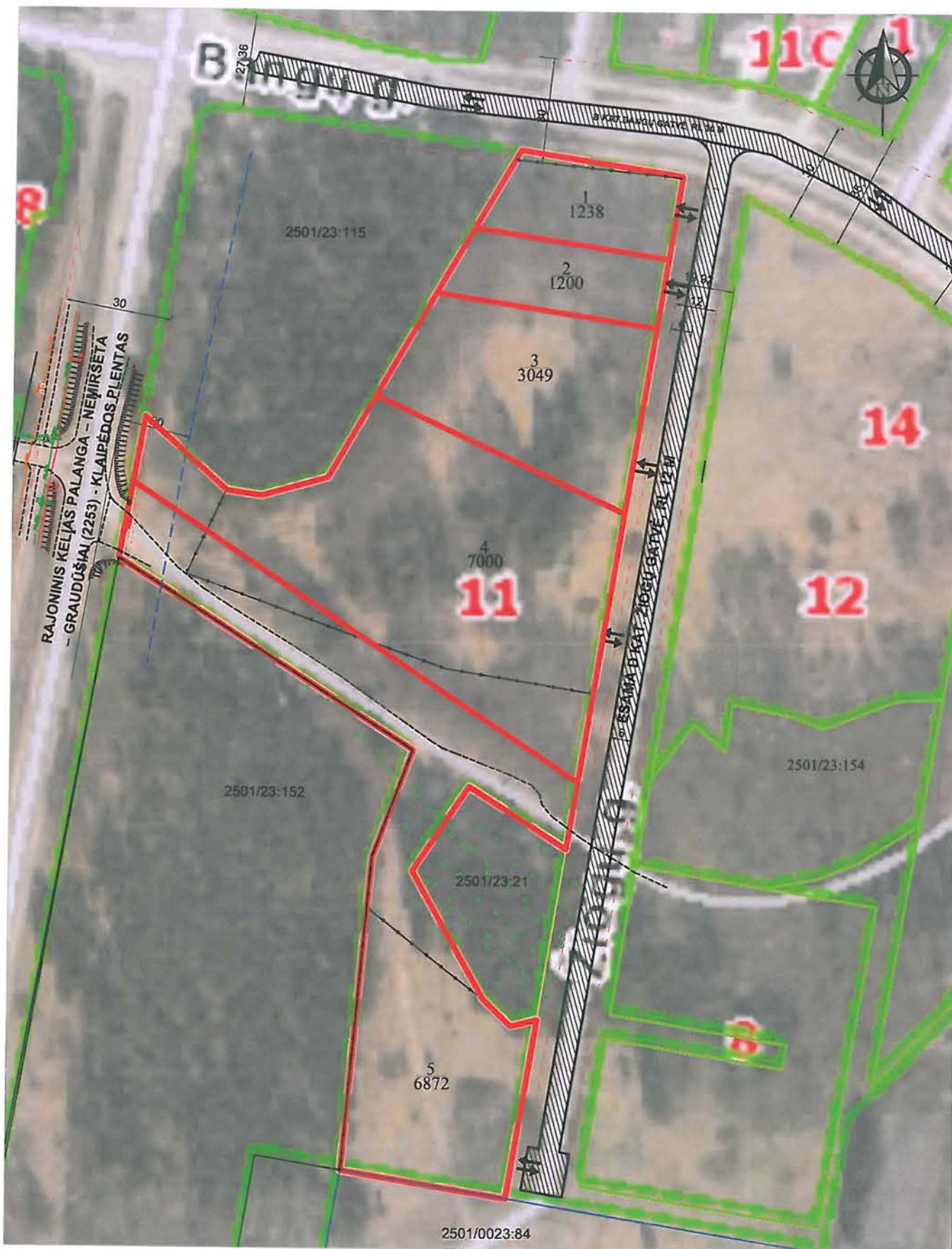
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, LT-92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per 1 (vieną) mėnesį nuo įsakymo gavimo dienos.

Direktorė



A K

ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 11, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000



Gatvė, namo Nr.	Žiogų g. 11
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apskritis	Klaipėdos
Kadastrų vietovė	Palanga
Žemės sklypo kadastrų Nr.	Kadastrų numeris
	Bloko Nr. Žemės sklypo Nr.
2501/0023:142	0 0 2 3 0 1 4 2

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
Žemės skl. Nr.	Plotas (ha)	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
1	0,1238	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
2	0,1200	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
3	0,3049	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
4	0,7000	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)
5	0,6872	Kitos paskirties	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Galiojimo riba
- Žemės sklypų ribos po pertvarkymo
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Esama gatvė
- Numatoma skirtingo režimo zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Rajoninio kelio (Nr. 2253) apsaugos zona
- Eismo kryptis, patekimo vieta į sklypą

Su sprendimais, patvirtintais MB Turto vystymo sprendimais, 2020-11-30

UAB "PROJEKTO PARTNERIS"
Įmonės kodas 304461478

ŽEMĖS SKLYPO ŽIOGŲ G. 11, PALANGOS M. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
2R-FP-304	Direktorius	A.G		2020





**PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0023:219, PALANGOJE
NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO**

2023 m. d. Nr. A1-
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, 10 ir 17 punktais, Palangos miesto bendruoju planu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317, bei atsižvelgdama į MB „Turto vystymo sprendimai“ gautą prašymą,

k e i č i u žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2501/0023:219, Palangoje naudojimo būdą iš bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos į du būdus: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritoriją (B), plotas 3088 m², ir rekreacinę teritoriją (R), plotas 3784 m².

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

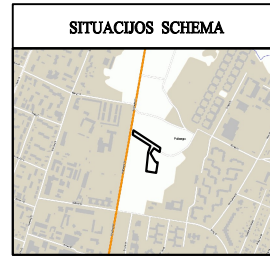
Juridinio ir personalo skyriaus vedėjas,
laikinais einantis Direktoriaus pareigas

P. K.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Palangos miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KADASTRINIS NR. 2501/0023:219, PALANGOJE NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-18 Nr. (4.1 E) A1-647
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	P.K. Skyriaus vedėjas 2023-04-18 14:24
Parašo sukūrimo data ir laikas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Parašo formatas	2023-04-18 14:25
Laiko žymoje nurodytas laikas	EID-SK 2016
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2018-08-21 09:42 - 2023-08-20 23:59
Sertifikato galiojimo laikas	Registravimas
Parašo paskirtis	B. L. Vyriausiasis specialistas 2023-04-18
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	16:55
Parašo sukūrimo data ir laikas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Parašo formatas	2023-04-18 16:56
Laiko žymoje nurodytas laikas	EID-SK 2016
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	2021-11-10 13:38 - 2026-11-09 23:59
Sertifikato galiojimo laikas	-
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230413.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-04-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-04-18 nuorašą suformavo B.Li.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDŲ SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ BENDROJO PLANO



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

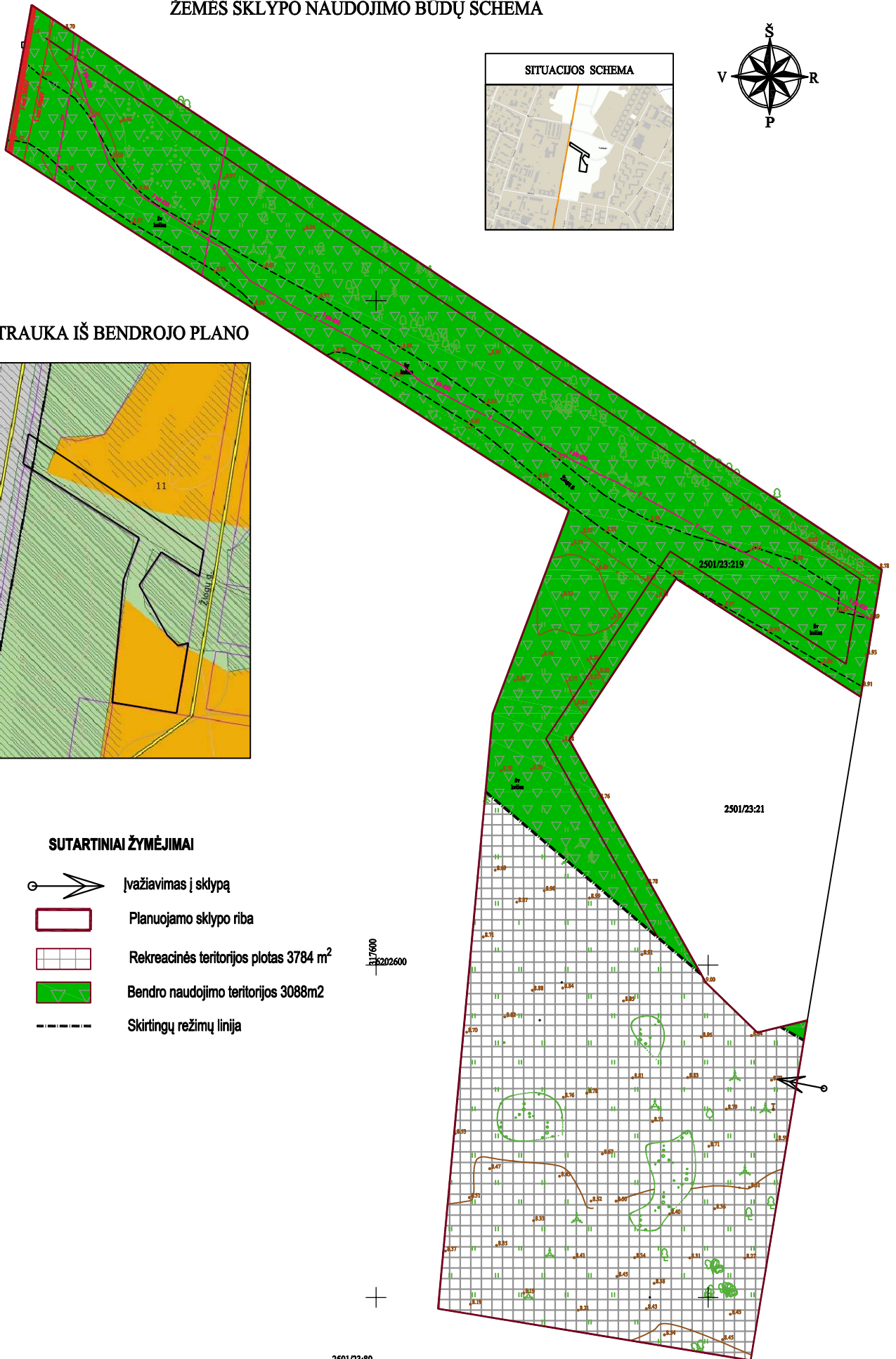
- Įvažiavimas į sklypą
- Planuojamo sklypo riba
- Rekreacinės teritorijos plotas 3784 m²
- Bendro naudojimo teritorijos 3088m²
- Skirtingų režimų linija

1:17000
202600



2501/23:80

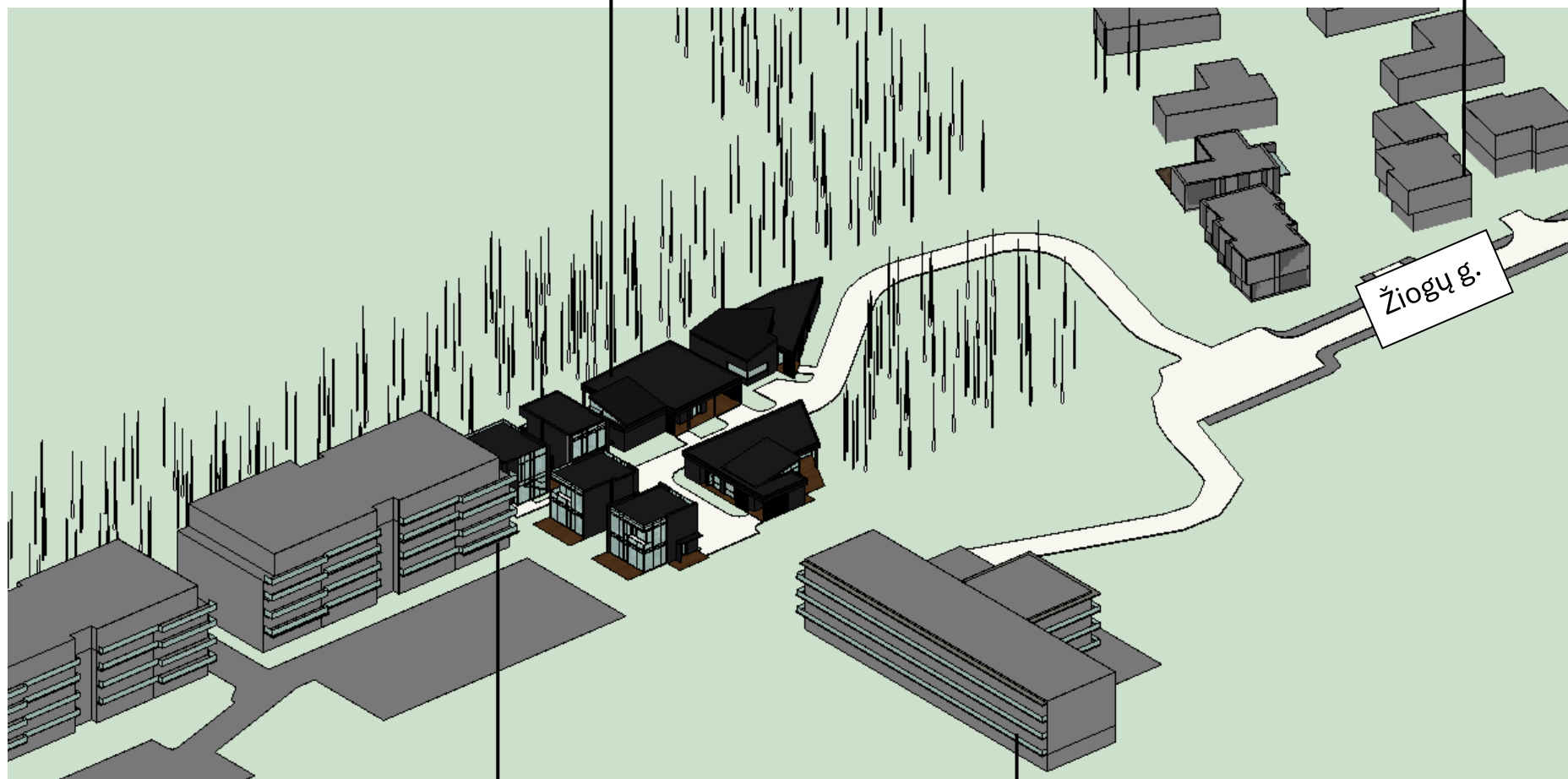
2501/23:84



GRETIMO UŽSTATYMO ANALIZĖ

Asm. poilsio paskirties pastatų
adresu Žiogų g. 1 projektas

Poilsio paskirties pastatai, Žiogų g. 3



Daugiabutis gyvenamasis
namas, Žiogų g. 6a

Daugiabučiai gyvenamieji namai,
Žiogų g. 8, 8a



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami pastatai
	Pastatai gretimuose sklypuose
	Įėjimai į pastatus
	Išsikišančio stogo kontūras
	Betoninių trinkelų danga
	Veja
	Automobilių stovėjimo vieta
	ŽN automobilių stovėjimo vieta
	Elektromobilių stovėjimo vieta
	Sodinami medžiai aukštesni kaip 3 m
	Sodinami krūmai žemesni nei 2m
	Saugomi medžiai
	Šalinami medžiai
	Bendro naudojimo teritorija sklype 3088m ²
	Rekreacinė teritorija sklype 3784m ²
	Skirtingų režimų linija (riba)

Eksplikacija	
①	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 1
②	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 2
③	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 3
④	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 4
⑤	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 5
⑥	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 6
⑦	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 7
⑧	Asmeninio poilsio paskirties pastatas Nr. 8

PASTABOS:

1. Privažiavimo kelias, prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų rengiamas vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.
3. Statinių statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Eil.Nr	Medžių rūšis	Skersmuo(cm)
1	pušis	41
2	pušis	48
3	pušis	13
4	pušis	29
5	pušis	15
6	pušis	12
7	pušis	11
8	pušis	14
9	slyva	21
10	slyva	20
11	gluosnis	42
12	gluosnis	29
13	gluosnis	30
14	gluosnis	27
15	gluosnis	20
16	gluosnis	17
17	gluosnis	18
18	gluosnis	40
19	gluosnis	46
20	gluosnis	52
21	gluosnis	60
22	slyva	20
23	pušis	45
24	pušis	33
25	gluosnis	37

Šalinami nevertingi daugiakamieniai gluosniai Nr.11-19, viso 9 vnt.

Sodinami medžiai:

Paprastoji pušis (Pinus sylvestris), 5vnt.
Juodoji pušis (Pinus nigra), 5 vnt.



0	2025	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)	
Laida	Data	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	Stasys Juška	2025
A2238	Arch.	Gintarė Stonkutė	2025
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida	
SKLYPO PLANAS, M 1:500		0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SP-01	
		Lapas	Lapų
		1	1

BENDRIEJI RODIKLIAI

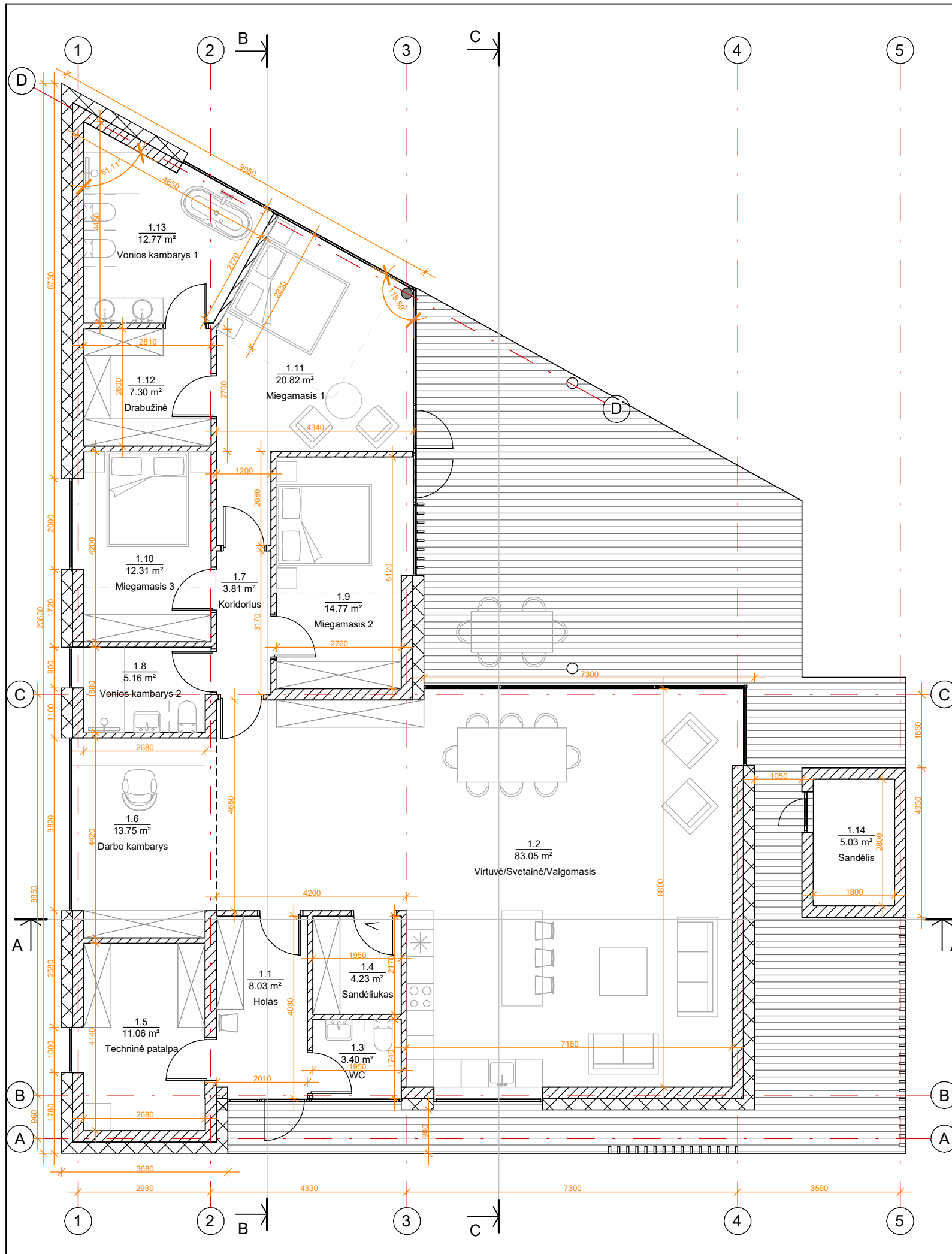
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS: Žiogų g. 3 (2501/0023:220)			
Sklypo plotas	m ²	6872	
Sklypo užstatymo tankis	%	20	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
Apželdinta sklypo dalis	%	50	
Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt	17	
II. PASTATAI:			
Pastatas Nr. 1 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	205.47	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	318	
2. Pagrindinis plotas	m ²	144.68	
3. Pagalbinis plotas	m ²	60.79	
4. Tūris	m ³	1475	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	6.20	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 2 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	176.22	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	253	
2. Pagrindinis plotas	m ²	131.66	
3. Pagalbinis plotas	m ²	44.56	
4. Tūris	m ³	1235	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	7.00	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 3 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	183.61	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	335	
2. Pagrindinis plotas	m ²	129.07	
3. Pagalbinis plotas	m ²	54.56	
4. Tūris	m ³	1565	
5. Aukštų skaičius	vnt	1	
6. Pastato aukštis	m	6.30	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 4 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	134.50	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	98	
2. Pagrindinis plotas	m ²	119.38	
3. Pagalbinis plotas	m ²	15.12	
4. Tūris	m ³	820	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

Pastatas Nr. 5 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	134.50	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	98	
2. Pagrindinis plotas	m ²	119.38	
3. Pagalbinis plotas	m ²	15.12	
4. Tūris	m ³	820	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 6 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	134.50	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	98	
2. Pagrindinis plotas	m ²	119.38	
3. Pagalbinis plotas	m ²	15.12	
4. Tūris	m ³	820	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	
Pastatas Nr. 7 Neypatingas statinys; Asmeninio poilsio paskirties pastatas			
1. Pastato bendrasis plotas	m ²	134.22	
1.1 Užstatymo plotas	m ²	101	
2. Pagrindinis plotas	m ²	122.67	
3. Pagalbinis plotas	m ²	11.55	
4. Tūris	m ³	845	
5. Aukštų skaičius	vnt	2	
6. Pastato aukštis	m	8.50	
7. Apartamentų skaičius	vnt	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Akustinio komforto klasė		C	
10. Atsparumo ugniai laipsnis		II	

PASTABOS:

1. Privažiavimo kelias, prijungimas prie centralizuotų inžinerinių tinklų rengiamas vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis prisijungimo sąlygomis.
3. Statinių statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

0	2025	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Laida	Data	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A184	PV	Stasys Juška	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2238	Arch.	Gintarė Stonkutė	2025		
				SKLYPO PLANAS, M 1:500	Laida
					0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SP-01.1		1	1



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	8.03 m ²
1.2	Virtuvė/Svetainė/Valgomasis	83.05 m ²
1.3	WC	3.40 m ²
1.4	Sandėliukas	4.23 m ²
1.5	Techninė patalpa	11.06 m ²
1.6	Darbo kambarys	13.75 m ²
1.7	Koridorius	3.81 m ²
1.8	Vonios kambarys 2	5.16 m ²
1.9	Miegamasis 2	14.77 m ²
1.10	Miegamasis 3	12.31 m ²
1.11	Miegamasis 1	20.82 m ²
1.12	Drabužinė	7.30 m ²
1.13	Vonios kambarys 1	12.77 m ²
1.14	Sandėlis	5.03 m ²
Bendras aukšto plotas		205.47 m ²

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

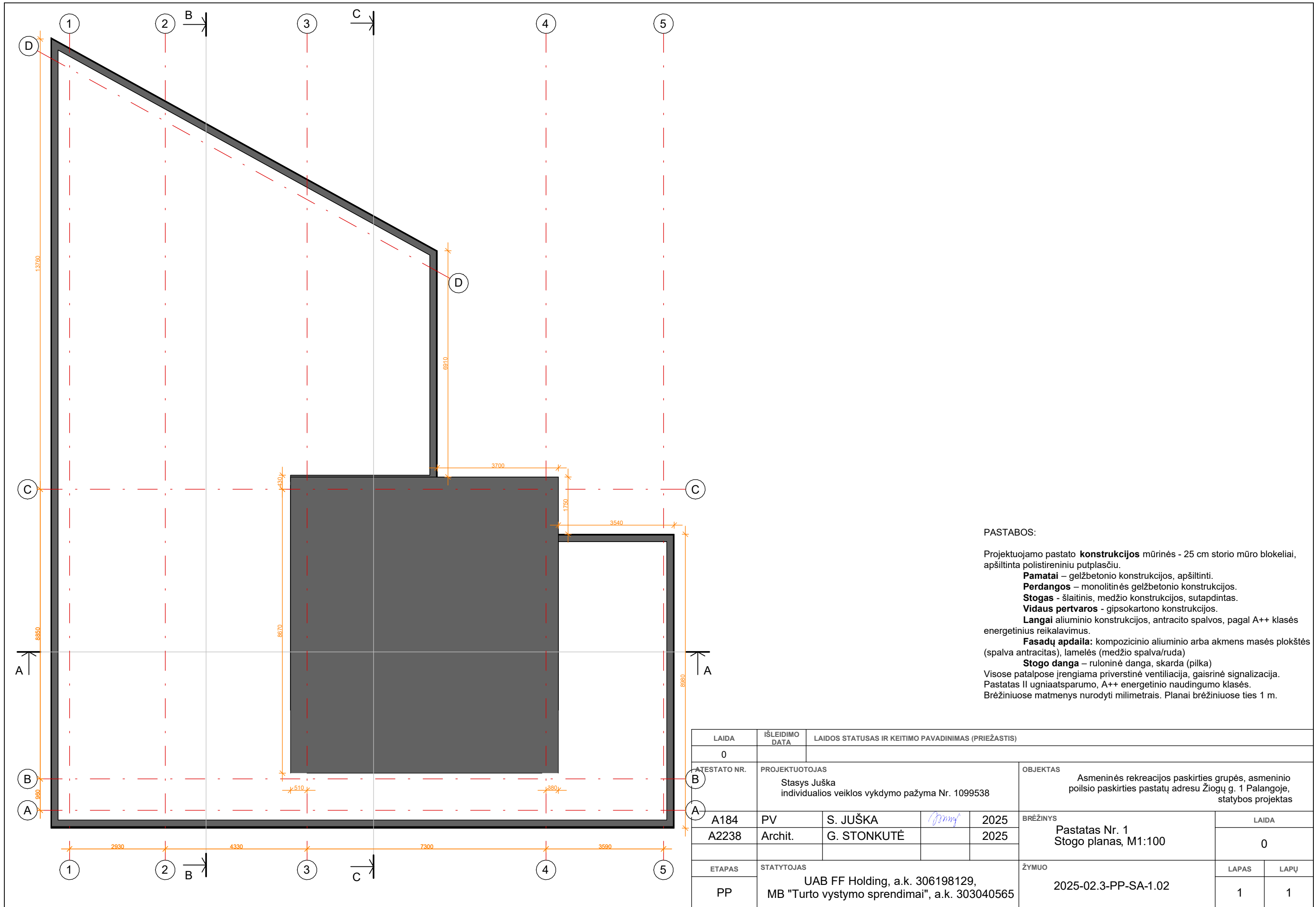
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

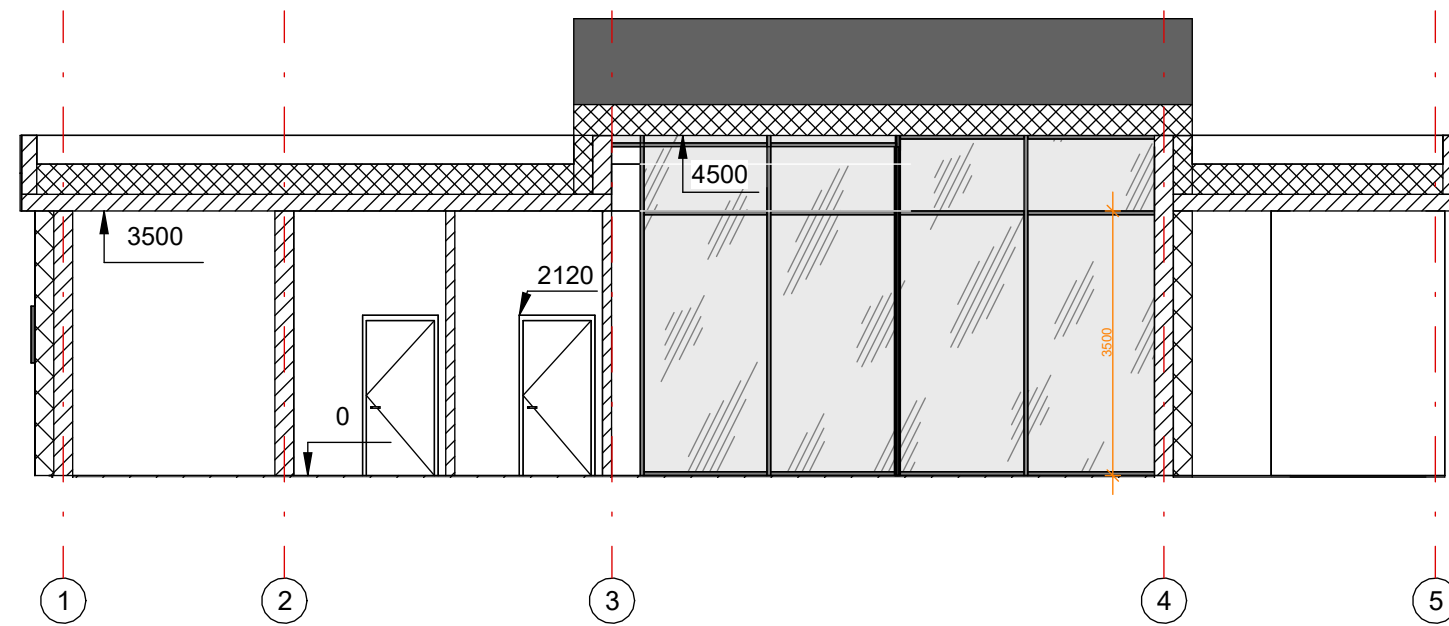
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
A184	Stasys Juška	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas		
A2238	individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINYS	LAIDA	
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	Pastatas Nr. 1 1 aukšto planas, M1:100	0	
		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		2025-02.3-PP-SA-1.01	1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

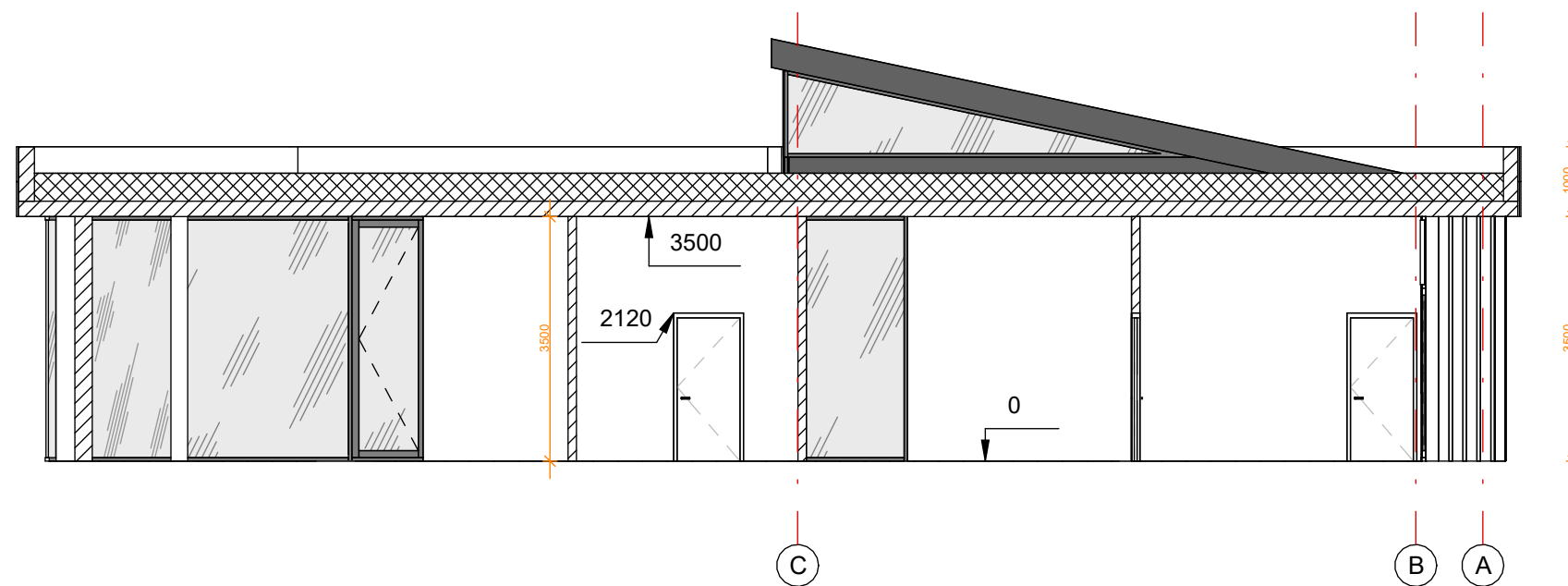
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS	LAI DA
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	Pastatas Nr. 1 Pjūvis A-A , M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-1.03			1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

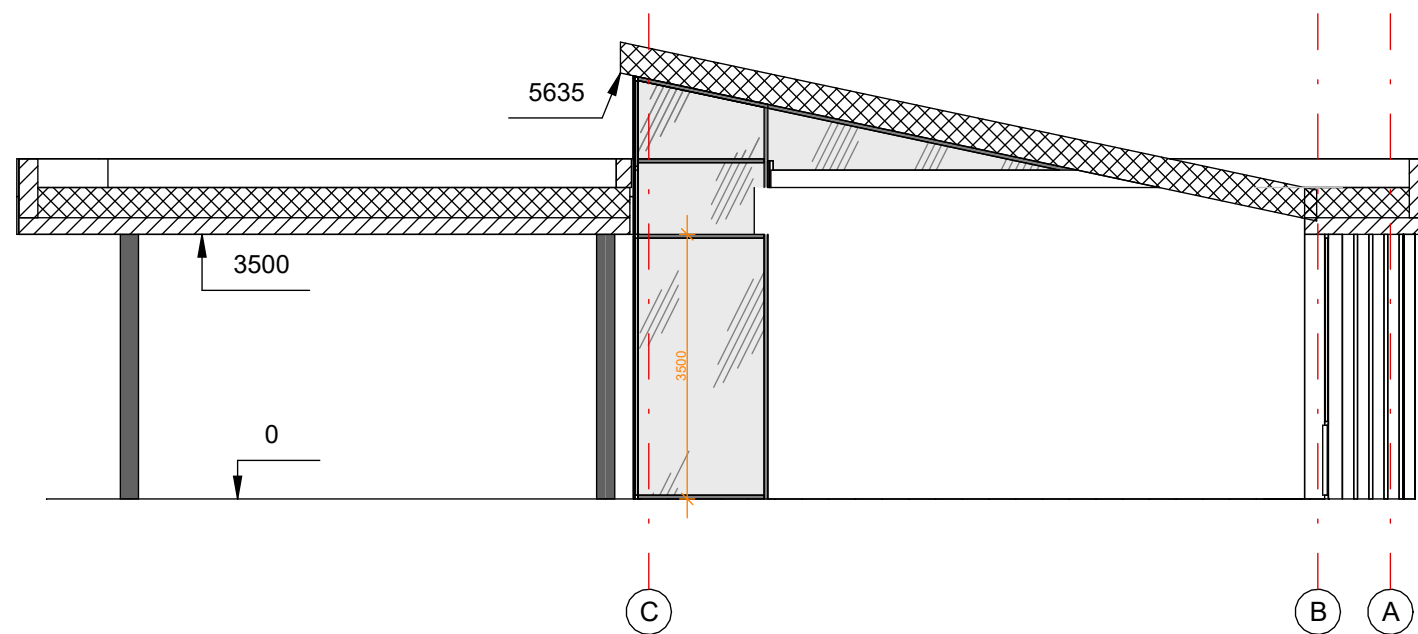
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
		Pastatas Nr. 1 Pjūvis B-B, M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-1.04		1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
		Pastatas Nr. 1 Pjūvis C-C, M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-1.05			LAPŲ
					1
					1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

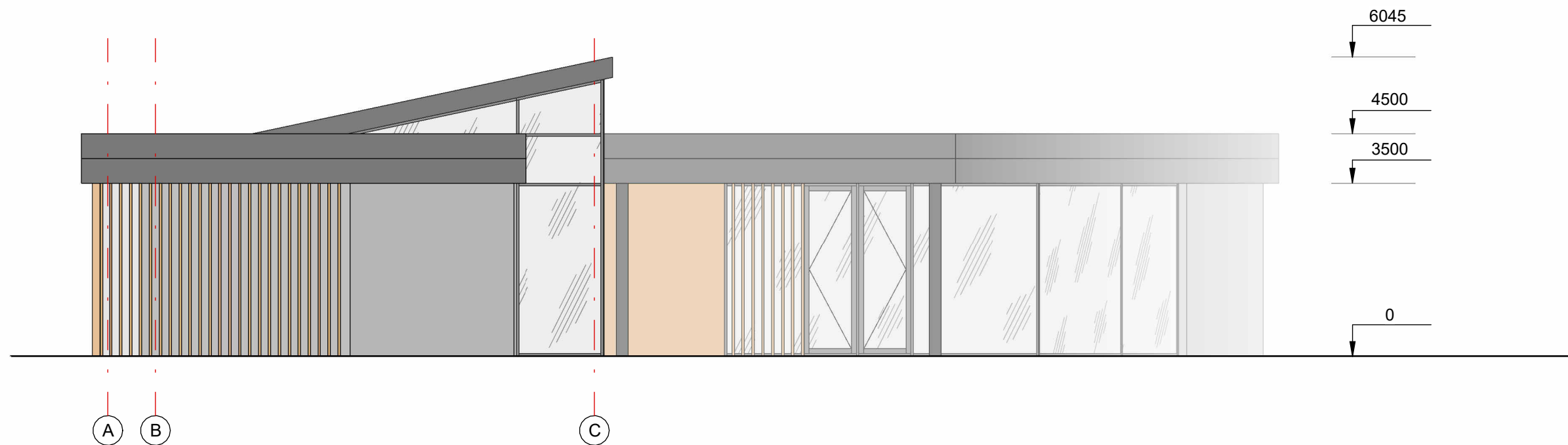
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS	LAI DA
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
		Pastatas Nr. 1 Pietinis fasadas, M1:100			0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-1.08		1	1	



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

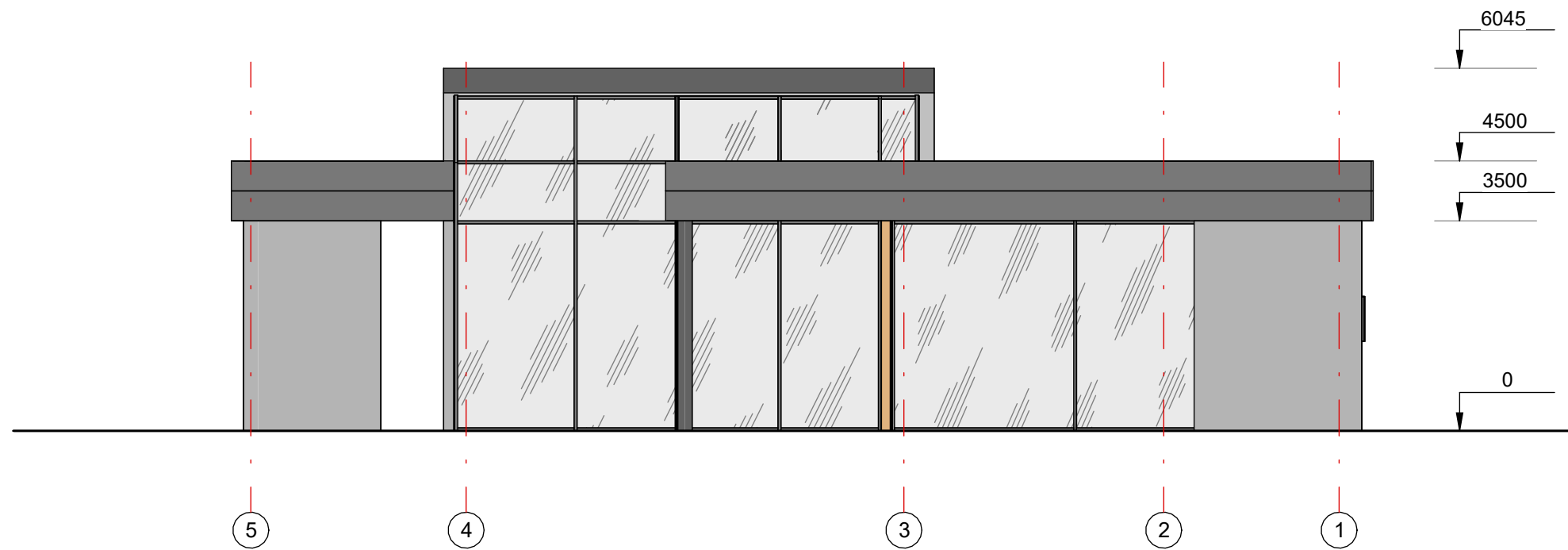
Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS	LAI DA
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
					Pastatas Nr. 1 Rytinis fasadas, M1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO				
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-1.07			1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

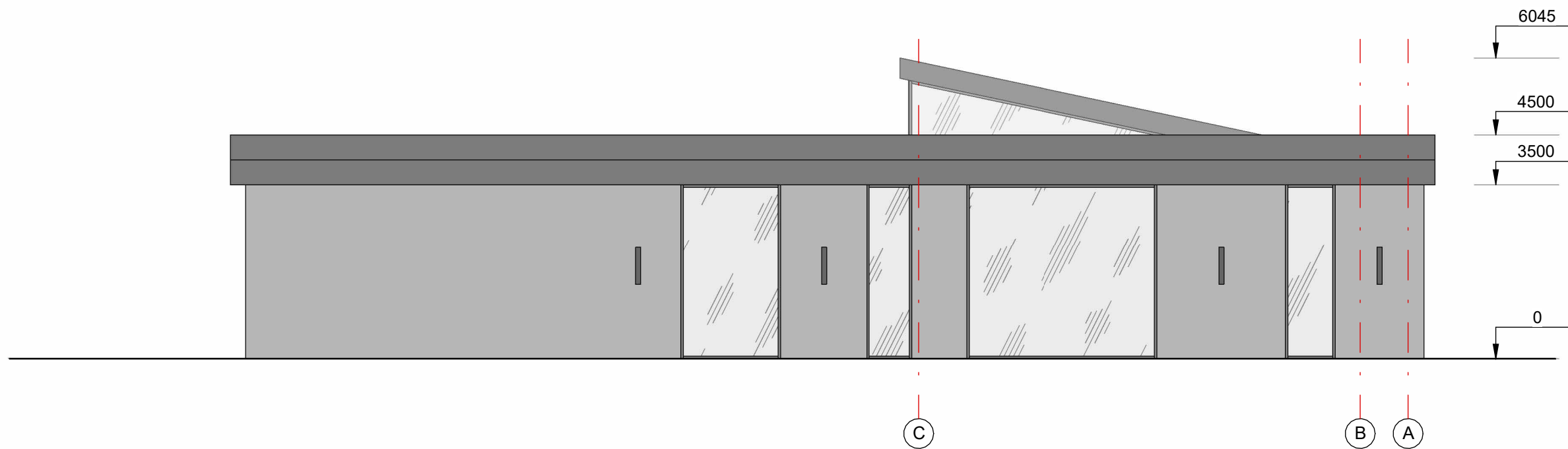
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-1.06		LAPŲ	
		BRĖŽINYS			
		Pastatas Nr. 1 Šiaurinis fasadas, M1:100		0	
				1	
				1	



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

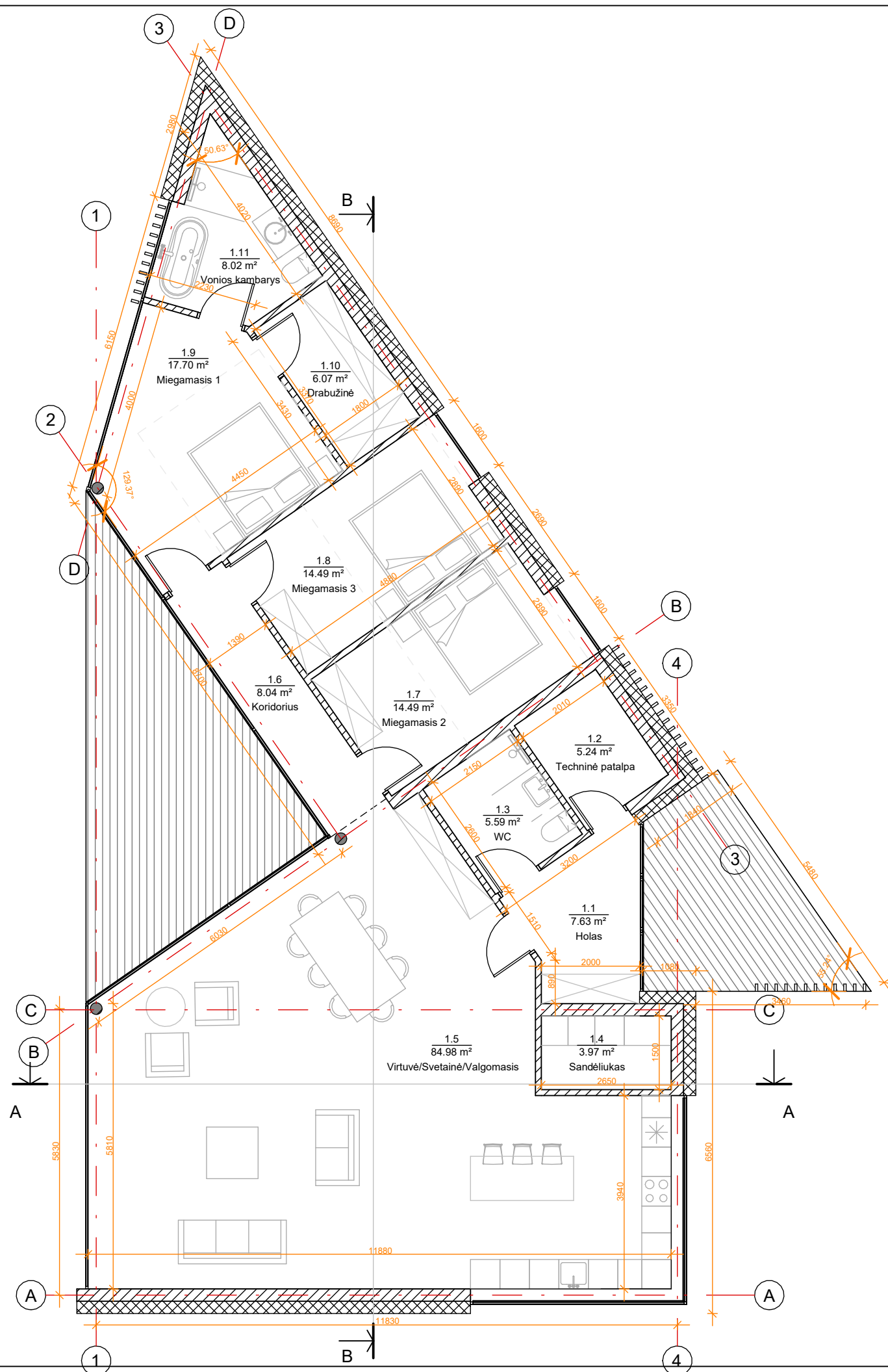
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS	LAIDA
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
		Pastatas Nr. 1 Vakarinis fasadas, M1:100			0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-1.09		1	1	



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

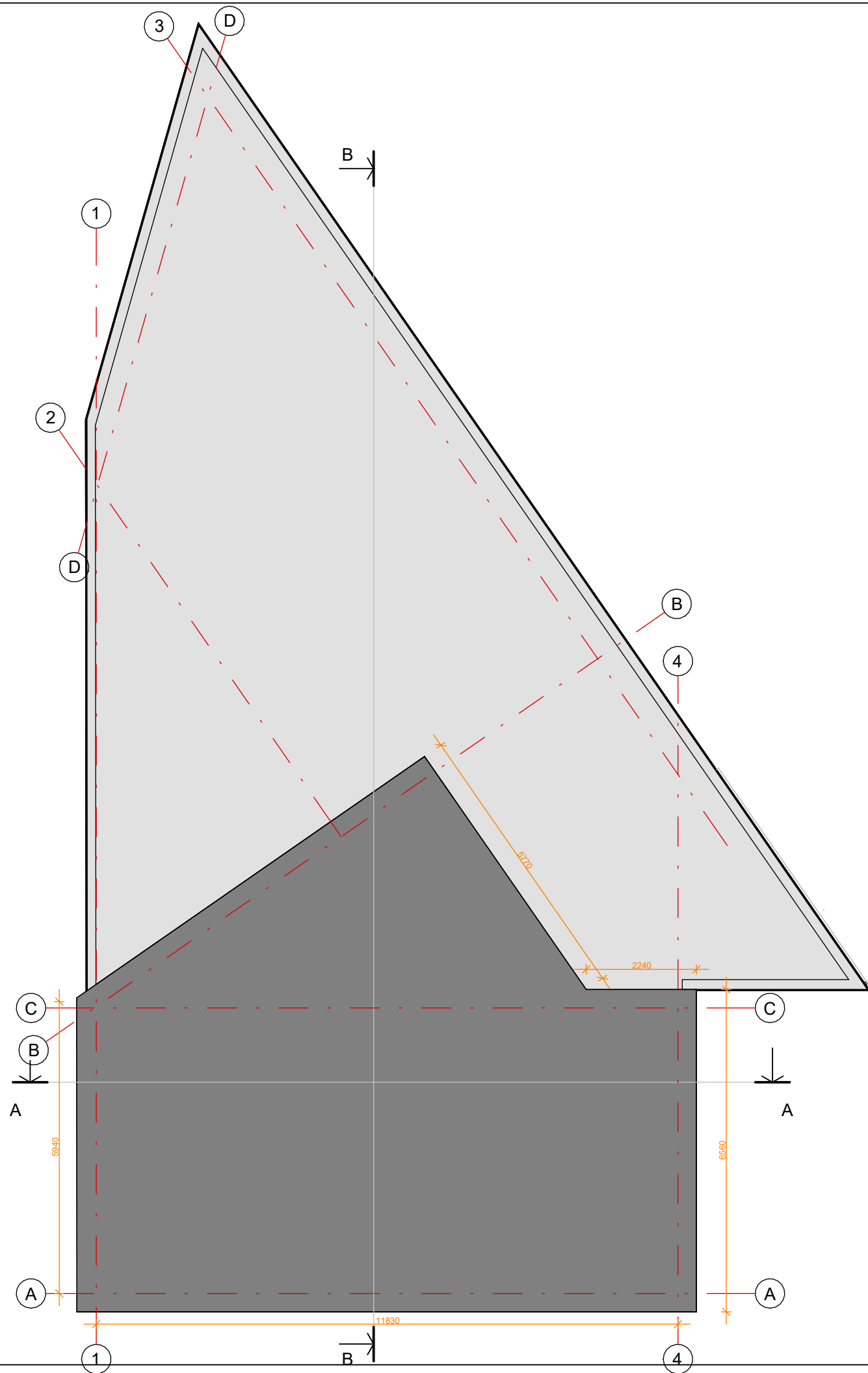
Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	7.63 m ²
1.2	Techninė patalpa	5.24 m ²
1.3	WC	5.59 m ²
1.4	Sandėliukas	3.97 m ²
1.5	Virtuvė/Svetainė/Valgomasis	84.98 m ²
1.6	Koridorius	8.04 m ²
1.7	Miegamasis 2	14.49 m ²
1.8	Miegamasis 3	14.49 m ²
1.9	Miegamasis 1	17.70 m ²
1.10	Drabužinė	6.07 m ²
1.11	Vonios kambarys	8.02 m ²

Bendras aukšto plotas 176.22 m²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 2 1 aukšto planas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-2.01			1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

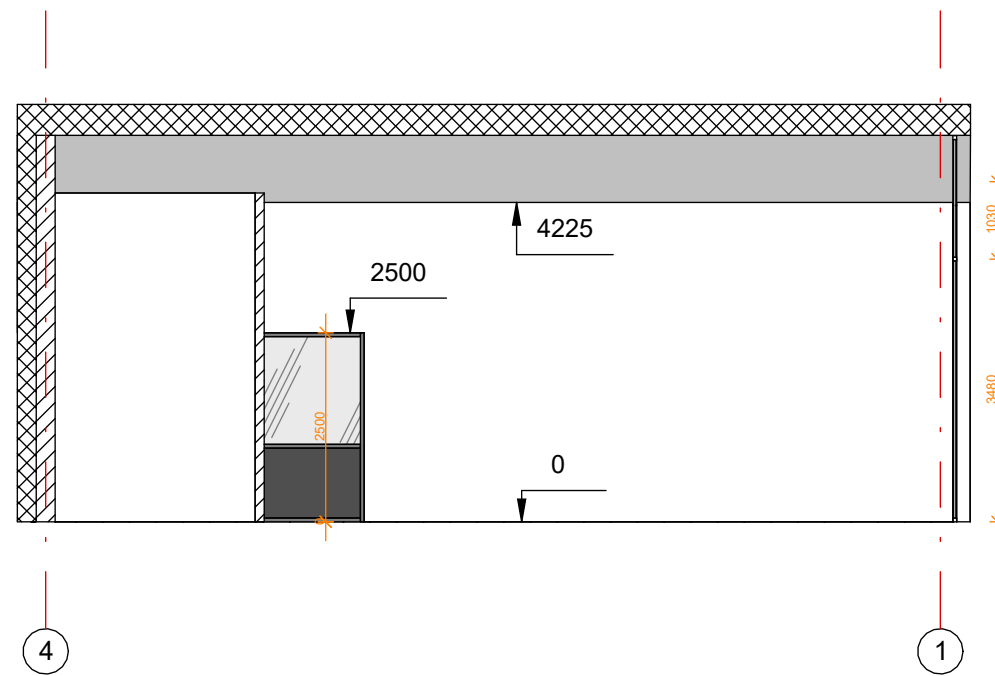
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 2 Stogo planas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-2.02			1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

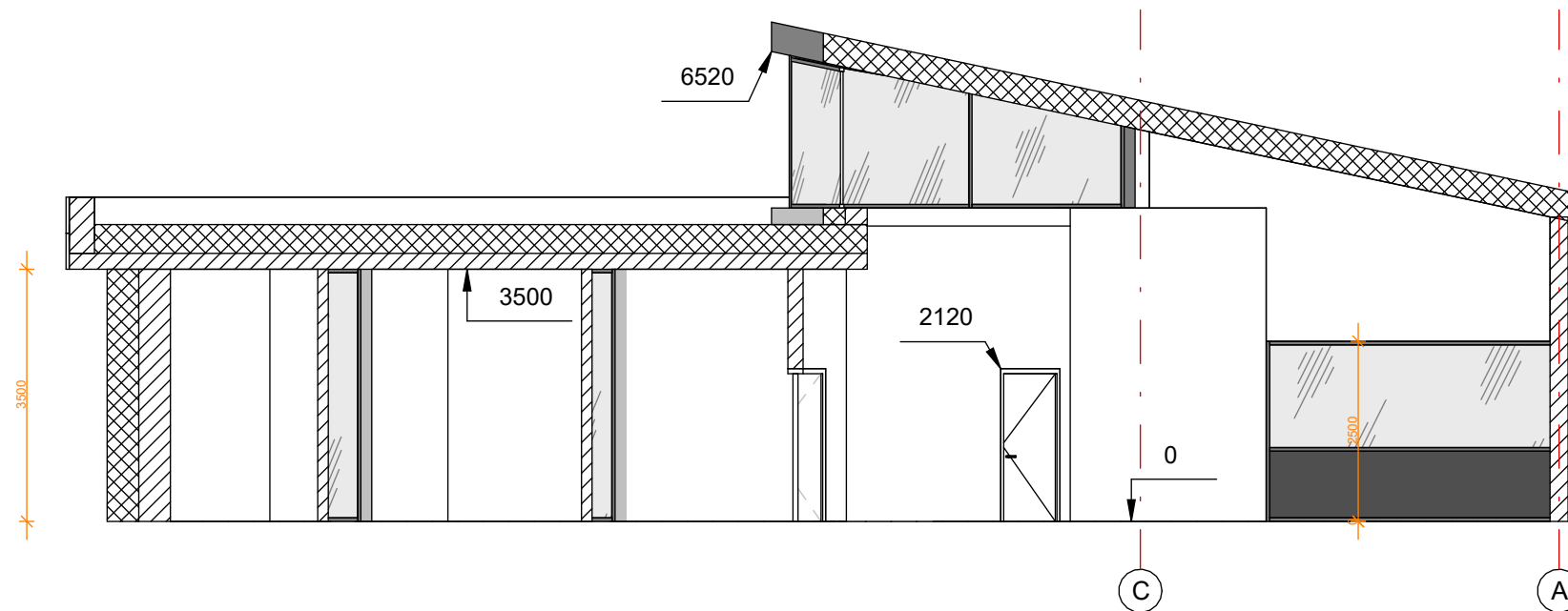
Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 2 Pjūvis A-A , M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-2.03			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

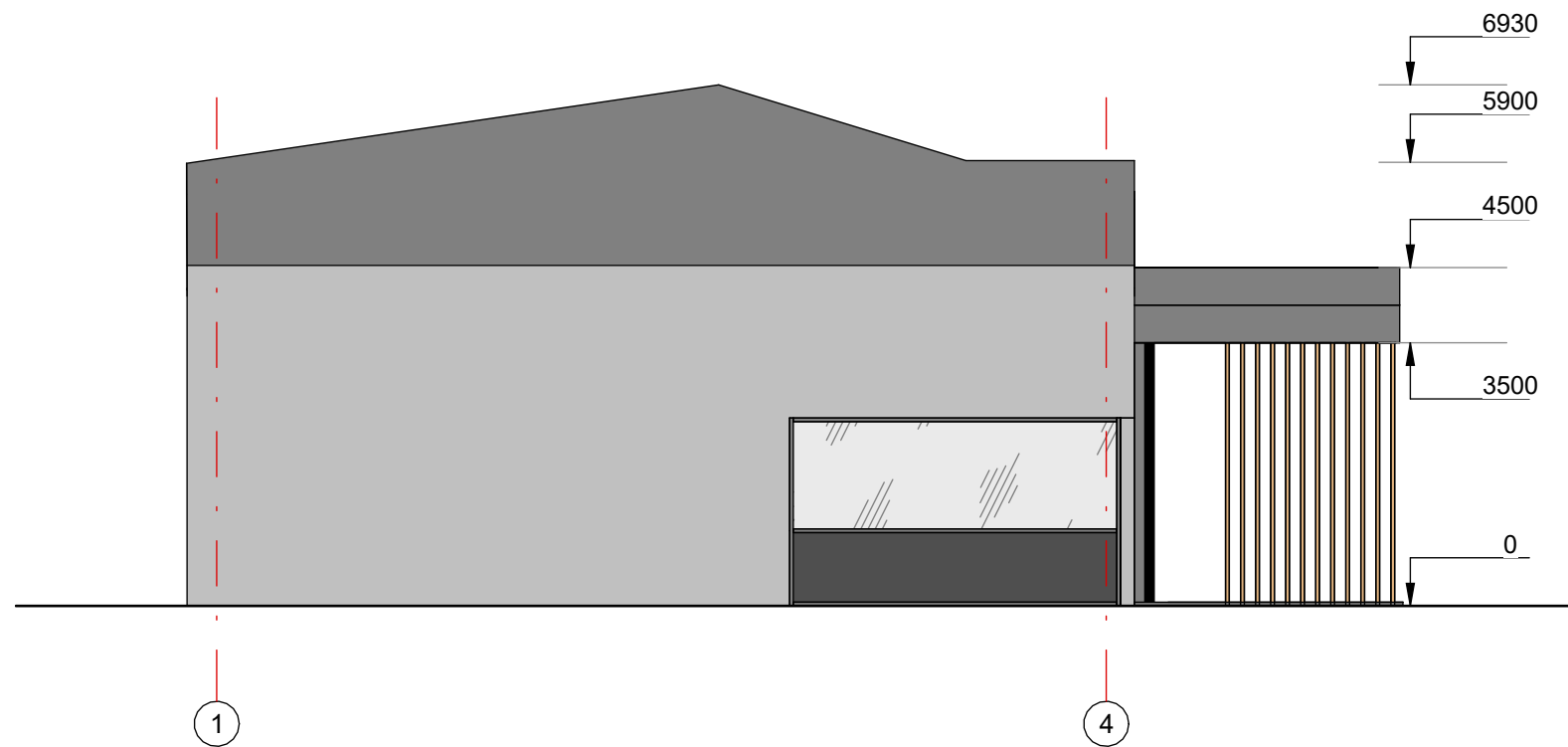
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas					
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 2 Pjūvis B-B , M1:100	LAIDA	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		0	
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-2.04				LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

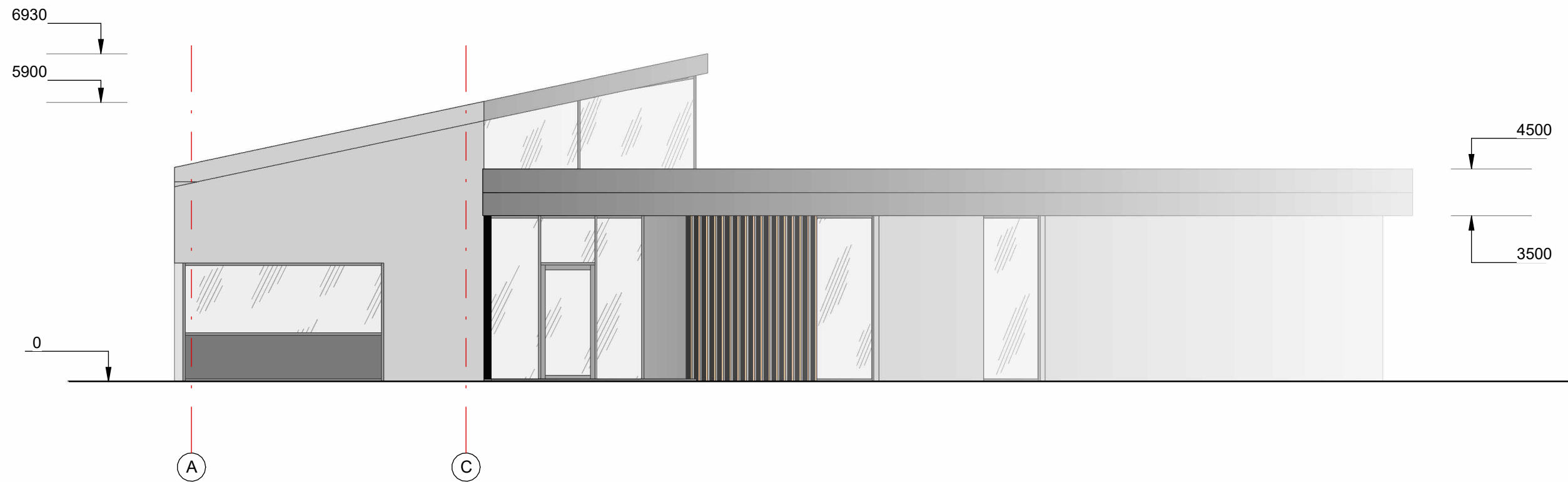
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas					
	individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538						
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 2 Pietinis fasadas, M1:100	LAIDA	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-2.07			1	1	



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

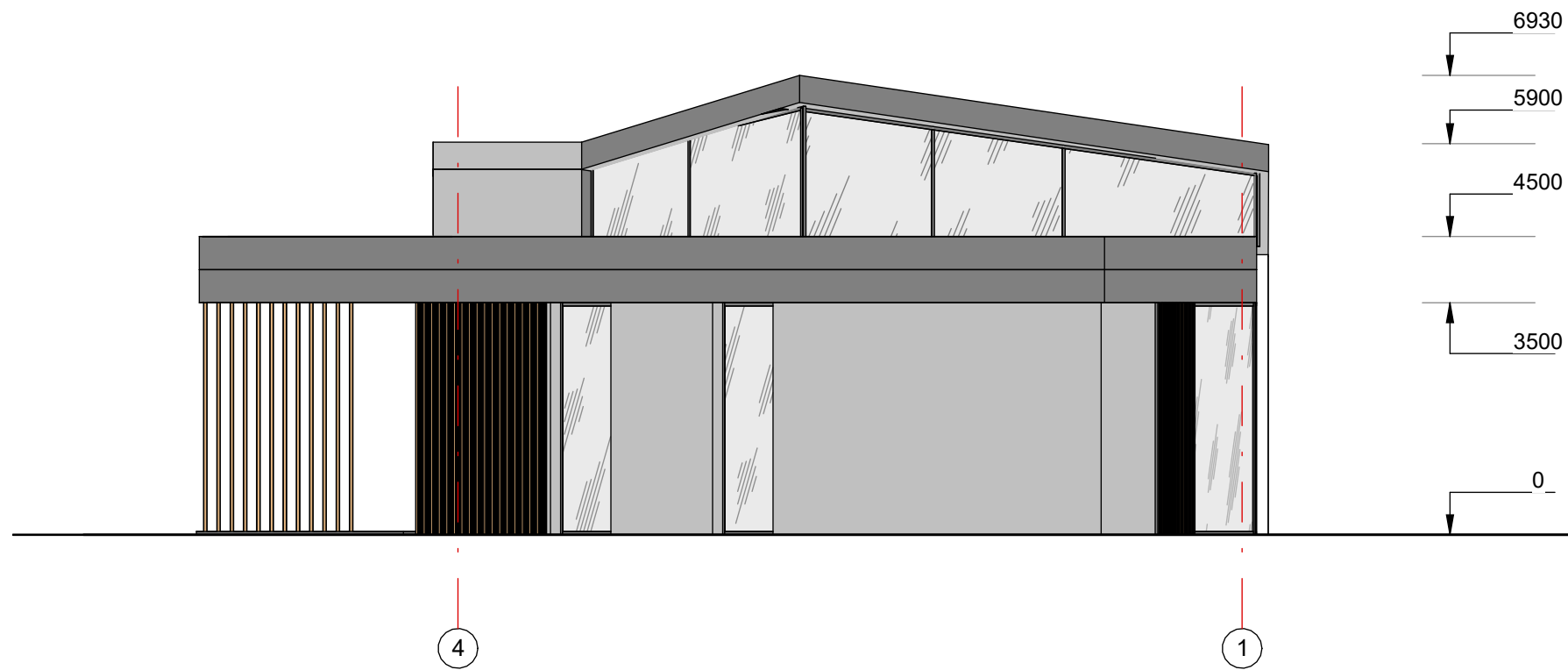
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 2 Rytinis fasadas, M1:100
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565			ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-2.06	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

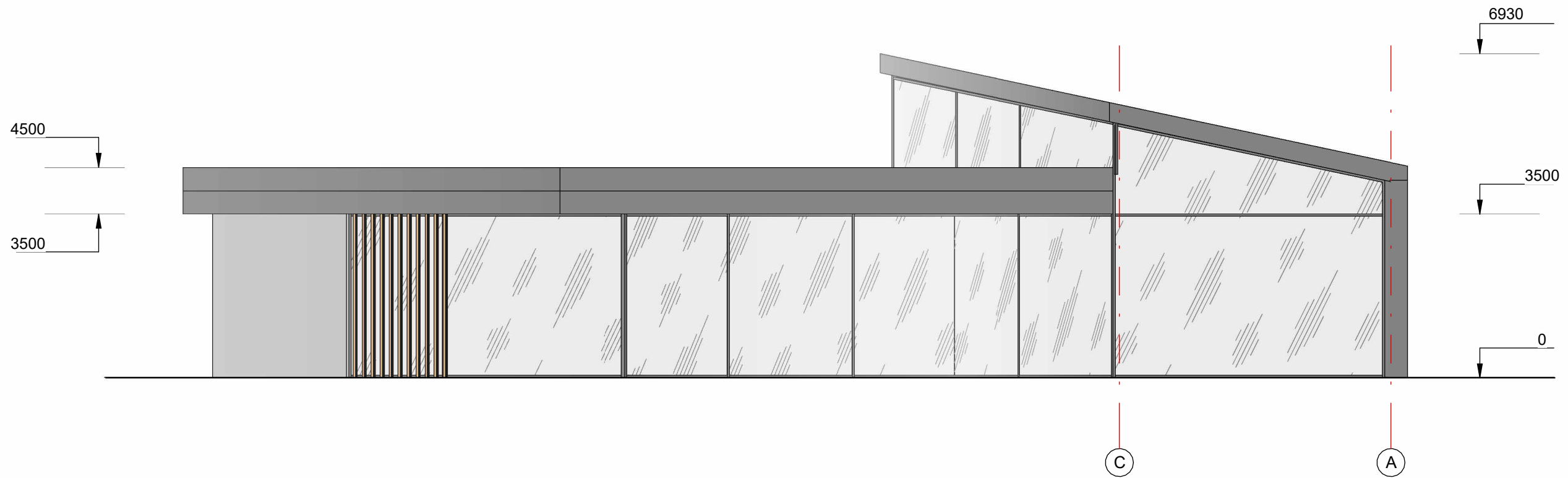
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Stasys Juška	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
	individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538					
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
		Pastatas Nr. 2			LAIDA	
		Šiaurinis fasadas, M1:100				
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-2.05			1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

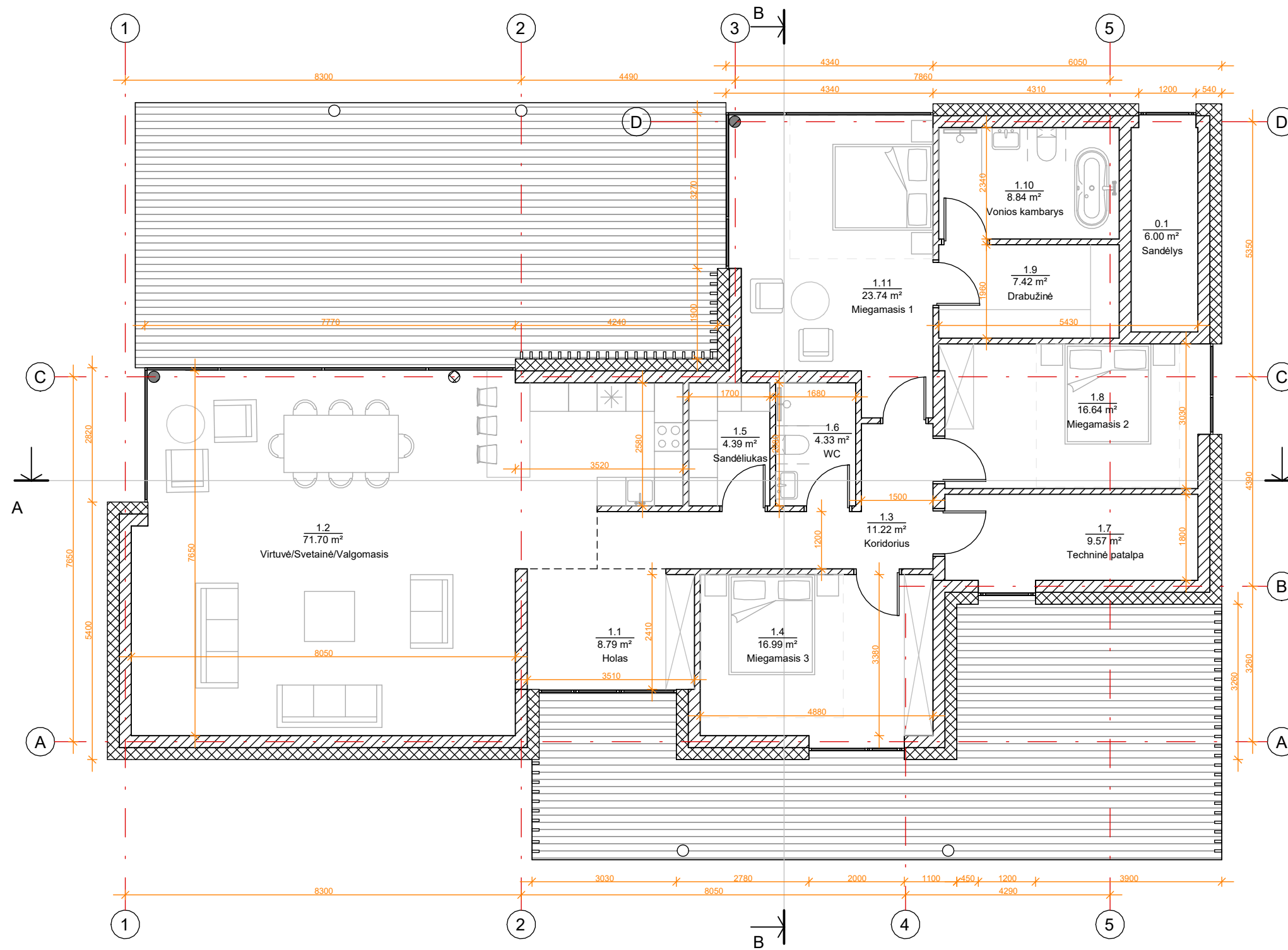
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 2 Vakarinis fasadas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565			ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-2.08		
PP					LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

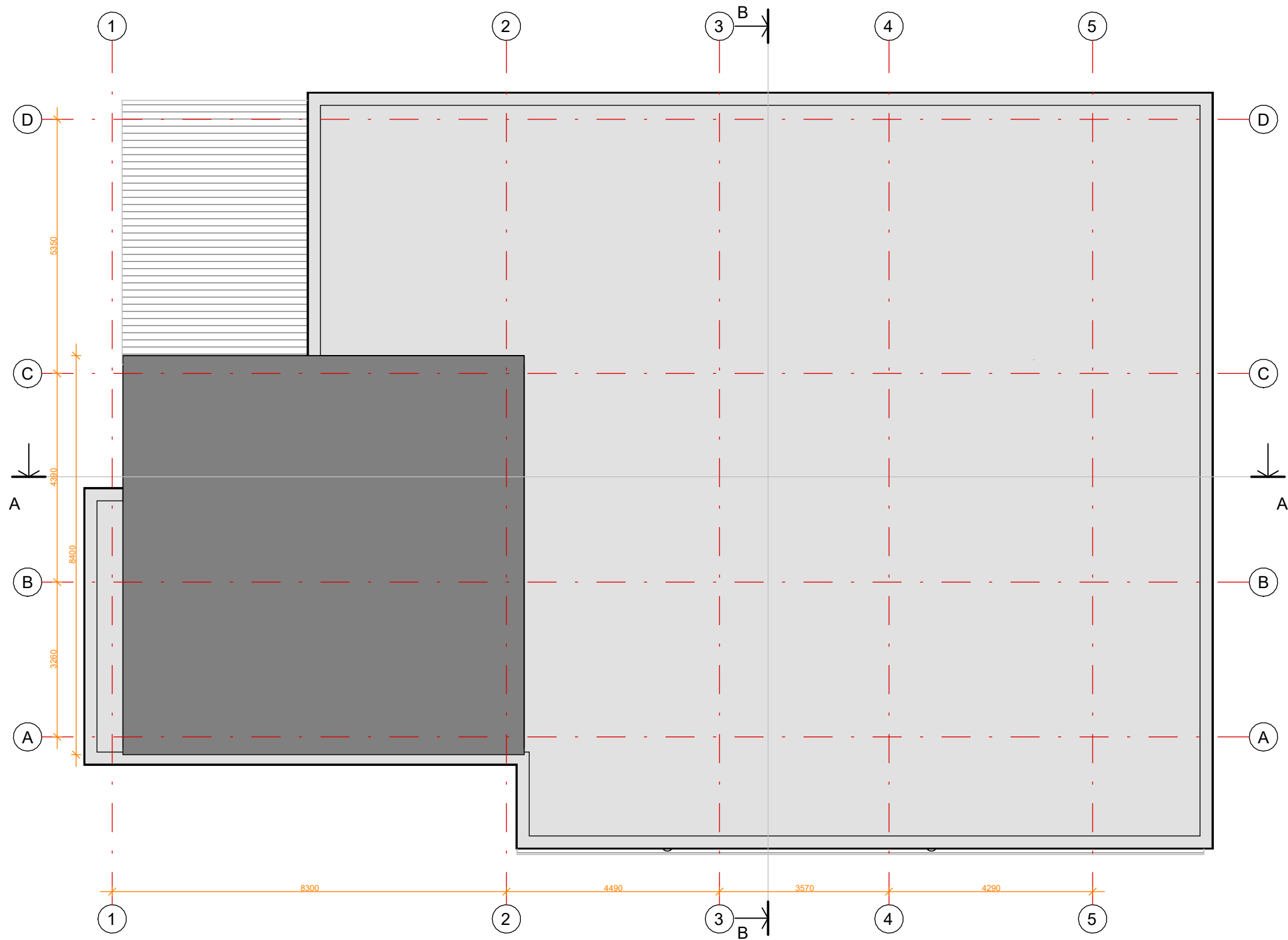
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	8.79 m ²
1.2	Virtuvė/Svetainė/Valgomasis	71.70 m ²
1.3	Koridorius	11.22 m ²
1.4	Miegamasis 3	16.99 m ²
1.5	Sandėliukas	4.39 m ²
1.6	WC	4.33 m ²
1.7	Techninė patalpa	9.57 m ²
1.8	Miegamasis 2	16.64 m ²
1.9	Drabužinė	7.42 m ²
1.10	Vonios kambarys	8.84 m ²
1.11	Miegamasis 1	23.74 m ²
Bendras aukšto plotas		183.61 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 3 1 aukšto planas, M1:100		
PP		LAIMA 0		
		ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-3.01		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

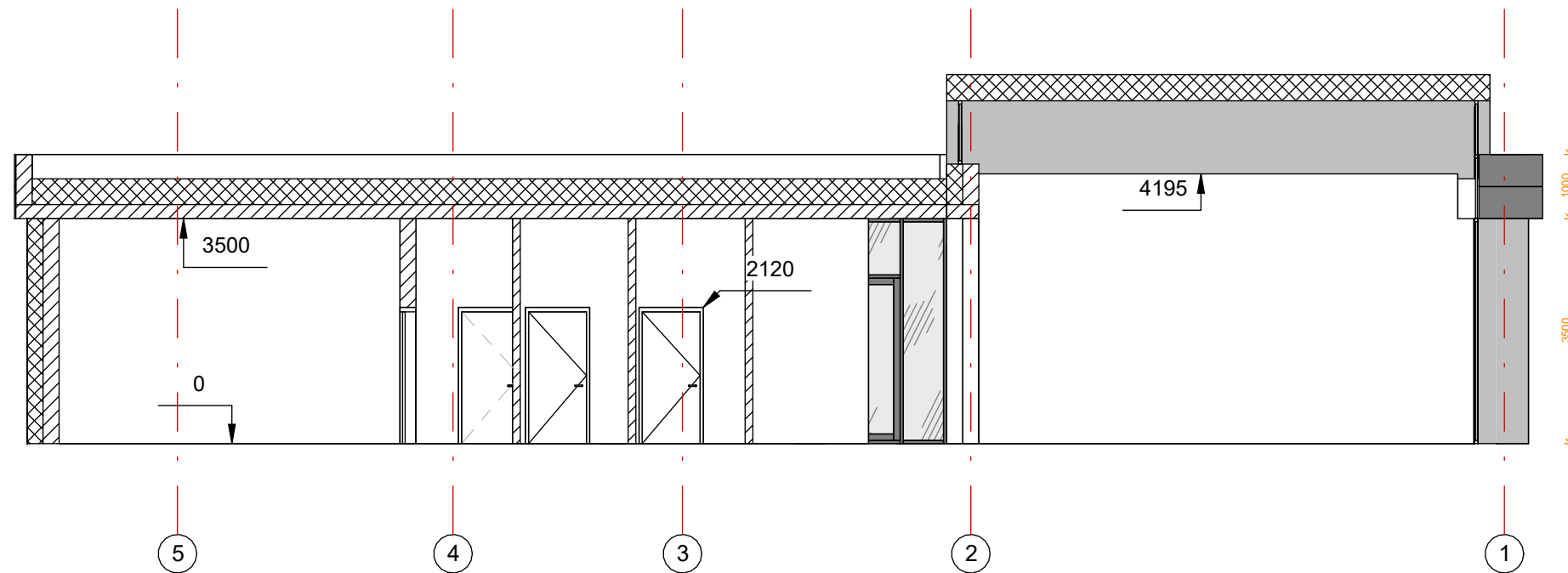
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 3 Stogo planas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-3.02			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

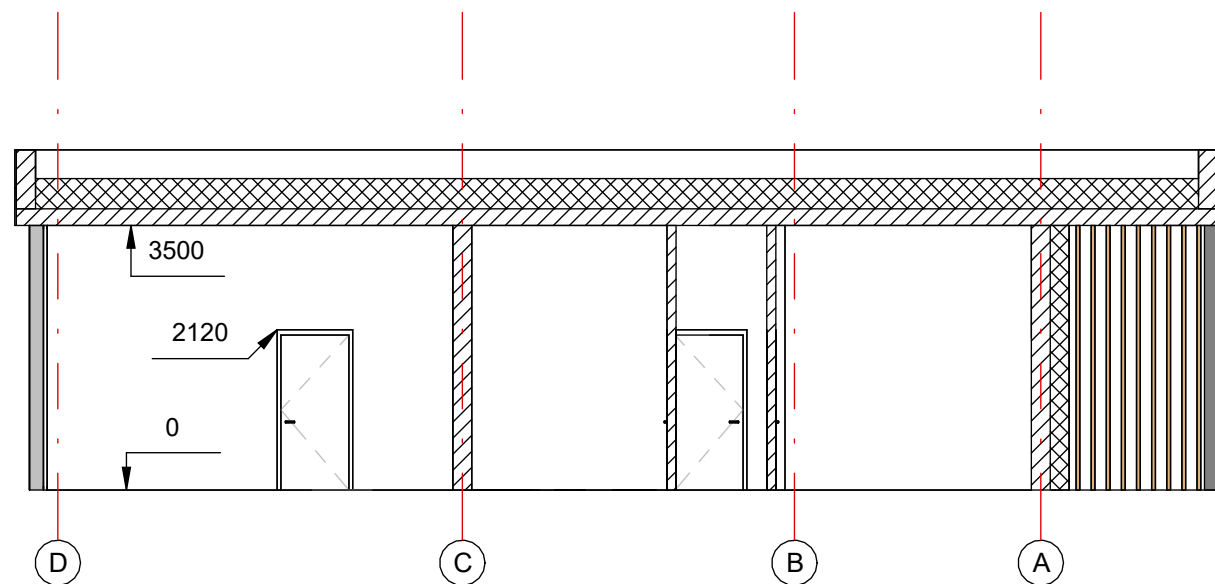
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 3 Pjūvis A-A, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-3.03			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

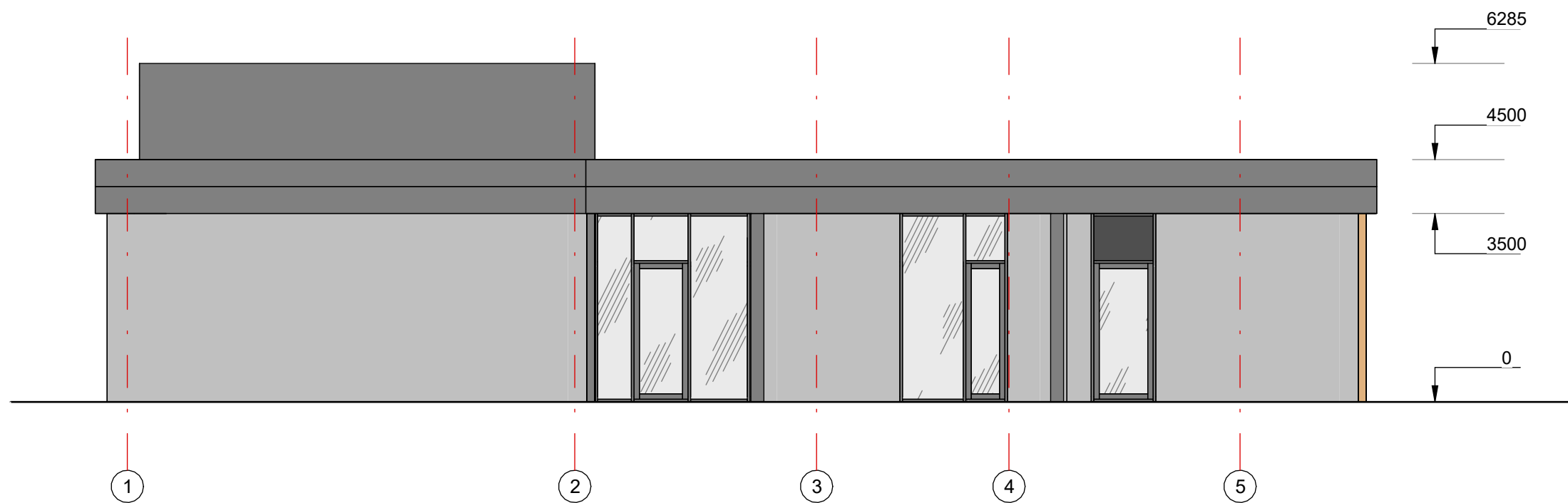
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 3 Pjūvis B-B , M1:100	LAIDA
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		0
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-3.04			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

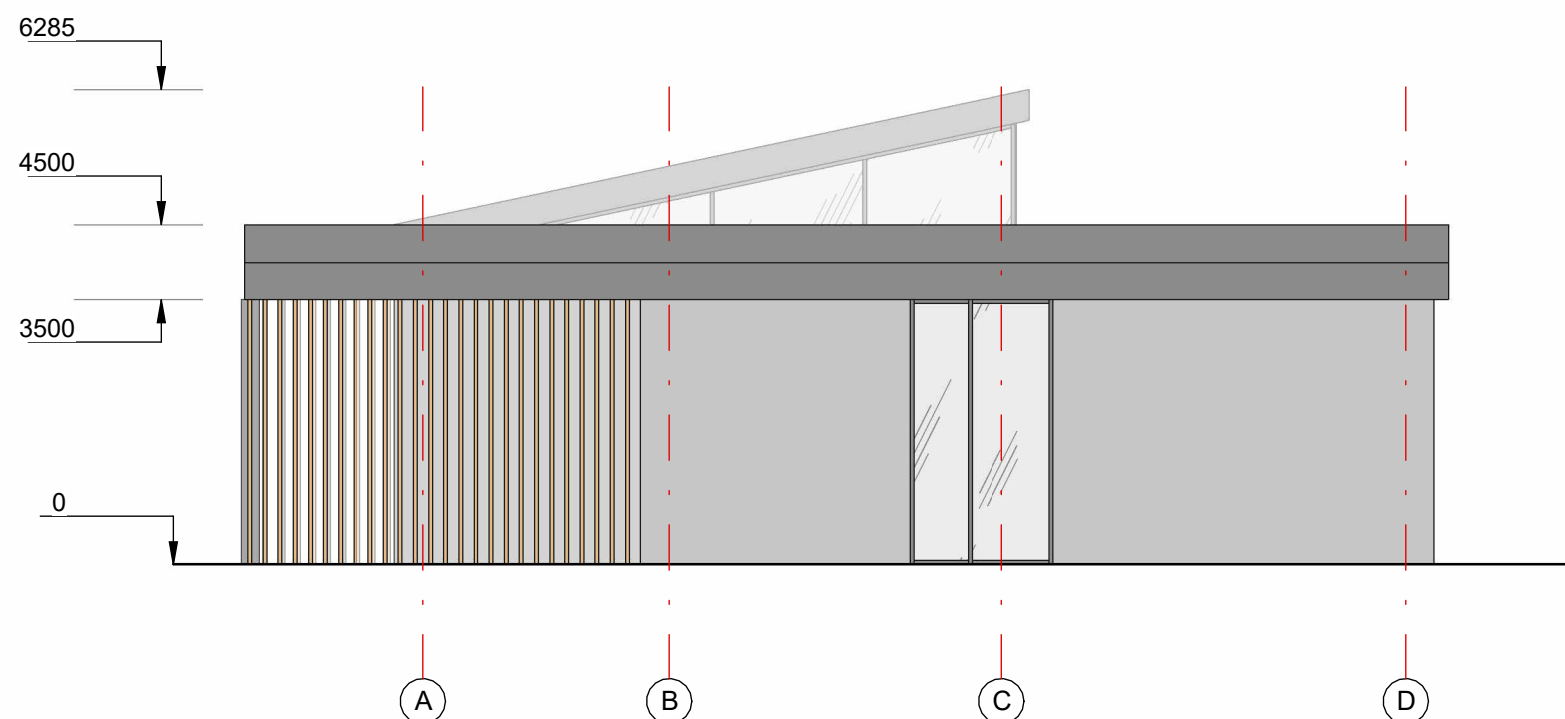
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 3 Pietinis fasadas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-3.07			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

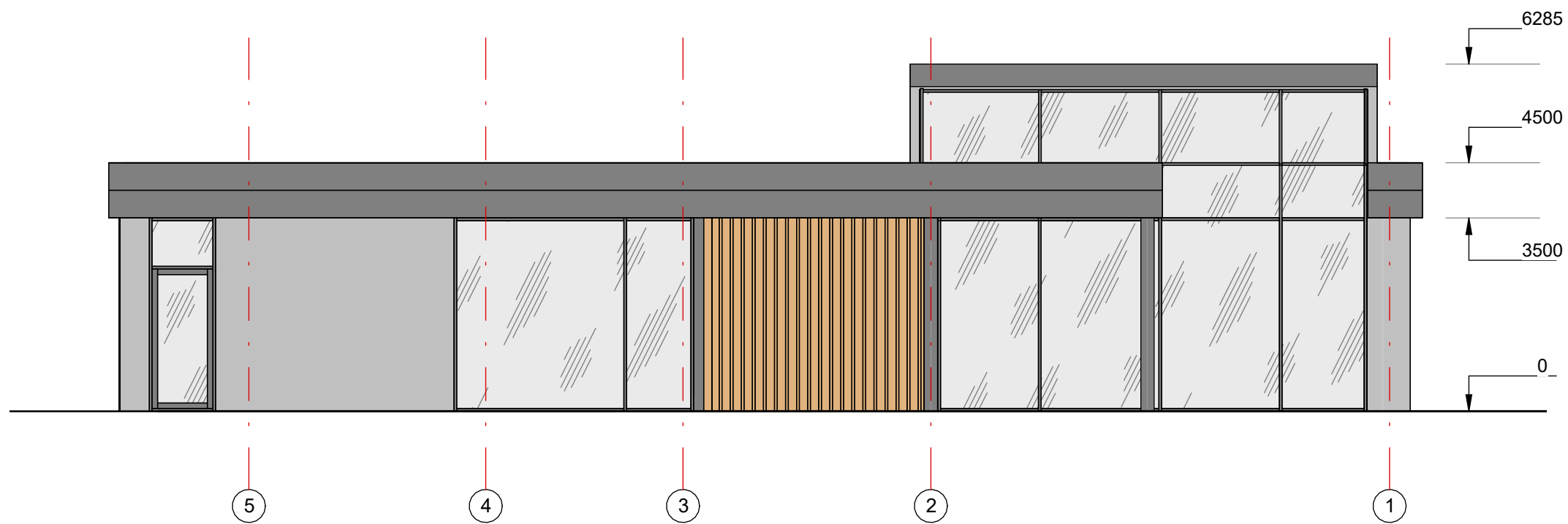
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 3 Rytinis fasadas, M1:100
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565			ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA-3.06	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

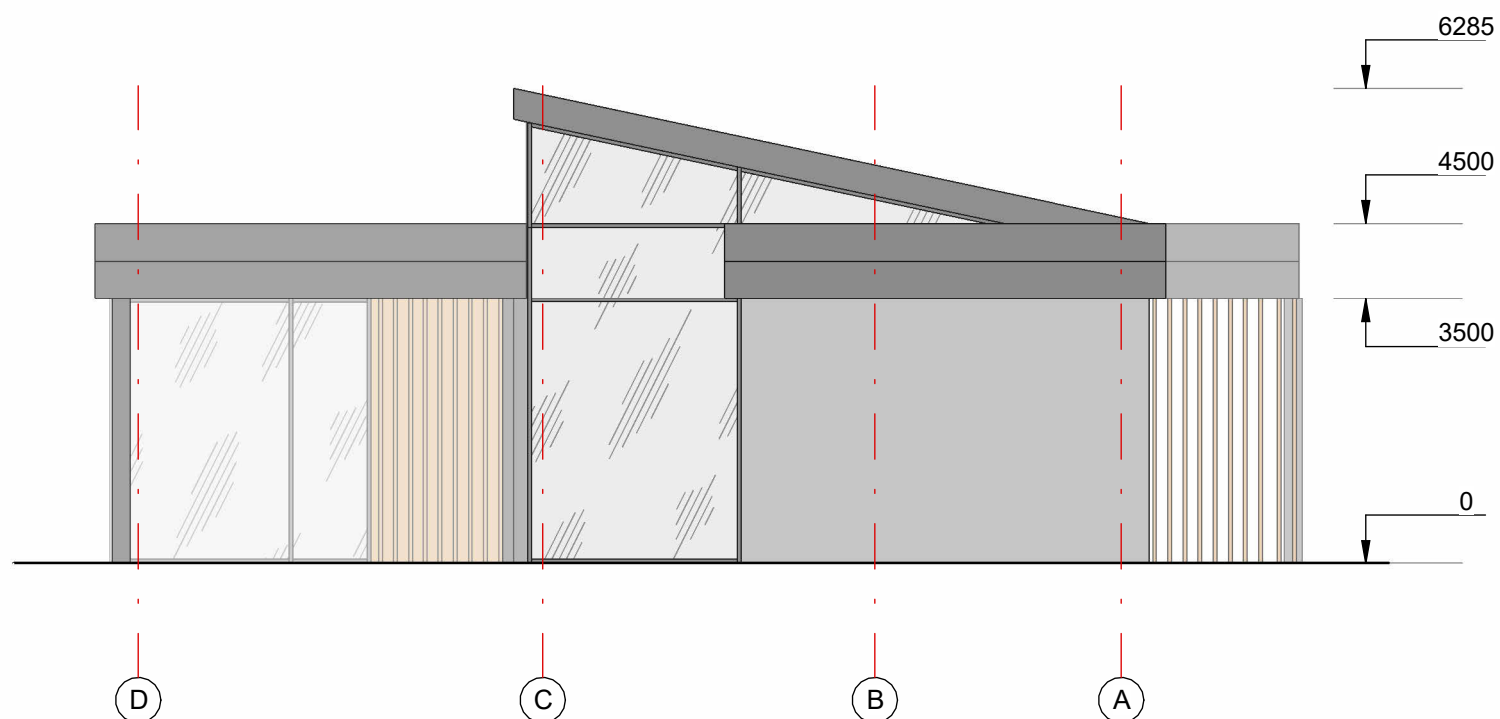
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Stasys Juška	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
	individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538					
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
		Pastatas Nr. 3			LAIDA	
		Šiaurinis fasadas, M1:100				
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-3.05			1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

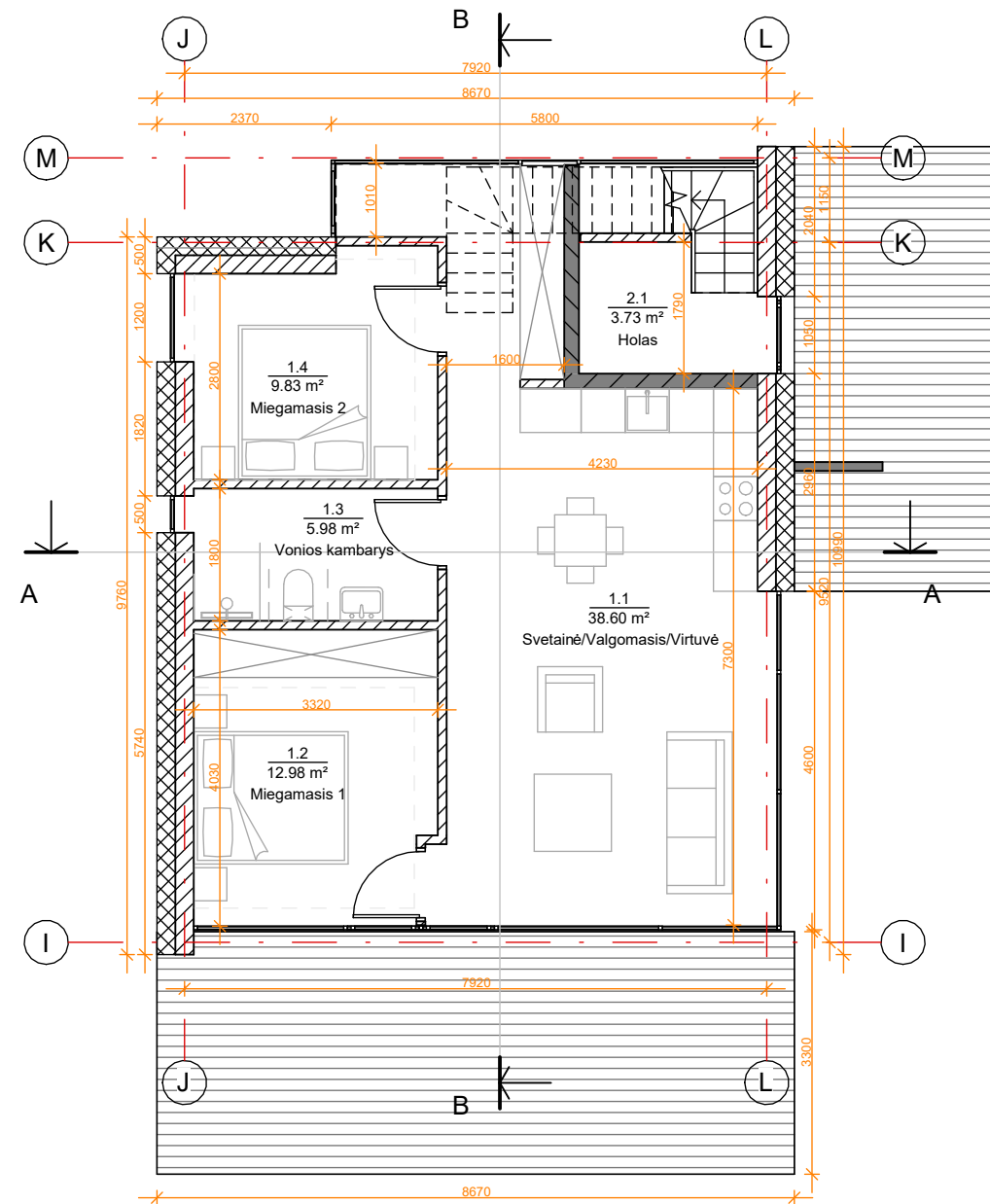
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 3 Vakarinis fasadas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-3.08			1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

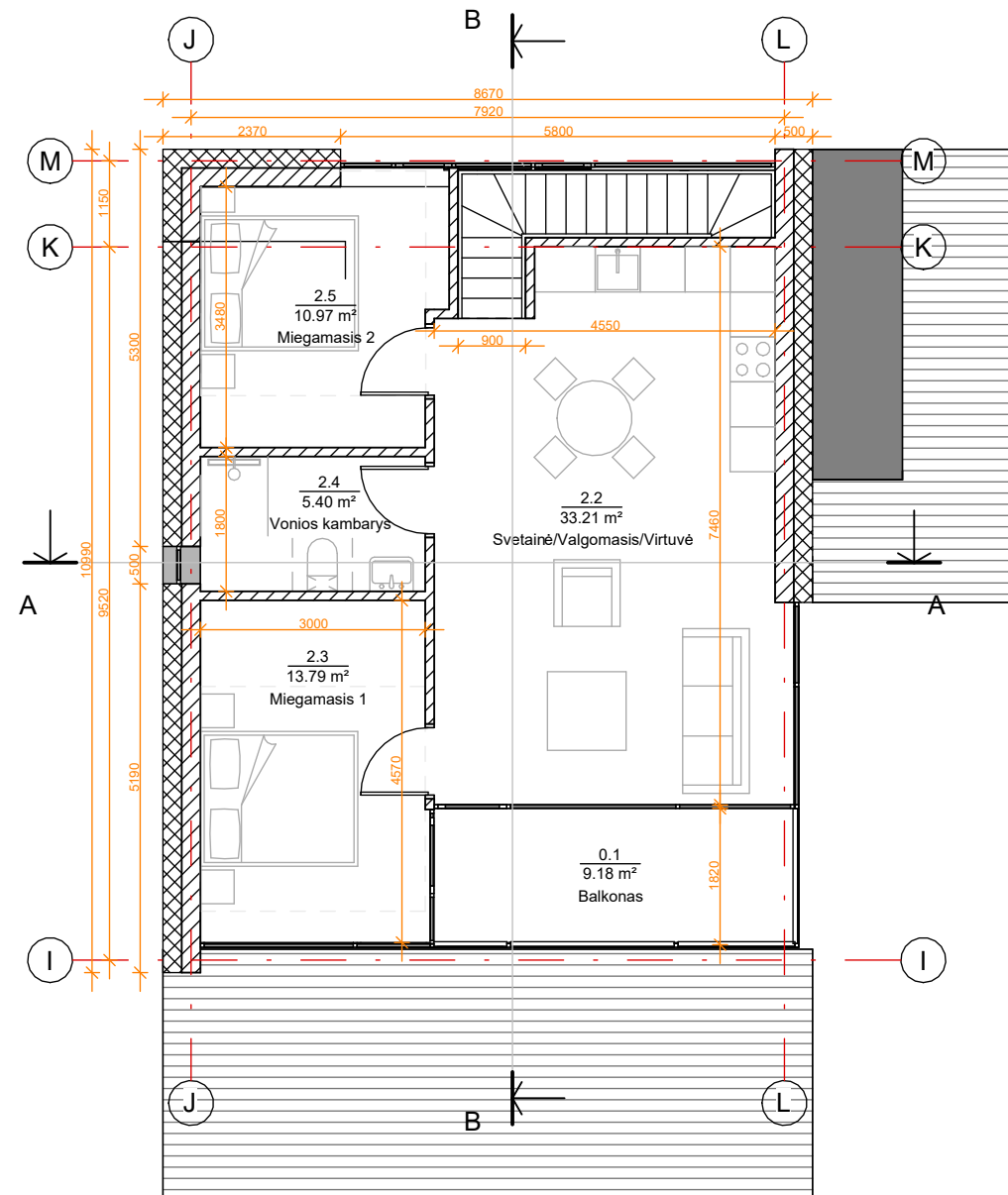
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

1 aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Svetainė/Valgomasis/Virtuvė	38.60 m ²
1.2	Miegamasis 1	12.98 m ²
1.3	Vonios kambarys	5.98 m ²
1.4	Miegamasis 2	9.83 m ²
Bendras aukšto plotas		67.39 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAIDA
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA.01		0
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

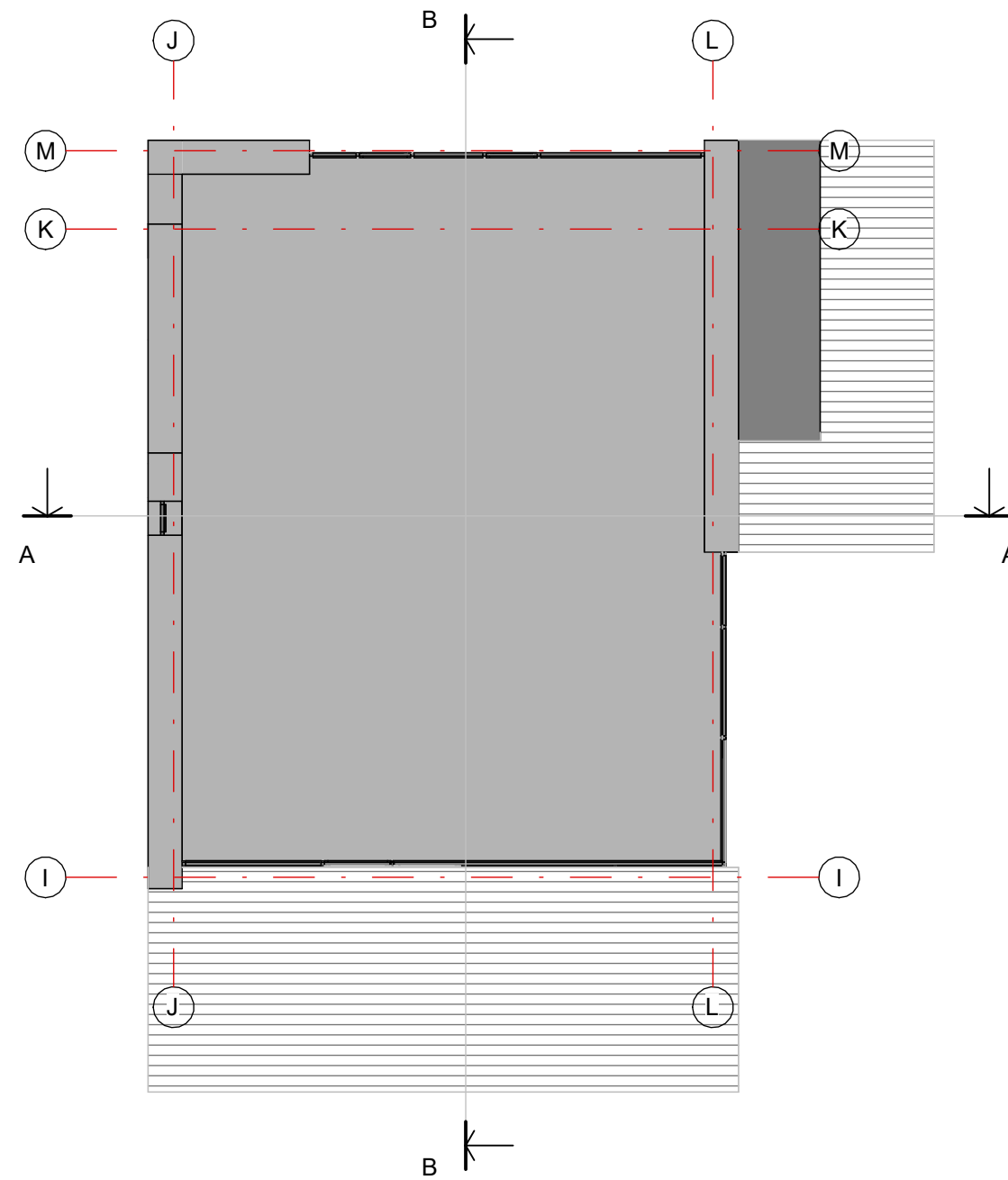
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Holas	3.73 m ²
2.2	Svetainė/Valgomasis/Virtuvė	33.21 m ²
2.3	Miegamasis 1	13.79 m ²
2.4	Vonios kambarys	5.40 m ²
2.5	Miegamasis 2	10.97 m ²
Bendras aukšto plotas		67.11 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas					
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatai Nr. 4, 5, 6 2 aukšto planas, M1:100	LAIDA	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		0	
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA4.02				LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

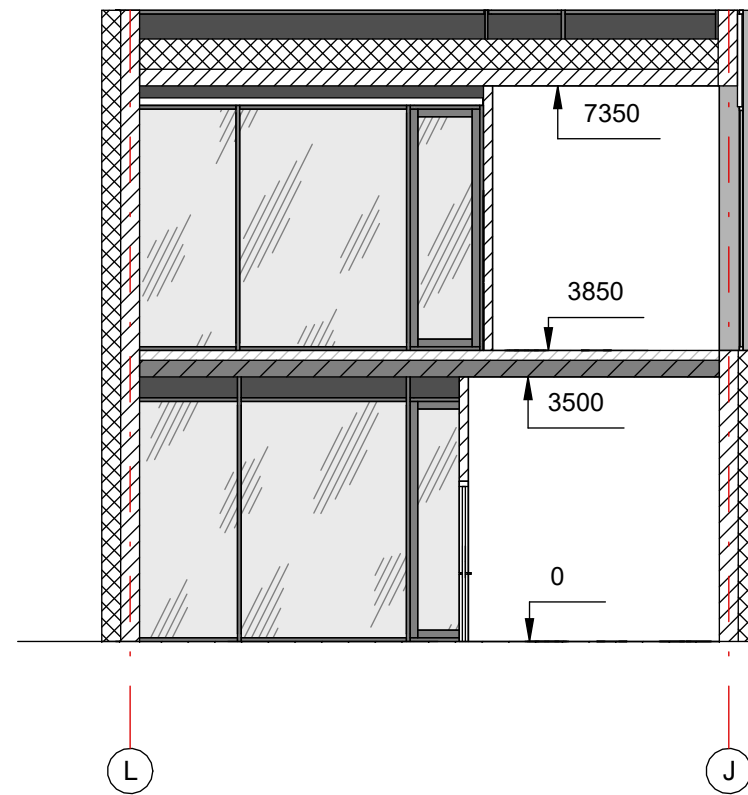
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatai Nr. 4, 5, 6 Stogo planas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA4.03			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

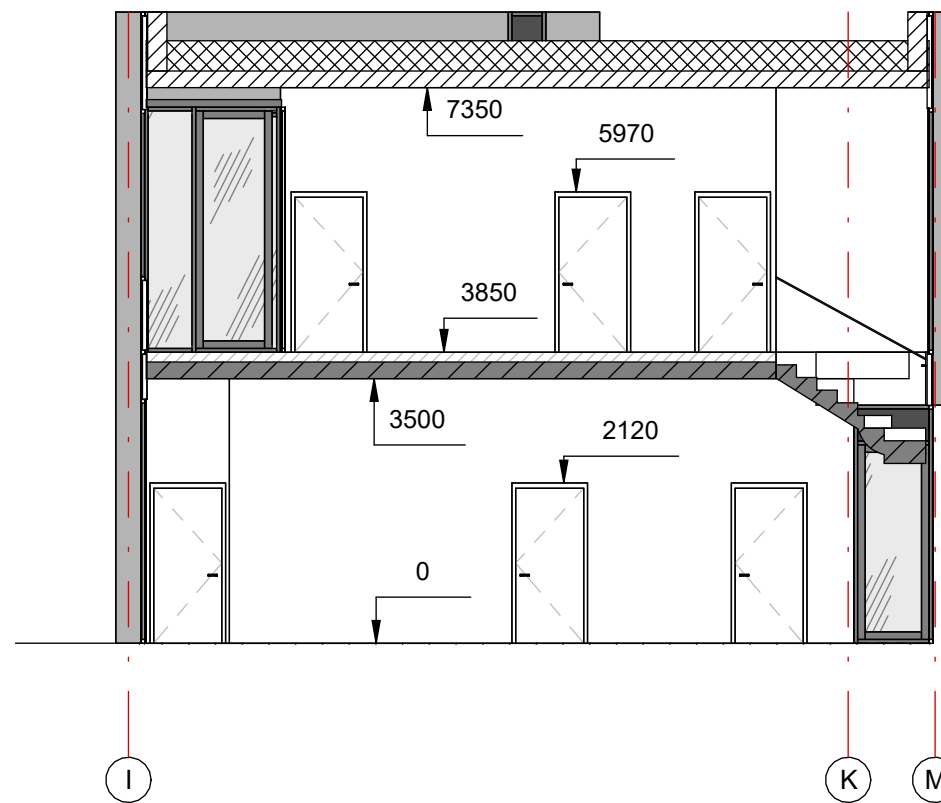
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatai Nr. 4, 5, 6 Pjūvis A-A , M1:100	LAIDA
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		0
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA.4.04			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

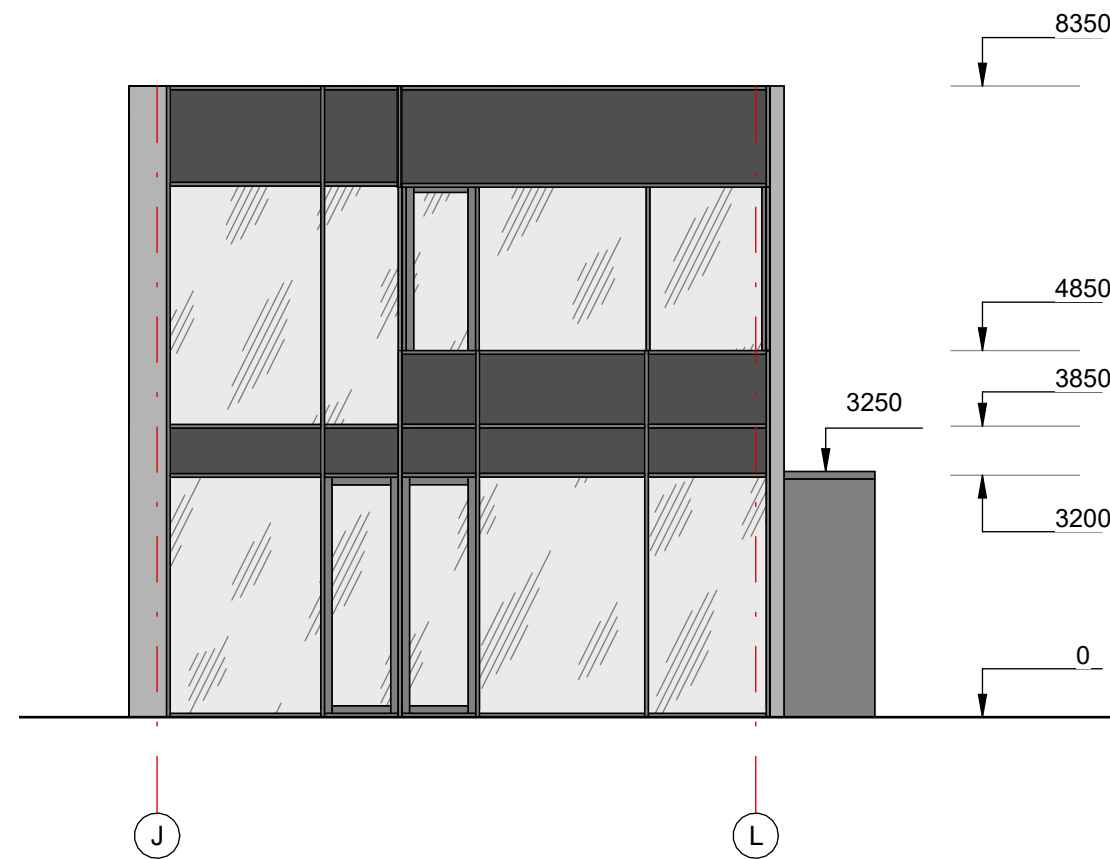
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatai Nr. 4, 5, 6 Pjūvis B-B, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA4.05			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

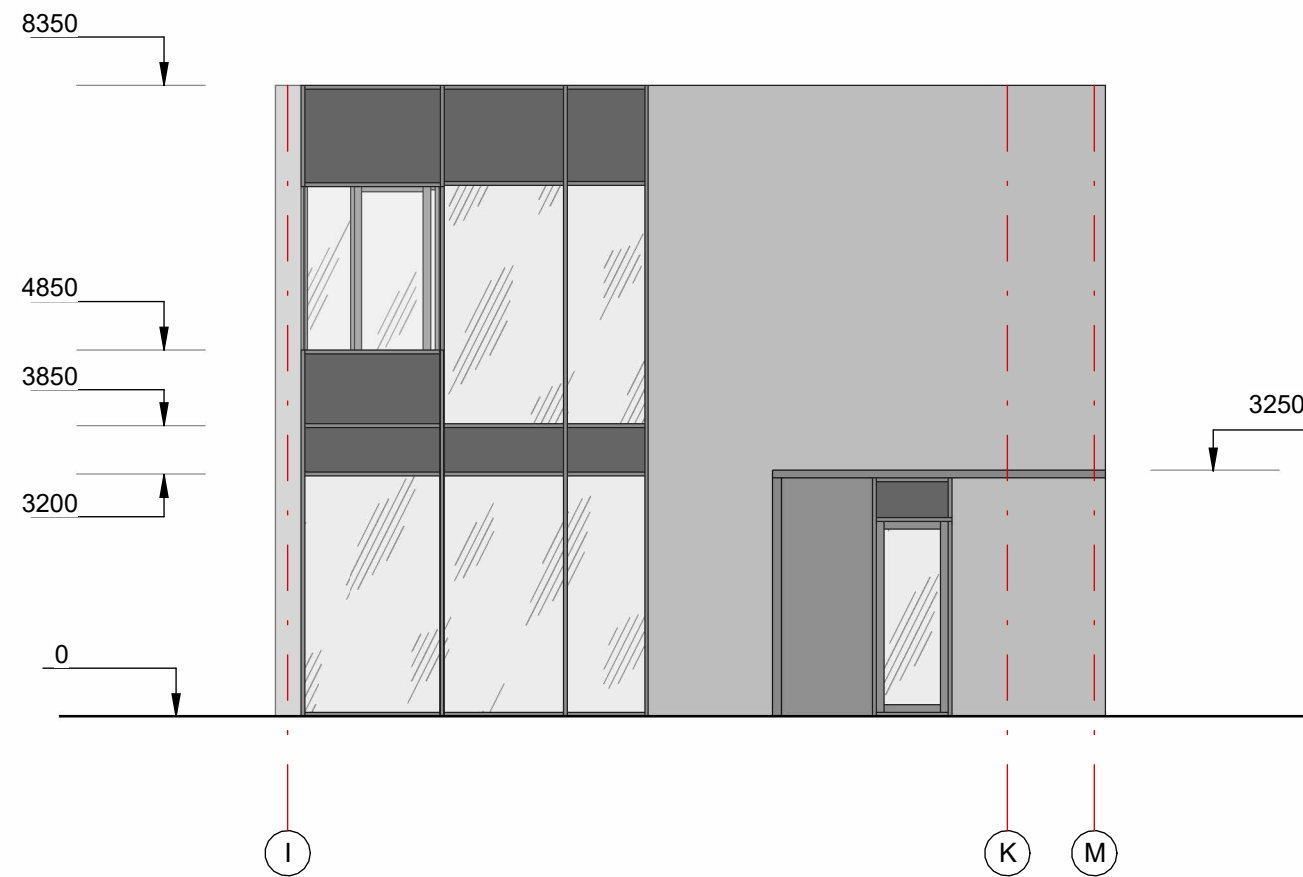
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538			OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatai Nr. 4, 5, 6 Pietinis fasadas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565			ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA4.08		
PP					LAPAS	LAPŲ
					1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

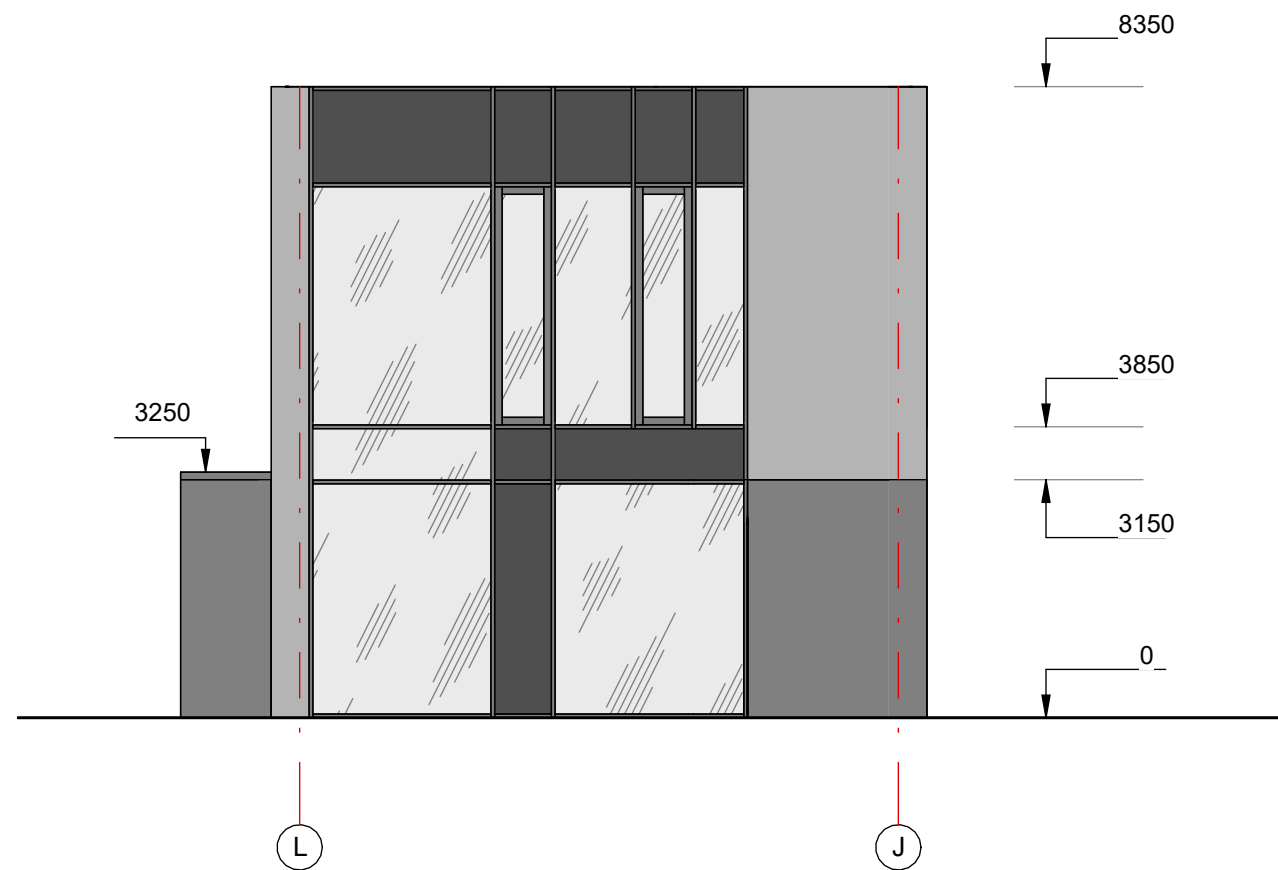
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0							
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas					
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatai Nr. 4, 5, 6 Rytinis fasadas, M1:100	LAIDA	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		0	
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA4.07				LAPAS	LAPŲ
PP						1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

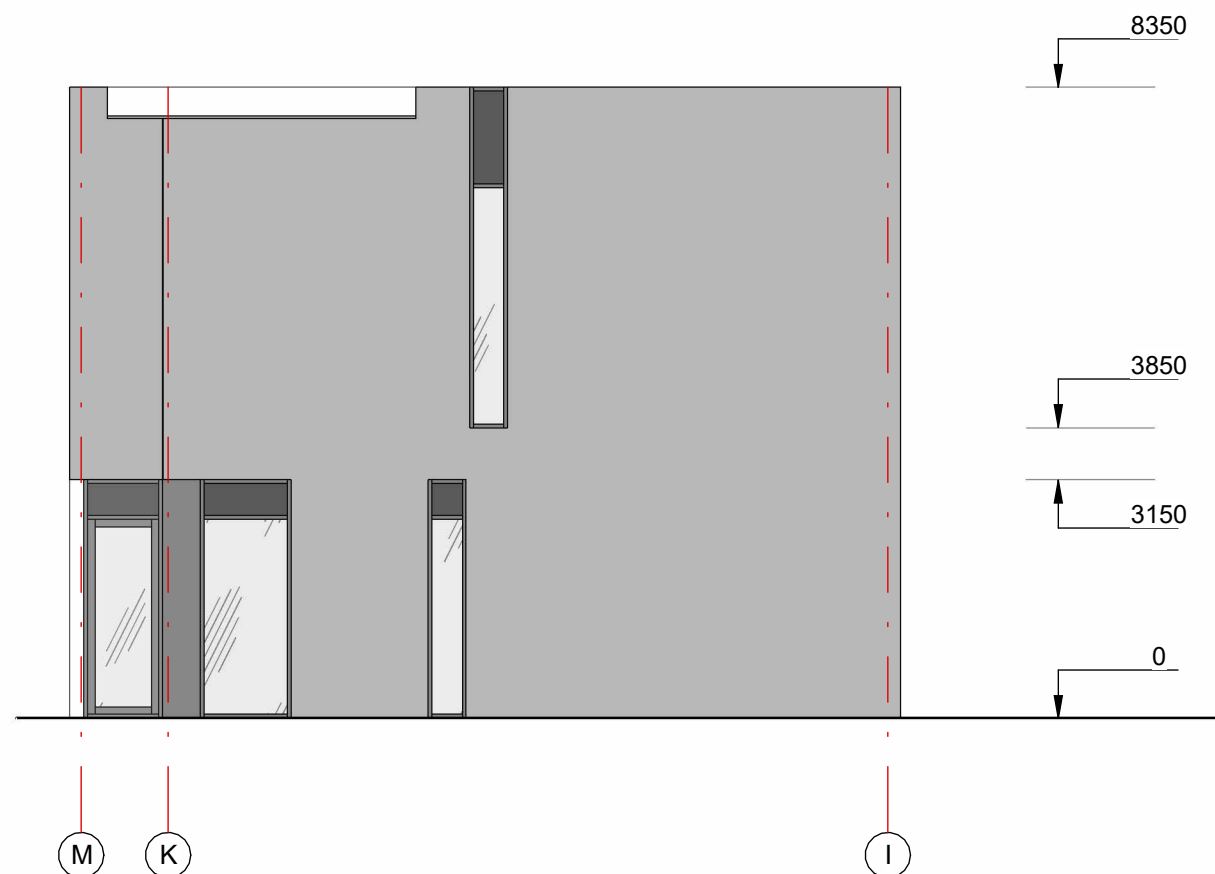
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatai Nr. 4, 5, 6 Šiaurinis fasadas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA4.06			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

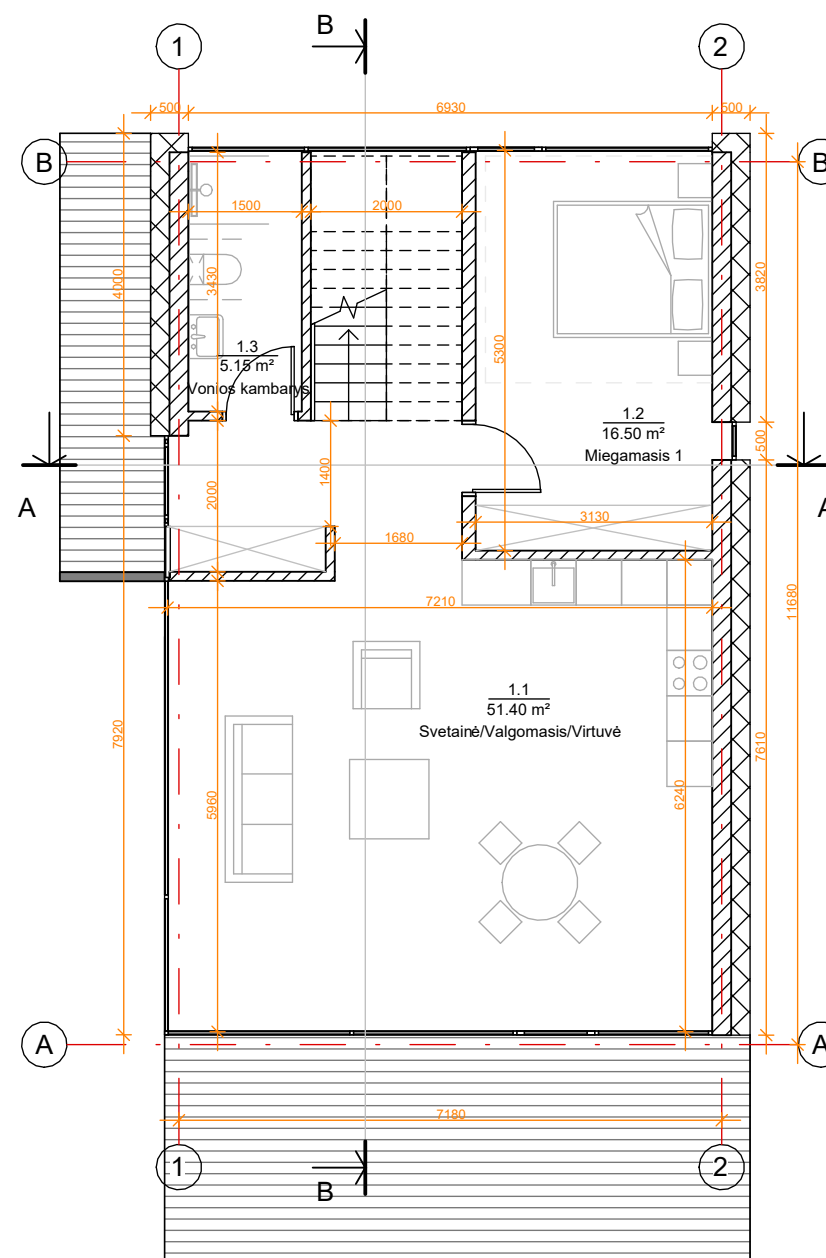
Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės. Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	OBJEKTAS Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatai Nr. 4, 5, 6 Vakarinis fasadas, M1:100	
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	ŽYMUO 2025-02.3-PP-SA4.09			LAPAS	LAPŲ
PP					1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

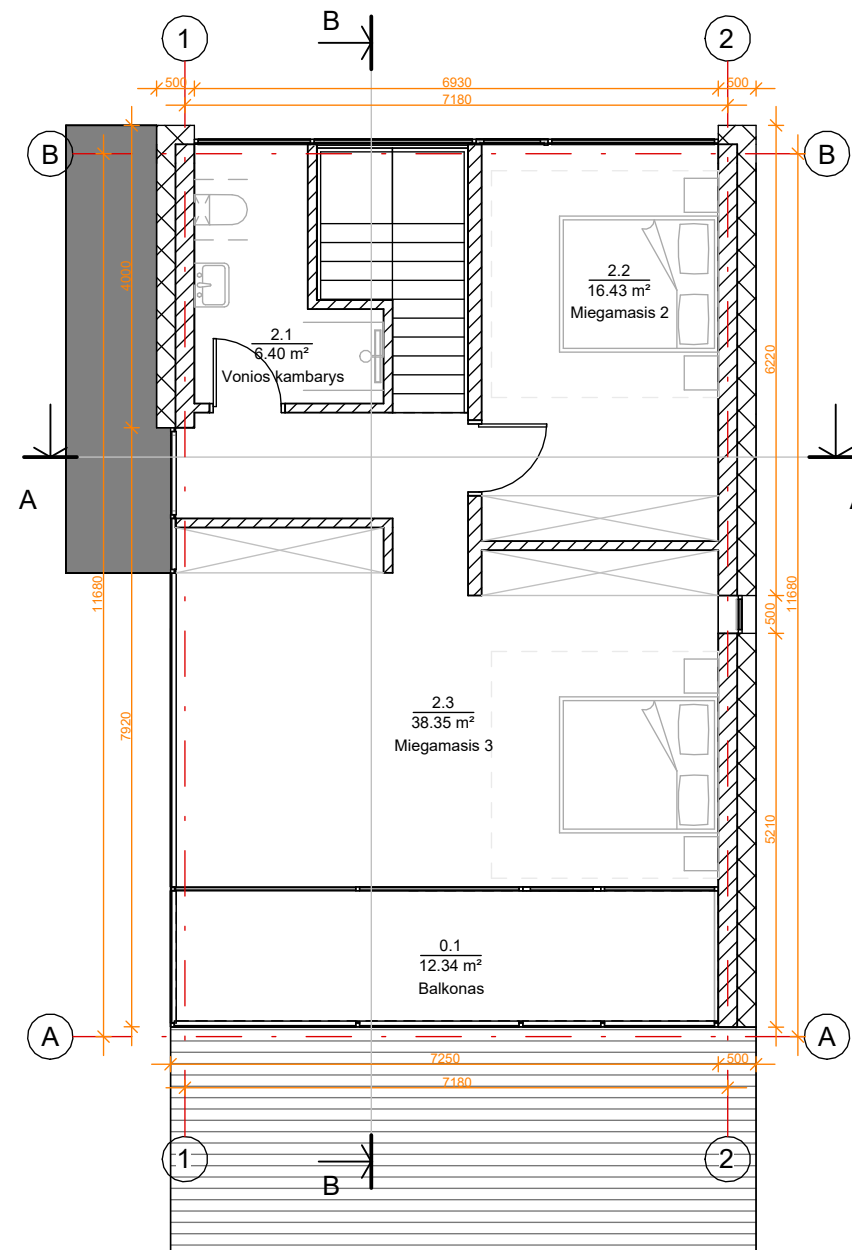
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

1 aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Svetainė/Valgomasis/Virtuvė	51.40 m ²
1.2	Miegamasis 1	16.50 m ²
1.3	Vonios kambarys	5.15 m ²
Bendras aukšto plotas		73.04 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
0				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas		
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025
ETAPAS	STATYTOJAS	BRĖŽINYS		LAIDA
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	Pastatas Nr. 7 1 aukšto planas, M1:100		0
		ŽYMUO		LAPAS
		2025-02.3-PP-SA-7.01		LAPŲ
		1	1	



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

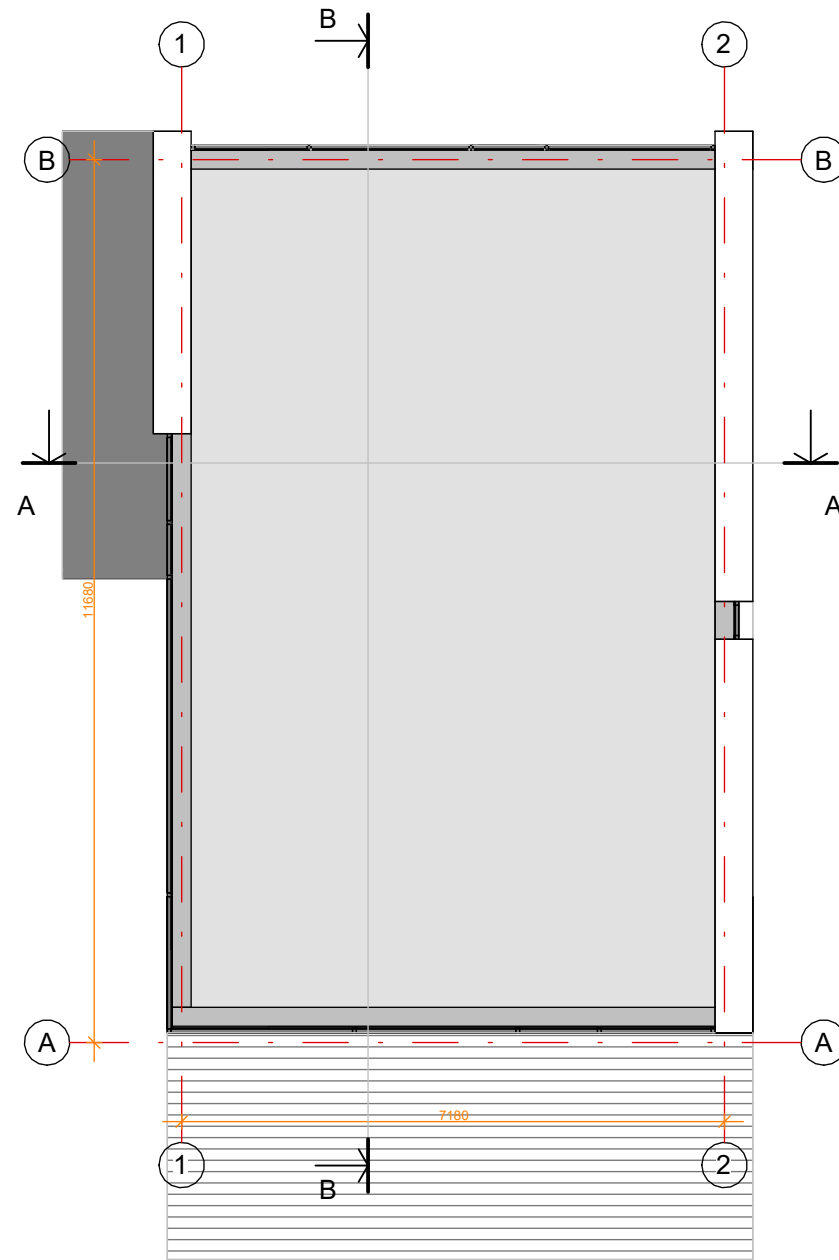
Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2.1	Vonios kambarys	6.40 m ²
2.2	Miegamasis 2	16.43 m ²
2.3	Miegamasis 3	38.35 m ²
Bendras aukšto plotas		61.18 m ²

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 7 2 aukšto planas, M1:100
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-7.02		1	1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

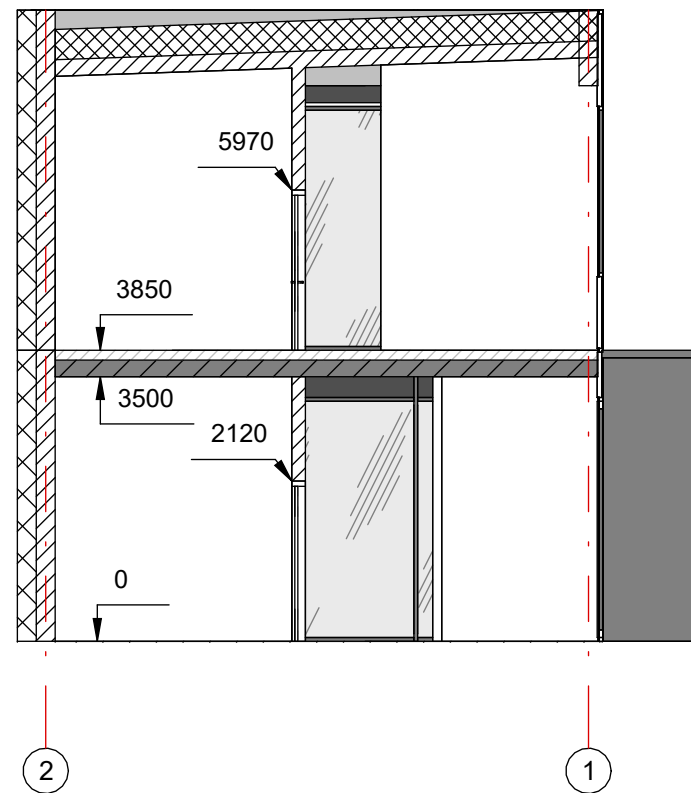
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
		Pastatas Nr. 7 Stogo planas, M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-7.03			LAPŲ
					1
					1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

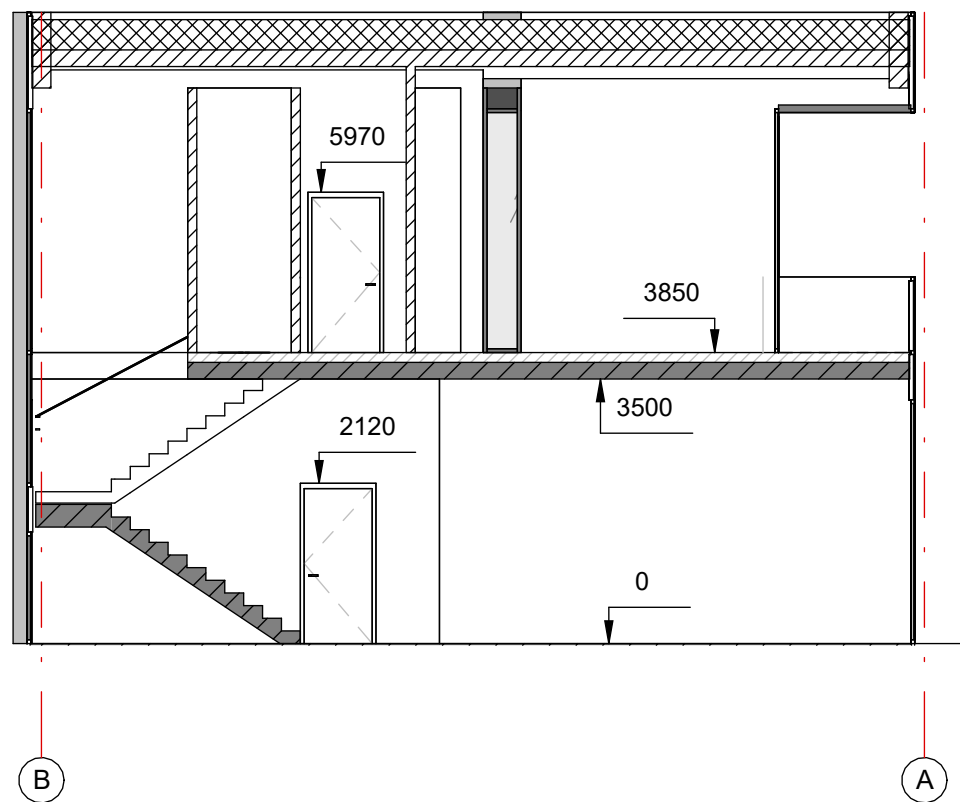
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
		Pastatas Nr. 7 Pjūvis A-A , M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-7.04			LAPŲ
					1
					1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

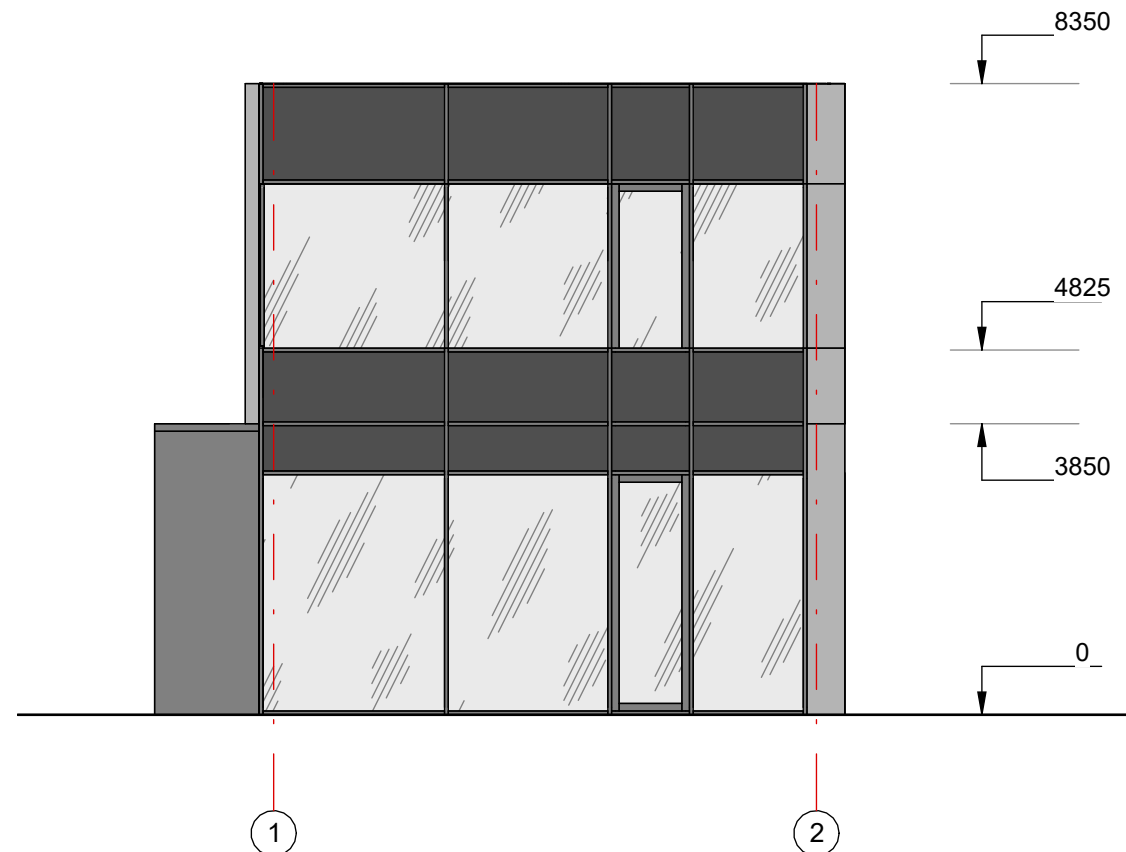
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	Pastatas Nr. 7 Pjūvis B-B , M1:100
					LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-7.05			LAPŲ
					1
					1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniais putplasčiais.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

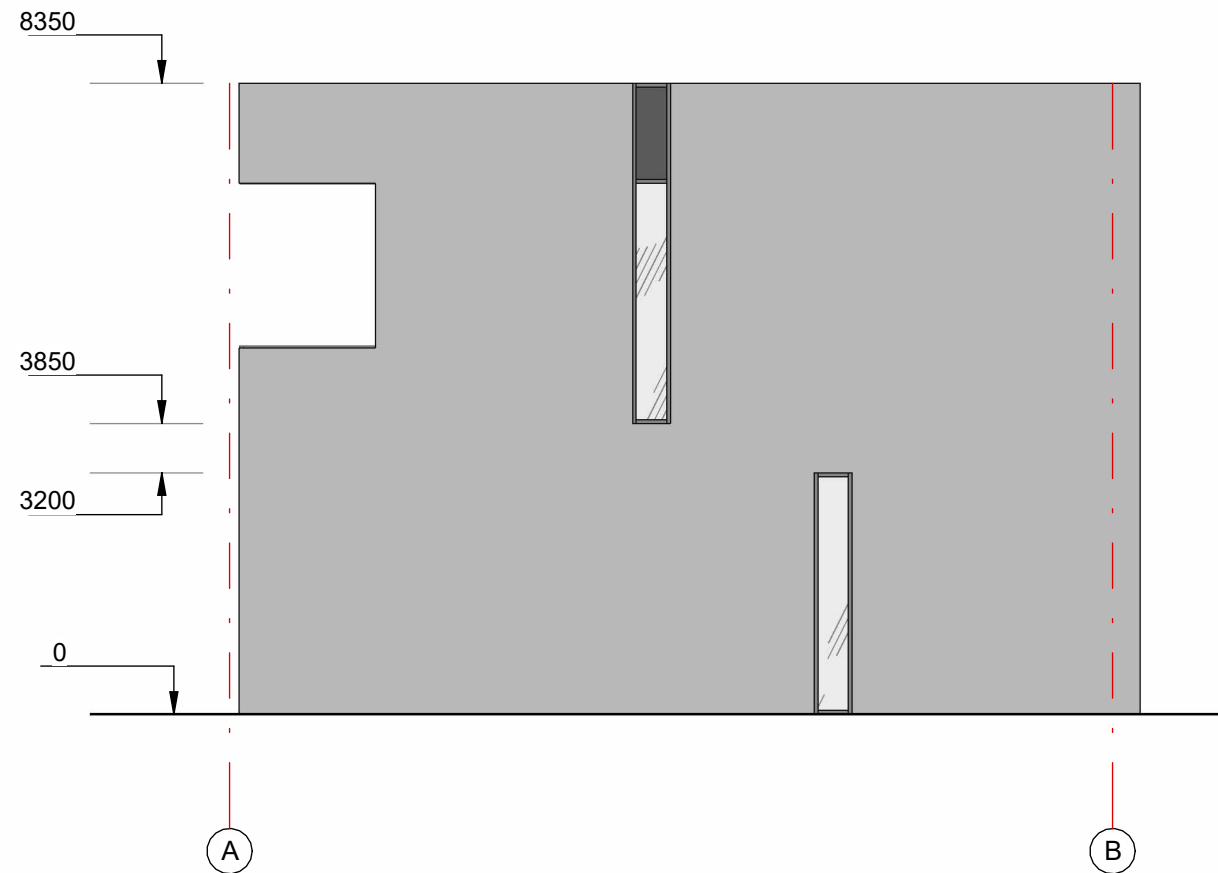
Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 7 Pietinis fasadas, M1:100
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-7.08			LAPŲ
					1
					1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
		Pastatas Nr. 7 Rytinis fasadas, M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-7.07			LAPŲ
					1
					1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmenų masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmenų masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

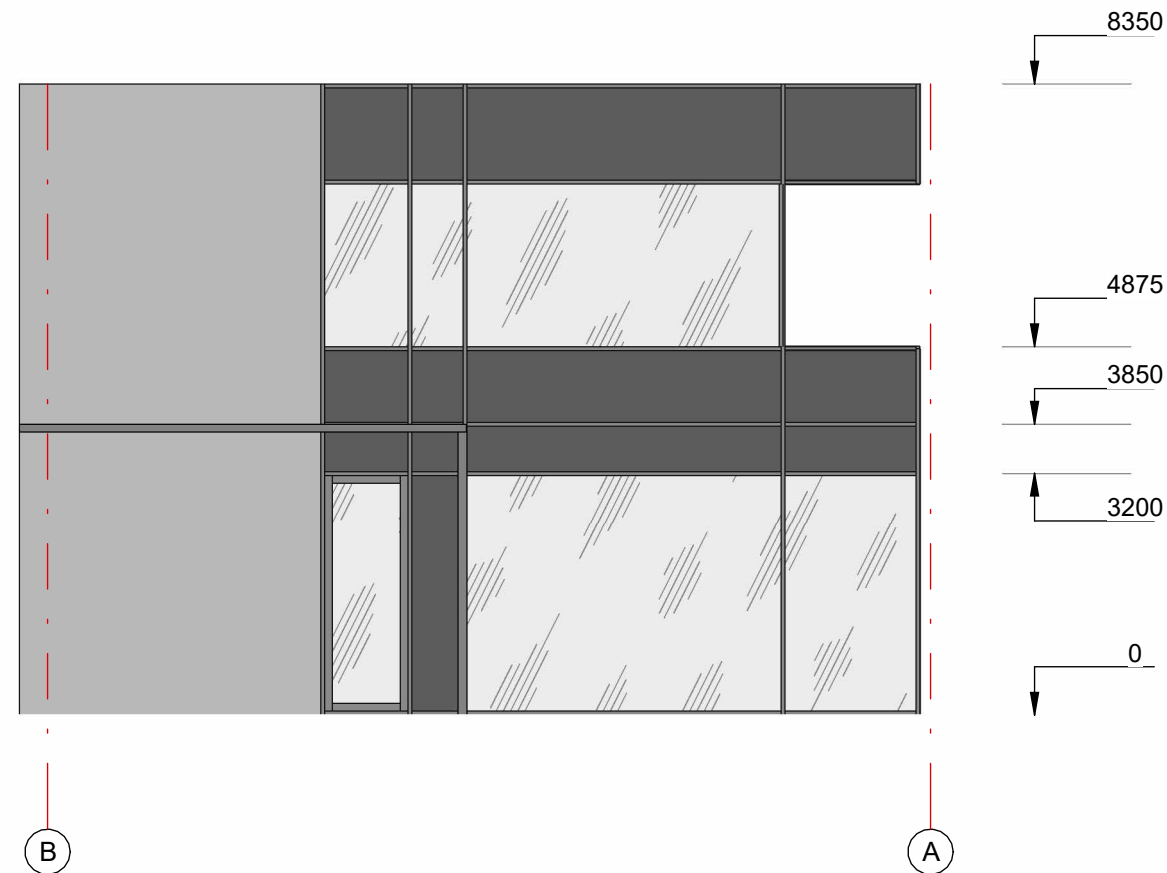
Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmenų masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija. Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas	
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS Pastatas Nr. 7 Šiaurinis fasadas, M1:100
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-7.06		1	1



APDAILA:

- Kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas)
- Akmens masės plokštės (spalva pilka/ruda)
- Lamelės (medžio spalva/ruda)

PASTABOS:

Projektuojamo pastato **konstrukcijos** mūrinės - 25 cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - šlaitinis, medžio konstrukcijos, sutapdintas.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: kompozicinio aliuminio arba akmens masės plokštės (spalva antracitas), lamelės (medžio spalva/ruda)

Stogo danga – ruloninė danga, skarda (pilka)

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas II ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Stasys Juška individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 1099538	Asmeninės rekreacijos paskirties grupės, asmeninio poilsio paskirties pastatų adresu Žiogų g. 1 Palangoje, statybos projektas			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2025	BRĖŽINYS
A2238	Archit.	G. STONKUTĖ		2025	
		Pastatas Nr. 7 Vakarinis fasadas, M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS
PP	UAB FF Holding, a.k. 306198129, MB "Turto vystymo sprendimai", a.k. 303040565	2025-02.3-PP-SA-7.09			LAPŲ
					1
					1





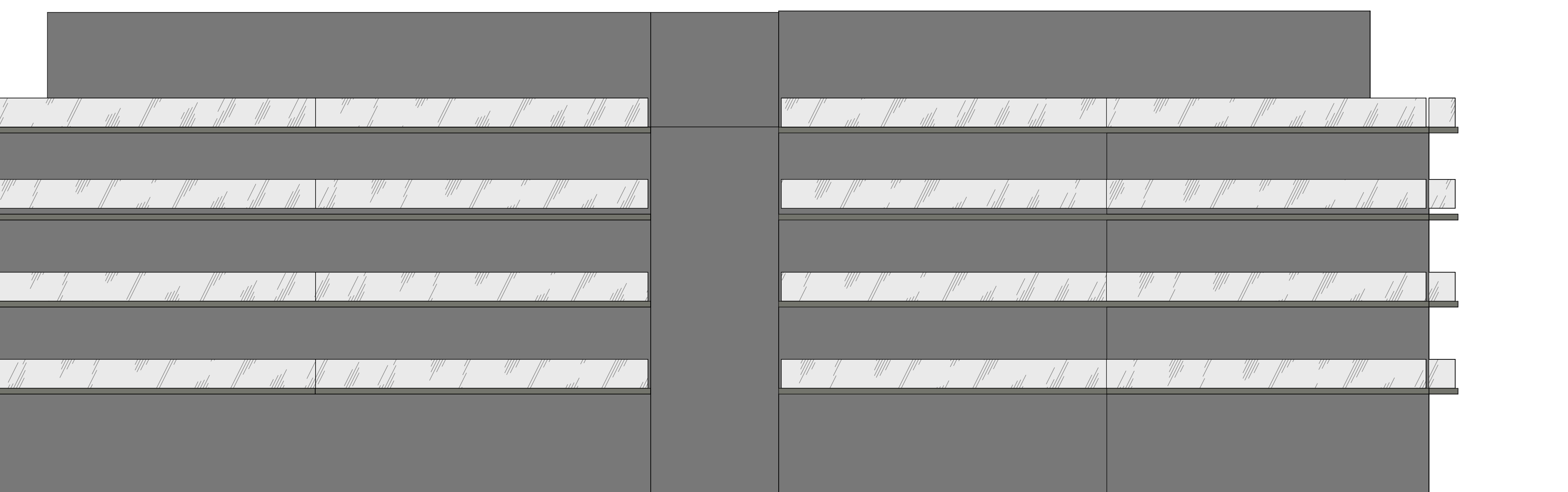




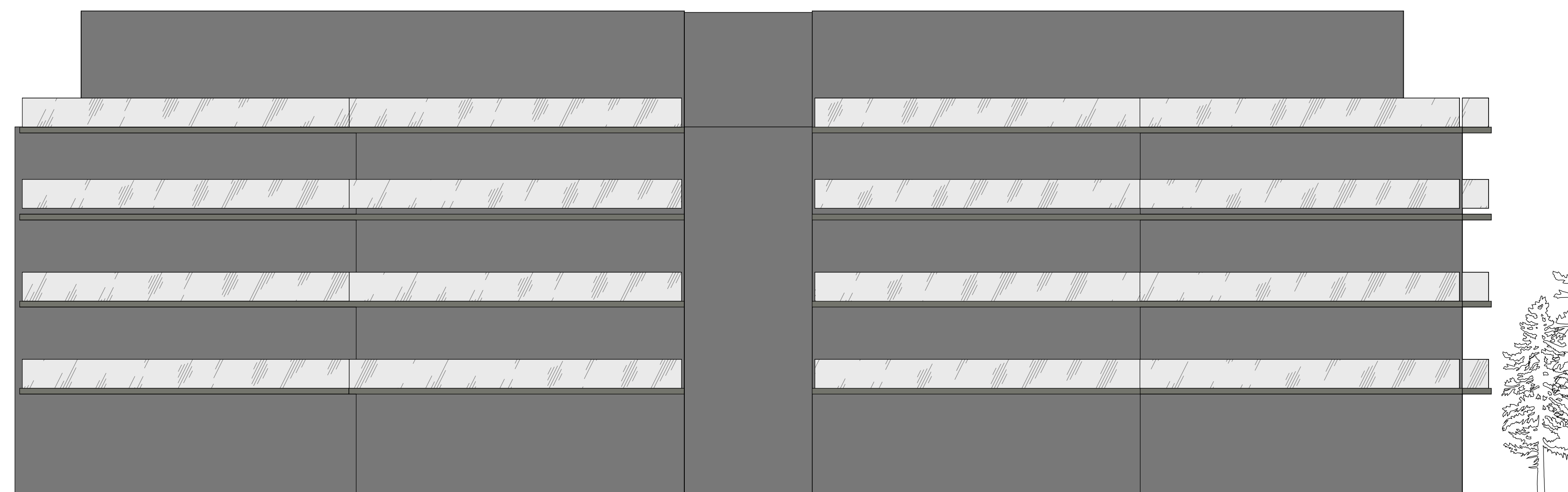








Žiogų g. 6



Žiogų g. 6A



Projektuojamas kvartalas adresu Žiogų g. 1

Žiogų g. 3