Kvalifikuotas elektroninis parašas
GERDA NEVULYTĖ-GRIGAITĖ
2025-04-23 12:01:29 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
VIDAS RAŠČIUS
2025-04-23 12:02:35 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
TOMAS JAKOVLEVAS
2025-04-23 12:11:15 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
GABRIELĖ KARŽINAUSKAITĖ
2025-04-23 12:12:35 GMT+3
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
MILDA RUDGALVIENĖ
2025-04-23 12:19:30 GMT+3
Paskirtis: Parašas

AP LT/TP-21.12-01/M23B

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) ADRESU MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS:	MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS:	UAB ,,DEPEKA"
PROJEKTUOTOJAS:	Archipoint LT, UAB
STATINIO PROJEKTO NUMERIS:	AP LT/TP-21.12-01/M23B
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (BAA)
STATINIO PROJEKTO DALYS:	BENDROJI (BD) SKLYPO PLANO (SP) STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)
LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	0, 2025-04

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
Archipoint LT, UAB direktorius	Tomas Jakovlevas	
PV, A 938	V. Raščius	
Architektė	G. Nevulytė-Grigaitė	
Architektė	M. Rudgalvienė	
Architektė	G. Karžinauskaitė	

Archipoint LT, UAB
Smolensko g. 10D-36, Vilnius
Tel. + 370 610 24316
el. paštas info@archipoint.lt
www.archipoint.lt

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-PSŽ	3	0	Projekto sudėties žiniaraštis	-	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai	-	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-AR	31	0	Aiškinamasis raštas	-	

BRĖŽINIAI

AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-101	1	0	Situacijos schema	M 1:1500	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-102	1	0	Detaliojo plano reg. nr. T00082148 brėžinio iškarpa su numatoma statinių vieta	M 1:1000	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-103	1	0	Sklypo planas	M 1:500	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-104	1	0	Sklypo vertikalusis planas	M 1:500	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-105	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	M 1:500	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-106	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	M 1:500	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-107	1	0	Sklypo gaisrų gesinimo planas	M 1:500	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-108	1	0	Suvestinis tinklų planas	M 1:500	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-201	1	0	K1 pirmo aukšto planas	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-202	1	0	K1 antro aukšto planas	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-203	1	0	K1 trečio aukšto planas	M 1:100	

AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-204	1	0	K1 stogo planas	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-205	1	0	K2 pirmo aukšto planas	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-206	1	0	K2 antro aukšto planas	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-207	1	0	K2 trečio aukšto planas	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-208	1	0	K2 stogo planas	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-301	1	0	K1 pjūvis 1-1	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-302	1	0	K1 pjūvis 2-2	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-303	1	0	K2 pjūvis 3-3	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-304	1	0	K2 pjūvis 4-4	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-401	1	0	K1 fasadas 1-7	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-402	1	0	K1 fasadas 7-1	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-403	1	0	K1 fasadas E-A	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-404	1	0	K1 fasadas A-E	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-405	1	0	K2 fasadas 8-14	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-406	1	0	K2 fasadas 14-8	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-407	1	0	K2 fasadas F-J	M 1:100	
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-408	1	0	K2 fasadas J-F	M 1:100	

VAIZDINĖ MEDŽIAGA

-	1	0	Vizualizacija		
-	1	0	Vizualizacija		
-	1	0	Vizualizacija		
-	1	0	Vizualizacija		
-	1	0	Vizualizacija		

PRIEDAI

-	1	0	Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detalusis planas	M 1:1000	
AP LT/TP-21.12-01/M23-PP-IS	9	0	Insoliacijos skaičiavimai		
-	19		Pastato projekto energinio naudingumo įvertinimas (Medvalakio g. 23B K1, Palanga)		
-	19	0	Pastato projekto energinio naudingumo įvertinimas (Medvalakio g. 23B K2, Palanga)		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS – SKLYPAS				
1.	**Sklypas kad. nr. 2501/0023:172 Palangos m. k.v.**			
1.1.	Sklypo plotas	kv. m.	2486	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	kart.	0,51	*Pagal detalųjį planą ≤ 1*
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	24	*Pagal detalųjį planą ≤ 30*
1.4.	Sklypo užstatymo plotas	kv. m.	593,60	
1.5.	Apželdinta sklypo dalis	kv. m. (%)	863 (35)	*Leistina pagal DP ≥ 30%*
1.6.	Sklypo kietų dangų plotas	kv. m. (%)	1058 (43)	
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22	*Iš jų 1 vnt. skiriama Medvalakio g. 23 sklypo poreikiams.*
1.8.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	43	

II SKYRIUS – PASTATAI				
2.1.	**Daugiabutis gyvenamasis namas nr. K1 (sklypo plane pažymėtas nr. 1)**			
2.1.1.	Pastato bendrasis plotas*	kv. m.	625,64	
2.1.1.1	Pastato bendrasis antžeminis plotas	kv. m.	625,64	
2.1.1.2	Pastato gyvenamasis plotas	kv. m.	476	
2.1.1.3	Pastato pagalbinis plotas	kv. m.	149,64	
2.1.2	Pastato tūris*	kub. m.	2900	
2.1.3.	Pastato aukštis*	m.	11,10	*Leistina pagal DP ≥ 13,5*
2.1.4.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	*Leistina pagal DP ≥ 4*
2.1.5	Butų skaičius	vnt.	10	
2.1.5.1	Vieno kambario butų skaičius	vnt.	1	
2.1.5.2	Dviejų ir daugiau kambarių butų skaičius	vnt.	9	
2.1.6	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.1.7	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.1.8	Statinio atsparumo ugniai lapsnis	-	I	
2.1.9	Statinio kategorija	-	Neypatingas	
2.2.	**Daugiabutis gyvenamasis namas nr. K2 (sklypo plane pažymėtas nr. 2)**			
2.2.1.	Pastato bendrasis plotas*	kv. m.	646,57	
2.2.2.	Pastato bendrasis antžeminis plotas	kv. m.	646,57	
2.2.2.1	Pastato gyvenamasis plotas*	kv. m.	504,54	
2.2.2.2	Pastato pagalbinis plotas	kv. m.	142,03	
2.2.6.	Pastato tūris*	kub. m.	2900	

2.2.7.	Pastato aukštis*	m.	11,10	*Leistina pagal DP ≥ 13,5*
2.2.8.	Aukštų skaičius*	vnt.	3	*Leistina pagal DP ≥ 4*
2.2.9	Butų skaičius	vnt.	11	
2.2.9.1	Vieno kambario butų skaičius	vnt.	1	
2.2.9.2	Dviejų ir daugiau kambarių butų skaičius	vnt.	10	
2.2.10.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.2.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.2.12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.2.13.	Statinio kategorija	kat.	Neypatingas	
IV SKYRIUS – INŽINERINIAI TINKLAI				
4.1.	Vandentiekio tinklai- I gr. nesudėtingas statinys			
4.1.1	Tinklo ilgis	m.	24,4	
4.1.2	Vamzdžio skersmuo	mm.	Ø50	
4.2	Vandentiekio tinklai- II gr. nesudėtingas statinys			
4.2.1	Tinklo ilgis	m.	15,24	
4.2.2	Vamzdžio skersmuo	mm.	Ø110	
4.3	Buitinių nuotekų tinklai- I gr. nesudėtingas statinys			
4.3.1	Tinklo ilgis	m.	41,70	
4.3.2	Vamzdžio skersmuo	mm.	Ø160	
4.4	Paviršinių nuotekų savitakiniai tinklai- I gr. nesudėtingas statinys			
4.4.1	Tinklo ilgis	m.	24,3	
4.4.2	Vamzdžio skersmuo	mm.	Ø160	
4.5	Paviršinių nuotekų savitakiniai tinklai- II gr. nesudėtingas statinys			

4.5.1	Tinklo ilgis		33,9	
4.5.2	Vamzdžio skersmuo		Ø200	
V SKYRIUS – KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
5.1.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Automobilių stovėjimo aikštelė- II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 4)			
5.1.1.	Plotas	kv. m.	628,57	
5.2.	Plokščias horizontalus inžinerinis statinys: Pėsčiųjų takas- II gr. nesudėtingas statinys (sklypo plane pažymėta nr. 11)			
5.2.1.	Plotas	kv. m.	370,37	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: Rodiklių reikšmės gali nežymiai kisti techninio darbo projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovas _____Vidas Raščius A 938

Aiškinamasis raštas

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

1.1 Dokumentai:

-Palangos miesto bendruoju planu (2021 m.)
-Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detaliuoju planu (reg. nr. T00082148)
-Galiojančiais Statybų techniniais reglamentais bei higienos normomis;

1.2 Normatyviniai dokumentai:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.02.09:2005	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
TR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.14:2005	Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas

STR 2.05.15:2004	Hidrotechninių statinių poveikiai ir apkrovos
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
LST EN 1990	Eurokodas 0. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.
LST EN 1991	Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms.
LST EN 1992	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1993	Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
LST EN 1997	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas.
LST EN 1997-1:2005	Geotechninis projektavimas. Pagrindinės taisyklės.
LST EN 1997-2:2007	Geotechninis projektavimas. 2 dalis Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
LST EN 206:2014	Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis
LST 1490:2015	Gamykliniai betono blokai. Pamatų ir rūsio sienų blokai. Techniniai reikalavimai
LST EN 12390	Betono bandymas
LST EN 12350	Betono mišinio bandymai
LST EN 12620:2008	Betono užpildai
LST EN 197-2:2014	Cementas. 2 dalis. Atitikties įvertinimas
LST EN 197-1:2011/P:2013	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST ISO 1920:1995	Betono bandymas. Bandiniai

RSN 76-80	Betono stiprumo kontrolės strypo atšokimo prietaisų ir gelžbetonio konstrukcijų vertinimo instrukcija
LST EN 196-1:2016-196-10:2016	Cementas (bandymo metodai)
LST 1413	Statybinis skiedinys. Bandymo metodai.
LST EN 480-1:2015	Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. Bandymo metodai. 1 dalis. Pamatinis betonas ir pamatinis skiedinys bandymams
LST 2005:2015	„Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 1 dalis. Tinko skiedinys“ taikymo taisyklės
LST 1346:1997	Statybiniai skiediniai : techniniai reikalavimai.
LST EN 413-1:2011	Mūro cementas. 1 dalis. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 413-2:2017	Mūro cementas. 2 dalis. Bandymo metodai
LST EN 1838:2003	Apšvietimo pritaikymas. Avarinis apšvietimas.
LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 Eurokodas	Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN 69:2003 „ Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.“;

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (Žin., 1992, Nr. 5-75);

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas

,,Mašinų sauga” reikalavimus patvirtintus soc. apsaugos ir darbo ministrės 2000-03-06 Nr.28

Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės. 2010-02-11 įsakymo Nr.1-38

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-02-03 įsakymo Nr.1-28;

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. 2011-12-20 įsakymo Nr.1-309;

Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012-01-02 įsakymo Nr.1-309;

Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2011-12-15 įsakymo Nr.1-303;

Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. 2011-05-27 įsakymo Nr.1-134;

Elektros linijų apsaugos taisyklės. 2010-03-29 įsakymo Nr.1-1;

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 įsakymo Nr.1-100.

Kelių projektavimo taisyklės „ Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 07

Statybos taisyklės „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ ST 188710638.06:2004;

Taisyklės „Kelių šviesoforų įrengimo taisyklės“;

Taisyklės „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės“;

Taisyklės „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės”;

Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašas, 2009m.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

LST EN 12845+A2 Stacionarios gaisro gesinimo sistemos. Automatinės sprinklerinės sistemos. Projektavimas, įrengimas ir techninė priežiūra.
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;

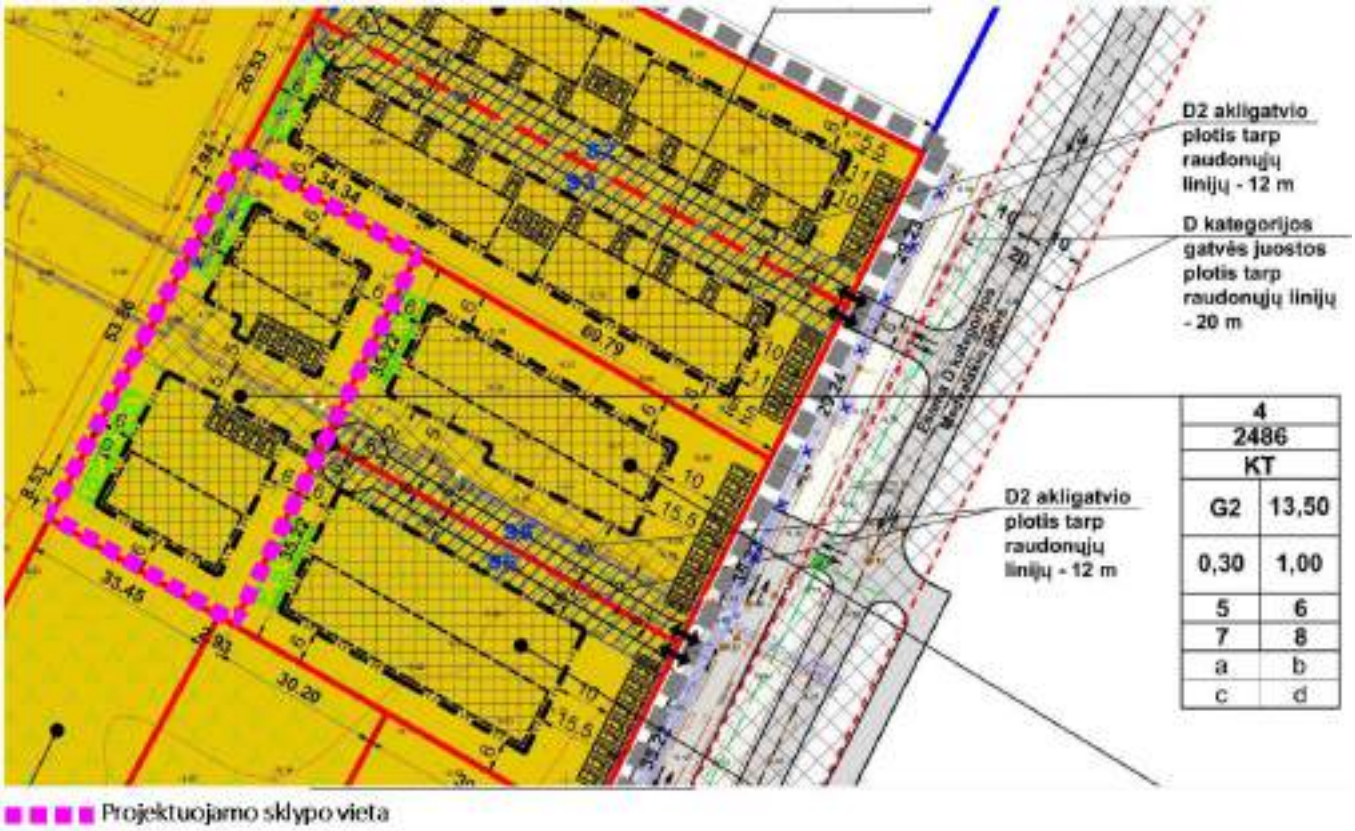
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

Atliekų tvarkymo taisyklės;

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;

	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas.
1. 3 Bendrieji duomenys	
Projekto pavadinimas	GYVENAMŲJŲ DAUGIABUČIŲ PASTATŲ [6.3] ADRESU MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB DEPEKA, įm.k. 302656561, Gedimino pr. 54A-3, LT-01110, Vilnius
Statinio/ių statybos vieta	MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA
Statybos rūšis	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 5 skyriaus 8 p: 8. Naujo antžeminio statinio statyba yra, kai ji vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Naujo požeminio statinio statyba gali būti vykdoma ir tuo atveju, kai žemės paviršiaus plotas, po kuriuo statomas požeminis statinys, užimtas kitais statiniais. Naujo statinio statybos tikslai yra: 8.1. pastatyti naują statinį; 8.2. pristatyti prie esamo statinio antžeminį ar požeminį priestatą, dėl priestato statybos neperstatant ir nepertvarkant (nekeičiant, nesilpninant, nestiprinant ir pan.) esamo statinio laikančiųjų konstrukcijų; 8.3. nutiesti naujus inžinerinius tinklus naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamais tinklais; 8.4. nutiesti naujas susisiekimo komunikacijas naujose trasose, neatsižvelgiant į jų paskirties sąsajas su esamomis komunikacijomis; 8.5. atstatyti buvusį (visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą) statinį. Statinys laikomas visiškai sugriuvusiu, sunaikintu ar nugriautu, jei jo konstrukcijų nelikę, arba likę tik po žemės paviršiumi giliau kaip 0,5 m esančios laikančiosios konstrukcijos (požeminio statinio, t. y. statinio, kurio visos konstrukcijos arba didžioji jų dalis buvo po žemės paviršiumi, atveju – kai nelikę visų statinio laikančiųjų konstrukcijų). Projektuojamų pastatų statybos rūšis – **Nauja statyba.**
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 skyriaus, 2 skirsnio 6.3. punktą: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
Statinio kategorija	Vadovaujantis Statybos įstatymo 1 skirsnio, 2 straipsnio 20 punktu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5 skyriaus, 1 skirsnio 13 punktu, projektuojami pastatai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai.
1.4 Žemės sklypo ir jo esamos buklės aprašymas	
Duomenys apie sklypą	Adresas: Medvalakio g. 23B, Palanga Unik. nr.: 4400-5074-6637, kadastro Nr.: 2501/0023:172 Palangos m. k.v. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Detalusis planas	Projektuojamam sklypui yra parengtas detalusis planas: Teritorijos tarp Medvalakio g., Bangų g., Smilgų g. ir žemės sklypų Smilgų g. 6 ir Medvalakio g. 25, Palangoje, detalusis planas (reg. nr. T00082148).



1.1.1.	Bendrasis planas 2021 m	Funkcinės zonos: Miesto dalies centro zona. Nr. VIR-7-1 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija Galimi žemės naudojimo būdai: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos (G2); Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) - **nenustatyta;** Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) - **13,5;** Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **1** Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – **0,3 (30%)**

Projektuojamo sklypo vieta

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami tyčiai BP pažymėtoms teritorijoms		Reginėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svertiniųjų reitingų indeksai				
				Gyvenamosios ir komunikacinės konstrukcijos	Viešo naudojimo laisvai	Aptarnaujamosios infrastruktūros (socialinės, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (aukštis nauji statybai) • atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni; • nurodant maksimalų pastatų sudėtingumą, būtina papildomai įvertinti Palangos oro uosto kiekvieną taško jūkščio aptrojimus. • teisėtinimo reglamentai – nurodytose teritorijose ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentuojančiais teisės aktais, pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiosiomis planais.	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype	Maksimalus pastatų sudėtingumas (nagrinėjama teisėtinėmis reikalavimas, higieniniais, bažtyčiomis)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Naujo plėtra	Esamų pokyčių nenumatoma
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS: Teritorijos tikslinės paskirtis:													
Kurorto centras, kurorto pozicinės Tarp jų – teritorijos su didelėmis žaliųjų sistemomis		Miesto kurorto centro ir kurorto pozicinių teritorijos, kuriose leidžiami vystomi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyraujo gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	• Komercinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirtis: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - parkų naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40 40-70	≥6 ≥70	≥40 ≥20	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Negyvenamosios paskirties ≤1,0	Tvarkos 4.5 a.: P7;P9;P10;P11;P12; Tvarkos 4.4 a.: N2;N5;K7;K10; Tvarkos 4.3 a.: VM3;M1;B1;B2;B5;B6;B2;B8; (* Užstatymo UI teritorija, kur pažymėtų sklypų ribose ir užstatymo reglamentuojamas UI teritorijos sprendinys ar dokumentas (planas)	P10 10-14;27 P11 14;27	B2 1-10;19		B2 1;19 B8 1;19 M5 4;19	
Rajonų pozicinės		Miesto rajonų pozicinių teritorijos, kuriose leidžiami vystomi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai. Vyraujo gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	• Komercinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); • Kitos paskirtis: - gyvenamosios teritorijos (tp6; G); - visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); - komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); - rekreacinės teritorijos (tp13; R); - bendro naudojimo teritorijos (tp11; B).	10-40	≥6	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Negyvenamosios paskirties ≤1,0	Tvarkos 4.4 a.: B7;VM2;VM5;VM7;V1;V2;V3;V4;V5;M2;N4; Tvarkos 4.3 a.: B1;B11;K1.					

2. Esamos situacijos analizė

2.1. Lokacija ir sklypo parametrai	Pastatai projektuojami sklype adresu g. 23B, Palanga. Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Smilgų g. 2B sklypu, šiaurinėje – Medvalakio g. 25B sklypu, vakarinėje – Medvalakio g. 23 ir 23B sklypais, pietinėje – Bangų g. 23 ir Bangų 25 sklypais.

Projektuojamas sklypas yra neurbanizuotas, apleistas, jame nėra susiformavusio užstatymo bei kietų dangų. Aplinkui vyrauja daugiabučiai bei sublokuoto tipo gyvenamieji namai. Sklype želia veja ir auga savaime išaugę medžiai. Teritorijos reljefas vyruoja nuo 7,91 iki 8,44 altitudės.

2.2. Sklypo vietos ortofoto

Projektuojamo sklypo vieta

2.3. Sklypo esamos situacijos fotofiksacijos

2.4 Esami statiniai	Šiuo metu sklype esamų ar griaunamų statinių nėra.
2.5 Sklypo gretimybės ir vietos charakterį formuojantys elementai	Projektuojamas sklypas yra teritorijoje, kurios svarbiausi akcentai – esami ir naujai projektuojami gyvenamieji pastatai. Pagal bendrojo plano sprendinius – aplinkoje yra leistinas pastatų aukštis – 13,5m. Urbanistiniu ir architektūriniu požiūriu, teritorija yra besiformuojanti, kurios dalį sudaro sandėliavimo ar gamybos pastatai ir esami bei naujai statomi gyvenamieji namai. Nuo nagrinėjamos teritorijos šiaurės, vakarų ir pietų kryptimis vyrauja gyvenamieji daugiabučiai namai, į rytus – gamybos ir sandeliavimo pastatai. Urbanistinį audinį formuoja sąlyginai didesnio mąstelio pastatai.
2.6 Sklype esantys medžiai	Remiantis inventorizacijos aktu sklype auga 3 medžiai: beržas karpuotasis 2vnt. (būklė gera ir patenkinama) ir pušis paprastoji 1 vnt. (būklės patenkinama).
2.7 Kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos	Nenustatyta
2.8 Saugomų teritorijų ribos ir jų apsaugos zonos	9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)** Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5074-6637, aprašytas p. 2.1.** Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų** **įstatymas Nr. XIII-2166** **2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** Plotas: **0.2486 ha** Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02** 9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)** Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5074-6637, aprašytas p. 2.1.** Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų** **įstatymas Nr. XIII-2166** **2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** Plotas: **0.0578 ha** Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02** 9.3. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)** Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5074-6637, aprašytas p. 2.1.** Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų** **įstatymas Nr. XIII-2166** **2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** Plotas: **0.2486 ha** Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

	9.4. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)** Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5074-6637, aprašytas p. 2.1.** Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų** **įstatymas Nr. XIII-2166** **2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711** Plotas: **0.0162 ha** Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
2.9 Susisiekimo infrastruktūra	Planuojama teritorija pilnai integruota į miesto susisiekimo tinklą. Į ją patenkama iš vakarinėje pusėje esančios D kategorijos Smilgų gatvės, pietinėje pusėje esančios B2 kategorijos Bangų gatvės ir rytinėje pusėje esančios D kategorijos Medvalakio gatvės. Aplink projektuojamą sklypą 500 m spinduliu artimiausia stotelė yra Sodų gatvėje.

Viešojo transporto stotelių schema;

2.10 Inžinerinė infrastruktūra	Analizuojama teritorija inžineriniu požiūriu yra pilnai išvystyta. Medvalakio gatvėje yra nutiesti ryšių, elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų inžineriniai tinklai.

	Šiluma, elektra, vandentiekio ir nuotekų šalinimo bei kiti tinklai bus projektuojami pagal institucijų išduotas prisijungimo ir technines sąlygas.
2.11 Topogeodeziniai, geologiniai tyrimai	Sklype atlikti inžineriniai geologiniai tyrimai, parengta topografinė nuotrauka.
2.13 Sanitarinė ir ekologinė situacija	Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamosios paskirties pastatų aplinkai keliamus reikalavimus. Artimiausiose gretimybėse nėra sanitarinės apsaugos objektų. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų.
3. Projektuojamų statinių sąrašas ir etapiškumas	
3.1 Sklype projektuojami statiniai:	1. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai; 2. Kiti inžineriniai statiniai: automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai, tvora; 3. Inžineriniai tinklai;
3.2 Etapiškumo schema:	Medvalakio g. 23, Medvalakio g. 23B, Bangų g. 23, Bangų g. 25 ir Bangų g. 27 sklypai projektuojami kaip vientisas daugiabučių gyvenamųjų pastatų kvartalas. Šių sklypų statyba numatoma dviem etapais. Pirmuoju etapu statomi pastatai ir tiesiami tinklai adresu Medvalakio g. 23 Pirmuoju etapu statomi pastatai ir tiesiami tinklai adresu Medvalakio g. 23b, Trečiuoju etapu statomi pastatai ir tiesiami tinklai adresu Bangų g. 23, Ketvirtuoju etapu statomi pastatai ir tiesiami tinklai adresais Bangų g. 25 ir Bangų g. 27.

Teritorijos vystymo etapų schema;

4. Projektinių pasiūlymų sprendiniai	
4.1 Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems dokumentams:	Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano, projektinių pasiūlymų rengimo užduoties specialiųjų reikalavimu, prisijungimo sąlygų reikalavimus, Statytojo projektavimo užduotį.
4.2 Urbanistiniai sprendiniai	Projektuojant gyvenamųjų namų kompleksą siekiama sukurti struktūrą, atspindinčią naujakurių interesą bei integruoti kompleksą į esamą kvartalo audinį, didinant jo pridėtinę vertę. Siekiama sukurti identifikuojamą, įsimininą atmosferą, darniai įsiliejančią ir pratęsiančią besiformuojantį kvartalą.

4.2.1 Urbanistiniai ryšiai ir ryšys su kontekstu	Nagrinėjamas sklypas yra Palangos m. šiaurės/rytų pusėje ir patenka į daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo zoną. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja daugiabučiai 4-5 aukštų pastatai bei pavienės pastatų grupės. Atsižvelgiant į esamą urbanistinį kontekstą bei galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, 3-4 aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis viso kvartalo vientisumą. Pasirenkamas pastatų aukštingumas bei proporcijos veikia kaip „jungtis“ tarp šiaurinėje pusėje vystomo kotedžinio 2 aukštų tipo užstatymo bei jau pastatytų 4-5 aukštų pastatų pietinėje bei vakarinėje pusėse. Sukuriama ritminė kompozicija, kuri formuoja vizualią jungtį ir nuoseklų tūrių aukštėjimą nuo šiaurinės link pietvakarių pusės. Projektuojami tūriai formuoja bei užbaigia Bangų bei Medvalakio g. kampo formavimą bei užtikrina vientisą šių gatvių išklotinę.
4.3 Sklypo plano sprendiniai	
4.3.1 Sklypo plano sprendiniai	Projektuojamas sklypas yra neurbanizuotas, apleistas, jame nėra susiformavusio užstatymo. Sklypą juosia gyvenamosios paskirties sklypai. Vakarinėje dalyje sklypą supa daugiabučių gyvenamųjų teritorija, kurioje vyrauja susiformavęs daugiabučių namų užstatymas. Likę besiribojantys sklypai šiuo metu yra neužstatyti. Visgi jie turi galiojančius detaliuosius planus, aiškiai apibrėžiančius šių sklypų vystymo galimybes. Juose galimi gyvenamosios paskirties statiniai. Remiantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, sklypo užstatymas formuojamas laisvo planavimo principu, užstatymus glaudžiant prie detaliajame plane nurodytų užstatymo ribų. Numatomas laisvo planavimo, dviejų pastatų, antžeminis užstatymas. Iš visų pusių išlaikoma min 6m iki sklypų ribų. Tokiu būdu užtikrinamas minimalus gretimų sklypų perspektyvinio užstatymo poveikis projektuojamų pastatų patalpų insoliacijai. Sklypo viduje planuojamos kvartalo gyventojų privačios erdvės. Tai užtikrina aiškų viešųjų bei privačių erdvių atskyrimą. Projektuojamo komplekso **0,00 altitutudė = +8,30 absoliutinė.** Šis aukštis parenkamas atsižvelgus į sklypo reljefą, esamas gatves bei susiformavusius aukščius gretimuose sklypuose. Taip užtikrinamas vientisas visos teritorijos lygis. Privačios ir viešai prieinamos sklypo erdvės atskiriamos pavieniais krūmais bei medžiais. Įėjimai į abu korpusus, bei pirmojo aukšto butams priskiriamos sklypo dalys, tveriami ažūrine tvora (h <1m.) ir gyvatvore. Prie įėjimų į laiptines ar butus, esančius pirmame aukšte, numatomi dviračių stovai.
4.3.2 Sklypo vidinių erdvių sprendiniai	Vidinę sklypo erdvę galima išskirti į du tipus: skirta tik teritorijoje esančių pastatų gyventojams ir privačias (kuriomis gali naudotis tik konkrečių butų gyventojai). Bendros gyventojams skirtos erdvės numatomos teritorijos centre - želdynai ir takai. Privačios erdvės - terasos prie konkrečių butų, kurios nuo viešų erdvių ir kitų terasų atskiriamos želdiniais arba kitomis atitvaromis. Landšafto sprendiniai pritaikyti urbanizuotoms vietovėms. Įvedama mažosios architektūros elementų (įėjimų varteliai, klombos su integruotais suolais ir terasomis ir t.t.). Viduje esančius takus ir aikšteles planuojama grįsti skirtingų spalvų klinkerio, betoninės, ažūrinėmis trinkelėmis, taip atskiriant skirtingas

	kiemo funkcines zonas, kuriant emocinius šių zonų barjerus. Pirmame aukšte projektuojamos gyventojų terasos dengiamos medinėmis terasinėmis lentomis. Tik gyventojams skirtos zonos atskiriamos neaukštomis ažūrinėmis tvorelėmis bei rakinamais vartais, užtikrinančiais gyventojų saugumą bei privatumą, taip pat skatina bendruomenės kūrimą. Sklype bei jo prieigose numatomi ženklinimai ir nuorodos gyventojams bei svečiams.
4.3.3 Judėjimo ryšiai sklype	Įvažiavimai į sklypą projektuojami iš Detaliajame plane numatytos gatvės: iš Medvalakio gatvės planuojami du įvažiavimai į projektuojamą teritoriją. Sklype projektuojami pėsčiųjų takai. Takai skirti kvartalo gyventojams ir jungia tarpusavyje rekreacines zonas – sporto ir vaikų žaidimų aikšteles, poilsio zonas. Takai nuo gyvenamųjų namų pirmuose aukštuose įrengtų terasų yra atskiriami želdynais. *Ryšių schema;*
4.3.5 Automobilių ir dviračių saugyklos	Viso sklype projektuojama 21 butas. Planuojamais sprendiniais kvartalui skaičiuojamas parkavimo poreikis – 21 vieta. (1 butui skiriama 1 vieta). Pagal projekte numatytus sprendinius antžeminėje dalyje projektuojamos 22 vietos, 15 vietų įrengiama ir užtikrinima galimybė įkrauti elektromobilius, 1 vieta skiriama Medvalakio g. 23 sklypui. Projekte privaloma numatyti ne mažiau kaip 15 dviračių stovėjimo vietų (1 vnt./3 butams). Projektu bendrai planuojamos 43 dviračių stovėjimo vietos (1 stovas dviems dviračiams) – po 2-3 dviračių stovėjimo vietas kiekvienam butui.

	Dviračių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto metu.
4.3.6 Viešieji pėsčiųjų takai	Viešieji pėsčiųjų takai projektuojamame kvartale nenumatomi.
4.3.7 Vaikų žaidimų aikštelė bei kitos erdvės	Vaikų žaidimų aikštelė numatoma kvartalo centre (sklypuose Medvalakio g. 23, Bangų g. 25 ir Bangų g. 27). Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę 1xB (B-butų skaičius). Numatoma, kad ji bus ne mažesnė, nei 93kv/m. Projektuojant išlaikomi atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelės iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo patalpos, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Vaikų žaidimų aikštelei yra užtikrinamas normatyvinis insoliacijos laikas. Kvartale taip pat numatomos bendros poilsio bei sporto erdvės, kuriomis gali naudotis viso kvartalo gyventojai.

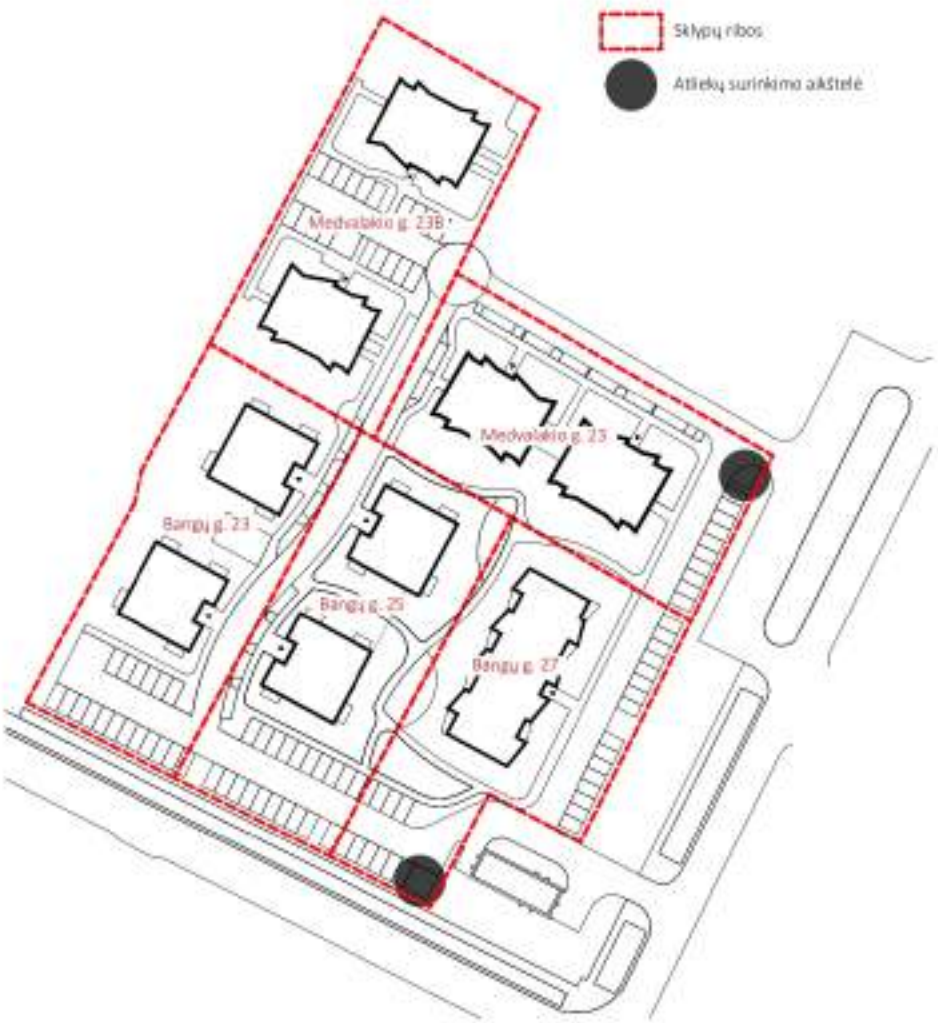
Laisvalaikio aikštelių schema;

4.3.8 Atliekų tvarkymo sprendiniai

Projektuojamų pastatų gyventojų atliekoms surinkti numatomos dvi atliekų surinkimo konteinerių aikštelės prie įvažiavimo ir išvažiavimo į kvartalo teritoriją iš Medvalakio gatvės (sklypuose Medvalakio g. 23 ir Bangų g. 27). Aikštelės aptarnauja viso kvartalo gyventojų poreikį.

Nuo projektuojamų pastatų sklype Medvalakio g. 23B iki artimiausios atliekų surinkimo aikštelės ~ 95m.

Vienoje konteinerių aikštelėje numatomas vienas buitinių atliekų konteineris, vienas popieriaus ir plastiko konteineris bei konteineris skirtas stiklo atliekoms.



Atlieku surinkimo aikštelių schema;

4.4 Sklypo apželdinimo sprendiniai

4.4.1 Sklypo sprendiniai

Sklype statomi daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių pirmo aukšto butai turės jiems priskirtas žaliąsias terasas. Norint gyventojams sukurti kuo privatesnę aplinką kiekviena terasa bus įrėminta neaukšta gyvatvore. Gyvatvorei formuoti parinkti visžaliai augalai, kurie pritaikyti pajūrio zonai: kukmedis tarpinis „Hicksii“ (lot.Taxus media „Hicksii“), bei buksmedis paprastasis (lot. Buxus sempervirens)

Taxus media „Hicksii“;

Buxus sempervirens;

4.4.2 Nauiai sodinami medžiai

Sklypo ribose sodinami 28 vnt. aukštesnių medžių, tokiu būdu paaugus medžiams susidarys uždaresnės erdvės pojūtis aukštesnių aukštų gyventojams. Parinkti skirting tipų medžiai : pušis paprastoji (lot. Pinus sylvestris), beržas karpotasis (lot. Betula pendula), maumedis europinis (lot. Larix decidua), rojaus obelis Royalty (lot. Malus pumila). Augalų pavyzdžiai atitinkamai iš kairės į dešinę.

Dalyje vidinių kiemų projektuojami pavieniai akcentiniai augalai – rododendrai (lot. Rhododendron).

Rhododendron;

4.4.3 Kertami medžiai	Šalinami du sklype esantys medžiai – karpuotasis beržas (*betula pendula*) ir paprastoji pušis (*pinus sylvestris*). Beržo kamieno skersmuo 1,3m aukštyje yra 19cm. Pušies – 13cm. Abiejų medžių būklė yra patenkinama. Vienas karpotasis beržas (*betula pendula*) išsaugomas. Jo būklė gera. Kamieno Skersmuo 1,3m aukštyje – 24cm. Kertamiems medžiams taikomas kompensavimas: vertingų medžių diametrų sumą kompensuojant tokia pat sodinamų vertingų medžių diametrų suma. Viso kompensuojama 32cm.
4.4.4 Projektuojama augmenija	Pirmojo aukšto privačių žaliųjų terasų atribojimo nuo kaimyninių erdvių suprojektuotos vizžalių augalų gyvatvorės: • Kukmedis tarpinis „Hicksii“ (lot. Taxus media „Hicksii“). Pvz 1 • Buksmedis paprastasis (lot. Buxus sempervirens). Pvz 2

Pvz. 1

Pvz. 2;

4.4.5 Apželdinimo analogai:

4.5 Statinio architektūriniai sprendiniai	
4.5.1 Architektūriniai sprendiniai, pastatų aukštingumas	Projektuojant kvartalą pastatai yra skaidomi į mažesnius tūrius patogiai juos išdėstant sklype. Svarbiausias architektūrinis tikslas – rasti vardiklius, kuriančius projektuojamo kvartalo kaip vieneto identitetą, tuo pačiu darniai papildančiu besiformuojančią teritoriją. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančius detaliojo plano sprendinius, sklype projektuojams laisvo planavimo, 3 aukštų pastato užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą. Projektuojami du vienodos vidaus struktūros pastatai. Pastatų tūriai yra skaidomi dalinant fasadus ir prastumiant vienas kito atžvilgiu, taip vizualiai susmulkinant visą kompoziciją. Papildomai naudojama atskirų tūrių apdailos įvairovė. Šis sprendimas užtikrina, iš perspektyvinių panoramų, aiškiai matomą

	pastatų mastelio smulkėjimą. Pastatų stogai projektuojami sutapdinti tipo. Sutapdinti stogai nuo gatvių bei perspektyvinių panoramų lygio „pridengiami“ šlaitiniais parapetais. Šis sprendimas formuoją vientisą kvartalo su šlaitiniais stogais vaizdą.
4.5.2 Insoliacija	Aplinkinis reljefas insoliacijos neįtakoja. Atsižvelgiant į insoliacijos reikalavimus pastatai projektuojami laikantis didžiausio galimo atstumo tarp jų. Butų insoliacija tenkina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus: kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Žr. priedą Insoliacijos skaičiavimai.
4.5.3 Pastatų vidaus patalpų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai	Sklype projektuojami du, atskiri daugiabučių korpusai K1 ir K2. K1 korpuse projektuojama 10 butų, K2 korpuse – 11 butų. Iš viso sklype 21 butas. Įėjimai į gyvenamųjų patalpų laiptines numatyti iš centrineje sklypo dalyje esančios gatvės ir antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Kiekviename korpuse projektuojama viena laiptinė. Liftas nenumatomas. Butai aukštuose išplanuojami ratu, aplink tvarkingos formos laiptinės patalpa. Visi butai su balkonais, pirmajame aukšte su terasomis. Butų dydis svyruoja nuo 34 iki 77 kv.m. Dalis butų pirmajame aukšte projektuojami dviejų aukštu. Šio tipo butai turi savo atskirus įėjimus iš lauko.
4.5.4 Pastatų išorės medžiagiškumo sprendiniai	Pastatai projektuojami gana chaotiškoje aplinkoje, kurioje randami skirtingų mastelių, stilistikos medžiagiškumo bei spalvų pastatai, todėl siekiama sukurti vizualiai vientisą, bet ne monotonišką architektūrinį kompleksą. Pastatų apdailai numatomas vientisas spalvinis sprendimas, derantis su aplinkine funkcionalia architektūra, pasižyminčia lakoniška geometrija, stiklo, metalo elementais. Pagrindinis keliamas reikalavimas: medžiagos turi būti ilgaamžės ir turėti laikui nepavaldžias estetines savybes. Dėl šių priežasčių, kaip pagrindinė apdailos medžiaga parenkamas klinkeris, strūktūrinis tinkas ar vizualiai panašios struktūros apdailinė medžiaga, stiklas. Šios apdailos naudojamos visiems gyvenamųjų komplekso korpusams. Išlaikomas vientisas fasadų pilkšvai gelsvos spalvos koloritas. Langams naudojamos privalomo energetinio naudingumo klasę atitinkantys langai su vidaus komfortą užtikrinančiu reflektyvumu.

4.5.5 Medžiagų analogai:

Fasado apdailos analogai;

Fasado apdailos analogai;

4.6 Projekto techniniai sprendiniai

4.6.1 Konstrukciniai sprendiniai

- Pamatai - gelžbetoniniai plokščių padas su gelžbetoninių sijų ir gelžbetoniniu rostverku 200x300 mm.
- Išorės ir vidinės laikančios sienos - silikatiniai blokeliai 250 mm apšiltinta 300 mm šilumos izoliacija (EPS70N);
- Vidinės nelaikančios sienos - Gipskartonio sienos 125 mm;
- Stogas - monolitinė G/B plokštės 250 mm, apšiltintos 430 mm šilumos izoliacija (400 mm - EPS, 30mm - PRIEŠVĖJINĖ AKMENS VATA)
- Grindys ant grunto ir perdanga - gelžbetoninė plokštė 70 mm ir 250 mm šilumos izoliacija (EPS100);

Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu parengus konstrukcijų dalį.

4.6.2 Inžineriniai sprendiniai

Lauko inžinerinių tinklų sistemos projektuojamos remiantis eksploatuojančių tinklų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis ir galiojančiais statybos techniniais reglamentais, statybos įstatymu ir kitais LR teisės aktais.

Prisijungimai prie vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų numatomi iš Medvalakio gatvės, prisijungimas prie lietaus nuotekų tinklų numatomas Medvalakio gatvėje. Prisijungimas prie šilumos tinklų planuojamas iš Medvalakio gatvės. Prie ryšių tinklų prisijungimas planuojamas Medvalakio gatvėje. Elektros tinklai vedami iš transformatorinės, esančios prie Medvalakio ir Bangų gatvių sankirtos. Pastatuose užtikrinamos normatyvinės darbo ir gyvenamos aplinkos higieninės sąlygos. Pastatai numatomi A++ energetinės klasės.

Inžinerinių sistemų įrengimo būdai, galia, technologija ir medžiagiškumas bus tikslinami techninio darbo projekto metu.
Šilumos tinklai projektuojami atskiru projektu, išimant atskirą statybos leidimą.

4.7 Universalus dizainas

Projektas pritaikomas visoms žmonių grupių, įskaitant senyvo amžiaus žmones, mažus vaikus ir žmones su negalia, reikmėms remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Teritorijos sprendiniai:
Takai iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos projektuojami taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį įeiti ir iš jo išeiti. Pėsčiųjų takai atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Orientavimuisi numatomos vizualinės priemonės, žyminčios judėjimo takus, žyminčios pagrindinius įėjimus į pastatą. Takai prie projektuojamų pastatų numatomi ne didesnio nei reglamentuojama nuolydžio. Takai su nuolatiniu dvikrypčiu eismu projektuojami ne siauresni nei 1500 mm, su nedažnu dvikrypčiu eismu – 1200 mm. Sklypo sprendiniuose vengiama pavienių kliūčių galinčių kelti pavojų neregiams ir silpnaregiams.
Negyvenamų jų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laiptatakių plotis ne mažesnis nei 1200.

Gyvenamų jų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:
Pirmame aukšte numatytas butas, pritaikytas žmonėms su negalia.
Pirmo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.) erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, pastatą paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.
Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Įėjimo tarpdurio plotis ne mažesnis nei 850 mm, laisvas aukštis ne mažesnis nei 2000 mm. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Automobilių stovėjimo vietų pritaikymas ŽN poreikiams:
Medvalakio g. 23B sklype numatomos 2 B tipo stovėjimo vietos ir 1 A tipo vieta. ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos, planuojamos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į pastatus, bekliūtėje judėjimo trasoje. Atstumai nuo ŽN pritaikytų vietų iki įėjimų į pastatus - ne didesni kaip 50 m. Prie ŽN stovėjimo vietų numatomos 1500 mm pločio aikštelės. Automobilių stovėjimo vietos ir išlipimo aikštelės projektuojamos viename lygyje.

4.8 Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Projektuojami du gyvenamieji daugiabučiai pastatai. Kiekvienas pastatas projektuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius. Gaisriniam skyriui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Gyvenamosios paskirties pastatams nėra nustatoma kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą. Pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m.

Numatytas gaisriniams automobiliams pritaikytas privažiavimas prie pastato. Automobilinių cisternų privažiavimui prie pastato numatytas privažiavimas tik iš vienos pusės, ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kai privažiavimo kelias baigiasi aklakeliu, numatyta 12x12 m aikštelė gaisrinei technikai apsisukti. Bendru atveju, gaisrinių automobilių judėjimo kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m. Kelio dangos aukščių skirtumas ne didesnis kaip 20 cm.

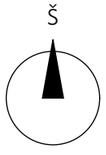
Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų yra visada laisvi, jeigu yra poreikis galima statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Kelio dalies danga pritaikyta motorizuotoms transporto priemonės važiuoti ir atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamą apkrovą.

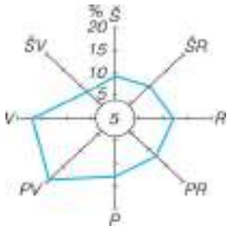
4.9 Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	
4.9.1 Sklypo sprendiniai	Projektuojamų daugiabučių pastatų sklypo ribos bus žymimos reljefo elementais, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio ažūriniu aptvaru ar kitais būdais, siekiant: informuoti namo bendruomenę, kaimynus bei atsitiktinius praeivius apie kompetencijos ir naudotojų bei nuosavybės teisės ribas; išvengti vaikų netikėtų išbėgimų į gatvę; slopinti gatvės ir kitą nestacionarų ar stacionarų triukšmą – ažūrinį aptvarą reikiamoje vietoje pakeitus tinkamos konstrukcijos ir aukščio triukšmo barjeru; nepažeisti trečiųjų asmenų interesų; išvengti bent iš dalies nepageidaujamų gyvūnų. Nagrinėjamame sklype pastačius pastatus ir nutiesus inžinerinius tinklus, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti, įrengti dangas, apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo gyventojų turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).
4.9.2 Civilinės saugos priemonės	Projektuojami pastatai yra 3 aukštų gyvenamosios paskirties pastatai, tad pastatuose priedangos patalpa nėra numatoma. Pagal STR 2.07.02:2024 Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimus priedangos patalpą būtina įrengti aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui.
4.9.3 Aplinkos apsaugos priemonės	Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, neplanuojama. Vykdant statybos darbus susidarys statybinės atliekos, kurios bus kaupiamos statybvietėje specialiuose konteineriuose. Priduodant statinį eksploatacijai privalu pateikti dokumentus apie faktinius susidariusių atliekų kiekius ir jų panaudojimą, pridavimą sąvartynui ar perdirbimui.
4.9.4 Trečiųjų asmenų interesų apsauga	Remiantis “Statybų įstatymo” str.6, (Aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir kita apsauga (sauga), trečiųjų asmenų interesų apsauga) p.4 reikalavimais “statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra: • statinių esamos technines būklės nepabloginimas; • galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves; • galimybė naudotis inžineriniais tinklais; • patalpų skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas; • gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas; • apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės • Visos šios sąlygos yra išgyvendintos šiame projekte.

4.10 Išvados	Projekto sprendiniai nepažeidžia galiojančio Palangos miesto Bendrojo plano, Detaliojo plano sprendinių. Projektuojami pastatai tęsia teritorijos urbanistinio audinio formavimą, bei kuria funkciškai aktyvų fasadą prie jos. Vidinėje sklypo dalyje formuojama kokybiška, gyventojų poreikius atitinkanti erdvė. Projektu sprendžiama ne tik sklypo, bet ir gretimų teritorijų susisiekimo sprendiniai bei gyventojų funkciniai poreikiai. Statinių aukštis parinktas atsižvelgiant į teritorijoje vyraujantį aukštį, išlaikant gretimybėse vyraujančius tūrius. Pastatų architektūrinė raiška ir medžiagiškumas savo racionalumu ir tvarka dera prie esamos aplinkos neįneša į ją daugiau vizualinio triukšmo.

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- K1 — Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis pastatas (Korpusas K1)
- K2 — Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis pastatas (Korpusas K2)





Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto metu;
2. Atstumai duoti metrais;
3. Altitudės duotos metrais;
4. K1 pastato altitudė ±0,00 = 8,30 / K2 - ±0,00 = 8,30;
5. Šiais sprendiniai trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
6. Brėžiniuose nurodomos naujai sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo;
9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti.
10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
11. Projektuoajmi medžiai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT — Smolensko g. 10D-36, Vilnius, +37061024316, info@archipoint.lt		
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Situacijos planas M 1:1500

1:1500

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

DOKUMENTO ŽYMUO

AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-101

1	
23161	
KT	
G2 (esamas)	15,00-21,00 (esamas)
0,25-0,50 (esamas)	1,20 (esamas)
5	6
7	8
a*	b*

2	
2889	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

3	
2888	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

4	
2486	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

5	
2453	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

6	
2450	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

7	
2463	
KT	
G2 (esamas)	13,50 (esamas)
0,30 (esamas)	1,00 (esamas)
5	6
7	8
a	b
c	d

8	
2463	
KT	
G2 (esamas)	13,50 (esamas)
0,30 (esamas)	1,00 (esamas)
5	6
7	8
a	b
c	d

9	
2463	
KT	
G2 (esamas)	13,50 (esamas)
0,30 (esamas)	1,00 (esamas)
5	6
7	8
a	b
c	d

IŠTRAUKA IŠ DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statomų statinių zonos
- Statybos riba
- Esami pastatai
- Buitinių atliekų surinkimo konteineriai
- Gatvių ašinės linijos

G2	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - **KT**) Naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - **G2**)
	Įvažiavimai - išvažiavimai
	Eismo kryptis
	Esamos gatvės, įvažiavimai
	Gatvių raudonosios linijos
	Rekomenduojamos pastatų vietos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
	Palangos m. vandenvietės SAZ antrosios juostos riba

	Rekomenduojamos vaikų žaidimo aikštelių vietos, sporto aikštelės paaugliams ir vietos vyresnio amžiaus namų gyventojų poilsiui (ne mažesnės kaip 50 m² sklype)
S2, S6	Servitutų zonos
	Transformatorinės pastotės apsaugos zonos riba (10 m)
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
	Demontuojama nebeveikianti šiluminė trasa
	Rekomenduojamos automobilių stovėjimo vietos. Gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninių projektų rengimo metu.

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO EKSPLIKACIJA

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo riba
- K1 Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis pastatas (Korpusas K1)
- K2 Projektuojamas gyvenamasis daugiabutis pastatas (Korpusas K2)

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-04-18	

ARCHIPOINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Detaliojo plano reg. nr. T00082148 brėžinio iškarpa su numatoma statinių vieta 1:1000

Laida: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DEPEKA"

LT

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-102

Lapas: 1 Lapų: 1

Eksplikacija:

1. Projektuojamas daugiabutis pastatas K1
2. Projektuojamas daugiabutis pastatas K2
3. Įvažiavimas į sklypą
4. Automobilių stovėjimo aikštelė (21 vt.)
5. ŽN automobilių stovėjimo aikštelė (B tipo - 2 vt.) *
6. Apsisukimo žiedas
7. Ramaus poilsio aikštelė
8. Automobilio stovėjimo vieta numatyta Medvalakio g. 23 sklypui (1 vt.)
9. ŽN automobilių stovėjimo vietos (A tipo - 1 vt., B tipo - 2 vt.) 3vt.
10. Vaikų žaidimų aikštelė
11. Pėsčiųjų takai

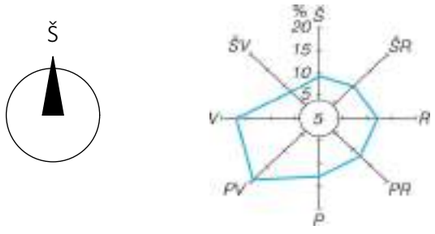
Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos
- Užstatymo riba
- S5 / S6 servitutai: keliui, inžineriniams tinklams
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
- Projektuojami pastatai
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- Takai
- Projektuojamų pastatų konsolinės dalys
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai
- Ažūrinė tvora (prašviečiamumas > 50%), h < 1m;
- Dviračių stovėjimo vieta
- Elektromobilio parkavimo vieta su įkrovimo stotele

Projektuojamų pastatų rodikliai	Mato vnt.	Kiekis
2.1 K1 ir K2 pastatų bendras plotas	m²	1272,21
2.2 K1 ir K2 pastatų bendras antžeminis plotas	m²	1272,21
2.3 K1 ir K2 pastatų bendras požeminis plotas	m²	-
2.4 K1 ir K2 pastatų negyvenamosios (komercinės) paskirties plotas	m²	-
2.5 K1 ir K2 pastatų gyvenamosios paskirties plotas	m²	1272,21
2.6 K1 ir K2 pastatų tūris (antžeminės dalies)	m³	5800
2.7 Aukštų skaičius		
2.7.1 K1 korpusas	vnt.	3
2.7.2 K2 korpusas	vnt.	3
2.8 Pastato aukštis		
2.8.1 K1 korpusas	m	11,10
2.8.2 K2 korpusas	m	11,10

	Projektuojamo sklypo rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Pagal DP
1.	Sklypo plotas	m²	2486	-
2.	Užstatymo plotas	m²	593,60	-
3.	Užstatymo tankumas	-	0,24	0,3
4.	Užstatymo intensyvumas	-	0,51	1
5.	Bendras pastatų plotas	m²	1272,21	-
6.	Bendras pastatų tūris	m³	5800	-
7.	Kietų dangų plotas	% / m²	43 / 1058	-
8.	Želdinių plotas	% / m²	35 / 863	nuo 30%
9.	Pastatų aukštis	m	11,10	13,50
10.	Aukštų skaičius	vnt.	3	iki 4 aukštų
11.	Bendras butų skaičius	vnt.	21	-
12.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22*	-

*Iš jų 1 stovėjimo vieta numatyta Medvalakio g. 23 sklypui



Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto metu;
2. Atstumai duoti metrais;
3. Altitudės duotos metrais;
4. K1 pastato altitudė ±0,00 = 8,30 / K2 - ±0,00 = 8,30;
5. Šiais sprendiniai trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
6. Brėžiniuose nurodomos naujai sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo;
9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti.
10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
11. Projektuojami medžiai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHIPOINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Sklypo planas

1:500

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-103

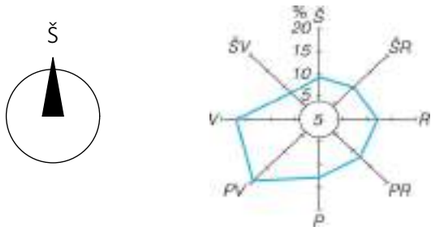
Lapas: 1 | Lapų: 1

Eksplikacija:

1. Projektuojamas daugiabutis pastatas K1
2. Projektuojamas daugiabutis pastatas K2
3. Įvažiavimas į sklypą
4. Automobilių stovėjimo aikštelė (21 vt.)
5. ŽN automobilių stovėjimo aikštelė (B tipo - 2 vt.) *
6. Apsisukimo žiedas
7. Ramaus poilsio aikštelė
8. Automobilio stovėjimo vieta numatyta Medvalakio g. 23 sklypui (1 vt.)
9. ŽN automobilių stovėjimo vietos (A tipo - 1 vt., B tipo - 2 vt.) 3vt.
10. Vaikų žaidimų aikštelė
11. Pėsčiųjų takai

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos
- Užstatymo riba
- Reljefo vertikalės linija
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų konsolinės dalys
- S5 / S6 servitutai: keliui, inžineriniams tinklams
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos



Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto metu;
2. Atstumai duoti metrais;
3. Altitudės duotos metrais;
4. K1 pastato altitudė ±0,00 = 8,30 / K2 - ±0,00 = 8,30;
5. Šiais sprendiniai trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
6. Brėžiniuose nurodomos naujai sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo;
9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti.
10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
11. Projektuoajmi medžiai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT UŽ Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo vertikalusis planas	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė		
	Arch. G. Karžinauskaitė	1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-104	Lapas 1 / Lapų 1

Eksplikacija:

1. Projektuojamas daugiabutis pastatas K1
2. Projektuojamas daugiabutis pastatas K2
3. Įvažiavimas į sklypą
4. Automobilių stovėjimo aikštelė (21 vt.)
5. ŽN automobilių stovėjimo aikštelė (B tipo - 2 vt.) *
6. Apsisukimo žiedas
7. Ramaus poilsio aikštelė
8. Automobilio stovėjimo vieta numatyta Medvalakio g. 23 sklypui (1 vt.)
9. ŽN automobilių stovėjimo vietos (A tipo - 1 vt., B tipo - 2 vt.) 3vt.
10. Vaikų žaidimų aikštelė
11. Pėsčiųjų takai

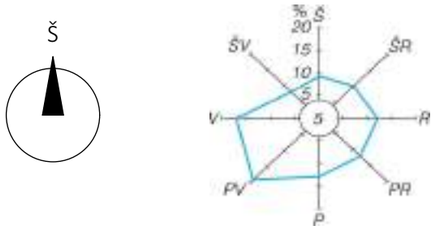
Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos
- Užstatymo riba
- S5 / S6 servitutai: keliui, inžineriniams tinklams
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų konsolinės dalys
- Šaligatvis - betoninės trinkelės 30x30
- Betoninės trinkelės 10x10cm
- Betoninių korio trinkelių danga
- Automobilių kelio asfalto danga
- Automobilių kelio trinkelių danga
- Medinė terasa
- Žolės veja
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai
- Ažūrinė tvora (prašviečiamumas > 50%), h < 1m;
- Kertami medžiai
- Esami medžiai
- Sodinami medžiai
- Sodinami krūmai
- Sodinamos gyvatvorės
- Suoliukai
- Įspėjamasis taktilinis paviršius
- Kojų valymo grotelės
- Dviračių stovėjimo vieta
- Elektromobilio parkavimo vieta su įkrovimo stotele

Projektuojamų pastatų rodikliai	Mato vnt.	Kiekis
2.1 K1 ir K2 pastatų bendras plotas	m²	1272,21
2.2 K1 ir K2 pastatų bendras antžeminis plotas	m²	1272,21
2.3 K1 ir K2 pastatų bendras požeminis plotas	m²	-
2.4 K1 ir K2 pastatų negyvenamosios (komercinės) paskirties plotas	m²	-
2.5 K1 ir K2 pastatų gyvenamosios paskirties plotas	m²	1272,21
2.6 K1 ir K2 pastatų tūris (antžeminės dalies)	m³	5800
2.7 Aukštų skaičius		
2.7.1 K1 korpusas	vnt.	3
2.7.2 K2 korpusas	vnt.	3
2.8 Pastato aukštis		
2.8.1 K1 korpusas	m	11,10
2.8.2 K2 korpusas	m	11,10

	Projektuojamo sklypo rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	Pagal DP
1.	Sklypo plotas	m²	2486	-
2.	Užstatymo plotas	m²	593,60	-
3.	Užstatymo tankumas	-	0,24	0,3
4.	Užstatymo intensyvumas	-	0,51	1
5.	Bendras pastatų plotas	m²	1272,21	-
6.	Bendras pastatų tūris	m³	5800	-
7.	Kietų dangų plotas	% / m²	43 / 1058	-
8.	Želdinių plotas	% / m²	35 / 863	nuo 30%
9.	Pastatų aukštis	m	11,10	13,50
10.	Aukštų skaičius	vnt.	3	iki 4 aukštų
11.	Bendras butų skaičius	vnt.	21	-
12.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	22*	-

*Iš jų 1 stovėjimo vieta numatyta Medvalakio g. 23 sklypui



Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto metu;
2. Atstumai duoti metrais;
3. Altitudės duotos metrais;
4. K1 pastato altitudė ±0,00 = 8,30 / K2 - ±0,00 = 8,30;
5. Šiais sprendiniai trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
6. Brėžiniuose nurodomos naujai sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo;
9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti.
10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
11. Projektuoajmi medžiai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT — Smolensko g. 10D-36, Vilnius, +37061024316, info@archipoint.lt		
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Sklypo sutvarkymo planas

1:500

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO

AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-105

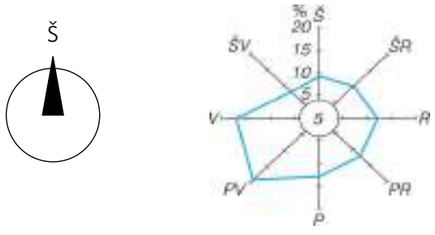
Lapas: 1 — Lapų: 1

Eksplikacija:

1. Projektuojamas daugiabutis pastatas K1
2. Projektuojamas daugiabutis pastatas K2
3. Įvažiavimas į sklypą
4. Automobilių stovėjimo aikštelė (21 vt.)
5. ŽN automobilių stovėjimo aikštelė (B tipo - 2 vt.) *
6. Apsisukimo žiedas
7. Ramaus poilsio aikštelė
8. Automobilio stovėjimo vieta numatyta Medvalakio g. 23 sklypui (1 vt.)
9. ŽN automobilių stovėjimo vietos (A tipo - 1 vt., B tipo - 2 vt.) 3vt.
10. Vaikų žaidimų aikštelė
11. Pėsčiųjų takai

Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos
- Užstatymo riba
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų konsolinės dalys
- **Elektros tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) **Plotas: 0.0162 ha**
- **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) **Plotas: 0.0578 ha**
- **Aerodromo apsaugos zonos** (III skyrius, pirmasis skirsnis) **Plotas: 0.2486 ha** **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos** (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) **Plotas: 0.2486 ha**



Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto metu;
2. Atstumai duoti metrais;
3. Altitudės duotos metrais;
4. K1 pastato altitudė ±0,00 = 8,30 / K2 - ±0,00 = 8,30;
5. Šiais sprendiniai trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
6. Brėžiniuose nurodomos naujai sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo;
9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti.
10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
11. Projektuoajmi medžiai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
A 938	PV/PDV	V. Raščius		
	Arch.	T. Jakovlevas		
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		
	Arch.	M. Rudgalvienė		
	Arch.	G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"		

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

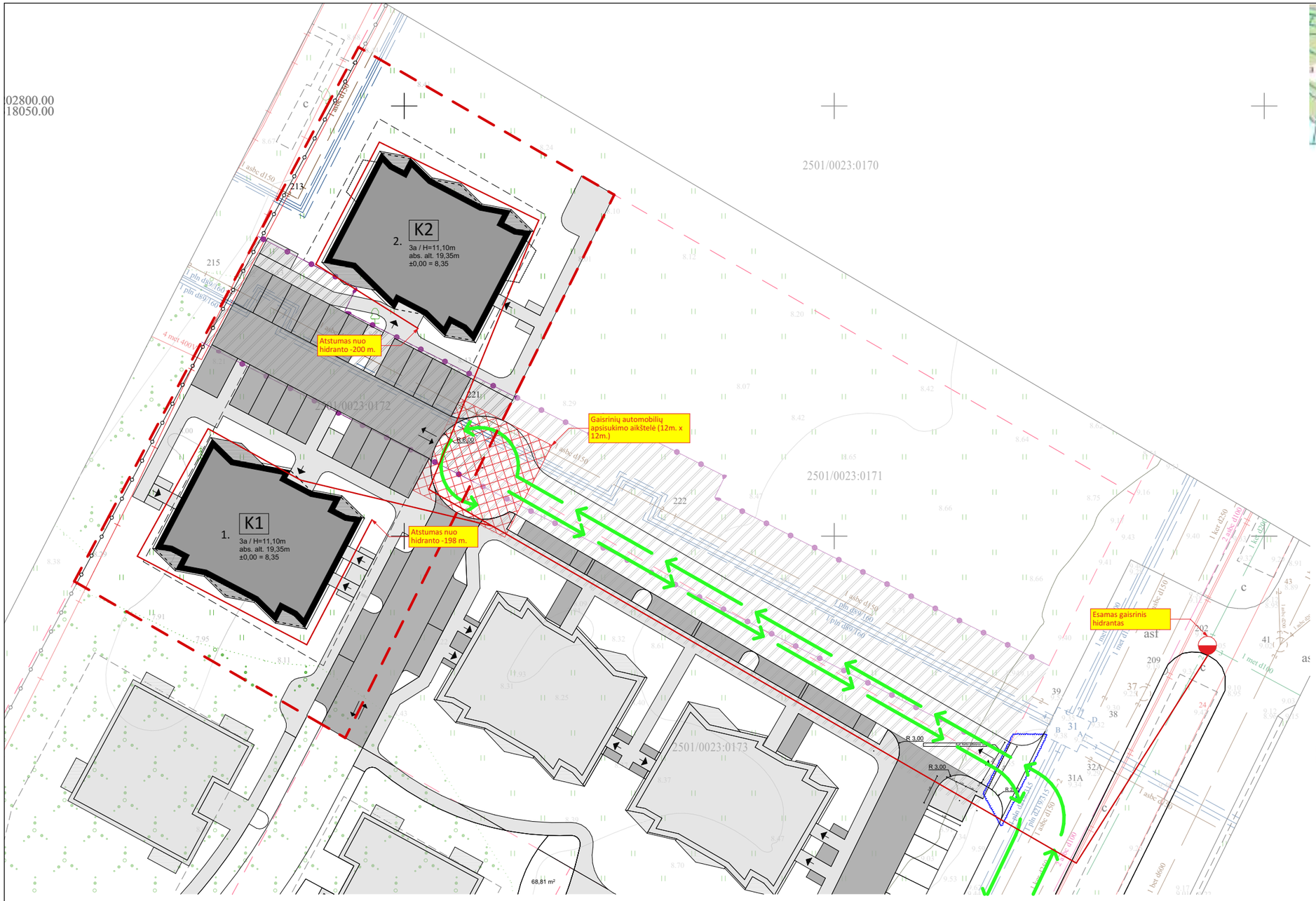
Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas 1:500

Laida
0

DOKUMENTO ŽYMUO

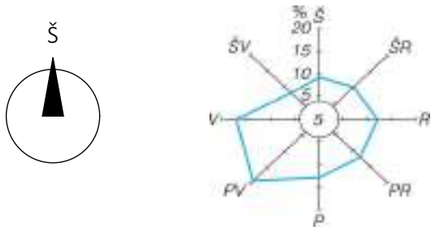
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-106

Lapas	Lapų
1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- Sklypo ribos
- Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė (12m. x 12m.)
- Žarnos tiesimo trajektorija nuo hidranto
- Esamas hidrantas
- Gaisrinių automobilių privažiavimas iki sklypo



Pastabos:

1. Visi sprendiniai tikslinami darbo projekto metu;
2. Atstumai duoti metrais;
3. Altitudės duotos metrais;
4. K1 pastato altitudė ±0,00 = 8,30 / K2 - ±0,00 = 8,30;
5. Šiais sprendiniai trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami;
6. Brėžiniuose nurodomos naujai sodinamų medžių ir dekoratyvinių želdinių vietos tikslinamos statybų metu;
7. Lauko laiptų, takų bei terasų paviršiai privalo būti įrengti iš kietos, neslidžios medžiagos;
8. Takai, takuose esantys laiptai ir laiptai skirti patekti į pastatą privalo būti įrengiami iš tokių medžių, jog juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo;
9. Atstumai nuo inžinerinių tinklų iki medžių kamienų privalo būti ne mažesni nei 2m. Kitu atveju tinklai privalo būti papildomai apsaugoti.
10. Gyvatvorė sodinama 1m atstumu nuo sklypo ribos;
11. Projektuoajmi medžiai ir krūmai, kurių h> 3 m sodinami ne arčiau kaip 3 m nuo sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
12. Projektuojami krūmai, kurių h<3 m sodinami ne arčiau kaip 2 m iki sklypo ribos. Atskirais atvejais atstumas mažinamas pagal susitarimą su besiribojančio sklypo savininkais;
13. Matmenis privaloma tikslinti vietoje, pagal faktą. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHIPOINT UŽ
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Sklypo gaisrų gesinimo planas

1:500

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

DOKUMENTO ŽYMUO

AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-107

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS. M1:500.

Eksplikacija:

1. Įvažiavimas į sklypą
2. Svečių automobilių stovėjimo aikštelė (6 vt.)
3. Gyventojų automobilių stovėjimo aikštelė (17 vt.)
4. Apsisukimo žiedas
5. Projektuojamas daugiabutis pastatas (I-as blokas)
6. Projektuojamas daugiabutis pastatas (II-as blokas)
7. Projektuojamas daugiabutis pastatas (III-as blokas)
8. Buitinių atliekų konteinerių aikštelė

Sutartiniai ženklai

- Sklypo ribos
- Užstatymo riba
- Projektuojami pastatai
- Kelio servitutas
- Pėsčiųjų tako danga
- Betoninio žolės korio danga
- Plastikinio žolės korio danga
- Žolės veja
- Automobilinių trinkelių danga
- Įvažiavimas į sklypą

DANGŲ KIEKIŲ LENTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	DANGOS PAVADINIMAS	MATO VIENET.	KIEKIAI 25A	KIEKIAI Už sklypo
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (AUTOMOBILIŲ) 1. Betoninės trinkelės 8 cm 2. Sausas cemento-smėlio mišinys 3 cm 3. Dolomitinė frakcinė skalda M600, K-1,25, Ev2>180 MN/m² 15 cm 4. Sutankintas smėlio pasluoksnis K>3m/parą sutankinimo koef. k=0.98 25 cm 5. Esamas gruntas	m²	417	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PESČIŲJŲ) 1. Betoninės trinkelės 6 cm 2. Sausas cemento-smėlio mišinys 3 cm 3. Dolomitinė frakcinė skalda M600, K-1,25, Ev2>180 MN/m² 15 cm 4. Sutankintas smėlio pasluoksnis K>3m/parą sutankinimo koef. k=0.98 25 cm 5. Esamas gruntas	m²	369	
	BETONINIŲ KORIO TRINKELIŲ DANGA (PARKINGAS) 1. Betoninės trinkelės - korys 8 cm 2. Sausas cemento-smėlio mišinys 3 cm 3. Dolomitinė frakcinė skalda M600, K-1,25, Ev2>180 MN/m² 15 cm 4. Sutankintas smėlio pasluoksnis K>3m/parą sutankinimo koef. k=0.98 25 cm 5. Esamas gruntas	m²	236	
	PLASTIKINIO KORIO DANGA 1. Plastikinis korys 15 cm 2. Augalinis gruntas 15 cm, apsėjant žole	m²	76	
	ŽOLĖS VEJA 1. Augalinis gruntas 15 cm, apsėjant žole 15 cm	m²	967,5	
	KELIO BORTAS	m	114	
	KELIO BORTAS (SU NUOLYDŽIU)	m	41	
	VEJOS BORTAS	m	265	

- Elektros tinklai
- Lietaus nuotekos
- Vandentiekis
- Buitinės nuotekos

PASTABOS:

1. Šilumos tiekimo tinklų projektas rengiamas atskirai, atskiru statybos leidimu.

ŽYMĖJIMAI

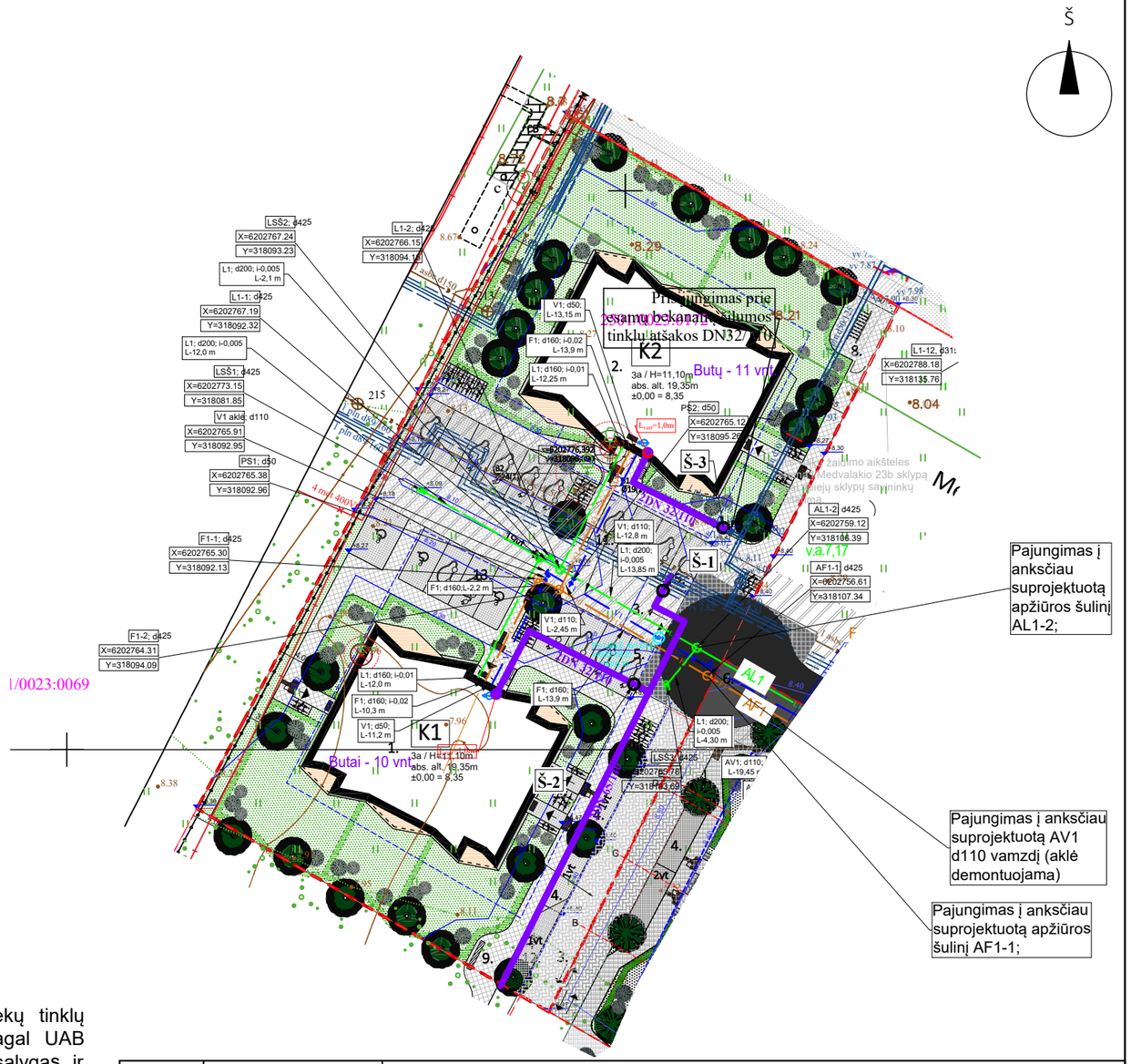
- Esama kanalinė šilumos trasa
- Esama lietaus kanalizacija
- Esamas vandentiekis
- Esamas telefono kabelis kanalizacijoje
- Esamas elektros kabelis 0,4kV ir 10kV
- Esama fekalinė kanalizacija
- Esamas šilumos tinklų drenažas
- Projektuojama šilumos trasa bekan. vamzdžiais. T1, T2
- Šilumos tinklų apsaugos zona (5 m nuo vamzdyno)
- Sklypų ribos
- G/b šulinys požeminei sklendei
- Izoliuota vertikali alkūnė

- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buities nuotekų tinklai
- Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Anksčiau suprojektuoti buities nuotekų tinklai
- Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai

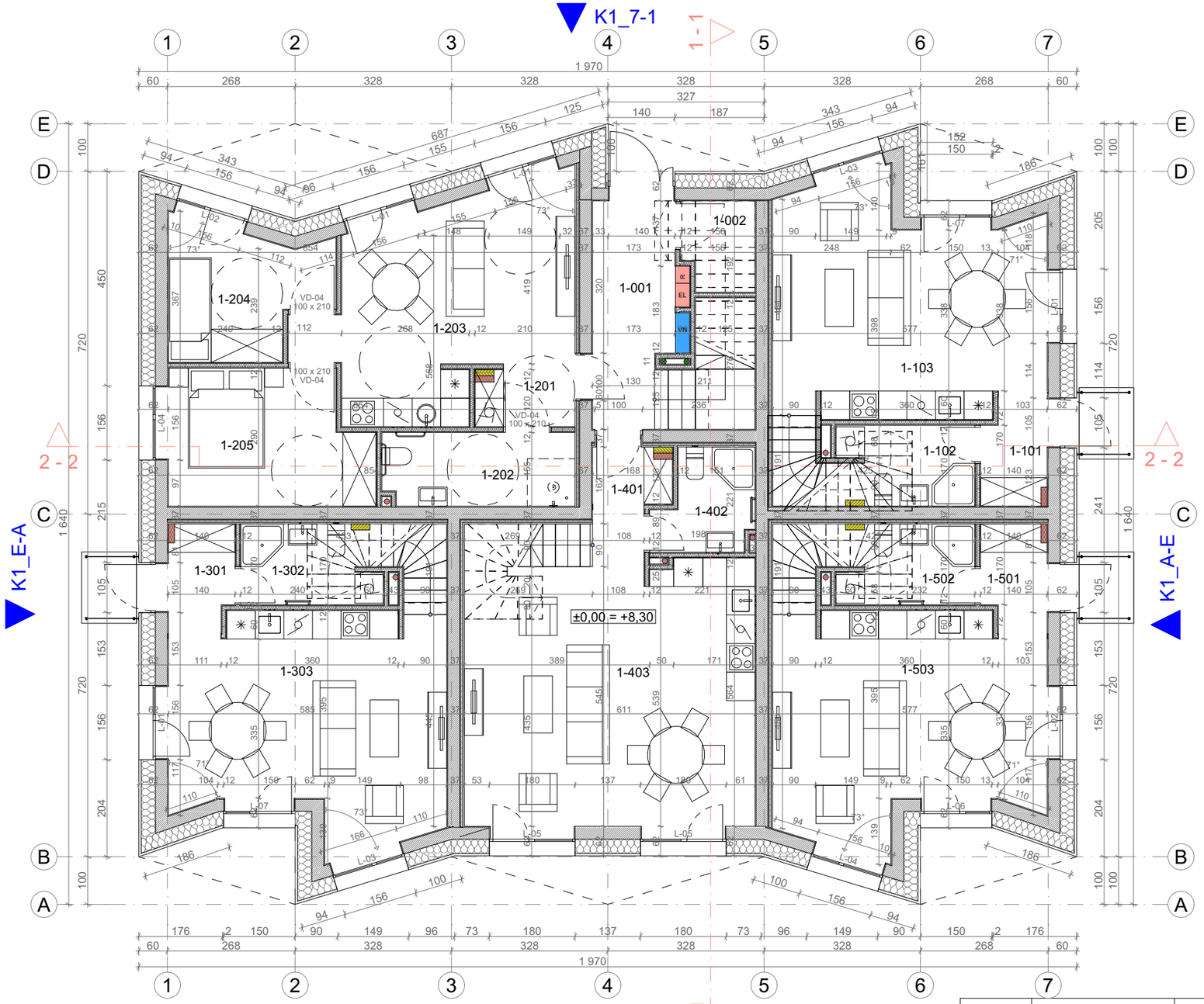
- PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ VANDENS APSKAITA
- PV-1 - PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO PASIJUNGIMO VIETA
- PS-1 - PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO TINKLO POŽEMINĖ SKLENDĖ
- AS-1 - PROJEKTUOJAMAS APSKAITOS ŠULINYS STATYBOS REIKMĖMS (LAIKINAS)
- F1–1,...n - PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ APŽIŪROS ŠULINIAI
- L1–1,...n - PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ APŽIŪROS ŠULINIAI

PASTABOS:

1. Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų techninis projektas parengtas pagal UAB "Palangos vandenys" technines sąlygas ir vadovaujantis LR teisiniais dokumentais.
2. Paviršinių nuotekų nuvedimas nuo stogų ir kietų dangų nukreipiamas į paviršinių nuotekų tinklų vejas, žaliąsias zonas. Draudžiama paviršines nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.
3. Klojant tinklus nepažeisti trečiųjų, juridinių ir fizinių asmenų teisių.
4. Sugadinta danga turi būti atstatyta.
5. Rangovas turi stengtis nepažeisti melioracijos įrenginių, o pažeidus juos, privalo atstatyti.
6. Esant asfaltuotai gatvei, asfaltą ardyti draudžiama, tinklus po asfaltu kloti betranšėju būdu.



0	2025.02	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D–36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	Statinio projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ [6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS**	
A938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Brėžinio pavadinimas: **SUVESTINIS TINKLŲ PLANAS.** M1:500.	Laida 0
34625	SPDV A.Buivydas		
36035	SPDV A.Charitonovas		
LT	Statytojas/Užsakovas: **UAB "DEPEKA"**	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-108	Lapas 1 / Lapų 1



K1 korpusas

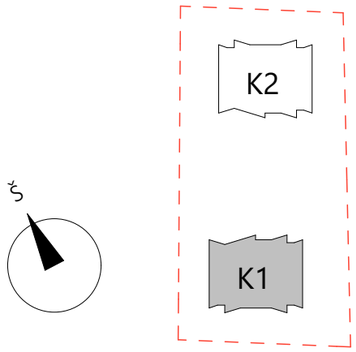
1a eksplikacija			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	1-001	Laiptinė	7,62
	1-002	Tech. patalpa	2,79
			10,41 m²
001			
	1-101	Koridorius	3,12
	1-102	Vonios kambarys	4,62
	1-103	Gyv. kambarys	26,04
	2-101	Koridorius	2,85
	2-102	Miegamasis	9,11
	2-103	Miegamasis	11,02
	2-104	Miegamasis	8,53
	2-105	Vonios kambarys	4,04
			69,33 m²
002			
	1-201	Koridorius	2,52
	1-202	Vonios kambarys	6,19
	1-203	Gyv. kambarys	22,44
	1-204	Miegamasis	8,67
	1-205	Miegamasis	11,92
			51,74 m²
003			
	1-301	Koridorius	3,18
	1-302	Vonios kambarys	4,75
	1-303	Gyv. kambarys	26,15
	2-301	Koridorius	2,76
	2-302	Miegamasis	9,11
	2-303	Miegamasis	11,50
	2-304	Miegamasis	8,44
	2-305	Vonios kambarys	4,04
			69,93 m²
004			
	1-401	Koridorius	2,02
	1-402	Vonios kambarys	3,99
	1-403	Gyv. kambarys	35,95
	2-401	Koridorius	2,46
	2-402	Vonios kambarys	4,10
	2-403	Miegamasis	13,15
	2-404	Miegamasis	14,64
			76,31 m²
005			
	1-501	Koridorius	3,12
	1-502	Vonios kambarys	4,62
	1-503	Gyv. kambarys	25,83
	2-501	Koridorius	2,76
	2-502	Vonios kambarys	4,04
	2-503	Miegamasis	8,59
	2-504	Miegamasis	11,14
	2-505	Miegamasis	8,89
			68,99 m²

Aukšto plotas: 206,26 m²
Pastato bendras plotas: 625,64 m²

Sutartinis sienų žymėjimas:
- Išorinė siena 62cm
- Tarpbutinė siena 37cm
- G/K pertvara 12cm

Sutartinis žymėjimas:
- VN Vandens apskaitos spinta
- R Ryšių spinta
- EL Elektros apskaitos spinta
- Galima kondicionieriaus išorinio bloko vieta
- Grindinio šildymo kolektorius
- Buto paskirstymo skydas BS
- Lietaus nuotekų stovas
- Nuotekų stovas
- Oro šalinimo ortakiai
- Įlaja

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR: A 938

PV/PDV	V. Raščius	
Arch.	T. Jakovlevas	
Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
Arch.	M. Rudgalvienė	
Arch.	G. Karžinauskaitė	

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DEPEKA"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

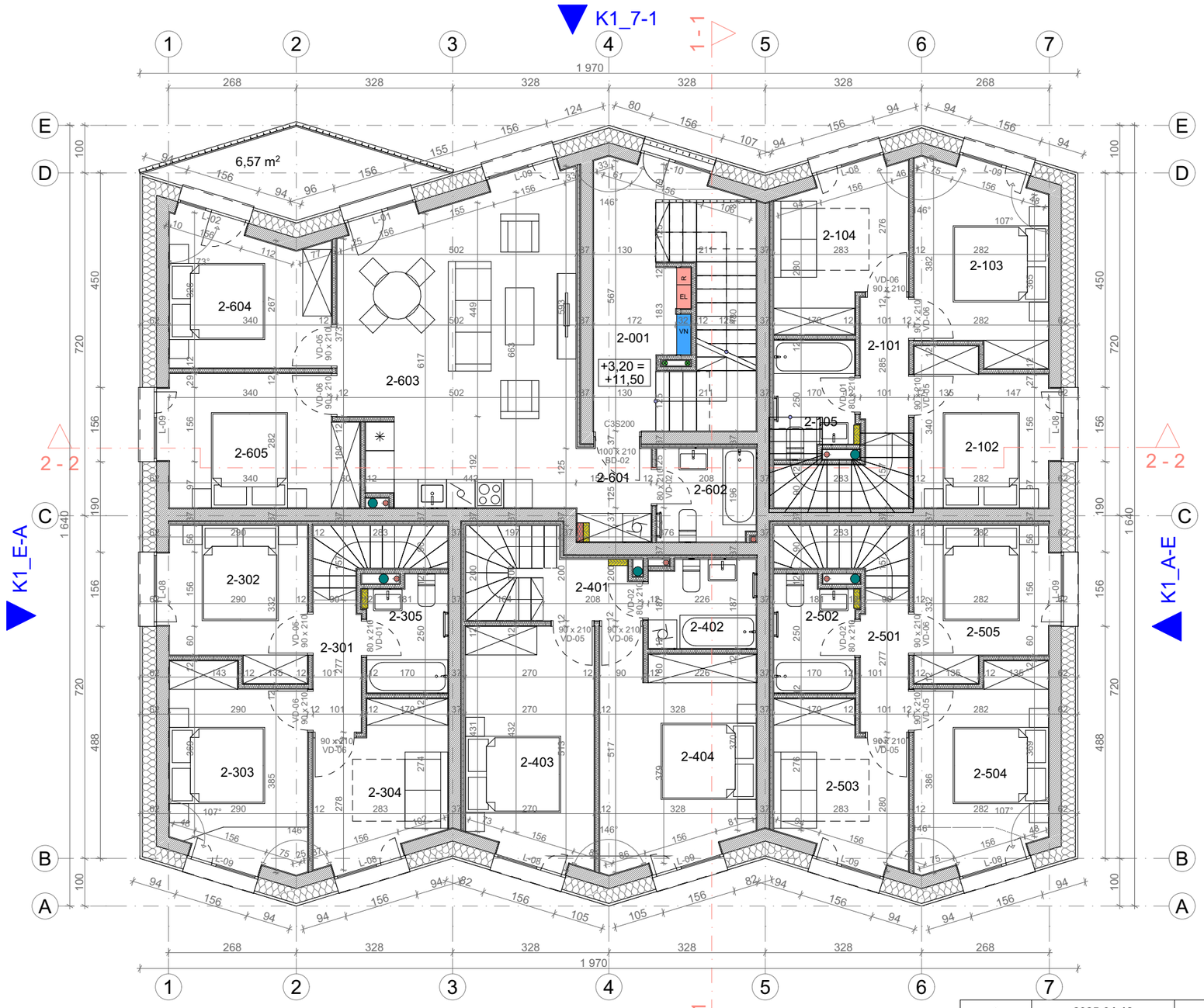
DOKUMENTO PAVADINIMAS: K1 pirmo aukšto planas

1:100

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-201

Lapas: 1
Lapų: 1



K1 korpusas

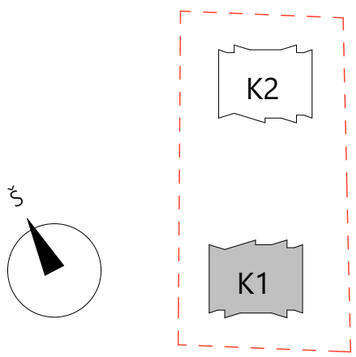
2a eksplikacija			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	2-001	Laiptinė	9,06
			9,06 m²
001			
	1-101	Koridorius	3,12
	1-102	Vonios kambarys	4,62
	1-103	Gyv. kambarys	26,04
	2-101	Koridorius	2,85
	2-102	Miegamasis	9,11
	2-103	Miegamasis	11,02
	2-104	Miegamasis	8,53
	2-105	Vonios kambarys	4,04
			69,33 m²
003			
	1-301	Koridorius	3,18
	1-302	Vonios kambarys	4,75
	1-303	Gyv. kambarys	26,15
	2-301	Koridorius	2,76
	2-302	Miegamasis	9,11
	2-303	Miegamasis	11,50
	2-304	Miegamasis	8,44
	2-305	Vonios kambarys	4,04
			69,93 m²
004			
	1-401	Koridorius	2,02
	1-402	Vonios kambarys	3,99
	1-403	Gyv. kambarys	35,95
	2-401	Koridorius	2,46
	2-402	Vonios kambarys	4,10
	2-403	Miegamasis	13,15
	2-404	Miegamasis	14,64
			76,31 m²
005			
	1-501	Koridorius	3,12
	1-502	Vonios kambarys	4,62
	1-503	Gyv. kambarys	25,83
	2-501	Koridorius	2,76
	2-502	Vonios kambarys	4,04
	2-503	Miegamasis	8,59
	2-504	Miegamasis	11,14
	2-505	Miegamasis	8,89
			68,99 m²
006			
	2-601	Koridorius	3,09
	2-602	Vonios kambarys	4,03
	2-603	Gyv. kambarys	31,58
	2-604	Miegamasis	10,30
	2-605	Miegamasis	11,07
			60,07 m²

Aukšto plotas: 209,86 m²
Pastato bendras plotas: 625,64 m²

Sutartinis sienų žymėjimas:
- Išorinė siena 62cm
- Tarpbutinė siena 37cm
- G/K pertvara 12cm

Sutartinis žymėjimas:
- VN Vandens apskaitos spinta
- R Ryšių spinta
- EL Elektros apskaitos spinta
- Galima kondicionieriaus išorinio bloko vieta
- Grindinio šildymo kolektorius
- Buto paskirstymo skydas BS
- Lietaus nuotekų stovas
- Nuotekų stovas
- Oro šalinimo ortakiai
- Įlaja

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

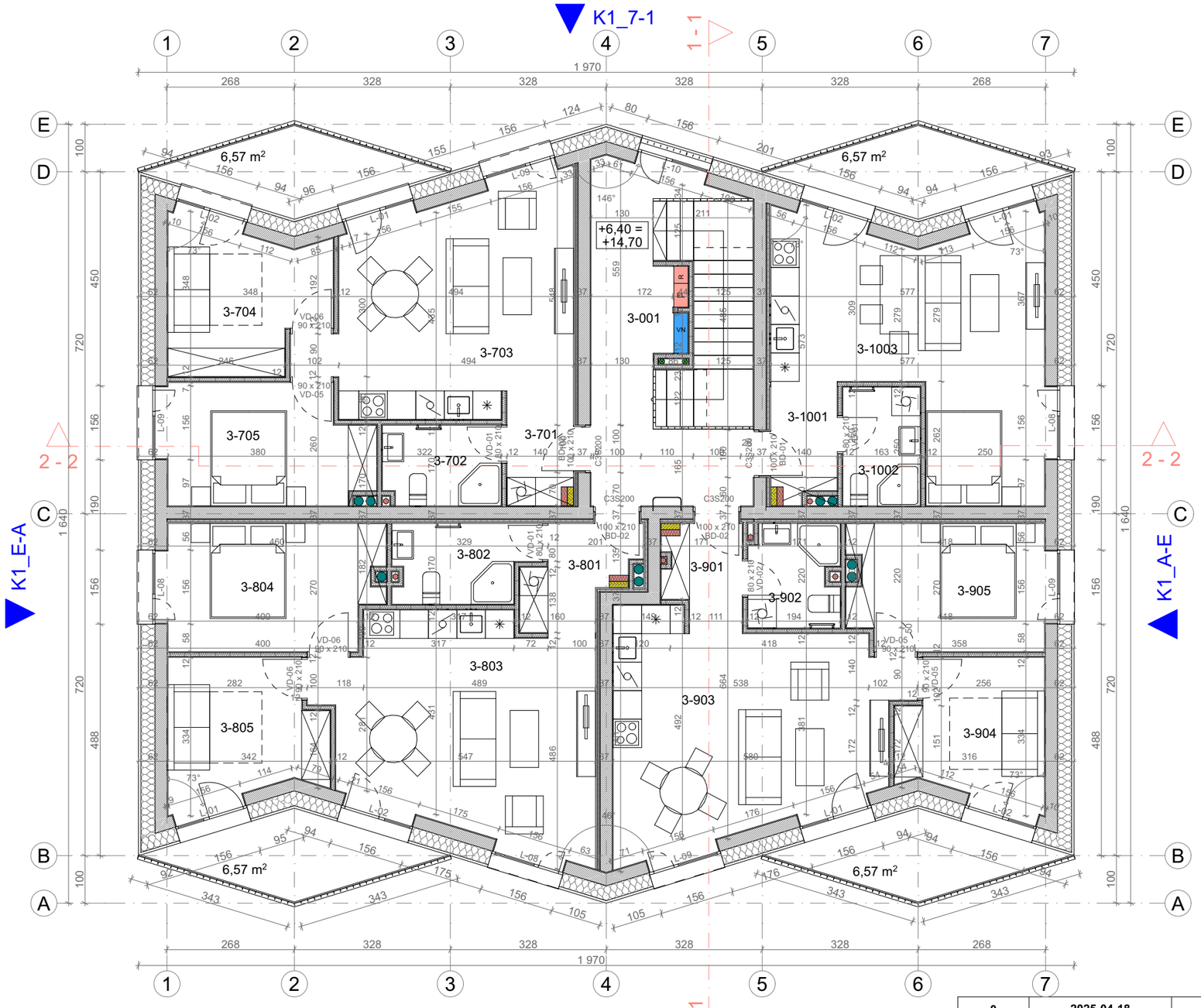
KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K1 antro aukšto planas
1:100

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-202

Lapas: 1
Lapų: 1



K1 korpusas

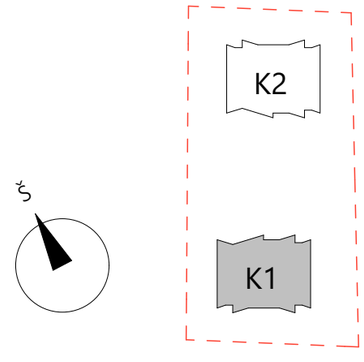
3a eksplikacija			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	3-001	Laiptinė	14,58
			14,58 m²
007			
	3-701	Koridorius	3,34
	3-702	Vonios kambarys	4,17
	3-703	Gyv. kambarys	23,56
	3-704	Miegamasis	9,83
	3-705	Miegamasis	11,12
			52,02 m²
008			
	3-801	Koridorius	4,42
	3-802	Vonios kambarys	4,73
	3-803	Gyv. kambarys	25,21
	3-804	Miegamasis	12,08
	3-805	Miegamasis	9,53
			55,97 m²
009			
	3-901	Koridorius	3,45
	3-902	Vonios kambarys	4,02
	3-903	Gyv. kambarys	25,82
	3-904	Miegamasis	8,90
	3-905	Miegamasis	11,16
			53,35 m²
010			
	3-1001	Koridorius	3,43
	3-1002	Vonios kambarys	4,07
	3-1003	Gyv. kambarys	26,27
			33,77 m²

Aukšto plotas: 209,52 m²
Pastato bendras plotas: 625,64 m²

Sutartinis sienų žymėjimas:
- Išorinė siena 62cm
- Tarpbutinė siena 37cm
- G/K pertvara 12cm

Sutartinis žymėjimas:
- VN Vandens apskaitos spinta
- R Ryšių spinta
- EL Elektros apskaitos spinta
- Galima kondicionieriaus išorinio bloko vieta
- Grindinio šildymo kolektorius
- Buto paskirstymo skydas BS
- Lietaus nuotekų stovas
- Nuotekų stovas
- Oro šalinimo ortakiai
- Įlaja

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHIPOINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	

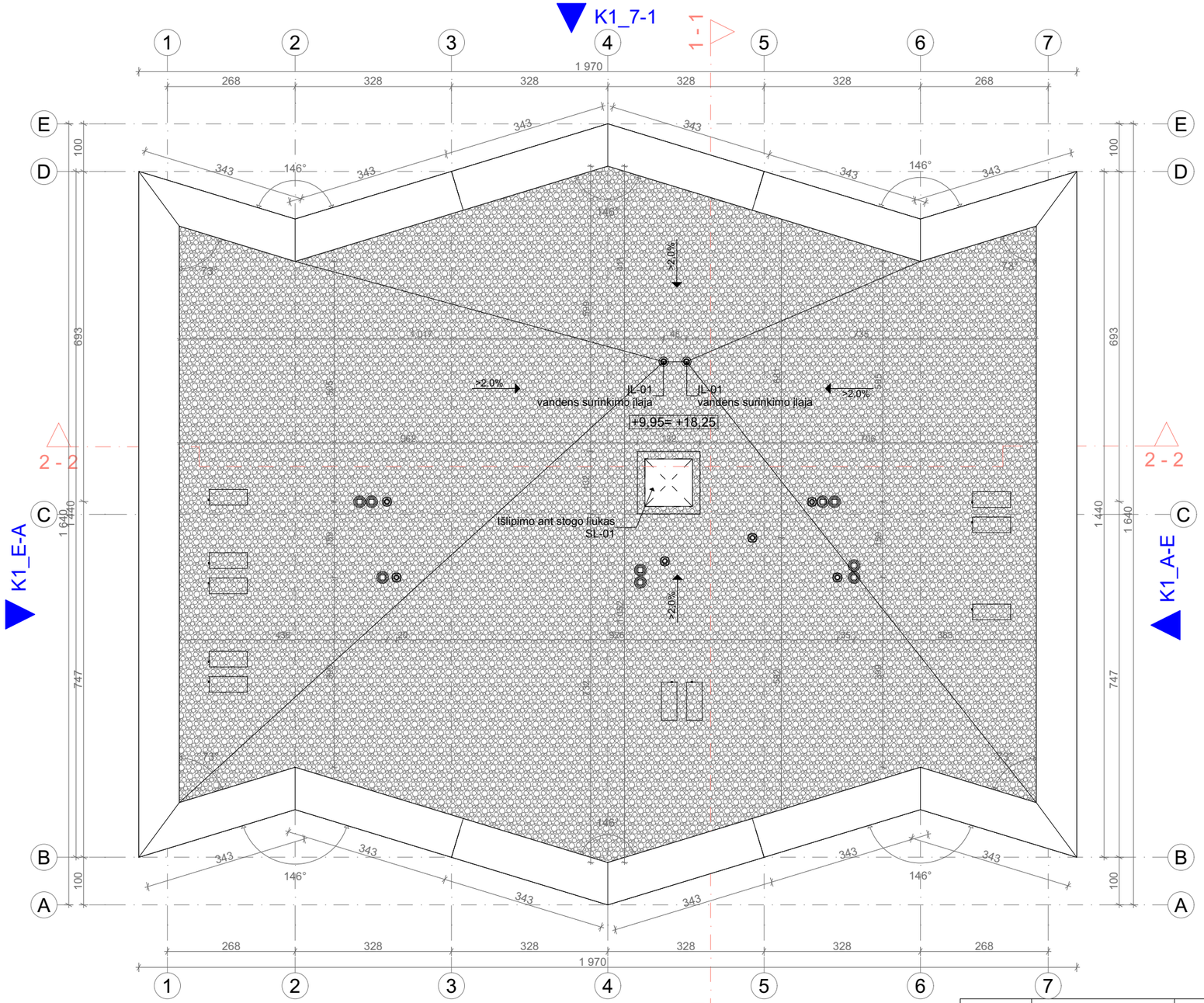
DOKUMENTO PAVADINIMAS
K1 trečio aukšto planas
1:100

Laida: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
LT — UAB "DEPEKA"

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-203

Lapas: 1 | Lapų: 1



Rulonine stogo danga - 222m²

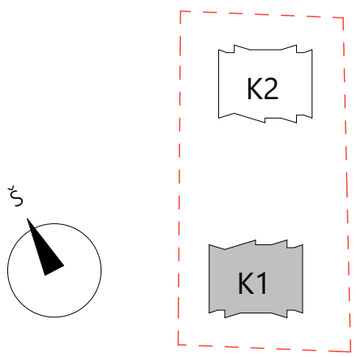
Sutartinis sienų žymėjimas:

- Išorinė siena 62cm
- Tarpbutinė siena 37cm
- G/K pertvara 12cm

Sutartinis žymėjimas:

- VN Vandens apskaitos spinta
- R Ryšių spinta
- EL Elektros apskaitos spinta
- Galima kondicionieriaus išorinio bloko vieta
- Grindinio šildymo kolektorius
- Buto paskirstymo skydas BS
- Lietaus nuotekų stovas
- Nuotekų stovas
- Oro šalinimo ortakiai
- Įlaja

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

ARCHIPOINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K1 stogo planas
1:100

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-204

K2 korpusas

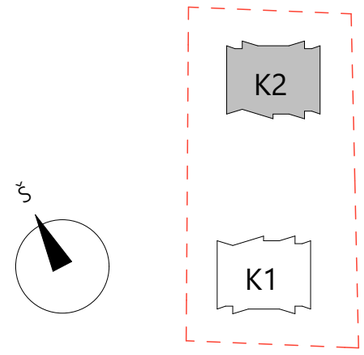
K2 1a eksplikacija			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	1-001	Laiptinė	9,73
	1-002	Tech. patalpa	2,79
			12,52 m²
001			
	1-101	Koridorius	3,12
	1-102	Vonios kambarys	4,69
	1-103	Gyv. kambarys	26,04
	2-101	Koridorius	2,85
	2-102	Miegamasis	9,11
	2-103	Miegamasis	11,02
	2-104	Miegamasis	8,62
	2-105	Vonios kambarys	4,00
			69,45 m²
002			
	1-201	Koridorius	2,52
	1-202	Vonios kambarys	6,21
	1-203	Gyv. kambarys	22,44
	1-204	Miegamasis	8,67
	1-205	Miegamasis	12,55
			52,39 m²
003			
	1-301	Koridorius	4,85
	1-302	Vonios kambarys	5,22
	1-303	Miegamasis	11,40
	1-304	Miegamasis	9,80
	1-305	Gyv. kambarys	26,88
			58,15 m²
004			
	1-401	Koridorius	6,42
	1-402	Vonios kambarys	4,00
	1-403	Miegamasis	10,35
	1-404	Miegamasis	9,90
	1-405	Gyv. kambarys	27,20
			57,87 m²

Aukšto plotas: 215,09 m²
Pastato bendras plotas: 646,57 m²

Sutartinis sienų žymėjimas:
- Išorinė siena 62cm
- Tarpbutinė siena 37cm
- G/K pertvara 12cm

Sutartinis žymėjimas:
- VN Vandens apskaitos spinta
- R Ryšių spinta
- EL Elektros apskaitos spinta
- Galima kondicionieriaus išorinio bloko vieta
- Grindinio šildymo kolektorius
- Buto paskirstymo skydas BS
- Lietaus nuotekų stovas
- Nuotekų stovas
- Oro šalinimo ortakiai
- Įlaja

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

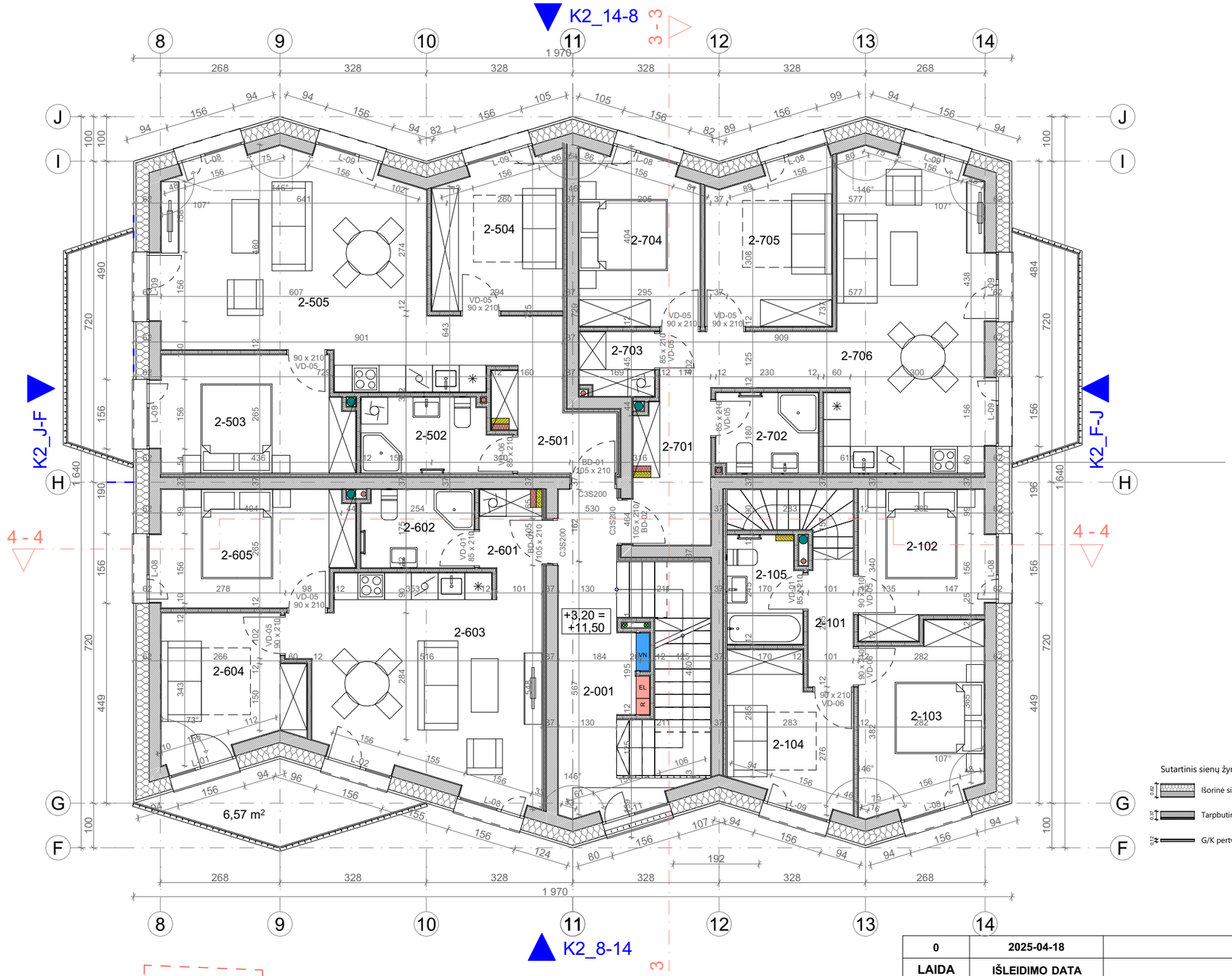
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K2 pirmo aukšto planas
1:100

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-205

Lapas	Lapų
1	1



K2 korpusas

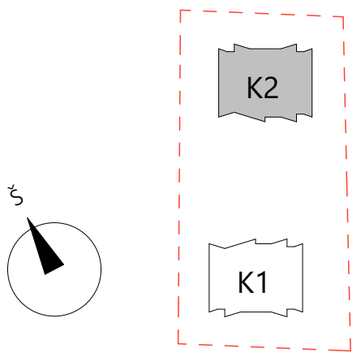
K2 2a eksplikacija			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	2-001	Laiptinė	10,85
			10,85 m²
001			
	1-101	Koridorius	3,12
	1-102	Vonios kambarys	4,69
	1-103	Gyv. kambarys	26,04
	2-101	Koridorius	2,85
	2-102	Miegamasis	9,11
	2-103	Miegamasis	11,02
	2-104	Miegamasis	8,62
	2-105	Vonios kambarys	4,00
			69,45 m²
005			
	2-501	Koridorius	6,74
	2-502	Vonios kambarys	5,22
	2-503	Miegamasis	11,29
	2-504	Miegamasis	9,78
	2-505	Gyv. kambarys	29,94
			62,97 m²
006			
	2-601	Koridorius	3,18
	2-602	Vonios kambarys	4,37
	2-603	Gyv. kambarys	23,61
	2-604	Miegamasis	9,40
	2-605	Miegamasis	11,33
			51,89 m²
007			
	2-701	Koridorius	5,84
	2-702	Vonios kambarys	4,07
	2-703	Pagalbinė patalpa	2,37
	2-704	Miegamasis	10,18
	2-705	Miegamasis	10,07
	2-706	Gyv. Kambarys	29,75

Aukšto plotas: 221,21 m²
Pastato bendras plotas: 646,57 m²

Sutartinis sienų žymėjimas:
- Išorinė siena 62cm
- Tarpbutinė siena 37cm
- G/K pertvara 12cm

Sutartinis žymėjimas:
- VN Vandens apskaitos spinta
- R Ryšių spinta
- EL Elektros apskaitos spinta
- Galima kondicionieriaus išorinio bloko vieta
- Grindinio šildymo kolektorius
- Buto paskirstymo skydas BS
- Lietaus nuotekų stovas
- Nuotekų stovas
- Oro šalinimo ortakiai
- Įlaja

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT UŽ
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

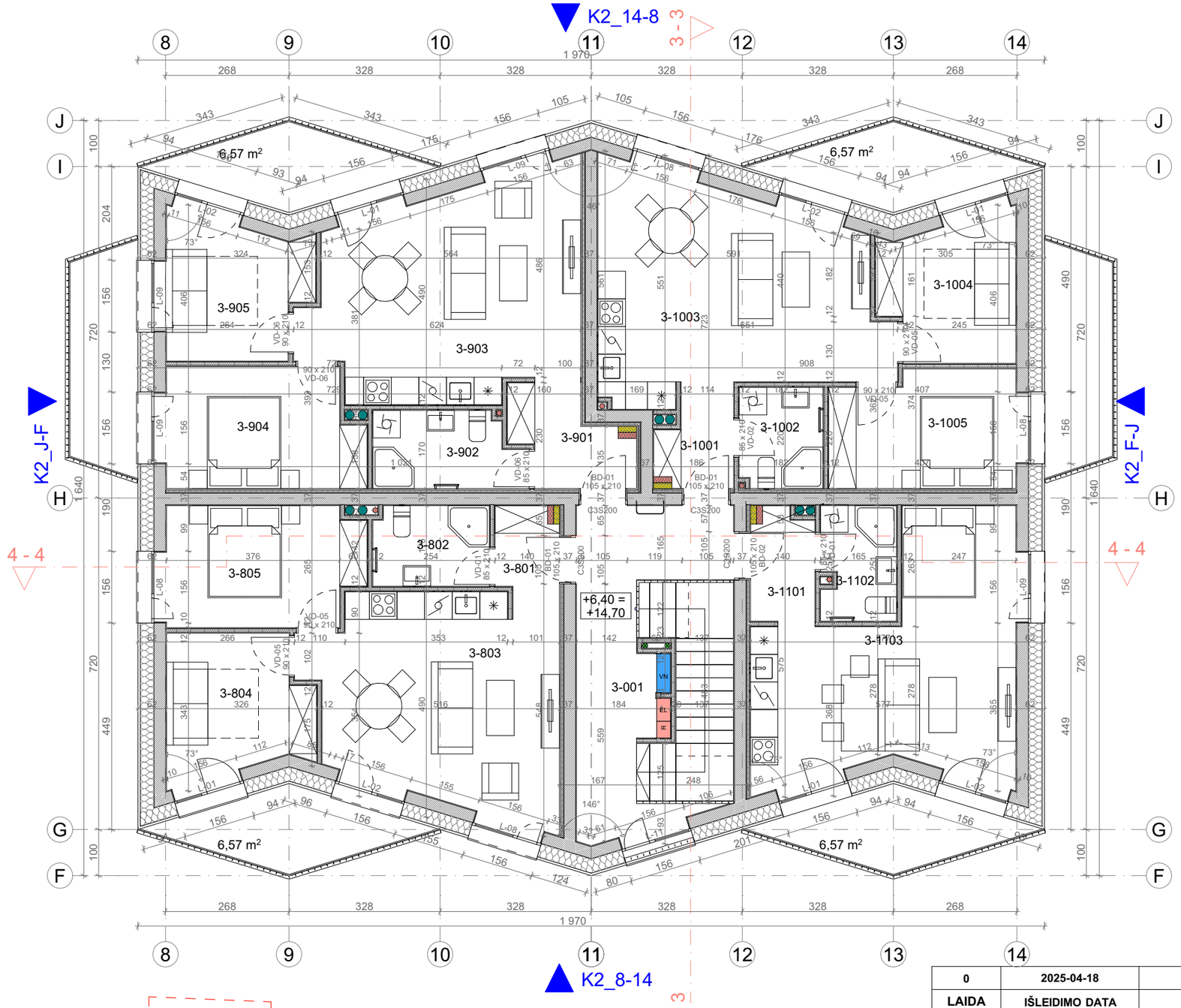
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K2 antro aukšto planas
1:100

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-206



K2 korpusas

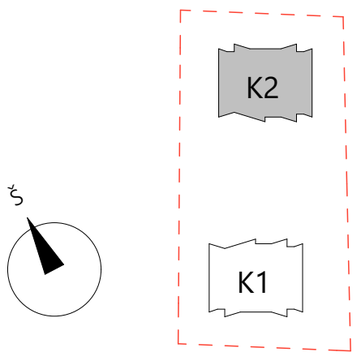
K2 3a eksplikacija			
Buto nr.	Pat. numeris	Pat. pavadinimas	Plotas
000			
	3-001	Laiptinė	14,58
			14,58 m²
008			
	3-801	Koridorius	3,18
	3-802	Vonios kambarys	4,37
	3-803	Gyv. kambarys	23,61
	3-804	Miegamasis	9,41
	3-805	Miegamasis	11,24
			51,81 m²
009			
	3-901	Koridorius	4,85
	3-902	Vonios kambarys	5,21
	3-903	Gyv. kambarys	25,93
	3-904	Miegamasis	11,21
	3-905	Miegamasis	9,53
			56,73 m²
010			
	3-1001	Koridorius	3,41
	3-1002	Vonios kambarys	4,00
	3-1003	Gyv. kambarys	26,65
	3-1004	Miegamasis	8,94
	3-1005	Miegamasis	10,59
			53,59 m²
011			
	3-1101	Koridorius	3,51
	3-1102	Vonios kambarys	4,00
	3-1103	Gyv. kambarys	26,17
			33,68 m²

Aukšto plotas: 210,27 m²
Pastato bendras plotas: 646,57 m²

Sutartinis sienų žymėjimas:
- Išorinė siena 62cm
- Tarpbutinė siena 37cm
- G/K pertvara 12cm

Sutartinis žymėjimas:
- VN Vandens apskaitos spinta
- R Ryšių spinta
- EL Elektros apskaitos spinta
- Galima kondicionieriaus išorinio bloko vieta
- Grindinio šildymo kolektorius
- Buto paskirstymo skydas BS
- Lietaus nuotekų stovas
- Nuotekų stovas
- Oro šalinimo ortakiai
- Įlaja

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT UT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

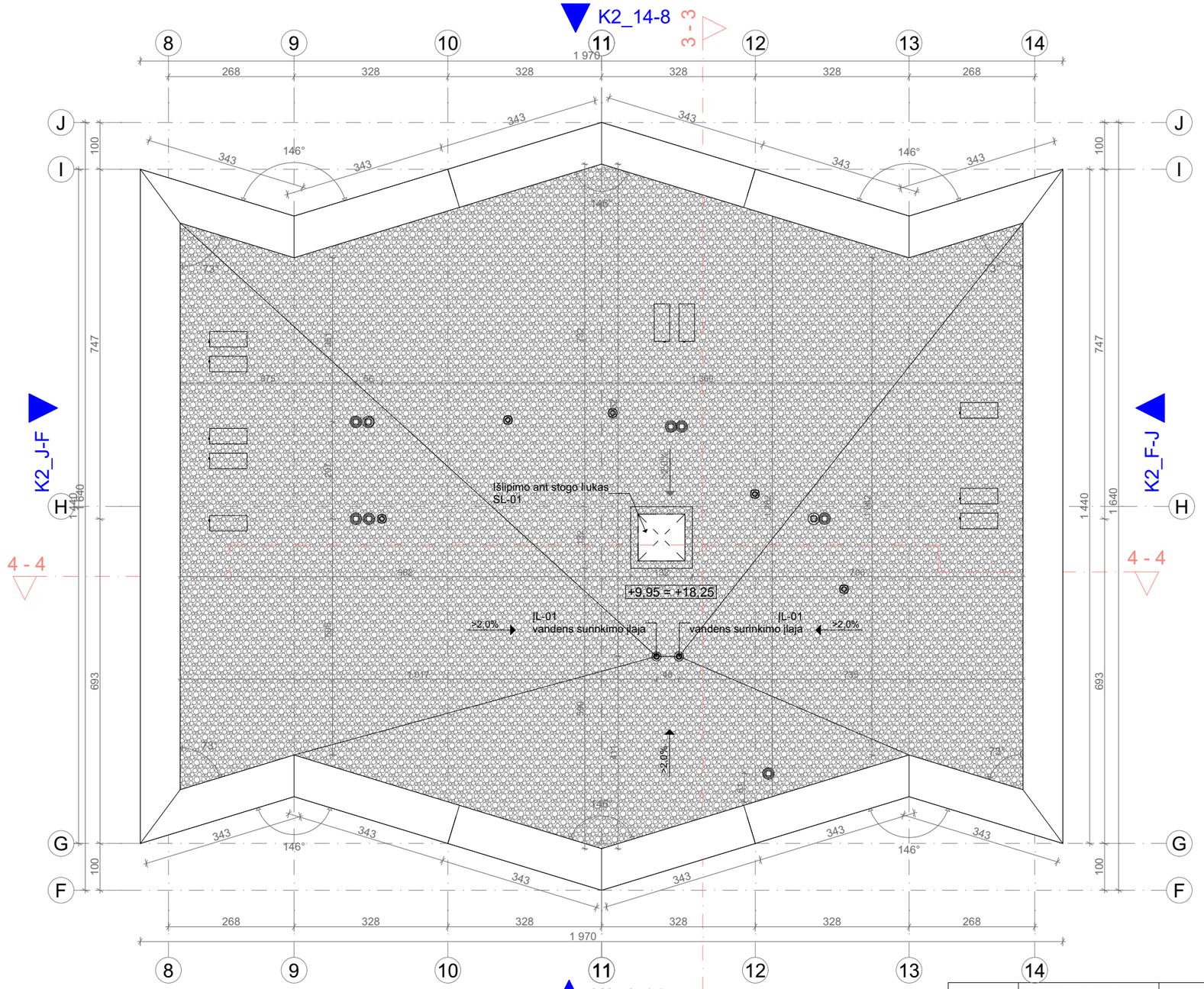
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

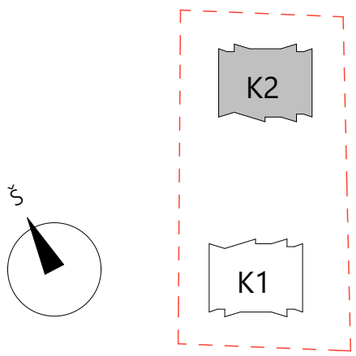
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K2 trečio aukšto planas
1:100

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-207





PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-04-18	

ARCHIPOINT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

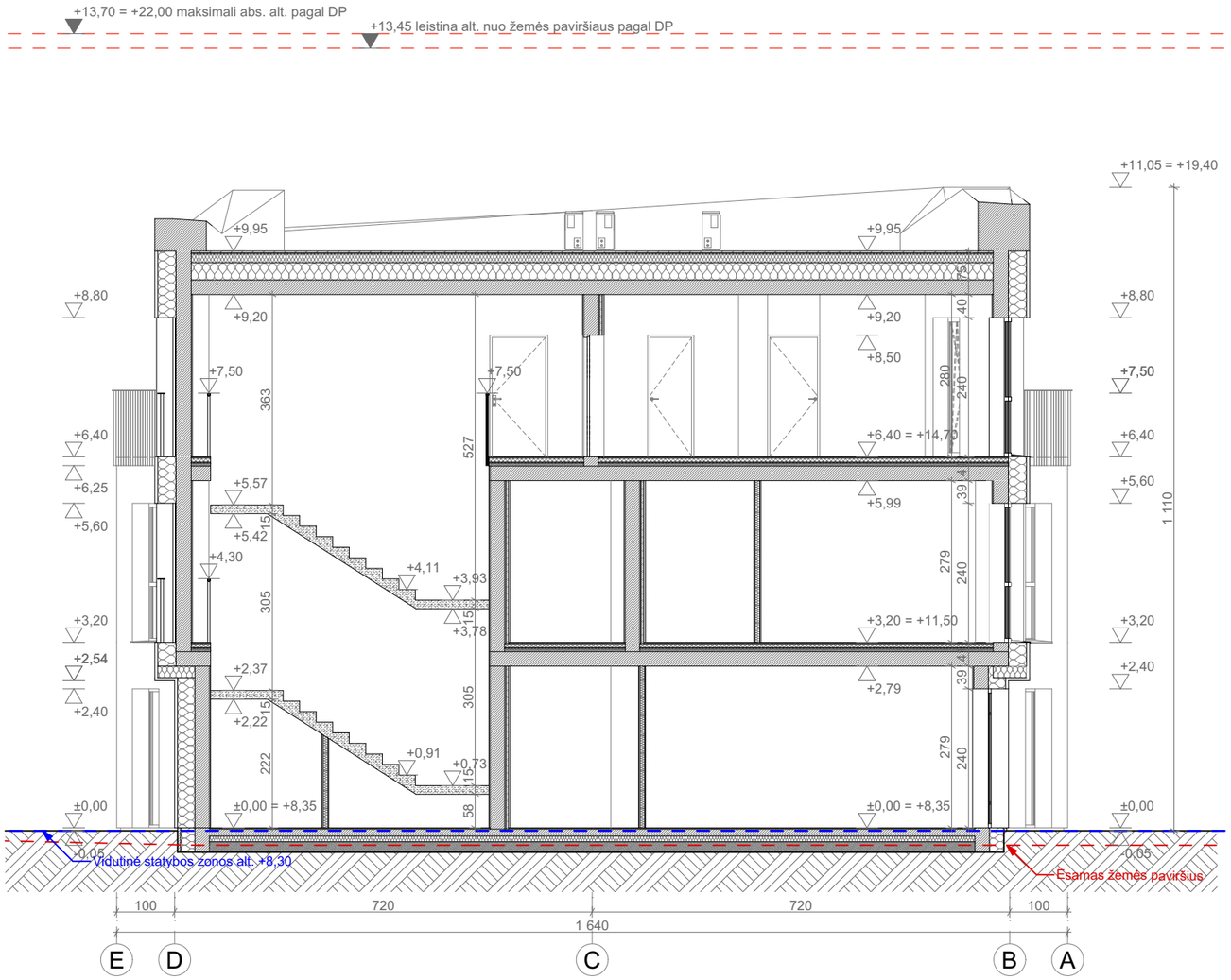
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K2 stogo planas
1:100

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-208

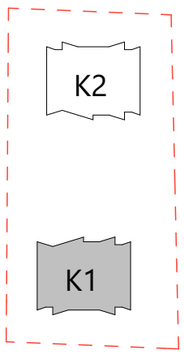


Sutartinis žymėjimas:

Klinkerio apdailos plytos (gelsvos spalvos)

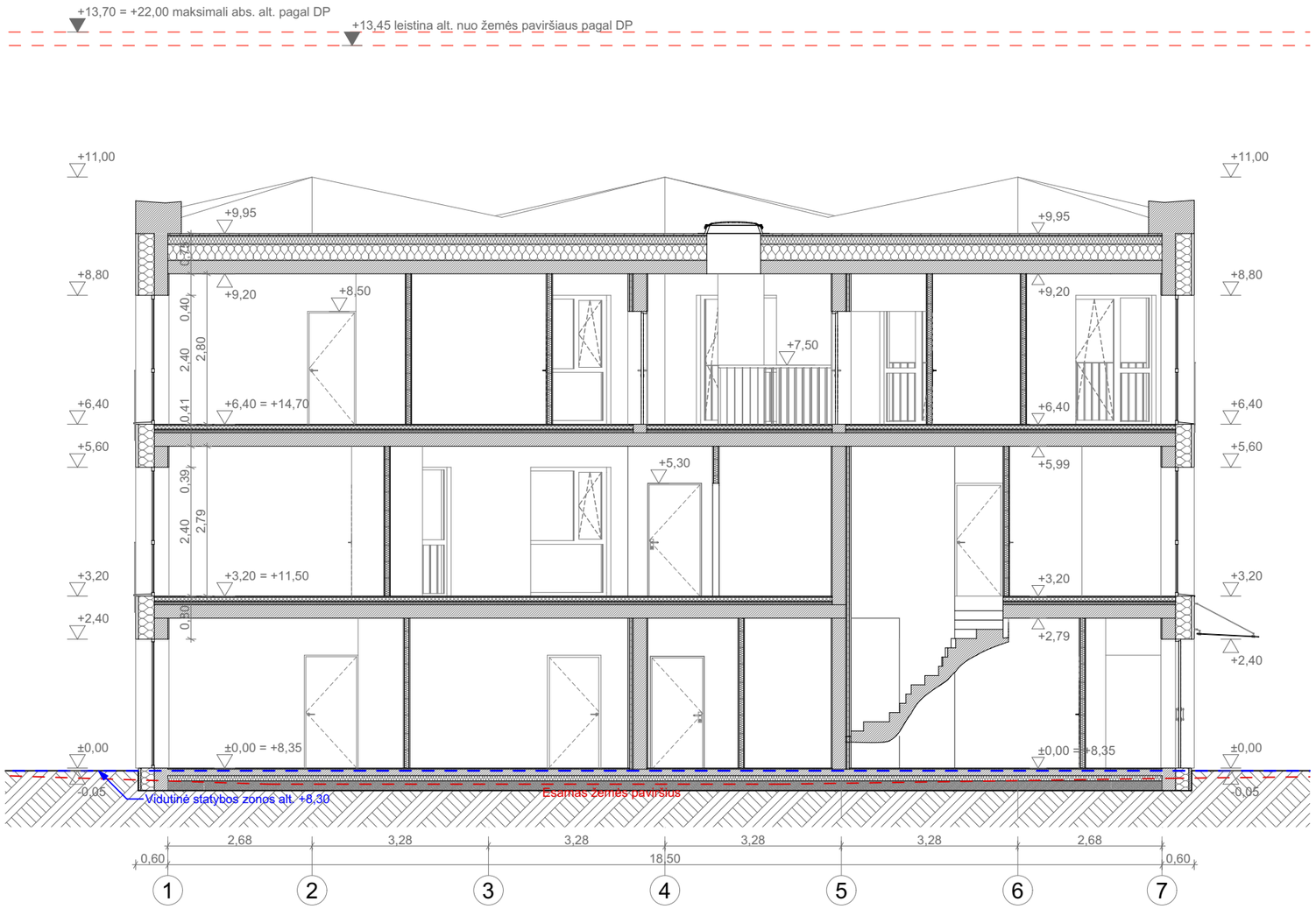
Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS K1 pjūvis 1-1	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė		0
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-301	Lapas 1 / Lapų 1

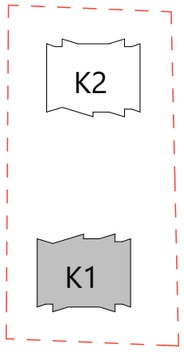


Sutartinis žymėjimas:

Klinkerio apdailos plytos (gelsvos spalvos)

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtų pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

ARCHIPOINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

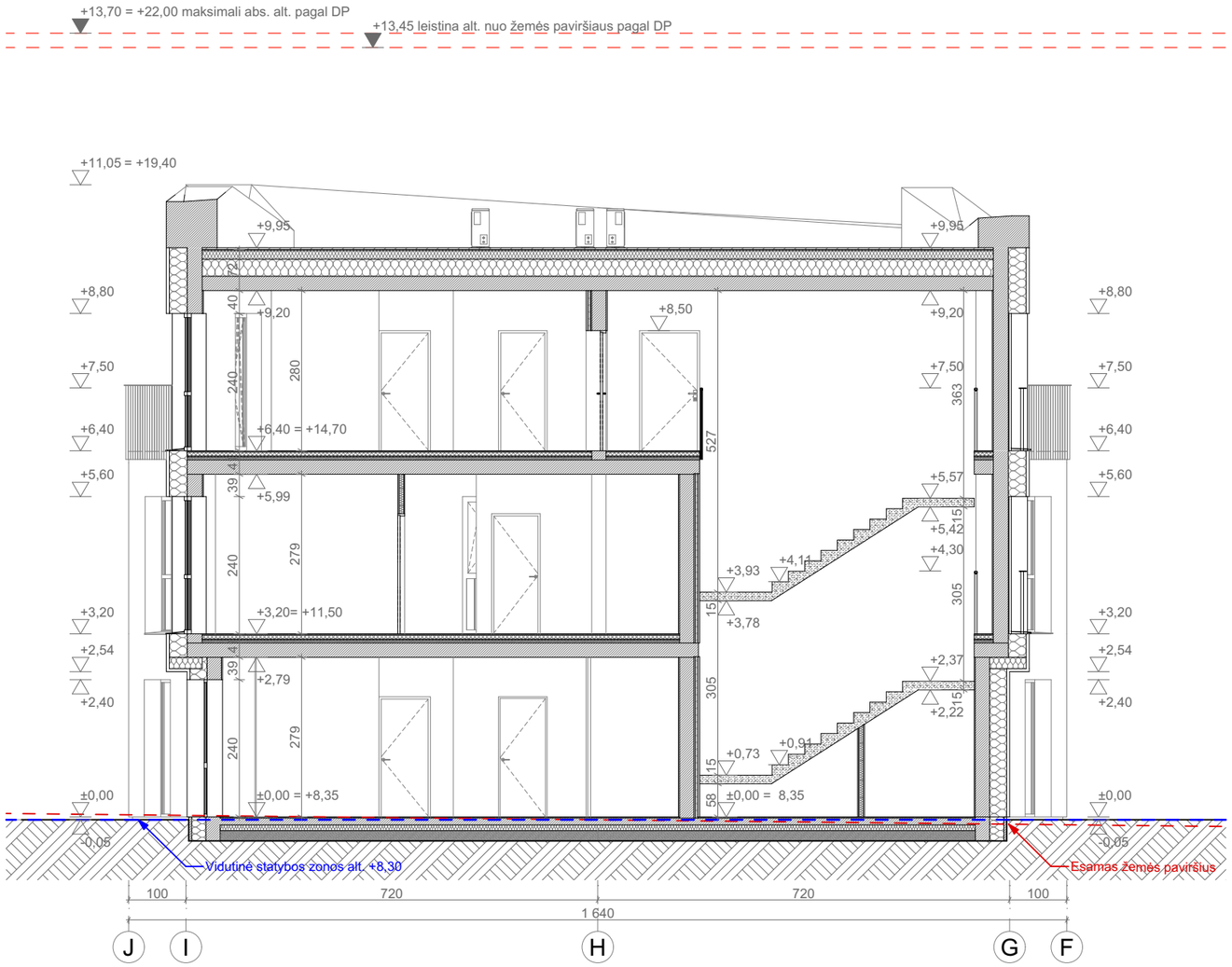
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K1 pjūvis 2-2
1:100

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-302

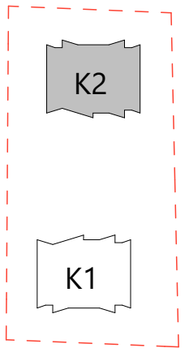


Sutartinis žymėjimas:

Struktūrinis tinkas RAL 9016

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

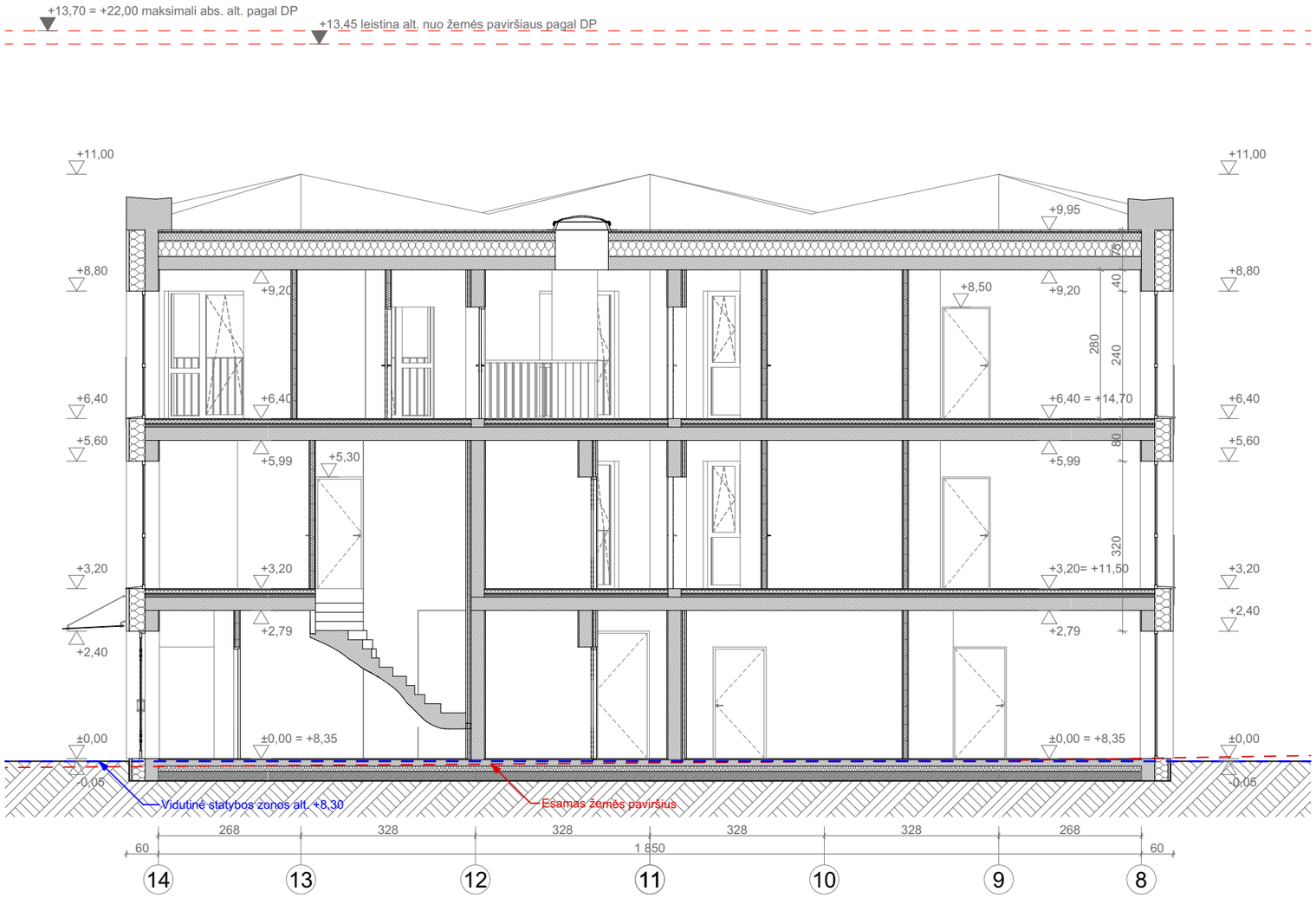
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K2 pjūvis 3-3

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-303

Lapas: 1
Lapų: 1

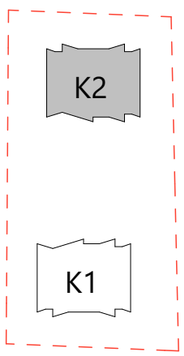


Sutartinis žymėjimas:

Struktūrinis tinkas RAL 9016

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

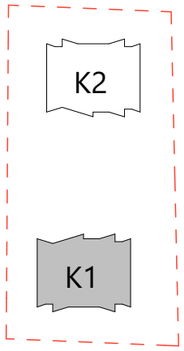
0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: K2 pjūvis 4-4	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė	1:100	0
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-304	Lapas 1 / Lapų 1

Sutartinis žymėjimas:

Klinkerio apdailos plytos (gelsvos spalvos)

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

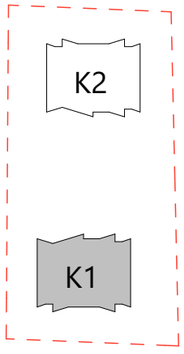
0	2025-04-18			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT — Smolensko g. 10D-36, Vilnius, +37061024316, info@archipoint.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 938	PV/PDV	V. Raščius		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)
	Arch.	T. Jakovlevas		
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: K1 fasadas 1-7 — 1:100 — Laida 0
	Arch.	M. Rudgalvienė		
	Arch.	G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DEPEKA"			DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-401 — Lapas 1 — Lapų 1

Sutartinis žymėjimas:

Klinkerio apdailos plytos (gelsvos spalvos)

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

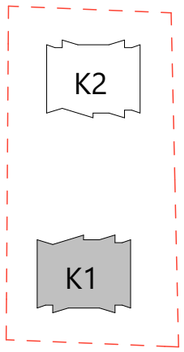
0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS K1 fasadas 7-1	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė	1:100	0
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-402	Lapas 1 / Lapų 1

Sutartinis žymėjimas:

Klinkerio apdailos plytos (gelsvos spalvos)

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

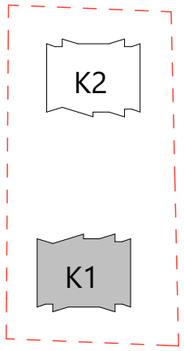
0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: K1 fasadas E-A	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė	1:100	0
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO: AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-403	Lapas 1 / Lapų 1

Sutartinis žymėjimas:

Klinkerio apdailos plytos (gelsvos spalvos)

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

ARCHIPOINT UĮ
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K1 fasadas A-E
1:100

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

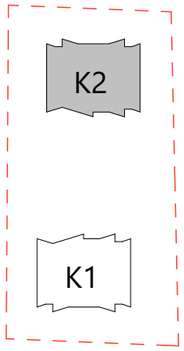
DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-404

Sutartinis žymėjimas:

Struktūrinis tinkas RAL 9016

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

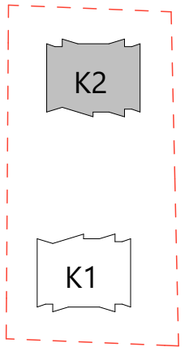
0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS K2 fasadas 8-14	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė	1:100	0
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-405	Lapas 1 / Lapų 1

Sutartinis žymėjimas:

Struktūrinis tinkas RAL 9016

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tiksliną savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

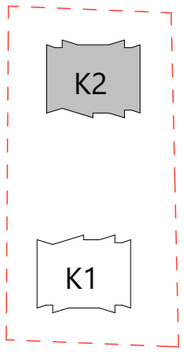
0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS K2 fasadas 14-8	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė	1:100	0
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-406	Lapas 1 / Lapų 1

Sutartinis žymėjimas:

Struktūrinis tinkas RAL 9016

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

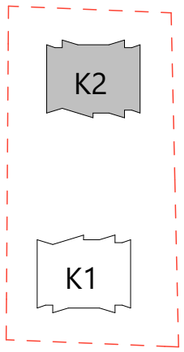
0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT UĮ Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS K2 fasadas F-J	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė		
	Arch. G. Karžinauskaitė	1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-407	Lapas 1 / Lapų 1

Sutartinis žymėjimas:

Struktūrinis tinkas RAL 9016

Langų/durų/turėklų/skardos spalva: RAL 7034

PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS (CM)
-ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS



PASTABOS:
1. Šachtų atidarymo altitudė visuose butuose- iš karto po perdanga.
2. Visos apdailos medžiagos ir gaminiai prieš užsakant derinamos su projekto autoriais.
3. Visos naudojamos arba siūlomos naudoti medžiagos turi turėti atitikties sertifikatus ir būti naudojamos pagal tikslinę savo paskirtį.
4. Visos naudojamos medžiagos ir gaminiai turi būti montuojami pagal gamintojo nurodytas instrukcijas, taisykles ir technologiją.
5. Statybos eigoje atsiradus neatitikimams brėžinyje nurodytiems sprendiniams, būtina kreiptis į projektuotoją projekto vykdymo priežiūros metu.
6. Matmenis prieš gaminių gamybą būtina tikslinti vietoje pagal faktą.
7. Gaminiai į statybos vietą pristatomi supakuoti.
8. Prieš gaminių gamybą gamintojas privalo atlikti darbo brėžinius bei juos suderinti su projekto autoriais.
9. Kad būtu pasiektas skaičiuojamasis garso izoliacijos lygis pertvaros turi dalinti patalpas nuo perdangos iki perdangos, plokštės ir profiliai turi remtis į konstrukcijas taip, kaip nurodo gamintojas, komunikacijų praėjimo vietos turi būti užsandarintos, vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis ir normatyviniais dokumentais.
10. Rekomenduojama, kad darbų vykdytojas turėtų statybvietėje gamintojo rekomendacinės literatūros bloką, pagal naudojamas madžiagas.
11. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL.PATV. DOK. NR			
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

ARCHIPOINT UŽ
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO G. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS
K2 fasadas J-F

1:100

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-408

Lapas: 1
Lapų: 1

1	
23161	
KT	
G2 (esamas)	15,00-21,00 (esamas)
0,25-0,50 (esamas)	1,20 (esamas)
5	6
7	8
a*	b*

2	
2889	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

3	
2888	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

4	
2486	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

5	
2453	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

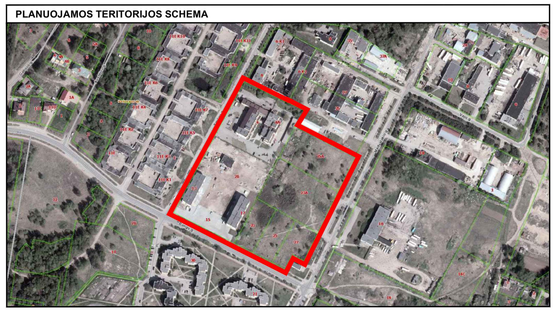
6	
2450	
KT	
G2	13,50
0,30	1,00
5	6
7	8
a	b
c	d

7	
2463	
KT	
G2 (esamas)	13,50 (esamas)
0,30 (esamas)	1,00 (esamas)
5	6
7	8
a	b
c	d

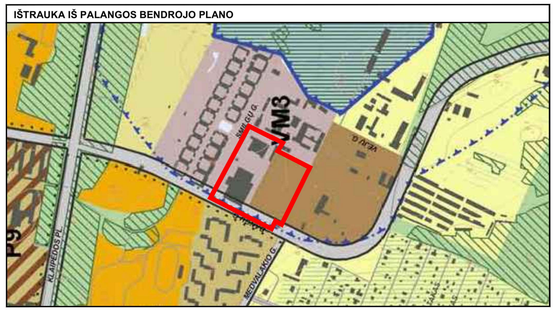
8	
2463	
KT	
G2 (esamas)	13,50 (esamas)
0,30 (esamas)	1,00 (esamas)
5	6
7	8
a	b
c	d

9	
2463	
KT	
G2 (esamas)	13,50 (esamas)
0,30 (esamas)	1,00 (esamas)
5	6
7	8
a	b
c	d

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ PALANGOS BENDROJO PLANO



DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

DETALIUOJU PLANU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATOMA:

- Žemės sklypui Nr.1 (Bangų g. 13, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:69; plotas - 2.3161 ha) nustatyti reglamentai, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2007-12-13 sprendimu Nr.T2-326 patvirtintu „Žemės sklypo Bangų g.13, Palangoje, detaliuoju planu"; registracijos Nr. 000253000387;
- Statybos ribos žemės sklype Nr. 1 nustatytos vadovaujantis patvirtintu „Daugiabučio gyvenamojo namo Bangų g. 13, Palangoje, statybos projektu". Reikalavimai atstumui nuo statomų statinių iki sklypo ribos: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
- Esamo sklypo Medvalakio 25A, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0023:95; plotas - 0.5777 ha) sąskaita formuojami du (2) žemės sklypai: Nr. 2 - 2889 m², Nr. 3 - 2888 m²;
- Nustatomas Žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - G2);
- Esamo sklypo Medvalakio 23A, Palanga (kadastrinis Nr. 2501/0023:99; plotas - 0.7389 ha) sąskaita formuojami trys (3) žemės sklypai: Nr. 4 - 2486 m², Nr. 5 - 2453 m², Nr. 6 - 2450 m²;
- Nustatomas Žemės sklypų Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6 naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - G2);
- Žemės sklypams Nr.7 (Bangų g. 23, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:160; plotas - 0.2463 ha), Nr.8 (Bangų g. 25, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:161; plotas - 0.2463 ha) ir Nr.9 (Bangų g. 27, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:162; plotas - 0.2463 ha) nustatyti reglamentai, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr.T2-310 patvirtintu „Žemės sklypo Bangų g.31, Palangoje, detaliuoju planu"; TPDR registro Nr. T00077239;
- Žemės sklypui Nr. 1 nustatytas servitutas - 222. Planuojamiems žemės sklypams Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.6 nustatomi servitutai 115, 215, 218, 222. Žemės sklypui Nr. 4 nustatyti servitutai - 215, 222. Žemės sklypams Nr.7 (Bangų g. 23, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:160; plotas - 0.2463 ha), Nr.8 (Bangų g. 25, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:161; plotas - 0.2463 ha) ir Nr.9 (Bangų g. 27, Palanga, kadastrinis Nr. 2501/0023:162; plotas - 0.2463 ha) nustatyti servitutai, vadovaujantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2015-10-22 sprendimu Nr.T2-310 patvirtintu „Žemės sklypo Bangų g.31, Palangoje, detaliuoju planu"; TPDR registro Nr. T00077239;
- Visų inžinerinių tinklų apsaugos juostose ūkinė veikla turi būti vykdoma griežtai laikantis apribojimų, numatytų „Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, Žin., 1992-08-10, Nr. 22-652, pakeitimas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2017-05-04, Nr. 343);
- Vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų; pastatų ir vandens šildymas - iš centralizuotų šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų;
- Inžinerinės infrastruktūros objektų, reikalingų sklypuose statomų pastatų eksploatacijai, statybos vykdomos žemės sklypų savininkų lėšomis. Infrastruktūros sprendiniai ne sklypo ribose sutarčių pagrindu sprendžiami su savivaldybe ir tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis.

Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas "Žemės naudojimo būdų turinio apraše", patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450;2013, Nr.128-6536).
Statinių paskirtys attinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1 -713, nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

N	
M	
T	
1	2
3	4
5	6
7	8
a	b
c	d

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas (žemės naudojimo paskirtis);
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona;
6 - užstatymo tipas;
7 - servitutai;
8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
Kitos paskirties žemė (KT)

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);
c - automobilių parkavimas;
d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T - **Konkretus teritorijos naudojimo tipas** - teritoriją planavimo dokumentuose nurodoma planuojamos teritorijos kategorija, apimanti pagrindinę Žemės naudojimo paskirtį, galimus žemės naudojimo būdus ir galimas vyraujančias statinių ar jų grupių paskirtis. Kartu nustatomi didžiausi užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodikliai.
1 - Galimi žemės naudojimo būdai - aprašomi sutartiniuose reglamentų žymėjimų lentelėje.
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto turi būti ne mažesnis kaip 30%.
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
5 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai.
6 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija).
7 - Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinamajame rašte.
8 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt) - susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): Vieninga architektūrinė išraiška, rekomenduojami šlaitiniai stogai, leistinas kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 13,50 m.
a* – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas.
b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta):
Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2014-01-14, Nr. D1-36) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto turi būti ne mažesnis kaip 30%.
b* – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį;
c – automobilių parkavimas:
Automobilių statymo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal *STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".* Automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrenginiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tiksliniamos techninių projektų rengimo metu.
d - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
I. Ryšių linijų apsaugos zonos; **VI.** Elektros linijų apsaugos zonos; **V.** Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; **XVI.** Kurortų apsaugos zonos; **XX.** Požeminių vandens telkinių (vandenvietės) sanitarinės apsaugos zonos; **XXVII.** Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; **XLVIII.** Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; **XLIX.** Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detaliojo plano galiojimo riba	G2	Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - **KT**) Naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (erdvinio objekto kodas - **G2**)	Rekomenduojamos vaikų žaidimo aikštelių vietos, sporto aikštelės paaugliams ir vietos vyresnio amžiaus namų gyventojų poilsiui (ne mažesnės kaip 50 m² sklype)
Esamų sklypų ribos			SZ.SB Servitutų zonos
Gretimų sklypų ribos		Įvažiavimai - išvažiavimai	Transformatorinės pastotės apsaugos zonos riba (10 m)
Projektuojamų sklypų ribos		Eismo kryptis	Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
Statomų statinių zonos		Esamos gatvės, įvažiavimai	Demontuojama nebeveikianti šiluminė trasa
Statybos riba		Gatvių raudonosios linijos	Rekomenduojamos automobilių stovėjimo vietos. Gali būti įrengiamos kiemo aikštelėse ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tiksliniamos techninių projektų rengimo metu.
Esami pastatai		Rekomenduojamos pastatų vietos	
Buitinių atliekų surinkimo konteineriai		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai	
Gatvių ašinės linijos		Palangos m. vandenvietės SAZ antrosios juostos riba	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	statybos riba	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	servitutų kodai	automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014)	priklausomų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	kiti reglamentai
1	23161	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	15,00 - 21,00 (esamas)	23,70 - 29,70 (esamas)	Antžeminės dalies - 0,25, požeminės dalies - 0,50 (esamas)	1,20 (esamas)	nuo 3,00 m*	Laisvo planavimo užstatymas	23161	23161	Esamas - 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 % (esamos)	nuo 4 aukštų iki 6 aukštų (esamas)	6.3. 6.4. (esamos)	a*, b* (esami)
2	2889	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 11,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2889	2889	115, 215, 218, 222 (S2 - 620 m²)	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
3	2888	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 11,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2888	2888	115, 215, 218, 222 (S2 - 620 m²)	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
4	2486	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 11,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2486	2486	115; 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
5	2453	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 15,50 m	Laisvo planavimo užstatymas	2453	2453	115, 215, 218, 222 (S5 - 418 m²)	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
6	2450	Kitos paskirties žemė (KT)	G2	13,50	22,00	0,30	1,00	6 m, pietinėje pusėje - 15,50 m	Laisvo planavimo užstatymas	2450	2450	115, 215, 218, 222 (S6 - 418 m²)	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
7	2463	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	13,5 (esamas)	22,0 (esamas)	0,30 (esamas)	1,00 (esamas)	nuo 6 m, pietinėje pusėje - nuo 19,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2463	2463	Esami - 215, 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
8	2463	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	13,5 (esamas)	22,2 (esamas)	0,30 (esamas)	1,00 (esamas)	nuo 6 m, pietinėje pusėje - nuo 19,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2463	2463	Esami - 115, 215, 218, 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d
9	2463	Kitos paskirties žemė (KT)	G2 (esamas)	13,5 (esamas)	21,5 (esamas)	0,30 (esamas)	1,00 (esamas)	nuo 6 m, vakarinėje pusėje - nuo 7,00 m, pietinėje - nuo 19,00 m	Laisvo planavimo užstatymas	2463	2463	Esami - 115, 215, 218, 222	1 vieta vienam butui	nuo 30 %	iki 4 aukštų	6.3. 6.4.	a, b, c, d

SERVITUTŲ KODAI

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);

218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);

215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Pastabos:

1. Konkretūs servitutų plotai aprašomi aiškinamajame rašte.
2. Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.

* STATYBOS RIBA

Reikalavimai atstumui nuo statomų statinių iki sklypo ribos:
3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

REIKALAVIMAI VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖMS

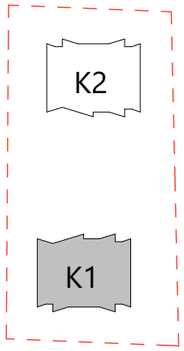
Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 (galiojanti suvestinė redakcija 2016-07-02), nustatomi šie reikalavimai vaikų žaidimo aikštelėms įrengti:

- sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m2. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus;
- vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių;
- vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse - ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Reikalavimai vaikų žaidimo aikštelėms įrengti yra nustatomi vadovaujantis HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m. spalio 30 d.įsakymu Nr. V-1208 (galiojanti suvestinė redakcija 2016-11-01).

DERINIMŲ VIETA

UAB "KŪRYBINIS PROJEKTAS" Gaidžių g. 5a-2, LT-00200, Palanga [redacted]				PLANUOJAMA TERITORIJA
	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	TERITORIJOS TARP MEDVALAKIO G., BANGŲ G., SMILGŲ G. IR ŽEMĖS SKLYPŲ SMILGŲ G. 6 IR MEDVALAKIO G. 25, PALANGOJE, DETALUSIS PLANAS
[redacted]	[redacted]		2017-08	
			2017-08	PAVADINIMAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT UAB Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt		
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

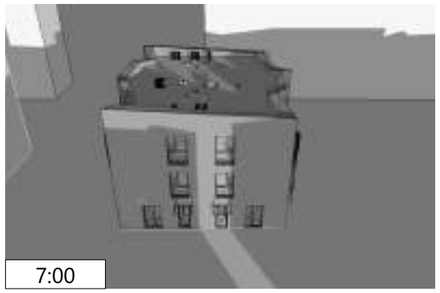
Fasadas tarp ašių E-A

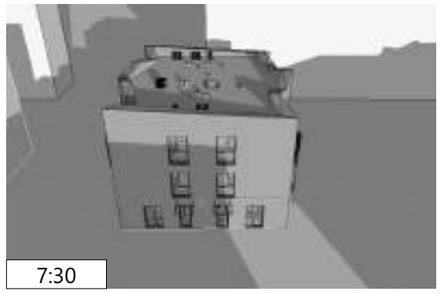
1:4,71

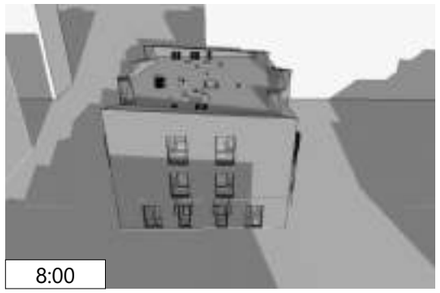
Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

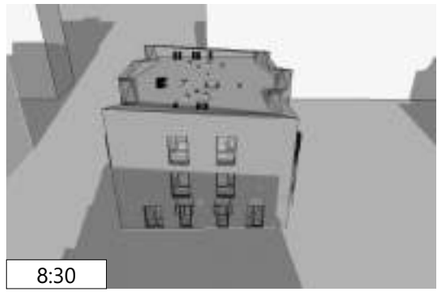
DOKUMENTO ŽYMUO

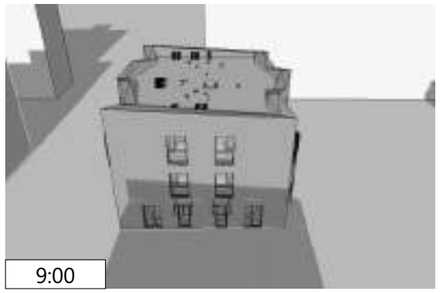
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-INS

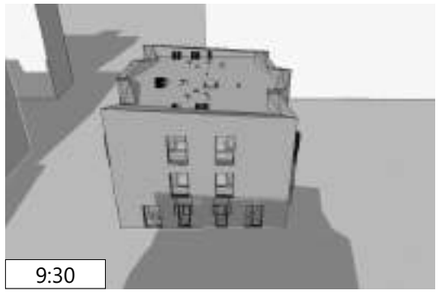


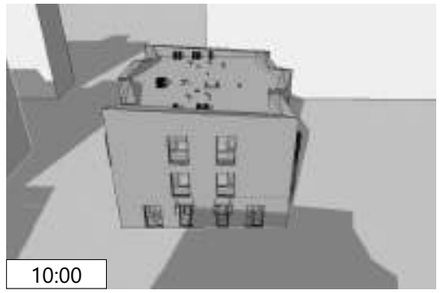


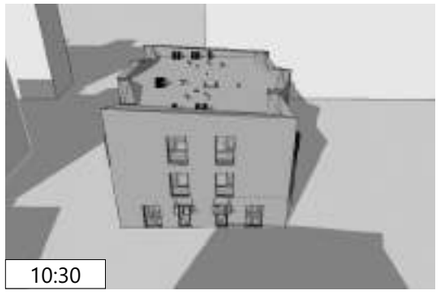


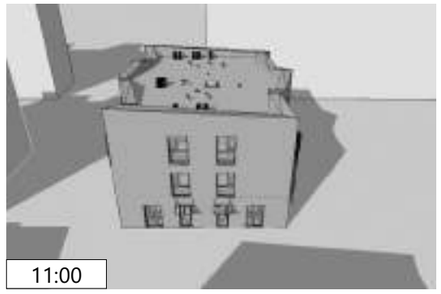


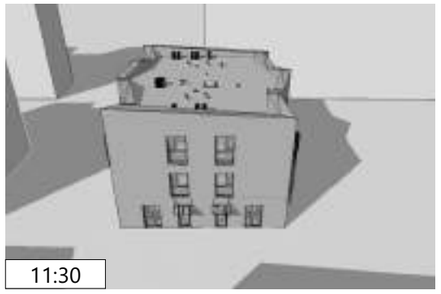


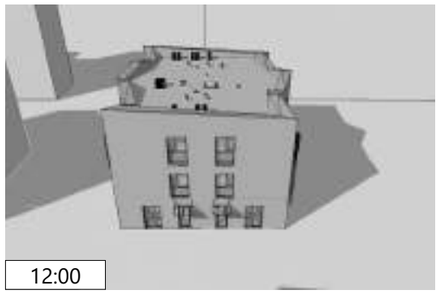


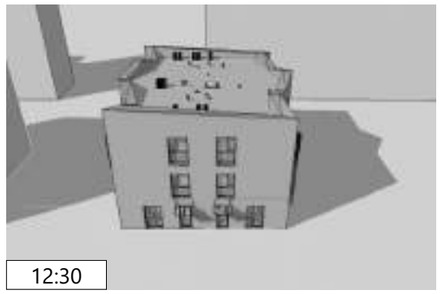


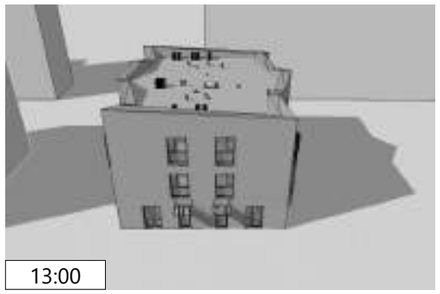


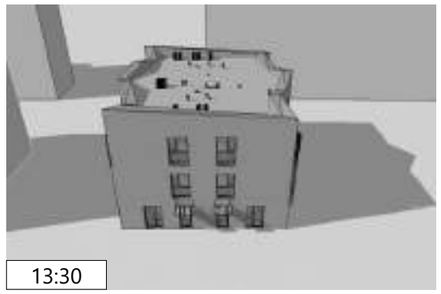


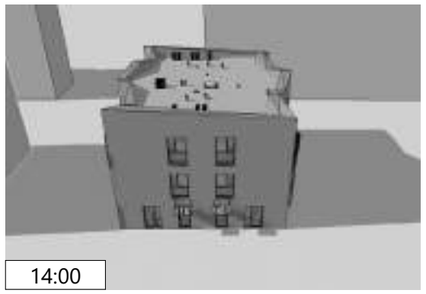


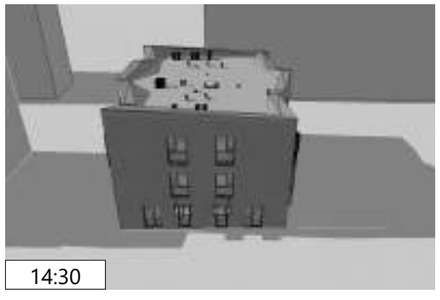


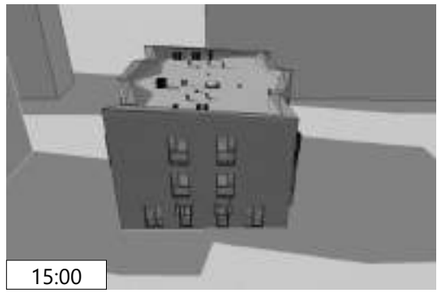


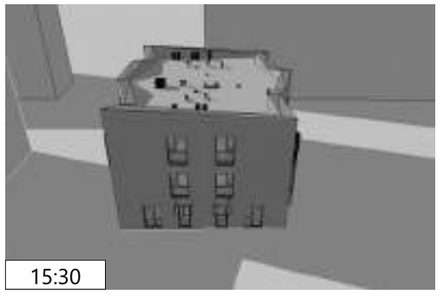


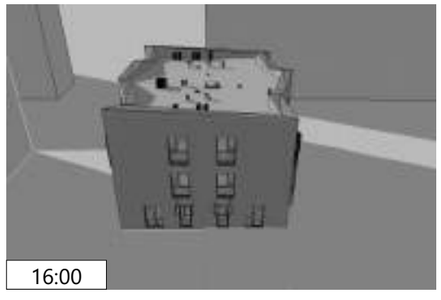


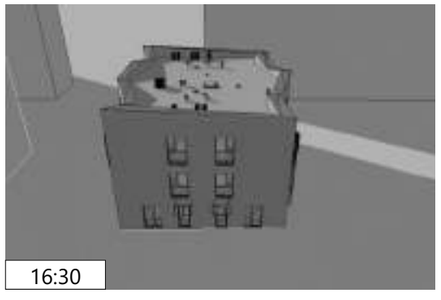


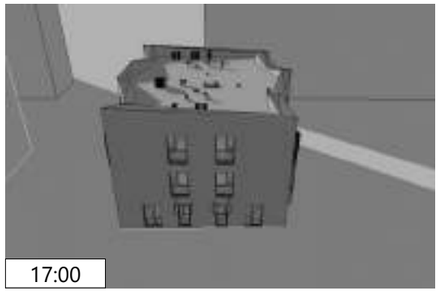


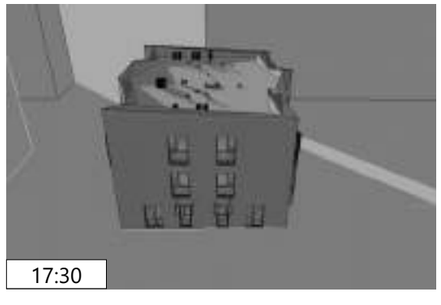


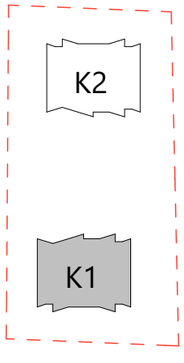












0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

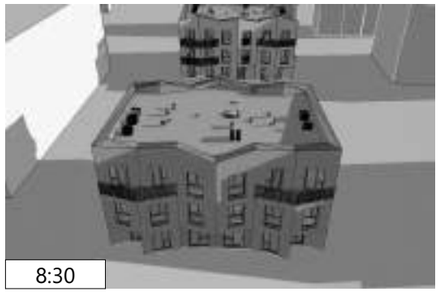
Fasadas tarp ašių A-E

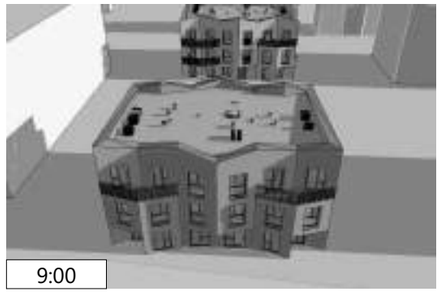
1:4,55

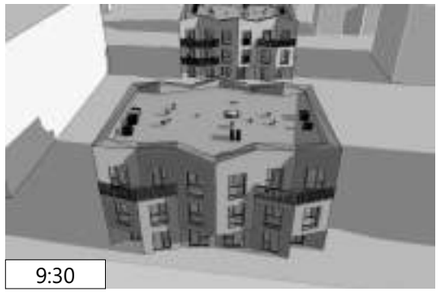
Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

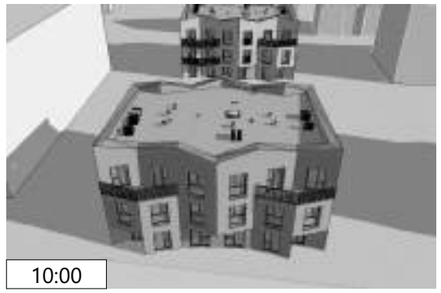
DOKUMENTO ŽYMUO

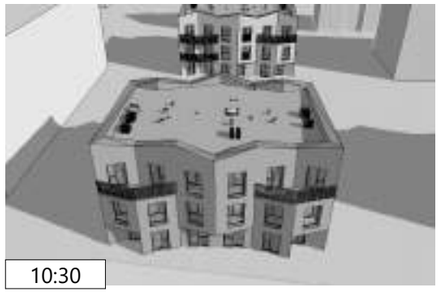
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-INS

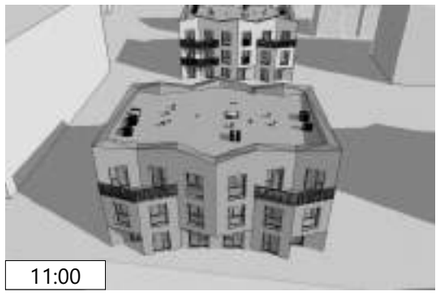


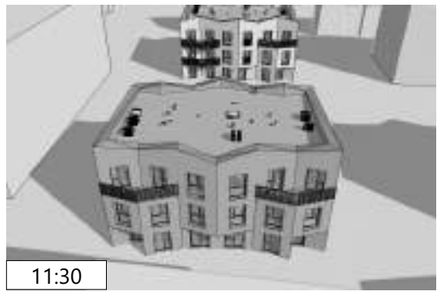


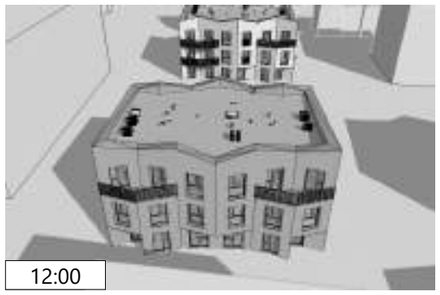


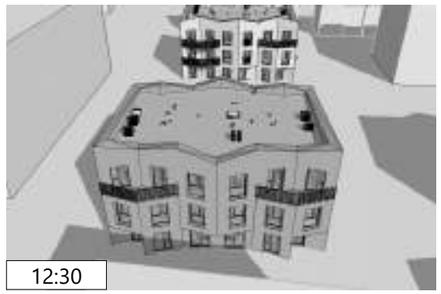


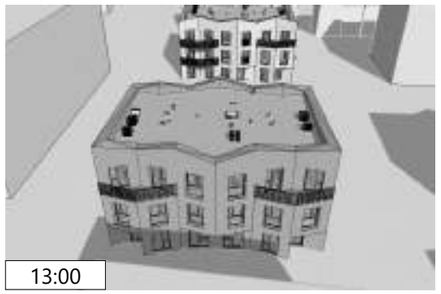


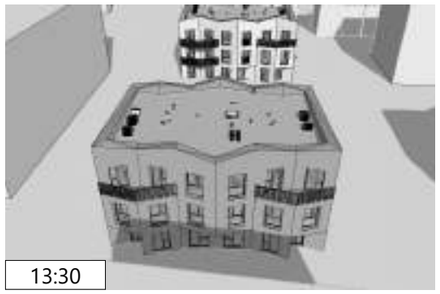


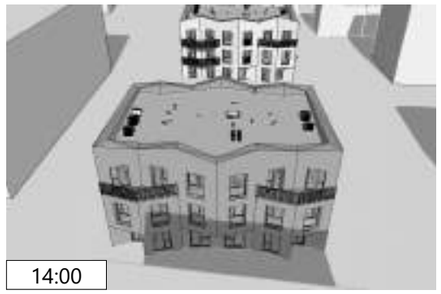


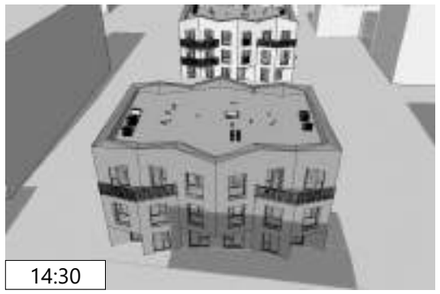


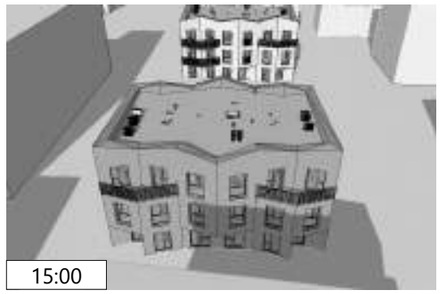


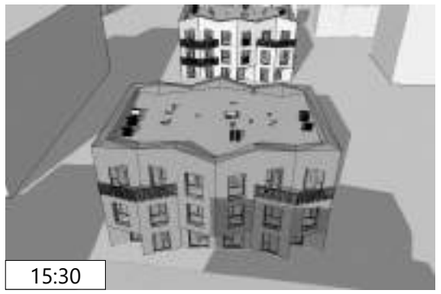


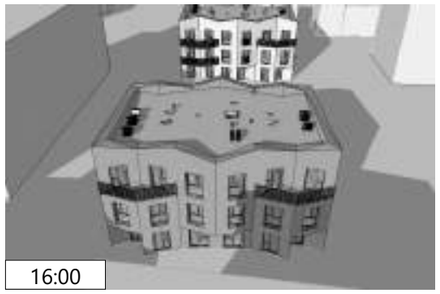


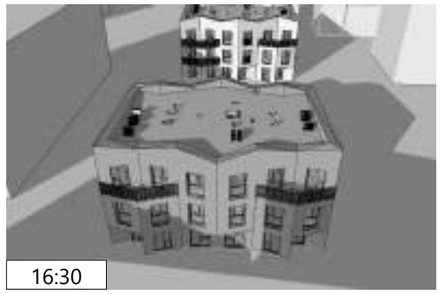


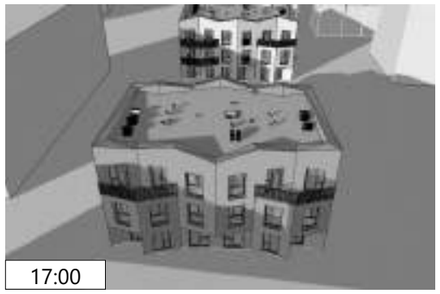


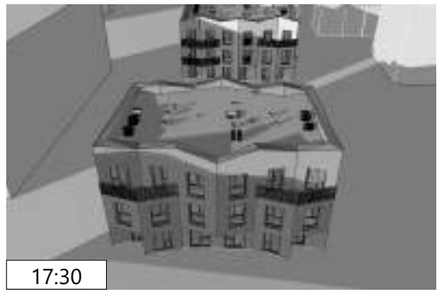


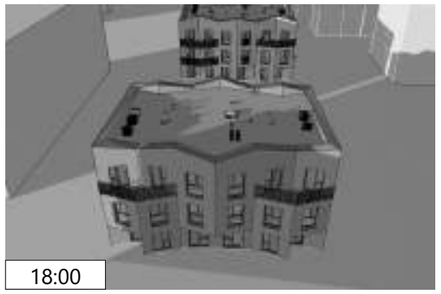


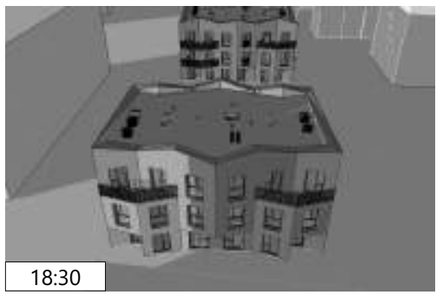


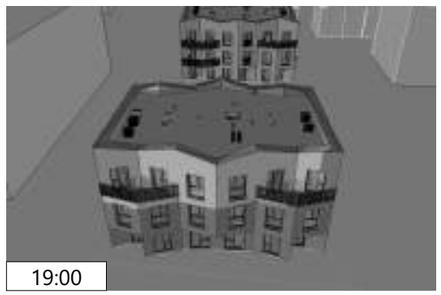


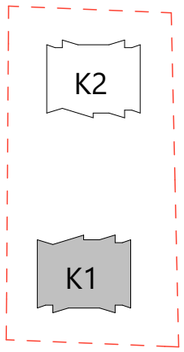




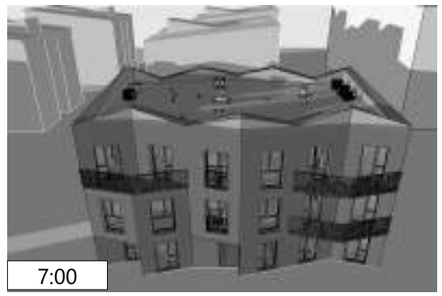


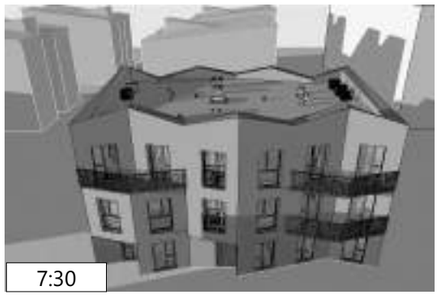


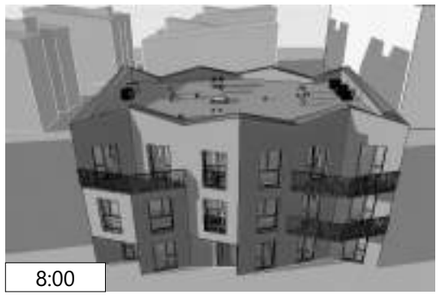


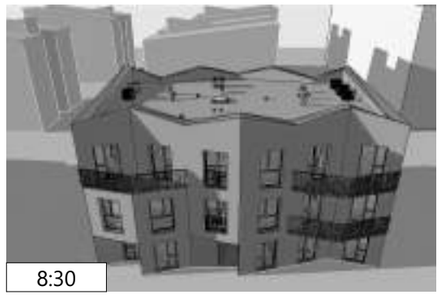


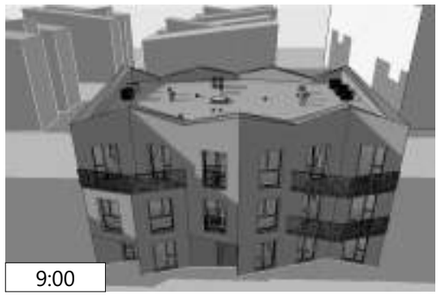
0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT UŽ Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 1-7	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė		
	Arch. G. Karžinauskaitė	1:4,55, 14,47	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-INS	Lapas / Lapų 1 / 1

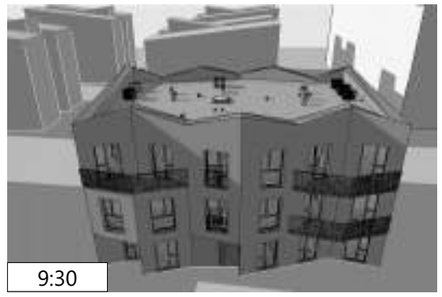


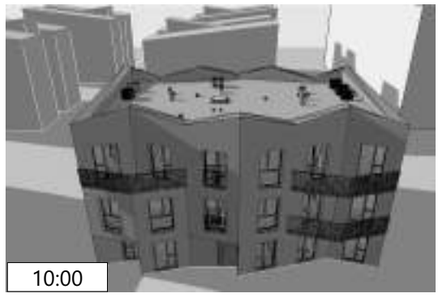


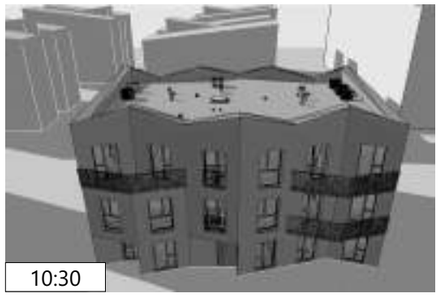


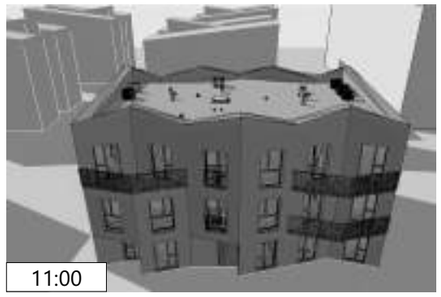


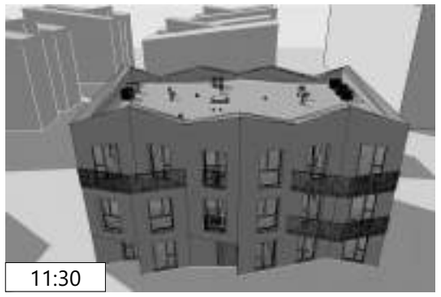


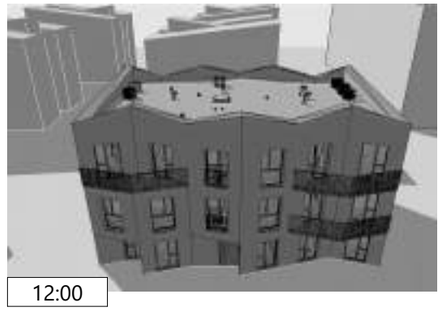


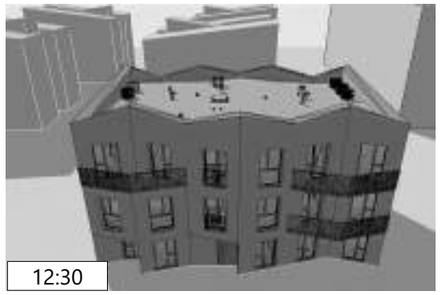


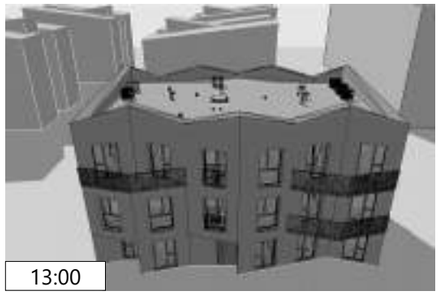


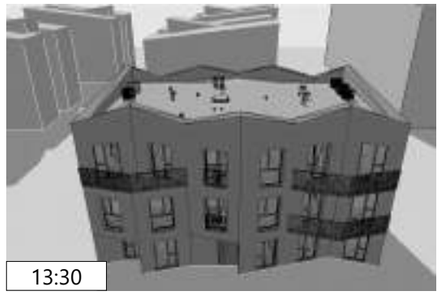


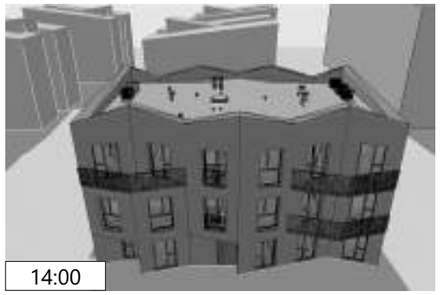


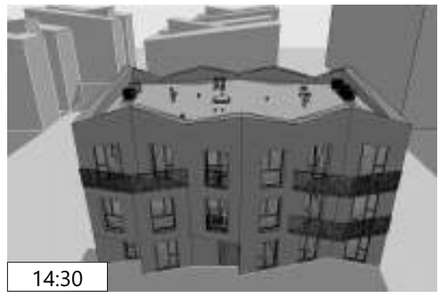


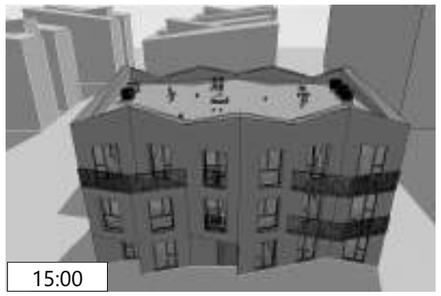


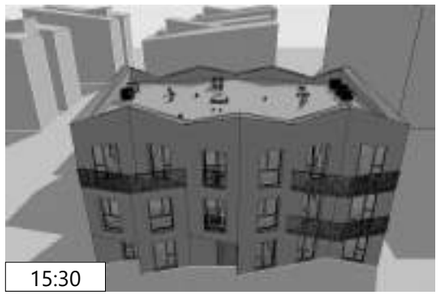


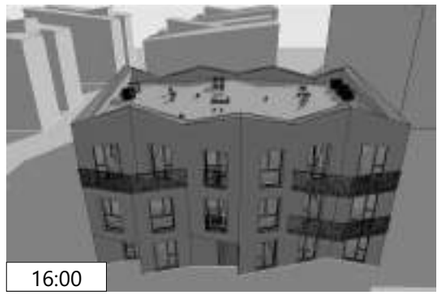


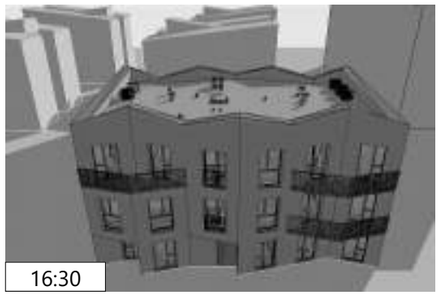


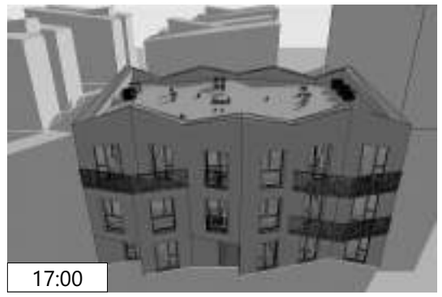


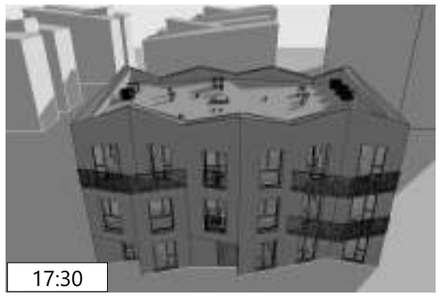


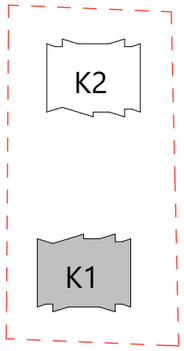












0	2025-04-18	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

ARCHIPOINT LT
Smolensko g. 10D-36
Vilnius
+37061024316
info@archipoint.lt

KVAL.PATV. DOK. NR

A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS

LT — UAB "DEPEKA"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

Fasadas tarp ašių 7-1

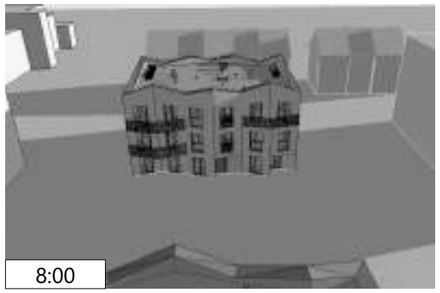
1:4,01

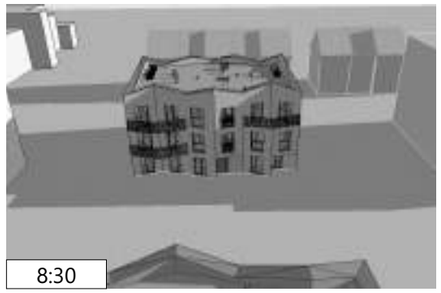
Laida: 0

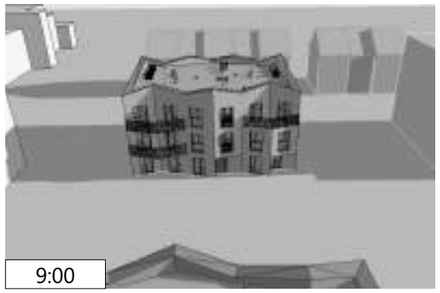
DOKUMENTO ŽYMUO

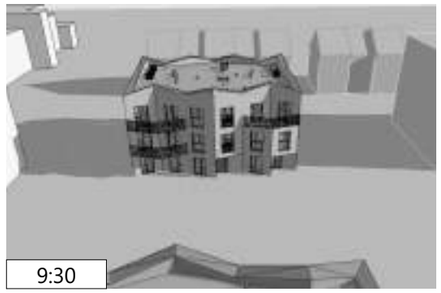
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-INS

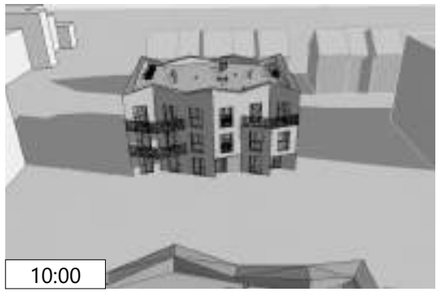
Lapas: 1 — Lapų: 1

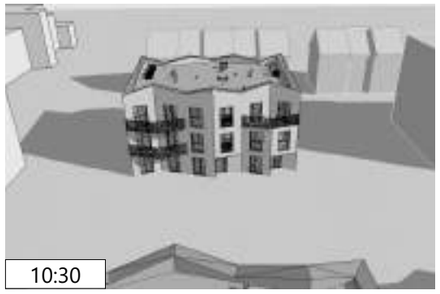


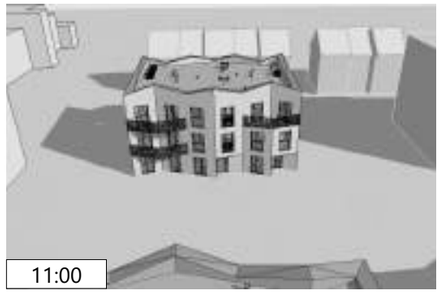


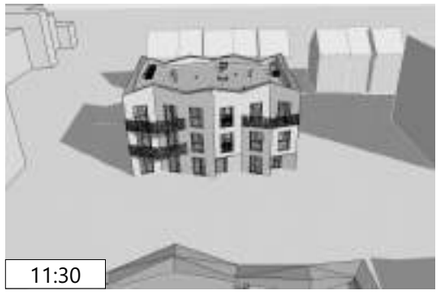


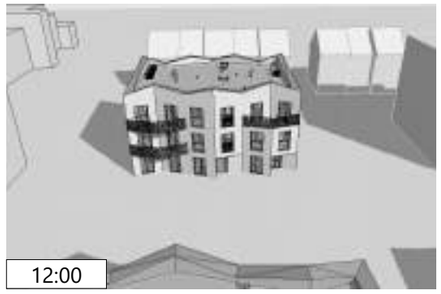


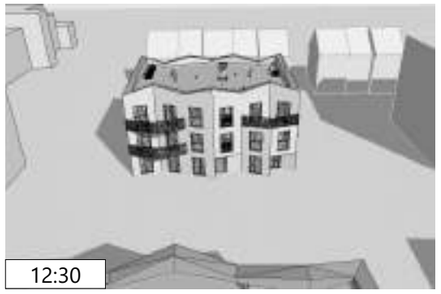


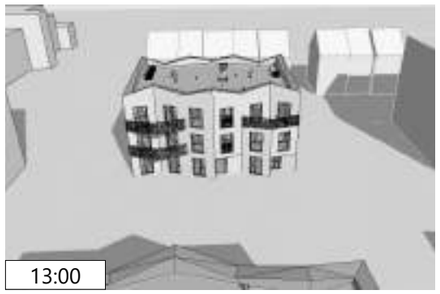


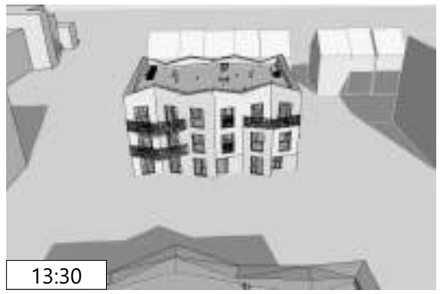


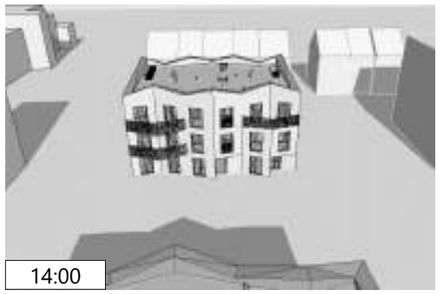


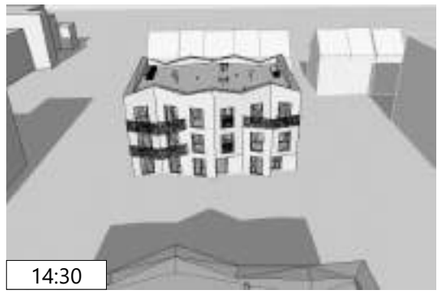


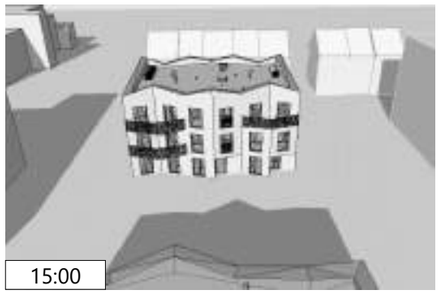


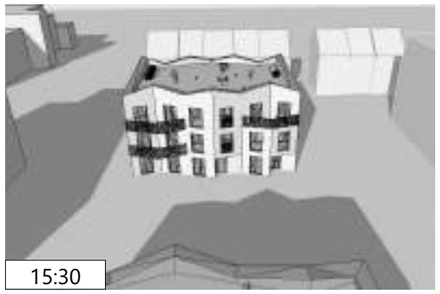


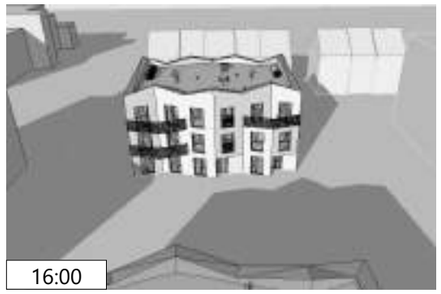


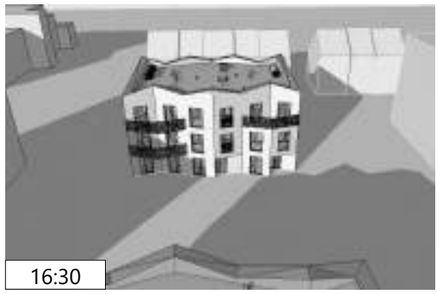


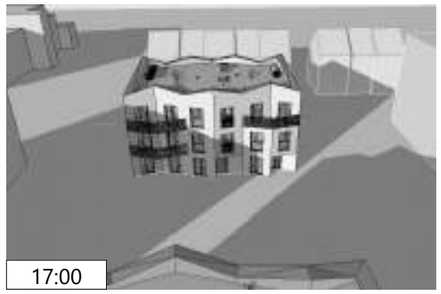


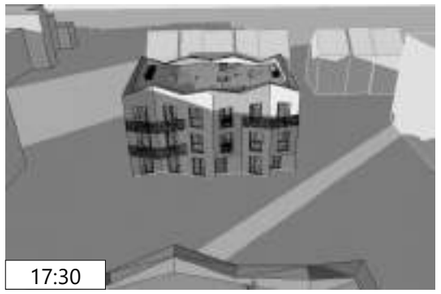


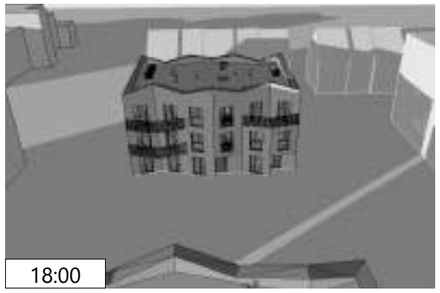


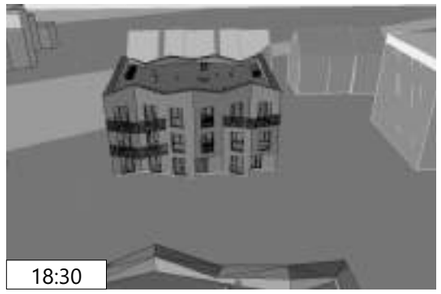


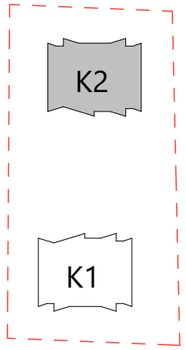




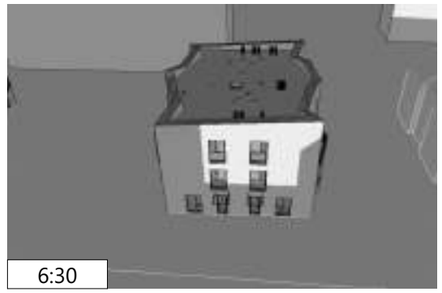


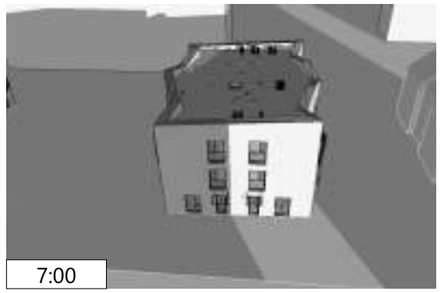


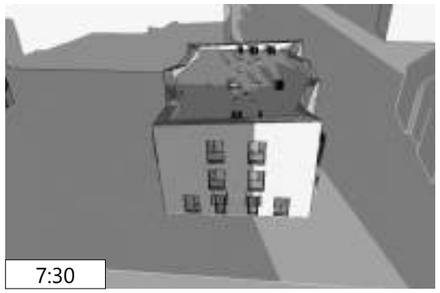


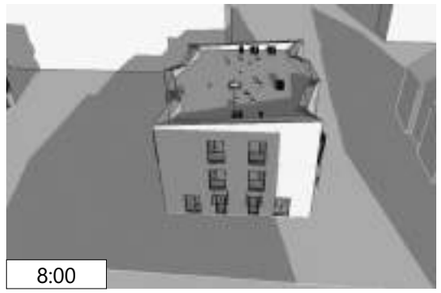


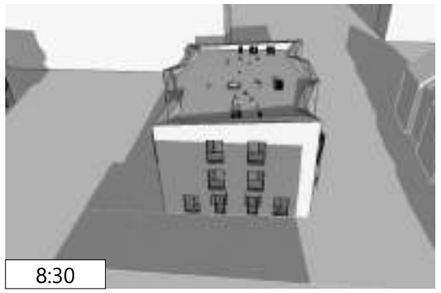
0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 938	PV/PDV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 8-14 — Laida
	Arch.	M. Rudgalvienė	1:4,55 — 0
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-INS — Lapas 1 — Lapų 1

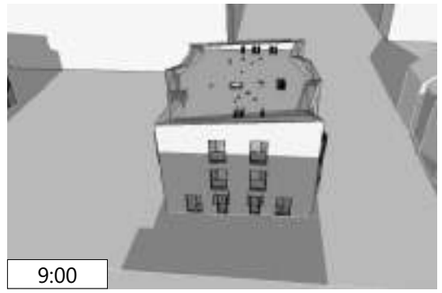


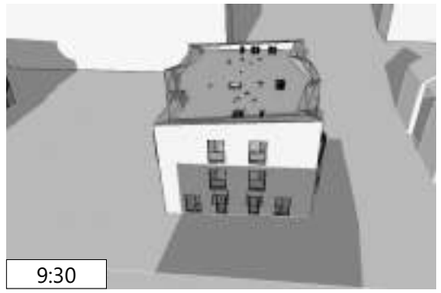


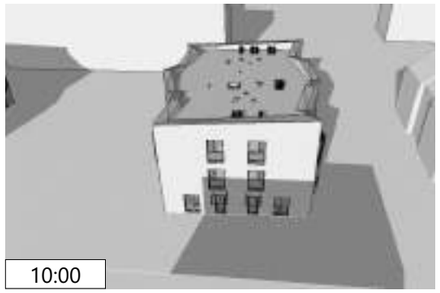


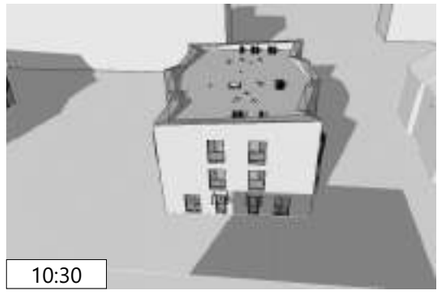


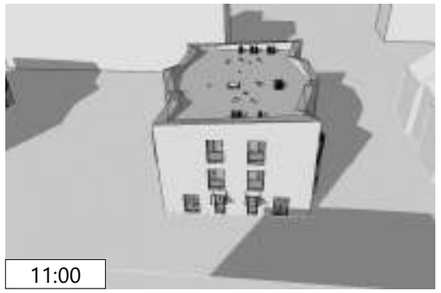


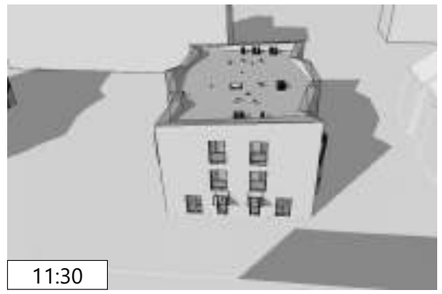


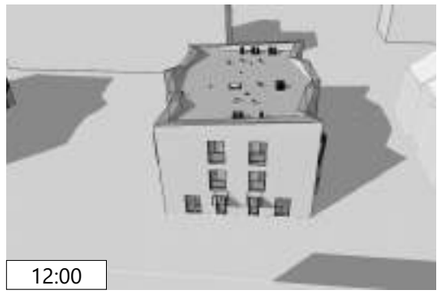


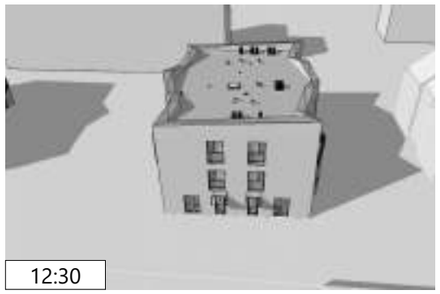


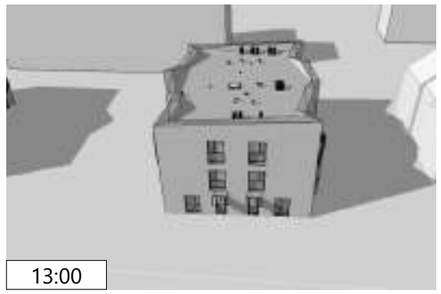


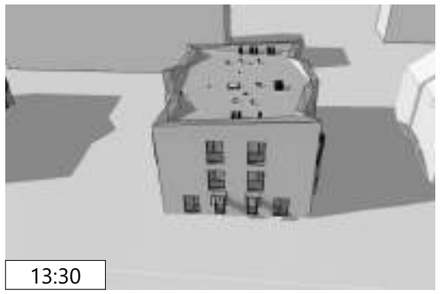


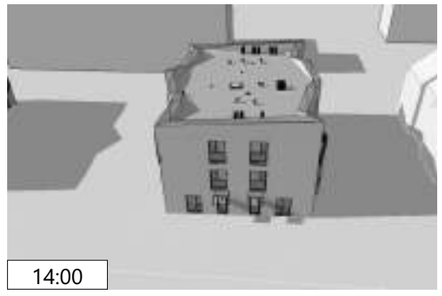


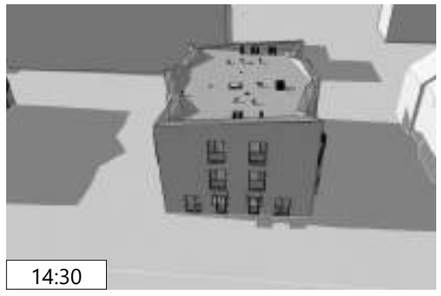


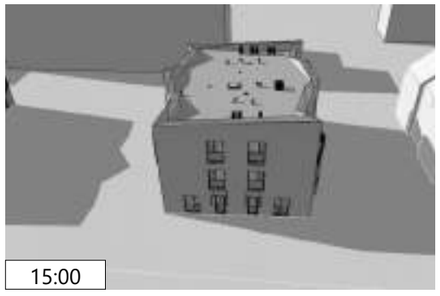


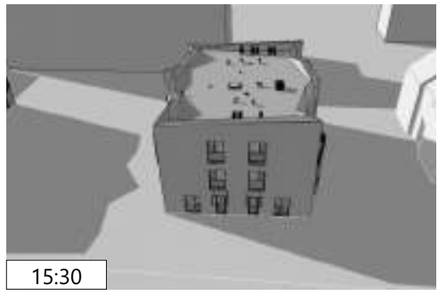


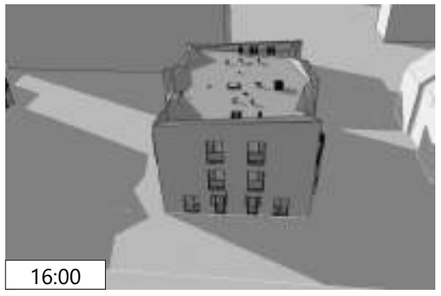


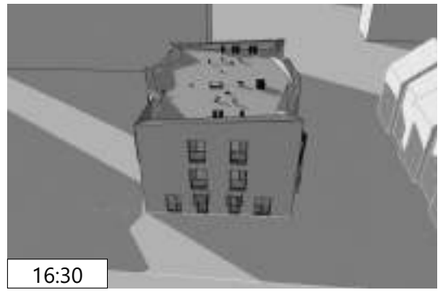


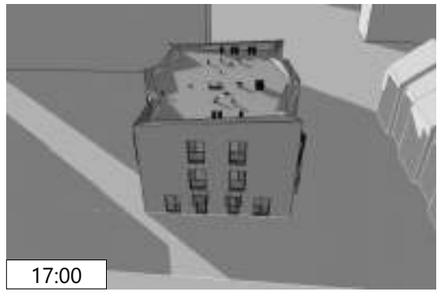


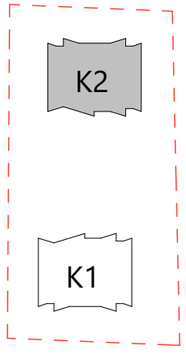












0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	
A 938	PV/PDV	V. Raščius	
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "DEPEKA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3]
MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)

DOKUMENTO PAVADINIMAS

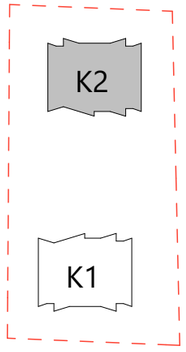
Fasadas tarp ašių F-J

1:4,55

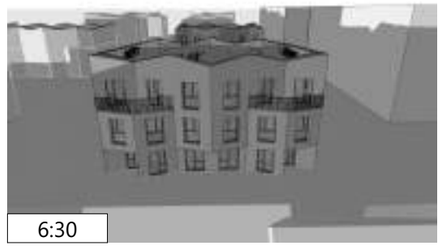
Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

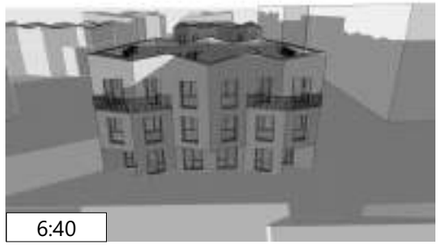
DOKUMENTO ŽYMUO

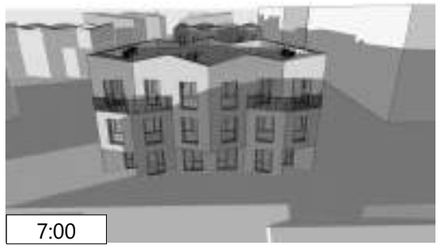
AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-INS

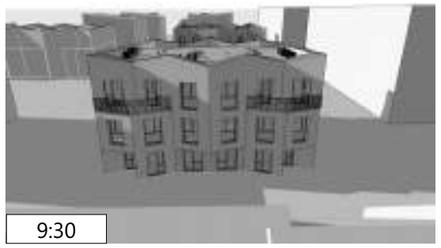


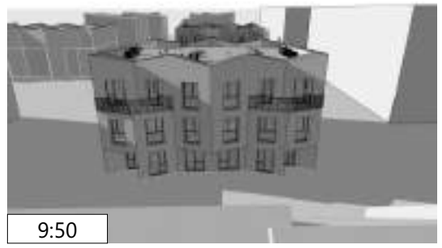
0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT	Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
A 938	PV/PDV	V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)
	Arch.	T. Jakovlevas	
	Arch.	G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių J-F 1:7,22 — Laida: 0
	Arch.	M. Rudgalvienė	
	Arch.	G. Karžinauskaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"		DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-INS — Lapas: 1; Lapų: 1

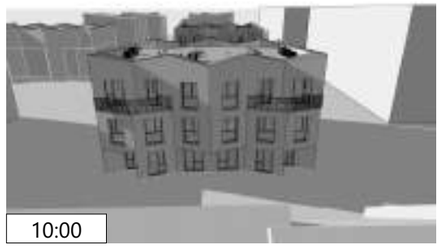


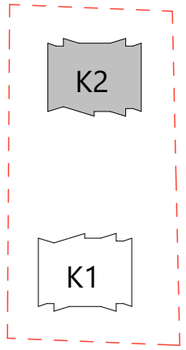












0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ[6.3] MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašių 14-8	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė	1:7,22	0
	Arch. G. Karžinauskaitė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-INS	Lapas 1 / Lapų 1

K1 insoliacijos skačiavimai

BUTO NR.	FASADAS TARP AŠIŲ	GYVENAMŲJŲ KAMBARIŲ SKAIČIUS BUTE	AUKŠTAS	KAMBARIO NR.	INSOLIACIJOS LAIKOTARPIS	INSOLIACIJOS BENDRAS LAIKAS	PASTABOS
001	A-E	4	1	1-10 2	7:00-7:30; 9:00-13:00	4h 30min	
			1	1-103	7:30-8:00; 10:30-12:30	2h 30min	
002	E-A	3	1	1-205	14:30-15:30; 17:30-18:30	2h 00min	
003	1-7	4	2	2-303	11:30-16:00; 18:00-18:30	5h 00min	
			2	2-304	9:30-13:30; 14:30-16:00	5h 30min	
004	1-7	3	2	2-404	10:00-14:00; 16:00-16:30	4h 30min	
005	1-7	4	2	2-503	11:30-14:30	3h 00min	
			2	2-504	9:00-14:30	5h 00min	
006	E-A	3	2	2-605	14:30-16:00 ; 17:00-18:30	3h 00min	
007	E-A	3	3	3-705	14:30-19:00	4h 30min	
008	1-7	3	3	3-803	11:30-17:00; 18:30-19:00	6h 00min	
009	1-7	3	3	3-903	9:30-17:00	7h 30min	
010	A-E	1	3	3-1003	7:00-13:00	6h 00min	

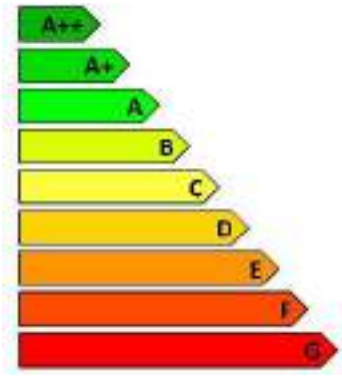
K2 insoliacijos skačiavimai

BUTO NR.	FASADAS TARP AŠIŲ	GYVENAMŲJŲ KAMBARIŲ SKAIČIUS BUTE	AUKŠTAS	KAMBARIO NR.	INSOLIACIJOS LAIKOTARPIS	INSOLIACIJOS BENDRAS LAIKAS	PASTABOS
001	8-14	4	1	1-10 3	10: 30-17:00	6h 30min	
			2	2-103	9:30-17:00	7h 30min	
002	8-14	3	1	1-20 3	10: 30-16:00	5h 30min	
003	J-F	3	1	1-30 4	14:20-16:20	2h 00min	
004	F-J	3	1	1-40 4	7:00-8:00; 11:30-14:00	3h 30min	
005	14-8	3	2	2-505	7:20-8:30;	3h 00min	
	J-F				14:20-16:10		
006	8-14	3	2	2-603	10:00-16:30	6h 30min	
007	F-J	3	2	2-705	6:30-14:00	7h 30 min	
008	8-14	3	3	3-803	9:30-17:00	7h 30min	
009	J-F	3	3	3-905	14:20-16:40	2h 20min	
010	F-J	3	3	3-10 05	6:30-7:30; 9:00-14:00	6h 00min	
011	F-J	1	3	3-11 03	6:30-6:45; 9:00-14:00	5h 15min	

0	2025-04-18		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL.PATV. DOK. NR	ARCHIPOINT LT Smolensko g. 10D-36 Vilnius +37061024316 info@archipoint.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ [6.3] MEDVALAKIO g. 23B, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
A 938	PV/PDV V. Raščius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI(6.3)	
	Arch. T. Jakovlevas		
	Arch. G. Nevulytė-Grigaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Insoliacijos skaičiavimai	Laida
	Arch. M. Rudgalvienė		
	Arch. G. Karžinauskaitė		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "DEPEKA"	DOKUMENTO ŽYMUO AP LT/TP-21.12-01/M23B-PP-INS	Lapas 1 / Lapų 1

PASTATO PROJEKTO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

2025-02-28



Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties dviejų butų namas

Projektuojama energinio naudingumo klasė: A++

Pastato adresas: Medvalakio g. 23B K1, Palanga

Pastato energinio naudingumo projektuotojas: Andrejus Dzigora At. Nr. 0647

El. p.: andrius.dzigora@gmail.com