


STATYTOJAS	VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Maspro“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.2) H. Manto g. 84, Klaipėda statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	24.284836
PROJEKTO DALIS	-
BYLOS ŽYMUO	24.284836-PP
LAIDA	0

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	UAB „Maspro“ direktorius	Domantas Baigys	[el. parašas]
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	[el. parašas]
A1511	Projekto dalies vadovas	Dalia Kriauciūnienė	[el. parašas]
011850	Architektė/koordinatorė	Luknė Barčaitė	[el. parašas]
014625	Architektė	Kamilė Klimaitė	[el. parašas]

Vilnius, 2025 m.


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	24.284836-PP.BSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	24.284836-PP.BSR	2
4.	Aiškinamasis raštas	0	24.284836-PP.AR	34
BRĖŽINIAI				
1.	Situacijos planas	0	24.284836-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas	0	24.284836-PP-SP.B-02	1
3.	Vertikalinis sklypo planas	0	24.284836-PP-SP.B-03	1
4.	Sklypo sutvarkymo planas	0	24.284836-PP-SP.B-04	1
5.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	24.284836-PP-SP.B-05	1
6.	Rūsio aukšto planas	0	24.284836-PP-SA.B-01	1
7.	1 aukšto planas	0	24.284836-PP-SA.B-02	1
8.	2 aukšto planas	0	24.284836-PP-SA.B-03	1
9.	Stogo planas	0	24.284836-PP-SA.B-04	1
10.	Pjūviai A-A, B-B, C-C, D-D	0	24.284836-PP-SA.B-05	1
11.	Fasadai	0	24.284836-PP-SA.B-06	1
12.	Vizualizacijos	0	24.284836-PP-SA.B-07	1
13.	H. Manto gatvės išklotinė su projektuojamo pastato gretimybėmis	0	24.284836-PP-SA.B-08	1

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 Įm.k.: 303367684 Žirmūnų 70A-102, Vilnius Telefonas: +37067651299 El.paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.2) H. Manto g.84, Klaipėda statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė			
014625	Arch.	K. Klimaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 24.284836-PP.BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	235848	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	14185	Esamas - 11571
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,78	Esamas – 16,41 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	9,13	Esamas – 8,02 % Maksimalus leidžiamas – 18,3 %
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	70	Esamas – 72 %
II	PASTATAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai	7.11. Mokslo paskirties pastatai		Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	5585	
3.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	4142	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	2622	
5.	Pastato tūris*	m ³	35230	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2 + rūšys	
7.	Pastato aukštis*	m	11,92	
8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų 70A-102, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.2) H. Manto g.84, Klaipėda statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Bendrieji statinio rodikliai	
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė		
014625	Arch.	K. Klimaitė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda		24.284836-PP.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

11.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	vnt.	26	
V	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.	Vandentiekio tinklai V1			
1.1	Ilgis*	m	24,50	I gr. nesudėtingasis
1.2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	I gr. nesudėtingasis
2.	Nuotekų tinklai F1			
2.1	Ilgis*	m	12,50	I gr. nesudėtingasis
2.2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	I gr. nesudėtingasis
2.3	Ilgis*	m	50,50	I gr. nesudėtingasis
2.4	Vamzdžio skersmuo	mm	160	I gr. nesudėtingasis
3.	Lietaus nuotekų tinklai L1			
3.1	Ilgis*	m	22,40	I gr. nesudėtingasis
3.2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	I gr. nesudėtingasis
3.3	Ilgis*	m	19,75	I gr. nesudėtingasis
3.4	Vamzdžio skersmuo	mm	160	I gr. nesudėtingasis
3.5	Ilgis*	m	215,00	I gr. nesudėtingasis
3.6	Vamzdžio skersmuo	mm	200	I gr. nesudėtingasis
3.7	Ilgis*	m	128,50	Neypatingasis
3.8	Vamzdžio skersmuo	mm	250	Neypatingasis
3.9	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50	
3.10	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
4.1	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x240	
4.2	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x16	
4.3	elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	5x6	
4.4	elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	12SM	
5.1	Šilumos tinklai (inžinerinių tinklų) ilgis	m	14,7	II gr. nesudėtingasis statinys;
5.2	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	2x 76,1x2,9/140	
VI	KITI STATINIAI			
1.	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas	m ²	2334	II gr. nesudėtingasis statinys; Betoninių trinkelų danga;


* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.BSR	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS.....	4
1.1	Lietuvos respublikos įstatymai	4
1.2	Statybos techniniai reglamentai.....	4
1.3	Higienos normos	5
1.4	Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis.....	5
1.5	Projekto rengimo pagrindas.....	6
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	6
2.1	Statybos vieta	6
2.2	Statybos rūšis	6
2.3	Statinio paskirtis.....	6
2.4	Statinio kategorija	6
2.5	Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	6
3.	ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS	7
3.1	Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai	7
3.2	Esamų želdinių inventORIZACIJA.....	11
3.3	Geologinės sąlygos	11
3.4	Higieninė ir ekologinė situacija	12
3.5	Aplinkinis užstatymas, gretimybės.....	12
3.6	Kultūros paveldo statiniai ir objektai	12

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų 70A-102, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato (8.2) H. Manto g.84, Klaipėda statybos projektas			
	36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0	
	A 1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
	011850	Arch./koord.	L. Barčaitė			
	014625	Arch.	K. Klimaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 24.284836-PP.AR		LAPAS 1	LAPŲ 34

3.7	Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).....	13
3.8	Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės	14
3.9	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla.....	15
3.10	Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	15
3.11	Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas.....	16
3.12	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.....	18
3.13	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas.....	18
3.14	Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	19
4.	PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	19
4.1	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	19
4.2	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	19
4.3	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	20
4.4	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	21
4.5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.....	22
5.	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	23
5.1	Saugomos teritorijos reglamentas	23
5.2	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.....	25
5.3	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	26
5.4	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	26
6.	UNIVERSALUS DIZAINAS.....	26
6.1	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	26
7.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	30
8.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	30
8.1	Bendrojo plano sprendiniai	30
8.2	Detaliojo plano sprendiniai.....	31

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	2	34	0

9. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA).....	33
10. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE	33

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	3	34	0

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 Lietuvos respublikos įstatymai

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 Statybos techniniai reglamentai

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	4	34	0

- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

1.3 Higienos normos

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 129:2012 „Aukštoji mokykla. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai" patvirtinimo“

1.4 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- Autodesk Revit;
- LibreCAD
- OpenOffice;
- PdfSam.
- Lumion

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	5	34	0

1.5 Projekto rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai „Mokslo paskirties pastato (7.11), H. Manto g. 84, Klaipėdos m., statybos projektas“ rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimis – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Miesto bendruoju planu;
- Sklypo detaliuoju planu.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 Statybos vieta

Klaipėdos m. sav., H. Manto g. 84.

2.2 Statybos rūšis

Naujo statinio statyba

2.3 Statinio paskirtis

Mokslo paskirtis (7.11)

2.4 Statinio kategorija

Ypatingieji statiniai

2.5 Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Projektuojamo pastato bendrasis plotas didesnis nei 2000 m², todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys priskiriamas ypatingųjų pastatų kategorijai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	6	34	0

3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

3.1 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Pastatas - Bendrabutis

Adresas: Klaipėda, Universiteto al. 12
Unikalus daikto numeris: 4400-3841-2085
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)

Pastatas - Administracinis

Adresas: Klaipėda, H. Manto g. 84 K1
Unikalus daikto numeris: 2199-3024-9016
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pastatas - Rektoratas

Unikalus daikto numeris: 2199-3025-0015
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pastatas - Teologijos katedros pastatas

Adresas: Klaipėda, H. Manto g. 84 K2
Unikalus daikto numeris: 2191-7000-5018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pastatas - Klaipėdos universiteto pastatas

Adresas: Klaipėda, H. Manto g. 84 K4
Unikalus daikto numeris: 2199-3024-8019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Pastatas - Humanitarinių mokslų fakultetas

Adresas: Klaipėda, H. Manto g. 84 K3
Unikalus daikto numeris: 2199-3025-1012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	7	34	0

Adresas:

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastatas - Universitetas

Klaipėda, H. Manto g. 84 K5

2199-3024-4019

Mokslo

Adresas:

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastatas - Mokslo technologijų parkas

Klaipėda, Vilhelmo Berbomo g. 10

2199-3024-0019

Mokslo

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastatas - Dirbtuvės

2199-3024-5016

Gamybos, pramonės

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastatas - Katilinė

2199-3024-5027

Kita

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastatas - Sandėlis

2199-4020-5013

Sandėliavimo

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastatas - Transformatorinė

2196-5012-4018

Gamybos, pramonės

Adresas:

Unikalus daikto numeris:

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Pastatas - Inkubatorius

Klaipėda, Universiteto al. 19

4400-3832-7007

Mokslo

Pastatas - Mokslinių laboratorijų pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	8	34	0

Adresas: Klaipėda, Universiteto al. 17

Unikalus daikto numeris: 4400-4879-5893

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo

Kiti inžineriniai statiniai - Takas

Unikalus daikto numeris: 4400-3839-7158

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai - Įvažiavimas

Unikalus daikto numeris: 4400-4891-0694

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-4891-0707

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-3974-7885

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas

Unikalus daikto numeris: 4400-4891-0729

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-4079-9152

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: 4400-2062-7376

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris: 4400-2910-2270

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	9	34	0

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai

Unikalus daikto numeris:

4400-3035-4226

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė

Unikalus daikto numeris:

4400-4625-6795

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė

Aprašymas / pastabos:

Kiemo aikštelė (1b1) Plotas =985.0 m2 Kiemo aikštelė (1b2) Plotas =327.0 m2 Kiemo aikštelė (1b3) Plotas= 857.0 m2

Unikalus daikto numeris:

4400-0607-3687

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)

Pastatas - Prekybos centras su paslaugų teikimo ir kitomis patalpomis bei auditoriniu korpusu

Adresas:

Klaipėda, H. Manto g. 90

Unikalus daikto numeris:

4400-0348-5421

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Mokslo

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris:

2199-3025-0559

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai

Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė

Unikalus daikto numeris:

4400-0886-3498

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kiti inžineriniai statiniai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	10	34	0

3.2 Esamų želdinių inventORIZACIJA

Sklype vyrauja lapuočiai medžiai. Didžioji dauguma medžių yra šermukšniai, skroblai, taip pat keletas liepų, beržų ir klevų.

Sklype visi želdiniai, kurie yra sveiki, ne detaliuoju planu numatytos statybos ar tinklų tinklų tiesimo zonose, yra saugomi.

Statybų metu kertamas 1 medis, esantis statybos zonos ribose. Kiti medžiai yra išsaugomi.

3.3 Geologinės sąlygos

UAB „Geoconsulting“ 2024 m. balandžio mėn. sklype atliko inžinerinius geologinius tyrimus.

Sklypo geologinę sandarą iki 12,0–12,3m gylio sudaro: technogeniniai (tIV) dariniai, Holoceno limniniai (IIV) dariniai bei Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialiniai (gIIIbI) dariniai. Technogeninius darinius (tIV) sudaro: dirbtinis gruntas (Mg): statybinio laužo liekanos, su gargždu bei dulkingu smulkiu smėliu, vietomis sucementuoti sluoksniai su skalda, tamsiai pilkas ir tamsiai rudas. Šis sluoksnis išskirtas visoje nagrinėtoje aplinkoje iki 0,9–1,7m gylio nuo esamo žemės paviršiaus.

Holoceno limnines (IIV) nuosėdas sudaro:

- organinis mažai dulkingas – molingas smėlis (SaFO), tamsiai pilkas, su maža organinės medžiagos priemaiša iki 2,15%, vietomis uždurpėjęs, vandeningas;
- mažai dulkingas – molingas smėlis (Sa-F), pilkas, su organinės medžiagos priemaiša iki 0,35–0,92%, vandeningas;
- tolygiai išrūšiuotas smėlis (SaU), šviesiai pilkas ir pilkas, drėgnas ir vandeningas.

Kompleksas išskirtas visame nagrinėtame sklype. Jo storis grėžiniuose kinta nuo 1,8m iki 4,9m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinius (gIIIbI) darinius sudaro:

- dulkingas smėlis (siSa), pilkas, vandeningas;
- smėlingas mažo plastiškumo molis moreninis (saCIL), rusvai pilkas ir pilkas, su žvirgždu ir gargždu iki 5%, vietomis su vandeningais smėlio tarp sluoksniais.

Šis kompleksas susiklostęs visoje nagrinėtoje aplinkoje, o jo padas grėžiniais iki 12,0–12,3m gylio nebuvo pasiektas. Ištirto komplekso storis grėžiniuose kinta nuo 6,1m iki 8,8m.

Hidrogeologinės sąlygos:

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visame nagrinėtame sklype ir slūgsojo 1,8–2,2m gylyje nuo žemės paviršiaus (12,2–12,9m abs. a.). Požeminis vanduo talpinasi organiniame mažai

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	11	34	0

dulkingame molingame, mažai dulkingame molingame, tolygiai išrūšiuotame ir dulkingame smėlyje bei molingoje storumėje sporadiškai paplitusiuose smėlio tarpstuokniuose.

Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5–1,0m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metu laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils.

Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 470m į rytus nuo tirtos sklypo esantis vietonis vandeninis telkinys. Tyrimo vieta yra pakankamai nutolusi nuo aplinkinių vandens šaltinių (Kuršių marių bei Akmenos-Danės upės), todėl požeminis vanduo turi menką ryšį su telkiniais. Požeminio vandens iškrovos (šaltinių, versmių) tyrimų sklype nėra. Spūdinio vandeningojo sluoksnio nėra.

Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniui prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis bei įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio ir požeminio vandens užliejimo tikimybės.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui 1,5 m, smėlingam – 1,2 m.

3.4 Higieninė ir ekologinė situacija

Projektuojamas pastatas nepablogina esamos higieninės ir ekologinės situacijos.

Projekto metu įrengiamos naujos dangos, sodinami želdiniai.

3.5 Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Sklypas ribojasi su rytinėje dalyje esančios „Žemynos“ gimnazijos sklypu. Šiaurės rytų bei pietryčių kampe už sklypo ribos stovi daugiabučiai gyvenamieji namai. Pietvakarių kryptimi vyrauja vienbučių namų užstatymas.

Su aplinkinėmis teritorijomis sklypas jungiasi per jį einančiais pėsčiųjų takais.

Pastatai sklype – esami ir projektuojamas – išdėstyti nepažeidžiant gretimų sklypų naudotojų teisių ir interesų: išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos, gretimų pastatų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

3.6 Kultūros paveldo statiniai ir objektai

Tame pačiame sklype yra į kultūros paveldo sąrašą įtrauktų pastatų - Klaipėdos kareivinių statinių kompleksas (unikalus objekto kodas 15844). Kompleksą sudaro:

- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso pirmas pastatas (unikalus objekto kodas 23548);
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso antras pastatas (unikalus objekto kodas 23549);
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso trečias pastatas (unikalus objekto kodas 23550);

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	12	34	0

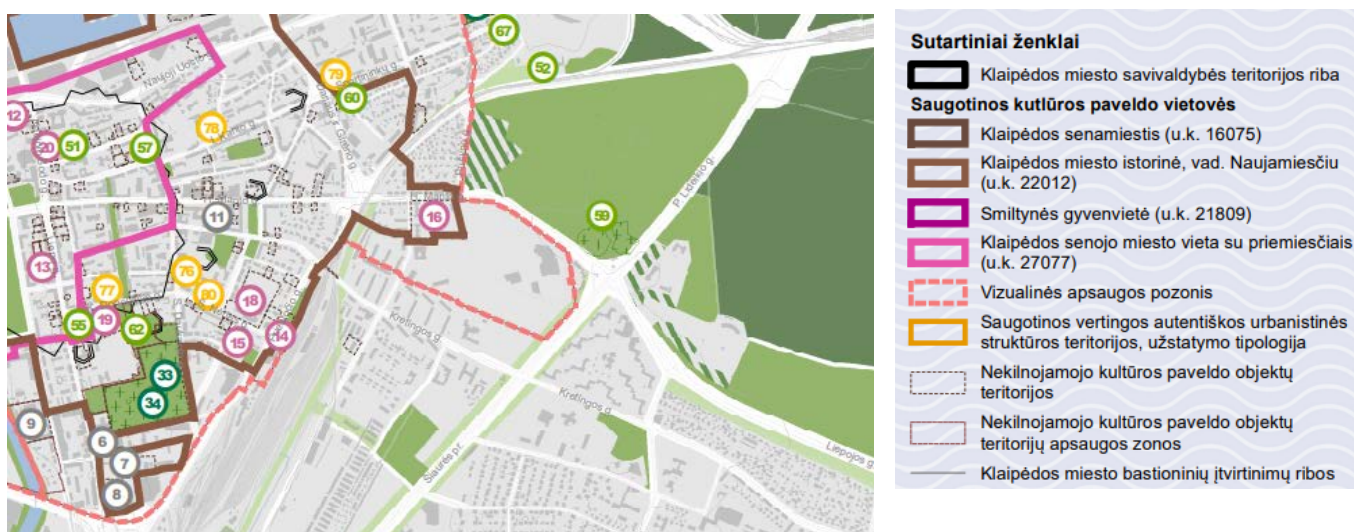
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso ketvirtas pastatas (unikalus objekto kodas 23551);
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso penktas pastatas (unikalus objekto kodas 23552);
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso šeštas pastatas (unikalus objekto kodas 23553).

Jeigu atliekant darbus bus aptinkama archeologinių radinių, vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar dar nenustatytų vertingųjų savybių užsakovas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAĮ 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka.

Šioje teritorijoje ir apsaugos zonoje numatomų atlikti žemės ir statybos darbų projektai turi būti suderinti su Kultūros paveldo departamentu.

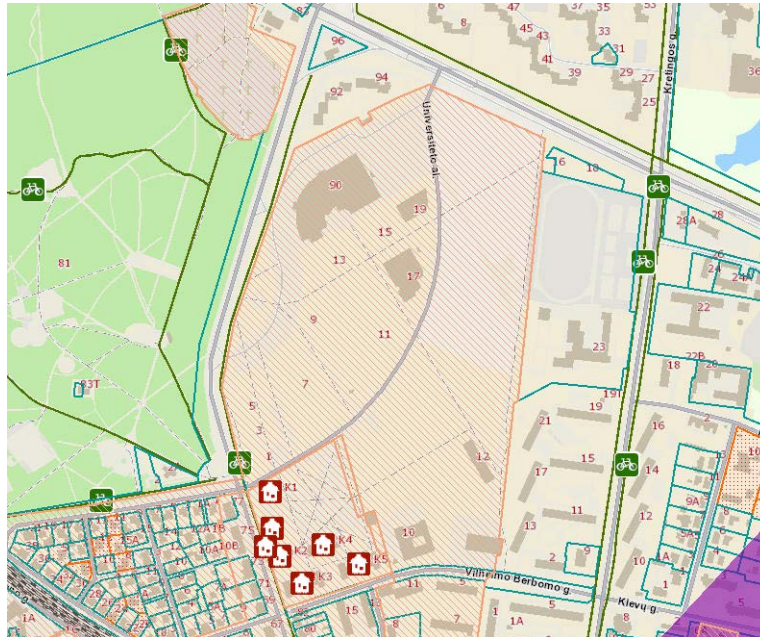
3.7 Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)

Projektuojama sklypo dalis patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 22012) vizualinį pozonį.



pav. 1 ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	13	34	0



pav. 2 kultūros paveldo teritorija ir objektai

3.8 Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Projektuojama sklypo dalis patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus objekto kodas 22012) vizualinį pozonį. Vertingųjų savybių pobūdis:

- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Kraštovaizdžio;
- Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Saugomos vertybės: gatvių tinkle išplanavimas, užstatymo tūris ir pobūdis, atskiri užstatymo fragmentai.

Jeigu atliekant darbus bus aptinkama archeologinių radinių, vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar dar nenumatytų vertingųjų savybių užsakovas ar darbus atliekantis asmuo apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAĮ 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka.

Projektuojant remtąsi Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsniu: aplinkos autentiškumas saugomas, naujai projektuojamas pastatas derinasi aplinkoje, naudojamos artimos medžiagos jau panaudotoms aplinkoje. Medžiai naikinami tik toje zonoje, kurioje buvo numatyta užstatymo zona detaliojo plano sprendiniais. Naujai projektuojamas pastatas nei dėl savo aukščio, nei dėl savo apimties ar išraiškos, formos nenustelbia esančių nekilnojamojų kultūros vertybių ir netrukdo jų apžvelgti.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	14	34	0

2025-02-21 išduotuose specialiuosiuose paveldosaugos reikalavimuose nurodoma:

„1. Planuojama mokslo paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato H. Manto g. 84, Klaipėdoje statybos vieta patenka į Klaipėdos miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

2. Projektuojant vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti nustatytų vertingųjų savybių.

3. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. 3 d. nuostatomis, išnagrinėti projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.

4. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, išnagrinėjant sprendinių atitikimą tekstinėje dalyje paveldosauginiu aspektu. Vadovautis detaliame plane nurodytu erdviu užstatymo sprendimu, pateikiant gatvės išklotines su gretimu užstatymu, siekiant vieningos užstatymo linijos ir komplekso dermės.

5. Apdailą planuoti priderintą prie istorinės vertybės komplekso - Klaipėdos kareivinių statinių kompleksas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15844), naujų korpusų, detalizuojant apdailos elementų medžiagiškumą, faktūrą, apšvietimą, teritorijos tvarkymo elementus, būdingus Universiteto miesteliui.“

3.9 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

Projektuojamas statinys – mokslo paskirties [7.11] pastatas, laboratorijų ir medicininės simuliacijos centras. Bendras plotas apie 5590 m². Pastato aukštis iki 12 m.

Projektuojamame pastate numatoma įrengti mokomąsias laboratorijas, medicinos simuliacijų laboratorijas, administracines patalpas, auditorijas. Projektuojamas pastatas veiks kaip vienas iš Klaipėdos universiteto fakultetų, skirtas studentams. Pastate bus vykdoma tik mokomoji veikla. Operacinėse, gimdyklose, palatose ir kitose medicinos simuliacijų patalpose bus naudojami manekenai. Jokios su medicinos priežiūra susijusios paslaugos nebus teikiamos.

3.10 Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Sklype yra sumontuota Klaipėdos universitetui priklausanti transformatorinė. Prie jos prisijungiamas naujai projektuojamas pastatas. Šildymo ir karšto vandens ruošimui numatytas saulės kolektorių ir šilumos siurblių panaudojimas.

Rūsyje numatomas šilumos punktas, skirtas pastato šildymui, vėdinimui pagal nepriklausomą sistemą ir karštam vandeniui ruošti. Numatomi šilumos siurbliai šildymui ir vėsinimui, oras-vanduo skirti pereinamoju laikotarpiu šildymui, o vasarą patalpų vėsinimui.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	15	34	0

Šalto vandens tiekimas pastatui numatytas iš esamo sklype žiedinio vandentiekio tinklo DN160.

Karštas vanduo pastate ruošiamas šilumos punkte.

Buitinių ir paviršinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus buitinių ir paviršinių nuotekų tinklus sklype savitaka.

3.11 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

Naujai projektuojamas pastatas prijungiamas prie sklype esančių inžinerinių tinklų.

- Vandentiekis:

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

Pastatas bus aprūpintas vandeniu iš esamo sklype žiedinio vandentiekio tinklo DN160. Prisiungimo vietoje statomas gelžbetoninis šulinys arba kamera su uždaromąja armatūra.

Esant pastate vidaus gaisrų gesinimui iki 11 vnt čiaupų imtinai – projektuojamas vienas vandens įvadas, esant 12 vnt ir daugiau – į pastatą projektuojami 2 įvadai, sudarant žiedą. Technologinių įrenginių aprūpinimas vandeniu nustatomas techninio-darbo projekto rengimo metu pagal technologinės dalies užduotį. Vamzdžio medžiaga ir skersmuo parenkamas techninio-darbo projekto rengimo metu.

Trasos žemiausioje vietoje turi būti įrengti vandens išleidėjai, aukščiausioje – nuorintojai.

Vandentiekio vamzdis projektuojamas ne mažesniu kaip 0,002 nuolydžiu.

Išorės gaisrų gesinimui naudojami esami hidrantai. Neužtenkant gesinimo žarnos pasiekiamumo nuo hidranto iki tolimiausio pastato taško – įrengiami papildomi hidrantai ant esamos trasos. Reikiamas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui pateikiamas techninio-darbo projekto rengimo metu GS užduotyje.

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas patalpoje, esančioje iš karto už pastato išorinės sienos, kurioje temperatūra visą eksploataavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip +5 °C. Numatyti vandens apskaitų vietas ir kiekių pagal pastatų funkcinių sudalinimą.

Karštas vanduo pastate ruošiamas šilumos punkte. Sprendinius žiūr. ŠVOK ir šilumos gamybos dalyse.

Sumontavus vandentiekio vamzdinius, privalo būti atlikti jų hidrauliniai išbandymai ir praplovimai, dezinfekavimai.

- Buitinių nuotekų tinklai:

Išleidžiamų nuotekų šalinimo tinklų užterštumas BDS7 neviršija 287,5 mg/l; suspenduotų medžiagų 250 mg/l.

Užterštumas neviršija leistinų 2007-10-08 įs. Nr. D1-515 „Nuotekų tvarkymo reglamento“ reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	16	34	0

Buitinių nuotekų nuvedimas numatomas į esamus buitinių nuotekų tinklus sklype savitaka. Išvadų kiekis bei vamzdžių medžiaga ir skersmenis parenkami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai.

Iš geotechnikos, geologijos laboratorijų nuotekos šalinamos per nešmenų nusėsdintuvą.

Iš statybinių medžiagų laboratorijų nuotekos šalinamos per stambių dalelių nusėsdintuvą.

Nuotekų nuvedimo sprendiniai iš technologinių įrenginių nustatomi techninio-darbo projekto rengimo metu pagal technologijos dalies užduotį.

Buitinių nuotekų vidaus sistemai naudojama mažatriukšmė sistema. Nuotekų vamzdynai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su priešužšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinių išbandymas.

- Paviršinių nuotekų tinklai:

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo teritorijos.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nuvedamos vidiniais stovais.

Paviršinių nuotekų nuvedimas iš teritorijos ir projektuojamo pastato stogo numatomas į sklype esančius paviršinių nuotekų tinklus savitaka.

Į nuotakyną išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali būti didesnis, kaip:

BDS5 didžiausia momentinė koncentracija - 100 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

Naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 30 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);

Skendinčiųjų medžiagų didžiausia momentinė koncentracija - 30 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma).

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai.

Išvadų kiekis iš pastato bei vamzdžių medžiaga ir skersmenis parenkami techninio-darbo projekto rengimo metu.

Nuotekų vamzdynai, esantys patalpose, kuriose aplinkos temperatūra gali būti žemesnė nei +5 °C, projektuojami su priešužšaliminiu šildymu, įrengiant elektros šildymo kabelį po šilumine izoliacija.

Sumontavus nuotekų tinklus, privalo būti atliktas jų hidraulinių išbandymas.

- Drenažo tinklai:

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	17	34	0

Atlikus inžinerinius geologinius tyrimus ir atsiradus tranšėjose aukštiesiems gruntiniams vandenims, pastato pamatų perimetru projektuojamas drenažas, naudojant PVC vamzdį su kokoso plaušo filtru (esant molingiems gruntams) arba su geotekstilės apvalkalu (esant smėlingiems gruntams) su 1,5x5 mm kiaurymėmis.

Drenažo vamzdžiai turi būti klojami su nuolydžiais $i=0,003\pm 0,008$.

Posūkiuose ir trišakių sujungimo vietose projektuojami šuliniai gofruoti iš abiejų pusių, gofras d-315 mm su sėsdinimo dalimi 300 mm. Prieš jungiantis į lietaus sistemą, montuojamas šulinys su atbuliniu vožtuvu.

- Šilumos gavyba:

Šilumos punktas prijungiamas nuo centralizuotų šilumos tinklų pagal AB „Klaipėdos energija“ išduotas technines prisijungimo sąlygas. Šilumos siurblys oras-vanduo statomas lauke arba ant pastato stogo.

- Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas:

Projektuojamo pastato patalpų šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas įrengiamas vadovaujantis STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.02:2004, higienos normomis HN 129:2012, HN 42:2009, HN 33:2011 ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Projektuojamos vandeninės šildymo ir vėsinimo sistemos, kurios atitinka STR 2.09.02.2005, LST EN 12828:2012, LST EN 14336:2025. Projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos su rekuperacija, kurios atitinka STR 2.09.02.2005, STR 2.01.02:2016 reikalavimus. Šaldymo (oro kondicionavimo) įrenginiai tenkina ES direktyvas. Projektuojamos patalpos - medicinos simuliacijų ir laboratorijų - yra mokymo paskirties, todėl specialios paskirties patalpų (ligoninių, medicinos įstaigų ir pan.) reikalavimai projektuojamoms patalpoms nėra taikomi. Nebent tikslu pasiremti gerąja praktika įrengiant analogiškos paskirties mokymo patalpas.

3.12 Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Ne mažiau kaip 20 % bendrojo energijos poreikio turi būti gaunama iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Ant laboratorijų korpuso stogo projektuojamos saulės panelės. Pastate įrengiama aukštos energinio efektyvumo klasės vėdinimo sistema su rekuperacija ir šilumos grąžinimu, kurio efektyvumas ne mažesnis, kaip 80%.

Pastatui pagrindinis šilumos energijos šaltinis rūsyje numatomas šilumos punktas, kuris prijungiamas nuo centralizuotų šilumos tinklų. Papildomas energijos šaltinis, atsinaujinanti energija – šilumos siurbliai oras-vanduo numatomi šalia pastato arba ant stogo.

3.13 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Planuojamas sklypas yra greta strategiškai svarbių transporto arterijų: Šiaurės pr. - kaip šiaurinio išvažiavimo iš Valstybinio jūrų uosto ir H.Manto g. - kaip centrinės miesto transporto dalies - B kategorijos gatvių. Pietų pusėje sklypas ribojasi su D1 kategorijos įgulos gatve. Sklype esanti Universiteto alėja - D1 kategorijos. Iš H.Manto g. ir

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	18	34	0

Šiaurės pr. įrengti įvažiavimai į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelės, skirtos paslaugų centro su auditorijomis bei perspektyvinio užstatymo poreikiams. Pastatas pasiekiamas nuo Universiteto alėjos, esančios į rytus nuo projektuojamo pastato.

Pagal 2000-03-30 Klaipėdos m. tarybos sprendimu Nr.55 patvirtintą Dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schemą, planuojamoje teritorijoje yra:

- magistralinis B2 kategorijos dviračių takas, einantis nuo Įgulos g. - Kretingos g. sankryžos universiteto miestelio rytine riba iki Šiaurės pr. - tęsiasi į rekreacinius rajonus;
- antraeilis dviračių takas 2m pločio atskirai įrengta juosta bendrame šaligatvio plote prie H.Manto g.;
- antraeilis dviračių takas atskira 2m pločio asfalto juosta prie Kretingos g. nuo Įgulos g. iki Šiaurės pr. sankryžos.

3.14 Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Planuojamas automobilių transporto eismas teritorijoje minimalus. Projektuojamas pastatas pasiekiamas per esamą įvažiavimą nuo Universiteto al.

4. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo pastato tūris susideda iš dviejų korpusų, kurie tarpusavyje sujungti galerija. Pastatas 2 aukšte papildoma galerija prijungiamas prie esamo Studlendo pastato. Vakarinėje pusėje projektuojamas medicininės simuliacijos centras, rytinėje – laboratorijų korpusas.

Medicininį simuliacijų korpusas projektuojamas su rūsiu, kuriame planuojamos techninės patalpos, manekenių dirbtuvės bei priedanga. Pirmame aukšte projektuojamos medicininės simuliacijų patalpos – GMP simulatorius, operacinės, universalios palatos bei kitos simuliacijų patalpos. Taip pat numatoma priėmimo skyriaus imitacijos zona, auditorija, personalo patalpa. Antrame aukšte simuliacijų centras susijungia su laboratorijų korpusu ir Studlendu. Antrame aukšte projektuojami darbo kabinetai, 2 auditorijos bei skirtingų tipų laboratorijos.

Laboratorijų korpuso 1 ir 2 aukštuose projektuojamos laboratorijos, sanitariniai mazgai, pasitarimų kambariai.

4.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į simuliacijų centro korpusą projektuojamas iš pietinės pusės. Papildomas evakuacinis išėjimas projektuojamas šiaurinėje pusėje, link Studlendo. Korpuso projektuojamos 2 pagrindinės evakuacinės laiptinės, jungiančios rūšį ir 2 aukštą, bei viena papildoma neevakuacinė laiptinė, kuria patenkama iš 2 aukšto ant

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	19	34	0

stogo. Taip pat korpuse projektuojamas liftas, keliantis nuo rūšio iki 2 aukšto. 2 aukšte per galeriją galima pereiti į laboratorijų korpusą arba šiaurinėje pusėje į Studlendo pastatą.

Į laboratorijų korpusą pagrindinis įėjimas projektuojamas iš vakarinės korpuso pusės. Šalia įėjimo projektuojama evakuacinė laiptinė su liftu. Papildoma evakuacinė laiptinė projektuojama šiaurinėje pastato pusėje su išėjimu į lauką. Iš pirmo aukšto 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.38, 1.39 laboratorijų patalpų projektuojami papildomi išėjimai į lauką.

Iš viso pastate projektuojamos 4 evakuacinės laiptinės, papildomi neevakuaciniai laiptai užlipimui ant stogo ir 2 liftai.

4.3 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastato konstrukcinė schema - karkasinė. Projekte numatyti konstrukciniai elementai: medinės ir plieninės kolonos, plieninės ir kompozitinės sijos, mediniai ir belžbetoniniai perdangos elementai, surenkamo gelžbetonio laiptai ir jų aikštelės, ties pastato gembėmis įrengiamos monolitinės gelžbetoninės plokštės, numatytos monolitinės gelžbetoninės sienos ir plieniniai ryšiai. Simuliacijų centro dalyje statinio stabilumą užtikrina monolitinės gelžbetoninės sienos, laboratorijų korpuse - plieniniai ryšiai sienose. Po pastatu įrengiamas rūšys, kurio projektuojami elementai: monolitinio gelžbetonio sienos, monolitinio gelžbetonio jėgos grindys, numatomi vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) poliai. Tarp korpusų įrengiamos galerijos konstrukciniai laikantys elementai: plieninės santvaros ir sijos.

Fasadų apdailos sprendiniai:

Projektuojamas pastatas patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 22012) vizualinį pozonį. Projektuojant remtasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsniu: aplinkos autentiškumas saugomas, naujai projektuojamas pastatas derinasi aplinkoje, naudojamos artimos medžiagos jau panaudotoms aplinkoje. Medžiai naikinami tik toje zonoje, kurioje buvo numatyta užstatymo zona detaliojo plano sprendiniais. Naujai projektuojamas pastatas nei dėl savo aukščio, nei dėl savo apimties ar išraiškos formos neužgožia esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių ir netrukdo jų apžvelgti. Fasadų apdaila derinama prie aplinkinių pastatų.

Projekto idėja – sukurti šiuolaikišką, reprezentatyvų pastatą, kuris išlaiko vizualinį ryšį su kultūros paveldo vertybėmis, tačiau išsiskiria savo švariomis formomis ir moderniais konstrukciniais sprendiniais. Projektas siekia ne imituoti istoriją, o šiuolaikiškai interpretuoti miesto architektūrinę tradiciją, todėl pasirinkta medžiagų ir formų kalba subtiliai rezonuoja su pastatą supančia aplinka. Pagrindiniu eksterjero akcentu tampa raudonos 3D efekto klinkerio plytos – jos kuria gilią, ritmingą faktūrą ir suteikia fasadui plastiškumo. Toks sprendinys leidžia išlaikyti ryšį su Klaipėdos istorinėmis mūro struktūromis, tačiau kartu įveda modernų, dinamišką paviršiaus žaismą. Naudojamos 2 skirtingų storių plytos, kurios klijuojamos horizontalia ir vertikalio kryptimis. Stiklo plokštumos projektuojamos vertikalio kryptimi, taip vizualiai paaukštinamas pastatas. Vitrinų rėmai tamsiai pilkos spalvos, todėl kuria gylio efektą

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	20	34	0

ir kontrastą tarp raudonų plytų. Simuliacijų centro pagrindinis įėjimas išryškintas išstumiant tūrį į pastato išorę bei uždengiant tamsiai pilkos spalvos aliuminio kompozito plokštėmis. Laboratorijų korpuso įėjimas išryškintas įgilinant tūrį, o nišos apdailai taip pat naudojamos aliuminio kompozito plokštės.

4.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Aplinkinių pastatų insoliacijai naujai projektuojamas pastatas įtakos neturės.

Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 190 punktą: „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.“

Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Visuose aukštuose natūralus apšvietimas projektuojamas per langus, kurie suprojektuoti šiauriniame, rytiniame, pietiniame ir vakariniame fasaduose, visuose darbo ir poilsio kabinetuose.

Natūralaus apšvietimo nėra persirengimo, sandėliavimo, techninėse patalpose ir san. mazguose.

Patalpose natūralus apšvietimas derinamas su dirbtiniu:

- Darbo kabinetuose, konferencijų salėse 500 Lx
- Poilsio patalpose 300 Lx
- San. mazguose 100 Lx
- Koridoriuose, tech. patalpose 200 Lx

Laboratorijose, simuliacijų patalpose užtikrinamos šios darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
Tikslūs	0,31-0,50	III	500	4,0

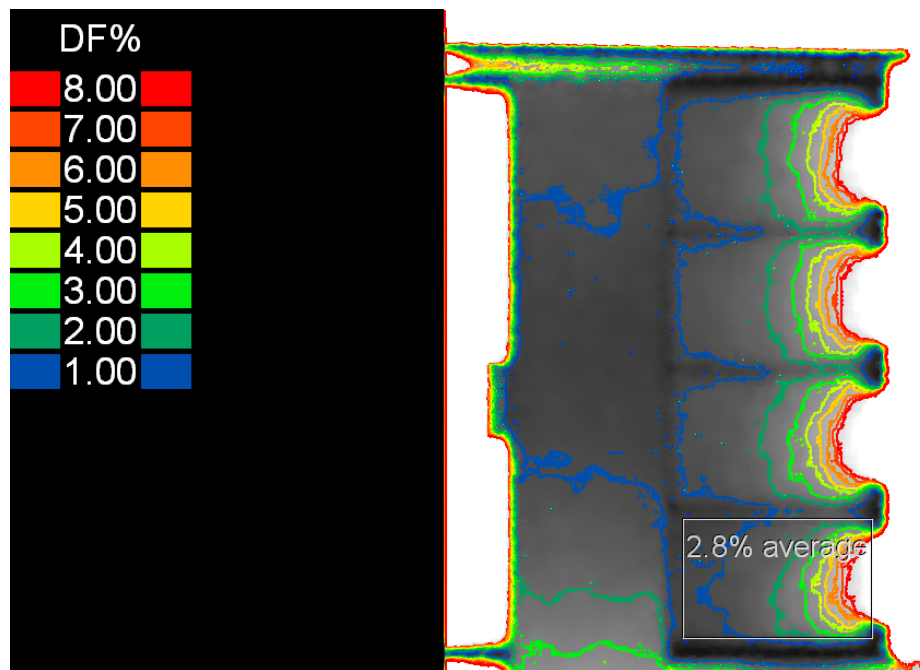
Administracijos darbo kabinetuose užtikrinamos šios darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.284836-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	34	0

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5-1,0	IV	300	3,0

Esant šoniniam patalpų apšvietimui, langų įstiklinto paviršiaus plotas turi būti ne mažesnis už apskaičiuotą pagal formulę (skaičiavimai ir koeficientų reikšmės pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“:

$$A_{sv} = 0,01 \cdot A_{gr} \cdot \frac{N_v \cdot k \cdot \eta_0}{\tau_0 \cdot r_1} K_t;$$



pav. 3 Darbo kabinetų 2.24-2.27 natūralaus apšvietimo sklaidimo schema. Vidutinis natūralios apšvietos koeficientas prastiausios situacijos patalpoje apie 2,8 proc.

4.5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.284836-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	34	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	260	Mediciniųjų simuliacijų centre – 60; Laboratorijose – 200;
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	5585	
3. Pagrindinis plotas.*	m ²	4142	
4. Pagalbinis plotas.*	m ²	1443	
6. Pastato tūris.*	m ³	35230	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2 + rūšys	
8. Pastato aukštis.*	m	11,92	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	

* Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško.

Vidutinė statybos zonos altitudė – 14,84 m;

Aukščiausia pastato altitudė – 26,76 m;

Pastato aukštis – 26,76 - 14,84 = **11,92 m.**

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

5.1 Saugomos teritorijos reglamentas

Projektuojama sklypo dalis patenka į Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 22012) vizualinį pozonį.

DOKUMENTO ŽYMUO: 24.284836-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	34	0

Tame pačiame sklype yra Klaipėdos kareivinių statinių kompleksas (unikalus objekto kodas 15844). Kompleksą sudaro:

- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso pirmas pastatas (unikalus objekto kodas 23548);
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso antras pastatas (unikalus objekto kodas 23549);
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso trečias pastatas (unikalus objekto kodas 23550);
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso ketvirtas pastatas (unikalus objekto kodas 23551);
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso penktas pastatas (unikalus objekto kodas 23552);
- Klaipėdos kareivinių statinių komplekso šeštas pastatas (unikalus objekto kodas 23553).

Jeigu atliekant darbus bus aptinkama archeologinių radinių, vertingų savybių turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar dar nenustatytų vertingųjų savybių užsakovas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Tokiu atveju darbai turi būti stabdomi vadovaujantis NKPAĮ 9 straipsnio p. 3 nustatyta tvarka.

Projektuojant remtasi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 straipsniu: aplinkos autentiškumas saugomas, naujai projektuojamas pastatas derinasi aplinkoje, naudojamos artimos medžiagos jau panaudotoms aplinkoje. Medžiai naikinami tik toje zonoje, kurioje buvo numatyta užstatymo zona detaliojo plano sprendiniais. Naujai projektuojamas pastatas nei dėl savo aukščio, nei dėl savo apimties ar išraiškos formos neužgožia esančių nekilnojamųjų kultūros vertybių ir netrukdo jų apžvelgti.

Pastato užstatymo plotas ir pastato tūris projektuojami atsižvelgiant į UAB „Archbalt“ 2010 m. parengtą detalų planą ir Klaipėdos universiteto miestelio užstatymo koncepciją. Pastato aukštis, užstatymo plotas ir bendras pastato plotas atitinka reikalavimus. Išsaugomos koncepcijoje vaizduojamos vizualinės ašys.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	24	34	0



Pastato aukštis, tūris ir fasadų apdaila dera su gretimu užstatymu – Studlendo pastatu ir KU jūros tyrimų instituto pastatu. KUJTI fasadams naudojamos raudonos ir pilkos plytos, baltas tinkas ir stiklo plokštumos. Studlendo pastato fasadams naudojamos raudonos plytos, baltas tinkas, stiklo plokštumos ir pilkos plokštės.

Projektuojamo pastato fasadams parinktos medžiagos derančios su aplinkiniu užstatymu ir Klaipėdos kareivinių kompleksu.

5.2 Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai.

Įrengiama signalizacija.

Aptvarų bei turėklų aukštis turi būti ne mažesnis kaip: laiptų maršų ir aikštelių - 0,90 m.; išorės laiptų maršų ir aikštelių - 1,20 m. Antrojo aukšto langų nevarstomos dalies aukštis nuo grindų yra ne mažesnis kaip 0,9 m. Neekspluatuojamo stogo parapeto aukštis turi būti ne mažesnis nei 0,60 m. nuo aukščiausio stogo dangos paviršiaus. Eksploatuojamo stogo turėklų aukštis ne žemesnis kaip 1,0 m.

Langai atidaromi į patalpos vidų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24.284836-PP.AR	25	34 0

Lauko durys atsidaro į pastato išorę.

Pastato fasadų apdaila pasiekiamose vietose turi būti antivandalinė.

5.3 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;
- Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

5.4 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės. Projektuojamame pastate numatomas atsinaujinančių šaltinių panaudojimas, saulės kolektoriai, rekuperacija su šilomos grąža. Sklype sodinami didelės priežiūros nereikalaujantys želdiniai.

6. UNIVERSALUS DIZAINAS

6.1 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

- Pastatuose užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- ŽN pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai;
- ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;
- ŽN san. mazgai įrengiami visuose eksploatuojamuose aukštuose;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	26	34	0

- ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu;
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad ŽN be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- ŽN pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiverenčios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Pastatų tambūrai suprojektuoti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis, kaip 1400 mm x 1400 mm durų varčių nekliudomas plotas;
- Pastatų koridoriai ne siauresni kaip 1500 mm;
- Koridoriuose žemiau, kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai ir kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau, nei per 100 mm, po jais ant grindų įrengiami ne žemesni kaip 50 mm perspėjantys borteliai, įtvirtinti ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų;
- ŽN tualetų pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šalintinis.
- ŽN tualetuose, kuriuose įrengiamas pisuaras, pisuaro apatinis apvadas įrengiamas 600-750 mm aukštyje. Šalia jo pastatytas vertikalasis turėklas. Priešais pisuarą yra bent 750 mm pločio ir 1 200 mm gylio laisva erdvė. Bent vienas iš pisuarų įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 380 mm aukštyje, jis skirtas neįgaliejių vežimėlių naudotojams ir bent vienas įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 500 mm aukštyje, jis skirtas stovinties naudotojams. Įrengiamas šalia pisuaro vertikalasis turėklas.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	27	34	0

- Praustuvų, dušų čiaupai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.
- Kitose ŽN san. mazguose privaloma, kad nuo tualetu krašto iki sienos arba kriauklės priekio būtų ne mažiau nei 1500mm. Turėklai tvirtinami iš abiejų pusių
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm
- Mažiausias atstumas tarp kampinio unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos – 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm.
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikinačią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklu ilgis – 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekiniu kraštu.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens.
- Įrengiamos san. mazguose adatų dėžutės (pvz diabetu sergantiems pacientams)
- Įrengiami bekontakčiai muilo dozatoriai
- ŽN pritaikytose laiptinėse kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiami įspėjamieji paviršiai Įspėjamieji paviršiai numatomi laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį (300 mm).
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma – pažymėta kontrastingos spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 1200-1600mm aukštyje;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	28	34	0

- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;
- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei plokčių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.
- ŽN pritaikyto lifto kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnio kaip 1 400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Priešais liftą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Jei liftas yra tiesiai prieš laiptus, atstumas nuo lifto durų angos iki artimiausios laiptų pakopos briaunos turi būti ne mažesnis kaip 2 400 mm. Atstumas tarp liftų, esančių vienas prieš kitą, turi būti ne mažesnis kaip 3 000 mm.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Lifto kabinos grindys turi atitikti reikalavimus.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Jų reikalavimai pateikti STR 2.03.01:2001, 129-132 p. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.
- Turėklai įrengiami abipus laiptatakio, turėklas turi turėti apvalų profilį, kurį galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir į kurį galima įbrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų turi būti bent 15 mm. Turėklas išdėstomas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas.
- Turėklas turi turėti ne didesnę kaip 100 mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties; turi turėti laisvą viršutinį 270o lanką visu turėklo ilgiu; turėti bent 50 mm tarpą po 270 o lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms.; turėti lygų tačiau neleidžiantį rankai nuslysti paviršių
- Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	29	34	0

- Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus.
- Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų.
- Turėklas neturi išsikišti į skersinį judėjimo taką, nebent jis būtų ištinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis.
- Horizontalios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždarojo rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

7. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esami statiniai projektavimo metu nėra keičiami, griaunami ar perkeliami.

8. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu bendroju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

Pastatas projektuojamas išlaiko norminius atstumus iki gretimo užstatymo, vadovaujasi detaliojo plano sprendiniais.

8.1 Bendrojo plano sprendiniai

Sklypas patenką į 8.3 Universiteto rajoną.

Funkcinė zona – Miesto dalies (rajonų) centro zona

Šalia intensyvaus užstatymo, pagrindinio centro bei intensyviai naudojamų želdynų zonos.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	30	34	0

Dalis sklypo patenka į kultūros paveldo teritoriją, likusi dalis į kultūros paveldo teritorijos vizualinį pozonį.



pav. 4 ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

8.2 Detaliojo plano sprendiniai

pav. 5 sklypo detalusis planas

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	31	34	0



2010 metais parengtas Žemės sklypo H. Manto g. 84, Klaipėdoje detalusis planas, Esamos padėties analizė, koncepcija. Planavimo organizatorius – Klaipėdos universitetas, rengėjas projektavimo įmonė „Archbalt“. Projektuojant atsižvelgta ir į detaliojo plano korektūrą, kuri buvo parengta 2010 metų lapkričio 23d.

Detaliajame plane buvo numatyta:

- Dviejų korpusų pastatas 2(7), 2(8);
- Galimas aukštis – 12m;
- 2(7) korpuso maksimalus užstatymo plotas – 1250m²;
- 2(8) korpuso maksimalus užstatymo plotas – 1373m²;
- Bendras užstatymo plotas - 2623 m².

Projektuojamo pastato užstatymo plotas 2622m², detaliajame plane numatytas užstatymo plotas 2623m², neviršijamas.

Detaliojo plano sprendiniai nebuvo keičiami.

Atitiktis normatyviniams dokumentams:

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24.284836-PP.AR	32	34

9. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA)

Klaipėdos miesto bendrasis planas:

Registracijos numeris: T00086840

Registracijos data: 2021-10-06

Nuoroda į TPD: <https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr/tpd?nr=T00086840>

Žemės sklypo Herkaus Manto g. 84, Klaipėdoje, detalusis planas:

Registracijos numeris: T00027702

Registracijos data: 2010-11-23

10. PROJEKTO SPRENDINIAI SKLYPO PLANE

Sklypo sprendiniai keičiami pagal naujai formuojamo pastato architektūrinius sprendinius, sutvarkoma teritorija aplink esamą pastatą, reljefas performuojamas minimaliai. Formuojami pėsčiųjų takai ir patekimai į pastatą pritaikomi patogiam ŽN judėjimui pagal ISO standartus.

Takai prijungiami prie bendro sklypo takų tinklo, išlaiko ir sustiprina vizualines ašis. Formuojamos reprezentacinės erdvės prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Aplink pastatus projektuojama nuogrinda su trinkelėmis danga. Pėsčiųjų takams parenkamos 2 spalvų trinkelės, derinamos prie sklype esančių dangų.

Formuojami privažiavimai prie korpusų iš šiaurinėje pusėje esančios automobilių aikštelės. Praplatinamas pėsčiųjų takas, įrengiama sustiprinta danga, pritaikyta sunkiasvoriam transportui.

Pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės planuojamos universiteto miestelio išorėje – prie magistralinių H. Manto ir Šiaurės pr. Aptarnaujančio ir epizodiško transporto judėjimas numatytas sustiprinta pėsčiųjų danga.

Automobilių stovėjimo vietos buvo apskaičiuotos pagal tuo metu galiojusį reglamentą.

DP konstatuota, kad sklype yra esamų 610 automobilių saugojimo vietų.

Pagal DP planuojama įrengti dar 570 automobilių stovėjimo vietų:

60 vietų prie Šiaurės pr.;

28 vietos prie Įgulos g. (dab. V. Berbomo g.) pastato;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	33	34	0

180 vietų prie Įgulos g. (dab. V. Berbomo g.) planuojamų bendrabučių;

302 vietos prie Šiaurės pr. planuojamame garaže.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, mokslo paskirties pastatams (aukštosioms mokykloms) privaloma suprojektuoti 1 automobilių stovėjimo vietą 10 studentų. Pastate numatoma, kad vienu metu gali būti iki 260 studentų, iš kurių 60 simuliacijų centre ir 200 laboratorijose.

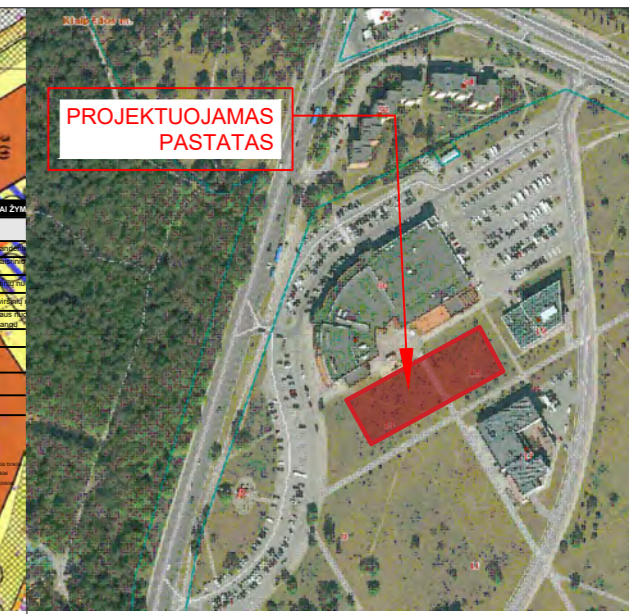
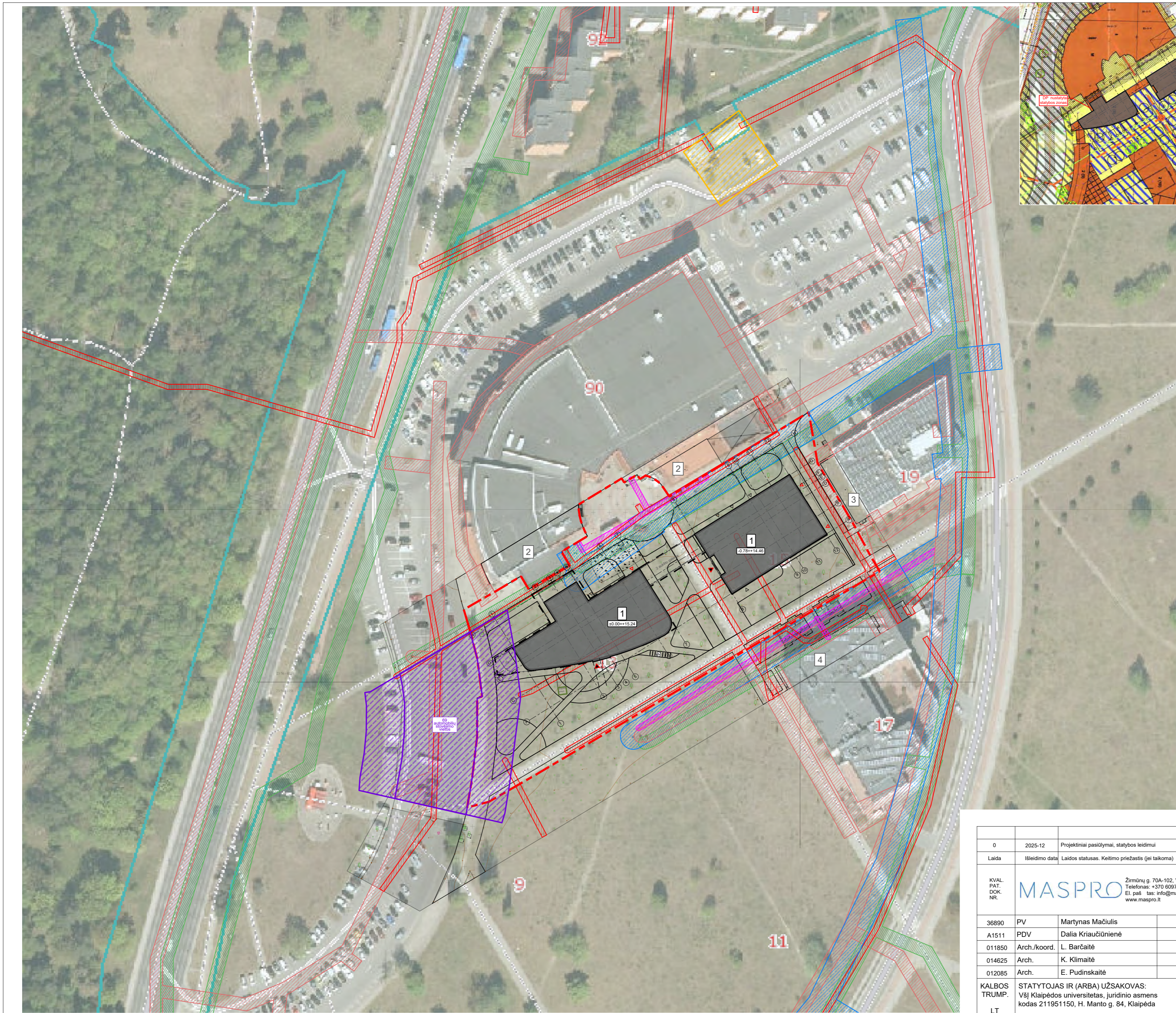
$260 / 10 = 26$ automobilių stovėjimo vietos.

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, kiti 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Remiantis reikalavimu, turi būti numatytos **3 elektromobilių vietos**, iš kurių 2 įrengtos, į 1 atvesti elektros kabeliai.

Laboratorių ir medicininių simuliacijų centras bus Klaipėdos universiteto miestelio Herkaus Manto g. 84, teritorijoje, greta jau esančių pastatų: Aula Magna korpuso, Verslo inkubatoriaus ir Jūros tyrimo instituto, aplink kurias yra sutvarkyta aplinka, įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės. Projektuojamam pastatui neprojektuojamos papildomos automobilių stovėjimo vietos. Privalomos vietos bus kompensuojamos gretimose aikštelėse.

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.284836-PP.AR	34	34	0



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
2	Prekybos centras, auditorijų korpusas, unik. nr. 4400-0348-5421
3	Verslo inkubatorius, unik. nr. 4400-3832-7007
4	Mokslinių laboratorijų pastatas, unik. nr. 4400-4879-5893

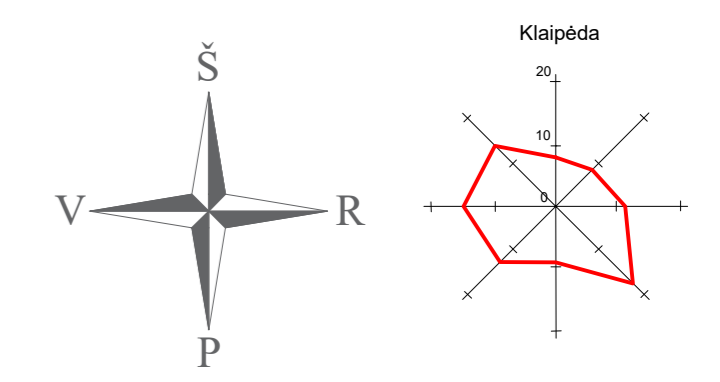
	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	235848
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,86
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	9,13
II. Projektuojamas pastatas		
2.1. Pastato plotas	m ²	5585
2.2. Pastato tūris	m ³	35230
2.3. Pastato aukštis	m	11,92

Sutartiniai žymėjimai

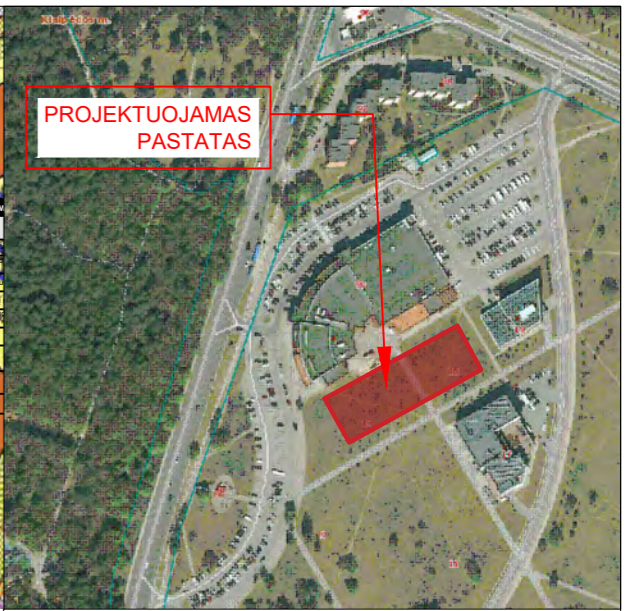
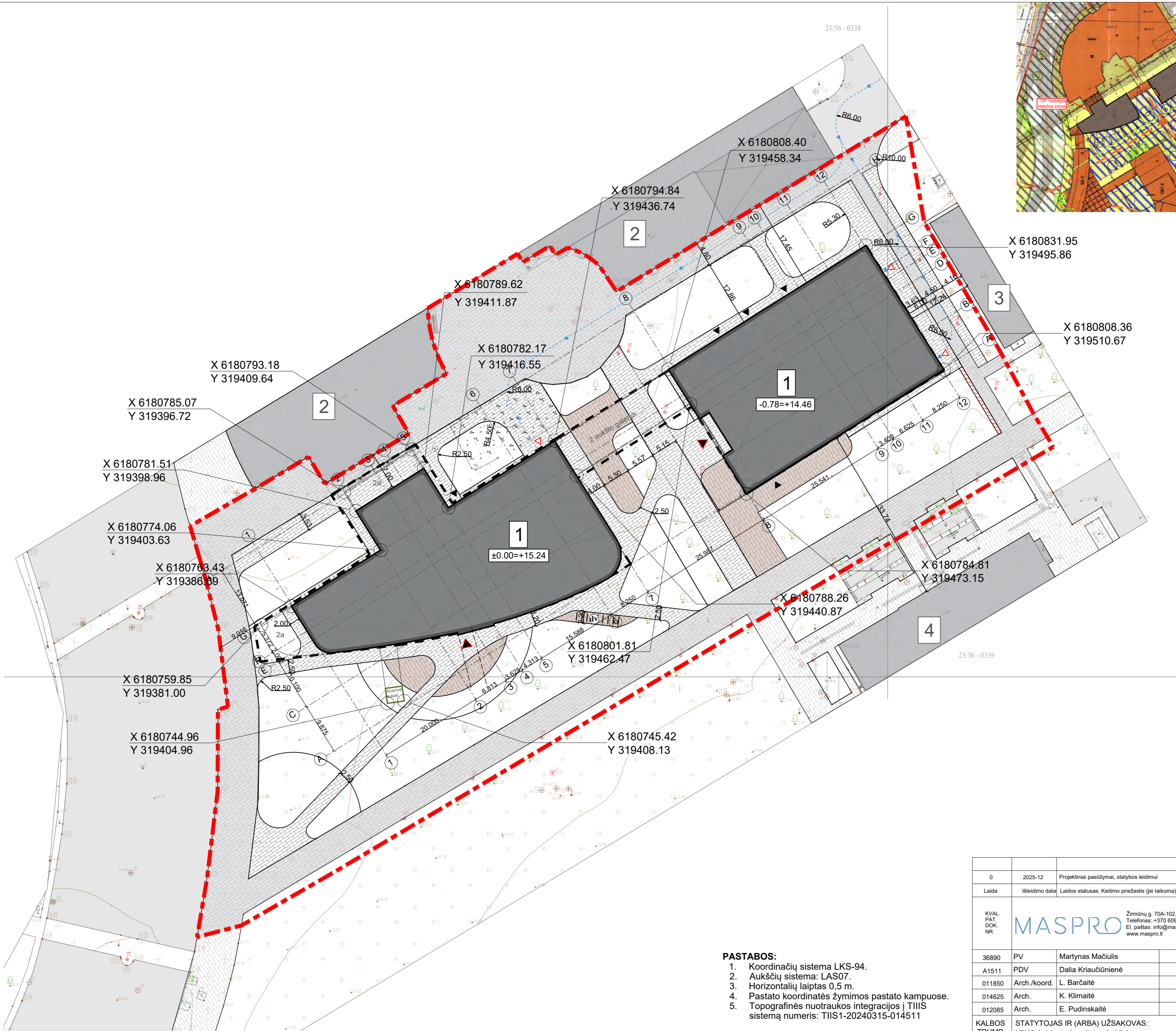
	Projektuojamas pastatas
	Gretimas užstatymas
1	Projektuojamas pastatas
2-5	Gretimas užstatymas

Sutartiniai apribojimų žymėjimai

	Vandentiekio tinklų apsaugos zona, po 2,5m nuo trasos kraštų
	Elektros tinklų apsaugos zona, po 1m nuo požeminių kabelių linijos
	Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona, po 2,5m abipus tinklo ašies
	Šilumos tinklų apsaugos zona, 5 m abipus tinklo ašies
	Ryšių tinklo apsaugos zona, 1m abipus tinklo ašies
	15m atstumas nuo antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės
	Sanitarinės apsaugos zonos (pagal DP)
	Įėjimai į pastatą (lankytojams)
	Įėjimai į pastatą (personalui)



0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 60979 272 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato (7.11), H. Manto g. 84, Klaipėdos m., statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Situacijos planas	M1:500
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė		
014625	Arch.	K. Klimaitė		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.284836-PP-SP-B-01	Lapas
LT				Lapų
				1
				1



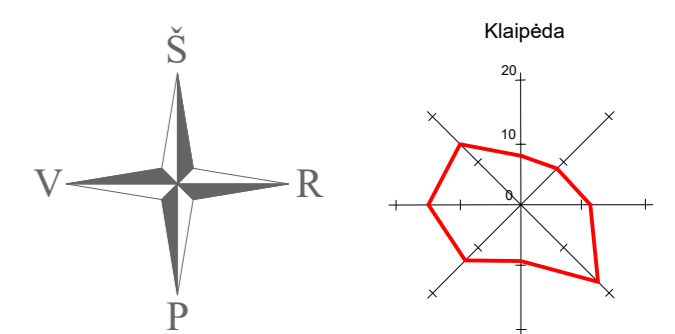
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
2	Prekybos centras, auditorijų korpusas, unik. nr. 4400-0348-5421
3	Versto inkubatorius, unik. nr. 4400-3832-7007
4	Mokslinių laboratorijų pastatas, unik. nr. 4400-4879-5893

	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	235848
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,86
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	9,13
II. Projektuojamas pastatas		
2.1. Pastato plotas	m ²	5585
2.2. Pastato tūris	m ³	35230
2.3. Pastato aukštis	m	11,92

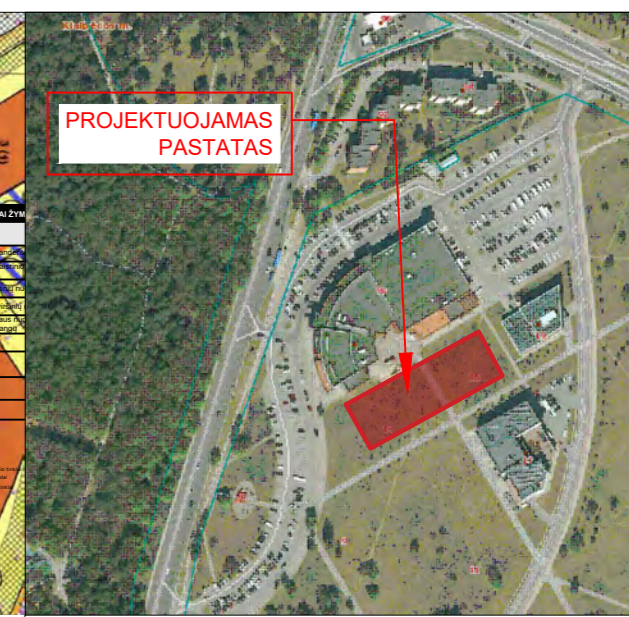
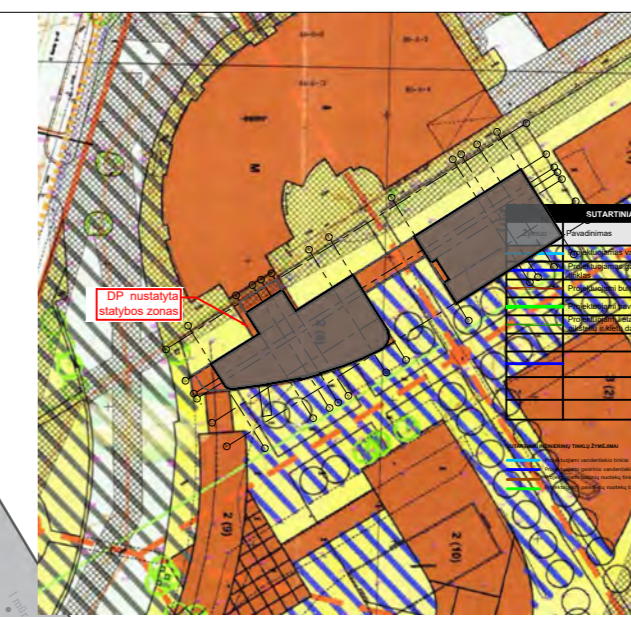
Sutartiniai žymėjimai

- - - Projektuojama teritorija
- Detalesnių planų numatyta statybos riba
- Esami statiniai
- Projektuojamas statinys
- Atstatoma trinkelų danga
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojama kitos spalvos trinkelų danga
- Esama trinkelų danga
- Demontuojama kieta danga
- ▲ Įėjimas į pastatą - pagrindinis
- ▲ Įėjimas į pastatą - pagalbinis
- △ Įvažiavimas į pastatą
- ← Transporto privažiavimo prie pastato trajektorija



- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS 1-20240315-014511

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato (7.11), H. Manto g. 84, Klaipėdos m., statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Laida	0
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė		
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė		
014625	Arch.	K. Klimaitė		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Sklypo planas	M1:250
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.284836-PP-SP-B-02	
LT			Lapas	Lapy
			1	1



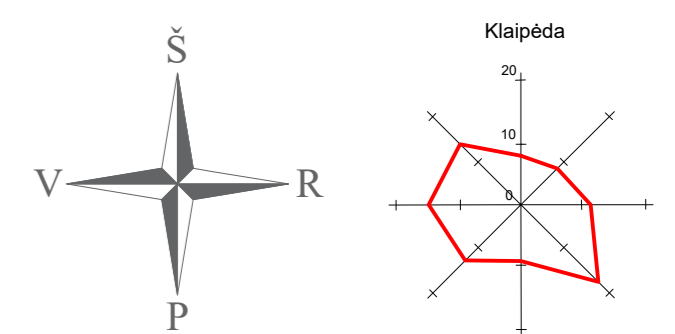
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
2	Prekybos centras, auditorijų korpusas, unik. nr. 4400-0348-5421
3	Versto inkubatorius, unik. nr. 4400-3832-7007
4	Mokslinių laboratorijų pastatas, unik. nr. 4400-4879-5893

	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	235848
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,86
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	9,13
II. Projektuojamas pastatas		
2.1. Pastato plotas	m ²	5585
2.2. Pastato tūris	m ³	35230
2.3. Pastato aukštis	m	11,92

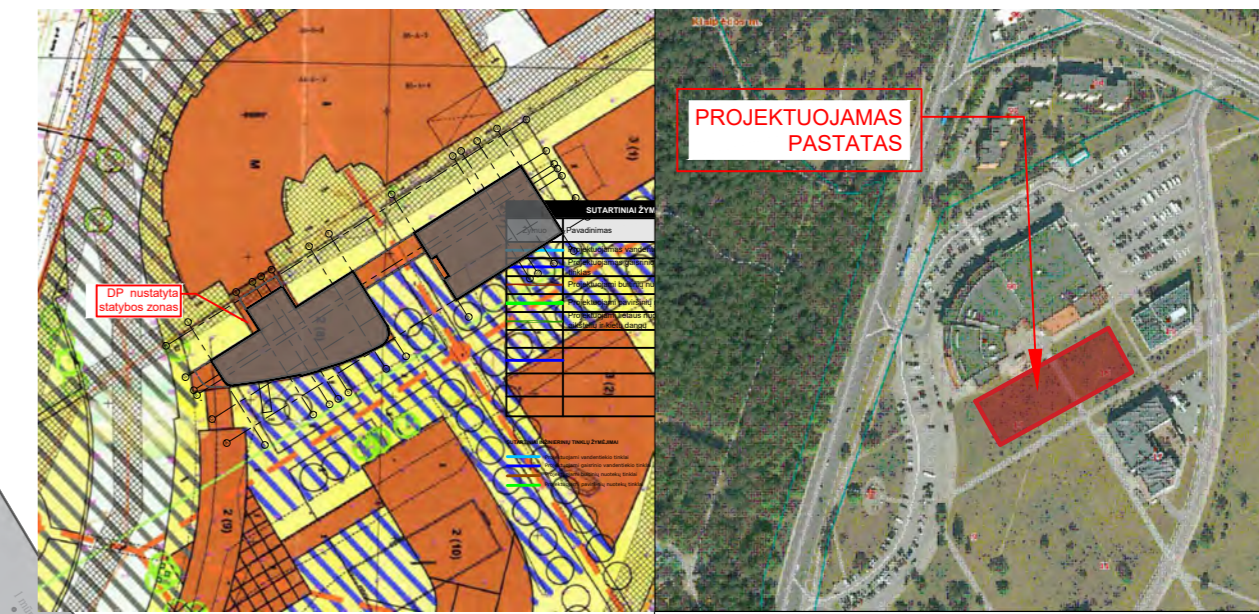
Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojama teritorija
	Detalioju planu numatyta statybos riba
	Esami statiniai
	Projektuojamas statinys
	Atstatoma trinkelų danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama kitos spalvos trinkelų danga
	Esama trinkelų danga
	Demontuojama kieta danga
	Įėjimas į pastatą - pagrindinis
	Įėjimas į pastatą - pagalbinis
	Įvažiavimas į pastatą
	Dviračių stovai
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamų taškų charakteringi aukščiai
	Projektuojama izogipsė kas 50 cm
	Projektuojama izogipsė kas 10 cm
	Projektuojamas nuolydis
	Projektuojamos cinkuoto plieno grotelės



- PASTABOS:**
1. Koordinatų sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07.
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
 4. Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 5. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20240315-014511

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 60979 272 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato (7.11), H. Manto g. 84, Klaipėdos m., statybos projektas		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Vertikalinis sklypo planas	M1:250	
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė			
014625	Arch.	K. Klimaitė			
012085	Arch.	E. Pudinskaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.284836-PP-SP-B-03	Lapas	Lapy
LT				1	1



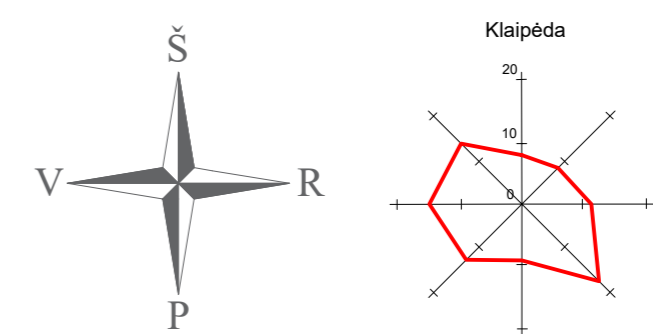
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
2	Prekybos centras, auditorijų korpusas, unik. nr. 4400-0348-5421
3	Versto inkubatorius, unik. nr. 4400-3832-7007
4	Mokslinių laboratorijų pastatas, unik. nr. 4400-4879-5893

	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	235848
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,86
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	9,13
II. Projektuojamas pastatas		
2.1. Pastato plotas	m ²	5585
2.2. Pastato tūris	m ³	35230
2.3. Pastato aukštis	m	11.92

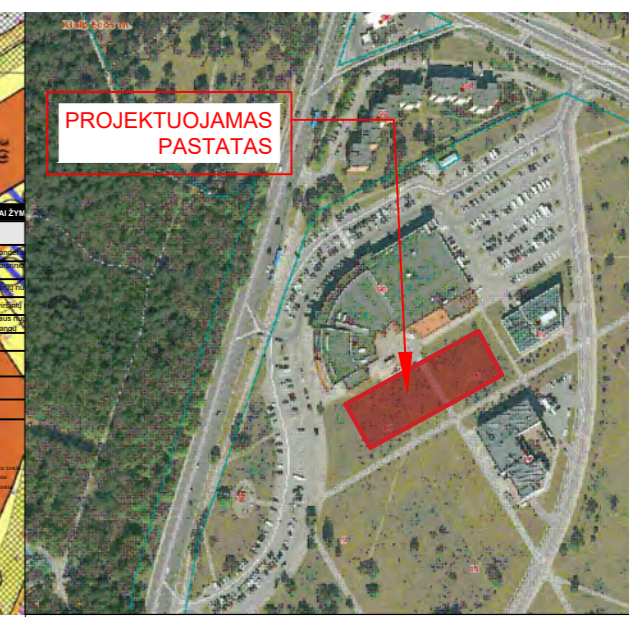
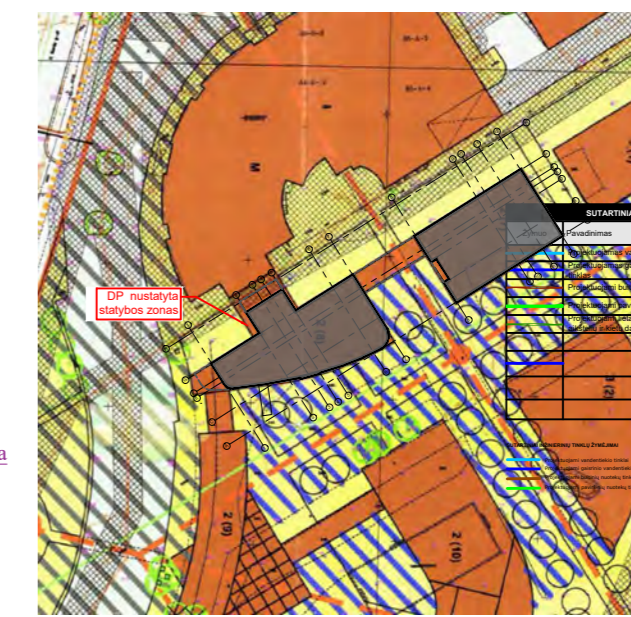
Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojama teritorija
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba
	Esami statiniai
	Projektuojamas statinys
	Atstatoma trinkelų danga
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama kitos spalvos trinkelų danga
	Atstatoma veja
	Projektuojamas gėlynas
	Esama trinkelų danga
	Demontuojama kieta danga
	Įėjimas į pastatą - pagrindinis
	Įėjimas į pastatą - pagalbinis
	Įvažiavimas į pastatą
	Naikinami medžiai
	Naikinamas apšvietimo stulpas
	Esami medžiai
	Naujai sodinami medžiai
	Naujai sodinami krūmai
	Mažoji architektūra - suoliukas
	Dviračių stovai
	Projektuojamas vejos bortas
	Projektuojamos cinkuoto plieno grotelės
	Mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių vieta



- PASTABOS:**
1. Koordinacių sistema LKS-94.
 2. Aukščių sistema: LAS07.
 3. Horizontalių laiptas 0,5 m.
 4. Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 5. Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20240315-014511

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 60979 272 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato (7.11), H. Manto g. 84, Klaipėdos m., statybos projektas	
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Sklypo sutvarkymo planas	M1:250 0
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė		
014625	Arch.	K. Klimaitė		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO: 24.284836-PP-SP-B-04	Lapas
LT				Lapy
				1
				1



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas mokslo paskirties pastatas
2	Prekybos centras, auditorijų korpusas, unik. nr. 4400-0348-5421
3	Verslo inkubatorius, unik. nr. 4400-3832-7007
4	Mokslinių laboratorijų pastatas, unik. nr. 4400-4879-5893

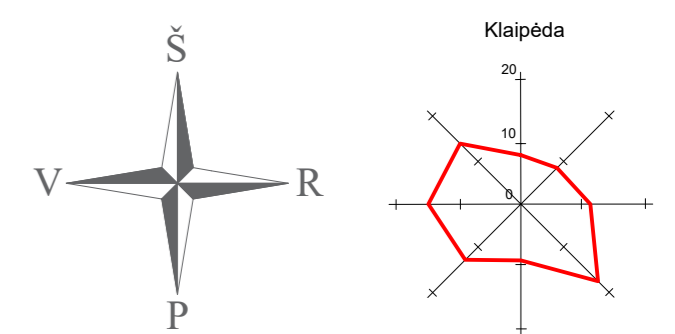
	Mato vienetas	Kiekis
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m ²	235848
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,86
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	9,13
II. Projektuojamas pastatas		
2.1. Pastato plotas	m ²	5585
2.2. Pastato tūris	m ³	35230
2.3. Pastato aukštis	m	11,92

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojama teritorija
	Detaliuoju planu numatyta statybos riba
	Esami statiniai
	Projektuojamas statinys
	Atstatoma trinkelė danga
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama kitos spalvos trinkelė danga
	Esama trinkelė danga
	Demontuojama kieta danga
	Įėjimas į pastatą - pagrindinis
	Įėjimas į pastatą - pagalbinis
	Ivaziavimas į pastatą

Inžinerinių tinklų sutartiniai žymėjimai

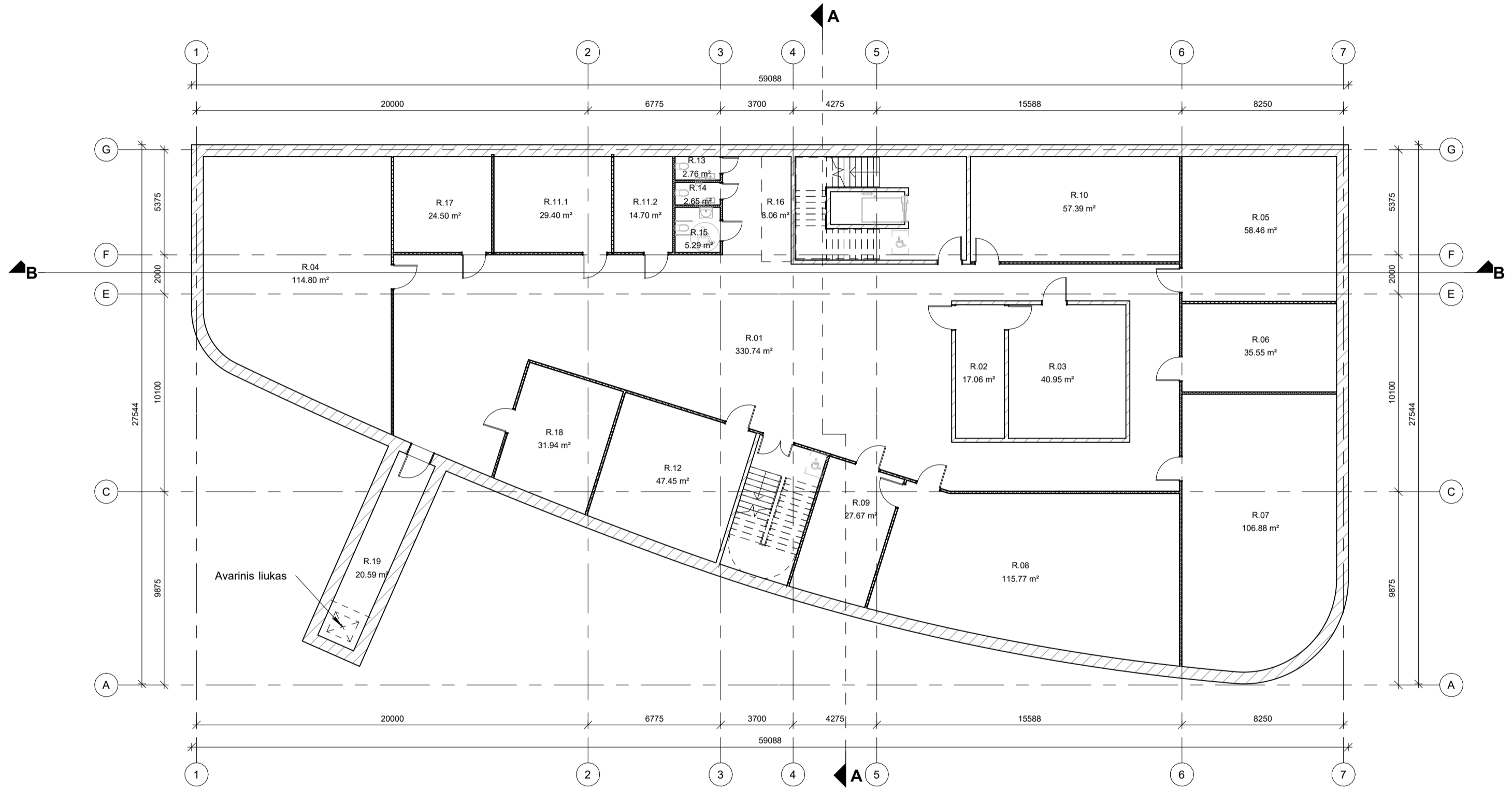
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami gaisrinio vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (pad. vamzd.)
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai (grįžt. vamzd.)
	Esami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona
	Drenažas



- PASTABOS:**
- Koordinacių sistema LKS-94.
 - Aukščių sistema: LAS07.
 - Horizontalių laiptas 0,5 m.
 - Pastato koordinatės žymimos pastato kampuose.
 - Topografinės nuotraukos integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20240315-014511
 - Atliekant želdinimo darbus vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 49 straipsnis. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos šilumos tinklų apsaugos zonoje

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO		Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 60979 272 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Mokslo paskirties pastato (7.11), H. Manto g. 84, Klaipėdos m., statybos projektas		
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
014625	Arch.	K. Klimaitė	Laida		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda		24.284836-PP-SP-B-05		
			Lapas	Lapy	
			1	1	

Rūšio eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
R.01	Priedanga	330.74 m ²
R.02	Rentgeno pultinė	17.06 m ²
R.03	Rentgenas	40.95 m ²
R.04	Vent. kamera	114.80 m ²
R.05	Techninė patalpa	58.46 m ²
R.06	Elektros skydinė	35.55 m ²
R.07	Archeologinių radinių dirbtuvės	106.88 m ²
R.08	Manekenių dirbtuvės	115.77 m ²
R.09	Manekenių remonto patalpa	27.67 m ²
R.10	Butinių/ eksploatacinių priemonių laikymo patalpa	57.39 m ²
R.11.1	Narų patalpa	29.40 m ²
R.11.2	Narų patalpa	14.70 m ²
R.12	Virtualios realybės simuliacijos patalpa	47.45 m ²
R.13	Moterų san. mazgas	2.76 m ²
R.14	Vyrų san. mazgas	2.65 m ²
R.15	A tipo san. mazgas	5.29 m ²
R.16	Medicinos priemonių laikymo zona	8.06 m ²
R.17	Kompresorinė	24.50 m ²
R.18	Ryšių patalpa	31.94 m ²
R.19	Avarinis liukas	20.59 m ²
		1092.62 m ²

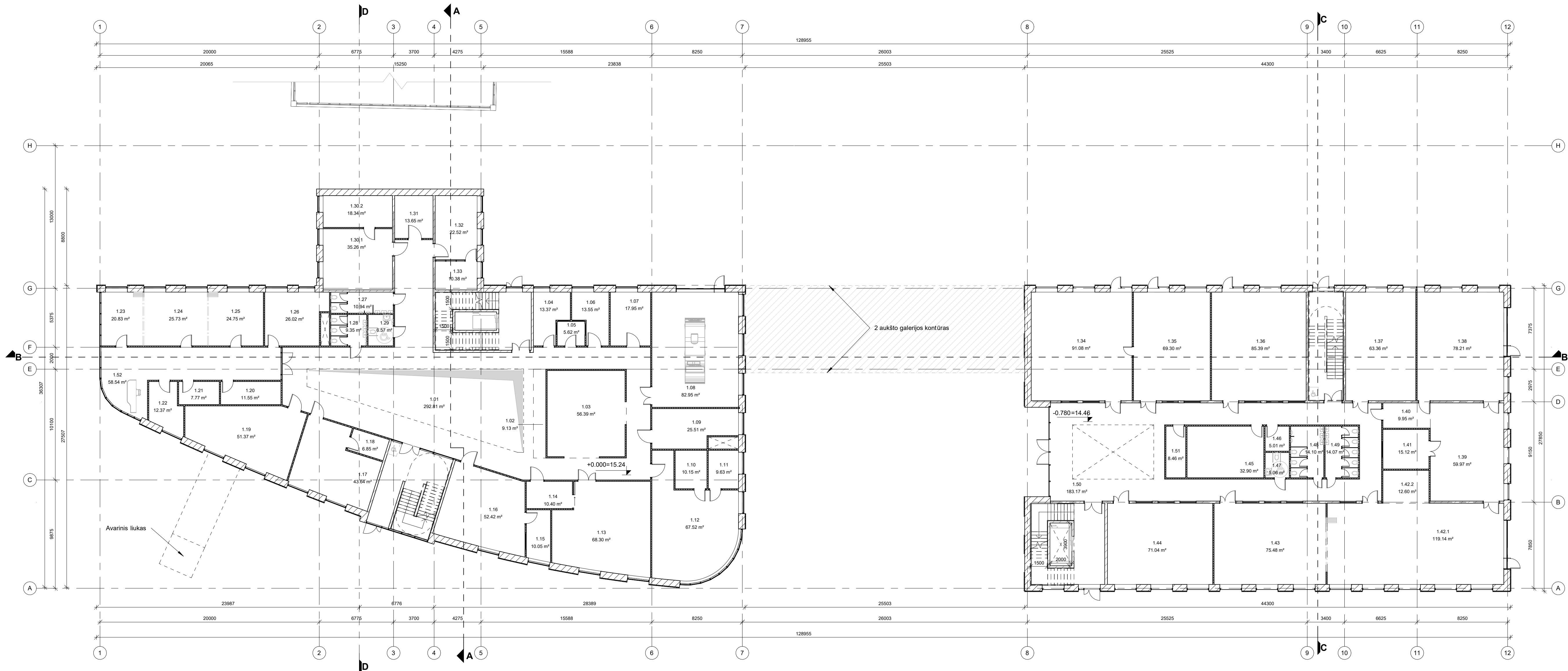


- Pastabos:
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama;
 3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
 4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
 5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
 6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 7. Bet kokius sprendinius ir/ar pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais.
 8. Pastate bus vykdoma tik mokomoji veikla. Operacirėse, gimdyklose, palatose ir kitose medicinos simuliacijų patalpose bus naudojami manekeniai. Jokios su medicinos priežiūra susijusios paslaugos nebus teikiamos.

- Sutartiniai žymėjimai:
- 1.1 Patalpos numeris
 - Mūras
 - Gipso kartono pertvara 125mm
 - HPL pertvara

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO	Žirmūnų 70A-102, LT-08240, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties (visuomenini ū pastatų paskirties grupės) pastato (8.2) H.Manto g.84, Klaipėda statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	Rūšio aukšto planas	0
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė		
014625	Arch.	K. Klimaitė		1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150 H. Manto g. 84, Klaipėda	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			24.284836-PP-SAB-01	1 1

1 aukšto eksplicacija		1 aukšto eksplicacija			
Patalpos pavadinimas	Plotas	Patalpos pavadinimas	Plotas		
1.01	Koridorius	292.81 m²	1.29	A tipo san. mazgas	6.57 m²
1.02	Studentų virtuvės zona	9.13 m²	1.30.1	Geofizikos laboratorija	35.26 m²
1.03	Priėmimo skyriaus imitacija	56.39 m²	1.30.2	Geofizikos laboratorija	18.34 m²
1.04	Bendruomenės slaugos kabinetas	13.37 m²	1.31	Darbo kab.	13.65 m²
1.05	Stebėjimo patalpa	5.62 m²	1.32	Biologinių skysčių ir audinių tyrimų patalpa	22.52 m²
1.06	Bendruomenės slaugos kabinetas	13.55 m²	1.33	Dirbtinio virškinimo simuliacijos patalpa	10.38 m²
1.07	Konsultacinis kabinetas	17.95 m²	1.34	Statybinių medžiagų laboratorija	91.08 m²
1.08	GMP simulatorius	82.95 m²	1.35	Geotechnikos, inžinerinės geologijos laboratorija	69.30 m²
1.09	Robotizuota mokomoji vaistinė	25.51 m²	1.36	Medžiagų mechanikos ir statybinių konstrukcijų	85.39 m²
1.10	Priemonių patalpa	10.15 m²	1.37	Medžiagotyros ir medžiagų inžinerijos	63.36 m²
1.11	Reagentų patalpa	9.63 m²	1.38	Staklių zona	78.21 m²
1.12	Fiterapijos laboratorija	67.52 m²	1.39	Bendradarbiavimo ir projektavimo bei švaraus surinkimo ir elektronikos zona	59.97 m²
1.13	Operacinė	68.30 m²	1.40	Rūbinė	9.95 m²
1.14	Priešoperacinė	10.40 m²	1.41	3D spausdintuvai	15.12 m²
1.15	Pulvinė	10.05 m²	1.42.1	Sunkiosios mechanikos ir gamybos zona	119.14 m²
1.16	Intensyvi terapija	52.42 m²	1.42.2	Dažymo zona	12.60 m²
1.17	Slaugos intervencijų klasė	43.64 m²	1.43	Hidromechanikos laboratorija	75.48 m²
1.18	Priemonių punktas	6.85 m²	1.44	Techinių matavimų ir diagnostikos laboratorija (IK) bei neardomosios kontrolės laboratorija	71.04 m²
1.19	Personalo patalpa	51.37 m²	1.45	Pasitarimų kambarys	32.90 m²
1.20	Sterilizacinė	11.55 m²	1.46	Valytojos patalpa	5.01 m²
1.21	Med. atliekų tvarkymo ir saugojimo vieta	7.77 m²	1.47	A tipo san. mazgas	5.06 m²
1.22	Dantų technikų mokomoji patalpa	12.37 m²	1.48	Vyrų san. mazgas	14.10 m²
1.23	Gydymo odontologo/burnos higienisto mokomoji darbo vieta	20.83 m²	1.49	Moterų san. mazgas	14.07 m²
1.24	Gydymo odontologo/burnos higienisto mokomoji darbo vieta	25.73 m²	1.50	Holas	183.17 m²
1.25	Gydymo odontologo/burnos higienisto mokomoji darbo vieta	24.75 m²	1.51	Budėtojo patalpa	8.46 m²
1.26	Ikiklinikinio gydytojų odontologų ir burnos higienistų mokymo laboratorija	26.02 m²	1.52	Registratūra/laukiama	59.54 m²
1.27	Vyrų san. mazgas	10.94 m²			
1.28	Moterų san. mazgas	9.35 m²			2175.57 m²

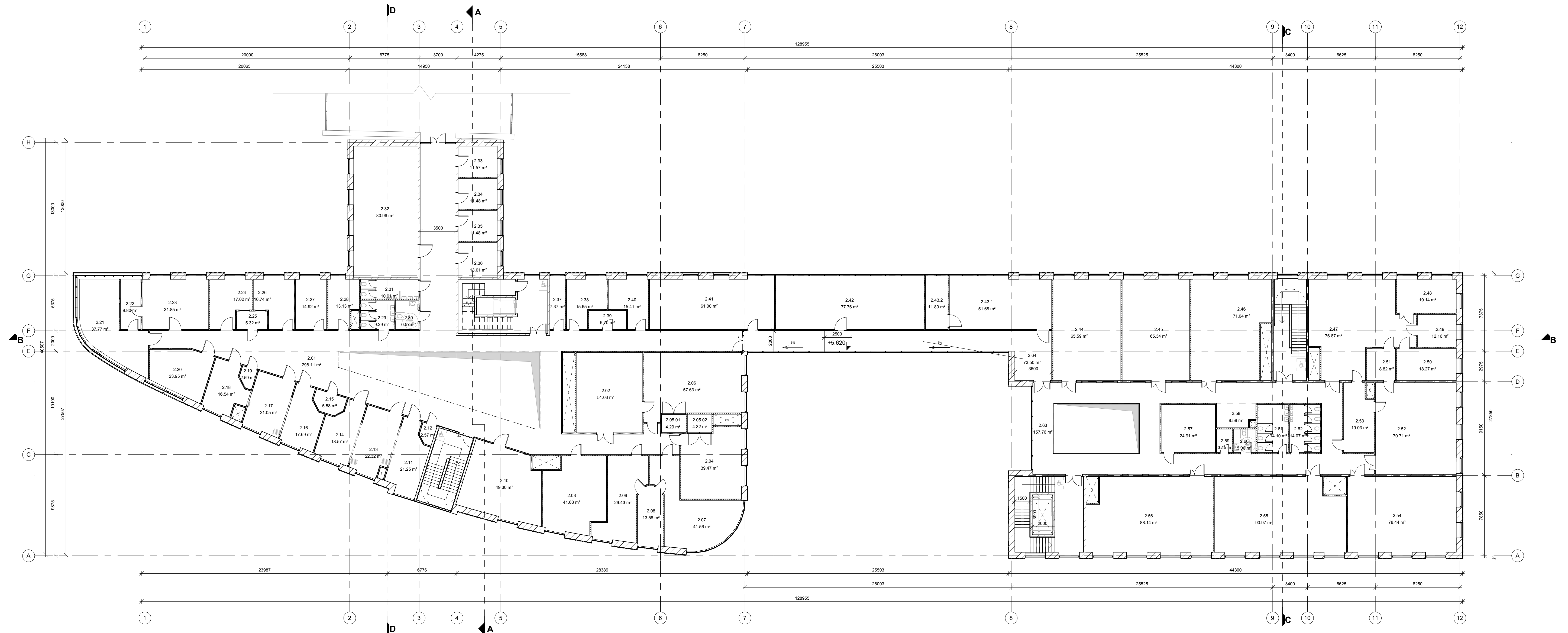


- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UJAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama;
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
 - Langų ir durų atsidėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 - Bet kokius sprendimus ir/ar pakitimus privaloma derinti su projekto autoriais.
 - Pastate bus vykdoma tik mokomoji veikla. Operacinėse, gimdyklose, palatose ir kitose medicinos simuliacijų patalpose bus naudojami manekėnai. Jokie su medicinos priežiūra susijusios paslaugos nebus teikiamos.

- Sutartiniai žymėjimai:
- 1.1 Patalpos numeris
 - Mūras
 - Gipso kartono pertvara 125mm
 - HPL pertvara

0	2025-12	Projekciniai pasiūlymai, statybos leidimų gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO		Zemėnų 70A-102, LT-08240, Vilnius Telefonas: +37062979 272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis		Mokslų paskirties (visuomenini) ir pastatų paskirties grupės pastato (8.2)	
A1511	PDV	D. Kiaušienė		1 aukšto planas	
011850	Arch.Noord.	L. Barčaitė		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
014625	Arch.	K. Klimaitė		1 : 200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Viljū Klaipeidos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150 H. Manto g. 84, Klaipėda			24.284836-PP-SAB-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

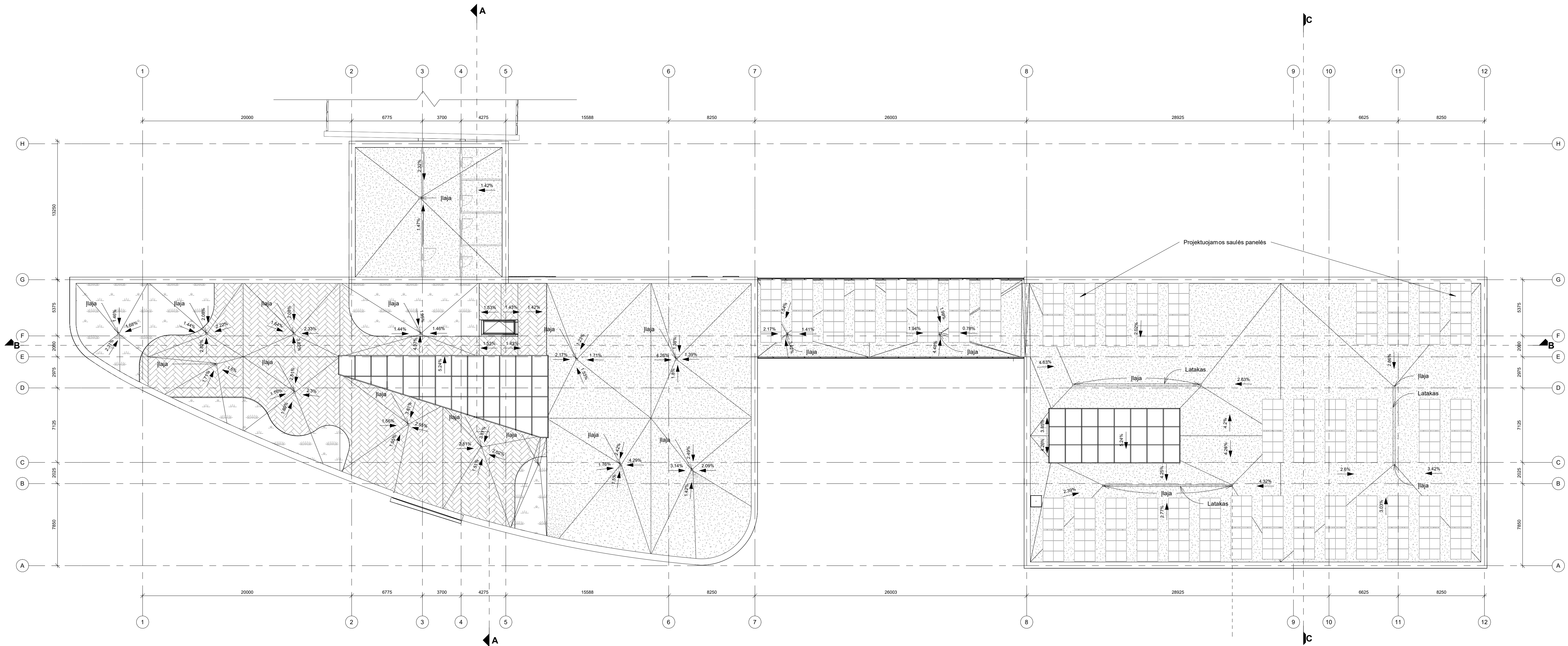
2 aukšto eksplikacija			2 aukšto eksplikacija		
Patalpos pavadinimas	Plotas		Patalpos pavadinimas	Plotas	
2.01	Koridorius	298.11 m²	2.37	Serverinė	7.37 m²
2.02	Bioreaktorių laboratorija	51.03 m²	2.38	Radiologijos simuliacijų laboratorija	15.65 m²
2.03	Bendra ūminių paruošimo erdvė	41.63 m²			
2.04	Genetikos laboratorija	39.47 m²	2.39	Pultinė	6.70 m²
2.05.01	Laminaras	4.29 m²	2.40	Radiologijos simuliacijų laboratorija	15.41 m²
2.05.02	Laminaras	4.32 m²			
2.06	Mikrobiologijos laboratorija	57.63 m²	2.41	Fizikos laboratorija	61.00 m²
2.07	Mikroskopavimo laboratorija	41.56 m²	2.42	Technologinių procesų duomenų gavybos ir tyrimų laboratorija	77.76 m²
2.08	Mėginių paruošimo patalpa	13.58 m²	2.43.1	Laivų projektavimo ir energetinių įrenginių	51.68 m²
2.09	Mikroskopavimo laboratorija	29.43 m²			
2.10	Auditorija	49.30 m²	2.43.2	Serverinė	11.80 m²
2.11	Universali palata	21.25 m²	2.44	Virtualių instrumentų laboratorija	65.59 m²
2.12	Pultinė	2.57 m²	2.45	Elektros mašinų ir pavarų laboratorija	65.34 m²
2.13	Salytė	22.32 m²	2.46	Elektrotechnikos ir elektronikos laboratorija	71.04 m²
2.14	Universali palata	18.57 m²			
2.15	Pultinė	5.68 m²	2.47	Chemijos inžinerijos laboratorija	76.87 m²
2.16	Universali palata	17.69 m²	2.48	Pirilizės patalpa	19.14 m²
2.17	Salytė	21.05 m²	2.49	Svari patalpa	12.16 m²
2.18	Universali palata	16.54 m²	2.50	Chromatografijos patalpa	18.27 m²
2.19	Pultinė	2.59 m²	2.51	Chemijos laboratorijos paruošiamasis kabinetas	8.82 m²
2.20	Kūdikų intensyvi terapija	23.95 m²	2.52	Chemijos laboratorija	70.71 m²
2.21	Gimdykla	37.77 m²	2.53	Reagentų laikymo patalpa	19.03 m²
2.22	Pultinė	9.80 m²	2.54	Technologinių procesų laboratorija	78.44 m²
2.23	Gimdykla	31.85 m²			
2.24	Slaugos palata	17.02 m²			
2.25	Stebėjimo patalpa	5.32 m²			
2.26	Akušerinė palata	16.74 m²	2.55	Mechatronikos ir automatikos laboratorija	90.97 m²
2.27	Darbo kab.	14.92 m²	2.56	Atsinaujinančios energetikos laboratorija	88.14 m²
2.28	Darbo kab.	13.13 m²	2.57	Pastarinų kambarys	24.91 m²
2.29	Moterų san. mazgas	9.29 m²	2.58	Spausdintuvų zona	6.58 m²
2.30	A tipo san. mazgas	6.57 m²	2.59	Valytojos patalpa	3.45 m²
2.31	Vyrų san. mazgas	10.91 m²	2.60	A tipo san. mazgas	5.06 m²
2.32	Automatinių sistemų ir dirbtinio intelekto laboratorija	80.96 m²	2.61	Vyrų san. mazgas	14.10 m²
2.33	Darbo kab.	11.57 m²	2.62	Moterų san. mazgas	14.07 m²
2.34	Darbo kab.	11.48 m²	2.63	Koridorius	157.76 m²
2.35	Darbo kab.	11.48 m²	2.64	Koridorius	73.50 m²
2.36	Darbo kab.	13.01 m²			2317.58 m²







- Pastabos:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
 - Brėžinys su pateikta informacija yra UJAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama;
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
 - Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
 - Langų ir durų atvėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
 - Bet kokius sprendimus ir/ar pakelimus privaloma derinti su projekto autoriais.
 - Pastate bus vykdoma tik mokomoji veikla. Operacijoje, gimdyklose, palatose ir kitose medicinos simuliacijų patalpose bus naudojami manekėnai. Jokios su medicinos priežiūra susijusios paslaugos nebus teikiamos.

- Sutartiniai žymėjimai:
- 1.1 Patalpos numeris
 - Mūras
 - Gipso kartono pertvara 125mm
 - HPL pertvara

0	2025-12	Projekciniai pasiūlymai, statybos leidimų gauti	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Ketinamo žingsnis (jei taikoma)	Mokslų paskirties (visuomenini) ir pastatų paskirties grupės pastato (8.2) H.Manto g.84, Klaipėda statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zemėnų 704-102, LT-08240, Virus	Telefonas: +37069279 272	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	2 aukšto planas	
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Laida	
011850	Arch.Koord.	L. Barčaitė	0	
014625	Arch.	K. Klimaitė	1 : 200	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUOJ.	LAPAS	LAPŲ
LT	Vėjų Klaipėdos universitetas, Jurdinio akmens kodas 211951150 H. Manto g. 84, Klaipėda	24.284836-PP-SAB-03	1	1

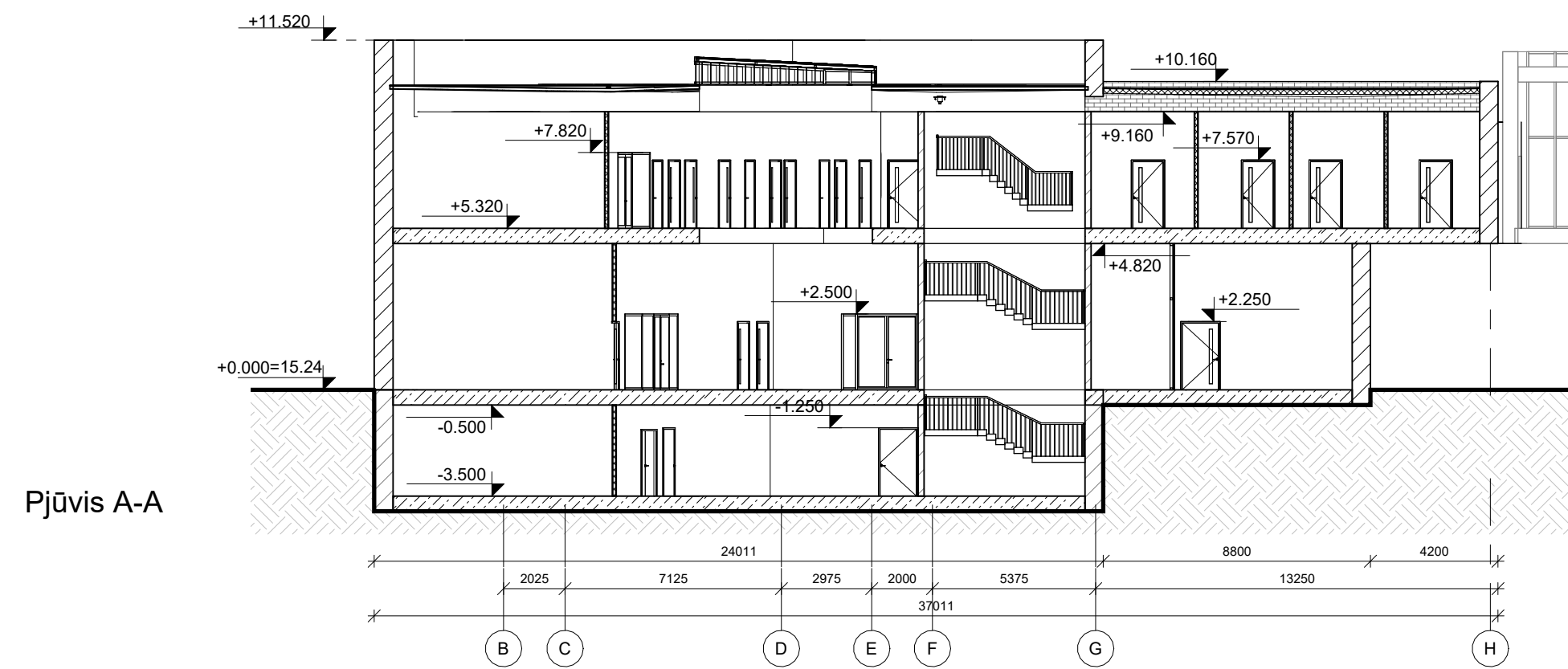


Sutartiniai žymėjimai:

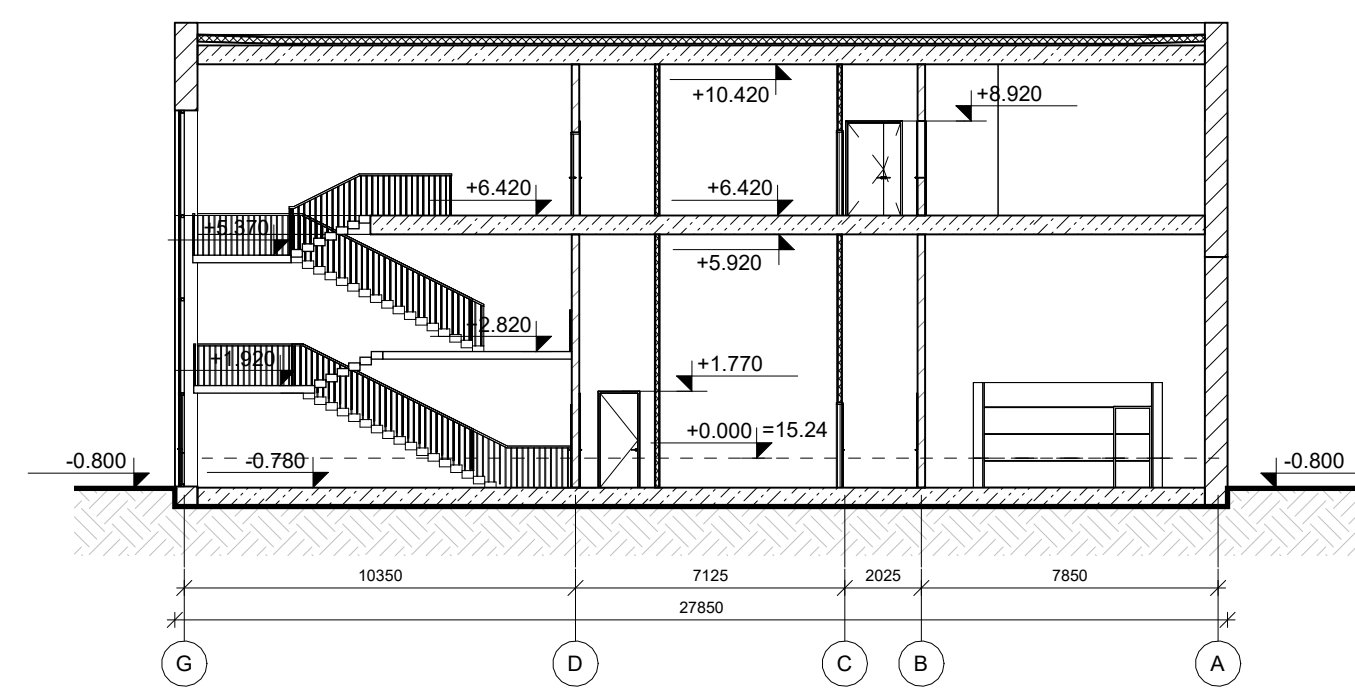
-  PVC stogo danga, spalva - balta
-  Termomedienos lentos
-  Apželdintas stogas
-  Ilija

0	2025-12	Projekciniai pasiūlymai, statybos leidimui gauti	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo prie žastis (jei taikoma)	Mokslų paskirties (visuomenini ir pastatų paskirties grupės) pastato (8.2) H.Manto g.84, Klaipėda statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Žemėnų 70A-102, LT-08240, Vainius Telefonas: +37062979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Stogo planas	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė		0
011850	Arch.koord.	L. Barčiūtė		
014625	Arch.	K. Klimaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIŲ		LAPAS LAPŲ
LT	VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150 H. Manto g. 84, Klaipėda	24.284836-PP-SAB-04		1 1

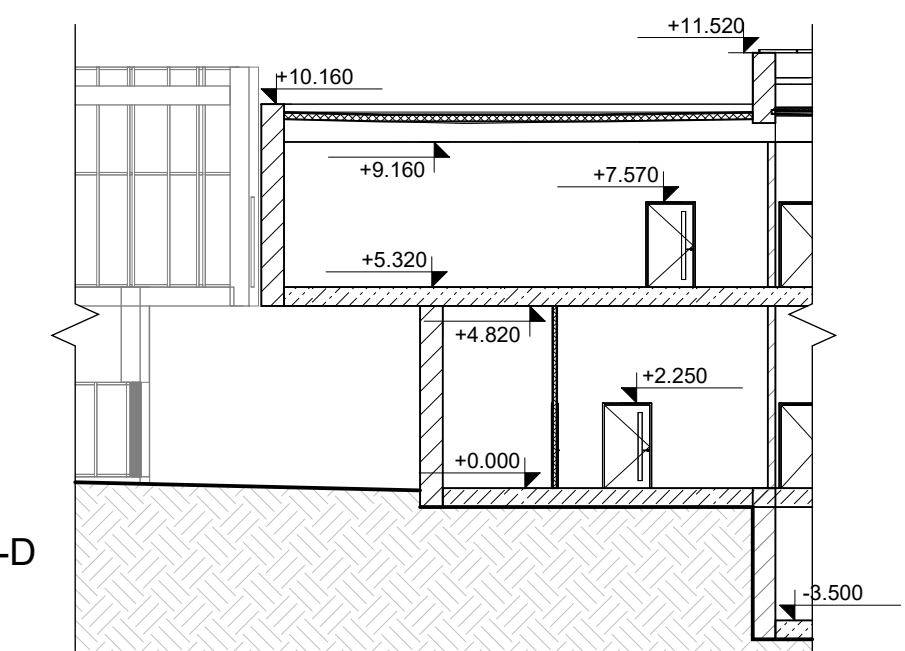
1 : 200



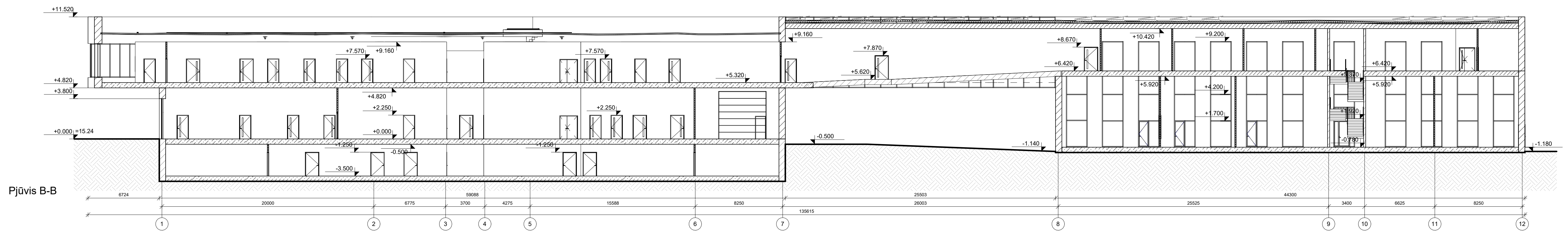
Pjūvis A-A



Pjūvis C-C



Pjūvis D-D



Pjūvis B-B

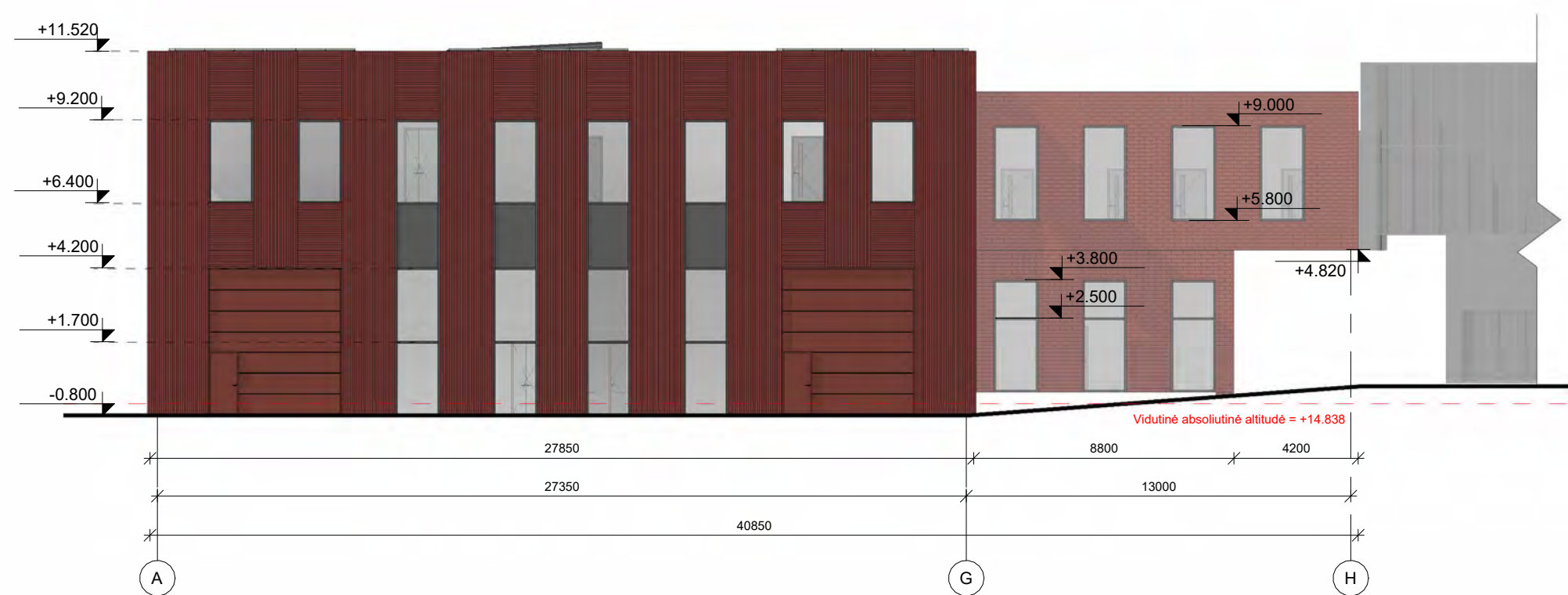
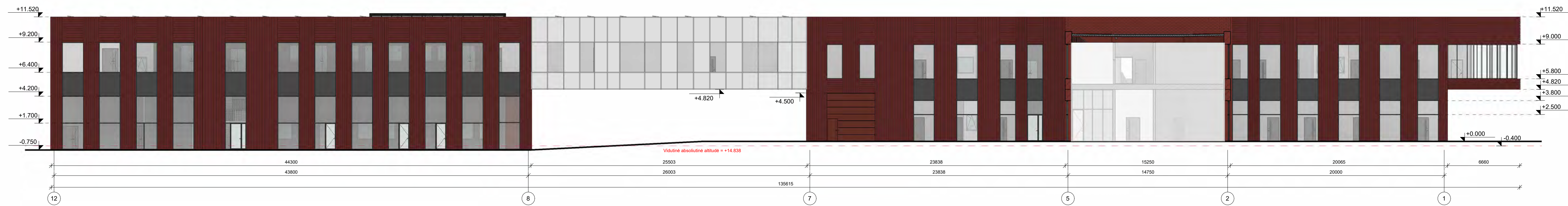
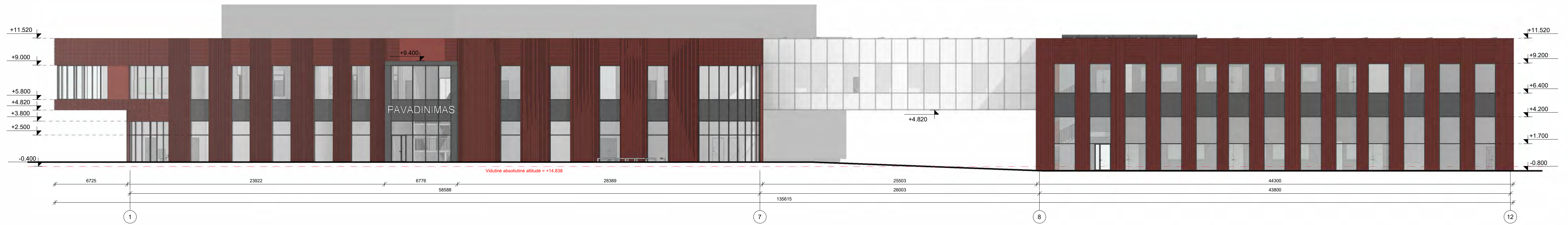
Sutartiniai žymėjimai:

- Monolitas
- Gipso kartono pertvara 125mm
- HPL pertvara
- Medinė/ gelžbetoninė perdanga

Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be sienkėčių;
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
7. Bet kokius sprendinius ir/ar pakitimus privaloma derinti su projekto autoriais.

0	2025-12	Projekciniai pasiūlymai, statybos leidimui gauti	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo prie žastis (jei taikoma)	Mokslas paskirties (visuomenini ir pastatų paskirties grupės) pastato (8.2) H.Manto g.84, Klaipėda statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Žmonė 704-102, LT-08240, Virus Telefonas: +37069797272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
36890 A1511 011850 014625	PV PDV Arch.Koord. Arch.	M. Mačiulis D. Kiaušienė L. Barčiūtė K. Klimaitė	Pjūviai A-A, B-B, C-C ir D-D	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Viljū Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150 H. Manto g. 84, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMIŲ	LAPAS LAPŲ
LT	24.284836-PP-SAB-05		1 : 200	1 1




- Sutariniai žymėjimai:
- Horizontaliai klijuojamos raudonos klinterio plytos, 2 skirtingų storių, 3D efektas. Spalvą derinama prie esamų pastatų plytų spalvos
 - Vertikaliai klijuojamos raudonos klinterio plytos, 2 skirtingų storių, 3D efektas. Spalvą derinama prie esamų pastatų plytų spalvos
 - Aluminio-stiklo vitrina, spalva - balta (RAL 9001)
 - Vidutinė statybos zonos altitudė

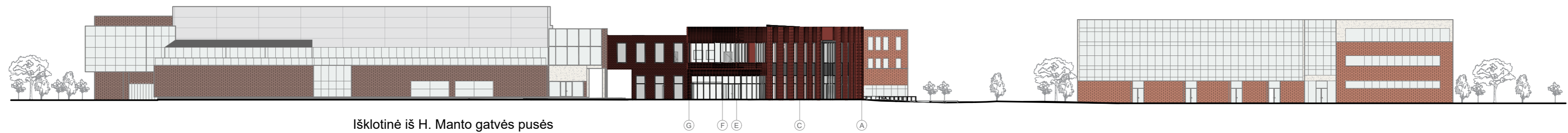
Pastabos:

1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju;
2. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesujusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama;
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus;
4. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių;
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius;
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
7. Bet kokius sprendinius ir/ar pakeitimus privaloma derinti su projekto autoriais.

0	2025-12	Projekciniai pasiūlymai, statybos leidimų gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keitimo prie žastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Zemėnų 70A-102, LT-08240, Vilnius Telefonas: +37069797272 El. paštas: info@maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslų paskirties (visuomenini) ir pastatų paskirties grupės pastato (8.2) H.Manto g.84, Klaipėda statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kiaušienė	Fasadai	0
011850	Arch.koord.	L. Barčaitė		
014625	Arch.	K. Klimaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		1 : 200
LT	VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150 H. Manto g. 84, Klaipėda	24.284836-PP-SAB-06	LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie Žastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų 70A-102, LT-08240, Vilnius Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties (visuomenini ū pastatų paskirties grupės) pastato (8.2) H.Manto g.84, Klaipėda statybos projektas			
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos		LAI DA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			0	
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė				
014625	Arch.	K. Klimaitė				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150 H. Manto g. 84, Klaipėda		DOKUMENTO ŽYMUO 24.284836-PP-SA.B-07		LAPAS	LAPŲ
					1	1



Išklotinė iš H. Manto gatvės pusės



Situacijos schema
M 1:2000

Sutartiniai žymėjimai:

- Horizontaliai klijuojamos raudonos klinkerio plytos, 2 skirtingų storių, 3D efektas. Spalvą derinama prie esamų pastatų plytų spalvos
- Vertikaliai klijuojamos raudonos klinkerio plytos, 2 skirtingų storių, 3D efektas. Spalvą derinama prie esamų pastatų plytų spalvos
- Aliuminio-stiklo vitrina, spalva - balta (RAL 9001)
- Vidutinė statybos zonos altitudė

Pastabos:

1. Fasadinių plytų spalva tikslinama TDP metu ir turi būti derinama prie aplinkinių pastatų raudonų plytų spalvos;
2. Matmenys tikslinami vietoje;
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais;
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Maspro" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu be Autorių ir Užsakovo sutikimo yra draudžiama.

0	2025-12	Projektiniai pasiūlymai, statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.		Žirmūnų g. 70A-102, Vilnius Telefonas: +370 60979 272 El. pa. tas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastato (7.11), H. Manto g. 84, Klaipėdos m., statybos projektas
36890	PV	Martynas Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1511	PDV	Dalia Kriaučiūnienė	Laida
011850	Arch./koord.	L. Barčaitė	0
012085	Arch. asist.	K. Klimaitė	H. Manto gatvės išklotinė su projektuojamo pastato gretimybėmis
KALBOS TRUMP.	Arch.	E. Pudinskaitė	M1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VšĮ Klaipėdos universitetas, juridinio asmens kodas 211951150, H. Manto g. 84, Klaipėda	DOKUMENTO ŽYMUO: 24.284836-PP-SA.B-08	Lapas Lapų
			1 1