

PROJEKTUOTOJAS: **S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA**

OBJEKTAS: Poilsio paskirties pastato
Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas.
Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS: UAB "Vytauto 161", i.k. 304927680

PROJEKTO NR.: 2023-07.2-PP

STATYBOS ADRESAS: Vanagupės g. 60, Palanga (kad. Nr. 2501/0021:128)

STATYBOS RŪŠYS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingi statiniai

PASKIRTYS: 7.13. poilsio paskirties pastatai

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

LAIDA: 0

METAI: 2023

PROJEKTO VADOVAS: Margarita Juškienė, (atestato nr. A854)



PATVIRTINTA

Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymo
Nr. A1-24

1 punktu Palangos miesto savivaldybės administracijos
projektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2023 m. 05

12 d.

Vanagupės g. 60, Palanga, Palangos m. sav.

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. Gegužės 02d.

Palanga

1. **Projektinių pasiūlymų paskirtis** aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

2. **Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:**

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Poilsio paskirties pastatai [7.13]

3. **Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:**

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo	-
3.2.	užstatymo tankis	30%	-%	-
3.3.	užstatymo intensyvumas	1.2	1.6	-
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	13.4	-	-
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	24.8		-
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	4	≤5a	-
3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	12	nenustatyta	-
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	30% 50%	Ne mažiau 30% 50%	-

	Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.)	Naujai sodinami (vnt.)
--	------------------------	----------------	------------------------

3.8.2.	medžiai	Sklype medžių nėra	-	-
--------	---------	--------------------	---	---

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

		Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas		Apie 500 m ²
4.2.	pastato tūris		Apie 2200 m ³
4.3.	pastato aukštų skaičius		4 aukštai
4.4.	pastato aukštis		13.5 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos		Klinkerio plytelės, medžio lentelių ir fasadinės stiklo sistemos apdaila.
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas		Plokščias stogas, prilydoma PVC danga.
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	12 poilsio paskirties numerių	

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:
6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo

UAB "Vytauto 161"

įmonės kodas 304927680

adresas: Mindaugo g. 1A-1002, LT-03108 Vilnius

tel. nr.: +60077933

el. pašto adresas: ruta@trinapolis.lt

PROJEKTO SPRENDINIŲ TVIRTINIMAS

2024.05.27

Aš, UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680, direktorė RŪTA RIMKIENĖ, tvirtinu UAB S. Juškos architektūros studija, įmonės kodas 133660424 (projekto vadovė Margarita Juškienė) parengtus Poilsio paskirties pastato, adresu: Vanagupės g. 60, Palangos m., projektinius pasiūlymus su pridedamais bendraisiais statinių rodikliais.

PRIEDAS: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.

UAB "Vytauto 161"

Direktorė RŪTA RIMKIENĖ



Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas užstatymas Pagal Projektą „Poilsio paskirties pastatų, adresu Vytauto g. 161, statybos projektas. Laida A.“	Projektuojamas užstatymas (naujo pastato statyba)	Pastabos
I SKLYPAS: <i>Vanagupės 60, Palanga</i> (kad. Nr. 501/0021:128)				
1. Sklypo plotas	m ²	3567	3567	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	25	30	Pagal Projektinių pasiūlymų užduotį (PPU) ne daugiau 30%
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,72	0,86	Pagal PPU ne daugiau 1.2
4. Apželdinta sklypo dalis	m ² / %	1730 / 48	1770 / 50	Pagal PPU ne mažiau nei 50% 1770 m ²
5. Automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	78vnt. (36 -sklype Vanagupės g. 60, 42 - sklype Vytauto g. 176A)	Projektuojama naujam pastatui 11vnt. (1 -sklype Vanagupės g. 60, 10 -sklype Vytauto g. 176A)	Numatoma automobilių stovėjimo vietų nuoma už 300 m sklype Vytauto g. 176A. Detaliau aprašyta prašyta Aiškinamajame rašte
II PASTATAI: <i>Poilsio paskirties pastatas</i> - neypatingasis statinys				
7.13. poilsio paskirties pastatai				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Aptamentų skaičius – 11		
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	434,98		
2.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	377,67		
2.2 Pastato pagalbinis plotas	m ²	57,31		
2.3 Pastato užstatymo plotas	m ²	180,00		
3. Pastato tūris	m ³	2200		
4. Aukštų skaičius	vnt.	4		
5. Pastato aukštis	m	12,0		
6. Apartamentų skaičius	vnt.	11		
7. Energinio naudingumo klasė		A++		
8. Akustinio komforto sąlygų klasė		C		
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
III KITI INŽINERINIAI STATINIAI:				
3.1. Aikštelė II grupės nesudėtingas statinys	m ²	124		

Statytojas: UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680

Direktorė
Rūta RimkienėProjekto vadovė: Margarita Juškienė,
kvalifikacijos atestato Nr. A 854

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Kval. patv. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB „S. Juškos architektūros studija“ į.k. 133660424			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A854	PV	M. Juškienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
PP	STATYTOJAS UAB “Vytauto 161”, į.k. 304927680			ŽYMUO 2023-07.2-PP-AR	Lapas 1 Lapų 12

TURINYS:

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
2. Bendrieji duomenys.
3. Sprendiniai.

1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr. I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

Projektas parengtas vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projekto pavadinimas: Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas.

Statybos adresas: Vanagupės g. 60, Palanga

Statytojas: UAB “Vytauto 161”, į.k. 304927680

Projektuotojas: S. Juškos architektūros studija

Projekto vadovas: Margarita Juškienė, atestato Nr. A854.

Statinio paskirtis: 7.13. poilsio paskirties pastatai;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai;

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis:

Statytojo užsakymu;

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

– Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją

– Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą

Informacija apie sklypą:

Žemės sklypo adresas: Palanga, Vanagupės g. 60

Unikalus Nr.: 4400-0473-1520

Kadastru Nr.: 2501/0021:128 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreatinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.3567 ha

STATYTOJAS: UAB “Vytauto 161”, į.k. 304927680

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

– Palangos miesto bendrasis planas

– Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas

– Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas

Kiti privalomieji dokumentai:

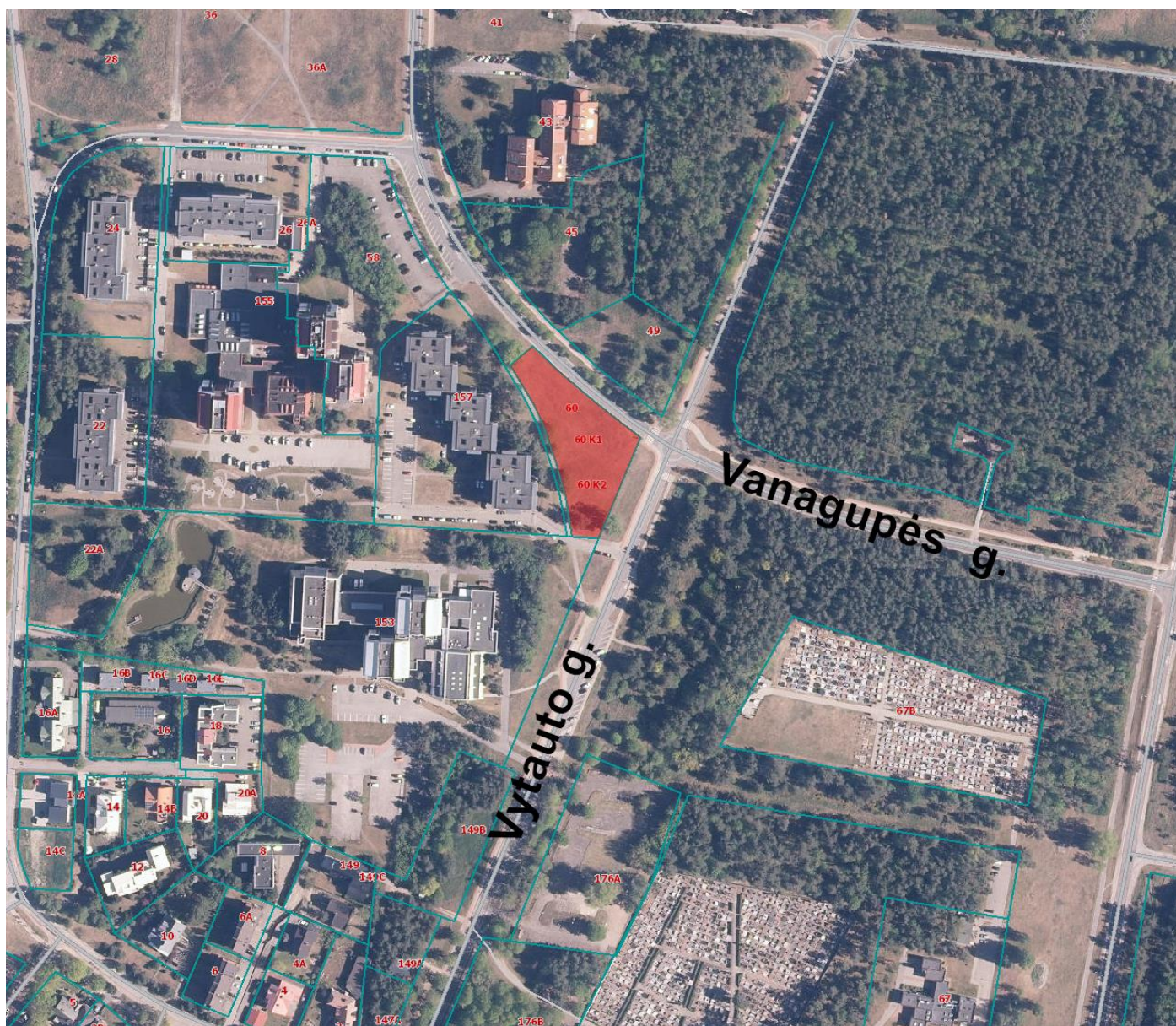
– NT Registro išrašas

– Žemės sklypo ribų planas

– Topografinis planas

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

Situacijos schema



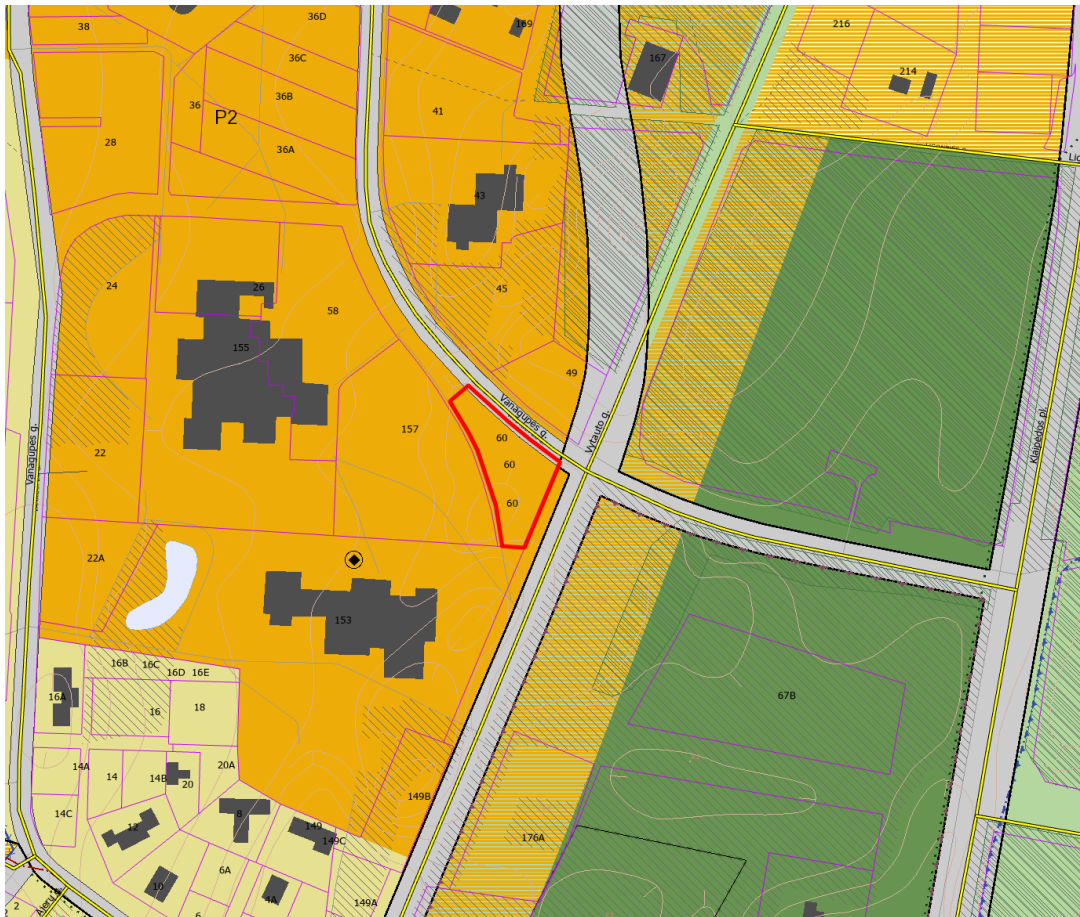
Šaltinis:

<https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

Sklypas pažymėtas raudonai.

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Bendrojo plano ištrauka



Sklipas pažymėtas raudonu kontūru.

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP požymėms teritorijose		Nagrinėjimų rajonų urbaninės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausieji režimų indeksai					
			Gyvenamoji su komunikaciniais kintoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kt.)	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklype U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiems renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Naujų plėtra	Esminių pokyčių nenunatoma	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos bei gyvenamosios statybos (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms, socialiniai veidai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gerbejimo tarnyboms.	<ul style="list-style-type: none"> Miškių ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B); teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A). 	0	≥10	≥80	1,5	h _{max} ≤ 5 a.: Š7;Š10;P2;P3;P9; P5;VM3;VM4. h _{max} ≤ 4 a.: B6;S5;P14. h _{max} ≤ 3 a.: B8;S1;S2;S3;S4;M2; M3;K1;K2;K3;K4; K6;K7;K8;K10;P12. h _{max} ≤ 2 a.: B1;B2;P15.	K4 ⁶	P2 ⁶ ;11	P5 ¹² ;21	P14 ⁶ ;16;20	Š10 ⁴ ;5	K8 ⁶ ;7;26
			0	≥70	≥30								

Klimatas.

Palangos miesto klimatas priskiriamas pajūrio klimato rajono Pajūrio žemumos parajoniui. vidutinė šilčiausio mėnesio oro temperatūra aukštesnė už 3°C, paties šilčiausio 22°C. Ne mažiau 4 mėnesius vidutinė temperatūra aukštesnė negu 10°C. Vidutinis vėjo greitis Palangoje 4,5-5,0 m/s, vyrauja pietų, pietryčių vėjai. 40-60 dienų per metus vėjo greitis didesnis nei 15 m/s. Vasarą vyrauja vakarų vėjai, vidutinis greitis 3,5-4,0 m/s, rudenį dažneja pietų, pietryčių vėjai, kurių greitis siekia 5,0-5,5 m/s.

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

Reljefas.

Žemės sklype atlikti topografiniai tyrinėjimai. Pateikta ataskaita, kuria vadovaujantis rengiami sklypo plano sprendiniai bei projektuojami pastatai. Brėžiniai rengiami atliktos skaitmeninės topo nuotraukos (M 1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema – Baltijos.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija

Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai. Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų.

TERITORIJOS GRETIMYBĖS



Projektuojamas pastatas Vanagupės g. 60

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Gretimo užstatymo analizė

Sklype esamas poilsio paskirties pastatas.



“Vanagupės pušynas” – Esamas poilsio paskirties pastatas, adresu Vanagupės 45, Palanga.



Šaltinis: Delfi.lt

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Reabilitacijos ligoninė, adresu Vytauto g. 153, Palanga



Šaltinis: www.prl.lt nuotrauka

Viešbutis "Bonifacijus", adresu Vanagupės g. 43, Palanga



Šaltinis: Google street view nuotrauka

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

Viešbutis – reabilitacijos centras „Palangos linas“, adresu Vytauto g. 155, Palanga



Šaltinis: www.visit-palanga.lt nuotrauka

Pastatas adresu Vytauto g. 157, Palanga



Šaltinis: Google street view nuotrauka

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Esamas užstatymas

Esamų statinių rodikliai nustatyti pagal projektą „Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, statybos projektas.“ Laida A:

Sklypo plotas – 3567 m²
Užstatymo tankis – 25%
Užstatymo intensyvumas – 0,72
Apželdinimas – 48%

Numatomi sklypo rodikliai su projektuojamu pastatu:

Sklypo plotas – 3567 m²
Užstatymo tankis – 30%
Užstatymo intensyvumas – 0,86
Apželdinimas – 50%

3. SPRENDINIAI

3.1. Sklypo sprendiniai.

Žemės sklype Vanagupės g. 60 Palangoje, projektuojamas poilsio paskirties pastatas, šalia sklype esamų, anksčiau suprojektuotų ir pastatytų 3 poilsio paskirties pastatų.

Sklypo sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į esamą užstatymą pagal anksčiau parengtą „Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, statybos projekto, laida A“ sklypo plano sprendinius. Naujam pastatui sklype projektuojami pėsčiųjų takai priėjimui su taktiliniais paviršiais žmonėms su negalia, aikštelė parkavimui, su ŽN transportui pritaikyta vieta, prie pastato – vaikų žaidimų aikštelė. Įvažiavimas į sklypą esamas.

Sklypo sutvarkymas

Sklype išsaugomi visi esami medžiai ir sodinami nauji medžiai ir krūmai. Priėjimui projektuojama kieta danga, su taktiliniais paviršiais skirtais ŽN, sėjama nauja veja. Numatoma vaikų žaidimų aikštelė (pagal HN 131:2015), įrengiama ant vejos. Sklypo apželdinimas su projektuojamais pastatais numatomas 50%. Tam tikslui numatomas ne tik teritorijos apželdinimas, bet ir formuojant apželdinimą ant projektuojamo pastato fasadų – numatomos fasadinės apdailos konstrukcijos – tinklelis ant kurio įrengiamas apželdinimas (žiūrėti fasadų sprendinius).

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendiniai

Numatoma prisijungti prie „Poilsio paskirties pastatų (7.13) (trijų korpusų), adresu Vytauto g. 161, Palangos m., Skl. Kad. Nr. 2501/0021:128 m.k.v, statybos projektu“ įrengtų susisiekimo komunikacijų – į sklypą patenkama per 4 pėsčiųjų įėjimus ir 1 esamą įvažą iš Vanagupės gatvės.

Norminis automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas, įvertinat pastato paskirties poreikius. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie projektuojamo pastato turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
3.1.	poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)

Poilsio paskirties pastate numatoma 11 apartamentų, numatoma įrengti 11 automobilių stovėjimo vietų.

Sklype Vanagupės g. 60 prie projektuojamo pastato projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta, ji numatoma kaip A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. Likusios 10 automobilių stovėjimo vietų numatomos įrengti kitame sklype (Vytauto g. 176A) priklausančiam tam pačiam statytojui. Atstumas iki stovėjimo aikštelės apie 300m.

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas Remiantis "STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelės nuostatomis, numatoma 1 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

"A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;"

3.2. Pastato sprendiniai.

Architektūrinė išraiška

Projektuojamas 4 aukštų poilsio paskirties pastatas – modernaus dizaino, su plokščiu stogu. Projektuojamo pastato tūris, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas, derinami prie gretimo pastato ir aplinkinio aužstatymo – fasadų apdailai numatomos šviesios klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, stiklo balkonų turėklai.

Architektūriniai sprendiniai

Pastato įėjimas iš gatvės pusės.

Pirmame aukšte - holas, laiptinė ir 4 apartamentai (1 iš jų pritaikytas žmonėms su negalia)

Antrame aukšte - laiptinė ir 4 apartamentai.

Trečiame aukšte – laiptinė, 3 apartamentai per du aukštus (3-4 a.), turintys atskirus laiptus.

Išplanavimas. Apartamentai skirtingi - 24-47 m² ploto. Įėjimai į apartamentus - iš laiptinės, o į du apartamentus, pritaikytus žmonėms su negalia (pirmame aukšte) patenkama tiesiai iš lauko. Pirmo, antro aukšto apartamentai su svetainės, virtuvės ir valgomojo erdve, miegamuoju ir san. mazgu. Trečio aukšto apartamentai su svetainės, virtuvės ir valgomojo erdve, miegamuoju, san. mazgu, vidiniais laiptais į ketvirtą aukštą, kuriame projektuojami du miegamieji kambariai ir san. mazgas.

Projektuojamo pastato laikančios sienos mūro konstrukcijos - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu, pvc danga.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas I ugniaatsparumo, A++ energetinio naudingumo klasės.

2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės.

Projekto vadovė Margarita Juškienė, atestato Nr. A854



2023-07.2-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Topografinis planas M1:500

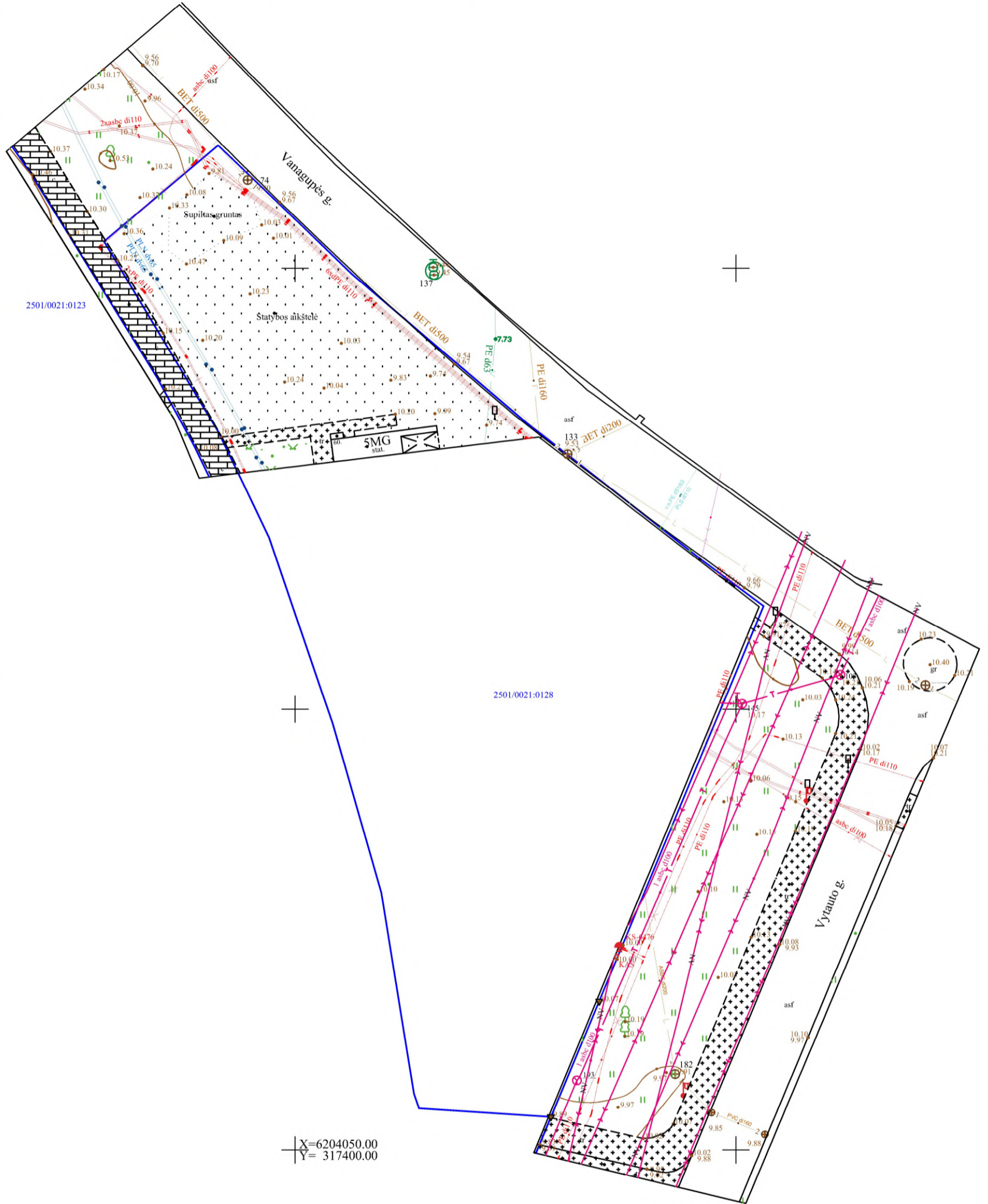
pilno turinio (pagal GKTR 1.01:2020)

(su požeminiais inžineriniais tinklais, atvaizduotais pagal tinklų valdytojų pateiktą informaciją)

PASTABA:

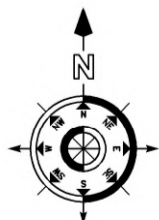
— Sklypo ribos LKS-94 koordinaciniame sistemoje parodytos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis.

Šaltinis: LEI žemėlapis (www.geoportal.lt)

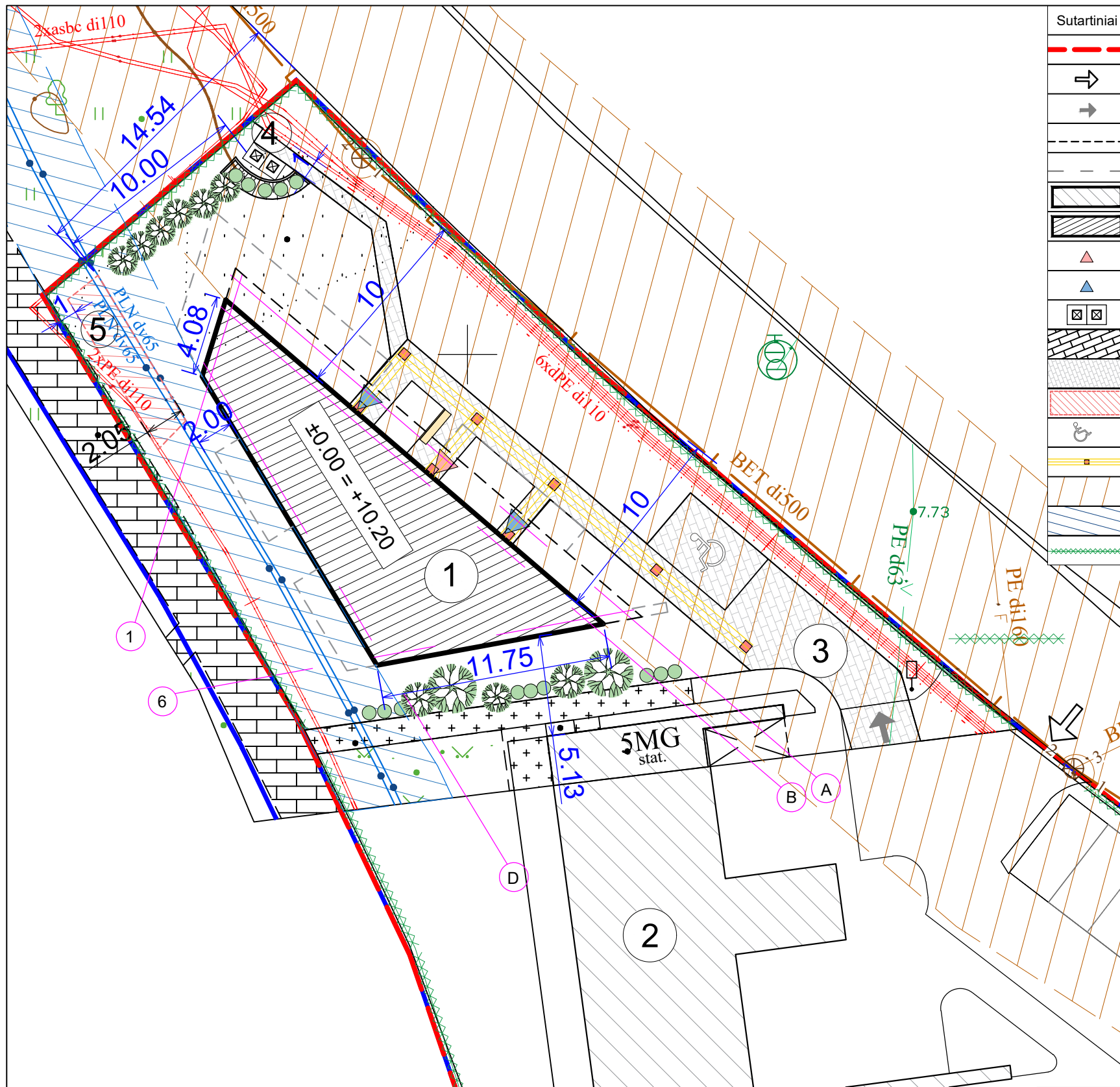


PASTABOS:

1. Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatus topografiniai planai yra teikiami derinimui TIHS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos



Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vanagupės g. 60, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinacinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Tomo Petrausko individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1645	T. P.		2023-05-11	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	



Sutartiniai žymėjimai		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
		Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas (pagal baigtą projektą)	Projektuojamas
---	Sklypo riba	I. SKLYPAS			
→	Esamas įvažiavimas į sklypą	Sklypo plotas	m ²	3567	3567
→	Privažiavimas prie projektuojamo pastato	Sklypo užstatymo tankumas	%	25	30
---	Išsikišančių konstrukcijų (konsolių) kontūras	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.72	0.86
---	balkonų kontūras	Apželdinta sklypo dalis	m ² /%	48%	50%
▨	Esamas pastatas	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	64	75
▨	Projektuojamas pastatas	II. PASTATAI			
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą	Poilsio paskirties pastatas	①		
▲	Įėjimas į Ž.N. pritaikytą apartamentą	Neypatingas statinys			
☒	Požeminiai buitinių atliekų konteineriai	2. Pastato bendrasis plotas:	m ²	434.98	
▨	Esama bet. trinkelė dangą	2.1 Pastato pagrindinis plotas	m ²	377.67	
▨	Projektuojama bet. trinkelė dangą	2.2 Pastato pagalbinis plotas	m ²	57.31	
▨	Aptverta vaikų žaidimų aikštelė	2.3 Pastato užstatymo plotas	m ²	180.00	
♿	Žmonėms su negalia skirta automobilio vieta	4. Pastato tūris	m ³	2200	
▨	Taktiliniai vaikščiavimo pav. indikatoriai	5. Aukštų skaičius	vnt.	4	
▨	Lietaus nuotėkų tinklų apsaugos zona	6. Pastato aukštis	m	12.00	
▨	Šilumos tinklų apsaugos zona	7. Apartamentų skaičius	vnt.	11	
▨	Apželdinta tinklinė tvora	8. Pastato energinio naudingumo klasė		A++	
		9. Akustinio komforto klasė		C	
		10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	
		III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
		1 Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)	③	m ²	84.53
		Betoninių trinkelė dangą			

Eksplikacija	
1	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
2	Esamas poilsio paskirties pastatas
3	Projektuojama aikštelė
4	Projektuojami požeminiai buitinių atliekų konteineriai
5	Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė

Pastabos
 Projektuojamas 4 aukštų, 11 apartamentų, 434,98 m² bendro ploto, poilsio paskirties pastatas prie anksčiau suprojektuotų ir pastatytų trijų poilsio paskirties pastatų žemės sklype adresu Vanagupės g. 60 Palangoje.
 Numatomas projektuojamo pastato prijungimas prie miesto centralizuotų šilumos tinklų, vadovaujantis UAB "Palangos šilumos tinklai" išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Vanagupės g. 60, Palanga				
Aukščių sistema	Koordinatinių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
Tomo Petrausko individuali veikla					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1645	Tomas Petrauskis		2023-05-11	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2023 11	STATYBOS LEIDIMO GAVIMAS			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB S.Juškos architektūros studija			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje statybos projektas	
A184	PV	M. JUŠKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Sklypo planas, M1:250	
				LAIDA	
				0	
	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "Vytauto 161", j.k. 304927680			2023-07.2 -PP-SP-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės

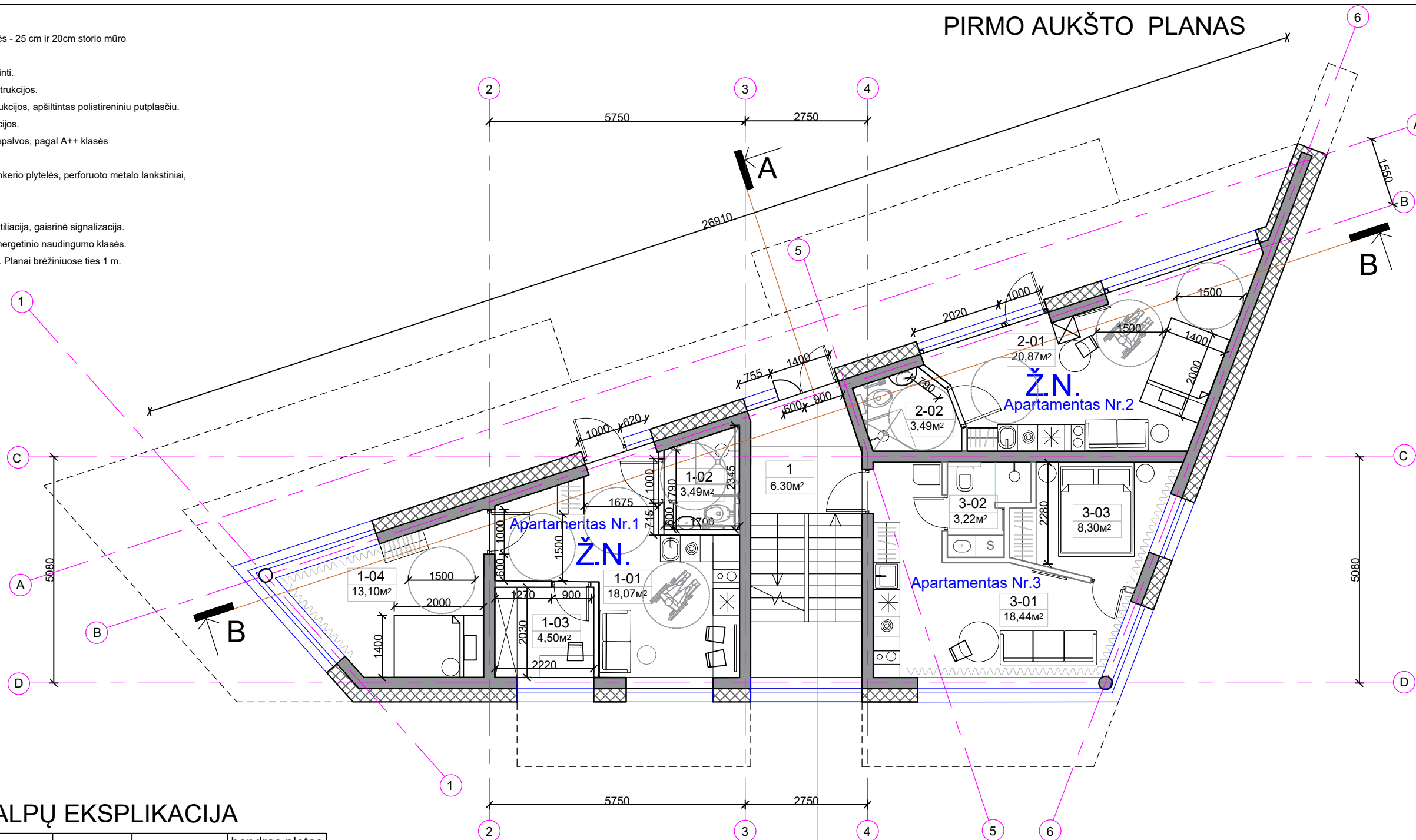
Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

PIRMO AUKŠTO PLANAS



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	pagrindinis	pagalbinis	bendras plotas (m ²)
Apartamentas Nr.1:				
1-01	SVETAINĖ	18,07		18,07
1-02	SAN. MAZGAS		3,49	3,49
1-03	DARBO KAMBARYS	4,50		4,50
1-04	MIEGAMASIS	13,10		13,10
				39,16
Apartamentas Nr.2:				
2-01	PAGRINDINIS KAMABRYS	20,87		20,87
2-02	SAN. MAZGAS		3,49	3,49
				24,36
Apartamentas Nr.3:				
3-01	SVETAINĖ	18,44		18,44
3-02	SAN. MAZGAS		3,22	3,22
3-03	MIEGAMASIS	8,30		8,30
				29,96
	Koridorius		6,30	6,30
	VISO AUKŠTE:	83,28	10,20	93,48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- mūro blokeliai
- polistireninio putplasčio apšiltinimas
- gipso kartono pertvara

1 a. bendras plotas

Pastato bendras plotas 434,98 m²

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M.Juškienė		2024	Pirmo a. planas , M1:100	
					LAIDA	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS				2023-07.2-PP-SA-01	
PP	UAB "Vytauto 161" a.k.304927680				LAPAS	LAPŲ
					1	1

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės

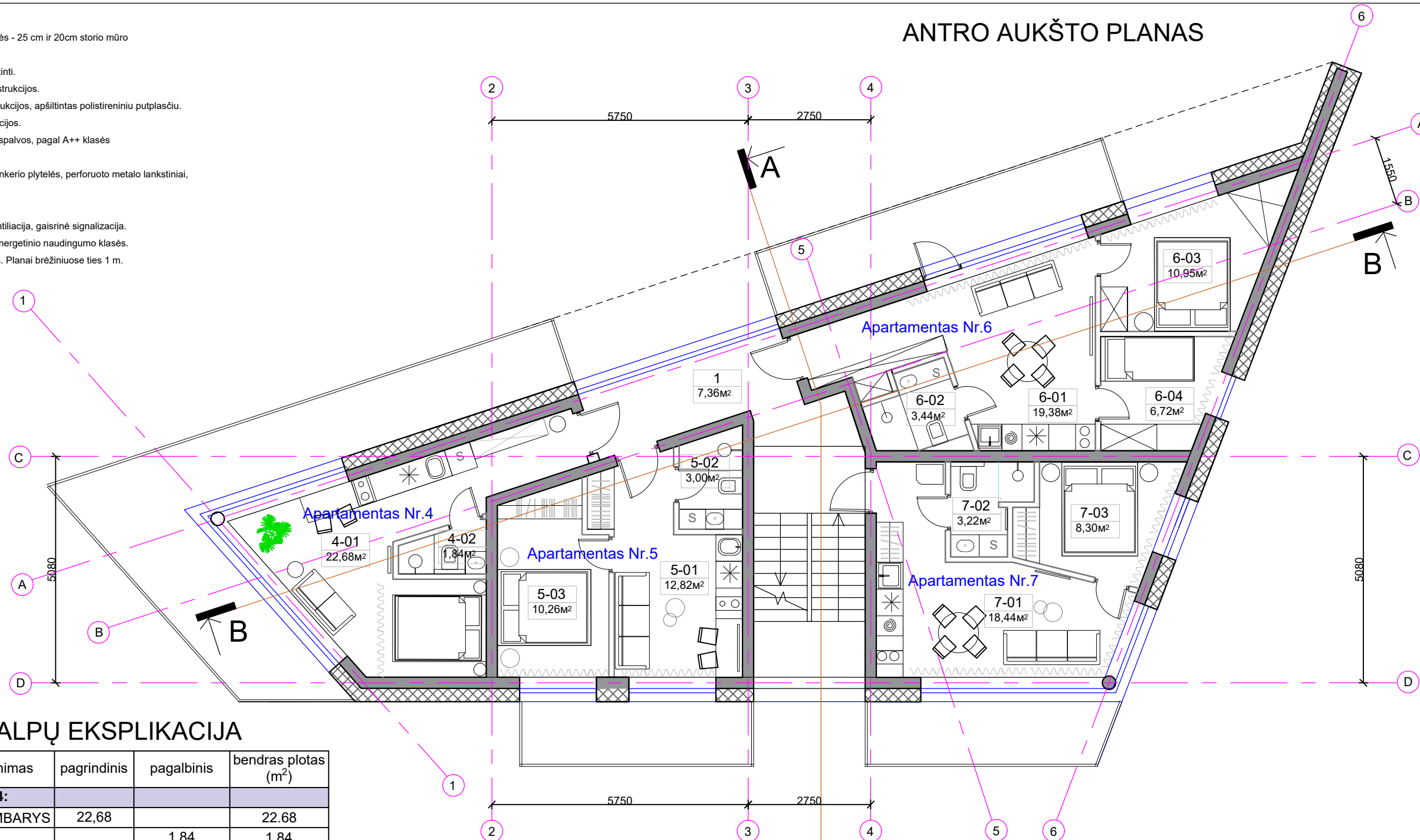
Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

ANTRO AUKŠTO PLANAS



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	pagrindinis	pagalbinis	bendras plotas (m ²)
Apartamentas Nr.4:				
4-01	PAGRINDINIS KAMBARYS	22,68		22.68
4-02	SAN. MAZGAS		1,84	1.84
				24.52
Apartamentas Nr.5:				
5-01	SVETAINĖ	12,82		12.82
5-02	SAN. MAZGAS		3,00	3.00
5-03	MIEGAMASIS	10,26		10.26
				26.08
Apartamentas Nr.6:				
6-01	SVETAINĖ	19,38		19.38
6-02	SAN. MAZGAS		3,44	3.44
6-03	MIEGAMASIS	10,95		10.95
6-03	MIEGAMASIS	6,72		6.72
				40.49
Apartamentas Nr.7:				
7-01	SVETAINĖ	18,44		18.44
7-02	SAN. MAZGAS		3,22	3.22
7-03	MIEGAMASIS	8,30		8.30
				29.96
	Koridorius		7,36	7.36
	VISO AUKŠTE:	109.55	11.50	121.05

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- mūro blokeliai
- polistireninio putplasčio apšiltinimas
- gipso kartono pertvara

2 a. bendras plotas

Pastato bendras plotas 434,98 m²

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija			Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M.Juškienė		2024	Antro a. planas , M1:100
ETAPAS	STATYTOJAS			2023-07.2-PP-SA-02	
PP	UAB "Vytauto 161" a.k.304927680			LAPAS	LAPŲ
				1	1

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės

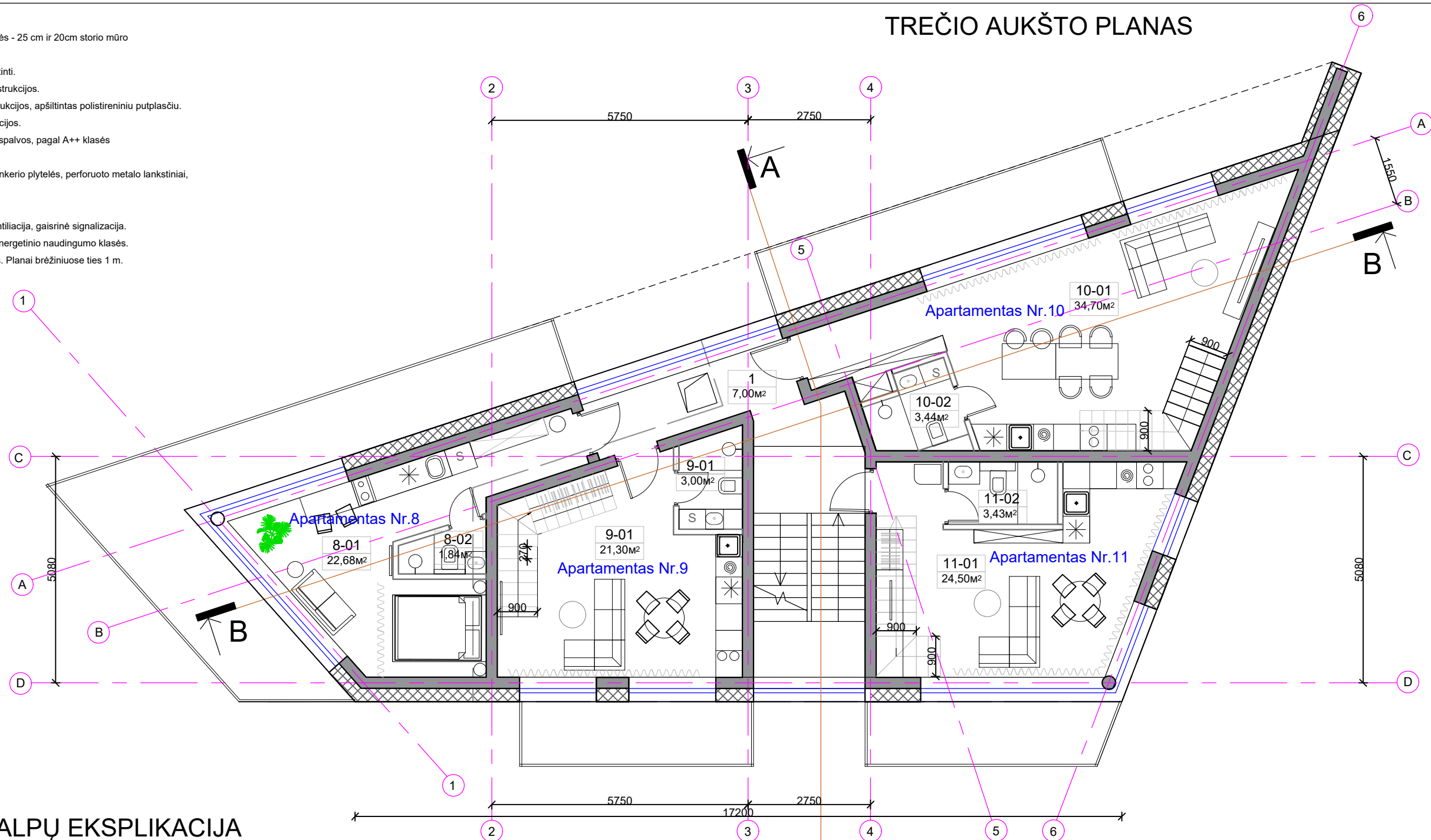
Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

TREČIO AUKŠTO PLANAS



3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	pagrindinis	pagalbinis	bendras plotas (m ²)
Apartamentas Nr.8:				
8-01	PAGRINDINIS KAMBARYS	22,68		22.68
8-02	SAN. MAZGAS		1,84	1.84
				24.52
Apartamentas Nr.9:				
9-01	SVETAINĖ	21,30		21.30
				21.30
Apartamentas Nr.10:				
10-01	SVETAINĖ	34,70		34.70
10-02	SAN. MAZGAS		3,44	3.44
				38.14
Apartamentas Nr.11:				
11-01	SVETAINĖ	24,50		24.50
11-02	SAN. MAZGAS		3,43	3.43
				27.93
VISO:		103.18	8.71	111.89

3 a. bendras plotas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- mūro blokeliai
- polistireninio putplasčio apšiltinimas
- gipso kartono pertvara

Pastato bendras plotas 434,98 m²

PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija		Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
ATESTATO Nr.	A854	PV	M.Juškienė
			2024
ETAPAS		STATYTOJAS	
PP		UAB "Vytauto 161" a.k.304927680	
Trečio a. planas , M1:100			LAIDA
			0
2023-07.2-PP-SA-03			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės

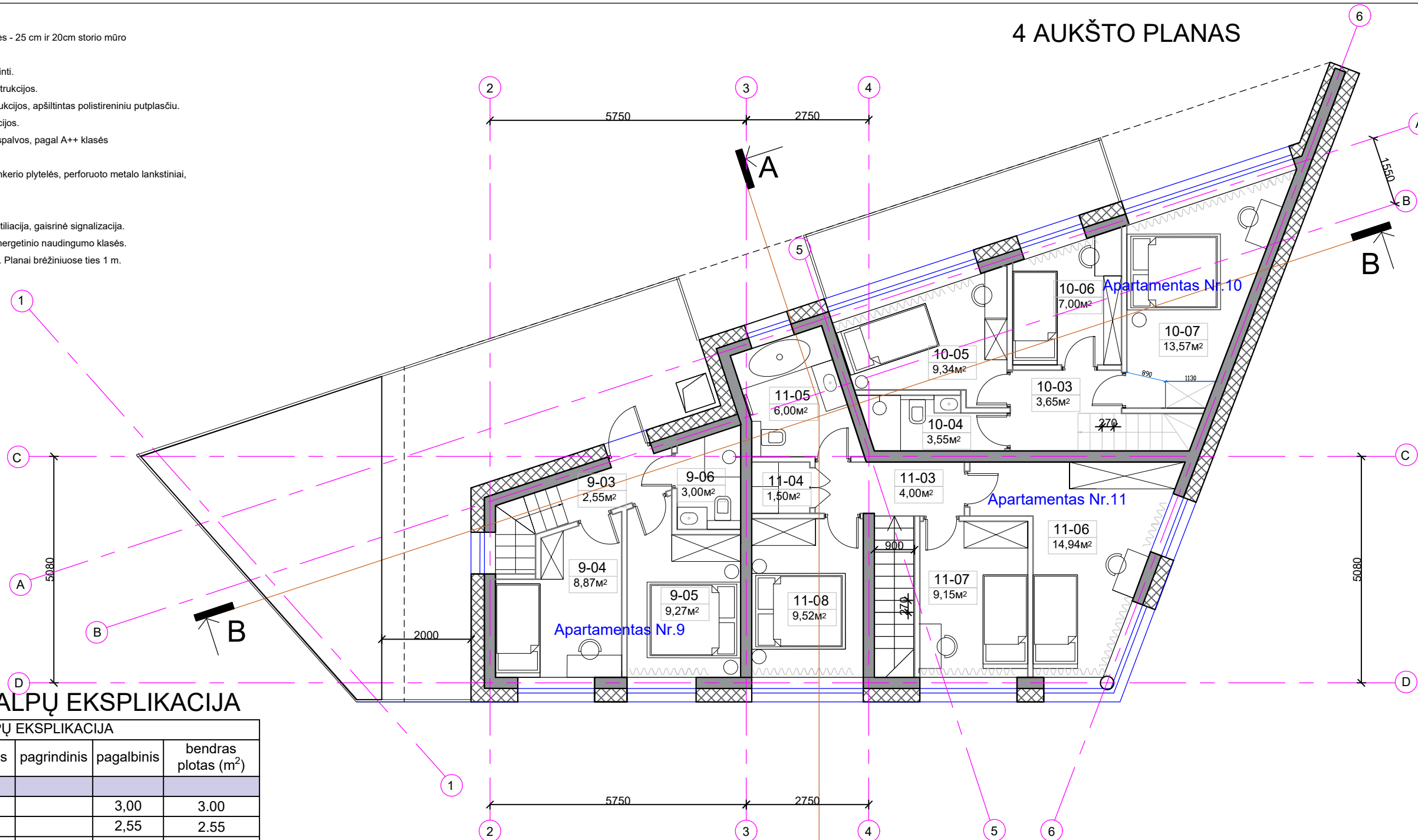
Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

4 AUKŠTO PLANAS



4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	pagrindinis	pagalbinis	bendras plotas (m ²)
Apartamentas Nr.9:				
9-02	SAN. MAZGAS		3,00	3,00
9-03	KORIDORIUS		2,55	2,55
9-04	MIEGAMASIS	8,87		8,87
9-05	MIEGAMASIS	9,27		9,27
9-02	SAN. MAZGAS		3,00	3,00
				26.69
Apartamentas Nr.10:				
10-03	KORIDORIUS		3,65	3,65
10-04	SAN. MAZGAS		3,55	3,55
10-05	MIEGAMASIS	9,34		9,34
10-06	MIEGAMASIS	7,00		7,00
10-07	MIEGAMASIS	13,57		13,57
				37.11
Apartamentas Nr.11:				
11-03	KORIDORIUS		3,65	3,65
11-04	SKALBIMO PATALPA		1,50	1,50
11-05	SAN. MAZGAS		6,00	6,00
11-06	MIEGAMASIS	14,94		14,94
11-07	MIEGAMASIS	9,15		9,15
11-08	MIEGAMASIS	9,52		9,52
				44.76
	VISO:	81.66	26.90	108.56

4 a. bendras plotas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- mūro blokeliai
- polistireninio putplasčio apšiltinimas
- gipso kartono pertvara

Pastato bendras plotas 434,98 m²

PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija		Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
ATESTATO Nr.	A854	PV	M.Juškienė
			2024
ETAPAS		STATYTOJAS	
PP		UAB "Vytauto 161" a.k.304927680	
		Antresolės planas , M1:100	
		LAIDA	
		0	
		2023-07.2-PP-SA-04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireniniu putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireniniu putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės

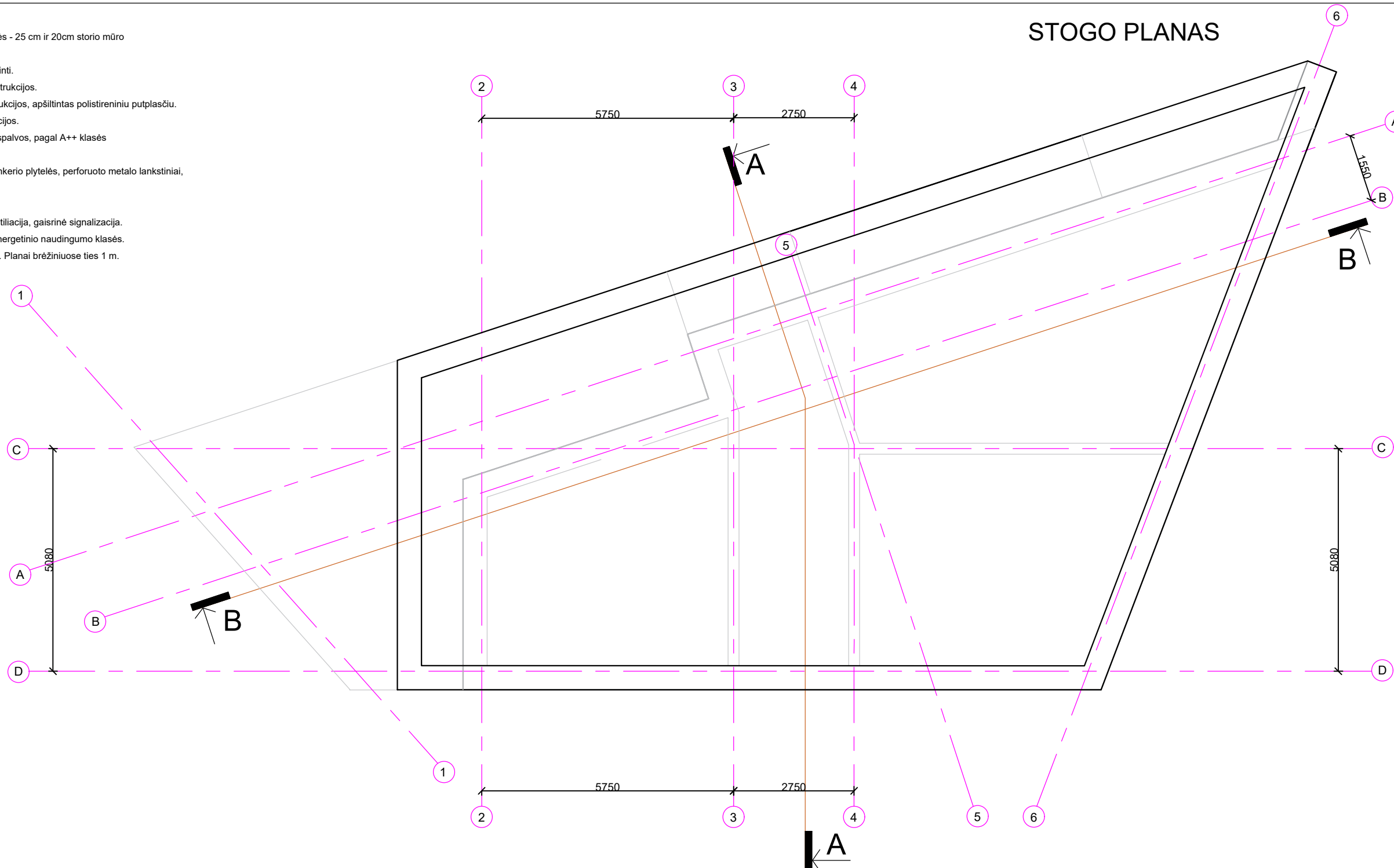
Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

STOGO PLANAS



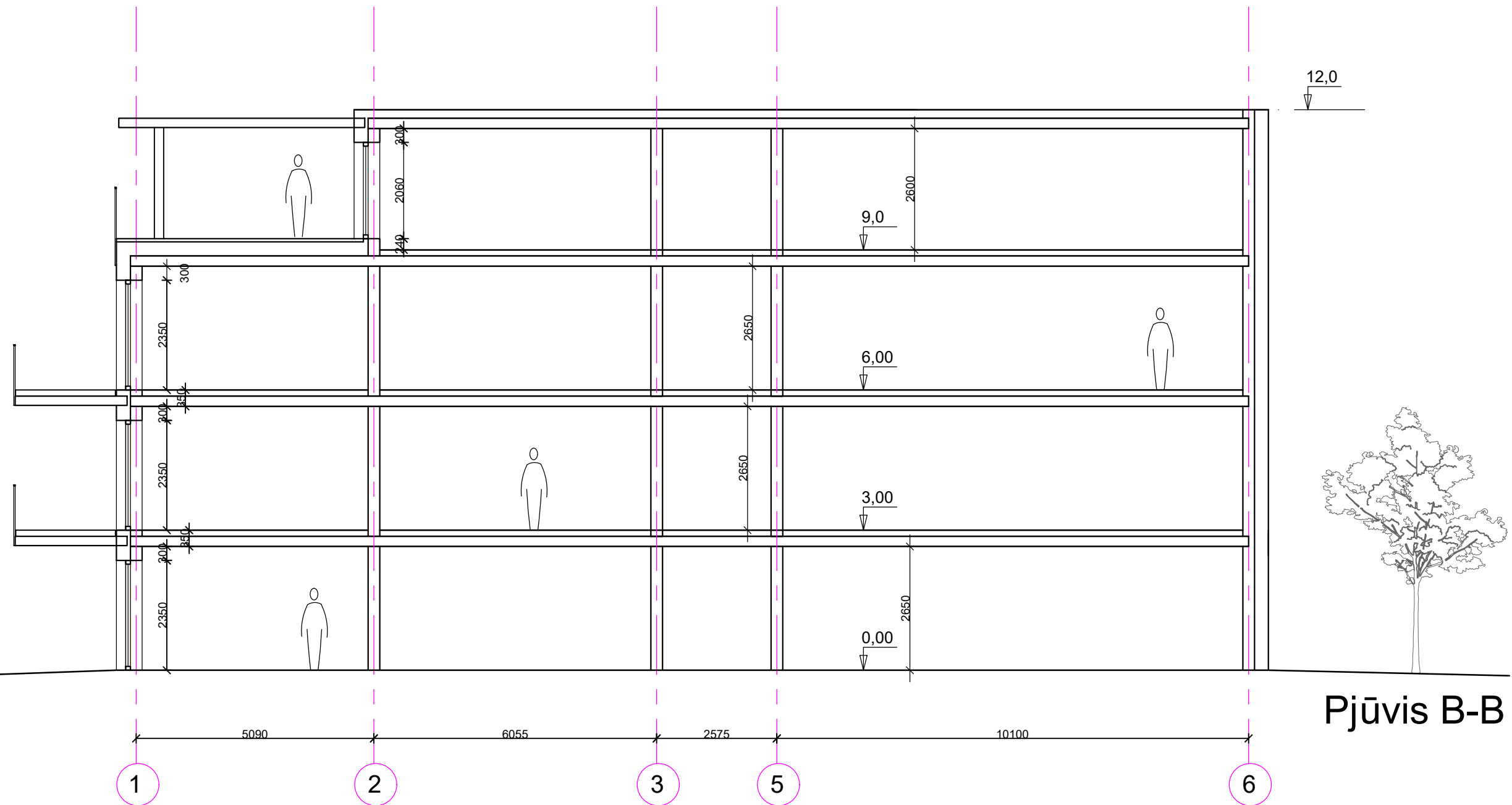
3 IR 4 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	pagrindinis	pagalbinis	bendras plotas (m ²)
Apartamentas Nr.8:				
8-01	PAGRINDINIS KAMBARYS	22,68		22.68
8-02	SAN. MAZGAS		1,84	1.84
				24.52
Apartamentas Nr.9:				
9-01	SVETAINĖ	21,30		21.30
9-02	SAN. MAZGAS		3,00	3.00
9-03	KORIDORIUS		2,55	2.55
9-04	MIEGAMASIS	8,87		8.87
9-05	MIEGAMASIS	9,27		9.27
9-02	SAN. MAZGAS		3,00	3.00
				47.99
Apartamentas Nr.10:				
10-01	SVETAINĖ			34,70
10-02	SAN. MAZGAS		3,44	3.44
10-03	KORIDORIUS		3,65	3.65
10-04	SAN. MAZGAS		3,55	3.55
10-05	MIEGAMASIS		9,34	9.34
10-06	MIEGAMASIS		7,00	7.00
10-07	MIEGAMASIS		13,57	13.57
				38.14
Apartamentas Nr.11:				
11-01	SVETAINĖ			24,50
11-02	SAN. MAZGAS		3,43	3.43
11-03	KORIDORIUS		3,65	3.65
11-04	SKALBIMO PATALPA		1,50	1.50
11-05	SAN. MAZGAS		6,00	6.00
11-06	MIEGAMASIS			14,94
11-07	MIEGAMASIS			9,15
11-08	MIEGAMASIS			9,52
				27.93
			VISO:	184.84
				35.61
				220.45

3 ir 4 a. bendras plotas

Pastato bendras plotas 434,98 m²

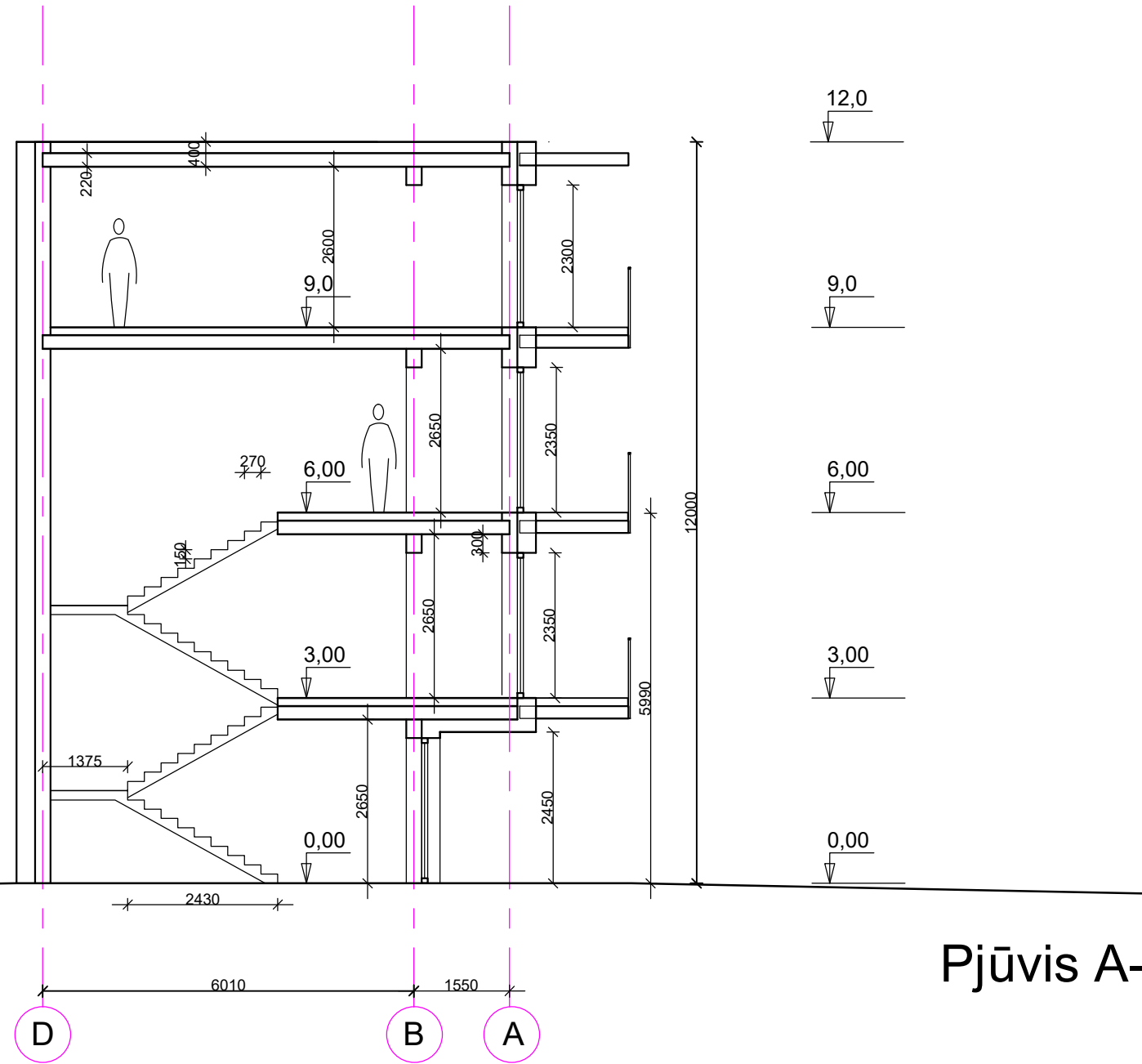
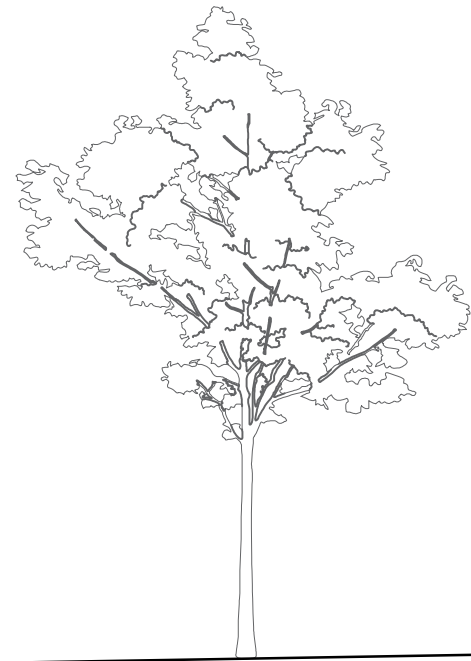
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS
	UAB S.Juškos architektūros studija				
A854	PV	M.Juškienė	<i>[Signature]</i>	2024	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas
ETAPAS	STATYTOJAS				Stogo planas, M1:100
PP	UAB "Vytauto 161" a.k.304927680				2023-07.2-PP-SA-05
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



Pjūvis B-B

PASTABOS:
 Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninis putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės
Stogo danga – prilydoma bituminė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija		Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
ATESTATO Nr.	PV	M.Juškienė	2024
A854			
ETAPAS		STATYTOJAS	
PP		UAB "Vytauto 161" a.k.304927680	
Pjūvis B-B, M1:100		2023-07.2-PP-SA-06	
LAIDA		LAPAS	LAPŲ
0		1	1



Pjūvis A-A

PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninio putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės

Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M.Juškienė		2024	Pjūvis A-A, M1:100	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS				2023-07.2-PP-SA-07	LAPAS
PP	UAB "Vytauto 161" a.k.304927680					1
						1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninis putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninis putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės






Stogo danga – prilydoma bituminė danga.


Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės (šviesios spalvos)
-  Klinkerio plytelės (antracito spalvos)
-  Stikliniai turėklai (permatomo stiklo)
-  Langai (aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos)
-  Perforuoto metalo lankstiniai

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M.Juškienė		2024	Fasadas 6-1 , M1:100	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS				2023-07.2-PP-SA-08	LAPAS
PP	UAB "Vytauto 161" a.k.304927680					LAPŲ
						1
						1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninio putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės

Stogo danga – prilydoma bituminė danga.

Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.







Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.


Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

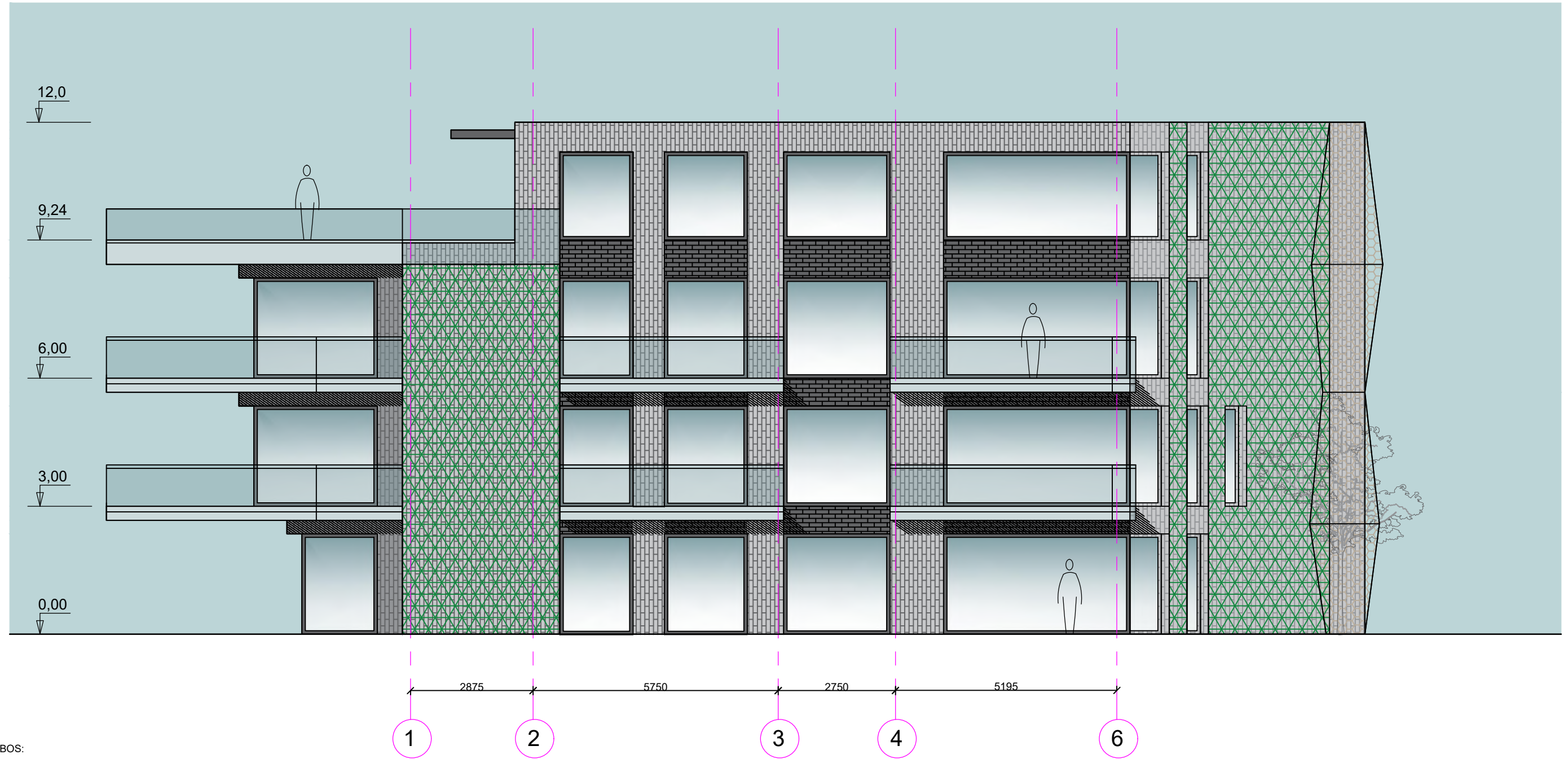
A

D

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės (šviesios spalvos)
-  Klinkerio plytelės (antracito spalvos)
-  Stikliniai turėklai (permatomo stiklo)
-  Langai (aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos)
-  Perforuoto metalo lankstiniai
-  Apželdinta tinklinė tvorelė ant fasado







ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M.Juškienė		2024	Fasadas A-D , M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	
PP	UAB "Vytauto 161" a.k.304927680				LAPŲ	
					2023-07.2-PP-SA-09	
					1	1
					LAIDA	
					0	




PASTABOS:

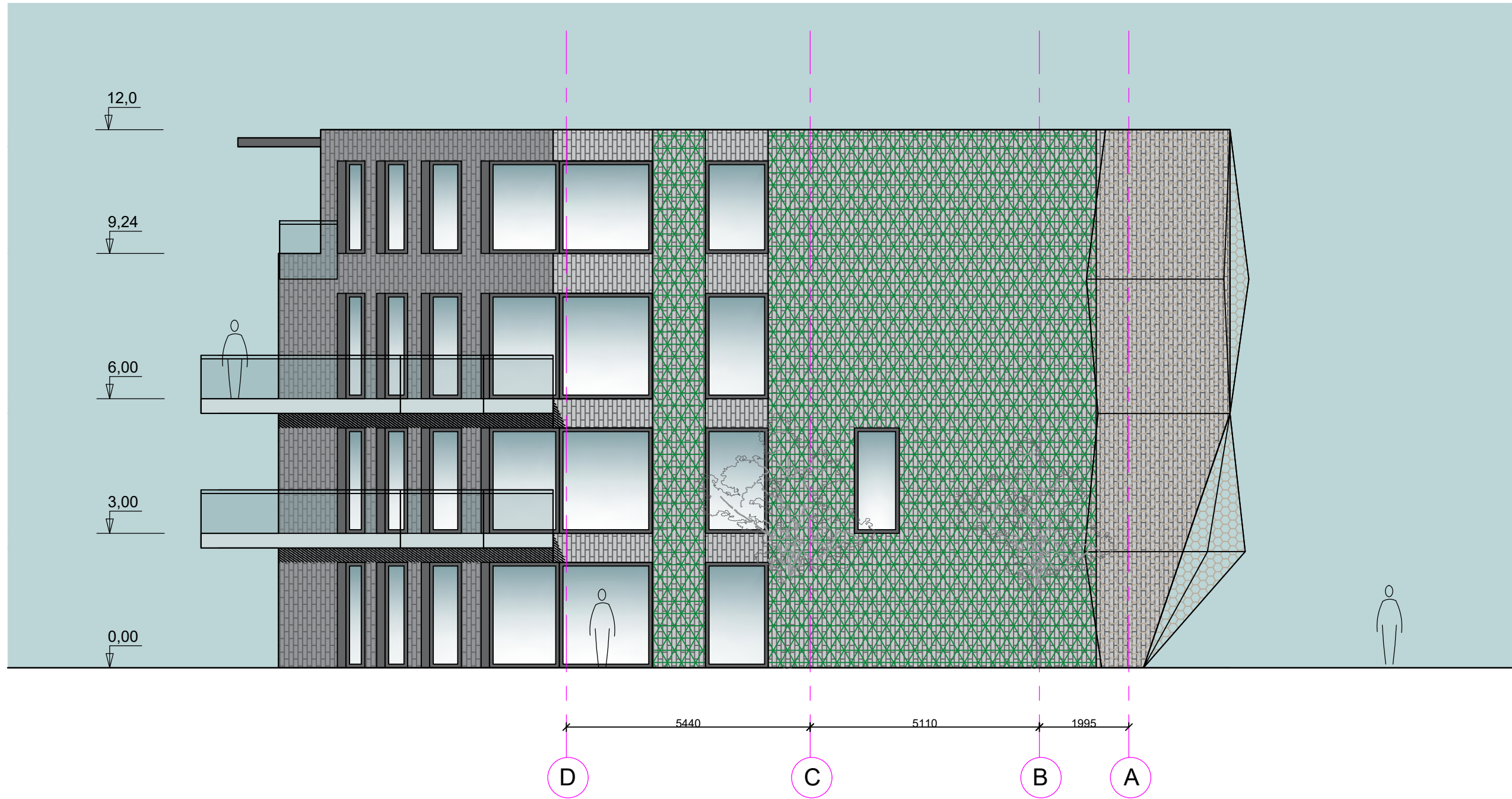
Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.
Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.
Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.
Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninio putplasčiu.
Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.
Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.
Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės
Stogo danga – prilydoma bituminė danga.
 Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
 Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.
 Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės (šviesios spalvos)
-  Klinkerio plytelės (antracito spalvos)
-  Stikliniai turėklai (permatomo stiklo)
-  Langai (aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos)
-  Perforuoto metalo lankstiniai
-  Apželdinta tinklinė tvorelė ant fasado

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
	UAB S.Juškos architektūros studija				Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M.Juškienė		2024	Fasadas 1-6, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	
PP	UAB "Vytauto 161" a.k.304927680				LAPŲ	
					2023-07.2-PP-SA-10	
					1	1

LAIDA
0
LAPAS
1
LAPŲ
1



PASTABOS:

Projektuojamo pastato konstrukcijos mūrinės - 25 cm ir 20cm storio mūro blokeliai, apšiltinta polistireninio putplasčiu.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti.

Perdangos – monolitinės gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas - plokščias, monolitinės g/b. konstrukcijos, apšiltintas polistireninio putplasčiu.

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai - aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos, pagal A++ klasės energetinius reikalavimus.

Fasadų apdaila: šviesiai pilkos spalvos klinkerio plytelės, perforuoto metalo lankstiniai, antracito spalvos klinkerio plytelės







Stogo danga – prilydoma bituminė danga.


Visose patalpose įrengiama priverstinė ventilacija, gaisrinė signalizacija.

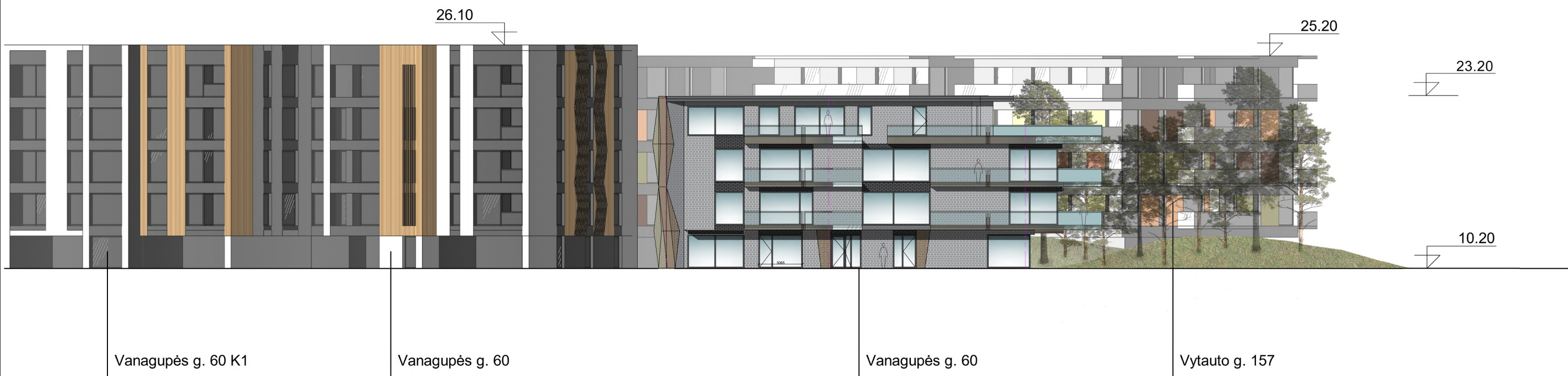
Pastatas I ugniaatsparumo laipsnio, A++ energetinio naudingumo klasės.

Brėžiniuose matmenys nurodyti milimetrais. Planai brėžiniuose ties 1 m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Klinkerio plytelės (šviesios spalvos)
-  Klinkerio plytelės (antracito spalvos)
-  Stikliniai turėklai (permatomo stiklo)
-  Langai (aliuminio konstrukcijos, antracito spalvos)
-  Perforuoto metalo lankstiniai
-  Apželdinta tinklinė tvorelė ant fasado

		PROJEKTUOTOJAS			OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.		UAB S.Juškos architektūros studija			Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas	
A854	PV	M.Juškienė		2024	Fasadas D-A, M1:100	
ETAPAS		STATYTOJAS			LAIDA	
PP	UAB "Vytauto 161" a.k.304927680			2023-07.2-PP-SA-11		
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



Vanagupės gatvės išklotinė su
projektuojamais ir esamais statiniais

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato Vanagupės g. 60, Palangoje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A184	PV	M. Juškienė		2023	BRĖŽINYS Gatvės išklotinė	LAIDA
A184	Archit.	M. Juškienė		2023		0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Vytauto 161", į.k. 304927680	2023-07.2-TP-SA-08			1	1

