



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

OBJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KAUKĖNŲ G. 16, KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)

OBJEKTO ADRESAS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KALNUVĖNŲ K., KAUKĖNŲ G. 16. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0001:444 TAURALAUKIO K.V.

PROJEKTO UŽSAKOVAS UAB „LUXURY AUTOS“

STATYBOS RŪŠIS NAUJO STATINIO STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS PASLAUGŲ

PASKIRTIES GRUPĖ KOMERCINIŲ PASTATŲ

KATEGORIJA NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PROJEKTO DALIS BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ

LAIDA A

TOMAS I

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2025

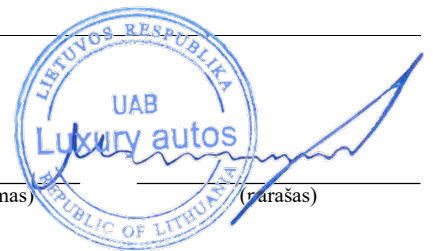
PROJEKTO NUMERIS KPR-22/22

TVIRTINU:

UAB „Luxury Autos“

(fizinio asmens v. p. ar juridinio asmens pavadinimas)

(parašas)



Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
	Direktorius Projektuotojas	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	



PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	KPR-22/22-PP-BD	Bendroji dalis	Projekto vadovas – R. Laužikas, kv. at. Nr. A 409, išduotas 2013-11-15;	Tomas I
2.	KPR-22/22-PP-SP	Sklypo plano dalis	Projekto vadovas – R. Laužikas, kv. at. Nr. A 409, išduotas 2013-11-15; Projekto dalies vadovas, architektas – R. Laužikas, kv. at. Nr. A 409, išduotas 2013-11-15	Tomas I
3.	KPR-22/22-PP-SA	Architektūrinė dalis	Projekto vadovas – R. Laužikas, kv. at. Nr. A 409, išduotas 2013-11-15; Projekto dalies vadovas, architektas – R. Laužikas, kv. at. Nr. A 409, išduotas 2013-11-15	Tomas I

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.	Psl.
1.	-	Projekto titulinis	1 lapas	1
2.	-	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas	2
3.	-	Turinys	2 lapai	3-4
BENDROJI DALIS				5
4.		Tvarkomasis dokumentas	1 lapas	6
5.	-	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai	7-8
6.	KPR-22/22-PP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	19 lapai	9-27
7.	-	Pridedamieji dokumentai	1 lapas	28
8.	-	Juridinio asmens įregistravimo išrašas	5 lapai	29-33
9.	Nr. PR223094	Statinio projektavimo civilinės atsakomybės draudimo liudijimas	4 lapai	34-37
10.	Nr. A 409	Projekto dalies vadovo, architekto kvalifikacijos atestato (kopija)	1 lapas	38
11.	-	Techninė užduotis	2 lapai	39-40
12.	-	Statytojo (užsakovo) techninė specifikacija	1 lapas	41
13.	Nr. KPR-KR-246	Įsakymas	1 lapas	42
14.	-	Deklaracija	1 lapas	43
15.	-	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	1 lapas	44
16.	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	1 lapas	45
17.	-	Žemės sklypo planas	2 lapai	46-47
18.	-	Topografinės nuotraukos	2 lapai	48-49
19.	-	Potvarkis dėl žemės sklypų, esančių Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 14 ir 16, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo	3 lapai	50-52
20.	-	Formavimo ir pertvarkymo projekto aiškinamasis raštas	9 lapai	53-61
21.	-	Formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys	1 lapas	62
22.	-	Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas	2 lapai	63-64
23.	-	IGGT ataskaita	45 lapai	65-109
24.	-	Statybos leidimas, Nr. LSNS-34-230516-00239	3 lapai	110-112
25.	-	Statybos leidimas, Nr. LSNS-34-240112-00013	3 lapai	113-115
26.	-	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1 lapas	116
27.	-	Susitarimas	4 lapai	117-120
28.	-	Suderinimas – UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	1 lapas	121
29.	-	Suderinimas – Žemės ūkio skyrius	1 lapas	122
30.	-	Suderinimas - ESO	2 lapai	123-124
31.	-	Klaipėdos vanduo prisijungimo sąlygos	3 lapai	125-127
32.	-	Specialieji reikalavimai	7 lapai	128-134
SKLYPO PLANO DALIS				135
33.	KPR-22/22-PP-BD/SP-B.01	Situacijos planas	1 lapas	136
34.	KPR-22/22-PP-BD/SP-B.02	Sklypo planas ir sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1 lapas	137
35.	KPR-22/22-PP-BD/SP-B.03	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	1 lapas	138
36.	KPR-22/22-PP-BD/SP-B.04	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	1 lapas	139
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS				140
37.	KPR-22/22-PP-SA-B.01	Pirmo aukšto planas	1 lapas	141

38.	KPR-22/22-PP-SA-B.02	Antresolės planas	1 lapas	142
39.	KPR-22/22-PP-SA-B.03	Šiaurinis fasadas (tarp ašių A-J) ir vakarinis fasadas (tarp ašių 1-5)	1 lapas	143
40.	KPR-22/22-PP-SA-B.04	Pietinis fasadas (tarp ašių J-A) ir rytinis fasadas (tarp ašių 5-1)	1 lapas	144
41.	KPR-22/22-PP-SA-B.05	Architektūrinis pastato pjūvis A-A	1 lapas	145
42.	KPR-22/22-PP-SA-B.06	Architektūrinis pastato pjūvis B-B	1 lapas	146
43.	KPR-22/22-PP-SA-B.07	Stogo planas	1 lapas	147
44.	KPR-22/22-PP-SA-B.08	Vizualizacija	1 lapas	148
45.	KPR-22/22-PP-SA-B.09	Vizualizacija gretimoje aplinkoje	1 lapas	149
46.	KPR-22/22-PP-SA-B.10	Langų ir durų žiniaraštis	1 lapas	150



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Vytauto g. 17, Ila., LT- 97131 Kretinga
Tel./Faks. +370 445 78199
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: www.kartografiniaiprojektai.lt



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“

OBJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KAUKĖNŲ G. 16, KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)

OBJEKTO ADRESAS KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., KALNUVĖNŲ K., KAUKĖNŲ G. 16. ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 5558/0001:444 TAURALAUKIO K.V.

PROJEKTO UŽSAKOVAS UAB „LUXURY AUTOS“

STATYBOS RŪŠIS NAUJO STATINIO STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS PASLAUGŲ

PASKIRTIES GRUPĖ KOMERCINIŲ PASTATŲ

KATEGORIJA NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

LAIDA A

TOMAS I

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2025

PROJEKTO NUMERIS KPR-22/22

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
	Direktorius Projektuotojas	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas, Architektas	Rimgaudas Laužikas	



TVARKOMASIS DOKUMENTAS

data
Klaipėda

Vadovaujantis *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“* 52 punktu statytojas (užsakovas) tvirtina UAB „Kartografiniai projektai“ parengtą „*Paslaugų paskirties negyvenamojo pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (projekto korektūra)*“ Nr. KPR-22/22 su bendraisiais statinių rodikliais.

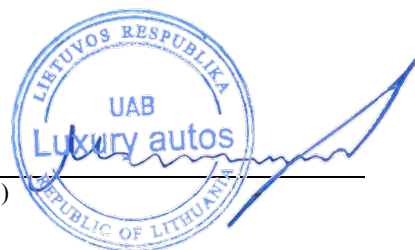
Priedama:

1. Bendrieji statinių rodikliai.

TVIRTINU: Statytojas / užsakovas

UAB „Luxury Autos“, direktorius M. U.

(fizinio asmens vardas, pavardė / įmonės pavadinimas, parašas, a.v.)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8772	-
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1291	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16 (0,16)	atitinka 2025-02-01 <i>Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo</i> sprendinius ($\leq 2,5=250\%$)
4. Sklypo užstatymo tankis	%	15	-
5. Apželdintas sklypo plotas	%	63	atitinka <i>Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos</i> , 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 ($\geq 63\%$)
PASTATAI			
Negyvenamasis pastatas, paslaugų paskirties pastatas – Nuomos punktas			Neypatingas statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	-	-	Komercinių pastatų paskirties grupė
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	-	-	-
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	-
2.2. priklausinys	vnt.	-	-
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1367,91	-
3.1. pagrindinis plotas	m ²	1367,91	-
3.2. pagalbinis plotas	m ²	-	-
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	-
5. Pastato tūris.*	m ³	13811	-
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su antresole
7. Pastato aukštis. *	m	12,00	atitinka 2025-02-01 <i>Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo</i> sprendinius ($\leq 30,00$ m)
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	-
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	-
10. Energinio naudingumo klasė	-	A++	netaikoma patalpai Nr. 1-2
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	E	-
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	-
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-
INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai	m	23,7	I gr. nesudėtingasis statinys
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	23,7	-
1.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	50	-
2. Buitinių nuotekų tinklai	m	23,7	I gr. nesudėtingasis statinys
2.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	2,5	-
2.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	-

2.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	21,2	-
2.2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	-
3. Lietaus nuotekų tinklai	m	177,0	II gr. nesudėtingasis statinys
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	27,0	-
3.1.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	-
3.2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	105,4	-
3.2.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	-
3.3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	44,6	-
3.3.1. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	-
KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė (asfalto danga)	m ²	581	I gr. nesudėtingasis statinys
2. Kiemo aikštelė (trinkelių danga)	m ²	245	I gr. nesudėtingasis statinys
3. Akumuliacinė – infiltracinė sistema	kompl.	1	Tūris 85 m ³

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

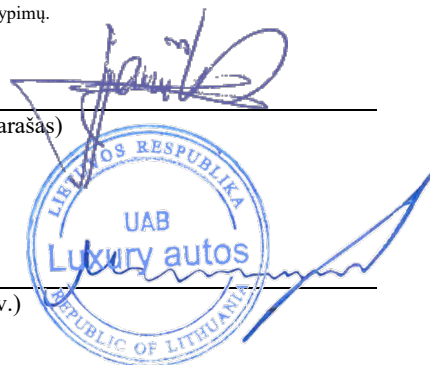
Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, atestato Nr. A 409, išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU: Statytojas / užsakovas

UAB „Luxury Autos“, direktorius Manfredas Udra

(fizinio asmens vardas, pavardė / įmonės pavadinimas, parašas, a.v.)



BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Žemės sklype yra nebaigtas statyti anksčiau parengtu "Paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 14, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2023-05-16 leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-34-230516-00239) paslaugų paskirties pastatas – nuomos punktas ir nebaigtas statyti anksčiau parengtu "Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Kaukėnų g. 14, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2024-01-12 leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-34-240112-00013) kitos paskirties inžinerinis statinys – Stoginė.

Šiuo projektu rengiamas „Paslaugų paskirties negyvenamojo pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (projekto korektūra)“, A laida.


Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo darbų sutartis; Techninė užduotis; Pagrindiniai normatyviniai dokumentai; Teritorijų planavimo dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1995-12-12, Nr. I-1120	LR teritorijų planavimo įstatymas
1996-03-19, Nr. I-1240	LR statybos įstatymas
1992-01-21, Nr. I-2223	LR aplinkos apsaugos įstatymas
1994-04-26, Nr. I-446	LR žemės įstatymas
1998-06-16, Nr. VIII-787	LR atliekų tvarkymo įstatymas
2004-10-26, Nr. IX-2499	LR triukšmo valdymo įstatymas

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto

A	2025	Projektiniai pasiūlymai statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Kretinga Įm. k.: 300975770 Tel. +370 445 78199 Mob. +370 676 42277 info@kartografiniaiprojektai.lt	Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES NEGYVENAMOJO PASTATO (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KAUKĖNŲ G. 16, KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS (PROJEKTO KOREKTŪRA)		
	Projektuotojas	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 409	PV, architektas	R. Laužikas	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	Užsakovas:	UAB „Luxury Autos“	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
			KPR-22/22-PP-BD-AR	1 19

kadastro objektų formavimo tvarka

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

2011-01-17, Nr. 1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2014-07-02, Nr. 1-144	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2009-05-22, Nr. 1-168	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
2010-07-27, Nr. 1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2010-12-07, Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
R36-01	Automobilių kelių sankryžos

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta. Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnūvėnų k., Kaukėnų g. 16. Žemės sklypo kad. Nr. 5558/0001:444 Tauralaukio k. v.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis. Negyvenamasis pastatas - paslaugų paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, 1 priedas, punktas 4.4.) – nuomos punktas, komercinių paskirties grupės.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 projektuojamo statinio kategorija - neypatingasis.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Žemės sklypas pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, reg. Nr. 44/3473380 patenka į komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 8772,00 m².

Servitutai. Žemės sklype servitutų nėra.

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype yra nebaigtas statyti anksčiau parengtu "Paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 14, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2023-05-16 leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-34-230516-00239) paslaugų paskirties pastatas - Nuomos punktas ir nebaigtas statyti anksčiau parengtu "Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Kaukėnų g. 14, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2024-01-12 leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-34-240112-00013) kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, 12p.) – Stoginė.

Žemės sklypas yra melioruotas. Valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai nenaikinami tik apvedami aplink projektuojamą pastatą. Statybos metu pažeidus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai.

Už sklypo ribų, privažiuojamajame kelyje anksčiau parengtu „Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų bendro naudojimo kvartalui (kad. Nr. 5558/0001:412, unik. Nr. 4400-5770-7487) Kalnūvėnų k., Klaipėdos r. sav. statybos projektu“ yra suprojektuoti ir įrengti vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklai, kurie prijungti nuo esamų centralizuotų inžinerinių tinklų Kaukėnų gatvėje.

Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių). Sklypo paviršių dengia augalinė danga, saugotinių želdinių, medžių ir krūmų nėra.

Esami vandens telkiniai. Sklype esamų vandens telkinių nėra.

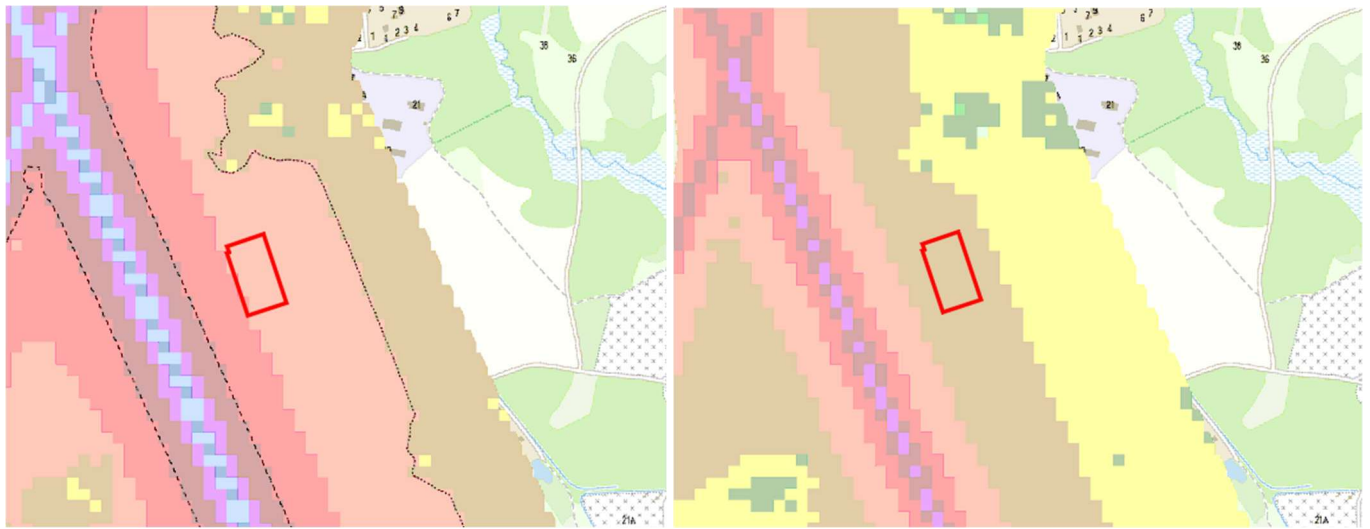
Atlikti tyrimai. Žemės sklype 2022 m. yra atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Topografinė nuotrauka parengta 2024-07-18 UAB „Kartografiniai projektai“, kv. paž. Nr. 1GKV-919. Topografinis planas suderintas TOPD sistemoje, Nr. TIIIS1-2024-07-19-045660.

Geologinės sąlygos. Vadovaujantis atlikta projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita, šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Visas sklypo plotas patenka į sanitarinę rekultivuojamo sąvartyno apsaugos zoną (nustatyta Glaudėnų sąvartyno sanitarinė apsaugos zona 800 metrų).

Sklypo gretimybėse esantis triukšmo šaltinis - valstybinės reikšmės magistralinis kelias A13. Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" transporto sukeliamas triukšmas visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių. Triukšmo žemėlapių ištrauka iš www.eismoinfo.lt:

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapu
	A	3	19



Triukšmo žemėlapis pagal Ldvn
triukšmo rodiklį dBA (2016 m.
duomenys)

TRIUKŠMO KLASĖ	6
DVN INTERVALAS	55-60
DB_Low	55
DB_High	59
TRIUKŠMO KLASĖ	55
DVN INTERVALAS	
DB_Low	55
DB_High	55

pav. 1 triukšmo žemėlapis pagal Ldvn
triukšmo rodiklį, dBa

Triukšmo žemėlapis pagal
Lnakties triukšmo rodiklį dBA
(2016 m. duomenys)

TRIUKŠMO KLASĖ	5
N INTERVALAS	50-55
DB_Low	50
DB_High	54

pav. 2 triukšmo žemėlapis pagal Lnakties
triukšmo rodiklį, dBa

HN 33:2011, 1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maks. garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
3.	Gyv. pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60

Aplinkinis užstatymas, transporto tinklas – keliai, gatvės. Žemės sklypai iš šiaurės, rytinės ir pietinės pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, iš vakarinės – suprojektuotu privažiavimo keliu. 150 metrų atstumu į vakarus nuo sklypo yra valstybinės reikšmės magistralinis kelias A13, už 50 metrų yra kultūros paveldo teritorija – Kalnuvėnų kapinynas. Į projektuojamus žemės sklypus numatoma patekti nuo magistralinio kelio A13, per esamą Kaukėnų gatvę (žvyro danga, būklė gera) ir esamą Iv kategorijos vietinės reikšmės keliu (žvyro danga, būklė gera).

Saugoma teritorija, esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt. Žemės sklypas nepatenka į saugomas ir kultūros paveldo vertybių teritorijas. Artimiausia kultūros paveldo vertybė – Kalnuvėnų kapinynas (kodas 26637).

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla. Projektuojamas negyvenamasis pastatas, paslaugų paskirties, komercinių pastatų paskirties grupės – Nuomos punktas:

- Bendras plotas – 1367,91 m²;
- Užstatymo plotas – 1291 m²;
- Tūris – 13811 m³;
- Pastato aukštis – 12,00 m;
- Aukštų skaičius – 1 aukštas su antresole;

Energinio naudingumo klasė – A++;
Statinio kategorija – neypatingas statinys.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Esama inžinerinė infrastruktūra yra pakankama šiuose projektiniuose pasiūlymuose numatytiems sprendiniams įgyvendinti. Šiuo projektui inžineriniai tinklai už sklypo ribų neprojektuojami.

Vandens tiekimas. Geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų ties sklypo riba.

Nuotekų šalinimas. Buitines nuotekas numatoma nuvesti į esamus buitinių nuotekų tinklus ties sklypo riba.

Lietaus nuotekų surinkimas. Žemės sklype ar šalia jo nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Lietaus nuotekų surinkimui nuo kietų dangų žemiausiose vietose numatomi lietaus nuotekų surinkimo šulinėliai su ketinėmis grotelėmis (d600 mm). Nuo projektuojamo pastato stogo lietaus vanduo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais ir lietloviais, bei vidinėmis įlajomis ir nuvedamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus. Surinktas lietaus vanduo tiek nuo pastato tiek nuo kietų dangų nuvedamas į anksčiau parengtu "Paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 14, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotą akumuliacinę - infiltracinę sistemą.

Elektros tiekimas. Pastatas elektra aprūpinamas benzininio generatoriaus pagalba.

Šilumos energijos tiekimas. Patalpos šildomos įrengus šilumos siurblių oras – oras, vandens pašildymas bus vykdomas įrengus vandens pašildymo katilą (boilerį).

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas. A++ klasės energiniams reikalavimams užtikrinti, būtina ant projektuojamo pastato stogo arba sklype įrengti saulės kolektorius ar energiją tiekti iš nutolusios elektrinės.

Vandens tiekimas pastatų gesinimui. Vadovaujantis 2009-05-22, Nr. 1-168 „*Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės*“ numatomas vandens poreikis projektuojamo pastato gesinimui iš išorės yra 20 l/s. Pastatų gesinimui vandens paėmimas numatomas iš žemės sklype projektuojamo atviro vandens telkinio už 70 m.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

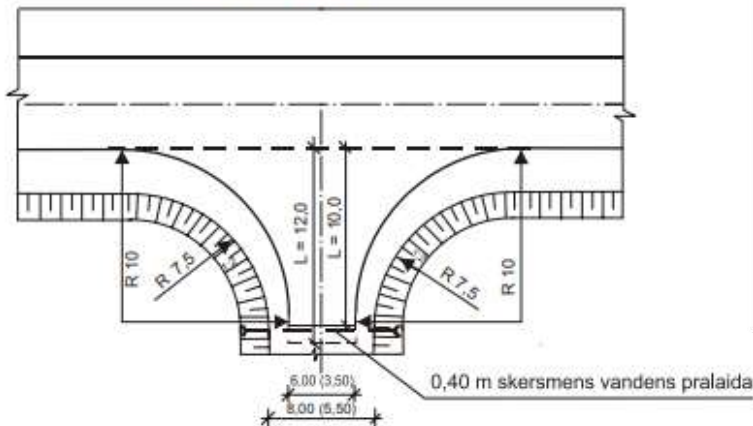
Susisiekimo komunikacijos. Statybos sklypas pasiekiamas nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13, pro esamą vietinės reikšmės Kaukėnų gatvę. Už sklypo ribų, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 5558/0001:412, yra vietinės reikšmės vidaus kelias (aklakelis) IV_v kategorijos, žvyro dangos, kurio pabaigoje yra apsisukimo aikštelė 12x12 m. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „*Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai*“ projektuojami pagrindiniai vietinės reikšmės kelio techniniai parametrai:

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai parametrai	Kelio kategorija			
		I _v	II _v	III _v	IV _v
1.	Kelio juostos minimalus plotis, m	15	12	10	8
2.	Projektinis greitis, km/h	50/40	40/30	30/20	20
3.	Kelio danga				
3.1.	tos pačios krypties eismo juostų skaičius, vnt.	2	1	1	1
3.2.	eismo juostos plotis, m	3,00	4,50	3,50 (4,50)	2,50 (2,75)
3.3.	važiuojamosios dalies plotis, m	6,00	4,50	3,50 (4,50)	2,50 (2,75)
4.	Kelkraščio plotis, m	2x1,0	2x1,0	2x1,0	2x1,0
5.	Kelio plotis (be paplatinimų), m	8,0	6,50	5,50 (6,50)	4,50 (4,75)
6.	Išilginiai nuolydžiai				
6.1.	didžiausias išilginis nuolydis, % ¹⁾	8,0	8,0	9,0	12
6.2.	mažiausias išilginis nuolydis, %	0,3	0,3	0,3	0,3
7.	Skersiniai nuolydžiai				
7.1.	didžiausias skersinis nuolydis, %	4,0	4,0	5,0	5,0
7.2.	mažiausias skersinis nuolydis, %	2,5	3,0	3,0	3,0
8.	Mažiausi vertikaliųjų kreivių spinduliai, m				

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai parametrai	Kelio kategorija			
		I _v	II _v	III _v	IV _v
8.1.	išgaubtų, m	750	600	300	300
8.2.	įgaubtų, m	500	300	200	100
9.	Mažiausi horizontaliųjų kreivių spinduliai, m	120	60	30	20

Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“ numatoma 3 tipo nuovaža į vietinės reikšmės kelią.

3, 3^v tipas



Dangos konstrukcijos sluoksniai	Nuovažų tipai		
	1	2; 3	4; 5
Asfaltbetonio danga	6 (0)	6 (0)	6 (0)
Žvyro mišinio pagrindas (žvyro danga)	25 (20)	20 (18)	20 (16)
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	žr. STR 2.06.03:2001 C.4 lentelę		
(...) – žvyro dangos konstrukcijos sluoksniai.			

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų plane pateikiama esamų magistralinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų sprendiniai ir planuojamo IV_v kategorijos vietinės reikšmės kelio sprendiniai, kuris yra II grupės nesudėtingasis statinys ir jam nereikalingas statybą leidžiantis dokumentas. Esamas kelių tinklas yra pakankamas patogiam privažiavimui iki projektuojamo pastato žemės sklypo.

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijos. Žemės sklype projektuojama aikštelė privažiavimui prie projektuojamo pastato ir automobilių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" paslaugų paskirties pastatams reglamentuojamas minimalus transporto priemonių stovėjimo vietų skaičius:

6.	Paslaugų paskirties statiniai	
6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui
6.2.	automobilių remonto įmonės	1 vieta 1 remonto vietai

Paslaugų paskirties pastatui – nuomos punktui, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas. **Statytojo pageidavimu (žr. Techninė užduotis) sklypo ribose projektuojamos 19vnt lengvųjų automobilių stovėjimo vietų.**

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014, statomų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Pagal STR 2.06.04:2014 paslaugų paskirties pastatui – nuomos punktui, privalomas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas, todėl automobilių stovėjimo vietos, kuriose užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, nenumatomos.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas", kai numatomas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ir mažiau, tai reikalingas minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt. Projektuojama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Iki projektuojamo pastato žemės sklypo privažiuojama nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13, pro esamą vietinės reikšmės Kaukėnų gatvę ir IV_v kategorijos vietinės reikšmės vidaus keliu (aklakeliu).

Žemės sklypo ribose susisiekimo komunikacijos nėra projektuojamos, transporto judėjimas vyksta stovėjimo aikštelėje.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Pastate projektuojama klientų aptarnavimo patalpa, kurioje priimami klientų užsakymai. Inventoriaus patalpoje numatoma laikyti nuomojamą sporto inventorių.

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	A	6	19

Pastate kitos patalpos yra tiesiogiai susijusios su pastato paskirtimi – darbuotojų persirengimo kambarys, kuriame spintelės rūbams ir asmeniniam inventoriui saugoti, šalia yra dušų ir tualetų patalpos. Šalia projektuojama poilsio patalpa, bei tualetų patalpa, pritaikyta neįgaliesiems, į kurią patenkama tiesiogiai iš bendro naudojimo patalpos, taip pat šalia – pagalbinė (valymo) patalpa. Antresolėje projektuojama techninė patalpa.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurinėje pusėje, patogiai pasiekiamas nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Avarinis (pagalbinis) išėjimas projektuojamas pastato gale šiauriniame fasade.

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, planiniai ir fasadų sprendimai). Architektūrine prasme pastatas projektuojamas dviejų tipų - aiškių, tradicinių, konstrukciškai nesudėtingų formų. Didžioji pastato dalis projektuojama iš daugiasluoksnių plokščių, 12.0 m aukščio, plokščio stogo, nuolydį formuojant į dvi puses. Kita pastato dalis blokelių mūro, ventiliuojamo fasadų sistemos, sutapdinto (plokščio) stogo. Fasadų apdaila – horizontalios daugiasluoksnės plokštės t. pilkos spalvos ir fibrocementinės plokštės šv. pilkos spalvos. Pastatų architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Projektuojamo pastato pamatai poliniai su rostverku, sienos daugiasluoksnių horizontaliai montuojamų plokščių, pritvirtintų prie g/b kolonų ir silikatinių blokelių mūro, kurias numatomas apšiltinti ir įrengti vėdinamo fasado sistema. Aukštesniojo stogo konstrukcija – plieninės santvaros, profiliuotas paklotas; mažesniojo sutapdinto – g/b perdanga. Vidaus pertvaros mūrinės ir/arba karkasinės (tikslinama techninio darbo projekto rengimo metu).

Vadovaujantis *STR 2.01.02:2016*, 21 p. projektuojamo pastato dalies energinio naudingumo klasė A++, netaikoma patalpai Nr. 1-2.

8. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Projektuojamo pastato pagrindinis fasadas orientuotas į valstybinės reikšmės magistralinį kelią Nr. A13 – vakarinę pusę.

Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama iš pastato šiaurės vakarų pusės. Automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos neįgaliesiems numatomos arčiausiai pagrindinio įėjimo. Nuo patekimo į žemės sklypą pėsčiųjų takas neregijų vedimo juostomis veda iki pastato pagrindinio įėjimo.

Projektuojami privažiavimai, takai, aikštelės, dangos. Patekimas į žemės sklypus projektuojamas nuo Kaukėnų gatvės per esamą Iv kategorijos vietinės reikšmės kelią, žvyro dangos Kiemo aikštelė projektuojama asfalto/trinkelių dangos. Dangų altitudės sklype projektuojamos nuvedant lietaus vandenį nuo pastato, sujungiant su esamu žemės paviršiumi sklypo ribose. Žemės sklype projektuojama kiemo aikštelė yra pakankama automobilių stovėjimui ir apsisukimui.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas. Užbaigus pastato statybą, sklypo teritorija bus kompleksiskai tvarkoma. Sklypo paviršiui formuoti bus panaudotas statybos pradžioje nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis. Sklypo apželdinimas sprendžiamas sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) plane. Rekomenduojama sklypą apželdinti dekoratyviniais želdiniais. Nuo žemės sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m; kitų medžių – 3 m.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „*Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas*“, priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto komercinės paskirties objektų teritorijose – 10 %. Projektuojamas apželdinamas – 63 %.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	A	7	19

NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamo pastato žemės sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo vertybių teritorijas. Artimiausia kultūros vertybės už 100 m – Kalnuvėnų kapinynas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (*STR 2.01.06:2009*), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža. Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos priemonės ir priedangos neprojektuojamos.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Paslaugų paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis *STR 2.03.01:2019* „Statinių prieinamumas“).

Takai iki pastato. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai suprojektuoti ne siauresni kaip 1,50 m. Pagal *ISO 21542:2011*, 7.3 p. pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5,0%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (20 mm/m=2,0%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Jei pėsčiųjų judėjimo trasoje tako nuolydis viršija 1:20 (5,0%) ar nelygumai yra didesni nei 20 mm, turi būti įrengti pandusai. Panduso juostos išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:12 (8,3%). Panduso juosta turi būti tiesi ir be skersinio nuolydžio.

Takas (maršrutas) nuo patekimo į žemės sklypą bei ŽN transporto priemonių stovėjimo vietos iki pastato pritaikytas neįgaliųjų judėjimui – numatyti taktiliniai išpėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregių vedimo juostos (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis).

Automobilių stovėjimo vietos. Judėjimo trasa nuo neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies. ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,5 m pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Prieinama stovėjimo vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi turėti ne didesni kaip 1:50 (2,0%) bet kuria kryptimi.

Vadovaujantis *STR 2.03.01:2019* „Statinių prieinamumas“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius iki 20, tai reikalingas minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – viena A tipo automobilių stovėjimo vieta. Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

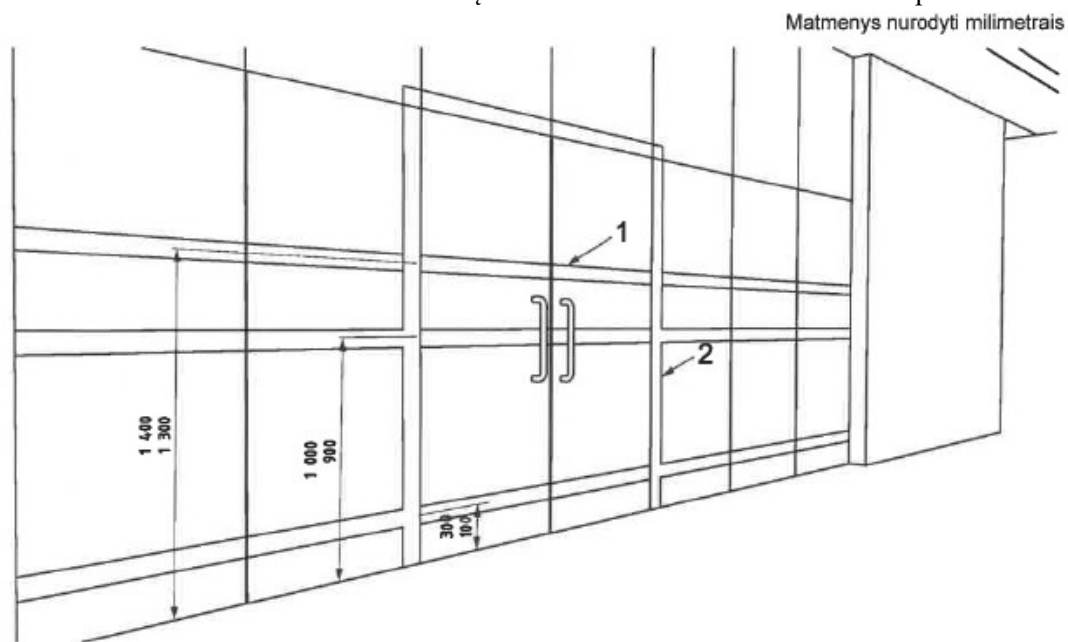
ŽN transporto stovėjimo aikštelės turi būti pažymėtos vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliuojo ženklinimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

Vadovaujantis *STR 2.03.04:2019*, 8 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos. Teritoriją šalia pastato numatoma apšviesti įrengiant pagrindinio fasado apšvietimą šalia išorinių įėjimo durų. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Sprendiniai detalizuojami rengiant atskirą elektrotechnikos projektą.

Patekimas į pastatą. Ties įėjimu į pastatą turi būti įrengiama 1,5x1,5 m dydžio manevravimo erdvė. Įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, durų slenkstis nuožulnus, ne aukštesnis kaip 20mm, jo LRV vertė turi skirtis bent 30 balų nuo grindų. **Durys turi turėti atidarymo įtaisą. Durų atidarymo jėga turi būti ne didesnė kaip 25N.**

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	A	8	19

Durys. Įstiklintos ir stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Nenaudotinas sidabruotas ar itin atspindintis stiklas.



Paaiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 50 mm.

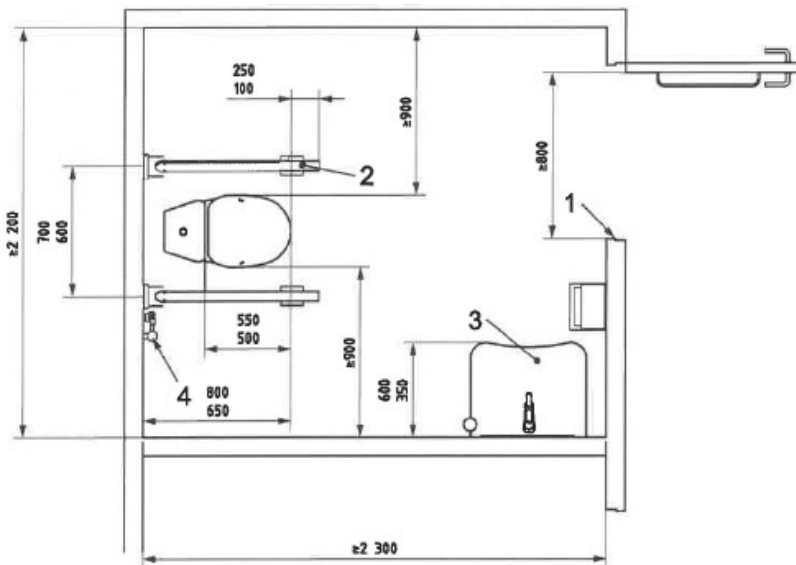
Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	

Patalpos. Pastate užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbiniomis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. ŽN yra pritaikytas ir sanitarinis mazgas. ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Galimose ŽN darbo vietose privalu numatyti kištukinius el. lizdus išdėstytus 40-100 cm aukštyje nuo grindų.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte projektuojamas A tipo tualetas. Durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Įranga (vandens bakelis, rankų džiovintuvas ir pan.) tualetų patalpose turi būti įrengta 80-110 cm aukštyje nuo grindų, drabužių kabliai 105-140 cm aukštyje. ŽN tualetų patalpose numatomi vandens išbėgimo trapai grindyse. Neįgaliesiems pritaikytuose san. mazuose turi būti įrengiamas vandens čiaupas su lanksčia žarna, taip pat įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija,

kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm žiedais, kurių vienas 80-110 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų. Turi būti įrengtas atstatos valdymo įtaisas, kuris turi būti pasiekiamas iš neįgalųjų vežimėlio, nuo unitazo ir persirengimo patalpos kėdės. Atstatos valdymo įtaisas turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų 80-110 cm aukštyje nuo grindų lygio. Kampiniame tualete atstatos mygtukas turi būti įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio. Atstatos valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiniu būdu.



Paaiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

A tipo tualetų pavyzdys

Laiptinės. Vadovaujantis *ISO 21542:2011*, 13 p., laiptatakio tarppakopio aukštis - 150 mm, o postūmis – 300 mm. Laiptatakio plotis 1200 mm, tarp turėklų – 1000 mm. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Vaizdinis išpėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena 40-50 mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti atitrauktas nuo postūmio priekio ne daugiau kaip 15 mm.

Vadovaujantis *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“* VI skyriaus 249 ir 250 punktais, šiuo projektu lifto įrengimas yra neprivalomas. Vadovaujantis to paties reglamento skyriaus 251 punktu „<...> Jei naujai statomuose Statiniuose liftai neįrengiami, tokie pandusai ar įrenginiai, skirti neįgaliesiems pasikelti, turi užtikrinti galimybę neįgaliesiems pakilti į paskutinį Statinio aukštą.<...>“. Antresolėje numatoma techninė patalpa. Esant poreikiui ateityje žmonėms su negalia (toliau – ŽN) patekimas į visus pastato aukštus gali būti užtikrinamas, numatant laiptų keltuvą.

SVARBU: Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Esamų pastatų ir inžinerinių tinklų, kuriuos numatoma griauti nėra. Žemės sklype valstybei priklausantys melioracijos įrenginiai neiškeliama ir nenaikinami. Statybos metu pažeidus ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus būtina atstatyti savo lėšomis ir apsaugoti, kad nenukentėtų kaimyniniai sklypai. Drenažas turi būti tvarkomas vadovaujantis melioracijos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais, reglamentais ir normomis.

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	A	10	19

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS

Vadovaujantis 2017 m. birželio 27 d. Nr. XIII-529 „LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą“, 1 priedą planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą. Pagal įstatymo 3 straipsnį planuojamos ūkinės veiklos, kuri dėl savo pobūdžio, masto ar numatomos vietos ypatumų gali daryti reikšmingą poveikį aplinkai, poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

13. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

13.1. ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS

Patalpų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo projektiniai sprendiniai. Pastate numatomos lankytojų priėmimo, inventoriaus laikymo, sanitarinės ir techninės/pagalbinės patalpos. Patalpų vėdinimui numatomos priverstinio oro padavimo ir ištraukimo sistemos. Patalpos šildomos numatant pakabinamas šildymo kasetes, valdomas vienu patalpos termostatu – pulteliu, kuriuo nustatoma norima palaikyti patalpos temperatūra. Patalpų mikroklimatas turi atitikti *HN 42:2009*. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Vadovaujantis *STR 2.01.02:2016* „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 Wh/m³, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Į patalpą tiekiamo švaraus lauko ir recirkuliuojamo oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose oro tarša neviršytų:

- higienos normos *HN 23:2007* „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ nustatytos koncentracijos ilgalaikio poveikio ribinės vertės (IPRV), taip pat užtikrinant, kad nebūtų viršijama trumpalaikio poveikio ribinė vertė (TPRV) bei neviršytina ribinė vertė (NRV), o ne darbo aplinkoje neviršytų *HN 35:2007* „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos“ nustatytos didžiausios leistinos koncentracijos (DLK);
- 10 % ugnies plitimo žemutinės koncentracijos ribos (UPŽKR);
- patalpoms keliamų specialių higienos ar technologijos reikalavimų leidžiamo lygio;
- Projektuojant parduotuvių ir darbo kabinetų patalpų vėdinimo sistemas turi būti atsižvelgiama ir į lauko oro kokybę, pagal tai pasirenkama vidaus patalpų oro kokybės kategorija (*LST EN 16798-3:2017*). Į patalpą tiekiamo švaraus lauko ir recirkuliuojamo oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose oro tarša neviršytų:
 - kategorija IDA 1, aukštas oro kokybės lygis - iki 400 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;
 - kategorija IDA 2, vidutinis oro kokybės lygis - iki 600 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;
 - kategorija IDA 3, pakankamas oro kokybės lygis - iki 800 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore;
 - kategorija IDA 4, žemas oro kokybės lygis - per 1000 ppm CO₂ daugiau negu CO₂ koncentracija lauko ore.

Pagal STR ir Higienos normų reikalavimus vienam žmogui per valandą būtina maždaug 14,4 m³/val šviežio oro prietaka, komfortui reikia apie 30 m³/val šviežio oro. Oro judėjimo greitis patalpose turėtų būti nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Žmogaus organizmas pradeda jausti oro judėjimą, kurio greitis yra 0,15 m/s.

Vėdinimo sistemos tiekiamo ir šalinamo oro kiekiai skaičiuojami pagal *STR 2.09.02:2005*, 1 priedą.

Projektiniai oro kiekiai vėdinimui:

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapu
	A	11	19

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Oro kiekis 1 m ² grindų, m ³ /h	Oro kiekis vėdinimui, m ³ /h	
				L p	L i
1-1	Klientų aptarnavimo patalpa	81,09	7,2	584	584
1-2	Inventoriaus patalpa	1078,72	7,2	7767	7767
1-3	Pagalbinė (valymo) patalpa	3,92	14,4	-	57
1-4	Darbuotojų persirengimo patalpa	15,16	18	273	-
1-5	WC	3,38	-	-	72
1-6	Dušai	4,55	-	-	144 (72/dušui)
1-7	Sandėliukas	6,00	14,4	-	86
1-8	Poilsio kambarys (virtuvė)	14,37	3,6	52	52
1-9	WC	3,43	-	-	72
1-10	Koridorius	4,31	1,8	8	-
1-11	WC	5,06	-	-	72
2-1	Techninė patalpa	147,93	14,4	2130	2130

Klientų aptarnavimo ir inventoriaus patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninė oro tiekimo – ištraukimo sistema. Vėdinimo kamera numatoma montuoti ant stogo. Ventkamerų tiekiamojo oro pusė: apšiltinta uždarymo sklendė, ventiliatorius, maišinis filtras, vandens šildymo sekcija. Šalinamo oro pusė: apšiltinta uždarymo sklendė, ventiliatorius, maišinis filtras. Visi ventiliatoriai numatomi su dažnio keitikliais. Oro srautai sureguliuojami rankinio valdymo reguliavimo sklendėmis. Oras paduodamas per ortakinės groteles, ištraukiamas iš viršutinės zonos.

Buitinių patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė mechaninė oro tiekimo – ištraukimo sistema. Vėdinimo įrenginį numatoma montuoti patalpoje Nr.1-7. Oro paėmimas numatomas per oro paėmimo šachtą, prie pastato sienos. Oro išmetimas numatomas per oro išmetimo šachtą virš stogo. Padavimo ir ištraukimo ortakiai numatomi montuoti virš pakabinamų lubų. Oras paduodamas per oro padavimo difuzorius pakabinamose lubose. Oras ištraukiamas per oro ištraukimo difuzorius. Oras į WC ir pagalbinę (valymo) patalpą pritekės per groteles durų apačioje ir varstomas duris. Reikalingas vėdinimui oro kiekis šioms patalpoms paduodamas į gretimas patalpas.

Oro kiekiam atskirose atšakose sureguliuoti naudojamos reguliavimo sklendės. Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakio hidraulinį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus už vėdinimo agregato. Visi oro tiekimo sistemų ventiliatoriai bus montuojami ant atraminių rėmų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio turi būti elastingas. Vėdinimo kamerų sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio pačioje patalpoje.

Kompleksiniam vėdinimo įrenginių valdymui turi būti numatyti integruoti automatiniai valdymo įrenginiai, kurie atlieka vėdinimo įrenginių paleidimo, ventiliatorių valdymo, oro šildytuvų našumo reguliavimo, jo apsaugos nuo užšalimo, paduodamo oro temperatūros kontrolės ir reguliavimo funkcijas.

Įvertinus priešgaisrinės saugos reikalavimus, numatoma oro tiekimo ir ištraukimo ortakiuose, kertančiuose skirtingos paskirties patalpas (iš/į techninę patalpą) sumontuoti priešgaisrinius vožtuvus; ortakiai turi būti gaminami iš nedegių medžiagų; vėdinimo sistemos turi būti sublokuotos su priešgaisrine signalizacija ir gaisro metu išjungtos automatiškai.

Vėdinimo sistemų bandymas ir priėmimas. Vėdinimo sistemų įrengimai turi būti išbandomi, atliekant aerodinaminį bandymą ir reguliavimą, apžiūrėjus sistemų išorę. Aerodinaminiai bandymai atliekami nustatant ventiliatorių našumą, ortakio ir kitų sistemos elementų sandarumą, oro kiekius, oro šildytuvų tolygų šildymą. Sanitarinių - higieninių ir technologinių vėdinimo sistemų įrengimų bandymai ir derinimai turi būti atliekami esant visiškai vėdinamų patalpų technologiniam apkrovimui.

Vėdinimo įranga turi būti projektuojama atsižvelgiant į „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių“ (toliau - VSGST) reikalavimus. Parenkant šildymo sistemos tipą turi būti atsižvelgta į STR 2.09.02:2005, 7-o priedo reikalavimus.

Atstumai tarp oro paėmimo angų ir oro išmetimo angų ne mažesni, kaip nurodyta STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktuali redakcija 2015 03 27) 8 priede ir atitikti gamintojo nurodymus.

Sprendiniai detalizuojami rengiant atskirą šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) projektą.

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	A	12	19

13.2. TRIUKŠMAS

Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės). Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", užsakovo pageidavimu projektuojama pastato (patalpų) ne žemesnė kaip E garso klasė.

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Triukšmo lygis gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje (veikiamoje transporto sukeliama triukšmo) numatomi: maksimalus garso lygis 7-19 val. iki 70 dBA. Triukšmo lygiai pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena (7-19 val) vakaras (19-22 val) naktis (22-7 val)	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena (7-19 val) vakaras (19-22 val) naktis (22-7 val)	55 50 45	60 55 50

Pastate ir jo aplinkoje numatomi triukšmo šaltiniai: transporto, vėdinimo sistemos sukeliamas triukšmas. Esami triukšmo šaltiniai už projektuojamo sklypo ribos – valstybinės reikšmės magistraliniu keliu Nr. A13 vykstančio transporto priemonių sukeliamas triukšmas. Numatomas triukšmo lygis patalpose 35dB(A); į aplinką skleidžiamas triukšmas nuo įrenginių 60dB(A).

Prevencinės priemonės triukšmui mažinti:

- Numatomas transporto priemonių judėjimas žemės sklype 7-19 val., neviršijant galiojančioje Lietuvos higienos normoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių ir netrikdant asmenų ramybės, poilsio ar darbo.
- Tylų rekuperacijos įrenginio veikimą užtikrina vėdinimo įrenginiuose sumontuoti tylūs ir ekonomiškai EC tipo ventiliatoriai su triukšmo slopintuvais.
- Triukšmo lygis sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus už vėdinimo agregato. Visi oro tiekimo sistemų ventiliatoriai bus montuojami ant atraminių rėmų, tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio turi būti elastingas. Ventiliatoriai turi būti balansuojami pastatymo vietoje. Vėdinimo kamerų sienelės turi būti su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio pačioje patalpoje.
- Jeigu išorinio šilumos siurblio bloko (su ventiliatoriais) skleidžiamo triukšmo lygis, viršytų lentelėje pateiktas reikšmes - būtina papildomai įrengti išorinio šilumos siurblio bloko prieštriukšmines priemones (garso užtvaras, akustinės sienelės pritaikytos lauko sąlygoms, šilumos siurblių išorinių blokų gaubtai – korpusai su grotelėmis, korpusai su akustinėmis sienelėmis, gaminiai su garso izoliacijos užpildais, arba analogai), nesutrikdant išorinio bloko oro įsiurbimo. Taikant prieštriukšmines priemones, šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis yra sumažinamas (pagal poreikį galima sumažinti iki 50 proc. ir daugiau) iki leidžiamos numatytos maksimalios garso slėgio reikšmės.

13.3. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Dirbtinis apšvietimas. Remiantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ darbo vietoje, kuriose nuolat dirbama, rekomenduojama mažiausia apšvietos ribinė vertė yra 200 lx nepriklausomai nuo mažo regos darbų sudėtingumo.

Apšvietimo sistemoje gali būti derinamas bendras ir vietinis apšvietimas, ypač kai reikia didelės apšvietos tam tikriems darbams atlikti. Tokiais atvejais būtinas papildomas vietinis apšvietimas. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui gali būti naudojamos išlydžio ir kaitinimo, tarp jų ir halogeninės, lempos.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“*. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos reglamento 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“:

Patalpos pavadinimas (vykdomų darbų rūšys (darbo zonos))	Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai	200	3,0
Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai	50	0,7

13.4. GAISRINĖ SAUGA

Statinio (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikos (žmonių skaičius, statinio (patalpų) tūris, plotas, aukštis, išdėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, medžiagos, technologijos). Projektuojamų pastatų rodikliai:

Adresas	Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Klaipėdos r. sav.
Atstumas nuo artimiausios gaisrinės komandos	11,20 km (Trilapio g. 12, Klaipėda)
Statinio grupė	P.2.4 Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)
Plotis / aukštis / ilgis, m	25,10 / 12,0 / 51,95
Tūris, kub.m.	13811
Gaisrinio skyriaus plotas, kv.m.	1367,91
Aukštų skaičius, vnt	1 aukštas su antresole
Aukštis nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m.	3,90
Atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija	II (antras) atsparumo ugniai laipsnis. Gaisro apkrovos kategorija nenustatoma

Gaisrinio skyriaus maksimalus ploto nustatymas. Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, 3 priedu gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

čia:

F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m^2 ;

K_H - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H / H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose:

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	A	14	19

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai	
		II	II
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (m ²)	Skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)
P.2.4.	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)	2000	10

$$H = 3,90 \text{ m}; H_{abs} = 10 \text{ m};$$

$$K_H = H / H_{abs} = 3,90 / 10 = 0,39 \text{ m};$$

$$F_s = 2000 \text{ m};$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,39) = 2000 \cdot 0,818 = 1636 \text{ m}^2.$$

Projektuojamo pastato plotas neviršija skaičiuotino maksimalaus leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto. Projektuojamas statinys gaisriniais skyriais neskirstomas.

Gaisro gesinimas, gelbėjimo darbai ir pirminės gaisro gesinimo priemonės. Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos, Telšių komanda (toliau – PGT) (Trilapio g. 4, Klaipėda) randasi ~ 11,2 km atstumu. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti). Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių judėjimo greitis - 40 km/val.) – $(11,2 / 40) \times 60 = 16,80$ min. Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (5 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir kovinio išsidėstymo laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisrą gali būti pateiktos per **29,55 min.**

Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelias nuo patekimo į sklypą yra ne toliau kaip 25 metrai nuo pastato, ne siauresnis kaip 3,5 metrų pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 metrų aukščio. Privažiavimas prie pastato numatomas motorizuoto susisiekimo kietos dangos keliais. Tarp statinių ir kelių gaisriniais automobiliais privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC arba BC tipo. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jį paimti.

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
		2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
Paslaugų paskirties patalpos	200 m ²	4	3	2
Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:				
- lengvųjų automobilių (iki 100 vietų)	50 vietų	-	3 ¹	2 ¹
- krovininių automobilių, autobusų (iki 50 vietų)	25 vietų	-	3 ¹	2 ¹

1 – privalomas nedegus audeklas

Atstumai tarp statinių. Saugūs atstumai tarp pastatų numatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu:

Projektuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

10 metrų atstumu iki projektuojamo pastato kitų pastatų nėra.

13.5. NAUDOJIMO SAUGA

Įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	A	15	19

vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą.

13.6. ŽAIBOSAUGA

Pastate turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema vadovaujantis STR 2.02.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 reikalavimus.

Žaibo ėmikliai ant projektuojamo pastato turi būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

1. įžeminimo laidininkų atstumas tarp jų ir saugomo statinio yra ne mažiau 0,1 m (įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena);
2. ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

14. STATINIŲ PASKIRTIES ATITIKTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATOMS. POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS. PLANUOJAMOS VYKDYTI ŪKINĖS VEIKLOS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA

Pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypas patenka į komunalinių objektų sanitarinę apsaugos zoną ir melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zoną. Žemės sklypui yra taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 53 straipsnio apribojimai, kurie nenumatomi patvirtintuose projektiniuose pasiūlymuose ir jų nepažeidžia. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2) įrengti šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 punkte nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir šios dalies 1 punkte nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

Planuojamai vykdyti ūkinei veiklai SAZ nėra nustatomas.

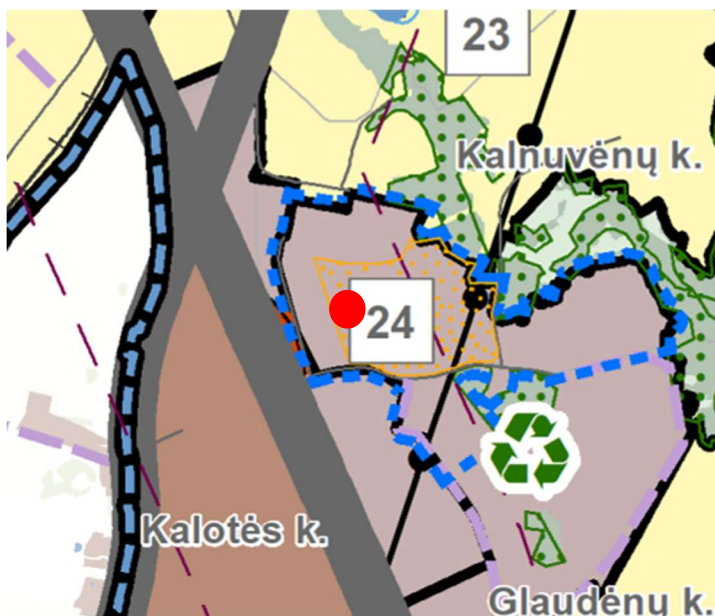
15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Teritorijoje, kurioje projektuojamas pastatas, galioja kompleksinis, savivaldybės bendrasis planas „Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių koregavimas“ (reg. Nr. T00095326, data 2025-02-01).





Nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR): <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=203122478>

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendiniais projektuojamas žemės sklypai patenka į **pramonės ir sandėliavimo zoną (Nr. 24)**.

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapų
	A	16	19




BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

-  Bendrojo plano koregavimu pakeistos teritorijos
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Detaliai išvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai
-  Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė







pav. 3 ištrauka iš Klaipėdos r sav. teritorijos bendrojo plano koregavimo Pagrindinio brėžinio sprendinių

lentelė 1. Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės ištrauka

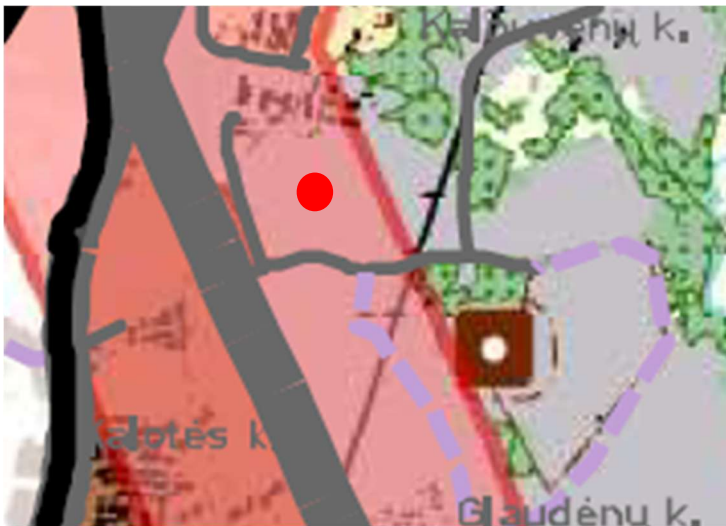
Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
24.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E, N	KT	30	2,5	2



BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

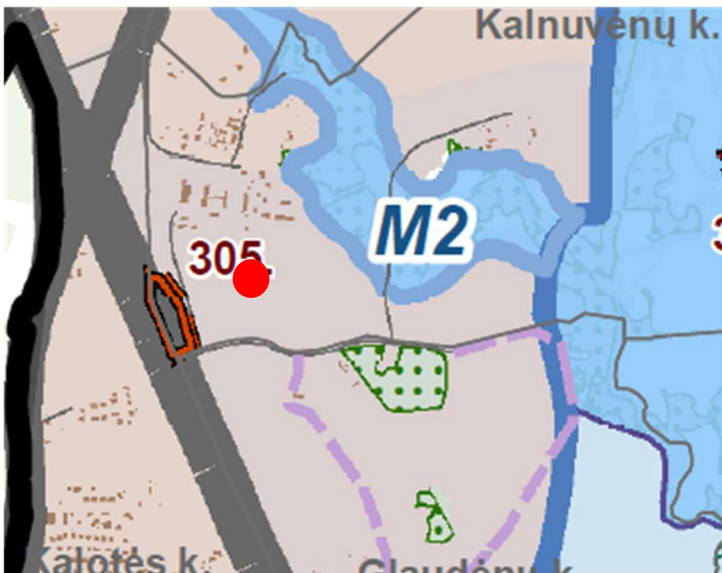
-  Bendrojo plano koregavimu pakeistos teritorijos
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Esama buitinių nuotekų siurblinė
-  Žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelė
-  Esama mobiliojo ryšio bazinė stotis
-  Detaliai išvalgyti naudingųjų iškasenų telkiniai

pav. 4 ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros brėžinio sprendinių



Ilgymens - IB kategorijos šalies urbanistinės integracijos ašys

pav. 5 ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo Gyvenamųjų vietovių tinklo brėžinio sprendinių



Užstatytos ir užstatomos teritorijos
 Pramonės ir sandėliavimo zona
 Nacionalinės svarbos
 Regioninės svarbos
 Vietinės (rajoninės) svarbos
 Valstybės saugomas

pav. 6 ištrauka iš Klaipėdos r savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo Gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo brėžinio sprendinių



Valstybės saugomas
 Planuojamas vietinės reikšmės kelias/gatvė (gyvenamojoje vietovėje)
 Rekreacinių sričių (kontinentinio pajūrio ir kuršių marių)
Resursinių arealų bendrasis rekreacinis potencialas
 Mažas
Galimų nacionalinių autoturizmo maršrutų atkarpos
 „Kuršių kelio“ atkarpa

pav. 7 ištrauka iš Klaipėdos r savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinio sprendinių

Teritorijai yra parengtas Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-04-11 potvarkiu Nr. MV-439 patvirtintas „Žemės sklypų, esančių sendvario sen., Kalnūvėnų k., Kaukėnų g. 14 ir 16, formavimo ir pertvarkymo projektas“.



Projekto sprendinių atitiktą teritorijų planavimo dokumentams pagrindžiantys skaičiavimai:

Pastato aukštingumas: Projektuojamas pastatas vieno aukšto su antresole

Projektinė grindų altitudė prilyginama absoliutinei: $\pm 0,00 = +27,65m$;

Vidutinė statybos zonos absoliutinė altitudė: $+27,55 m$;

Projektinė kraigo altitudė prilyginama absoliutinei: $+11,90 = +39,55 m$;

Pastato aukštis $39,55 - 27,55 = 12,00 m < 30 m$

Sklypo plotas – $8772 m^2$;

Numatomas žemės sklypo užstatymo plotas - $1291 m^2$.

Sklypo užstatymo tankumas: $(1291 \div 8772) \cdot 100\% = 14,7\% \approx 15\%$;

Projektuojamo pastato bendras plotas – $1367,91 m^2$.

Sklypo užstatymo intensyvumas: $(1367,91 \div 8772) \cdot 100\% = 15,6\% \approx 16\% < 250\%$

KPR-22/22-PP-BD-AR	Laida	Lapas	Lapu
	A	19	19

PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
 Kodas: **300975770**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
 NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
 Įregistravimo data: **2007-08-02**
 Versija: **25 (2018-04-27)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra**3. Kapitalas ir akcijos:**

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statybvietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**
- 5.2.1. Asmuo: **EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. [redacted], direktorius**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**
 Registruota: **Nuo 2007-08-02**
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

- 6.1. **Akcininkas**
 Registruota: **Nuo 2015-01-21**
 Terminas: **Nuo 2014-12-31**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1. Asmuo: EDMUNDAS PETRAUSKAS, a.k. [REDACTED]
 Registruota: Nuo 2015-01-21
 Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C
 Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: Nuo 2007-08-02
 Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28

8. Licencijuojama veikla:

- 8.1. Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2008-09-30
 Terminas: Nuo 2008-09-25
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.20
- 8.2. Geodeziniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.22
- 8.3. Topografiniai ir kartografiniai darbai
 Registruota: Nuo 2007-09-24
 Terminas: Nuo 2007-09-20
 Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.23
- 8.4. Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2009-05-21
 Terminas: Nuo 2009-05-11
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.17
- 8.5. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas
 Registruota: Nuo 2008-10-14
 Terminas: Nuo 2008-10-02
 Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265
 Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.19

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
 Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31
 Pateikimo data: 2018-04-22
 Dokumentas: Aprašytas p. 14.5

14. Dokumentai:

14.1. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E
 Dokumento data: 2018-04-26
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

14.2. Įstatai
 Dokumento data: 2018-04-20
 Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintelio akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
 Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
 Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
 Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
 Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
 Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
 Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
 Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
 Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
 Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
 Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. **Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą**
 Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k.
 Dokumento teikėjas: 188704927
 Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
 Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. **Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą**
 Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
 Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. **Steigimo sutartis**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. **Įstatai**
 Dokumento data: 2007-07-23
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. **Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą**
 Dokumento data: 2007-07-16
 Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207

Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02

Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not. [redacted]

Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 864717411

Elektroninio pašto adresas: kartografiniaie@gmail.com

2018-05-22 08:25:31

Įrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius
<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2240321
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>		
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB "Kartografiniai projektai", 300975770
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>	
	Address	: S. Daukanto g. 35C,, LT-97136, Kretinga
	<i>Adresas</i>	
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2024 09 17 (00:00 h nurodyto jm. adreso laiku)
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2025 09 16 (24:00 h nurodyto jm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 300 000
	<i>Draudimo suma</i>	
Item 4:	Excess	: EUR 2 900
	<i>Išskaita</i>	
Item 5:	Total Payable	: EUR 340,00 Visa mokėtina suma turi būti sumokėta iki 2024 09 17
	<i>Mokėtina suma</i>	Susideda iš <i>Broken down as follows:</i> 290,00 EUR Įmoka <i>Premium</i> 50,00 EUR administravimo mokeskis <i>Policy Administration Fee</i>
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.
	<i>Draudimo objektas</i>	<i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance
	<i>Draudimo grupė</i>	<i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance
	<i>Draudimo rūšis</i>	<i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's
	<i>Draudikas</i>	Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2024 08 26) Cyber Loss Extension; <i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m.</i> <i>spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės</i> <i>atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės Žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)</i> <i>įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2024 08 26).</i> <i>Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the
<i>Garantinis terminas</i>		warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years). <i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11</i> <i>punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1</i> <i>punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts
<i>Papildomos sąlygos</i>		for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 60000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 60000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,5% of the income in excess of € 60000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the project or



part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktą Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesutakiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, atskiri požeminiai ir pavandeniniai inžineriniai statiniai, upių užtvankos, prieklauskos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sqvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdynai, vamzdynai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdynai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 60000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 60000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,5% nuo pajamų, viršijančių 60000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA (ŽALŲ PRANEŠIMO TVARKA)

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas: UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas: 124495055
Adresas: Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas: zalas@colemont.lt
Generalinis direktorius: [Redacted]

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontautą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019

LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisinės pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijas apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tapti dalintais ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.



Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2024 08 26

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:**Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"**

Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B 1 8 7 5 C M T 2 4 0 0 0 4

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 409

Rimgaudas Laužikas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Išduota 2013 m. lapkričio mėn. 15 d.
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos posėdžio protokolą Nr. 83.
Atnaujinta 2023 m. spalio mėn. 31 d. Lietuvos architektų rūmų sprendimu Nr. 23/10/S-208
pagal Architektų profesinio atestavimo komisijos
2023 m. spalio mėn. 25 d. posėdžio protokolą Nr. 208

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projektuotojas	UAB „Kartografiniai projektai“, direktorius ir projektuotojas E. Petrauskas, projekto vadovas R. Laužikas, kv. atestato Nr. A 409.
2.	Statytojas (Užsakovas)	UAB „Luxury Autos“, į. k. 305992859, direktorius M. U.
3.	Pirkimo objektas	Projektinis pasiūlymas – PP ir techninis darbo projektas - TDP
4.	Projekto pavadinimas	Paslaugų paskirties negyvenamojo pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (projekto korektūra). A laida
5.	Statinio adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 16. Žemės sklypo kad. Nr. 5558/0001:444 Tauralaukio k.v.
6.	Statinių grupės sudėtis (projektuojamų statinių sąrašas)	Paslaugų paskirties pastatas – nuomos punktas
7.	Statinio (-ių) paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Paslaugų paskirties
8.	Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
9.	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
10.	Esamos statinio konstrukcijos	-
11.	Lėšų pobūdis	Privačios lėšos
12.	Statybos darbų pirkimo būdas ar pasirinktas statybos rangovas	Rangos
II. Perkamų paslaugų apimtis		
13.	Perkamų paslaugų apimtis	Projekto apimtis: bendroji; sklypo sutvarkymas (sklypo planas); architektūrinė, konstrukcijų.
14.	III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms	
15.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.
16.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Paslaugų paskirties pastato pirmame aukšte numatyti inventoriaus laikymo, lankytojų priėmimo ir pagalbinės patalpas, antresolėje - techninę patalpą.
17.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	-
18.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	-

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.	Estetiniai, komforto, architektūriniai reikalavimai	-
20.	Konstrukciniai reikalavimai	-
21.	Energinio naudingumo klasė	Paslaugų paskirties pastato energinio naudingumo klasė A++, išskyrus inventorius patalpą.
22.	Reikalavimai statiniui (jo dalims, statinio inžinerinėms sistemoms)	Šildomų patalpų šildymo būdas oras – vanduo.
23.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	-
24.	Statybos eiliškumas (etapai)	Statiniai statomi vienu etapu.
25.	Statytojo (užsakovo) pateikiami dokumentai	- Žemės sklypo planas ir nuosavybės dokumentai; - Statinio statybos sklypo ne senesnis kaip 3 metų topografinis planas;
26.	Projekto tvirtinimas	Projekto sprendinių patvirtinimas Užsakovo (Statytojo) parašu reiškia, kad projekto sprendiniai atitinka Užsakovo (Statytojo) keltus reikalavimus.
27.	Projekto vykdymo priežiūra ir statybos užbaigimas	Projekto vykdymo priežiūra atliekama pagal atskirą susitarimą. Statyba užbaigiama vadovaujantis <i>STR 1.05.01:2017</i> . Visų iki statybos užbaigimo termino norminiuose dokumentuose (teisės aktuose) atsiradusių pakeitimų pasekmėje būtinus koregavimus Projekte statytojas atlieka savo sąskaita, pagal atskirą sutartį.
28.	Statinio projekto ekspertizė	Vadovaujantis <i>STR 1.04.04:2017</i> ir Statybos įstatymo 34 straipsnio nuostatomis projekto ekspertizė yra <u>privaloma</u> . Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.
29.	Projekto taikymas	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.
30.	Statytojui pateikiamų projekto komplektų skaičius	Projekto visų dalių komplektas ir statybą leidžiantis dokumentas perduodamas skaitmenine forma.

Direktorius:

Edmundas Petrauskas

(Parašas)

(Vardas, pavardė)

Projekto vadovas:

Rimgaudas Laužikas

(Parašas)

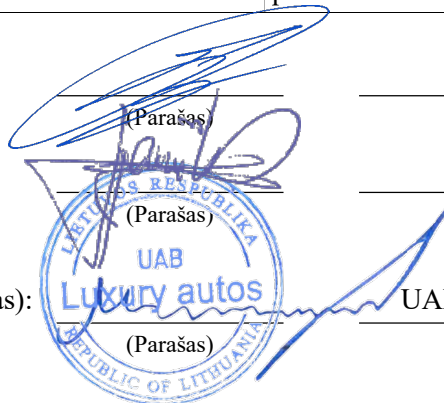
(Vardas, pavardė)

Statytojas (užsakovas):

UAB „Luxury Autos“, direktorius M [redacted] U [redacted]

(Parašas)

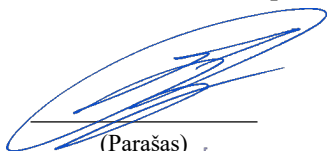
(Vardas, pavardė)



STATYTOJO (UŽSAKOVO) TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. Projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai: užsakovas ypatingų reikalavimų teisės normoms neturi. Projektą parengti pagal šiuo metu galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus.
2. Rengiami techninio projekto išvardintų dalių projektiniai sprendiniai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais:
 - Bendroji;
 - Sklypo sutvarkymo;
 - Architektūrinė;
 - Konstrukcijų.
3. Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio, naudojamų medžiagų, konstrukcijų ir pan.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:
 - 3.1. Sklypo sutvarkymo: sklype nurodyti projektuojamo pastato padėtį sklype, pateikti dangų planą, vertikalųjį sklypo planą, suvestinį inžinerinių tinklų planą. Nurodyti įvažiavimą į sklypą, automobilių stovėjimo vietas. Nurodyti pastato pirmojo aukšto grindų absoliutinę altitudę.
 - 3.2. Architektūrinei: Parengti aukšto planą, charakteringus pastato pjūvius, fasadus, nurodant pastatų spalvinius sprendimus, stogo planus bei langų ir durų žiniaraščius.
 - 3.3. Konstrukcinei: Parengti pamatų planus, charakteringus pastato pjūvius, konstrukcines detales (mazgus), laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo planus, konstrukcijų pjūvius, medžiagų kiekius.
4. Nurodymai sprendinių derinimui: projekto sprendinius derinti su užsakovu. Paruoštą projektą derinti su institucijomis.
5. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine lietuvių kalba.
6. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui:
 - 6.1. Projektas perduodamas skaitmenine forma.
 - 6.2. Statybą leidžiantis dokumentas perduodamas skaitmenine forma.

Direktorius:

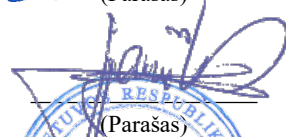


(Parašas)

Edmundas Petrauskas

(Vardas, pavardė)

Projekto vadovas:

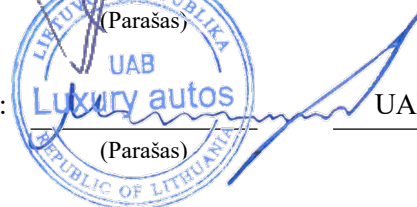


(Parašas)

Rimgaudas Laužikas

(Vardas, pavardė)

Statytojas (užsakovas):



(Parašas)

UAB „Luxury Autos“, direktorius M [redacted] U [redacted]

(Vardas, pavardė)

UAB „Kartografiniai projektai“
Vytauto g. 17, II a., Kretinga
Į.k. 300975770
PVM mok. kodas 100003780517
A.s. 497300010102558826
AB „Swedbank“, banko k. 73000

ĮSAKYMAS

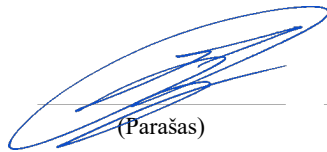
Dėl projekto vadovo skyrimo
2025-06-11 Nr. KPR-KR-246
Kretinga

Įsakau Rimgaudą Laužiką skirti projekto vadovu (atestato kvalifikacijos Nr. A409, išdavimo data 2013-11-15) ir projekto dalies vadovu – architektu, projektui, kurio Nr. **KPR-22/22**.

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties negyvenamojo pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (projekto korektūra).

Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 16. Žemės sklypo kad. Nr. 5558/0001:444 Tauralaukio k.v.

Direktorius:



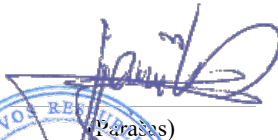
(Parašas)

Edmundas Petrauskas

(Vardas, pavardė)

Su įsakymu susipažinau:

Projekto vadovas, architektas:

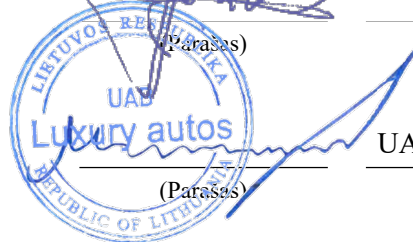


(Parašas)

Rimgaudas Laužikas

(Vardas, pavardė)

Užsakovas:



(Parašas)

UAB „Luxury Autos“, direktorius M [redacted] U [redacted]

(Vardas, pavardė)

Parengė

Edmundas Petrauskas, mob. tel. 0 647 17411, tel./faks.: 0 445 78199

DEKLARACIJA

2025-06-11

Kretinga

Rimgaudas Laužikas, projekto vadovas tvirtina, kad parengtas projektas Nr. **KPR-22/22** atitinka teisės aktų reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties negyvenamojo pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (projekto korektūra).

Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnūvėnų k., Kaukėnų g. 16. Žemės sklypo kad. Nr. 5558/0001:444 Tauralaukio k.v.

Direktorius:

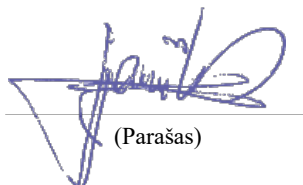


(Parašas)

Edmundas Petrauskas

(Vardas, pavardė)

Projekto vadovas:



(Parašas)

Rimgaudas Laužikas

(Vardas, pavardė)

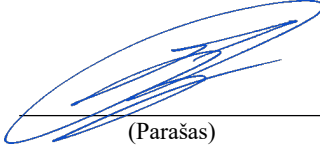
**NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS
ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Objekto pavadinimas: Paslaugų paskirties negyvenamojo pastato (komercinių pastatų paskirties grupė),
Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (projekto korektūra)

Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 16. Žemės sklypo kad. Nr.
5558/0001:444 Tauralaukio k.v.

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Licenzijos ID
Bendroji dalis (BD)		
1.	Office Home and Business 2010	SKU-T5D-00159
2.	Bullzip PDF Printer	Nelicenzijuojama (nemokama)
Sklypo sutvarkymo dalis (SP)		
3.	Office Home and Business 2010	SKU-T5D-00159
4.	Bullzip PDF Printer	Nelicenzijuojama (nemokama)
5.	ZwCAD+2014 Professional	XZVR-ZD57-FJB9-7EJW-PV9K-8XEY
Architektūrinė dalis (SA)		
6.	Office Home and Business 2010	SKU-T5D-00159
7.	Bullzip PDF Printer	Nelicenzijuojama (nemokama)
8.	ZwCAD+2014 Professional	XZVR-ZD57-FJB9-7EJW-PV9K-8XEY

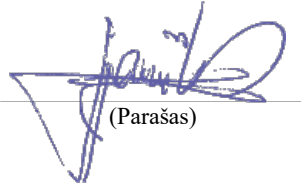
Direktorius:


(Parašas)

Edmundas Petrauskas

(Vardas, pavardė)

Projekto vadovas:


(Parašas)

Rimgaudas Laužikas

(Vardas, pavardė)

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

2025-05-06 17:10:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3473380**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-06-17**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypasUnikalus daikto numeris: **4400-6376-3391**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **5558/0001:444 Tauralaukio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5771-0180****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5771-0260**Žemės sklypo plotas: **0.8772 ha**Užstatyta teritorija: **0.8772 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.8772 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė mokesčiams: **115000 EUR**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-17**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis sklypų**Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-30**Turto grupė: **Komercinės paskirties žemė**Zonos Nr.: **21.24**Masinio vertinimo data: **2023-01-01**

2.2.

PastatasUnikalus daikto numeris: **4400-6122-1374**Paskirties grupė: **Komercinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-16****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

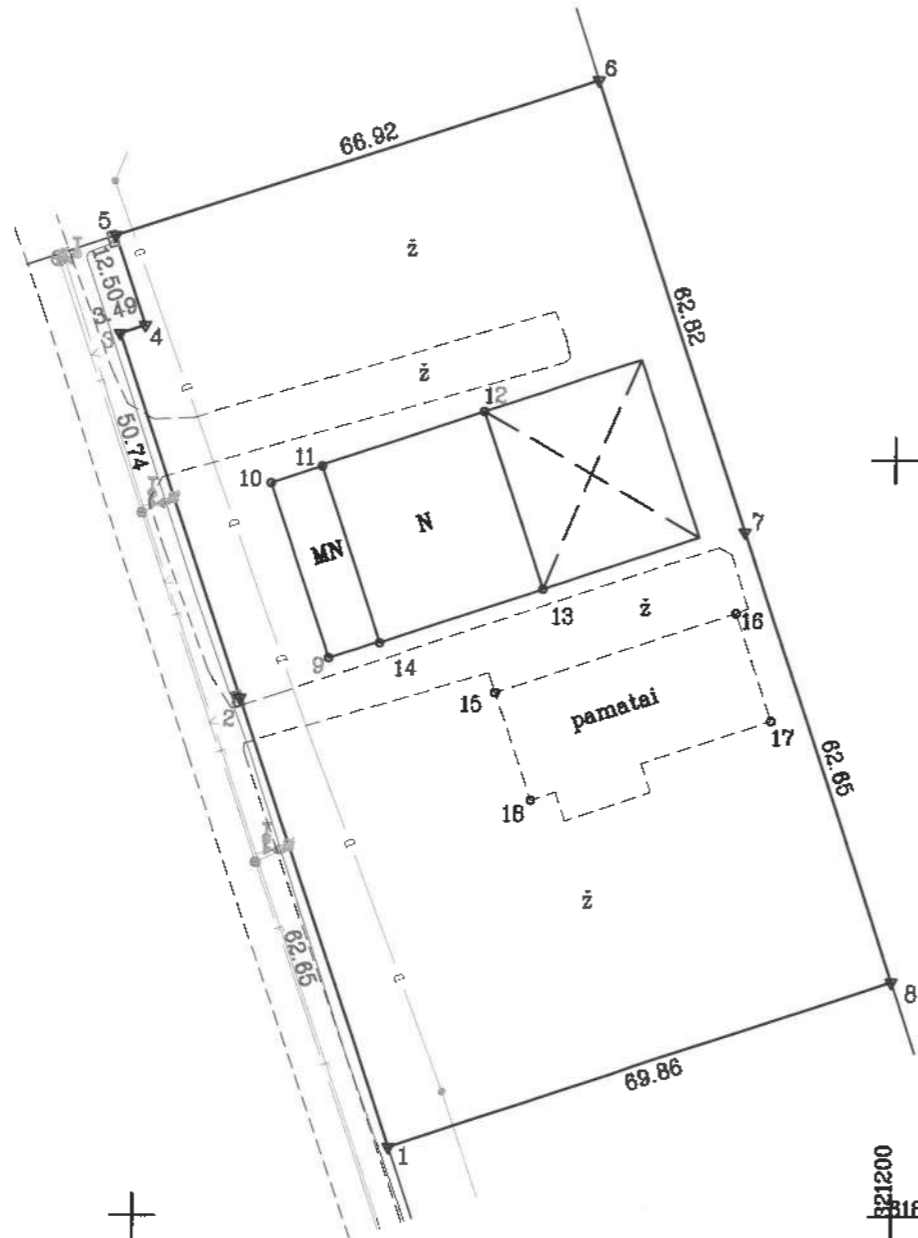
4.1.

Savininkas: **UAB Luxury autos, a.k. 305992859**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6376-3391, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-06-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2580****2022-06-10 Perdavimo - priėmimo aktas****2024-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos****Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo****sprendimas Nr. 1SK-11893-(10.1 E.)****2024-06-17 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr.****3218****2025-04-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-2770**Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-14**

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Sklypo plotas 8772 m²



Kadastro vietovės pavadinimas:	Tauralaukis		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	5 5 5 8	0 0 0 1	

Savivaldybė	Klaipėdos r.
Seniūnija	Sendvario sen.
Gyvenamoji vietovė	Kalnuvėnų k.
Gatvė, namo Nr.	Kaukėnų g. 16

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	5558/0001: 412	
5-6	5558/0001: 407	
6-8	5558/0001: 134	
8-1	5558/0001: 409	

Su pagal 2024-04-30 atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

██████████ 4386m²/8772m² (parašas) 2024-05-02 (data)

██████████ (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) 20240502 (data)

UAB Luxury autos 4386m²/8772m²
 Direktorius ██████████ (parašas) 2024.05.02 (data)

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimoj) vardas, pavardė) (parašas) (data)



KARTOGRAFINIAI
PROJEKTAI

LICENCIJOS Nr.G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25

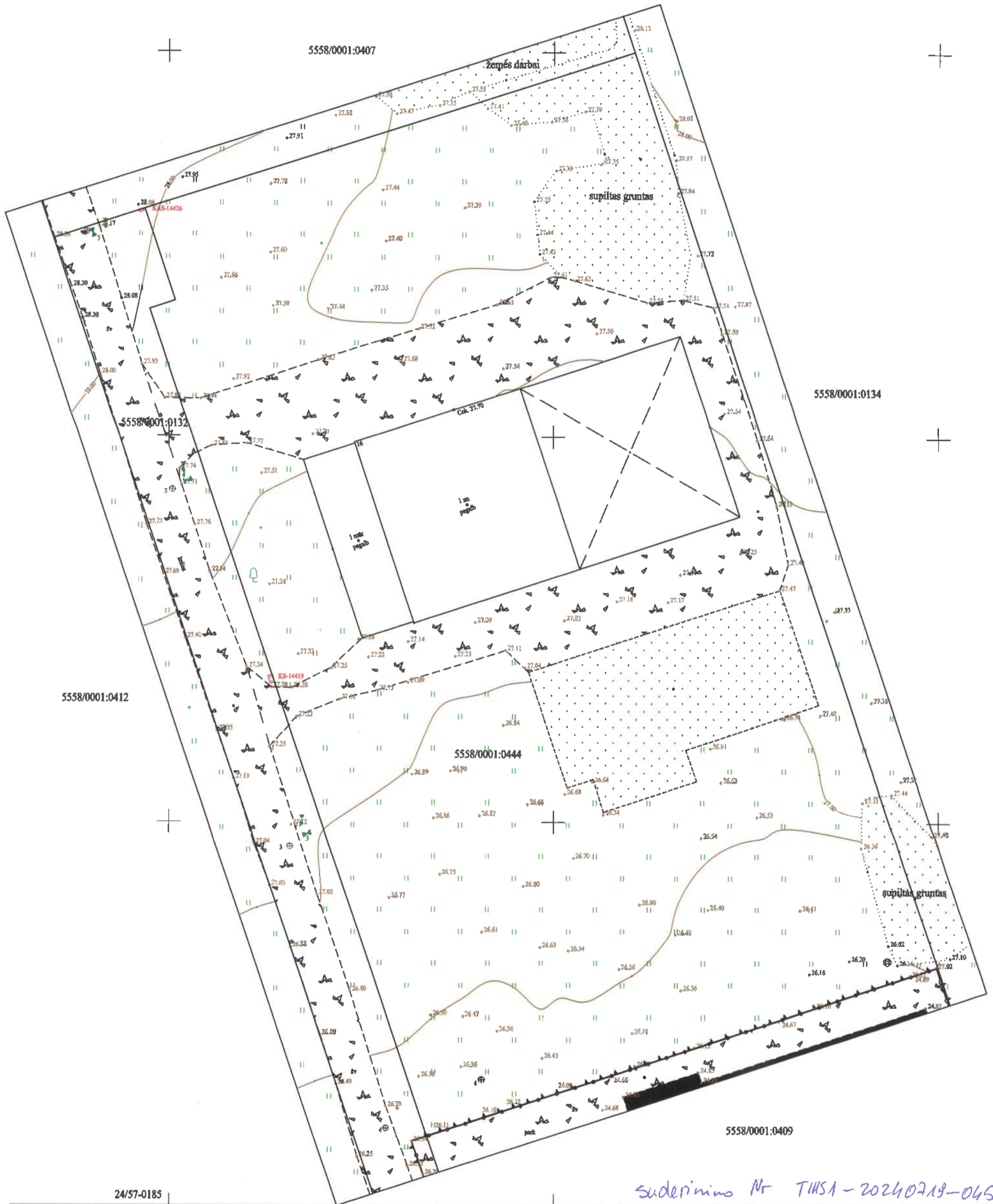
Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas A.V.	██████████	2024-04-30
Mat. asistentas	██████████	2024-04-30

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-356

Pastaba: požeminės komunikacijos įbrėžtos pagal geodezinę nuotrauką.



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

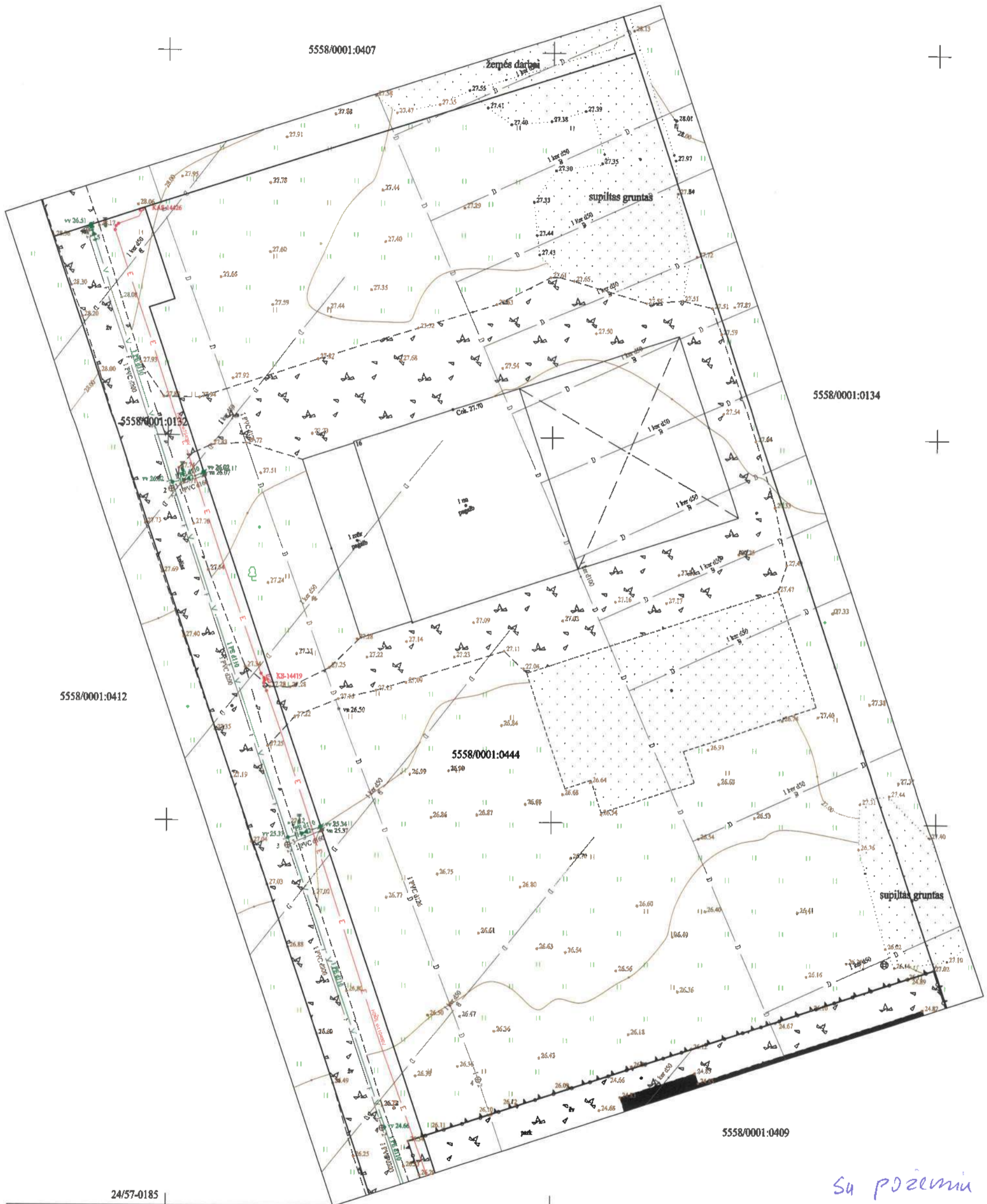


Suderinimo Nr. THSA-20240719-045660

Plano tipas: Topografinis planas-pilnas turinys				
Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalmvėnų k., Kaukėnų g. 16				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus: 10
UAB "Kartografiniai projektai"				
<small>Įm.k.300975770 Gegužės g. 1, Klaipėda e.l.p: info@kartografiniaiprojektai.lt, Tel./faks.(8-46) 49 33 22</small>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
IGKV-919			2024-07-18	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "Luxury autos"		1:500		

Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



24/57-0185
24/57-0205

Su požemiu

Plano tipas:		Topografinis planas-pilnas turinys			
Objekto adresas:		Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalmuvėnų k., Kaukėnų g. 16			
Aniščių sistema		Koordinacijų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	20	Vertikalus:	10
UAB "Kartografiniai projektai"					
<small>Įm.k. 300975770 Gegužės g. 1, Klaipėda e.l.p.: info@kartografiniaiprojektai.lt, Tel./faks. (8-46) 49 33 22</small>					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
IGKV-919			2024-07-18	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
UAB "Luxury autos"		1:500	1	2	



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ SENDVARIO SEN., KALNUVĖNŲ K., KAUKĖNŲ G. 14 IR 16, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2024 m. balandžio d. Nr.

Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 7 dalimi, 32 straipsnio 6 dalies 1 punktu ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 8 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1943-(7.3 E):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0001:0411, 5558/0001:0410), esančių Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 14 ir 16, formavimo ir pertvarkymo projektą, planavimo tikslas – sujungti sklypus į vieną sklypą, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms:

1.1. planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. planavimo iniciatorius – juridinis, fizinis asmuo;

1.3. projekto rengėjas – ██████████, dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus 2R-FP-490;

1.4. esama žemės sklypo paskirtis – kitos paskirties žemė.

2. N u s t a t a u sujungto žemės sklypo duomenis:

2.1. sklypo Nr. 1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą – pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos – 0,8772 ha;

2.1.1. specialiąsias žemės naudojimo sąlygas:

2.1.1.1. (102) kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,0229 ha;

2.1.1.2. (106) elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0005 ha;

2.1.1.3. (121) melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,8772 ha;

2.1.1.4. (149) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,0022 ha;

2.1.1.5. (150) komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,8772 ha.

2.2. patvirtintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja nuo šio potvarkio pasirašymo dienos.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų, esančių Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 14 ir 16, formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. MV-439
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-11 16:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-11 16:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-03 08:21 - 2026-01-02 08:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-11 16:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-11 16:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-11 17:21 - 2025-01-10 17:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240405.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-12 nuorašą suformavo Gintarė Jurjonė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-04-12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRI DUOMENYS

1.1. Planavimo organizatorius – Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius, Klaipėdos g. 2, Gargždai.

Planavimo iniciatorius – M. S., UAB „Luxury autos“.

1.2. Plano rengėjas: UAB „Kartografiniai projektai“, į./k. 300975770; adresas: Vytauto g. 17 g. II a., Kretinga tel/fax.: (8 445) 78199, el. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt. 2009-04-24 kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-490.

1.3. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

- Klaipėdos rajono savivaldybės bendruoju planas, Dok. Nr. T00085152;
- Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas, Dok.Nr. T00077612;
- Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, Dok. Nr. T00053851;
- Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas, Dok. Nr. T00088096.

1.4. Projekto tikslai: –sujungti sklypus į vieną sklypą, esant būtinumui suformuoti sklypus inžinerinės infrastruktūros teritorijoms.

1.5. Teritorija planuojama vadovaujantis:

- Rengimo pagrindas – 2024-01-30 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-154 „Dėl žemės sklypų, esančių Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 14 ir 16, formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo“;
- 2024-02-07 išduotais Klaipėdos rajono savivaldybės žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo rengimo reikalavimais žemės sklypo formavimo pertvarkymo projektui rengti Nr. Atp5-130;
- Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪM ir AM įsakymu 2014-01-02 Nr.3D-1/D1-1;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, patvirtintu 2019-06-06, Nr. XIII-2166.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudoti, internetiniame puslapyje www.geoportal.lt pateikti georeferencinio pagrindo kadastro duomenys (GDR 10LT), topografiniai (TIIS) duomenys, skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (ORT LT), specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys (SŽNS_DR10LT) bei www.zpdris.lt paslaugos Nr. ZSFP-129765 pateikta medžiaga.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra Kaukėnų g. 14 ir 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Pertvarkomi žemės sklypai, kadastro Nr. 5558/0001:411 ir Nr. 5558/0001:410 iš šiaurės pusės ribojasi su kadastriniais matavimais pamatuotu žemės sklypu (kad. Nr. 5558/0001:407), savininkas juridinis asmuo, iš rytų pusės ribojasi su kadastriniais matavimais pamatuotu žemės sklypu (kad. Nr. 5558/0001:134), savininkas fizinis asmuo, iš pietų pusės ribojasi su kadastriniais matavimais pamatuotu

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0001:411, NR. 5558/0001:410), ESANČIŲ KAUKENŲ G. 14, 16, KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS –KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
INICIATORIUS – FIZINIS/JURIDINIS ASMUO (M. S., UAB „LUXURY AUTOS“)

Aiškinamasis raštas

ZSFP-129765

žemės sklypu (kad. Nr. 5558/0001:409), savininkas juridinis asmuo, iš vakarų pusės ribojasi su vietinės reikšmės vidaus keliu, IVv kat., kuriam atlikti kadastriniai matavimai, žemės sklypas (kad. Nr. 5558/0001:412), savininkai juridiniai asmenys.

2.1. Esama informacija apie formuojamus žemės sklypus:

Žemės sklypas, kad. Nr. 5558/0001:411 Adresas – Kaukėnų g. 14, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Savininkas – Juridinis asmuo - UAB „Luxury autos“ Sklypo plotas – 0,4386 ha	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3. Žemės ūkio naudmenų plotas ariama:	0,4386 ha

Žemės sklypas, kad. Nr. 5558/0001:410 Adresas – Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Savininkai – Fiziniai asmenys (M. S., L. S.) Sklypo plotas – 0,4386 ha	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3. Žemės ūkio naudmenų plotas ariama:	0,4386 ha

2.2. Saugomos bei kultūros paveldo objektų teritorijos

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijas.

2.3. Sklypo užstatymas, inžinerinė įranga

Planuojamoje teritorijoje statinių nėra. Planuojamoje teritorijoje yra valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai. Vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 patvirtintu Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklių (toliau – Taisyklės) 53 punktu, valstybei nuosavybės teise priklausantiems ir bendro naudojimo drenažo rinktuvams nustatoma po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašinės linijos apsauginė juosta, kurioje draudžiama statyti statinius, sodinti medžius ir krūmus. Tik tiksliai nustačius (atsikalus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės melioracijos specialistais, statinius galima statyti arčiau, bet ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo drenažo rinktuvo. **Drenažo rinktuvai atkasti ir perkelti pagal projektą. Uždaro drenažo tinklo planas, suderintas 2023-03-06, pridedamas prie melioracijos schemas.** Planuojamoje teritorijoje melioracijos statiniai, sugadinti statybų metu, bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimuose sklypuose.

2.4. Susisiekimo sistema

Planuojamos teritorijos susisiekimo infrastruktūra pilnumoje išvystyta. Planuojama teritorija yra Kaukėnų g. 14 ir 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Į pertvarkomą teritoriją patenkama nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja pasukus į rytų pusėje esantį vietinės reikšmės kelią KL1422, sutampantį su Kaukėnų gatve D kat., RL 12 m ir toliau nuo jo šiaurės kryptimi važiuojama vietinės reikšmės vidaus keliu (IVv kat.) ir į planuojamą teritoriją įvažiuojama iš vakarų pusės.

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0001:411, NR. 5558/0001:410), ESANČIŲ KAUKĖNŲ G. 14, 16, KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMA VIMO PERTVARKYMO PROJEKTAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS –KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
INICIATORIUS – FIZINIS/JURIDINIS ASMŪO (M. S., UAB „LUXURY AUTOS“)

Aiškinamasis raštas

ZSFP-129765

III. FORMA VIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Bendroji dalis:

Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu kitos paskirties žemės sklypai, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, kadastro Nr. 5558/0001:411 ir Nr. 5558/0001:410 sujungiami į vieną žemės sklypą Nr. 1.

3.2. Duomenys apie naujai suformuotą žemės sklypą :

Žemės sklypas Nr. 1 Adresas – Kaukėnų g. 14, 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Savininkai – Fiziniai asmenys (M. S., L. S.), Juridinis asmuo - UAB „Luxury autos“ Sklypo plotas – 0,8772 ha	
1. Žemės naudojimo paskirtis	Kita
2. Žemės naudojimo būdai	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3. Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	102 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (0,0229 ha); 106 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)(0,0005 ha); 121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (0,8772 ha); 149 – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (0,0022 ha); 150 – Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)(0,8772 ha).
4. Žemės naudmenų plotas: ariama	0,8772 ha.

3.4. Susisiekimo sistema (transporto eismo organizavimas):

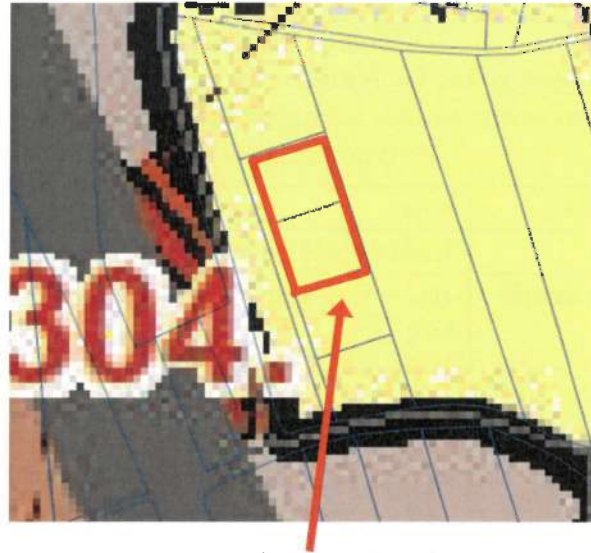
Planuojama teritorija yra Kaukėnų g. 14 ir 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Į pertvarkomą teritoriją patenkama nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja pasukus į rytų pusėje esantį vietinės reikšmės kelią KL1422, sutampantį su Kaukėnų gatve D kat., RL 12 m ir toliau nuo jo šiaurės kryptimi važiuojama vietinės reikšmės vidaus keliu (IVv kat.) ir į naujai suformuotą sklypą Nr. 1 įvažiuojama iš vakarų pusės. Yra parengtas Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų už sklypo ribų planas, pridedamas.

Formavimo ir pertvarkymo projekte (ZSFP-83215) žemės sklypui Nr. 1-1 buvo siūloma nustatyti kelio servitutą, kurio kodas 215 (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę planuojamoje teritorijoje suformuotų žemės sklypų Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-6 savininkams, naudotojams važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per žemės sklype Nr. 1-1 nustatytą servitutų zoną S1. Žemės sklype Nr. 1-1 buvo siūloma nustatyti komunikacijų servitutą, kurio kodas 222 (tarnaujantis daiktas), suteikiantis teisę planuojamoje teritorijoje suformuotų žemės sklypų Nr. 1-2, Nr. 1-3, Nr. 1-4, Nr. 1-5, Nr. 1-6 savininkams, naudotojams tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas per žemės sklype Nr. 1-1 nustatytą servitutų zoną S1. Šiuo metu, suformuotas žemės sklypas Nr. 1-1 yra įregistruotas NTR, kadastro Nr. 5558/0001:412, minėti servitutai nėra įregistruoti. Todėl 2023-01-18 yra pasirašytas **Susitarimas**, kuris pridedamas prie Projekto sprendinių savininkų derinimo dokumentų.

3.3. Projekto atitikimas planuojamoje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo (patvirtinto 2020-08-20 sprendimu Nr. T11-333)

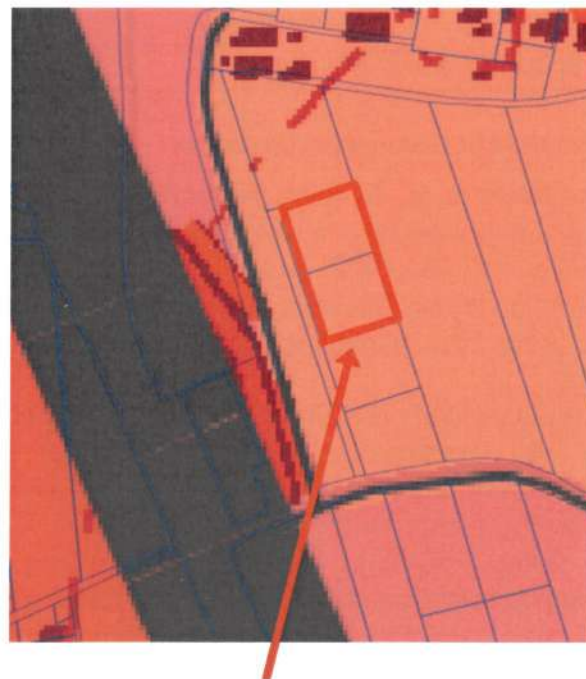
Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų (1 Brėžinys)



Pertvarkoma teritorija

Planuojama teritorija yra ekstensyvaus užstatymo zonoje (23).

Gyvenamųjų vietovių tinklo (2 Brėžinys)



Pertvarkoma teritorija

Planuojama teritorija yra pramonės ir sandėliavimo teritorijoje.

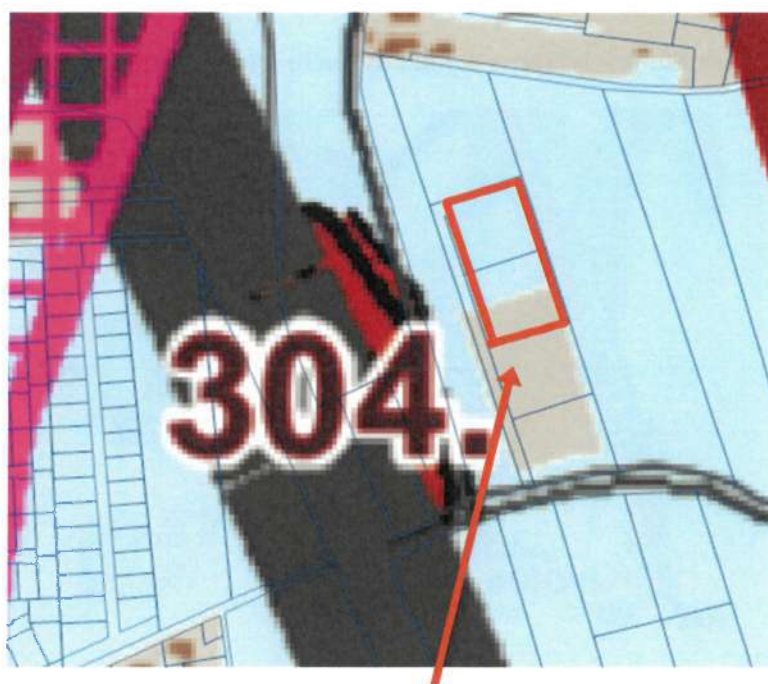
Gamtinio kraštovaizdžio, biologinės įvairovės, gamtos ir kultūros paveldo (3 Brėžinys)



Pertvarkoma teritorija

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso sudėtinės dalis.

Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo (4 Brėžinys)



Pertvarkoma teritorija

Planuojama teritorija patenka į teritoriją, kurioje - Resursinių arealų bendrasis rekreacinis potencialas mažas.

Susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros (5 Brėžinys)

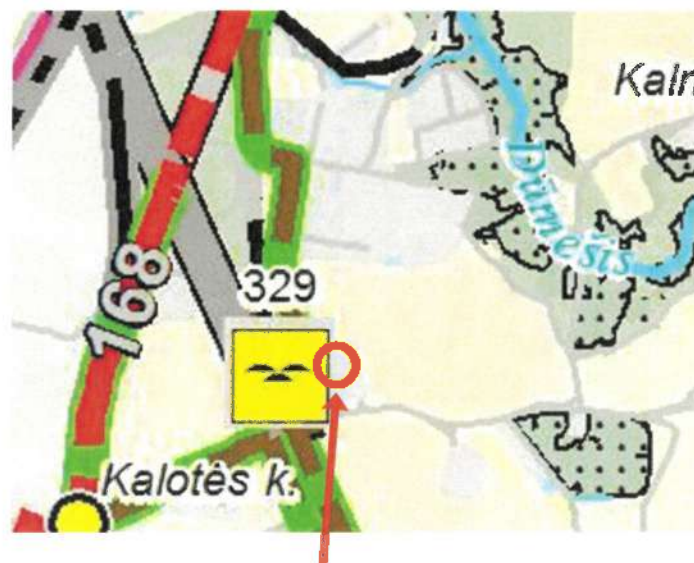


Pertvarkoma teritorija

Artimiausias (pietuose) yra vietinės reikšmės kelias/gatvė (gyvenamojoje vietovėje).

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimu, patvirtintu 2020-08-20 sprendimu Nr. T11-333, bei Kretingalės miestelio bendrojo plano, patvirtinto 2014-10-30 sprendimu Nr. T11-499, planuojamos teritorijos sprendiniai atitinka bendrųjų planų sprendinius.

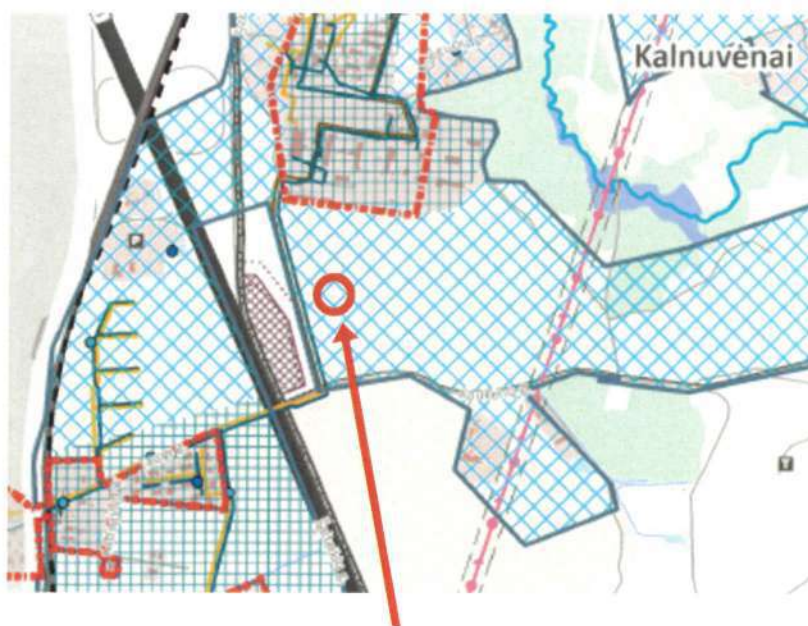
Ištrauka iš Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiojo plano



Pertvarkoma teritorija

Pagal Klaipėdos rajono dviračių trasų specialųjį planą gretimybėje planuojamos teritorijos nėra numatyta.

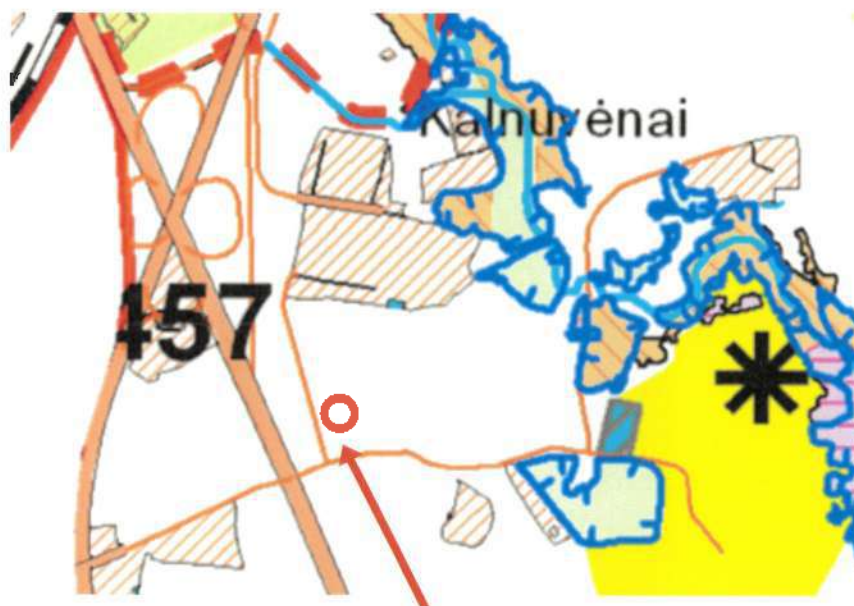
Ištrauka iš Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano



Pertvarkoma teritorija

Planuojama teritorija patenka į - 2 tinklų vystymo zoną.

Ištrauka iš Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schemos



Pertvarkoma teritorija

Vadovaujantis Klaipėdos apskrities miškų tvarkymo schema, planuojamoje teritorijoje miško nėra.

Ištrauka iš Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos Tauralaukio kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto sprendinių



Pertvarkoma teritorija

Ištrauka iš formavimo ir pertvarkymo projekto (ZSFP-83215)



ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0001:411, NR. 5558/0001:410), ESANČIŲ KAUKĖNŲ G. 14, 16, KAL-
NUVENŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., FORMAVIMO PERTVARKYMO PROJEK-
TAS
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS –KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS
INICIATORIUS – FIZINIS/JURIDINIS ASMUO (M. S., UAB „LUXURY AUTOS“)

Aiškinamasis raštas

ZSFP-129765

Kitų projekto rengimo reikalavimų apibendrinimas:

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-02-07 Nr. Atp5-130 reikalavimų 6.5. punktu, lietaus nuotekų tinklų tvarkymo sprendinys šiuo projektu nerengiamas.

IV. PROJEKTO ĮGYVENDINIMAS

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas rengiamas kadastriniais matavimais suformuotuose žemės sklypuose. Naujai suformuotas žemės sklypas bus paženklintas, atlikus kadastrinius matavimus, paskaičiuoti žemės sklypo kadastro duomenys. Parengtas ir suderintas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas perduodamas planavimo iniciatoriui, po to - tikrinimui Nacionalinės žemės tarnybos prie AM Žemėtvarkos planavimo dokumentų priežiūros skyriui.

Patekimą į sklypą (nuovažą) savininkai įsirengs savo lėšomis, numatytą formavimo pertvarkymo projekto rengimo metu, su galimybe į suplanuotą sklypą įvažiuoti (išvažiuoti) keliu (gatve), besijungiančia su valstybinės reikšmės ar vietinės reikšmės keliais sudarančiais kelių tinklą. Rengiamo žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto susisiekiimo sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniams ir kitų teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Nuovažas projektuoti pagal KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus. Techninio projekto metu gali keistis įvažiavimo vieta. Sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Planavimo iniciatoriams perleidus teises kitam asmeniui, naujam savininkui pereina formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių įgyvendinimo eiga. Sandorio metu apie tai informavus naująjį savininką.

Projekto

autorius:

████████████████████
(kval. Nr. 2R-FP-490, 2009-04-24)

Braižytoja:

████████████████████





ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1 000, pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,8772 ha

Gatvė, namo Nr.	Kaukėnų g. 14, 16							
Kaimas (miestelis)	Kalnuvėnų k.							
Seniūnija	Sendvario sen.							
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r. sav.							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Tauralaukio k.v.							
Žemės sklypų kadastr. Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
5558	0	0	0	1	0	4	1	1
5558	0	0	0	1	0	4	1	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	[važiavimas - išvažiavimas, į/iš sklypų]
	Eismo kryptis
	Koordinavimo taškai
	Gatvės ašinė linija
	Gatvės RL
	Kelio važiuojamoji dalis
	Gretimų žemės sklypų ribos (kadastriniai matavimai)
	Kelio (IVv kat.) AZ ribos (3 m nuo briaunos)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinama sklypo riba
	Esamos elektros 0.4 kV tinklai
	a - Sklypo numeris (adresas); (esamas sklypas) b - Sklypo plotas, m ²
	Ryšių tinklai
	Naujai formuojamo žemės sklypo ribos
	Vandentiekio ir nuotekų tinklai
	Drenažo tinklų (rinktuvų) ir melioracijos griovio apsaugos juostos riba - 15 m (nuo rinktuvo ašinės linijos, griovio šlaito viršaus)
	Drenažo rinktuvai
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Pastaba: Vietovėje ištyrinėjus drenažo tinklus ir užkoordinavus drenažo rinktuvą bei melioracijos griovio vietą, suderinti su Klaipėdos rajono savivaldybės Žemės ūkio skyriumi melioracijos rinktuvo planą. Pagal galiojančius teisės aktus užkoordinuotiems tinklams (rinktuvams) apsaugos zona sumažinama iki 5 m.

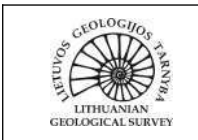
Žemės sklypo (sklypų) savininkai: _____ (ypač)
 Fiziniai asmenys (M. S., L. S.) 5558/0001:410 _____ (ypač)
 Juridinis asmuo UAB „Luxury autos“ 5558/0001:411 _____ (ypač)
(Vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos) (žemės sklypo Nr. kadastrinis žemėlapis) (ypač)

ORTIO LT NŽT
PRIE ŽŪM 2020



Vietinės reikšmės kelias Nr. K1.1422, sutampa su Kaukėnų g. D kat., RL 12 m, A

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			
ŽEMĖS SKLYPŲ, KAD. NR. 5558/0001:411, NR. 5558/0001:410, ESANČIŲ KAUKĖNŲ G. 14, 16, KALNUVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS			
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS			
Pr. autorius	Pavardė	Pareigos	Kvalifikacijos paž. numeris ir data
Brėžytoja			2R-PP-290 2009-04-24
Organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			
Iniciatorius: Fizinis/Juridinis asmuo (M. S., UAB „Luxury autos“)			
MASTELIS	LAPAS	LAPŲ	
M 1:1000	1	1	



ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

42084-2022

1. Tyrimo užsakovas UAB "AKSM Trading", reg.kodas 302573941, Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Tauralaukio g. 26A - 17
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geomodulis", reg.kodas 305473946, Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Minijos g. 11 - 14
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639, išdavimo data 2020-03-23
4. Tyrimo rūšis:
- 4.1. Išteklių tyrimas
- 4.2. Geofiziniai tyrimai
- 4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)**
5. ** Išteklių rūšis:
- 5.1. naudingųjų iškasenų
- 5.2. Požeminio vandens
- 5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
- 5.4. Žemės gelmių ertmių
- 5.5.
- 5.6. kita
- 6.*** Tyrimo etapas (tikslas) 4 paslaugų paskirties pastatai ir administracinės paskirties pastatas Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnūvėnų k., Klaipėdos r. sav. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	4 paslaugų ir adminis. pask. pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnūvėnų k., Klaipėdos r. sav.
Tyrimo objekto adresas <i>(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)</i>	Klaipėdos apskr., Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnūvėnų k., Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20
Tyrimo objekto ribos/vieta <i>(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatinių sistemoje)</i>	Nr. 1: 6187691 321079; 6187409 321167; 6187425 321235; 6187709 321141;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatinių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

4 paslaugų paskirties pastatai ir administracinės paskirties pastatas Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20. TU.

9. Tyrimo pradžios data 2022-12-02, tyrimo pabaigos data 2023-03-02

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
4 paslaugų paskirties pastatai ir administracinės paskirties pastatas Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnūvėnų k., Klaipėdos r. sav. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2023-03-07

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

2022-12-07

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

42084-2022

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2022-8547

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2022-12-07

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausioji specialistė

2022-12-28

Dokumentą atspausdino:

* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.



**PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ
TYRIMŲ, PRISKIRTŲ II GEOTECHNINEI KATEGORIJAI**

ATASKAITA

**OBJEKTAS: 2 paslaugų paskirties pastatai,
administracinės paskirties
pastatas ir 2 paslaugų paskirties
pastatai - remonto dirbtuvės
Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20,
Kalnūvėnų k., Sendvario sen.,
Klaipėdos r. sav.**

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 42084-2022

Inž. Geologas [REDACTED]

TURINYS

1.	<u>IVADAS</u>	3
2.	<u>DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPA</u>	4
	<u>2.1 Gamtinės sąlygos</u>	4
	<u>2.2 Klimatas</u>	4
3.	<u>DARBU APIMTYS IR METODIKA</u>	5
4.	<u>GEOLOGINĖ SANDARA</u>	6
5.	<u>HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS</u>	7
6.	<u>GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI</u>	7
7.	<u>GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI</u>	8
8.	<u>GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MACHANINĖS SAVYBĖS</u>	9
9.	<u>IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS</u>	10
10.	<u>LITERATŪROS SĄRAŠAS</u>	11

Tekstiniai ir grafiniai priedai

1 priedas	Gręžinių koordinacijų ir altitudžių žiniaraštis	2 lapai
2 priedas	Lietuvos geologijos tarnybos išduoto leidimo Nr. 1748639 darbams kopija	1 lapas
3 priedas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0390 kalibravimo liudijimas	3 lapai
4 priedas	Sertifikatas patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį Nr. KE1-20-120	1 lapas
5 priedas	Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis	2 lapai
6 priedas	Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai	5 lapai
7 priedas	Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis	2 lapai
8 priedas	Gręžinių geologiniai stulpeliai ir CPT bandymo grafikai	10 lapų
9 priedas	Inžineriniai geologiniai pjūviai ir sutartiniai žymėjimai	5 lapai

1. Įvadas

UAB „Geomodulis” leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639 (leidimo išdavimo data 2020 m. liepos 01 d.), pagal UAB "AKSM Trading" pateiktą techninę užduotį, atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte, *2 paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas ir 2 paslaugų paskirties pastatai - remonto dirbtuvės Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.* Sklypo centro koordinatė LKS – 94: X- 6187556; Y- 321165.

Objekto statybos vieta. Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie projektuojamų pastatų pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Geotechninė projektavimo kategorija. Statinys priklauso antrai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2022 m. gruodžio mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinatinių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio nivelavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*

- *gręžinių gręžimas;*

- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnyų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. [redacted] – inžinierius geologas (atsakingasis vykdytojas), [redacted] – inžinierius geologas, [redacted] gręžėjas.

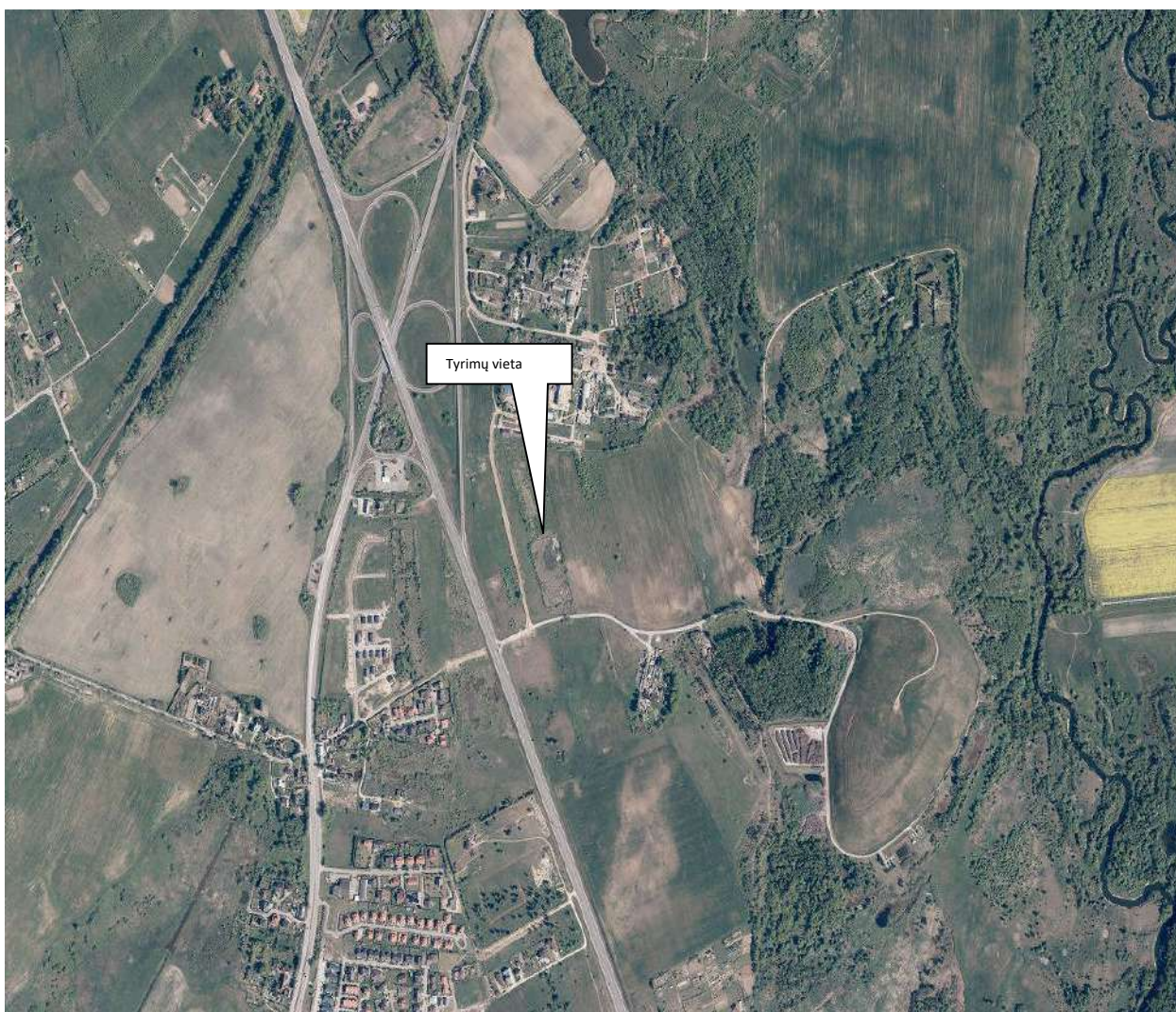
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Karklinių apskalauto moreninio gūbrio mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje. Reljefo tipas, gūbriai. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 23,1 – 27,9 m.

2.2. Klimatas

Pagal www.meteo.lt duomenis, sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Pajūrio rajono Jūros pakrantės parajoniui. Vidutinė metinė oro temperatūra $7,8\text{ }^{\circ}\text{C}$, absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis $>-27,8\text{ }^{\circ}\text{C}$. Kritulių kiekis per metus 770 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė iki 60 dienų, be šalnų 90 – 120 dienų. Svarbiausieji veiksniai ir procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, jūrinio oro pernaša į žemyną, pakrantės brizinė cirkuliacija, aukštas gruntinių vandenių lygis, pelkėti dirvožemiai. Norminis sezoninio išalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.



1 pav. Tyrimų vietos situacija, Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav

3. Darbų apimtys ir metodika

Lauko darbų metu geologinių ir hidrogeologinių sąlygų nustatymui buvo išgręžta 10 gręžinių nuo 8,0 iki 11,0 m gylio. Gruntai aprašyti pagal LST EN ISO 14688-1:2017 ir LST EN ISO 14688-2:2017 standartus. Prie gręžinių, gruntų mechaninių ir deformacinių savybių nustatymui buvo atlikti 10 statinio zondavimo (CPT) bandymų nuo 6,6 iki 11,0 m gylio. Statinio zondavimo bandymai atlikti remiantis reglamentuotais tarptautiniais dokumentais: ISSMFE Reference Test Procedure, 1999 (koreguotas 2001) bei ISO 22476-1:20212, Geotechnical investigation and testing – Field testing – Part 1: Electrical cone and piezocone penetration tests.

Tyrinėjimai buvo atliekami YANMAR B14 įranga. Gręžiniai gręžti sraigtiniu būdu (skersmuo 70 mm), sraigtai buvo keliami kas 1,2 m ir aprašomi suardytos struktūros bandiniai. Zondavimo metu elektroniniu tenzozondu (*zondo skersmuo 35,7 mm, kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio smaigalio kampas 60°, trinties movos paviršiaus plotas 150 cm²*) kūginio stiprio q_c bei šoninės trinties stiprio f_s reikšmės buvo fiksuojamos kas 1 cm bei užrašomos į nešiojamąjį kompiuterį. Zondo techniniai duomenys ir kalibravimo rezultatai pateikti **3 priede**.

Laboratoriniai tyrimai atlikti UAB „Geomodulis“ laboratorijoje (laboratorinės įrangos sertifikatas pateiktas 4 priede). Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti 6 priede. Laboratorinių tyrimų suvestinė lentelė ir bandymo protokolai pateikti 6 priede. Atlikus tyrimus, gruntai klasifikuojami pagal IGG tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Tarnybos direktoriaus 2019 m birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175.

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2017 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2015LT.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų gautus tyrimų metu rezultatus, bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno technogeniniai dariniai (t IV), viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai dariniai (ft III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

Technogeniniai dariniai (t IV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas molis su žvyringu smėliu, rudas. Komplexo storis siekia 0,4 – 0,5 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai dariniai (ft III bl) sudaro: Dulkingas smėlis (siSa) su žvyro priemaiša, rudas, purus, drėgnas; Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFU) tolygiai išrūšiuotas, rudas, purus, sausas, nuo 3.9-5.2 m vandeningas; Smėlis (SaU) tolygiai išrūšiuotas, rusvas, vidutinio tankumo, sausas-vandeningas; Smėlis (SaU) tolygiai išrūšiuotas, su dulkiu lęšiukais, rusvas, tankus, sausas, nuo 7.2-7.7 m vandeningas. Komplexo storis siekia 0,3 – 9,1 m.

Viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl) sudaro: Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lęšiais, retu žvirgždu, rudas, silpnas; Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lęšiais, retu žvirgždu, rudas, vidutinio stiprumo; Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lęšiais, retu žvirgždu, rudas, stiprus; Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lęšiais, retu žvirgždu, rudas, labai stiprus. Komplexo storis siekia 0,6 – 4,1 m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 3,9 – 7,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 19,2 m). Vanduo talpinasi mažai dulkingame-molingame smėlyje (SaFU) ir smėlis (SaU). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos direktoriaus 2015 lapkričio 16 d. įsakymu Nr. 1-222, 11 priedu, tirtose teritorijose hidrogeologinės sąlygos yra sudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis iki 2,0 m ir vidutinio sudėtingumo, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 2,0 iki 3,0 m, bei nesudėtingos, kai gruntinio vandens lygio slūgsojimo gylis nuo 3,0 m.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

1	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas molis su žvyringu smėliu, rudas. Sluoksnio storis siekia 0,4 – 0,5 m.
2	Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lėšiais, retu žvirgždu, rudas, silpnas. Sluoksnio storis siekia 0,6 – 2,3 m.
3	Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lėšiais, retu žvirgždu, rudas, vidutinio stiprumo. Sluoksnio storis siekia 0,8 – 3,8 m.
4	Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lėšiais, retu žvirgždu, rudas, stiprus. Sluoksnio storis siekia 0,8 – 1,1 m.
5	Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lėšiais, retu žvirgždu, rudas, labai stiprus. Sluoksnio storis siekia 1,1 – 1,2 m.
6	Dulkingas smėlis (siSa) su žvyro priemaiša, rudas, purus, drėgnas. Sluoksnio storis siekia 0,3 – 0,8 m.
7	Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFU) tolygiai išrūšiuotas, rudas, purus, sausas, nuo 3.9-5.2 m vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,9 – 6,7 m.
8	Smėlis (SaU) tolygiai išrūšiuotas, rusvas, vidutinio tankumo, sausas-vandeningas. Sluoksnio storis siekia 0,6 – 2,6 m.
9	Smėlis (SaU) tolygiai išrūšiuotas, su dulkiu lėšiukais, rusvas, tankus, sausas, nuo 7.2-7.7 m vandeningas. Sluoksnio storis siekia 1,5 – 6,1 m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 9 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami vidutinių ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

2 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c , MPa	E , MPa
1 - Dirbtinis gruntas (Mg)	7,57 ¹⁾	7,03 ²⁾
2 - Mažo plastiškumo molis (CIL), silpnas	1,30 ¹⁾	12,60 ²⁾
3 - Mažo plastiškumo molis (CIL), vidutinio stiprumo	2,43 ¹⁾	23,70 ²⁾
4 - Mažo plastiškumo molis (CIL), stiprus	3,17 ¹⁾	29,05 ²⁾
5 - Mažo plastiškumo molis (CIL), labai stiprus	4,50 ¹⁾	37,90 ²⁾
6 - Dulkingas smėlis (siSa), purus	2,63 ¹⁾	7,53 ²⁾
7 - Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFU), purus	3,63 ¹⁾	10,71 ²⁾
8 - Smėlis (SaU), vidutinio tankumo	7,90 ¹⁾	33,32 ²⁾
9 - Smėlis (SaU), tankus	14,69 ¹⁾	52,23 ²⁾

¹⁾ Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.
²⁾ Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Karklinių apskalauto moreninio gūbrio mikrorajonui, Vakarų Žemaičių lygumos rajone, Žemaičių – Kuršo srityje. Reljefo tipas, gūbriai. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 23,1 – 27,9 m.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno technogeniniai dariniai (t IV), viršutinio Pleistoceno Nemuno posvitės Baltijos stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai dariniai (ft III bl) ir kraštiniai glacialiniai dariniai (gt III bl).

Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 3,9 – 7,7 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 19,2 m). Vanduo talpinasi mažai dulkingame-molingame smėlyje (SaFU) ir smėlis (SaU). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuojų pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

Ištirtoje stovymėje išskirti inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), sudarantys pagrindų skaičiavimo schemas, kurių paplitimo ir slūgsojimo sąlygos parodytos grėžinių kolonėlėse.

Tyrimų teritorijoje aptikti silpni gruntai IGS 1,2,3,6,7 jie nerekomenduojami pamatų įrengimams, rekomenduojame pamatus remti į IGS 4,5,8,9.

Pagal STR 1.04.02:2011 punktą Nr. 124, jei nuo IGG tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau kaip penkeri metai, būtina atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus.

Atsakingasis vykdytojas



10.Literatūros sąrašas

- STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144.
- EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
- Lietuvos standartas LST EN 1997-1. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės“ (2006).
- Lietuvos standartas LST EN 1997-2. Eurokodas 7. „Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“ (2009).
- Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas“ (2017).
- Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2. „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai“ (2017).
- LGT Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (7 ir 8 priedai).
- ”Gręžtinių pamatų projektavimas ir statyba. Gruntų tyrimas statiniu zondavimu” (Metodikos nurodymai) J. Šimkus ir kt., VISI, 1987m.
- www.lgt.lt: Valstybinės geologijos informacijos sistema (GEOLIS).

**GEOLOGINIŲ GREŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS**

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6187668	321125	27,9
2	6187658	321151	27,8
3	6187600	321118	27,8
4	6187581	321153	27,0
5	6187570	321152	26,7
6	6187565	321181	26,5
7	6187489	321175	24,4
8	6187465	321207	23,3
9	6187451	321171	24,0
10	6187433	321194	23,1

Koordinatėjų sistema – valstybinė (LKS'94).

Aukščių sistema – LAS07.

PATVIRTINTA
Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-01 Nr. 1748639

Vilnius

UAB „Geomodulis“

(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305473946,
adresas Klaipėda, Minijos g. 11-14)

leidžiama atlikti:

- ekogeologinį tyrimą,
- inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
- ekogeologinį kartografavimą,
- geologinį kartografavimą,
- inžinerinį geologinį kartografavimą.

Direktorius
(pareigų pavadinimas)

A.V.

(parašas)

[redacted]
(vardas ir pavardė)



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-004612

Užsakovas	UAB Geomodulis, įm.k. 305473946		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GIL 0390 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm ² ; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2021-12-20		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	Kauno regiono laboratorija, E. Ožėškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas kaunas@vmc.lt		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos oro temperatūra	20,7	°C
	Santykinė drėgmė	42,3	%
Kalibravimo protokolo Nr., data	UZ-75449-1-6	2021-12-20	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C 18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2021-12-20		
Vyresnysis inžinierius metrologas			
Vyresnysis inžinierius metrologas			

AB „Vilniaus metrologijos centras“
Įmonės kodas 120229395
Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius
8 5 233 3393
vmc@vmc.lt

1 (2)

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. VMC-KN-K-004612
KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0390

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,49	-0,01	+0,01	±0,46
3,00	3,00	0	0	±0,27
6,00	6,01	+0,01	-0,01	±0,21
9,00	9,05	+0,05	-0,05	±0,12
15,00	15,06	+0,06	-0,06	±0,07
Kūgis				
5,00	5,03	+0,03	-0,03	±0,17
10,00	10,04	+0,04	-0,04	±0,09
20,00	20,13	+0,13	-0,13	±0,05
30,00	30,09	+0,09	-0,09	±0,04
40,00	40,09	+0,09	-0,09	±0,02
50,00	50,08	+0,08	-0,08	±0,02
60,00	60,07	+0,07	-0,07	±0,09
70,00	70,10	+0,1	-0,1	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k=2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas



Dokumento metaduomenys

SIGNABLE METADATA

Metadata for describing content of e-document

Title of e-document	Document sort	Signatures
VHC-KN-K-004612		

Authors

Status	Author	Code	Address	Signatures
<input type="checkbox"/> Legal entity	Vilniaus metrologijos centras, AB	120229295	Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius	
<input type="checkbox"/> Legal entity	Vilniaus metrologijos centras, AB	120229295	Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius	

Registrations of a document

Date of registration	Document registration file	Code of the entity	Signatures
<input type="checkbox"/> 22/12/2021 10:09:50	VHC-KN-K-004612.pdf		
<input type="checkbox"/> Employee who registered the document			
<input type="checkbox"/> 22/12/2021 10:09:50	VHC-KN-K-004612.pdf		
<input type="checkbox"/> Employee who registered the document			

UNSIGNABLE METADATA

Metadata for e-document usage

Technical information

ID of the e-document specification	Group of the electronic document	Name and version of DMS	Signatures
ADOC-V1.0	GeDOC	VHC-APS	

Location of e-document

Storage location	Signatures
<input type="checkbox"/> Indexes of the case (volume)	
<input type="checkbox"/> Index of the case (volume)	
VHC-KN-K-004612.pdf	

MEMORANDUM

MEMORANDUM

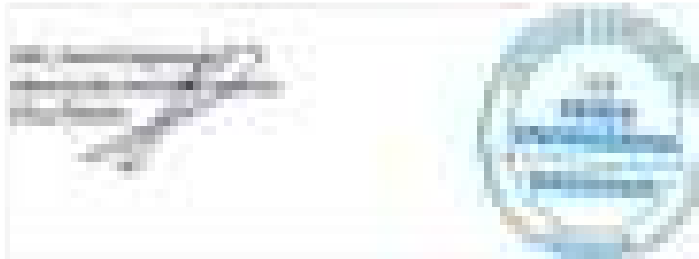
MEMORANDUM FOR THE RECORD

MEMORANDUM FOR THE RECORD

MEMORANDUM FOR THE RECORD

MEMORANDUM FOR THE RECORD

MEMORANDUM FOR THE RECORD



Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2 pavid. 1

UAB "AKSM Trading" TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022 m. gruodžio 02 d.

Nr. GEOMOD231202.2

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: 2 paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas ir
2 paslaugų paskirties pastatai – remonto dirbtuvės Kaukenu g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuočių k.,
Sendvario sen.

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris): Klaipėdos
apskr., Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuočių k., Kaukenu g. 12, 14, 16, 18, 20.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB "AKSM Trading", 302573941, 860948502, Klaipėdos m., Tauralaukio g. 26A-17,
info@aksmtrading.com.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB "Kartografiniai projektai", 300975770, Vytauto g. 17, II a., Kretinga,
kartografiniaisaulius@gmail.com, 864717414.

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitulinis remontas, kita

Statinio paskirtis: 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai;

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, nesipatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamoji kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirmą, antrą, trečią.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nežinoma.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas nežinoma.

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6187691	321079
2	6187409	321167
3	6187423	321235
4	6187709	321141

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai

1. nera.....
- 2.....
- 3.....

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai.

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, 2011.


Puslapis 1 iš 2


2.
3.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:







1. nėra duomenų
2.
3.

Užsakovas UAB AKIM Trading    2022 12 02
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas ELINGAIDAS LUKŠIKAS  2022 12 02
vardas, pavardė, parašas, data

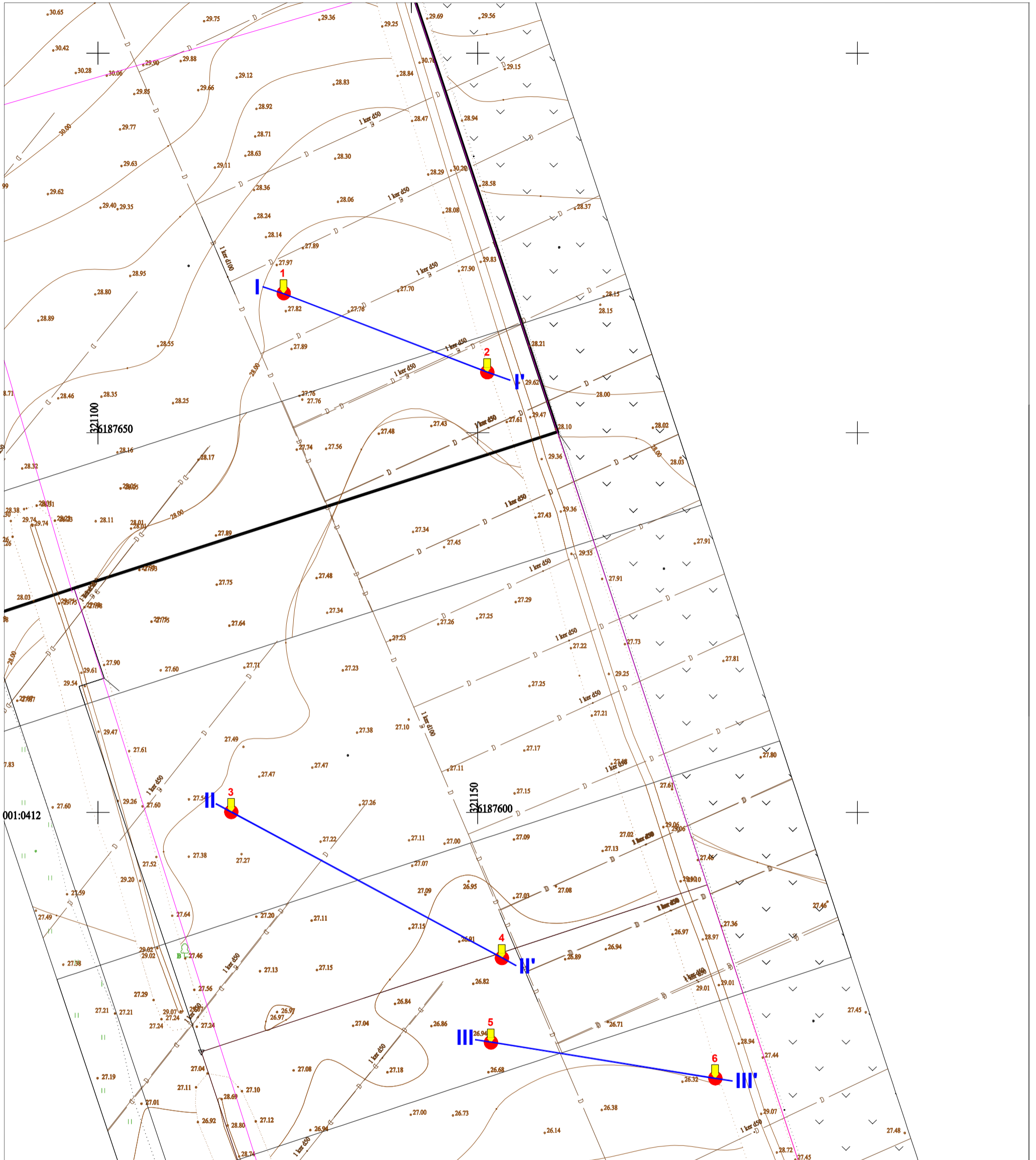
Tyrimų vadovas (užduotį gavau)  2022 12 02
vardas, pavardė, parašas, data



Pagal šią užduotį, IGG tyrimai suderinti su:


Sklypo savininko ir/ar naudotojo Vardas Pavardė	Paraša	Data
		2022 12 02
		2022 12 02
UAB „Pamario Grupė“ direktoriaus		2022 12 02
UAB „Luxury autos“ direktoriaus		2022 12 02

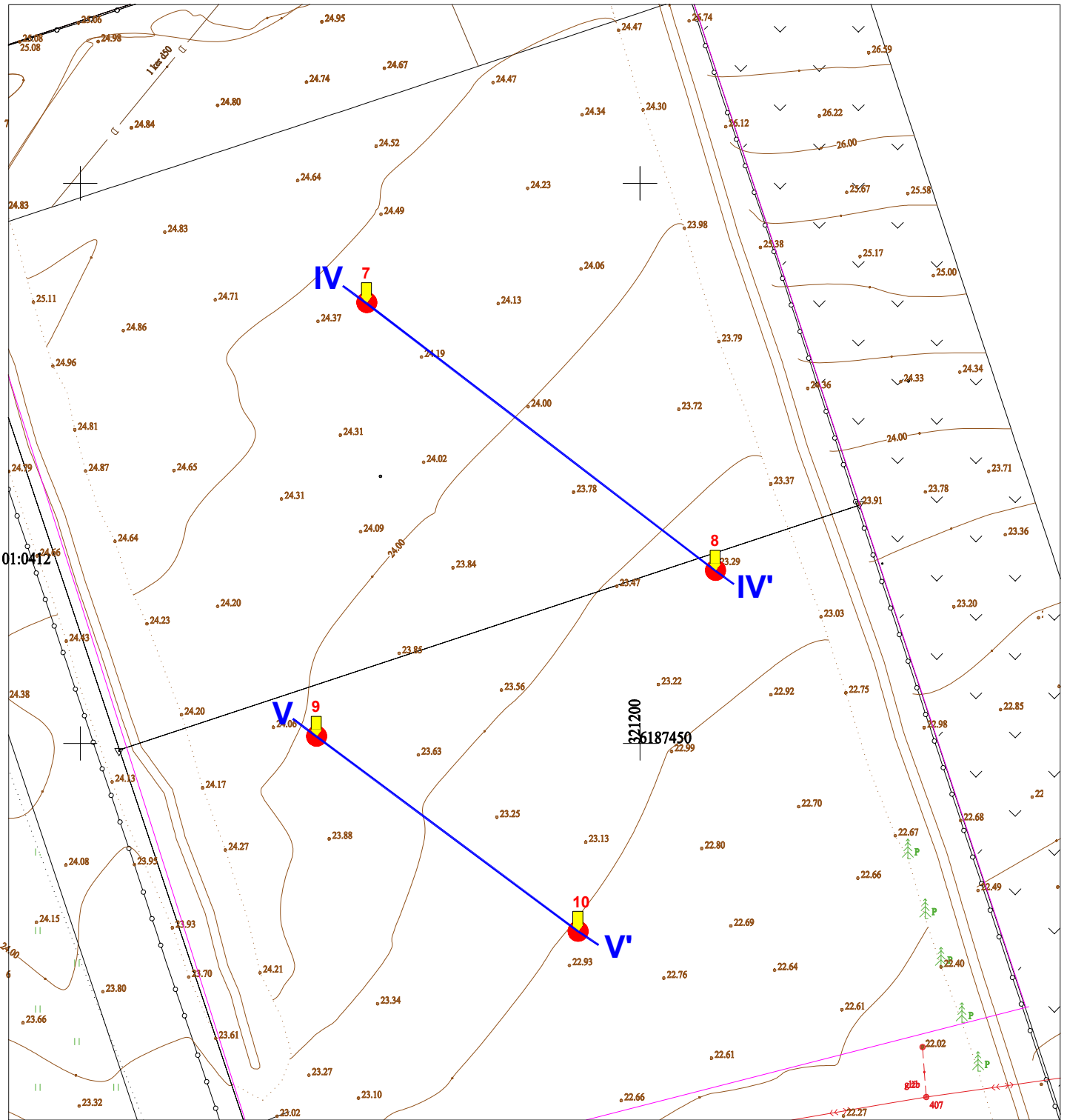
Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai

Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis



-  - GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR
-  - INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR

 GEOMODULIS geologiniai tyrimai			Leidimo Nr. 1748639	Objektas: 2 paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas ir 2 paslaugų paskirties pastatai - remonto dirbtuvės Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	
Inž. Geologas			2022 12	
Užsakovas: UAB "AKSM Trading"			Brėžinys: PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS M 1:500	



- GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR



- INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR

Vykdytojas:



Leidimo Nr.
1748639

Objektas: **2 paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas ir 2 paslaugų paskirties pastatai - remonto dirbtuvės Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.**

Pareigos

V.Pavardė

Parašas

Data

Inž.Geologas

2022 12

Užsakovas:

UAB "AKSM Trading"

Brėžinys:

PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS
M 1:500

**Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų
grafikai**

GRĘŽINIO NR: 1 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

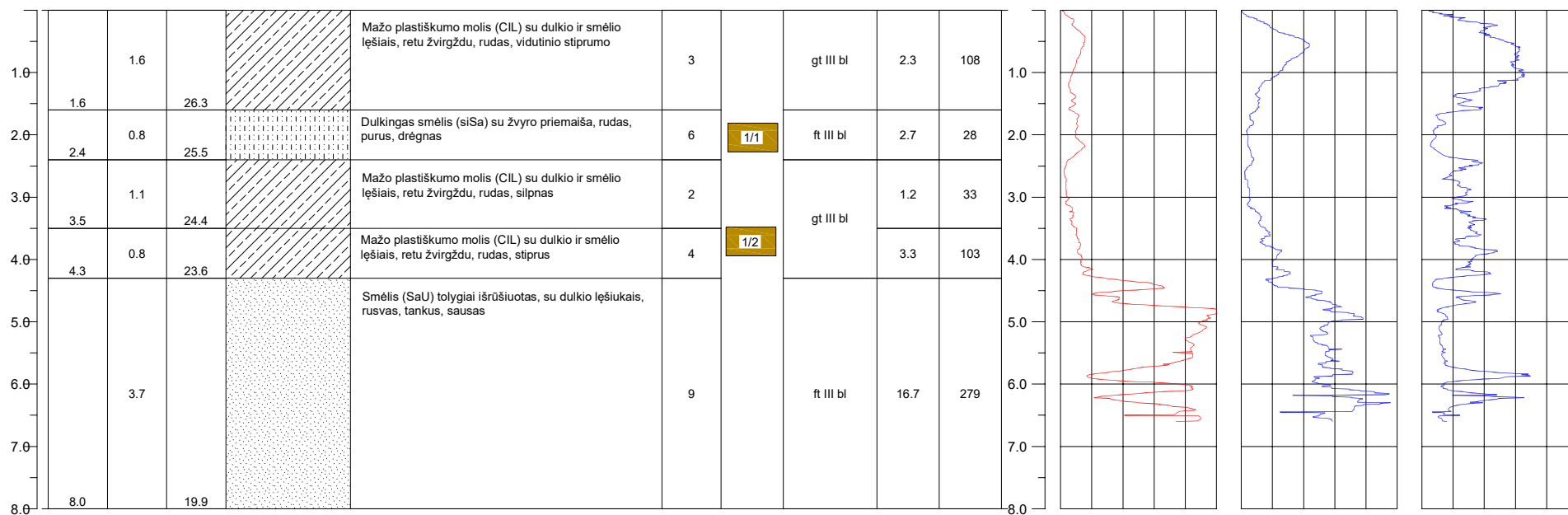
OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k.
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDAKCIJA]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187668
 KOORDINAT Y: 321125
 ABS. AUKŠTIS, m: 27.9
 MASTELIS: 1/100



GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



GRĘŽINIO NR: 2 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

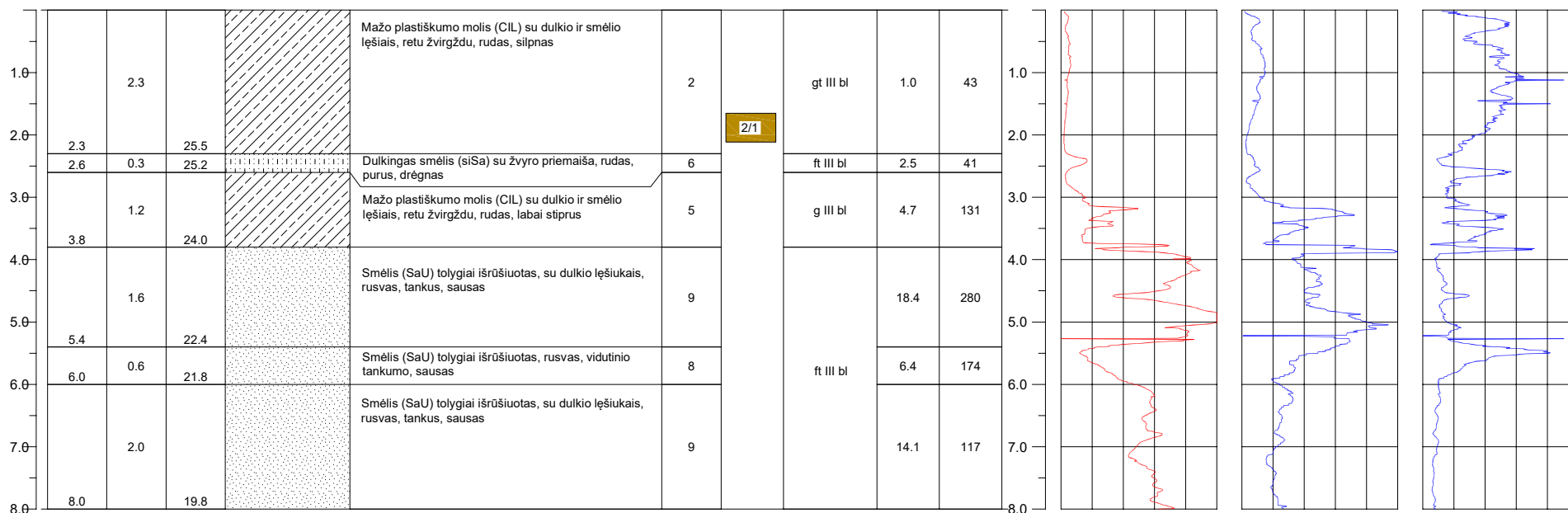
OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k.
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDAKCUOTA]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187658
 KOORDINAT Y: 321151
 ABS. AUKŠTIS, m: 27.8
 MASTELIS: 1/100



GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. (m)	SLUKOSNIO STORIS, M	SLUKOSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	--------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



GRĘŽINIO NR: 3 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

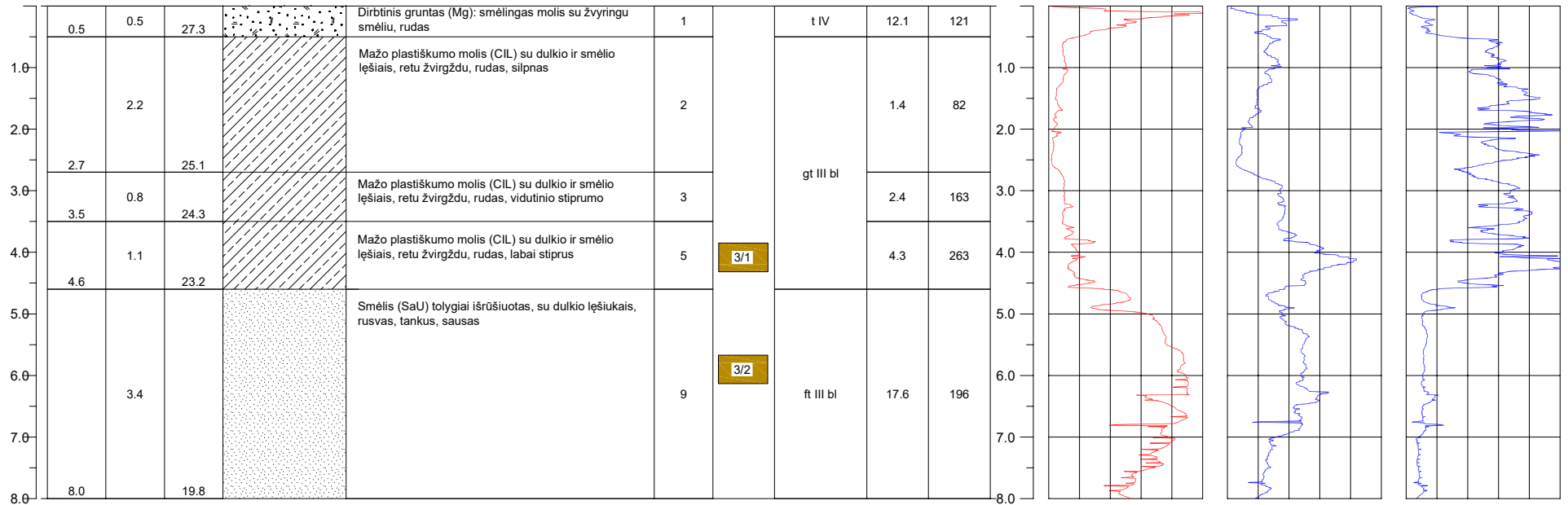
OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k.
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDAKCUOTA]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187600
 KOORDINAT Y: 321118
 ABS. AUKŠTIS, m: 27.8
 MASTELIS: 1/100



GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



GRĘŽINIO NR: 4 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

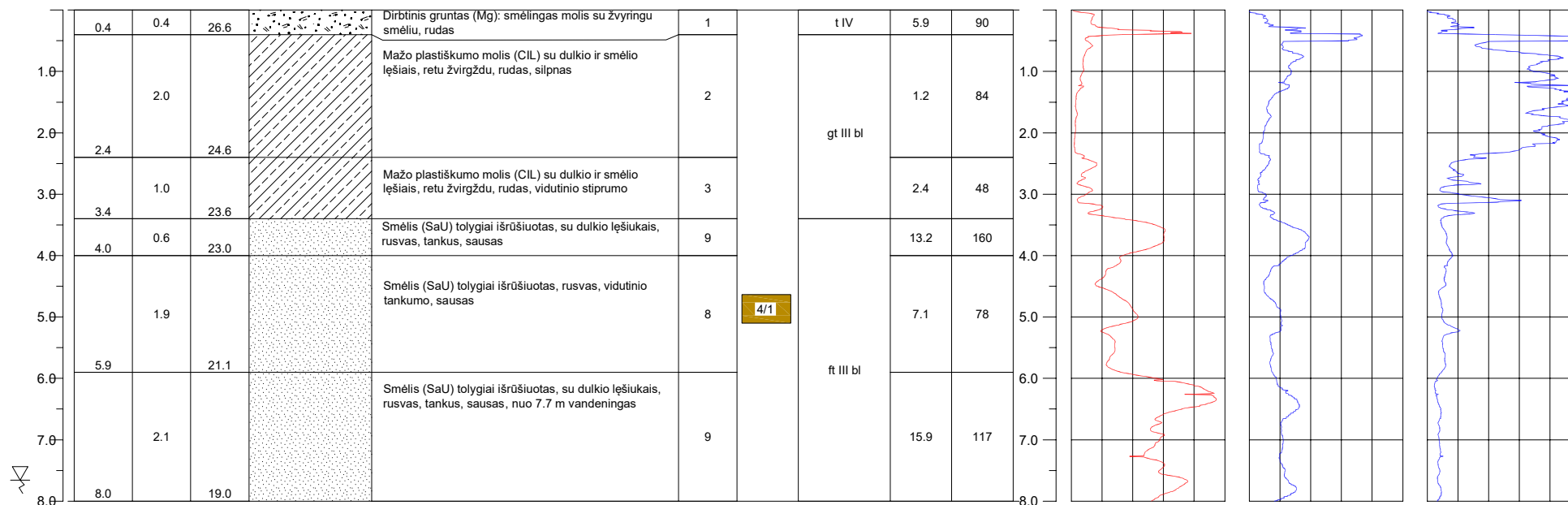


OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k.
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDACTED]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187581
 KOORDINAT Y: 321153
 ABS. AUKTIS, m: 27.0
 MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. (m)	SLUOKSNIŲ STORIS, M	SLUOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	--------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



GRĘŽINIO NR: 5 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

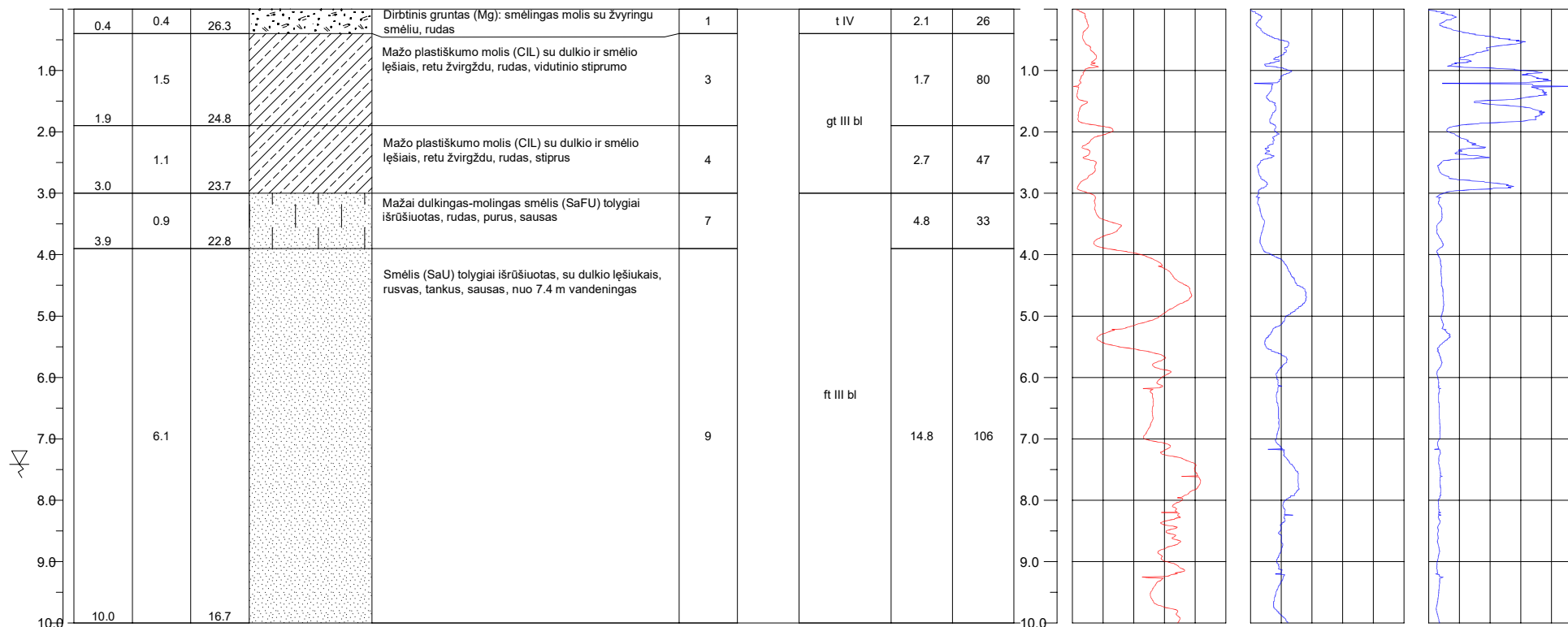
OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k.
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDAKCUOTA]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187570
 KOORDINAT Y: 321152
 ABS. AUKTIS, m: 26.7
 MASTELIS: 1/100



GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



GREŽINIO NR: 6 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

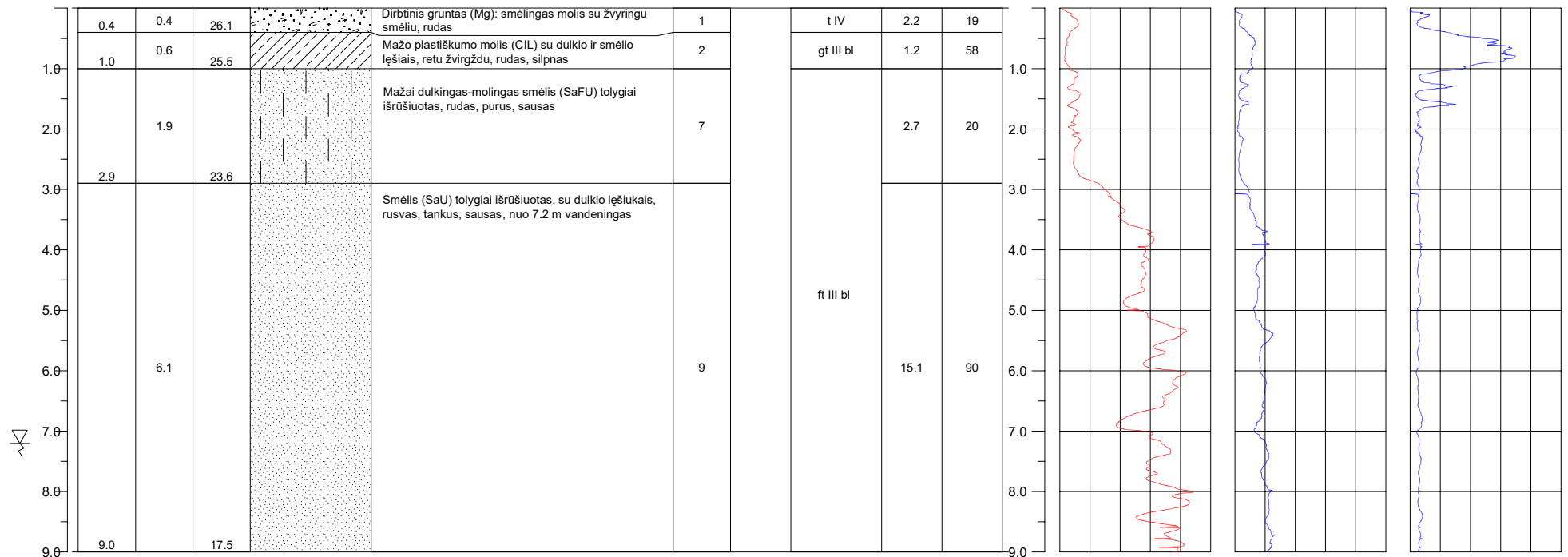


OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnūvėnų k.
 GREŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GREŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDACTED]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187565
 KOORDINAT Y: 321181
 ABS. AUKŠTIS, m: 26.5
 MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIŲ STORIS, M	SLUOKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



GRĘŽINIO NR: 7 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

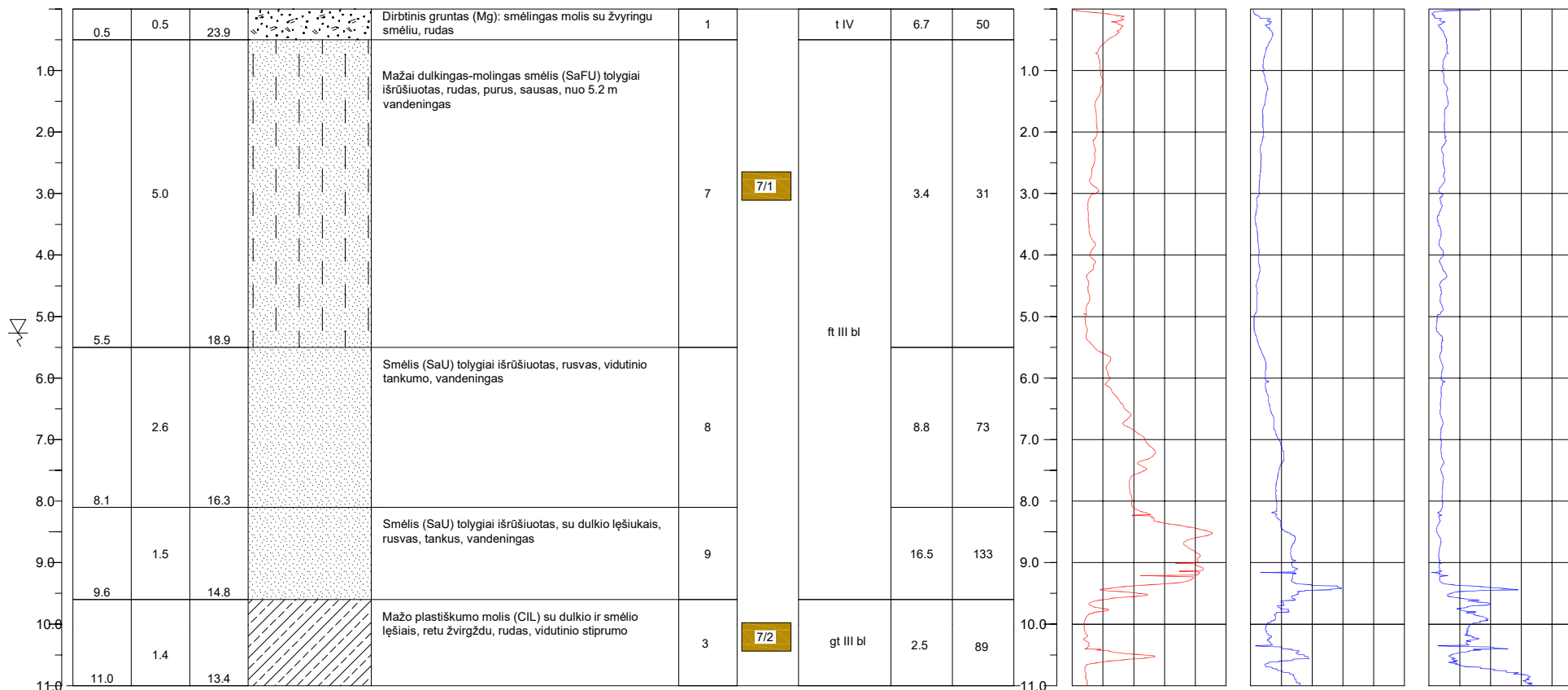
OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k.
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDAKTED]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187489
 KOORDINAT Y: 321175
 ABS. AUKŠTIS, m: 24.4
 MASTELIS: 1/100



GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	--------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	---------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



GRĘŽINIO NR: 8 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

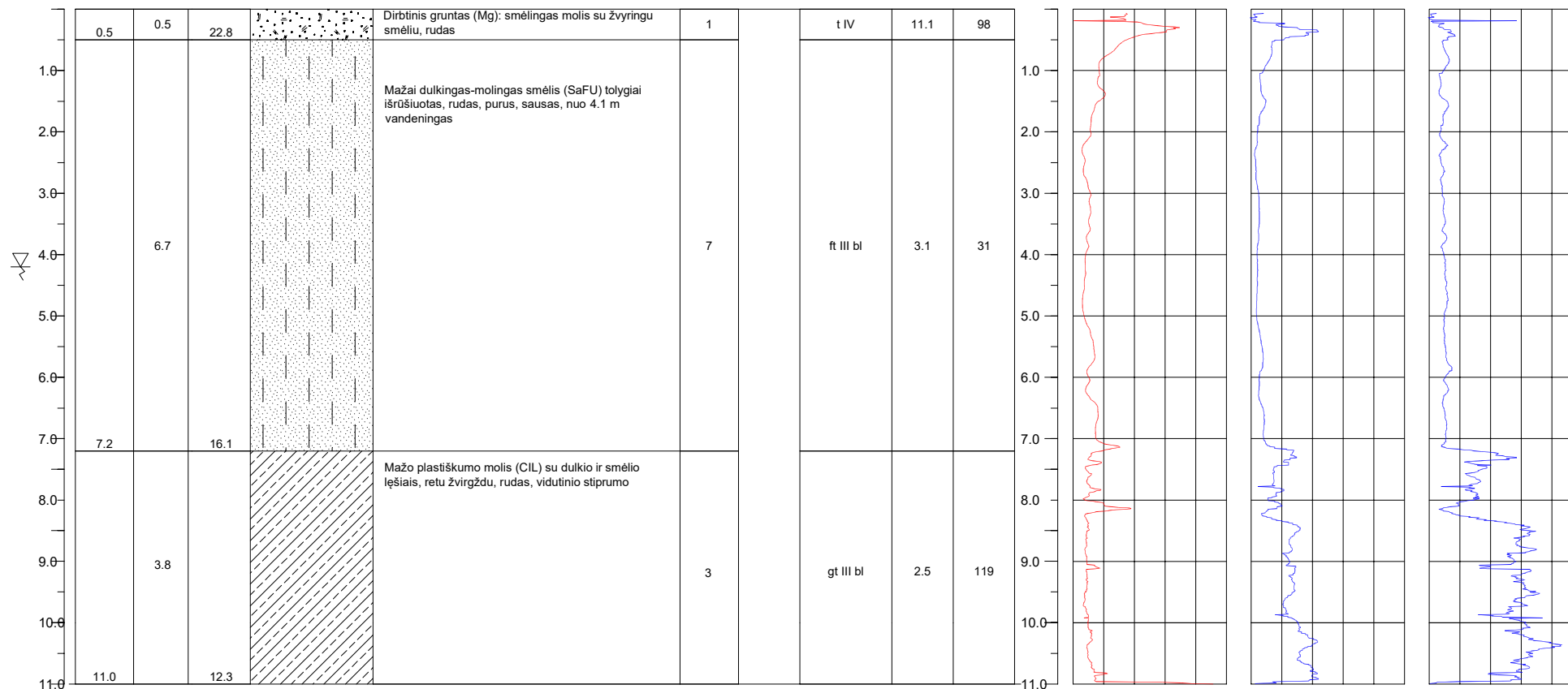


OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnūvėnų k.
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDACTED]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187465
 KOORDINAT Y: 321207
 ABS. AUKTIS, m: 23.3
 MASTELIS: 1/100

GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	qc VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------	------------	----------------	------------------------	----------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



GRĘŽINIO NR: 9 STULPĖLIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

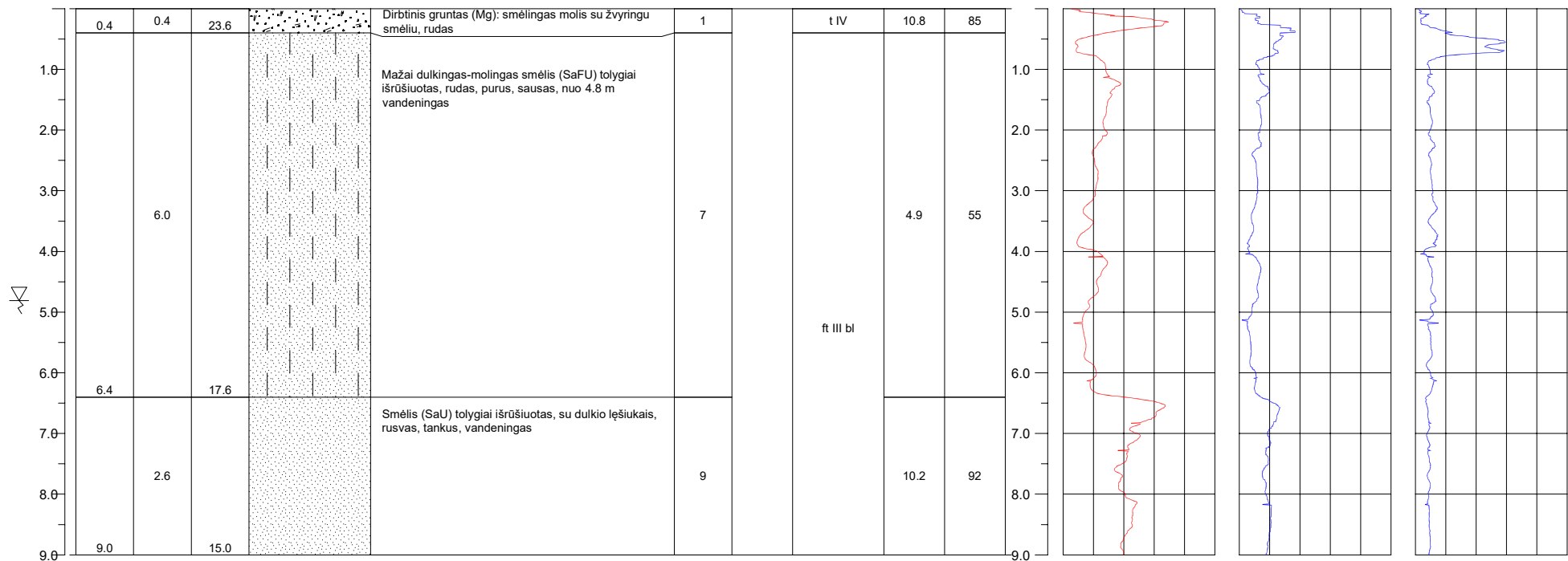
OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k.
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDACTED]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187451
 KOORDINAT Y: 321171
 ABS. AUKŠTIS, m: 24.0
 MASTELIS: 1/100



GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV. (m)	SLUOKSNIO STORIS, M	SLUOKSNIO PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPĖLIS	GRUNTO APRĄŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	q _c VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	--------------------------------	------------------------	--------------------------------------	--------------------------	------------------	------------	----------------	------------------------	----------------------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS Fs/qc (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



GRĘŽINIO NR: 10 STULPELIS IR KŪGIO SPRAUDOS BANDYMO KREIVĖS

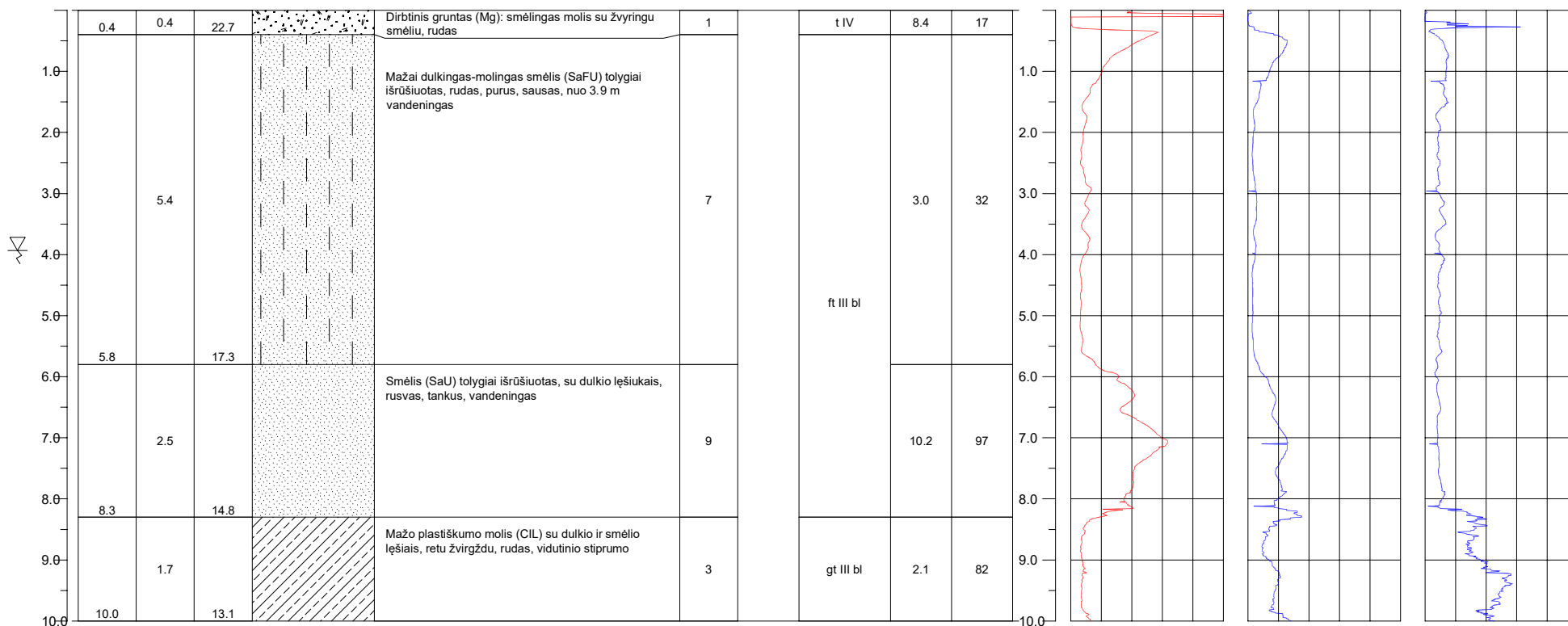
OBJEKTAS: Projektuojami pastatai Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k.
 GRĘŽIMO AGREGATAS: YANMAR B14
 GRĘŽIMO BŪDAS: Sraigtinis
 ZONDAVIMO ĮRANGA: Tenzo matavimo sistema GRL 1503 N
 OPERATORIUS: [REDAKCUOTA]

DATA: 2022.12.09
 KOORDINAT X: 6187433
 KOORDINAT Y: 321194
 ABS. AUKŠTIS, m: 23.1
 MASTELIS: 1/100



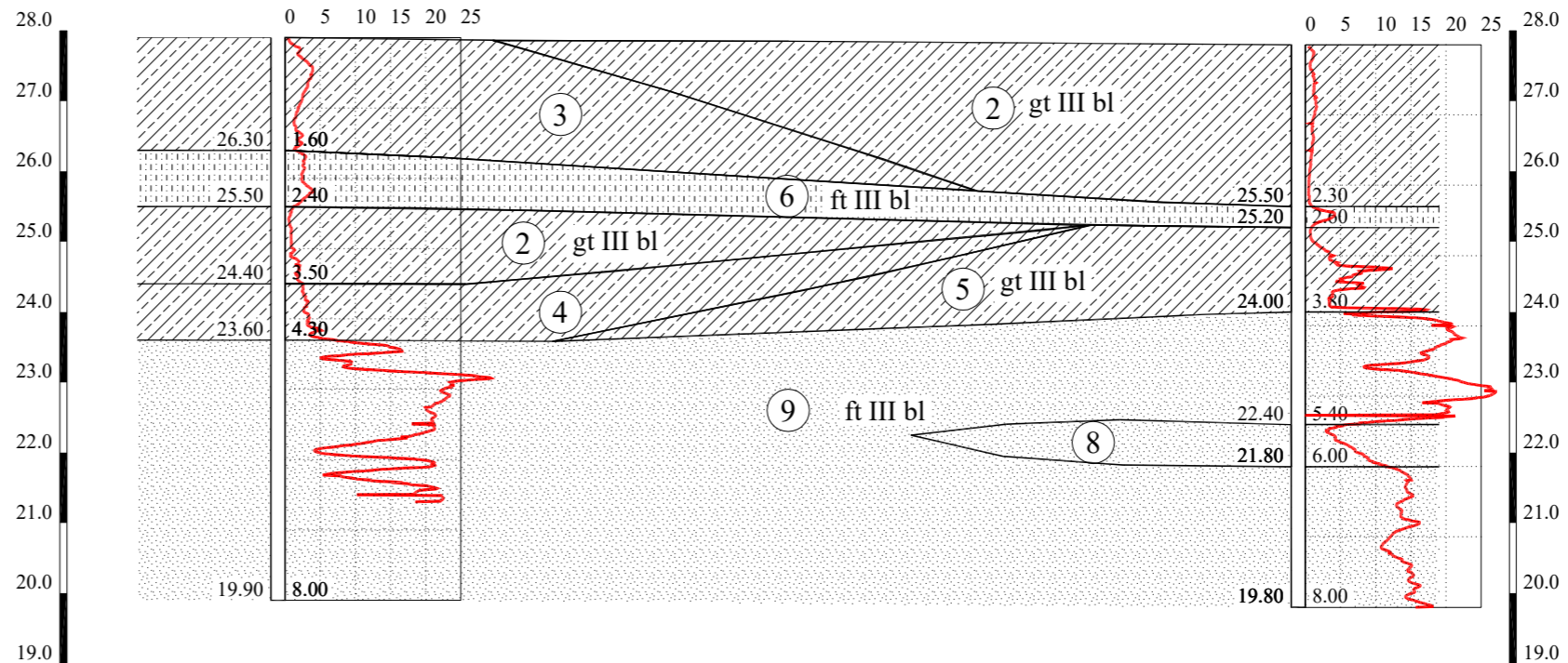
GR. VANDENS LYGIS	GYLIS, M	GYLIS NUO ŽEMĖS PAV (m)	SLUKSNIŲ STORIS, M	SLUKSNIŲ PADO ABS. AUKŠTIS, M	LITOLOGINIS STULPELIS	GRUNTO APRAŠYMAS	IGS NR.	GRUNTO PVZ.	GEOLOGINIS INDEKSAS	q _c VID, MPa	F VID, kPa
----------------------	----------	-------------------------------	-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	------------------	------------	----------------	------------------------	----------------------------	---------------

KŪGIO SPRAUDA (MPa) PAV. MOVOS TRINTIS (MPa) SANTYKIS F_s/q_c (%)
 0 5 10 15 20 25 0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 0 2 4 6 8 10



Inžineriniai geologiniai pjūviai ir sutartiniai žymėjimai

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I'.
MH 1:200, MV 1:100



GR/CPT NR.	1	2
Abs. aukštis (m)	27.90	27.80
Atstumas (m)		
Data	2022.12.09	2022.12.09

Sutartiniai ženklai:

I. IGS APRAŠYMAS

- Dirbtinis gruntas (Mg): smėlingas molis su žvyringu smėliu, rudas
- Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lėšiais, retu žvirgždu, rudas, silpnas
- Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lėšiais, retu žvirgždu, rudas, vidutinio stiprumo
- Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lėšiais, retu žvirgždu, rudas, stiprus
- Mažo plastiškumo molis (CIL) su dulkiu ir smėlio lėšiais, retu žvirgždu, rudas, labai stiprus
- Dulkingas smėlis (siSa) su žvyro priemaiša, rudas, purus, drėgnas
- Mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFU) tolygiai išrūšiuotas, rudas, purus, sausas, nuo 3.9-5.2 m vandeningas
- Smėlis (SaU) tolygiai išrūšiuotas, rusvas, vidutinio tankumo, sausas-vandeningas
- Smėlis (SaU) tolygiai išrūšiuotas, su dulkiu lėšiuokais, rusvas, tankus, sausas, nuo 7.2-7.7 m vandeningas

II. RIBOS

- inžinerinio geologinio sluoksnio (IGS)
- stratigrafinė
- Pjezometrinio požeminio vandens paviršiaus

III. STRATIGRAFIJA

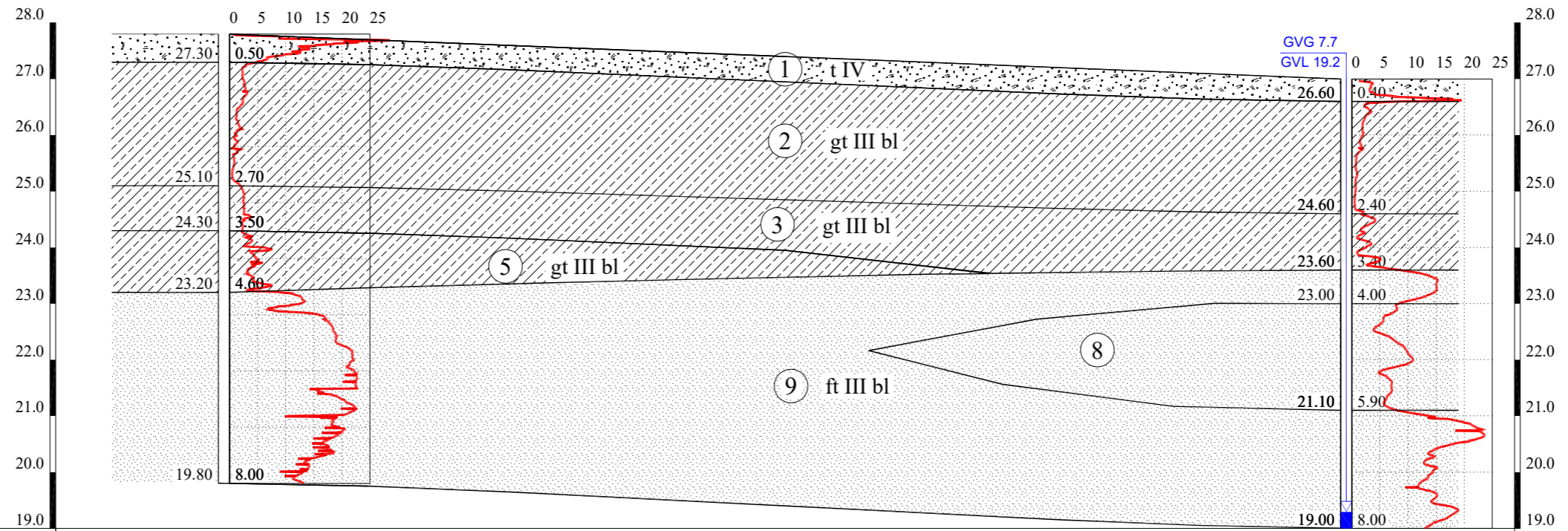
- Holocenas*
- t IV *Technogeniniai dariniai*
- Viršutinis pleistocenas*
- ft III bl *Kraštiniai fliuvio glacialiniai Baltijos posvitės dariniai*
 - gt III bl *Kraštiniai glacialiniai Baltijos posvitės dariniai*

IV. KITI ŽYMĖJIMAI

- sluoksnio ribos altitudė, m abs.a. 64.2
- grunto vandens gylis, m
- vandens lygio matuojama data GVL 1.0 22.12.09
- Grežinio, geotechninio bandymo žiotys 3.37 sluoksnio gylis, m
- kūginio stiprio bandymo kreivė q
- Grežinio kirtavietės ar CPT bandymo gylis, m abs.a. 7.16
- Grežinio kirtavietės ar CPT bandymo gylis, m

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639		INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Inž. geologas	[Redacted]	2022 12	2 paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas ir 2 paslaugų paskirties pastatai - remonto dirbtuvės Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Užsakovas:	UAB "AKSM Trading"		

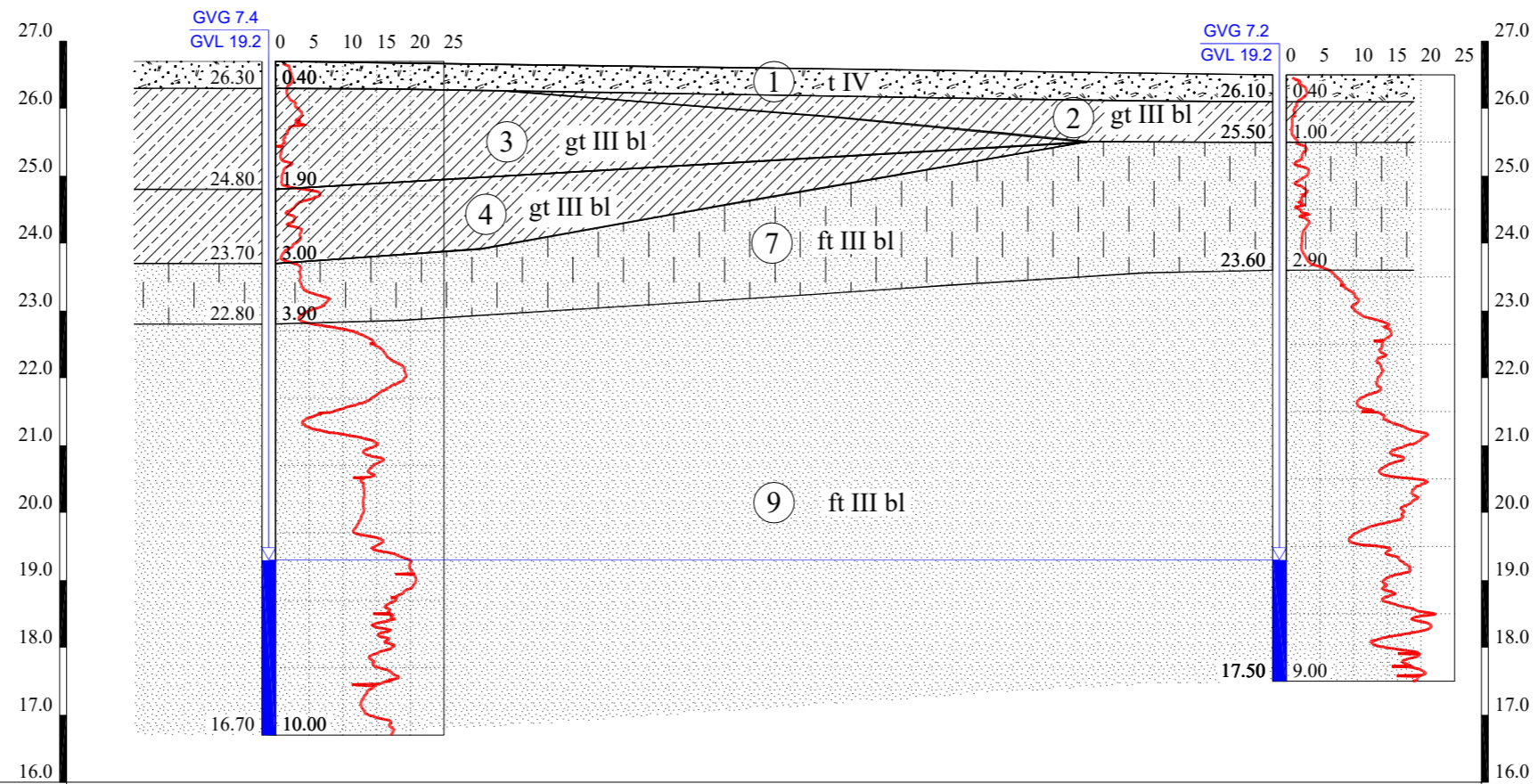
INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS II-II'.
MH 1:200, MV 1:100



GR/CPT NR.	● 3	● 4
Abs. aukštis (m)	27.80	27.00
Atstumas (m)		
Data	2022.12.09	2022.12.09

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639		INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS	
Inž. geologas	[REDACTED]	2022 12	2 paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas ir 2 paslaugų paskirties pastatai - remonto dirbtuvės Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Užsakovas:	UAB "AKSM Trading"		

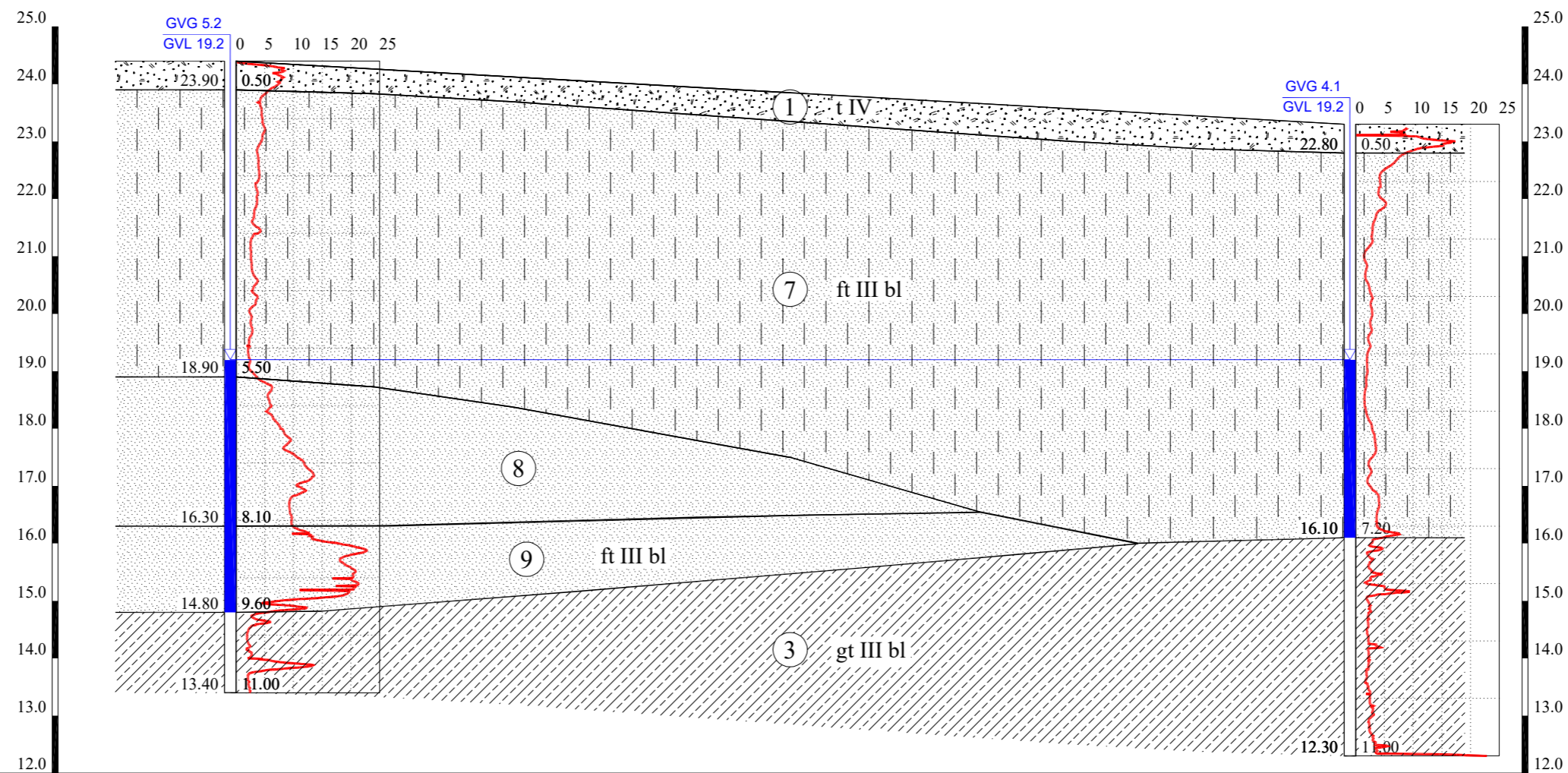
**INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS III-III'.
MH 1:200, MV 1:100**



GR/CPT NR.	5	6
Abs. aukštis (m)	26.70	26.50
Atstumas (m)		
Data	2022.12.09	2022.12.09

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639		INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS	
Inž. geologas	[REDACTED]	2022 12	2 paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas ir 2 paslaugų paskirties pastatai - remonto dirbtuvės Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Užsakovas:	UAB "AKSM Trading"		

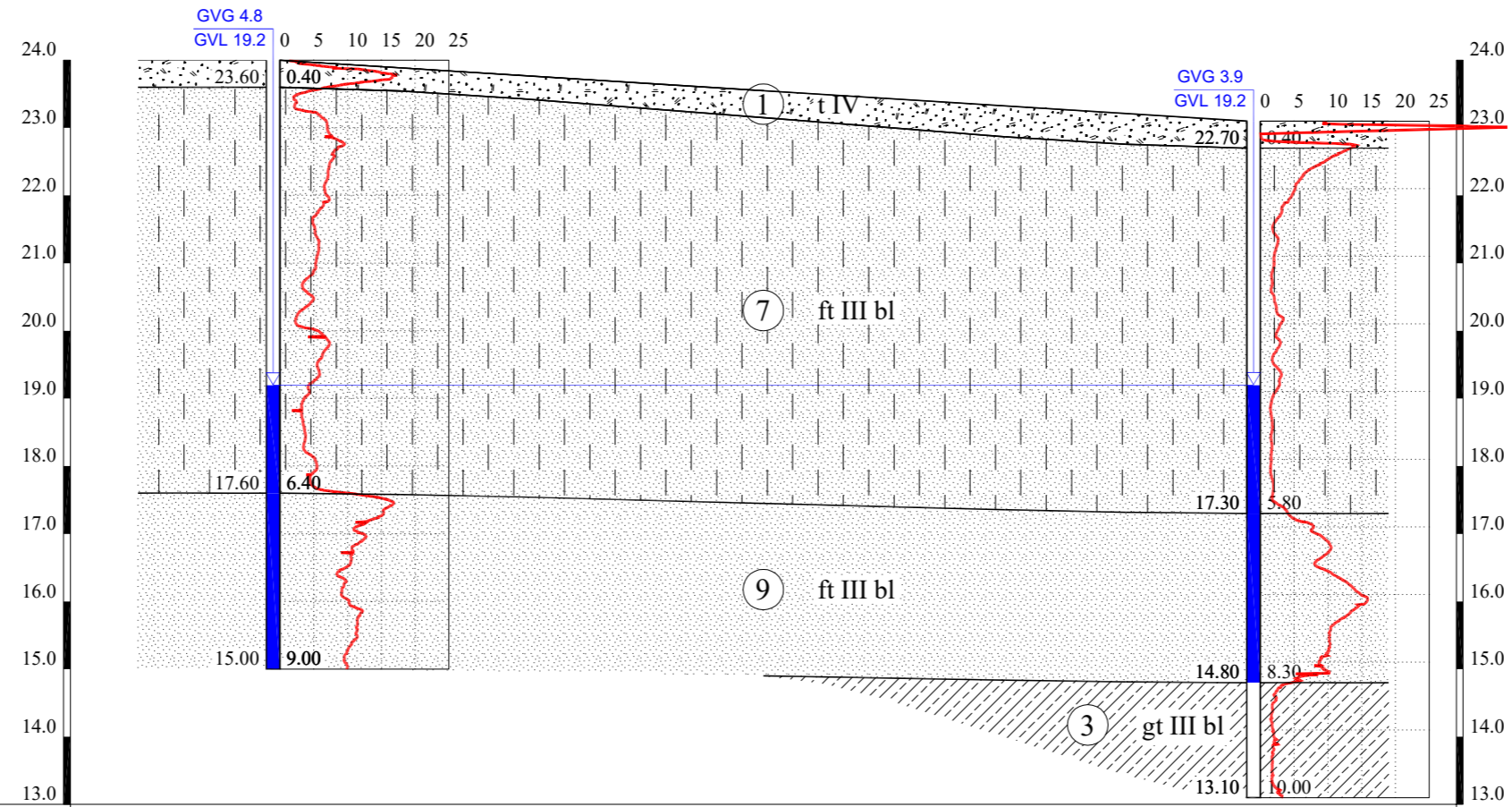
**INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS IV-IV'.
MH 1:200, MV 1:100**



GR/CPT NR.	● 7	● 8
Abs. aukštis (m)	24.40	23.30
Atstumas (m)		
Data	2022.12.09	2022.12.09

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639		INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS	
Inž. geologas	[REDACTED]	2022 12	2 paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas ir 2 paslaugų paskirties pastatai - remonto dirbtuvės Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Užsakovas:	UAB "AKSM Trading"		

**INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS V-V'.
MH 1:200, MV 1:100**



GR/CPT NR.	9	10
Abs. aukštis (m)	24.00	23.10
Atstumas (m)		
Data	2022.12.09	2022.12.09

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1748639		INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS	
Inž. geologas	[Redacted]	2022 12	2 paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatas ir 2 paslaugų paskirties pastatai - remonto dirbtuvės Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18, 20, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.
Užsakovas:	UAB "AKSM Trading"		

*Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Paslaugų (Negyvenamosios paskirties pastatai)

Pavadinimas Nuomos punktas

Kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0001:411

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Kalnuvėnai, Kaukėnų g. 14

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0001:411

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Kalnuvėnai, Kaukėnų g. 14

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0001:411

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Kalnuvėnai, Kaukėnų g. 14

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 14, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas

Numeris KPR-22/22 Parengimo metai 2023

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Luxury autos", 305992859

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +37067502009

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Kartografiniai projektai", 300975770

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė [redacted]

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas

Numeris A 409

Galioja nuo 2013-11-15 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas
[redacted]

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas
[redacted]

Leidimą išdavė

_____ pareigos *A. V.*

_____ parašas

_____ vardas, pavardė

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-16 Nr. LSNS-34-230516-00239
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-16 11:11:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-16 11:12:00 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-15 15:05:18 – 2027-01-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	DAIVA DILYTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-16 11:12:54 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-16 11:13:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-15 15:05:18 – 2027-01-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted]
Sertifikatas išduotas	[redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-16 13:19:48 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-16 13:07:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-01 17:09:24 – 2027-01-31 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-17 15:27:29)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-17 15:27:29 Avily's SDP eDocs

*Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Leidimą išdavusio subjekto pavadinimas*

LEIDIMAS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

ŠIUO DOKUMENTU SUTEIKIAMA TEISĖ:

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Stoginė

Kategorija Neypatingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0001:411

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 14

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Duomenys apie statinio statytoją (-jus) (toliau – statytojas) ***

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "Luxury autos", 305992859

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Nuotekų surinkimo tinklai (Inžineriniai tinklai; Nuotekų šalinimo tinklu)

Pavadinimas Lietaus nuotekų tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0001:411

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 14

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Duomenys apie statinio statytoją (-jus) (toliau – statytojas) ***

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "Luxury autos", 305992859

Statyti naują (-us) statinį (-ius):

Paskirtis Kiti inžineriniai statiniai (Kita)

Pavadinimas Kiemo aikštelė

Kategorija Nesudėtingasis

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0001:411

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 14

Laikinas statinys Ne

Nugriovimo termino pabaiga Nėra

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Duomenys apie statinio statytoją (-jus) (toliau – statytojas) ***

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas
UAB "Luxury autos", 305992859

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Pavadinimas Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Kaukėnų g. 14, Kalnuvėnų k., Sendvario sen.,
Klaipėdos r. sav., statybos projektas
Numeris KPR-23/33 Parengimo metai 2023

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Luxury autos", 305992859

Kontaktinė informacija

El. p. Nėra, tel. +37067502009

Duomenys apie statinio projektuotoją

Juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimas, kodas
UAB "Kartografiniai projektai", 300975770

Duomenys apie statinio projekto vadovą

Vardas, pavardė [REDACTED]

Dokumento, suteikiančio teisę užsiimti atitinkama veikla, duomenys

Pavadinimas Architekto atestatas
Numeris A 409
Galioja nuo 2013-11-15 Galioja iki Nėra

Duomenys apie statinio projekto bendraautorius

Nėra

Leidimą išdavė

_____ *pareigos* *A. V.*

_____ *parašas*

_____ *vardas, pavardė*

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdyimą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdyimo ar paskyrimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Leidimas statyti naują (- us) statinį (- ius)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-01-12 Nr. LSNS-34-240112-00013
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 13:13:50 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-12 13:13:58 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-15 15:05:18 – 2027-01-14 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-01-12 13:48:07 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-01-12 13:48:14 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-21 18:29:09 – 2028-06-19 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-02 17:29:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-02 17:29:51 Avilys SDP eDocs

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Vardas Pavardė	Pastaba
1.	Tvarkomasis dokumentas		Statytojas (užsakovas), direktorius M. [redacted] U. [redacted]	6 psl.
2.	Susitarimas	2023-01-18	UAB „Pamario grupė“ UAB „AKSM Trading“ UAB „Luxury autos“ M. [redacted] S. [redacted] L. [redacted] S. [redacted]	117-120 psl.
3.	Suderinimas – UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	2024-11-12	Projektų administravimo skyriaus vadovas R. G.	121 psl.
4.	Suderinimas – Žemės ūkio skyrius	2024-11-13	Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas L. K.	122 psl.
5.	Suderinimas - ESO	2024-11-27	A. G.	123-124 psl.

Pastaba: Pritarimai ir sutikimai pridedami pridedamuosiuose dokumentuose.

SUSITARIMAS

2023 m. sausio mėn. 18 d.
Klaipėda

Mes, žemiau pasirašiusieji, neprieštarujame, kad:

- mūsų sklypuose, adresais: Kaukėnų g. 12, 14, 16, 18 ir 20 būtų vykdomi bendri esamo дренаžo rinktuvo d100 perkėlimo darbai;
- kad visi minėtų sklypo savininkai be apribojimų galėtų naudoti inžinerinį sklypą (5558/0001:412) kaip privažiavimą prie savo sklypų be papildomų sąlygų.

UAB „Pamario grupė“
(sklypų, kurių kad. Nr. 5558/0001:412 ir 5558/0001:407 savininkas)



UAB „AKSM Trading“
(sklypų, kurių kad. Nr. 5558/0001:412 ir 5558/0001:409, 5558/0001:408 savininkas)



UAB „Luxury autos“
(sklypų, kurių kad. Nr. 5558/0001:412 ir 5558/0001:411 savininkas)

parašas, a.v.

M [redacted] S [redacted]
(sklypų, kurių kad. Nr. 5558/0001:412 ir 5558/0001:410 savininkas)

parašas, a.v.

I [redacted] S [redacted]
(sklypų, kurių kad. Nr. 5558/0001:412 ir 5558/0001:410 savininkė)

parašas, a.v.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-04 11:22:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2711843**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-01-13**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5770-7487**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5558/0001:412 Tauralaukio k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5558-0001-0133**
Žemės sklypo plotas: **0.2260 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2260 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2260 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.2260 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2262 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1414 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-27**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100128180**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-25**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Pamario grupė", a.k. 302310805**
Daiktas: **1/5 žemės sklypo Nr. 4400-5770-7487, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 571**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "AKSM Trading", a.k. 302573941**
Daiktas: **2/5 žemės sklypo Nr. 4400-5770-7487, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7330**
2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **[redacted]**
Daiktas: **2/5 žemės sklypo Nr. 4400-5770-7487, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 575**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai UAB "AKSM Trading", a.k. 302573941**
Daiktas: 2/5 žemės sklypo Nr. 4400-5770-7487, aprašyto p. 2.1. , 4.2.
[registravimo pagrindas: 2022-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 571
Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti pirmumo teise pirkti**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-07**
- 7.2. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai UAB "Pamario grupė", a.k. 302310805**
Daiktas: 1/5 žemės sklypo Nr. 4400-5770-7487, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
[registravimo pagrindas: 2022-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 571
Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti pirmumo teise pirkti**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-07**
- 7.3. **Kitas juridinis faktas, kurio registravimą numato įstatymai**
Daiktas: 2/5 žemės sklypo Nr. 4400-5770-7487, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
[registravimo pagrindas: 2022-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 575
Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti pirmumo teise pirkti**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-07**
- 7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 2/5 žemės sklypo Nr. 4400-5770-7487, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
[registravimo pagrindas: 2022-02-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 575
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5770-7487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
Plotas: 36.00 kv. m
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**
- 9.2. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5770-7487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
Plotas: 68.00 kv. m
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**
- 9.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5770-7487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
Plotas: 181.00 kv. m
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**
- 9.4. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5770-7487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
Plotas: 2260.00 kv. m
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**
- 9.5. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5770-7487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)
Plotas: 2260.00 kv. m
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5770-7487, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-01-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2487
2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5770-7487, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-09-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-2-(14.12.110 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2022-01-13**

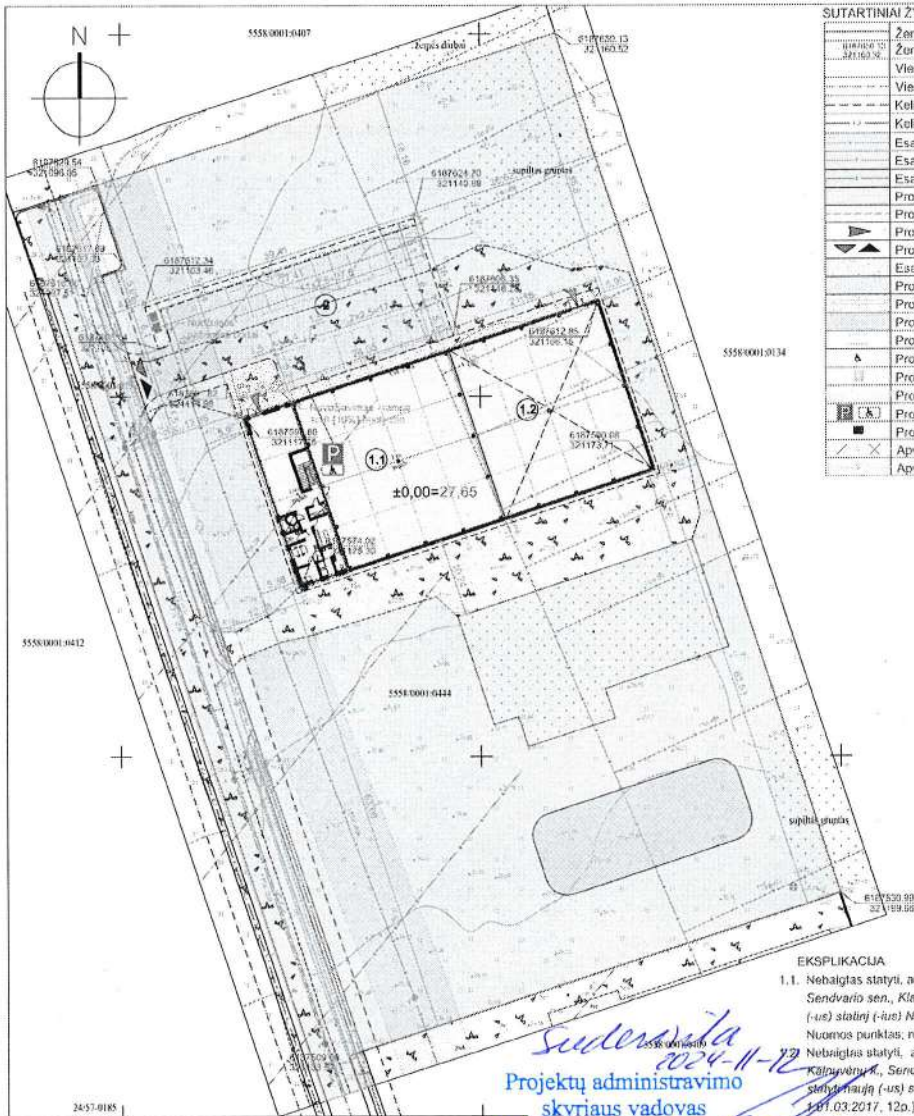
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	Žemės sklypo riba
—	Žemės sklypo pastatų ir statinių karnų bei pastatų ašų susikirtimo koordinatės
—	Vietinės reikšmės kelio žvyro dangą
—	Vietinės reikšmės kelio ašinė linija
—	Kelio apsaugos zonos riba
—	Kelio juostos riba
—	Esami vandentiekio tinklai ir jų apsaugos zona po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio ašies
—	Esami buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zona po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio ašies
—	Esamas požeminis elektros kabelis ir jo apsaugos zona po 1,0m į abi puses nuo ašies
—	Projektuojamas pastatas
—	Projektuojamo pastato stogo kontūras
—	Projektuojamas įėjimas į pastatą
—	Projektuojamas paleidimas į žemės sklypą
—	Esama žvyro dangos aikštelė
—	Projektuojama veja
—	Projektuojama kiemo aikštelė - trinkelė dangą
—	Projektuojama kiemo aikštelė - asfalto dangą
—	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo vieta
—	Projektuojama neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta
—	Projektuojami taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
—	Projektuojamos nerėgų vedimo juostos (iškilios lygagrėdės juostos)
—	Projektuojami kelio ženklai (52B - stovėjimo vieta, 84G - neįgalieji)
—	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
—	Apvedamas esamas drenažo rinktuvės
—	Apvedamas drenažo rinktuvės ir jo apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo ašies

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Rodikliai	Pastabos
Genėris plotas	1 387,91 m ²	-
Pastato tūris	13 811 m ³	-
Užstatymo plotas	1 291 m ²	-
Pastato aukštis	12,00 m	12,00 m atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Aukštų skaičius	1 a su antrojiu	-

SKLYPO RODIKLIAI	Rodikliai	Aikštis
Sklypo plotas	8 772 m ²	-
Užstatymo intensyvumas	16% (0,16)	20% (0,2) atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Užstatymo tankumas	15%	-
Apželdinimas plotas	63%	10% atitinka "Atskirųjų rekreacinių paskirties želdinių plotų normos", 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-894

EKSPLIKACIJA

1.1. Nebaigtas statyti, anksčiau parengtu "Paslaugų paskirties pastato, Kaikėnų g. 14, Kaimynėnų k., Sėdvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2023-05-16 leidimas statyti naują (-us) statinį (-us) Nr. LSNŠ-34-230516-00239) paslaugų paskirties pastatas (STR 1.01.03.2017, 7.4p.) - Nuomos punktas, neįpratingasis statinys; statinio rekonstravimas (STR 1.01.08.2002, 7.2p.).

1.2. Nebaigtas statyti, anksčiau parengtu "Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Kaikėnų g. 14, Kaimynėnų k., Sėdvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2024-01-12 leidimas statyti naują (-us) statinį (-us) Nr. LSNŠ-34-240112-00013) kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03.2017, 12p.) - Stoginė; neįpratingasis statinys; statinio rekonstravimas (STR 1.01.08.2002, p. 7.2.).

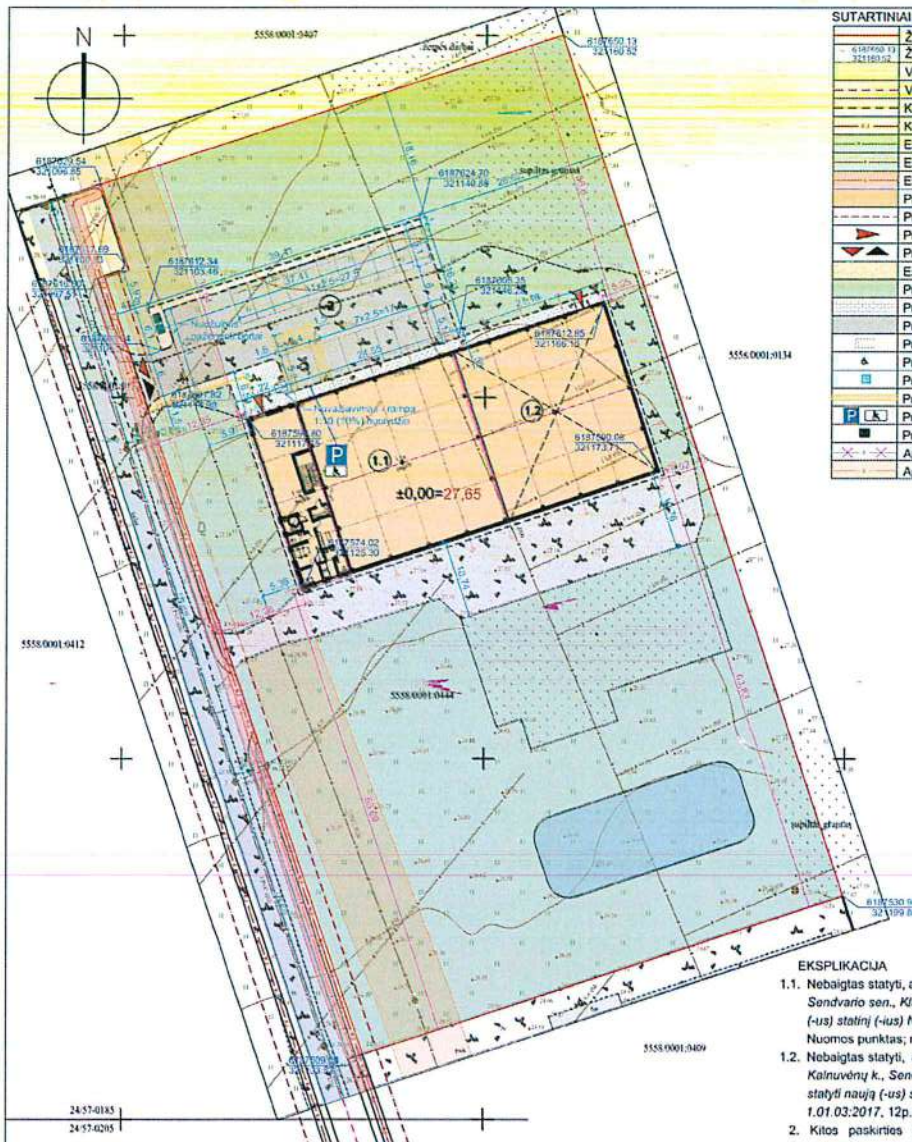
1.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (pikščiasis horizontalus inžinerinis statinys) - Aikštelė (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingas statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, 7.1p.).

Suderama
2024-11-12
Projektų administravimo skyriaus vadovas
R. G.

- PASTABOS:**
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype numatoma galimybė parkuoti 19-ai lengvųjų automobilių.
 - Nuo kaimyninių sklypų ribų krūmų ir gyvatvorių sodinimo atstumas turi būti ne mažiau 1 m, žemėdaigų medžių - staigmedžių iki 3 m aukščio - 2 m; kelių medžių - 3 m.
 - Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės koliai. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų skaičius nereguliuojamas. Pagal statyboje (užsakovo) patvirtintą techninę užduotį sklypo numatoma galimybė parkuoti 19-ai lengvųjų automobilių.
 - Žemės sklype esama bendrojo naudojimo drenažo ø100mm rinktuvo vieta yra tiksliai nusiaityta, užkoordinuota ir įgyvendintas drenažo rinktuvo apvedimas, kuriame nustatyta apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvo.
 - Takas (maršrutas) nuo paleidimo į žemės sklypą bei žmonių su neįgalia (toliau - ŽN) transporto priemonių stovėjimo vietos įki pastato priekyvas neįgalųjų judėjimui - numatyti taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir nerėgų vedimo juostos (su iškilėmis lygagrėdėmis juostomis).
 - Projektuojama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilio statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelės išilpiniai, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilio statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelės išilpiniai.
 - ŽN transporto stovėjimo aikštelės turi būti pažymėtos vertikaliuoju ženklinimu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertifikavimo taisyklėmis“; vertikaliuosius kelio ženklus Nr. 52B „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 04B „Neįgalieji“; ir apšviestas tamsiuoju paros metu.

0	2024-07	Statybos leidžiamam dokumentui gauti
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografikai.lt Tel. nr. +370 464 8270 Adresas: V. Putvinskio g. 10, Klaipėda P. S. 30000000	Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KAUKĖNŲ G. 14, KAIMYNĖNŲ K., SĖDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO KOREKTŪRA, STATYBŲ EIGIJE, SUJUNGIAMO STATINIŲ Į VIENĄ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ
A 409	Projektuotojas: E. Petrauskas PV, architektas R. Laužikas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS
LT	Statybos (užsakovas): UAB "Luxury autos", L. S. M. S.	Dokumento žymus: KPR-24/11-TP-BD-SP-0.02
		Mastelis: 1:500 Lapas: 1 Lapų: 1

420x420



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Žemės sklypo posūkių ir statinių kampų bei pastato ašų susikirtimo koordinatės
	Vietinės reikšmės kelio žvyro dangą
	Vietinės reikšmės kelio asfalto linija
	Kelio apsaugos zonos riba
	Kelio juostos riba
	Esami vandentiekio tinklai ir jų apsaugos zona po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Esami buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zona po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Esamos požeminės elektros kabelis ir jo apsaugos zona po 1,0m į abi puses nuo ašies
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas patokimas į žemės sklypą
	Esama žvyro dangos aikštelė
	Projektuojama veja
	Projektuojama kiemo aikštelė - trinkelų dangą
	Projektuojama kiemo aikštelė - asfalto dangą
	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami taktiliniai išspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
	Projektuojamos nerėgių vedimo juostos (iškilios lygiagrečios juostos)
	Projektuojami kelio ženklai (S28 - stovėjimo vieta, 846 - neįgalieji)
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Apvedamas osamas drenažo rinktuvos
	Apvestas drenažo rinktuvos ir jo apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo ašies

BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI	Rodikliai	Pastabas
Bendras plotas	1 367,91 m ²	-
Pastato tūris	13 811 m ³	-
Užstatymo plotas	1 291 m ²	-
Pastato aukštis	12,00 m	12,00 m atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Aukštų skaičius	1 a. su antresole	-

SKLYPO RODIKLIAI	Rodikliai	Atšiktis
Sklypo plotas	8 772 m ²	-
Užstatymo intensyvumas	16% (0.16)	20% (0.2) atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Užstatymo tankumas	15%	-
Apželdintas plotas	63%	10% atitinka "Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normos", 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694

EKSPLIKACIJA

- 1.1. Nebaigtas statyti, anksčiau parengtu "Paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 14, Kaimuvenų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2023-05-16 leidimas statyti naują (-us) statinį (-us) Nr. LSNs-34-230516-00239) paslaugų paskirties pastatas (STR 1.01.03.2017, 7.4p.) - Nuomos punktas; neįpatintas statinys; statinio rekonstravimas (STR 1.01.08.2002, 7.2p.).
- 1.2. Nebaigtas statyti, anksčiau parengtu "Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Kaukėnų g. 14, Kaimuvenų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2024-01-12 leidimas statyti naują (-us) statinį (-us) Nr. LSNs-34-240112-00013) kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03.2017, 12p.) - Stoginė; neįpatintas statinys; statinio rekonstravimas (STR 1.01.08.2002, p.7.2.).
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) - Aikštelė (STR 1.01.03.2017, p. 12); II grupės nesudėtingas statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08.2002, 7.1p.).

PASTABOS:

1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šukšlių konteinerio vieta.
2. Nuo kaimyninių sklypų ribų krūmių ir gyvatvorių sodinimo atstumas turi būti ne mažiau 1 m; žemaogių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties pastato automobilio stovėjimo vietų skaičius neregamentuojamas. Pagal statytojo (užsakovo) patvirtintą techninį užduočių sklypą numatoma galimybė parkuoti 19-ia lengvųjų automobilių.
4. Žemės sklype esama bendrojo naudojimo drenažo Ø100mm rinktuvu vieta yra tiksliai nustatyta, užkoordinuota ir įgyvendintas drenažo rinktuvos apvedimas, kuriam nustatyta apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo drenažo rinktuvos.
5. Takas (maršrutas) nuo patokimo į žemės sklypą bei žmonių su negalia (toliau - ŽN) transporto priemonių stovėjimo vietas iki pastato pritaikytas neįgalųjų judėjimui - numatyti taktiliniai išspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir nerėgių vedimo juostos (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis).
6. Projektuojama A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių stovėjimo vietos plotis, o 1,5 m aikštelės išilpimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių stovėjimo vietos ilgis, o 3 m aikštelės išilpimui.
7. ŽN transporto stovėjimo aikštelės turi būti pažymėtos vertikaluoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės“, vertikalus kelio ženklus Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“; ir apdžiostos tamsiuoju paros metu.

0	2024-07	Statybos leidžiamam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuojamas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniai.lt Vilniaus g. 17, Vilnius t. 8-20011770	Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KAUKĖNŲ G. 14, KAIMUVENŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO KOREKTŪRA STATYBŲ EIGIJE, SUJUNGTAM STATINIŲ Į VIENĄ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ
Projektuotojas	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS
A 409	PV, architektas R. Laužikas	Mastelis
		1 : 500
		0
LT	Statytojas (užsakovas): UAB "Luxury autos", L. S., M. S.	Dokumento žyma: KPR-24/11-1P-00-SP-8.02
		Lapas
		1
		Lapų
		1

SUDERINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
UAB "Luxury autos" žemės ūkio skyriaus
Vilniaus g. 17, Vilnius
t. 8-20011770
2024 11 13

Projekto derinimo suvestinė

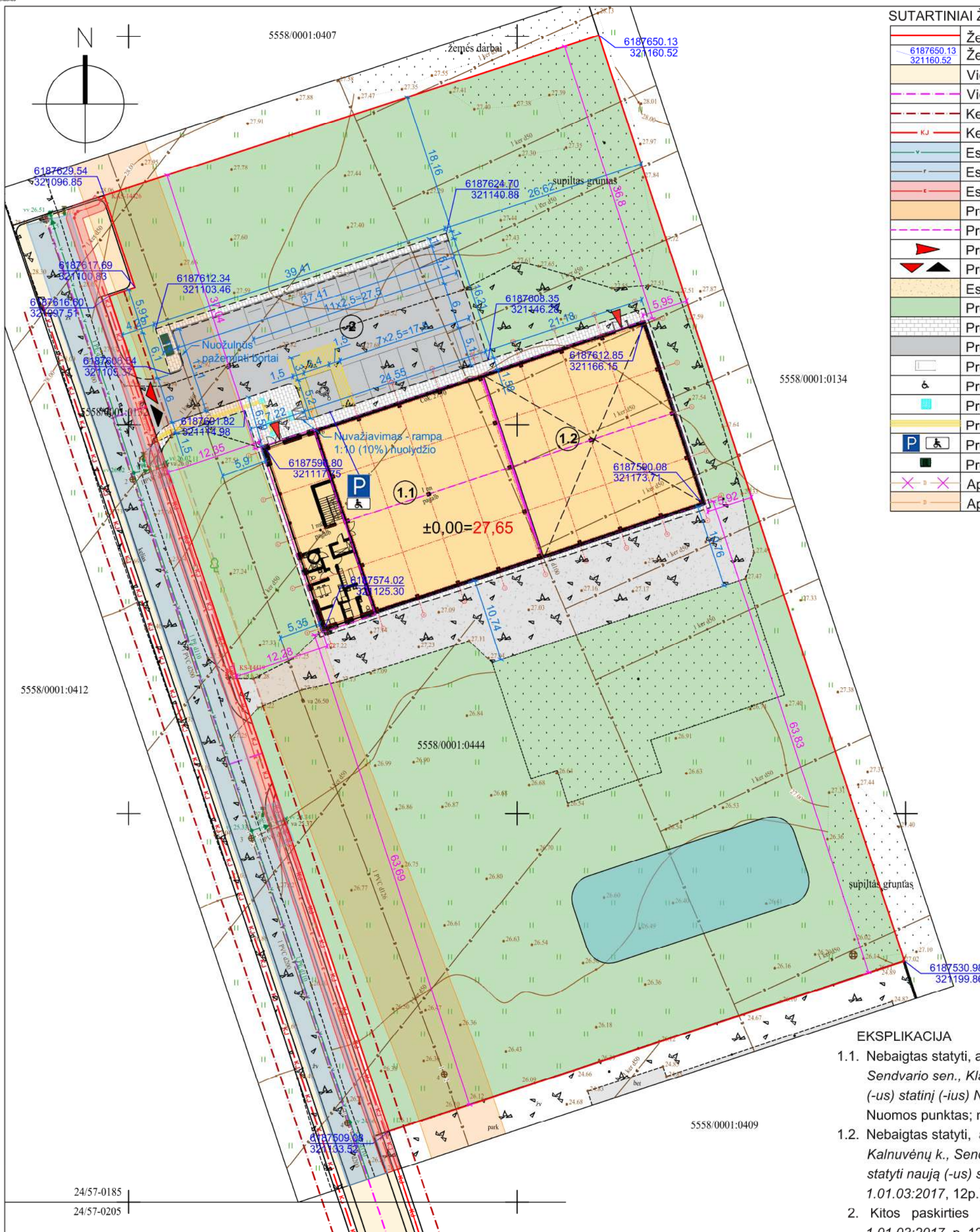
Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	A [redacted] G [redacted]	2024-11-27	Pritarta	Darbai elektros tinklo apsaugos zonose turi nepažeisti įsakymuose: "Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių", "Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklių", "Elektros tinklų apsaugos taisyklių", "Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių" ir kitose norminiuose dokumentuose numatytus keliamus reikalavimus.	-

Registracijos Nr.

P113428

Pasirašymo data

2024-11-27 15:17



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo riba
	Žemės sklypo posūkių ir statinių kampų bei pastato ašių susikirtimo koordinatės
	Vietinės reikšmės kelio žvyro danga
	Vietinės reikšmės kelio ašinė linija
	Kelio apsaugos zonos riba
	Kelio juostos riba
	Esami vandentiekio tinklai ir jų apsaugos zona po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Esami buitinių nuotekų tinklai ir jų apsaugos zona po 2,5m į abi puses nuo vamzdžio ašies
	Esamas požeminis elektros kabelis ir jo apsaugos zona po 1,0m į abi puses nuo ašies
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamas patekimas į žemės sklypą
	Esama žvyro dangos aikštelė
	Projektuojama veja
	Projektuojama kiemo aikštelė - trinkelė danga
	Projektuojama kiemo aikštelė - asfalto danga
	Projektuojama lengvųjų automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojami taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)
	Projektuojamos neregijų vedimo juostos (iškilios lygiagrečios juostos)
	Projektuojami kelio ženklai (528 - stovėjimo vieta, 846 - neįgalieji)
	Projektuojama atliekų konteinerių vieta
	Apvedamas esamas drenazo rinktavas
	Apvestas drenazo rinktavas ir jo apsaugos zona po 5 m į abi puses nuo ašies

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Rodikliai	Pastabos
Bendras plotas	1 367,91 m ²	-
Pastato tūris	13 811 m ³	-
Užstatymo plotas	1 291 m ²	-
Pastato aukštis	12,00 m	12,00 m atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Aukštų skaičius	1 a. su antresoje	-

SKLYPO RODIKLIAI	Rodikliai	Atitiktis
Sklypo plotas	8 772 m ²	-
Užstatymo intensyvumas	16% (0,16)	20% (0,2) atitinka 2020-08-20 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos, sprendimu Nr. T11-333 patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo sprendinius
Užstatymo tankumas	15%	-
Apželdintas plotas	63%	10% atitinka "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos", 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694

EKSPLIKACIJA

- 1.1. Nebaigtas statyti, anksčiau parengtu "Paslaugų paskirties pastato, Kaukėnų g. 14, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2023-05-16 leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-34-230516-00239) paslaugų paskirties pastatas (STR 1.01.03:2017, 7.4p.) - Nuomos punktas; neypatingasis statinys; statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, 7.2p.).
- 1.2. Nebaigtas statyti, anksčiau parengtu "Kitos paskirties inžinerinio statinio - stoginės, Kaukėnų g. 14, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektu" suprojektuotas (2024-01-12 leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-34-240112-00013) kitos paskirties inžinerinis statinys (STR 1.01.03:2017, 12p.) - Stoginė; neypatingasis statinys; statinio rekonstravimas (STR 1.01.08:2002, p.7.2.).
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokščias horizontalus inžinerinis statinys) - Aikštelė (STR 1.01.03:2017, p. 12); II grupės nesudėtingas statinys; naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002, 7.1p.).

PASTABOS:

1. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LT aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
2. Nuo kaimyninių sklypų ribų krūmų ir gyvatvorių sodinimo atstumas turi būti ne mažiau 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių iki 3 m aukščio - 2 m; kitų medžių - 3 m.
3. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ paslaugų paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas. Pagal statytojo (užsakovo) patvirtintą techninę užduotį sklype numatoma galimybė parkuoti 19-ia lengvųjų automobilių.
4. Žemės sklype esama bendrojo naudojimo drenazo ø100mm rinktuvo vieta yra tiksliai nustatyta, užkoordinuota ir įgyvendintas drenazo rinktuvo apvedimas, kuriam nustatyta apsaugos zona po 5 metrus į abi puses nuo drenazo rinktuvo.
5. Takas (maršrutas) nuo patekimo į žemės sklypą bei žmonių su negalia (toliau - ŽN) transporto priemonių stovėjimo vietos iki pastato pritaikytas neįgaliųjų judėjimui - numatyti taktiliniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais) ir neregijų vedimo juostos (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis).
6. Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui.
7. ŽN transporto stovėjimo aikštelės turi būti pažymėtos vertikaliuoju ženkliniu pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikalojo ženklavimo taisyklės“: vertikalaus kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“; ir apšviestos tamsiuoju paros metu.

0	2024-07	Statybos leidžiančiam dokumentui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikomas)
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI www.kartografiniaiprojektai.lt Vytauto g. 17, Klaipėda Įm. k. 300975770	Projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - STOGINĖS, KAUKĖNŲ G. 16, KALNŪVĖNŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTO KOREKTŪRA STATYBŲ EIGOJE, SUJUNGIANČIUS STATINIUS Į VIENĄ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ
Projektuotojas	E. Petrauskas	Dokumento pavadinimas:
A 409	PV, architektas R. Laužikas	SKLYPO PLANAS IR SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS
Statytojas (užsakovas):	UAB "Luxury autos", L. S., M. S.	Dokumento žymuo:
LT		KPR-24/11-TP-BD/SP-B.02
		Mastelis
		Laida
		1 : 500
		0
		Lapas
		Lapų
		1
		1



KLAIPĖDOS VANDUO

UAB „Luxury Autos“
Info@kartografiniaiaprojektai.lt

2022-06- Nr. 2022/S.4-5/5.E-
J 2022-06-22 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui Kalnuvėnų k.

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai sporto paskirties ir paslaugų paskirties su prekybos patalpomis pastatų Kaukėnų g. 14, Kalnuvėnų k., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **UAB „Luxury Autos“, t.: 8 675 02009.**

Bendri nurodymai:

Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-08-18 įsakymu Nr.AV-1713 patvirtintu *Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu.*

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Suprojektuoti vandentiekio įvadą prijungimą projektuojant prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimų vandentiekio tinklų.

Vandentiekio įvado atjungimui gatvėje, ne arčiau kaip 1 m atstumu iki išorinės sklypo ribos, turi būti įrengta vandentiekio tinklų uždaromoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgą numatyti įrengti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė +5^o. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

Nuotekų nuvedimui į miesto tinklus statytojas (užsakovas) privalo:

Suprojektuoti buitinių nuotekų išvadą prijungimą projektuojant prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ prižiūrimų buitinių nuotekų tinklų.

Šuliniams naudoti hermetiškus kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Kiti reikalavimai:

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Tinklus klojant tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti sklypo savininkų raštišką sutikimą.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais. Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, rekomenduojama įrengti plastikinius šulinius.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę

AB „Klaipėdos vanduo“

sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Prisijungimas prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų apie tai nepranešus bendrovei, bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties draudžiamas

Techninės dokumentacijos inžinierius



Rengė:



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Sporto paskirties ir paslaugų paskirties su prekybos patalpomis pastatų, Kaukėnų g. 14, Kalnuvėnų k. Klaipėdos raj. statybos projektas.
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-29T14:23:57.703+03:00, 2022/S.4-5/5.E-963
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Techninės dokumentacijos inžinierius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-29T14:24:48.0963048+03:00
Parašo formatas	qes
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-06-29T14:25:30+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-23T23:59:59+02:00
Parašas #2	
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo DVS sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-29T14:25:33.8956149+03:00
Parašo formatas	qes
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-10T09:14:15+03:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "CN=AB Klaipėdos vanduo, O=AB Klaipėdos vanduo į.k. 140089260, L=Klaipėda, S=Lietuva, C=LT" galiojimo laikas "2023-08-10 09:14:15" 2025-01-18 18:57:19

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Luxury autos", 305992859, Klaipėda, Ryšininkų g. 8-7

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]@gmail.com, tel. [redacted]

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paslaugų paskirties negyvenamojo pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Kaukėnų g. 16, Kalnūvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (projekto korektūra)

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-250625-00164, 2025-06-25
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Luxury autos", 305992859, Klaipėda, Ryšininkų g. 8-7

Kontaktinė informacija

El. p. _____@googlemail.com, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Paslaugų paskirties negyvenamojo pastato (komercinių pastatų paskirties grupė), Kaukėnų g. 16, Kalnuvėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas (projekto korektūra)

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0001:444

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Kalnuvėnų k., Kaukėnų g. 16

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 ir 9 priedo reikalavimais pagal projekto rengimo etapus. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2024-04-11 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-439.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1. Aukštis iki 30.0m, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo

plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija, 2025-01-30 Nr. T11-34), sprendiniais; 2. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu: "1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kiti reikalavimai: 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu".

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 2.5, nustatytas Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija, 2025-01-30 Nr. T11-34), sprendiniais.

6. Užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10%, nustatyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu ir 4 priedu.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2025 m. balandžio 24 d. patvirtintu sprendimu Nr. T11-171 „Architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijoje gairės“ (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/d8589e6621bc11f08fdabd4950271e2c>).

13. Kiti reikalavimai 1. Jei sklype yra augančių medžių, rengiant projektą parengti sklype augančių medžių inventorizacijos lentelę (pridedamas pavyzdys). Parengti naujai sodinamų ir esamų želdinių pertvarkymo sprendinius. Užtikrinti želdynų apsaugą statybos metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu (2010 m. kovo 15 d. Nr. D1-193) „Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“ (pridedamas pavyzdys). Jei rengiamo projekto sprendiniai įtakoja saugotinus želdinius, reikalinga pirmiausia gauti leidimą jų kirtimui. Leidimą pateikti projekto sudėtyje.; 2. Vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija, 2025-01-30 Nr. T11-34), sprendiniais; 2. Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011-02-24 sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (2020-08-20 Nr. T11-333 redakcija, 2025-01-30 Nr. T11-34), sprendiniais; 3. Vadovautis formavimo pertvarkymo projekto sprendiniais, patvirtintais 2024-04-11 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-439.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

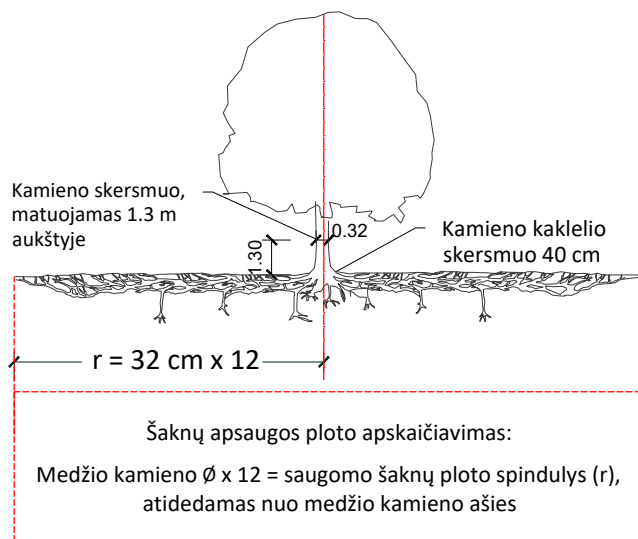
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

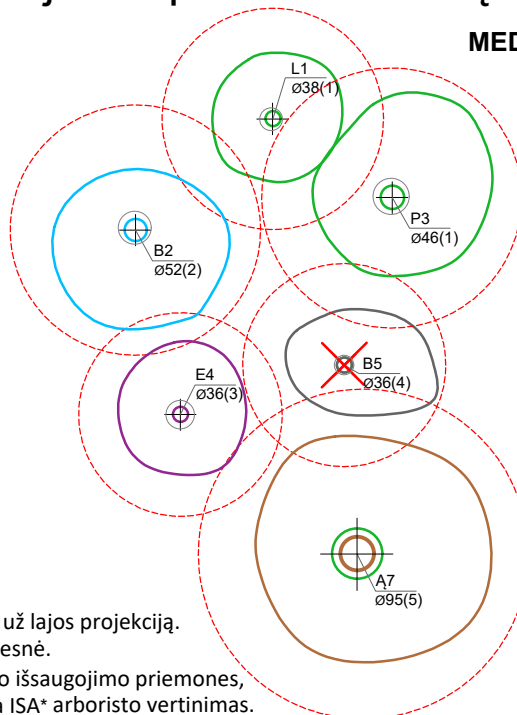
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

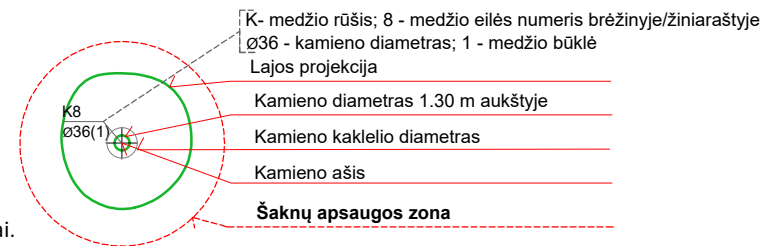


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).







Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ APSAUGOJIMO STATYBVIETĖJE ATMINTINĖ:

1	Šaknų apsaugos zonos plotas (12 x medžio kamieno diametras) aptveriamas statybinio tinklu arba nepaslankia užtvara. Šaknų apsaugos zonoje draudžiama važiuoti sunkiąja technika, sandėliuoti statybines ir kitas medžiagas, pilti betono atliekas bei skysčius (išskyrus švarų vandenį), užkasti statybinį laužą.		4	Šaknų apsaugos zonoje medžių šaknų atkasimas vykdomas tik rankiniu būdu arba oro kastuvu, maksimaliai saugant paviršines šaknis. Po atkasimo, paslankios šaknys atsargiai surišamos, kad netrukdytų tolimesniems darbams ir uždengiamos tekstile nuolat drėkinant iki užkasimo gruntu.	
2	Medžių kamienai apjuosiami plastikiniais gofruotais vamzdžiais abrazyvaus lentų poveikio prevencijai ir aprišami medinėmis lentomis. Medžių grupės ir krūmai atitveriami ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų, o, esant ribotam plotui, pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno.		5	Atkasamos šaknys dengiamos ~150 g/m2 geotekstile (sintetine daugkartiniam naudojimui, biodegraduojančia - paliekant ir užkasant). Geotekstilė nuolat laistoma, kad po geotekstile nuolat būtų drėgna tam, kad nedžiūtų maitinančios paviršinės šaknys, kurios išsidėsčiusios 15 cm gylyje.	
3	Visu rangos laikotarpiu užtikrinamas medžių šaknų drėkinimas laistymo maišais, atsižvelgiant į medžio kamieno diametrą. Maišai tvirtinami tik ant medinio kuolo (atramos) 0,3-0,4 m atstumu nuo medžio kamieno krašto.		6	Šaknys, kurių diametras nuo 5 cm, aprišamos 150 g sintetine (daugkartiniam naudojimui) arba natūraliai suyrančia (paliekant ir užpilant gruntu) tekstile. Esant poreikiui statybvietėje trumpinti medžių šaknis, šaknys kerpamos tik sekatoriumi arba pjūvis daromas tik aštriu pjūkle. Vykdam atkasimo darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje - privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.	
3.1.	iki 16 cm diametro - 1 laistymo maišas		7	Atidengtas šaknis vėl uždengus gruntu, šaknų apsaugos zonos plotas nuolat laistomas 1-2 savaites, priklausomai nuo oro sąlygų. Vykdam darbus pietinėje pusėje ir saulėkaitoje, privaloma užtikrinti stabilų šaknų drėgmės balansą.	
3.2.	nuo 16 iki 28 cm diametro - 2 laistymo maišai			Vadovautis https://aktai.vilnius.lt/document/30360922	
3.3.	nuo 28 iki 36 cm diametro - 3 laistymo maišai				
3.4.	nuo 36 iki 48 cm diametro - 4 laistymo maišai				
3.5.	daugiau negu 48 cm - 5 laistymo maišai				

Parengta vadovaujantis Miesto želdinimo ir želdinių priežiūros standartu (www.vilnius.lt).

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. SRD-34-250625-00146
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyresnioji specialistė [redacted] Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-25 12:39:28 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-25 12:39:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyresnioji specialistė [redacted] Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-25 12:39:49 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-25 12:39:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-03 19:07:21 – 2028-05-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. SARD-34-250625-00164
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-25 19:05:49)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-25 19:05:49 Avilys SDP eDocs