



GEDIMINO
JUREVIČIAUS
STUDIJA

STATYTOJAS		UAB „ER.RE“	
PROJEKTO PAVADINIMAS		Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
PROJEKTO ETAPAS		PP (Projektiniai pasiūlymai)	
PROJEKTO DALIS		BD, SP, SA	
STATINIŲ KATEGORIJA		Ypatingasis	
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS		Nauja statyba	
Pareigos	Atestato Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas
STATYTOJAS		UAB „ER.RE“	
PV	A1590	Gediminas Jurevičius	
PDV	A968	Donatas Bacevičius	

Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune,
statybos projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	2509-01-PP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	22 lapai
	2509-01-PP-BD-Ž	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
	2509-01-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
	2509-01-PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	
		Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų dokumentai	
2	2509-01-PP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP)	7 lapai
	2509-01-PP-SP-1	Sklypo planas, situacijos planas	
	2509-01-PP-SP-2	Sklypo vertikalusis planas	
	2509-01-PP-SP-3	Sklypo sutvarkymo planas	
	2509-01-PP-SP-4	Sklypo planas su sklypo inžinerinių tinklų sprendiniais	
3	2509-01-PP-SA	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)	11 lapų
	2509-01-PP-SA-1	Pirmo aukšto planas, M1:250	
	2509-01-PP-SA-2	Antresolės, M1:100, rūšio planas M1:200	
	2509-01-PP-SA-3	Pirmo aukšto plano fragmentas 1, M1:200	
	2509-01-PP-SA-4	Pirmo aukšto plano fragmentas 2, M1:200	
	2509-01-PP-SA-5	Stogo planas, M1:250	
	2509-01-PP-SA-6	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6 M1:250, M1:200	
	2509-01-PP-SA-7	Fasadai 23-9, 1-23, A-J, J-A, 1J-1A, M1:250	
	2509-01-PP-SA-8	Perspektyvos 3D1, 3D2, 3D3, 3D4	
	2509-01-PP-SA-9	Perspektyvos	
	2509-01-PP-SA-10	Vizualizacija 1	
	2509-01-PP-SA-11	Vizualizacija 2	

0	2026-01	Statyba leidžiančiam dokumentui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt , 869830658		Statinio projekto pavadinimas	
			Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A	PV	Gediminas Jurevičius	VISI STATINIAI	
968A	PDV	Donatas Bacevičius		
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Dokumento pavadinimas	
			Dokumentų sudėties žiniaraštis	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	Laida
				Lapas
	UAB "ER.RE"		2509-01-PP-BD-Ž	Lapų
				1
				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Pastatas Nr. 1	Pastatas Nr. 2	VISO
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	12839		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	25,84	11,56	37,40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	22,47	11,92	34,40
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas (VISO).*	m ²	3317,65	1483,79	4801,44
2.1. Pastato antžeminės dalies plotas		2817,33	1483,79	4301,12
2.2. Pastato požeminės dalies plotas		500,32	0,00	500,32
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1753,0	1420,00	3173,00
4. Pastato tūris.*	m ³	19230,0	11020,0	30250,00
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	1
6. Pastato aukštis. *	m	8,9	7,7	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
7.1. 1 kambario	vnt.			
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.			
8. Energinio naudingumo klasė		A++	A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė				
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I, III	III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

0	2026-01	Statyba leidžiančiam dokumentui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt , 869830658		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas VISI STATINIAI	
1590A	PV	Gediminas Jurevičius	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	
968A	PDV	Donatas Bacevičius		
			Dokumento žymuo 2509-01-PP-BD-BSR	Laida
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "ER.RE"		Lapas 1	Lapų 2

11.1. Želdinių plotas	%	12,0	
11.2. Automobilių stovėjimo vietos	vt.	135	
III INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
IV. KITI STATINIAI			
Aikštelė (Kitos paskirties inžinerinis statinys) Nr. 4	m ²	5006	
Aikštelė (Kitos paskirties inžinerinis statinys) Nr. 5	m ²	915	
Pėsčiųjų takas b1 (Kitos paskirties inžinerinis statinys)	m ²	118	
Pėsčiųjų takas b2 (Kitos paskirties inžinerinis statinys)	m ²	140	

Statinio projekto vadovas: Gediminas Jurevičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A 1590

TVIRTINU:
Statytojas (užsakovas)

Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas		
PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
Brėžinio žymuo: 2509-01-PP- BSR	Lapas 2	Lapų 2

Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune
statybos projektinių pasiūlymų

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai projekto rengimo dokumentai

LR Įstatymai

1. Statybos Įstatymas
2. Teritorijų planavimo Įstatymas
3. Aplinkos apsaugos Įstatymas
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymas
5. Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros Įstatymas
6. Želdynų Įstatymas
7. Žemės Įstatymas
8. Triukšmo valdymo Įstatymas
9. Visuomenės sveikatos priežiūros Įstatymas
10. Priešgaisrinės saugos Įstatymas
11. Kelių Įstatymas
12. Miškų įstatymas
13. Atsinaujinančių išteklių energetikos Įstatymas
14. Autorių teisių ir gretutinių teisių Įstatymas
15. Neįgaliųjų socialinės integracijos Įstatymas
16. Produktų saugos įstatymas
17. Civilinis Kodeksas
18. Architektūros Įstatymas
19. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Statybos Techniniai Reglamentai

1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
2. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

0	2026-01	Statyba leidžiamam dokumentui, visuomenės informavimui, tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt , 869830658		Statinio projekto pavadinimas	
			Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A	PV	Gediminas Jurevičius	VISI STATINIAI	
968A	PDV	Donatas Bacevičius		
			Statinio numeris ir pavadinimas	
			Dokumento pavadinimas	
			Laida	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "ER.RE"		Dokumento žymuo	
			2509-01-PP –BD.AR	
			Lapas	Lapų
			1	18

7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
17. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
19. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
20. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
21. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
23. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys“
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
26. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
27. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
28. STR 2.09.02: 2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

PAGD Projektavimo taisyklės

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
6. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
7. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės
8. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

Higienos normos

1. HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
3. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
5. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
6. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
7. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“
8. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
9. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“

Techniniai Reglamentai, taisyklės, klasifikatoriai, aprašai

1. Nuotekų tvarkymo reglamentas

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	2	18	0

2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
 3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės
 4. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
 5. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
 6. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės
 7. Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
 8. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės
 9. Sodmenų kokybės reikalavimai patvirtinti LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674
 10. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės patvirtintos LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1- 717
 11. LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
 12. LR vyriausybės nutarimas dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams Nr. 206
 13. Kriterijai, pagal kuriuos dendrologiškai, ekologiškai, estetiškai vertingi, kultūros paveldui ir kraštovaizdžiui reikšmingi želdiniai, augantys privačioje žemėje, priskiriami saugotiniams
 14. LR aplinkos ministro įsakymas dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, Nr. D1-694
 15. Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės
 16. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymas dėl nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklių patvirtinimo, Nr. D1-349
 17. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
 18. ES Reglamentas Nr. 305/2011
 19. LAND 4-99 „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių geologinio tyrimo gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarkos aprašas“ patvirtintas LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417
 20. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586
 21. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1-831 redakcija
 22. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29d. įsakymo Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr.-403)
 23. KTR 1.01:2011 "Automobilių keliai".
 24. KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės"
 25. TRA SBR 19 "Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas", patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191
 26. TRA "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas" (TRA Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 70
 27. JT "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės" (JT Trinkelės) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 71
 28. MN "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai" (MN Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 72
 29. "Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašas", patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. D123
 30. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
- Tarptautiniai standartai**
1. Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	3	18	0

Bendrieji duomenys

Statinio statybos vieta: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų statyba atliekama Balčkalnio g. 50, Kaune.

Projektuojamų pastatų statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamiems pastatams nekeliami ir nėra nustatomi. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Projektuojami pastatai ir statiniai:

1. Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas;
2. Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas;
3. Maitinimo paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas. Perspektyvinis, atliekama atskiru projektu;
4. Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinys (aikštelė);
5. Kitos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) statinys (aikštelė);
6. Pėsčiųjų takai b1, b2.

Pastato kategorija:

1. ypatingasis statinys;
2. ypatingasis statinys;
3. neypatingasis;
4. nesudėtingasis;
5. nesudėtingasis;
6. nesudėtingasis.

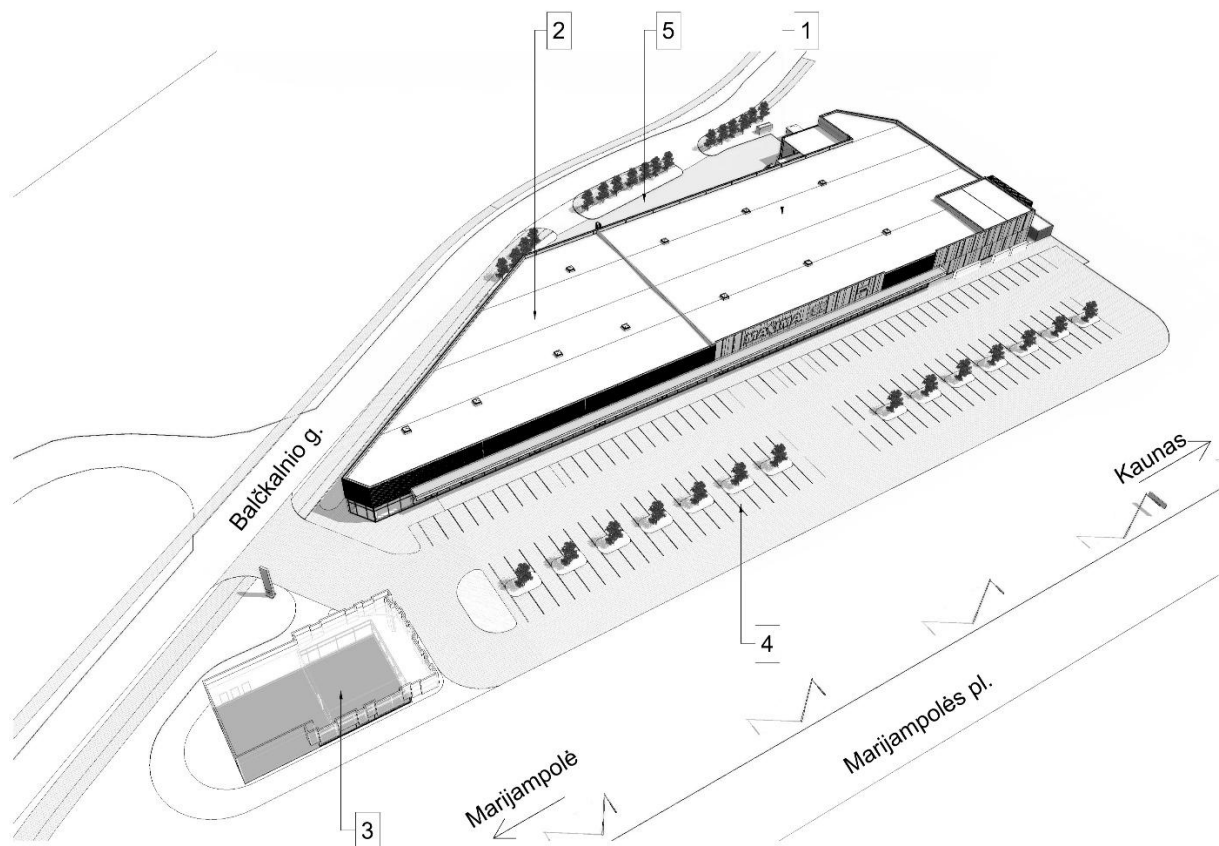
Statybos rūšis:

1. nauja statyba;
2. nauja statyba;
3. nauja statyba;
4. nauja statyba;
5. nauja statyba;
6. Nauja statyba.

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	4	18	0

Statinio paskirtis:

1. Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties (4.3);
2. Komercinių pastatų grupės, prekybos paskirties (4.3);
3. Komercinių pastatų grupės, maitinimo paskirties (4.5);
4. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties (4.5.);
5. Kitų inžinerinių statinių grupės, kitos paskirties (4.5.).



Projektuojamų statinių išdėstymo schema

Statybos etapai:

I etapas –pastatų (Nr. 1, 2, 4, 5) nauja statyba;

II etapas – maitinimo paskirties pastato (Nr. 3) nauja statyba

Statytojas: UAB „ER.RE“, į.k. 306027797, Dvaro g. 123A, Šiauliai

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0297:192 (Balčkalnio g. 50)

Plotas – 1,2839ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos

Paveldosauginė dalis

Neaktualu

Vertingosios savybės

Nėra.

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	5	18	0

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

-Topografinė nuotrauka,

-Inžineriniai geologiniai tyrimai. Ataskaitos vertinimo reg. Nr. (4)-1-7-856, 2025-02-18

Pagrindinės inžinerinių geologinių tyrimų išvados:

1. Geomorfologiniu požiūriu tyrimų plotas yra paskutiniojo apledėjimo, pabaltijo žemumų, nemuno vidurupio plynaukštės, Garliavos limnoglacialinėje lygumoje.

2. Geologinį pjūvį sudaro antropogeniniai (t IV), limnoglacialiniai (lg III bl) bei glacialiniai (g III bl) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,10 – 0,30 m storio sluoksniu.

3. Atsižvelgiant į genetines formavimosi sąlygas, litologinę sudėtį ir fizines mechanines savybes tyrimų plote išskirta (12) inžinerinių geologinių sluoksnių. Antropogeniniai (t IV) vidutinio plastiškumo (IGS-1) ir didelio plastiškumo (IGS-2) moliai suversti tik gręžinio Gr.8 aplinkoje iki 3,50 m gylio. Po dirvožemio dangą, o vietomis po antropogeniniais (t IV) gruntai suklostyti limnoglacialiniai (lg III bl) smulkūs (IGS-3, 5 – 9) gruntai, vietomis rupūs molingi smėliai (IGS-4) suklostyti iki 6,60 – 11,00 m gylio. Po jais sutinkami glacialiniai (g III bl) moreniniai smėlingi mažo plastiškumo moliai (IGS-10 – 12). IGS pateiktos gruntų geotechninių rodiklių vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.

4. Tyrimo metu tyrimų plote požeminis podirvio vanduo sutiktas beveik visame tyrimų plote, išskyrus gręžinius Gr.8, 15 – 17, 0,80 – 9,00 (54,29 – 62,50 m abs. a.) gilyje nuo esamo žemės paviršiaus.

5. Lietingais laikotarpiais ir pavasarinio polaidžio metu virš molinių gruntų (iš karto po derlingu dirvožemiu) 0,00 – 0,30 m gilyje gali kauptis podirvio vanduo, kurio lygis tiesiogiai priklauso nuo patekusio į gruntą paviršinio vandens kiekio. Todėl labai svarbu po statybų gerai sutvarkyti aplinką ir paviršinio vandens surinkimą ir nuvedimą.

6. Inžinerinės geologinės sąlygos yra palankios statinio statybai.

7. Pamatų pagrindais nenaudotini pilti gruntai (IGS-1-2) bei gruntai esantys sezoninio įšalo (iki 1,5 m gylio) zonoje. Naudojant pagrindais gruntus sezoninio poveikio zonoje būtina juos apsaugoti nuo užšalimo, perdžiuvimo ir praskydimo.

8. Atliktos IGG tyrimų apimtys ir metodika leidžia pakankamai įvertinti tyrimų ploto inžinerines geologines sąlygas ir pagrindo parinkimą statinio pamatų parinkimui.

Dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;

LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais teisės aktais

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Esamo žemės sklypo želdynai, sklypo reljefas:

Šiuo metu sklypuose vyrauja natūrali pieva. Šioje teritorijoje auga pavieniai krūmai.

Reljefo altitudės 63,00-64,00

Želdynų normos užtikrinimas sklype:

Sklypuose užtikrinama priklausomųjų želdynų norma nuo viso žemės sklypo ploto (vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normomis", LR AM 2007-12-21d., Įs.Nr.D1-694; redakcija 2017-03-30):

Žemės sklypo naudojimo būdas	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto % / m ²
Komercinės paskirties objektų teritorijos	10%

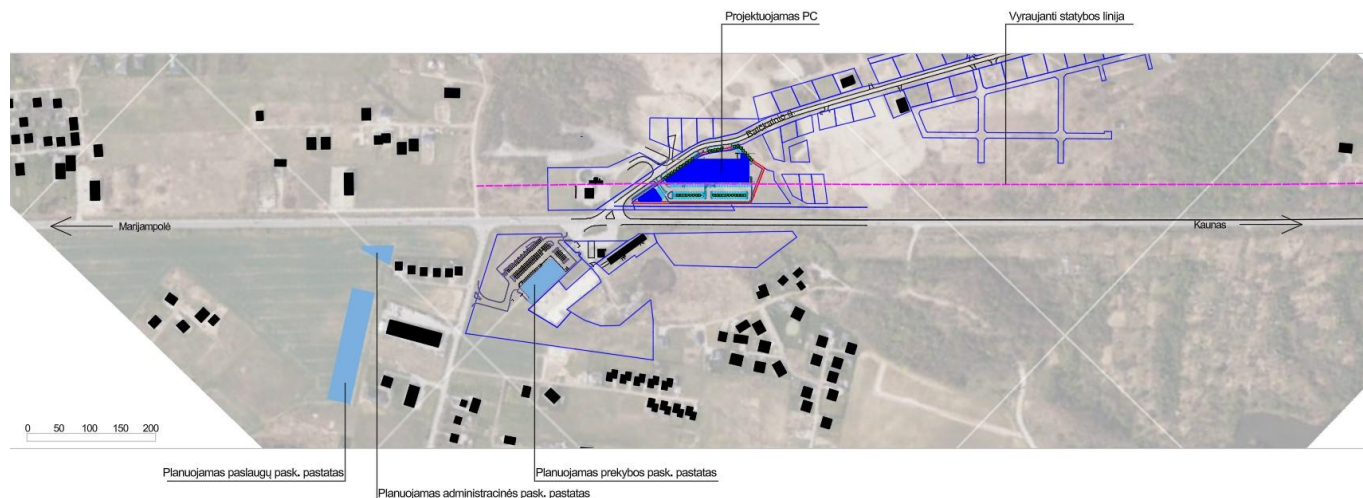
ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	6	18	0

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai aplinkai.

Sklypo aplinkinis užstatymas

Greta projektuojamo PC sklypo užstatymas nėra tankus. Iš Š, ŠV sklypas ribojasi su Balčkalnio gatve (D kategorija) ir besiformuojančiais gyvenamųjų namų kvartalais. Iš P, PR sklypas ribojasi su Marijampolės pl. (A2 gatvė).



Sklypo planas

Šiaurės vakarinėje projektuojamų pastatų sklypas ribojasi su Balčkalnio g. (D kategorija). Pietrytinėje pusėje su valstybės žeme ir Marijampolės plentu (A2 kategorija). Rytinėje pusėje su neužstatytais privačiais sklypais. Vakarinėje pusėje su Balčkalnio g. ir Marijampolės pl. sankryža.

Į sklypą numatomi įvažiavimai iš Balčkalnio g. Vienas skirtas lankytojams, kiti du – tarnybiniam ir aptarnaujančiam transportui

Projektuojami prekybos paskirties pastatai (Nr.1, Nr. 2) orientuojami išilgai sklypo. Pagrindiniai fasadai ir lankytojų įėjimai orientuojami į Marijampolės plento pusę. Iš priešingos pusės (Balčkalnio g.) projektuojamas ūkinis kiemas ir tarnybiniai įėjimai

Perspektyvinis maitinimo paskirties pastatas numatomas vakarinėje sklypo dalyje.

Nuo sklypo ribų iki užstatymo linijos paliekami normatyviniai atstumai (t.y. ne mažiau 3m).

Sklype projektuojama ne mažiau 10 proc. žaliųjų plotų.

Pagrindinės automobilių stovėjimo aikštelės numatomos lygiagrečiai Marijampolės plentui.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos su apšvietimu, apželdinimu ir stotelėmis elektromobilių greitam pakrovimui. Aikštelėje numatomos zonos su augalais, žmonėms su negalia pritaikytos vietos, įrengiami atitinkami vedantieji ir įspėjamieji paviršiai.

Projektuojant pastatą maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo. Pastato nulinė altitudė parenkama įvertinus kelio įvažų altitudes, sklypo vertikalinį planą.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betoninės trinkelės, veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	7	18	0

Tamsiu paros metu pastato fasadai bus apšviečiami, pabrėžiant pastato architektūrinę išraišką ir matomumą.

Prie pagrindinių projektuojamų pastatų įėjimų projektuojami dviračių laikymo stovai.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Parkavimo vietų poreikis				
Norma pagal STR 2.06.04:2014		Pagrindinis plotas, m ²	Paskirtis	Parkavimo poreikis, vt.
vt	m ²			
1	30	1753	Prekybos centras (4.3.2.) (Nr. 1)	58,4
1	30	1420	Prekybos centras (4.3.2.) (Nr. 2)	47,3
VISO				105,8

Sklype taip pat numatomos asmenų su negalia automobilių A ir B tipo stovėjimo vietos, bei elektromobilių krovimo vietos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta: Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal reglamentą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Sklype, ne didesniu kaip 50m atstumu nuo įėjimo į pastatą projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams numatoma ne siauresnė kaip 4900mm, iš kurių 3400mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200mm, iš kurių 5200mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengiama pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė neįrengiama. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta numatoma ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui numatyta bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Projektuojamos vietos pažymimos ant važiuojamosios dalies tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu neįgaliojo stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 punktą 6.5. Takas nuo neįgaliojo stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrius ir reglamento reikalavimus.

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelės ištrauka.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius ir neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius (vnt.)
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 4 vt.	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta – 1 vt.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	8	18	0

Elektromobilių krovimo vietos: kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių. Projekte numatoma 50 kW arba didesnė atiduodamoji galia.

Dviračių vietų poreikis

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele.

vt	Norma pagal STR 2.06.04:2014, m2	Plotas	Paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1	200	3173	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m2	15,9
VISO				15,9

Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentele).

Sklypo apželdinimo sprendiniai

Projektuojamų želdynų plotas sudaro ne mažiau 10,0% sklypo ploto.

Sklypas planuojamas apželdinti žemaūgiais augalais, krūmais bei medžiais.

Augalai parenkami tokie, kurie pritaikyti viešoms erdvėms - didesnis atsparumas aplinkai, nenuodingi augalai.

Augalai parenkami tokie, kurie derintųsi prie esamos aplinkos, vengiama sodinti vietai nebūdingų augalų.

Gaisrinė sauga

sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą prie pastato nuo Balčkalnio g.

Statybos aikštelė

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos statybos aikštelės ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui ir gamybos procesui. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose statybos aikštelės vietoje krūvose bei kontaineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statinys papildomas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Planuojama ūkinė veikla

Projektuojamame prekybos (komercinių pastatų paskirties grupė) pastate numatoma:

Planuojamos ūkinės veiklos ekonominės veiklos kodas (pagal EVRK 2.1. red.): 47 Mažmeninė prekyba, išskyrus variklinių transporto priemonių ir motociklų prekyba.

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	9	18	0

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Šiam objektui planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas. Planuojamai ūkinei veiklai nėra privaloma nustatyti ir įteisinti sanitarinę apsaugos zoną.

Projektuojami pastato technologijos proceso sprendiniai

Pastate numatoma mažmeninė prekyba, kurių veikla atitinka pastato patalpų paskirtį.

Buitinis vandentiekis: Vanduo pastate bus naudojamas technologinėms ir buitinėms reikmėms bei gaisrų gesinimui užtikrinti. Į pastatą projektuojamas vandens įvadas d110 mm. Nauji vandens įvada (dviems skirtingiems vartotojams į dvi skirtingas pastato dalis) atvedami iš miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Kauno vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas. Jungiamasi prie anksčiau suprojektuoto (proj: Kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų sklypams, esantiems prie Giršūnų, Girdavos, Gavaičių, Ilmenos, Gervėniškių, Kaukėnų, Įsruties, Dargužių, Darkiemio, Bitėnų, Ragainės ir Pelesos gatvių, Kaune, statybos projektas, pr. Nr. VNPRO-23-33-TDP) vandentiekio tinklų, d110 linijos.

Ūkio-buities nuotekynė: Jungiamasi prie anksčiau suprojektuotų (proj: Kvartalinių vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų sklypams, esantiems prie Giršūnų, Girdavos, Gavaičių, Ilmenos, Gervėniškių, Kaukėnų, Įsruties, Dargužių, Darkiemio, Bitėnų, Ragainės ir Pelesos gatvių, Kaune, statybos projektas, pr. Nr. VNPRO-23-33-TDP) buitinių tinklų, d200 linijos.

Buities nuotekos nuvedamos į anksčiau suprojektuotus buitinės nuotekynės tinklus (anksčiau suprojektuotą buitinių nuotekų siurblinę) pagal UAB "Kauno vandenys" išduotas prisijungimo sąlygas. Iš technologinių įrenginių nuvedamos nuotekos valomos riebalų gaudyklėje, vėliau išvalytos išleidžiamos į buitinių nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekynė: Jungiamasi prie anksčiau suprojektuotų (proj. Inžinerinių tinklų grupės, nuotekų šalinimo paskirties, kvartalinių paviršinių nuotekų tinklų Marijampolės pl., Balčkalnio g., Kauno m. statybos projektas pr. Nr. 2025-119-BAB-AV) lietaus nuotekų tinklų d400. Objekte susidaro paviršinės nuotekos sąlyginai švarios - nuo pastato stogo ir valytinos nuo kietų dangų:

$$Q_{\max} = 119,2 \text{ l/s;}$$

Lietaus nuotekos kaupiamos amortizacijos talpose, perteklius šalinamas į anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai." 9 priedą.

Lauko drenažo nuotekų tinklai: Neplanuojami.

Lauko elektros tinklai: Elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų projektas parengtas vadovaujantis AB Energijos skirstymo operatorius išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. **25-E-4889**, pagrindiniais norminiais ir normatyviniais aktais bei vadovaujantis ekonomiškai racionaliais ir efektyviais sprendimais. Darbai atliekami I etapu.

Objekto elektros įrenginių pajungimui prie AB Energijos skirstymo operatorius skirstomųjų elektros tinklų projektuojama:

10 kV MTT pajungimui prie elektros tinklų numatoma:

1. Įsijauti į esamą 10 kV KL KL L - Rokų TP-MT203, perjungti prie naujos MTT naudojant jungiamąsias movas, movos montuojamos už važiuojamosios dalies ribos ir 24 kV AI 3-1x240 kabelius.

2. Laisvoje vietoje projektuojama MTT 1x1000 gabarito su vienu 1000 kVA galios transformatoriumi, kurioje sumontuojama:

10kV skirstykla su narveliais: du 10kV linijiniai narveliai su galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), vienas galios transformatorių 10kV narvelis su jungtuvais, šynų 0,4kV skirstykla su 0,4kV išvadais sumontavus 0,4kV saugiklių blokus.

Lauko elektroninių ryšių tinklai: atliekant prekybos paskirties pastato Balčkalnio g. 50, Kaunas statybos projektą, elektroninių ryšių dalies projektas atliktas pagal TELIA AB 2024-12-31 parengtas projektavimo sąlygas Nr. P-0065/24.

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	10	18	0

Vykdamy objekto statybos darbus nuo esamo AB TELIA LIETUVA ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 61, koordinatėse X – 6080157.28; Y = 498202.88 iki projektuojamo pastato patalpų Nr. 103, N101 projektuojamas 1 kanalo RKKS įvadas panaudojant 50 mm vamzdžius ir RKŠ-1 tipo šulinius.

Darbus atlikti nenutraukiant paslaugų esamiems vartotojams.

Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo tinklai:

pastato patalpose tarp ašių 11/1 - 20 planuojamas orinis šildymas per vėdinimo įrenginį tiekiant šiltą orą į patalpą. Patalpos tarp ašių 20-23 šildomos radiatorine šildymo sistema.

Priedangos patalpa šildoma elektriniais radiatoriais. Vandeninėms šildymo sistemoms šiluma tiekama iš katilinės oras-vanduo ir technologinio šilumos atgavimo įrangos.

Patalpos tarp ašių 1-11 šildomos šilumos siurbliais oras-oras ir elektriniais radiatoriais.

Pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo tinklai:

pastato patalpose tarp ašių 11/1 – 23 įrengiamos 4vnt vėdinimo sistemos su šilumos atgavimu.

Oras iš san. mazgų šalinamas per atskirus oro šalinimo ventiliatorius. Priedangos patalpa vėdinama su atskirais oro tiekimo ir šalinimo ventiliatoriais.

Pastato patalpose tarp ašių 11/1 - 20 planuojamas orinis vėsinimas per vėdinimo įrenginį tiekiant vėsų orą į patalpą ir vėsinimas per vandeninius ventiliatorinius konvektorius. Patalpos tarp ašių 20-23 vėsinamos per vandeninius ventiliatorinius konvektorius ir šilumos siurblius oras-oras.

Pastato patalpose tarp ašių 1-11 įrengiamos 8vnt vėdinimo sistemos su šilumos atgavimu.

Oras iš san. mazgų šalinamas per atskirus oro šalinimo ventiliatorius.

Patalpos tarp ašių 1-11 vėsinamos šilumos siurbliais oras-oras.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Pateikimas į sklypo teritoriją

Vadovaujantis Kauno m. sav. Prisijungimo sąlygomis 2025-10-03 Nr. PS-251003-00302 pateikimas į sklypą sunkiuoju transportu ar automobiliais numatomas per nuovažas iš Balčkalnio g. Pėsčiųjų ir dviratininkų pateikimas į sklypą taip pat numatytas iš Balčkalnio gatvės. Tačiau šiuo metu pėsčiųjų ir dviratininkų takų nėra.

Sklype projektuojama automobilių aikštelė, kietos dangos, takai skirti pėsčiųjų judėjimui.

Iki statinių statybos pradžios sklypas privalo būti aptvertas, paruoštos medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietos, įrengtos buitinės patalpos.

Statinių statybos metu statybos aikštelė aptveriamą.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas į statybos aikštelę atvyks per nuovažą iš Balčkalnio g.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu;

Automobilių transporto judėjimas sklype organizuojamas tik automobilių aikštelės ribose pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	11	18	0

Ištraukos iš teritorijų planavimo dokumentų

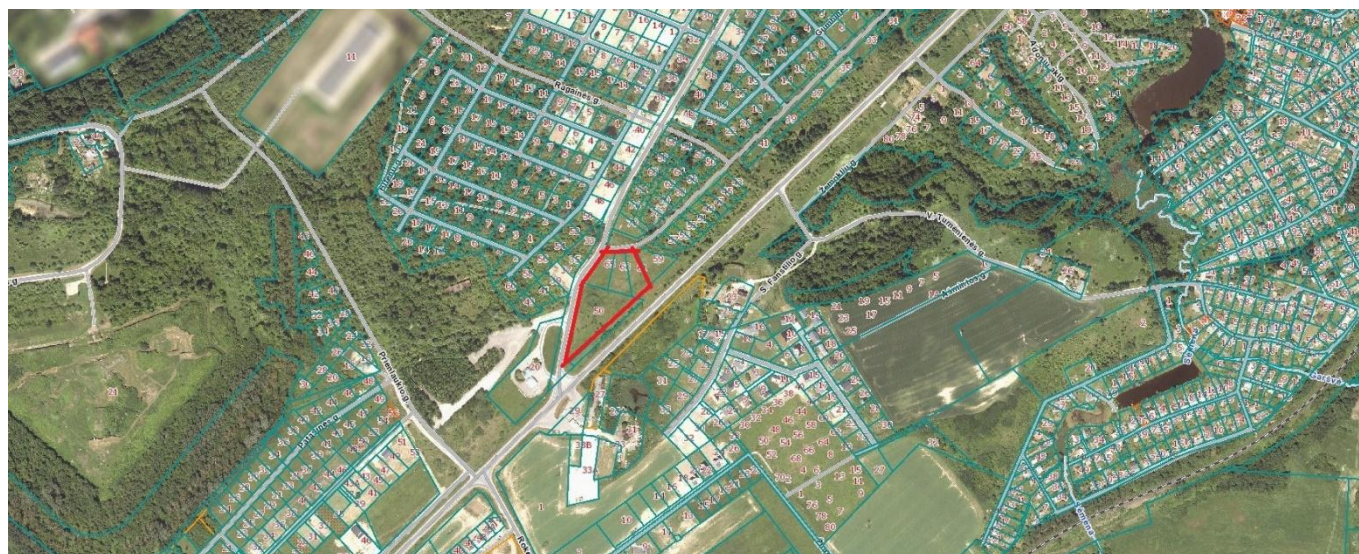
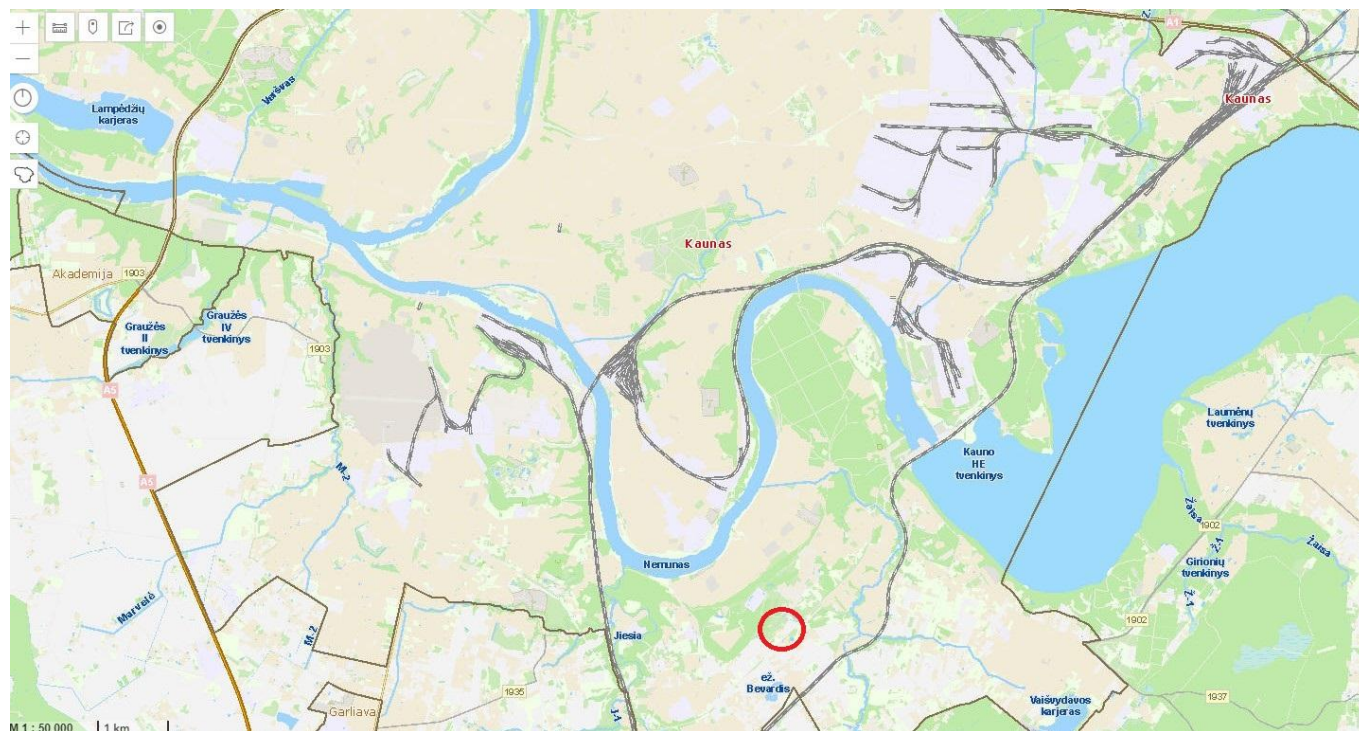


Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas

Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas		Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.	• Kitos paskirties: - o Gyvenamosios teritorijos - o Visuomeninės paskirties teritorijos - o Komercinės paskirties objektų teritorijos - o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai) - o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - o Bendro naudojimo teritorijos - o Atskirųjų želdynų teritorijos - o Rekreacinės teritorijos - o Teritorijos krašto apsaugos tikslams • Konservacinės paskirties	UI iki 2. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos
--	--	--	---	--	--

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	12	18	0

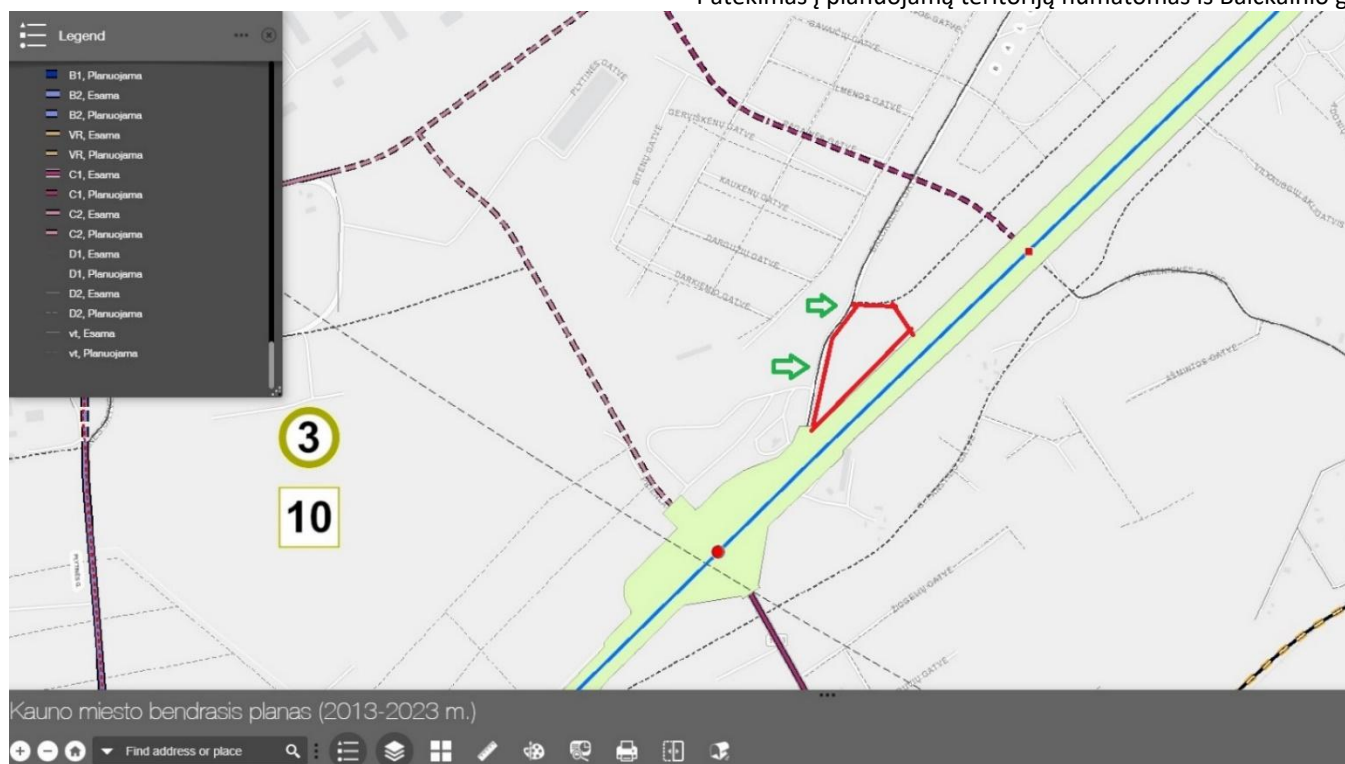
Sklypo vieta Kauno miesto kontekste:



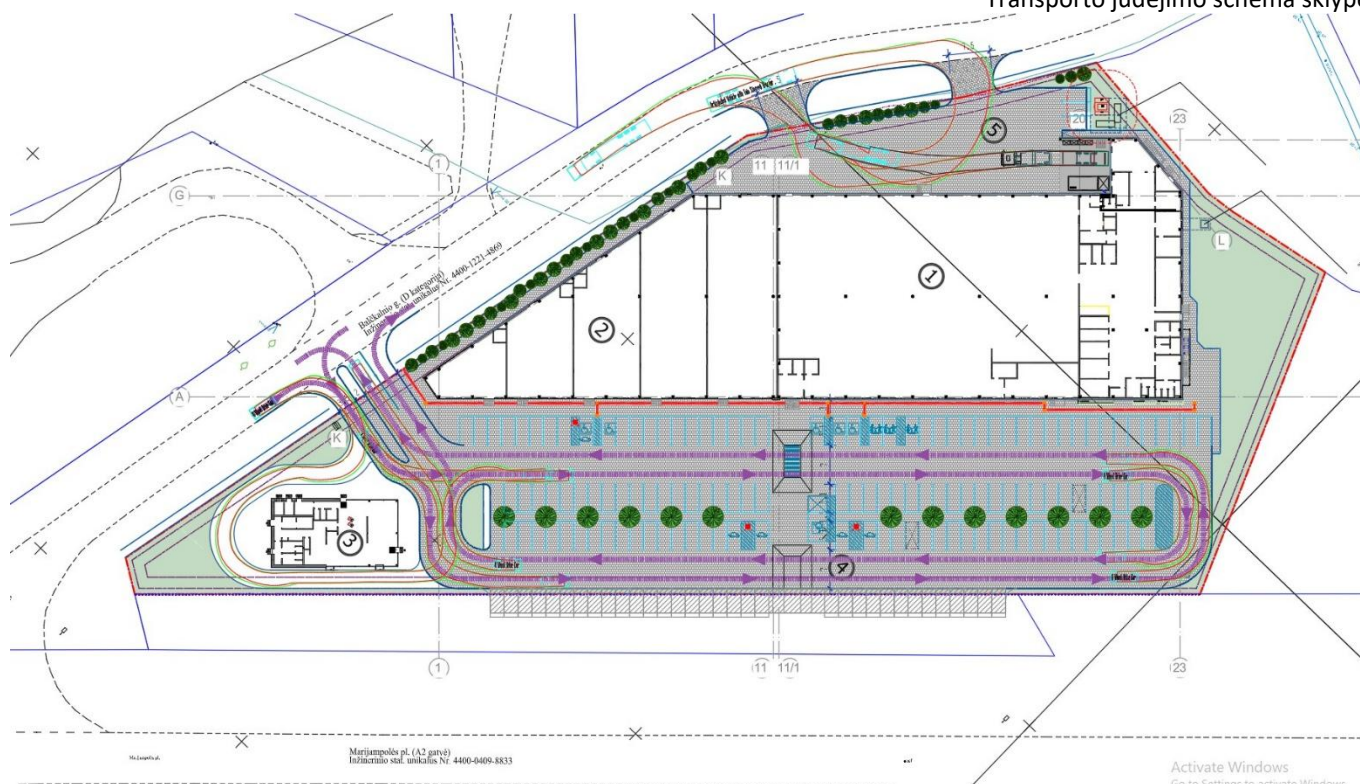
ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	13	18	0

Transporto srautai ir saugus eismas

Patekimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Balčkalnio g.



Transporto judėjimo schema sklype



ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	14	18	0

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pamatai – gręžtiniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis pamatų žiedas.
 Pastato laikantysis karkasas – gelžbetoninės kolonos ir rygeliai.
 Perdangos konstrukcija – surenkamas gelžbetonis su monolitinio gelžbetonio ruožais.
 Stogo konstrukcija – surenkama metalo konstrukcijų.
 Fasadų apdaila – HPL plokštės, profiliuotos perfortuotos skardo lakštai.
 Stogo danga – prilydoma ruloninė bituminė arba epdm/pvc danga.
 Langai, vitrinos – pilkos spalvos aliuminis rėmas su trijų stiklų paketu.
 Šilumos izoliacinės medžiagos – akmens vata ir/arba polistireninis putplastis.
 Pastato apskardinimai – pilkos spalvos dažyto plieno skarda.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Projektuojamo pastato insoliacijos kiekiai nemodeliuojami.

Natūralus apšvietimas darbo patalpų viduje.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). NAK ribinės vertės pateiktos Lietuvos higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo Objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Mažmeninės prekybos pakavimo patalpos
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės

Darbo vietų dirbtinis apšvietimas.

Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas Lietuvos higienos normos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“* 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“, numatoma įrengti bendrą, vietinį arba kombinuotą dirbtinį apšvietimą.

Darbo patalpų nuolatinių darbo vietų dirbtiniam apšvietimui naudojami šviesos diodų šaltiniai, žemo slėgio dujų išlydžio (liuminescencinės), aukšto dujų slėgio – metalų halogenidų, natrio, ksenono, gyvsidabrio volframo, gyvsidabrio ir kitos lempos, kurių naudoti nedraudžia teisės aktai Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais).

Šviestuvai išdėstomi taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Darbo vietas numatoma apšviesti ne silpniau nei nurodytos dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais), kurios pateiktos *HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos*

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	15	18	0

mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priede „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Normuojant dirbtinio apšvietimo darbo vietų apšvietą, atsižvelgiama į apšvietos verčių skalę:

Patalpos apšvietos verčių skalė (HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 2 lentelė)

Padalos vertės, lx	5, 10, 15, 20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000
--------------------	---

Darbo patalpoje, kurioje atliekami IV kategorijos regos darbai, naudojamas kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl išlaikomas apšvietos tolygumas (pagal Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 3 lentelę). Bendro fono apšvietimas numatomas ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas (HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.

Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 3 lentelė

Tiesioginio regėjimo lauko apšvietas, lx	Artimosios aplinkos apšvietas, lx
Daugiau kaip arba lygu 500	100
300	75
200	50
150	30
50 – 100	20
Mažiau kaip 50	Neregamentuojama

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą)

Pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo, planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama poveikio aplinkai vertinimas, rūšių sąrašą poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas ir neatliekamas.

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	16	18	0

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Naujų pastatų statybos metu sukauptos atliekos rūšiuojamos: 1) tinkamas panaudoti dirvožemis naudojamos gerbūviui spręsti; 2) tinkamos perdirbti žaliavos – pristatomos į perdirbimo gamyklas; 3) netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingos medžiagos ir kt.) kaupiamos specialiame konteineryje ir išvežamos į artimiausią atliekų tvarkymo įmonę. Sutartis su atliekų tvarkymo įmone privalo būti sudaryta iškart prasidėjus rangos darbams po statybos leidimo ir pateikiama pastatų pridavimo metu. Gruntas, iškastas per statybų procesą, naudojamas sklypo paviršiaus lyginimui.

PASTABA: Projekto pasirengimo statybai ir statybos darbu organizavimo dalies detalesni sprendiniai, techninės specifikacijos, medžiagų kiekiai bei brėžiniai pateikti projekto (SO) dalyje.

Atliekų susidarymas statinio eksploatavimo metu

1. Gyvūninės kilmės maisto atliekos (3 kategorijos ŠGP) renkamos į specialiai tam skirtus šaldiklius, kurių temperatūra (-18°C). Šaldikliai laikomi šalia rampos ir prie įėjimo į mėsos cechą. Gyvūninės kilmės maisto atliekas, ne rečiau kaip kartą į mėnesį, išveža įmonė pagal sutartį.

2. Negyvūninės kilmės maisto atliekos renkamos į ant rampos esantį uždarą konteinerį. Negyvūninės kilmės maisto atliekas išveža įmonė pagal sutartį.

3. Popieriaus ir kartono pakuotes renka ir presuoja taros sandėlyje. Supresuotas atliekas laikome prie rampos esančiame konteineryje. Jas pagal sutartį išveža atliekų tvarkymo įmonė.

4. Šiukšles išveža įmonė pagal sutartį.

5. Rūšiuojamos stiklo ir metalo atliekos, kurias, pagal sutartį, išveža atliekų tvarkymo įmonė.

Naudojimo sauga:

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas:

Statinys, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemos (kiti įrenginiai) suprojektuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudotojų reikmes.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Apsauga nuo triukšmo:

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Statinio į aplinką skleidžiamas triukšmas neblogins šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, pastato garso klasė – neklasifikuojama.

Triukšmo ribiniai dydžiai:

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

(HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelė)

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	17	18	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Remiantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 skyriaus 2 punktu: „Triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų.“, triukšmo ribiniai dydžiai taikomi aplink projektuojamą prekybos paskirties pastatą esantiems gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatams ir jų aplinkai. Greta projektuojamo pastato gyvenamosios arba visuomeninės paskirties pastatų nėra. Šiuo atveju pastatas ir jo aplinka nepatenka į teritoriją, kurioje taikomi triukšmo ribiniai dydžiai pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Aplinkos ir pastato oro tarša ir kvapai

Pastato tarša. Pastato funkcionavimą užtikrinanti inžinerinė įranga (šildymo, šaldymo, vėsinimo) numatoma elektrinė, todėl pastatas oro taršos ir kvapų į aplinką neišskirs.

Transporto tarša. Oro tarša numatoma iš lankytojų lengvųjų automobilių, transporto priemonių, kurios atveža prekes, tačiau toks atvažiuojančių transporto priemonių kiekis per dieną žymios oro taršos ir kvapų nesukels.

Gamybos tarša

Gamybinė veikla pastate nebus vykdoma.

Vibracijos

Pastatuose vibracijos šaltinių nėra, gretimoje aplinkoje vibracijos šaltinių nėra.

Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Sklypo ir statinių projektiniai sprendiniai atitinka galiojančio Kauno miesto bendrojo plano sprendinius.

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia)

Nėra

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma)

Projektiniai pasiūlymai parengti projekto supažindinimo su visuomene procedūrai.

ETAPAS	Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP	2509-01-PP-BD.AR	18	18	0

PRITARIMŲ, SUTIKIMŲ, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IR SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reg. Nr., data	Pastabos
Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai			
1	Specialieji architektūros reikalavimai	2025-12-09 Nr. SRD-21-251209-00531	
2	ESO elektros vartotojo prijungimo sąlygos	Nr. 25-E-4889, 2025-10-15	4 lapai
3	UAB „Kauno vandenys“	Nr. 54-2672-2025, 2025-08-21	2 lapai
4	Kauno miesto savivaldybės administracija, prisijungimo sąlygos prie susisiekimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)	Nr. PS-251003-00302, 2025-10-03	2 lapai

0	2026-01	Statyba leidžiančiam dokumentui, visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA“ Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt , 869830658		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas VISI STATINIAI	
1590A	PV	Gediminas Jurevičius		
968A	PDV	Donatas Bacevičius		
			Dokumento pavadinimas Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų sąrašas	Laida
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "ER.RE"		Dokumento žymuo 2509–01-PP –	Lapas 1
				Lapų 1

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "ER.RE", 306027797, Šiauliai, Dvaro g. 123A

Kontaktinė informacija

El. p. kasparas@eridas.lt, tel. +37069858306

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-251205-00690, 2025-12-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "ER.RE", 306027797, Šiauliai, Dvaro g. 123A

Kontaktinė informacija

El. p. kasparas@eriadas.lt, tel. +37069858306

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkarnio g. 50, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0297:192

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Balčkarnio g. 50

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu- isdavimas>

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Naujai projektuojamu užstatymu formuojama Marijampolės plento ir Balčkarnio gatvių užstatymo linija, kartu įgyvendinant Bendrajame plane nustatytą linijinių centrų funkciją. Naujo objekto tipologija turi atitikti šiai teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Statinio aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštingumą. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privaldomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su tipiniais linijinių centrų užstatymo rodikliais

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais, užstatymo intensyvumas iki 2,0

6. Užstatymo tipas Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdiniai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Atstumas tikslinamas vadovaujantis statinių gaisrinės saugos reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“)

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kauno m. sav. bendrojo plano sprendiniais, LR statybos įstatymo nuostatomis, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikines architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Visa objekto aplinka turi būti pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais: automobilių stovėjimo vietos turi būti optimaliu atstumu nuo įėjimų. Būtina užtikrinti sklandžius ryšius: sklypo viduje ir su aplinkinėmis teritorijomis. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami pateikiami į pastatus. Rekomenduojama automobilių stovėjimo vietas maskuoti želdynais, kad žvelgiant į teritoriją būtų akcentuojami pastatai, o ne stovėjimo aikštelės; integruoti želdynus į kietųjų dangų projektavimą. Architektūrinė raiška, pastato fasado elementai turi atspindėti viešų erdvių struktūros ypatybes, pabrėžiant Balčkalnio gatvės ir Marijampolės pl. susikirtimo

kampą. Balčkalnio gatvę formuoti kaip miestietišką gatvę, numatant pagrindinius įėjimus į projektuojamus pastatus iš šios gatvės ir sprendžiant šaligatvio sąsają su fasadu.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0297:192

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Balčkalnio g. 50

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Dėl įvažos/ privažiavimo iki suplanuotos teritorijos įrengimo prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo prašome kreiptis į Miesto tvarkymo skyrių. <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimopriesusisiekimokomunikacijusalygu- isdavimas>

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Naujai projektuojamu užstatymu formuojama Marijampolės plento ir Balčkalnio gatvių užstatymo linija, kartu įgyvendinant Bendrajame plane nustatytą linijinių centrų funkciją. Naujo objekto tipologija turi atitikti šiai teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Statinio aukštis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant ir atsižvelgiant į gretimybėse vyraujančią pastatų aukštingumą. Projektinių pasiūlymų svarstymo metu įvertinti ir pagrįsti projektuojamo statinio aukštį

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais. Žemės sklypo užstatymo tankis nustatomas projektiniuose pasiūlymuose, įvertinant privaldomus pastatui funkcionuoti reikalingus infrastruktūros elementus ir želdynų plotą, tačiau užstatymo tankis turi derėti su tipiniais linijinių centrų užstatymo rodikliais

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais, užstatymo intensyvumas iki 2,0

6. Užstatymo tipas Vadovautis Kauno m. sav. Bendrojo plano sprendiniais

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype turi būti ne mažesnė kaip 10 procentų. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Projektuojant želdynus, užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje rekomenduojama projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės neturi daryti neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Atstumas tikslinamas vadovaujantis statinių gaisrinės saugos reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“)

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Kauno m.sav. bendrojo plano sprendiniais, LR statybos įstatymo nuostatomis, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio architektūros kokybės kriterijais. Projektuojami sprendiniai turi atspindėti šiuolaikines architektūros tendencijas, prisidėti prie darnios aplinkos kūrimo. Visa objekto aplinka turi būti pritaikyta žmonėms su specialiaisiais poreikiais: automobilių stovėjimo vietos turi būti optimaliu atstumu nuo įėjimų. Būtina užtikrinti sklandžius ryšius: sklypo viduje ir su aplinkinėmis teritorijomis. Architektūriniais elementais privalo būti akcentuojami ir aiškiai identifikuojami pateikimai į pastatus. Rekomenduojama automobilių stovėjimo vietas maskuoti želdynais, kad žvelgiant į teritoriją būtų akcentuojami pastatai, o ne stovėjimo aikštelės; integruoti želdynus į kietųjų dangų projektavimą. Architektūrinė raiška, pastato fasado elementai turi atspindėti viešų erdvių struktūros ypatybes, pabrėžiant Balčkalnio gatvės ir Marijampolės pl. susikirtimo kampą. Balčkalnio gatvę formuoti kaip miestietišką gatvę, numatant pagrindinius įėjimus į projektuojamus pastatus iš šios gatvės ir sprendžiant šaligatvio sąsają su fasadu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-09 Nr. SRD-21-251209-00531
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-08 18:17:58 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-08 18:18:10 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	KAROLINA MANKIENĖ, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė KAROLINA MANKIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	KAROLINA MANKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-09 13:47:40 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-09 13:47:50 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-05 Nr. SARD-21-251205-00690
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-09 13:54:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-09 13:54:17 Avilys SDP eDocs

Nr. 25-E-4889

Parenpta: 2025-10-15

Galioja iki: 2026-10-15

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastatai
Objekto adresas:	Balčkarnio g. 50, LT-45427 Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N25022380

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	642	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	642	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	3	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt.

Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852www.eso.lt/savitarna/

[lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](https://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

Svarbi informacija

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Įrengti modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau – MTT) 1x1000 kVA gabarito. MTT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su jungtuvu bei reikiamu kiekiu linijinių galios skyriklių su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. vieną 800 kVA galios transformatorių (derinti projektavimo eigoje);

3.1.3. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

3.1.4. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

3.2. MTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „Rokų TP-MT203“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MTT.

3.3. Laisvai klientams ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti reikiamą kiekį komercinių apskaitos spintų su tranzitinėmis dalimis (toliau - KS/KAS) su trifaziais „C“ charakteristikos reikiama automatiniais jungikliais, srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

3.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MTT žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti reikiamo kiekio ir skerspjūvio kabelių linijas.

3.5. Transformatorinėje prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

3.6. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Rokų TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Rokų TP pakeisti kompensacines rites.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-4889



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, <http://www.kaunovandenys.lt>,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "ER.RE"

Dvaro g. 123A

LT-76208 Šiauliai

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-08-21 Nr. 54-2672-2025

Prekybos paskirties pastato, schemeje pastatas Nr.02, projektuojamo sklypuose Kaune, Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, Pelesos g. 63, Pelesos g. 65 vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie suprojektuotų pagal 2024-10-30 infrastruktūros plėtros sutartį Nr.85-72-2024 (SRIP-61) vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų linijų; paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus prie suprojektuotos pagal 2025-infrastruktūros plėtros sutartį Nr.85-59-2025 (SRIP-44) paviršinių (lietaus) nuotekų linijos Pelesos, Balčkalnio gatvėse.

Projektuojant kvartalius tinklus išsiimti papildomas prisijungimo sąlygas ir teikti pasiūlymą Kauno miesto savivaldybei dėl infrastruktūros plėtros. Nesudarant infrastruktūros plėtros sutarties, vandentiekio ir nuotekų tinklų klojimui valstybinėje žemėje ar infrastruktūriniame koridoriuje, sudaryti su UAB „Kauno vandenys“ Jungtinės veiklos sutartį, tinklus įregistruoti UAB „Kauno vandenys“ vardu.

Klojant tinklus ne savininkui priklausančioje žemėje, gauti žemės naudotojų sutikimą komunikacijų klojimui.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas.

Projektuojant gaisrinius hidrانتus uždaroje teritorijoje, numatyti gaisrų gesinimui skirtą vandens apskaitą.

Projektuojamus nuotekų tinklus prijungiant į esamus nuotekų tinklų šulinius, pateikti atnaujintas šulinių korteles. Jungiantis į naujai projektuojamą šulinį (esamoje nuotekų linijoje), pateikti gretimų šulinių atnaujintas korteles.

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje arba servitute (tarnaujantis daiktas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas), sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir drenažo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nuotekų, išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus, užterštumai neturi viršyti aplinkosaugos reikalavimų nuotekoms tvarkyti.

Nustatyta tvarka gauti UAB „Kauno vandenys“ pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradedant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Kauno vandenys“.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, prisijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
2030-10-02

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas

UAB "ER.RE", 306027797

Ryšio duomenys

El. paštas kasparas@eriadas.lt tel. +37069858306

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisieikimo komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)

Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

1. 1. Nuovažas į žemės sklypą projektuoti iš Balčkalnio g. (D kat.) pagal Kauno miesto savivaldybės mero 2025-01-17 potvarkiu Nr. M-42 patvirtinto žemės sklypų Balčkalnio g. 50, Pelesos g. 61, 63, 65, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius. Taip pat yra galimybė įrengti nuovažą į sklypą iš suplanuotos Pelesos g. (D kat.). Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, „Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės“ (patvirtinta LR Susisieikimo ministro įsakymu 2024-11-26 Nr. 3-415) nuostatomis; 2. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19; 3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų; 4. Nuovažų įrengimo ir transporto organizavimo sprendinius teikti derinti Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus ir Miesto tvarkymo skyriaus specialistams; 5. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu; 6. Atlikus statybos darbus (gatvių kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-03 Nr. PS-251003-00302
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA GARGASIENĖ, Vyriausioji specialistė RAMINTA GARGASIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMINTA GARGASIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 12:13:27 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-02 12:13:35 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-16 16:30:04 – 2025-11-15 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALOYZAS PAKALNIŠKIS, ALOYZAS PAKALNIŠKIS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	ALOYZAS PAKALNIŠKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-02 14:11:04 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-02 14:11:12 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-09-28 11:44:10 – 2027-09-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMINTA GARGASIENĖ, Vyriausioji specialistė RAMINTA GARGASIENĖ, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMINTA GARGASIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-03 08:46:14 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-03 08:46:29 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-16 16:30:04 – 2025-11-15 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-03 13:43:33)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-03 13:43:33 Avilys SDP eDocs

Vilnius

2024 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0065/24

Užsakovas: UAB "ER.DEVELOP", į.k. 306279410.

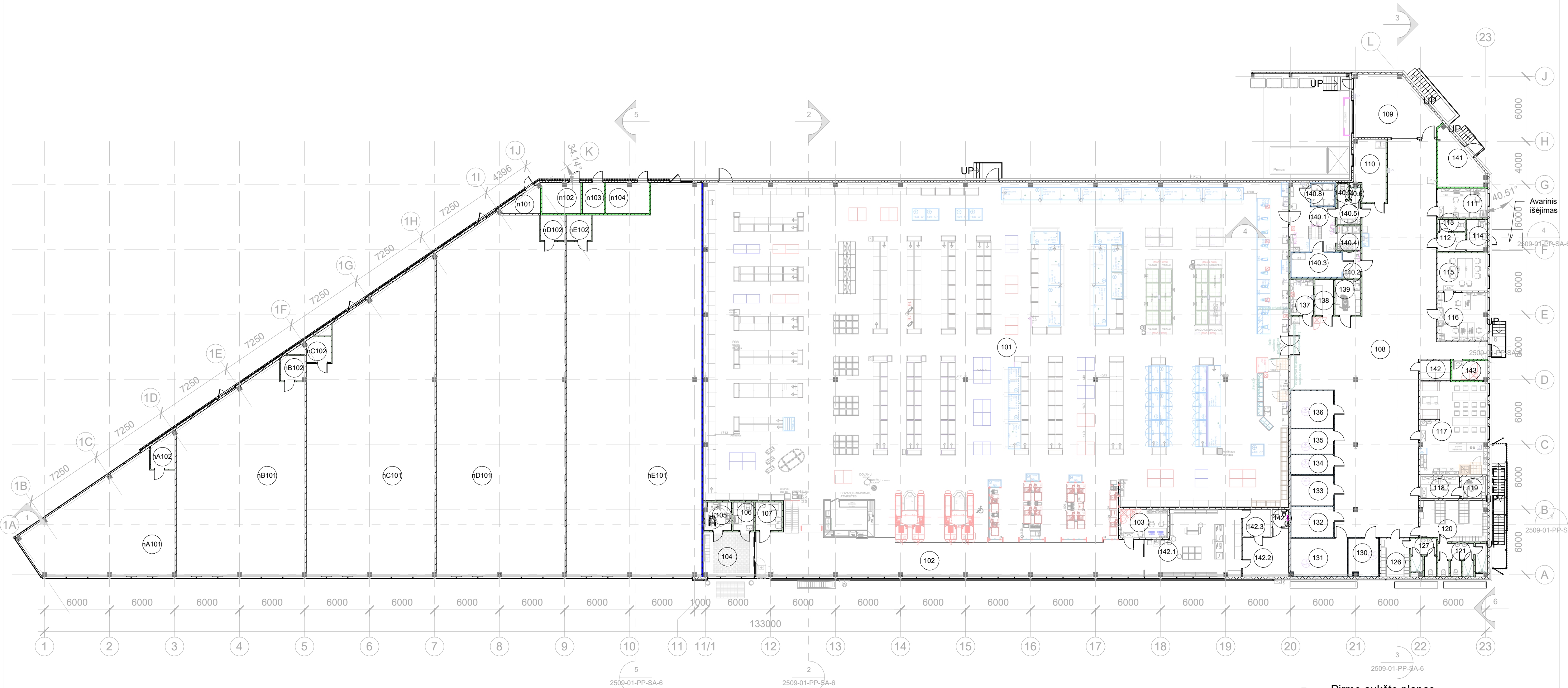
Adresas: Dvaro g. 123A, LT-76208 Šiauliai

Objekto pavadinimas ir vieta: Balčkalnio g. 50, Kaunas. Prekybos paskirties pastatas. Nauja statyba.

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Gilijos g., šulinio Nr. 61, (LKS 94) koordinatė (498202.88; 6080157.28) iki projektuojamu pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdinę, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdinę vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su žeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



1 Pirmo aukšto planas
1 : 250

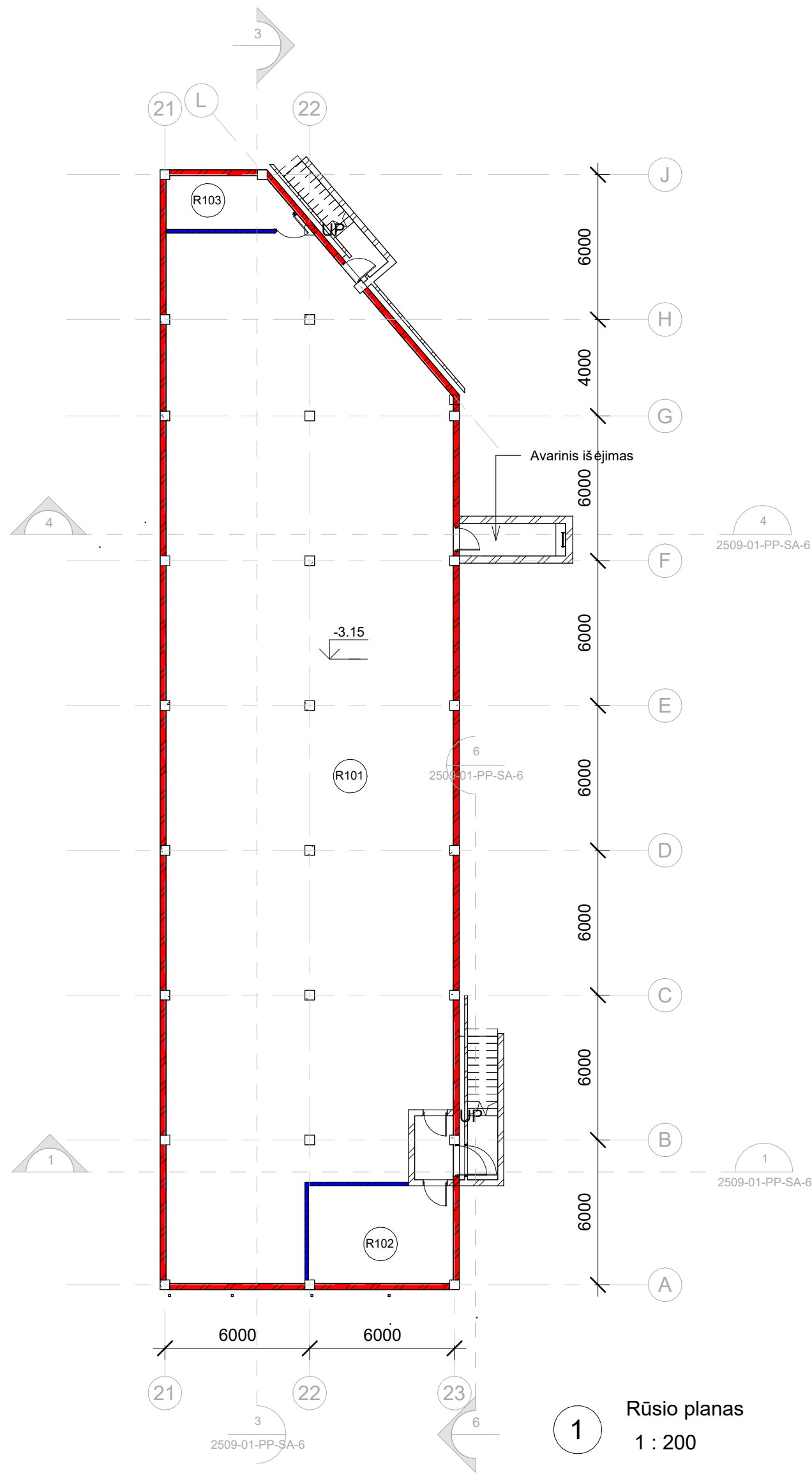
Patalpų eksplikacija (Nuoma)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
n101	Ryšių įvado patalpa	5.94
n102	El. įvado patalpa	10.13
n103	Vandens apskaitos mazgas	5.72
n104	Siurblinė	11.28
nA101	Prekybos paskirties patalpa	115.39
nA102	ŽN WC	6.33
nB101	Prekybos paskirties patalpa	203.37
nB102	ŽN WC	5.17
nC101	Prekybos paskirties patalpa	299.60
nC102	ŽN WC	5.23
nD101	Prekybos paskirties patalpa	381.86
nD102	ŽN WC	5.29
nE101	Prekybos paskirties patalpa	423.20
nE102	ŽN WC	5.29
		1483.79

Patalpų eksplikacija (Operatorius)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Prekybos salė	1704.45
102	Užkasio zona	123.45
103	Apsaugos patalpa	11.66
104	Tamburas	19.76
105	Tualetas	6.27
106	Tualetas	4.94
107	Kūdikių pervystymo ir žindymo patalpa	6.37
108	Koridorius	382.87
109	Rampa	38.72
110	Taros plovimo ir laikymo patalpa	15.94
111	Prekių priėmėjų kabinetas	12.42
112	Tamburas	4.25
113	WC	2.75
114	WC ŽN	5.42
115	Pasitarimų kambarys	16.10
116	Administracijos kabinetas	20.08
117	Poilsio patalpa	52.91

Patalpų eksplikacija (Operatorius)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
118	Inkasacija	7.20
119	Centrinė kasa	4.40
120	Moterų persirengimo patalpa	22.83
121	Moterų sanitarinė zona	13.59
126	Vyrų persirengimo patalpa	9.10
127	Vyrų sanitarinė zona	7.61
130	Paukštiesenos šaldymo kamera -2 +4 C° (+)	Redundant Room
131	Daržovių šaldymo kamera 0 +4 C°	Redundant Room
132	Paukštiesenos šaldymo kamera -18C° (-)	Redundant Room
133	Žuvies šaldymo kamera -18C° (-)	Redundant Room
134	Šviežios žuvies šaldymo kamera 0 +2 C° (+)	Redundant Room
135	Kulinarijos gam. šaldymo kamera 0+4C°(+)	Redundant Room

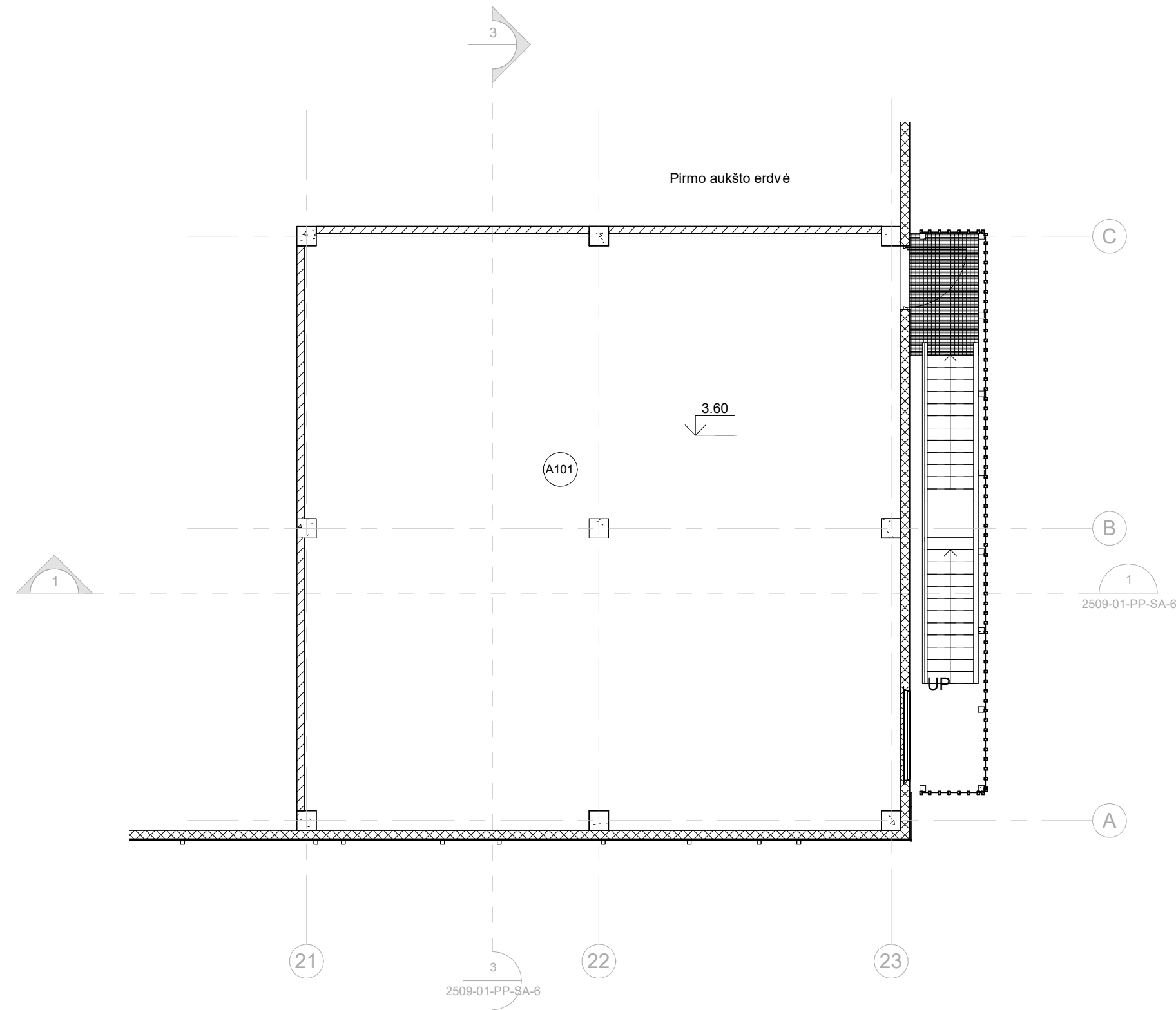
Patalpų eksplikacija (Operatorius)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
136	Pieno produktų šaldymo kamera 0+4C° (+)	Redundant Room
137	Prekių fasavimo patalpa	7.07
138	Prekių fasavimo medžiagų patalpa	5.59
139	Valytojos patalpa	7.73
140.1	Mėsos apdirbimo cechasis	21.63
140.2	Skerdenos priėmimo - nupakavimo patalpa	3.98
140.3	Šaldymo kamera	10.55
140.4	Taros plovykla	4.84
140.5	Tamburas	4.63
140.6	Dušas	1.07
140.7	WC	1.47
140.8	Pusgaminų kamera	4.58
141	Elektros skydinė	16.52
142	Brangių prekių patalpa	5.04
142.1	Oficina	49.16
142.2	Laikino sand. vaistų ir vaist. prekių laikymo ir narkotinių bei psichotropinių medžiagų laikymo patalpa	16.70
142.3	Administracinė/buitinė patalpa	6.43
142.4	Sanitarinė zona	2.44
143	Serverinė	5.84
		2668.37

0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt		Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		01 Prekybos centras	
		Pirmo aukšto planas	1 : 250 0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2509-01-PP-SA-1	1 1
LT	STATYTOJAS		
	UAB "ER.RE"		



1 Rūsio planas
1 : 200

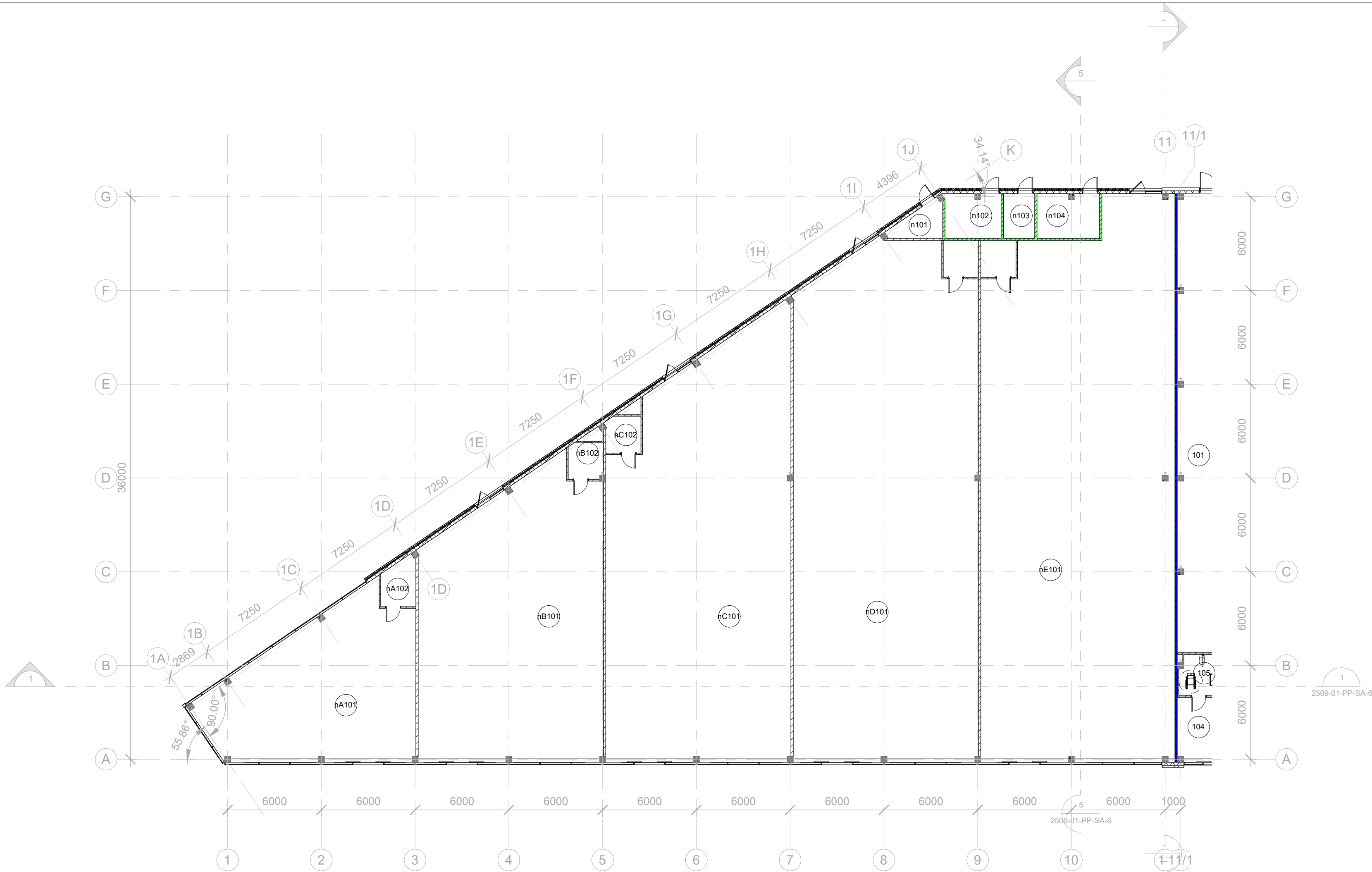
Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
R101	Priedanga	465.58
R102	Siurblinė	24.24
R103	VAM	10.50
		500.32



2 Antresolės planas
1 : 100

Antresolės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
A101	Ventkamera	148.96
A102	Ventkamera	148.96

0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt			Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01	01 Prekybos centras	
				Antresolės, rūšio planas	As indicated ⁰
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "ER.RE"			2509-01-PP-SA-2	
					1 1



1 Pirmo aukšto plano fragmentas 1
1 : 200

Patalpų eksplikacija (Nuoma)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
n101	Ryšių įvado patalpa	5.94
n102	El. įvado patalpa	10.13
n103	Vandens apskaitos mazgas	5.72
n104	Siurblinė	11.28
nA101	Prekybos paskirties patalpa	115.39
nA102	ŽN WC	6.33
nB101	Prekybos paskirties patalpa	203.37
nB102	ŽN WC	5.17
nC101	Prekybos paskirties patalpa	299.60
nC102	ŽN WC	5.23
nD101	Prekybos paskirties patalpa	381.86
nD102	ŽN WC	5.29
nE101	Prekybos paskirties patalpa	423.20
nE102	ŽN WC	5.29
		1483.79

0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt		Prekybos paskirties (komercini ū pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
		01 Prekybos centras	
		Pirmo aukšto plano fragmentas 1	1 : 200 0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "ER.RE"		2509-01-PP-SA-3
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

1 Pirmo aukšto plano fragmentas 2
1 : 200



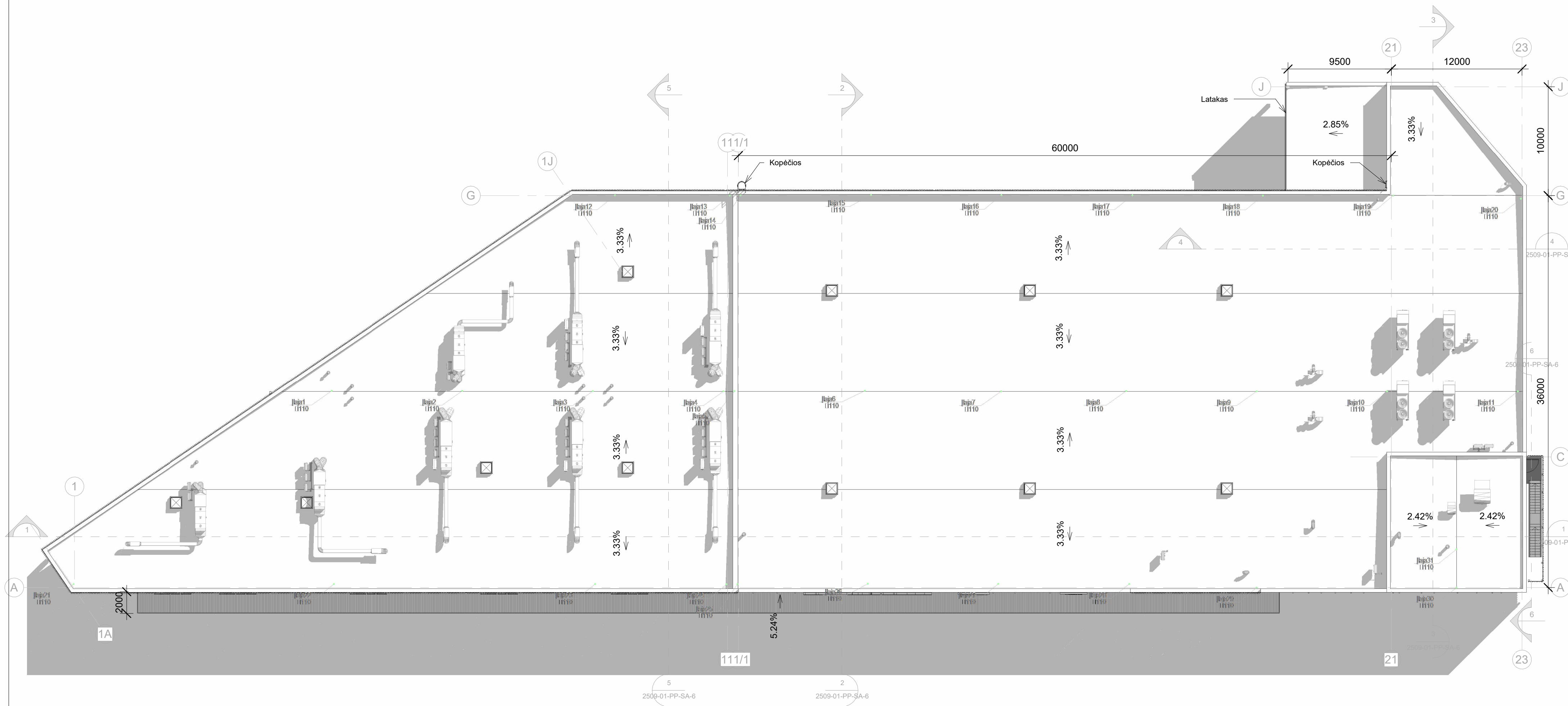
Patalpų eksplikacija (Operatorius)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
101	Prekybos salė	1704.45
102	Užkasio zona	123.45
103	Apsaugos patalpa	11.66
104	Tamburas	19.76
105	Tualetas	6.27
106	Tualetas	4.94
107	Kūdikių pervystymo ir žindymo patalpa	6.37
108	Koridorius	382.87
109	Rampa	38.72
110	Taros plovimo ir laikymo patalpa	15.94
111	Prekių priėmėjų kabinetas	12.42
112	Tamburas	4.25

Patalpų eksplikacija (Operatorius)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
113	WC	2.75
114	WC ŽN	5.42
115	Pasitarimų kambarys	16.10
116	Administracijos kabinetas	20.08
117	Poilsio patalpa	52.91
118	Inkasacija	7.20
119	Centrinė kasa	4.40
120	Moterų persirengimo patalpa	22.83
121	Moterų sanitarinė zona	13.59
126	Vyrų persirengimo patalpa	9.10
127	Vyrų sanitarinė zona	7.61
130	Paukštienos šaldymo kamera -2 +4 C° (+)	Redundant Room

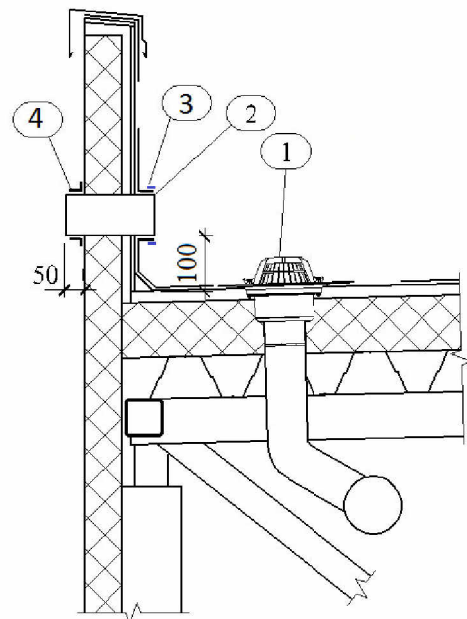
Patalpų eksplikacija (Operatorius)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
131	Daržovių šaldymo kamera 0 +4 C°	Redundant Room
132	Paukštienos šaldymo kamera -18C° (-)	Redundant Room
133	Žuvies šaldymo kamera -18C° (-)	Redundant Room
134	Šviežios žuvies šaldymo kamera 0 +2 C° (+)	Redundant Room
135	Kulinarijos gam. šaldymo kamera 0+4C°(+)	Redundant Room
136	Pieno produktų šaldymo kamera 0+4C° (+)	Redundant Room
137	Prekių fasavimo patalpa	7.07
138	Prekių fasavimo medžiagų patalpa	5.59

Patalpų eksplikacija (Operatorius)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
139	Valytojos patalpa	7.73
140.1	Mėsos apdirbimo cechas	21.63
140.2	Skerdienos priėmimo - nupakavimo patalpa	3.98
140.3	Šaldymo kamera	10.55
140.4	Taros plovykla	4.84
140.5	Tamburas	4.63
140.6	Dušas	1.07
140.7	WC	1.47
140.8	Pusgaminių kamera	4.58
141	Elektros skydinė	16.52
142	Brangių prekių patalpa	5.04
142.1	Oficina	49.16
142.2	Laikino sand. vaistų ir vaist. prekių laikymo ir narkotinių bei psichotropinių medžiagų laikymo patalpa	16.70
142.3	Administracinė/buitinė patalpa	6.43
142.4	Sanitarinė zona	2.44
143	Serverinė	5.84
		2668.37

0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercinių ū pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt				
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01	01 Prekybos centras	0
				Pirmo aukšto plano fragmentas 2	1 : 200
LT	STATYTOJAS UAB "ER.RE"			DOKUMENTO ŽYMUO 2509-01-PP-SA-4	LAPAS 1
					LAPŲ 1

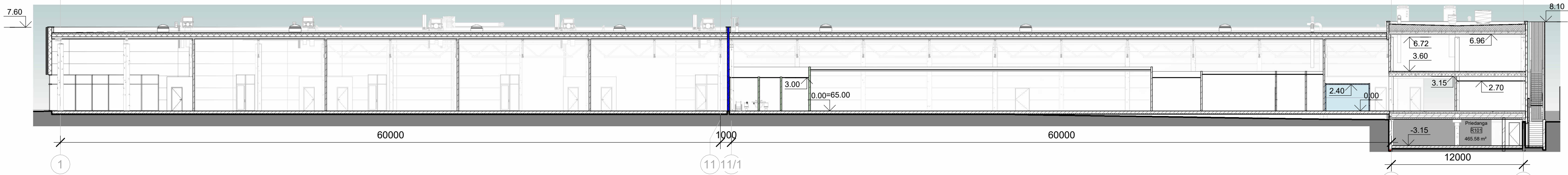


1 Stogo planas
1 : 250

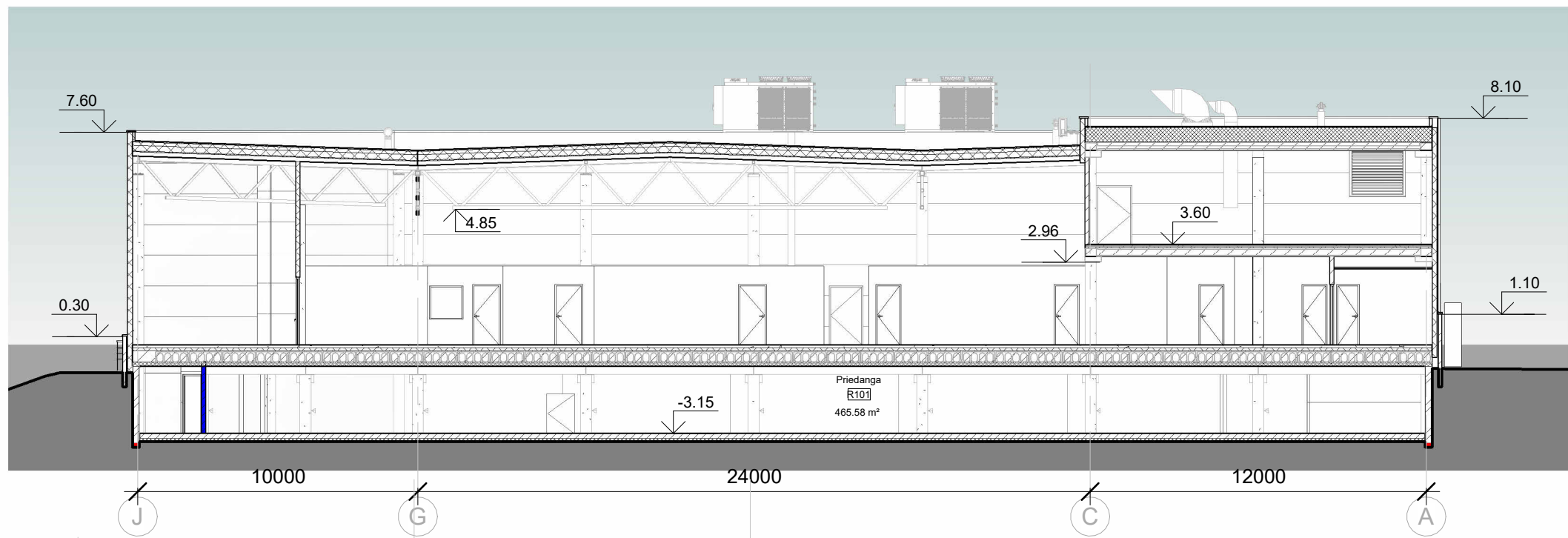


- 1 - stogo įlaja lietaus vandens nuvedimui
2 - avarinio lietaus vandens nuvedimo vamzdis- Ø150 mm
karštai cinkuotos skardos arba nerūdijančio plieno,
įrengiamas prie kiekvienos įlajos (ne pagrindinio fasado
ilgojoje ir šoninėse kraštinėse) vienodame lygyje,
apatinė vamzdžio altitudė - 100 mm nuo žemiausio stogo taško (prie įlajos).
3 - cinkuoto plieno apkaba, užveržus užtepama hermetiku
4 - aptaisymas skarda

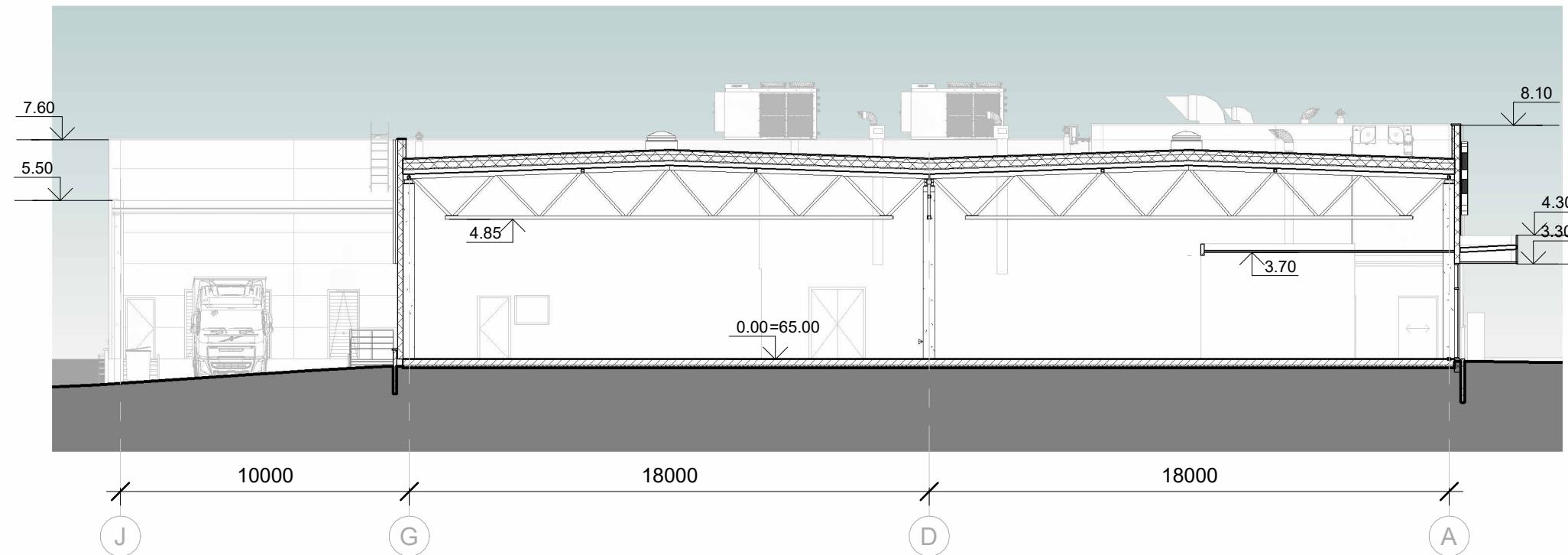
0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt			Prekybos paskirties (komercini ū pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01		
				01 Prekybos centras	0
				Stogo planas	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ER.RE"			2509-01-PP-SA-5	LAPŲ
					1
					1



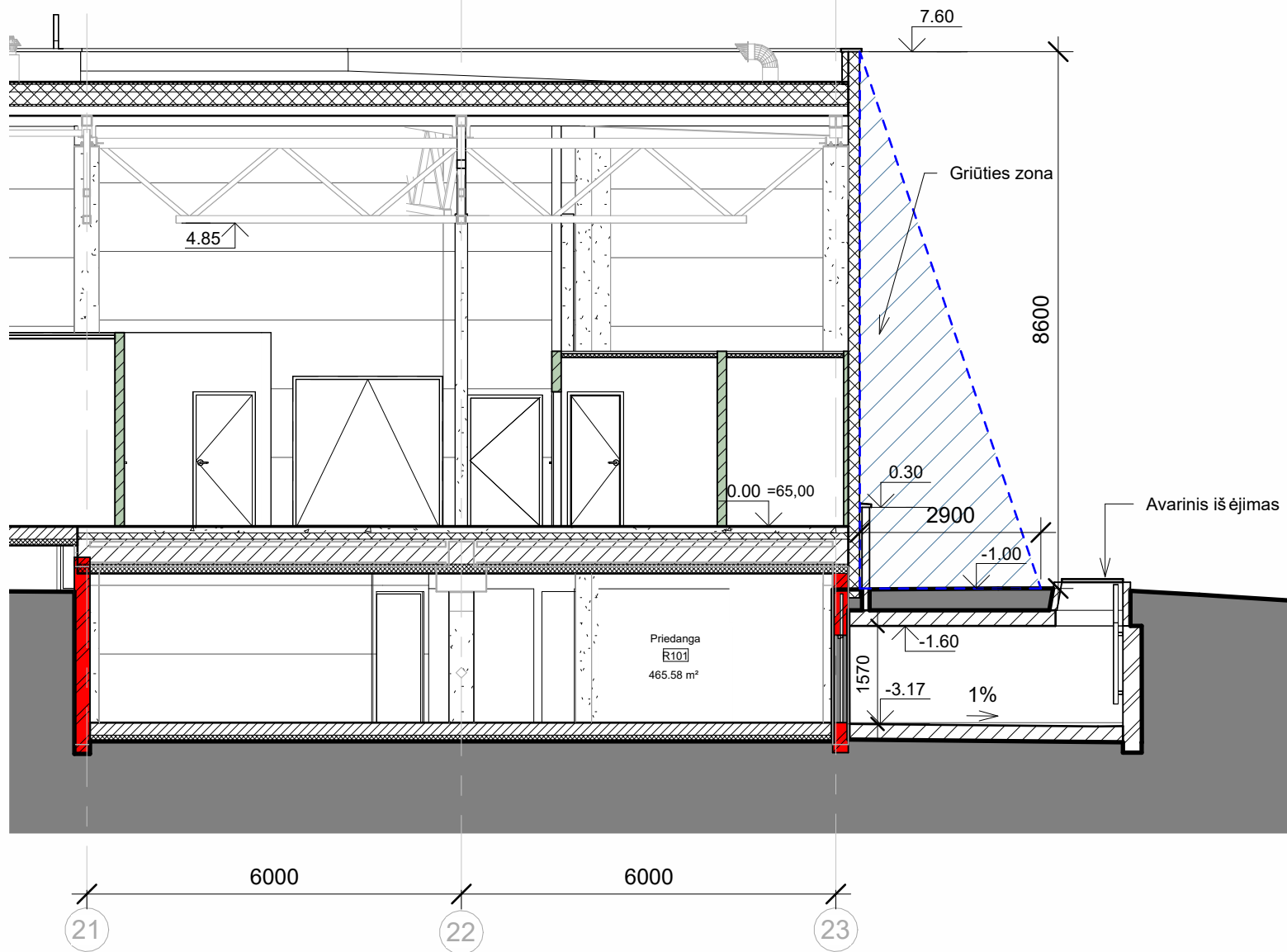
1 Pjūvis 1-1
1 : 250



3 Pjūvis 3-3
1 : 200



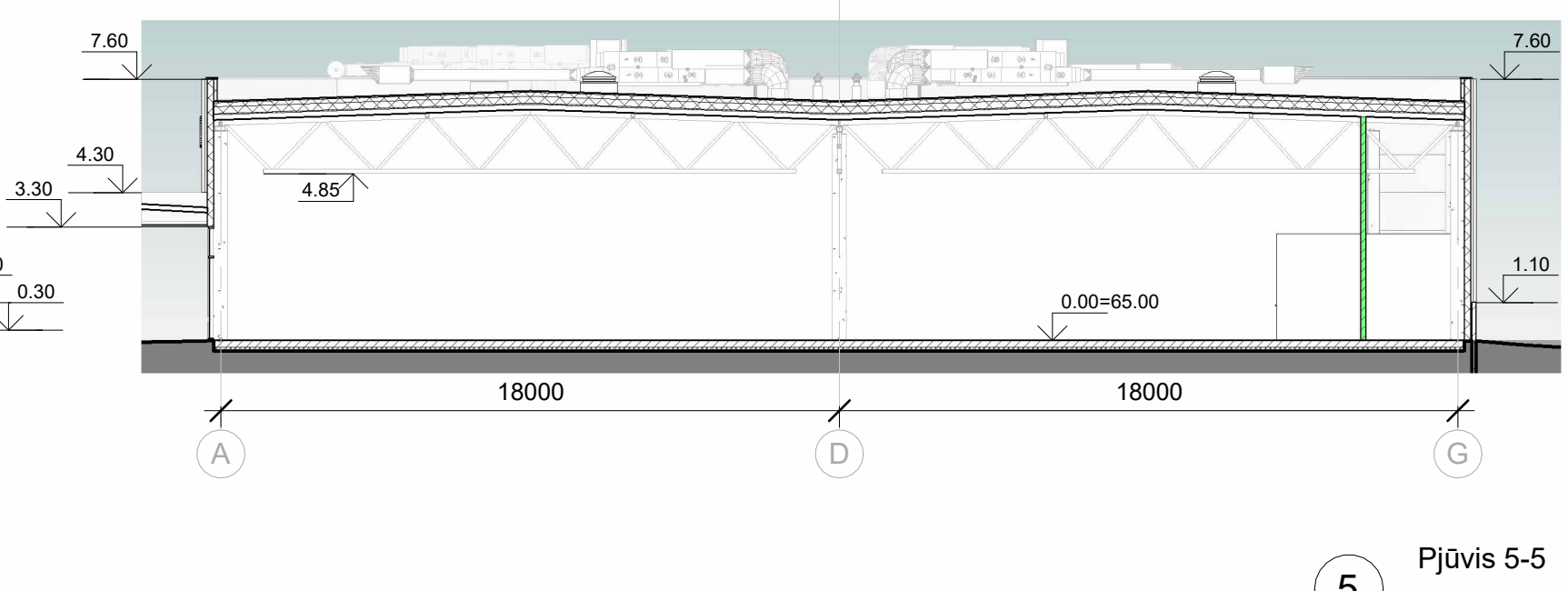
2 Pjūvis 2-2
1 : 200



4 Pjūvis 4-4
1 : 100



6 Pjūvis 6-6
1 : 200

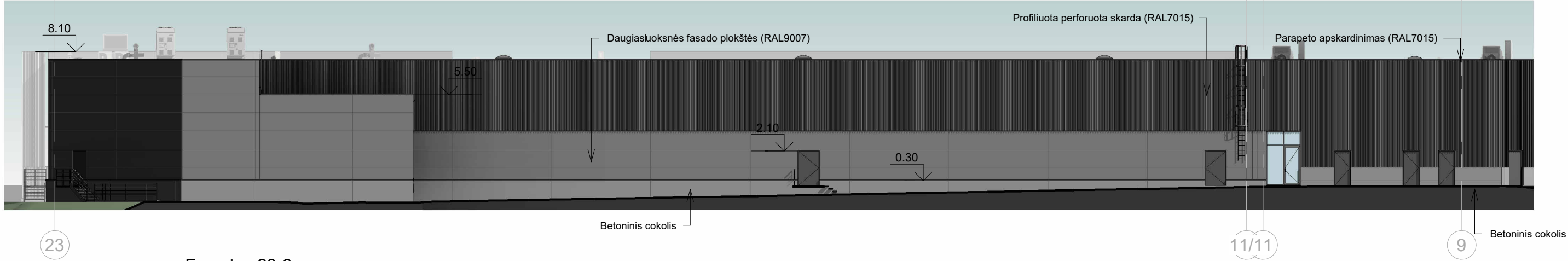


5 Pjūvis 5-5
1 : 200

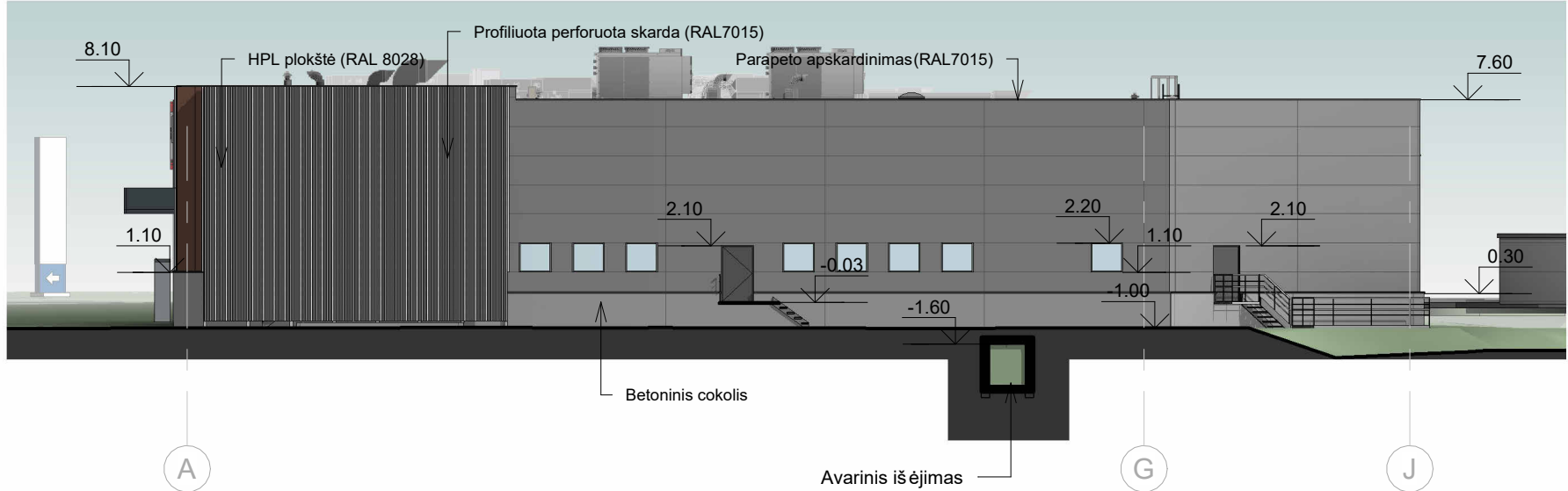
0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt		Prekybos paskirties (komercini ū pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01	01 Prekybos centras (I etapas)
				Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5, 6-6
				As indicated ⁰
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "ER.RE"		2509-01-PP-SA-6	
				LAPAS LAPŲ
				1 1



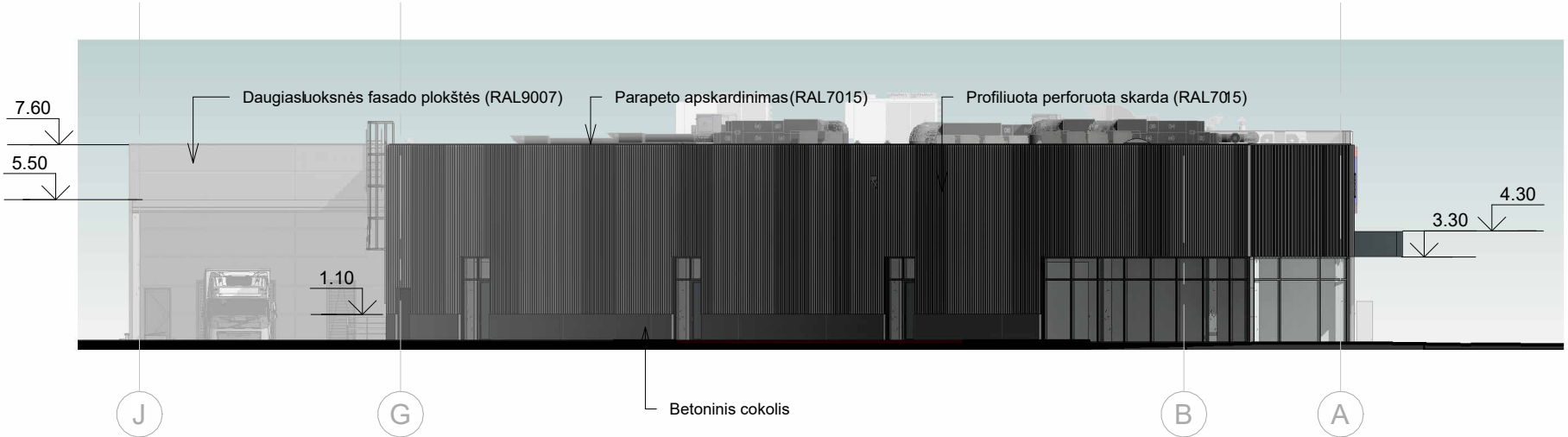
2 Fasadas-1-23
1 : 250



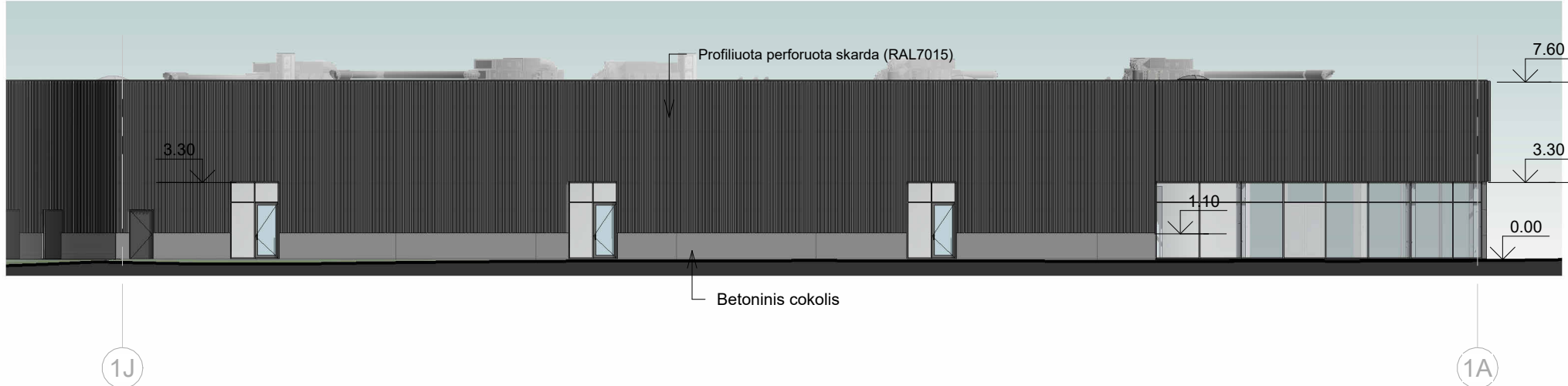
1 Fasadas 23-9
1 : 250



3 Fasadas A-J
1 : 250

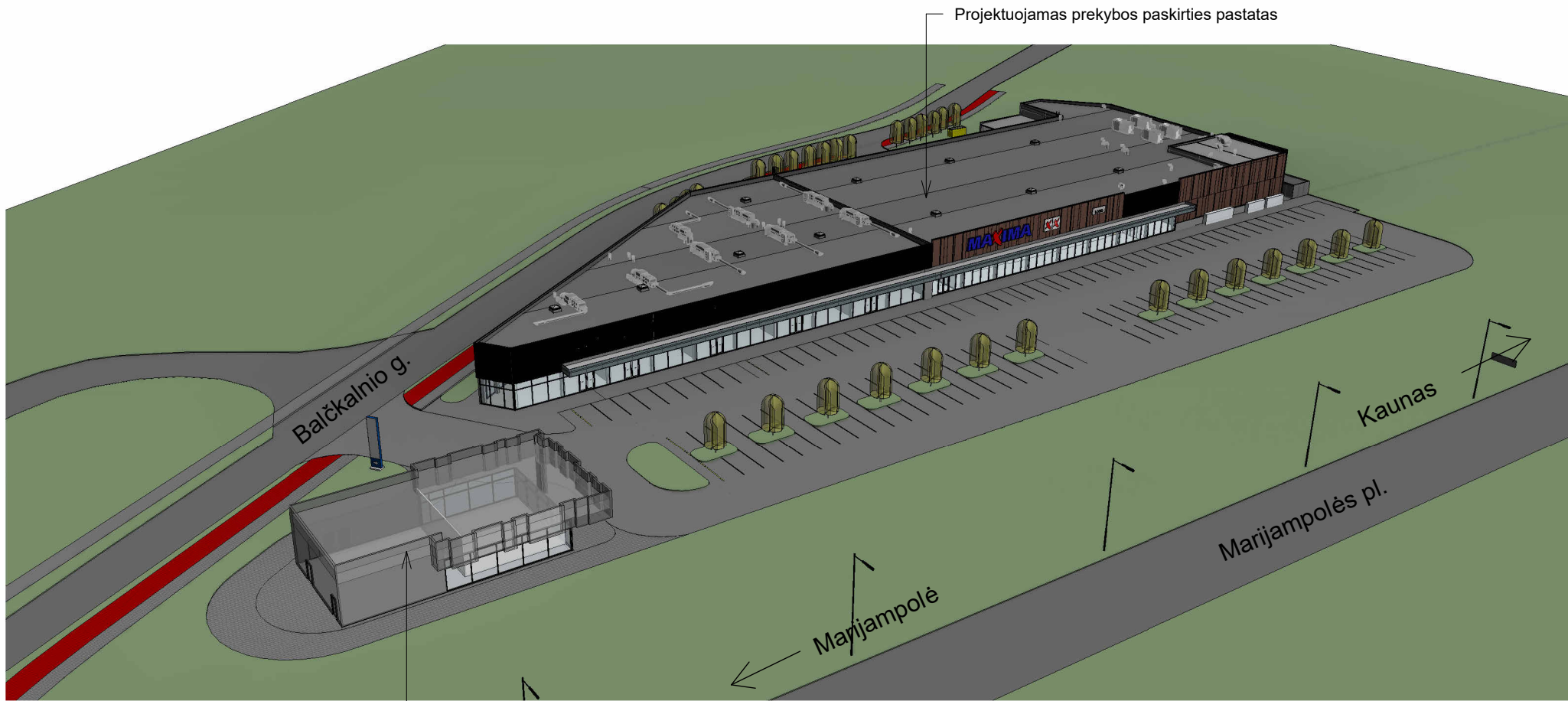


4 Fasadas J-A
1 : 250

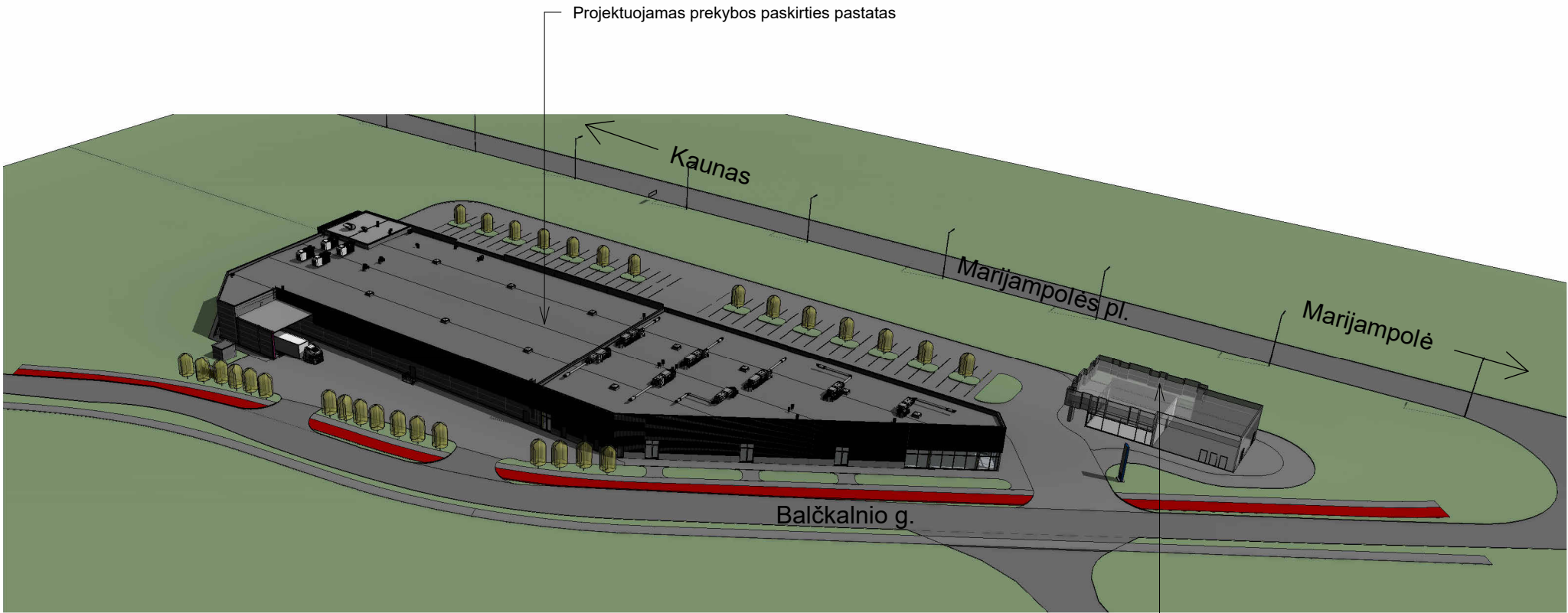


5 Fasadas 1J-1A
1 : 250

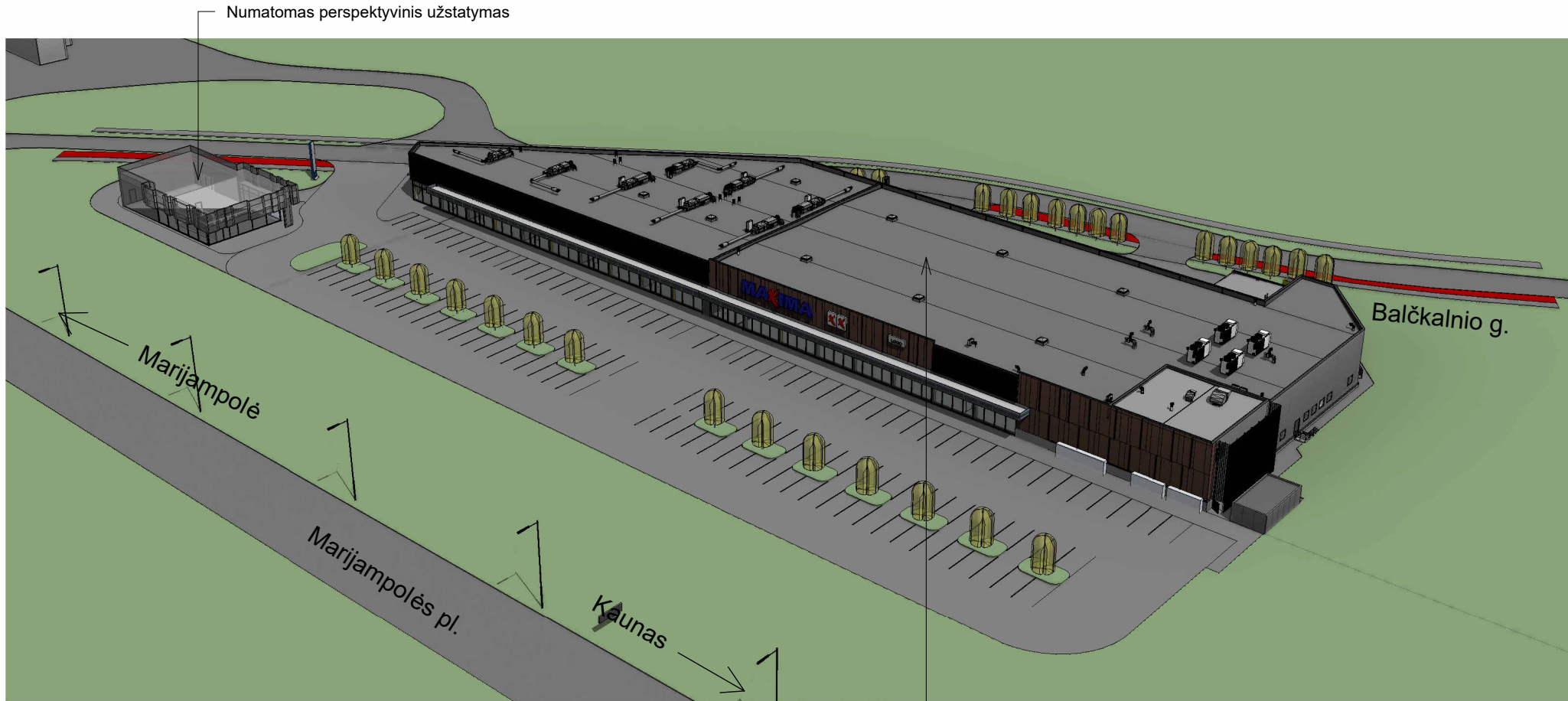
0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt				Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01	01 Prekybos centras	
				Fasadai 23-9, 1-23, A-J, J-A, 1J-1A	1 : 250
				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				2509-01-PP-SA-7	1 1
LT	STATYTOJAS UAB "ER.RE"				



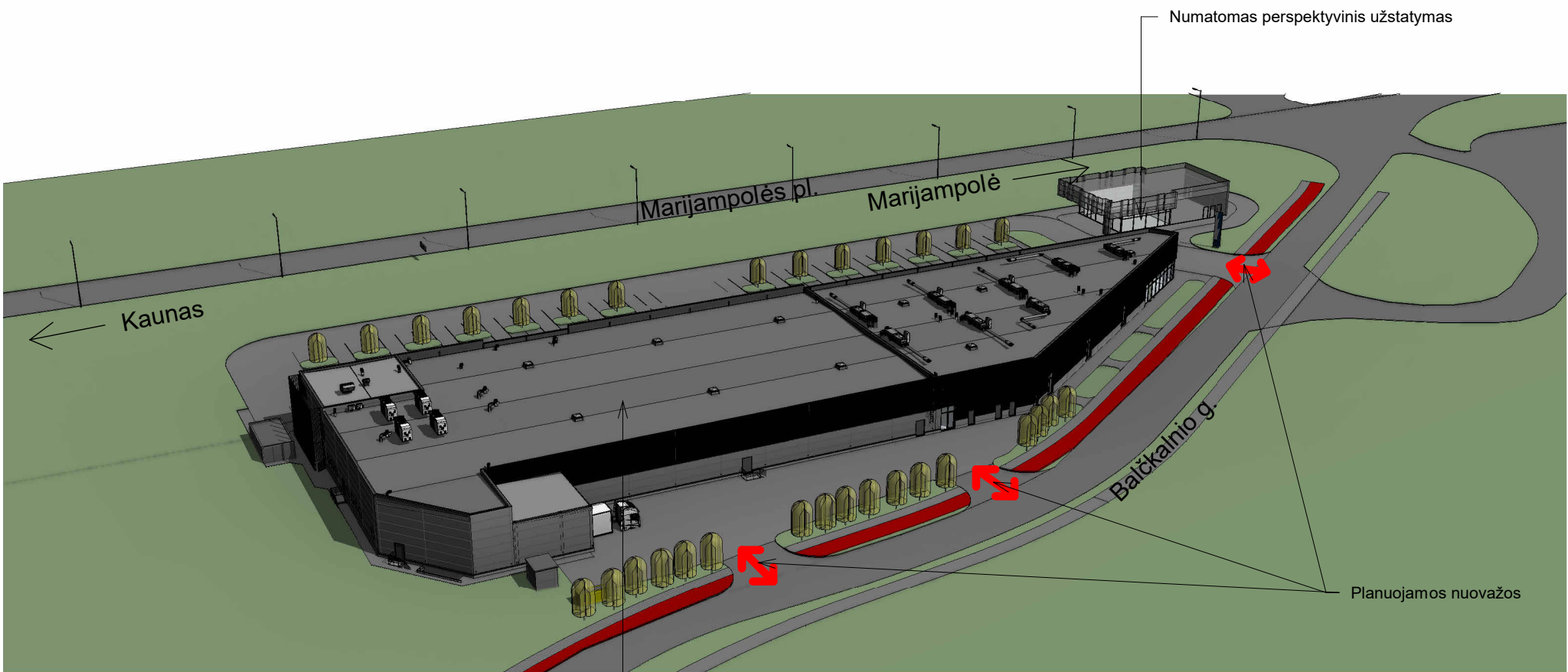
1 3D 1 Numatomas perspektyvinis užstatymas



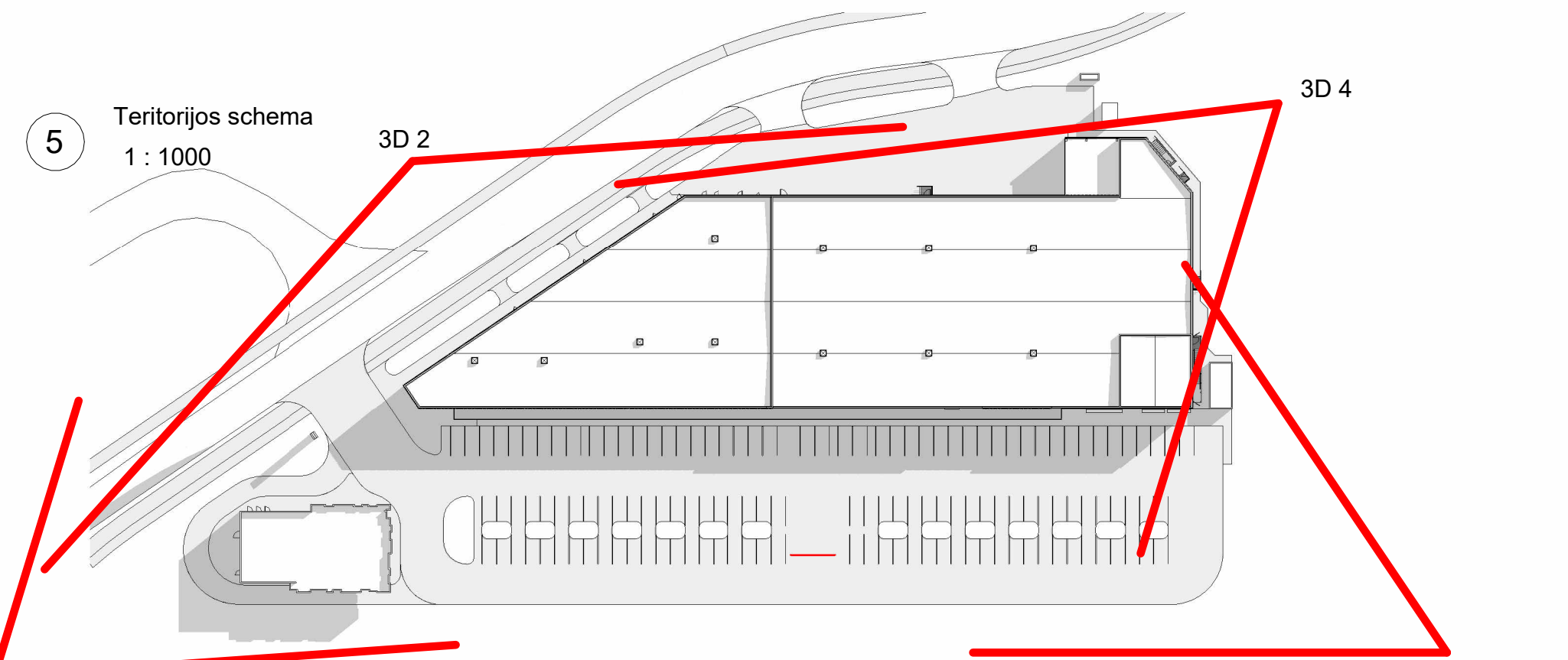
2 3D 2 Numatomas perspektyvinis užstatymas



3 3D 3 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas



4 3D 4 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas



5 Teritorijos schema 1 : 1000

0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt			Prekybos paskirties (komercinių u pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01	Laida	
				Visi statiniai	0
				Perspektyvos 3D1, 3D2, 3D3, 3D4	1 : 1000
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ER.RE"			2509-01-PP-SA-8	LAPŲ
				1	1



5 Marijampolės plento išklotinė



6 Balčkalnio g. išklotinė

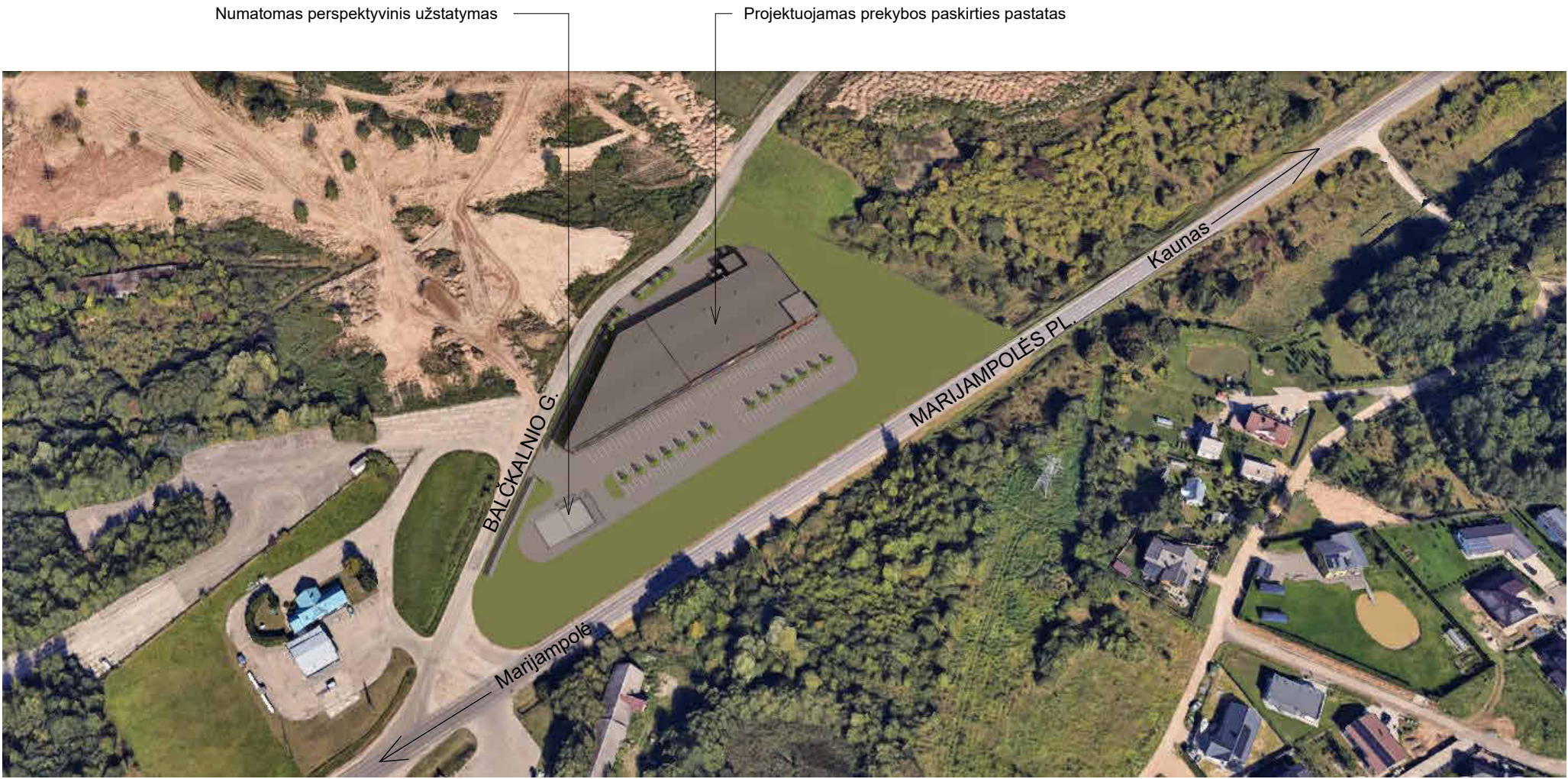


4 3D View 3



3 3D View 2

0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties (komercini ū pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Visi statiniai Perspektyvos
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01	
LT	STATYTOJAS UAB "ER.RE"			DOKUMENTO ŽYMUO 2509-01-PP-SA-9
				LAPAS LAPŲ 1 1



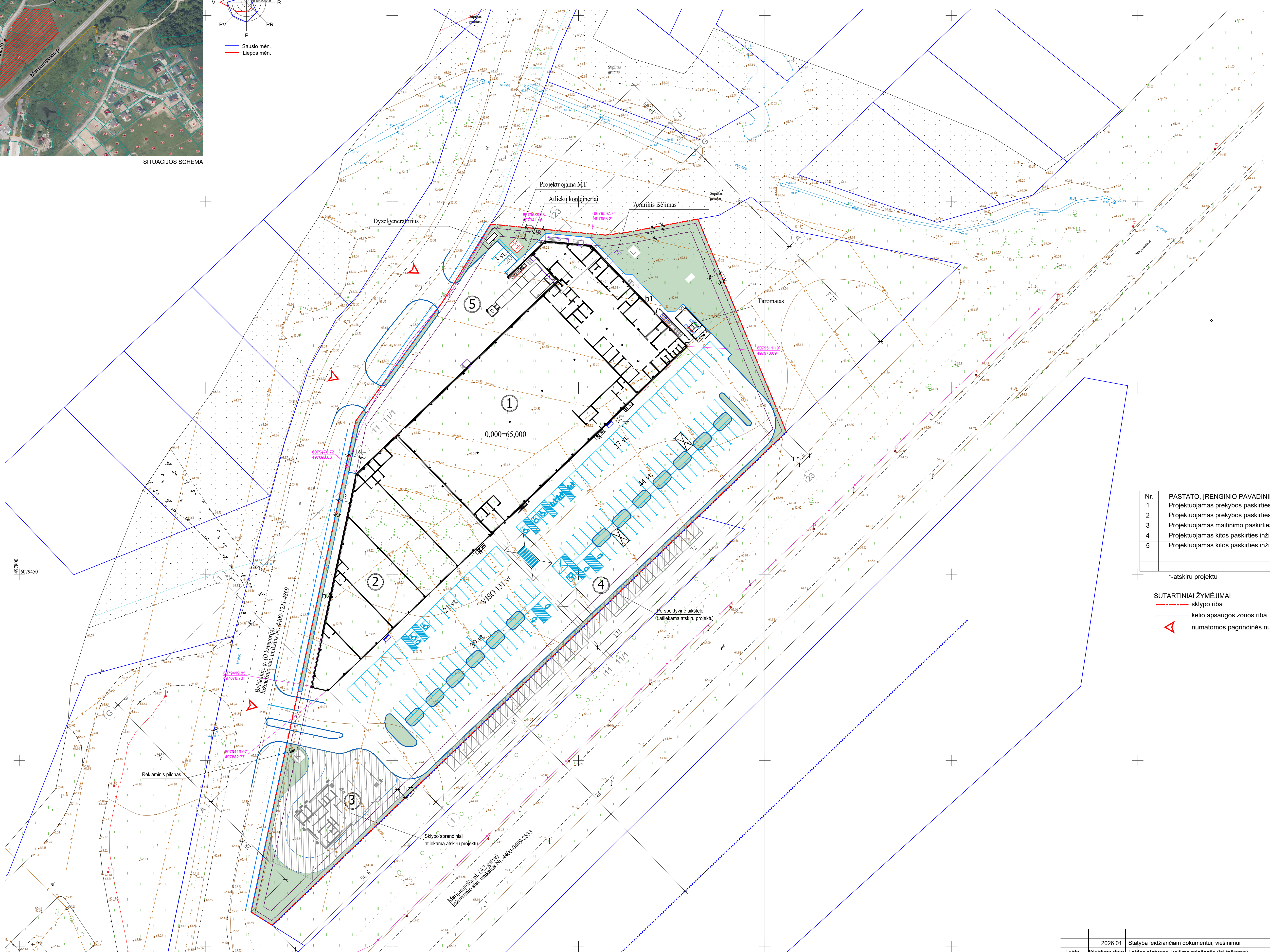
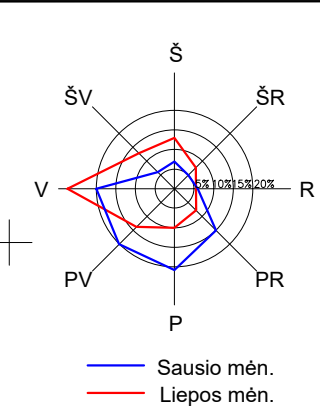
0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt			Prekybos paskirties (komercini ū pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01		0
				Visi statiniai Vizualizacija 1	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ER.RE"				LAPŲ
					1
				2509-01-PP-SA-10	1



0	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "GEDIMINO JUREVIČIAUS STUDIJA"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	TELEFONAS +37069830658 EL. PAŠTAS info@gjs.lt www.gjs.lt			Prekybos paskirties (komercini ū pastatų paskirties grupės) pastatų, Balčkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01		0
				Visi statiniai Vizualizacija 2	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ER.RE"				LAPŲ
				2509-01-PP-SA-11	1 1



SITUACIJOS SCHEMA



Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
3	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas*
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštėle)
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštėle)

*-atskiru projektu

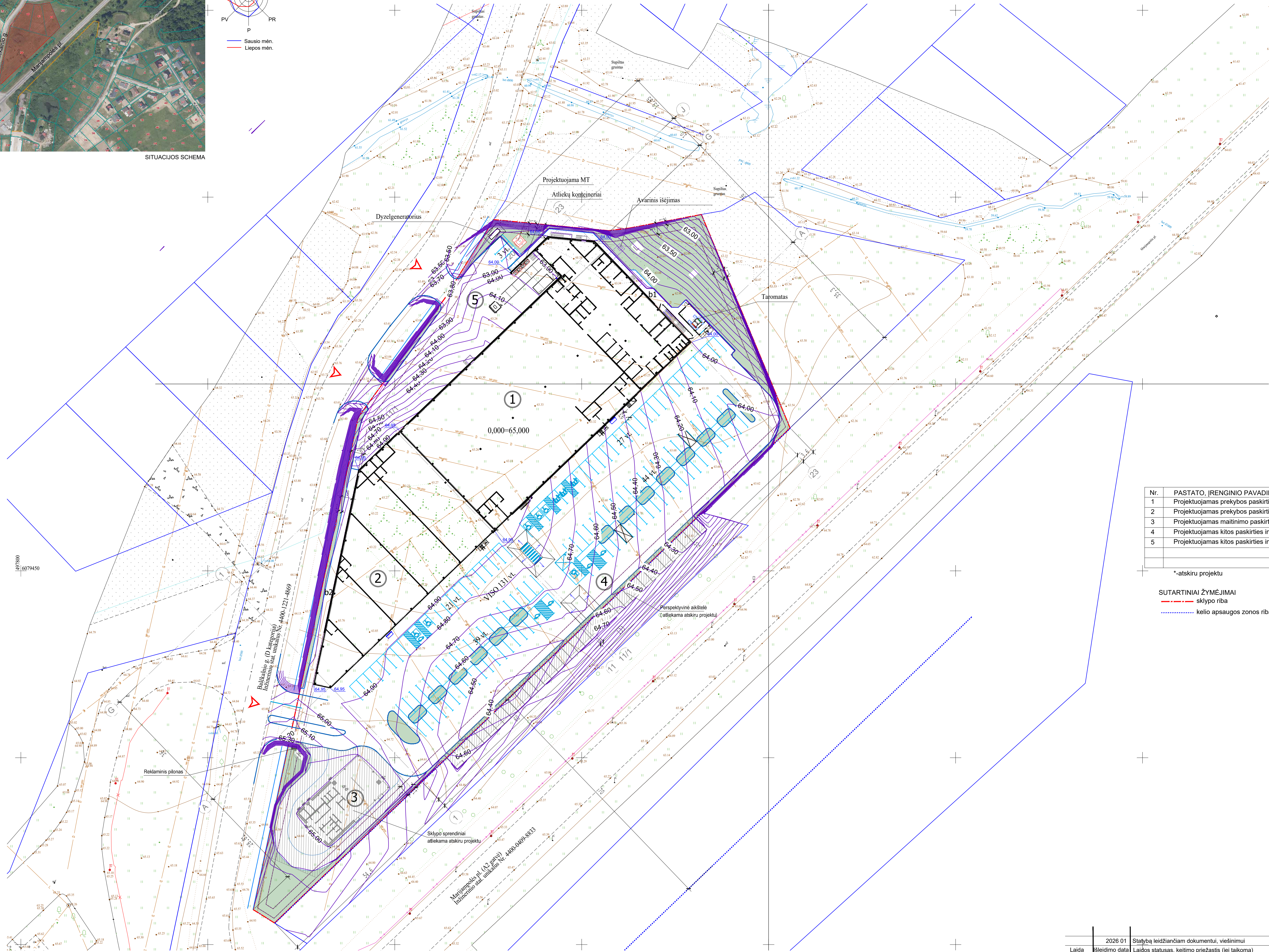
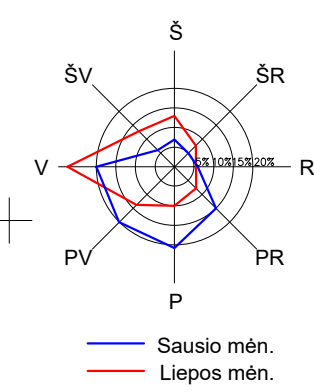
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- kelio apsaugos zonos riba
- numatomos pagrindinės nuvažos

	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Baikalio g. 50, Kaune, statybos projektas		
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas	
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01	Visi statiniai Sklypo planas M 1:500	
	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		Laida
LT	UAB "ER.RE"		2509-01-PP-SP-01		Lapas Lapų
					1 1



SITUACIJOS SCHEMA



Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
3	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas*
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)

*-atskiru projektu

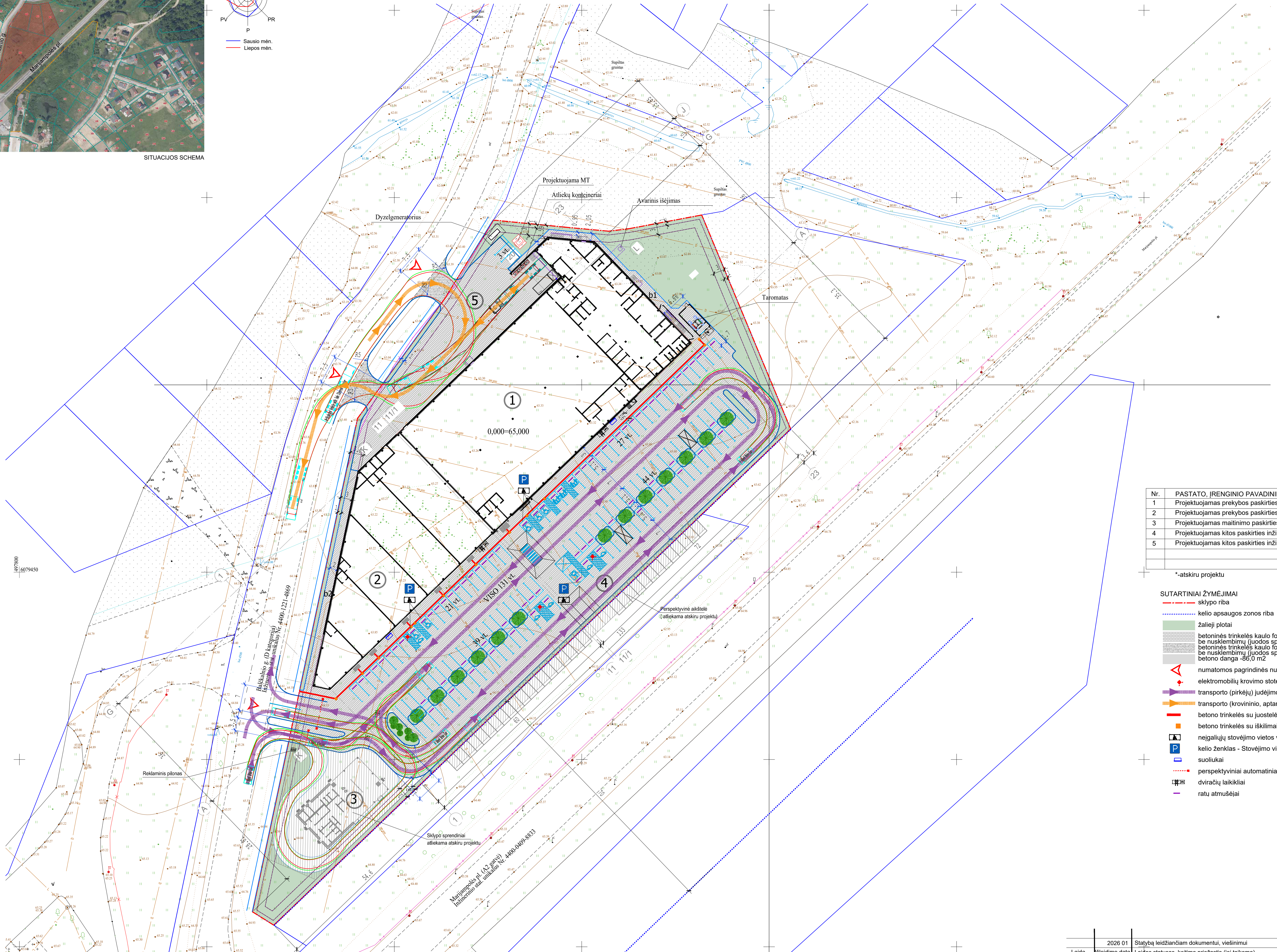
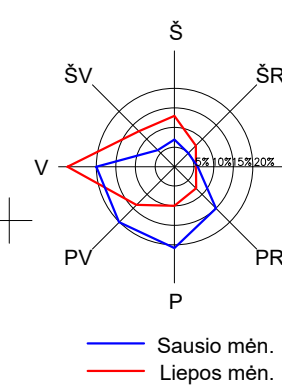
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- kelio apsaugos zonos riba

	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija" Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt, www.gjs.lt, (37)23042		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Baikalnio g. 50, Kaune, statybos projektas		
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01	Visi statiniai Sklypo vertikalinis planas M 1:500	
					0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "ER.RE"		Dokumento žymuo 2509-01-PP-SP-02		Lapas Lapų
					1 1



SITUACIJOS SCHEMA



Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
3	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas*
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštė)
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštė)

*-atskiru projektu

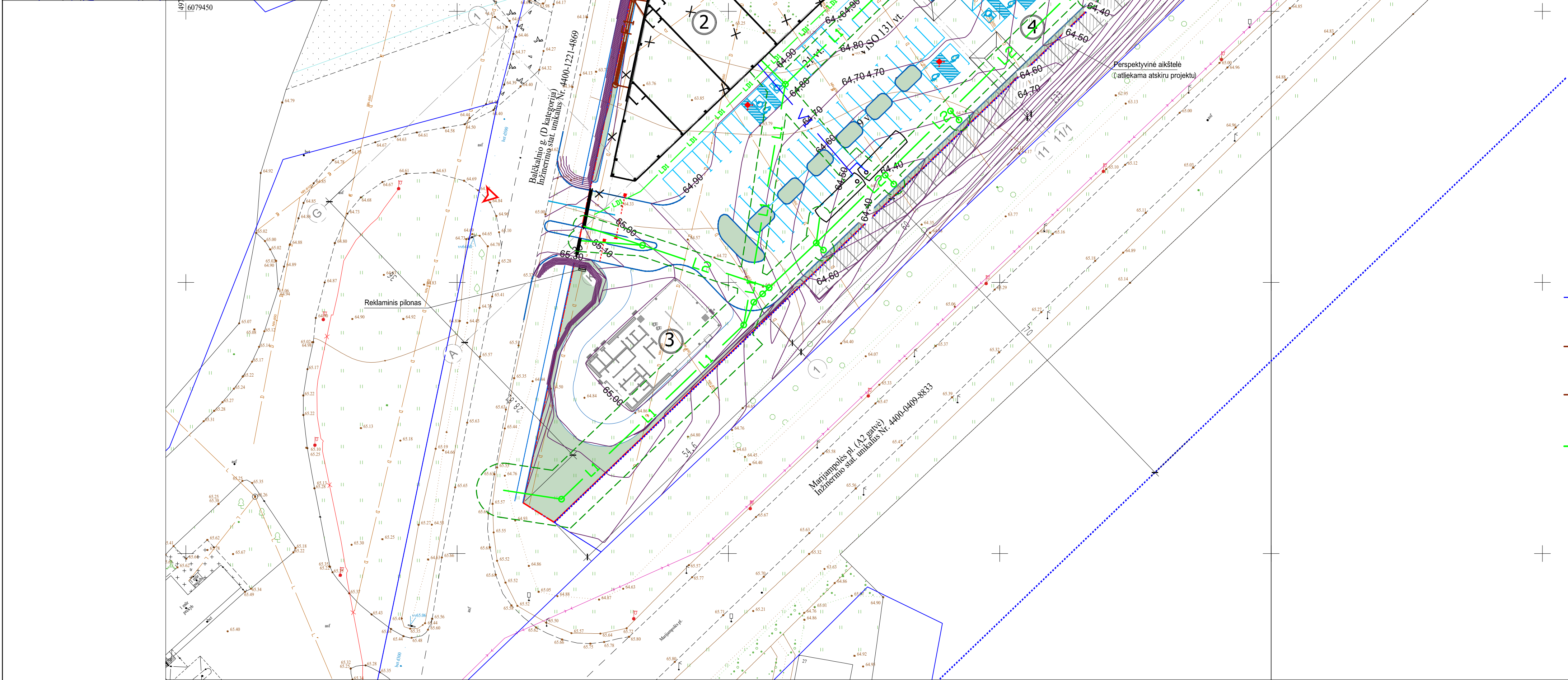
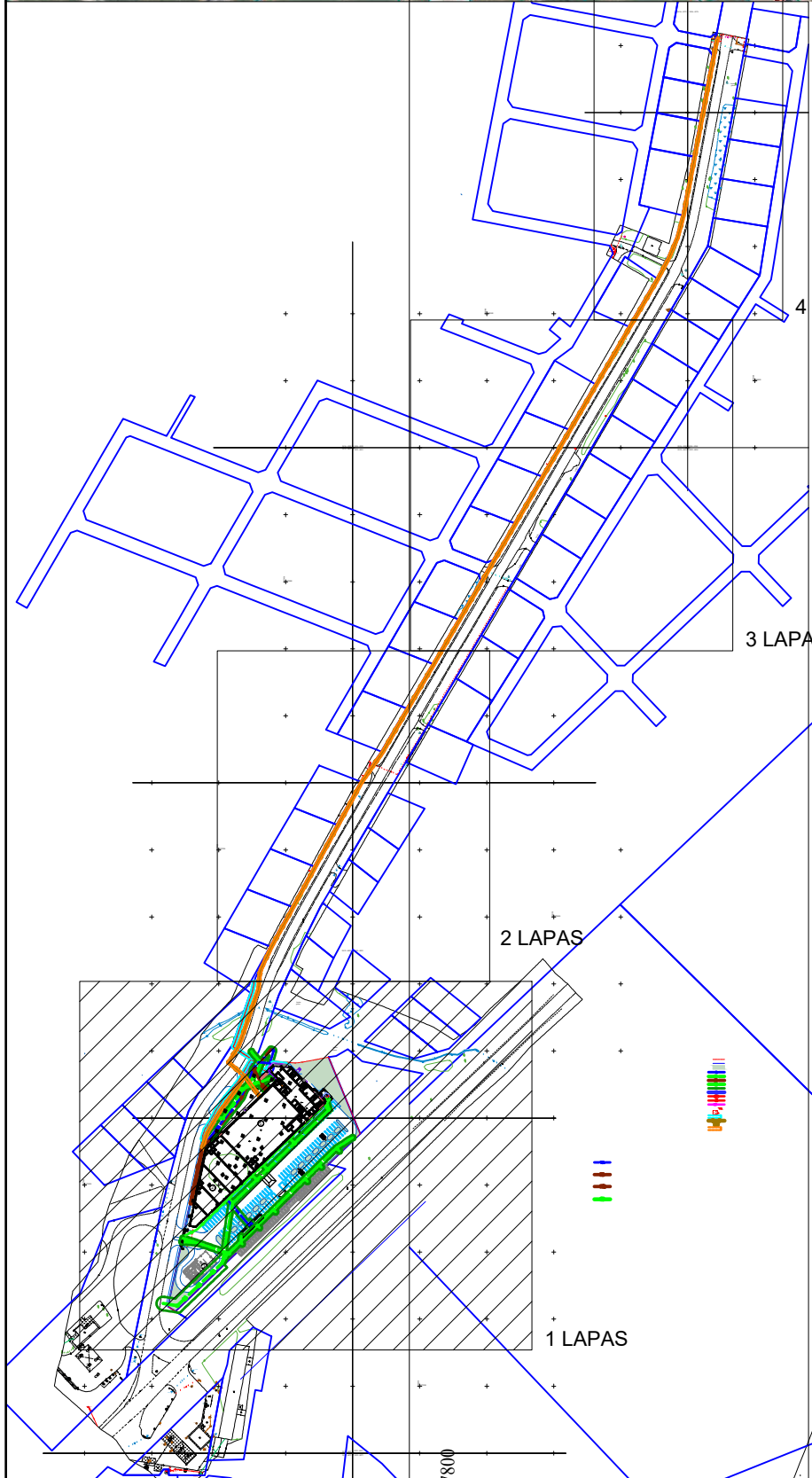
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- kelio apsaugos zonos riba
- žalieji plotai
- betoninės trinkelės kaulo formos, be nusklembimų (juodos spalvos) -6090,0 m2
- betoninės trinkelės kaulo formos, be nusklembimų (juodos spalvos), Už skl. ribų -288,0 m2
- betono dangla -86,0 m2
- numatomos pagrindinės nuvažos
- elektromobilių krovimo stotelės
- transporto (pirkėjų) judėjimo kryptys
- transporto (krovinių, aptarnaujančio) judėjimo kryptys
- betono trinkelės su juostelėmis (vedimas) 30cm pločio
- betono trinkelės su iškilimais (ispėjimas) 60x60cm
- neigaliųjų stovėjimo vietos vertikalūs ženklavimai (846)
- kelio ženklas - Stovėjimo vieta (528)
- suoliukai
- perspektyviniai automatiniai kelio užtvartai.
- dvirazių laikikliai
- ratų atmušėjai

	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui, viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"		Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Baikalio g. 50, Kaune, statybos projektas		
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01	Visi statiniai	
				Sklypo dangų ir želdinių planas M 1:500	
	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	UAB "ER.RE"		2509-01-PP-SP-03		1 1



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
3	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas*
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)

*-atskiru projektu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- kelio apsaugos zonos riba
- žalieji plotai
- V1 VANDENTIEKIS
- L1 LIETAUS NUOTEKYNĖ
- F1 BUITINĖ NUOTEKYNĖ
- L2 VALYTINA NUOTEKYNĖ
- APSAUGINĖ ZONA
- V2 PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS
- 2E4 PROJEKTUOJAMAS 10 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (AB ESO)
- E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (AB ESO)
- 64 PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (ABONENTINIS)
- PROJEKTUOJAMA APSKAITOS SPINTA
- PROJEKTUOJAMA TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA AB TELIA
- PROJEKTUOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŠULINIAI AB TELIA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

PASTABOS:

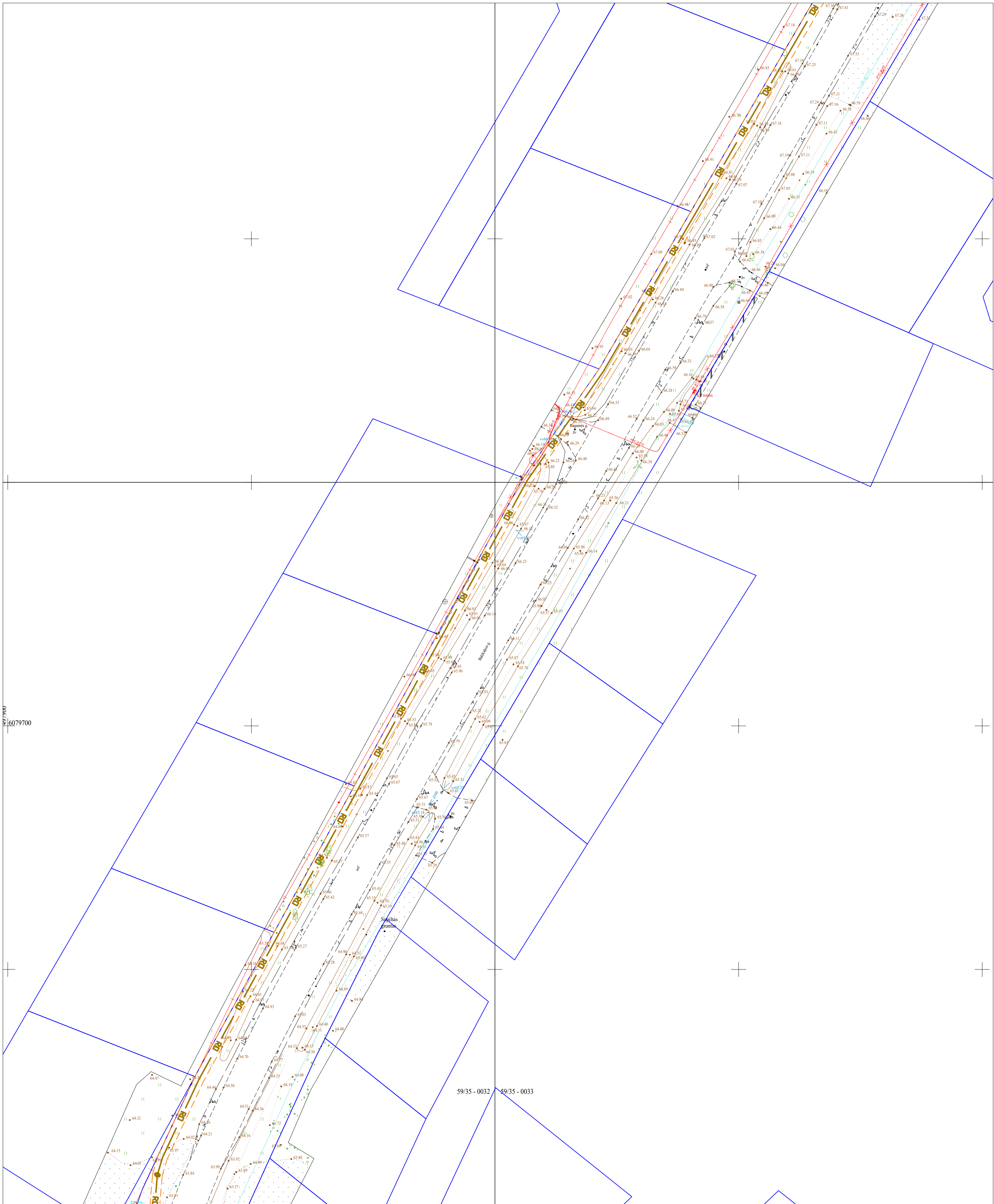
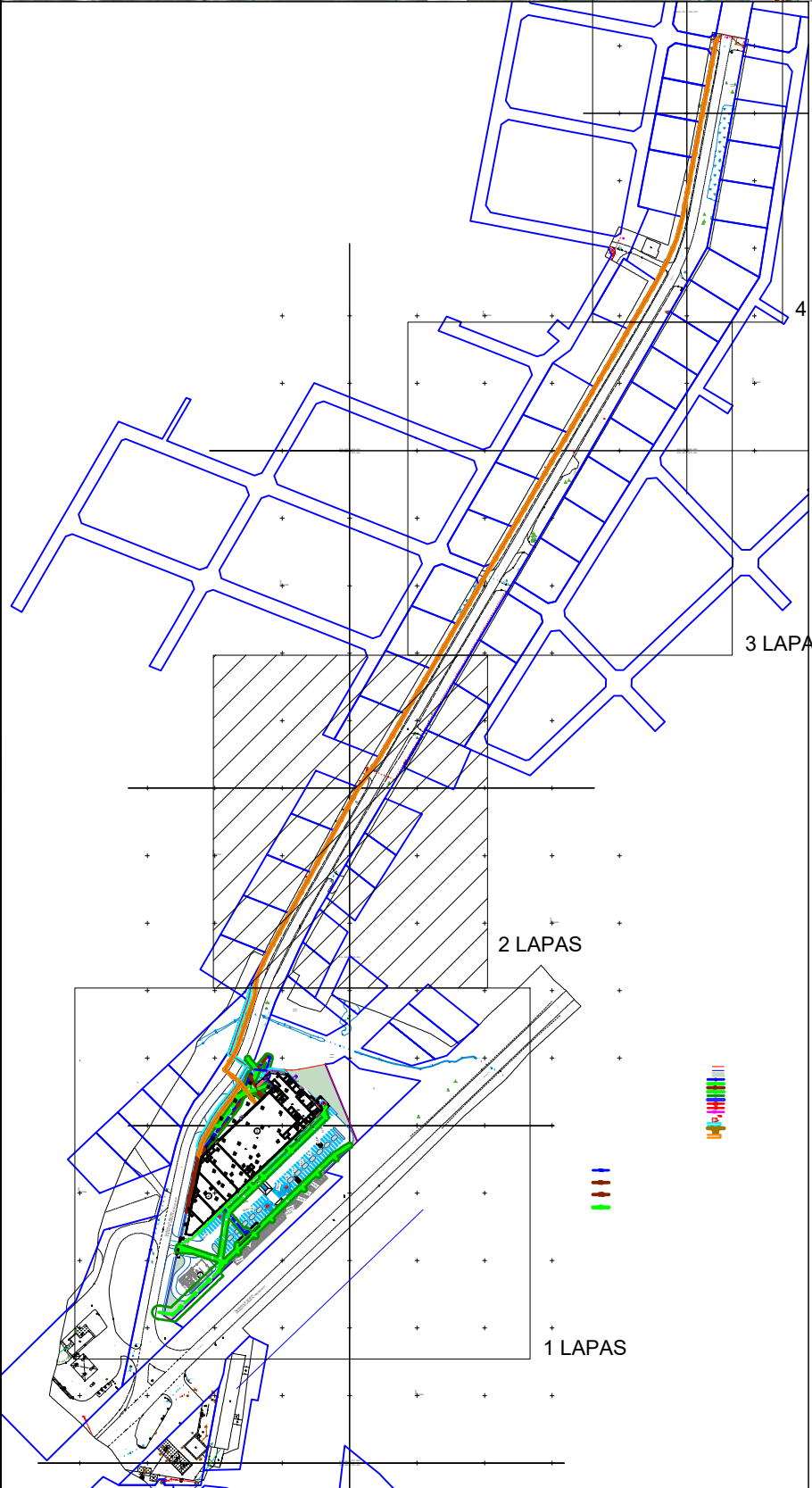
- V1A - anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai (proj. KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLŲ SKLYPAMS, ESANTIEMS PRIE GIRŠŲNŲ, GIRDAVOS, GAVAIČIŲ, ILMENOS, GERVENIŠKIŲ, KAUKĖNŲ, ĮSRUTIES, DARGUŽIŲ, DARKIEMIO, BITĖNŲ, RAGAINĖS IR PELESOS GATVIŲ, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS Pr. Nr. VNPRO-23-33-TDP)
- F1A - anksčiau suprojektuoti savitakiniai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (proj. KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLŲ SKLYPAMS, ESANTIEMS PRIE GIRŠŲNŲ, GIRDAVOS, GAVAIČIŲ, ILMENOS, GERVENIŠKIŲ, KAUKĖNŲ, ĮSRUTIES, DARGUŽIŲ, DARKIEMIO, BITĖNŲ, RAGAINĖS IR PELESOS GATVIŲ, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS Pr. Nr. VNPRO-23-33-TDP)
- FS1A - anksčiau suprojektuoti slėginiai buitinių nuotekų šalinimo tinklai (proj. KVARTALINIŲ VANDENTIEKIO IR ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLŲ SKLYPAMS, ESANTIEMS PRIE GIRŠŲNŲ, GIRDAVOS, GAVAIČIŲ, ILMENOS, GERVENIŠKIŲ, KAUKĖNŲ, ĮSRUTIES, DARGUŽIŲ, DARKIEMIO, BITĖNŲ, RAGAINĖS IR PELESOS GATVIŲ, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS Pr. Nr. VNPRO-23-33-TDP)
- AL1 - anksčiau suprojektuoti savitakiniai lietaus nuotekų šalinimo tinklai (proj. INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS, NUOTEKŲ ŠALINIMO PASKIRTIES, KVARTALINIŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ MARIJAMPOLĖS PL., BAČKALNIO G., KAUNO M. STATYBOS PROJEKTAS Pr. Nr.2025-119-BAB-AV)

Ardomų dangų kiekis:
-asfaltas -30,0 m2
-žaliosios dangos -30,0m2

2026 01		Statybą leidžiančiam dokumentui, viešinimui	
Laida	Šleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"	
Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt, www.gjs.lt, (37)223042		Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Bačkalnio g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01
16996	PDV VN	T. Aleksandravičius	2026 01
41286	PDV E	R. Burakovas	2026 01
Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	
LT		UAB "ER.RE"	
		2509-01-PP-SP-04	
		Lapas	Lapų
		1	4



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
3	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas*
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)

*-atskiru projektu

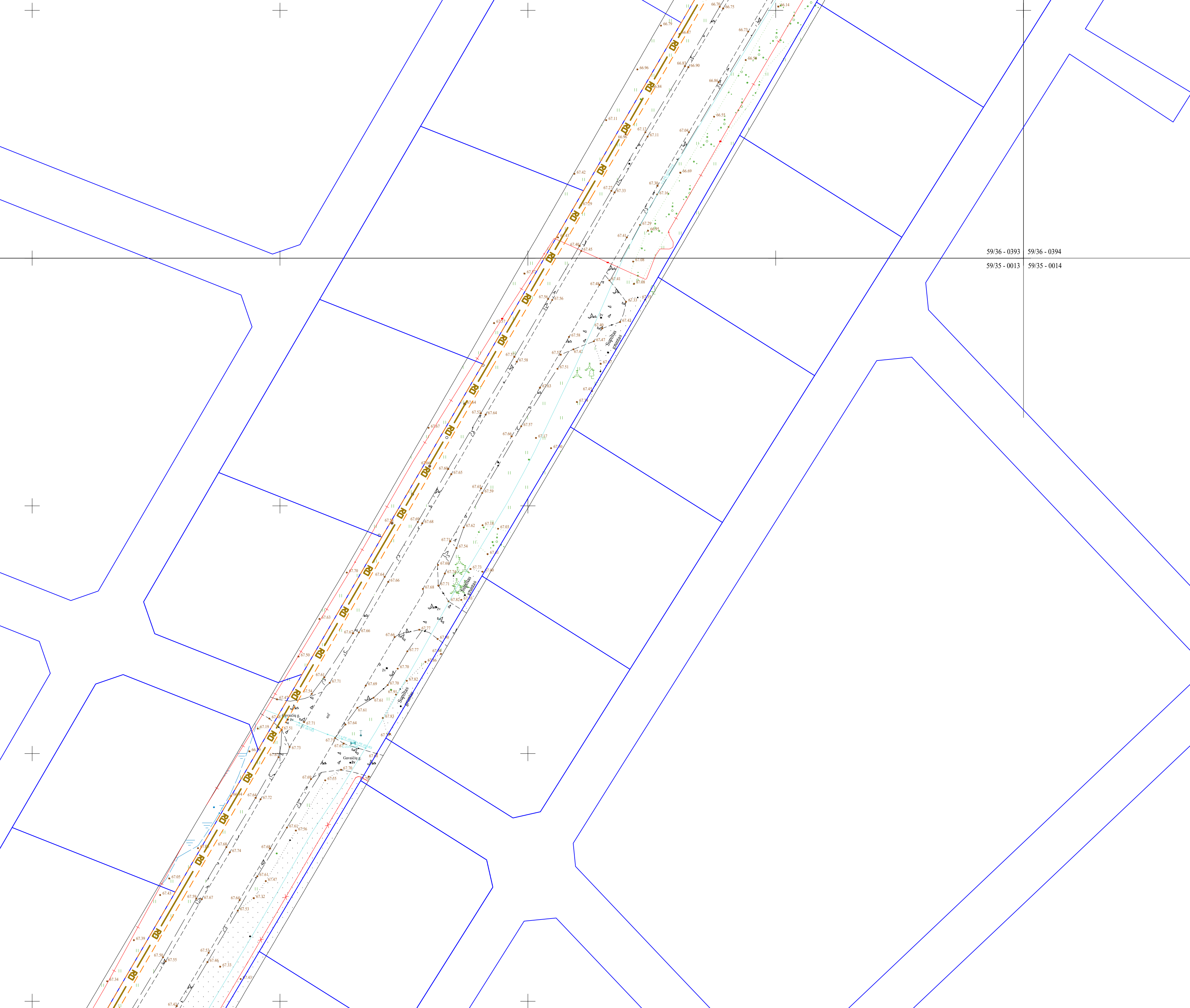
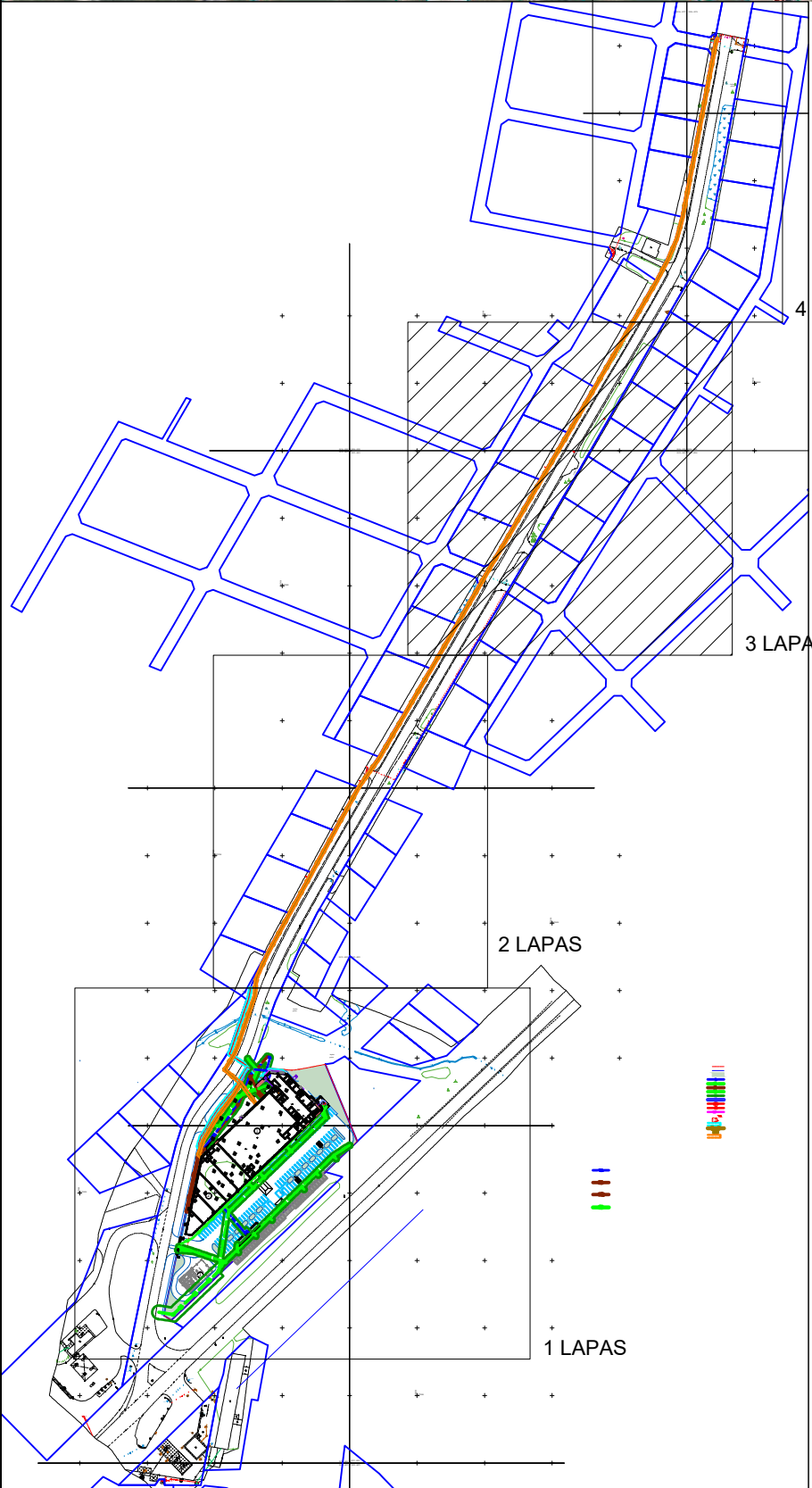
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- kelio apsaugos zonos riba
- žaliųjų plotai
- VANDENTIEKIS
- LIETAUS NUOTĖKYNĖ
- BUITINĖ NUOTĖKYNĖ
- VALYTINA NUOTĖKYNĖ
- APSAUGINĖ ZONA
- PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS
- PROJEKTUOJAMAS 10 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (AB ESO)
- PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (AB ESO)
- PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (ABONENTINIS)
- PROJEKTUOJAMA APSKAITOS SPINTA
- PROJEKTUOJAMA TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA AB TELIA
- PROJEKTUOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŠULINIAI AB TELIA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

2026 01		Statybą leidžiančiam dokumentui, viešinimui	
Laida		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Baikalio g. 50, Kaune, statybos projektas	
Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt, www.gjs.lt, (37)223042		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas	
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01
16996	PDV VN	T. Aleksandravičius	2026 01
41286	PDV E	R. Burakovas	2026 01
Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	
LT		2509-01-PP-SP-04	
UAB "ER.RE"		Lapas	Lapų
		2	4



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
3	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas*
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)

*-atskinu projektu

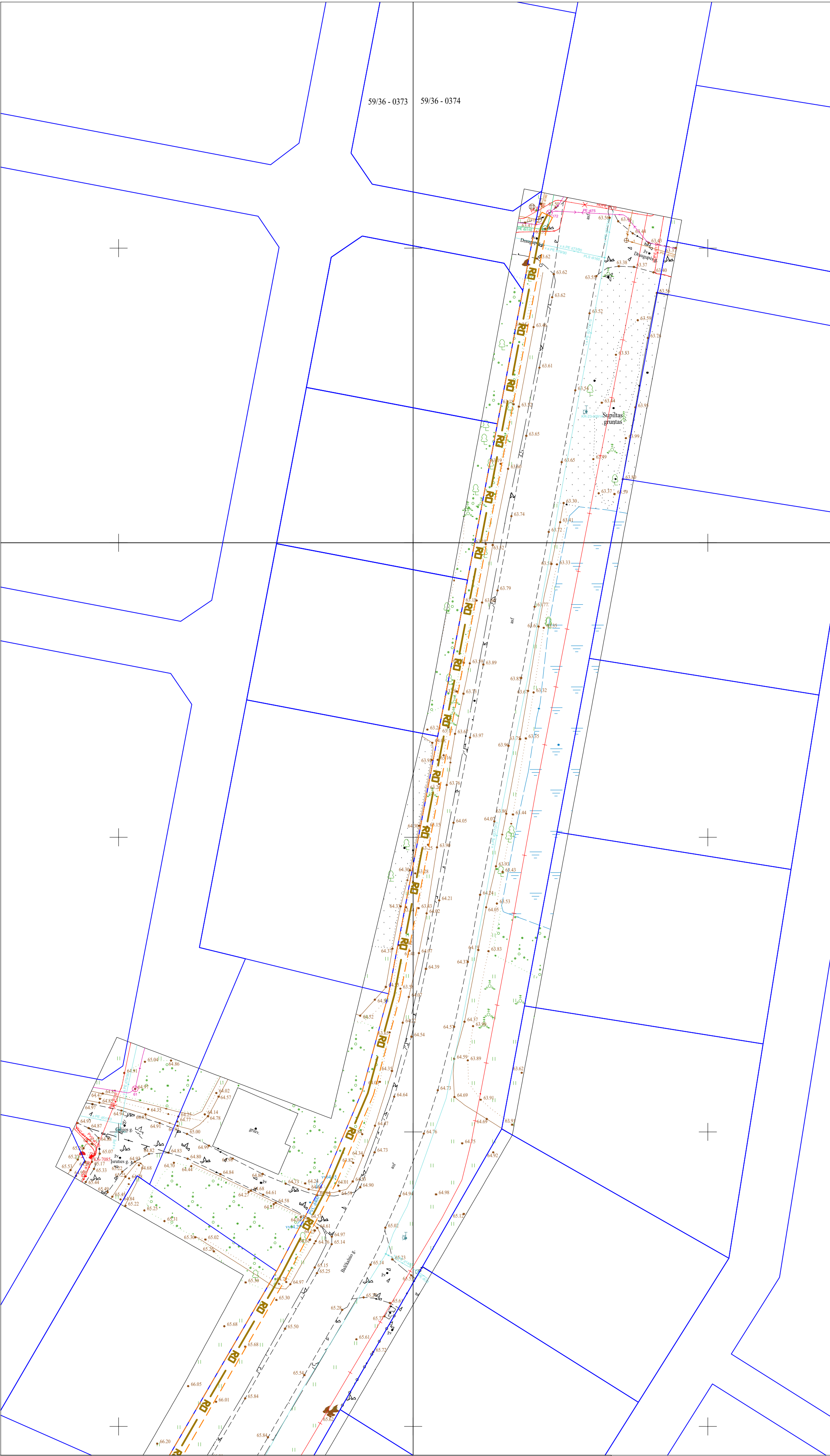
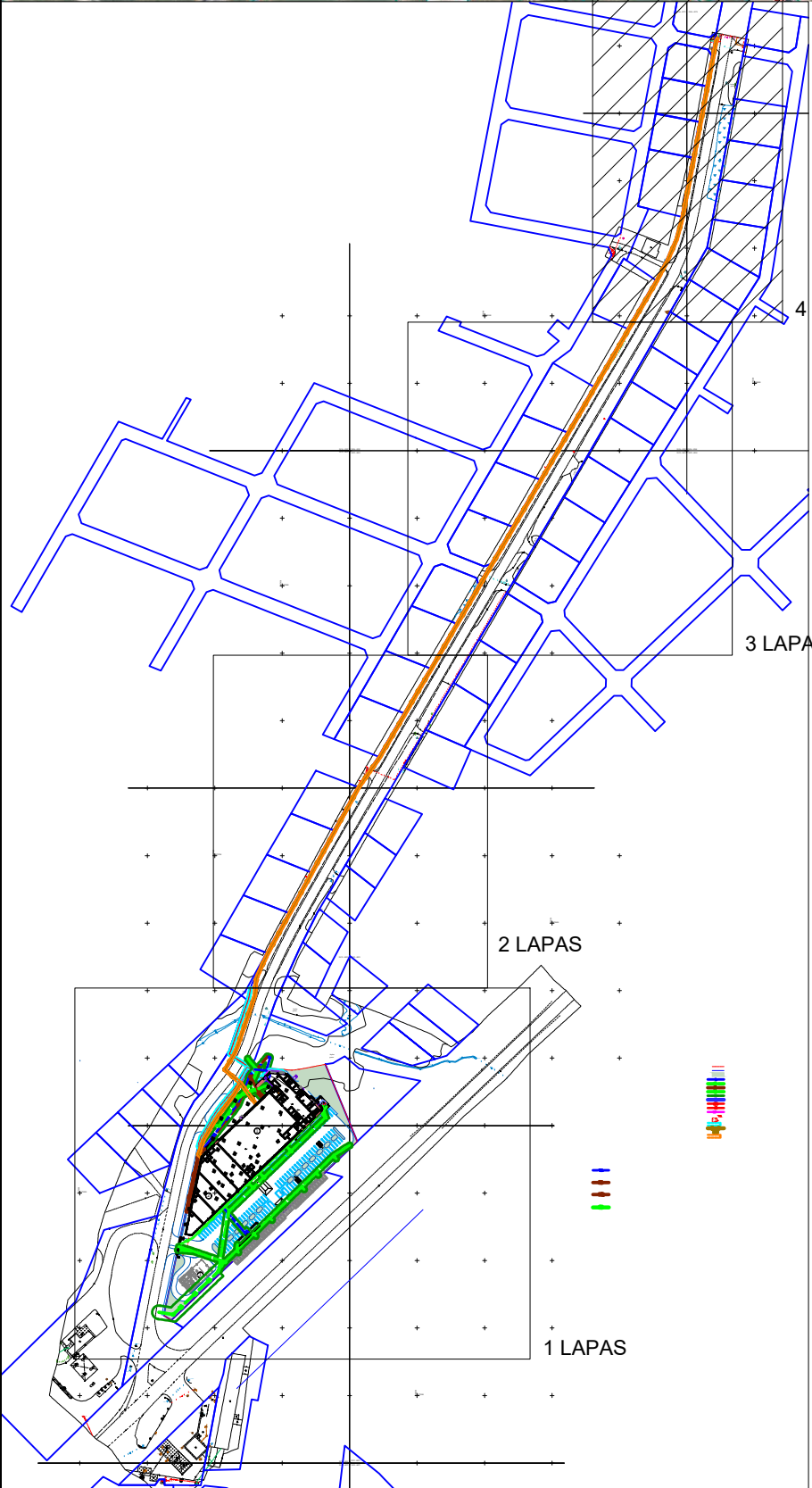
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- kelio apsaugos zonos riba
- žaliųjų plotai
- V1 VANDENTIEKIS
- L1 LIETAUS NUOTĖKYNĖ
- F1 BUITINĖ NUOTĖKYNĖ
- L2 VALYTINA NUOTĖKYNĖ
- APSAUGINĖ ZONA
- V2 PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS
- 2E4 PROJEKTUOJAMAS 10 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (AB ESO)
- E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (AB ESO)
- 4E PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (ABONENTINIS)
- PROJEKTUOJAMA APSKAITOS SPINTA
- PROJEKTUOJAMA TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA AB TELIA
- PROJEKTUOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŠULINIAI AB TELIA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

2026 01		Statybą leidžiančiam dokumentui, viešinimui	
Laida	šleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas:		Statinio projekto pavadinimas	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Baikėnai g. 50, Kaune, statybos projektas	
1590A		PV	G. Jurevičius
968A		PDV	D. Bacevičius
16996		PDV	VN
41286		PDV	E
Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo	
LT		UAB "ER.RE"	
2509-01-PP-SP-04		Lapas	Lapų
		3	4



SITUACIJOS SCHEMA



3 LAPAS

EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
3	Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas*
4	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)
5	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (aikštelė)

*-atskiru projektu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

sklypo riba

kelio apsaugos zonos riba

žaliųjų plotai

- V1 VANDENTIEKIS
- L1 LIETAUS NUOTĖKYNĖ
- F1 BUITINĖ NUOTĖKYNĖ
- L2 VALYTINA NUOTĖKYNĖ
- APSAUGINĖ ZONA
- V2 PRIEŠGAISRINIS VANDENTIEKIS
- 2E4 PROJEKTUOJAMAS 10 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (AB ESO)
- E1 PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (AB ESO)
- 4E PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV EL. KABELIS APSAUGINIAME VAMZDYJE (ABONENTINIS)
- PROJEKTUOJAMA APSKAITOS SPINTA
- PROJEKTUOJAMA TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ KANALIZACIJA AB TELIA
- PROJEKTUOJAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ ŠULINIAI AB TELIA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

	2026 01	Statybą leidžiančiam dokumentui, viešinimui			
Laida	šleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB "Gedimino Jurevičiaus studija"		Statinio projekto pavadinimas		
	Laisvės al. 61-2, Kaunas, info@gjs.lt, www.gjs.lt, (37)223042		Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatų, Baikainio g. 50, Kaune, statybos projektas		
1590A	PV	G. Jurevičius	2026 01	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentų pavadinimas Visi statiniai Sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	Laida
968A	PDV	D. Bacevičius	2026 01		0
16996	PDV VN	T. Aleksandravičius	2026 01		
41286	PDV E	R. Burakovas	2026 01		
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "ER.RE"		2509-01-PP-SP-04		Lapų
					4
					4