

<b>STATYTOJAS:</b>	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111106319
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	UAB „ARCHAS“, Į.K. 300112988
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	STALIŲ CECHO PASTATO 5G1p IR ADMINISTRACINIO 4B2p PASTATO REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 3G1p REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS
<b>ADRESAS:</b>	KAUNAS, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A 1901/0212:85 KAUNO M. K.V.
<b>PROJEKTO NUMERIS:</b>	435
<b>PROJEKTO ETAPAS:</b>	PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
<b>STATINIO PAVADINIMAS:</b>	01 – SPORTO PASKIRTIES PASTATAS 02 – SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS:</b>	STATINIŲ REKONSTRAVIMAS STATINIŲ GRIOVIMAS
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	YPATINGASIS STATINYS
<b>BYLOS ŽYMUO:</b>	435-PP
<b>LAIDA:</b>	0
<b>PARENGIMO METAI:</b>	2024 m.
<b>UAB „ARCHAS“ DIREKTORIUS:</b>	GINTARAS ČEPUKAS
<b>STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AUTORIAI:</b>	MANTAS NAVALINSKAS A 1400 ELENA DAMASEVIČIŪTĖ
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	MANTAS NAVALINSKAS A 1400


## UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,  
LT-44287 Kaunas  
telefonas: +370 699 11202  
el. paštas: info@archas.lt  
įmonės kodas: 300112988  
PVM kodas: LT 1000 0188 8114  
bankas: AB „SEB bankas“  
sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



**BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
		<b>00 435 - PP AIŠKINAMOJI DALIS</b>	
	1	Viršelis	
	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
	16	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
		<b>00 435 - PP GRAFINĖ DALIS</b>	
	2	Sklypo plano schemos	
	3	Pastato aukštų planų schemos	
	1	Pastato pjūvių schemos	
	1	Fasadai	
		<b>00 435 - PP VAIZDINĖ INFORMACIJA</b>	
	3	Statinio vizualizacijos	

0	2024-10-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. POATV. DOK. NR.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt			Statinio projekto pavadinimas STALIŲ CECHO PASTATO 5G1p IR ADMINISTRACINIO 4B2p PASTATO REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO 3G1p REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS
A 1400	SPV	Mantas Navalinskas		Dokumento pavadinimas
	SPV asist.	Giedrė Palevičiūtė		Laida
				BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
				0
LT	Statytojas - Užsakovas KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ Įm. k. 111106319		Dokumento žymuo 435-01-PP-BSŽ	Lapas. 1
				Lapų. 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto pavadinimas

STALIŲ CECHO PASTATO 5G1p IR ADMINISTRACINIO 4B2p PASTATO REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 3G1p REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS

### Statytojas (užsakovas)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, kodas 111106319, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas

### Projektuotojas

Projektą parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988, Karaliaus Mindaugo pr. 12-2, LT-44287 Kaunas. Projekto vadovas Mantas Navalinskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1400), tel.: +370 657 77666 el. paštas [mantas@archas.lt](mailto:mantas@archas.lt)

### Statinio architektūros autoriai

Architektas Mantas Navalinskas, tel.: +370 657 77666 el. paštas [mantas@archas.lt](mailto:mantas@archas.lt)  
Architektė Elena Damasevičiūtė, el. paštas [elena@archas.lt](mailto:elena@archas.lt)

### Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai skirti:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
  - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.7 punktu „Garažų paskirties pastatai“;
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti;
- Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.


### Statinio naudojimo paskirtis

#### 01- Sporto paskirties pastatas:

Esama pastato – stalių cecho 5G1p paskirtis – gamybos, promonės; esama pastato 4B2p pastato paskirtis – administracinė. Būsima pastato paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV Skyriaus punktu 7.14. „Sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklių, jachtklubų, šaudyklių, stadionų, maniežių ir kiti pastatai“.

#### 02- Sporto paskirties inžinerinis statinys:

Esama pastato 3G1p paskirtis – garažų. Būsima statinio paskirtis – vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV Skyriaus punktu 11. „Sporto paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvira ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.“

0	2024-10-10	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI APIE NUMATOMĄ STATINIŲ PROJEKTAVIMĄ			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. POATV. DOK. NR.	UAB "ARCHAS" <a href="http://www.archas.lt">www.archas.lt</a> <a href="mailto:info@archas.lt">info@archas.lt</a>			Statinio projekto pavadinimas	
	STALIŲ CECHO PASTATO 5G1p IR ADMINISTRACINIO 4B2p PASTATO REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 3G1p REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS				
A 1400	SPV	Mantas Navalinskas	Dokumento pavadinimas	Laida	
	SPV asist.	Giedrė Palevičiūtė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas - Užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas.	Lapų.
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			435-01-PP-AR	1
	Įm. k. 111106319				

#### Griaunami statiniai:

1G1p Pastatas – Mechaninės dirbtuvės; 2B3p Pastatas – Administracinis; 6G1p Pastatas – Sandėlis; Buvęs 7B1m Pastatas – Sargo namelis; 9I1p Pastatas – Ūkinis pastatas; Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

#### **Statybos rūšis**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriaus punktu 9 – statinių rekonstravimas.

#### **Statinio kategorija**

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" – ypatingieji statiniai.

#### **Statybos vieta**

Statybos sklypo adresas: Kaunas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A.

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0212:85 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo plotas - 1.6690 ha.

Nuosavybės teisė - LIETUVOS RESPUBLIKA, valstybinės žemės patikėjimo teisė - Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319.

#### **Žemės sklypo naudojimo būdai**

Statybos sklypo naudojimo būdas:

- Visuomeninės paskirties teritorijos.

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikia.

#### **Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai**

#### **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAI**



Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	2	16

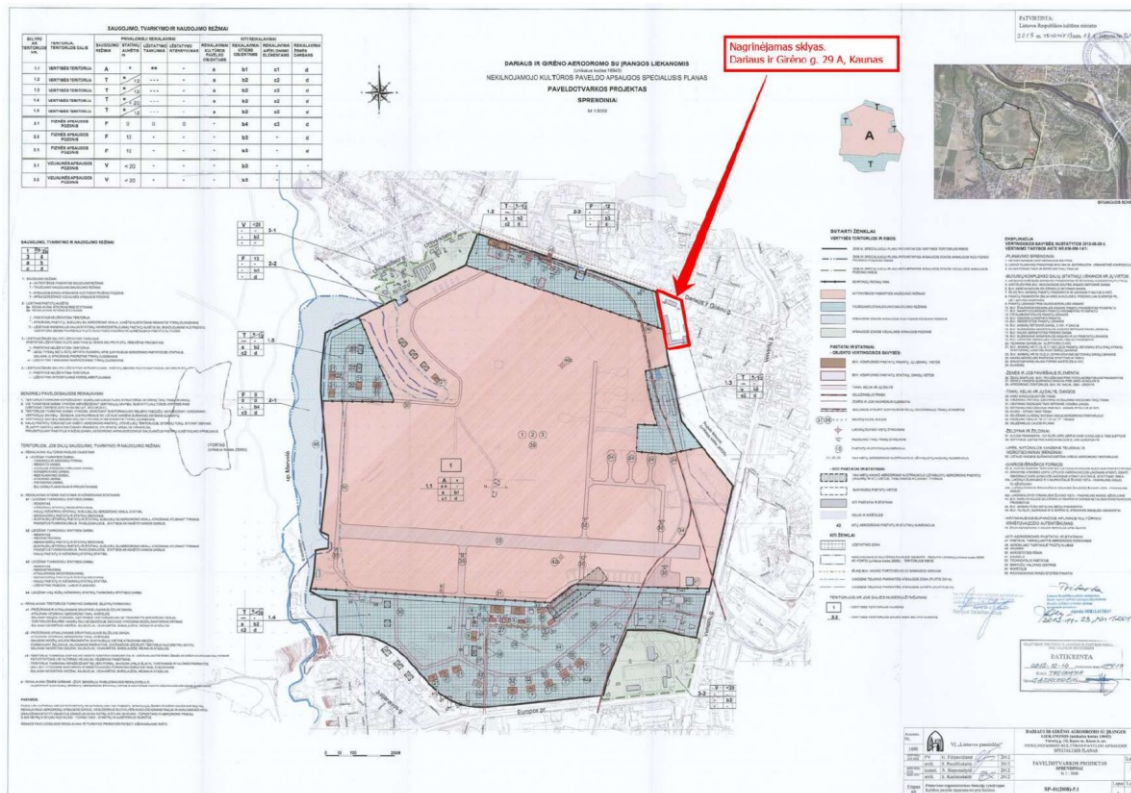
<p>Kitos mišraus užstatymo teritorijos</p>		<p>Mišrios gyvenamosios ir komercinės teritorijos</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Gyvenamosios teritorijos</li> <li>o Visuomeninės paskirties teritorijos</li> <li>o Komercinės paskirties objektų teritorijos</li> <li>o Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (tik esamuose šios paskirties sklypuose ir tuose sklypuose, kuriuose stovi pramoninės paskirties pastatai)</li> <li>o Inžinerinės infrastruktūros teritorijos</li> <li>o Bendro naudojimo teritorijos</li> <li>o Atskirųjų želdynų teritorijos</li> <li>o Rekreacinės teritorijos</li> <li>o Teritorijos krašto apsaugos tikslams</li> </ul> </li> <li>• Konservacinės paskirties</li> </ul>	<p>UI iki 1. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).</p>	<p>Naujos pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos šiose teritorijose nenumatomos</p>
--	---	---	---	---	---

### PROJEKTO SPRENDINIŲ VERTINIMAS KULTŪROS PAVELDO ASPEKTU

Su sklypu ribojasi saugomų objektų teritorijos:

- Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943);
  - Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo kurtinos fragmentai (unikalus kodas 37519);
- Artimoje aplinkoje esantis saugomas objektas:
- Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo pirmasis redutas (unikalus kodas 26534, S673);

Sklypas buvęs Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto įtvirtinimo kurtinos teritorija, tačiau dėl užstatymo ir reljefo sunaikinimo teritorija nevertinga ir nesaugoma. Sklypui S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune kultūros paveldo apribojimai – netaikomi, sklypas nepatenka į fizinės ar vizualinės kitų objektų apsaugos zonas ar pozonius.



Schema Nr. 1 – Sklypo vieta yra už saugomos teritorijos (unikalus kodas 16943) ribų

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	3	16

**KAUNO TVIRTOVĖS KAIRIOJO NEMUNO KRANTO CENTRINIO ĮTVIRTINIMO KURTINOS FRAGMENTAI (37519)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS  
Veiverių g., Kauno m., Kauno m. sav.



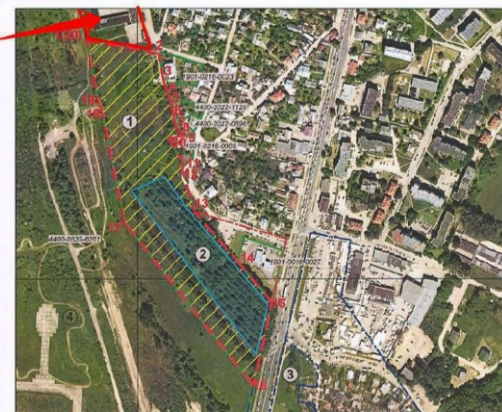
M 1 : 10 000 (vienas cm - 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės  
1994 m. Lietuvos koordinatų sistemoje:

Nr.	YED m	XED m	Namavietelė
1	492928.52	6083340.65	58/36-8.9.13.14
2	493031.50	6083321.68	
3	493035.54	6083291.39	
4	493038.64	6083273.25	
5	493046.67	6083259.98	
6	493052.68	6083231.07	
7	493058.23	6083214.99	
8	493063.30	6083208.53	
9	493069.52	6083205.17	
10	493045.52	6083209.64	
11	493069.49	6083165.70	
12	493064.60	6083165.67	
13	493062.65	6083095.02	
14	493143.69	6083023.92	
15	493193.55	6082965.42	
16	493167.52	6082949.80	
17	492981.75	6083079.45	
18	492948.69	6083340.65	
19	492943.66	6083251.53	
20	492928.52	6083340.65	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių požymių turintys objektai
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozicija
- Greta esantys kultūros paveldo objektai
- Nustatytas greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozicija
- Nustatytas greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicija



1 : 4000 (vienas cm - 40 m)

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo kurtinos fragmentai (37519)

Teritorijoje esantys, vertingųjų savybių turintys objektai:

2. Aleksoto senosios kapinės
3. Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo antrojo reduto fragmentai (26535, S674)
4. Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943, UB)

Teritorijos plotas - 46338 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo kurtinos fragmentų (37519) apibrėžtų teritorijos ribų, plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio			
vyr. specialistė			Irma Kivorytė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio			
vyr. paminklotvarkininkas (Licenzija Nr. G-449-(793), Pažymėjimas Nr. KM 020, 2007-01-28)			Gervaldas Zabaraukas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus			
vedėja			Giedrė Radvilavičienė
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2013-12-29

Schema Nr. 2 – Sklypo vieta už saugomos teritorijos (unikalus kodas 37519) ribų.

**KAUNO TVIRTOVĖS KAIRIOJO NEMUNO KRANTO CENTRINIO ĮTVIRTINIMO PIRMASIS REDUTAS (26534, S673)**

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS  
Amerikos Lietuvių g., Kauno miesto sav.

Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo pirmasis redutas (26534, S673)

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

2. Namai (16668, IV 911, 1993-2038-7011)

Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

3. Vandens nubėgimo griovys
4. Vandens nubėgimo griovio fragmentas
5. Kelio trasa

Teritorijoje esantys kiti objektai:

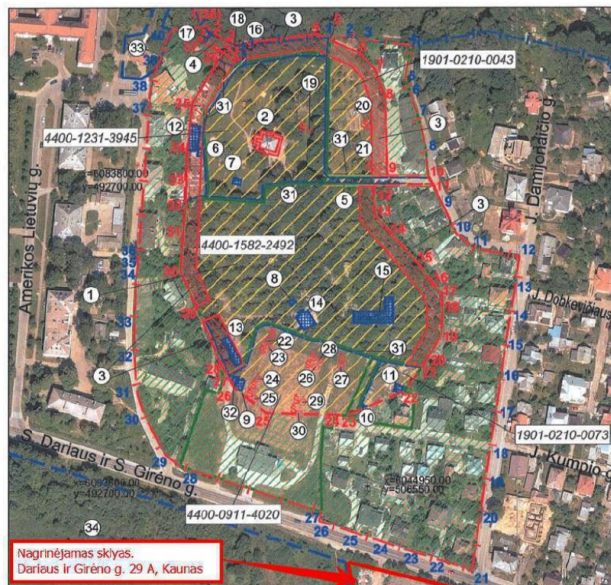
6. Pirmas pastatas
7. Antras pastatas
8. Trečias pastatas
9. Ketvirtas pastatas
10. Penktas pastatas
11. Šeštasis pastatas
12. Septintasis pastatas
13. Pirmo pastato liekanos
14. Antro pastato liekanos
15. Trečio pastato liekanos
16. Laidai
17. Tiltelis
18. Pirmas šulinys
19. Antras šulinys
20. Trečias šulinys
21. Ketvirtas šulinys
22. Penktas šulinys
23. Šeštasis šulinys
24. Septintasis šulinys
25. Aštuntasis šulinys
26. Devintasis šulinys
27. Dešimtas šulinys
28. Vienuoliktasis šulinys
29. Dvyliktas šulinys
30. Tryliktas šulinys
31. Tvoros
32. Atraminė siena
33. Aleksoto funikulieriaus statinių kompleksas (16775)
34. Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicija
- Greta esančios nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozicija
- Teritorijoje esantys kiti objektai

- 1(9) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 5(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1 Eilės numeris

- 0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris
- x=6046200.00 y=468000.00 Koordinatų tinklo sankirta
- Tvoros
- Šulinys
- Kelių, takų trasos



M 1 : 2000 (vienas cm - 20 m)

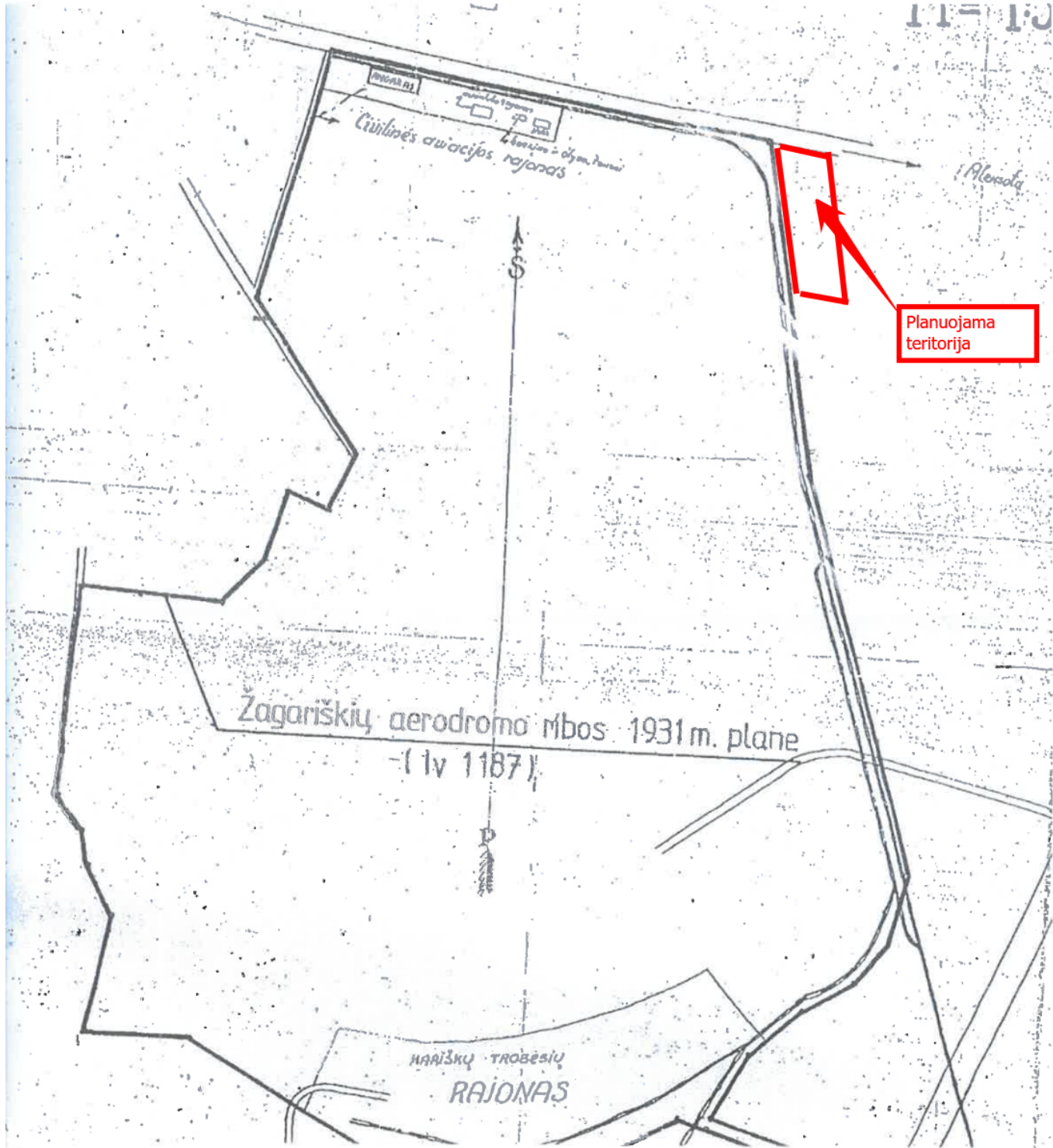
Teritorijos plotas - 33240 m<sup>2</sup>

Vizualinės apsaugos pozicijos plotas - 34915 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo pirmojo reduto (26534, S673) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas			
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus			Vilius Uselis
vyr. paminklotvarkininkė (k.p. Nr. 1GKV-1299)			Rima Putrienė
paminklotvarkininkė			Raimonda Skapaitė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
vedėja			Viola Bruzgevičiūtė
Plano projektą priėmė			
direktorius		Virgilijus Kačinskas	2018-01-09

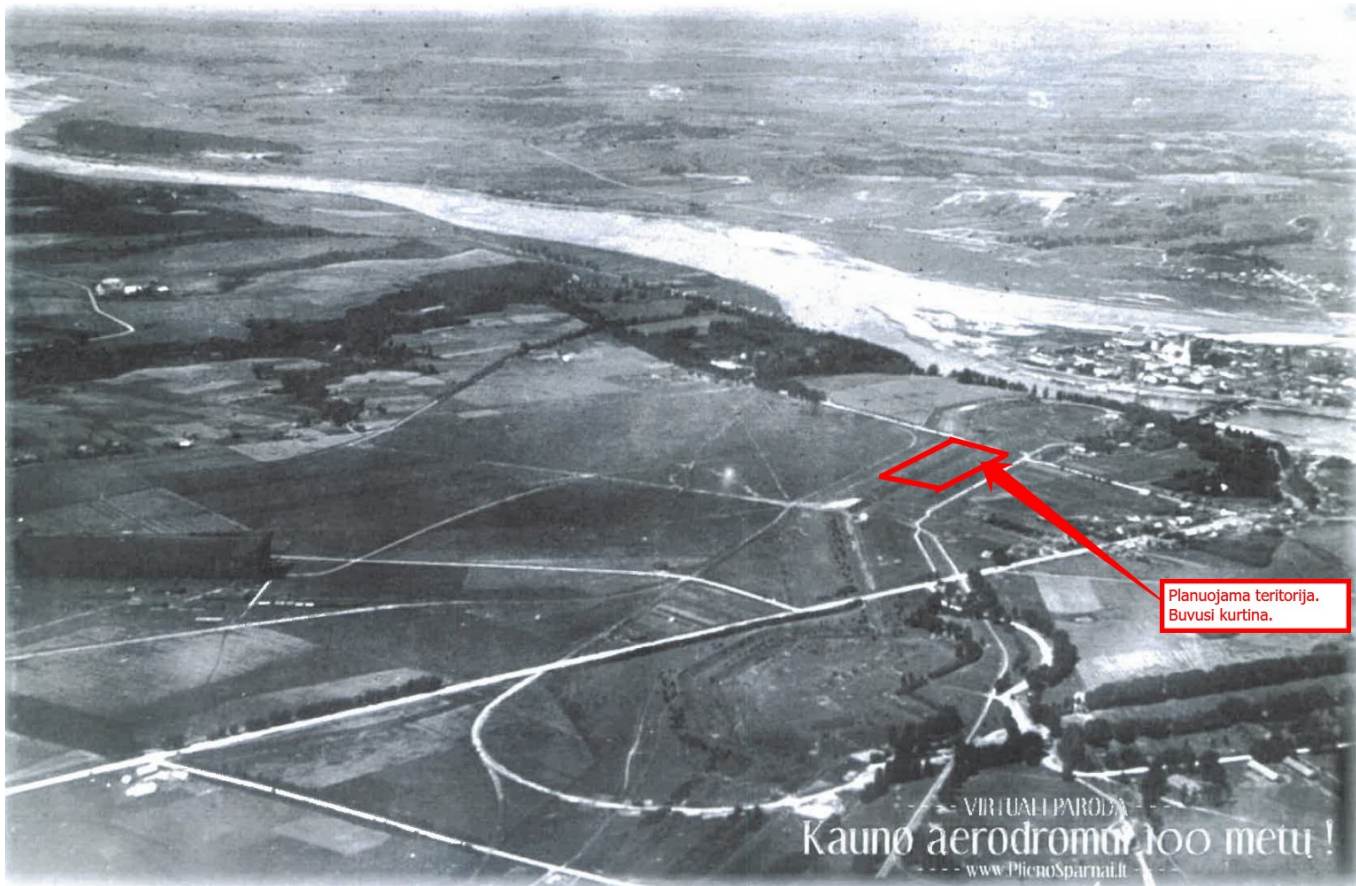
Schema Nr. 3 – Sklypo vieta už saugomos teritorijos (unikalus kodas 26534, S673) ribų.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	4	16



Paveikslėlis Nr. 1 – Istorinė kartografija.

Dokumento žymuo:  435-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	5	16



Planuojama teritorija.  
Buvusi kurtina.

Nuotrauk Nr. 1 – Istorinė fotografija, matoma buvusi kurtina projektuojamoje teritorijoje.



Nuotrauk Nr. 2 – Esama situacija: sklype nėra išlikusių vertingų statinių ar pastatų.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	6	16

## ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



## PROJEKTO SPRENDINIAI

### Paskirtis

Šiuo projektu kuriamas individualios architektūros ir dizaino aktyvaus gatvės sporto vaikų ir jaunimo laisvalaikio ir sporto kompleksas, kurio infrastruktūra būtų pritaikyta skirtingoms veikloms, pagal joms keliamus reikalavimus.

Komplekse pagrindinis akcentas bus riedlenčių ir paspirtukų sporto disciplinos, tačiau visą įrenginių technologiją bus siekiama pritaikyti kuo įvairesnėms sporto šakoms, tokioms kaip: „inline skate“, „WCMX“, „BMX“ ir „MTB“, kopimas, „parkuras“, šiuolaikinės penkiakovės kliūčių ruožas.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	7	16

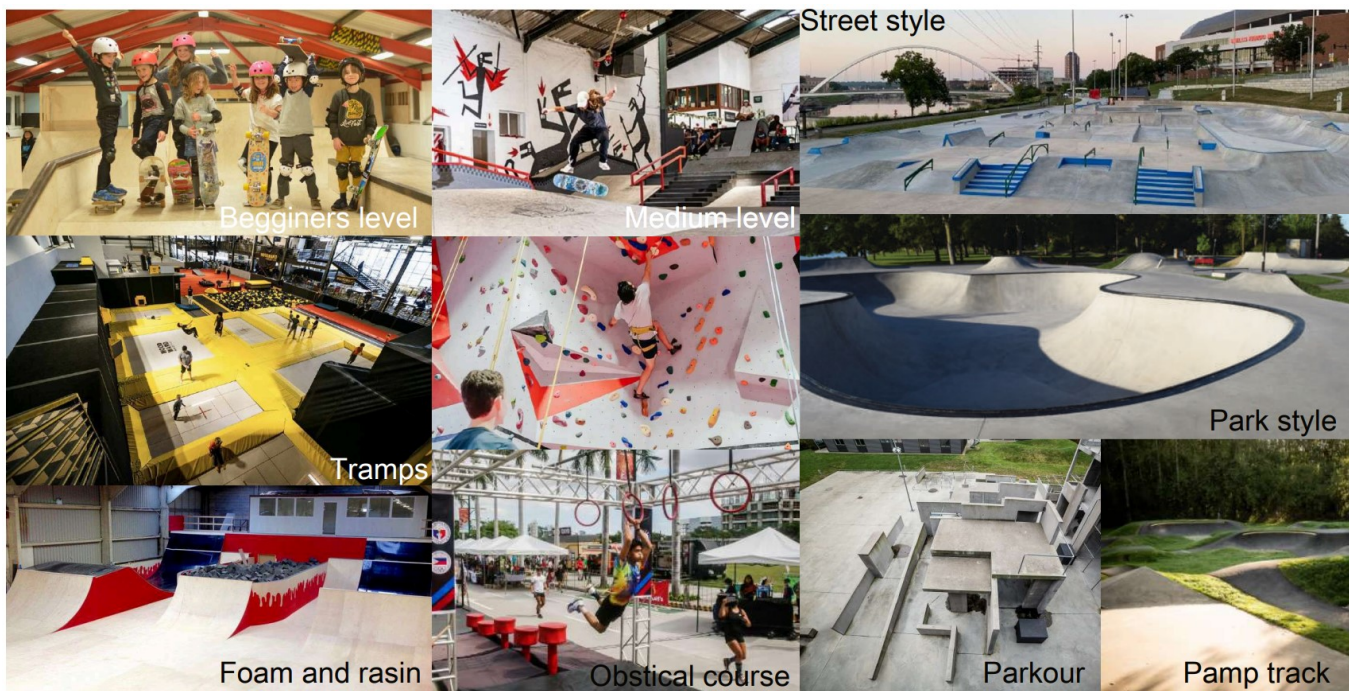
Kompleksas susideda iš uždarytų patalpų ir atviros lauko zonos. Visas vidaus ir lauko erdves stengiamasi pritaikyti žmonėms su negalia. Numatoma sudaryti sąlygas aktyviai veiklai užsiimti įvairaus amžiaus bei gebėjimų vaikams ir jaunimui. Kuriama infrastruktūra, kurioje saugiai savo įgūdžius galėtų lavinti tiek mėgėjai, tiek profesionalai, užtikrinant galimybę augti šių sporto šakų bendruomenei. Komplekso teritorija bus pritaikyta aktyvaus gatvės sporto bendruomenės stiprinimui, sklype įrengiant sporto infrastruktūrą, skirtą viešam naudojimui - kaip bendravimo ir aktyvaus gatvės sporto kultūros pramogų erdvę.

Vienas iš projekto tikslų - sukurti išsiskirtinį, savitą įrangos dizainą, kuris būtų lengvai atpažįstamas bei įsimenantis foto ar video turinyje, vykdant informacinę sklaidą įvairiais medijų kanalais. Konceptcijai bus naudojamas tarpukario Kauno architektūros modernizmo ir art-deco elementų integravimas, numatomos graffiti sienos ANBO tema.

## SPORTO DISCIPLINOS

## SUINTERESUOTOS GRUPĖS

- 🏅 - riedlentės - scateboard -
- 🏅 - bmx -
- 🏅 - laipiojimas - climbing -
- 🏅 - šiuolaikinė penkiakovė - obstical course -
- paspirtukai - scooters -
- riedučiai - rolers -
- parkuras - parkour -



Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	8	16

### Uždarų patalpų erdvės - aktyvaus gatvės sporto vaikų ir jaunimo laisvalaikio ir sporto kompleksas

Bendras aktyviųjų erdvių plotas - apie 4000 m<sup>2</sup>. Suprojektuotos erdvės bus pritaikytos vienu metu sportuoti iki 250 asmenų.

Įrengtos multifunkcinės erdvės viename ar keliais lygiais, įskaitant ir atviro tipo antrosioles:

- Pradedančiųjų ir vidutinių gebėjimų riedlenčių parko erdvė apie 400 m<sup>2</sup> (Beginner/Intermediate Skatepark area);
- Minkštų nusileidimų saugi mokymosi erdvė apie 600 m<sup>2</sup> (Safe learning area);
- Gatvės stiliaus riedlenčių erdvė 1000 m<sup>2</sup> (Street style Skatepark area);
- Parko stiliaus riedlenčių erdvė 1100-1200 m<sup>2</sup> (Park style Skatepark area);

Integruotos erdvės ir kitoms aktyvioms veikloms:

- Kliūčių ruožo lenktynių erdvė apie 300 m<sup>2</sup> (Obstacle course racing);
- Kopimo erdvė apie 200 m<sup>2</sup> (Climbing wall);

### Saugi uždara lauko erdvė - aktyvaus gatvės sporto vaikų ir jaunimo laisvalaikio ir sporto kompleksas

Lauko rampos pagamintos iš gelžbetonio, asfalto, metalo ar medžio elementų, atsižvelgiant į funkcionalumą ir paskirtį. Dėmesį sutelkiant į saugų naudojimą, bendrą tvarumą, mažas priežiūros išlaidas, apsaugą nuo vandalizmo ir tinkamumą viešam naudojimui. Pritaikymas turi būti pradedantiesiems ir vidutinio lygio naudotojams.

Elementai, kurie įtraukti į projektą:

„Tarmac Pump Track“, bendras plotas apie 1200m<sup>2</sup>.

„Concrete street plaza with bowl“, Bendras plotas apie 1000m<sup>2</sup>.

### Atvira vieša lauko erdvė - aktyvaus gatvės sporto vaikų ir jaunimo laisvalaikio ir sporto kompleksas

Lauko rampos viešojoje erdvėje pagamintos iš gelžbetonio, asfalto ar metalo elementų, atsižvelgiant į Technologiją ir dizaino idėją. Naudojami sertifikuoti, saugūs gaminiai ir sistemos, nes erdvė bus laisvai prieinama. Akcentas - aktyvus laisvalaikio leidimas ir įvairių formuojančių priemonių. Šioje dalyje integruojama amfiteatro funkcija ant esamo pastato stogo su visą kompleksą apjungiančiu pėsčiųjų taku.

"0°" area:

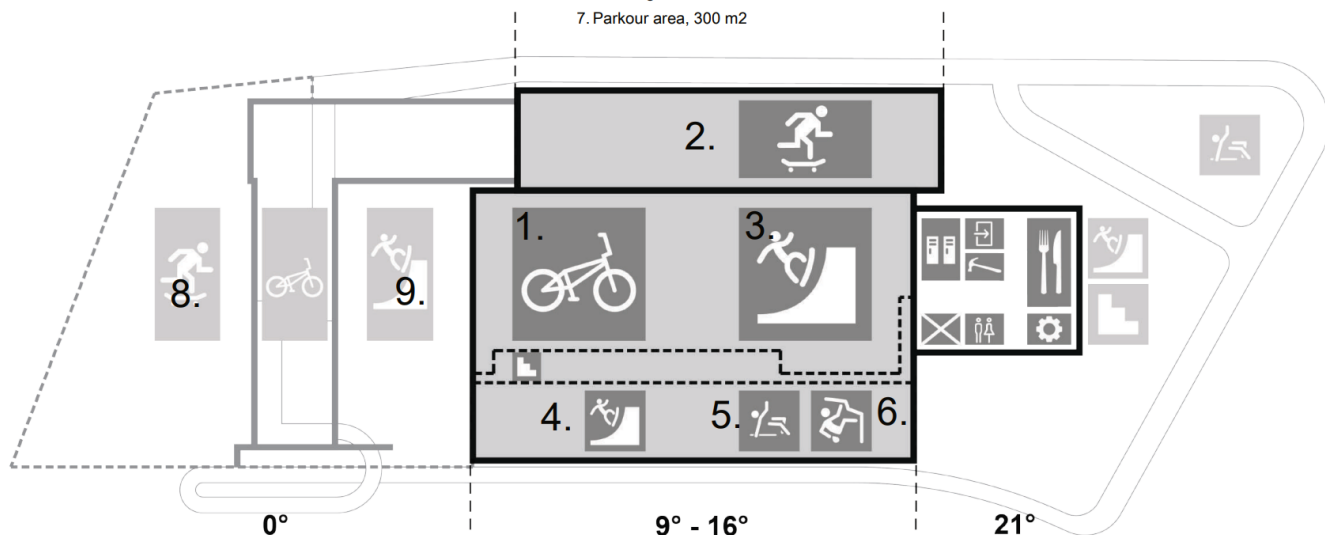
8. Tarmac Pump track, 900 m<sup>2</sup>;
9. Concrete street plaza with bowl, 900 m<sup>2</sup>;

"9°-16°" area:

1. Park style area, 900 m<sup>2</sup>
2. Street style area, 900 m<sup>2</sup>
3. Safe learning (foam, resin), 600 m<sup>2</sup>
4. Beginner area, 400 m<sup>2</sup>
5. Ocstacle course area, 300 m<sup>2</sup>
6. Climbing area, 200 m<sup>2</sup>
7. Parkour area, 300 m<sup>2</sup>

"21°" - area:

- Reception + coffee
- Rental + workshop
- Lockers + WC
- Office + Staff



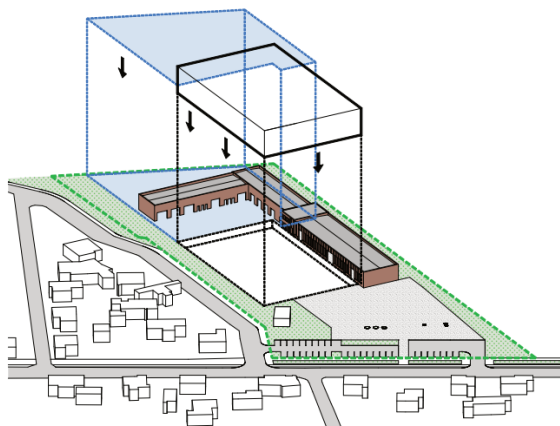
Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	9	16

### Architektūrinė idėja

Monolitiškų, stambių naujų tūrių kompozicija apjungti esamus pramoninius pastatus į vieną dinamišką tūrį. Naudojami skirtingo aukščio ir proporcijos tūriai, vizualiai mažinantys tūrį. Pastato nauja dalis įgilinama iki 3,5 metro, siekiant vizualiai mažinti tūrį. Prie numatomos naujos D kategorijos gatvės atkarpos, kur vyrauja sodybinis užstatymas, tūris žeminamas kiek tai leidžia technologija. Išorinis pastato ramus charakteris kontrastuoja su viduje planuojama dinamiška technologinės įrangos kompozicija. Viduje erdvės persipina tarp naujų ir senų pastatų, lauko ir vidaus. Dalis pastatų paliekama kaip lauke stovintys „apleisti“ pramoniniai objektai, kurie atliks stoginės funkciją virš sporto zonų. Viešosios erdvės: aktyvi reprezentacinė erdvė prie S. Dariaus ir S. Girėno gatvės - kaip teritorijos funkcinio identiteto formavimo įrankis. Šioje zonoje numatytos viešai prieinamos gatvės sporto erdvės. Priešingoje sklypo dalyje, ant esamo pastato stogo, formuojama rami erdvė su apžvalga į aerodromo teritoriją ir Kauno tvirtovės kurtiną.

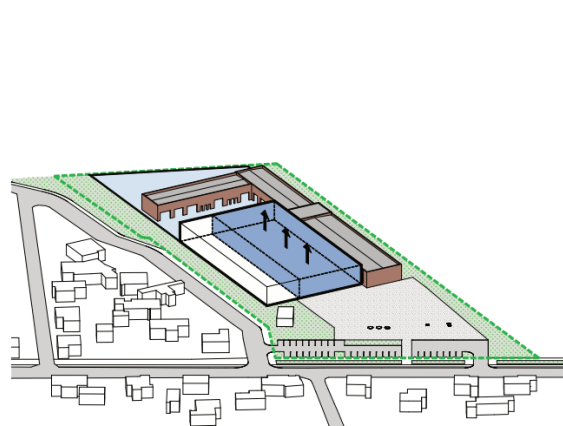
Natūrali, difuzinė šviesa į pagrindinio tūrio erdvę įleidžiama per stambiojo tūrio stiklo-profilito sienas, taip viduje formuojamas artima natūraliam apšvietimui atmosfera, kuri būdinga gatvės sportui.

1. The main volume for the extreme sports space is let in 3m. Behind it, an outdoor space is designed by adapting the existing buildings on the eastern side of the site.

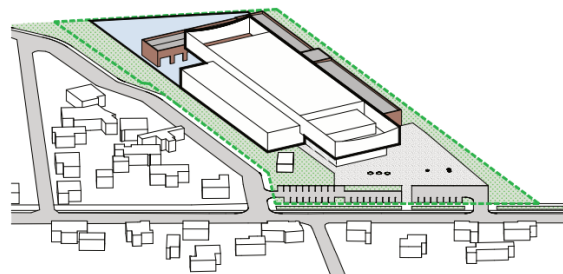
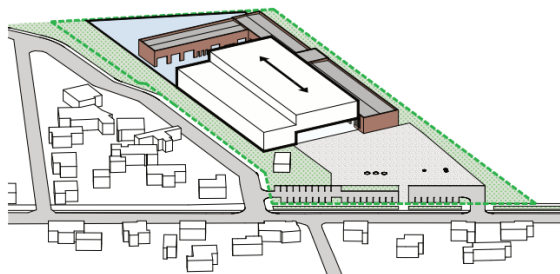


3. The raised part of the volume, stretched in both directions. It rests on the existing building on one side, creating an entrance space under the roof on the other side.

2. We raise the larger part of the volume for the necessary height for skateboarding, while also creating transparency through the central part of the volume.



4. In the entrance part, a glass volume is formed, where it is planned to install a reception, cloakroom, bathroom, node etc.



### Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Konstrukcijos ir išorinės atitvaros parinkta vadovaujantis Statytojo užduotimi bei susiklosčiusia praktika statybose. Laikančiojo karkaso elementai – kolonos ir perdangos numatomi iš surenkamo ir monolitinio gelžbetonio. Išorinės sienos numatomos: esamos mūrinės, naujos surenkamas gelžbetonis ir lengvos fasadinės plokštės. Stogo konstrukcija numatoma iš metalinių santvarų, profiliuoto pakloto, šiltinimo, danga – pvc membrana. Esamų pastatų stogai atnaujinami. Visų esamų pastatų konstrukcijos pagal technologiją atstatomos, sutvarkomos (šiltinama iš vidaus).

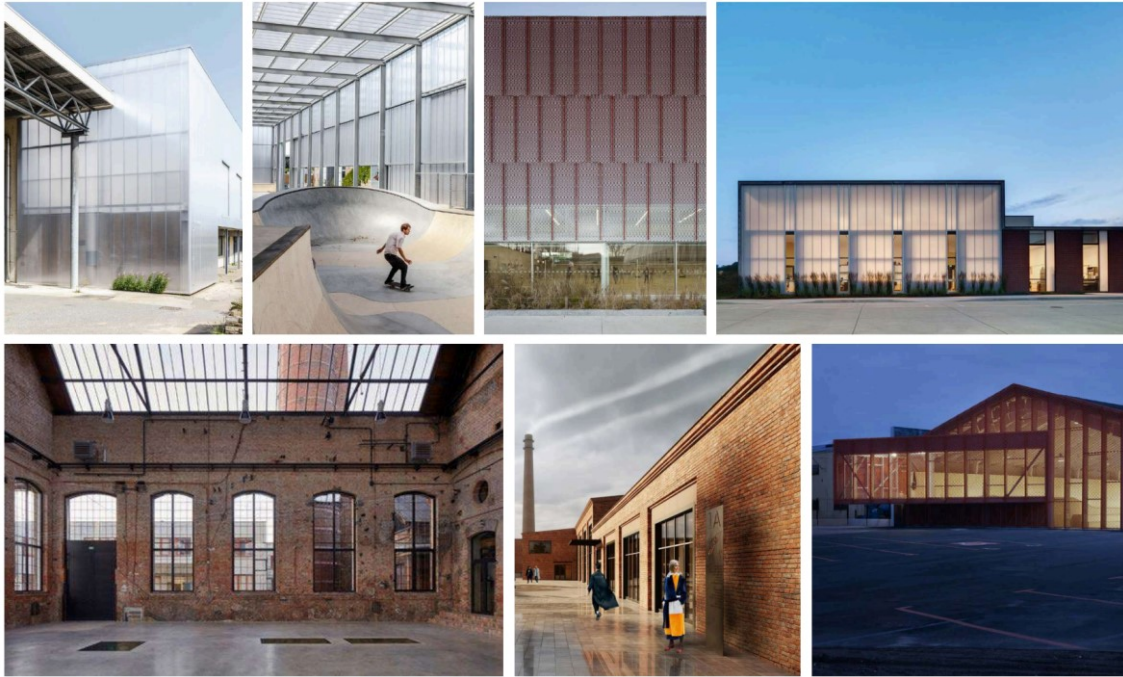
### Pastato išorės apdaila

Mūras, stiklo-profilitas arba vizualinis analogas, apdailinis betonas bei aliuminio stiklo vitrinos.

### Vidaus apdaila

Esamų pastatų dalyje grubi betono ir mūro konstrukcijų pramoninė faktūra. Naujoji pastato dalis lakoniška minimalistinė apdaila akcentuojant sportinės įrangos elementus.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	10	16



### **Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Pastatas suprojektuotas trijų zonų: bendro naudojimo erdvės, sporto uždaros erdvės, sporto atviros erdvės. Bendro naudojimo erdvės išdėstytos per du aukštus (įrūsintoje dalyje pagalbines patalpas pritaikomos priedangai). Šioje erdvėje tualetai, personalo patalpos, holas, nuomos patalpos, kavinės erdvė ir kt. Taip pat čia yra ir laiptinė bei liftas, skirtas ŽN. Sporto uždaroje erdvėje planuojamos riedlenčių sporto ir kitų riedėjimo sporto šakų erdvės, taip pat šiuolaikinės penkiakovės kliūčių ruožas, kopimo erdvė, tramplynų erdvė. Sporto atviros erdvės yra skirtos eksploatuoti jas kaip pastato dalį šiltuoju metų laiku, išplėčiant uždaras erdves. Šios zonos funkciškai susietos su pastato vidaus erdvėmis, bet atskirtos nuo patekimo iš išorės. Prie pastato prieigų yra planuojamos viešo naudojimo erdvės pradedantiesiems, skirtos parkurui, riedlentėms ir kopinėjimui. Ties esamu įvažiavimu į teritoriją iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės numatyta automobilių stovėjimo aikštelė.

Šiaurinėje pastato pusėje numatyti pagrindiniai įėjimai (recepcija, administracija, saugojimo spintelės, nuomos patalpos, remonto dirbtuvės, laukiamasis, personalo patalpos, wc). Antrame aukšte - daugiavertinė salė ir žiūrovams skirti WC. Požeminėje dalyje sandėliavimo patalpos pritaikomos priedangai, wc. Pagrindinė salė (sporto erdvė) dėl technologijos įgilinama iki -3,5 ir esamo pastato dalyje iki -1,5 m. Kopinėjimo sienelės erdvė, kaip vertikalus akcentas, siekia 18m aukštį nuo vid. žemės paviršiaus. Pastato vidaus patalpų aukščiai pagrįsti sporto šakų technologija ir saugiu naudojimu.

### **Sklypo plano sprendiniai**

Įvažiavimas į automobilių aikštelę numatytas šiaurės rytų pusėje, pasinaudojant esamu įvažiavimu į teritoriją. Aikštelėje numatyta 16 vnt. vietų automobilių parkavimui, iš kurių 1 vietos pritaikytoms ŽN. ŽN automobilių parkavimo vietos suprojektuotos arčiausiai patekimo į pastatą ir liftus, beklūtėje judėjimo trasoje. Automobilių aikštelė numatyta minimaliam automobilių kiekiui.

### **Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai**

Pastatas suprojektuotas taip, kad visiems jo naudotojams būtų sukurtos vienodos galimybės priartėti prie pastato, įeiti per tuos pačius įėjimus, naudotis tais pačiais horizontaliojo ir vertikaliojo judėjimo takais, naudotis tomis pačiomis patalpomis, naudotis ta pačia įranga ir priemonėmis, naudotis tualetu ir sanitarine įranga, naudotis įėjimais ir evakuacijos keliais, ir pan.

Įėjimas į pastatą – horizontalus, bet koks iškilas slenkstis suprojektuotas ne aukštesnis nei 20 mm. Prieš įėjimą į pastatą numatomos batų valymo grotelės, kurių paviršiaus altitudė suprojektuota lygi su likusių trinkelio paviršiumi.

Įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis nebus siauresnis nei 800 mm (rekomenduojama 850 mm arba didesnis). Tarpdurio mažiausias laisvasis aukštis nebus žemesnis nei 2 000 mm.

Prieš pagrindinio įėjimo duris įrengiama lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	11	16

Laiptatakio tarpapakopiai ir pakopos suprojektuotos vienodos. Pirmoji ir paskutinė laiptatakio pakopa ženklinama. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio.

Pastate esantys abu liftai yra pritaikyti neįgaliųjų vežimėlio naudotojui ir lydinčiajam asmeniui, X14-Y2 ašyje esantis liftas gali būti pritaikytas vežti ratukinius neštuvus. Liftas pritaikytas neįgaliųjų vežimėlio naudotojui su lydinčiu asmeniu kabinų mažiausieji vidiniai matmenys yra 1 100 mm × 1 400 mm.

Pastato pirmame aukšte numatyta galerija užtikrina lankstų ir patogų patekimą neįgaliųjų vežimėlių naudotojams į jiems skirtas žiūrėjimo vietas.

Maršrutas nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos pritaikytos ŽN žymimas taktiliniu žymėjimu. Pastato rūsyje žymimas maršrutas nuo automobilių stovėjimo vietos pritaikytos ŽN iki lifto esančio rūsyje. Pėsčiųjų takas automobilių stovėjimo aikštelėje rūsyje bus vizualiai paženklintas ir atskirtas nuo motorinių transporto priemonių eismo maršrutų.



*Pav. 9. Informacinė lentelė Brailio raštu apie pastato aukštą, paskirtį ir pan. Pav. 10. Turėklų žymėjimas Brailio raštu skirtas neregiamis bei silpnaregiams perduoti informaciją apie pastato aukštą, paskirtį ir pan. Pav. 11. Vedančiosios juostos ir įspėjamieji taškai pagaminti iš iš nerūdijančio plieno lydinių (AISI 316) Pav. 12. Taktiliniai vedimo takeliai skirti neregiamis orientuotis lauko ir parkingo erdvėje, neišklysti iš kelio*

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų pritaikytas naudotis visiems - tame tarpe ir žmonėms su negalia. Sukuriamas tiesioginis patekimas be aukščių perkryčių iš Šlovės alėjos tiesiai į pastato pirmąjį aukštą, iš kurio liftais galima saugiai patekti į kitus pastato aukštus. Prieš lifthus sukuriama erdvė holai. Tribūnose numatyta erdvė treniruočių ir varžybų stebėjimui.

### Tvarumas

Pasirinkta rekonstravimo koncepcija, su tikslu išsaugoti ir panaudoti esamus pastatus tiek, kiek jie atitinka naują funkciją. Esami pastatai integruojami ir pritaikomi.

Dėl pastato funkcinės specifikos suformuojamas didelis tūris, kuriame santykinai mažas žmonių kiekis vienu metu, todėl projektuojamos inžinerinės sistemos minimaliai užtikrinančios oro apykaitą ir sporto erdės pašildymą iki 9-16 laipsnių. Šildymui naudojami šilumos siurbliai oras-vanduo (atsinaujinanti energija).

Ant stogo konstrukcijų yra galimybė įrengti saulės jėgainę arba – priklausomai nuo poreikio - vandens šildymo kolektorius. Stogo kampas, orientacija ir konstrukcija tam idealiai tinkami. Stogo konstrukcijoje į šiaurinę pusę orientuojami langai leidžia maksimaliai panaudoti saulės šviesą visu šviesiuoju dienos metu ir neperkaitinti patalpų. Tai sumažina elektros kaštus apšvietimui ir vėsinimui.

### Insoliacija

Pagal STR 2.02.02:2004 statomam pastatui insoliacijos reikalavimai nenumatomi, bet pagal 3 priedo 1.3. punkto reikalavimus, statant naujus visuomeninės paskirties statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Atsižvelgiant į naujai statomo pastato tūrį ir išlaikomus atstumus iki sklypo ribų, greta esančių pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	12	16

### **Patalpų natūralios apšvietos parametrai**

Projektuojama taip, kad darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai būtų kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu ir kai nepakanka natūralaus apšvietimo, įrengiamas dirbtinis apšvietimas.

Dienos šviesą rekomenduojama maksimaliai išnaudoti pastatant darbo įrangą arčiau langų, atsukant į dienos šviesą darbo objektus, kuriems reikia ryškesnio apšvietimo.

### **Apsauga nuo triukšmo**

Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Pastate suprojektuotos vidinės ir išorinės atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją.

Pastato išotinės atitvaros – langai ir durys, numatomi ne žemesnės nei C garso izoliavimo klasės.

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" bei STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", garso izoliavimo rodikliai sporto paskirties pastatų vidaus patalpose nėra vertinami.

### **Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo smurto ir vandalizmo priemonės**

Pastatas, įėjimai į pastatą ir sklypo teritorija suprojektuota su apšvietimu. Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armuotę. Vyriuose montuojamos apsaugos, trukdančios iškelti varčią nupjovus ar išardžius vyrius. Pastate projektuojama priešgaisrinė signalizacija. Teritorijoje įrengiama vaizdo stebėjimo sistema (projektas rengiamas atskiru susitarimu). Visos dangos sklype ir pastate numatomos neslidžios.

Įrūsintoje pastato dalyje projektuojama priedanga, kuri bus skirta iki 60% pastato lankytojų ir darbuotojų.

### **Pastato energinio naudingumo klasė**

A++ - energijos beveik nevirtojantys pastatai – pastatai, atitinkantys Reglamento reikalavimus A++ energinio naudingumo klasės pastatams, t. y. labai aukšto energinio naudingumo pastatai, kuriuose energijos sunaudojimas beveik lygus nuliui arba energijos sunaudojimas labai mažas; didžiąją sunaudojamos energijos dalį sudaro atsinaujinančių išteklių energija, įskaitant vietoje ar netoliese pagamintą atsinaujinančių išteklių energiją.

Projektuojamam pastatui projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio efektyvumo klasė būtų ne mažesnė kaip A++. Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pagal LR statybos įstatyme nustatytą tvarką, pabaigus projektuojamo pastato rekonstrukciją, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

Pagal STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas, projektuojant A+ energinio naudingumo klasės pastatus, turi būti įvertinta pagrindinių energinį efektyvumą apibrėžiančių pastato rodiklių atitiktis reglamento reikalavimams.

Pastato atitikimas energinio efektyvumo klasei gali būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti pastato atitikimą energinio efektyvumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 apibrėžtą tvarką.

### **Pastato sandarumas**

Pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, turi neviršyti nurodytas projektines vertes pateikiamas lentelėje.

<b>Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys</b>	<b>Projektuojamo pastato vertės</b>
Pastato pralaidumo orui rodiklis	0,6 h <sup>-1</sup> .

Sandarumo rodiklis turi būti nustatytas atliekant natūrinį matavimą pagal procedūrą aprašytą LST EN 9972:2015 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas“ standarte. Pastato sandarumo patikrinimą turi atlikti akredituota laboratorija. Pastato statybos metu turi būti atliekami kontroliniai sandarumo patikrinimai padedantys įvertinti ar numatytos sandarumą užtikrinančios priemonės yra įdiegtos kokybiškai ir numatyti papildomų priemonių poreikį, jei keliami reikalavimai nėra išpildyti.

PASTABA:

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	13	16

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, X. SKYRIUS, „PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI“

39. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

39.2. visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

### Inžinerinės sistemos

Sklype yra visi inžineriniai tinklai. Pagal sprendinius koreguojamos prisijungimo įvadų vietos.

Projektiniai sprendiniai parengti taip kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### Želdynai

Sklype yra daug savaiminių želdynų bei brandžių medžių. Savaiminiai želdynai kertami. Medžius siekiama išsaugoti – kertami tik medžiai, esantys statybinėje zonoje.

### Bendrieji reikalavimai:

1. Techninio projekto metu turi būti aplikti statybiniai sklypo tyrinėjimai (geologija, pastatų techninės būklės vertinimas).

2. Projektavimo darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas ir projekto dalių vadovai.

3. Statybos darbai gali būti pradėti tik gavus Statybas leidžiantį dokumentą.

8. Žemės darbams ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybos reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

11. Kokybės reikalavimai:

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

12. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- LR Statybos įstatymas 2010 07 02, Nr. I-1240.;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 2001-05-15 įsakymas Nr. 32 „Dėl statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo“ Valstybinė geodezijos ir kartografijos tarnyba prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, Valstybės žinios, 1999-05-14, Nr. 42-1356;
- DT 5-00. „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 12 22 įsakymu Nr. 346;
- „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“ 2010-09-23, Nr. 112-5717;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008;
- „Darbuotojų apsauga nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai“;
- „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
- „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai“;

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
435-PP-AR	0	14	16

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;

#### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

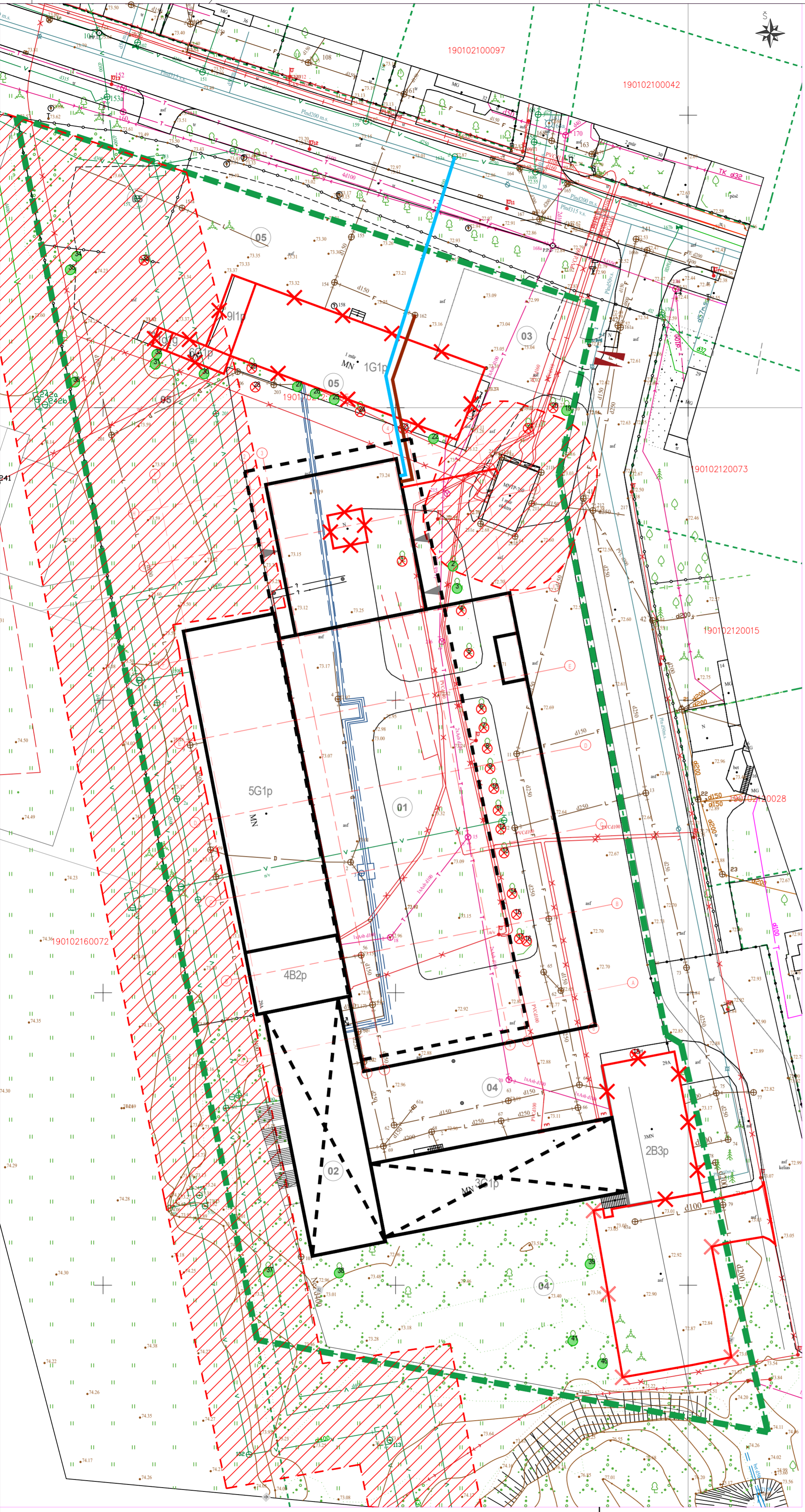
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>I SKLYPAS (kad. Nr. 1901/0172:34)</b>				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>16690</b>	16690	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	28	
Sklypo užstatymo tankumas (Užstatytas žemės plotas)	%	19	35	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	nėra duomenų	16	
Dviračių stovėjimo vietos	vnt.	nėra duomenų	24	
Apželdinta sklypo dalis: Vadovaujantis <i>Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu</i> 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 Suvestine redakcija nuo 2022-05-28	%	nėra duomenų	15	
<b>II PASTATAI</b>				
<b>I. Sporto paskirties pastatas (rekonstravimas 5G1p ir 4B2p)</b>				
Bendras pastato plotas (antžeminis)*	m <sup>2</sup>	1085,75	4653,29	
Rūsio plotas (priedanga)*	m <sup>2</sup>	-	476,65	
Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	-	4653,29	be rūsio
Pastatu užstatytas plotas*	m <sup>2</sup>	1063,00	4696,00	
Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	7269	47000	
Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	

Dokumento žymuo:  435-PP-AR	Laida	Lapas	Lapų
	0	15	16

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis esamas	Kiekis po statybos darbų	Pastabos
1	2	3	4	5
Pastato aukštis nuo vidutinės sklypo žemės paviršiaus altitudės iki parapeto*	m	7,10	12,50	bokštas - 18,00
Energinio naudingumo klasė	-	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C	
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	-	II	
Techniniai ir paskirties rodikliai	Iki 250 sportininkų, Iki 500 žiūrovų, iki 15 žmonių personalo			
<b>II. Kiti inžineriniai sporto statiniai (rekonstravimas 3G1p)</b>				
Užstatytas plotas:	m <sup>2</sup>	1074,00	1074,00	
<b>V KITI INŽINERINIAI SKLYPO STATINIAI</b>				
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: automobilių aikštelė.	m <sup>2</sup>	-	432,00	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
	435-PP-AR	0	16



- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Sporto paskirties pastatas
  - 2 - Sporto paskirties inž. statinys
  - 3 - Automobilių stovėjimo aikštelė
  - 4 - Uždara lauko sporto aikštelė
  - 5 - Vieša lauko sporto aikštelė
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Kaimyninių sklypų ribos
  - Projektuojamas pastatas
  - Konsolės riba
  - Projektuojamas inž. statinys
  - Griaunamų pastatai
  - Apsaugos zona
  - Projektuojami įėjimai į pastatus
  - Projektuojami įvažiavimai į sklypą
- SUTARTINIAI TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:**
- PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAI
  - PROJ. ŪKIO-BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
  - PROJ. ELEKTROS TINKLAI

KVAL. PATV. DOK.NR. **UAB "ARCHAS"**  
 WWW.ARCHAS.LT  
 INFO@ARCHAS.LT



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
 Šiulių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo ir sporto paskirties pastatų ir garažų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo ir sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas

A1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS	
	PVA	GIEDRĖ PALEVIČIŪTĖ	
A1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	
000803	ARCH	ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ	

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 - SKLYPO PLANAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
GRIAUNAMŲ STATINIŲ IR APSAUGOS ZONŲ SCHEMA M 1:500		0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  
 LT KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
435-00-PP-SP-B.01	1	1

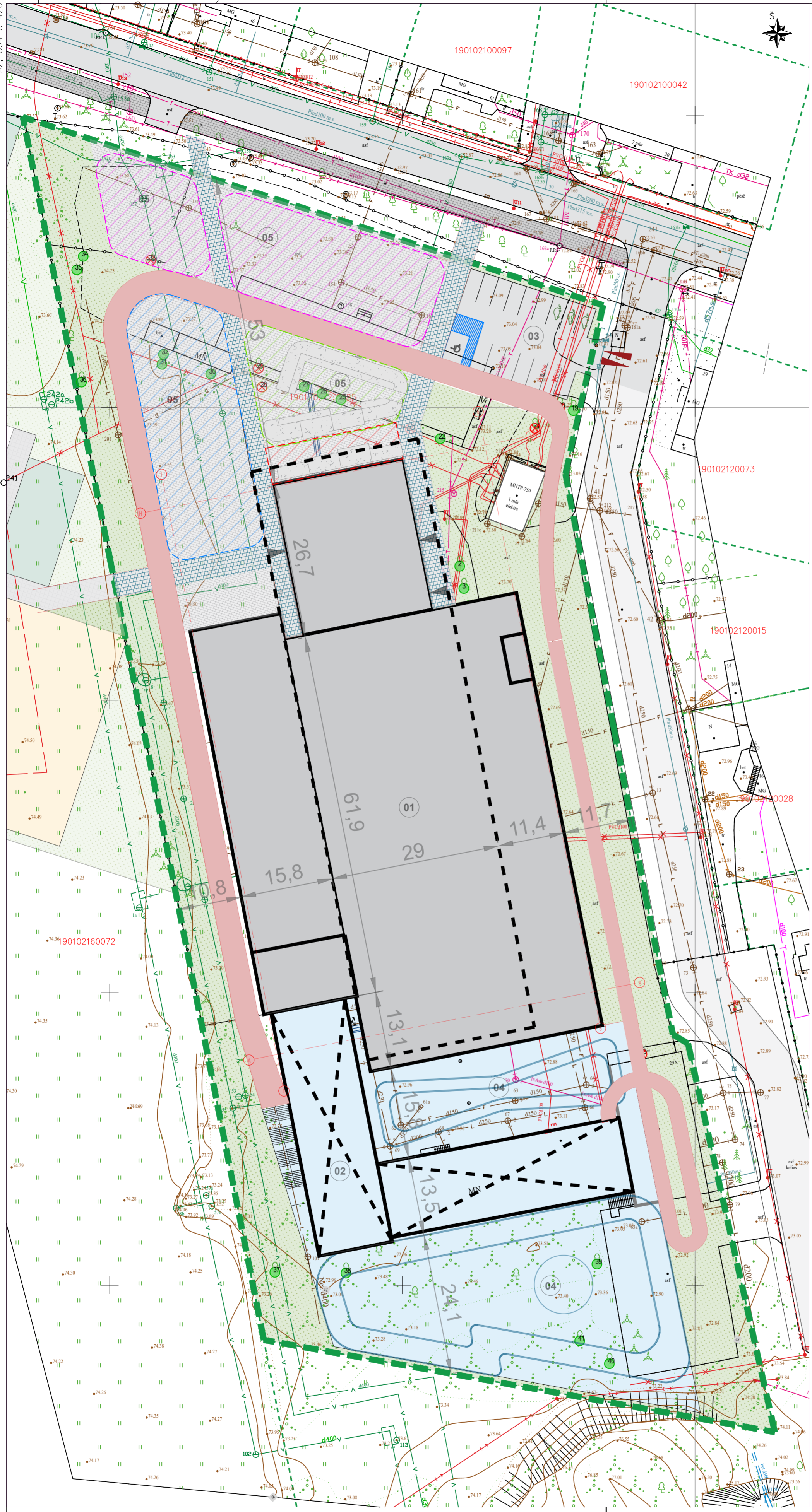


190102100097

190102100042

- EKSPLIKACIJA:**
- 1 - Sporto paskirties pastatas
  - 2 - Sporto paskirties inž. statinys
  - 3 - Automobilių stovėjimo aikštelė
  - 4 - Uždara lauko sporto aikštelė
  - 5 - Vieša lauko sporto aikštelė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
  - Kaimyninių sklypų ribos
  - Projektuojamas pastatas
  - Konsolės riba
  - Projektuojamas inž. statinys
  - Griaujami pastatai
  - Projektuojami įėjimai į pastatus
  - Projektuojami įvažiavimai į sklypą
  - Projektuojama trinkelė dangą pėstiesiems
  - Projektuojama betono dangą
  - Projektuojamas praėjimas aplink pastatą
  - Projektuojamas trinkelė dangą automobiliams
  - Veja
  - Automobilių stovėjimo vietos
  - A tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos
  - Elektromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo stotelių
  - Dvirazių stovai



190102160072

90102120073

190102120015

190102120028

KVAL. PATV. DOK.NR. **UAB "ARCHAS"**  
WWW.ARCHAS.LT  
INFO@ARCHAS.LT

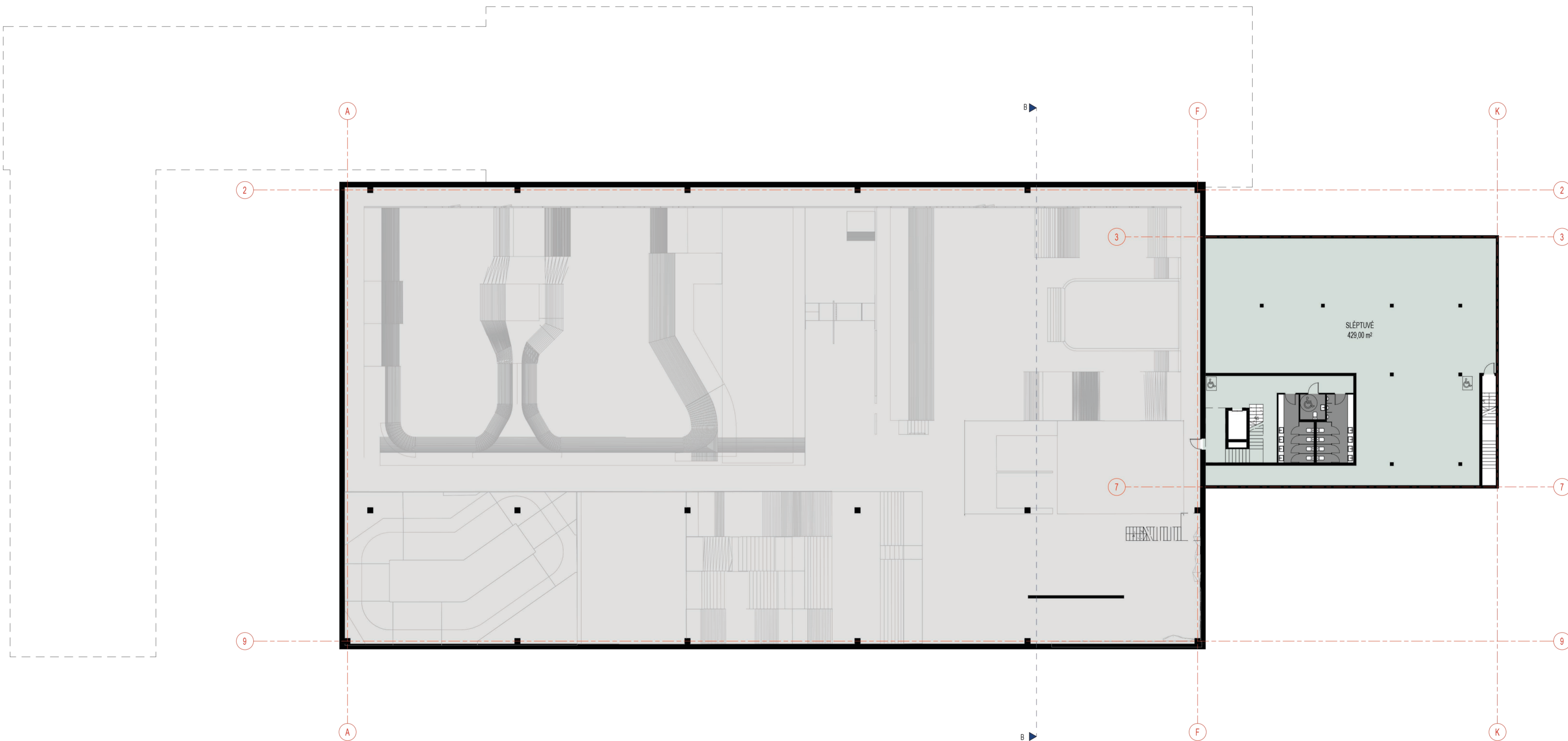


STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
Sialų cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir garažų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas


A1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS	
	PVA	GIEDRĖ PALEVIČIŪTĖ	
A1400	PDV	MANTAS NAVALINSKAS	
000803	ARCH	ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ	

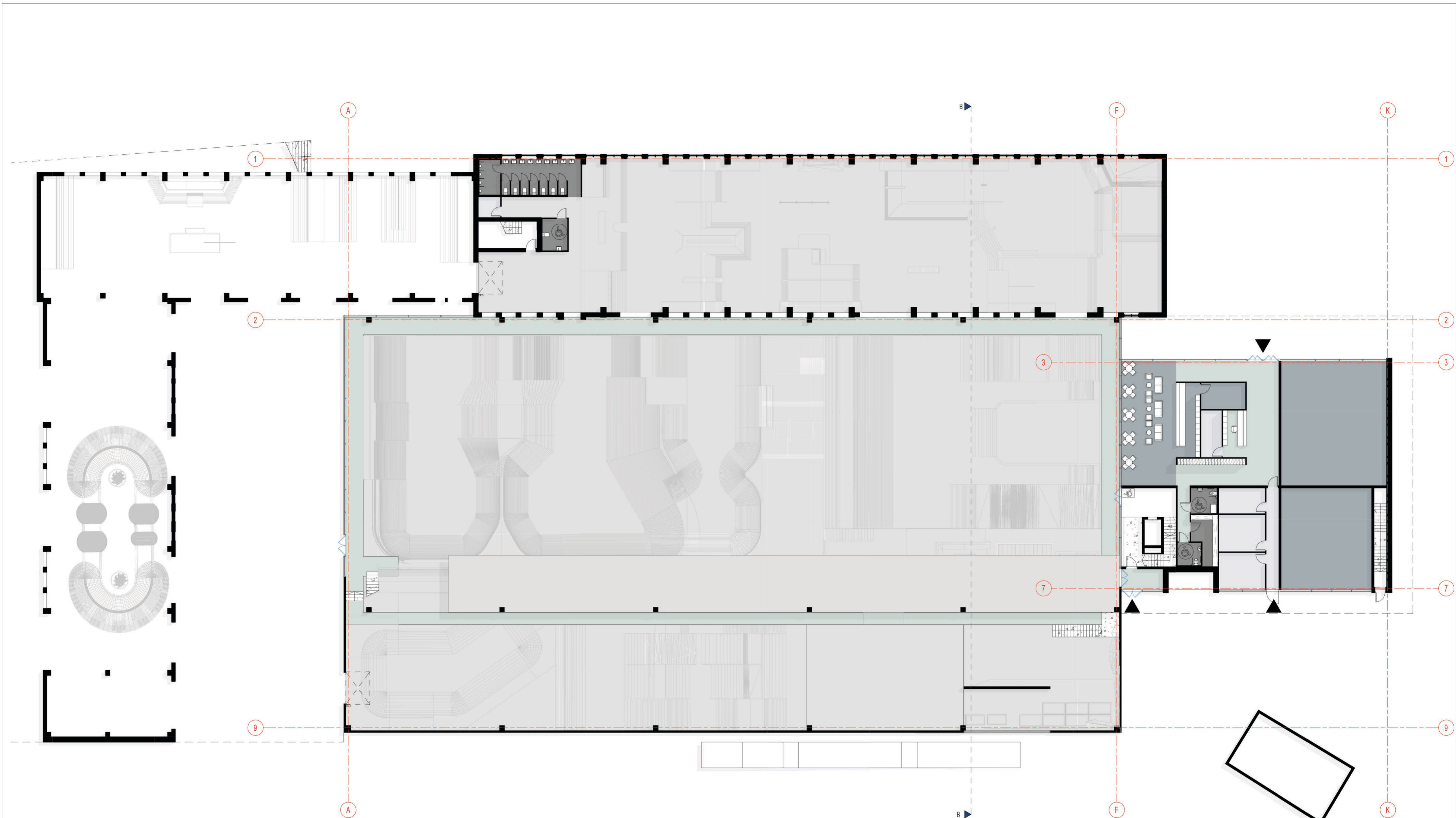
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
00 - SKLYPO PLANAS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:500		0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	435-00-PP-SP-B.02	1	1



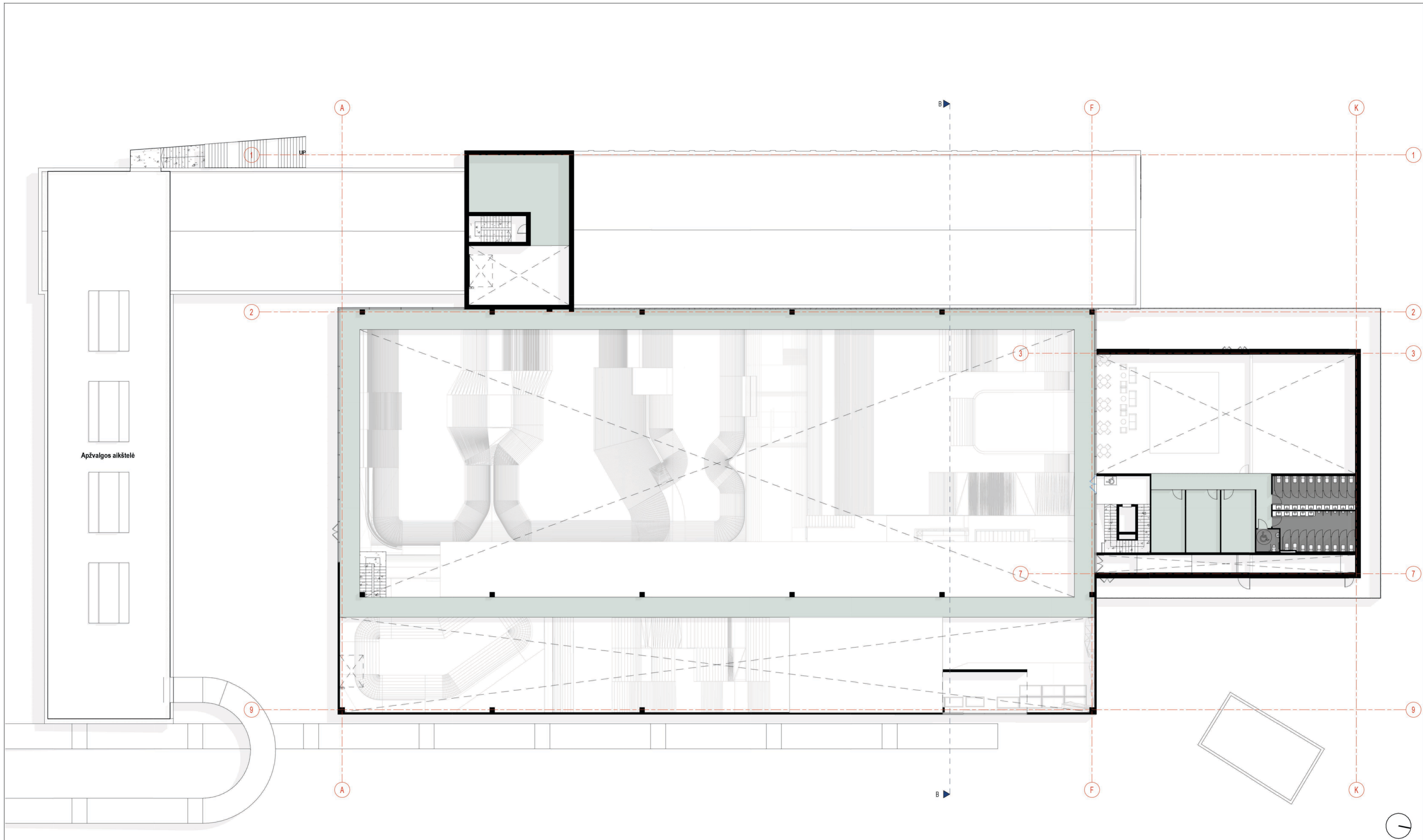
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Lauko skate zona
  - Vidaus skate zona
  - WC
  - Bendro naudojimo patalpos
  - Nuoma
  - Pagalbinės patalpos

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir garažų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas	
A 1400	PV	Mantas Navalinskas		
	PVA	Giedrė Palevičiūtė	01 - sporto paskirties pastatas; 02 - sporto paskirties inžinerinis statinys	
A 1400	PDV	Mantas Navalinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000803	ARCH	Elena Damaševičiūtė	Rūsio aukšto planas	
			1:250	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Kauno miesto savivaldybė	435-01,02-TP-SA B-1001	
			LAPAS	LAPŲ
			1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Lauko skate zona
  - Vidaus skate zona
  - WC
  - Bendro naudojimo patalpos
  - Nuoma
  - Pagalbinės patalpos

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Siūlių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir garažų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas	
A 1400	PV	Mantas Navalinskas		
	PVA	Giedrė Palevičiūtė	01 - sporto paskirties pastatas; 02 - sporto paskirties inžinerinis statinys	
A 1400	PDV	Mantas Navalinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000803	ARCH	Elena Damaševičiūtė	1 aukšto planas	
			1:250	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Kauno miesto savivaldybė		435-01,02-TP-SA B-1002	
			LAPAS	LAPŲ
			1	

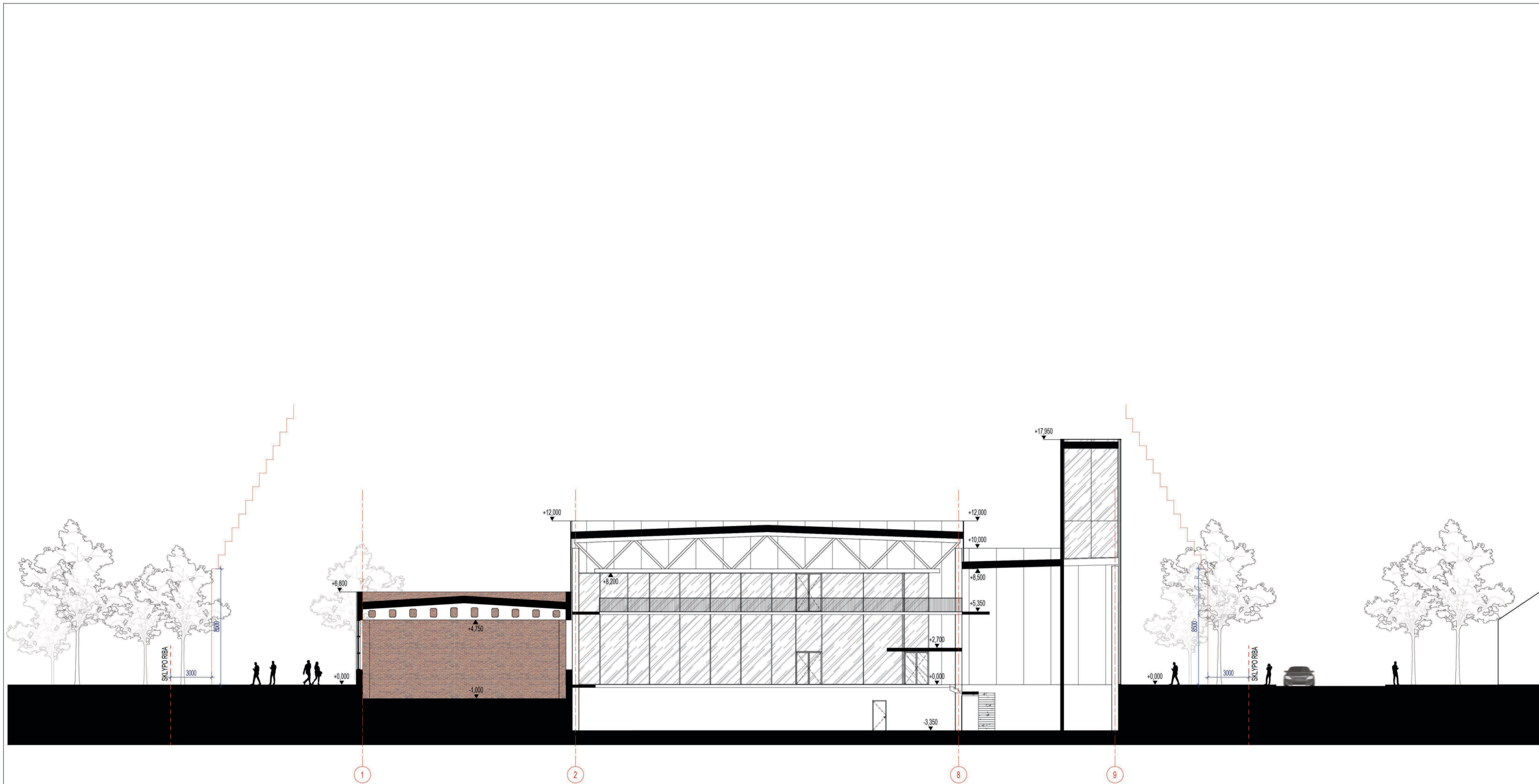



Apžvalgos aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Lauko skate zona
- Vidaus skate zona
- WC
- Bendro naudojimo patalpos
- Nuoma
- Pagalbinės patalpos

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sėlių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir garažų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas	
A 1400	PV	Mantas Navalinskas		
	PVA	Giedrė Palevičiūtė	01 - sporto paskirties pastatas; 02 - sporto paskirties inžinerinis statinys	
A 1400	PDV	Mantas Navalinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000803	ARCH	Elena Damaševičiūtė	2 aukšto planas	
			1:250	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Kauno miesto savivaldybė		435-01,02-TP-SA B-1003	
			LAPAS	LAPŲ
			1	



LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB "ARCHAS"</b> www.archas.lt info@archas.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Siūlių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir garažų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas	
A 1400	PV	Mantas Navalinskas		
	PVA	Giedrė Palevičiūtė	01 - sporto paskirties pastatas; 02 - sporto paskirties inžinerinis statinys	
A 1400	PDV	Mantas Navalinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
000803	ARCH	Elena Damaševičiūtė	PJŪVIS PER PASTATĄ B-B	
			1 : 200	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA
LT	Kauno miesto savivaldybė		435-01-TP-SA B-1004	LAPAS LAPŲ
				1

