

ARCHITEKTŪRIS

gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų kompleksinis projektavimas e.p.: architekturis@gmail.com tel.:+370 687 50575 Liepų g.34-10, Klaipėda

TVIRTINU: A. P.,

D. T.

Objektas: **DEVYNIŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ,
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KLAIPĖDOS raj. sav.,
SENDVARIO sen., TRUŠELIŲ k., RASYTĖS g. 39D,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojai: **A. P.,**

D. T.

Adresas: **KLAIPĖDOS raj. sav., SENDVARIO sen., TRUŠELIŲ k.,
RASYTĖS g. 39D**

Laida: **0**

Stadija: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto Nr.: **P39-24**

Statinio paskirtis: **DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS**

Statinio kategorija: **NEYPATINGIEJI STATINIAI**

Tomas: **I**

Data: **2025-01**

Projektavo:

UAB "Architektūris"



Projekto vadovas:

Rinaldas Regesas
at. Nr.A 684

KLAIPĖDA, 2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	P39-24	0	Projektiniai pasiūlymai	

At. Nr.	Projektuotojas UAB "Architektūris"				OBJEKTO PAVADINIMAS Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, statybos projektas		
A 684	PV, PDV	R. REGESAS		2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		Laida 0
PP	STATYTOJAI A. P., D. T.				DOKUMENTO ŽYMUO P39-24-PP-PSŽ		Lapas Lapų

BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1-1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
P39-24	1	0	Bendrosios dalies antraštinis lapas		1
P39-24-PP-PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		2
P39-24-PP-DSŽ	2	0	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		3-4
P39-24-PP-BSR	6	0	Bendrieji statinių rodikliai		5-10
P39-24-PP-BD-AR	10	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		11-20
SRD-34-241220-00473	29		Specialieji reikalavimai, detaliojo plano sprendiniai, metaduomenys		21-49
2025/S.4-5/5.E-25	4	0	AB "Klaipėdos vanduo" prisijungimo sąlygos		50-53
2025/S.4-5/5.E-26	4			54-57	
TS25-00628	3	0	AB "ESO" prisijungimo sąlygos		58-60
TS25-00633	3			61-63	
P-0094/25	2	0	AB "Telia" elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygos		64-65

1-2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
P06-23-PP-B-01	1	0	Situacijos planas	M 1:1000	66
P06-23-PP-B-02	1	0	Sklypo planas	M 1:500	67
P06-23-PP-B-03	1	0	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas)	M 1:1000	68
P06-23-PP-B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas	M 1:500	69
P06-23-PP-B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	M 1:1000	70
P06-23-PP-B-06	1	0	Statinių 1-9 Pirmo aukšto planas	M 1:100	71
P06-23-PP-B-07	1	0	Statinių 1-9 Antro aukšto planas	M 1:100	72
P06-23-PP-B-08	1	0	Statinių 1-9 Trečio aukšto planas	M 1:100	73
P06-23-PP-B-09	1	0	Statinių 1-9 Antstato ir stogo planas	M 1:100	74
P06-23-PP-B-10	1	0	Statinių 1-3, 8-9 Rytinis fasadas, statinių 4-5 Vakarinis fasadas, statinių 6-7 Pietinis fasadas	M 1:100	75
P06-23-PP-B-11	1	0	Statinių 1-3, 8-9 Vakarinis fasadas, statinių 4-5 Rytinis fasadas, statinių 6-7 Šiaurinis fasadas	M 1:100	76
P06-23-PP-B-12	1	0	Statinių 1-3, 8-9 Pietinis fasadas, statinių 4-5 Šiaurinis fasadas, statinių 6-7 Vakarinis fasadas	M 1:100	77
P06-23-PP-B-13	1	0	Statinių 1-3, 8-9 Šiaurinis fasadas, statinių 4-5 Pietinis fasadas, statinių 6-7 Rytinis fasadas	M 1:100	78

At. Nr.	Projektuotojas UAB "Architektūris"			OBJEKTO PAVADINIMAS Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, statybos projektas		
A 684	PV, PDV	R. REGESAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida 0
PP	STATYTOJAI A. P., D. T.			DOKUMENTO ŽYMUO P39-24-PP-DSŽ		Lapas 1 Lapų 2

**Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės,
Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, statybos projektas**

P06-23-PP-B-14	1	0	Statinių 1-9 Antstato stogo planas	M 1:100	79
P06-23-PP-B-15	1	0	Statinių 1-9 Pjūvis <u>A-A</u>	M 1:100	80
P06-23-PP-B-16	1	0	Statinių 1-9 Pjūvis <u>B-B</u>	M 1:100	81
P06-23-PP-B-17	2	0	Statinių 1-9 Lauko durys, langai, vitrinos	M 1:100	82-83
P06-23-PP-B-18					

2. TERITORIJOS SU GRETIMYBĖMIS VIZUALIZACIJOS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	9	0	Vizualizacijos		1-9

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P39-24-PP-DSŽ	2	2	0

**Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės,
Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, statybos projektas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai – 16-os butų daugiabutis gyvenamasis namas, daugiabučių paskirties grupės, Nr.2			neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1076,84	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1076,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	5310	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	12,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai – 16-os butų daugiabutis gyvenamasis namas, daugiabučių paskirties grupės, Nr.3			neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1076,84	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1076,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	5310	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	12,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

DOKUMENTO ŽYMUO

P39-24-PP-BD-BSR

Lapas

Lapų

Laida

2

6

0

**Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės,
Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, statybos projektas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai – 16-os butų daugiabutis gyvenamasis namas, daugiabučių paskirties grupės, Nr.4			neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1076,84	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1076,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	5310	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	12,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai – 16-os butų daugiabutis gyvenamasis namas, daugiabučių paskirties grupės, Nr.5			neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1076,84	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1076,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	5310	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	12,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

DOKUMENTO ŽYMUO P39-24-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

**Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės,
Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, statybos projektas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai – 16-os butų daugiabutis gyvenamasis namas, daugiabučių paskirties grupės, Nr.6			neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1076,84	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1076,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	5310	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	12,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai – 16-os butų daugiabutis gyvenamasis namas, daugiabučių paskirties grupės, Nr.7			neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1076,84	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1076,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	5310	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	12,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

DOKUMENTO ŽYMUO

P39-24-PP-BD-BSR

Lapas

Lapų

Laida

4

6

0

**Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės,
Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, statybos projektas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai – 16-os butų daugiabutis gyvenamasis namas, daugiabučių paskirties grupės, Nr.8			neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1076,84	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1076,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	5310	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	12,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1. Pastato paskirties rodikliai – 16-os butų daugiabutis gyvenamasis namas, daugiabučių paskirties grupės, Nr.9			neypatingasis statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1076,84	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1076,84	
5. Pastato tūris.*	m ³	5310	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	+ antstatas
7. Pastato aukštis. *	m	12,50	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	16	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	
9.1. 1 kambario	vnt.	1	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	15	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. Ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

DOKUMENTO ŽYMUO P39-24-PP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

**Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės,
Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, statybos projektas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
10.1. Vaikų žaidimo aikštelė Nr.1, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	86	I-os gr. n. s.
10.2. Vaikų žaidimo aikštelė Nr.2, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	86	I-os gr. n. s.
11. Aktyvaus žaidimo aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	260	II-os gr. n. s.
12. Poilsio aikštelė, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	61	I-os gr. n. s.
13. Pėsčiųjų takai, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	1882	II-os gr. n. s.
14.1. Parkavimo aikštelė Nr.1, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	370	II-os gr. n. s.
14.2. Parkavimo aikštelė Nr.2, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	370	II-os gr. n. s.
14.3. Parkavimo aikštelė Nr.3, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	1530	II-os gr. n. s.
14.4. Parkavimo aikštelė Nr.4, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	303	II-os gr. n. s.
14.5. Parkavimo aikštelė Nr.5, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	254	II-os gr. n. s.
15. Pagalbinis vidaus privažiavimas, kitų inžinerinių statinių paskirties grupės	m ²	1190	II-os gr. n. s.

Duomenys bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.
Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame darbo projekte.

Statinių projekto vadovas Rinaldas Regesas

at. Nr. A 684; 2025-01-08

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P39-24-PP-BD-BSR	6	6	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
2.	Techninė užduotis
3.	Topografinė nuotrauka
4.	Detaliojo plano sprendiniai, patvirtinti 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814. Aktuali redakcija (ištraukos)
5.	Įgaliojimas projektuotojui

LR įstatymai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymas (aktuali redakcija)
3.	LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (aktuali redakcija)
2.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (aktuali redakcija)
3.	STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (aktuali redakcija)
4.	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (aktuali redakcija)
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (aktuali redakcija)
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (aktuali redakcija)
7.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (aktuali redakcija)

At. Nr.	Projektuotojas UAB "Architektūris"			OBJEKTO PAVADINIMAS Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, statybos projektas		
A 684	PV, PDV	R. REGESAS	2025	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		Laida 0
PP	STATYTOJAI A. P., D. T.			DOKUMENTO ŽYMUO P39-24-PP-BD-AR		Lapas 1 Lapų 10

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas (aktuali redakcija)
2.	STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (aktuali redakcija)
3.	STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (aktuali redakcija)
4.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (aktuali redakcija)
5.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija)
6.	STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (aktuali redakcija)
7.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (aktuali redakcija)
8.	STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (aktuali redakcija)
9.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (aktuali redakcija)
10.	STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas (aktuali redakcija)
11.	STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
12.	STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
13.	STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas (aktuali redakcija)
14.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės durys (aktuali redakcija)
15.	STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (aktuali redakcija)
16.	STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos (aktuali redakcija)
17.	STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys (aktuali redakcija)
18.	STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (aktuali redakcija)
19.	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (aktuali redakcija)
20.	STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (aktuali redakcija)

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (aktuali redakcija)
2.	HN 35:2007. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore (aktuali redakcija)
3.	HN 42-2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (aktuali redakcija)
4.	HN 98-2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai (aktuali redakcija)
5.	HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai (aktuali redakcija)

Taisyklės, pagrindiniai reikalavimai, kiti normatyviniai dokumentai:

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija)
2.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija)
3.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija)
4.	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija)
5.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija)
6.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (aktuali redakcija)

DOKUMENTO ŽYMUO P39-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

2. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas – Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D statybos projektas.

Statybos adresas – Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0006:724 Tauralaukio k.v.

Projekto stadija – Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis – - Nauja statyba.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Sklypas - žemės sklypo nuosavybės forma - nuosavybės teisė, priklauso Fiziniais asmenims K. Š., J. Š., D. T. ir A. P. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0006:724, Tauralaukio k.v., žemės sklypo plotas – 1.5210 ha.

Numatomi statiniai – sklype numatomi devyni daugiabučiai namai, daugiabučių paskirties grupės, po 16 butų .

Numatomų statinių kategorija – pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” – numatomi pastatai priskiriami prie neypatingųjų statinių kategorijos.

Numatomų statinių paskirtis – pagal STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas” – numatomi pastatai yra daugiabučių paskirties grupės.

Statytojai – Fiziniai asmenys D. T., A. P.

Statinio projektuotojas – UAB „Architektūris“, Liepų g. 34-10, Klaipėda. Projekto vadovas – Rinaldas Regesas (Atestato Nr. A684).

Statinio projektavimo pagrindas – techninė užduotis, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - projektinis pasiūlymas rengiamas norint išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Numatomų pastatų statybos sklypas randasi Klaipėdos rajone, Trušelių kaime tarp esamų Rasytės, Mielavos ir suplanuotos Girėnų gatvių. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5558/0006:724 Tauralaukio k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitos taršos objektų sanitarines apsaugos zonas. Projektinių pasiūlymų rengimo metu, sklype statinių neužfiksuota. Medžių bei krūmų sklype neužfiksuota. Sklypo ribose yra įrengtos požeminės melioracinės sistemos.

Atlikti tyrinėjimai: Sklype atlikti geologiniai tyrinėjimai, kuriuos 2024 m. parengė UAB “Geomodulis”.

Gretimybės:

Sklypo rytinėje pusėje, už Mielavos gatvės yra susiformavęs individualių gyvenamųjų namų užstatymas. Sklypo šiaurinėje pusėje yra suformuoti sklypai individualių gyvenamųjų namų statybai, sklypas ribojasi su trimis iš jų, projektinių pasiūlymų rengimo metu užstatymo neužfiksuota. Sklypo vakarinėje pusėje yra suformuotas miškų ūkio sklypas. Sklypo pietvakarinėje dalyje yra suformuotas komercinės paskirties sklypas, projektinių pasiūlymų rengimo metu užstatymo neužfiksuota. Sklypo dalis vakarinės, dalis pietinės ir rytinės pusės ribojasi su susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija.

Susisiekimas:

Numatomų pastatų statybos sklypas randasi Klaipėdos rajone, Trušelių kaime tarp esamų Rasytės, Mielavos ir suplanuotos Girėnų gatvių. Rasytės ir Mielavos gatvės padengtos asfalto danga.

Inžineriniai tinklai:

Esamos aplinkinėse gatvėse praeina numatomų pastatų naudojimui reikalingos pagrindinės magistralinės komunikacijos: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P39-24-PP-BD-AR	3	10	0

4. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMAS

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projektuojami pastatai neviršija detaliojo plano, patvirtinto 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814 leistinų sklypo užstatymo rodiklių. Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) interesai nebus suvaržomi.

Aktuali ištrauka su teritorijos naudojimo reglamentais iš detaliojo plano, patvirtinto 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814:

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELE																		
Teritorijos tipo dalies Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMI REIKALAVIMAI										PAPILOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ir užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalys, %	Stalinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	aukštada, m				Mėliausi, m ²	Didžiausi, m ²				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	KR#
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	1520 m ²	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučiu gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,5	32,9	4,0	0,8	Kitas	-	-	30	3a	Gyvenamoji pastatai	-	102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0036 ha 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0005 ha 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 1,8372 ha	

Aktuali ištrauka iš detaliojo plano, patvirtinto 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814 pagrindinio brėžinio:



DOKUMENTO ŽYMUO P39-24-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai.

Pagrindinių sklypo sutvarkymo elementų, tokių kaip pastatų, vidinių pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų, žaidimo aikštelių, komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių vietų išdėstymas numatomas pagal detaliojo plano, patvirtinto 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814, pagrindinio brėžinio 2078. DP-DP-SPR.B-01 sprendinius.

Numatomi pastatai ir statiniai išdostomi detalioju planu nustatytoje statinių statybos ribose, papildomai atitraukiant statinius nuo kaimyninių sklypų >5m šiaurinėje pusėje (pastatai 6, 7) ir pietinėje pusėje (pastatai 1, 5), išlaikant STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193. punkto reikalavimą – kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m, t.y. $3m + 4 \times 0,5m = 5m$, kai numatomas pastatų aukštis 12,5m.

Teritorijoje numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, dviračių stovai, teritorijos apšvietimo šviestuvai, elektromobilių pakrovimo stotelės, vaikų žaidimų aikštelėse atitinkama sertifikuota įranga. Komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių vietos numatytos ties vidinio privažiavimo posūkiais. Numatomos trys žaidimo aikštelės sklypo rytinėje dalyje, labiausiai nuo parkavimo vietų nutolusiose vietose. Ramaus poilsio vietos vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms numatomos sklypo šiaurės vakarinėje dalyje, prie esamo miškelio. Sklypo teritorija yra pritaikoma žmonėms su negalia. Numatomi pėsčiųjų takai sklandžiai prijungiami prie esamų kvartalo takų. Neužstatyta ir laisva nuo kietų dangų sklypo dalis apie 30% numatoma užsodinti veja ir dekoratyviniais medžiais/krūmais, daugiamečiais gėlynais.

Sklypo vertikalus bus keičiamas nežymiai, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatus ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų.

Inžineriniai lauko tinklai numatomi pagal prisijungimo sąlygas nuo esamose aplinkinėse gatvėse esančių kvartalo magistralinių tinklų.

Numatomuose projektinių pasiūlymų sprendiniuose atsižvelgta sklypui taikomoms specialiosioms žemės naudojimo sąlygoms: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) 13.00 kv. m.

Įvažiavimai į sklypą, privažiavimai, transportas.

Į sklypą numatomi keturi įvažiavimai/išvažiavimai: du į parkavimo aikšteles tarp numatomų pastatų 1-2 ir 2-3 iš Mielavos gatvės sklypo rytinėje dalyje ir du į vidinį privažiavimą iš Mielavos gatvės (gatvės kodas 1506396) sklypo šiaurės rytinėje dalyje bei atskiru projektu numatomos jungiamosios gatvės sklypo pietvakariniame kampe. Pastarasis įvažiavimas įrengiamas VII-ame statybų etape. Didžioji dalis automobilių parkavimo vietų numatoma sklypo centrinėje dalyje į kurias patenkama iš numatomo vidinio privažiavimo. Automobilių stovėjimo skaičius, automobilių stovėjimo aikštelės gabaritai nustatomi vadovaujantis STR 2.06.04:2014 reikalavimais. Vadovaujantis minėtu statybos techniniu reglamentu, 30 lentelė, daugiabučių pastatų paskirties grupės pastatams minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta vienam butui. Viso numatoma 148 automobilių stovėjimo vietų, tame skaičiuje penkios B tipo ir dvi A tipo vietos pritaikytos žmonėms su fizine negalia (pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"), 30 vietų (20%) elektromobiliams su pakrovimo stotelėmis. Parkavimo aikštelės yra išdėstomos tolygiai visame sklype, prie kiekvieno numatomo daugiabučio gyvenamojo namo, didžiąją dalį parkavimo vietų koncentruojant centrinėje sklypo dalyje prie numatomo pagalbinio vidaus privažiavimo. Parkavimo vietos numatomos iš azūrinių betoninių trinkelėlių dangos. Gaisrinės mašinos į sklypą įvažiuoja pro tuos pačius įvažiavimus kaip ir kitas transportas.

5. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami devyni identiški 3 aukštų, 16 butų daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekvienas daugiabutis turės po vieną bendro naudojimo laiptinę. Pirmame aukšte numatomi 8 butai, keturi iš jų turės atskirus įėjimus iš lauko. Antrame ir trečiame aukštuose numatoma po keturis butus su balkonais (lodžomis). Pastatų antstatuose numatomos techninės patalpos, pirmuose aukštuose dviračių sandėliukai. Planuojami įvairaus dydžio butai: vieno, dviejų, trijų ir keturių kambarių butai. Sklype numatomi devyni atskiri pastatai, kiekvienas su viena laiptine, taip siekiant išvengti stambių tūrių sklypo užstatymo atžvilgiu.

Numatomas palaipsnis statybų etapiškumas: pirmu etapu numatoma statyti tris daugiabučius gyvenamuosius namus su vidinio privažiavimo atkarpa, reikiama infrastruktūra, kiekvienu sekančiu etapu numatoma statyti dar po vieną daugiabutį su aplinkine infrastruktūra.

Identišku pastatų kompleksas formuoja vieningą užstatymo stilių, išvengiant kakofonijos. Apdailai naudojamos šiuolaikiškos medžiagos: vyrauja dviejų atspalvių dekoratyvinis tinkas su plytelių fragmentais. Spalviniai sprendiniai su galimomis alternatyvomis pateikti fasadų brėžiniuose. Pastatų pirmuosiuose aukštuose įrengiami butai, pritaikyti žmonėms su fizine negalia.

Numatomų pastatų bendrasis plotas kiekvieno apie 1076,84m², pastatų tūris apie 5310m³, pastatų aukštis 12,50m.

Pastato pamatai numatomi gręžtiniai, su rostverku, išorinių sienų atitvaros iš silikatinių blokelių, perdengimai surenkamų gelžbetonio plokščių, antstato denginys iš lengvų metalo konstrukcijų. Pastatas numatomas apšiltinti iš išorės ir atitiks A++ klasės reikalavimus. Ant pastatų stogų numatomos fotovoltinės saulės baterijos (po 80).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P39-24-PP-BD-AR	5	10	0

6. NUMATOMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Numatomas daugiabučio gyvenamojo namo inžinerinis aprūpinimas:

Vandens tiekimas: numatomas pasijungimas iš esamų tinklų, esančių Mielavos gatvėje pagal prisijungimo sąlygas Nr. 2025/S.4-5/5.E-25, Nr. 2025/S.4-5/5.E-26.

Buitinių nuotekų šalinimas: numatoma į esamus tinklus, esančius Mielavos gatvėje pagal prisijungimo sąlygas Nr. 2025/S.4-5/5.E-25, Nr. 2025/S.4-5/5.E-26.

Paviršinio vandens nuotekų šalinimas: numatoma jungtis į lietaus nuotekų surinkimo infiltracinius tunelius, numatomus sklypo centrinėje dalyje.

Elektros tiekimas: numatoma pagal prisijungimo sąlygas Nr.TS25-00628 ir Nr.TS25-00633; numatoma naudoti saulės baterijas, įrengiant jas ant stogų.

Šilumos gamyba: numatoma naudoti oras-vanduo šildymo sistemą.

Ryšiai: numatoma pagal AB "Telia" elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygas Nr.P-0094/25.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į sandarius konteinerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Statomas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Bus parengta atskira statybos darbų organizavimo dalis.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamame žemės sklype nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis pagal LR Kultūros ministro įsakymą (LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 10 str. 4d., Žin., 2004, nr. 153-5571).

9. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojant bus vadovaujama Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Numatomi pastatai, pagal jo tūrinius planinius sprendinius, planuojamų medžiagų panaudojimą statyboje, aukštingumą, yra priskiriami I atsparumo ugniai laipsniui.

Atsižvelgiant į vyraujančią paskirtį pastatai priskiriami P.1.3. funkcinėi grupei – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Numatomi statiniai pagal sprogimo ir gaisro pavojų nepriskiriami jokiai kategorijai.

Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant skaičiuojamas remiantis šiais rodikliais: numatomų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo $F (m) 6 \leq F < 36$, o numatomo pastato tūris V (tūkst. m^3) $5 \leq V < 25$, gaisrui iš išorės gesinti nustatomas 15 l/s vandens kiekis. Kadangi vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra lygus 15 l/s vandens tiekimas numatomas iš dviejų hydrantų, kurie numatomi už rytinės sklypo ribos prie Mielavos gatvės.

Gaisrinės technikos privažiavimai prie pastatų bus užtikrinami kietos dangos keliais (gatvėmis).

Numatomų statinių atitvarinės konstrukcijos bus numatytos vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Pastatams bus numatytos žaibosaugos įrengimo sistemos.

10. APLINKOSAUGA

Atliekų tvarkymas numatomuose pastatuose statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbai supančiai teritorijai neigiamos įtakos nesudarys. Statybinės atliekos bus renkamos ir sandėliuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastaba: pagal Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą (1 priedas), statybos metu susidarysiančios atliekos priskiriamos „Q1“ bei „Q14“ atliekų kategorijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P39-24-PP-BD-AR	6	10	0

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurias tvarkymo vietas bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu bus rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

Statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas.

Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).

Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Pastatų eksploataavimo metu buitines atliekas bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos pastato eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytame buitinių atliekų konteineryje.

Nuotekų šalinimas pastato eksploatacijos metu numatomas į centralizuotus miesto tinklus.

11. HIGIENA, SVEIKATA

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastate nebus įrenginių, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

Vidaus šildymas

Numatomas šilumos šaltinis – šilumos siurbliai oras - vanduo. Įranga numatoma antstato patalpose. Bendro naudojimo laiptinės bus šildomos elektriniais grindiniais kilimėliais, kurie įrengiami laiptinių pirmo aukšto holuose.

Vėdinimas

Į butus tiekiamo oro kiekis numatomas atsižvelgiant į jame esančių žmonių skaičių, komfortiškam oro klimatui namuose sukurti, rekomenduojamas tiekiamo oro kiekis ~ 30m³/val vienam žmogui. Į patalpas šviežias oras bus tiekiamas - paduodamas į gyvenamąsias zonas (svetainė, miegamieji kambariai), iš kurių turi pratekėti į labiau užterštas ištraukimo zonas (san.mazgai, virtuvė, buitinė patalpa). Oro paėmimo vietos ir oro išmetimo vietos bus parenkamos nutolusios viena nuo kitos pagal STR 2.09.02:2005 8 priedą „Atstumas tarp oro ėmimo ir šalinimo angų.“ Oro švarumui užtikrinti rekuperatoriuose bus sumontuoti oro filtrai, kurie išvalo į patalpas patenkančią orą nuo dulkių, smalkių, bakterijų ir kitų panašių teršalų iš aplinkos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P39-24-PP-BD-AR	7	10	0

Vandens tiekimas

Vandens tiekimas pastatams numatomas iš centralizuotų tinklų pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas.

Nuotekų šalinimas

Pastatų buitinės nuotekos numatomos nuvedant jas į centralizuotus tinklus pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas. Lietaus nuotekos nuo stogų ir kietųjų dangų bus nuvedamos į infiltracinius tunelius, kurie numatomi įrengti sklypo ribose.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Numatomų pastatų išplanavimai numatyti taip, kad didžioji pastato langų būtų orientuota į rytus, pietus ir į vakarus. Numatomų pastatų patalpose bus užtikrinama norminė insoliacija, kuri reikalauja, kad: 4 ir daugiau kambarių namuose (butuose) – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Dirbtinio apšvietimo parametrai atitiks HN 98-2014 ir STR 2.02.01:2004 reikalavimus, nustatytus gyvenamosioms patalpoms.

Patalpų mikroklimas

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimas“. Santykinė oro drėgmė bus numatyta 35-60%, oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).

Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai bus naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Numatoma vidinė patalpų apdaila atitiks jų paskirtį. Sienos bus dažomos plaunamais dažais, vietomis klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Grindims bus naudojamas pvc ir akmens masės/keraminės grindų plytelės.

Tualetai, dušai, higienos pat. sienos iki lubų bus iškljuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Lubos - drėgmei atspariomis segmentinėmis plokštėmis.

Patalpų sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, bei padidinto drėgmės režimo patalpų sienos bus padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

Metalinės sijos, kolonos, vandentiekio, nuotekų vamzdžiai, aptaisomi gipso kartono plokštėmis, glaistomi, gruntuojami, dažomi (plačiau atskirose projekto dalyse TDP stadijoje).

Daugiabučių namų, administracinės paskirties pastatų ir prekybos paskirties pastatų apdailos darbų apimtis numatoma mažesnė, negu numatyta statinio projekte, tačiau ne mažesnė, negu šių darbų privaloma apimtis, nurodyta statybos užbaigimo procedūrų atlikimo metu galiojančiuose daugiabučių namų, administracinės paskirties pastatų ir prekybos paskirties pastatų projektavimo reikalavimuose, nurodytuose statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojui pageidaujant, numatomų daugiabučių gyvenamųjų namų techninis darbo projektas bus rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo vidaus apdaila. Tokiu atveju techniniame darbo projekte bus nurodoma, kad daugiabučiame gyvenamajame name turi būti įstatyti langai, išorinės palangės ir įėjimų į patalpas (išskyrus į butų kambarius) durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailos, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo įrengiami individualūs inžineriniai tinklai ir inžinerinės sistemos, neturintys įtakos pastato inžinerinių sistemų veikimui, užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų, kai jie įrengiami); užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRNDINIŲ APRAŠYMAS

Pastatuose bus pritaikomas vienas butas žmonėms su negalia. Butas numatomas pirmame aukšte.

Nuo sklypo ribos iki pastatų ir nuo stovėjimo vietos sklype numatomos silpnaregių vedimo linijos – taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai (pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyriai).

Takai į pastatus ir aplink juos bus horizontalūs ir tvirti, takų iki pastato skersinis nuolydis neturės viršyti 20mm/m. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p. 11 nuostatas numatomi pažeminti bortai ŽN judėjimo trasose. Takų plotis, kuriuose žmonėms beveik netenka prasilenkti – bent 900 mm; kiekvienoje 25 m atkarpoje bus įrengta bent po vieną 1 800 mm × 2 000 mm dydžio vietą prasilenkti ir apsisukti.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P39-24-PP-BD-AR	8	10	0

Teritorija bus apšviesta, tuo pačiu ir žmonių su negalia stovėjimo vietos. Apšvietimo sprendiniai turės atitikti ISO 21542:2011 reikalavimus.

Prieš įėjimų į pastatus duris per visą angos plotį numatomi išpėjamieji paviršiai atitraukiami 300 mm atstumu nuo durų.

Visi taktiliniai vaikščiojimo paviršiaus indikatoriai turės atitikti ISO 21542:2011 reikalavimus. ŽN trasose bus naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI), rodantys kryptį - vedančiosios juostos.

Įėjimai į pastatus numatomi horizontalūs, slenksčių aukštis ne didesnis kaip 20 mm. Įėjimo durų tarpdurio laisvasis plotis ne mažiau kaip 850 mm ir ne mažesnis kaip 2000 mm laisvasis aukštis. Prieš duris į pastatus numatomos 1500x1500 mm manevravimo erdvės.

Viso numatoma 148 automobilių stovėjimo vietų, tame skaičiuje penkios B tipo ir dvi A tipo vietos pritaikytos žmonėms su fizine negalia (pagal STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas”).

Universalus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai numatomi remiantis pagrindiniais universalus dizaino principais:

1. Paprastumas ir intuityvumas
2. Saugus naudojimas
3. Didelių fizinių pastangų eliminavimas
4. Suprantama ir suvokiama informacija
5. Lankstus naudojimas
6. Lygios galimybės
7. Tinkama erdvė ir dydis

Patalpos numatomos vadovaujantis STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011 keliamais reikalavimais.

Įrengiant stiklines atitvaras numatoma vadovautis ISO 21542:2011, 18 skyriumi. Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai bus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 standarto 36 skyriumi.

13. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastate eksploatacijos metu bus naudojama apsaugos signalizacija, sudarius sutartį su vietinėmis apsaugos įmonėmis. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas ant fasado bus įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus; įėjimai į technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Įrengiamos mažosios architektūros formos – suoliukai, šviestuvai, informacinės nuorodos ir kt. privalo atitikti antivandalinius reikalavimus. Numatomas dalinis sklypo atribojimas gyvatvorėmis.

14. PASTATO SAUGAUS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Pastatai suplanuoti taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Grindų dangai naudojamos neslidžios bei ribojančios staigius slidumo pasikeitimus medžiagos. Ties pagrindiniais įėjimais numatomi stogeliai nuo lietaus ir sniego patekimo ties įėjimais, kur gali susidaryti slidūs paviršiai. Pastatas suprojektuotas taip, kad išvengti kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Siekiant užtikrinti pilnavertį saugų pastato naudojimą numatoma kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal atitinkamos paskirties grupei keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, parapetus; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinės bus apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus.

15. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Projektuojami pastatai nepatenka į susidarančio intensyvaus triukšmo zoną. Aplink projektuojamą sklypą nėra triukšmą keliančių gamybinių įmonių, geležinkelio linijų ir pan. Pagrindinis aplinkinis užstatymas – vienbučiai gyvenamieji namai. Aplinkinėse gatvėse automobilių intensyvumas nėra didelis, todėl keliamas jų triukšmas minimalus. Sunkusis transportas praktiškai nevažiuoja, išskyrus komunalinio aptarnavimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
P39-24-PP-BD-AR	9	10	0

Numatant atitvarų garso izoliaciją bus vadovojamasi STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo". Projektuojamo pastato garso klasė C.

Vėdinimo įrangos leidžiamas triukšmo lygis

45 dBA (1 m atstumu)

Pagal LST EN 16798-1:2019 patalpų vidaus aplinkos kokybės IEQIII kategorijos leistini triukšmo lygiai:

Gyvenamos patalpos ≤40 dB(A);

Miegamieji kambariai ≤35 dB(A);

Koridoriai ≤45 dB(A);

Tualetai ≤55 dB(A).

Triukšmą kelianti reikalinga pastatų aprūpinimui įranga namatoma pastatų antstatuose.

16. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Daugiabučiai gyvenamieji namai numatomi mažai naudojantys energijos, atitinkantys A++ klasės reikalavimus pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

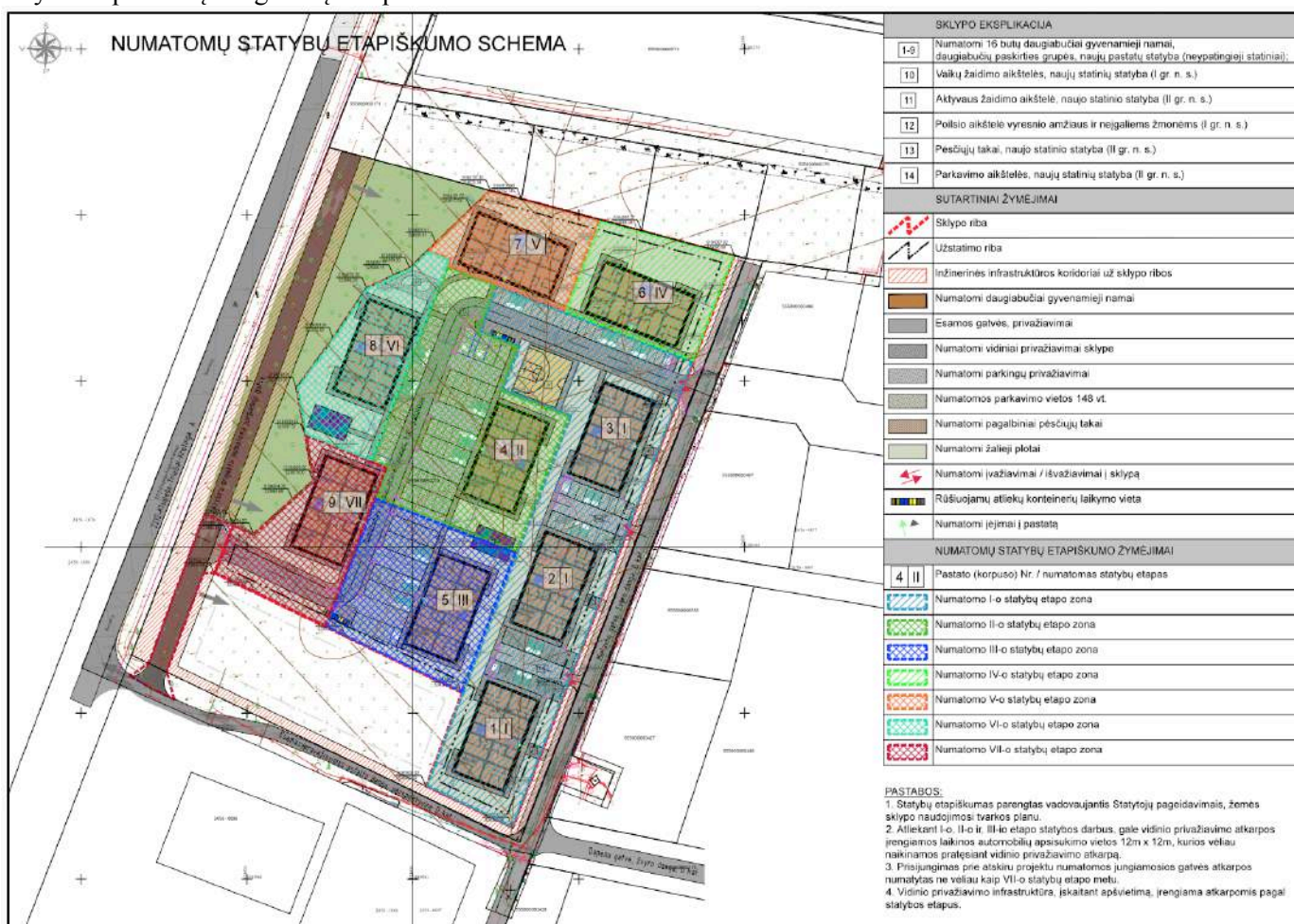
Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitiks normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Išorinės atitavros bus įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai bus įrengiami su stiklo paketais. Natūralaus vėdinimo ortakiai bus įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis. Pirmo aukšto grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Ant pastatų stogų numatomos fotovoltinės saulės baterijos (po 80).

17. NUMATOMAS STATYBŲ ETAPIŠKUMAS

Numatomas palaipsnis statybų etapiškumas iš septynių etapų: pirmu etapu numatoma statyti tris daugiabučius gyvenamuosius namus su vidinio privažiavimo atkarpa, reikiama infrastruktūra, kiekvienu sekančiu etapu numatoma statyti dar po vieną daugiabutį su aplinkine infrastruktūra.



DOKUMENTO ŽYMUO

P39-24-PP-BD-AR

Lapas

Lapų

Laida

10

10

0

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas



Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas



Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos raj. sav.,
Sendvario sen., Trušelių k. Rasytės g. 39D, statybos projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-34-241220-00494, 2024-12-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas



Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas



Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos raj. sav., Sendvario sen., Trušelių k. Rasytės g. 39D, statybos projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0006:724

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Sklypo aptvėrimą įrengiant vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedo 2 punktu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12.5 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė- 32.9 m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu: „Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814; 2. Įvertinti ir projektuoti architektūrą atitinkančią gretimybėse susiformavusį užstatymo mastelį; 3. Pateikti teritorijos su gretimybėmis vizualizaciją.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0006:724

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Sklypo aptvėrimą įrengiant vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedo 2 punktu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12.5 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė- 32.9 m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu: „Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814; 2. Įvertinti ir projektuoti architektūrą atitinkančią gretimybėse susiformavusį užstatymo mastelį; 3. Pateikti teritorijos su gretimybėmis vizualizaciją.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0006:724

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Sklypo aptvėrimą įrengiant vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedo 2 punktu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12.5 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė- 32.9 m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu: „Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814; 2. Įvertinti ir projektuoti architektūrą atitinkančią gretimybėse susiformavusį užstatymo mastelį; 3. Pateikti teritorijos su gretimybėmis vizualizaciją.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0006:724

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Sklypo aptvėrimą įrengiant vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedo 2 punktu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12.5 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė- 32.9 m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu: „Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814; 2. Įvertinti ir projektuoti architektūrą atitinkančią gretimybėse susiformavusį užstatymo mastelį; 3. Pateikti teritorijos su gretimybėmis vizualizaciją.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0006:724

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Sklypo aptvėrimą įrengiant vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedo 2 punktu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12.5 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė- 32.9 m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu: „Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814; 2. Įvertinti ir projektuoti architektūrą atitinkančią gretimybėse susiformavusį užstatymo mastelį; 3. Pateikti teritorijos su gretimybėmis vizualizaciją.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0006:724
Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Sklypo aptvėrimą įrengiant vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedo 2 punktu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12.5 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė- 32.9 m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu:

„Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814; 2. Įvertinti ir projektuoti architektūrą atitinkančią gretimybėse susiformavusi užstatymo mastelį; 3. Pateikti teritorijos su gretimybėmis vizualizaciją.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0006:724

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Sklypo aptvėrimą įrengiant vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedo 2 punktu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12.5 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė- 32.9 m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu: „Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814; 2. Įvertinti ir projektuoti architektūrą atitinkančią gretimybėse susiformavusį užstatymo mastelį; 3. Pateikti teritorijos su gretimybėmis vizualizaciją.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0006:724

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Sklypo aptvėrimą įrengiant vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedo 2 punktu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12.5 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė- 32.9 m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu: „Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814; 2. Įvertinti ir projektuoti architektūrą atitinkančią gretimybėse susiformavusį užstatymo mastelį; 3. Pateikti teritorijos su gretimybėmis vizualizaciją.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5558/0006:724

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėdos rajono sav., Sendvario sen., Trušelių k., Rasytės g. 39D

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo tvarkymo sprendinius pateikti aiškinamajame rašte arba brėžiniuose vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimais. Sklypo aptvėrimą įrengiant vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo reikalavimais. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Vadovautis STR 1.01.03:2017 "Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedo 2 punktu.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Aukštis iki 12.5 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė- 32.9 m, iki 3 aukštų, nustatyta detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 40%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.8, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

6. Užstatymo tipas Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30%, nustatytas detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Informuoti visuomenę, vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60. punktu: „Statytojas (statytojo raštu įgaliotas asmuo) (toliau šiame skyriuje – statytojas) savivaldybės merui ar jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui prašymą informuoti visuomenę teikia naujo statinio statybos ar rekonstravimo atvejais (išskyrus atvejus, kai statiniai projektuojami Lietuvos Respublikos teritoriniuose vandenyse, išskirtinėje ekonominėje zonoje ir kontinentiniame šelfe, kurie nepriskirti savivaldybių administracinėms teritorijoms; projektuojami nesudėtingieji statiniai; projektuojami vienbučių ar dvibučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai). Šis reikalavimas taikomas, kai pagal Statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalį privalomas statybą leidžiantis dokumentas“.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis detaliojo plano sprendiniais, patvirtintais 2024-06-18 Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-814; 2. Įvertinti ir projektuoti architektūrą atitinkančią gretimybėse susiformavusį užstatymo mastelį; 3. Pateikti teritorijos su gretimybėmis vizualizaciją.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IV. SPRENDINIAI

4.1. Teritorijos naudojimas ir apsaugos priemonės

Vadovaujantis savivaldybės bendruoju planu, teritorijoje galima daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, ir komercinės paskirties objektų teritorijos.

Vadovaujantis bendruoju planu, planuojamas sklypas patenka į numatomas urbanizuoti teritorijas.

Detaliojo plano sprendiniai kraštovaizdžio požiūriu.

Planuojant sklypą būtina laikytis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Detaliojo plano sprendiniai higieniniu požiūriu.

Yra valstybinio kelio apsaugos zona – 20 m.

Planuojama veikla nėra tarši ir nesukurs sanitarinės apsaugos zonos.

Želdiniai.

Želdinių išdėstymas sklype sprendžiamas statybos techninių reglamentų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Triukšmo prevencija.

Igyvendinant planuojamos teritorijos tikslus statinių statybos metu bei eksploatuojant pastatytus pastatus ir statinius planuojamoje teritorijoje, laikytis LR triukšmo valdymo įstatymu nustatytų triukšmo rodiklių ir jų neviršyti.

Sprendinių įgyvendinimo programa.

Tinklai ir susisiekimo komunikacijos yra esamos, teritorija yra įsisavinta, sprendinių įgyvendinimas į etapus neskaidomas.

- 1) Igyvendinant teritorijų planavimo dokumento sprendinius naujai suformuotų žemės sklypų pagrindinis žemės naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, ir komercinės paskirties objektų teritorijos.
- 2) Tikslinami teritorijos naudojimo reglamentai.
- 3) Naujų pastatų statyba numatoma vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais. Naujų pastatų tūriai ir vietos tikslinami techninio projekto sprendiniais, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- 4) Planuojamuose sklypuose pastatų techninių statybos projektų rengimo metu spręsis inžinerinės infrastruktūros pasijungimas: vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas centralizuotais tinklais.
- 5) Prie planuojamų sklypų numatoma privažiuoti Rasytės gatve ir vietinių privažiuoju, o gyvendinus *Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimas teritorijas, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano* sprendinius, privažiavimas numatomas nuo jungiamosios gatvės. Automobilių statymas ir apsisukimas planuojamas sklypuose. Įvažiavimas į planuojamų sklypų teritoriją planuojamas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- 6) Tinklai esami, įvadiniai tinklai projektuojami kartu su projektuojamais pastatais. Privažiavimo keliai esami, įvažiavimai į sklypus sprendžiamas pastatų projektų rengimų metu.

4.2. Teritorijos planavimo tikslai, tvarkymo ir naudojimo režimas

Sklypo ribų matmenys parenkami atsižvelgiant į ankstesniu detaliuoju planu suplanuotas ribas, bei į planavimo iniciatoriaus užduotį.

Detaliojo plano tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė pateikiama brėžiniuose.

Projektuojamas žemės sklypas Nr. 1:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Mišri gyvenamoji teritorija;

Sklypo plotas - 15210 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 40;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0.8;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 12,5;

Sklypo apželdinimas - 30 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0036 ha;

- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0015 ha;

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 1,521 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

7. - 6184107,4 324023,34

8. - 6184101,82 324017,54

9. - 6184091,61 324006,91

10. - 6184084 323999

11. - 6184081,91 323994,47

12. - 6184078 323986

13. - 6184063 323976

14. - 6184048 323965

15. - 6184033,84 323967,53

16. - 6184020 323970

17. - 6184014,39 323963,69

18. - 6184007,8 323956,28

19. - 6184004 323952

20. - 323945,81 6184006,89

- 39. - 6184003,35 323944,43
- 4. - 6183992,13 323940,08
- 5. - 6183986,22 323952,32
- 6. - 6183972,97 323979,77
- 1. - 6183956,07 324014,81
- 2. - 6183928,02 324003,9
- 38. - 6183915,38 324030,09
- 37. - 6183956,22 324045,93
- 36. - 6183996,77 324061,66
- 35. - 6184039,81 324078,36
- 34. - 6184051 324082,7
- 33. - 6184087,83 324096,99
- 40. - 6184104,91 324032,74
- 41. - 61484095,27 324068,98

Projektuojamas žemės sklypas Nr. 2:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Paslaugų teritorija;

Sklypo plotas - 2491 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - 50;

Leistinas užstatymo intensyvumas - 0,8;

Leistinas pastatų aukštis metrais - 12,5;

Sklypo apželdinimas - 10 %; Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0017 ha;

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,4981 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

- 1. - 6183956,07 324014,81
- 2. - 6183928,02 324003,9
- 3. - 6183964,12 323929,09
- 4. - 6183992,13 323940,08

5. - 6183986,22 323952,32

6. - 6183972,97 323979,77

Projektuojamas žemės sklypas Nr. 3:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Miškų ūkio paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Apsauginių miškų sklypai;

Teritorijos naudojimo tipas - Miškai ir miškinga teritorija;

Sklypo plotas - 1752 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - -;

Leistinas užstatymo intensyvumas - -;

Leistinas pastatų aukštis metrais - -;

Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

- Nėra;

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,0090 ha;

- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3505 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

7. - 6184107,4 324023,34

8. - 6184101,82 324017,54

9. - 6184091,61 324006,91

10. - 6184084 323999

11. - 6184081,91 323994,47

12. - 6184078 323986

13. - 6184063 323976

14. - 6184048 323965

15. - 6184033,84 323967,53

16. - 6184020 323970

17. - 6184014,39 323963,69

18. - 6184007,8 323956,28

19. - 6184004 323952

20. - 323945,81 6184006,89

21. - 6184026,58 323953,55

22. - 6184038,73 323958,2

- 23. - 6184070 323970,49
- 24. - 6184106,08 323984,55
- 25. - 323988,61 6184116,64
- 26. - 6184116,3 323989,87

Projektuojamas žemės sklypas Nr. 4:

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis - Kitos paskirties žemė;

Žemės sklypo naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Teritorijos naudojimo tipas - Inžinerinės infrastruktūros koridorius;

Sklypo plotas - 3357 m²;

Leistinas sklypo užstatymo tankumas procentais - -;

Leistinas užstatymo intensyvumas - -;

Leistinas pastatų aukštis metrais - -;

Želdinių išdėstymas sklypuose sprendžiamas statybos techninių reglamentų, pastatų techninių projektų rengimo metu.

Servitutai:

S2, 3357 m², 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

S2, 3357 m², 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);

Pastaba: Sklypo servitutai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos:

- 102. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,2363 ha;
- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,3357 ha.

Pastaba: Sklypo specialiosios naudojimo sąlygos tikslinamos atliekant sklypų kadastrinius matavimus.

Sklypo kampų koordinatės:

- 23. - 6184070 323970,49
- 24. - 6184106,08 323984,55
- 27. - 6184116,7 323988,38
- 27. - 6184116,7 323988,38
- 28. - 6184120,34 323974,68
- 29. - 6184085,49 323961,12
- 30. - 6183967,49 323915,21
- 31. - 6183911,05 324032,16
- 32. - 6184086,92 324100,39
- 33. - 6184087,83 324096,99
- 34. - 6184051 324082,7

- 35. - 6184039,81 324078,36
- 36. - 6183996,77 324061,66
- 37. - 6183956,22 324045,93
- 38. - 6183915,38 324030,09
- 2. - 6183928,02 324003,9
- 3. - 6183964,12 323929,09
- 4. - 6183992,13 323940,08
- 39. - 6184003,35 323944,43
- 39. - 6184003,35 323944,43
- 21. - 6184026,58 323953,55
- 22. - 6184038,73 323958,2

4.3. NUMATOMI PRIVAŽIAVIMAI, SUSISIEKIMO SISTEMA BEI TRANSPORTO EISMO ORGANIZAVIMAS

Planuojamos teritorijos privažiavimo keliai bei transporto eismo organizavimas suplanuoti vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“. Privažiavimo kelio kategorija bei plotis pagal funkcinę jo paskirtį bei prognozuojamą transporto apkrovimą.

Susisiekimo sistema, nuo pagrindinio kelio iki planuojamos teritorijos, numatoma prisiderinant prie esamų kompozicinių ryšių, ankstesniu detaliuoju planu suplanuotų pravažiavimų.

Prie planuojamos teritorijos numatoma privažiuoti esamais privažiavimais - Rasytės gatve, esama nuvažą ir vietiniais privažiavimais. Automobilių statymas ir apsisukimas planuojamas sklypuose.

Rasytės gatvė valstybinis kelias, danga – asfaltas, kelio būklė – gera.

Privažiavimo danga – žvyras, kelio būklė – gera, plotis – 5,5m, kategorija – D.

Igyvendinus Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimas teritorijas, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano, patvirtinto 2007-09-27 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-260, sprendinius) *komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialiojo plano sprendinius (įrengus jungiamuosius kelius (gatves) ties planuojama teritorija), nuvažos nuo rajoninio kelio bus panaikintos (eismo organizavimas bus pakeistas) reikalavimus.*

Esamas automobilių srautas kelyje padidės nežymiai, atsižvelgiant į kaimo gyventojų skaičių.

Suplanuoto sklypo savininkai privalės prižiūrėti esamų kelių būklę naujų pastatų statybos metu, bei kooperuotai prižiūrėti esamų kelių būklę pastatų eksploatacijoje metu. Sugadinus kelių būklę, keliai artimiausiu metu turės būti sutvarkyti pilnai ir kokybiškai, kad būtų užtikrintas tinkamas trečiųjų šalių privažiavimas į gretimų teritorijų sklypus.

4.4. INŽINERINĖ ĮRANGA

- Buitinių nuotekų tvarkymui numatoma jungtis prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų. Numatomas buitinių nuotekų kiekis – 106 m³/d, pagal LR AM patvirtintą 2006-09-11, įsakymu Nr.D1-412 Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą. Buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zonos plotis po 2.5 metrus nuo vamzdinių ašies. Tvarkant nuotėkas vadovautis 2006.05.17 aplinkos ministro patvirtintu įsakymu Nr. D1-236 "Nuotekų tvarkymo reglamentas" ir STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai". Techniniai nuotekų nuvedimo sprendiniai rengiami techninio projekto rengimo metu.
- Paviršinių nuotekų tvarkymui numatoma įrengti nuotekų liniją, paviršines nuotėkas nuvedant į esama vandens griovį, lietaus nuotekų liniją vedant valstybine žeme. Lietaus ir paviršiniai

vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus. Techniniai nuotekų nuvedimo sprendiniai rengiami techninio projekto rengimo metu.

- Vandens tiekimui numatoma jungtis prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Planuojamiems sklypams vandens poreikis – 106 m³/d, pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zonos plotis po 2.5 metrus nuo vamzdynų ašies. Techniniai vandens privedimo sprendiniai rengiami techninio projekto rengimo metu.
- Elektros tiekimas į planuojamus sklypus numatomas nuo elektros tinklų, techninio projekto metu gavus prisijungimo sąlygas. Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 metrą nuo kabelio linijos ašies. Elektros kabelių iškėlimas atliekamas gavus projektavimo reikalavimus.
- Melioracijos sistemos ir įrenginiai. Atliekant žemės darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai".
- Ryšių linijas patenkančias po statiniais – iškelti. Iškėlimui gauti technines sąlygas.

4.5. SPRENDINIŲ VERTINIMAS

4.5.1. Aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu

Bendrojo plano sprendinių brėžiniuose planuojama teritorija patenka į kitos paskirties ir žemės ūkio paskirties žemės (prioritetinė pirma paskirtis).

Greta sklypo viešosios paskirties pastatų ar kitų svarbių objektų nėra.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Pagal RSN 127-91 (Civilinė sauga. Projektavimo taisyklės) gyvenamosios ir komercinės paskirties statinių statyba nepriskiriama gyvybiškai svarbių ar pavojingų cheminio užnuodijimo atžvilgiu objektų kategorijai. Statinių sugriovimo atveju evakuacijos keliai nebus užversti griuvėsiais.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės.

4.5.2. Erdviniu - Urbanistinio (kraštovaizdžio formavimo) aspektu.

Planuojama ūkinė veikla – gyvenamoji veikla, ir gyvenamųjų statinių statyba, eksploatavimas, taip pat komercinė veikla, prekyba ne maisto produktais.

Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, bus tvarkinga teritorija, geresnis estetinis kraštovaizdžio vaizdas. Sklypuose numatomas apželdinimas nuo 25% sklypo ploto, priklausomai nuo sklypo naudojimo būdo.

Planuojama veikla nedaro neigiamo poveikio ir nesukelia pavojaus aplinkai ir gyventojams.

Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ir dulkių tokia veikla neturi.

Planuojamų pastatų architektūrinė išraiška pasirenkama laisvai. Sklandžiai išlaikant atstumus tarp statinių ir įkomponuojant į esamą aplinką. Bendra planuojamos teritorijos būklė, sutvarkius gerbūvį ir įrengus tvarkingą sklypą tik pagerės.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdvinio – urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu neturės.

4.5.3. Priešgaisrinis aspektu

Statiniai turi būti suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinius projektuoti vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais.

Reikiamas vandens kiekis gaisro gesinimui nemažiau kaip 108 m³. Pastatų gesinimas numatomas iš planuojamų priešgaisrinių hidrantų nedidesniu kaip 200 m atstumu iki planuojamų pastatų.



Planuojamų priešgaisrinių hidrantų išdėstymo schema

Projektuojami pastatai atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategoriją ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, turi būti priskiriami I, II, III atsparumo ugniai laipsniui. Atsižvelgiant į Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles, atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų arba vandens telkinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų degių medžiagų sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m.

Mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp namų ir kitų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio turi būti užtikrinti pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Nesant galimybei išlaikyti mažiausius leistinus priešgaisrinius atstumus, numatomas pastatų grupavimas, viršijus gaisrinio skyriaus plotą numatomas ugniai atsparių sienų įrengimas.

Didžiausi leistini pastatų gaisrinio skyriaus plotai nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Pastatų elementų atsparumas ugniai turi atitikti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nustatytus ir žemiau esančioje lentelėje pateikiamus dydžius.

Statinių (gaisrinių skyrių) atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN					

RN – apribojimai nemustatomi.

Detaliojo plano sprendiniai gaisrinės saugos aspektu neigiamo poveikio planuojamai ir aplinkinėms teritorijoms neturės.

Gaisrinių automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas esamu įvažiavimu nuo esamų susisieki- mo komunikacijų, kurių važiuojamosios dalies dalies plotis didesnis kaip 4.50 m. Gaisrinių automobilių judėjimas numatomas sklype esamais pravažiavimais. Sklype esančių pravažiavimų pločiai, ne siauresni negu 3.50 m, atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

4.5.4. Higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis, nustatomos apsauginės zonos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 2,5 m.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 20 m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1 m.

Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles, planuojama veikla – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statyba, komercinės paskirties objektų statybos, ir eksploatavimas – nėra tarši ir sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukurs.

Maksimalūs leistini triukšmo lygiai gyvenamųjų pastatų kambariuose pagal higienos normos HN 33:2011 reikalavimus:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios	dienos	45	55

	patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	vakaro nakties	40 35	50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	dienos vakaro nakties	65 60 55	70 65 60

Triukšmo lygiai ties pastatų fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
 Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
 Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gyvenamojo sklypo atstumas iki valstybinio kelio 20,0 m. Tarp gyvenamo sklypo ir valstybinio kelio planuojamas komercinis sklypas, kuris sudarys triukšmo izoliaciją. Gyvenamųjų pastatų projektavimo metu įvertinti triukšmo šaltinius ir pagal atliktus triukšmo skaičiavimus gyvenamojoje aplinkoje parinkti reikiamas triukšmą izoliuojančias priemones.

Komercinės paskirties objektų teritorijoje automobilių ir sunkvežimių stovėjimo vietos numatomos sklypo vakarinėje dalyje prie valstybinio kelio. Konkreti transporto judėjimo ir stovėjimo vieta sprendžiama techninio projekto rengimo metu. Komercinio objekto triukšmo šaltiniai ir jų vieta sprendžiami techninio projekto rengimo metu. Techninio projekto metu pagal atliktus triukšmo skaičiavimus gyvenamojoje aplinkoje parinkti reikiamas triukšmą izoliuojančias priemones.

Rengiant gyvenamųjų pastatų techninius projektus (parenkant konkrečią vietą ir nustatant jų aukštį) būtina užtikrinti norminį esamų ir busimų pastatų norminį insoliacijos poreikį pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, taip pat techninio projekto sudėtyje būtina pateikti informaciją apie projektuojamų gyvenamųjų pastatų poveikį esamų ir busimų pastatų insoliacijai gretimuose sklypuose.

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimiems žemės sklypams ar jų paskirčiai.

Darom išvada, jog aplinkinė teritorija nesukels neigiamo poveikio planuojamos teritorijos gyventojams, komercinio objekto lankytojams. Sklypas nepatenka į aplinkinių esamų ir suplanuotų objektų sanitarines apsaugos zonas. Aplinkinė teritorija neturės neigiamo poveikio planuojamai teritorijai ir sanitariniai, higieniniai bei aplinkos kokybės reikalavimai įgyvendinant detaliojo plano sprendinius nebus pažeisti.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu neturės.

4.6. PLANUOJAMOS TERITORIJOS APLINKOS POVEIKIO REGLAMENTAVIMAS

4.6.1. Poveikio gamtinei aplinkai aspektu planuojami sklypai aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės.

Planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detalijame plane numatytos šios priemonės:

- 1) vandens apsauga;
- 2) dirvožemio apsauga;
- 3) augmenijos apsauga;
- 4) atmosferos apsauga.

4.6.1.1. Vandens apsauga nuo galimos paviršinio vandens (lietaus) neigiamos įtakos

Paviršinio vandens (lietaus, tirpstančio sniego) tekėjimo kryptis nuo pastatų ir kiemo

organizuojama planiruojant žemės paviršių. Užterštų paviršinio vandens nuotekų nesusidarys, todėl jų valymas nenumatomas.

4.6.1.2. Dirvožemio apsauga

Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 20 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejų įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingą dirvožemio sluoksnį. Planiruojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą. Pastatus projektuoti kiekvienam sklypui individualiai, pritaikant prie esamo reljefo aukščio.

Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

4.6.1.3. Augmenijos apsauga

Pastatų statybos vietoje želdinių nėra. Laisvą sklypo teritoriją siūloma apželdinti veja su dekoratyviniais želdiniais, užsodinti medžiais. Taip pat numatyta tam tikrą plotą užsodinti vaismedžiais ir vaiskrūmiais.

4.6.1.4. Atmosferos apsauga

Planuojamoje teritorijoje veikla (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos) pavojaus aplinkai nekelia, kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių tokia veikla nesukelia. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi geoterminiu šildymu, elektros prietaisais ar kietu kuru. Išleidžiami NO ir CO kiekiai neviršys leistino kiekio. Taigi, sklype numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

Pastatų apšildymas numatomas elektra, dujomis ar kitais energijos šaltiniais.

4.6.1.5. Buitinės atliekos

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių nustatytais reikalavimais.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

4.6.2. Biologinės įvairovės aspektu

Esama teritorijos naudojimo paskirtis biologinei įvairovei neturės įtakos, jei bus prisilaikoma visų numatomų priemonių aplinkos taršai išvengti. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje – neutralus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

4.7. PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:

- 4.7.1. LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. IX-1962 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.2. LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.3. LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.4. LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.5. LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.6. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
- 4.7.7. LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.8. LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.9. LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.10. LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.11. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai:

- 4.7.12. LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.14. LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:

- 4.7.15. LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymas Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.16. LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.17. LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai);
- 4.7.18. LR aplinkos ministro 2006-10-18 įsakymas Nr. D1-473 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.19. LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.20. LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.21. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-98 „Dėl aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. 540 „Dėl Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.22. LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.23. LR žemės ūkio ir aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymas Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinį, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.24. LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.25. LR Statybos ir urbanistikos ministerijos 1996-11-22 įsakymas Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.26. LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymas Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.27. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.28. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Statybos techniniai ir kt. reglamentai:

- 4.7.29. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.30. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- 4.7.31. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.32. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.33. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.34. MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.35. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

Lietuvos higienos normos ir kiti:

4.7.36. Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.37. Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.38. Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).


4.7.39. Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).

4.7.40. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas“

Pastabos:

1) *Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.*

2) *Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.*

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas/architektas		A 329	
Ruošė			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija 188773688, Gargždai, Klaipėdos g. 2
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-20 Nr. SRD-34-241220-00473
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	[Redacted]
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-20 09:56:04 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-20 09:56:09 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:43:23 – 2028-07-07 10:43:23
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[Redacted]
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-20 09:56:29 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-20 09:56:30 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-08 10:43:23 – 2028-07-07 10:43:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	[Redacted]
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-20 Nr. SARD-34-241220-00494
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-12-20 10:01:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-12-20 10:01:15 Avilys SDP eDocs



KLAIPĖDOS VANDUO

[2024-12-18 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Trušelių k.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir nuotekų tinklų žemės sklypui Rasytės g. 39D, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.**

Užsakovas: [redacted]

Statytojas: **Klaipėdos rajono savivaldybė.**

Bendri nurodymai:

Projektuojant gyvenamųjų namų kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2022-08-25 Nr. T11-279 „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintu specialioju planu ir Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-06-18 potvarkiu Nr. MV-814 patvirtintais detaliojo plano reg. Nr. T0000010 sprendiniais.

Informuojame, kad žemės sklypo teritorijoje statomiems objektams, norint prisijungti prie centralizuotų tinklų būtina kloti bendro naudojimo tinklus. Vadovaujantis „Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu“, klojant bendro naudojimo tinklus reikalinga sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį. Pasirašant infrastruktūros plėtros sutartį, bendro naudojimo inžinerinių tinklų statybai turi būti rengiamas statybos projektas, kurio statytojas - Klaipėdos rajono savivaldybė.

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Inžineriniuose koridoriuose suprojektuoti bendro naudojimo, skaičiuotino diametro vandentiekio tinklus, tinklų prijungimą numatant prie privačių, AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio tinklų Mielavos gatvėje.

Siekiant išvengti gatvių dangos ardymo numatyti atšakas iki numatomų prijungti sklypų ribų su uždaromąja armatūra, kurių įrengimo vietas, bendro naudojimo teritorijoje, numatyti ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinių sklypų ribų.

Prisijungimo šuliniuose, planuojamose bendro naudojimo vandentiekio tinklų susikirtimo vietose įrengti tinklų uždaromąsias armatūras su guma vulkanizuotais skląščiais.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Inžineriniuose koridoriuose suprojektuoti bendro naudojimo skaičiuotino diametro **savitakinius** buitinių nuotekų tinklus, prijungimą projektuojant prie privačių AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų **savitakinių** buitinių nuotekų tinklų Mielavos gatvėje.

Įrengiant bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus ir/ar nuotekų siurblynę, būtina įvertinti perspektyvinį aplinkinių teritorijų išvystymą, išlaikyti maksimalų buitinių nuotekų tinklų įgilinimą, taip užtikrinant optimalią tolimesnę infrastruktūros plėtrą šioje teritorijoje.

Siekiant išvengti gatvių dangos ardymo įrengti atšakas iki pajungimui numatomų sklypų ribų.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, suprojektuoti ir įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus, ketaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Prieš sudarant infrastruktūros plėtros sutartį, bendrovei būtina pateikti projekto sprendinius peržiūrai. Sutarties sudarymui, atskiru prašymu, pateikti bendro naudojimo tinklų schemą.

Bendro naudojimo tinklus projektuoti bendro naudojimo teritorijoje, gatvėse, infrastruktūros koridoriuose. Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai patenka į suformuotus sklypus, projektuojamų bendro naudojimo tinklų apsaugos zonų plotyje būtina numatyti ir projekte atvaizduoti servituto ribas, skirtas bendro naudojimo tinklų naudojimui ir eksploatacijai (servituto kodas 222). Servitutas turi būti aiškiai pažymėtas rengiamame projekte. Projekto sudėtyje pateikti sklypo savininko raštišką sutikimą dėl tinklų statybos ir/ar servituto nustatymo sklype.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Projektuojant bendro naudojimo tinklus, įvertinti tinklų pratęsimo ir kitų sklypų tinklų prijungimo galimybes.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.

Šulinių liukai, įrengiami važiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, atitinkamai kelio dangai tinkantys ir atlaikantys transporto apkrovą, maksimaliai nepralaidūs paviršiniam vandeniui, automatiškai fiksuojami. Išskirtiniais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus nuotekų tinklų eksploatuotojų pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose. Šulinių liukai, įrengiami nevažiuojamoje kelio dalyje, turi būti pagaminti iš ketaus, kompozicinės medžiagos arba lygiaverčiai.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6. ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>

Jeigu būtų projektuojama bendro naudojimo nuotekų siurblinė, kuri po tinklų statybos bus perleidžiama Klaipėdos rajono savivaldybei ir/ar AB „Klaipėdos vanduo“, turi būti projektuojama pagal „Nuotekų tinklų infrastruktūros standartas“ „Reikalavimus automatiškai riboto vartotojų skaičiaus nuotekų surinkimo siurblinei (NSS). Ryšio tipas – GPRS“ bendrovės standartus.

Bendrovei pateikti projektuojamos buitinių nuotekų siurblinės elektrotechnikos bei automatikos dalis.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti pastatytų bendro naudojimo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų kadastrinius matavimus, bei įteisinti jų nuosavybę.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklų-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimas vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt> .

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, [redacted] Klaipėda, Lietuva (2025-01-09 15:38:57)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Vandentiekio ir nuotekų tinklų žemės sklypui Rasytės g. 39D, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. 2025/S.4-5/5.E-25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 14:08:57 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-09 14:09:19 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-09 11:15:42–2029-04-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 14:09:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, [redacted] S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-09 15:38:57)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-09 15:38:57 atspausdino [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



KLAIPĖDOS VANDUO

2024-12-18 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Trušelių k.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k. Rasytės g. 39D, statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas):

Bendri nurodymai:

Projektuojant gyvenamųjų namų kvartalo vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2022-08-25 Nr. T11-279 „Dėl Klaipėdos rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintu specialioju planu ir Klaipėdos rajono savivaldybės mero 2024-06-18 potvarkiu Nr. MV-814 patvirtintais detaliojo plano reg. Nr. T0000010 sprendiniais.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvadų prijungimus projektuoti prie, pagal AB „Klaipėdos vanduo“ objektui „Vandentiekio ir nuotekų tinklų žemės sklypui Rasytės g. 39D, Trušelių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas.“ išduotomis prisijungimo sąlygomis (2025-01-09 reg. Nr. 2025/S.4-5/5.E-25) projektuojamų bendro naudojimo vandentiekio tinklų.

Vandentiekio įvadų atjungimui, bendro naudojimo/servitutinėje teritorijoje, turi būti įrengtos vandentiekio tinklų uždaromosios armatūros.

Įvadinius vandens apskaitos mazgus numatyti specialiai tam skirtose, esančiose prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamose patalpose, kuriose oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazguose už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Pastatų vidaus vandentiekio tinklų prijungimą projektuoti prie naujai projektuojamų įvadinių vandens apskaitos mazgų. Formuojamų gyvenamosios paskirties turtinių vienetų patalpų vandentiekio tinklų prijungimą projektuoti prie pastato vidaus vandentiekio tinklų, kiekvienam turtiniam vienetui, bendro naudojimo patalpoje, įrengiant buitinius vandens apskaitos mazgus apskaitos spintoje/-ose.

Vandens apskaitos mazgus įrengti pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po apskaitos mazgo.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvadų prijungimą projektuoti prie pagal aukščiau minėtomis prisijungimo sąlygomis projektuojamų bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklų.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus kalaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo sistemomis pagal aukščiau minėtas prisijungimo sąlygas parengus bendro naudojimo tinklų projektą, jį įgyvendinus ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui prie bendro naudojimo tinklų. Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų nuvedimo sprendinius.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, AB „Klaipėdos vanduo“ pateikti pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų inžinerinių tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis „*Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas*“ (detaliau nuorodoje <https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklų-tvarka/> IV etapas: Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties -
draudžiamas.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt> .

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus inžinierius



Rengė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, [redacted] Klaipėda, Lietuva (2025-01-09 15:37:45)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Devynių daugiabučių gyvenamųjų namų, daugiabučių paskirties grupės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Trušelių k. Rasytės g. 39D, statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-09 Nr. 2025/S.4-5/5.E-26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Inžinierius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 15:33:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-09 15:33:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-04 18:19:19–2029-04-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-09 15:33:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, [redacted] S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-01-09 15:37:45)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-01-09 15:37:45 atspausdino [redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-00628

Parengta: 2025-01-15,
Galioja iki: 2026-01-14Klientas:
Kliento ko

Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai

Objekto adresas: Rasytės g. 39D, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3500628

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	75	Vienfazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	75	Vienfazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Rasytės g. 39D, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove vidaus elektros tinklas ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą bei leistiną naudoti galią.

3.3. Elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis

Klientų aptarnavimas

Įmonės rekvizitai

suinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemeje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjūvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploatavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle, papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą ir projektą (schemą - planą), susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.6.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.6.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.6.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome

Klientų aptarnavimas

Įmonės rekvizitai



vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.6.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.6.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.6.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Poilsio pastatų elektros įrenginių prijungimui, bei elektros apskaitos prietaisų įrengimui, laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamose vietose suprojektuoti reikiamą kiekį komercinių apskaitos spintų su tranzitine dalimi (KS/KAS) ir/ar komercinių apskaitos spintų (KAS) su automatiniais jungikliais parinktais atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą ir leistiną naudoti galias.

4.2. Transformatorinės T-303 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje Nr. 5 įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės. T-303 žemos įtampos skirstyklos. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.5. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

4.6. Atliekant projektavimo/statybos darbus įvertinti šioje teritorijoje išduotas/vykdomas susijusias su šio objekto įgyvendinimu prijungimo sąlygas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.lessto.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.lessto.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660

Klientu aptarnavimas

Įmonės rekvizitai

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-00633

Parengta: 2025-01-15,
Galioja iki: 2026-01-14Klientas:
Kliento ko

Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai

Objekto adresas: Rasytės g. 39D, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N3500633

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	60	Vienfazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	60	Vienfazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Rasytės g. 39D, Trušelių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove vidaus elektros tinklas ir įrenginiai turi būti pertvarkyti, atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą bei leistiną naudoti galią.

3.3. Elektros įrenginių prijungimui turite parengti supaprastintą elektros tinklo (nuo nuosavybės ir turto eksploatavimo ribos su Bendrove) projektą (schemą - planą) ir suderinti su Bendrove bei kitomis

Klientu aptarnavimas

Įmonės rekvizitai

sinteresuotomis pusėmis (įstaigomis, organizacijomis, asmenimis). Projekte (schemeje - plane) turi būti nurodyta abonentinė elektros tinklo dalis su prijungiamo tinklo apsaugančiais elementais, įrenginiais bei prijungiamais laidininkais (nurodant laidininko tipą, skerspjūvį bei ilgį) iki abonentinės apskaitos spintos, kurioje bus įrengtas Bendrovės elektros apskaitos prietaisas. Jeigu nuosavybės ir turto eksploataavimo riba su Bendrove numatoma vidutinės įtampos tinkle, papildomai turi būti nurodyti įrenginiai, kuriais gali būti komutuojamas Bendrovės skirstomasis elektros tinklas. Projektas (schema - planas) turi būti parengtas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Dėl projekto (schemos - plano) parengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Parengus projektą (skaitmeninę versiją), jį pateikite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą ir projektą (schemą - planą), susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.6.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.6.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.6.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome

Klientų aptarnavimas

Įmonės rekvizitai



vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.6.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.6.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.6.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Poilsio pastatų elektros įrenginių prijungimui, bei elektros apskaitos prietaisų įrengimui, laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamose vietose suprojektuoti reikiamą kiekį komercinių apskaitos spintų su tranzitine dalimi (KS/KAS) ir/ar komercinių apskaitos spintų (KAS) su automatiniais jungikliais parinktais atsižvelgiant į pageidaujamą atvado tipą ir leistiną naudoti galias.

4.2. Projektuojamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS/KAS, prijungiamoje nuo transformatorinės T-303 laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

4.3. KS/KAS prijungti nuo projektuojamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS/KAS įrengiant ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

4.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.5. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

4.6. Atliekant projektavimo/statybos darbus įvertinti šioje teritorijoje išduotas/vykdomas susijusias su šio objekto įgyvendinimu prijungimo sąlygas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna <<http://www.lesto.lt>> .

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <<http://www.lesto.lt>> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660

Klientų aptarnavimas

Įmonės rekvizitai



ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**Nr. P-0094/25**

Užsakovas: [redacted]

Statytojas: [redacted]

Objekto pavadinimas ir vieta: Rasytės g. 39D, Trušelių k., Klaipėdos r. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo priešprojektiniai pasiūlymai.

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Rasytės g., šulinio Nr. L20, (LKS 94) koordinatė (323885.58; 6183949.06) iki projektuojamu pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo arba pastatuose suprojektuoti telekomunikacijų spintas. Nuo įvado į pastatus iki spintų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Klaipeda@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.
- 13. Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos išduodamos klientui prašant, telekomunikacinių kanalų paklojimui kliento sklypo ribose arba nuo Telia Lietuva, AB įrenginių iki pastato ir pastate, kuriais vėliau gali būti klojamas telekomunikacijų kabelis. Šviesolaidinį kabelį paslaugų teikimui, esant techninėms galimybėms, kloja Telia Lietuva, AB, klientui užsisakius paslaugas Telia Lietuva, AB klientų aptarnavimo skyriuje, per klientui priskirtą vadybininką arba telefonai 1816 (verslo klientams), 1817 (gyventojams). Paslaugų teikimo sąlygos turi būti aptartos atskirai ir kabelis paklotas bei paslaugos gali būti suteiktos, tik sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas, taip kaip nurodyta prisijungimo sąlygų 11 punkte. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

