

UAB ŠARŪNO KIAUNĖS PROJEKTAVIMO STUDIJA
ALEKSOTO G. 10-2, KAUNAS
Direktorius Šarūnas Kiaunė
kiaunes@yahoo.com
8 687 50200

2025-07

OBJEKTAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (ADMINISTRACINIŲ PASK. GRUPĖ) SU UŽDARU POŽEMINIŲ GARAŽŲ (TRANSPORTO PASK. GRUPĖ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - VIEŠOSIOS ERDVĖS (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖ) JONAVOS G. 1F KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	JONAVOS G. 1F, KAUNAS
BYLA:	2025-07-PP
STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS, NEYPATINGIEJI, NESUDĖTINGIEJI STATINIAI
STATYTOJAS:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ
PROJEKTO VADOVAS:	ASTA KIAUNIENĖ NR. A774 
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	ASTA KIAUNIENĖ NR. A774 

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Pastabos
1	2	3	4	5
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.1.	Antraštinis lapas	Antraštinis lapas	1	
1.2.	2025-07-PP-BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	2	
1.3.	2025-07-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	6	
1.4.	2025-07-PP-BAR	Bendrasis aiškinamasis raštas	31	
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI				
2.1.		Projekto derinimų sąrašas	1	
2.2.		Specialieji reikalavimai	4	
2.3.		Specialieji paveldosaugos reikalavimai	7	
2.4.		Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui	1	
2.5.		Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo/apsaugojimo/ prisijungimo sąlygos	4	
2.6.		Elektros tinklų prisijungimo sąlygos	3	
2.7.		Elektros tinklų prisijungimo sąlygos	3	
2.8.		Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo sąlygos	2	
2.9.		Dujotiekio prisijungimo sąlygos	3	
2.10.		Prisijungimo sąlygos prie susisieikimo komunikacijų	3	
2.11.		NŽT sutikimas	2	
STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS				
3.1.	2025-07-PP-SP-01	Situacijos planas	1	
3.2.	2025-07-PP-SP-02	Griovimo darbų planas	1	
3.3.	2025-07-PP-SP-03	Sklypo planas	1	
3.4.	2025-07-PP-SP-04	Sklypo aukščių planas	1	
3.5.	2025-07-PP-ITS-01	Inžinerinių tinklų suvestinis planas	1	
3.6.	2025-07-PP-SP-05	Sklypo planas su gaisrinės saugos sprendiniais	1	
3.7.	2025-07-PP-SA-01	Požeminio aukšto planas	1	

0	2025-10	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija, Aleksoto g. 10-2, kiaunes@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (Administracinių pask. grupė) su uždaru požemiu garažu (transporto pask. Grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A 774	PV	Asta Kiaunienė		Bylos sudėties žiniaraštis	A 774	
A 912	Arch.	Šarūnas Kiaunė			LAIDA	
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	2

3.8.	2025-07-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas	1	
3.9.	2025-07-PP-SA-03	Antro aukšto planas	1	
3.10.	2025-07-PP-SA-04	Trečio aukšto planas	1	
3.11.	2025-07-PP-SA-05	Stogo planas M 1:200	1	
3.12.	2025-07-PP-SA-06	Pjūvis A-A, Pjūvis B-B	1	
3.13.	2025-07-PP-SA-07	Fasadai	1	
3.14.	2025-07-PP-SA-08	Fasadai	1	
3.15.	2025-07-PP-SA-09	Vizualizacijos	6	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2025-07-PP-BSŽ	2	2	0

Administracinės paskirties pastato (Administracinių pask. grupė) su uždaru požemiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	I SKYRIUS SKLYPAS (JONAVOS G. 1F, KAUNAS)			
1.1.	Sklypas 7970/0002:2536			
1.1.1.	Sklypo plotas	m ²	16136,00	
1.1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	1480,00*	
1.1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	9,17	
1.1.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	22,89	
1.1.5.	Apželdintas sklypo plotas	%	73,38	11842 m ²
2.	II SKYRIUS PASTATAI			
2.1.	Administracinės paskirties pastato (Administracinių pask. grupė) su uždaru požemiu garažu (transporto pask. grupė)			
2.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
	2.2.1. Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
	2.2.2. Priklausinys	Vnt.	-	
2.3.	Pastato bendras plotas*	m ²	11465.80*	Su požeminiu garažu
		m ²	3693,50*	Tik antžeminės dalies
2.4.	Pastato naudingas plotas*	m ²	3166.68*	
2.5.	Pastato tūris*	m ³	15900*	
2.6.	Aukštų skaičius*	Vnt.	3	
2.7.	Pastato aukštis*	m	11,98	12,00 m nuo vid. paviršiaus alt.
2.8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	4	
2.9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

	2025-10		Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas, kiaunes@yahoo.com		Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato (Administracinių pask. grupė) su uždaru požemiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas	
A 774	PV	Asta Kiaunienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Bendrieji statinių rodikliai	
			LAIDA	
			0	
KALBA LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BD.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	6

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.12	Statinio kategorija			ypatingasis
2.13	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
III SKYRIUS				
ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
3.1	Kavinė K1 (Komerčių patalpų paskirties grupė, maitinimo paskirties patalpos)			
3.1.1.	Bendras patalpos plotas*	m ²	113.33*	
3.1.2.	Aukštas, kuriame patalpa įrengiama			I aukštas
3.1.3.	Patalpų skaičius		2*	
3.2	Nuomos patalpos K2 (Komerčių patalpų paskirties grupė, paslaugų paskirties patalpos)			
3.2.1.	Bendras patalpos plotas*	m ²	70.76*	
3.2.2.	Aukštas, kuriame patalpa įrengiama			I aukštas
3.2.3.	Patalpų skaičius		2*	
3.3	Kavinė K3 (Komerčių patalpų paskirties grupė, maitinimo paskirties patalpos)			
3.3.1.	Bendras patalpos plotas*	m ²	223,70*	
3.3.2.	Aukštas, kuriame patalpa įrengiama			I aukštas
3.3.3.	Patalpų skaičius		4*	
4.	IV SKYRIUS			
	INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1.	Vandentekio tinklas (Vandentekio tinklų paskirties, inžinerinių tinklų statinių grupės statinys)			
4.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	65	Tinklas V1
4.1.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	110	I grupės nesudėtingas statinys
4.1.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	200	neypatingasis
4.1.4.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
4.2.	Buitinių nuotekų tinklas (Nuotekų šalinimo tinklų paskirties, inžinerinių tinklų statinių grupės statinys)			
4.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	29.5	Tinklas F1
4.2.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	90	I grupės nesudėtingas statinys
4.2.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	110	I grupės nesudėtingas statinys
4.2.4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	Ø mm	160	I grupės nesudėtingas statinys

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.2.5.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
4.3.	Lietaus nuotekų tinklas (Nuotekų šalinimo tinklų paskirties, inžinerinių tinklų statinių grupės statinys)			
4.3.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	159.7	Tinklas L1
4.3.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	75	I grupės nesudėtingas statinys
4.3.3.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	90	I grupės nesudėtingas statinys
4.3.4.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	160	I grupės nesudėtingas statinys
4.3.5.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	200	I grupės nesudėtingas statinys
4.3.6.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	250	neypatingasis
4.3.7.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
4.4.	Tehnologinių nuotekų tinklas (Nuotekų šalinimo tinklų paskirties, inžinerinių tinklų statinių grupės statinys)			
4.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	2.5	
4.4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	63	I grupės nesudėtingas statinys
4.4.2.	Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	Ø mm	90	I grupės nesudėtingas statinys
4.4.4.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
4.7.	Ryšių tinklai			
4.7.1.	Elektrinio ryšio HDPE skerspjūvis	mm ²	110	kilnojami statiniai
4.7.2.	Inžinerinių tinklų ilgis*	m	639	
4.7.3.	Statinio statybos rūšis			rekonstrukcija, nauja statyba
4.8.	Apšvietimo tinklai			
4.8.1.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	Vnt. mm ²	4x16, 3x1.5	kilnojami statiniai
4.8.2.	Ilgis	m	689.20*	
4.8.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
5.	V SKYRIUS KITI STATINIAI			

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.1.	Pėsčiųjų takas AK-1 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
5.1.1.	Plotas	m ²	1434.30	
5.1.2.	Statinio kategorija			II grupės nesudėtingas statinys
5.1.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
5.2.	Pėsčiųjų takas TK-1 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
5.2.1.	Plotas	m ²	384.20	
5.2.2.	Statinio kategorija			II grupės nesudėtingas statinys
5.2.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
5.3.	Pėsčiųjų takas TK-2 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
5.3.1.	Plotas	m ²	44.40	
5.3.2.	Statinio kategorija			I grupės nesudėtingas statinys
5.3.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
5.4.	Pėsčiųjų takas TK-3 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
5.4.1.	Plotas	m ²	13.94	
5.4.2.	Statinio kategorija			I grupės nesudėtingas statinys
5.4.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
5.5.	Pėsčiųjų takas TK-4 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
5.5.1.	Plotas	m ²	466.60	
5.5.2.	Statinio kategorija			II grupės nesudėtingas statinys
5.5.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
5.6.	Pėsčiųjų takas TK-5 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
5.6.1.	Plotas	m ²	95.80	I grupės nesudėtingas statinys
5.6.2.	Statinio kategorija			
5.6.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.7.	Pėsčiųjų takas TK-6 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
5.7.1.	Plotas	m ²	45.00	I grupės nesudėtingas statinys
5.7.2.	Statinio kategorija			
5.7.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
5.8.	Dviračių takas DTK-1 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
5.8.1.	Plotas	m ²	374.14	II grupės nesudėtingas statinys
5.8.2.	Statinio kategorija			
5.8.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
5.9.	Aikštelė A-1 (automobilių aikštelė) unik. Nr. 4400-2319-5930			
5.9.1.	Plotas	m ²	374.14	II grupės nesudėtingas statinys
5.9.2.	Statinio kategorija			
5.9.3.	Statinio statybos rūšis			griovimas
6.	V SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
6.1	Kelias (gatvė) - M. Valančiaus gatvės atkarpa(unik. Nr. 4400-0328-1096)			
6.1.1.	Ilgis	m	L=297	neypatingasis statinys
6.1.2.	Statinio kategorija	D		
6.1.3.	Statinio statybos rūšis			griovimas

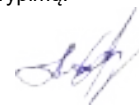
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	VII SKYRIUS KITI STATINIAI (SKLYPE PILIES G.17, KAUNAS)			
7.1	Aikštelė A-1 (automobilių aikštelė) unik. Nr. 4400-2356-5377			
7.1.1.	Plotas	m ²	374.14	II grupės nesudėtingas statinys
7.1.2.	Statinio kategorija			
7.1.3.	Statinio statybos rūšis			griovimas
7.2	Pėsčiųjų takas 1-17 unik. Nr. 4400-2208-4057			
7.2.1.	Ilgis	m	312	I grupės nesudėtingas statinys
7.2.2.	Statinio kategorija			
7.2.3.	Statinio statybos rūšis			kapitalinis remontas

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	6	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.3	Pėsčiųjų takas TK(K)-1 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
7.3.1.	Plotas	m ²	650.20	II grupės nesudėtingas statinys
7.3.2.	Statinio kategorija			
7.3.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba
7.4	Pėsčiųjų takas TK(K)-2 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)			
7.4.1.	Plotas	m ²	203.50	II grupės nesudėtingas statinys
7.4.2.	Statinio kategorija			
7.4.3.	Statinio statybos rūšis			nauja statyba

Pastabos: (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas Asta Kiaunienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 774



DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS



0	2025-10			Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija, Aleksoto g. 10-2, kiaunes@yahoo.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (Administracinių pask. grupė) su uždaru požemiu garažu (transporto pask. Grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A 774	PV	Asta Kiaunienė				
A 912	Arch.	Šarūnas Kiaunė				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						0
KALBA LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS Kauno miesto savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BAR		LAPAS
						LAPŲ
					1	31

TURINYS

1. Projekto rengimo pagrindas	
1.1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai.....	
1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai.....	
1.3. Pagrindiniai motyvai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.....	
2. Pažintiniai duomenys.....	
2.1. Statinio statybos vieta.....	
3. Trumpas statybos sklypo aprašas.....	
3.1. Sklype esantys statiniai.....	
3.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	
3.3. Esamų želdinių inventorizacija.....	
3.4. Geologinės sąlygos, klimato sąlygos.....	
3.5. Aplinkinis užstatymas.....	
3.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.paveldo objektų įtaka.....	
4. Projektuojamų statinių sąrašas.....	
5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.....	
6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašas - išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	
7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai.....	
7.1. Pastato architektūra.....	
7.2 Pastato funkcinio zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.....	
7.2.1 Administracinis pastatas.....	
7.2.2 Požeminis garažas.....	
7.3 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	
7.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.....	
7.5. Kiti inžineriniai sprendiniai.....	
7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ir patalpose.....	
7.7 Trumpas univaersalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašas	
7.8. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	
7.9 Poveikis Kauno senamiesčio (uk.kvr 20171) vertingosioms savybėms, kultūros paveldo objektams.....	
7.10 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	
7.11 Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir kt. teisės aktams.....	
7.12 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	2	31	0

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais

Projekto pavadinimas ir adresas: Administracinės paskirties pastato (Administracinių pask. grupė) su uždaru požemiu garažu (transporto pask. Grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas

1.1. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

Naudojamos programos:

- Windows 7 Profesional, 2009;
- Windows 8.1 Profesional, 2012;
- Autocad, 2007;
- Microsoft office, 2010;
- Microsoft office 365;
- Kaspersky Internet Security, 2016.

1.2. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Privalomieji dokumentai:

- Techninė užduotis;
- Kauno miesto bendrasis planas;
- Teritorijos tarp Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir šv.Gertrūdės g., detalio plano keitimas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-26 įsakymu Nr. A-4035;
- Kauno pilies liekanos. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas / paveldotvarkos projektas, patv. 2009-07-30; Nr. IV-440;
- Kauno miesto dviračių takų specialusis planas (patv. 2010-07-03 Nr. T-296);
- Registrų centro žemės sklypo išrašas ir sklypo planas;
- Galiojantys teisės aktai ir kiti pridedamieji dokumentai.

1.3. Pagrindiniai motyvai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
IX-628	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas
IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
IX-1768	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	3	31	0

A1-595	Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos prie socialinės apsaugos ir darbo ministerijos nuostatai
1116	Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
IX-2452	Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
LST EN 197-1	Cementas. 1 dalis. Įprastinių cementų sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 13282-1	Hidrauliniai kelių rišikliai. 1 dalis. Greitai kietėjantys hidrauliniai kelių rišikliai. Sudėtis, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 459-1	Statybinės kalkės. 1 dalis. Apibrėžtys, techniniai reikalavimai ir atitikties kriterijai
LST EN 1008	Vanduo betonui. Techniniai vandens ėminių ėmimo, bandymo ir tinkamumo reikalavimai, įskaitant grąžinamą iš gamybos betono pramonėje vandenį, pakartotinai naudojamą betono mišiniui ruošti
D1-11/3-3	KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“
D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
D1-249	STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. lauko inžineriniai tinklai
D1-738	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
D1-713	STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
D1-848	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
D1-653	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
D1-878	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
D1-933	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
D1-455	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
422	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
420	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
D1-706	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
D1-674	Sodmenų kokybės reikalavimai
D1-132	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
D1-131	STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
LST 1516:2015	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
LST 1569:2012	Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“
346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
A1-103/V-265	„Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai“
D1-193	Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės
D1-343	Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai
D1-87	Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	4	31	0

85/233	Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
A1-331	Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai
A1-22/D1-34	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
95	Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai
64	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
217	Atliekų tvarkymo taisyklės
D1-637	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
D1-367	Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės
V-87	T DVAER 12 Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės
501	Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
D1-91	STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
D1-186	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
1086	Kelių eismo taisyklės
V-294	PDTP 12 Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos
V-111	ĮT ŽS 17 Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
V-298	PĮT KŽA 08 Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės
V-7	KPT SDK 19 Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
V-476	KPT VNS 16 Automobilių kelių vandens nuleidimo sistemų projektavimo taisyklės
3-82	Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės
3-83	Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės
VE-16	TRA BITUMAS 23 Kelių bitumų ir polimerais modifikuotų bitumų naudojamų automobilių keliuose techninių reikalavimų aprašas
V-110	TRA UŽPILDAI 19 Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
V-52	TRA VŽ 12 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašas
V-390	TRA ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-194	ĮT SBR 19 Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės.
V-191	TRA SBR 19 Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
V-81	ĮT VŽ 14 Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
V-389	ĮT ŽM 12 Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės
3-487	Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklės
V-161	MN GPSR 12 Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo riškiais metodiniai nurodymai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	5	31	0

V-122	MN GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos naudojimo žemės darbams keliuose metodiniai nurodymai
V-121	TRA GEOSINT ŽD 13 Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
V-146	R ISEP 10 Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos
V-70	TRA TRINKELĖS 14 Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
V-71	JT TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
V-72	MN TRINKELĖS 14 Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
622	Statinio statybos rūšys
D1-468	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
LST EN 1990:2004	Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai
LST EN 1991-1-1:2004	Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos
LST EN 1997-1:2005/AC2009	Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės
LST EN 1992-1-1:2005	Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės
D1-901	“Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”
1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės

Pastaba. Visoje projekto apimtyje nurodyti standartai, techninės specifikacijos ar techniniai liudijimai yra orientaciniai ir gali būti pakeisti kitu lygiaverčiu dokumentu, kuris atitinka reikalavimus ir yra pripažintas kompetentingų institucijų

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Statinio statybos vieta

Administracinės paskirties pastatas su uždaru požeminiu garažu ir kitos paskirties inžinerinis statinys – viešojo erdvė projektuojami sklype Jonavos g. 1F Kaune, sklypo kad. Nr. 1901/0166:22.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdai:

Visuomeninės paskirties teritorijos,

Komercinės paskirties objektų teritorijos,

Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos,

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1,6136 ha.

Sklypas patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre – 20171) teritoriją bei Pilies teritoriją ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2978) teritorijas, turinčias archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių.

Sklype yra vietinės reikšmės dailės objektas – Dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“ su jam priskirta teritorija (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20028).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	6	31	0

2.2. Duomenys apie statinius

Sklype įregistruoti nekilnojamieji daiktai:

Kelias (gatvė) - automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. 4400-2319-5930, reg. Nr. 44/1498957) II grupės nesudėtingas statinys, aikštelės plotas 3389 m². Projekte numatytas jos **griovimas**.

Kelias (gatvė) - M. Valančiaus gatvės atkarpa (unik. Nr. 4400-0328-1096), atkarpos ilgis L=297 m, neypatingasis statinys. Projekte numatytas jos **griovimas**.

Sklype projektuojamas 3 aukštų Administracinės paskirties pastatas (administracinių pask. grupė) su uždaru požemiu garažu (transporto pask. grupė) 12.00 m alt. nuo 0.00.

	Statybos rūšis	Nauja statyba		
	Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatas su uždaru požeminiu garažu		
	Statinio paskirties grupė	Administracinių pask. grupė; transporto pask. grupė		
	Statinio kategorija	ypatingasis		
	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
	Pagrindinis daiktas	Vnt.	1	
	Priklausinys	Vnt.	-	
	Pastato bendras plotas*	m²	11465.80*	Su požeminiu garažu
		m²	3693,50*	Tik antžeminės dalies
	Pastato naudingas plotas*	m²	3166.68*	
	Pastato tūris*	m³	15900*	
	Aukštų skaičius*	Vnt.	3	
	Pastato aukštis*	m	11,98	12,00 m nuo vid. paviršiaus alt.
	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	4	
	Energinio naudingumo klasė		A++	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
	Žmonių skaičius pastate		260	

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BAR	LAPAS 7	LAPŲ 31	LAIDA 0
-----------------------------------	------------	------------	------------

ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS				
	Kavinė K1 (Komerčių patalpų paskirties grupė, maitinimo paskirties patalpos)			
	Bendras patalpos plotas*	m ²	113.33*	
	Aukštas, kuriame patalpa įrengiama			I aukštas
	Patalpų skaičius		2*	
	Nuomojamos patalpos (Komerčių patalpų paskirties grupė, paslaugų paskirties patalpos)			
	Bendras patalpos plotas*	m ²	70.76*	
	Aukštas, kuriame patalpa įrengiama			I aukštas
	Patalpų skaičius		2*	
	Kavinė K3 (Komerčių patalpų paskirties grupė, maitinimo paskirties patalpos)			
	Bendras patalpos plotas*	m ²	223,70*	
	Aukštas, kuriame patalpa įrengiama			I aukštas
	Patalpų skaičius		4*	

Projektuojamo statinio statybos rūšis, paskirtis, paskirties grupė, kategorija parinkta pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ ir STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ keliamus reikalavimus:

- **Statybos rūšis: *nauja statyba***, nes, pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", projektas atitinka V skyriuje išdėstyta *naujos statybos* apibrėžimą: vykdoma naujų antžeminių statinių, inžinerinių tinklų, komunikacijos trasų statyba žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių.

- **Statinių kategorijos, paskirtis, naudojimo būdas, statybos darbų rūšis: *Ypatingojo*** administracinės paskirties pastato su uždaru požeminiu garažu statyba, viešoji erdvė su nesudėtingais susisiekimo komunikacijų statiniais, kitos paskirties statiniais ir mažosios architektūros elementais.

Kitus projektuojamus statinius žr. Bendruosiuose statinių rodikliuose.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠAS

3.1. Sklype esantys statiniai

Žemės sklypas (kad. Nr. 1901/0166:22) yra 16136 m². Sklype yra šie statiniai: kelias (gatvė) – Automobilių stovėjimo aikštelė (unik. Nr. – 4400-2319-5930, žym. Plane 1-39), plotas 3389 m²; kelias (gatvė) – Gatvė (unik. Nr. 4400-0328-1096) L=297 m, Kaunas M.Valančiaus g..

Sklype veikia mokama automobilių stovėjimo aikštelė, joje yra įrengtos trys elektrinių automobilių įkrovimo vietos. Sklype taip pat yra apie 6302 m² želdynų ploto, apie 2665 m² asfalto ar betono trinkelio takų ir aikštelių, M.Valančiaus ir Jonavos gatvių atkarpos, mažosios architektūros elementai, teritorijos apšvietimas. Dalis sklypo atribota akmens mūro tvorelėmis, yra įrengta keletas laiptų. Esamame želdyne prie sklypo Pilies g. 12 esančio baro -restorano yra įrengti laikini statiniai – medinė terasa lauko staliukams ir pastogė. Leidimas / sutikimas šiems laikiniams statiniams yra išduotas. Apsupta želdyno (gėlyno) ir pėsčiųjų takų, sklype stovi dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“ (kodas 20028), aut. R.Antinis vyresnysis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	8	31	0

3.2. Inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Unik. Nr. 100361536;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Unik. Nr. 100242109;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Unik. Nr. 100238888;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Unik. Nr. 100640683;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Unik. Nr. 100640572;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). Unik. Nr. 100231854;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis). Unik. Nr. 00413350;

Teritorijoje, taip pat, yra nuotekų, vandentiekio ir gatvių apšvietimo tinklai.

3.3. Esamų želdinių inventORIZACIJA

Sklype auga 55 vnt. medžių, iš kurių 31 vnt. saugotini (34 kamienai): 13 vnt. pušys, 10 vnt. klevai, 1 beržas, 1 liepa ir 4 vnt. eglės, 1 trapusis gluosnis (4-kamienis), 1 mažalapė liepa.. Nesaugotini 25 vnt.: 4 eglės, 19 uosialapių klevų, 1 pušis, 1 ąžuolas.

Teritorijoje yra dekoratyvinių daugiamečių želdinų plotai - greta skulptūros „Kanklininkas“, rytinėje sklypo dalyje ir kt., dalis teritorijos apželdinta veja.

3.4. Geologinės sąlygos, klimato sąlygos, paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Nemuno slėnio atkarpos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai planuojamos statybų zonos ribose yra nuo 27.30* iki 28.50*.

Gruntinis vanduo gręžimo metu buvo sutiktas Gr. 1 – 11. Šiuose gręžiniuose gruntinio vandens lygis siekia intervale 6,5-7,6 m nuo žemės paviršiaus (alt. 20,60-21,00 m). Vanduo susikaupęs smėlio sluoksnyje. Gruntinis vanduo turi hidraulinį ryšį su Neries vandeniu ir priklauso nuo vandens lygio svyravimo upėje.

Remiantis STR 2.01.12:2024 „Statybinė klimatologija“ duomenimis Kaune vyrauja klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +7,5°C, maksimali oro temperatūra 35,3° C; minimali oro temperatūra -36,3°C;
- Santykinis oro drėgnumas 80 %;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,0 m/s, maksimalus vėjo greitis - 26 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėn P ir PV, liepos m. – V ir ŠV;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm, maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm;
- Sniego danga – vidutinis sniego dangos storis per žiemą 8,1 cm, maksimalus sniego dangos storis per žiemą 44 cm.
- Dirvos temperatūra - maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 90 cm, per 50 metų – 125 cm.

Pagal detalų planą nustatyta paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juosta – 25 m.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros teikiamu Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenys ir atitikimas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio reikalavimams, šiaurinė sklypo dalis patenka į didelės tikimybės (10%) potvynio zoną, kai vandens altitudė gali pasiekti 25,32 m virš jūros lygio ir į vidutinės tikimybės (1%) potvynio zoną, kai vieną kartą per šimtą metų upės vandens lygis gali pakilti iki 27.27 m virš jūros lygio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	9	31	0



3.5. Aplinkinis užstatymas

Naujas administracinis pastatas su garažu ir viešoji erdvė projektuojama išskirtinėje istorinėje Kauno senamiesčio dalyje, besiribojančioje su Kauno pilies liekanų teritorija, Neries upe, Jonavos, M.Valančiaus, šv.Gertrūdos, A.Jakšto gatvėmis. Gretimoje aplinkoje išsidėstę svarbiausi miesto istoriniai pastatai – Kauno pilis, šv. Jurgio bažnyčia, rotušė, katedra ir kt. pastatai formuojantys miesto panoramą. Teritorija takais jungiasi su Santakos parku, šlaitu ribojasi su Neries upe, o neužilgo Valančiaus gatvės ašyje atsirasiančiu pėsčiųjų dviračių tiltu jungsis ir su kitu Neries krantu. Greta projektuojamo pastato pietinėje ir pietrytinėje dalyje išsidėstę gyvenamieji namai, komerciniai pastatai. Kitoje gatvės pusėje esančios „Lituanicos“ teritorijos konversija artimoje ateityje ženkliai pakeis esamą urbanistinę situaciją. Pagal detalųjį planą šioje teritorijoje M.Valančiaus gatvės tąsos link pėsčiųjų tilto išsklotinėje numatytas užstatymas iki 16.0 m.

3.6. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Sklypas, kuriame projektuojamas administracinis pastatas, požeminis automobilių garažas ir viešoji erdvė patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo Kauno sienamiesčio (uni. kodas KVR 20171) teritoriją bei Pilies teritoriją ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (uni. kodas KVR 2978) teritorijas, turinčias archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Be kitų vertingųjų savybių Kauno senamiesčio teritorijoje yra saugoma posesijinė struktūra ir vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai – perimetris – posesijinis XiX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų pastatais. Sklype yra vietinės reikšmės dailės objektas – Dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“ su jam priskirta teritorija (uni. kodas KVR 20028). Šioje teritorijoje projektuojamiems statiniams taikomi tam tikri apribojimai. Detalioju planu įtvirtintoje planuojamos teritorijos statybos zonoje projektuojamas pastatas turi formuoti Šv.Gertrūdos, Jonavos g. ir M.Valančiaus g. tęsinio bei pėsčiųjų tako ribojamos teritorijos dalies perimetrinį apstatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	10	31	0

Trumpas istorinių duomenų ir archeologinių duomenų apibendrinimas

Nagrinėjama vieta lokalizuojama Kauno senamiesčio 46 ir 47 kvartalų ribose, buv. istorinio karališkojo (kunigaikščio) dvaro jurisdikcijos teritorijoje. Iš daugelį metų senamiestyje sistemingai vykdytų archeologinių tyrimų duomenų žinoma, kad aptariamoje vietovėje Nemuno ir Neries santakoje maždaug X-XIV a. egzistavo iki 1,5 ha dydžio senovės gyvenvietė. Iš negausių istorinių duomenų žinoma, kad į R nuo pilies nagrinėjamoje teritorijoje jau XV a. pr. buvo karališkojo (kunigaikščio) dvaro jurisdikcijai priklausiusi teritorija, kuri neįėjo į miesto sudėtį. Tyrinėtojai sutaria, kad šioje vietovėje turėję stovėti mediniai dvaro pastatai. Taip pat XV-XVI a. sandūroje į R nuo kunigaikščio valdos 45 kvartalo pakraštyje šalia Panerio kelio (dab. M. Valančiaus g.) veikė turgavietė. Iš istorinių duomenų žinoma, kad Neris XVII a. II p. – XVIII a. I p. nuolat užliedavo buv. karališkojo dvaro ir pilies teritorijas, vyko intensyvi kairiojo Neries kranto erozija. Potvynių metu ne kartą upės vanduo apgriovė medinius pastatus, o pati upė slinkosi P kryptimi. Kaunui tapus gubernijos centru nuo XIX a. vid. pradėti Neries vandens reguliavimo ir krantinių formavimo darbai. 47 ir 48 kvartalų Š pakraštyje 1847 m. buvo nutiestas bulvaras. Tuo metu aptariamuose kvartaluose - statyti nauji tiek mūriniai, tiek mediniai pastatai, iki galo susiformuotas dabartinis gatvių tinklas (daugiau istorinių duomenų aprašymo ir ikonografijos pav. žiūrėti AR priede Nr.1).

Ties projektuojamo sklypo P pakraščiu ir A. Jakšto, Pilies bei M. Valančiaus g. aplinkoje anksčiau vykdytų platesnės apimties archeologinių tyrimų metu fiksuoti išlikę X-XIV a. datuojami senovės gyvenvietės ir XIV a. vid. – XVIII a. susiformavę miesto laikotarpio archeologinio sluoksnio horizontai. Taip pat aptikti XVI-XX a. I p. datuoti ankstesnio užstatymo fragmentai.

Besiribojančiuose sklypuose yra registrinių kultūros paveldo objektų:

- Sklype Pilies g.17 yra vienas svarbiausių miesto kultūros paveldo objektų - Kauno pilies liekanos, unikalus kodas 839 ir Kauno pilies liekanų gynybinės sienos su bokštais liekanos unikalus kodas 10429, Kauno pilies liekanų bastėja (kodas 26204);
- Sklype Pilies g.12 yra registrinis kultūros paveldo objektas - Vila, unikalus kodas 16004;
- Sklype A.Jakšto g.18 yra registrinis paveldo objektas- Pastatas, unikalus kodas 32699.
- Sklype Šv.Gertrūdos g.51a yra registrinis paveldo objektas- Rūsysis, unikalus kodas 41178. Besiribojančiuose sklypuose taip pat yra vertingų savybių požymių turintis objektas, nurodytas Senamiesčio dosjė t.y.- Neišlikusios centrinės pirties komplekso pastatas.

Remiantis šiais duomenimis ir istorikų žiniomis, manoma, kad projektuojamoje teritorijoje išlieka didelė tikimybė, jog giliau esama išlikusio archeologinio sluoksnio horizontų ir ankstesnio užstatymo liekanų.

Atsižvelgus į aukščiau minėtas aplinkybes ir remiantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatomis, archeologinių tyrimų vykdymas projektuojamos viešosios erdvės teritorijos ribose yra būtinas, rekomenduojamas tyrimų pobūdis – žvalgomieji archeologiniai tyrimai. Jų metu tikslinga ištirti ne mažesnę nei 1% dydžio ploto dalį nuo bendro aptariamo sklypo ploto, t. y. ~ 162 m². Šių tyrimų esminiai uždaviniai – nustatyti vėlyvojo laikotarpio kultūrinio sluoksnio suardymų mastą ir išsiaiškinti archeologinio sluoksnio horizontų išlikimo būklę bei slūgsojimo gylį (žiūr. pridedamą Kauno senamiesčio (20171) teritorijos, Kauno m. sav., Kauno m., Jonavos g. 1f, 2025 metų archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimo pažymą bei MAK protokolo išrašą).

4. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašą žr. Bendruosiuose statinių rodikliuose 2025-07-PP-BD-BSR.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Sklype ir greta jo yra vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų, ryšių, apšvietimo tinklai. Dalį tinklų, kurie trukdys projektuojamiems statiniams reikia iškelti, panaikinti, perkelti. Atskirais projektais vykdomi ESO dujų iškėlimo, ESO elektros tinklų iškėlimo, vandens ir nuotekų rekonstravimo, LVN tinklų rekonstravimo projektai. Į naujai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	11	31	0

projektuojamą pastatą atvedami vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai, lietaus nuotekos nuvedamos į miesto LVN tinklus, teritorijos apšvietimas jungiamas prie miesto apšvietimo tinklų. Pastato vidaus ir lauko gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai rezervuarai, 2 skirti vidaus gaisrų gesinimui (sprinklerinei sistemai), vienas - išorės gaisrų gesinimui. Vandens paėmimo šuliniai suprojektuoti greta A.Jakšto gatvės, kur galės privažiuoti ir sustoti gaisriniai automobiliai. Teritorijos žaliosioms zonoms numatytas laistymas. Detaliau inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti ITS brėžinyje.

Pastatas šildomas ir vėsinamas nuo geoterminių gręžinių, įrengiamų po požeminio garažo grindimis. Patalpos vėdinamos ir vėsinamos mechanškai. Vidaus patalpose numatyta priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Geoterminio šildymo/šaldymo sistema yra aukšto efektyvumo ir kartu su A++ energinės klasės konstrukcija užtikrina mažą energijos panaudą sukuriant patogų mikroklimatą.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašas - išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projektuojamas sklypas yra 16 136 m², su prieigomis projektuojamos teritorijos plotas apie 20 000 m². Teritorija takais jungiasi su viena populiariausių mieste žaliųjų erdvių – Santakos parku, ribojasi su Neries upe, o neužilgo Valančiaus gatvės ašyje atsirasiančiu pėsčiųjų dviračių tiltu jungsis ir su kitu Neries krantu.

Senamiesčio dalyje prie pilies atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius esamos gatvės bei motorizuoto transporto judėjimo sistema iš esmės pertvarkoma prioriteta suteikiant pėstiesiems ir dviratininkams. Naikinama esama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, dalis Jonavos g. ir M.Valančiaus g. atkarpų, patenkančių į projektuojamą sklypą Jonavos g. 1f. Iki statomo pėsčiųjų dviračių tilto per Nerį atsiras nauja M.Valančiaus g. atkarpa, ateityje Jonavos g. atkarpa nuo transporto žiedo iki pėsčiųjų tilto taip pat bus skirta pėstiesiems ir aptarnaujančiam transportui. Greta Jonavos g. 1f sklypo esančios A.Jakšto, M.Valančiaus, Šv.Gertrūdės gatvės atsinaujins - bus keičiamos/ atnaujinamos dangos, inžineriniai sprendiniai, profiliai ir kt.

Sklype planuojama griauti esantį kelią (gatvę) – Automobilių stovėjimo aikštelę (unik. Nr. – 4400-2319-5930, žym. Plane 1-39), plotas 3389 m²; kelią (gatvę) – Gatvę (unik. Nr. 4400-0328-1096) L=297 m, Kaunas M.Valančiaus g.. Statinius numatyta ardyti pilnai su dangų konstrukcija. Planuojamoje teritorijoje ardomi visi esantys trinkeliai/ plytelių / asfalto dangos takai, laipteliai, atraminė sienelė. Visos dangos ardamos su pagrindais. Išmontuojamos esamos apšvietimo atramos (dalys bus atstatoma pagal projektinius sprendinius), parkomatai ir kt. Mažosios architektūros elementai.

Laikinai nukeliame saugoma dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“ (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20028), kuri vėliau bus atstatoma su jai priskirta teritorija.

Vietoje naikinamos esamos antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamas 216 vt. požeminis parkingas, antžeminių parkavimo vietų projektuojamame sklype nenumatoma.

Projektuojamas pastatas bei viešoji erdvė prie pastato funkciškai suskirstyta į dvi zonas – *reprezentacinę* - orientuotą į pilį ir *kultūrinę* - greta pagrindinio pėsčiųjų srauto Rotušės – pėsčiųjų tilto kryptimi. Didžiąją viešosios erdvės dalį užima žalia zona - *priešpilio* pieva (~5600 m²) .



Viešųjų erdvių schema



Žaliųjų erdvių schema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	12	31	0

Pieva įrėminta pėsčiųjų dviračių takais, kurie įjungiami į aplinkinių teritorijų infrastruktūrą. Pieva skirta miestiečiams pramogauti, piknikauti, vykti miesto renginiams.

Projektuojamas pastatas kaip nauja šiuolaikiška rotušė - reprezentatyvus ir kartu atviras, daigafunkcinis. Daigafunkcinė salė ir greta salės esantis holas / parodų / renginių / kavinių zona yra tarsi jungiamoji erdvė tarp reprezentacinės aikštės ir kultūrinės zonos. Į pastatą suprojektuoti du lygiaverčiai įėjimai. Įėjimas į administracinės patalpas numatytas iš reprezentacinės aikštės, iš kurios atsiveria vaizdai į pilį, priešpilio pievą bei upę. Kitas įėjimas - iš kultūrinės zonos greta pėsčiųjų trakto.

Pagrindinis motorizuoto transporto privažiavimas prie planuojamo sklypo – nuo Šv.Gertrūdos gatvės (D kategorija) atkarpa tarp M.Valančiaus ir A.Jakšto gatvių. Aptarnaujančio transporto privažiavimas prie esamo užstatymo ir naujai projektuojamo pastato – nuo planuojamo M.Valančiaus g. tęsinio (E kategorija) ir Jonavos g. tęsinio (E kategorija). Šv.Gertrūdos g. planuojamas dvikryptis eismas, kaip pagrindiniam motorizuoto eismo ryšiui su aplinkiniais senamiesčio kvartalais. Iš jos (pagal detaliojo plano sprendinius) projektuojamas patekimas į požeminį garažą, kuris bus skirtas gyventojams, turistams bei administracinio pastato darbuotojams. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš požeminio parkingo suplanuotas už Kauno pilies vizualinės apsaugos pozonio ribų, integruotas į naujai projektuojamą administracinį pastatą.

Pagal detalų planą Šv.Gertrūdos ir A.Jakšto gatvių sandūroje planuojama eismo reguliavimo priemonė – žiedinis automobilių judėjimas, kurio tikslas – apsisukimas. Siekiant sureguliuoti automobilių srautus senamiestyje, planuojama, kad ateityje bus pasitelkiamos organizacinės priemonės – masinių renginių metu gatvelės uždaromos, įrengiamos informacinės švieslentės apie požeminio parkingo laisvas vietas.

Į reprezentacinę aikštę svečiams bei aptarnaujančiam transportui įvažiavimas numatytas iš Šv. Gertrūdos g.. Epizodiškai privažiuoti aptarnaujančiam transportui bus pritaikyta visų takų, aikščių konstrukcija.



Teritorija su aplinka

Į parkingą įvažiuojama 16 % dvipuse rampa suprojektuota po pastatu iš Šv.Gertrūdos gatvės. Parkinge numatyta 216 vt. automobiliams, iš jų 169 visuomenei 47 vt. administracinio pastato poreikiams. Parkinge suprojektuotos 2 A tipo ir 8 B tipo parkavimo vietos neįgaliesiems, dviračių laikymo vietos, elektrinių transporto priemonių įkrovimo vietos.

Iš parkingo numatyti 6 išėjimai, palei pagrindinius pėsčiųjų takus, aikštėje. Pagrindinis išėjimas laiptais bei liftu numatytas į kultūrinę erdvę. Parkinge prie šio išėjimo suprojektuoti vieši tualetai, į kuriuos nusileidžiam iš „kultūrinės“ aikštės.

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	31	0

Administracinio pastato parkingas nuo viešo parkingo atskirtas kontroliuojamu įvažiavimu. Patekimui iš parkingo tiesiai į administracinį pastatą numatyta atskira laiptinė bei liftas. Dalyje parkingo numatyta priedanga >50 žmonių, techninės ir pagalbinės patalpos.

Aikštė, pėsčiųjų takų dangos projektuojamos granito plokščių ir granito trinkelėmis, derinant prie autentiškų senamiesčio akmenų dangų. Atsižvelgiant į Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinės ir architektūrinės galimybių studijos rekomendacijas šaligatviams, pėsčiųjų takams siūloma naudoti rausvų, pilkų, rusvų spalvų, būdingų senamiesčiui, didelio formato granito plyteles, kurios savo dydžiu skirtųsi nuo istorinio grindinio bei granito bortų. Jungtį nuo pilies tilto iki šv. Gertrūdės gatvės siūloma išskirti kitokio formato bei rašto granito plytelėmis aiškiai pabrėžiant ašį į pilį. Spalva, plokščių formatu išskiriamos naujai projektuojamos prieigos šalia administracinio pastato.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

7.1 Pastato architektūra

Administracinis pastatas su požeminiu garažu projektuojamas išskirtinėje vietoje, pagrindiniai urbanistiniai elementai tiesiogiai įtakojantys pastato turinę kompoziciją - Kauno pilies kompleksas, greta esantis 2-3 aukštų įvairių laikotarpių gyvenamųjų namų užstatymas, Neries upės šlaitai. Pagal galiojantį detalų planą antžeminės dalies turis formuojant perimetrinį užstatymą projektuojamas šalia M.Valančiaus ir Šv.Gertrūdės gatvių. Požeminis garažas užima didžiąją dalį sklypo, virš projektuojama viešoji erdvė su veja, dekoratyviniais želdynais, aikštėmis, takais.

Siekiant išvengti gyvenamiesiems namams būdingo tūrio ir silueto, visuomeninės paskirties pastatas konstruojamas iš vertikalų ir pasvirų fasadų plokštumų, sudarančių vientisą tūrį. Pastatas 3 aukštų. Pirmo aukšto karnizas 4.5 m aukštyje, antro aukšto – 7,85* m aukštyje, fasadai nuo antro aukšto pasvirę 70 laipsnių kampu kyla iki 12 m kraigo altitudės. Toks sprendimas sušvelnina tūrio siluetą gatvių išklotinėse. Aiškus vertikalus piliastrių ritmas priduoda pastato tūriui solidumo bei reprezentatyvumo, o horizontalūs karnizai suteikia aplinkai būdingą masteliškumą. Pagrindinis tūrio komponavimo principas - maksimalus pastato skaidrumas, kviečiantis į vidų. „Peršviečiamas“ pastatas kontrastuoja su aplinkiniais mūrais, vakaro metu tapdamas „šviečiančiu“ objektu, tačiau nekonkuruojančiu su artimoje aplinkoje esančiais pastatais. Pastato architektonika aiški, suvokiama tiek iš išorės tiek pastato interjuruose.

Dalis pastato stogo virš holų erdvių įstiklinta stoglangiais. Pastato stogai bus matomi iš gretimo aukštesnio užstatymo, ant pastato stogo ar fasadų jokie inžineriniai įrenginiai neprojektuojami. Siekiant pastatą integruoti ne tik į urbanistinę aplinką, bet ir šioje teritorijoje dominuojantį žaliąjį karkasą, dalis pastato stogų apželdinami.

7.2 Pastato funkcinio zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

7.2.1 Administracinis pastatas

Projektuojamas administracinis pastatas turi du įėjimus – iš reprezentacinės aikštės ir iš kultūrinės zonos. Abu juos jungia bendra holo ir salės erdvė. Salė suprojektuota universali – pritaikyta tiek miesto administracijai tiek visuomenės poreikiams. Salė transformuojama vertikaliomis pakeliamomis pertvaromis. Prie salės suprojektuotas krovinis liftas ir pagalbinės patalpos rūsyje salės aptarnavimui (kėdžių, stalų, įrangos ir kt. sandėliavimui).

Visas pastato pirmas aukštas, išskyrus administracinių patalpų liftą bei laiptines, prieinamas visuomenei. Pastate iš Šv.Gertrūdės ir M.Valančiaus gatvių pusės projektuojama kavinė, restoranas, kitos nuomojamos patalpos, kurios turi atskirus įėjimus iš lauko ir gali funkcionuoti nepriklausomai. Pirmo aukšto holo gali vykti parodos, pristatymai, jis gali apsijungti su kavinės erdve.

Prie įėjimo į administracines patalpas, numatyta reprezentacinė holo erdvė svečiams, palaukimui. Antras ir trečias pastato aukštai skirti administracijai. Į juos pakylama liftu ar laiptinėmis iš I aukšto holo bei tiesiai iš parkingo. Trečiame aukšte virš I aukšto salės tūrio numatytos transformuojamos posėdžių salės ir kabinetai. Šalia salių su vaizdu į pilį ir Santakos parką numatyta poilsio zona. Greta suprojektuoti techniniai aptarnavimo laiptai ant stogo.

Kiekviename aukšte projektuojami WC ir A tipo WC pritakytai žmonėms su negalia, pirmame aukšte numatyta kūdikių žindymo ir pervystymo patalpa. Vertinama, kad renginių metu I aukšte gali susirinkti ~ 100 žmonių, tualetų patalpos suprojektuotos rūsyje, iki kurių nusileidžiama iš holo suprojektuotais laiptais. Techninės patalpos, sandėliavimo patalpos skirtos salei aptarnauti suprojektuotos požeminėje dalyje po administracinio pastato tūriu. Iš pirmo aukšto iki šių patalpų nusileidžia krovinis liftas.

Kūdikių žindymo ir pervystymo patalpa

Pirmame pastato aukšte projektuojama atskira kūdikių žindymo ir pervystymo patalpa. Įėjimo į patalpą durys suprojektuotos ≥1000mm pločio fiksavimo mechanizmu, patalpos erdvė pakankama įvažiuoti su kūdikio vežimėliu. Patalpos sienų ir grindų paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, atsparūs drėgmei, dezinfekcinėms priemonėms. Į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	14	31	0

patalpą suprojektuota tiekti šaltą ir karštą vandenį (atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“). Patalpoje numatyta palaikyti $\geq 20^{\circ}\text{C}$ oro temperatūrą. Patalpoje suprojektuotas vėdinimas ir dirbtinio apšvietimas ($\geq 100\text{ lx}$), numatyta įrengti pervystymo stalą, 2 krėslus, praustuvę kūdikiui apiprausti, skysto muilo dozatorių, dezinfekcinių priemonių dozatorių, popierinių rankšluosčių dozatorių, atliekų surinkimo talpą su pedalu ir dangčiu, kabyklą viršutiniams drabužiams.

Pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Projektuojamo pastato patalpos pritaikytos žmonėms su negalia (toliau - ŽN). Pagrindiniai įėjimai be laiptų, peraukštėjimų ir slenksčių. Durys įrengiamos pagal ŽN taikomus reikalavimus. Pastato viduje ŽN vertikalus judėjimas užtikrinamas liftu. Iš požeminio garažo suprojektuoti du liftai Vienas skirtas viešam naudojimui, kuris pakyla tik iki pastato pirmo aukšto. Iš lifto holo suprojektuotas tiesioginis išėjimas į lauką. Kitas skirtas administracinei pastato daliai. Liftas kyla iš rūsio administracinio pastato daliai priskiriamo koridoriaus iki trečio aukšto.

Liftai pritaikyti ŽN vadovaujantis LST EN 81-70:2018, išoriniai tablo ir vidinės valdymo klaviatūros pritaikytos ŽN su brailio rašto informacinėmis nuorodomis, įrengiamos 800-1100mm aukštyje. Liftų hole priešais liftą suprojektuota laisva erdvė yra didesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Liftų holuose, priešais įėjimus į liftus suprojektuoti taktiliniai paviršiai iš kauburėlių, atitraukti per 300mm.

Vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais, projektuojama pagrindinė laiptinė su dviejų lygių turėklais, vaizdiniais indikatoriais ant pirmos ir paskutinės laiptatakio pakopos briaunos. Projektuojamos evakuacinės laiptinės laiptatakio ir laiptų aikštelės matmenys pakankami evakuoti žmogų neštuvoose.

Projekte numatyta informacinė sistema ŽN orientacijai – taktiliniai paviršiai nuo pagrindinių įėjimų veda prie pastato pagrindinės (vestibiulio salėje) ir papildomų kiekviename aukšte (liftų holuose) informacinių iškabų su nuorodomis, kuriose informacija pateikiama ir brailio raštu. Nuorodos įrengiamos 800-1100mm aukštyje.

Kiekviename antžeminiame aukšte suprojektuoti A tipo WC, kuriuose numatyta įranga vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais. Prie ŽN pritaikytų WC durų, iš rankenos pusės numatyti „WC“ ženklai su taktiliniu užrašu vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais. Neįgaliesiems skirtuose san. mazguose suprojektuota pagalbos iškvietimo sistema (žiūr. AS dalyje). A tipo ŽN WC numatytas ir požeminėje dalyje šalia viešųjų tualetų.

Visos įstiklintos (stiklinės) ar vitrininės durys bei įstiklintos pertvaros bus aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais įrengtais 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skirsis > 30 balų. Atitinkamai bus nužymėtos kolonos ir kiti atsikišantys elementai.

Vadovaujantis ISO 21542:2011 Pastato bendro naudojimo patalpose, ŽN san. mazguose, koridoriuose įranga, valdymo įtaisai, jungikliai (tame tarpe durų rankenos, čiaupai, maišytuvų rankenėlės, šviesos jungikliai, kištukiniai lizdai, langų atidarymo įtaisai ar užraktai ir kiti) suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai naudotis. Abipus durų, rankenos pusėje projektuojama laisva erdvė $\geq 600\text{ mm}$ iki sienos ar kitos kliūtis. Pastate numatoma įrengti ne mažiau kaip 10 % darbo vietų pritaikytų ŽN.

Visi projekto sprendiniai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir nuorodas į kitus teisės aktus.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Sanitarinės, buitinės, poilsio patalpos ir jų plotai suprojektuoti vadovaujantis *Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu, patvirtintu LR Vyriausybės nutarimu 2003-04-24 Nr. 501*.

Darbuotojams – vyrams ir moterims kiekviename aukšte yra suprojektuoti atskiri WC. Skačiuojama, kad aukšte dirbs iki 46 darbuotojų. WC moterims projektuojami $23/12 = 2$; $23/14 = 2$. Tualetuose be rankų praustuvių numatytos asmens higienos priemonės (tualetinis popierius, muilas), vienkartinių rankšluosčių dėtuvės su vienkartiniais rankšluosčiais, atliekų surinkimo talpyklos.

Darbuotojams ilsėtis kiekviename aukšte suprojektuotos poilsio patalpos, kuriose numatyta įrengti stalus ir kėdes su atramomis, plautuves, maisto ruošimo ir pasišildymo įrangą, šaldytuvus. Numatoma, kad darbuotojai, kurie neturės galimybių vykti į viešojo maitinimo įstaigas ar maitintis namie, turės galimybę valgyti poilsio patalpoje. Suprojektuotos poilsio patalpos ne mažesnės negu reglamentuojami minimalūs jų dydžiai ($0,9\text{ m}^2/\text{žm.}$).

Apsaugai nuo legioneliozės numatytos techninės priemonės karšto vandens temperatūrą šildytuve (naktimis) padidinti iki 66°C . Karštas vanduo į karšto vandens sistemą turi būti paduodamas ne mažiau kaip 55°C , o grįžtantis turi būti 50°C . Karšto vandens sistema su grįžtančio vandens recirkuliacija suprojektuota taip, kad užtikrintų minėtus paduodamo ir grįžtamo vandens parametrus.

7.2.2 Požeminis garažas

Po administraciniu pastatu ir viešąja erdve projektuojamas požeminis garažas. Į garažą įvažiuojama 16 % dvipuse rampa suprojektuota po pastatu iš Šv.Gertrūdės gatvės. Parkinge suprojektuota 216 vietos automobiliams, iš jų 169 visuomenei 47 vt. administracinio pastato poreikiams. Parkinge suprojektuotos 2 A tipo ir 8 B tipo parkavimo vietos neįgaliesiems, dviračių laikymo vietos, elektrinių transporto priemonių įkrovimo vietos.

Iš parkingo numatyti 5 išėjimai, palei pagrindinius pėsčiųjų takus, aikštėje. Pagrindinis išėjimas laiptais numatytas į kultūrinę erdvę, viešu liftu pakylama į pastato I aukštą iš M.Valančiaus g. pusės. Parkinge prie šio išėjimo suprojektuoti vieši tualetai, į kuriuos nusileidžiam iš aikštės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	15	31	0

Administracinio pastato parkingas nuo viešo parkingo atskirtas kontroliuojamu įvažiavimu. Patekimui iš parkingo tiesiai į administracinį pastatą numatyta atskira laiptinė bei liftas. Dalyje parkingo numatyta priedanga, techninės ir pagalbinės patalpos.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Požeminiame projektuojamo pastato aukšte suprojektuotos 216 automobilių stovėjimo vietų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, apskaičiuojamas toks automobilių vietų poreikis:

- administracinės paskirties pastatai – 1 vieta 40m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams (pastate dirbs iki 100 darbuotojų) – 33 vt.;

- restoranas, kavinė, baras ir kt. - 1 vieta 15m² salės ploto (287m²) – 19 vt.;

Iš viso projektuojamam pastatui reikalingas automobilių stovėjimo vietų kiekis – 52.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas elektromobiliams ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, t. y. 10 vt., Požeminiame garaže numatyta 16 vietų, kur bus galima pakrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose bus įrengta elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių saugyklose privalomas neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičius – 3 % nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos ir privalomas minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 0,5 % nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos. Iš viso reikalingas neįgaliųjų automobilių vietų skaičius – 10, iš kurių 2 vietos A tipo. Užtikrinamas „švarus“ požeminio garažo aukštis 2.40 m.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, apskaičiuojamas toks dviračių vietų poreikis:

- administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai – 1 vt./250m² pagrindinio ploto (1010m²) – 4 vt.;

Iš viso reikalingas dviračių stovėjimo vietų kiekis – 4.

Požeminiame projektuojamo pastato aukšte numatyta 10 dviračių stovėjimo vietų ir 8 vietos skirtos elektriniams dviračiams (administracinio pastato parkingo dalyje), kur bus galimybė juos pakrauti.

Priedanga

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, pastate privaloma įrengti priedangą. Numatoma, kad projektuojamame pastate vienu metu gali būti iki 260 žmonių, vadinasi priedanga turi būti pritaikyta ≤ 156 žmonių. Priedangą numatoma įrengti automobilių garažo požeminiame aukšte – administracinės dalies automobilių parkingo erdvėje.

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“, kai požeminę automobilių saugyklą numatoma įrengti kaip priedangą, į tokios priedangos plotą įskaičiuojami praėjimų, tarpų tarp transporto priemonių, pravažiavimų, kiti laisvi plotai ir pusė požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotų transporto priemonių stovėjimo vietų. Numatytą priedangos patalpų plotas – 1480.20 m², įvertinus pusę automobiliais užstatytų vietų (24 iš 4), kai vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ lengvasis automobilis yra 1,75 m pločio ir 4,74 m ilgio gaunamas laisvas priedangos plotas – 1280 m². Tai reiškia, kad vienam žmogui tenka ne mažiau kaip 8.2 m² laisvo priedangos ploto, kuris yra didesnis už minimalų reikalaujamą Vyriausybės nutarimu „Dėl slėptuvių, kolektyvinės apsaugos statinių ir priedangų poreikio nustatymo, parinkimo, žymėjimo, jų parengties organizavimo ir naudojimo tvarkos aprašu“ – 1,5 m² vienam asmeniui priedangos ploto.

Užbaigus statybos darbus, registruojant pastatą duomenys, kad patalpa pritaikyta priedangai, turi būti įrašomi Nekilnojamojo turto registre.

Priedangoje numatyta vieta pirmosios medicininės pagalbos priemonėms laikyti.

Judėjimo takai bei įėjimas ir išėjimas į priedangą pritaikyti riboto judumo asmenims, be slenksčių. Įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis suprojektuotas ne mažesnis kaip 0,8 m. Priedangoje suprojektuotas ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, kurie įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu. Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės suprojektuoti ne mažesnio kaip EI₂60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti.

Evakuacijos iš priedangos kelyje liftai ir keltuvai neprojektuojami.

Priedanga projektuojama kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, nuo kitos paskirties pastatų ir patalpų atskirtas šių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis. Priedangoje numatyta pirminių gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	16	31	0

Priedangos konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamos priedangos konstrukcijų eksploatacijos laikotarpio kategorija – 4 (laikotarpis – 50 metų). Priedangos konstrukcijos yra pastato laikančiųjų konstrukcijų dalis, iš monolitinio g/b. Patalpų vidinių sienų ir lubų apdaila numatyta iš ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, grindys – ne žemesnės kaip DFL–s1 klasės statybos produktų.

Priedangos konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atlaikytų aplinkinių statinių ir virš priedangos perdangos esančių statinio aukštų konstrukcijų griūties sukeltas dinamines 0,035 MPa apkrovas, ties avariniu išėjimu – 0,025 MPa; 0,035 MPa sprogo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracines apkrovas.

Priedangoje langai neprojektuojami.

Priedangos inžinerinių sistemų sprendiniai

Automobilių saugykloje (įskaitant priedangą) yra numatytas mechaninis vėdinimas, kurį galima išjungti ekstremaliosios situacijos ar karo metu, bei nespecifinėmis priemonėmis nesudėtingai užsandarinti oro tiekimo ir šalinimo angas.

Priedangoje yra suprojektuota elektros tiekimo iš tinklo sistema ir rezervinio elektros energijos tiekimo iš rezervinio energijos šaltinio sistema. Rezervinis elektros generatorius ir kuras turi būti pristatomi per priedangos parengimo naudoti laiką. Pagrindinė rezervinio elektros energijos tiekimo paskirtis – minimalus patalpų temperatūros palaikymas, ryšio priemonių funkcionalumo užtikrinimas ir apšvietimas. Suprojektuoto vidaus elektros tinklo kištukiniai elektros lizdai turi būti paruošiami naudoti per priedangos parengimo naudoti laiką. Priedangoje yra suprojektuotas apšvietimas.

Priedangoje suprojektuota gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su garso ir šviesos signalais.

7.3 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos sprendimu, Statybos produkcijos sertifikavimo centras (SPSC) naikina visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus. Lietuvoje nebegalima naudoti Rusijoje ar Baltarusijoje pagamintų ir privalomų sertifikuoti statybos produktų. Tai reiškia, kad šiame projekte įvardintų šalių produktus draudžiama naudoti.

Garažo laikančios konstrukcijos

Pamatai – stulpiniai ir gręžtinių polių su galvenomis – monolitinio gelžbetonio.

Atraminės sienos – gręžtinių polių, įrengiamos atvirose iškasose – monolitinio gelžbetonio.

Kolonos ir vidinės sienos – monolitinio gelžbetonio.

Denginys – besijinė plokštė su kolonų kapiteliais – monolitinio gelžbetonio.

Projektuojamo administracinio pastato 0.00 altitudė +27,65 m → didesnė už vidutinės tikimybės potvynio vandens lygį. Įėjimų ir įvažiavimo į garažą altitudės +27,35 – didesnės už vidutinės tikimybės potvynio vandens lygį.

Požeminė pastatų dalis apsaugota nuo potvynio Neries upėje ≥15 m pločio grunto masyvu, kurio kitos viršaus altitudė tarp pastatų ir upės svyruoja +27,5 m ... +28,4 m ribose. Požeminio garažo išorės sienos upės pusėje projektuojamos vertinant potvynio metu galimai atsirastą hidrostatinį gruntinio vandens slėgį.

Požeminiame garaže grindys projektuojamos su nuolydžiais ir vandens surinkimo sistema. Surinktas vanduo bus šalinamas į lietaus nuotekų tinklus siurblių pagalba.

Administracinio pastato laikančios konstrukcijos

Pamatai – juostiniai ir gręžtinių polių su galvenomis – monolitinio gelžbetonio.

Atraminės sienos – gręžtinių polių – monolitinio gelžbetonio.

Vidinės kolonos ir vidinės sienos – monolitinio gelžbetonio.

Kolonos lauko sienose – surenkamo gelžbetonio.

Laikanti antžeminės pastato dalies centrinės zonos konstrukcija – plieninis erdvinis rėmas.

Perdangos – besijinės monolitinio gelžbetonio plokštės, kompozicinių konstrukcijų (plieninės sijos ir monolitinio gelžbetonio plokštė) perdanga centrinėje pastato dalyje.

Denginys – monolitinio gelžbetonio besijinė plokštė ir kompozicinių konstrukcijų (plieninės sijos ir monolitinio gelžbetonio plokštė) centrinėje pastato dalyje.

Fasadų sprendiniai

Administracinės paskirties pastatas konstruojamas iš vertikalų ir pasvirų fasadų plokštumų, sudarančių vientisą tūrį. Aiškus vertikalus piliastų ritmas priduoja pastato tūriui solidumo bei reprezentatyvumo, o horizontalūs karnyzai suteikia aplinkai būdingą masteliškumą. Pagrindinis tūrio komponavimo principas - maksimalus pastato skaidrumas. Pro didelis įstiklintas plokštumas matomas interjeras, kas suteikia pastato fasadams daugiaplanį besikeičiantį vaizdą. Fasadams naudojamos solidžios natūralios medžiagos. Betoniniai piliastrai ir karnyzai konstruojami iš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	17	31	0

atskirų apdailinių elementų. Spalva pilkšvai gelsva su natūralių akmenukų užpildu, faktūra, minimaliai užapvalintomis briaunomis. Įstiklintos plokštumos skaidraus stiklo, vitrinų, langų rėmai aliuminio ir plieno konstrukcijų. Pirmo aukšto fasadų plokštumos suskaidytos įgilintais tarpais, „uždaromis – atviromis“ medžio/metalų apdailos plokštumomis derinamomis su interjero spalviniais sprendiniais. Letaus nuvedimo sistema nematoma, integruota į fasadų elementus.

Stogo „fasadas“ susideda iš pasvirų stoglangių plokštumų, o plokščioji dalis – apželdinta, stogo aptarnavimui įrengta aikštelė betono plokštės sumontuotos ant ant specialių reguliuojamo aukščio pjedestalo. Aikštelė apribota berėmiu skaidraus stiklo aptvaru.

Interjero sprendiniai

Interjere taip pat naudojamos solidžios natūralios medžiagos – medis, stiklas, betonas. Ažūriškas salės tūris medžio apdailos, transformuojama pertvara stiklinė. Salės grindys – parketas, holo - teracinės, administracinių patalpų II ir III aukšte – kiliminė danga (plytelių). Betoniniai piliastrai dažyti, sienų apdailai naudojamos faneruotos, metalizuotos plokštės. Administracinėje dalyje atitvaros projektuojamos rėminės konstrukcijos su aklinu ar įstiklintu užpildu.

7.4 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas visu perimetru įstiklintas. Darbo vietos projektuojamos II ir III aukštuose, kuriuose kabinetų langai bus orientuoti į rytų ir pietų puses. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitiks HN 98:2000.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui bus naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai bus išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas. Bendro fono apšvietimas turi būti ne mažesnis kaip 1/3 artimosios aplinkos apšvietimo vertės. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos tolygumas turi būti:

Tiesioginio regėjimo lauko apšvieta (Et), lx	Artimosios aplinkos apšvieta, lx
Daugiau kaip arba lygu 750	500
500	300
300	200
200	150
150	Et
100	Et
Mažiau kaip arba lygu 50	Et

7.5. Kiti inžineriniai sprendiniai

Pastate projektuojama vandentiekio, buitinių nuotekų sistemos, vidinė lietaus nuotekų sistema. Visuose, aukštuose projektuojama stacionari gaisrų gesinimo sistema ir gaisriniai čiaupai. Požeminiame garaže suprojektuota siurblinė ir požeminiai gaisriniai rezervuarai.

Administracinis pastatas šildomas mišria šildymo sistema: 1-as aukštas grindiniu šildymu, 2-3-as aukštai – pogrindiniais šildymo konvektoriais. Visuose aukštuose numatytos mechaninio vėdinimo rekuperacinės sistemos, požeminiame aukšte – dūmų šalinimo ortakiai, lifto hole, laiptinėje, koridoriuje - viršslėgis. Visose patalpose numatytas oro kondicionavimas. Šiluma ruošiamą įrenginiais nuo geoterminių gręžinių.

Stoglangiuose numatyti varstomi langai su elektrine pavara dūmų šalinimui. 3-ame aukšte yra suprojektuotas liukas/ stoglangis išlipimui ant stogo.

Pastate bus suprojektuoti elektros tinklai, dirbtinis apšvietimas, salės įgarsinimo sistema, įrengtos elektroninių ryšių, gaisro aptikimo ir signalizavimo, apsauginės signalizacijos, vaizdo stebėjimo, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos.

Kiekviename aukšte yra suprojektuotos valytojų (valymo inventoriaus) patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	18	31	0

Statybos užbaigimo procedūros etape pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, reikalavimus turi būti atlikti laboratoriniai matavimai įvertinantys neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius (triukšmo, oro taršos, apšvietos, mikroklimato ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius).

7.6 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ir patalpose

Administraciniame pastate dirbs iki 100 darbuotojų. Renginių metu pirmame aukšte skaičiuojama, kad gali būti ~ 100 žmonių, bei greta esančiose nuomojamose patalpose (kavinėse) ~ 60 žmonių. Pastate vienu metu gali būti iki 260 žmonių.

7.7 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymas asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašas

Projektuojant aplinką, architektūrinius ir kitus objektus vadovaujamasi universalaus dizaino principais, kuriais siekiama, kad sprendiniai būtų prieinami ir patogūs naudoti kuo platesniam žmonių ratui, nepriklausomai nuo jų amžiaus, gebėjimų ar negalios. Dizainas tinka įvairiems žmonėms, nepriklausomai nuo jų gebėjimų, leidžia pasirinkti skirtingus būdus naudotis sprendiniais, galima lengvai, be specialių žinių ar patirties. Informacija pateikiama aiškiai, įvairiais būdais (garsas, vaizdas, tekstas), patogų įvairaus ūgio, judėjimo būdo ar kūno sudėjimo naudotojams.

Projektuojamo pastato patalpos pritaikytos žmonėms su negalia (toliau - ŽN). Pagrindiniai įėjimai be laiptų, peraukštėjimų ir slenksčių. Durys įrengiamos pagal ŽN taikomus reikalavimus. Pastato viduje ŽN vertikalus judėjimas užtikrinamas liftu. Iš požeminio garažo suprojektuoti du liftai Vienas skirtas viešam naudojimui, kuris pakyla tik iki pastato pirmo aukšto. Iš lifto holo suprojektuotas tiesioginis išėjimas į lauką. Kitas skirtas administracinei pastato daliai. Liftas kyla iš rūsio administracinio pastato daliai priskiriamo koridoriaus iki trečio aukšto.

Liftai pritaikyti ŽN vadovaujantis LST EN 81-70:2018, išoriniai tablo ir vidinės valdymo klaviatūros pritaikytos ŽN su brailio rašto informacinėmis nuorodomis, įrengiamos 800-1100mm aukštyje. Liftų hole priešais liftą suprojektuota laisva erdvė yra didesnė kaip 1500 mm x 1500 mm. Liftų holuose, priešais įėjimus į lifthus suprojektuoti taktiliniai paviršiai iš kauburėlių, atitraukti per 300mm.

Vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais, projektuojama pagrindinė laiptinė su dviejų lygių turėklais, vaizdiniais indikatoriais ant pirmos ir paskutinės laiptatakio pakopos briaunos. Projektuojamos evakuacinės laiptinės laiptatakio ir laiptų aikštelės matmenys pakankami evakuoti žmogų neštuvoose.

Projekte numatyta informacinė sistema ŽN orientacijai – taktiliniai paviršiai nuo pagrindinių įėjimų veda prie pastato pagrindinės (vestibiulio salėje) ir papildomų kiekviename aukšte (liftų holuose) informacinių iškabų su nuorodomis, kuriose informacija pateikiama ir brailio raštu. Nuorodos įrengiamos 800-1100mm aukštyje.

Kiekviename antžeminiame aukšte suprojektuoti A tipo WC, kuriuose numatyta įranga vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais. Prie ŽN pritaikytų WC durų, iš rankenos pusės numatyti „WC“ ženklai su taktiliniu užrašu vadovaujantis ISO 21542:2011 reikalavimais. Neįgaliesiems skirtuose san. mazguose suprojektuota pagalbos iškvietimo sistema (žiūr. AS dalyje). A tipo ŽN WC numatytas ir požeminėje dalyje šalia viešųjų tualetų.

Visos įstiklintos (stiklinės) ar vitrininės durys bei įstiklintos pertvaros bus aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais įrengtais 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skirsis > 30 balų. Atitinkamai bus nužymėtos kolonos ir kiti atsikišantys elementai.

Vadovaujantis ISO 21542:2011 Pastato bendro naudojimo patalpose, ŽN san. mazguose, koridoriuose įranga, valdymo įtaisai, jungikliai (tame tarpe durų rankenos, čiaupai, maišytuvų rankenėlės, šviesos jungikliai, kištukiniai lizdai, langų atidarymo įtaisai ar užraktai ir kiti) suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai naudotis. Abipus durų, rankenos pusėje projektuojama laisva erdvė ≥ 600 mm iki sienos ar kitos kliūtis. Pastate numatoma įrengti ne mažiau kaip 10 % darbo vietų pritaikytų ŽN.

Visi projekto sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus ir ISO/FDIS 21542:2011(E).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių saugyklose privalomas neįgaliųjų stovėjimo vietų skaičius – 3 % nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos ir privalomas minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus – 0,5 % nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos. Iš viso reikalingas neįgaliųjų automobilių vietų skaičius – 10, iš kurių 2 vietos A tipo. Užtikrinamas „švarus“ požeminio garažo aukštis 2.40 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	19	31	0

7.8 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype numatyta griauti 2 registruotus statinius:

Kelią (gatvė) - automobilių stovėjimo aikštelę (unik. Nr. 4400-2319-5930, reg. Nr. 44/1498957) II grupės nesudėtingą statinį, aikštelės plotas 3389 m².

Kelią (gatvė) - M. Valančiaus gatvės atkarpą (unik. Nr. 4400-0328-1096), atkarpos ilgis L=297 m, neypatingą statinį.

Pagal projektinius sprendinius ardomas asfalto dangos dviračių takas, visos kietos dangos su pagrindais, esančios sklypo ribose ir pagal projektą pažymėtoje tvarkomoje teritorijoje. Griaunama atraminė sienelė sumūryta iš akmenų, laiptai. Ardomi mažosios architektūros elementai, šviestuvų atramos. Geros būklės dangos (trinkelės, plytelės, akmenys) perduodami Užsakovui ir išvežami į nurodytą vietą. Šviestuvai (ŠV-L6), dauguma išdėstyti palei dviračių taką, saugomi, vėliau atstomi pagal projektinius sprendinius.

Pastacius administracinį pastatą ir požeminį garažą, pėsčiųjų takai, dviračių takas bus įrengti naujai, įjungiant į bendrą greta esantį infrastruktūros tinklą.

Sklype esantis vietinės reikšmės dailės objektas – Dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“ su jam priskirta teritorija (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20028) statų metu nukeliama, saugoma, vėliau atstatoma/ atkurama su teritorija į buvusią vietą.

7.8 Poveikis Kauno senamiesčio (uk.kvr 20171) vertingosioms savybėms, kultūros paveldo objektams

Teritorijos sprendiniai bei jų poveikis

Atsižvelgiant į gautus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus yra parengtas „Architektūrinės idėjos urbanistinė – paveldosauginė analizė, vadovaujantis istorinių, urbanistinių archeologinių tyrimų apibendrinimu bei sprendinių poveikio Kauno senamiesčio (uk.kvr 20171) vertingosioms savybėms vertinimas“ (žiūr. Aiškinamojo rašto priedą Nr.1), kuriame išnagrinėtas naujo objekto sprendinių poveikis Kauno senamiesčio vertingosioms savybėms.

Projektuojant pastatą ir sklypo plano sprendinius išsaugomos kv.Nr.46 ir 48 istorinės ribos. Projektuojamo kvartalo ribos integruojamos į esamą istorinį kvartalų tinklą. Sklypas buvo suformuotas, pratęsiant A.Jakšto ir M.Valančiaus g. ašis, taip nepažeidžiant istorinio g. tinklo, jį tik sustiprinant. Projektuojamas pastatas bei viešoji erdvė prie pastato funkciškai suskirstyta į dvi zonas – reprezentacinę - orientuotą į pilį ir kultūrinę - greta pagrindinio pėsčiųjų srauto Rotušės – pėsčiųjų tilto kryptimi. Siekiant sukurti santūrų minimalistinį kontekstą pilies liekanų atžvilgiu ir nekonkuruoti su šiuo KPO, didžiąją viešosios erdvės dalį užima žalia zona – priešpilio pieva.

Projekte išryškinama seniausia gatvių tinklo dalis: Jonavos ir Šv.Gertrūdos gatvių jungtis, vedanti į Pilies tiltą. Esamoje situacijoje atkarpa nuo Pilies tilto iki Šv.Gertrūdos gatvės yra išplatinta iki dekoratyvinės skulptūros „Kanklininkas“, pietinėje pusėje įreminama atramine sienele, aukščių perkritis spręstas per visą plotį įrengtais laipteliais. Siekiant pabrėžti šią svarbią istorinę jungtį, šiame projekte ji iki Šv.Gertrūdos g. projektuojama analogiško pločio kaip medinis tiltas išryškinant ašį į pilį. Esama atraminė sienelė ir laiptai išardomi. Šio trakto danga projektuojama viename lygyje atkartojant esamą reljefą, t. y. nuo šv.Gertrūdos ir A.Jankaus gatvės sankirtos vienu nuolydžiu siek tiek kyla link pilies tilto. Atsižvelgiant į Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinės ir architektūrinės galimybių studijos rekomendacijas šaligatviams, pėsčiųjų takams siūloma naudoti rausvų, pilkų, rusvų spalvų, būdingų senamiesčiui, didelio formato granito plyteles, kurios savo dydžiu skirtųsi nuo istorinio grindinio bei granito bortų. Jungtį nuo pilies tilto iki šv. Gertrūdos gatvės siūlome išskirti kitokio formato bei rašto granito plytelėmis aiškiai pabrėžiant ašį į pilį. Jungtis vakaro metu paryškinama ir apšvietimu – ritmišku, ryškesniu nei apšvietimas šalia kitų takų. Šis atkarpa apšviečiama ~ 1.2 m aukščio šviestuvų stulpeliais. Išlaikant ritmą, greta dėstomi suoliukai (be atlošų).

Siekiant dėmesį nukreipti į svarbiausią objektą – pilį, visoje kitoje planuojamoje teritorijoje sąmoningai vengiama ritmiškų elementų – apšvietimo, mažosios architektūros objektų. Kaip buvo minėta aukščiau, visos kietos dangos išskyrus dviračių taką, projektuojamos granito plokščių ar granitinių trinkelė. Spalva, plokščių formatu išskiriamos naujai projektuojamos prieigos šalia administracinio pastato.

Dekoratyvinė skulptūra „Kanklininkas“(u.k.KVR 20028), autorius R.Antinis vyresnysis su jam priskirta teritorija saugomas pilna apimtimi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	20	31	0

Administracinio pastato sprendiniai bei jo poveikis

Pastatas projektuojamas kaip reprezentatyvus objektas, tačiau siekiama neužgožti jau esamų saugomų senamiesčio dominančių, bet jas papildyti. Projektuojamas pastatas 3 aukštų, pastato aukštis (12 m) neviršija saugomos išsklotinės aukščio. Pastato pirmo aukšto karnyzas 4.5 m aukštyje, antro aukšto – 7,85* m aukštyje, fasadai nuo antro aukšto pasvirę 70 laipsnių kampu kyla iki 12 m kraigo altitudės. Saugomos išsklotinės mažiausio pastato, esančio priešingoje Šv.Gertrūdos pusėje, stogo kraigo aukštis taip pat ~ 12 m. Detaliuoju palnu naujas užstatymas M.Valančiaus gatvės išsklotinėje, einant link statomo pėsčiųjų tilto, nustatytas iki 16 metrų aukščio.

Naujo projektuojamo pastato tūris užbaigia senamiesčio kvartalų užstatymą, gerai apžvelgiamas iš visų pusių. Pastatas kuriamas kaip nauja šiuolaikiška rotušė - reprezentatyvus vientisas tūris sąmoningai neįmituojantis daugiabučių gyvenamųjų namų struktūros ir istorinės estetikos. Pastato fasadai iš visų keturių pusių vieningos struktūros konstruojami kontrasto principu siekiant neutralios išraiškos, nekonkuruojančios su svarbiausia pilies liekanų dominante gretimame istoriniame kontekste. Tūris formuojamas reglamentuojamo šiai vietai perimetrinio užstatymo principu visu kvartalo perimetru.

Pastato tūris suprojektuotas taip, kad pabrėžtų susiformavusių gatvių užstatymo linijas. Savo aukščiu (apribotu detaliuoju planu), tūriu, suskaidytu architektūriniais elementais, bei pakankamu atsitraukimu nuo saugomų KPO – siekia nenustelbti, neužstoti artimoje aplinkoje esančių KPO ar dominančių: Pilies liekanų, Šv.Jurgio bažnyčios komplekso, Katedros, Rotušės; Švč. M. Marijos Ėmimo į dangų bažnyčios, vad. Vytauto Didžiojo, Benediktinių vienuolyno komplekso, nepažeisti saugomo istorinių gatvių tinklo; KPO-tų teritorijų ribų, saugomų išsklotinių, siluetų ar panoramų.

Projektuojamo pastato tūris skaidomas funkciniais segmentais, kurių sandūroje sąmoningai numatomi reprezentatyvūs įėjimai į pastatą, reaguojantys į susiformavusį istorinį gatvių tinklą bei būsimą pėsčiųjų tiltą, statomą buvusio senojo tilto vietoje. Siekiant respektuoti senamiesčio istoriniams pastatams būdingą mastelį, Šv.Gertrūdos ir M.Valančiaus gatvės išsklotinėse pastato pirmo aukšto fasadų plokštumos skaidomos skaidrių bei uždarytų plokštumų intarpais, skirtingais plokštumų gyliais, skirtingais spalviniais ir medžiagininiais sprendimais. Stogeliais ir kitomis detalėmis paryškiniami įėjimai. Siaurų Šv.Gertrūdos ir M.Valančiaus gatvių perspektyvoje naujo pastato pirmo aukšto fasadai kuria daugiaplanį besikeičiantį vaizdą, antro ir trečio aukšto - susiprojektuoja į aiškų ritmą su karnyzų horizontalių juostomis. Tokiais naujo pastato fasadų sprendimais siekiama respektuoti senamiesčio pastatams būdingus fasadų komponavimo principus.

Dalis pastato stogo virš holų erdvių įstiklinta stoglangiais. Virš salių tūrio suprojektuota stogo terasa, iš kurios atsiveria vaizdai į senamiesčio panoramas. Pastato stogai bus matomi iš gretimo aukštesnio užstatymo, todėl siekiant pastatą integruoti ne tik į urbanistinę aplinką, bet ir šioje teritorijoje dominuojantį žaliąjį karkasą, dalis pastato stogų apželdinami, bei pastatas sąlyginai skaidomas funkciniais segmentais. Matomas V fasadas, atgręžtas į Pilies liekanas kiek pasuktas Jakšto gatvės trasos atžvilgiu, siekiant sumažinti naujo tūrio poveikį aplinkai.

Naujas užstatymas žvelgiant iš visų svarbių miesto apžvalgos taškų, gatvių perspektyvų savo masteliu darniai įsilieja į senamiesčio audinį, neužgoždamas Kauno Pilies liekanų ir išlaikydamas pakankamą atstumą nuo saugomo objekto, neigiamai neįtakoja senamiesčio istoriškai susiklosčiusio silueto, bei saugomų vietovės tūrinių erdvių struktūrų išsklotinių (detaliau žiūrėti AR priede Nr.1).

7.9 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Yra atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rengėjas UAB „Ekostruktūra“. Priimta atrankos išvada:

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad Kauno miesto savivaldybės **PŪV – administracinės paskirties ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės su uždaru požeminiu garažu Jonavos g. 1 F, Kaune, statybai ir eksploatavimui – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.**

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą patikslintą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainės <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2025*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	21	31	0

metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2025 m. > Kauno apskritis (37) ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

Detalų aprašymą žiūr. pridedamoje Aplinkos apsaugos agentūros Atrankos išvadoje.

7.10 Statinio pagrindinių sprendinių atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir kt. teisės aktams

Šiaurinė sklypo dalis patenka į didelės tikimybės (10%) potvynio zoną, kai vandens altitudė gali pasiekti 25,32 m virš jūros lygio ir į vidutinės tikimybės (1%) potvynio zoną, kai vieną kartą per šimtą metų upės vandens lygis gali pakilti iki 27.27 m virš jūros lygio. Vertinant tai, projektuojamo administracinio pastato 0,00 altitudė +27,65 m → didesnė už vidutinės tikimybės potvynio vandens lygį. Įėjimų ir įvažiavimo į garažą altitudės +27,35 – didesnės už vidutinės tikimybės potvynio vandens lygį.

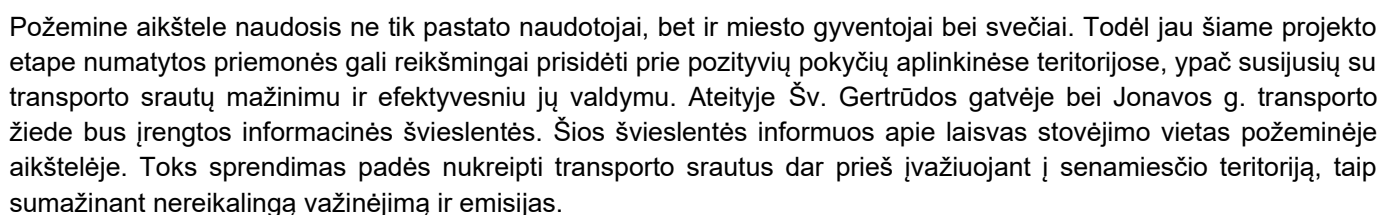
Požeminė pastatų dalis apsaugota nuo potvynio Neries upėje ≥15 m pločio grunto masyvu, kurio keteros viršaus altitudė tarp pastatų ir upės svyruoja +27,5 m ... +28,4 m ribose. Požeminio garažo išorės sienos upės pusėje projektuojamos vertinant potvynio metu galimai atsirasantį hidrostatinį gruntinio vandens slėgį.

Vykdamy griovimo darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, bus apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Griovimo darbai bus vykdomi tik Triukšmo valdymo ir Vietos savivaldos įstatyme numatytu laiku. Griovimo ir statybų metu keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Senamiestyje, sklype adresu Jonavos g. 1F planuojama iš esmės pertvarkyti teritoriją: panaikinti esamas viso 253 atviro tipo antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, gatvių jungtis ir joje pastatyti administracinės paskirties su komercinėmis patalpomis pastatą su 216 vieta požeminį automobilių parkingą į kurį bus galima patekti per vieną rampą/pandusą iš pietų pusės. 169 vietos bus skirtos visuomenei, o likusios 47 vietos – planuojamo pastato administracijai.

Įgyvendinus planuojamus sprendinius keisis ir eismo organizavimo tvarka. Šiuo metu miesto gyventojai ir svečiai turi galimybę į esamą atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelę papildomai patekti naudojantis šalia Neries upės esančia gatve bei naudotis dar dvejomis gatvių jungtimis (raudonai pažymėtos linijos žr. žemiau esančiame pav.). Sprendinių įgyvendinimo metu – bus galima naudotis tik Jonavos A. Jakšto ir Šv. Gertrūdos gatvėmis (mėlynai pažymėtos linijos žr. žemiau esančiame pav.). Šios gatvės nepakis, išskyrus atkarpoje tarp A. Jakšto g. ir namo adresu M. Valančiaus g. 27, eismas numatomas dvikryptis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	22	31	0



Šiuo konkrečiu atveju jautri aplinka, kaip ją apibrėžia HN 33:2011, yra gretimuose pastatuose esantys gyvenamieji butai bei visuomeninės paskirties (mokslo) pastatų patalpos, kuriose vykdomas mokymas ir (ar) ugdymas. Gretimuose sklypuose vyrauja perimetrinis užstatymas – pastatai išdėstyti palei visą sklypo perimetrą, todėl tarp pastatų ir sklypo ribų nėra paliekama erdvės jų eksploatavimui. Lauko erdvės suformuotos vidiniuose kiemuose.

Artimiausi PŪV triukšmo šaltiniams jautrūs objektai yra mišrios paskirties pastate, adresu M. Valančiaus g. 27. Šiame pastate antrajame ir trečiajame aukštuose įrengti gyvenamieji butai, o pirmajame aukšte – komercinės paskirties patalpos.





Foninis triukšmo šaltinis

Analizuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai – požeminė automobilių saugykla, transporto judėjimas per pandusą (rampą) bei ŠVOK įrenginiai. Supančioje aplinkoje šiuo metu veikia atviro tipo automobilių stovėjimo aikštelės, kurios įgyvendinus projektą, bus panaikintos. Jas pakeis kiti šaltiniai, kurie bus mažiau triukšmingi dėl numatytų techninių sprendinių (požeminė autosaugykla). Todėl galima teigti, kad projekto apimtyje supančioje aplinkoje stacionarių triukšmo šaltinių neliks arba jų poveikis bus mažesnis.

Atliktas vertinimas nuo PŪV teritorijoje planuojamų triukšmo šaltinių (transporto manevravimas, rotacija aikštelėse, švok įrenginiai) parodė, kad triukšmo viršijimai nėra prognozuojami, o triukšmo lygiai atitinka HN 33:2011 keliamus reikalavimus.

Didžiausi triukšmo lygiai prognozuojami dienos metu iki 44 dB(A) (RV-55 dB(A)), vakaro metu iki 42 dB(A) (RV-50 dB(A)), nakties metu 26 dB(A) (RV-45 dB(A)).

Oro taršos vertinimas

Rengiant PAV apskaičiuotos oro teršalų pažemio koncentracijos lygintos su ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (RV), patvirtintomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymo“ (Žin., 2010, Nr.82-4364).

Oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad eksploatacijos metu išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytų ribinių verčių, visų teršalų koncentracijos, išreikštos ribinių verčių dalimis (RV), sieks mažiau nei 0,01. Planuojamų sprendinių įgyvendinimas esamos oro kokybės nepablogins. Priešingai – prognozuojama, kad jų įgyvendinimas prisidės prie oro kokybės gerinimo Kauno senamiesčio dalyje.

Projektu bus panaikintos esamos antžeminės automobilių stovėjimo vietos. Šiuo metu antžeminėse aikštelėse tarša pasiskirsto neorganizuotai – teršalai kaupiasi žemės lygyje, arčiausiai kvėpavimo zonos (ypač gyventojams, vaikams, pėstiesiems). Požeminiuose parkinguose teršalai bus šalinami priverstinės ventiliacijos pagalba per CO šalinimo angą, kuri bus išvedama toliau nuo gyvenamųjų namų, pėsčiųjų takų bei žmonių susibūrimo vietų.

Atliekų tvarkymas

Statybos darbų vykdymo metu ir statybos užbaigimo metu aplinka objekte ir aplink jį turi būti saugoma nuo užteršimo. Rangovas surenka visas atliekas, gamybos ir komunalinius teršalus ir transportuoja juos į valdžios institucijų patvirtintą sąvartyną. Rangovas atsako, kad toksiškos medžiagos ar skysčiai nepatektų į orą, vandenį ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	24	31	0

žemės plotą statybos vietoje ar arti jos, ir apsaugo Statytoją nuo bet kokių jam reiškiamų pretenzijų ar įsipareigojimų.

Susidariusios statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose (įrengiamos vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietės nuostatais“). Susidarius atliekų išvežimui tinkamam kiekiui, atliekos perduodamos tvarkymui įmonės, registruotoms atliekas tvarkančių įmonių registre ir turinčioms licencijas tvarkyti šias atliekas.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas; inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalų atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Statybos darbų metu išrauti kelmiai ir medžių šakos turi būti susmulkintos.

Visos medžiagos, nepatenkančios į statybinių ir (ar) grįžtamųjų medžiagų sąrašą ir (ar) kurių neįmanoma panaudoti antrą kartą, kaip atliekos turi būti sutvarkomos rangovo pagal galiojančius aplinkos apsaugos reikalavimus (rangovas privalo įsivertinti visas su tvarkymu susijusias utilizavimo išlaidas).

Statybos metu galimas naftos produktų iš statybinių mechanizmų patekimas į aplinką. Siekiant to išvengti reikia užtikrinti, kad statybiniai mechanizmai būtų tinkamos techninės būklės, laikytis darbo saugos reikalavimų. Statybvietėje turi būti absorbuojančių medžiagų sandėliavimo vieta. Įvykus avarinei situacijai užterštas sorbentas turi būti vežamas į tokių atliekų sandėliavimu užsiimančias įmones, kad kenksmingos medžiagos nepatektų į aplinką.

Susidarysiančių atliekų kiekis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	25	31	0

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statis- tinės kvalifikac ijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Di- džiau- sias kiekis	
		kg/ parą	t/ metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	0,15	0,06	Kietas	20 01 01	07.20	Nepavojingas	Popieriaus dėžėje	0,013	Išvežama į savartyną (S2)
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	0,91	0,25	Kietas	20 03 01	10.11	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,084	Išvežama į savartyną (S2)
Statyba	Mediena	0,54	0,19	Kietas	17 02 01	07.53	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,05	Išvežama į savartyną (S2)
Statyba	Skarda	0,15	0,05	Kietas	17 04 06	12.13	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,013	Išvežama į savartyną (S2)
Statyba	Betonas	2,8	0,99	Kietas	17 01 07	12.11	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,1	Išvežama į savartyną (S2)
Statyba	Geležies, plieno gaminiai	1,0	3,3	Kietas	17 04 06	06.32	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,02	Išvežama į savartyną (S2)
Statyba	Bitumas	0,42	0,16	Kietas	17 03	12.12	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,03	Išvežama į savartyną (S2)
Statyba	Stiklas	0,1	0,04	Kietas	17 02 02	07.12	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,06	Išvežama į savartyną (S2)
Statyba	Kabeliai	0,09	0,03	Kietas	17 04 11	07.42	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,02	Išvežama į savartyną (S2)
Statyba	Plastikas	0,53	0,19	Kietas	17 02 03	07.42	Nepavojingas	Metaliniame konteineryje	0,01	Išvežama į savartyną (S2)

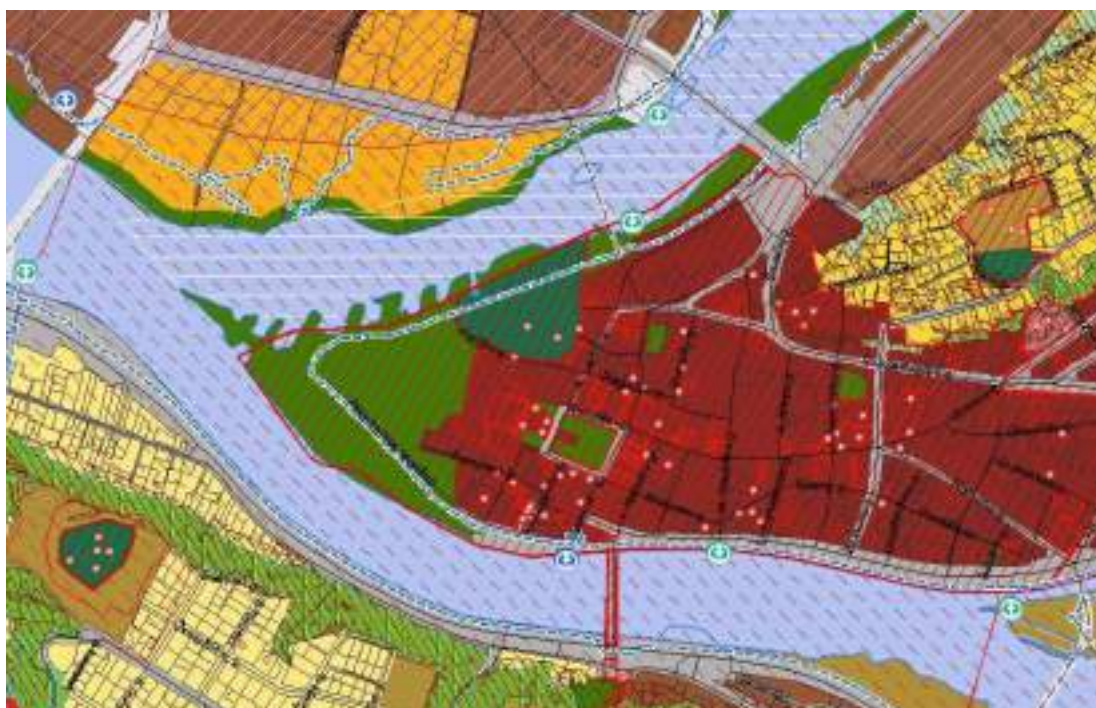
7.12 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal Kauno savivaldybės teritorijos bendrojo plano (2014-02-19/20, protokolai Nr. 70-19-53) sprendinius projektuojama teritorija patenka į Miesto centro teritorijas (Mišrios Senamiesčio, Naujamiesčio teritorijos. Šioms teritorijoms keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūros kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla). Senamiesčio ir Naujamiesčio teritorijų UI ir aukštingumas nustatomas kultūros paveldo specialiaisiais planais. Teritorijų, kurios nepatenka į šių kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijas, maksimalus UI iki 3,5; čia aukštybinių pastatų nenumatoma pagal Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno mieste savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).

Dalis teritorijos patenka į infrastruktūros teritorijas (teritorijos miesto gatvėms ir kitai inžinerinei infrastruktūrai (UI bendruoju planu nereguliuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr. T-22)).

Šiaurinė sklypo dalis patenka į Intensyviai lankymui naudojamų želdynų ir miesto aikščių teritorijas (Rekreaciniai želdynai, miesto parkai, ir skverai ir kitos aktyviai rekreacijai skirtos teritorijos. Miesto aikštės). UI iki 0,2, aukštingumas iki 8,5m (jei neprieštaruoja kultūros paveldo specialiesiems planams).

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	31	0



Funkcinės zonos****

	Miesto centro teritorija
	Didesnis užstatymo teritorijos, atliekančios linijų centų funkcijas
	Kitos mažesnis užstatymo teritorijos
	Vidutininės tankumo teritorijos
	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas
	Sodinių bendrųjų sodų teritorijos
	Gyvenamąsias teritorijas, konvertuojamas į verslo ir pramonės teritorijas
	Verso ir pramonės teritorijos
	Klasinio gyvenimo paveldo teritorijos
	Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštės
	Kapinės
	Ekstensyviai lankymui naudojami želdynai
	Miškas
	Vandens telkinių teritorijos
	Neužstatomajoms teritorijoms
	Vidutinės vandens funkcijos
	Infrastruktūros teritorijos

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	31	0

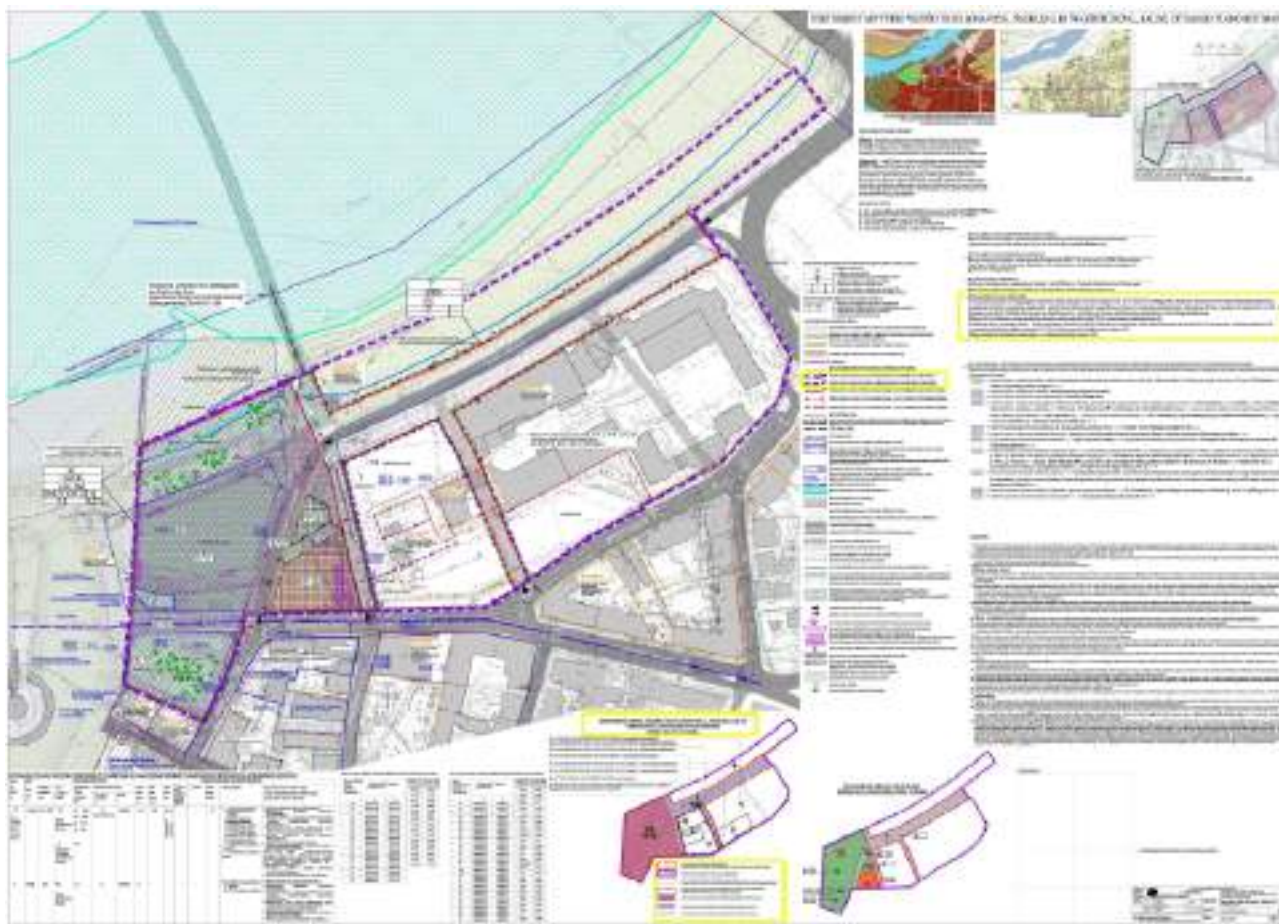
REGLAMENTŲ LENTELĖ

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame reglamente (žymėjimo būdas)	Apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Atsietamasis skaitmeninis žemės naudojimo planas (nacionalinis skaitmeninis planas)	Papildomi reglamentai
Miesto centro teritorijos		Miesto šerė, Naujasienės teritorijos. Šios teritorijos kaimo ypatumai, kultūros paveldo apsauga, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamieji, visuomeniniai, valdymo, administraciniai ir komerciniai veiklai.	- Kaimo paskirties: - Gyvenamasis teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų būdinių teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugai tikslams - Konservacinės paskirties	Senamiesčio ir Naujasienės teritorijų UI ir skaitmeninis nacionalinis žemės naudojimo planas. Teritorijų, kaimo apsauga, išvystytųjų pastatų, kultūros paveldo vietovių (objektų) teritorijos, nacionaliniai UI iki 3,5 ha išvystytųjų pastatų, nematomo pagal skaitmeninį pastatų išdėstymą. Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialus planas (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Papildomi reglamentai miestams kultūros paveldo apsaugai ir planams. Jie gali skirtis ir būti griežtesni arba laisvesni nei B.P. nustatyti reglamentai.
Miesto išvystytųjų teritorijos, atskirųjų būdinių ir inžinerinių centrų teritorijos		Miesto gyvenamasis ir komercinis teritorijos, atskirųjų būdinių ir inžinerinių centrų teritorijos.	- Kaimo paskirties: - Gyvenamasis teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Rekreacinės ir išvystytųjų objektų teritorijos (tik esančiose šios paskirties skaitmeniniuose ir nacionaliniuose žemės naudojimo planuose, kaimo apsaugai, visuomeninės paskirties pastatai) - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų būdinių teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugai tikslams - Konservacinės paskirties	UI iki 2 ha išvystytųjų objektų, atskirųjų pastatų išdėstymo. Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialus planas (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos priemonės ir išvystytųjų objektų teritorijos šiose teritorijose nematamos.
Kaimo mišrios išvystytųjų teritorijos		Miesto gyvenamasis ir komercinis teritorijos.	- Kaimo paskirties: - Gyvenamasis teritorijos - Visuomeninės paskirties teritorijos - Komercinės paskirties objektų teritorijos - Rekreacinės ir išvystytųjų objektų teritorijos (tik esančiose šios paskirties skaitmeniniuose ir nacionaliniuose žemės naudojimo planuose, kaimo apsaugai, visuomeninės paskirties pastatai) - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos - Bendro naudojimo teritorijos - Atskirųjų būdinių teritorijos - Rekreacinės teritorijos - Teritorijos krašto apsaugai tikslams - Konservacinės paskirties	UI iki 1 ha išvystytųjų objektų, atskirųjų pastatų išdėstymo. Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialus planas (patv. 2013-01-17 Nr. T-22).	Naujos priemonės ir išvystytųjų objektų teritorijos šiose teritorijose nematamos.

Kauno miesto bendrojo plano ištrauka („Žemės naudojimas ir apsaugos reglamentai“).

Rengiamas projektas atitinka teritorijos tarp Petro Vileišio tilto, Jonavo g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdės g., Kaune detaliojo plano keitimo sprendinius (Nr. K-VT-19-20-599). Sklype esantys statiniai patenka į Komercinės paskirties objektų teritorijas (K), visuomeninės paskirties objektų teritorijas (V), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijas (B), susisiekimų ir inžinerinių koridorių teritorijas (12).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-07-PP-BAR	28	31	0



Pagal detalų planą planuojama, kad pėsčiųjų gatvės – Jonavos gatvė, M.Valančiaus gatvė ir statomas pėsčiųjų tiltas susijungs į bendrą viešąją erdvę, kurios pagrindą sudarys planuojama aikštė – skveras (dabartinės pilies automobilių stovėjimo vietoje). Šv.Gertrūdės g. ašies tęsinyje Kauno pilies link, istorinio trakto vietoje, planuojamas atskiras susisiekimo koridorius (I2) kaip gatvės tęsinys, skirtas pėsčiųjų judėjimui. Ši erdvė projekte nėra apstatoma ar užblokuojama fiziniais objektais.

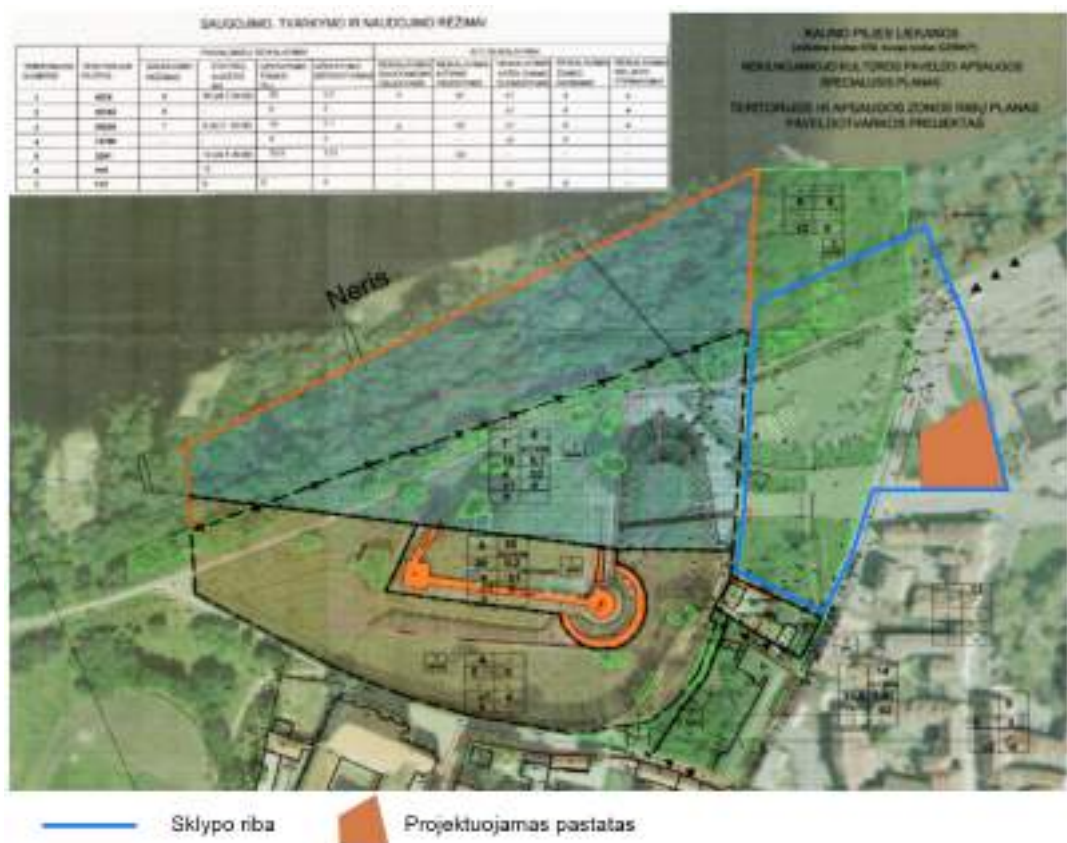
Sklypo dalis detalajame plane pažymėta „Režimas 10d“ (galimi naudojimo būdai: bendrojo naudojimo teritorijos (B) Užstatymo aukštingumo režimas 4, leistinas užstatymo plotas ~210). Projekto sprendiniuose šiame etape užstatymas neprojektuojamas, paliekama galimybė detaliojo plano sprendinius „Režime 10d“ įgyvendinti ateityje.

Sklypo dalis detalajame plane pažymėta „Režimas 10f“ (galimi naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2)). Projekto sprendiniuose viena „Režimo 10f“ atkarpa kietomis dangomis įjungiama į projektuojamą aikštę ir pėsčiųjų takų sistemą, kita dalis projektuojama žalia veja, paliekant galimybę ateityje esant poreikiui visą traktą išpildyti kietomis dangomis.

Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano sprendinius.

Planuojama teritorija patenka į valstybės saugomą, kultūros vertybių teritoriją – Kauno Senamiestį, saugomos teritorijos unikalūs kodas- 20171. Taip pat planuojama teritorija patenka į kultūros vertybės objektą- Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinį sluoksnį (kodas 2978)

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	31	0



Ištrauka iš Kauno pilies liekanų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano, paveldotvarkos brėžinio

Specialiojo plano reglamentai nekeičiami Kauno Senamiesčio (u.k. KVR 20171) aktualios vertingosios savybės nepažeidžiamos.



DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	31	0

Yra atliktas „Architektūrinės idėjos urbanistinė-paveldosauginė analizė, vadovaujantis istorinių, urbanistinių archeologinių tyrimų apibendrinimu bei sprendinių poveikio Kauno senamiesčio (UK.KVR 20171) vertingosioms savybėms vertinimas“, nustatyta, kad dėl planuojamos veiklos – nei vienos iš kultūros vertybių vertingosios savybės nepažeidžiamos.

Yra gauta 2025-07-23 „Kauno senamiesčio (20171) teritorijos, Kauno m. sav., Kauno m., Jonavos g. 1F, 2025 metų archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimo pažyma“, Ignas Sadauskas, Ramūnas Šmigelskas, Vilnius, kurioje buvo įvertinti PŪV teritorijos istoriniai duomenys, ankstesnių archeologinių tyrimų apžvalga, buvo priimta išvada atlikti archeologinius tyrimus, kurie bus atliekami statybos darbų metu

(pažyma pridedama).

DOKUMENTO ŽYMUO 2025-07-PP-BAR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	31	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos Vardas, pavardė	Data	Projekto pavadinimas*
1.	NŽT sutikimas statyti statinius	KMS administracijos direktorius Tadas Metelionis	2025.08.08	Administracinės paskirties pastato (Administracinių pask. grupė) su uždaru požemiu garažu (transporto pask. Grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas
2.	Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyrius			“
3.	Kauno miesto savivaldybės administracijos miesto tvarkymo skyrius			“
4.	UAB „Kauno vandenys“			“
5.	AB „ESO“ (Elektra)			“
6.	AB „ESO“ (Ryšiai)			“
7.	AB „ESO“ (Dujos)			“
8.	AB „TELIA LIETUVA“			“

Pastabos:

Projektas pateiktas derinimui, derinimai bus gauti iki projektinių pasiūlymų pateikimo statybos leidimui gauti.

Kauno miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037201927

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) Jonavos g. 1 F, Kaune, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-21-250725-00448, 2025-07-25

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-250724-00714, 2025-07-24

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. info@kaunas.lt, tel. +37037201927

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) Jonavos g. 1 F, Kaune, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0166:22

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Jonavos g. 1F

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis (2978)

Kultūros paveldo vietovė Taip, Senamiestis (20171)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų, Skirstomųjų dujotiekių, Elektros tinklų, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-26 įsakymu Nr. A-4035 patvirtintą detalų planą (toliau – DP), įvažiavimas į sklypą turi būti projektuojamas iš Šv. Gertrūdės gatvės. Projekto dokumentacijoje prašome pateikti transporto judėjimo srautų schemą. Dėl įvažos įrengimo, t. y. privažiavimo ir prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, prašome kreiptis į Kauno miesto savivaldybės Miesto tvarkymo skyrių <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikaciju-salygu-isdavimas/> Išlaikant planuojamos teritorijos darnų vystymą, sklypo dangų ir aukščių sprendinius būtina sukoreliuoti su gretimais vystomais projektais: M. Valančiaus gatvės rekonstravimu ir pėsčiųjų tilto per Neries upę nauja statyba, taip užtikrinant tarpusavio darnų funkcinį ryšį ir darbų koordinaciją. Projekto dokumentacijoje turi būti nurodytos visų minėtų projektų statybos vykdymo ribos. Sklypo plano brėžinyje, rengiant teritorijos sutvarkymo sprendinius, būtina nepažeisti esamų servitutų, sklypo ribų bei gatvės kadastrinių ribų – šias ribas privaloma aiškiai pažymėti projekte. Taip pat būtina nurodyti visas esamas, pertvarkomas ir/ar naujai projektuojamas nuogrindas, pandusus ar laiptus. Jei šie elementai planuojami inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti atitinkamų tinklų savininko pritarimą. Paviršinio (lietaus) vandens surinkimą numatyti sklypo ribose, užtikrinant jo nuvedimą į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus pagal gautas prisijungimo sąlygas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatą projektuoti DP numatytoje statybinėje zonoje, formuojant perimetrinį užstatymą ties Šv. Gertrūdės ir M.Valančiaus gatvių sankirta.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pastatas planuojamas kaip monofunkcinis – jam priskiriama viena pagrindinė paskirtis. Tačiau leidžiama, kad iki 1/5 pastato bendrojo ploto sudarytų kitų paskirčių patalpos, priklausančios kitoms paskirties grupėms nei pagrindinė pastato paskirtis.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal DP sprendinius iki 12 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal DP sprendinius iki 12 m.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal DP sprendinius iki 0,27.

6. Užstatymo tipas Perimetrinis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype rengti atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Antžeminė pastato dalis projektuojama formuojant perimetrinį užstatymą ties Šv. Gertrūdės ir M.Valančiaus gatvių sankirta, DP suplanuotoje statybinėje zonoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekte būtina nurodyti potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenis bei pateikti informaciją, kaip projektiniai sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgiant į grunto geologinius duomenis, būtina įvertinti galimą požeminio vandens poveikį ir, esant poreikiui, nurodyti, kokiomis priemonėmis požeminis garažas apsaugomas nuo galimo vandens įsiskverbimo. Projekto sprendiniuose numatyti statybos sklype įregistruotų statinių griovimą (4400-6442-3627 ir 4400-2319-5930) įvertinus gretimybėse. Visi planuojami statybos darbai turi nepažeisti trečiųjų šalių interesų, taip pat jie privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Projektuojami pastatai turi atitikti urbanistinį kontekstą, jų architektūrinė išraiška privalo atspindėti pastato funkciją ir šiuolaikinės architektūros principus. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principus. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Spalvinis sprendimas turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimųjų atžvilgiu bei kompoziciškai susiję su supančia aplinka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0166:22

Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Jonavos g. 1F
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis (2978)
Kultūros paveldo vietovė Taip, Senamiestis (20171)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų, Skirstomųjų dujotiekių, Elektros tinklų, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-26 įsakymu Nr. A-4035 patvirtintą detalų planą (toliau – DP), įvažiavimas į sklypą turi būti projektuojamas iš Šv. Gertrūdės gatvės. Projekto dokumentacijoje prašome pateikti transporto judėjimo srautų schemą. Dėl įvažos įrengimo, t. y. privažiavimo ir prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo, prašome kreiptis į Kauno miesto savivaldybės Miesto tvarkymo skyrių <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-prie-susisiekimo-komunikaciju-salygu-isdavimas/> Išlaikant planuojamos teritorijos darnų vystymą, sklypo dangų ir aukščių sprendinius būtina sukoreliuoti su gretimais vystomais projektais: M. Valančiaus gatvės rekonstravimu ir pėsčiųjų tilto per Neries upę nauja statyba, taip užtikrinant tarpusavio darnų funkcinį ryšį ir darbų koordinaciją. Projekto dokumentacijoje turi būti nurodytos visų minėtų projektų statybos vykdymo ribos. Sklypo plano brėžinyje, rengiant teritorijos sutvarkymo sprendinius, būtina nepažeisti esamų servitutų, sklypo ribų bei gatvės kadastrinių ribų – šias ribas privaloma aiškiai pažymėti projekte. Taip pat būtina nurodyti visas esamas, pertvarkomas ir/ar naujai projektuojamas nuogrindas, pandusus ar laiptus. Jei šie elementai planuojami inžinerinių tinklų apsaugos zonose, būtina gauti atitinkamų tinklų savininko pritarimą. Paviršinio (lietaus) vandens surinkimą numatyti sklypo ribose, užtikrinant jo nuvedimą į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus pagal gautas prisijungimo sąlygas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatą projektuoti DP numatytoje statybinėje zonoje, formuojant perimetrinį užstatymą ties Šv. Gertrūdės ir M.Valančiaus gatvių sankirta.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Pastatas planuojamas kaip monofunkcinis – jam priskiriama viena pagrindinė paskirtis. Tačiau leidžiama, kad iki 1/5 pastato bendrojo ploto sudarytų kitų paskirčių patalpos, priklausančios kitoms paskirties grupėms nei pagrindinė pastato paskirtis.

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal DP sprendinius iki 12 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal DP sprendinius iki 12 m.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal DP sprendinius iki 0,27.

6. Užstatymo tipas Perimetrinis

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype rengti atsižvelgiant į LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo".

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Antžeminė pastato dalis projektuojama formuojant perimetrinį užstatymą ties Šv. Gertrūdės ir M.Valančiaus gatvių sankirta, DP suplanuotoje statybinėje zonoje.

Administracinio pastato požeminė dalis – garažas, planuojamas DP sprendiniuose nurodytoje sklypo dalyje. Sklypo dalis neužstatoma antžeminais pastatais, planuojama kaip visuomeninė viešojo erdvė su želdiniais ir takais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 37 straipsniu, yra privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projekto sprendiniuose nurodyti potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu duomenis bei pateikti informaciją, kaip projektiniai sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 104 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgiant į grunto geologinius duomenis, įvertinti galimą požeminio vandens poveikį ir, esant poreikiui, nurodyti, kokiomis priemonėmis požeminis garažas bus apsaugomas nuo galimo vandens įsiskverbimo. Numatyti statybos sklype įregistruotų statinių (kadastro Nr. 4400-6442-3627 ir 4400-2319-5930) griovimą, įvertinus poveikį gretimiesiems objektams. Užtikrinti, kad visi planuojami statybos darbai nepažeistų trečiųjų šalių interesų ir atitiktų galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus. Projektuojamas pastatas ir viešosios erdvės mažosios architektūros elementai turi derėti su supančia aplinka, atitikti urbanistinį kontekstą: jų architektūrinė išraiška turi atspindėti statinio funkciją bei šiuolaikinės architektūros principus. Projektiniai sprendiniai turi atitikti esminius statinio architektūros reikalavimus, būti korektiški gretimybų atžvilgiu bei kompoziciškai įsilieti su esama aplinka. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, estetiškos ir aukštos kokybės, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę. Projektuojant būtina užtikrinti universalų dizaino principų laikymąsi. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) Jonavos g. 1 F, Kaune, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037201927

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kaunas, Jonavos g. 1F, 1901/0166:22, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis, 2978

Senamiestis, 20171

1. Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) Jonavos g. 1 F, Kaune, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037201927

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr.

Kaunas, Jonavos g. 1F, 1901/0166:22, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalūs kodas Kultūros vertybių registre)

Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis, 2978

Senamiestis, 20171

1. Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) Jonavos g. 1 F, Kaune, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37037201927

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas) Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Jonavos g. 1F, 1901/0166:22, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Pilies teritorijos ir senamiesčio kultūrinis sluoksnis, 2978

Senamiestis, 20171

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Jonavos g. 1F, 1901/0166:22, Nėra

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;

2. Sklypas Jonavos g. 1F, Kaune patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 20171) teritoriją bei Pilies teritoriją ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2978) teritorijas, turinčias archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Kauno senamiesčio vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 (toliau- Aktas); Be kitų vertingųjų savybių Kauno Senamiesčio teritorijoje yra saugoma posesijinė struktūra ir vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai -perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais. Nagrinėjame sklype/teritorijoje yra vietinės reikšmės dailės objektas - Dekoratyvinė skulptūra "Kanklininkas" su jam priskirta teritorija (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20028).

3. Rengiant projektą prašome vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus suderinto ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-26 įsakymu Nr. A-4035 (TPDR Nr. T00088294) patvirtinto „Teritorijos tarp P. Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdės g., Kaune“ detaliojo plano keitimo sprendiniais.

4. Prašome nenumatyti darbų, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar/ir jų apžvalgos galimybes; Nuostatas dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių/jų teritorijų išsaugojimo prašome įtvirtinti sprendinių brėžiniuose ar aiškinamajame rašte.

5. Dekoratyvinė skulptūra "Kanklininkas" (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20028) su jam priskirta teritorija turi būti saugomas pilna apimtimi.

6. Detaliuoju planu įtvirtintoje planuojamos teritorijos statybos zonoje gali būti projektuojamas pastatas , formuojantis Šv. Gertrūdės g., Jonavos g. ir M. Valančiaus g. tęsinio bei pėsčiųjų tako ribojamos teritorijos dalies/kvartalo perimetrinį apstatymą. Projektuojamas pastatas savo tūriu, masteliu, medžiagiškumu bei architektūrine išraiška turi derėti

esamoje urbanistinėje aplinkoje - kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio teritorijoje.. Pastatas turi būti aukštos architektūrinės/estetinės kokybės statinys, suprojektuotas naudojant aukštos kokybės natūralias medžiagas/gaminius ir modernias technologijas. Projektuojamas tūris turi pabrėžti projektuojamų gatvių užstatymo linijas, negali užgožti, užstoti ar nustelbti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų

7. Teritorijoje prašome suprojektuoti teritorijos gerbūvio elementus, apšvietimą ar kitą viešųjų erdvių aptarnavimui reikalingą įrangą/statinius. Nagrinėjamos teritorijos dangas prašome projektuoti iš akmens/granito plokščių ar kt. kokybiškų medžiagų, derančių prie senamiesčio autentiškų dangų. Kauno Pilies prieigose negali būti projektuojami elementai ar želdynai, bloginantys Kultūros paveldo objektų apžvalgą, teritorijos tvarkymo sprendiniai turi būti nuosaikūs, derantys su kraštovaizdžiu

8. Nagrinėjama teritorija yra ypač reikšminga Kauno Senamiesčio dalis, turinti neabejotiną įtaką Kauno miesto identitetui, todėl prašome pateikti architektūrinės idėjos urbanistinę-paveldosauginę dalį (analizę), pagrįstą istorinių, urbanistinių, archeologinių ar kt. tyrimų apibendrinimu. Analizės grafinėje dalyje prašome nužymėti teritorijoje ir artimoje aplinkoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, jų teritorijas ir apsaugos zonas, nurodyti pagrindinius jų apskaitos duomenis bei įvertinti, kaip architektūrinės idėjos sprendiniai įtakos kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes, kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Pateikite aktualias gatvių išklotines su integruotais projektuojamais tūriais, o taip pat vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų.

9. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais LR aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais. Tvarkomieji statybos darbai turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti nuo tvarkybos darbų (jei tokie darbai bus numatyti).

10. Planuojant vykdyti bet kokius žemės judinimo darbus Jonavos g. 1F, Kaune būtina vadovautis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus „Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai“ nuostatomis. Sklype Jonavos g. 1F, Kaune planuojama statyti požeminės automobilių aikštelės/saugyklos. Vykdamas archeologinius tyrimus ar pan. ir aptikęs archeologinius radinius (požemines statinių liekanas ar pan.) bei teisės aktų nustatyta tvarka nustatęs jų išliekamąją paveldinę vertę, projektiniai sprendiniai turėtų būti koreguojami taip, kad būtų užtikrinta šių radinių apsauga.

11. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

12. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 STR nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai;

13. Vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis, Subjektas (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) tikrina projektinius pasiūlymus/projektą ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Prašome atsižvelgti

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalūs (-ūs) Nr. Kaunas, Jonavos g. 1F, 1901/0166:22, Nėra

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentas ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;

2. Sklypas Jonavos g. 1F, Kaune patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 20171) teritoriją bei Pilies teritoriją ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2978) teritorijas, turinčias archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Kauno senamiesčio vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 (toliau- Aktas); Be kitų vertingųjų savybių Kauno Senamiesčio teritorijoje yra saugoma posesijinė struktūra ir vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai -perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais. Nagrinėjame sklype/teritorijoje yra vietinės reikšmės dailės objektas - Dekoratyvinė skulptūra "Kanklininkas" su jam priskirta teritorija (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20028).

3. Rengiant projektą prašome vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus suderinto ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-26 įsakymu Nr. A-4035 (TPDR Nr. T00088294) patvirtinto „Teritorijos tarp P. Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdės g., Kaune“ detaliojo plano keitimo sprendiniais.

4. Prašome nenumatyti darbų, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar/ir jų apžvalgos galimybes; Nuostatas dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių/jų teritorijų išsaugojimo prašome įtvirtinti sprendinių brėžiniuose ar aiškinamajame rašte.
5. Dekoratyvinė skulptūra "Kanklininkas" (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20028) su jam priskirta teritorija turi būti saugomas pilna apimtimi.
6. Detaliuoju planu įtvirtintoje planuojamos teritorijos statybos zonoje gali būti projektuojamas pastatas, formuojantis Šv. Gertrūdės g., Jonavos g. ir M. Valančiaus g. tęsinio bei pėsčiųjų tako ribojamos teritorijos dalies/kvartalo perimetrinį apstatymą. Projektuojamas pastatas savo tūriu, masteliu, medžiagiškumu bei architektūrine išraiška turi derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje - kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio teritorijoje.. Pastatas turi būti aukštos architektūrinės/estetinės kokybės statinys, suprojektuotas naudojant aukštos kokybės natūralias medžiagas/gaminius ir modernias technologijas. Projektuojamas tūris turi pabrėžti projektuojamų gatvių užstatymo linijas, negali užgožti, užstoti ar nustelbti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų
7. Teritorijoje prašome suprojektuoti teritorijos gerbūvio elementus, apšvietimą ar kitą viešųjų erdvių aptarnavimui reikalingą įrangą/statinius. NAGRINĖJAMOS teritorijos dangas prašome projektuoti iš akmens/granito plokščių ar kt. kokybiškų medžiagų, derančių prie senamiesčio autentiškų dangų. Kauno Pilies prieigose negali būti projektuojami elementai ar želdynai, bloginantys Kultūros paveldo objektų apžvalgą, teritorijos tvarkymo sprendiniai turi būti nuosaikūs, derantys su kraštovaizdžiu
8. NAGRINĖJAMA teritorija yra ypač reikšminga Kauno Senamiesčio dalis, turinti neabejotiną įtaką Kauno miesto identitetui, todėl prašome pateikti architektūrinės idėjos urbanistinę-paveldosauginę dalį (analizę), pagrįstą istorinių, urbanistinių, archeologinių ar kt. tyrimų apibendrinimu. Analizės grafiniame dalyje prašome nužymėti teritorijoje ir artimoje aplinkoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, jų teritorijas ir apsaugos zonas, nurodyti pagrindinius jų apskaitos duomenis bei įvertinti, kaip architektūrinės idėjos sprendiniai įtakos kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes, kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Pateikite aktualias gatvių išklotines su integruotais projektuojamais tūriais, o taip pat vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų.
9. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais LR aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais. Tvarkomieji statybos darbai turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti nuo tvarkybos darbų (jei tokie darbai bus numatyti).
10. Planuojant vykdyti bet kokius žemės judinimo darbus Jonavos g. 1F, Kaune būtina vadovautis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus „Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai“ nuostatomis. Sklype Jonavos g. 1F, Kaune planuojama statyti požeminės automobilių aikštelės/saugyklos. Vykdamas archeologinius tyrimus ar pan. ir aptiktus archeologinius radinius (požemines statinių liekanas ar pan.) bei teisės aktų nustatyta tvarka nustatčius jų išliekamąją paveldinę vertę, projektiniai sprendiniai turėtų būti koreguojami taip, kad būtų užtikrinta šių radinių apsauga.
11. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.
12. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 STR nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai;
13. Vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis, Subjektas (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) tikrina projektinius pasiūlymus/projektą ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Prašome atsižvelgti

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr., statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Jonavos g. 1F, 1901/0166:22, Nėra

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 22 straipsnio 1 p.: „Nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis“;
2. Sklypas Jonavos g. 1F, Kaune patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre - 20171) teritoriją bei Pilies teritoriją ir senamiesčio kultūrinio sluoksnio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2978) teritorijas, turinčias archeologinio pobūdžio vertingųjų savybių. Kauno senamiesčio vertingosios savybės patikslintos Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-10-15 aktu Nr.: KPD-SK-398 (toliau- Aktas); Be kitų vertingųjų savybių

Kauno Senamiesčio teritorijoje yra saugoma posesijinė struktūra ir vietovės tūrinės erdvinės struktūros užstatymo tipai -perimetrinis-posesijinis XIX-XX a. I p. užstatymas su atskiromis XV-XVIII a. užstatymo struktūromis, reliktais, XX a. II p.-XXI a. pr. tarpais 1-3 aukštų su pastogėmis pastatais. Nagrinėjame sklype/teritorijoje yra vietinės reikšmės dailės objektas - Dekoratyvinė skulptūra "Kanklininkas" su jam priskirta teritorija (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20028).

3. Rengiant projektą prašome vadovautis Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus suderinto ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-26 įsakymu Nr. A-4035 (TPDR Nr. T00088294) patvirtinto „Teritorijos tarp P. Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdės g., Kaune“ detaliojo plano keitimo sprendiniais.

4. Prašome nenumatyti darbų, galinčių pakenkti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo vietovės autentiškumui, menkinti jų vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoti kraštovaizdį ar/ir jų apžvalgos galimybes; Nuostatas dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių/jų teritorijų išsaugojimo prašome įtvirtinti sprendinių brėžiniuose ar aiškinamajame rašte.

5. Dekoratyvinė skulptūra "Kanklininkas" (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 20028) su jam priskirta teritorija turi būti saugomas pilna apimtimi.

6. Detalioju planu įtvirtintoje planuojamos teritorijos statybos zonoje gali būti projektuojamas pastatas, formuojantis Šv. Gertrūdės g., Jonavos g. ir M. Valančiaus g. tęsinio bei pėsčiųjų tako ribojamos teritorijos dalies/kvartalo perimetrinį apstatymą. Projektuojamas pastatas savo tūriu, masteliu, medžiagiškumu bei architektūrine išraiška turi derėti esamoje urbanistinėje aplinkoje - kultūros paveldo vietovės Kauno senamiesčio teritorijoje.. Pastatas turi būti aukštos architektūrinės/estetinės kokybės statinys, suprojektuotas naudojant aukštos kokybės natūralias medžiagas/gaminius ir modernias technologijas. Projektuojamas tūris turi pabrėžti projektuojamų gatvių užstatymo linijas, negali užgožti, užstoti ar nustelbti artimoje aplinkoje esančių kultūros paveldo objektų

7. Teritorijoje prašome suprojektuoti teritorijos gerbūvio elementus, apšvietimą ar kitą viešųjų erdvių aptarnavimui reikalingą įrangą/statinius. Nagrinėjamos teritorijos dangas prašome projektuoti iš akmens/granito plokščių ar kt. kokybiškų medžiagų, derančių prie senamiesčio autentiškų dangų. Kauno Pilies prieigose negali būti projektuojami elementai ar želdynai, bloginantys Kultūros paveldo objektų apžvalgą, teritorijos tvarkymo sprendiniai turi būti nuosaikūs, derantys su kraštovaizdžiu

8. Nagrinėjama teritorija yra ypač reikšminga Kauno Senamiesčio dalis, turinti neabejotiną įtaką Kauno miesto identitetui, todėl prašome pateikti architektūrinės idėjos urbanistinę-paveldosauginę dalį (analizę), pagrįstą istorinių, urbanistinių, archeologinių ar kt. tyrimų apibendrinimu. Analizės grafinėje dalyje prašome nužymėti teritorijoje ir artimoje aplinkoje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, jų teritorijas ir apsaugos zonas, nurodyti pagrindinius jų apskaitos duomenis bei įvertinti, kaip architektūrinės idėjos sprendiniai įtakos kultūros paveldo vietovės vertingąsias savybes, kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Pateikite aktualias gatvių išklotines su integruotais projektuojamais tūriais, o taip pat vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų.

9. Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu bei statybos techniniais reglamentais, patvirtintais LR aplinkos ministro ir papildytais paveldo tvarkybos reglamentais nustatytais reikalavimais. Tvarkomieji statybos darbai turi būti aiškiai ir pagrįstai atskirti nuo tvarkybos darbų (jei tokie darbai bus numatyti).

10. Planuojant vykdyti bet kokius žemės judinimo darbus Jonavos g. 1F, Kaune būtina vadovautis 2011-08-16 LR Kultūros ministro įsakymu Nr. IV-538 patvirtinto PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ III skyriaus „Archeologinių tyrimų privalomumo atvejai“ nuostatomis. Sklype Jonavos g. 1F, Kaune planuojama statyti požeminės automobilių aikštelės/saugyklos. Vykdam archeologinius tyrimus ar pan. ir aptiktus archeologinius radinius (požemines statinių liekanas ar pan.) bei teisės aktų nustatyta tvarka nustačius jų išliekamąją paveldinę vertę, projektiniai sprendiniai turėtų būti koreguojami taip, kad būtų užtikrinta šių radinių apsauga.

11. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą“.

12. Rengti tvarkomųjų statybos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius statybos darbus, vadovauti tokiems darbams kultūros paveldo objekte ar jo teritorijoje turi teisę Lietuvos respublikos statybos įstatymo trečiojo skirsnio 12 straipsnio 20, 21 punkte ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23/1 STR nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka atestuoti specialistai;

13. Vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis, Subjektas (tame tarpe ir už kultūros vertybių apsaugą atsakinga institucija) tikrina projektinius pasiūlymus/projektą ir priima atitinkamą sprendimą informacinėje sistemoje „Infostatyba“. Prašome atsižvelgti

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-30 Nr. SRD-21-250730-00344
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas (Vyriausiasis Architektas) GEDEMINAS BARČAUSKAS, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDEMINAS BARČAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 08:51:35 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-30 08:51:54 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-05-17 16:14:16 – 2029-05-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	_____, Architektūros poskyrio vyriausioji specialistė _____, Kauno miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	_____
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-30 16:53:46 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-30 16:53:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-10-27 11:03:46 – 2027-10-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	—
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija 188764867, Kauno m. sav. Kauno m. Laisvės al. 96
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-25 Nr. SARD-21-250725-00448
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius 188692688, Rotušės a. 29, 44033 Kaunas
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-24 Nr. SPRD-00-250724-00714
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-08 11:17:34)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-08 11:17:34 Avilys SDP eDocs



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. +370 37 30 17 00, faks. +370 37 30 18 00,
el. p. ofisas@kaunovandenys.lt, http://www.kaunovandenys.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

Kauno miesto savivaldybė

Laisvės al. 96

LT-44251 Kaunas

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI

2025-06-10 Nr. 54- 1704-2025

Administracinio pastato Kaune, Jonavos g. 1F vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklus jungti prie pietinėje sklypo pusėje esančių d100mm vandentiekio ir d750mm ūkio-buities nuotekų linijų, rytinėje sklypo pusėje esančių d110mm vandentiekio ir d800mm/d1800mm ūkio-buities nuotekų linijų.

Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus jungti prie šiaurės rytinėje sklypo pusėje esančios d600mm paviršinių (lietaus) nuotekų linijos arba rytinėje sklypo pusėje projektuojamos (pagal 2024-08-23 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-2423-2024 paviršinių (lietaus) nuotekų linijos.

Išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių ir projektuojamų pagal 2024-08-23 išduotas prisijungimo sąlygas Nr.54-2423-2024, vandentiekio ir nuotekų linijų arba užstatomus tinklus iškelti. Naikinamus tinklus užaklinti jų prisijungimo vietose, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų.

Vidaus gaisrų gesinimui pastate projektuojant automatinę gaisrų gesinimo sistemą, numatyti priešgaisrines talpas

Vandentiekio įvado pasijungimo vietoje, valstybei priklausančioje žemėje, sumontuoti atjungimo armatūrą. Įrengti vandens apskaitos mazgą su stacionariais skaitiklių laikikliais.

Paviršinių (lietaus) ir дренаžo vandenį į buitinių nuotekų tinklus išleisti draudžiama.

Nustatyta tvarka gauti UAB “Kauno vandenys” pritarimą projektui. Vandens apskaitos mazgą papildomai derinti UAB „Kauno vandenys“.

Naudoti medžiagas ir vykdyti statybos darbus sutinkamai Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo darbus, būtina gauti mūsų bendrovės atstovo leidimą žemės kasimo darbams vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės sprendimais.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB “Kauno vandenys”.

Sutarties sudarymui privalote pateikti: -projektinę dokumentaciją; -dengtų darbų aktus; -hidraulinio išbandymo aktą; -vandens bakteriologinio tyrimo pažymą; -kontrolinę-geodezinę nuotrauką (įrištą byloje ir skaitmeninėje laikmenoje); -TV diagnostikos medžiagą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas.

Pajungimo prie vandentiekio ir nuotekų tinklų priežiūros darbus vykdo UAB „Kauno vandenys“.

Tinklų statyba ir prijungimo darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Technikos direktorius

Darius Gražys



jonavos 1f sal.docx

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMO/APSAUGOJIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. 2-I-0063/25

Užsakovas: Kauno miesto savivaldybės administracija

Užsakovo adresas: Laisvės al. 96, Kaunas

Objekto pavadinimas ir vieta: Administracinės paskirties pastatas. Jonavos g. 1F Kaunas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS IŠKĖLIMUI.

1. Suprojektuoti ir iškelti Telia Lietuva, AB (toliau Telia) ryšių kanalizaciją su joje esančiais kabeliais pagal pridedamą Priedą Nr.1.
2. Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus pagal galimybes užtikrinti nenutrūkstamą elektroninių ryšių tinklo veikimą.
3. Esamoje RKKS yra Telia nuomininko Kauno m. savivaldybė kabeliai (3 vnt.), dėl kurių perjungimo sąlygų būtina kreiptis pas kabelio savininką.
4. Esamoje RKKS yra Telia nuomininko UAB „Cgates“ kabelis, dėl kurio perjungimo sąlygų būtina kreiptis pas kabelio savininką el. paštu adresu Darius.Martinonis@cgates.lt.
5. Esamoje RKKS yra Telia nuomininko UAB „Skaidula“ kabelis, dėl kurio perjungimo sąlygų būtina kreiptis pas kabelio savininką el. paštu adresu irina@skaidula.lt.
6. Įšmontuoti naikinamą ryšių kabelių kanalų sistemą, utilizuoti šulinius, vamzdžius ir optinius kabelius. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos Užsakovo lėšomis.
7. Įšmontuotus varinius kabelius, metalinius šulinių liukus pristatyti į Telia Lietuva, AB adresu Savanorių pr. 363, Kaunas, +370 (37) 402054, tel . +370 (610) 07903.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio. Šaligatvių statybą suprojektuoti taip, kad bordiūrai nebūtų klojami per ryšių šulinius;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;

- 1.3. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina papildyti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI PRISIJUNGIMUI PRIE ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS.

- 1.1. Suprojektuoti ir pakloti ryšių įvadą (vamzdis d100) nuo ryšių šulinio nr. 123 ar kito artimiausio Telia Lietuva, AB ryšių šulinio.
- 1.2. Atlikti pastato vidaus kanalų įrengimą: kanalus nuo ryšių įvado vietos iki projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų pastate.
- 1.3. Atlikti vidaus tinklo įrengimą pastate pagal poreikius.
- 1.4. Paslaugas bus galima teikti po Telia Lietuva, AB ryšių tinklo statybos darbų.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 2 punktu elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbus Užsakovas turi atlikti savo lėšomis.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūrai yra nustatytos elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona, kuri yra įregistruota viešajame registre. Su sklypų savininkais, į kurių sklypus yra perkeliama elektroninių ryšių infrastruktūra, suderinti dėl elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos užregistravimo viešajame registre.
4. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos ir Lietuvos Respublikos kibernetinio saugumo įstatymais, siekiant garantuoti nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių įmonių įrenginių ir turto apsaugą bei ypatingos svarbos infrastruktūros objektų veikimo patikimumą, šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbus gali atlikti Telia arba Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdomas rangovas.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el. paštu Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, o kabelių perjungimas pagal suderintą projektą ir tik gavus leidimą kabelių perjungimo darbams:
 - 6.1. Dėl tinklo plėtos gali būti pasikeitęs kabelių kiekis, todėl Užsakovas ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki infrastruktūros iškėlimo darbų pradžios su Telia turi sutikslinti kabelių kiekius ir leidimo gavimui pateikti perjungimo grafiką Telia Tinklo infrastruktūros priežiūros ir plėtos padalinys vyresn. inžinierius Vytautas Stravinskas, tel. +37037402168.
 - 6.2. Dėl šviesolaidinių kabelių movų perjungimo ar įsijungimo į movas veikiančiame tinkle darbų atlikimo ne vėliau kaip prieš 40 dienų iki darbų pradžios kreiptis į Telia šviesolaidinio tinklo priežiūrą vykdančią rangovą UAB Lantelis, perjungimai@lantelis.lt; Romas Kasparavičius tel. +370 (698) 16614.
 - 6.3. Po kabelių perjungimo darbų užbaigimo atlikti šviesolaidinių kabelių matavimą.
 - 6.4. Šviesolaidinių kabelių movų 1 (vienos) skaidulos suvirinimo ir šviesolaidinių kabelių matavimo, nepriklausomai nuo skaidulų kiekio, darbų įkainiai skelbiami www.telia.lt/trasu-rodymas
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu Ligita.Rutkauskiene@telia.lt.

8. Telia atstovo iškvietimą infrastruktūros vietos nužymėjimui - trasos parodymui registruoti prieš 3 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas (paslauga yra mokama).
9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros perkėlimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Iškeliama elektroninių ryšių infrastruktūra yra ir po iškėlimo lieka Telia nuosavybe. Iškėlimo darbai nuosavybės teisės nekeičia.
11. Telia pasilieka teisę esant būtinumui keisti iškėlimo sąlygas.
12. Užsakovas ne vėliau kaip per 30 dienų po elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo darbų atlikimo turi pateikti perkeltos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir pagal faktą patikslintą projektą el. paštu objektu.pridavimas.kau@telia.lt
13. Perkelta elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui tik šalims pasirašius pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

PRIEDAI.

1. Priedas Nr. 1

Tinklo resursų 2 komandos vyresn. inžinierius

Vytautas Stravinskas

1. Kabeliai RKKS kanaluose (kanalai 4d100) per šulinius nr. 123, nr. 134, nr. 148a:



- 1.1. Tinklas: Optinis LTC 12x1 x0.125.; Numeris: V182/1 ; Telia Lietuva, AB;
- 1.2. Tinklas: RKKSn DAC 2xSM; Numeris: V787/7 Kauno m. savivaldybės administracija;
- 1.3. Tinklas: Optinis LTC 12x1 x0.125.; Numeris: V249 (Sp. 20F17) ; Telia Lietuva, AB;
- 1.4. Tinklas: Optinis LTC 48x1 x0.125.; Numeris: V328 (Sp. 20F17) ; Telia Lietuva, AB;
- 1.5. Tinklas: RKKSn LTC 12x1 x0.125; Numeris: V791 (Sp. 20F34) Kauno m. savivaldybės administracija;
- 1.6. Tinklas: RKKSn LTC RP 12SM; Numeris: Kauno m. savivaldybės administracija;
- 1.7. Tinklas: RKKSn; Numeris; UAB "Cgates" (buvęs UAB „Mikrovisata“) kabelis;
- 1.8. Tinklas: RKKSn; Numeris; UAB "Skaidula" kabelis;
- 1.9. Tinklas: Varinis VMOHBU 10x2x0.5; Numeris D 37 (Sp 2293) Telia Lietuva, AB (Neveikiantis, perkelti nereikia);
- 1.10. Tinklas: Varinis KSPP 1x4x0.9; Numeris D 20 (Sp 2293) Telia Lietuva, AB (Neveikiantis, perkelti nereikia);
- 1.10. Tinklas: Varinis MRME 1x2x1.2 ; Numeris be nr. Telia Lietuva, AB (neveikiantis perkelti nereikia);

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-60356Parengta: 2025-07-30,
Galioja iki: 2026-07-30**Klientas:** KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Laisvės al. 96, Kaunas, Kauno m. sav., +37068206802,
grazina@valatkiene.lt**Objekto pavadinimas:** Administracinis pastatas**Objekto adresas:** Jonavos g. 1F, Kaunas, Kauno m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N2560356

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	350	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	350	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Jonavos g. 1F, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.4.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti sekcinę komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su dvejais trifaziais 300 A automatiniais jungikliais, srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų(-ais) ir elektros energijos apskaitos skaitikliais. Klientui 350 kW galia turės būti suteikta per dvi apskaitas (2x175 kW).

4.2. KS/KAS atskiras šynų sekcijas prijungti nuo transformatorinės, įrengtos pagal inv projektą Nr. E1N2574781, atskirų šynų sekcijų, įrengiant ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.3. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Pastaba: Rangos darbus pagal šias prijungimo sąlygas galima vykdyti tik po rangos darbų pagal inv. projektą Nr. E1N2574781 užbaigimo.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-74781Parengta: 2025-07-29,
Galioja iki: 2026-07-29**Klientas:** KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Laisvės al. 96, Kaunas, Kauno m. sav., +37068206802,
grazina@valatkiene.lt**Objekto pavadinimas:** Automobilių stovėjimo aikštelė**Objekto adresas:** Jonavos g. 1F, Kaunas, Kauno m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N2574781

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	600	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	600	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Jonavos g. 1F, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (-ių) (įvado) (-ų)), pakloto (-ų) iš transformatorinės (TR) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 2x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su dvejais galios transformatoriaus narveliais su galios skyrikliais ir saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du 630 kVA galios transformatorius;

4.1.4. Žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį ir/ar automatinis jungiklius (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Prieš srovės transformatorius palikti rezervines vietas saugiklių kirtiklių blokų įrengimui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinis jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.

4.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.2. Esamos vidutinės įtampos mažo skerspjūvio (70 ir 95 mm²) kabelinės linijos ruožus "SP274 - TR273 - TR286" pakeisti į vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją. MGMTT prijungimui įrengti naujos vidutinės įtampos kabelių linijos „TR273-TR286“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.1. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Šilkas TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Šilkas TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-70807**Parengta: 2025-08-06,
Galioja iki: 2026-08-06**Klientas:** KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**Kliento kontaktiniai duomenys:** Laisvės al. 96, Kaunas, Kauno m. sav., +37068206802,
grazina@valatkiene.lt**Objekto pavadinimas:** Kabelio perkėlimas į kitą vietą**Objekto adresas:** Jonavos g. 1F, Kaunas, Kauno m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E2N2570807

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-70807 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-01384D

Parengta: 2025-06-27,
Galioja iki: 2027-06-27

Klientas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Aleksoto g. 10-2, Kaunas, Kauno m. sav., +37068745666,
kiaunes@yahoo.com

Objekto pavadinimas: Dujotiekio pertvarkymas

Objekto adresas: Jonavos g. 1F, Kaunas, Kauno m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D7A2501384

1. Šios prisijungimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-01384D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

2. Rekonstruojamas/iškeliamas dujotiekis:

Esamas vidutinio slėgio PL dujotiekis sklype

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti pertvarkymo projektą tokios sudėties:

3.1.1. aiškinamasis raštas su bendraisiais sprendinių duomenimis;

3.1.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;

3.1.3. sprendinių techninės specifikacijos;

3.1.4. brėžiniai;

3.1.5. sąnaudų (medžiagų, įtaisų, įrenginių ir darbų) kiekių žiniaraščiai.

3.2. Nurodymai gamtinių dujų (toliau - dujų) skirstymo sistemos projektavimui:

3.2.1. Esant poreikiui projekte numatyti esamų vidutinio slėgio dujotiekio tinklų (PL DN300, DN500 inventoriniai Nr. TK3220029, TK3220052) ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstravimo darbus, pertvarkymą (perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, iškėlimą ar demontavimą);

3.2.2. Skirstymo sistemą projektuoti pritaikant 5 bar darbiniam slėgiui, bei vadovautis techniniais rodikliais, nurodytais internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-Rangovams > Dujų darbu rangovams ir tiekejams > Techniniai reikalavimai

<https://www.eso.lt/web/partneriams-rangovams-duju-darbu-rangovams-ir-tiekejams/techniniai-reikalavimai/4291>;

3.2.3. Projekte numatyti dujotiekio statybos darbų metu sugadintų dangų atstatymą;

3.2.4. Detalizuoti dujų skirstymo sistemos prijungimą prie veikiančio dujotiekio ir prijungimo vietoje numatyti uždarymo įtaisą (jeigu reikia);

3.2.5. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu;

3.2.6. Bendrovės skirstymo vamzdynų ir bet kokių kitų įrenginių, būtinų gamtinėms dujoms skirstyti įrengimui, eksploatavimui, aptarnavimui, remontui, rekonstravimui, modernizavimui bei naudojimui užtikrinti, atitinkamoms žemės sklypų ar kitų nekilnojamųjų daiktų dalims (dujotiekio (įrenginių) apsaugos ir aptarnavimo zonų ribose), kuriose bus įrengti ir aptarnaujami šie dujotiekiai (įrenginiai), Bendrovės naudai, prireikus turi būti nustatytas neatlygintinas neterminuotas servitutas ir sudaryta servituto sutartis su Bendrove, o tuo atveju kai žemės sklypo, kuris nėra suformuotas ir įregistruotas kaip turtinis vienetas, ar kito nekilnojamojo daikto savininkas yra valstybė ar savivaldybė turi būti

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

gautas ir Bendrovei pateiktas raštiškas žemės (statinio) savininko arba jo įgalioto atstovo sutikimas dujotiekiui (įrenginiams) įrengti“;

3.2.7. Projektuojant dujų sistemą, vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

3.2.8. Parengtą projektą pateikti patikrinimui Bendrovei internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų Rangovams ir Tiekėjams > Projektavimas > Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas (<https://www.eso.lt/web/formos/nauju-klientu-prijungimo-projektu-pateikimas/4300>);

3.2.9. Projektą derinti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus;

3.2.10. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;

3.2.11. Dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.2.12. Pagal šias sąlygas turėsite parengti Bendrovės dujų tinklo iškėlimo projektą, jį suderinti su Bendrove ir atsakingomis institucijomis bei suderintą projektą pateikti Bendrovės internetiniame puslapyje ESO.LT, skiltyje - susisiekite internetu > Dujos <https://www.eso.lt/web/apie-mus/susisiekite/4117>. Gavus projektą, parengsime Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį ir išankstinio mokėjimo sąskaitą.

3.2.13. Parengtam projektui gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).

3.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, LR Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies reikalavimais, dėl gamtinių dujų skirstymo sistemos, nuosavybės teise priklausančios Bendrovei pertvarkymo, užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į Tinklų plėtros techninį skyrį ir sudaryti Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį (toliau - Sutartis).

3.4. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Operatoriumi projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Operatoriumi dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujotiekio perkėlimo darbus atliks Bendrovė pagal Kliento lėšomis parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, sudarius Sutartį ir apmokėjus išankstinę preliminarą sąskaitą arba darbus atliks Kliento pasirinktas Rangovas, pasirašius trišalę Sutartį tarp Kliento, Bendrovės ir Kliento pasirinkto Rangovo. Daugiau informacijos apie Fast track čia:

<https://www.eso.lt/lt/namams/dujos/paslaugos/duju-sistemos-pertvarkymas-su-savo-pasirinktu-rangovu-p5wf.html>.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt [<http://www.eso.lt/lt/namams.html>](http://www.eso.lt/lt/namams.html) arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais, detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studijai
kiaunes@yahoo.com

..... Nr.
] 2025-07-16 Nr. prašymą

**DĖL SUTIKIMO STATYTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME JONAVOS G. 1F, KAUNE,
BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, įgaliotas Kauno miesto savivaldybės mero 2024 m. kovo 29 d. potvarkiu Nr. M-309 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui Tadiui Metelioniui“, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punktu, ir Kauno miesto savivaldybės sutikimų statyti (rekonstruoti) statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 13 d. sprendimu Nr. T-48 „Dėl Kauno miesto savivaldybės sutikimų statyti (rekonstruoti) statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės

sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija projekto vadovės Astos Kiaunienės 2025 m. liepos 16 d. prašymą, neprieštarauja dėl administracinės paskirties pastato su uždaru požeminiu garažu ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės statybos žemės sklype, unikalus Nr. 4400-5999-0253, Jonavos g. 1F, Kaune, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu, unikalus Nr. 4400-1964-4489, Pilies g. 17, Kaune, ir valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pagal pridedamą Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio – viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projekto schemą (toliau – Schema).

Šis sutikimas galioja Schemoje nurodytiems pastatams ir statiniams statyti. Schema yra neatskiriama šio sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisę statyti tik Schemoje nurodytus pastatus ir statinius.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO TVARKYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.tvarkymo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybė

Į 2025-08-01 Nr. prašymą

įg. UAB „Šarūno Kiaunės projektavimo studija“

kiaunes@yahoo.com

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ**

..... Nr.

Atsakydami į prašymą teikiame prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas administracinės paskirties pastato (Administracinių paskirties grupė) su uždaru požemiu garažu (Transporto paskirties grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (Kitų inžinerinių statinių grupė) statybai žemės sklype **Jonavos g. 1F**, Kaunas:

1. Nuovažą į sklypą (požeminį garažą), projektuoti iš Šv. Gertrūdos g. (D kat.) vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-10-26 įsakymu Nr. A-4035 patvirtinto teritorijos tarp P. Vileišio tilto, Jonavos g., Šauklių g. ir Šv. Gertrūdos g. detaliojo plano keitimo sprendiniais. Sklype planuojamas viešąsias erdves sujungti su esama įrengta pėsčiųjų infrastruktūra, atsižvelgti į rengiamą Kauno senamiesčio gatvių atnaujinimo urbanistinę ir architektūrinę galimybių studiją, parengto Pėsčiųjų tilto per Neries upę, nuo Brastos g. 32 iki teritorijos šalia žemės sklypo Jonavos g. 1A, Kaune, statybos projekto sprendinius (statybos leidimo Nr. LSNS-21-250220-00058). Vadovautis LR Statybos įstatymo, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, „Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklės“ (patvirtinta LR Susisiekimo ministro įsakymu 2024-11-26 Nr. 3-415) nuostatomis;

2. Dangas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;

3. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų;
4. Nuovažos sprendinius papildomai derinti su Kauno miesto savivaldybės administracijos Transporto ir eismo organizavimo skyriaus specialistais;
5. Pradėti statybos darbus tik gavus leidimą, vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu (toliau Aprašas). Išardytas dangas atstatyti vadovaujantis Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje aprašu;
6. Atlikus statybos darbus (gatvių kadastro ribose), statybos užbaigimo dokumentus, kurie nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (statybos užbaigimo deklaracija), pateikti Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriui.

Skyriaus vedėjo pavaduotoja,
pavaduojanti skyriaus vedėją

Inga Bendokienė

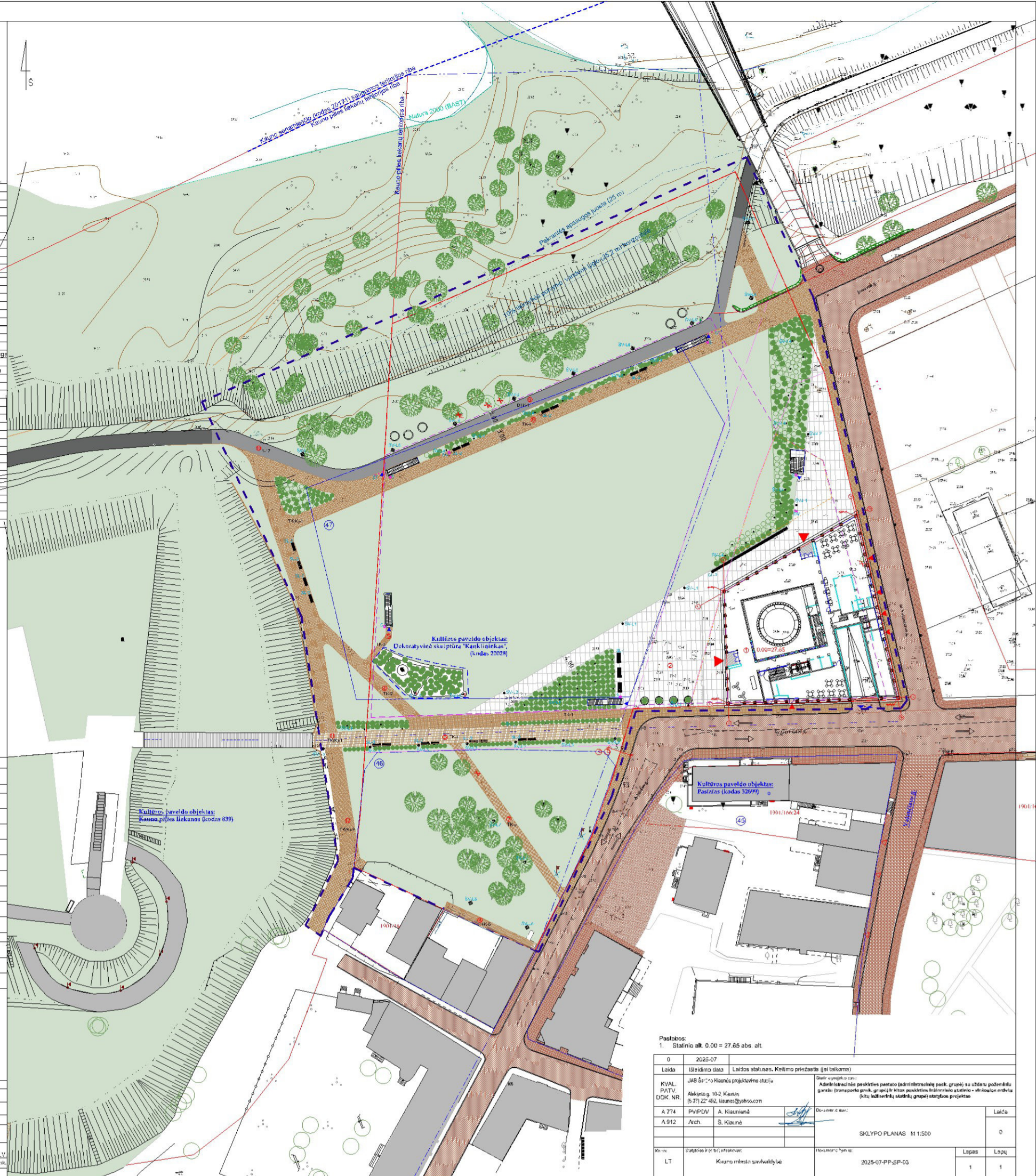
- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Projekto ribos
- Kultūros paveldo teritorijos riba (Kauno senamiestis, kodas 20171)
- Kultūros paveldo riba iki ploto likusian(339) teritorijos „Patalynės apsaugos požeminio riba“
- Istorinių Kauno senamiestio kvartalo ribos (apytikslės) ir per.
- Istorinis kelias į Kauno pili.
- Statybos linija pagal DP
- Kito režimo riba pagal DP
- Planuojama požeminės automobilų aikštelės statybos riba pagal DP

	Projektuojamo pastato antžeminis dalis
	Projektuojamo pastato požeminės dalies ribos
	Esamos užstatymas
	Pėsčiųjų takų dangos (už skylių ribų) - kitojų projektų/sprendinių
	Esamos autotiesio grindinio dangos (už skylių ribų)
	Sidomos gatvės dangos (už skylių ribų) - kitojų projektų/sprendinių
	Esama asfalto danga - dviračių takas (už skylių ribų)
	Esama skėtinė stieptinė sienelė
	Projektuojama asfalto danga - dviračių takas
	Projektuojame granito plyščių (didelės form. rusų, pilkų) rūsų/s p. dangą
	Projektuojama granito plyščių (didelio formato pilvėto asfalto) dangą
	Projektuojame granito plyščių (maž. form. rusų, pilkų) rūsų/s p. dangą
	Projektuojami borteliai
	Projektuojami lietaus surinkimo lataikai
	Projektuojamos požeminis vandens rezervuaras / gaisrinis gesinimui
	Projektuojamos esama veja
	Saugomi esami medžiai
	Saunami esami medžiai
	Projektuojami dekoratyviniai želdiniai
	Projektuojami pagrindiniai įėjimai / pastatų
	Projektuojami kiti įėjimai / pastatų
	Projektuojami įėjimai / požeminį garažą
	Projektuojamos įvažiavimas išvažiuavimas / požeminį garažą
	Projektuojamos apsauginės tvorės
	Projektuojami oro pašalinimo / šiluminio izoliaciniai elementai
	Projektuojami sukurkai
	Projektuojamos šiluminės izoliacijos
	Projektuojami stulpeliai
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojami šviestuvai
	Saugoma "kanklininkas" skulptūra

Pastatal/ statiniai

Nr.	Pavadinimas
	Skipys Jonas g. 16, Kaunas:
1	Administracinis pastatas pastatas (sėdimasis ir stovėjimo aikšt. grupės) su užduru požeminio garažo įėjimu (transporto past. grupė)
2	Pėsčiųjų takas AK-1 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
3	Pėsčiųjų takas TK-2 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
4	Pėsčiųjų takas TK-2 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
5	Pėsčiųjų takas TK-2 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
6	Pėsčiųjų takas TK-3 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
7	Pėsčiųjų takas TK-5 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
8	Pėsčiųjų takas TK-6 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
9	Dviraidžio takas DTK-1 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
	Skipys Pilies g. 17, Kaunas:
10	Pėsčiųjų takas AKQ-1 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
11	Pėsčiųjų takas AKQ-2 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)
	Pėsčiųjų / dviračių takas 1-47 (juodų paviršius, susidukimo komunikacijų statinių grupės zaidynės)

TIIHS parafizisks Nr.		TIIHS1-20250514-031890	
Plano cipurs/Pilns nosaukums			
(Rīkļa) adrese: Jonavas g. 1F, Kaimas, Kaimu m. sat.			
Akcijas sistēma:		Kriminālās tiesības / Cilvēku tiesības / Pārbaudīt sūdzības / Iegādāt tiesības, etc.	
LA97:	LKS-94	LJ720G	Barotājs / S / Ventilācija / S
MB "Godezijas darbi"			
Kr. pzd. Nr.	Vārds, pavārds	Paraksts	Dzima
-GCV-191	Vidmāns Pēteris		2025-06-23
	I. izpildītājs	Mentors	Izpausmē
PAIV "Sāpīgu kaimu gēdāties sludināt"		I	I



Pastabos:					
1. Statinio alt. 0.00 = 27.65 abs. alt.					
0	2025-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keičiamo prieštartis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	JAB Šio-o Klaipėdos projektavimo studija Aleksėja g. 10-2 Kaunas (8) 721 42 462, laisuras@jaboo.com	Šiuo įanpliusi čia: Atskleidžiame paskaitos pastato (edimetricallais pusę, grupę) su užduotį padidinti gavus (transparantų, grupę) ir kitas paskaitas. Informuoti statytoją - deklaruojame medžių (kitų išdėstymą, sudėtingumą) statybos projekto			
A 774	PVP/PDV	A. Kliaunienė		Dokumentas parengtas	Laida
A 912	Arch.	S. Kiaušinė			0
		SKLYPO PLANAS M 1:500			
Mk nr:	Statybos ir tūriniai duomenys	Naujosios "A" mk nr:			
LT	Kaimo mėsena suvalgyti	2025-07-PP-SP-03			
		Lapas	Lapų		
		1	1		

	Skīpo rība
	Grelmīgu skīpu rībos
	Projekto rībos
	Kultūras paveldo teritorijas rībos (Kauno senamieslī, kopas 2017)
	Kultūras paveldo objekta pilnos iekārtā(839) teritorijas ieviešanas apsaugos pozonno rībā
	Istorinū Kauno senamieslī kvartālo rībā (apjaukslīs) ir Nr.
	Istorinū kailās i Kauno pilī
	Statybos linia pagal DP
	Kito režimo rība pagal DP
	Planojama požeminis automobilū atkilties statybos linia pagal DP
	Projektuojama pastato atnėmėnės dalis
	Projektuojama pastato požeminis dalis rībos
	Esamos užstatymas
	Pėsčiųjų takų dangas (už skīpo rībū) - kitųlų projektųlų sprendimiai
	Esamos autentiško grindinio dangas (už skīpo rībū)
	Sidomlos gatvės dangas (už skīpo rībū) - kitųlų projektųlų sprendimiai
	Esama asfalto dangas - dviračių takas (už skīpo rībū)
	Esama akmeninė atnėmėnės senėlė
	Projektuojama anėlė dangas - dviračių takas
	Projektuojama granito plėkšlų (didelio form. ruvų, pilnų ruvų) sp. dangas
	Projektuojama granito plėkšlų (didelio formato plėkšlų atsp. dangas
	Projektuojama granito plėkšlų (mažo form. ruvų, pilnų ruvų) sp. dangas
	Projektuojami borteliai
	Projektuojami lietaus surinkimo latai
	Projektuojamas požeminis vandens rezervuaras į gaisrų gesinimū
	Projektuojamas laisva veja
	Saugomi esant medžiai
	Šalinami esant medžiai
	Projektuojami dekoratyviniai želdiniai
	Projektuojami pagrinidiniai įėjimai į pastatą
	Projektuojami kiti įėjimai į pastatą
	Projektuojami įėjimai į požeminį garažą
	Projektuojamas įvažiuojamas išvažiuojamas į požeminį garažą
	Projektuojamas apsauginės tvoros
	Projektuojami oro paėmimo/ išmetimo tūriniai elementai
	Projektuojami sufunkai
	Projektuojamas šukšlėdėžis
	Projektuojami kiti šukšlė
	Projektuojami dviračių stovai
	Projektuojami kolektoriai
	Saugoma "Ranklinių" skulptūra

Nr.		Pastatai/ statiniai
		Pavadinimas
		Skykus Jonavos g. 15, Kaunas:
1		Administracinės pastatų pastatai (administraciniai past. grupė) su uždaru pastatiniu gaudu (transporto past. grupė)
2		Pėsčiųjų takas AK-1 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
3		Pėsčiųjų takas TK-4 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
4		Pėsčiųjų takas TK-2 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
5		Pėsčiųjų takas TK-3 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
6		Pėsčiųjų takas TK-4 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
7		Pėsčiųjų takas TK-5 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
8		Pėsčiųjų takas TK-6 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
9		Dviratėlių takas DTK-1 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
		Skykus Pilies g. 17, Kaunas:
10		Pėsčiųjų takas AKG-1 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
11		Pėsčiųjų takas AKG-2 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)
12		Pėsčiųjų / dviratėlių takas 1-7 (jušti padirčiai, susisiekimo komunikacijų statinių grupės sudėtinis)

TIIIS parafists Nr.		TIIISI-20250514-031890	
Plano specifikācijas urvis			
Objekta adreša: Jozasova g. 1F, Kaimas, Kaimo ma. sat.			
Akcinis dalums:	Krovnit tāsīm tālām šķēdāt moģe rj	Pigirdin voh akšip lioctama. eri	
LAB7	LKS-94	LIT206	Ventimākus 5
MB "Geodezijas darbai"			
Kr. pōd. Nr.	Vienības parade	Paras	Datū
KCm-191	Vidmānos Pīnatas		2025-06-23
	Izskaidroj	Mamdiel	Lapu Nr.
Pabai "Sārinos Karmis grakstiviro sturbijs"			



Pastabos:				
1. Statinio alt 0.00 = 27.65 abs. alt.				
0	2025-07			
Laida	Užsienio data	Laidos statusas, Keičiamo prieštasis (jei taikoma)		
KVAL, PATV, DOK. NR.	JAS Sėdimo Klaipėdos projektavimo studija Alkskio g. 10-2 Klaipėda (8-71) 22 492, klausimas@yabco.com	Žemės nuosavybės teisės Atsivertėlis: Klaipėdos miesto (administracinio) pask. grupės 1 su uždaru požeminio garažo (brangiojo pask. grupės) ir kitos paskirties, išdėstymo statinio - drenažo ir erdvinio (kitų išdėstymo, statinio grupės) statybos projektas		
A 774	PVP/UV	A. Klausimė	Disponento parašas: SKI YPD AKCŪSŲ PI ANAS M-1.500	Laida
A 912	Arch.	S. Klausimė		0
Klasė	Statybos ir (jei) užstatymas:	Tikslinimo "jei na":		Lapas
LT	Kuono miesto savivaldybė	2025-07-PP-SP-04		Lapų
				1

SUTARTINAI ŽYMEJIMAI

	Projektojamus vandentekio tinklas
	Vandentekio: žinio apsaugos zona (po 2 m nuor. vart. zono atšlia)
	Projektojamus būtinai nuotekų tinklas
	Nuotekų, tirklo apsaugos zona (po 2 m nuor. vart. zono atšlia)
	Projektojamus lietaus nuotekų tinklas
	Nuotekų, tirklo apsaugos zona (po 2 m nuor. vart. zono atšlia)
	DEMONTUOJAMIEŠKELIMAI TELEKOMUNIKACIJŲ ELEMENTAI
	PROJEKTUOJAMŲ RYŠIŲ KABELIŲ KANALAI (RYSIŲ KABELIŲ KANALAI 4D110)
	REKOMENDUOJAMA ESAMA RKRS (RYSIŲ KABELIŲ KANALAI 4D110)
	PROJEKTUOJAMŲ RYŠIŲ KABELIŲ ŠULINIAI RK5-1 TIPO
	PROJEKTUOJAMA TINKLO APSAUGOS ZONA
	PROJ. APŠVIETIMO TINKLO KABELIS
	PROJ. GATVIŲ ŠVIESTUVAI, 1x30W
	PROJ. GATVIŲ ŠVIESTUVAI, 1x36W
	PROJ. APŠVIETIMO STULPĖLIS, 1x10W
	PROJ. APŠVIETIMO STULPĖLIS, 1x15W
	ESAMOS ŠVIESTUVOS (ŠIUKŠLINIŲ) - STATYBOS METU ĮŠARDOMA, JEIGU ŠVIESTUVOS VPFAŽISTAS, PO ŠIAI ŽYBOS DABRU SUKONTOJUMAS AI GAL.
	ESAMOS ŠVIESTUVOS (GATVIŲ) - STATYBOS METU ĮŠARDOMA, JEIGU ŠVIESTUVAS NEPAŽEISTAS, PO STATYBOS DABRU SUKONTOJUMAS ATGAL.
	PROJ. ŠVIESTUVAS (DERINAMA)
	DEMONTUOJAMAS APŠVIETIMO STULPĖLIS

Pastabos:

1. ŠVL5, ŠVL6, ŠVL7 atstatyti metu išmontuojami, jeigu šviestuvai techniškai nėra pažeisti, po statybos darbų jie perkeltami; numatytas projektuojamas vietas, jeigu šviestuvai patalpinami numatytas naujas šviestuvus, pagal reikalaujamą ž. TS.
2. Lauko apšvietimas projektuojamas nuolygiu ž. po esamos apšvietimo atšlia.
3. Visi esami apšvietimo kabeliai statybos metu paleidami gruntu. demontuojami kada kaip trukdoma darbų vykdymui.

KV. psl. Nr.	varaus, pavarde	Panaus	Data
10KV-101	Vidmiznas Panaus		2025-05-23
	Uzduosius	Monitis	Lapo Nr.



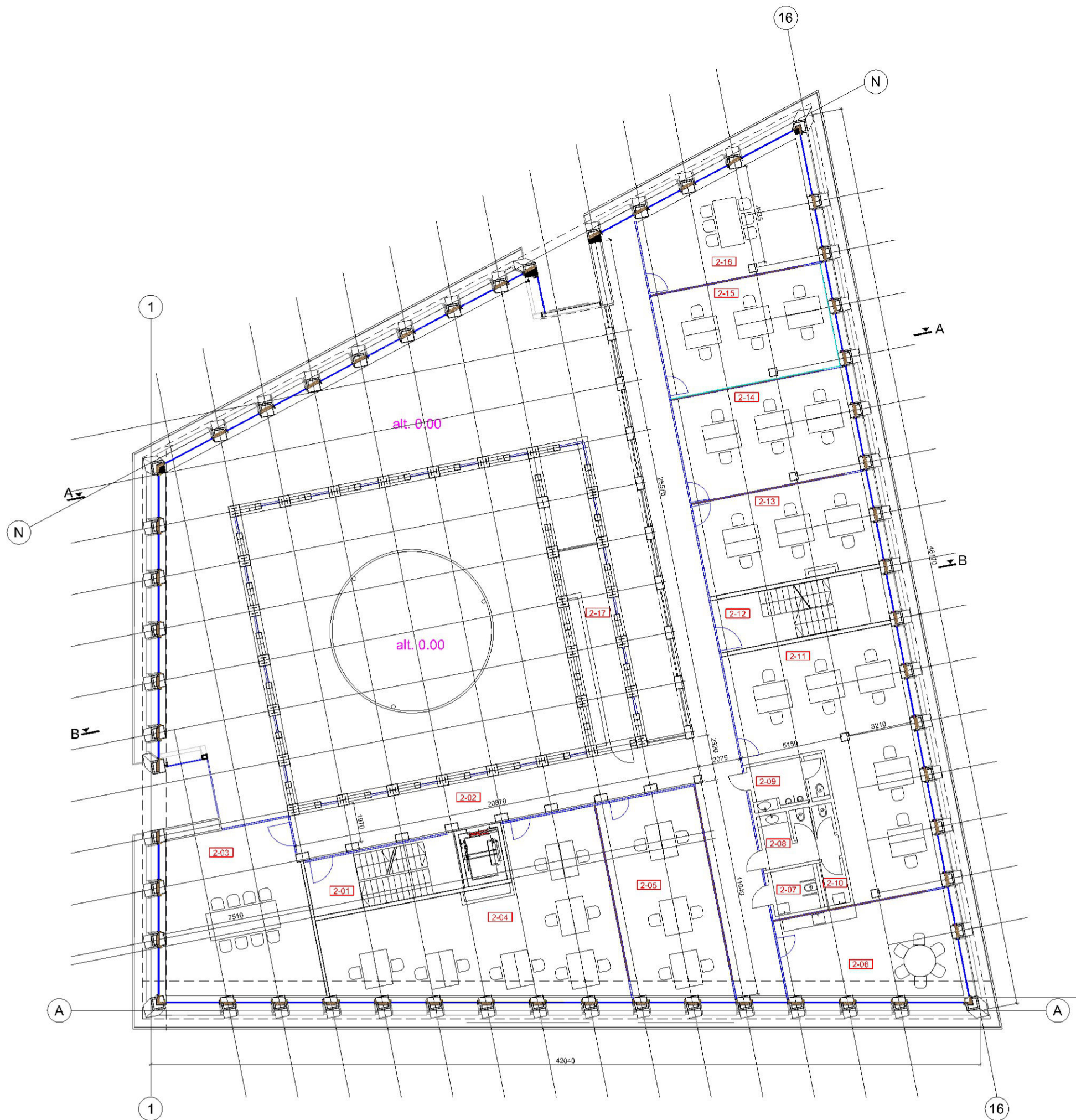
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Gretimų sklypų ribos
 - Projekto ribos
 - Kultūros paveldo teritorijos riba (Kauno senamiestis, kodas 20171)
 - Kultūros paveldo objekto pilies likanų (839) teritorijos vizualinės apsaugos pozicijų riba
 - Istorinių Kauno senamiestio kvartalų ribos (apytikslės) ir Nr.
 - Istorinis kelias į Kauno pilią
 - Statybos linija pagal DP
 - Kito režimo riba pagal DP
 - Planuojama požeminės automobilų aikštelės statybos riba pagal DP
 - Projekto pastato antžeminė dalis
 - Projekto pastato požeminės dalies ribos
 - Esamos užstatymas
 - Pėsčiųjų takų dangos (už sklypo ribų) - kitų projektų sprendiniai
 - Esamos autentiško grindinio dangos (už sklypo ribų)
 - Sidimos gatvių dangos (už sklypo ribų) - kitų projektų sprendiniai
 - Esama asfalto danga - dviračių takas (už sklypo ribų)
 - Esama akmeninė gatvinė sienelė
 - Projekto asfalto danga - dviračių takas
 - Projekto granito plokščių (didelio formato plokščių atsp. dangos)
 - Projekto granito plokščių (mažo formato plokščių atsp. dangos)
 - Projekto borteliai
 - Projekto lietaus surinkimo latai
 - Projekto požeminis vandens rezervuaras į gaisrų gesinimui
 - Projekto esama veja
 - Saugoma esanti medžiaga
 - Sauginami esantys medžiai
 - Projekto dekoratyviniai želdiniai
 - Projekto pagrindiniai želdiniai
 - Projekto kiti želdiniai / pastatai
 - Projekto įėjimai / požeminiai garažai
 - Projekto išėjimai / išvažiavimai / požeminiai garažai
 - Projekto apsauginės tvoros
 - Projekto oro pašalinimo / išmetimo tūriniai elementai
 - Projekto suukulės
 - Projekto suukulės
 - Projekto stulpeliai
 - Projekto dviračių stovai
 - Projekto kėlimo / išmetimo tūriniai elementai
 - Saugoma "Kanklininkas" skulptūra

- EKSPLIKACIJA
- Pastatų / statinių
- Nr. Pavadinimas
- Sklypo Jonavos g. 17, Kaunas:
- Administracinis pastatas (administracinis past. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto past. grupė)
 - Pėsčiųjų takas AK-1 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
 - Pėsčiųjų takas TK-1 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
 - Pėsčiųjų takas TK-2 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
 - Pėsčiųjų takas TK-3 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
 - Pėsčiųjų takas TK-4 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
 - Pėsčiųjų takas TK-5 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
 - Pėsčiųjų takas TK-6 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
 - Dviračių takas DTK-1 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
- Sklypo Pilies g. 17, Kaunas:
- Pėsčiųjų takas AK(K)-1 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
 - Pėsčiųjų takas AK(K)-2 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)
 - Pėsčiųjų / dviračių takas 1-17 (kelių paskirties, susisiekimo komunikacijų statinių grupės statinys)

TUBS paraiškos Nr.		TUBS-20250514-031890	
Plano tipas: Priešaukštis			
Objekto adresas: Jonavos g. 17, Kaunas, Kauno m. sav.			
Aukštis: 10m		Paviršiaus: 10m	
LKS-34		LKS-34	
MB "Geodezijos darbai"			
Kl. psl. Nr.		Vidinis paviršius	
GCV-191		Vidinis paviršius	
TUBS "Sąjūdžio Kauno projektavimo studija"		TUBS "Sąjūdžio Kauno projektavimo studija"	

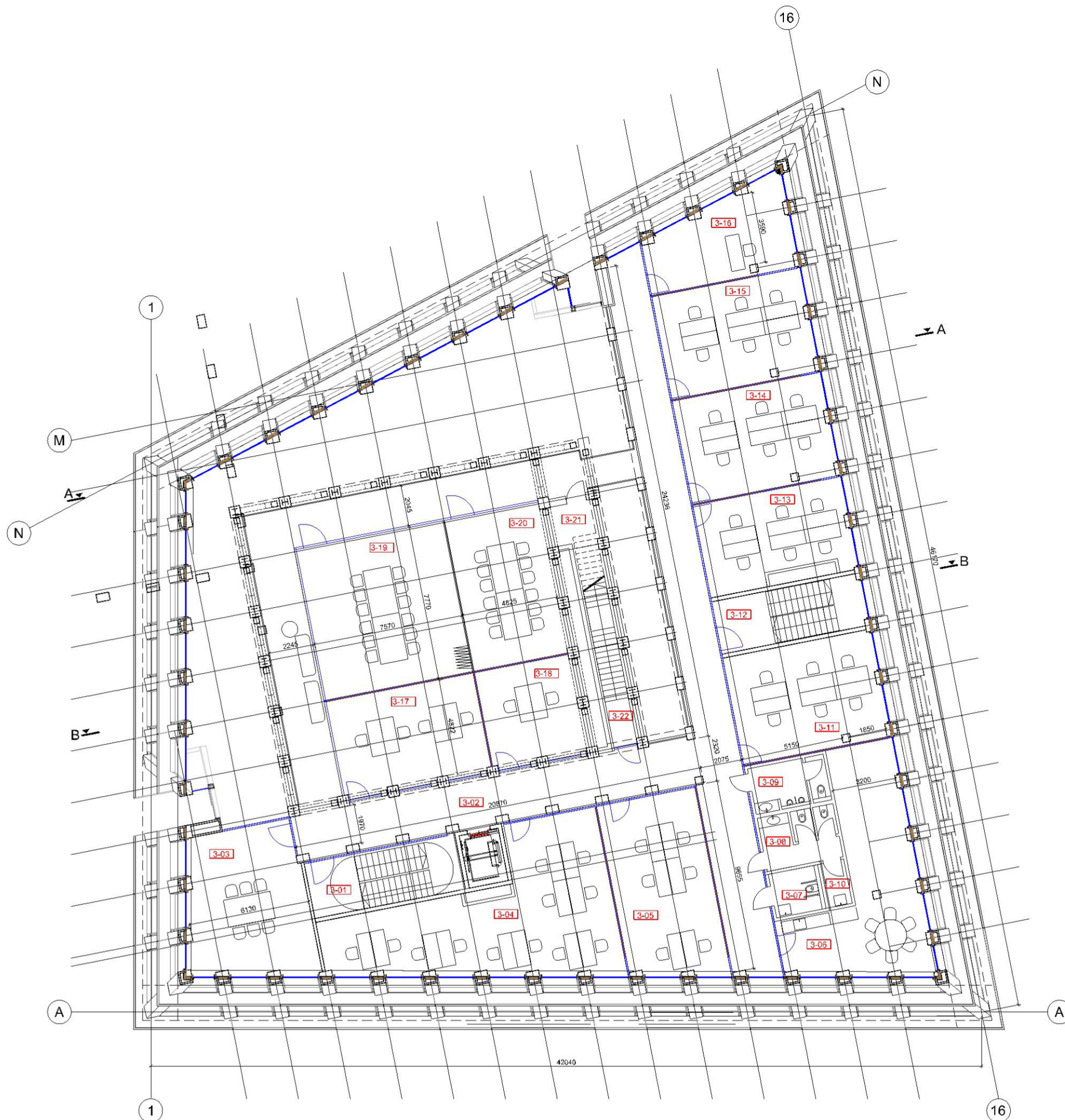


Pastatų:		1. Statinio alt. 0.00 = 27.65 abs. alt.	
Laida		Laidos statusas: Kelimo prieštartinis (nei laikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Sąjūdžio Kauno projektavimo studija"	
A 774		A. Kaunienė	
A 912		A. Kaunienė	
Kl. psl. Nr.		Vidinis paviršius	
GCV-191		Vidinis paviršius	
TUBS "Sąjūdžio Kauno projektavimo studija"		TUBS "Sąjūdžio Kauno projektavimo studija"	



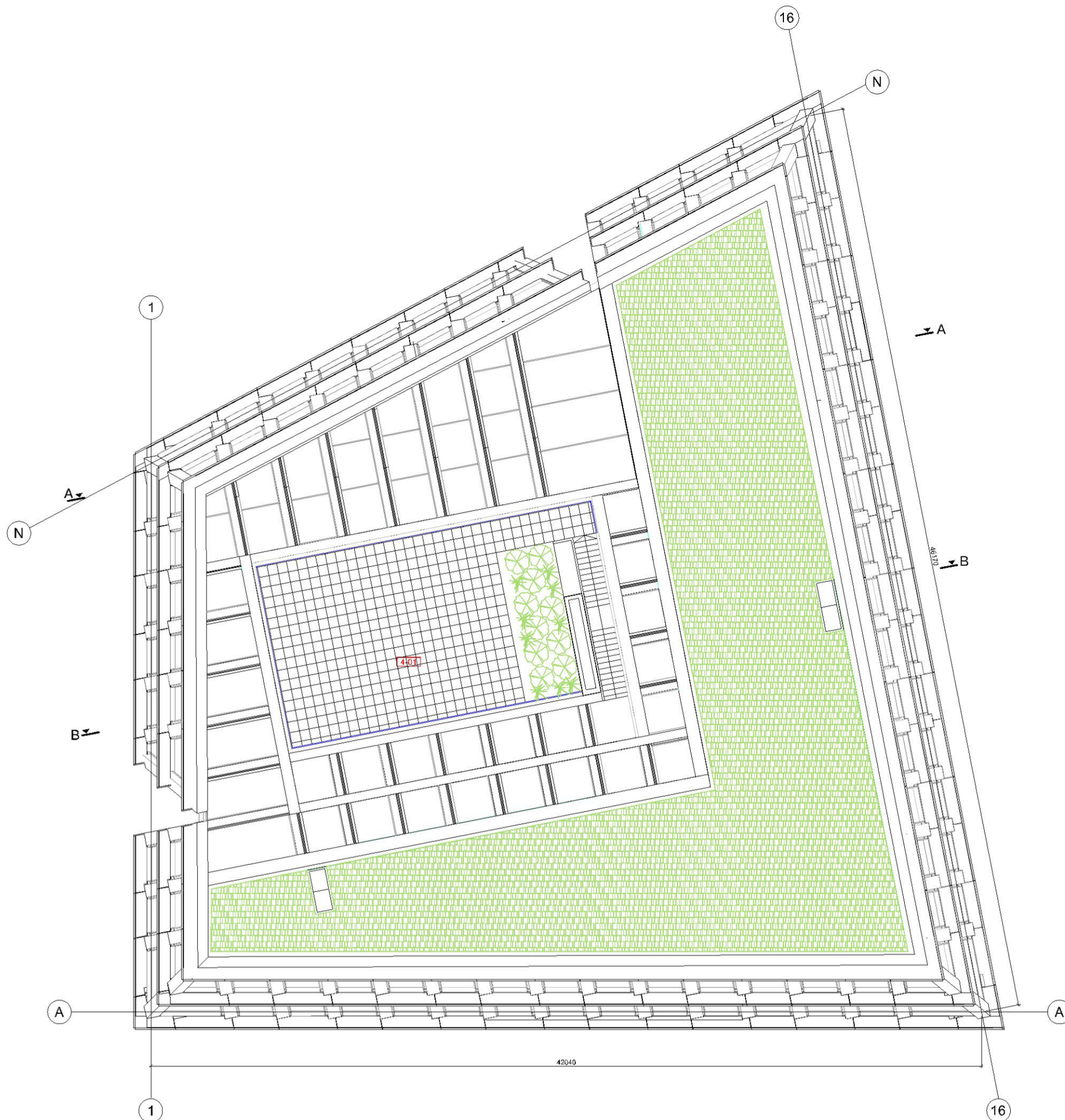
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-01	Laiptinė L-1	6.60 m ²
2-02	Koridorius	135.00 m ²
2-03	Posėdžių kab.	73.92 m ²
2-04	Kabinetas	93.38 m ²
2-05	Kabinetas	51.85 m ²
2-06	Poilsio zona	40.75 m ²
2-07	ŽN WC	5.28 m ²
2-08	Vyrų WC	10.21 m ²
2-09	Moterų WC	8.02 m ²
2-10	Valymo invent. patalpa	2.70 m ²
2-11	Kabinetas	85.00 m ²
2-12	Laiptinė L-2	6.42 m ²
2-13	Kabinetas	41.93 m ²
2-14	Kabinetas	47.92 m ²
2-15	Kabinetas	47.92 m ²
2-16	Posėdžių kab.	50.76 m ²
2-17	Techninė patalpa	20.04 m ²

0	2024-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija	Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas	
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Dokumento pav.: Laida
A 912	Arch.	Š. Kiaunė	
		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Kauno miesto savivaldybė	2025-07-PPiSA-03	1 1



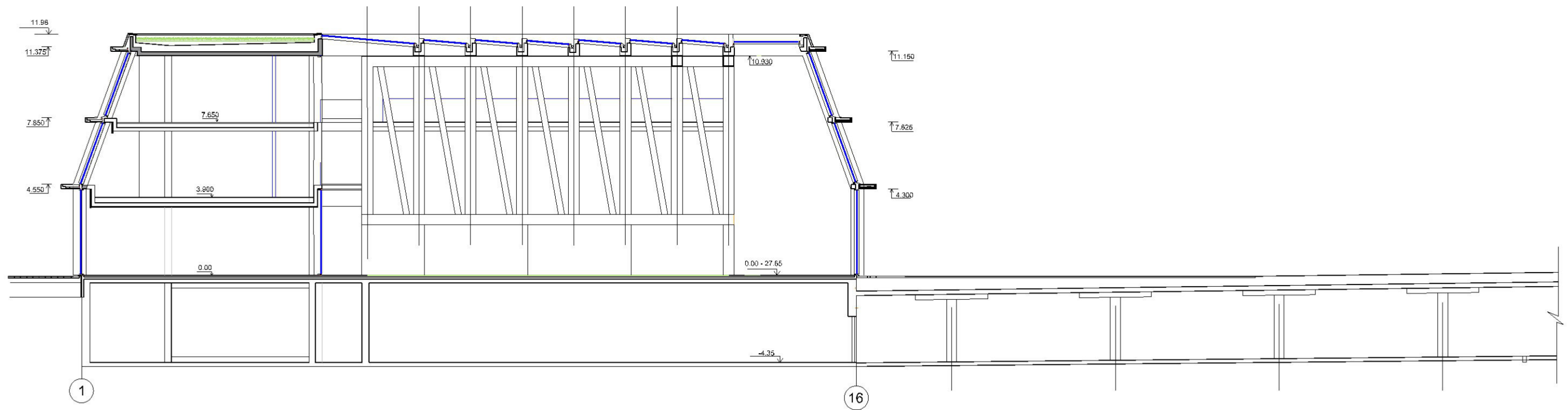
EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-01	Laiptinė L-1	6.60 m ²
3-02	Koridorius	212.00 m ²
3-03	Posėdžių kab.	42.92 m ²
3-04	Kabinetas	73.34 m ²
3-05	Kabinetas	45.32 m ²
3-06	Poilsio zona	53.97 m ²
3-07	ŽN WC	5.28 m ²
3-08	Moterų WC	10.21 m ²
3-09	Vyrų WC	8.02 m ²
3-10	Valymo invent. patalpa	2.70 m ²
3-11	Kabinetas	41.20 m ²
3-12	Laiptinė L-2	6.42 m ²
3-13	Kabinetas	31.88 m ²
3-14	Kabinetas	37.57 m ²
3-15	Kabinetas	37.57 m ²
3-16	Kabinetas	22.94 m ²
3-17	Kabinetas	36.50 m ²
3-18	Kabinetas	23.27 m ²
3-19	Posėdžių kab.	58.82 m ²
3-20	Posėdžių kab.	37.47 m ²
3-21	Techninė patalpa	6.80 m ²
3-22	Techniniai laiptai	

0	2024-07	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Išleidimo data		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Alajskoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221482, kiauunes@yahoo.com	Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas	
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Dokumento pav.:
A 812	Arch.	Š. Kiaunė	Laida
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150			0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Kauno miesto savivaldybė	2025-07-PP-SA-04	Lapų
			1 1

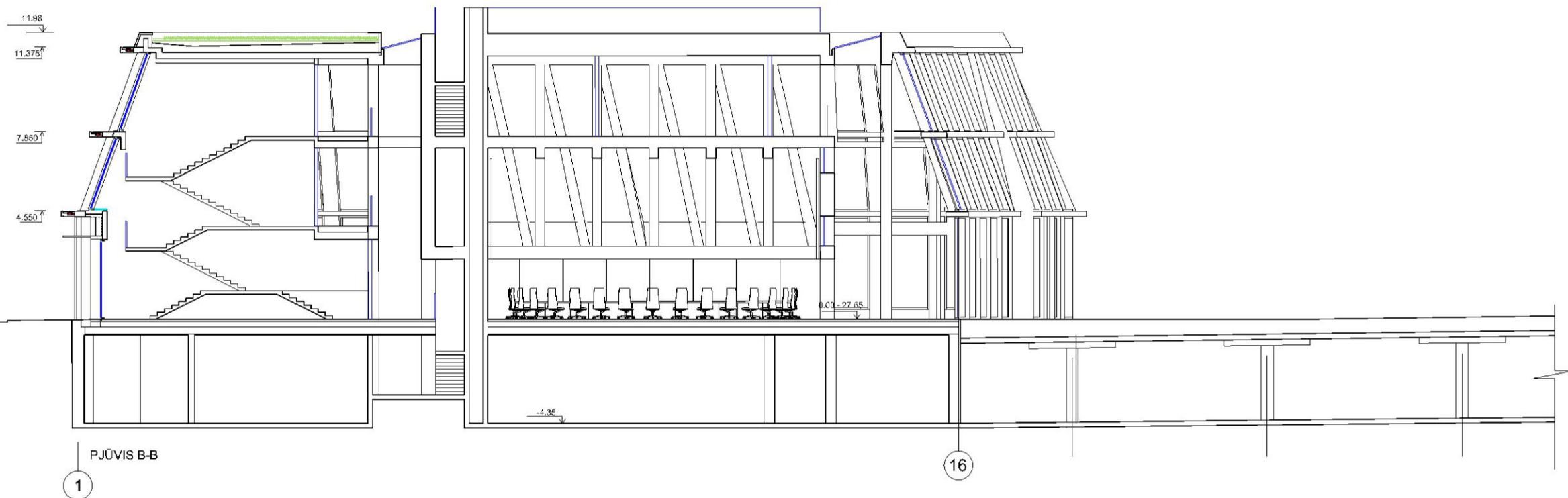


EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-01	Stogo aptarnavimo terasa	182.00 m ²

0	2024-07						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas				
Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com							
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė			Dokumento pav.:	Laida	
A 912	Arch.	Š. Kiaunė				STOGO PLANAS M 1:150	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:				Dokumento žymuo:		
LT	Kauno miesto savivaldybė		2025-07-PP-SA-05	Lapas	Lapų		
				1	1		

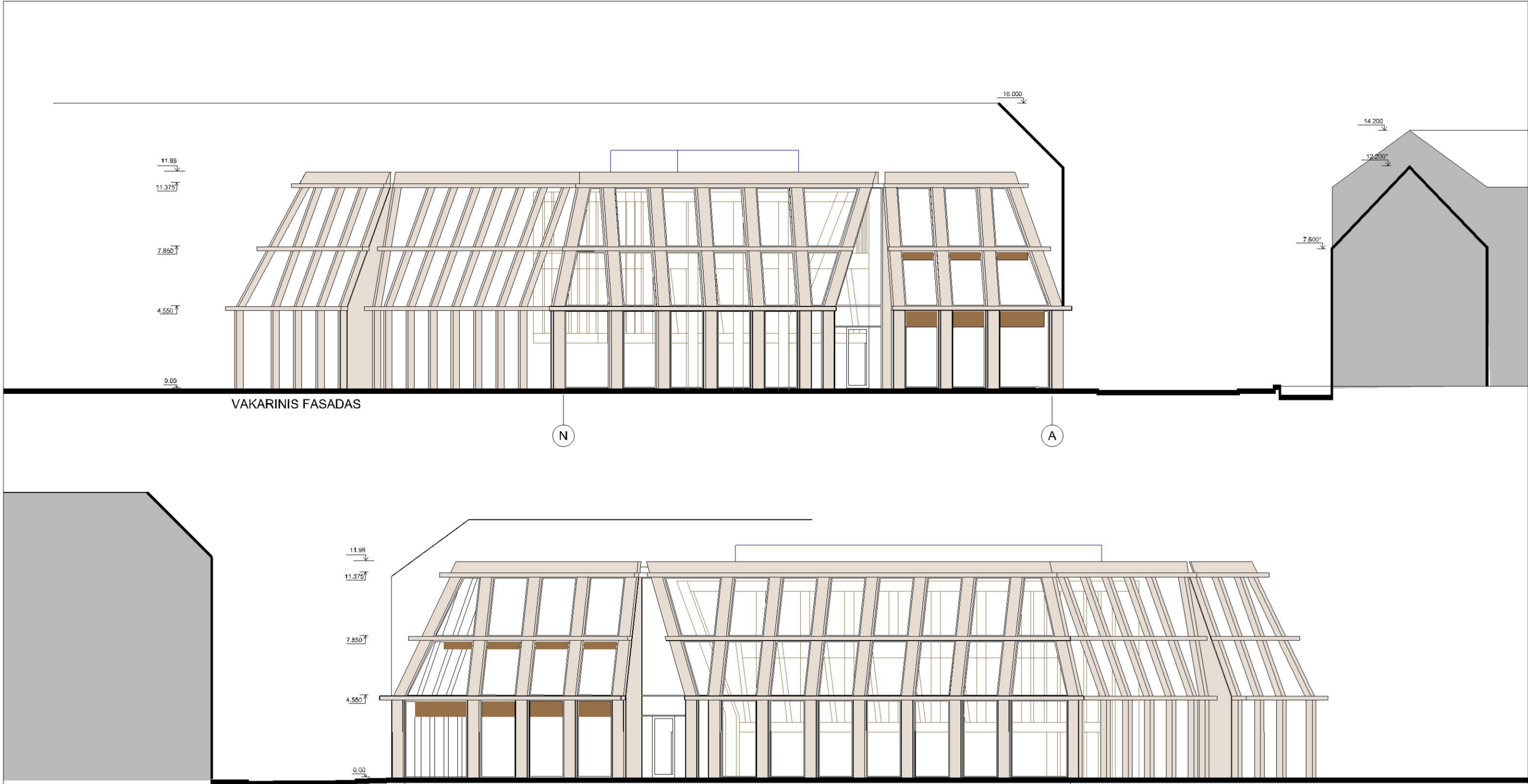


PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B

0		2024-07					
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiauunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas			
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė		Dokumento pav.:		Laida	
A 912	Arch.	Š. Kiaunė		PJŪVIS A-A, PJŪVIS B-B M 1:150		0	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:			Dokumento žymuo:		Lapas	Lapy
LT	Kauno miesto savivaldybė			2025-07-PPiSA-06		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Betono apdaila / elementai. Spalva - plikšvai gelsva su natūralių akmenukų užpildu
■ Medžio arba metalo apdaila (derinami su interjersprendiniais). Sprendiniai tikslinami TDP

0	2024-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė		Dokumento pav.:	Laida
A 912	Arch.	Š. Kiaunė		FASADA I M 1:150	0
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Kauno miesto savivaldybė		2025-07-PP-SA-07		Lapų
					1
					1

11.98
11.375
7.850
4.550
0.00

PIETINIS FASADAS

1

16

16.000
12.00

11.98
11.375
7.850
4.550
0.00

RYTINIS FASADAS

N

A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

■ Betono apdaila / elementai. Spalva - pilkšvai gelsva su natūralių akmenukų užpildu
■ Medžio arba metalo apdaila (derinami su interjersprendiniais). Sprendiniai tikslinami TDP

0	2024-07			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Kėlimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija	Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Dokumento pav.:	Laida
A 912	Arch.	Š. Kiaunė		0
		FASADA I M 1:150		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:	Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Kauno miesto savivaldybė	2025-07-PP-SA-08		Lapų
				1
				1



0	2024-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Alajskoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiauunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	 Dokumento pav.:	Laida	
A 912	Arch.	Š. Kiaunė		0	
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		
LT	Kauno miesto savivaldybė		2025-07-PP-SA-09	Lapas	
				Lapų	
				1	
				6	



0	2024-07						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija		Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas				
	Alajskoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiaunes@yahoo.com						
	A 774	PV/PDV			A. Kiaunienė	Dokumento pav.:	Laida
	A 912	Arch.			Š. Kiaunė		
				VIZUALIZACIJOS	0		
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų	
LT	Kauno miesto savivaldybė		2025-07-PP-SA-09		2	6	



0	2024-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Alajskoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiauunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	 Dokumento pav.:	Laida	
A 912	Arch.	Š. Kiaunė		0	
VIZUALIZACIJOS					
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:	Lapas	
LT	Kauno miesto savivaldybė			Lapų	
				3	
				6	



0	2024-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiauunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Dokumento pav.: 		



0	2024-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiauunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė	Dokumento pav.: <		



0	2024-07				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Šarūno Kiaunės projektavimo studija Aleksoto g. 10-2, Kaunas (8 37) 221492, kiauunes@yahoo.com		Statinio projekto pav.: Administracinės paskirties pastato (administracinių pask. grupė) su uždaru požeminiu garažu (transporto pask. grupė) ir kitos paskirties inžinerinio statinio - viešosios erdvės (kitų inžinerinių statinių grupė) statybos projektas		
A 774	PV/PDV	A. Kiaunienė		Dokumento pav.:	Laida
A 912	Arch.	Š. Kiaunė			
VIZUALIZACIJOS					
Kalba:	Statytojas ir (arba) užsakovas:		Dokumento žymuo:		
LT	Kauno miesto savivaldybė		2025-07-PP-SA-09		Lapas
					Lapų
					6
					6