UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"DoBi"
Liepų g. 48D, Klaipėda. tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt

Statytojas / Iniciatorius/užsakovas	AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ UAB "ELKA INVESTICIJA"
Statinio projekto pavadinimas	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS
Projekto Nr.	0999-TDP-LVN
Projektavimo stadija	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
Statinys	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (9.5.)
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio projekto dalis	NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Byla (tomas) **2**
Laida **0**
Bylos išleidimo data **2024**

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	
UAB “DOBI”	Direktorius			
	PV	Vitalijus Petrovas	35470	
	PDV	Vitalijus Petrovas	35471	

Liepų g. 48D, 92107, Klaipėda. | Tel. (846) 411958, E-mail., dobi@dobi.lt | Atsiskaitomoji sąskaita Nr.LT567300010002289703 AB “Swedbank” | Įmonės kodas 140874695 PVM mokėtojo kodas: LT408746917

Klaipėda 2025 m

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV/PDV	Atestato Nr.
1.	0999-TDP-BD	0	Bendroji dalis	V. Petrovas V. Petrovas	35470 35471
2.	0999-TDP-LVN	0	Lietaus nuotekų šalinimo dalis	V. Petrovas V. Petrovas	35470 35471
3.	0999-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos		
4.	0999-TDP-SO	0	Pasirengimas statybai, statybos darbų organizavimo dalis	V. Petrovas	35470 32203

0	2024.09	Statybos leidimui, statybai
Laida	**Data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

Atestato Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" Liepų g. 48D, Klaipėda. tel. 846-411068, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt				*Statinio projekto pavadinimas:* BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS	
35470	PV	V. PETROVAS		2024	*Dokumento pavadinimas:*	*Laida*
35471	PDV	V. PETROVAS		2024	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	***Statytojas**:* AB "KLAIPĖDOS VANDUO" ***Iniciatorius/užsakovas:*** UAB "ELKA INVESTICIJA"				*Dokumento žymuo:* 0999-TDP -LVN.PSŽ-01	*Lapas* 1 / *Lapų* 1

PROJEKTO DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0999-TDP-LVN.PSŽ-01	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	0999-TDP-LVN.BSŽ-02	0	Bylos sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	0999-TDP-LVN.ND-03	0	Normatyvinių dokumentų nuoroda	2 lapai
4.	0999-TDP-LVN.SR-04	0	Statinio rodikliai	2 lapai
5.	0999-TDP-LVN.AR-05	0	Aiškinamasis raštas	7 lapai
6.	0999-TDP-LVN.TS-06	0	Techninės specifikacijos	15 lapų
7.	0999-TDP-LVN.SŽ-07	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	2 lapai
8.	0999-TDP-LVN.PDS-08	0	Pritarimų, derinimų sąrašas	0 lapas
9.	0999-TDP-LVN.PĮS-09	0	Naudojamos programinės įrangos sąrašas	1 lapas

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0999-TDP-LVN.B-01	0	Inžinerinių tinklų planas M 1:500	1 lapas
2.	0999-TDP-LVN.B-02	0	Buitinių nuotekų tinklų profilis M H1:100/V1:100	4 lapai
3.	0999-TDP-LVN.B-03	0	Buitinių nuotekų apvedimo tinklo įrengimas	1 lapas
4.	0999-TDP-LVN.B-04	0		
5.				

PROJEKTO DALIES PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2010-03-08 Nr.129893	UAB “DOBI” registravimo pažymėjimas	1 lapas
2.	2025 m. sausio 06 d. Nr. 2	Įsakymas projekto vadovo ir projekto dalių vadovų paskyrimui.	1 lapas
3.	Nr. 35470	Projekto vadovo atestatas	1 lapas
4.	Nr. 35471	Projekto dalies vadovų atestatai	1 lapas
5.	2024-12-16 Nr. 2024/S.4-5/5.E-1514	AB „Klaipėdos vanduo“ projektavimo techninės sąlygos	5 lapai
6.	2025-05-29	Registro duomenų bazės išrašas unik. d. Nr. 4400-0259-3688 AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybė	4 lapai
7.	2025-05-29	Registro duomenų bazės išrašas unik. d. Nr. 4400-2643-0602 ir unik. d. Nr. 4400-2643-0635 AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybė	4 lapai
8.	2013 -04-19	Inžinerinių tinklų kadastro duomenys unik. d. Nr. 4400-2643-0602 ir unik. d. Nr. 4400-2643-0635 su schemom	4 lapai
9.	2004-03-25	Inžinerinių tinklų kadastro duomenys unik. d. Nr. 4400-0259-3688 su schemom	9 lapai
10.	2024	Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų	43 lapai
11.	Žvejų g. 16	Registro duomenų bazės išrašas unik. d. Nr. 4400-6245-4979	
12.	Žvejų g. 16A	Registro duomenų bazės išrašas unik. d. Nr. 4400-6327-0864	
13.			
14.			
15.			

0	2024	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" Liepų g. 48D, Klaipėda. tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt				*Statinio projekto pavadinimas:* BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS			
35470	PV	V. PETROVAS		2024	*Dokumento pavadinimas:* BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		*Laida*
35471	PDV	V. PETROVAS		2024			0
					Dokumento žymuo:	*Lapas*	*Lapų*
LT	***Statytojas***: AB “KLAIPĖDOS VANDUO” ***Iniciatorius/užsakovas:*** UAB "ELKA INVESTICIJA"				0999-TDP-LVN.BSŽ-02	1	1

REKOMENDUOJAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	ST 121895674.09:2012	Bendrieji ir specialieji statybos darbai	
2.	EKOPROJEKTAS	Vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai	
3.	FLOWTITE	Vamzdynų montavimo instrukcija	

PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1.1.1. Statinio projektavimo sąlygų sąvadas.
1.1.2. Projektavimo darbų rangos sutartis.
1.1.3. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

1.2.1. LR įstatymai:

1. LR statybos įstatymas. 1996-03-19d. Nr. I-1240, su vėlesnėmis redakcijomis.
2. LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992-01-21d. Nr.I-2223, su vėlesnėmis redakcijomis.
3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446, su vėlesnėmis redakcijomis.
4. LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas. 2013-06-27d. Nr. XII-407, su vėlesnėmis redakcijomis.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787, su vėlesnėmis redakcijomis.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin. 2004, Nr. 153-5571).
7. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
2. STR.1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR. 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
7. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir[1] techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".
2. STR 2.01.01(I):2005. Esminiai statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
3. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
4. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

5. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai.
7. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
8. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
9. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
10. GKTR 2.01.01:1999. Lietuvos respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
11. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
12. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
13. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
15. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
16. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas.
17. STR.2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

1.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilinimo patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr. 1-168 redakcija.
6. 2010-09-17 Nr. A1-425. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.2.5. Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
1. 2007-04-02 AM įsakymas Nr.D1-193. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.
2. 2001-03-30 Įsakymas Nr.171. Dėl vandens išteklių naudojimo ir teršalų, išleidžiamų su nuotekomis pirminės apskaitos ir kontrolės tvarkos patvirtinimo.
3. 2004-08-19 d. Nr. V-586. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
4. 2006-05-17 d. Nr. D1-236. Nuotekų tvarkymo reglamentas.

STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Prieš Rekonstravimą	Po Rekonstravimo
1.	INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	REKONSTRUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Unik. Nr. 4400-2643-0602) **Nuosavybė: AB „Klaipėdos vanduo“** **Statytojas „AB „Klaipėdos vanduo“**				
1.1.1.	Tinklų bendras ilgis (Unik. Nr. 4400-2643-0602)	M		52,41	47,61
1.1.2	Iš jų naikinama tinklo dalis	M		4,80	-
1.2.	**Rekonstruojamo vamzdyno skersmuo**				
1.2.1.	Tinklų (Unik. Nr. 4400-2643-0602) skersmuo	mm		700	700
1.2.2.	Iš jų naikinamo tinklo dalies skersmuo	mm		700	700
2.	REKONSTRUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Unik. Nr. 4400-2643-0635) **Nuosavybė: AB „Klaipėdos vanduo“** **Statytojas „AB „Klaipėdos vanduo“**				
2.1.1.	Tinklų bendras ilgis (Unik. Nr. 4400-2643-0635)	M		52,41	45,61
2.1.2	Iš jų naikinama tinklo dalis	M		6,80	-
2.2.	**Rekonstruojamo vamzdyno skersmuo**				
2.2.1.	Tinklų (Unik. Nr. 4400-2643-0635) skersmuo	mm		700	700
2.2.2.	Iš jų naikinamo tinklo dalies skersmuo	mm		700	700
3.	REKONSTRUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (Unik. Nr. 4400-0259-3688) Nuosavybė: AB „Klaipėdos vanduo“ Statytojas „AB „Klaipėdos vanduo“				
3.1.1.	Tinklų bendras ilgis (Unik. Nr. 4400-0259-3688)	M		2814,15	2790,25
3.1.2.	Iš jų rekonstruojamų tinklų dalis	M		108,10	84,20
3.2	**Rekonstruojamo vamzdyno skersmuo**				
3.2.1.	Tinklų (Unik. Nr. 4400-0259-3688) skersmuo	mm		1000	1000
3.2.2.	Iš jų naikinamo tinklo dalies skersmuo	mm		1000	1000
	NAUJAI STATOMI TINKLAI				
4.	**BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI**				
4.1	Bendras buitinių nuotekų tinklų ilgis	M		**138,20**	**Bendras**
4.2	Buitinių nuotekų kolektorius **DN800** ilgis	M		101,60	
4.3	Buitinių nuotekų kolektorius **DN1000** ilgis	M		36,60	
	NAUJI STATOMI STATINIAI				
5.	Kiti inžineriniai statiniai (apžvalgos kamera) 44,7m x 5,65 m x 4,0m (h)	Kom	1	1,0	

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" Liepų g. 48D, Klaipėda. tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt			*Statinio projekto pavadinimas:* BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS		
35470	PV	V. PETROVAS	2024	*Dokumento pavadinimas:* STATINIO RODIKLIAI	*Laida* 0
35471	PDV	V. PETROVAS	2024		
LT	***Statytojas:*** AB “KLAIPĖDOS VANDUO” ***Iniciatorius/užsakovas:*** UAB "ELKA INVESTICIJA"			*Dokumento žymuo:* 0999-TDP-LVN.SR-04	*Lapas* 1 / *Lapų* 3

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, 42 straipsnis:
1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.
3. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona –išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Pastabos:

1.
Naikinama Linijos dalis DN700 (rytinės pusės linija) nuo EŠ-211 (X=6178549,612/Y=319566,463) iki F1-5 (6178553,004/Y=319563,022).
2.
Naikinama Linijos dalis DN700 (vakarinės pusės linija) nuo EŠ-211 (X=6178549,612/Y=319566,463) iki F1-1 (6178533,211/319560,348).
3.
Naikinamas kamera 3000x3700 (2i16) EŠ-211 (X=6178549,612/Y=319566,463)
4.
Naikinama Linija DN1000 (2i15) nuo EŠ-211 (X=6178549,612/Y=319566,463) iki EŠ-215 (X=6178528,202/Y=319550,566).
5.
Naikinamas šulinys DN2000 EŠ-215 (2i17) (X=6178528,202/Y=319550,566).
6.
Naikinama Linija DN1000 (2i15) nuo EŠ-215 (X=6178528,202/Y=319550,566) iki EŠ-12 (X=6178495,152/Y=319567,670).
7.
Naikinamas šulinys DN1000 EŠ-12 (2i18) (X=6178495,152/Y=319567,670).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI DALIS

Šiuo projektu yra projektuojami lietaus nuotekų tinklai „*Buitinių nuotekų tinklų Žvejų g.16 Klaipėda, rekonstravimas, iškeliant tinklus nuo šulinio Nr. 148 Žvejų g. iki kameros Nr. 38 Danės g. ir inžinerinių statinių grupės, kitų inžinerinių tinklų statinių pogrupio (apžvalgos kameros) statybos projektas*“, techninio darbo projekto stadijoje.

Statytojas: AB „Klaipėdos vanduo“,
Iniciatorius/Užsakovas: UAB „Elka Investicija“
Projektuotojas: UAB „DOBI“.
Statinio kategorija: Ypatingasis
Statybos rūšis: “ Rekonstravimas”, Naujoji statyba.
Statinio paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklai (9.5). Kiti inžineriniai statiniai (apžvalgos kamera).

Buitinių nuotekų tinklų kolektoriaus rekonstrukcijos projektas „*Buitinių nuotekų tinklų Žvejų g.16 Klaipėda, rekonstravimas, iškeliant tinklus nuo šulinio Nr. 148 Žvejų g. iki kameros Nr. 38 Danės g. ir inžinerinių statinių grupės, kitų inžinerinių tinklų statinių pogrupio (apžvalgos kameros) statybos projektas*“.

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis, projektavimo užduotis, AB "Klaipėdos vanduo" išduotos prisijungimo sąlygos 2024-12-16 Nr. 2024/S.4-5/5.E-1514

Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai (Unik. Nr. 4400-2643-0602) **Nuosavybė: AB „Klaipėdos vanduo“.**
Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai (Unik. Nr. 4400-2643-0635) **Nuosavybė: AB „Klaipėdos vanduo“.**
Rekonstruojami buitinių nuotekų tinklai (Unik. Nr. 4400-0259-3688) **Nuosavybė: AB „Klaipėdos vanduo“.**
Projektuotojas – UAB „DOBI“. Topo nuotrauką sudarė MB “Geomodera”, TIIIS1-20231020-073615.
Geologija: UAB „Geomodulis“, Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 53170-2025, 2024.
Archeologija: Klaipėdos senamiesčio (16075) ir Klaipėdos piliavietės (10303) teritorijų, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 16, 2025 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų pažyma. Klaipėda, 2025-07-09.
Projektuojami tinklai projektuojami bendro naudojimo teritorijoje. Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

Užbaigus statybą, sklypo teritorijoje įteisinti tinklo apsaugos zoną ir servitutą kurio kodas 222.

Skp., kad. Nr. 2101/0010:88: (Klaipėda, Danės g.)
Žemės sklypas, kurio pagrindinė tikslinė paskirtis: kita (Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.
Nuosavybės teisė Lietuvos respublika, A.K.111105555.
Valstybinės žemės patikėjimo teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775.
Kitos daiktinės teisės: Servitutai (žiūrėti RC išrašą.)
Skp., kad. Nr. 2101/0010:105 (Klaipėda, Žvejų g. 16A),
Žemės sklypas, kurio pagrindinė tikslinė paskirtis: kita (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos).
Nuosavybės teisė Lietuvos respublika, A.K.111105555.
Valstybinės žemės patikėjimo teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775.
Kitos daiktinės teisės: Servitutai (žiūrėti RC išrašą).
Skp., kad. Nr. 2101/0010:105 (Klaipėda, Žvejų g. 16),
Žemės sklypas, kurio pagrindinė tikslinė paskirtis: kita (Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos).
Nuosavybės teisė Lietuvos respublika, A.K.111105555.
Valstybinės žemės patikėjimo teisė Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775.
Kitos daiktinės teisės: Servitutai (žiūrėti RC išrašą).

Projektas parengtas vadovaujantis veikiančiais teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
Šioje teritorijoje anksčiau parengti ar rengiami projektai:
Projektas : „Administracinio pastato Naujoji Uosto g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas“.
Projektuotojas: UAB "CITY PROJECTS", PDV-VN, 22204,
Statytojas: UAB „Memelio miestas“.

Projektas: „Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 44005923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas“.
Projektuotojas: MB “PUPA - strateginė urbanistika”
Statytojas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111100775

Projektas: „Lietaus nuotekų tinklų (unik.nr.4400-1766-6587) danės g., Klaipėdoje (Skp., kad. Nr. 2101 / 0010 : 88) rekonstravimo projektas.
Projektuotojas: UAB "DOBI", PDV, 35470,
Statytojas: AB „Klaipėdos vanduo“.

Darbų zona:

2. GEOLOGINIŲ TYRINĖJIMŲ ATASKAITA.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro Holoceno Augalinis sluoksnis (Dirvožemis), technogeniniai dariniai, pelkių (balų) nuogulos, aliuvinės nuogulos, limninės nuogulos, viršutinio Pleistoceno Nemuno svitos Baltijos posvitės fliuvioglacialinės nuogulos ir glacialinės nuogulos.

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas aptiktas 1,5 – 2,4 m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs.a. 0,1 m). Vanduo talpinasi mažai dulkingame-molingame smėlyje , mažai dulkingame-molingame smėlyje, technogeniniuose dariniuose ir dulkingoje storymėje sporadiškai paplitusiose smėlio lęšiuose. Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Gruntinio vandens lygis gali kisti nuo 0,5 m iki 1,0 m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils. Gruntinio vandens sąveikos su paviršiniais vandenimis ir požeminio vandens iškrovos tyrimų sklype nėra.

3. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Šiuo projektu yra rengiamas buitinių nuotekų tinklŲ Ø700 (Unik. Nr. 4400-2643-0602), Ø700 (Unik. Nr. 4400-2643-0635) ir Ø1000 (Unik. Nr. 4400-0259-3688) (nuosavybė AB „Klaipėdos vanduo“) rekonstravimo projektas ir naujai statomi tinklai ir kiti inžineriniai statiniai.

Rekonstruojamas tinklas statytas 1981 metais ir yra iš gelžbetoniniu vamzdžių Ø1000, diukerio Ø700 statybos metai 1971 metai vamzdynas yra iš gelžbetonių vamzdžių.

1. Naikinama Linijos dalis DN700 (rytinės pusės linija) nuo EŠ-211 (X=6178549,612/Y=319566,463) iki F1-5 (6178553,004/Y=319563,022).
2. Naikinama Linijos dalis DN700 (vakarinės pusės linija) nuo EŠ-211 (X=6178549,612/Y=319566,463) iki F1-1 (6178533,211/319560,348).
3. Naikinamas kamera 3000x3700 (2i16) EŠ-211 (X=6178549,612/Y=319566,463)
4. Naikinama Linija DN1000 (2i15) nuo EŠ-211 (X=6178549,612/Y=319566,463) iki EŠ-215 (X=6178528,202/Y=319550,566).
5. Naikinamas šulinys DN2000 EŠ-215 (2i17) (X=6178528,202/Y=319550,566).
6. Naikinama Linija DN1000 (2i15) nuo EŠ-215 (X=6178528,202/Y=319550,566) iki EŠ-12 (X=6178495,152/Y=319567,670).
7. Naikinamas šulinys DN1000 EŠ-12 (2i18) (X=6178495,152/Y=319567,670).

Skp., kad. Nr. 2101/0010:105 (Klaipėda, Žvejų g. 16), planuojama statyti naują pastatą todėl šio projektu yra numatoma buitinių nuotekų kolektorių sumontuoti techniniame koridoriuje (žiūr. konstrukcijų dalį).

Darbus pradėti nuotekų šulinyje kuris yra kitoje Danės upės pusėje ant Ø700 kolektorių sumontuoti naujus plieninius uždorius Ø700 su valdymo įranga. Tarp plastikinių vamzdžių, uždorių ir g/b elementų sandarinimui naudoti betonito juosta (Tankis: 1,52 g/cm³) ir betoną C30/37/W6.

Sumontavus uždorius Skp., kad. Nr. 2101/0010:105 (Klaipėda, Žvejų g. 16) įrengti laiką apvedimo liniją Ø700 iki šulinio EŠ-215. Susimontavus šulinį ir užsidarius sklendę kitoje pusėje Danės, pripučiamu vamzdžio kamščiu (pūsle) užsidarius kitą vamzdžio pusę yra praardomas esamo vamzdžio futliaras, įvertinamas stovis ir išsimatavus esamo darbinio Ø700 vamzdžio išorinį matmenį yra praardoma anga nuotekas paleisti per apvedimo liniją. Rekomenduojama perjungimo darbus ir EŠ šulinio montavimo darbus vykdyti naktį.

Esamą Ø700 ir Ø1000 G/B vamzdį nusivalyti, nuo purvo ir dulkių, užtepti mastikos Adeka Ultraseal P-201 Waterstop (vienam G/B vamzdžiui reikės apie 5 litrų mastikos). Prieš montuojant HDPE šulinio movą ją pašildyti. Prieš užtempiant nerūdijančio plieno apkabą, movą pašildyti. Sumontavus šulinius ir vamzdyną nuotekas į kolektorių bus galima paleisti tik patikrinus vamzdyną dėl pralaidumo ir užpylus gruntu kuri privaloma sutankinti. Tankinimo metu ekskavatorius turi vamzdį prispausti, kad tankinamas gruntas nepradėtu jo kelti į viršų.

Prieš užsisakant buitinių nuotekų šulinius ir movas privaloma atsikasti esamą kolektorių ir patikslinti kolektoriaus išorinį ir vidinį diametrą.

Planuojama, kad darbai bus vykdomi atviro kasimo būdu. Vykdant statybos darbus, su darbų zona nepažeisti Taikos pr. gatvės važiuojamosios dalies dangos. Tranšėjos šlaitų sutvirtinimams naudoti skydus.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente (patvirtintame 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Šuliniai numatomi iš HDPE (didelio tankio polietileno PE100), su kalaus ketaus, hermetinio tipo su gumuota tarpine dangčiais.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Apžiūros kamera numatoma 44,7m x 5,65 m x 4,0m (h) žiūrėti konstrukcijų dalyje.

Vamzdynas numatoma įrengti atramas iš apačios vir viršaus. Apžiūros kameroje planuojama įrengti drenažinę prieduobę gruntinio vandens surinkimui ir WILO siurbliais planuoja išpumpuoti į greta esančią lietaus nuotekų liniją.

Apžiūros kameroje įrengiama vėdinimas ir apšvietimas.

Pamatų konstrukcijos

Suprojektuota gręžtinių polių atraminė siena d450 skermens poliai, kas 600mm, polių ilgis 13,5 m. Polių betonas C30/37-XA1/XC2 (Betonas bus tikslinamas pagal vandens cheminės analizės rezultatus) pagal LST EN 206:2013+A2:2017. Poliai apjungiami monolitiniu rostverku, aukštis 500mm, plotis 500mm. Betonas C30/37-XC2 pagal LST EN 206:2013+A1:2017. Įrengiamas monolitinis gręžtinių pamatų apibetonavimas, aukštis 0,51...2,30m., apibetonavimo betonas C30/37-XC2-W8, išilginė armatūra S500 kl., skersinė – 500. Į polių tarpus įrengiamos monolitinės injekcijos.

Gręžtinių polių pagrindas po padu yra:

IGE 8 Dulkis, stiprus, qcvid~3,57 MPa.

IGE 9 Dulkis, labai stiprus, qcvid~5,49 MPa.

Gręžinių įrengimo eiliškumas parenkamas taip, kad nebūtų pakenkta gretimiems gręžiniams. Polių įrengimo darbai atliekami pagal LST EN 1536 "Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai. Prieš darbų pradžią tikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį. Jei atstumas tarp dviejų gręžinių centrų mažesnis nei 3D, antras gręžinys pradedamas gręžti, kai pirmajame gręžinyje betonas yra pasiekęs ne mažiau nei 25% projektinio stiprumo.

Vamzdynas ir naujieji šuliniai projektuojami iš padidinto tankio polietileno (HDPE).

Vamzdžių sujungimo būdas numatomas elektromovinis - vamzdžiai komplektuojami su pritvirtinta (integruota) elektrine spirale vamzdžio movoje ir sujungiami elektrodifuziniu būdu. Elektromovinis vamzdžių sujungimo būdas prie šulinių - vamzdžiai ir šulinių movinės dalys komplektuojami su pritvirtinta (itegruota) elektrine spirale šulinio movoje ir sujungiami elektrodifuziniu būdu.

Padidinto tankio polietileniniai šuliniai (HDPE) turi būti montuojami ant betoninių plokščių ir apibetonuojami betonu C12/15. HDPE šulinio brėžiniai gali būti tikslinami rangovui pasirinkus gamintoją. **Šulinių perdangos apkrovą turi būti paskaičiuota skaičiuoja važiuojamai daliai.**

Planuojama, kad darbai bus vykdomi atviro kasimo būdu. Tranšėjos šlaitų sutvirtinimams naudoti skydus.

Šuliniai numatomi iš HDPE Ø1200 (didelio tankio polietileno PE100), su kalaus ketaus, hermetinio tipo su gumuota tarpine dangčiais.

Darbų zonos teritorijoje gali būti krantinių inkaravimo lynai, juos nepažeisti, demontuoti DRAUDŽIAMA.

Rangovas turi įsivertinti galimus gruntinius vandenys, juos šalinti adatinias filtrais.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

4. BENDRI REIKALAVIMAI, APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant LR įstatymo 6 straipsnio 4 dalies nuostatas.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti medžių, statinių ir kitų komunikacijų vykdyti rankiniu būdu tranšėją išramstant. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų. Susikirtimų vietose jas būtina uždėti ant lovių ir paramstyti. Gruntinį vandenį tranšėjose pažeminti išpumpuojant siurbliais.

Atstumus iki esamų tinklų išlaikyti pagal STR reikalavimus. Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje vykdant darbus.

Vykdant statybos darbus ir tinklų išbandymą būtina prisilaikyti rangovinės organizacijos Statybos taisyklių, o taip pat gaminių gamyklos ir firmos tiekėjos rekomendacijų. Taip pat būtina prisilaikyti *„Saugos ir sveikatos taisyklių statyboje“*.

Statybos metu nebus pažeistas ar kertamas, nei vienas medis.

Želdiniai, esantys statybų teritorijoje turi būti apsaugoti, vadovaujantis 2010-03-15 Nr.D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“. Esamas nukastas augalinis sluoksnis (dirvožemis) ir perteklinis iškastas gruntas saugojamas neužteršiant kitomis medžiagomis ar atliekomis. Dirvožemį, atliekant baigiamuosius darbus – galima panaudoti naujoms dangoms įrengti.

Šiuo projektu medžių kirtimas nenumatomas. Medžių ir kitų želdinių iškirtimas statybos zonoje galimas tik teisės aktais nustatyta tvarka. Statybos teritorijoje esami želdiniai saugomi pagal apsaugos reikalavimus, vadovaujantis 2010-03-15 Nr.D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“. Statybos eigoje darbų įtakos zonoje visų paliekamų medžių kamienai turi būti uždengti. Pavienius medžius statybos zonoje iki darbų pradžios aptverti mediniais skydais arba lentomis. Aptvaras turi būti 2 m aukščio trikampis, jo kraštinės ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, o kampuose įkalti kuolai ne sekliau kaip 0,5 m. Medžių ir krūmų grupės bei jų eilės aptveriamos ištisiniu apvadu ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų. Prieš montuojant apsaugas ant lapuočių medžių, visi jie turi būti nugenėti, kad statybos darbų eigoje sumažėtų jų mechaninio pažeidimo galimybės. Jeigu darbo metu reikia vaikščioti arti saugomų želdinių, įrengti medinius lieptus ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno.

Medžiai apsaugomi vadovaujantis 2010-03-15 Nr.D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ 7, 8, 9 punktais.

5. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Paklojus tinklus būtina atstatyti buvusias gatvių (takų) dangas į tokį pat ar neblogesnį lygį negu buvo iki statybos darbų pradžios. Darbų vykdymo vietose dangos turi būti pilnai atstatomos. Dangos konstrukcijos įrengimas turi būti atliekamas pagal KPT SDK 19 “Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės”.

Statybos metu privaloma užtikrinti privažiavimą prie gyvenamųjų sklypų, taip pat būtina numatyti priemones, esamų požeminių komunikacijų išsaugojimui.

Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną. Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais pildyti tik šiose aikštelėse. Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tvarkant statybines atliekas reikia vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637, su visais pakeitimais.

Statybinės atliekos statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, tiekiamos atliekų apskaitos ataskaitos.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos / tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybvietėje vienu metu dirbs apie 3 darbuotojus. Darbuotojų higieniniams – buitiniams poreikiams tenkinti statybvietėje numatomas kilnojamų biotualetų arba sanitarinių konteinerių įrengimas nuomos pagrindu su įmone, teikiančia biotualetų ir sanitarinių konteinerių nuomos su galutiniu aptarnavimu paslaugas.

Statybinių atliekų kiekius žiūr. planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, g/b, plytos);
- statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas).

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdant darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos aikštelę. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami.

Vykdant statybos darbus nepažeisti leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartyną.

Planuojamos statybinės atliekos

Statybos procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis t.	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Esamų statinių demontavimo darbai ir statybos darbai	1.	Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	~0,05	Kietos, neapdorotos	17 01 01	Nepavojinga	Konteineriai, talpos, euro padėklai	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės apskaitos žurnalas.
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	~0,1		17 02 01				
	3.	Netinkamos perdirbti statybinės atliekos	~0,01		17 08 01				
	4.	Komunalinės atliekos	~0,01		20 03 01				
	5.	Gruntas	~25		17 05 04	Nepavojinga	Sandėliuojama objekte, pylimuose antriniam panaudojimui	Iki vienerių metų	Perduodama Statytojui, šiam atsisakius likęs nepanaudotas gruntas išvežamas į išlykius.

Atliekų kodas nustatytas pagal atliekų sąrašą, vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ patvirtintomis LR Aplinkos ministro LR AM 1999-07-14 Nr.217, Atliekų sąrašo skyrius Nr.17 – Statybinės ir griovimo atliekos.

6. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Numatomų tinklų statyba patenka į valstybės saugomos Klaipėdos piliavietės (10303) teritoriją, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 16. 2025 m. yra padaryti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, pažyma. Klaipėda, 2025-07-09.

2025 m. liepos mėn. Klaipėdos m., sklype Žvejų g. 16 atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai

(priedas Nr. 1). Sklype planuojama išplėsti esamą užstatymą – numatoma rekonstruoti sklype esantį maitinimo paskirties pastatą į administracinės paskirties, pakloti naujus inžinerinius tinklus ir įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. 2025 m. tyrimų vieta patenka į nekilnojamų kultūros vertybių Klaipėdos senamiesčio (16075) ir Klaipėdos piliavietės (10303) teritorijas.
Leidimas vykdyti archeologinius tyrimus LA-173 buvo išduotas Kultūros paveldo departamente prie Kultūros ministerijos 2025-06-23 pagal Mokslinės archeologijos aprobuotą archeologinių tyrimų projektą.
Žvalgomųjų archeologinių tyrimų tikslas – archeologinių vertingųjų savybių paieška sklype Žvejų g. 16, surinkti mokslinius archeologinius duomenis apie tyrimų vietoje esančius kultūrinius sluoksnius, parengti atitinkamas paminklosaugines rekomendacijas. (žiūr. ataskaitą bendrojoje dalyje BD).

7. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS LAIKO SKAIČIAVIMAS

Techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedu) (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis).

Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Objekto valandų skaičius
1	Projekto nagrinėjimas (1 km; 1000 m²;1000m³)	18	9
2	Kiti inžineriniai statiniai (1 km; 1000 m²; 1000m³)	40	19
3	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	72
4	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (vieno kilometro ilgio)	12	6
5	Užbaigimo komisija	24	24

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Statybos – montavimo organizacija, vykdanti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos – montavimo darbus, turi turėti apmokytą brigadą ir licenciją šių darbų vykdymui.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi vadovaujantis veikiančiomis normomis ir taisyklėmis.

2. TECHNINIAI REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

2.1. NUOTEKŲ TINKLAMS

Visai tinklų trasai nuo **DN800 iki 1000mm** skersmens numatomi **Polietileniniai (PE) beslėgiai (struktūriniai) vamzdžiai ir fasoninės dalys**

Savitakiniai nuotekų tinklai montuojami iš beslėgių polietileninių (HDPE) vamzdžių.

Visi HDPE savitakiniai beslėgiai vamzdžiai turi turėti ekspoatacinių savybių pastovumo sertifikatą išduotą Lietuvos produkcijos sertifikavimo įstaigos - UAB "Kiwa Inspecta". Išdavimo pagrindas atlikti STR 1.01.04:2013 sistemai 1+ numatyti patikrinimo veiksmai.

Savitakinei nuotekų sistemai skirti HDPE vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti standartų LST EN 13476-3 standumo profilis PR.

Vamzdžiai gaminami iš HDPE (didelio tankio polietileno PE100), standumo briaunos iš HDPE (PE100) iš vidaus sustiprintos PP, vidinė vamzdžio dalis geltonų atspalvių. Galimi vamzdžių išmatavimai lentelėje:

DN/ID (vidinis diametras mm.)	DN/OD (nuo - iki; mm.)
600	610 – 760
800	810 – 960
1000	1010 – 1174
1200	1210 – 1450
1400	1410 – 1668
1500	1510- 1784
1600	1610 – 1892
1800	1610 – 2110
2000	2010 – 2328
2200	2210 – 2538
2400	2410 – 2754
3000	3010 – 3520

ID – vidinis vamzdžio diametras

DN/OD (išorinis diametras) storis priklauso nuo vamzdžiui pagaminti panaudoto standumo profilio.

Vamzdžių sienelės storis (standumo profilis) yra apskaičiuojami remiantis Vokietijos ATVDVWK-A 127 oficialiomis taisyklėmis. Šios taisyklės yra taikomos šulinių korpusų ir nuotekų vamzdynų žiedinio stiprumo skaičiavimui. Kiekvienas gaminys yra apskaičiuojamas remiantis šios normos griežtomis taisyklėmis kurios reikalauja tokių duomenų kaip: montavimo gylis, gruntinių vandenų lygis (min.max.) grunto sudėtis (smėlis, žvyras, molis, priemolis, kita) užpilamo grunto sudėtis, apkrovos kurios veiks iš viršaus (važiuojamoji kelio dalis, žalia zona,

kita) Įvertinus šiuos duomenis parenkamas vamzdžio sienelės storis ir standumo profilis.

Taisyklės plačiai taikomos ir kitose europos sąjungos valstybėse.
ATV-DVWK-A 127 sudaryta: Gruodis 1984 (I redakcija), Rugpjūtis 2000 (III redakcija).

Vamzdžiai yra atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose.

Vamzdžių sujungimas:

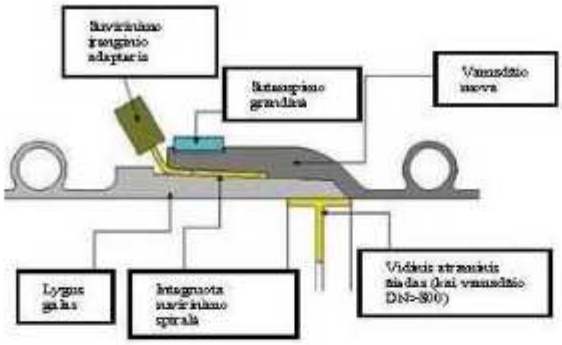
- **Elektromovinis vamzdžių sujungimo būdas** - kai vamzdžiai komplektuojami su pritvirtinta elektrine spirale vamzdžio movoje ir sujungiami elektrodifuziniu būdu.
- **Movinis**, su EPDM arba NBR tarpinėmis - dvi guminės tarpinės vienai jungčiai.

HDPE lauko kanalizacijos vamzdžių techniniai duomenys:

Medždžiagų savybės		Standartas	Mato vnt.	PE 100	PP-R
Tankis		DIN 53479 ISO 1183	g/cm³	0.96	0.91
Lydimosi indeksas MFR 190/5 MFR 190/21.6 MFR 230/5	 Kodas T Kodas V Kodas V	 ISO 1133	 g/10min	 0.45 6,6 -	 0.50 - 1.25-1.5
Tamprumo modulis Trumpalaikis Ilgalaikis (50 år)		ISO 178	N/mm²	 1200 170	 750 160
Atsparumo riba tempimui		DIN 53495	N/mm²	38	15
Santykinis prailgėjimas prieš nutrūkstant		DIN 53495	%	> 600	> 50
Atsparumas spaudimui pagal Brinelį		ISO 2039	N/mm²	46	45
Linijinio šiluminio plėtimosi koeficientas		DIN 53752	1/°C	1.8 x 10-4	1.8 x 10-6
Spalva		-	-	juoda/geltona	Pilka

HDPE Vamzdžių jungimo būdas
Vamzdžių ir jungiamųjų dalių jungimas elektrofuiniu moviniu būdu.

HDPE **PIPES vamzdžių jungimo būdai**
Vamzdžių ir jungiamųjų dalių jungimas elektrofuziniu moviniu būdu



HDPE **vamzdžių jungimas elektriniu-moviniu būdu ir suvirinimo instrukcija**

1. Srovės šaltinis: mažiausias reikalaujamas generatoriaus galingumas turi būti 15 kVA. Įsitikinkite, kad srovė yra stabili.
2. Suvirinimo zoną reikia saugoti nuo teršalų, drėgmės ir tiesioginių saulės spindulių.
3. Jei aplinkos temperatūra mažesnė kaip +5 ℃, reikia imtis papildom ų priemonių, pavyzdžiui, pastatyti palapinę arba naudoti feną.

4. Patikrinkite, ar mova ir lygus galas transportuojant nebuvo pažeisti.
5. Apsauginę plėvelę nuimkite tik prieš pat valydami ir jungdami vamzdžius.
6. Movą ir lygų galą reikia nuvalyti polietileno valikliu ir popieriumi (tačiau nespalvotu ir nepaliekančiu pluošto).
7. Vandeniui atspariu žymekliu ant lygaus galo pasižymėkite į movą sulendančios vamzdžio dalies ilgį (ne mažiau 120 mm).
8. Sujunkite vamzdžius ir patikrinkite, ar lygus galas sulindo iki atžymos. Patikrinkite, ar tarp lygaus galo ir movos nepateko drėgmės.
9. Virinant didesnius kaip DN/ID 800 skersmens vamzdžius į lygų galą reikia statyti papildomą atraminį žiedą (apie 20 mm atstumu nuo vamzdžio galo).
10. Atlikę šias paruošiamąsias operacijas iškart virinkite vamzdį.
11. KRAH sutempimo grandinę įstatykite į jai skirtą kanalą movos gale; sutempimo įrenginį reikia statyti ne arčiau kaip 25 cm nuo suvirinimo laido.
12. Įtempkite grandinę iki lentelėje nurodyto įtempimo momento.
13. Jei trasa trumpa, pasirūpinkite, kad jungtis nejudėtų.
14. Suvirinimo agregatą per adapterį prijunkite prie suvirinimo laido. Jei reikia, sulenkite arba patrumpinkite suvirinimo laido galus, kad adapteris būtų kiek galima arčiau movos. Žiūrėkite, kad suvirinimo laidai nesliestų tarpusavyje (gali įvykti trumpas sujungimas).
15. Įveskite suvirinimo parametrus (atitinkamu skaitytuvu perskaitykite brūkšninį kodą ar suveskite duomenis ranka). Pradėkite virinti.
16. Praėjus dviem trečdaliams suvirinimo laiko dar kartą įtempkite grandinę; tinkamiausias tam laikas pateikiamas lentelėje.
17. Suvirinę vandeniui atspariu žymekliu pažymėkite suvirinimo vietą (užrašykite siūlės numerį, datą, suvirinimo įtampą, trukmę ir suvirintojo pavardę).
18. Atjunkite adapterį nuo suvirinimo laidų.
19. **Siūlei atvėsus (maždaug po 35-45 minučių) nuimkite tempimo grandinę ir išimkite vidinį atraminį žiedą.**

DN/ID (mm)	Įtampa (V)	Laikas (sek.)	Suvirinimo įrenginių	Sutempima– suvirinimo pradžioje (Nm)	Sutempimas praėjus 2/3 suvirinimo trukmės (Nm)
300	15	780	1	50 Nm	60 Nm
500	20	900	1	50 Nm	60 Nm
600	24	1020	1	50 Nm	60 Nm
800	33	1020	1	55 Nm	65 Nm
1000	40	1080	1	55 Nm	70 Nm
1200	43	1260	1	60 Nm	70 Nm

Polietileno PE vamzdžiai.

Plastikiniams vamzdžiams naudojami PE100 SDR 17, PN 10 slėgio klasė.

Vamzdžius medžiaga turi būti ne žemesnės kokybės nei PE100.

Sujungimo būdas kontaktinis suvirinimas ir el. movomis. Fasoninės dalys turi atitikti naudojamą vamzdyną (jo medžiagą).

Vamzdžiai ir fasoninės dalys jungiami sandūriniu suvirinimu, kompresiniais fitingais, elektrinio lydomojo jungimo būdu ar mechaninėmis jungtimis. Jungiant suvirinimu ir elektriniu sulydimu, būtina tiksliai laikytis gamintojo nurodymų.

Su plieniniais vamzdžiais ir fasoninėmis dalimis sujungiama įsriegtais adapteriais ar flanšais.

Šulinyje montuojamos PN16 flanšinės sklendės, korpusai pagaminti iš kalaus ketaus pagal LST EN 1563 padengti milteline epoksidine danga pagal DIN30677-T2 ir atitikti RAL-GZ662 reikalavimus arba lygiavertės. Šuliniuose naudojami flanšiniai pajungimai pagal LST EN 1092-2, slėgio klasė PN16. Jungtys atsparios tempimui.

Nedidelėje atkarpoje prie pastatų Tilžės 60 nusausinimui tinklų statybai numatyti plastikiniai beslėginiai **DN250mm** nuotekų vamzdžiai iš PVC polivinilchlorido. Vamzdžiai ir fasoninės dalys turi atitikti LST EN 13476, LST ISO 4435 arba LST EN 1401 standartų reikalavimus.

Jei nėra jokių kitų faktorių, įtakojančių pasirenkant savitakinių PVC vamzdžių klasę, esant užpylimo sluoksnio aukščiui 0,8-6,0 m turi būti naudojami 4 kN/m^2 stiprumo klasės vamzdžiai. Jei užpylimo sluoksnio aukštis iki 0,8 m ir daugiau kaip 6,0 m, turi būti naudojami 8 kN/m^2 stiprumo klasės vamzdžiai. PVC slėgio vamzdžių ir jų fasoninių dalių naudojamų projekte darbo slėgis turi būti ne mažesnis kaip PN 6, nebent būtų nurodyta kitaip.

PVC vamzdžiai atlaiko iki 60^0C nutekamųjų vandenų temperatūrą. PVC vamzdžių techniniai duomenys: masė 1410 kg/m^3 (ISO1183), tiesioginis šilumos plėtimosi koeficientas 0,7 x 10^{-40} K^{-1}, šilumos laidumas 0,15 W/m^0K, E – modulis 3000 MPa (ISO527).

Vamzdžiai sertifikuoti pagal kokybės tarptautinį standartą ISO9001. Vamzdžiai atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose.

Vamzdžiai sujungiami tos paties medžiagos kaip ir vamzdis standartinėmis jungtimis, nebent kitaip nurodyta gamintojo montavimo taisyklėse. Tarpinių medžiaga ir išmatavimai turi atitikti LST EN 681 ar analogiškų standartų reikalavimus.

Jungtys turi būti su lanksčiais gamykloje pagamintais guminiais žiedais. Vamzdžiai ir jungiamosios vamzdyno dalys sujungiami mova-lygus galas tipo jungtimi. Ant vamzdžių turi būti aiškiai nurodytas gamintojas.

2.2. ŠULINIAI

2.2.1. HDPE ŠULINIAI

Projektuojamose gatvėse, buitinės kanalizacijos linijose, prie sklypų statomi plastikiniai apžiūros šuliniai. Slėgio gesinimo ir didelių sankirtų vietose esantys šuliniai, turi būti statomi ne mažesnio kaip Ø1000 mm skersmens ir atitikti LST EN 13598-2, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Apžiūros šuliniuose, kurių skersmuo d1000mm ir didesnis, nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos lipynės. Jos turi atitikti LST EN 14396 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Šuliniai ant savitakinių vamzdynų turi būti statomi tose vietose, kur yra nuolydžio, skersmens ar krypties pasikeitimai. Didžiausias šulinių išdėstymo intervalas nurodytas STR 2.07.01:2003. Šulinių liukai vejose ir gazonuose pakeliami aukščiau žemės paviršiaus:

- užstatytose teritorijose – 0,05m;
- neužstatytose teritorijose – 0,20m.
- Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5m.

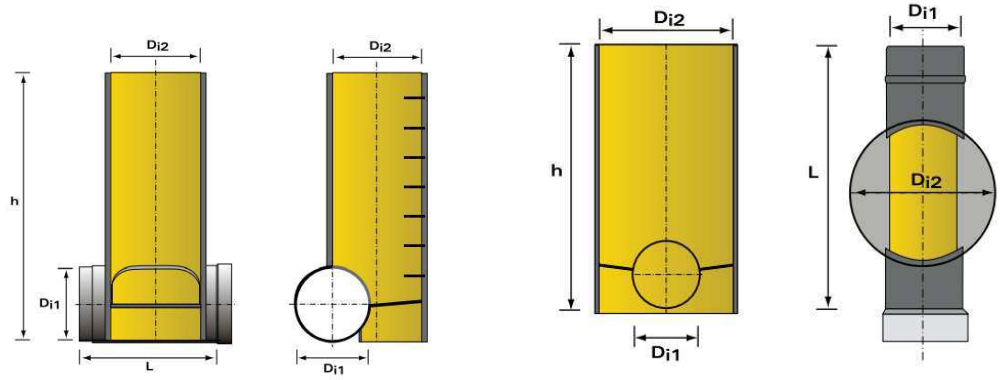
Plastikiniai buitinių nuotekų šuliniai

Šuliniai gaminami iš HDPE (didelio tankio polietileno PE100). Šulinai kurių vidinis diametras Ø1000 ar didesnis turi būti komplektuojami su kopėčiomis. Ø1000 mm ir didesnio skersmens šulinių stovai turi būti iš HDPE, **stovų vidinė dalis turi būti šviesių atspalvių** (išmatavimai lentelėje)

DN/ID (mm.)	DN/OD (nuo - iki; mm.)
300	310 - 460
400	410 – 560
500	510 – 660
600	610 – 760
800	810 – 960
1000	1010 – 1174
1200	1210 – 1450
1400	1410 – 1668
1500	1510- 1784
1600	1610 – 1892
1800	1610 – 2110
2000	2010 – 2328
2200	2210 – 2538
2400	2410 – 2754
3000	3010 – 3520

ID – Vidinis šulinio diametras

DN/OD storis priklauso nuo stovui pagaminti panaudoto standumo profilio. Priklausomai nuo magistralinio vamzdžio DN galimi du šulinių tipai t.y. standartiniai arba tangentiniai šuliniai.



Šulinių stovo storis (standumo profilis) yra apskaičiuojami remiantis Vokietijos ATV-DVWK-A 127 oficialiomis taisyklėmis. Šios taisyklės yra taikomos šulinių korpusų ir nuotekų vamzdynų žiedinio stiprumo skaičiavimui. Kiekvienas gaminys yra apskaičiuojamas remiantis šios normos griežtomis taisyklėmis kurios reikalauja tokių duomenų kaip: montavimo gylis, gruntinių vandenų lygis (min.max.) grunto sudėtis (smėlis, žvyras, molis, priemolis, kita) užpilamo grunto sudėtis, apkrovos kurios veiks iš viršaus (važiuojamoji kelio dalis, žalia zona, kita) Įvertinus šiuos duomenis parenkamas šulinio stovo sienelės storis ir standumo profilis.

Šuliniams yra skaičiuojamas **2,5** atsargos koeficientas.

Taisyklės plačiai taikomos ir kitose europos sąjungos valstybėse.

ATV-DVWK-A 127 sudaryta: Gruodis 1984 (I redakcija), Rugpjūtis 2000 (III redakcija).

Nuotekų šuliniai turi būti su latakais ir su galimybe prijungti (elektrodifuziniu budu, sandarumui užtikrinti) įtekėjimo ir ištekėjimo vamzdžius.

Šulinio viršutinė dalis turi būti pagaminta taip, kad galima būtų naudoti standartinių matmenų dangčius.

Šulinio sudedamosios dalys (dugnas, stovas, viršutinė dalis) suvirinamos gamintojo ir pateikiamos kaip vientisas neardomas gaminys.

Šulinio dangtis, plaukiojantis arba su papildomu atraminiu žiedu parenkamas priklausomai nuo vietos, kur montuojamas šulinys. Šulinių, kurie statomi nevažiuojamoje dalyje, dangčiai ketiniai arba plastikiniai, atlaikantys 1,5 - 25 tonų apkrovą. Šulinių, kurie statomi važiuojamoje dalyje dangčiai ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą, labai dideliu apkrovų zonose naudojami F900 klasės dangčiai.

Šulinys atitinka visus galiojančius standarto LST EN 476 saugos reikalavimus. Visos šulinio sudedamosios dalys atitinka standarto LST EN 13598-2 reikalavimus, šulinys yra tinkamas įrengti sunkaus transporto zonose ir giliai po žeme.

Vamzdžių sujungimas:

Elektromovinis vamzdžių sujungimo būdas - kai vamzdžiai komplektuojami su pritvirtinta elektrine spirale vamzdžio movoje ir sujungiami elektrodifuziniu būdu.
Movinis, su EPDM arba NBR tarpinėmis - dvi guminės tarpinės vienai jungčiai.

HDPE lauko kanalizacijos vamzdžių techniniai duomenys:

Medždžiagų savybės		Standartas	Mato vnt.	PE 100	PP-R
Tankis		DIN 53479 ISO 1183	g/cm³	0.96	0.91
Lydimosi indeksas MFR 190/5 MFR 190/21.6 MFR 230/5	 Kodas T Kodas V Kodas V	ISO 1133	 g/10min	 0.45 6,6 -	 0.50 - 1.25-1.5
Tamprumo modulis Trumpalaikis Ilgalaikis (50 metų)		ISO 178	N/mm²	 1200 170	 750 160
Atsparumo riba tempimui		DIN 53495	N/mm²	38	15
Santykinis prailgėjimas prieš nutrukstant		DIN 53495	%	> 600	> 50
Atsparumas spaudimui pagal Brinelį		ISO 2039	N/mm²	46	45
Linijinio šiluminio plėtimosi koeficientas		DIN 53752	1/°C	1.8 x 10-4	1.8 x 10-6
Spalva		-	-	juoda/geltona	Pilka

2.2.2. GELŽBETONINIAI (g/b) ŠULINIAI

Šuliniai statomi iš surenkamų gelžbetonio ar betono elementų, turi būti nelaidūs vandeniui (pagal LST EN 12390-8) ir turi atitikti LST EN 1917, STR 2.07.01:2003 reikalavimus. Darbinis kameros aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,0m. Įlipimo anga šviesoje nemažesnė kaip 600mm skersmens. Šuliniams montuojamiems po važiuojamąja kelio dalimi, šulinių perdangai naudojamos sustiprinto tipo plokštės. Aplink liuką apibetonuojama nuolaidi priegrinda. Šulinių apžiūros kiaurymės dengiamos pakabinamo tipo rėmu su ketiniu dangčiu. Dangčius naudoti hermetiško tipo (su ištisine gumine tarpine). Po asfaltuota važiuojama dalimi - sunkaus „plaukiojančio“, neasfaltuota – pastatomus, klasės D400, po nevažiojama danga – D250 dangčiais (LST EN 124:1998).

Dangčio užrakinimui turi būti mechaninis užraktas su nestandartiniu raktu. Ant dangčio turi būti užrašas „Klaipėdos vanduo“ ir įmonės logotipas. Dangčio atidarymo mechanizmas turi būti paprastas ir nereikalaujantis specialios konstrukcijos laužtuvo ar kablio skirto tik konkrečiam dangčio modeliui. Liuko dangtis su rėmu sujungtas šarnyrine jungtimi. Šarnyro konstrukcija turi užtikrinti patikimą atidaryto dangčio fiksavimą.

Šulinio dangtis turi būti įrengtas:

- vienam lygyje su gatvės važiuojama dalimi;
- 50mm virš žaliosios vejos sutvarkytose teritorijose;
- 200mm pievose ir kur teritorijos nesutvarkytos.

Minimalus užpylimo aukštis virš šulinio perdengimo plokštės 0,5m. Betonas turi būti atsparus vandeniui, storis ne mažiau 200 mm. Pagal atsparumą šalčiui – betonas F100; pagal atsparumą spaudimui – betonas C16/20.

Nusileidimui į šulinį turi būti įrengtos metalinės lipynės. Jos turi atitikti LST EN 124 arba LST EN 13101 reikalavimus. Jų dydis ir stiprumas turi būti toks, kad galima būtų patekti į šulinį. Didžiausias vertikalus atstumas tarp pakopų - 350 mm vertikalioje padėtyje.

Vamzdžių praėjimui per šulinio sienelę turi būti naudojamos tam skirtos kaliojo ketaus tiesiosios fasoninės dalys, plastikiniai protarpiniai ar plieniniai riebokšliai. Alternatyvias priemones, turinčias apsaugoti nuo vandens patekimo,

turi patvirtinti projekto vadovas. Lanksti jungtis turi būti įrengiama kuo arčiau išorinės šulinio ar bet kurio kito įrenginio pusės.

G/b šulinių siūlės bei vamzdynų įvedimo kiaurymių vietos užglaistomos betoniniu skiediniu (C16/20). Hidroizoliacija atliekama tik žiedų sandūrose, bitumine mastika.

Šulinių latakai turi būti įrengti pagal UAB "Ekoprojektas" parengta tipinę detalę. Šulinio dugno latakai nuotekų ir drenažo vamzdžiams turi būti formuojami iš C20/25 klasės betono, išlaikant tokį pat nuolydį, kaip ir prijungiama vamzdyno sistema.

Surenkami gelžbetoniniai šuliniai ir kameros turi būti statomi pagal Lietuvoje naudojamus standartinius brėžinius (katalogus). Surenkamų elementų jungimas turi būti su užlaidomis. Surenkamų elementų sandūros turi būti užsandarinamos "elastingu" sandarikliu.

Kai aukščių skirtumas tarp įtekančio ir šulinio latako ≥ 0,3 m, jungiami įrengiant kritimo stovą ir sutapatinant įtekančio vamzdžio apačią su latako viršumi.

2.2.3. ŠULINIŲ LIUKAI

Reikalavimai apžiūros šulinių liukams ir dangčiams

Rodiklis	Techniniai reikalavimai
1. B125 klasės pastatomas liukas su ketaus ir betono rėmu bei dangčiu, be ventiliacijos (po nevažiuojama danga)	
Medžiaga	Pastatomo liuko rėmas ir dangtis pagaminti iš kaliojo ketaus ir betono kombinacijos. Rėmas: Ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą, betonas C35/45-XF4 arba lygiavertis Dangtis: Ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą, betonas C35/45-XF4 arba lygiavertis
Matmenys (skersmuo, aukštis, tipas, klasė ir kt.)	Liuko tipas: pastatomas, apvalus
	Gaminio apkrovos klasė B125, pagal LST EN 124 arba lygiavertį standartą
	Įlipimo angos skersmuo ne mažiau 600 mm
	Rėmo aukštis ne mažiau 125 mm
Kokybė	Liuko su dangčiu konstrukcija, bandymai, ženklinimas ir kokybė turi atitikti visus standarto LST EN 124 arba lygiaverčio standarto reikalavimus
	Gamintojas turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą ISO 9001 arba lygiavertę. Pateikti tai patvirtinančius atitikties sertifikatus kartu su pasiūlymu
Kiti reikalavimai	Liuko dangtis be ventiliacijos angų
	B125 šulinių liukams tarpinė tarp dangčio ir rėmo nebūtina
	Dangčio atidarymo mechanizmas turi būti paprastas ir nereikalaujantis specialios konstrukcijos laužtuvo ar kablio skirto tik konkrečiam dangčio modeliui
	Liuko dangčio viršutinė danga turi būti neslidi.
	Liukai ir jų dangčių betoninis užpildas turi būti atsparus agresyviai aplinkai, vandeniui, neigiamoms temperatūroms
	Gaminiui turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų gamintojo ir tiekėjo/rangovo garantija
2. D400 klasės plaukiojančio tipo liukas su dangčiu, su ventiliacija (kai asfaltuota danga)	
Medžiaga	Rėmas: Ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą Dangtis: Ketus su rutuliniu grafitu pagal LST EN1563 arba lygiavertį standartą
Matmenys (skersmuo, aukštis, tipas, apkrovos klasė ir kt.)	Liuko tipas: plaukiojantis, apvalus
	Gaminio apkrovos klasė D400, pagal LST EN 124 arba lygiavertį standartą
	Skirtas montuoti į betoninius žiedus su 700 mm diametro vidine anga
	Įlipimo angos skersmuo ne mažiau 600 mm
	Rėmo aukštis ne mažiau 160 mm
	Dangčio svoris ne mažiau kaip 40 kg
Kokybė	Liuko su dangčiu konstrukcija, bandymai, ženklinimas ir kokybė turi atitikti visus standarto LST EN 124 arba lygiaverčio standarto reikalavimus

	Gamintojas turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą ISO 9001 arba lygiavertę. Pateikti tai patvirtinančius atitikties sertifikatus kartu su pasiūlymu
Kiti reikalavimai	Liuko dangtis su ventiliacijos angomis
	Šulinių liukai turi turėti ilgaamžę, atsparią trinčiai, keičiamą, ištisinę tarpinę tarp liuko rėmo ir dangčio. Tarpinė turi būti pagaminta iš elastomero, atspari tepalams, druskoms ir ledo tirpiklių medžiagoms
	Liuko dangtis negali turėti horizontalaus bei vertikalaus kontakto su šulinio rėmu išskyrus vyrio ar fiksavimo vietas
	Dangčio atidarymo mechanizmas turi būti paprastas ir nereikalaujantis specialios konstrukcijos laužtuvo ar kablio skirto tik konkrečiam dangčio modeliui
	Liuko dangčio ir rėmo viršutinis paviršius turi turėti faktūrą, kurios iškiliųjų dalių aukštis turi būti nuo 3 iki 8 mm
	Šulinio dangtis turi būti su vyriu, kuris fiksuotų dangtį atidarytoje padėtyje ir neleistų judėti horizontalia kryptimi. Atidarytas ir užfiksuotas dangtis turi būti saugus nuo atsitiktinio uždarymo. Liuko ir dangčio konstrukcija turi užtikrinti, kad pravažiuojantis transportas nepakeltų dangčio ir užtikrintų saugų eismą
	Gaminiui turi būti suteikiama ne mažesnė kaip 5 metų gamintojo ir tiekėjo/rangovo garantija

2.2.4. ŠULINIŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLAI

Informacinės lentelės turi būti patvarios ir atmosferos poveikiams atsparios plastmasės su keičiamu tekstu. Lentelės tvirtinamos ant karštai cinkuotų plieninių stovų, kurie įrengiami gerai matomose ir avarijos nesukeliančioje vietoje. Informacinės lentelės aukštis nuo žemės turėtu būti nuo 80 cm iki 120 cm. Žymėjimo lenteles tvirtinant ant pastatų, tvorų ar kitų statinių būtinas statinių savininkų leidimas.

Standartinės lentelės išmatavimai 140x100 mm, atitinka DIN 4067. Viršuje, dešinėje pusėje numatyta vieta diametrui ir papildomai informacijai (pvz. Nuotekos). Viršuje kairėje pusėje dvi vietos papildomai informacijai. Apačioje atstumas iki hidranto, kapos ar šulinio metrais, po kablelio vienas skaitmuo.

Sklendžių informavimo lentelėse turi dominuoti mėlyna spalva. Hidrantus nurodančios lentelės turi būti raudonos ir jų stovai taip pat turi būti raudoni.

Informacinės lentelės montuojamos, kad įvykus avarijai būtų galima kuo greičiau surasti vandens uždarymo armatūras ir hidrantus.

3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS-MONTAVIMO DARBAMS

3.1. BENDRI NURODYMAI

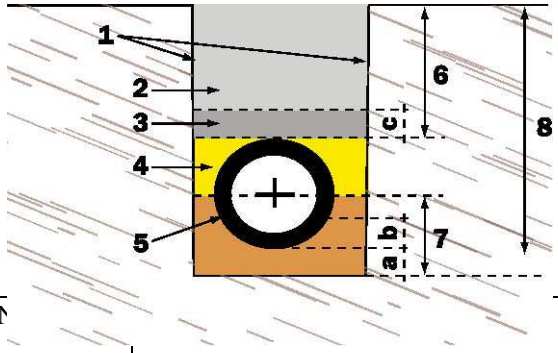
Nuotekų tinklų statybos darbus vykdyti prisilaikant gaminių gamintojo ir firmos tiekėjos montažinių nurodymų, rangovinės organizacijos statybos taisyklių, STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, ST 121895674.09:2012 „Bendrieji ir specialieji statybos darbai“, o taip pat rangovinės organizacijos Statybos taisyklių.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti statinių, atramų, medžių ir kitų komunikacijų – vykdyti rankiniu būdu tranšėją išramstant.

3.2. VAMZDŽIŲ KLOJIMO INSTRUKCIJA

Vamzdžiai Dn/ID300 - 3000

1. Tranšėjos šonai;
2. Galutinis užpylimas;
3. Pradinis užpylimas;
4. Šoninis užpylimas;
5. Pagrindas;
6. Užpylimo gylis;



7. Pagrindo sluoksnio gylis;
8. Tranšėjos gylis;
   a) Apatinio pagrindo sluoksnio storis;
   b) Viršutinio pagrindo sluoksnio storis;
   c) Pradinio užpylimo sluoksnio storis.

1 pastaba

Minimalias a ir c reikšmes žr. skyriuje „Užpylimas ir atramos".

2 pastaba

Kai kuriuose tarptautiniuose normatyvuose k x OD keičia pagrindo sluoksnio kampo nustatymą. Pagrindo sluoksnio kampo negalima painioti su projektuojant naudojamu pagrindo sluoksnio reakcijos kampu.

Tranšėjas projektuoti ir kasti reikia taip, kad vamzdžius kloti būtų saugu ir kad klojimas atitiktų keliamus reikalavimus.

Jei prie požeminių konstrukcijų, tarp jų ir tranšėjų, tenka prieiti iš išorės, reikia pasirūpinti ne siauresne kaip 0,5 m apsaugota darbine zona.

Jei į tą pačią tranšėją klojami du ar daugiau vamzdžių, reikia žiūrėti, kad tarp vamzdžių būtų paliktas minimalus darbui reikalingas atstumas. Jei nenurodyta kitaip, jis turi būti toks: vamzdžiams iki DN 700 imtinai - 0,35 m, didesniems kaip DN 700 vamzdžiams – 0,5 m

b=k x OD (žr. skyrių „Užpylimas ir atramos").

Čia:

K - bematis koeficientas, viršutinio b ir OD storių santykis;

OD - išorinis vamdžio skersmuo milimetrais.

Tranšėjos plotis

Maksimalus tranšėjos plotis

Maksimalus tranšėjos plotis neturi būti didesnis nei nurodytasis projekte.

DN	Minimalus tranšėjos plotis(OD+x) m		
		Neįtvirtinta tranšėja	
	Įtvirtinta tranšėja	ß > 60°	ß ≤ 60°
≤ 225	OD + 0.40	OD + 0.40	
> 225 iki ≤ 350	OD + 0.50	OD + 0.50	OD + 0.40
> 350 iki ≤ 700	OD + 0.70	OD + 0.70	OD + 0.40
> 700 iki ≤ 1200	OD + 0.85	OD + 0.85	OD + 0.40
> 1200	OD + 1.00	OD + 1.00	OD + 0.40

1 lentelė – Minimalus tranšėjos plotis pagal vardinį skersmenį (DN)

Formulėje OD+x x/2 yra lygus minimaliam darbiniam atstumui tarp vamzdžio ir tranšėjos šono ar klojinio, kur: OD - išorinis skersmuo metrais,o ß – neįtvirtintos tranšėjos sienos kampas, matuojamas nuo horizontalios plokštumos

Minimalus tranšėjos plotis

Minimalus tranšėjos plotis turi atitikti didesniąją iš 1 ir 2 lentelėje nurodytų reikšmių, išskyrus 5.1.1.3 skyriuje minimus atvejus.

1 ir 2 lelentelėse nurodytą minimalų tranšėjos plotį galima siaurinti tokiais atvejais:

- jei personalui iš viso neprireiks lipti į tranšėją
- jei personalui nereikės dirbti tarp vamzdžio ir tranšėjos šono;
- neišvengiamos ankštumos sąlygomis.

Tranšėjos gylis m	Minimalus tranšėjos plotis, m
< 1.00	–
≥ 1.00 ≤ 1.75	0.80
≥ 1.75 ≤ 4.00	0.90
> 4.00	1.00

2 lentelė – Minimalus tranšėjos plotis pagal gylį

Vandens drenavimas

Klojant iškastame griovyje neturi būti vandens. Vandens šalinimo metodai neturi daryti įtakos nei vamzdynui, nei užpylimui.

Užpylimas ir atramos

Užpildas, pagrindo sluoksnis, atramos ir užpylimas turi atitikti projektinius reikalavimus

Rekantis užpildą, reikia atsižvelgti į:

- vamzdžių skersmenį;
- vamzdžių medžiagą ir sienutės storį;
- grunto pobūdį.

Pagrindo sluoksnio plotis turi būti lygus tranšėjos pločiui, jei nenurodyta kitaip. Žemėje klojamo vamzdyno pagrindo plotis turi būti keturis kartus didesnis už vamzdžio išorinį skersmenį, jei nenurodyta kitaip.

Minimalus pradinio užpylimo sluoksnio storis (žr. 1 pav.) turi būti 150 mm virš cilindrinės vamzdžio dalies ir 100 mm virš jungčių

Iš tranšėjos pagrindo būtina iškasti visą minkštą žemę ir pakeisti ją pagrindui tinkamu gruntu.

Vamzdžio užpylimas

Vamzdžio šonus ir viršų galima užpylinėti tik tada, kai vamzdžių jungtys ir pagrindo sluoksnis jau galės laikyti apkrovą.

Užpylinėti vamzdį tiek pradiniu, tiek ir galutiniu etapais, šalinti tranšėjos klojinius ir tankinti gruntą reikia atsižvelgiant į projektinius vamzdžio atsparumo reikalavimus.

Užpylinėti reikia nepaliekant vietų, kur gruntas galėtų susėsti ar maišytis su užpildu. Tam tikrais atvejais, ypač tuomet, kai gausu gruntinio vandens, užpildo sluoksniui sulaikyti gali tekti naudoti geotekstilę arba atbulinį filtrą.

Tose vietose kur gruntinio vandens srovelės gali išplauti gruntą reikia imtis atitinkamų atsargumo priemonių ar pažeminti gruntinio vandens lygį.

Jei kurias vamzdyno vietas reikia inkaruoti, tai reikia padaryti dar prieš užpylimą.

Tankinimas

Klojant vamzdžius šoninio ir pradinio užpylimo tankis turi būti ne mažesnis kaip 90% standartinio Proktoro tankio (Proctor Density).

Tiesiogiai virš vamzdžio esantį galutinio užpildo sluoksnį gali tekti tankinti rankomis. To mechaninėmis priemonėmis negalima daryti tol, kol virš vamzdžio esantis užpildo sluoksnis nebus bent 300 mm storio. Bendras prieš mechaninį tankinimą būtinas tokio užpildo sluoksnio storis priklauso nuo tankintuvo tipo. Sprendžiant dėl tankinimo priemonių, dėl to, kiek reikės tankinimo ciklų ir koks bus tankinamo sluoksnio gylis, reikia atsižvelgti į tankinamos medžiagos ir pakloto vamzdžio tipą

3.3. ŠULINIŲ MONTAVIMO INSTRUKCIJA

Šulinių transportavimas

Šuliniai pristatomi sukomplektuoti ir paruošti eksploatavimui. Šuliniai turi būti pervežami horizontalioje arba vertikalioje padėtyje, sandėliuojami – vertikalioje padėtyje. Transportuojant būtina užtikrinti, kad šuliniai nesiliestų su aštriais kampais ar briaunomis. Prieš montuojant žemėje, įsitinkite, kad gaminys yra kokybiškas ir jo būklė gera.

Šulinio montavimas

Už montavimo darbus atsako šulinių montavimo rangovas. Reikia iškasti tinkamo pločio tranšėją, užtikrinant, kad būtų įmanoma atlikti kokybišką tranšėjos užpylimą.

Šulinio negalima montuoti nestabiliuose mažos apkrovos gruntuose, pvz., durpynuose. Jeigu šulinys sumontuojamas brinkstančiame molžemyje ar slankiajame smėlyje, užpildą būtina atskirti nuo vietinio grunto pluoštiniu audiniu, siekiant užkirsti kelią grunto susimaišymui. Tranšėją reikia iškasti iki 300 mm gylio žemiau planuojamo montavimo lygio. Tranšėjos plotis turi būti ne mažiau kaip 2 metrai didesnis nei šulinio skersmuo.

Įleidimas

Įleidimo storis privalo atitikti projekto reikalavimus. Užpildo medžiaga ir jos sudėtis priklauso nuo šulinio aukščio ir vietinio grunto sąlygų. Jeigu nenurodyta kitaip, įleidimo plotis atitinka tranšėjos plotį. Minimalus pradinio užpildo storis yra 150 mm. Iš tranšėjos dugno pašalinkite visą nestabilų vietos gruntą ir lakias medžiagas, pakeičiant tinkamomis įleidimo medžiagomis.

Ankeravimas

Pagrindo (pamatinė) plokštė, jei būtina, turi būti sudaryta iš ne mažiau kaip 200 mm storio gelžbetonio su nestipriai armuotos armatūros sluoksniu (sustiprinant 200 x 200.7 mm skersmens viela, 3.02 kg/m²), ir 21 N/mm² minimalaus stiprumo (po 28 dienų). Pagrindo plokštė instaliuojama ant ne mažiau kaip 300 mm storio smėlio pamato lygio, kuris mechaniškai buvo sutankintas iki 95%. Jeigu grunto sąlygos to reikalauja, galima panaudoti sulfatui atsparų betoną. Pagrindo plokštės plotis ir ilgis turi būti bent 600 mm didesnis nei išorinis šulinio diametras (po 300 mm nuo kiekvieno šulinio krašto), ko pakaks ankeruoti iki 2 m skersmens šulinį.

Šulinys pritvirtinamas ant pagrindo plokštės iš šonų su korozijai atspariais ankeravimo varžtais.

Užpildas

Tranšėjai užpildyti tinka žvyras, skalda (susmulkinti akmenys) arba smėlis. Visos medžiagos turi būti švarios, išrūšiuotos, birios ir neturėti ledo, sniego, molio, organinių priemaišų ar stambių bei sunkių objektų, kurie gali pažeisti šulinį. Minimalus tankis turi būti 1,500 kg/m³.

Žvyras – turi būti išsijotas naudojant 2.4 mm sietą, neviršijant 3% medžiagos kiekio. Medžiaga turi būti apvalios formos, dalelių skersmuo ne mažesnis kaip 3 mm, ir ne didesnis kaip 20 mm.

Skalda – dalelės skersmuo neturi būti mažesnis kaip 3 mm, ir neviršyti 16 mm, ir tik 3% visos medžiagos kiekio turi būti išsijota su 2.4 mm sietu.

Smėlis – būtina tinkamai išsijoti, o dalelių dydis turi būti tarp 0.5-3 mm.

Smėlio/žvyro mišinys – galima naudoti, jeigu komponentai atitinka aprašytus žvyrui, skaldai ir smėliui keliamus reikalavimus.

Geriausia užpildymo medžiaga yra žvyras ir skalda. Jie yra idealios užpildymo medžiagos, nes palengvina šulinio įleidimą ir atramos lygį prie minimalaus grunto sutankinimo.

Sumontavimas

Šulinys montuojamas tranšėjoje, kurios pagrindas yra tolygiai užpildytas 300 mm storio smėlio sluoksniu. Aplink šulinį užpilamas 300 mm storio žvyro, skaldos ar smėlio sluoksnis, kiekvieną sluoksnį sutankinant iki 95% nuo vietinio grunto tankio. Jeigu kitaip nenurodyta, šulinių, sumontuotų intensyvaus eismo vietose, užpildas turi būti sutankinamas iki 98% nuo vietinio grunto tankio. Sutankinimas atliekamas ratais tolygiai apink šulinį. Norint išvengti tarpų tarp vamzdžių jungčių ir atramų, užpildas turi būti itin kruopščiai tankinamas. Į tarpus tarp vamzdžių jungčių smėlį užpilkite kastuvu rankomis. Rankiniam smėlio tankinimui nurodytose vietose naudokite 50 mm x 100 mm dydžio medinę lentelę. Tose vietose, kur yra aukštas gruntinio vandens lygis ar kompleksinis dirvožemis (pvz., molžemis), užpildymui naudokite tik žvyrą arba skaldą.

3.4. ŠULINIŲ MONTAVIMAS

3.4.1. GELŽBETONINIŲ (G/B) ŠULINIŲ IR MONTAVIMAS

G/b šulinio pagrindas klojamas ant paruošto 150mm smėlio pasluoksnio projektiniame šulinio pastatymo gylyje. Užbaigus linijos montavimo darbus g/b šulinių siūlės bei vamzdynų įvedimo kiaurymių vietos užglaistomos betoniniu skiediniu (C16/20). Hidroizoliacija atliekama tik žiedų sandūrose, bitumine mastika.

Baigtas montuoti šulinys užpilamas normalaus drėgnumo gruntu, užpilamą gruntą sutankinant pasluoksniui.

3.4.2. ŠULINIŲ ŽYMĖJIMO ŽENKLŲ MONTAVIMAS

Šulinių žymėjimo ženklai tvirtinami ant pastatų sienų arba kitų atramų 1,5÷2,2 m aukštyje, kai atramų nėra – 0,75m aukštyje ant specialių stulpelių. Nužymėjimo ženklai stačiakampių plokštelių formos, suapvalintais kampais, plokštelių kampuose yra skylutės ženklo pritvirtinimui.

Ženkle pavaizduota:

- kairiajame viršutiniame kampe – požeminėje komunikacijoje sumontuotos armatūros arba įrenginio (šulinio) ženklas;
- dešiniajame viršutiniame kampe – armatūros, vamzdžio skersmuo;
- viduryje – krypties rodyklė, po rodykle nurodomas nuotolis (cm) nuo įrenginio iki ženklo.

3.5. VAMZDYNŲ IŠBANDYMAS, DEZINFEKAVIMAS

3.5.1. BENDROJI DALIS

Rangovas atlieka visų vamzdžių bandymus slėgiu ir sandarumo bandymus. Rangovas pasirūpina visa bandymams reikalinga darbo jėga ir įranga. Už vandenį moka Rangovas, taip pat jis turi numatyti galimas gabenimo ar siurbimo išlaidas.

Rangovas pateikia visus slėginius siurblius, vamzdžių kamščius, aklinuosius flanšus, manometrus ir kt., reikalingus išbandyti slėgiu visą Sutarties apimamą vamzdyną. Bandymai slėgiu ir jų registravimas atliekamas pagal Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Dėl mechaninių ir elektros įrengimų galutinio išbandymo ir priėmimo tvarkos nesitariama tol, kol visi vamzdžiai neišbandomi slėgiu Inžinierių tenkinančiu būdu.

Reikiamai priėmus visus vamzdynus ar jų dalis, pasiruošiama vamzdynų perdavimui eksploatuojančiai įmonei.

Neslėginių linijų (savitakiniai nuotekų vamzdžiai) išbandymas turi būti atliekamas pagal LST EN 1610 reikalavimus.

3.5.2. NESLĖGINIŲ VAMZDŽIŲ IŠBANDYMAS

Vamzdynai išbandomi juos paklojus, prieš užpilant jungtis ir fasonines dalis, nebent jei užpylimo reikėtų darbo stabilumui ir saugumui. Rangovas apsirūpina visomis bandymui reikiamomis priemonėmis: siurbliais, manometrais, skaitikliais, kamščiais, atramomis užtikrinančiomis vamzdyno stabilumą, laikino vamzdyno įrengimo ir kt. Slėgio matuoklių tikslumas turi būti patikrintas ir sertifikuotas, pažymint datą. Apie numatomą vamzdyno išbandymą rangovas praneša prieš savaitę.

Vamzdynus išbandyti remiantis gamyklų gamintojų nurodymus ir statybinių firmų patvirtintas montavimo ir bandymo taisykles. Bandomos atkarpos tarp šulinių. Atkarpa turi būti stabilizuojama, ją apiberiant gruntu. Nuotekų šalinimo sistemos bandomos pildant jas vandeniu ir apžiūrint. Bandomasis slėgis turi būti ne mažiau 1,2 m virš aukščiausio atkarpos taško ir ne mažesnis 6 m virš žemiausio taško.Vamzdynas užpildomas vandeniu ir ne trumpiau 2 val stebimas. Vanduo papildomas iš matavimo indo 5 minučių intervalais, registruojant vandens kiekį, reikalingą pirminiam lygiui palaikyti. Skaitoma, kad atkarpa bandymą išlaikė, jei po 30 min pridėtas vandens kiekis yra mažesnis už 0,5 ltr vienam linijiniam metrui ir vienam nominalaus skersmens metrui. Sistema laikoma išbandyta, jeigu ją apžiūrint nerasta nutekėjimų ir vandens lygis nepažemėjo.

3.5.3. NUOTEKŲ VAMZDYNO PATIKRINIMAS VIDEO SISTEMA UŽBAIGUS DARBĄ

Atlikus paklotų vamzdynų išbandymą, Rangovas turi pateikti Inžinieriui užbaigto nuotekų vamzdyno vidaus būklės video (TVD) medžiagą. Televizinė vamzdynų diagnostika turi būti vykdoma pagal Lietuvos STR 2.07.01:2003. Patikrinimai video sistema taikomi ir visiems renovuotiems vamzdynams baigus juos kloti.

Reikalavimai televizinei vamzdynų diagnostikai (TVD)

Tekstas
Darbai vykdomi įmonės, turinčios šioje srityje ne mažiau kaip 5 metų darbo patirtį ir televizinės diagnostikos darbų atlikimui atestatą.
Naudojama mobili televizijos studija, skaitmeninės vaizdo kameros.
Duomenys surašomi naudojant programinę įrangą.
Vamzdyno defekto objektyvaus įvertinimo būdai: - lazerinė defekto dydžio nustatymo sistema - tikslumas +/- 0,1mm;
Atkarpoje tarp šulinių patikrinamas nuolydis ir nubraižomas grafikas (procentinis ir absoliutinis).
Galimybė video įrašą perrašyti į CD kompaktinius diskus VMF arba AVI formatais.
Nufilmuota medžiaga protokoluojama, pateikiama televizinės vamzdynų apžiūros ataskaita.
Informacija pateikiama pagal kompiuterinės duomenų bazės reikalavimus ir užsakovo pageidaujamu formatu. Esant mobiliojo ryšio paslaugai, turi būti galimybė pateikti TVD duomenis elektroniniu paštu per internetą, skubių sprendimų priėmimui.
Pagal pareikalavimą, TVD ataskaitos ir skaitmeninės spalvoto vaizdo nuotraukos turi būti spausdinamos TVD automobilyje, tame pačiame objekte.
Personalas turi būti apmokytas įmonėje gaminančioje telediagnostikos įrangą ir turėti tai patvirtinantį dokumentą.

Inžinieriui bei eksploatuojančiai įmonei pateikiama:

- spalvoto vaizdo juosta;
- darbo ataskaita pagal Lietuvos ir ES standartus, pateikiant labai defektuotų vietų spalvotas nuotraukas;
- tinklo nuolydžio grafikas.

TVD įranga turi būti įmanoma tirti iki 350 m ilgio nuotekų vamzdyną, kai jis prieinamas iš abiejų galų, arba iki 150 m ilgio, kai naudojamas savaeigis įrenginys ir priėjimas įmanomas tik iš vienos pusės. Rangovas užtikrina, kad ši įranga būtų geros darbinės būklės ir kiekvienos darbo pamainos pradžioje Inžinieriui patvirtina, kad turima visa reikiama geros darbinės būklės įranga.

Tyrimo įrangos sudėtyje turi būti priemonės TVD kamerai stabiliai gabenti per tiriamąjį vamzdyną. TVD kamera turi nuolat būti ties apskritos formos vamzdyno centrine ašimi arba arti jos.

Įrangos sudėtyje turi būti pakankamai kreiptuvų ir velenėlių, kad tyrimo metu pakabos būtų patrauktos nuo vamzdžių bei angų konstrukcijų, ir visi TVD įrangos kabeliai ir laidai, skirti kameros padėčiai vamzdyne nustatyti, kurie, eidami per matavimo įrangą ar virš jos, turi būti, kur įmanoma, įtempti ir statmeni.

TVD sistemoje turi būti skaitmeninė spalvoto vaizdo kamera.

3.6. TERITORIJOS TVARKYMAS

Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie buvo pažeisti darbų metu, Rangovas pirmiausia atstato laikinai. Nuolatinai jie atstatomi tik reikiamai sutvirtinus užpiltą medžiagą.

Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradedant darbus.

Valstybinės reikšmės keliai turi būti įrengiami pagal KPD SDK 07 "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės". Šios taisyklės gali būti taikomos ir kitiems keliams (gatvėms).

Plotai, kuriuose bus pilamas dirvožemis, atstatomi iki buvusios žemės paviršiaus altitudės ir prieš pilant dirvožemį tolygiai išlyginami. Dirvožemis tolygiai supilamas ir paskleidžiamas per vieną kartą, šiek tiek sutankinamas, tada supurenamas akėčiomis ar kitomis priemonėmis iki min. 300 mm gylio. Visi grumstai ir luitai kruopščiai susmulkinami, didesni nei 50 mm akmenys ir pašalinės medžiagos pašalinami nuo paviršiaus. Vejos vėl užsėjamos ir prižiūrimos iki pirmojo pjovimo. Sėjama reikiamu metų laiku 30 g/m^2 tankumu.

3.7. REIKALAVIMAI KELIAMAM TRIUKŠMUI STATYBVIETĖJE.

Statybos metu statybvietėje susidarys nepastovus triukšmas periodiškai dirbant įvairiems statybiniams mechanizmams. Statybos darbai turi būti vykdomi viena pamaina, darbo dienos eigoje nuo 7 val. iki 18 val. Būtina prisilaikyti STR 2.01.08:2003. „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimų. Vykdant darbus būtina naudoti tokius mechanizmus, kad skleidžiamas triukšmas neviršytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatyto leistino garso lygio 55 dBA (prie gyvenamo namo). Statybos darbus turi teisę vykdyti rangovinė organizacija, kuri gali užtikrinti šiuos reikalavimus.

Eil. Nr.	Įrengimo, gaminio, medžiagos ar darbo kiekio pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Techn. spec. poz.
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (F1)			
1.	Polietileniniai (HDPE) beslėgiai (struktūriniai) vamzdžiai **Ø1000 SN10** *Vamzdžiai komplektuojami su pritvirtinta (integruota) elektrine spirale vamzdžio movoje ir sujungiami elektrodifuziniu būdu.* įskaitant sauso ir šlapio grunto kasimą mechanizuotai, iškasto sauso ir šlapio grunto išvežimas į sąvartyną ~15 km, kai tranšėjos gylis 4-5,0 m sauso ir šlapio grunto kasimas rankiniu būdu, tranšėjos dugno lyginimui ~366,0 M^3 Sutankinto smėlio pagrindo 10 cm storio įrengimas po vamzdynu ~20 M^3 Vamzdyno užpylimas sutankintu žvyro-smėlio mišinio 30 cm storio sluoksniu, sutankinimas ~110,0 M^3 tranšėjos užpylimas atvežtiniu karjeriniu smėliu, sutankinimas ~200 M^3	m	36,60	2.1
2.	Polietileniniai (HDPE) beslėgiai (struktūriniai) vamzdžiai **Ø800 SN10** *Vamzdžiai komplektuojami su pritvirtinta (integruota) elektrine spirale vamzdžio movoje ir sujungiami elektrodifuziniu būdu.* įskaitant sauso ir šlapio grunto kasimą mechanizuotai, iškasto sauso ir šlapio grunto išvežimas į sąvartyną ~15 km, kai tranšėjos gylis 4-5,0 m sauso ir šlapio grunto kasimas rankiniu būdu, tranšėjos dugno lyginimui ~70,0 M^3 Sutankinto smėlio pagrindo 10 cm storio įrengimas po vamzdynu ~70 M^3 Vamzdyno užpylimas sutankintu žvyro-smėlio mišinio 30 cm storio sluoksniu, sutankinimas ~50 M^3 tranšėjos užpylimas atvežtiniu karjeriniu smėliu, sutankinimas ~100 M^3		101,60	2.1
3.	HDPE šulinys **(F1-8)** skirtas važiuojamajai daliai, **Ø1200**mm, H=4,68 su hermetiniu ketiniu dangčiu D400 komplektuojama su nerūdijančio plieno kopėčiomis, (prabėga Ø800, 82°) (SN10). *Šulinių movinės dalys Ø800 komplektuojamos su pritvirtinta (itegruota) elektrine spirale šulinio movoje ir sujungiami elektrodifuziniu būdu.* *Armuota betoninė plokštė su armatūra 1360x1360x300. Montuojama po šuliniu. Betonas C12/15, 1,3* M^3 , Šulinio montavimas.	Komp.	1	2.2.1
4.	HDPE šulinys **(F1-4)** skirtas važiuojamajai daliai, **Ø1200**mm, H=4,63 su hermetiniu ketiniu dangčiu D400 komplektuojama su nerūdijančio plieno kopėčiomis, (prabėga Ø800x800x1000, 110°) (SN10). *Šulinių movinės dalys Ø800x1000 komplektuojamos su pritvirtinta (itegruota) elektrine spirale šulinio movoje ir sujungiami elektrodifuziniu būdu.* *Armuota betoninė plokštė su armatūra 1360x1360x300*	Komp.	1	2.2.1
5.	HDPE šulinys **(EŠ-12)** skirtas važiuojamajai daliai, **Ø1200**mm, H=4,91 su hermetiniu ketiniu dangčiu D400 komplektuojama su nerūdijančio plieno kopėčiomis, (prabėga Ø1000x1000, 110°) (SN10). *Šulinių movinės dalys Ø800 komplektuojamos su pritvirtinta (itegruota) elektrine spirale šulinio movoje ir sujungiami elektrodifuziniu būdu.* *Armuota betoninė plokštė su armatūra 1360x1360x300*	Komp.	1	2.2.1
6.	Šulinio žymėjimo emaliuotas ženklas	Vnt.	3	2.2.4
7.	TV diagnostika	m	138,20	4.4
8.	Vamzdžių, šulinių sujungimai elektrodifuziniu būdu *(suvirinimas)*.	Vnt.	55,0	
9.	CIPP Lining vamzdis DN700/800 (kojinė), įrengimas	M	200	

LAIKINA BUITINIŲ NUOTEKŲ APVEDIMO LINIJA (F1L)				
1.	Vamzdynas iš plastikinių PE,PP ar PVC vamzdžių ir fasoninių dalių, PN10 **Ø700 Vamzdyno sumontavimas ir demontavimas**	m	26,30	2.1.
2.	Šulinys iš surenkamų g/b elementų **Ø2000**, su dviem landom (dengta sunkaus tipo dangčiais) **(F1L-1) h=4,7 Šulinio sumontavimas ir demontavimas**	Komp.	1	
3.	Esant reikalui naudojamas panardinamas siurblys 1300m3/h našumo, h=5m spaudimo, pastatymas esamame šulinyje	Komp.	2	
4.	Protarpis Ø700 pravedimui pro šulinio sieną.	Komp.	1	
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
NAIKINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI GAMINIAI IR MEDŽIAGOS NUOTEKŲ TINKLAMS				
1.	Gelžbetoninių vamzdžių **Ø1000, demontavimas ir išvežimas**.	M	61,00	6.
2.	Gelžbetoninių vamzdžių **Ø700, demontavimas ir išvežimas**.	M	11,60	6.
3.	Esamų buitinių nuotekų šulinių,1000, Ø2000, h=~4,0 iki 5,00 **demontavimas ir išvežimas**	Vnt.	2,00	6.
4.	Esamos buitinių nuotekų kameros 3700x3000, h=~4,0 **demontavimas ir išvežimas**	Komp	1,00	6.

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	AutoCad LT 2010
2.	AutoCad Civil 3D 2019
3.	Microsoft Word 2013
4.	Microsoft Excel 2013
5.	Adobe Acrobat Reader

0	2024	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" Liepų g. 48D, Klaipėda, tel. 846-411958, dobi@dobi.lt, www.dobi.lt				*Statinio projekto pavadinimas:* BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS
35470	PV	V. PETROVAS		2024	*Dokumento pavadinimas:* NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS — *Laida* 0
35471	PDV	V. PETROVAS		2024	
LT	***Statytojas**:* AB “KLAIPĖDOS VANDUO” ***Iniciatorius/užsakovas:*** UAB "ELKA INVESTICIJA"				*Dokumento žymuo:* 0999-TDP-LVN .PĮS-09 — *Lapas* 1 — *Lapų* 1

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypo riba
- Statinių statybos riba (pagal DP)
- Rekonstruojamas maitinimo pasvirties pastatas; administracinės pasvirties pastatą
- Esami pastatai
- Proj. automobilių stovėjimo vietos
- Esami medžiai
- Proj. įėjimai į pastatą
- Proj. pėsčiųjų takas
- Proj. šaligatvis plotai
- Proj. medžiai
- Proj. lauko terasa antrame pastato aukšte
- Proj. atitvirės grotelės medž., sauž., apsaug.
- Proj. dviračių stovėjimo vietos
- Proj. įvažiavimas į sklypą, pagalbiniam transportui
- Proj. neįgaliųjų automobilių vietos
- Proj. automobilių vietos elektromobilių įkrovimui
- S1 — Suformuotas DP, kelio servitutas (215), suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, nuo kelio pėsčiųjų tak. (tarnaujantis daiktas)
- S2 — Suformuotas DP, servitutas, teisė tiesti (206), aptarnauti (207), ir naudoti (208) požeminės ir antžeminės komunikacijas , magistralinius vamzdynus (tarnaujantis daiktas)
- Proj. pastato konsolinio aukšto ribos

Laikina apvedimo linija

Kranitinė-1

Kranitinė-2

Vėdinimo vamzdis Ø100, L=7,00

Vėdinimo vamzdis Ø100 sumontuoti naujai statomo pastato fasado konstrukcijoje

Žvejų g.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- F1L — PROJEKTUOJAMI LAIKINI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- F1S — PROJEKTUOJAMI SLĖGINIAI NUOTEKŲ TINKLAI Ø40
- VĖDINIMO VAMZDIS Ø100
- NAIKINAMI TINKLAI
- PROJEKTUOJAMI PLASTIKINIAI ŠULINIAI
- PROJEKTUOJAMI G/B ŠULINIAI
- SKLYPŲ RIBOS
- APŽVALGOS KAMERA

23/55 - 0118 23/55 - 0119
23/55 - 0138 23/55 - 0139

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Klaipėda, Žvejų g. 16				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus:	4

GEOMODERA — MB "Geomodera" į. k. 304689065, Turgaus a. 27, LT-91246 Klaipėda
tel. Nr. +370 607 61007, el. p. geomodera@gmail.com

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius			

	2024.06	Statybos leidimui, statybai
Laida	**Data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

ATES TATO NR.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi"
Klaipėda, Liepų g. 48Da. tel/fax. 846-411958, E-mail. dobi@dobi.lt, www.dobi.lt

Statinio projekto pavadinimas:
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS

35470	PV	V. PETROVAS	
35471	PDV	V. PETROVAS	

Brėžinio pavadinimas:
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

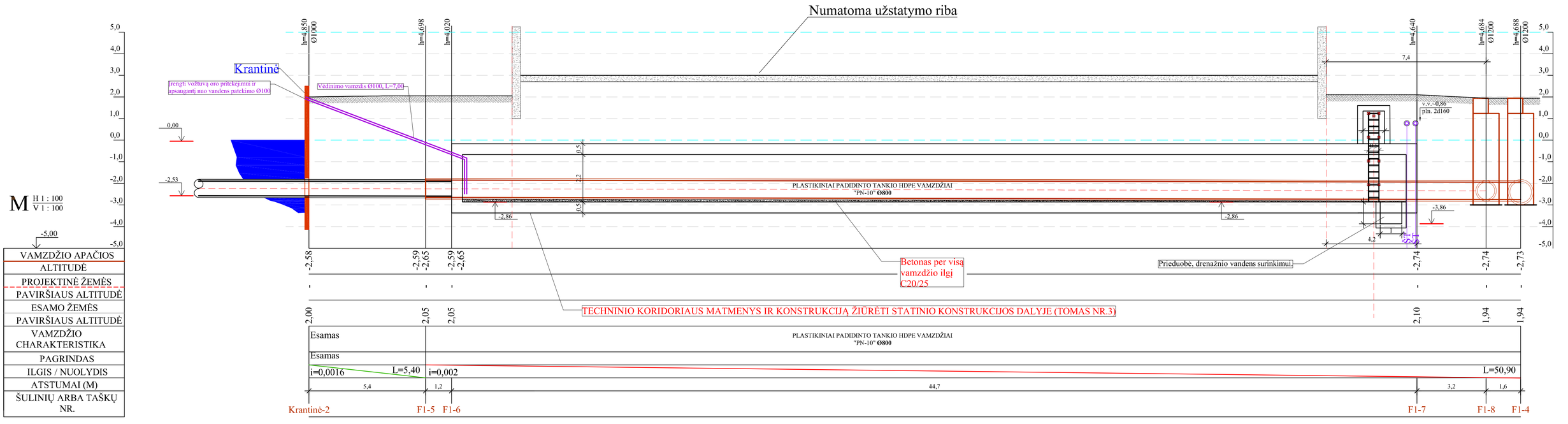
Laida 0

LT

Statytojas: AB "KLAIPĖDOS VANDUO"
Iniciatorius/užsakovas: UAB" ELKA INVESTICIJA"

Dokumento žymuo:
0999-TDP-LVN-01

Lapas	**Lapų**
1	1



PASTABOS:
1. Esamų inžinerinių tinklų altitudes tikslinti vietoje vykdant darbus.
2. Atstumus iki esamų tinklų išlaikyti pagal STR reikalavimus.
3. Kviesti inžinerinių tinklų atstovus prieš vykdant darbus ir sumontavus šulinius.

	2024.06	Statybos leidimui, statybai
Laida	**Data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**

ATES TATO NR.

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi"
Kviečiūnų g. 4, Lapių g. 4A25a, tel/fax. 846-411958, E-mail: dobi@dobi.lt, www.dobi.lt

35470	PV	V. PETROVAS	
35471	PV	V. PETROVAS	

LT

Statytojas: AB "KLAIPĖDOS VANDUO"
Iniciatorius/užsakovas: UAB" ELKA INVESTICIJA"

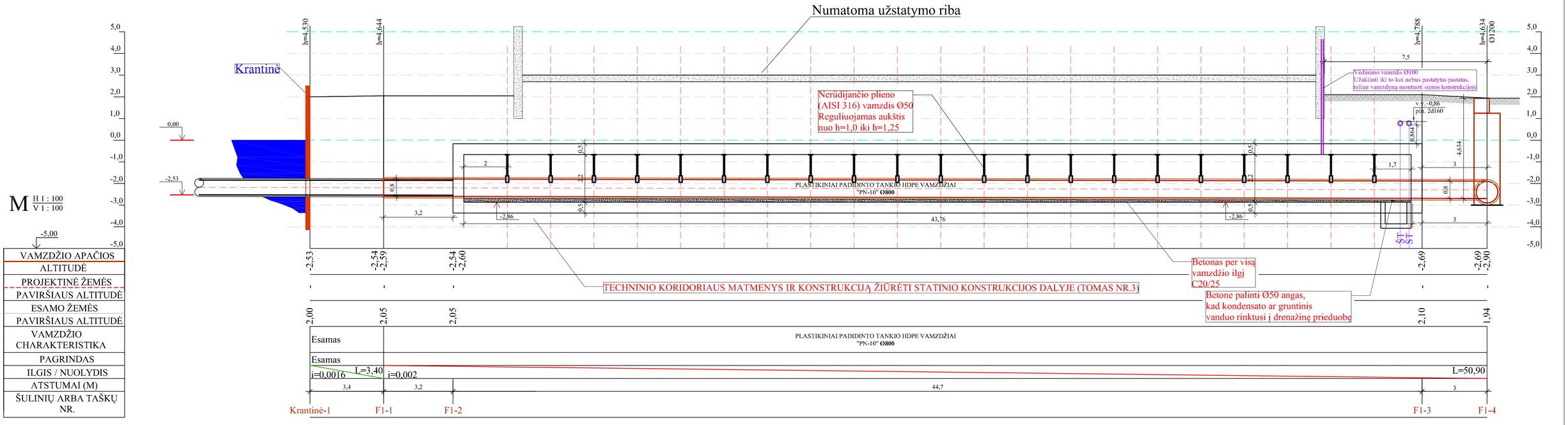
Statinio projekto pavadinimas:
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:
SKERSINIS IR IŠILGINIS TUNELIO PJŪVIAI M1:100

Laida 0

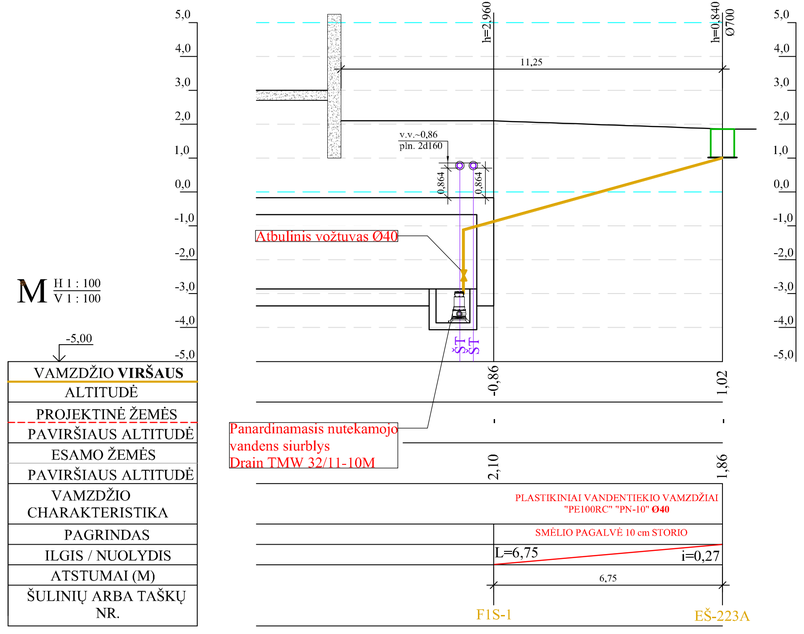
Dokumento žymuo:
0999-TDP-LVN-02

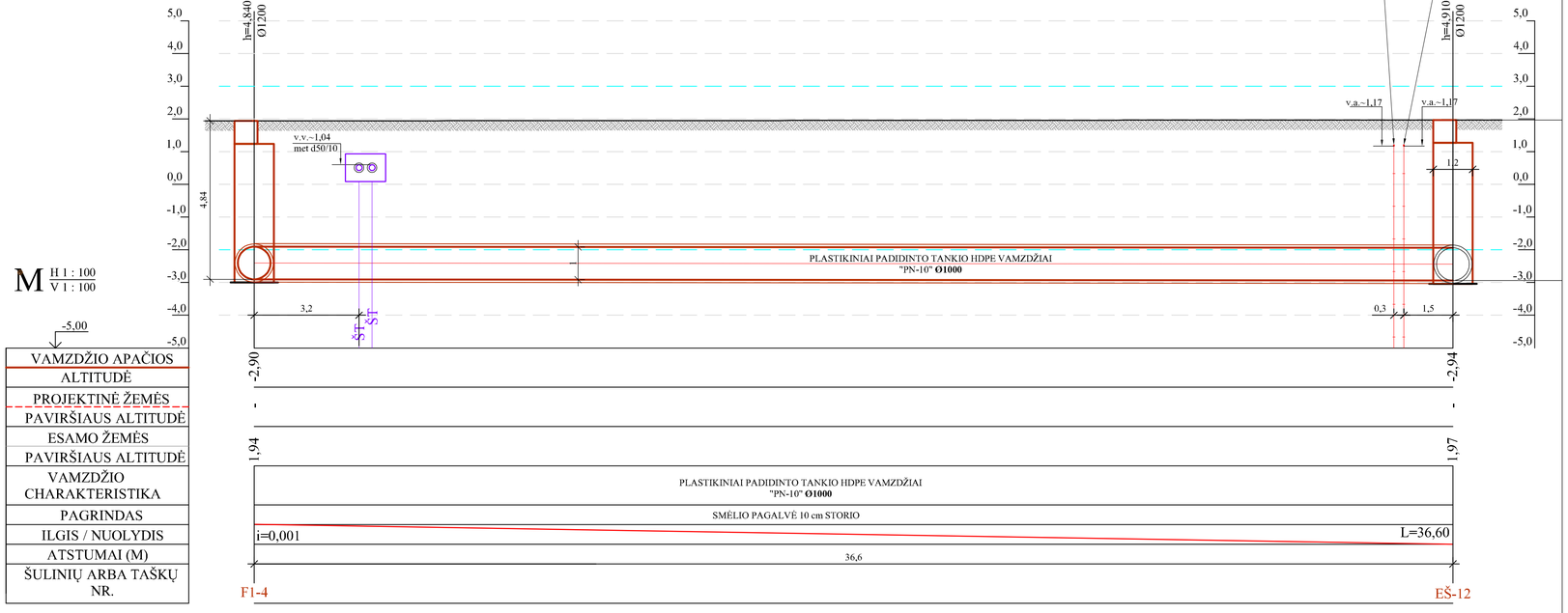
Lapas	**Lapų**
1	6



PASTABOS:
1. Esamų inžinerinių tinklų altitudes tikslinti vietoje vykdant darbus.
2. Atstumus iki esamų tinklų išlaikyti pagal STR reikalavimus.
3. Kviesti inžinerinių tinklų atstovus prieš vykdant darbus ir sumontavus šulinius.

	2025.03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	**Data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	
ATESTATO NR.	**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi"** Kviečiūnų g. 4, Lapių g. 4, Kaunas, tel./fax. 844-411958, E-mail: dobi@dobi.lt, www.dobi.lt	*Statinio projekto pavadinimas:* BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS.	
35470	PV	V. PETROVAS	*Brėžinio pavadinimas:* SKERSINIS IR IŠILGINIS TUNELIO PJŪVIAI M1:100	**Laida** 0
35471	PV	V. PETROVAS		
			Dokumento žymuo: 0999-TDP-LVN-02	**Lapas** 2 / **Lapų** 6
LT	**Statytojas:** AB "KLAIPĖDOS VANDUO" **Iniciatorius/užsakovas:** UAB" ELKA INVESTICIJA"			





PASTABOS:
1. Esamų inžinerinių tinklų altitudes tikslinti vietoje vykdant darbus.
2. Atstumus iki esamų tinklų išlaikyti pagal STR reikalavimus.
3. Kviesti inžinerinių tinklų atstovus prieš vykdant darbus ir sumontavus šulinius.

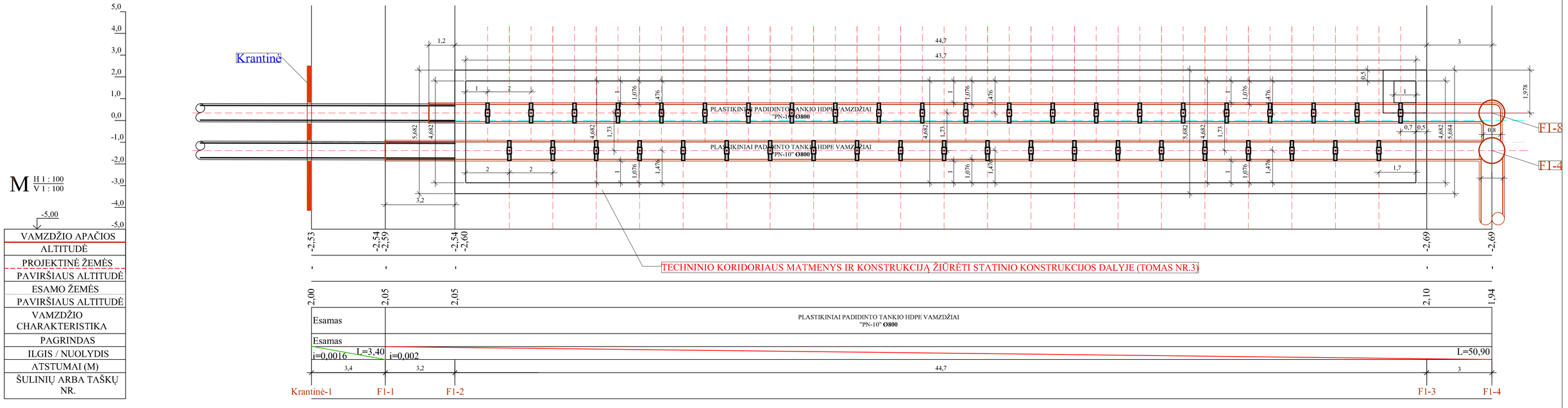
	2025.03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	**Data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	
ATES TATO NR.		**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi"** Kviečiūnų g. 1, Kaunas, tel./fax. 8-46-411958, E-mail: dobi@dobi.lt, www.dobi.lt	
35470	PV	V. PETROVAS	
35471	PV	V. PETROVAS	
LT		**Statytojas:** AB "KLAIPĖDOS VANDUO" **Iniciatorius/užsakovas:** UAB" ELKA INVESTICIJA"	

Statinio projekto pavadinimas:
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38
DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas:
SKERSINIS IR IŠILGINIS TUNELIO PJŪVIAI M1:100

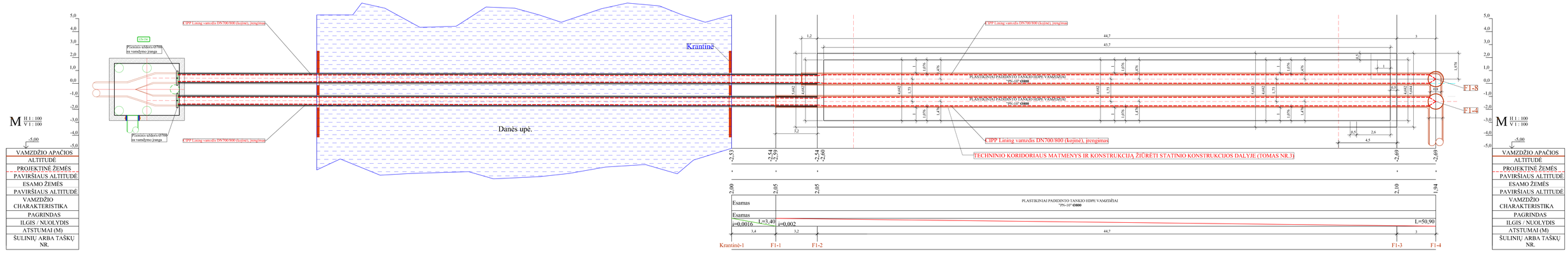
Dokumento žymuo:
0999-TDP-LVN-02

Laida	**Lapas**	**Lapų**
0	3	6



PASTABOS:
1. Esamų inžinerinių tinklų altitudes tikslinti vietoje vykdant darbus.
2. Atstumus iki esamų tinklų išlaikyti pagal STR reikalavimus.
3. Kviesti inžinerinių tinklų atstovus prieš vykdant darbus ir sumontavus šulinius.

	2025.03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	**Data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	
ATES TATO NR.	**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi"** Kaunpėda, Laisvės pr. 48-92a, tel/Fax. 846-411958, E-mail: dobi@dobi.lt, www.dobi.lt	*Statinio projekto pavadinimas:* BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ POGRUPIO (APŽVALGOS KAMEROS) STATYBOS PROJEKTAS	
35470	PV	V. PETROVAS	*Brėžinio pavadinimas:* SKERSINIS IR IŠILGINIS TUNELIO PJŪVIAI M1:100	**Laida** 0
35471	PV	V. PETROVAS		
			Dokumento žymuo: 0999-TDP-LVN-02	**Lapas** 4 / **Lapų** 6
LT	**Statytojas:** AB "KLAIPĖDOS VANDUO" **Iniciatorius/užsakovas:** UAB" ELKA INVESTICIJA"			



PASTABOS:
1. Esamų inžinerinių tinklų atitinkas tikslinti vietoje vykdant darbus.
2. Atstumus iki esamų tinklų išlaikyti pagal STR reikalavimus.
3. Kvietoti inžinerinių tinklų atstovus prieš vykdant darbus ir suderinti su suinteresuotais asmenimis.

Laida	Data	Laidos statusas. Keičiamo pridėtinės (jei taikoma)
	2025.03	Statybos leidimui, statybai

ATIS TAISO NR.			Laida
35470	PV	V. PETROVAS	
35471	PV	V. PETROVAS	
LT			

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi"
Vytauto g. 39, 44307 Kaunas, tel. (8 37) 320 320, faksas (8 37) 320 321, el. paštas dobi@dobi.lt, a.s.a.kl.lt0671

Statytojas: AB "KLAIPĖDOS VANDUO"
Inicijuotojo/užsakovas: UAB" ELKA INVESTICIJA"

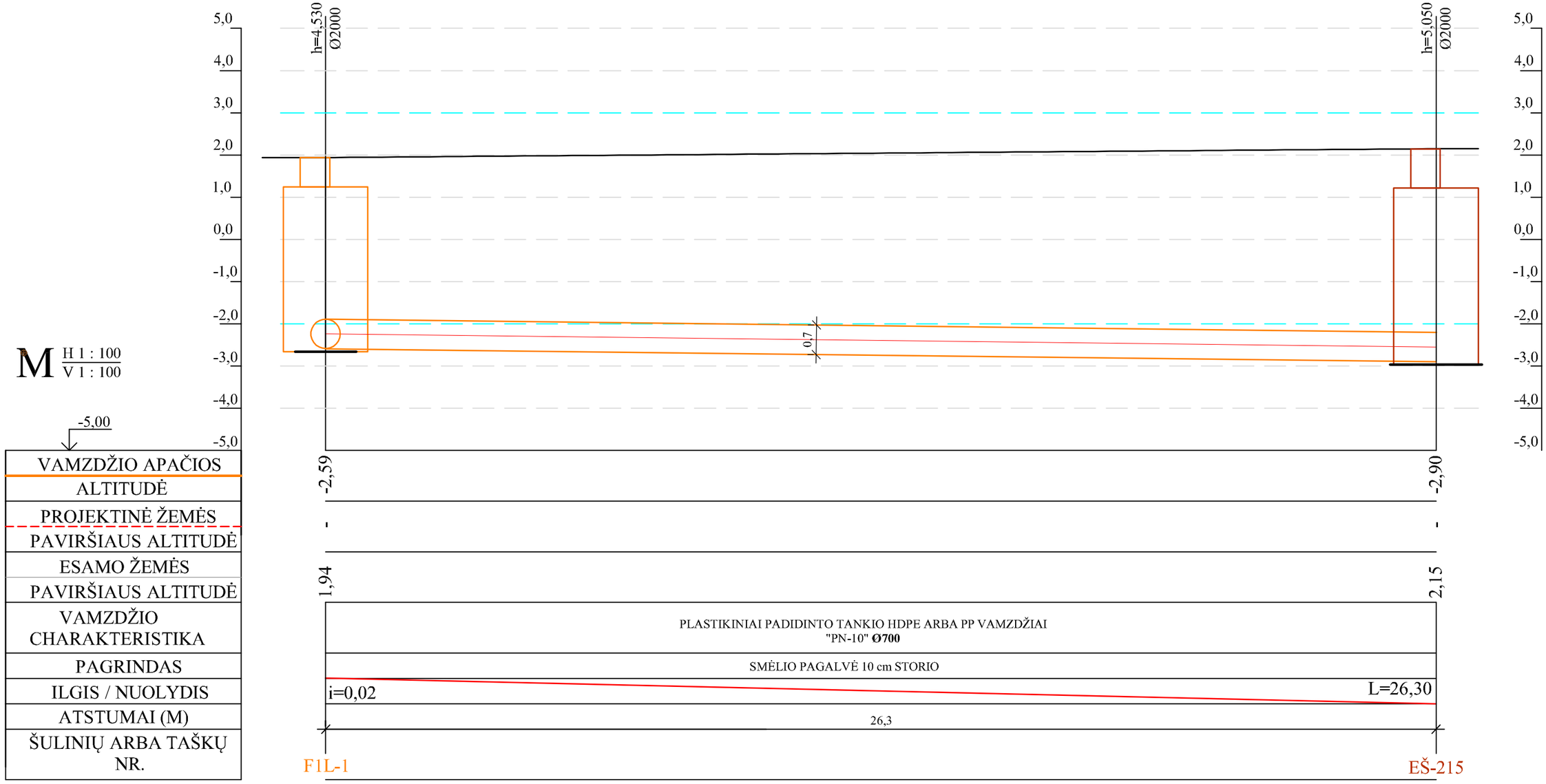
Projekto pavadinimas:
ŠULGINIS PJŪVIS NUO ESAMOS NUOTEKŲ KAMEROS NR.156 PER TUNELĮ IKI PROJEKTUOJAMO ŠULINIO F1-4
M1:100

Dokumento žymuo:
0999-TDP-LVN-02

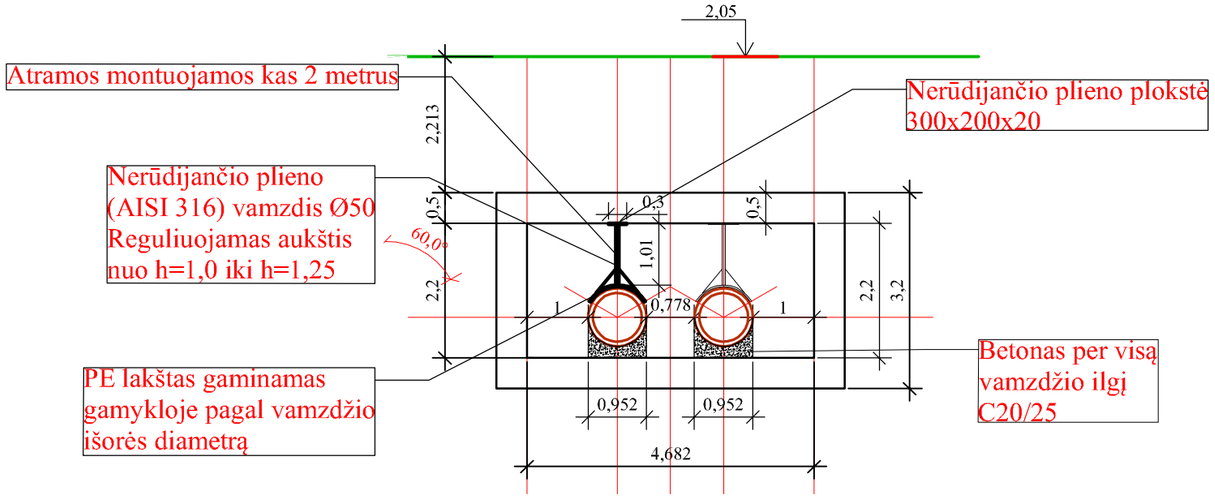
Lapas	Lapų
5	6

ATLIEKAMI DARBAI:
ATLIEKAMI NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G.16 KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS, IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 140 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G. IR INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, KITŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ STATINIŲ, POGRUPIO (APŽVALGOS KAMERŲ) STATYBOS PROJEKTAS

M H 1 : 100 / V 1 : 100



	-5,00
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	
PROJEKTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	
VAMZDŽIO CHARAKTERISTIKA	
PAGRINDAS	
ILGIS / NUOLYDIS	
ATSTUMAI (M)	
ŠULINIŲ ARBA TAŠKŲ NR.	



	2025.03	Statybos leidimui, statybai	
Laida	**Data**	**Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)**	
ATES TATO NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "DoBi" Klaipėda, Liepų g. 48Da. tel/fax. 846-411958, E-mail. dobi@dobi.lt, www.dobi.lt	*Statinio projekto pavadinimas:* BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ŽVEJŲ G., KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMAS IŠKELIANT TINKLUS NUO ŠULINIO NR. 148 ŽVEJŲ G. IKI KAMEROS NR. 38 DANĖS G., STATYBOS PROJEKTAS	
		Brėžinio pavadinimas: LAIKINOSIO BUITINIŲ NUOTEKŲ LINIJOS PROFILIS	**Laida** 0
33066	PDV M.MAKŪNAS		
		Dokumento žymuo: 0999-TDP-LVN-02	**Lapas** 6 / **Lapų** 6
LT	STATYTOJAS: UAB "Elka investicija"		

LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas:	**UAB "Dobi"**
Kodas:	**140874695**
Buvęs kodas:	**4087469**
Teisinė forma:	**Uždaroji akcinė bendrovė**
Įregistravimo data:	**1994 m. kovo 09 d.**
Registro tvarkytojas:	**Valstybės įmonė Registrų centras**
Pažymėjimą išdavė:	**Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyria
Vedėja

LIETUVOS RESP
Valstybės įmonė Registrų centr
2050/10

Pažymėjimas išduotas: **2010 m. kovo 08 d.**

Nr. 129893

2006 UAB „GRAFIJA" 00194

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35470

Vitalijus Petrovas

[redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius [redacted]

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Išduotas 2020 m. spalio 2 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. gruodžio 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

25704

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.35471

Vitalijus Petrovas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius

Išduotas 2020 m. spalio 2 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. kovo 18 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

25705

2019 UAB „LODVILA" 01329-A1

Elektroninio dokumento nuorašas

KLAIPĖDOS VANDUO

UAB „Elka investicija“
El. p.: dobi@dobi.lt

Į 2024-11-12 gautą prašymą

P R I S I J U N G I M O S Ą L Y G O S

Inžinerinių tinklų apsaugai ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**
Objekto pavadinimas ir adresas: **Buitinių nuotekų tinklų Žvejų g., Klaipėda, rekonstravimas iškeliant nuo šulinio Nr. 148 Žvejų g. iki kameros Nr. 38 Danės g., statybos projektas.**
Užsakovas: **UAB „Elka investicija“.**
Statytojas: **AB „Klaipėdos vanduo“**

Bendra informacija:

Projektuojant buitinių nuotekų tinklų rekonstrukcijos darbus, vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 *„Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“* patvirtintais bendrojo plano sprendiniais, Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-02-14 sprendimu Nr. 69 patvirtinto detaliojo plano reg. Nr. T00027924 sprendiniais, Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos 1998-07-23 sprendimu Nr. 135 patvirtintais detaliojo plano reg. Nr. T00029109 sprendiniais, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymu Nr. AD1-1465 patvirtinto detaliojo plano reg. Nr. T00085636 sprendiniais.

Projektuojant nuotekų kolektorių trasavimo ir rekonstrukcijos sprendinius, **būtina vadovautis ir projektinius sprendinius derinti tarpusavyje** su UAB „Dobi“ 2023 m. parengto techninio darbo projekto *„Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių teritorijoje tarp Kuršių marių, Danės upės, Naujojo sodo g. tęsinio ir Naujosios uosto g., Klaipėdoje, statybos projektas“* sprendiniais, MB „PUPA – strateginė urbanistika“ 2024 m. parengto techninio projekto *„Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. Nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės) – Pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas.“* ir šiuo metu rengiamo lietaus nuotekų tinklų/kolektoriaus (unik. Nr. 4400-1766-6587), esančių Danės g., rekonstrukcijos projekto (projekto statytojas – Klaipėdos miesto savivaldybės administracija) sprendiniais.

Teritorijoje esami AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra funkcionuojantys, statybos darbų vykdymo metu turi būti užtikrintas jų darbas. Statybos ir eksploatacijos metu nepabloginti esamų tinklų eksploatacijos sąlygų.

Iškeliant/rekonstruojant bendrovės inžinerinius tinklus, bus būtina sudaryti tinklų iškėlimo sutartį tarp statytojo (užsakovo) ir tinklų savininko AB „Klaipėdos vanduo“.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Dėl apsunkintos lokacijos ir vietos apribojimų teritorijoje, rekonstruojamus buitinių nuotekų kolektorius leidžiame projektuoti techniniame koridoriuje, kuris bus po projektuojamu pastatu. Techninio koridoriaus pradžia turi prasidėti nuo Danės upės krantinės (nenumatant naujo šulinio/kameros Danės krantinėje) ir baigtis nuotekų kamera už projektuojamo pastato. Dėl tokio sprendinio padidintos rizikos bus būtina pasirašyti sutartį tarp užsakovo ir AB „Klaipėdos vanduo“, kurioje bus išspręstos atsakomybės ir galimos rizikos ateityje.

Techninis koridorius privalo būti hermetiškas, nepriklausomas nuo pastato statinys. Statinio parametrus (aukštį, plotį, gylį ir kt.) parinkti tokius, kad bendrovei būtų užtikrinta galimybė šiuos tinklus aptarnauti ir eksploatuoti, juos detalizuoti projekto sudėtyje. Techninį koridorių registruoti kaip atskirą nekilnojamojo turto objektą, kuris nepriklausytų virš koridoriaus statomam statiniui. Įregistravus šį statinį, sudaryti sutartį su AB „Klaipėdos vanduo“ dėl techninio koridoriaus eksploatavimo ir aptarnavimo.

Įvertinti AB „Klaipėdos vanduo“ buitinių nuotekų tinklų būklę ir medžiagiškumą nuo nuotekų tinklų kameros Nr. 38.95a13 (x=6178588; y= 319527) iki kameros Nr. 92a, (PL 95-A-13, x=6178547.63 y=319567.47), pateikti šių tinklų būklės analizę bendrovei ir pagal tai pasiūlyti atitinkamus projektinius sprendinius dėl šių tinklų rekonstrukcijos.

Buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo statybą rekomenduojame vykdyti nurodyta seka:

1. Įrengti techninį koridorių nuo Danės upės krantinės iki numatomos kameros.
2. Rekonstruoti buitinių nuotekų tinklus pakeičiant trasavimą nuo šulinio Nr. 92a iki buitinių nuotekų tinklų Žvejų gatvėje, projektuojami kolektoriai turi būti ne mažesnio vidinio diametro nei esami, techniniame koridoriuje iki šulinio už pastato numatyti įrengti du nemažesnio diametro kolektorius nei esami kolektoriai įrengti per Danės upę.
3. Projektuojamiems buitinių nuotekų kolektoriams, siekiant užtikrinti galimą nuotekų srauto reguliavimą, kiekvienam kolektoriui privaloma numatyti po nerūdijančio plieno uždorius atitinkančius standartų reikalavimus.
4. Dėl projektuojamo techninio koridoriaus tampa nebereikalinga esama buitinių nuotekų tinklų kamera Nr. 92a, (PL 95-A-13, x=6178547.63 y=319567.47), todėl numatyti jos demontavimą.
5. Rekonstruoti per Danės upę esamus AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomus buitinių nuotekų kolektorius nuo nuotekų tinklų kameros Nr. 38.95a13 (x=6178588; y= 319527) ir naujai paklotus vamzdynus techniniame koridoriuje, pasirinkant tinkamiausią rekonstrukcijos metodą. Siekiant sumažinti tikimybę dėl galimo tinklo trūkimo, buitinių nuotekų kolektoriai per upę ir techninį koridorių turi būti iš vientisos medžiagos. Rekonstruojant buitinių nuotekų tinklus („CIPP“ metodu ar kt.), nesumažinti vidinio tinklų diametro daugiau nei 10 proc.

   Vykdant vamzdyno po Danės upe ir naujai perkloto vamzdyno rekonstravimą vientisu vamzdžiu, esami uždoriai demontuojasi, atlikus rekonstravimo darbus sumontuoti naujus nerūdijančio plieno uždorius atitinkančius standartų reikalavimus.

Tinklų rekonstravimo būdą, medžiagiškumą ir diametrus derinti su bendrove projekto rengimo metu.

Rekonstruojama buitinių nuotekų tinklų kamera Nr. 38.95a13 (x=6178588; y= 319527) taip pat tarnauja, kaip avarinio nuotekų išleidimo įrenginys, t. y. buitinių nuotekų kamera yra sujungta su DN700 paviršinių nuotekų kolektoriumi ir paviršinių nuotekų tinklo šulinyje Nr. 40.95a13 (x=6178586; y=319522) įrengta sklendė, kad avarijos metu buitinės nuotekos galėtų būti nukreipiamos į paviršinių nuotekų kolektorių. Būtina užtikrinti avarinio nuotekų išleistuvo funkciją į Danės gatvėje esantį paviršinių nuotekų kolektorių.

Teritorijoje esantys AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomi buitinių nuotekų kolektoriai, yra ypatingos svarbos ir jų iškėlimo darbai turi būti atliekami nenutraukiant nuotekų srauto. Projekto sudėtyje pateikti techninius sprendinius, kurie užtikrintų kolektorių rekonstrukciją nenutraukiant jų darbo.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Tinklus kloti užsakovui priklausančioje ir bendro naudojimo teritorijoje. Tinklus klojant sklypo bendro naudojimo, bendrasavininkui ar tretiesiems asmenims priklausančioje teritorijoje pateikti sklypo bendrasavininko/savininko raštišką sutikimą.

Nuotekų tinklus kloti gatvėse ir bendro naudojimo teritorijose, išlaikant tinklų ir įrenginių apsaugos zonų reikalavimus, bei tinklų normatyvinius įgilinimus, numatytus galiojančiais teisės aktais.

Inžinerinių tinklų persikirtimuose, išlaikyti tinklų minimalius atstumus pagal vertikalę (prošvaisoje), pagal numatytus normatyvus galiojančiuose teisės aktuose.

Nenaudojamus tinklus ir įrenginius atjungti.

Jeigu statomi tinklai atsiranda arčiau savininkų sklypų, negu numatyta teisės aktuose, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus. Sutikimus pateikti statybos projekto sudėtyje.

Planuojamoje teritorijoje perjungiamiems, naikinamiems bei naujai projektuojamiems tinklams išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.417.4. reikalavimais.

Numatyti priemones, jeigu būtų žeminama arba aukštinama danga, kad tinklai išlaikytų leistiną įgilinimo ribą. Išsaugoti eksploatacijai tinkančių esamų šulinių liukus, kad jie nebūtų pažeisti ir tinkami tolimesniam naudojimui, priderinant prie naujai įrengiamos dangos paviršiaus altitudžių. Eksploatacijai netinkamus šulinių dangčius, patenkančius į važiuojamąją dalį, pakeisti į naujus, atitinkamai dangai tinkančius ir atlaikančius transporto apkrovą, kurie turi būti pagaminti iš ketaus. Išskirtinais atvejais galima projektuoti ketaus su betono ar panašių medžiagų užpildu (gavus nuotekų tinklų eksploatuotojų pritarimą), kurie būtų ne blogesnių parametrų nei nurodoma AB „Klaipėdos vanduo“ standartuose.

Projektuojant bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklus, tinklams patenkant į trečiųjų asmenų nuosavybės teise valdomus žemės sklypus, tinklų apsaugos zonos plotyje būtina numatyti servitutus (servituto kodas 222, servituto gavėjas – AB „Klaipėdos vanduo“) šių tinklų eksploatavimui.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti https://www.vanduo.lt/standartai/.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo" pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba", norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba" bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.
- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba", bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo" pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Atlikti rekonstruotų nuotekų tinklų kadastrinių matavimų duomenų atnaujinimą.

Jungiantis prie AB „Klaipėdos vanduo" eksploatuojamų vandentiekio ar nuotekų tinklų privaloma kreiptis raštu į bendrovę vadovaujantis *„Naujų klientų prijungimo prie AB „Klaipėdos vanduo" vandentiekio ir/ar nuotekų tinklų tvarkos aprašas"* (detaliau nuorodoje https://www.vanduo.lt/prisijungimo-prie-tinklu-tvarka/ IV etapas:

Prisijungimas prie centralizuotų tinklų). Nepranešus bendrovei, prisijungimas bus laikomas kaip savavališkas prisijungimas, už kurį yra taikomos piniginės baudos.

Naudojimasis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

Prisijungimo sąlygas 2024-05-22 Nr. 2024/S.4-5/5.E-564 laikyti negaliojančiomis.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt .

Patvirtinta:
Infrastruktūros statybos skyriaus vadovas

Suderinta:
Techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tinklų priežiūros tarnybos nuotekų tinklų skyriaus vadovas

Gamybos departamento direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos vanduo, AB, Ryšininkų g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva (2024-12-17 08:14:18)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Buitinių nuotekų tinklų Žvejų g. Klaipėda, rekonstravimas, iškeliant nuo šulinio Nr.148 Žvejų g. iki kameros Nr.38 Danės g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-16 Nr. 2024/S.4-5/5.E-1514
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-16 16:18:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-16 16:18:37 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-09 11:15:42–2029-04-08 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos vanduo, AB, sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-16 16:18:49 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=AB „Klaipėdos vanduo“, O="AB „Klaipėdos vanduo“, į.k.140089260", S=Lietuva, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2023-08-17 08:34:35–2026-08-16 08:34:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-12-17 08:14:18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-12-17 08:14:18 atspausdino
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-29 15:53:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/177092**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2004-03-31**
Teritorija: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekis**

Aprašymas / pastabos: **Vamzdynai (1i1) Ilgis = 1108.28m Šuliniai (1i2) = 1vnt Šuliniai (1i3) = 3vnt Šuliniai (1i4) = 2vnt Šuliniai (1i5) = 2vnt Šuliniai (1i6) = 1vnt Šuliniai (1i7) = 1vnt Šuliniai (1i8) = 1vnt Šuliniai (1i9) = 1vnt esantys Klaipėdos m Uosto g**
Unikalus daikto numeris: **4400-0259-3557**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1i**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **208237 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **49 %**
Atkuriamoji vertė: **10716 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10716 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-25**

2.2. **Inžineriniai tinklai - Buitinės nuotekos**

Aprašymas / pastabos: **Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai (2i1) Ilgis = 259.6m Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai (2i2) Ilgis = 13.9m Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i3) = 1vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i4) = 2vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i5) = 1vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i6) = 2vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i7) = 1vnt Buitinių nuotekų spaud.linijos vamzdynai (2i8) Ilgis = 583.8m Buitinių nuotekų spaud.linijos vamzdynai (2i9) Ilgis = 547.8m Buitinių nuotekų spaud.linijos šuliniai (2i10) = 1vnt Buitinių nuotekų spaud.linijos šuliniai (2i11) = 1vnt Buitinių nuotekų spaud.linijos šuliniai (2i12) = 1vnt Buitinių nuotekų spaud.linijos šuliniai (2i13) = 1vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai (2i14) Ilgis = 14vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai (2i15) Ilgis = 108.1m Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i16) = 1vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i17) = 2vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i18) = 1vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i19) = 1vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i20) = 1vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai (2i21) Ilgis = 1269.1m Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai (2i22) Ilgis = 2.4m Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai (2i23) Ilgis = 9,0m Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai (2i24) Ilgis = 20.45m Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i25) = 1vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i26) = 9vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i27) = 8vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i28) = 3vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i29) = 5vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i30) = 2vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i31) = 2vnt Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai (2i32) = 1vnt esantys Uosto g. Klaipėdoje**
Unikalus daikto numeris: **4400-0259-3688**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2i**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **971386 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**

Atkuriamoji vertė: **304970 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **304970 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-25**

2.3. **Inžineriniai tinklai - Lietaus nuotekos**
Aprašymas / pastabos: **Vamzdynai (3i1) Ilgis = 237.25m Šuliniai (3i2) = 1vnt Šuliniai (3i3) = 9vnt**
Unikalus daikto numeris: **4400-0259-3713**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3i**
Statybos pradžios metai: **1981**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20360 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **5068 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5068 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-03-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-03-25**

2.4. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai Klaipėda**
Unikalus daikto numeris: **4400-3195-9267**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **1V**
Statybos pradžios metai: **1956**
Statybos pabaigos metai: **1956**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **31.01 m**
Medžiaga: **Ketus**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **676 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-10-12**
Vidutinė rinkos vertė: **676 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-16**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Unikalus daikto numeris: **4400-3215-2620**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1KF**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **86.99 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **2750 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-10-12**
Vidutinė rinkos vertė: **2750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-02-04**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Unikalus daikto numeris: **4400-3215-2651**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KF**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3195-9267, aprašyti p. 2.4.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3215-2620, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-26 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. GB-7149**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-08**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0259-3557, aprašyti p. 2.1.**
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0259-3688, aprašyti p. 2.2.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0259-3713, aprašyti p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **1982-01-07 Statinio priėmimo naudoti aktas**
1982-01-07 Statinio priėmimo naudoti aktas
1982-07-07 Statinio priėmimo naudoti aktas
1982-12-31 Statinio priėmimo naudoti aktas
1995-04-05 Miesto (rajono) valdybos potvarkis Nr. 266
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0259-3557, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-18 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-240918-00045**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-18**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3215-2620, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-10-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-300K
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-05**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3215-2620, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-05**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3195-9267, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-10-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-300K
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-04**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-3195-9267, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1856
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-04**

10.6. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **UAB "Vakarų geodezija", a.k. 302614498**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3215-2651, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-02-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-05-29 15:52:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1600192**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2013-04-19**
Klaipėda

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.

Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0730**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **8F**
Statybos pradžios metai: **2018**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **11.10 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **911 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **911 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **911 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda

Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0598**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KF**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **16.71 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3446 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **863 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **863 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda

Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0602**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3KF**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**

Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **52.41 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9065 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2271 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.4. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0635**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4KF**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **52.41 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9065 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **2271 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **2271 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0668**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5KF**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **241.09 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33017 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **8283 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **8283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0690**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **6KF**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **18.31 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2659 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **663 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **663 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0746**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **7KF**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **37.85 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4808 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **1202 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **1202 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0768**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **8KF**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **9.71 m**
Medžiaga: **Keramika**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2581 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **646 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **646 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda**
Aprašymas / pastabos: **Esantys Danės g.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2643-0557**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **9KF**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **131.73 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16306 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **4084 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Vidutinė rinkos vertė: **4084 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-04-19**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Aprašymas / pastabos: **Padalintas statinys 4400-2643-0584**
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0630**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **563.05 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **62500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **15600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **15600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Aprašymas / pastabos: **Padalintas statinys 4400-2643-0584**
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0641**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **43.01 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **974 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **974 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.12. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Aprašymas / pastabos: **Padalintas statinys 4400-2643-0584**
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0663**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **3F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **163.31 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **9100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **9100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.13. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0652**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **4F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Rekonstravimo pradžios metai: **2023**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **237.04 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **9610 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-24**
Vidutinė rinkos vertė: **9610 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-24**

2.14. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0674**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **5F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1984**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **100.07 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8020 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **6040 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **6040 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.15. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0685**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **6F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**

Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **128.60 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **6950 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **6950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.16. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0722**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **7F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **256.50 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **64 %**
Atkuriamoji vertė: **8300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **8300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Klaipėda, Danės g.
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0752**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **9F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1978**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **100.42 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9100 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **9100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Danės g.**

Aprašymas / pastabos: **Padalintas statinys 4400-2643-0584**
Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0774**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **10F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **32.45 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2940 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **735 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **735 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

2.19. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Klaipėda, Danės g.**

Unikalus daikto numeris: **4400-5167-0785**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **11F**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2643-0584**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **291.12 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **23000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **23000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **1971-08-09 Aktas**
1971-09-30 Aktas
1972-03-01 Aktas
1976-01-09 Aktas
1980-11-12 Aktas
1983-01-17 Aktas
1985-03-20 Aktas
1985-07-26 Aktas
1985-12-19 Aktas
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15
2023-04-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230413-04112
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0630, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0641, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0663, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0774, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **1971-08-09 Aktas**
1971-09-30 Aktas
1972-03-01 Aktas
1976-01-09 Aktas
1980-11-12 Aktas
1983-01-17 Aktas
1985-03-20 Aktas
1985-07-26 Aktas
1985-12-19 Aktas
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-21**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0730, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0674, aprašyti p. 2.14.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0685, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0752, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0785, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: **1971-08-09 Aktas**
1971-09-30 Aktas
1972-03-01 Aktas
1976-01-09 Aktas
1980-11-12 Aktas
1983-01-17 Aktas
1985-03-20 Aktas
1985-07-26 Aktas
1985-12-19 Aktas
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0690, aprašyti p. 2.6.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0746, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: **1971-09-30 Aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-18**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0602, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1972-03-01 Aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-18**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0668, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1975-12-11 Aktas**
1977-12-26 Aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-18**

4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0598, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1977-12-26 Aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-18**

4.9. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0768, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1971-08-09 Aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-18**

4.10. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0557, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1977-12-26 Aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-18**

4.11. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Akcinė bendrovė "KLAIPĖDOS VANDUO", a.k. 140089260**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0635, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1972-03-01 Aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0630, aprašyti p. 2.10.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-250429-00020**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-29**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0557, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-29 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-250429-00020**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-29**

10.3. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą**
Duomenis nustatė
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p. 2.16.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739 2025-04-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-28**

10.4. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė:
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2649 2024-01-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-19**

10.5. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-04-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-230413-04112**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-03**

10.6. **tliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-23 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2451 2023-02-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-03**

10.7. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0746, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-230728-00035**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-28**

10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p. 2.16.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-07-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-31-230728-00035**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-28**

10.9. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-230315-02479**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

10.10. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0630, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0641, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0663, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0774, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740**
2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-19**

10.11. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0630, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0641, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0663, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0774, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-19**

10.12. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0630, aprašyti p. 2.10.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0641, aprašyti p. 2.11.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0663, aprašyti p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0774, aprašyti p. 2.18.
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-19**

10.13. **atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0674, aprašyti p. 2.14.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0685, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0730, aprašyti p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0752, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0785, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-740**
2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-22**

10.14. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0674, aprašyti p. 2.14.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0685, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0752, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0785, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-22**

10.15. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0652, aprašyti p. 2.13.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0674, aprašyti p. 2.14.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0685, aprašyti p. 2.15.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0722, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0752, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0785, aprašyti p. 2.19.
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-22**

10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5167-0730, aprašyti p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2019-02-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2019/V-ADM.16-15

Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-22**

10.17. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0557, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1977-12-26 Aktas**
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.18. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0768, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1971-08-09 Aktas**
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.19. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0746, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **1971-09-30 Aktas**
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0690, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1971-09-30 Aktas**
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.21. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0668, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **1975-12-11 Aktas**
1977-12-26 Aktas
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.22. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0635, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **1972-03-01 Aktas**
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.23. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0602, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1972-03-01 Aktas**
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.24. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0598, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1977-12-26 Aktas**
2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

10.25. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0557, aprašyti p. 2.9.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0598, aprašyti p. 2.2.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0602, aprašyti p. 2.3.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0635, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0668, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0690, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0746, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2643-0768, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2013-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1766
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

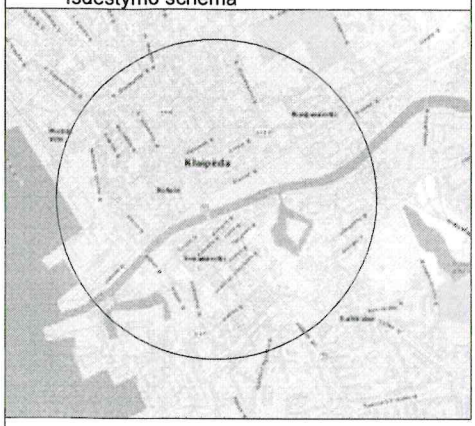
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

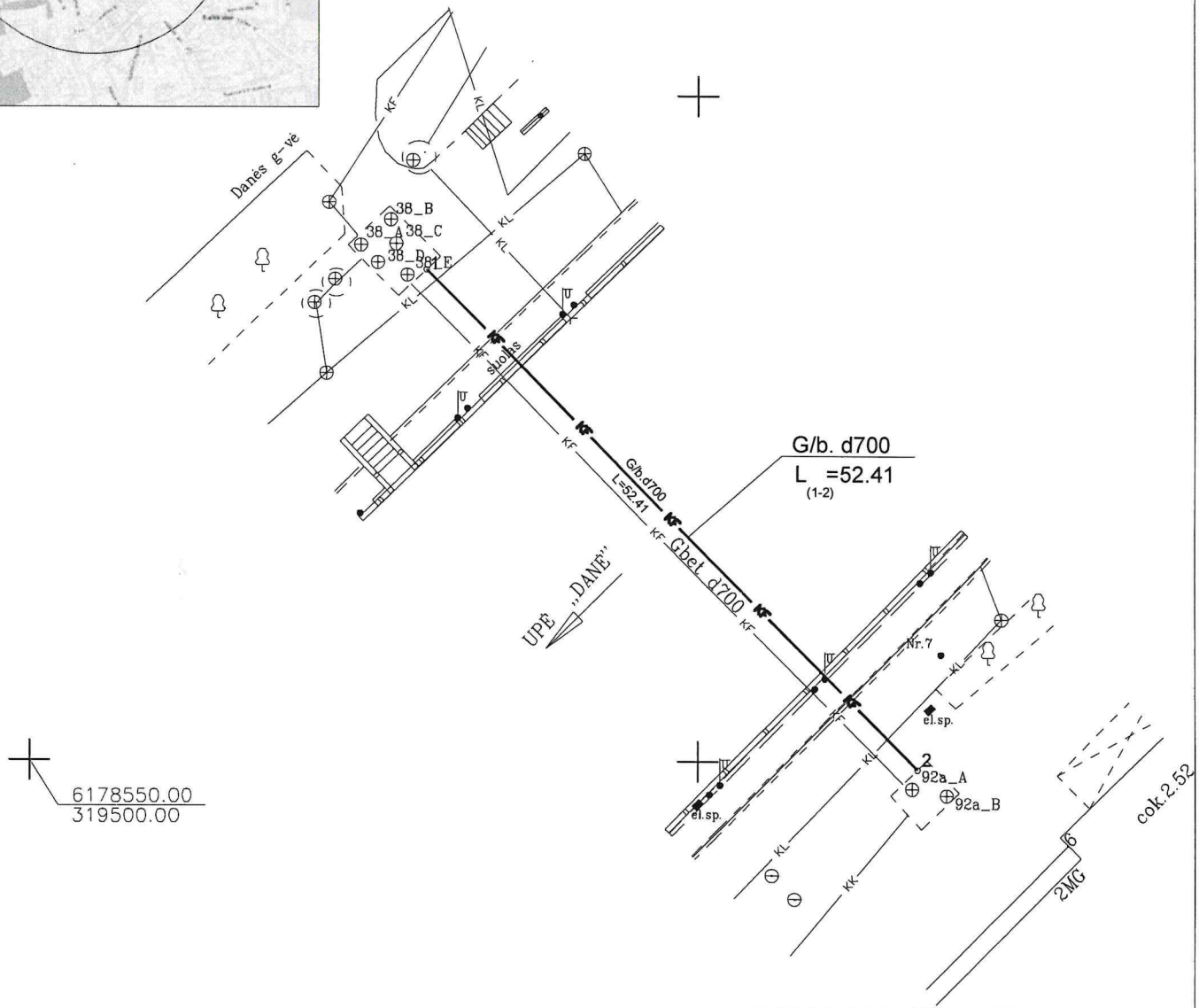
Dokumentą atspausdino

Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1: 500

Brėžinys Nr.5



JITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (3KF)

Ker.-d700 - 52.41m

IŠ VISO: 52.41m

Koordinačių sistema: LKS-94 Aukščių sistema:Baltijos

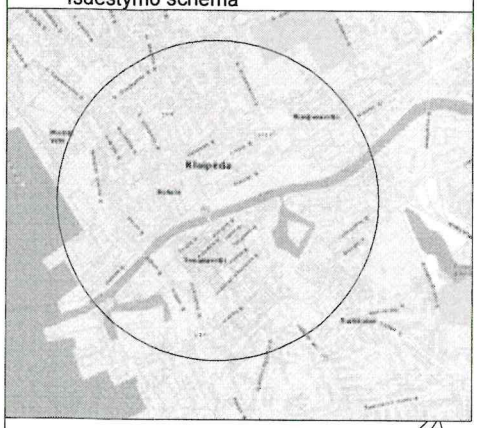
Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai (3KF)
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.

GEOMETRA

UAB " Geometra" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1766 (2012 04 05)

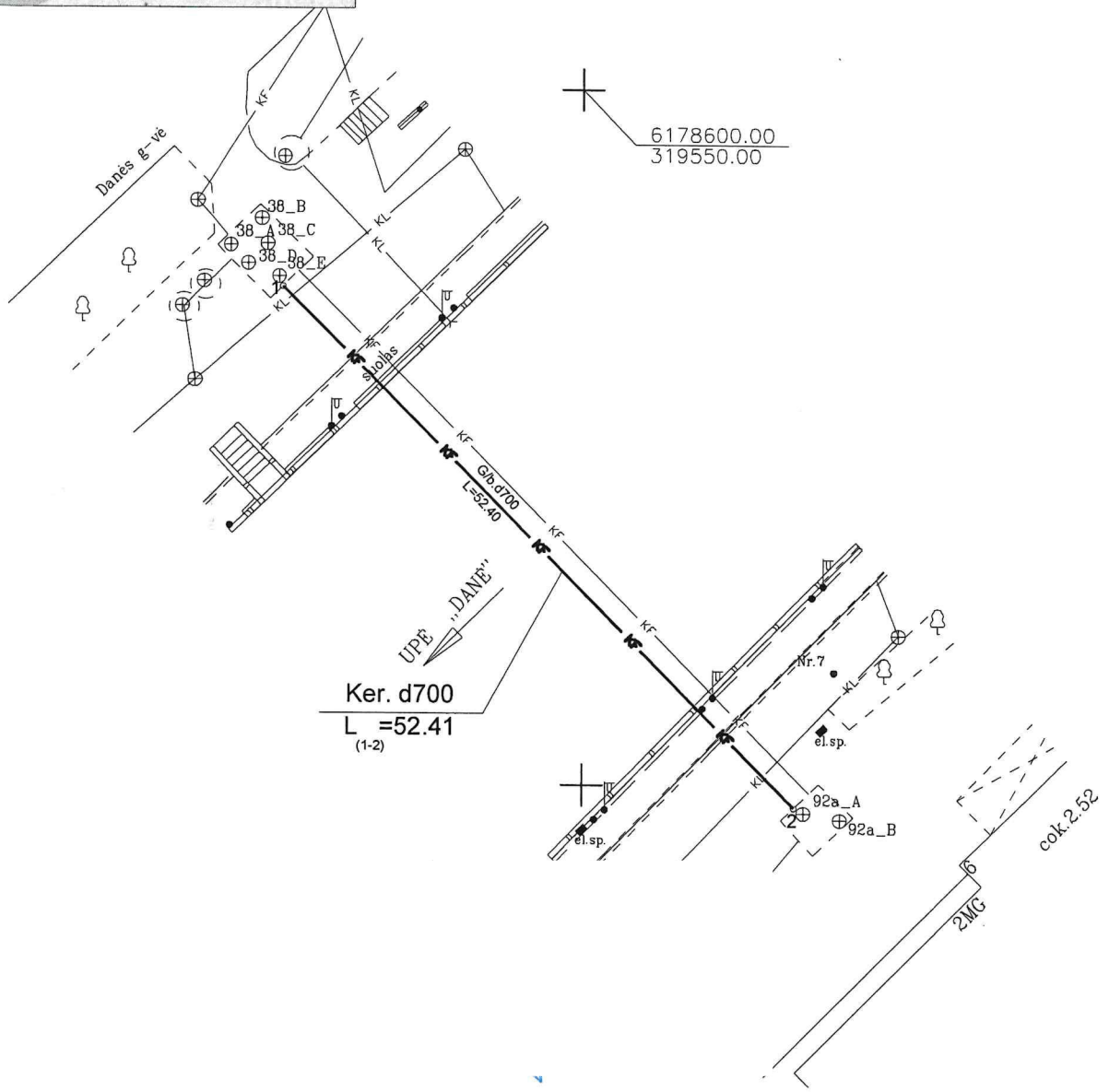
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Sk. vadovė			2013 04 19
Inžinierė			2013 04 19

Išdėstymo schema



IŠDĖSTYMO PLANAS M 1: 500

Brėžinys Nr.6



Koordinačių sistema: LKS-94 Aukščių sistema:Baltijos

Objekto pavadinimas	Buitinių nuotekų tinklai (4KF)
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (4KF)

Ker.-d700 - 52.41m

IŠ VISO: 52.41m

GEOMETRA

UAB " Geometra" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1766 (2012 04 05)

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Sk. vadovė			2013 04 19
Inžinierė			2013 04 19

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Aprašymas Nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas. Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Danės g.

Unikalus Nr. 4400-2643-0602
Pažymėjimas plane 3KF
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Kad. duomenų nustatymo 2013-04-19

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1971	Nuotekų linijos reikšmė:	skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	1971	Nuotekų linijos rūšis:	renkamoji
Rekonstravimo pradžios metai:		Nuotekų linijos būdas:	buitinė
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	52,41
Baigtumo procentas: %	100	Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
3KF	KF vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1971	Ilgis: m	52,41
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Gelžbetonis
Skersmuo mm	700	Gylis: m	1,87
Markė:			

Parengė

Tikrino

29-Bal-2013 11:00:40

1037926170

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m.

Pavadinimas Buitinių nuotekų tinklai

Aprašymas Nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingas. Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Danės g.

Unikalus Nr. 4400-2643-0635
Pažymėjimas plane 4KF
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų
Kad. duomenų nustatymo 2013-04-19

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1971	Nuotekų linijos reikšmė:	skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	1971	Nuotekų linijos rūšis:	renkamoji
Rekonstravimo pradžios metai:		Nuotekų linijos būdas:	buitinė
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	52,41
Baigtumo procentas: %	100	Daikto būklė:	

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
4KF	KF vamzdynas		
Statybos pabaigos metai:	1971	Ilgis: m	52,41
Rekonstravimo pabaigos metai:		Medžiaga:	Gelžbetonis
Skersmuo mm	700	Gylis: m	1,87
Markė:			

Parengė

A.V.

Tikrino

29-Bal-2013 10:58:22

1037926333

1C forma

Bylos Nr. 21/58084

Inžinerinių statinių ir jų dalių kadastro duomenys

Adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. sav. teritorija**

Paskirtis **Nuoteku tinklu**

Pavadinimas **Buitinės nuotekos**

Unikalus Nr.: **4400-0259-3688**

Kadastro duomenys užfiksuoti 2004 m. kovo 25 d.

Atskaitos taškai	2i					
Pavadinimas	Buitinės nuotekos					
Statybos pr./pb. metai	1981-1981					
Rekonstr. pr./pb. metai	-	Baigtumas	100			
Sudėtinės dalys:					*Rodiklio pavadinimas*	*Reikšmė*
Žymėjimas	2i1				Diametras	1200 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai				Gylis	iki 3,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	gelžbetonis
Ilgis m	259,6					
Žymėjimas	2i2				Diametras	200 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai				Gylis	iki 2,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	keramika
Ilgis m	13,9					
Žymėjimas	2i3				Gylis	iki 3,0 m
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai				Matmenys	4000x5000 mm
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	betonas
Vienetai	1					
Žymėjimas	2i4				Diametras	2000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai				Gylis	iki 2,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	betonas
Vienetai	2					
Žymėjimas	2i5				Diametras	2000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai				Gylis	iki 3,0
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	betonas
Vienetai	1					
Žymėjimas	2i6				Diametras	1000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai				Gylis	iki 2,0m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	betonas
Vienetai	2					
Žymėjimas	2i7				Diametras	3000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai				Gylis	iki 3,0
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	betonas
Vienetai	1					
Žymėjimas	2i8				Diametras	600 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų spaud.linijos vamzdynai				Gylis	iki 2,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	ketus
Ilgis m	583,8					
Žymėjimas	2i9				Diametras	600 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų spaud.linijos vamzdynai				Gylis	iki 2,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	ketus
Ilgis m	547,8					
Žymėjimas	2i10				Gylis	iki 3,0 m
Pavadinimas	Buitinių nuotekų spaud.linijos šuliniai				Matmenys	4000x5000 mm
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	betonas
Vienetai	1					
Žymėjimas	2i11				Gylis	iki 3,0 m
Pavadinimas	Buitinių nuotekų spaud.linijos šuliniai				Matmenys	5500x5500 mm
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	betonas
Vienetai	1					
Žymėjimas	2i12				Gylis	iki 4,0 m
Pavadinimas	Buitinių nuotekų spaud.linijos šuliniai				Matmenys	5400x2000 mm
Statybos metai	1981	Baigtumas	100		Medžiaga	betonas
Vienetai	1					

Žymėjimas	2i13			Diametras	1000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų spaud.linijos šuliniai			Gylis	iki 3,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	1				

Žymėjimas	2i14			Diametras	900 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai			Gylis	iki 5,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100	Medžiaga	gelžbetonis
Ilgis m	14				

Žymėjimas	2i15			Diametras	1000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai			Gylis	iki 5,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100	Medžiaga	gelžbetonis
Ilgis m	108,1				

Žymėjimas	2i16			Gylis	iki 4,0 m
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Matmenys	3000x3700 mm
Statybos metai	1981	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	1				

Žymėjimas	2i17			Diametras	2000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 4,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	2				

Žymėjimas	2i18			Diametras	1000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 2,0m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	1				

Žymėjimas	2i19			Diametras	1500 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 2,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	1				

Žymėjimas	2i20			Diametras	3000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 5,0 m
Statybos metai	1981	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	1				

Žymėjimas	2i21			Diametras	1000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai			Gylis	iki 6,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	gelžbetonis
Ilgis m	1269,1				

Žymėjimas	2i22 Bačiunų nėra tokios linijos ?			Diametras	800 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai			Gylis	iki 3,0 mm
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	plienas
Ilgis m	2,4				

Žymėjimas	2i23			Diametras	500 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai			Gylis	iki 5,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	gelžbertonis
Ilgis m	9				

Žymėjimas	2i24			Diametras	300 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus vamzdynai			Gylis	iki 4,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	gelžbetonis
Ilgis m	20,45				

Žymėjimas	2i25			Gylis	iki 3,0 m
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Matmenys	4000x5000 mm
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	1				

Žymėjimas	2i26			Diametras	2000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 5,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	9				

Žymėjimas	2i27			Diametras	2000 m
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 4,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	betonaas
Vienetai	8				

Žymėjimas	2i28			Diametras	2000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 3,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	3				

Registrų centro Klaipėdos filialas KLAIPĖDOS TARPTAUTINIS JŪRŲ UOSTAS

Žymėjimas	2i29			Diametras	2000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 2,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	5				

Žymėjimas	2i30			Diametras	1000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 4,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	2				

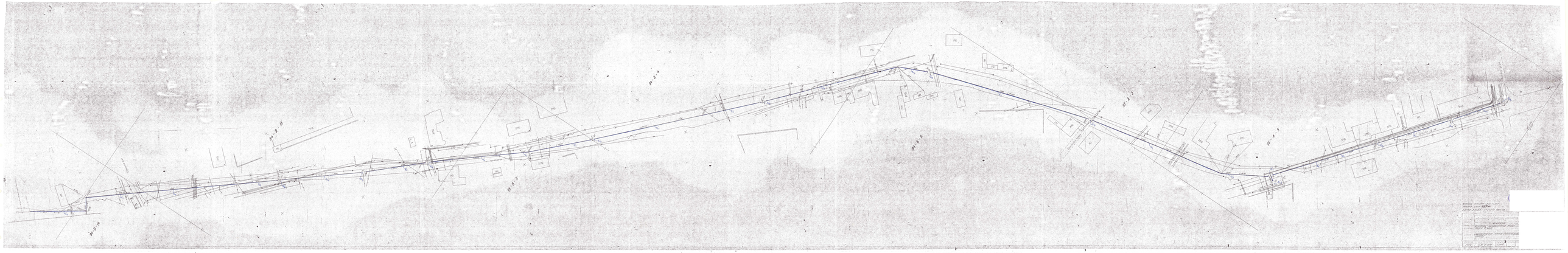
Žymėjimas	2i31			Diametras	1000 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 2,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	2				

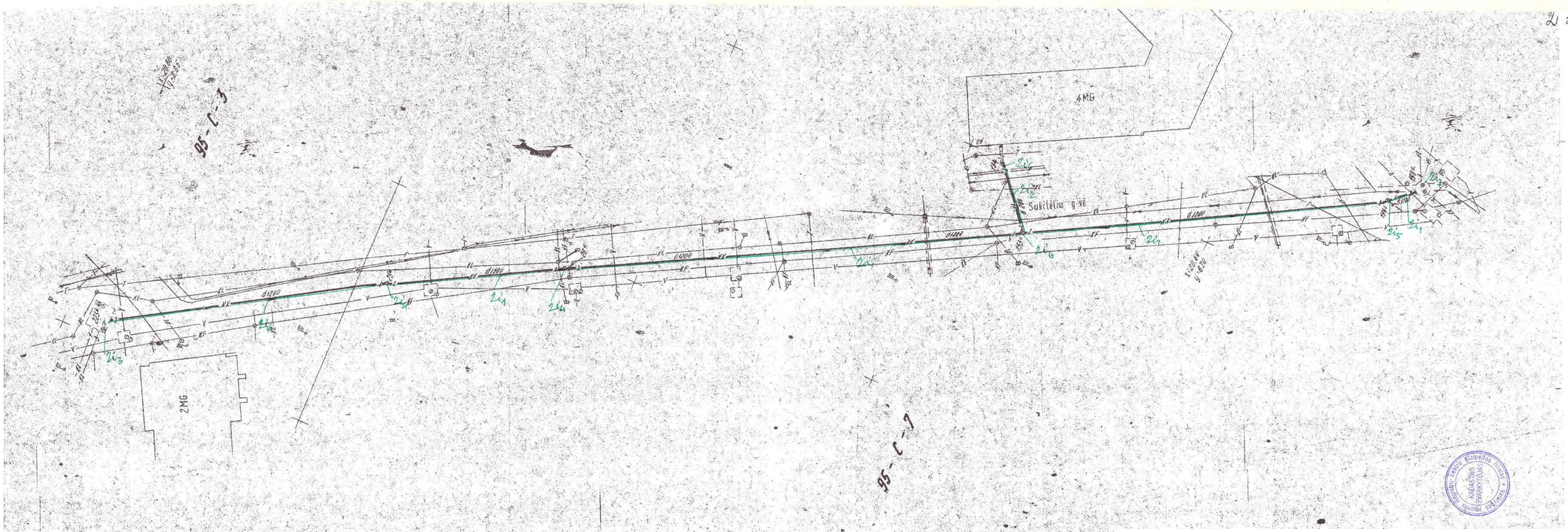
Žymėjimas	2i32			Diametras	1500 mm
Pavadinimas	Buitinių nuotekų kolektoriaus šuliniai			Gylis	iki 2,0 m
Statybos metai	1982	Baigtumas	100	Medžiaga	betonas
Vienetai	1				

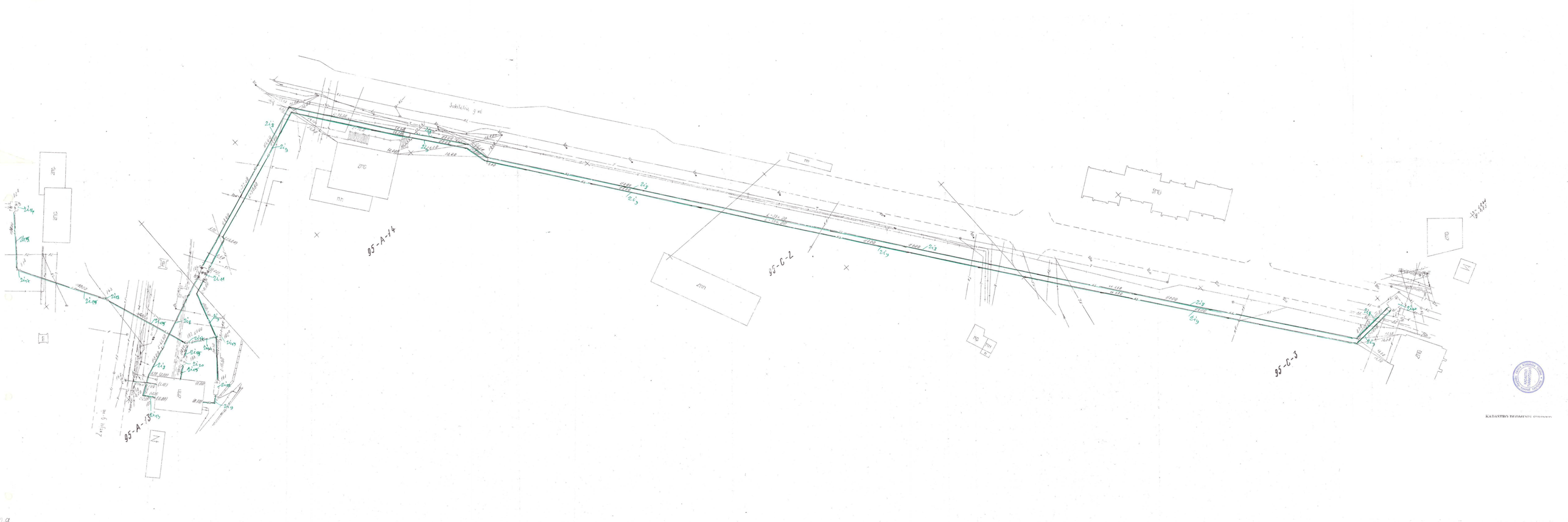
Parengė 2004 03 29

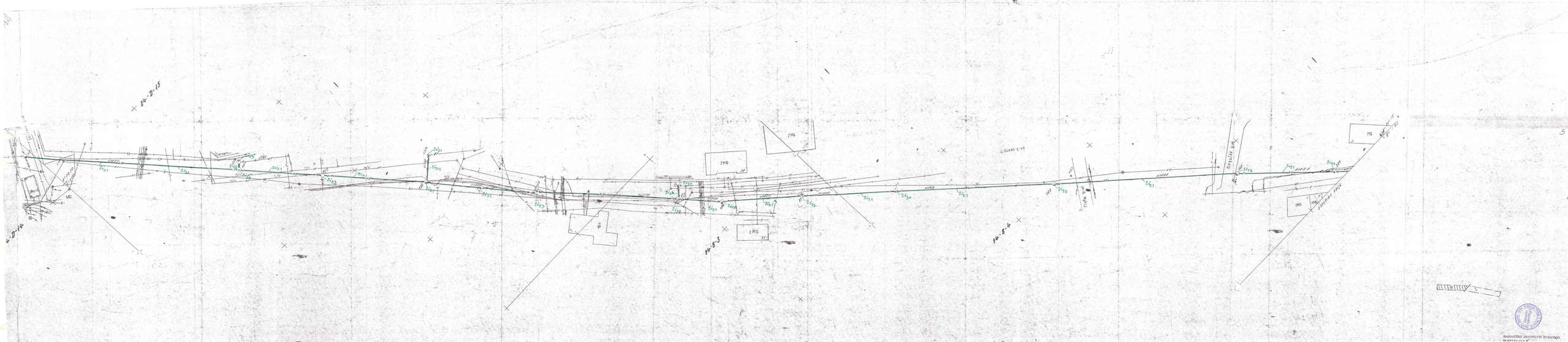
Tikrino 2009 04 28

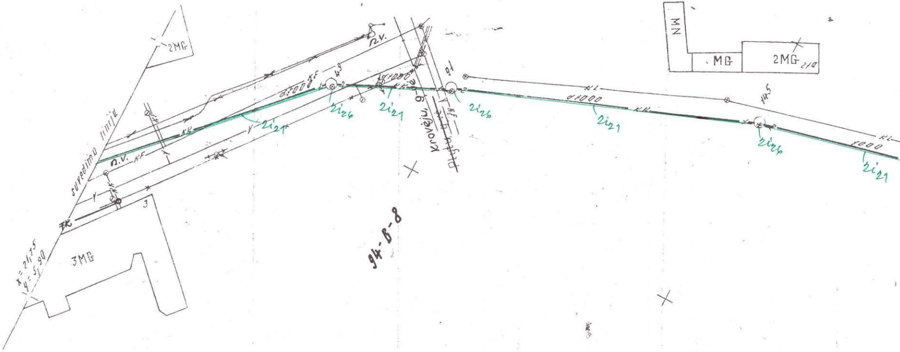
Registrų centro Klaipėdos filialas
KADASTRO TVARKYTOJAS
Valstybės įmonės




95-C-3
95-C-7
4MG
2MG
Sukilėlių g-vė
D1200
D1200
D1200

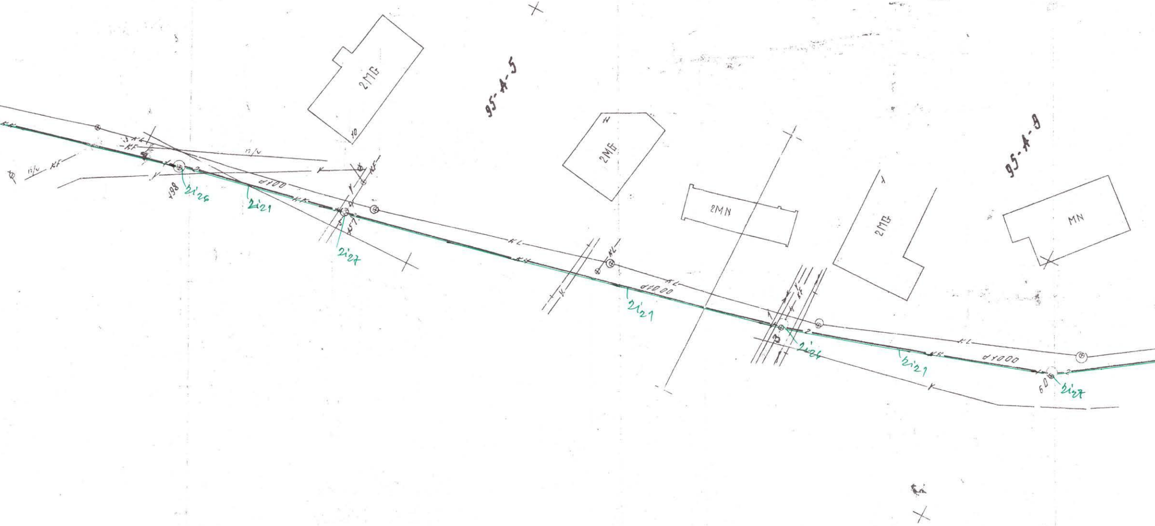

Jodeikių g.
95-A-14
95-C-2
95-C-3
95-A-13
Žvejų g.
ŽMS
ŽMS
ŽMS

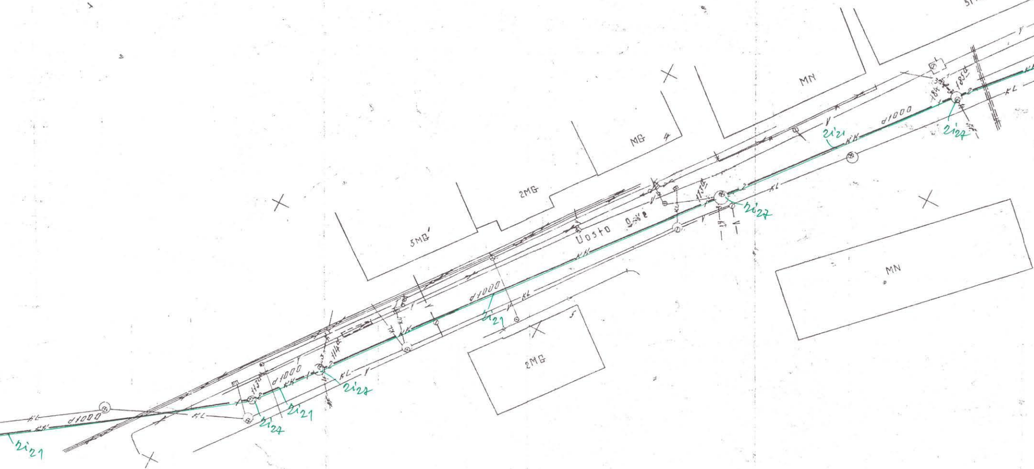

2MG
2MG
2MG
2MG
Grajzer 4/6
Tr 4/6
KATASTRO DOKUMENTE SKUPINSKO


2MG
suvedimo linija
Ω.V.
Ω.V.
KF
KK
d1000
d1000
49
91
2i26
2i21
2i26
2i21
2i26
2i21
2i26
2i21
Krovėjų g-vė
KL
KK
145
1000
3
FK
3MG
x = 2175
y = 5190
94-B-8
MN
MG
2MG
21a

3
2e

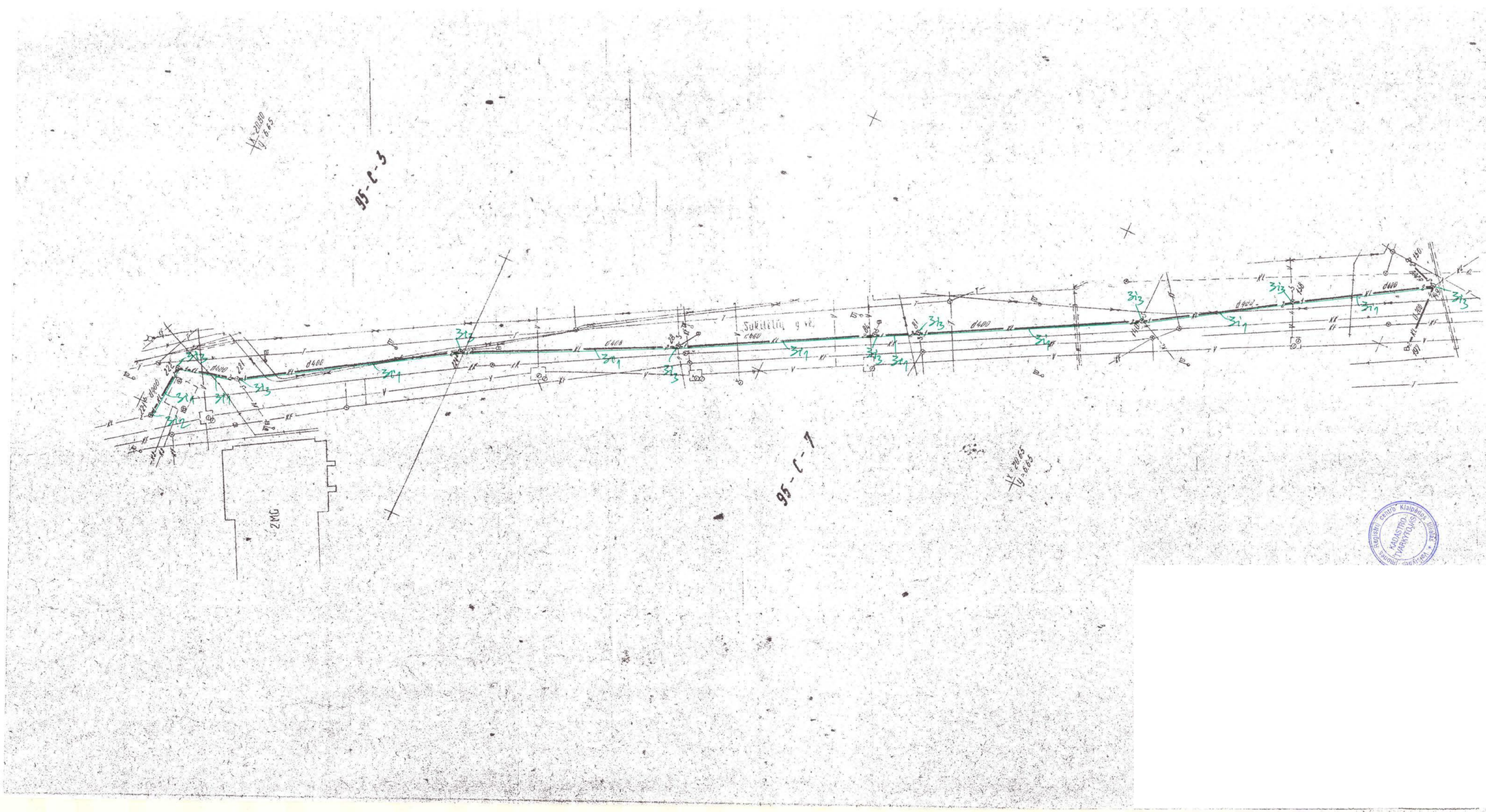
1


2MG
95-A-5
2MG
2MN
2MG
95-A-8
MN
n/u
KF
KL
Y
d100
d1000
d1000
d1000
198
2i26
2i21
2i27
2i21
2i26
2i21
60
2i27


5MG
MN
MG 4
2MG
3MG'
Uosto
d1000
KK
KL
V
2i21
2i27
2MG
MN

2
Dangės g-ve
KF
KL
d1000
2i26
2i21
d1000
2i26
x=24,25
y=8,20
95-A-13
d1000
KL
MN
2i91
KL
38
39
B
C
E
D
2i26
40
2i21
540
KL
2

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas * KADASTRO TVARKYTOJAS



Kauno regiono centro Klaipėdos filialas
KADASTRO IR VARDYNO DARBAI

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-21 13:57:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3511944**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-08-19**
Adresas: **Klaipėda, Žvejų g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6245-4979**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:106 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2292-6421**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5066-7497
Žemės sklypo plotas: **0.3496 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3496 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **671000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-11-10**

2.2. **Pastatas - Kavinė**
Unikalus daikto numeris: **2195-9010-1015**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
Žymėjimas plane: **1M2p**
Statybos pradžios metai: **1959**
Statybos pabaigos metai: **1959**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **563.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **470.88 kv. m**
Tūris: **2494 kub. m**
Užstatytas plotas: **509.00 kv. m**
Koordinatė X: **6178542**
Koordinatė Y: **319583**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **464000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **237000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-12-30**
Vidutinė rinkos vertė: **664000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-12-30**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **421.07 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6245-4979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426

2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-51
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-340-(14.13.111.)
2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Elka investicija", a.k. 305985380**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-9010-1015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3327**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6245-4979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-02**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6245-4979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)**
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Plotas: **543.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-02**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6245-4979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)**
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Plotas: **543.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-02**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6245-4979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)**
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Plotas: **543.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-02**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6245-4979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)**
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Plotas: **605.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Elka investicija", a.k. 305985380**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6245-4979, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. J20-137**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-20**
Terminas: **Nuo 2025-06-10 iki 2087-06-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **dastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 2195-9010-1015, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2664**
2021-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-31**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-9010-1015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-31**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-9010-1015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-31-180517-00017**
Aprašymas: **Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-18**

10.4. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-9010-1015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MT-0285-0283/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2014-01-21 iki 2024-01-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100356040**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-30 Telia tinklo apsaugos zonos planas Klaipėdos miesto savivaldybėje Nr. 3-341**
Įregistravimo data: **2022-07-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **37 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121456**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100114829**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687587**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo centras; 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė Nr. PD-848**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3496 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678437**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 1996-12-23 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. 161**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **72 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678767**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3496 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3496 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100653558**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-06-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2025-03-26**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100653220**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-04-26 Klaipėdos miesto pietinės dalies šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-87**
Įregistravimo data: **2024-06-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **492 kv. m, nuo 2025-03-26**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-31 13:21:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3511936**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2024-08-19**
Adresas: **Klaipėda, Žvejų g. 16A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6327-0864**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0010:105 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5066-7497**
Žemės sklypo plotas: **0.0784 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0784 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **91700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6327-0864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-11-03 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 822**
2000-05-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 582
2006-09-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 920
2009-10-28 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1426
2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-51
2012-04-04 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 365
2018-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-340-(14.13.111.)
2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6327-0864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ITA-26/4MŽP-8-(15.4.33 E)
2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6327-0864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)**
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Plotas: **784.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6327-0864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-51**
2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Plotas: **784.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6327-0864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-01-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 13VĮ-(14.13.2.)-51**
2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Plotas: **784.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6327-0864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-33154-(10.1 E.)**
2025-03-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-851-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6327-0864, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2578**
2024-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100121456**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-278**
Įregistravimo data: **2021-11-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **24 kv. m, nuo 2025-04-02**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100687587**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo centras; 1999-05-30 Kultūros vertybės dosjė Nr. PD-848**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **783 kv. m, nuo 2025-04-02**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680227**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **608 kv. m, nuo 2025-04-02**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100678767**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2003-04-24 KVAD direktoriaus įsakymas Nr. Į-114**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **344 kv. m, nuo 2025-04-02**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100680226**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-02-01 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2050/5**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **175 kv. m, nuo 2025-04-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino