


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Klaipėdos miesto savivaldybė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Visi statiniai
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingieji statiniai
BYLA	SS2457-XX-PP

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ARTŪRAS ČEIKUS AT. NR. 25757
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 27617
	parašas

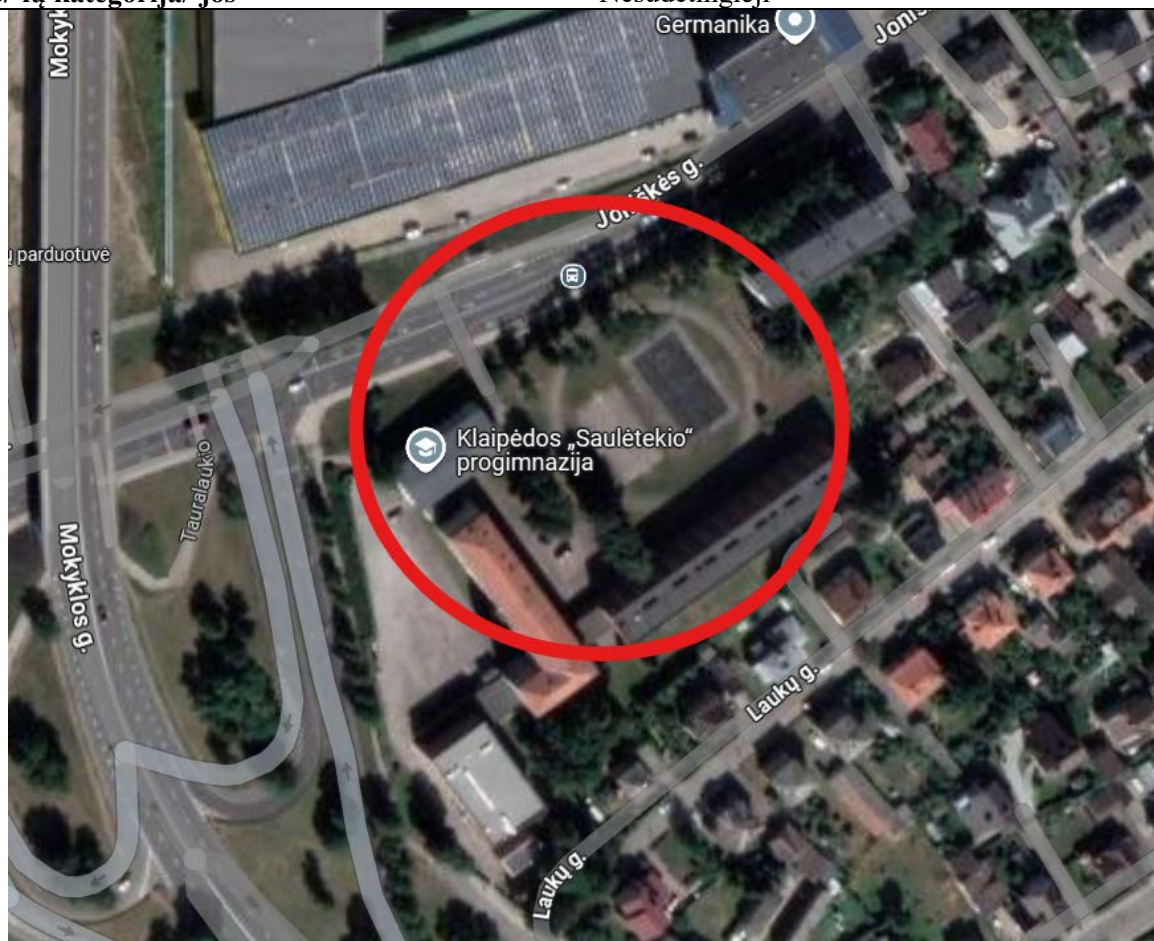
2024, VILNIUS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2457-XX-PP-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2457-XX-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2457-XX-PP-AR	4	0	Aiškinamasis raštas		3-6
SS2457-XX-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos planas		7
SS2457-XX-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas		8

0	2024-09-	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25757	SPV	Artūras Čeikus	XX – Visi statiniai	
	27617	SPDV	Tomas Kazlauskas		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	0
LT	Statytojas Klaipėdos miesto savivaldybė			Dokumento žymuo SS2457-XX-PP-BSŽ	Lapas 1
					Lapų 1

Bendrieji duomenys	
Statinių statybų vieta	Mokyklos g. 3, Klaipėda
Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdo keitimo būtinumas	Nėra
Projektinių pasiūlymų atitikimas bendrojo plano sprendiniams	Atitinka
Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai Inžineriniai tinklai
Statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio/-ių kategorija/-jos	Nesudėtingieji



Obekto vieta urbanistinėje aplinkoje

0	2024-09-	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, El. paštas info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25757	SPV	Artūras Čeikus	XX – Visi statiniai	
	27617	SPDV	Tomas Kazlauskas		
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas	Klaipėdos miesto savivaldybė		Dokumento žymuo	Lapas
				SS2457-XX-PP-AR	Lapų
					1
					4

Esama urbanistinė aplinka.

Sklypas yra Klaipėdos miesto centrinėje dalyje, Mokyklos g. 3. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Joniškės gatve, vakarinėje pusėje su Mokyklos gatve, pietinėje dalyje su individualiais namais ir Laukų gatve. Rytinėje dalyje su individualiais sklypais ir nesuformuotu žemės sklypu.

Teritorijos aplinkinis užstatymas vienbučiai gyvenamosios paskirties pastatai, daugiabutis namas, transformatorinė. Projektuojamas stadionas yra šiaurės rytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimai ir pėsčiųjų patekimas į sklypą lieka esamas.

Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka, kultūros paveldo objektų sklype nėra.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektiniai sprendiniai

Numatomas stadiono statinių statyba įrengiant naujas dangas, žymėjimą, pėsčiųjų takais ir kitą reikalingą infrastruktūrą.

Projektuojami statiniai:

- Projektuojama universali krepšinio, kvadrato aikštelė su aptvėrimu. Numatomas naujų pagrindų įrengimas. Projektuojama liejama gumos danga skirta visų tipų žaidimams.
- Projektuojama tinklinio aikštelė, numatant naujų pagrindų įrengimą. Projektuojama liejama gumos danga, skirta visų tipų žaidimams.
- Projektuojama multifunkcinė zona su lengvosios gimnastikos elementais bei su piešiniais dangoje, skirtais 6–14 metų amžiaus vaikams. Numatomi ir įrenginiai, pitaikyti sportuoti asmenims turintiems fizinę negalią. Po įrenginiais projektuojami liejami dangai tinkami nauji pagrindai bei liejama gumos danga. Dangos storis parenkamas pagal reikalavimus ir priklauso nuo įrenginių laisvo kritimo aukščio.



Pav. 1. Multifunkcinės aikštelės pavyzdys (Užsakovo iliustracija)

- Projektuojamas 3 takelių po 1,22 m bėgimo takas. Takui projektuojama liejamos bėgimo takų danga, kuri įrengiama ant tinkamai paruoštų pagrindų. Numatoma viršutinė danga – vandeniui pralaidi, dvisluoksnė, besiulė liejamos gumos danga ant asfalto pagrindo. Ilgis apie 150 m.
- Vakarinėje pusėje šalia bėgimo tako projektuojama universali zona su dirbtinės žolės danga. Dirbtinei dangai projektuojami tinkami nauji pagrindai.
- Projektuojamas šuolio į tolį sektorius su reikalinga įranga. Šuoliaduobės išmatavimai –7 x 2,75 m.
- Šalia bėgimo takų projektuojamos metalinės, patvarios konstrukcijos, apie 100 vietų, žiūrovų tribūnas su suoleliais.
- Projektuojama lietaus ir drenažo nuotekynės sistema.
- Numatomas sklypo bendro aptvėrimo dalies keitimas apie 1,5 m aukščio segmentine tvirta tvora su vartais ir varteliais.
- Suprojektuojami suoliukai, šiukšliadėžės, kiti reikalingi mažiosios architektūros elementai.
- Projektuojami pėsčiųjų takai iki sporto aikštelių ir kiti pagal poreikį atsižvelgiant į judėjimo srautus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2457 -XX-PP-AR	2	4	0

Numatomas esamų dangų ir įrenginių demontavimas, žalių vejų ir kitų dangų atstatymas šalia sporto aikštelių ir po inžinerinių tinklų įrengimo.

Tvarkomi teritorijos elementai numatomi pritaikyti žmonėms su negalia.

Projektu nenumatomas vieno blogos būklės medžio šalinimas.

Inžinerinių tinklų sprendiniai

Bėgimo takų vidinėje dalyje projektuojami lietaus vandens surinkimo latakas, nuo latakų surinktas lietaus vanduo nuvedamas projektuojamais naujais lietaus nuotekų tinklais.

Sporto aikštynui projektuojamas apšvietimas, naudojant LED šviestuvus.

Susisiekimo komunikacijos

Automobilių patekimas į sklypą esamas iš pietvakarinėje dalyje iš Laukų. Pėsčiųjų patekimas esamais takais iš Mokyklos ir Joniškės gatvių.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Projektiniai sprendiniai nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas. Urbanistikos, gaisrinės saugos priemonės lieka esamos.

Automobilių stovėjimas

Automobilių stovėjimas esamas, projektiniais sprendimais papildomos vietos nenumatomos, kadangi mokinių skaičius išlieka esamas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelė esama.

Sklypo ir statinių techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Kad. Nr. 2101/0004:30)			
1.1. sklypo plotas	m ²	14989	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	Esamas
2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai L1			
			Inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų šalinimo tinklai, nesudėtingieji I ir II grupė, neypatingieji, Nauja statyba
2.1. ilgis*	m	96 30 160	
2.2. vamzdžio skersmuo	mm	160 200 250	
3. KITI STATINIAI			
3.1. Bėgimo takas	m ²	800	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Rekonstravimas
3.2. Krepšinio/kvadrato aikštelė	m ²	640	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Rekonstravimas
3.3. Tinklinio aikštelė	m ²	442	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Rekonstravimas
3.4. Universali sporto aikštelė	m ²	211	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.5. Universali sporto aikštelė	m ²	113	Sporto paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.6. Takas	m ²	154	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.7. Takas	m ²	63	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba

Dokumento žymuo

SS2457 -XX-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

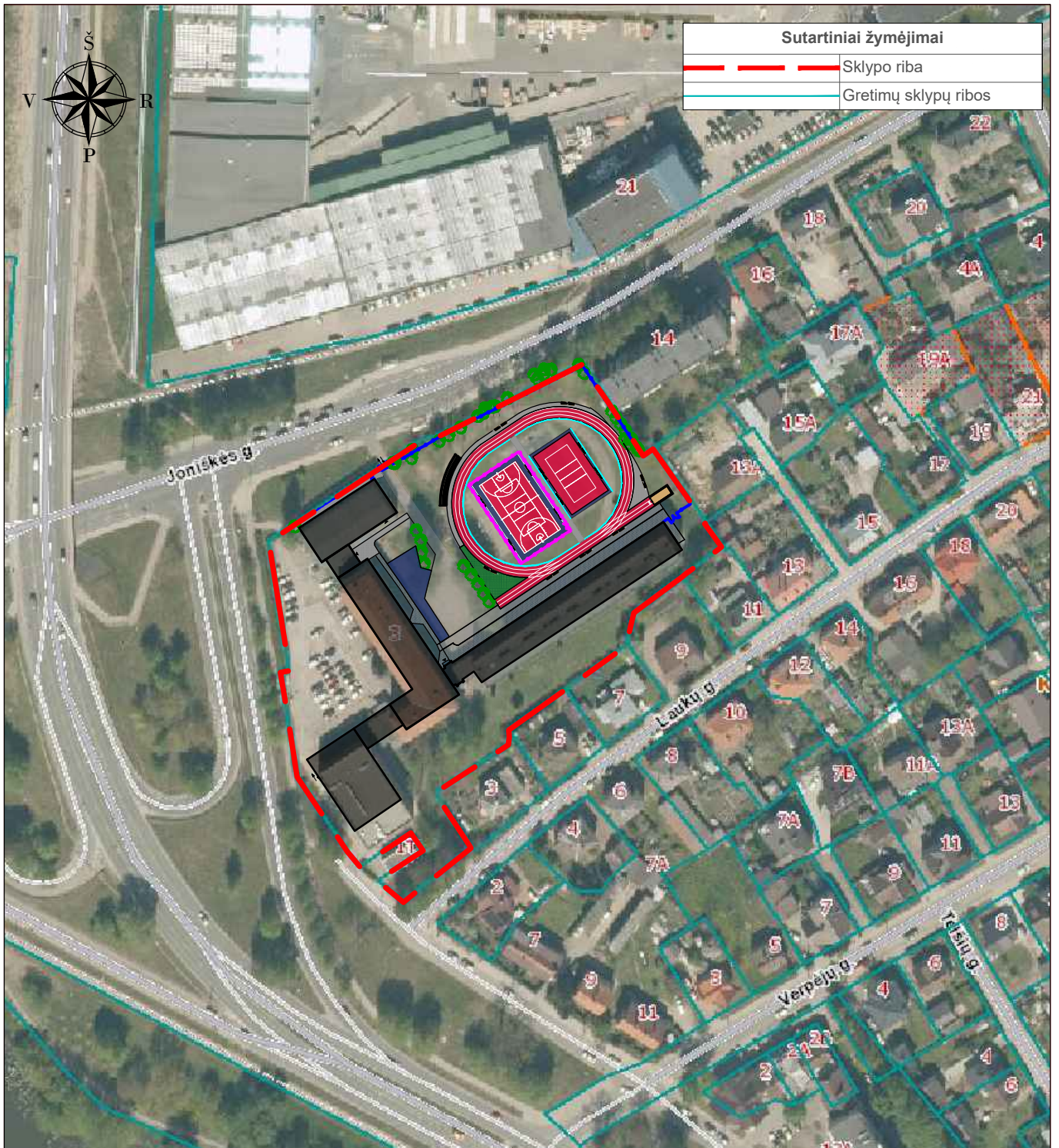
3


4

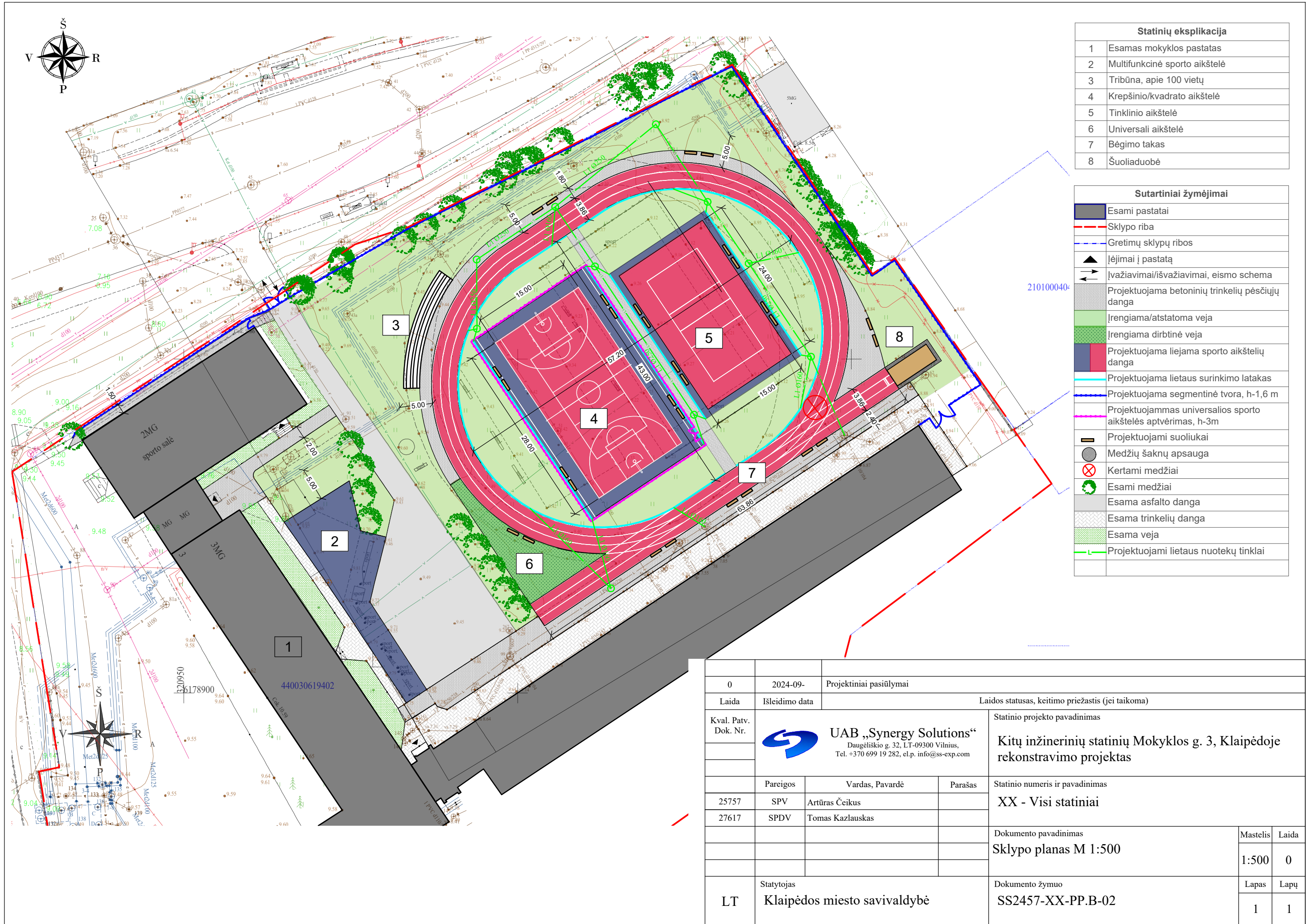
0

3.8. Takas	m ²	250	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.9. Takas	m ²	74	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba
3.10. Takas	m ²	86	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba
3.11. Takas	m ²	53	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba
3.12. Tvora h-3,0	m	106	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis II grupė. Nauja statyba
3.13. Tvora h-1,5	m	185	Kitos paskirties inžinerinis statinys. Nesudėtingasis I grupė. Nauja statyba

Dokumento žymuo SS2457 -XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



0		2024-09-		Projektiniai pasiūlymai			
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas			
				Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas			
		Pareigos		Vardas, Pavardė		Parašas	
		25757		SPV		Artūras Čekius	
		27617		SPDV		Tomas Kazlauskas	
						Statinio numeris ir pavadinimas	
						XX - Visi statiniai	
						Dokumento pavadinimas	
						Situacijos planas M 1:200	
						Mastelis	Laida
						1:500	0
LT		Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
		Klaipėdos miesto savivaldybė		SS2457-XX-PP.B-01		1	1



Statinių eksplikacija	
1	Esamas mokyklos pastatas
2	Multifunkcinė sporto aikštelė
3	Tribūna, apie 100 vietų
4	Krepšinio/kvadrato aikštelė
5	Tinklinio aikštelė
6	Universali aikštelė
7	Bėgimo takas
8	Šuoliaduobė

Sutartiniai žymėjimai	
	Esami pastatai
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/išvažiavimai, eismo schema
	Projektuojama betoninių trinkelų pėsčiųjų danga
	Įrengiama/atstatoma veja
	Įrengiama dirbtinė veja
	Projektuojama liejama sporto aikštelių danga
	Projektuojama lietaus surinkimo latakas
	Projektuojama segmentinė tvora, h-1,6 m
	Projektuojamas universalios sporto aikštelės aptvėrimas, h-3m
	Projektuojami suoliukai
	Medžių šaknų apsauga
	Kertami medžiai
	Esami medžiai
	Esama asfalto danga
	Esama trinkelų danga
	Esama veja
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai

0	2024-09-	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Kitų inžinerinių statinių Mokyklos g. 3, Klaipėdoje rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25757	SPV Artūras Čekus		XX - Visi statiniai
	27617	SPDV Tomas Kazlauskas		
				Dokumento pavadinimas
				Sklypo planas M 1:500
				Mastelis
				1:500
				Laida
				0
	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	Klaipėdos miesto savivaldybė	SS2457-XX-PP.B-02		Lapų
				1
				1