

25A28-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB HIDRUS
STATINIO ADRESAS	VAKARINĖ G. 88, VILNIUS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIŲ PASKIRTIS	ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0
METAİ	2025
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1582
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMA KARTOČIENĖ, A1582
ARCHITEKTAI	TOMA KARTOČIENĖ DOMINYKAS ŠPOGIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1.	PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI	25A28-PP	PV. TOMA KARTOČIENĖ, A1582

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB HIDRUS		25A28-PP-PSŽ	LAPAS
PP				LAPŲ
				1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			TEKSTINIAI DOKUMENTAI		
PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDETIES ŽINIARAŠTIS		2
PDŽ	1	0	BENDROSIOS DALIES SUDETIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS. ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		4
BSR	2	0	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		6
AR	36	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		8
			PRIEDAI		
	18		SPECIALIEJI REIKALAVIMAI		45
	2		PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		63
	2		VV PRISIJUNGIMO SĄLYGOS		65
	2		GRINDOS SĄLYGOS		67
	7		ARBORISTINIS VERTINIMAS		69
			BRĖŽINIAI		
01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA		76
02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500		77
03	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		78
04	1	0	SKLYPO AUKČIŲ (VERTIKALUSIS PLANAS) M1:500		79
1	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		80
2	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100		81
3	1	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100		82
4	1	0	STOGO PLANAS M1:100		83
5	1	0	PJŪVIAI A-A M1:100		84
6	1	0	PJŪVIAI B-B, C-C M1:100		85
7	1	0	FASADAS 5-1 M1:100		86
8	1	0	FASADAS 1-5 M1:100		87
9	1	0	FASADAS E-A M1:100		88
10	1	0	FASADAS A-E M1:100		89
11	1	0	VIZUALIZACIJOS		90

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB HIDRUS			23A9-PP-PDŽ	1
				1	1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS****A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

- 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2025 m.
- 2.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 3.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 4.1. Topografinė nuotrauka.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
4.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
12.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir sandėliavimo statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
13.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
14.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorės įėjimo durys
15.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
16.	STR 1.01.03:2017	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
17.	STR 1.01.08:2002	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
18.	STR 2.07.02:2024	Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai
19.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
20.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
21.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	architekto. UAB ARCHITEKO J.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB HIDRUS		25A28-PP-PND	LAPAS
PP				LAPŲ
				1
				2

22.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
23.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
24.		LR Statybos įstatymas

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Microsoft 365
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	INSTITUCIJOS/ ĮSTAIGOS PAVADINIMAS	DERINTOJO VARDAS PAVARDĖ	DATA/ NR.
1.	UAB „ID Vilnius“		2026 01 20/ PP_2653
2.			
3.			
4.			

25A28-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m²	5927		Paslaugų funkcinė zona 3143 m²
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34	63**	Pagal SAR leistinas 75%. Antžeminis plotas 2690,65 **Žvaigždutėmis pažymėti rodikliai apskaičiuojami nuo paslaugų funkcinės zonos sklypo ploto
3. sklypo užstatymo tankis	%	15	28**	Pagal SAR leistinas 40%. Paslaugų funkcinė zona 36% **Žvaigždutėmis pažymėti rodikliai apskaičiuojami nuo paslaugų funkcinės zonos sklypo ploto
4. sklypo užstatymo plotas	m²	881,30		
5. sklypo apželdintas plotas	%	50	15	
II SKYRIUS. PASTATAI.				
1. ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ				Ypatingas

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko. UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB HIDRUS			25A28-PP-BSR	
PP				LAPAS	LAPŲ
				1	3

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS)				
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		~250		
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1981,09		
1.3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1251,69		
1.4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	729,40		
1.5. Pastato tūris.*	m ³	10562		
1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3		Pagal PPRU leistina 5 aukštai
1.7. Pastato aukštis. *	m	14,60		Pagal PPRU leistina 20,00m
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++		
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)				
IV SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
7. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė, privažiavimai)	m ²	2134	180**	II grupės nesudėtingas **Žvaigždutėmis pažymėti rodikliai apskaičiuojami nuo paslaugų funkcinės zonos sklypo ploto
8. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (takai)	m ²	292	292**	II grupės nesudėtingas **Žvaigždutėmis pažymėti rodikliai apskaičiuojami nuo paslaugų funkcinės zonos
25A28-PP-PND				LAPAS
				LAPŲ
				LAIDA
				2
				3
				0

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
				<i>sklypo ploto</i>
9. Kiti inžineriniai statiniai (atraminė siena)	m			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Toma Kartočienė KA Nr. A1582,
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU/PRITARIU:

Statytojas **UAB HIDRUS DIREKTORIUS TADAS JUCIUS**

25A28-PP-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE.

Objektas: Administracinių pastatų paskirties grupės (5.1 Administracinės paskirties pastato) Vakarinė g. 88, Vilniuje, statybos projektas.

Statinio paskirtis: Administracinių pastatų paskirties grupės (5.1 Administracinės paskirties pastatas), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Unikalus Nr. 4400-3892-7167, kadastro Nr. 0101/0167:2871; paskirtis - kita; naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos, Komercinės paskirties objektų teritorijos, sklypo plotas- 5927 m2.

Statinio kategorija: Ypatingas statinys.

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas: Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi Nr. 25A28. Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre): Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0.0065 ha); Paviršinių telkinių apsaugos zonos (0.5927ha); Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (0,164ha); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0,0298ha);

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Teritorijos, kurioje taikomos SŽNS, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre): Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (65 m2)

Apželdinimas: Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užaugę 2 medžiai- karpotasis beržas ir paprastoji pušis, atliekama ir pateikiama želdynų inventORIZacija.

Reljefas: Sklypas sąlygiškai lygus, vyrauja 1-2 metrų aukščio skirtumas.

Statiniai: Sklypas neužstatytas statiniais.

Statinio statybos vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas administracinės paskirties pastatas, yra urbanizuotoje vietovėje Pašilaičių mikrorajone Vilniuje mieste. Teritorija užstatyta vienučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais namais. Pietinėje dalyje pastatytas gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatas. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Vakarine g., rytinėje dalyje su Vakariniu aplinkeliu.

Sklypo tyrinėjimai: Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIIS1-20231018-072952

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		PRIVALOMŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS. PROGRAMINĖ ĮRANGA. SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS				LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): UAB HIDRUS			25A28-PP-AR	1 37



www.regia.lt

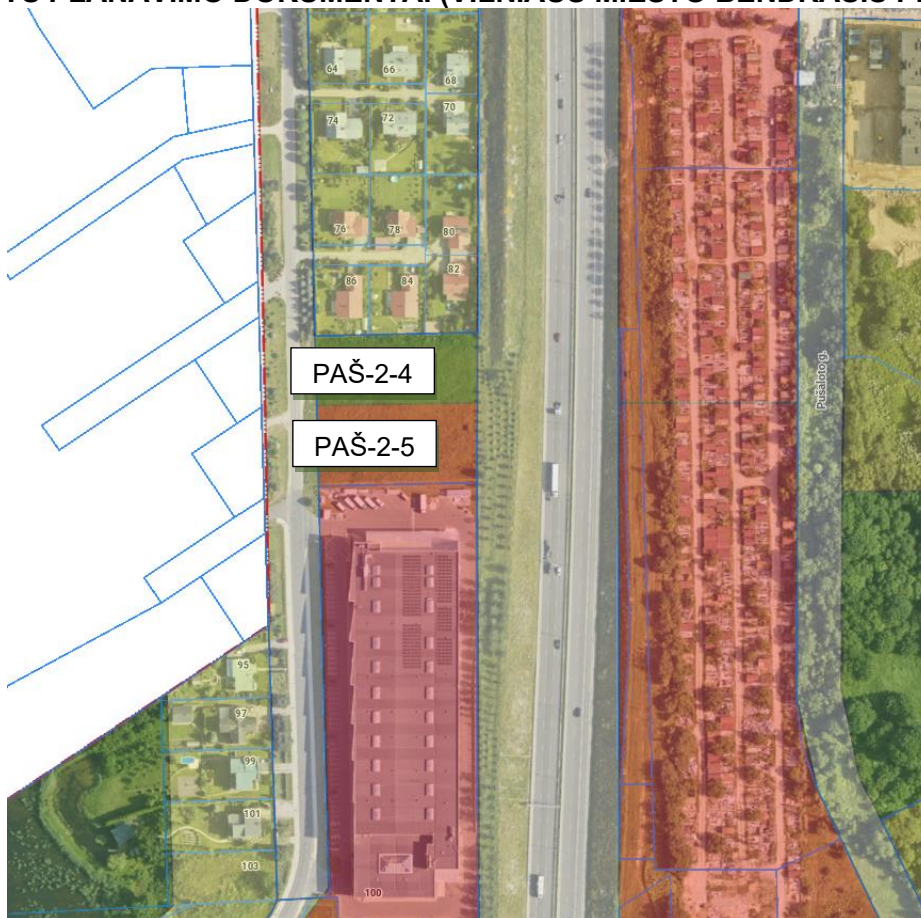
Esamos situacijos fotofiksacija:



www.google.lt

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	37	0

2. GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI (VILNIAUS MIESTO BENDRASIS PLANAS 2021)


www.maps.vilnius.lt

Kvartalo numeris PAŠ-2

Funkcinės zonos numeris TP dokumente PAŠ-2-5

Funkcinės zonos tipas Paslaugų zona

Teritorijos naudojimo tipas PA;PR

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas K;P;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 47871

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 5

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 20

Užstatymo tipas pr_u;pr_a;mv;lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 80

Minimalus sklypo dydis naujai statybai -

Maksimalus būstų skaičius sklype -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) 50000

Tekstinio reglamento Nr. 13;32;33

Tekstinis reglamentas 13-Statant didesnius nei 20 000 kv.m bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų pastatus, vidinėje pastato struktūroje būtina įrengti viešųjų erdvių sistemą; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	37	0

Igyvendinimo prioritetas Neprioritetinė plėtos teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas 2
Infrastruktūros plėtos įmokos tarifo koeficientas 5
Seniūnija Pašilaičių

Kvartalo numeris PAŠ-2
Funkcinės zonos numeris TP dokumente PAŠ-2-4
Funkcinės zonos tipas Intensyviai naudojami želdynai
Teritorijos naudojimo tipas BZ;AI;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT
Žemės naudojimo būdas B;E;V;R;I2
Funkcinės zonos plotas, ha 2782
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) -
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius -
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus -
Užstatymo tipas
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas -
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis -
Minimalus sklypo dydis naujai statybai -
Maksimalus būstų skaičius sklype -
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) -
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) -
Tekstinio reglamento Nr. 32
Tekstinis reglamentas 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti
Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
Igyvendinimo prioritetas Neprioritetinė plėtos teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas
Infrastruktūros plėtos įmokos tarifo koeficientas
Seniūnija Pašilaičių

3. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektus ir teritoriją ir apsaugos zonas, bei vizualinės apsaugos pozonius.

4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas pagal reglamentus suskirstytas į dvi dalis: komercinę ir visuomeninę. Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje, komercinėje zonoje, kartu su visa jam reikalinga infrastruktūra (privažiavimu, automobilių stovėjimo aikšte, želdynais, kitais priklausiniais). Šiaurinė sklypo dalis (visuomeninė zona) neužstatyta, numatomi gausus apželdinimas. Pastatas orientuotas taip, kad būtų išlaikoma vakarinio aplinkkelio užstatymo linija, vertinamas vizualinis matomumas nuo aplinkkelio. Šiaurinėje pusėje numatomas atstumas nuo sklypo ribos iki pastatų labiausiai išsikišančių konstrukcijų 36,24 m, pietų pusėje 8,2 m, rytų – 5,93 m, vakarų atstumas nuo pastato iki kaimyninio sklypo ribos 44 m.

Sklype projektuojamos antžeminės automobilių stovėjimo vietos, numatomi želdinių intarpai su krūmais arba medžiais tarp stovėjimo vietų. Sklype projektuojami betoninių trinkelų takai pėstiesiems ir dviratininkams. Sklype numatomas intensyvus apželdinimas, vengiama ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sklypo šiaurinėje dalyje ir vakarinėje dalyje ties Vakarine gatve numatomas gausus apželdinimas- formuojama apsauginė, buferinė zona mažinanti taršos ir triukšmo lygį. Itin gausus apželdinimas numatomas šiaurinėje dalyje, atsiribojant nuo gyvenamųjų namų. Sklypo plane numatyti sprendiniai yra derantys su gamtine ir urbanistine aplinka. Automobilių, dviračių ir pėsčiųjų judėjimo schema aiški ir neklaidinanti, takai orientuoti link pagrindinio įėjimo. Visi sklypo plane numatyti

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	37	0

sprendiniai pritaikyti žmonėms su negalia, nuolydžiai neviršija nustatytų normų. Kietosios dangos pasirenkamos vertinant ilgaamžiškumą, todėl automobilių stovėjimo vietos ir apvažiavimai numatyti iš asfaltbetonio. Takai numatyti iš betoninių trinkelų su dalinai natūralia vandens įgertimi. Lietaus vanduo surenkamas latakais, nuvedamas į elementus vamzdžiais ar tiesiogiai infiltruojamas per laidų gruntą. Infiltracija apjungama su želdynais, sklypo dangų nuolydžiai suvedami žaliųjų salelių link, taip didinant teritorijos lietaus vandens sugeriamumą, sudaromos sąlygos savaiminiam išgaravimui.

Automobilių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Paskirtis	Minimalus vietų skaičius	Projektuojamas skaičius
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 40 m ² pagrindinio ploto 32 vietos	62 vietos (įskaitant neįgaliųjų ir elektromobilių vietas)
Neįgaliųjų parkavimo vietos (bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51-100)	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus 3 vietos	Bendros ŽN automobilių stovėjimo vietos: 2 A tipo automobilių stovėjimo vietos: 1 vieta
Elektromobilių krovimo vietos*	20% nuo bendrų automobilių stovėjimo vietų 13	14 vietų

Dviračių parkavimo vietos: Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir vadovaujamosi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu.

Darbuotojų skaičius	Minimalus vietų skaičius	Projektuojamas skaičius
250	1 vieta 10% darbuotojų	32vt. su pakrovimo galimybe

5. SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAI

Sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai, nustatyti pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo reikalavimus ir bendrojo teritorijų planavimo sprendinius.

Galimas maksimalus sklypo užstatymo tankis: (UT), % - 40% (pagal PPRU užstatymo tankis sklypo dalyje, kuri pagal BP patenka į Paslaugų funkcinę zoną – iki 42%;)

Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas: 0,75 (pagal PPRU užstatymo intensyvumas sklypo dalyje, kuri pagal BP patenka į Paslaugų funkcinę zoną – iki 1,06)

Sklypo plotas: 5927 m²

Projektuojamų statinių užimamas žemės plotas: pastato- 881,3 m²

Pastatų bendras plotas: 1981,09 m²

Pastatų antžeminis plotas: 1981,09m²

Projektuojamas užstatymo tankis: Viso sklypo: 15 % (UT skaičiavimas: 881,30/5927 m²=0,15*100=15%)

Paslaugų funkcinės zonos sklypo dalies: 28 % (UT skaičiavimas: 881,30/3143 m²=0,28*100=28%)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: Viso sklypo: 34% (UI skaičiavimas: 1981,09/5927 m²=0,34*100=34%).

Paslaugų funkcinės zonos sklypo dalies: 63 % (UT skaičiavimas: 1981,09/3143 m²=0,63*100=63%)

Didžiausias statinių aukštis: Pagal SAR nustatytas aukštis nuo žemės paviršiaus iki kraigo ≤ 20,00 m. Projektuojamas pastatas 3 aukštų - 14,60 m aukščio.

Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu: Neužtvirti ir neužstatyti sklypo dalies patenkančios į gatvės raudonųjų linijų ribas. Nuo gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo turi būti išlaikomi atstumai: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Statybos

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	37	0

riba nustatoma pagal aplinkinį užstatymą, bet ne arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribų (pagal STR 2.02.09:2005 9 priedą, 4 p.).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais): Želdynai turi užimti ne mažiau kaip 50 % sklypo ploto (pagal Gamtinio karkaso nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“). Išlaikyti norminius atstumtus nuo esamų medžių bei želdinių (pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedą). Projektuojamo statinio žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis: Ne didesnis kaip 12 %, jei nuolydis viršija šį dydį, jis sumažinamas formuojant sklypo reljefą.

Privažiavimai prie namo: Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m; didžiausias išilginis automobilių privažiavimo nuolydis – 12 %.

Sklypo aptvaras: Neturi išeiti už sklypo ribos ar kitos užstatymo linijos, nustatytos sklypo nuosavybės dokumentuose, teritorijų planavimo dokumentuose. Aptvaras iki 2 m aukščio priskiriamas nesudėtingiems statiniams ir turi atitikti reikalavimus. Aptvaro vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių, – 0,9 m.

Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu: Pastato ir jo priklausinių bei pastatų kaimyniniuose sklypuose gaisrinės saugos projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų ir Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis. Mažiausi atstumai, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą: tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų – nustatomi pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles. Pastatams iki 8,5 m aukščio projektuojamas ne mažesnis negu 3,0 m atstumas nuo sklypo ribos, papildomai šis atstumas didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Visi nesudėtingi statiniai išskyrus aptvarus statomi ne arčiau kaip 1 m atstumu iki kaimyninio sklypo ribos arba valstybinės žemės. Minimalus atstumas tiesiamų inžinerinių tinklų iki kaimyninio žemės sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 1 metras, jei nepažeidžiami kaimyninio žemės sklypo savininko (naudotojo) interesai.

6. SUSISIEKIMO SPRENDINIAI

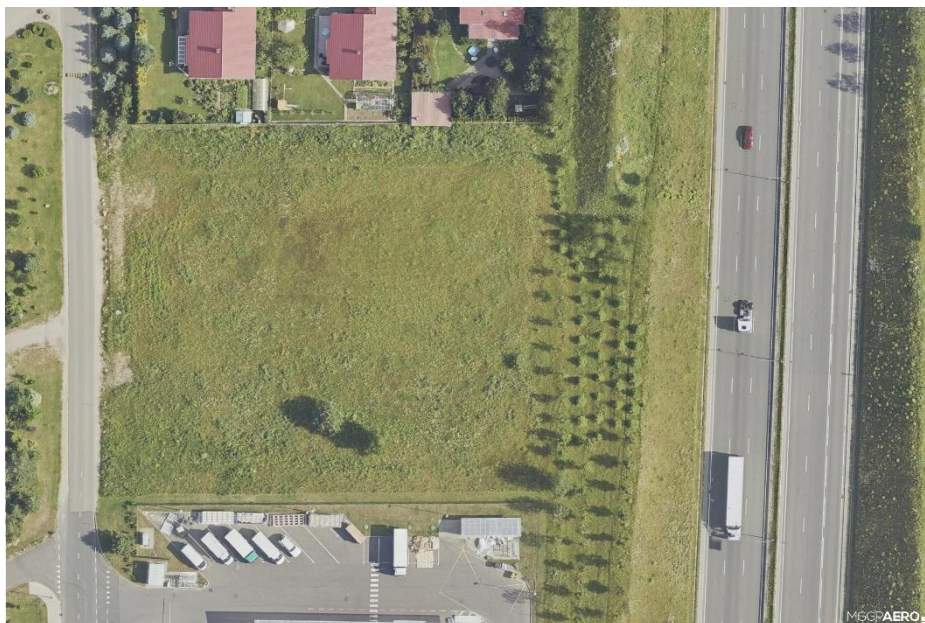
Numatomas prisijungimas prie Vakarinės gatvės, formuojant asfaltbetonio nuovažą (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) pagal prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų salygą (Nr. 25/764).

7. ŽELDYNŲ SPRENDINIAI

7.1. Esami želdiniai

Želdinius numatoma tvarkyti juos persodinant, taip išsaugant esamus želdinius, trukdančius įgyvendinti numatomo statinio ir sklypo plano sprendinius, išardyti veją po būsimomis dangomis, pastatu, formuoti naują apželdinimą. Prieš pradedant tvarkymo darbus atkreipti dėmesį ir laikytis nurodymų nurodytų Želdinių inventORIZACIJOJE. Atliekant medžių ir krūmų tvarkymo darbus, statytojas įsipareigoja sutvarkyti antropogeninius padarinius kitų asmenų, šalių įtakotus.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	37	0



Teritorijos reljefas, gan lygus, neturi didelių aukščio pasikeitimo. Esami želdiniai išsidėstę palei teritorijos pietinę sklypą. Medžių būklė bendrai vertinant labai gera. Teritorijoje auga medžiai – paprastoji pušis, karpotasis beržas.

Teritorijos rytinėje dalyje už sklypo ribos auga medžių masyvas, kurį būtina išsaugoti. Masyvas dalinai sumažina triukšmo taršos ir oro taršos sklaidą nuo vakarinio aplinkkelio į projektuojamą teritoriją.

7.2. Siūlomi sprendiniai

Teritorijoje numatoma persodinti medžius, kurie patenka į naujo pastato zoną, automobilių, inžinerinių tinklų zonas. Šalinti be leidimo draudžiama.

Teritorijoje planuojamas medžių persodinimas pačioje teritorijoje. Planuojami persodinti medžių lentelė:

PERSODINAMI MEDŽIAI							
Nr.	Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje	Medžio būklė	Saugojamumas	Saugomas savivaldybės
1	1	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	1	S	N
2	2	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	1	S	N

Statybos metu negalima iškirsti ar kitaip pažeisti esamų želdinių už sklypo ribos. Papildomai sodinami medžiai, krūmai ir kiti želdiniai sklypo šiaurinėje dalyje, palei automobilių stovėjimo aikštelę, takus.

Teritorijoje siūloma tvarkyti atsodinant tuščias, neužstatomas erdves medžiais vienkamieniais ir daugiakamieniais. Šiaurinėje sklypo dalyje sodinamos krūmų grupės kurios sudarys barjerą tarp automobilių stovėjimo aikštelių ir gyvenamosios zonos. Prie automobilių stovėjimo vietų formuojamų salų ir pastato numatoma sodinti krūmus ir daugiametes gėles. Formuojama krūmų grupė pietvakarinėje dalyje užstojant pravažiamą ir įvažiavimą į garažą.

Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai apskaičiuojami vadovaujantis 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“ (naujausia redakcija) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. birželio 7 d. Nr. 1-27 sprendimas Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams.

Numatomos medžių rūšys:

Nr.	Lotyniškas pavadinimas	Lietuviškas	Sodinuko dydis		
25A28-PP-AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			7	37	0

		pavadinimas	
1.	<i>Acer platanoides</i>	Paprastasis klevas	SG VN 18-20 cm
2.	<i>Acer saccharinum</i>	Sidabrinis klevas	SG VN 18-20 cm
3.	<i>Betula pendula</i>	Karpotasis beržas	SG VN 18-20 cm
4.	<i>Larix europaea</i>	Europinis maumedis	SG VN 18-20 cm
5.	<i>Picea abies</i>	Paprastoji eglė	SG VN A250-275
6.	<i>Salix alba</i>	Baltasis gluosnis	SG VN 18-20 cm
7.	<i>Sorbus intermedia</i>	Švedinis šermukšnis	SG VN 18-20 cm
8.	<i>Tilia cordifolia</i>	Mažalapė liepa	SG VN 18-20 cm
9.	<i>Tilia platyphyllos</i>	Didžialapė liepa	SG VN 18-20 cm
10.	<i>Tilia tomentosa</i>	Sidabrinė liepa	SG VN 18-20 cm
11.	<i>Pinus sylvestris</i>	Paprastoji pušis	SG VN 18-20 cm
12.	<i>Prunus padus</i>	Paprastoji ieva	SG VN 18-20 cm SG DG A200-250
13.	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Medlieva lemarko	SG DG A200-250

Siūlomų krūmų rūšys:

Nr.	Lotyniškas pavadinimas	Lietuviškas pavadinimas	Sodinuko dydis
1.	<i>Cornus alba</i>	Baltoji sedula	C5/80 – 100 cm
2.	<i>Cornus alba 'Kesselringii'</i>	Baltoji sedula 'Kesselringii'	C5/80 – 100 cm
3.	<i>Cornus sanguinea</i>	Raudonoji sedula	C5/80 – 100 cm
4.	<i>Cornus sericea</i>	Palaipinė sedula	C5/80 – 100 cm
5.	<i>Cornus sericea 'Flaviramea'</i>	Palaipinė sedula 'Flaviramea'	C5/80 – 100 cm
6.	<i>Crataegus monogyna</i>	Vienpiestė gudobelė	C10/100-150 cm
7.	<i>Ligustrum vulgare</i>	Paprastasis ligustras	C5/80 – 100 cm
8.	<i>Sambucus nigra</i>	Juoduogis šėivamedis	C10/100-150 cm
9.	<i>Symphoricarpos albus</i>	Baltauogė meškutė	C5/80 – 100 cm
10.	<i>Syringa vulgaris</i>	Paprastoji alyva	C10/100-150 cm
11.	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	Šermukšniapė lanksvūnė	C5/80 – 100 cm
12.	<i>Spirea betulifolia</i>	Beržalapė lanksva	C5/80 – 100 cm
13.	<i>Spirea cinerea 'Grefsheim'</i>	Pilkoji lanksva 'Grefsheim'	C5/80 – 100 cm
14.	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	Tankiadyglis erškėtis	C5/80 – 100 cm
15.	<i>Rpiraea x billardii</i>	Bilardo lanksva	C5/80 – 100 cm
16.	<i>Viburnum opulus</i>	Paprastasis putinas	C10/100-150 cm
17.	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	Gauruotasis putinas	C10/100-150 cm
18.	<i>Virburnum lantana</i>	Sodinis putinas	C10/100-150 cm

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	37	0

Krūmų numatoma sodinti kelių rūšių, kurie žydi skirtingais laikais, augina uogas, auga skirtingais aukščiais. Krūmai numatomi sodinti masyvais, nepavieniais sodinukais. Krūmus siūloma sodinti atstumu pagal rūšį.

Sodinami želdiniai Vakarinė g. 88 teritorijoje	
Atsodinami medžiai vnt.	47
Atsodinami medžiai 4 x tr. 16-18 cm, 18-20 cm, STD, SG, DGS	~282
Medžių rūšis	Acer platanoides Paprastasis klevas Acer saccharinum Sidabrinis klevas Betula pendula Karpotasis beržas Larix europaea Europinis maumedis Picea abies Paprastoji eglė Salix alba Baltasis gluosnis Sorbus intermedia Švedinis šermukšnis Tilia cordifolia Mažalapė liepa Tilia platyphyllos Didžialapė liepa Tilia tomentosa Sidabrinė liepa Pinus sylvestris Paprastoji pušis Prunus padus Paprastoji ieva <i>Amelanchier lamarckii Medlieva lemanko</i>
Sodinami krūmai su daugiametėmis gėlėmis kv.m	958
Sodinami krūmai vnt.	~2600

Pastaba: krūmams C – vazone (konteineriye) augintas krūmas, 80-100 cm krūmo aukštis sodinimo metu.

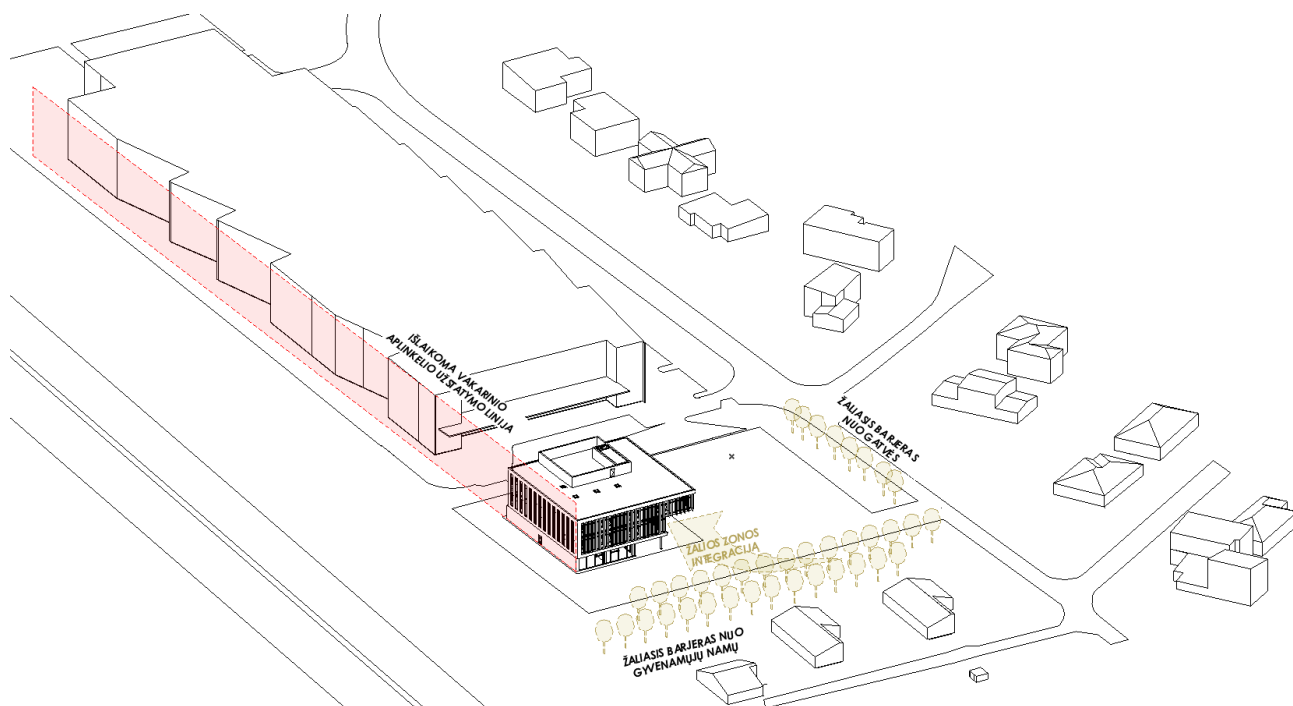
Medžiams 4 x tr. – persodinimų skaičius formuojant medį medelyne. 20-25 cm medžio kamieno skersmens ilgis 1 metro aukštyje, SG – medis sodinamas su šaknų gumulu, STD – vienkamienis medis, laja prasideda nuo 1.80 m aukščio (standard).

Statybos

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija derinamas prie aplinkinių pastatų, konteksto, šalimais esamo gamybinio pastato. Tūrinė pastato raiška formuojama aiškaus stačiakampio gretasienio formose. Pastato tūriniai sprendimai grįsti paprastumu, formuojama iškarpa kuriant žalios zonos integraciją į pastatą. Pagrindinis įėjimas į pastatą aiškiai išskiriamas įtrauka. Pirmame pastato aukšte planuojama: pagrindinis holas, iš kurio patenkama į konferencijų salę, pagalbines patalpas, laiptinę, liftą, san. mazgus, koridorių, administracines patalpas. Pirmame aukšte taip pat komponuojamos sandėliavimo patalpos. Antrame, trečiame planuojamas bendras koridorius iš kurio patenkama į administracines patalpas. Numatomas išlipimas ant stogo, kuriame numatytos vietos inžinerinių sistemų išoriniams blokams. Pastato nulinė altitudė (+170.55) nustatoma atsižvelgiant į kaimyninių sklypų aukščius ir formuojant projektuojamo sklypo nuolydžius. Aukštų aukštis tarp perdangų 4,5m.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	37	0



8.1. Išorės apdaila

Pastato išorės sienų apdailai naudojamas aliuminio kompozitas šviesiai pilkos spalvos antrame ir trečiame aukšte, bei tamsiai pilkos spalvos pirmajame aukšte. Taip pat numatomos šviesiai pilkos spalvos metalinės lamelės, atsižvelgiant į šalia esančio sandėliavimo paskirties pastato fasadus. Stogo danga – ruloninė prilydoma arba PVC danga.

Langai numatomi aliuminio rėmais, išorėje tamsiai pilkos spalvos.

9. UNIVERSALASUS DIZAINO SPRENDIMAI, PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU SPEC. POREIKIAIS (ŽN)

Pastate ir teritorijoje laikomasi visų universalaus dizaino principų, pritaikant judėjimo takus, įėjimus, patalpas žmonėms su negalia pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatomos nuorodų sistemos.

Pastate, teritorijoje užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis.

Numatoma:

ŽN pritaikyti visas patalpas, kuriose patenka lankytojai;

ŽN judėjimo trasų paviršiai numatomi lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

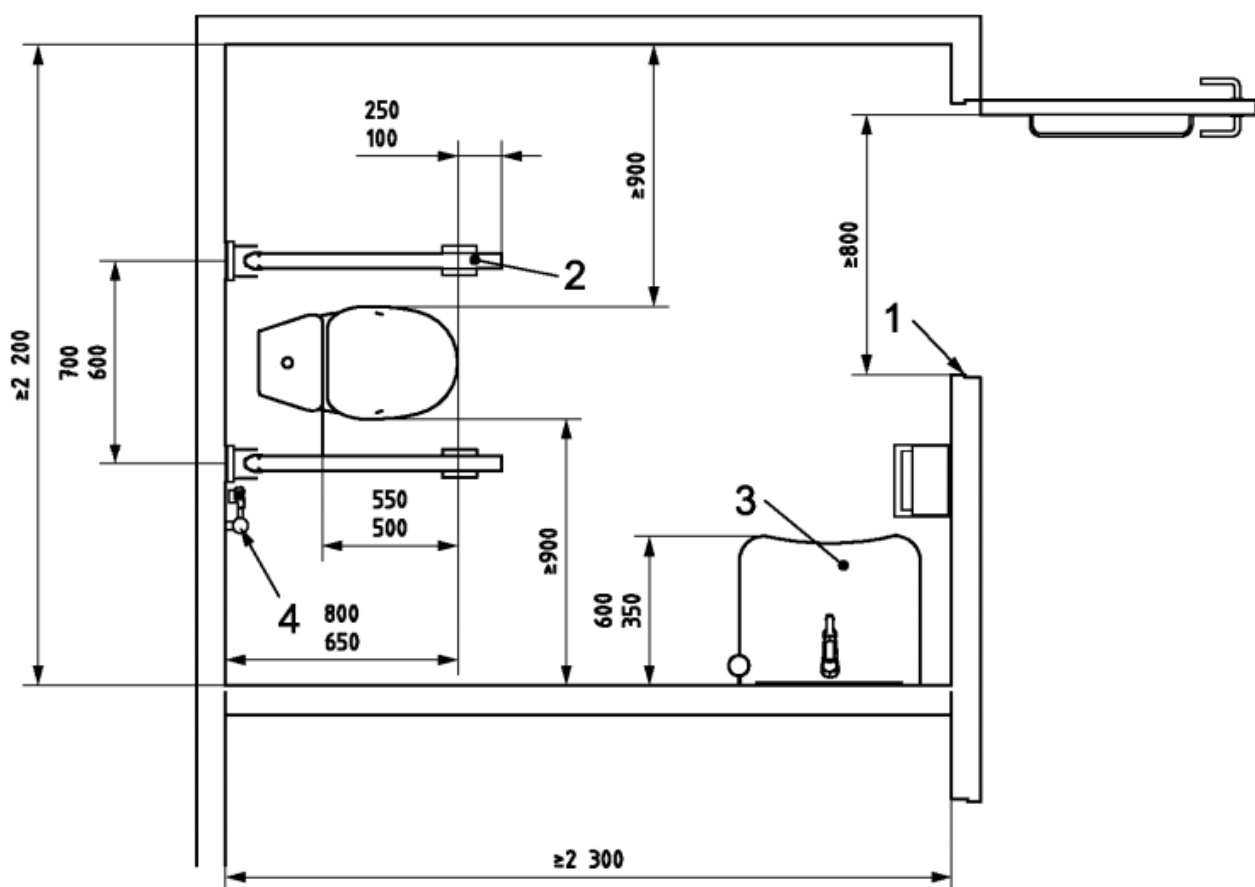
Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Pastate įrengiami san. mazgai pritaikyti ŽN

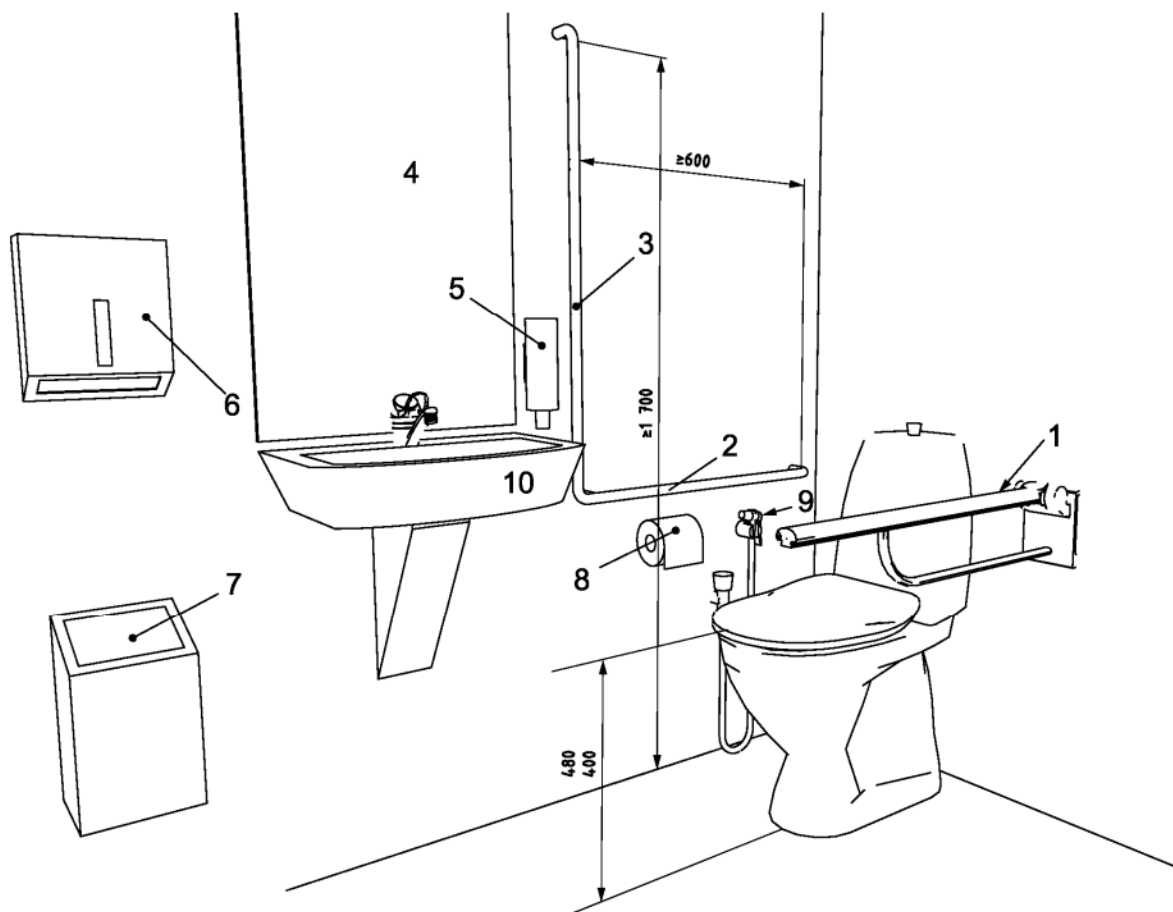
Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	37	0

Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm. tarpas vežimėliui pastatyti;
Unitazas statomas ne arčiau kaip 300 mm. iki šoninės sienos ar pertvaros;
Unitazo viršus 430-520 mm. aukštyje nuo grindų paviršiaus;
Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm. nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti;
Abipus unitazo 800-900 mm. aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais;
Ant sienos įrengiama lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindys su nuolydžiu ir trapu vandeniui nubėgti;
Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 300 mm. nuo šoninės sienos;
Praustuvo viršus 750-850 mm. aukštyje nuo grindų paviršiaus.
Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800-900 mm. aukštyje reikia pritvirtinti turėklus;
Veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm. nuo grindų paviršiaus.
Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm. aukštyje nuo grindų.
Praustuvų, dušų, vonių čiaupai numatomi svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai patogūs naudotis ŽN.
San. mazguose, kuriuose yra numatomas dušas įrengiamas suolelis, kuris pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna ne trumpesnė kaip 1 500 mm.
San. mazguose prie suolelių ant sienų įrengiamas „L“ formos ranktūris.



25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	37	0



Paaiškinimas:

- 1 – nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 2 – horizontalusis sieninis turėklas, esantis (200–300) mm aukščiau sėdynės;
- 3 – vertikalusis sieninis turėklas;
- 4 – veidrodis, kurio viršutinės briaunos aukštis bent 1 900 mm, apatinės briaunos aukštis ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų;
- 5 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų įrengtas muilo dozatorius;
- 6 – (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų pakabinti rankšluosčiai arba rankų džiovintuvai;
- 7 – šiukšlinė;
- 8 – (600–700) mm aukštyje nuo grindų pakabintas tualetinio popieriaus dozatorius;
- 9 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 10 – mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

Durys

Tarpduriai projektuojami pagal šiuos papildomus kriterijus:

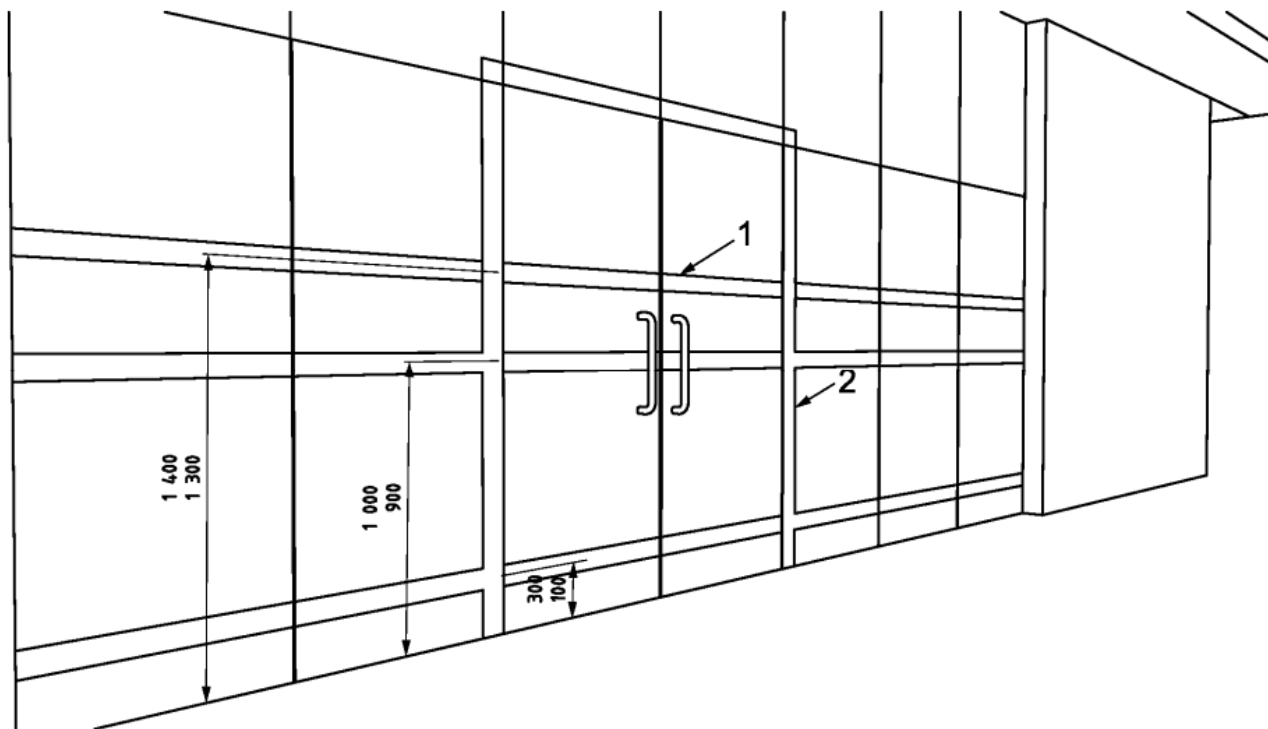
- durų laisvasis plotis bent 800 mm; rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis;
- tarpdurio laisvasis aukštis bent 2 000 mm (plg. su 10.6);
- vidinėms ir išorinėms durims rekomenduojamas lygus slenkstis;

Durų atidarymo jėga ne didesnė nei 25 N

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiu įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trikdyti. (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių (žr. 27 paveikslą).

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	37	0

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų. Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos



Durų furnitūra

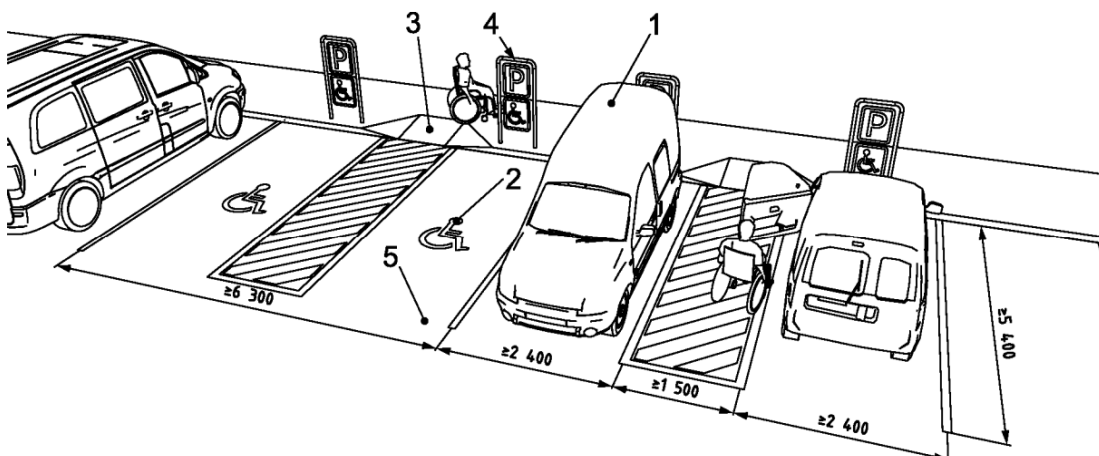
Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, lengvai randami, identifikuojami, pasiekiami ir naudojami, juos galima valdyti viena ranka. Durų furnitūra turi būti išdėstyta (800–1 000) mm, pageidautina 900 mm aukštyje. Pageidautina įrengti D formos sverto principu veikiančias durų rankenas. Abipus durų privalo būti pakankamai laisvos erdvės, kad neįgaliųjų vežimėlyje sėdintys asmenys galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervaziuoti per duris.

A tipo stovėjimo vietos

- Universaliosioms transporto priemonėms su įrengtais keltuvais arba liftais reikia daugiau vietos: bent 2 400 mm papildomos erdvės šalia mikrobuso ir (arba) jo gale. Tokiu atveju skirtoji stovėjimo vieta turibūti 4 800 mm pločio ir 9 000 mm ilgio (žr. paveiksle vaizduojamas įvairių tipų skirtąsias stovėjimo vietas)

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	37	0

Matmenys nurodyti milimetrais

**Paaiškinimas:**

- 1 – 2 600 mm mažiausias laisvasis aukštis mikrobusams;
- 2 – prieinamumo simbolis;
- 3 – bortelio rampa;
- 4 – ženklavimas, įskaitant prieinamumo simbolį;
- 5 – tvirtas pagrindas.

10. KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas 3-ų aukštų, be rūšio, administracinės paskirties pastatas. Statinio pagrindinės laikančiosios konstrukcijos: surenkamos gelžbetonio kolonos, surenkami g/b rygeliai ant kurių atremiamos surenkamos kiaurymėtos g/b plokštės. Laiptinių ir lifto šachtos sienos – g/b monolitinės, laiptų maršai ir aikštelės – g/b surenkami. Pirmame aukšte įrengiama priedanga, jos konstrukcijos - g/b monolitinės sienos ant kurių atremiama g/b monolitinė perdanga. Dalyje pastato numatoma gembė, kuri už atramos išsikiša 7,0 m., gembės konstrukcijos suformuojamos iš plieninių sijų ant kurių tarpaukštinės perdangos zonoje atremiamos surenkamos kiaurymėtos g/b plokštės, o stogo dalyje profiliuotas skardos paklotas (svorio sumažinimui).

Pastato stogai sutapdinti.

Pastatui planuojami poliniai pamatai, bet sprendinys gali būti tikslinamas atlikus geologinius tyrinėjimus.

11. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**11.1. Lauko inžineriniai tinklai**

Projektuojami elektros tinklai, vandentiekio, nuotekų tinklai.

11.2. Lauko elektros tinklai

Įvadinė spinta įrengia ESO, kai bus pasirašyta prisijungimo prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (ESO) elektros tinklų sutartis. Elektros projektas rengimas atskirai.

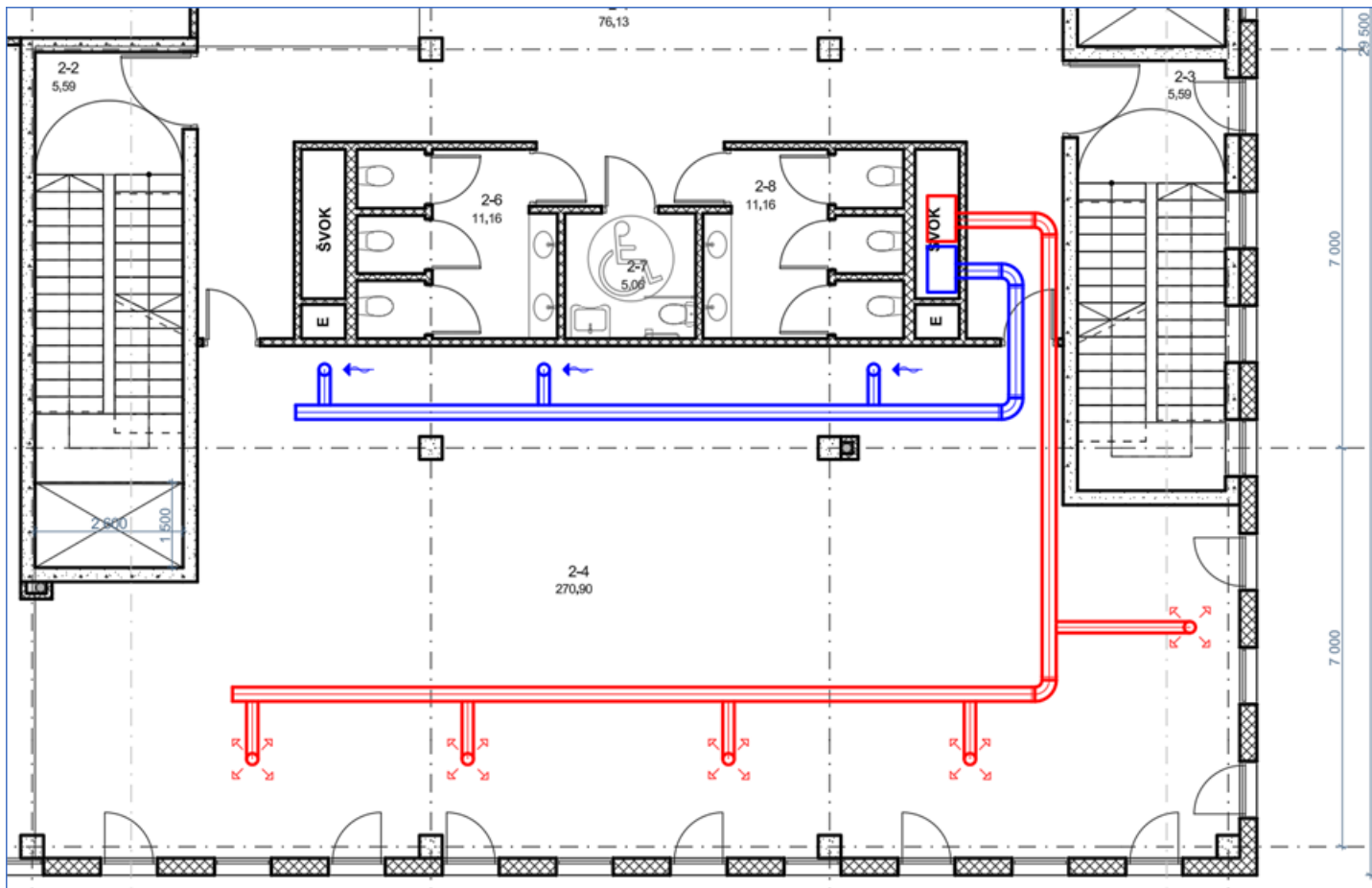
11.3. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys gruntas-vanduo (geoterminis) šilumos siurblys, kuris šilumą ir vėšą panaudos iš geoterminių gręžinių.

Patalpų šildymo būdas – grindinis šildymas, valdomas patalpos termostatais.

Patalpas numatoma vėdinti vėdinimo įrenginiais (rekuperatoriais) su rotaciniais šilumokaičiais, kurie žiemos metu grąžina dalį drėgmės į patalpas. Vėdinimo įrenginį numatoma statyti ant stogo techninėje patalpoje. Oras į patalpas bus transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais o patalpose paskirstomas per apvalius arba kvadratinus difuzorius. Pavyzdinis ortakyno išdėstymas pateikiamas žemiau

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	37	0



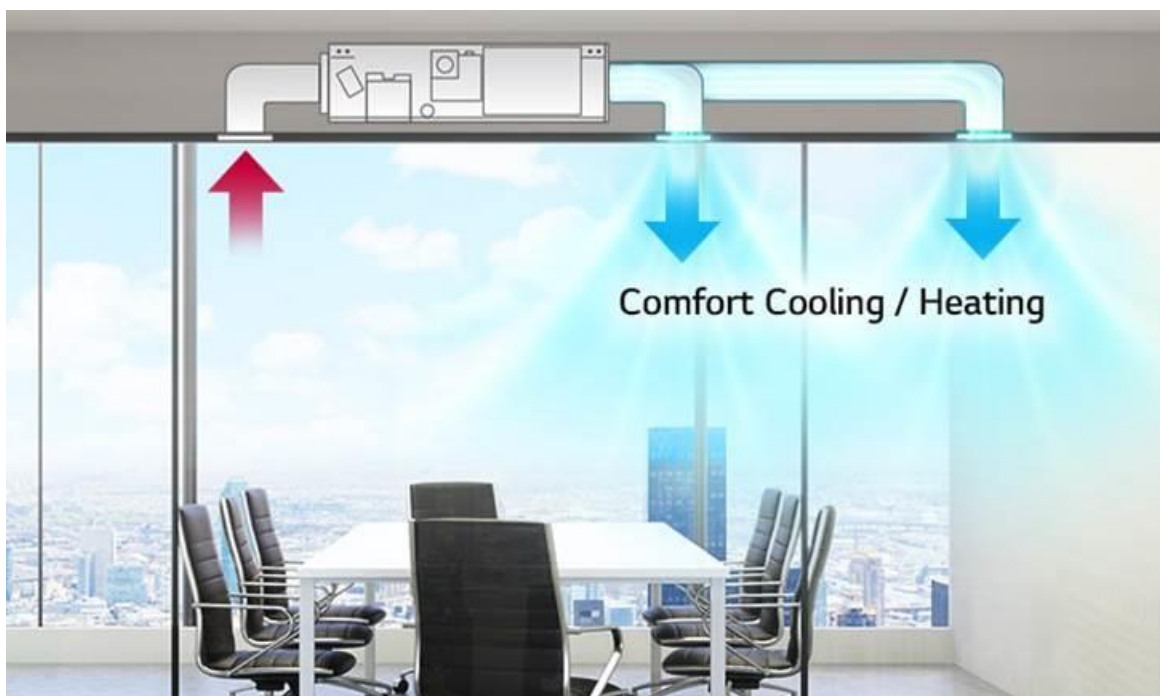
Patalpas numatoma vėsinti naudojant šaltį iš geoterminių gręžinių ir ant stogo numatomos mažos galios šaltčio mašinos (galia parenkama tokia, kad padengtų geoterminių gręžinių galios trūkumą). Oras patalpose būtų vėsinamas kasetiniais arba kanaliniiais kondicionieriais.

Kasetinio kondicionieriaus pavyzdys:



Kanalinio kondicionieriaus pavyzdys:

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	37	0



12. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI IR STATYBOS ORGANIZAVIMO DARBAI

Iki statybos pradžios parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija. Užsakovas privalo perduoti rangovui statybos aikštelę.

Rangovas turi pateikti užsakovui sąrašą asmenų dirbančių objekte, pateikti darbų atlikimo eiga ir grafikus.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga pritaikyta statyboms, tvarkinga. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Darbovietės įrengimas statybvietėje.

Privažiavimui, o taip pat ir evakuaciniams keliams objekte panaudojami teritorijoje esami keliai, kurie privalo būti atlaisvinti ir neužstatyti automobiliais, mechanizmais bei statybiniais gaminiais ir medžiagomis.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statybos darbų vykdymo laikotarpiu numatomas laikinas papildomo transporto srauto padidėjimas, taip pat padidėjęs triukšmo, vibracijų ir dulkių kiekis. Šie poveikiai bus neišvengiami atliekant statybos darbus, tačiau jų intensyvumas ir trukmė bus kontroliuojami ir neviršys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų leistinų normų. Statybos darbai bus organizuojami laikantis galiojančių aplinkosaugos, triukšmo valdymo ir visuomenės sveikatos reikalavimų, taikant poveikio mažinimo priemones, siekiant užtikrinti kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai ir aplinkiniams gyventojams. Statybos metu aikštelė aptveriamas žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai bei bendrųjų sistemų inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas gatvėje, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti, prireikus, privalo būti uždengtos.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	37	0

Statybinės medžiagos sandėliuojamos teritorijoje. Prie įėjimo į teritoriją įrengiama aikštelė su vieta medžiagų sandėliavimui, buitiniams patalpoms, konteineriu statybinėms šiukšlėms, tualetu, priešgaisrinio postu. Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Elektros energija statybos periodui naudojama iš laikino elektros skydo. Laikinas elektros tiekimas turės būti atliktas prisilaikant visų galiojančių techninių reikalavimų.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga.

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Statiniai statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytą saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Eismo organizavimas.

Privažiuoti prie pastato galima nuo Vakarinės gatvės.

Statybines atliekos

Statybos darbų procese susidariusių statybinių atliekų, nekenksmingų aplinkai ir žmonių sveikatai, statybos aikštelėje numatytos laikinos jų kaupimo konteinerių stovėjimo vieta. Statybinių atliekų tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka, taip pat vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje išrūšiuotos į tinkamas naudoti (konstrukcijas, medžiagas) ar perdirbti (antrines žaliavas) ir netinkamas naudoti (pavojingas ir k.t.) atliekas.

Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais statybinis laužas ir kitos medžiagos bus išrūšiuojamos. Statybinių atliekų statybos metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje – betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių atliekas, kurias būtų galima panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- tinkamas perdirbti – betono, keramikos, bituminių medžiagų atliekas, kurios pabaigus statybos darbus būtų pristatomos į perdirbimo įmones;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara, pakuotėse užterštos medžiagos), kurios būtų išvežamos į sąvartynus;

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	37	0

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo.

Statybos metu Statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai ir kad, didžioji dalis atliekų būtų antrinio panaudojimo ar perdirbamos.

Visais atvejais atliekos bus renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybos darbams atlikti bus įrengtos laikinos inžinerinio aprūpinimo sistemos bei įrenginiai, statybos darbai nepadidins aplinkos taršos, elektros tiekimo trikdymų, nepakeis ekosistemų ir biologinės įvairovės, kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros bei estetiškos kokybės. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose konteineriuose ir išvežamos į sąvartyną pagal atskirai sudarytą sutartį.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus išvežtos statybinės atliekos. Taip pat, jis atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą.

Visos susidariusios pavojingos atliekos taip pat ir tara, užteršta pavojingomis medžiagomis, sudedama į specialią talpą ir pagal atskirą sutartį priduodama pavojingas atliekas tvarkančiai įmonei.

Statybvietyje išrūšiuotos atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nesukeltų pavojaus, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjams. Statybinės atliekos išvežamos savivarčiais, su uždangalu.

Statybos metu gali susidaryti betono atliekos (17 01 01), plytos/blokeliai (17 01 02), medis (17 02 01), dažyta mediena (17 02 04), geležis ir plienas (17 04 05), kabeliai (17 04 11) bei kitos statybinės atliekos bei pakuotės atliekos (15 01 01, 15 01 02, 15 01 03).

Komunalinės atliekos, pakuotės ir antrinės žaliavos statybos metu bus rūšiuojamos ir tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

Statybvietyje pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statyba, atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Statybinio laužo važtaraščiai išsaugoti.

Tikslesnis statybinių atliekų kiekis bus žinomas statybos darbų eigoje.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės:

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietyje ar asmenys ją lankantys aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus.

Kiekvienas šalmas gamintojo paženklintas:

- nurodytas šalmo tipas;
- šalmo dydis;
- pagaminimo metai ir ketvirtis;
- Europos standarto žymuo;
- CE žyma;
- gamintojo pavadinimas arba identifikacijos ženklas.

Darbo pirštinės. Statybos darbuotojų darbo pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias darbo pirštines.

Darbo drabužiai. Darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus. Be to darbininkai būtinai turi dėvėti ryškias signalines liemenes su šviesą atspindinčiais elementais, kurios turi atitikti LST 471 (2004 m.) reikalavimus.

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas.

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaką apsaugojančiomis pirštinėmis, batais su neapersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pašiltintos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminė striukė.

Kiekviena asmeninė apsaugos priemonė turi:

- apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų darbo aplinkos veiksnių, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai;

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	37	0

- tikti darbuotojui;
- būti patikrinta, tvarkinga ir išbandyta.

Draudžiama darbuotojams išduoti nesutaisytas, neišskalbtas, neišvalytas, nedezinfektuotas, neišbandytas, nepatikrintas asmenines apsaugines priemones.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio svorį, darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, jų amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos – kroviniai tinkamai įpakuoti ir kraunami tik tam parinktose bei parengtose vietose.

Pirmoji pagalba.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonės (vaistinė) su visa būtinais pirmosios medicininės pagalbos medikamentais ir kitomis medicininėmis priemonėmis laikomas buitinėse patalpose ir pagal darbų vadovus nurodytose darbo zonose.

Įvykus sunkiai traumai, nukentėjusiam pirmiausia vietoje pagal galimybes suteikiama pirmoji medicininė pagalba bei iškviečiama bendruoju pagalbos telefonu Nr. 112 greitoji medicininė pagalba ir nedelsiant apie įvykį pranešama LR valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą. Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti. Pirmosios pagalbos patalpose pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais.

Pirmosios pagalbos priemonės visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Pirmosios pagalbos rinkinys.

Statybvietėje pirmosios pagalbos rinkinys, sukomplektuotas pagal sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymo Nr. V – 450 1 priedą. Būtiniosios pirmosios pagalbos priemonės laikomos sargo patalpoje, buitinėse darbuotojų patalpose.

Darbų saugos ženklai.

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	37	0

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos halogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Naudoti atvirą ugnį ir rūkyti draudžiama
- Rūkyti draudžiama
- Pašalinams įeiti draudžiama

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį
- Įspėjimas apie pavojų nukristi

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną
- Būtina dėvėti apsauginius batus
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis

Gaisrinė sauga statybvietyje.

Visi darbuotojai instruktuojami ir apmokomi kaip elgtis gaisro atveju. Statybvietyje įrengiami sukomplektuoti priešgaisriniai skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, kastuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai.

Visi statybvietyje esantys gesintuvai turi atitikti nustatytus ES reikalavimus. Gesintuvai periodiškai tikrinami. Jie išdėlioti lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių ir toliau kaip 1m nuo šildymo prietaisų. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip 1,5 m.

Vykdant statybos darbus būtina vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos:

- Kilus pavojui, darbuotojams sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų.
- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietyje ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai.
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti.
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkli patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.
- Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

Statybai reikalingi resursai

Statybos aikštelė siūloma aprūpinti inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama pajungiant laikiną elektros įvadą;
- Vanduo technologinėms ir statybiniam laužui laistyti numatomas iš tinklų;
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.
- Griežtai draudžiama į kanalizaciją pilti skiedinių, aplaidos medžiagų, cemento, klijų, dažų ir kitų medžiagų.
- Klijų, dažų, skiedinių ir kitų medžiagų taip pat įrankių plovimui numatoma statybvietyje įrengti plovimo punktą su vandens tiekimu ir laikinu nuotekų rezervuaru.

Geriamas vanduo turi atitikti higienos reikalavimus. Laikinių inžinerinių tinklų pasijungimo taškai derinami su Užsakovu. Vienam žmogui pagal normas reikalingas poreikis yra 30 l/para.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	37	0

Statybos aikštelėje atvežamas ir pastatomas biotualetas arba įrengiama laikina kanalizacija nutekamiems vandenims ir įvairioms atliekoms pašalinti iš sanitarinių ir buitinių patalpų (dušinių, prausyklių, tualetų) į kanalizacijos tinklą. Į jį nukreipiamos buitinių patalpų nuotekos.

Įrengiamos laikinos buitinės patalpos: statybos vadovo patalpa, buitinės patalpos darbininkams, biotualetai, pasitarimų patalpa, apsaugos postas ir ratų plovimo postas prie įvažiavimo į statybvietyės teritoriją.

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais, analogiškais. Pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

Statinio techninė priežiūra

1. Statybai privaloma bendroji (bendrųjų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra.

2. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), turintis teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų administracinės paskirties pastatų bendrąją techninę priežiūrą arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

3. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, turintys teisę eiti ypatingųjų negyvenamųjų administracinės paskirties pastatų vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo darbus arba jų vadovaujamos priežiūros grupės.

4. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį **STR 1.06.01:2016 „STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA“** VII skyriaus nustatyta tvarka.

5. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas.

6. Statinio techninė priežiūra privalo būti statybvietyėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę. Taip pat privalo dalyvauti vykdant hidraulinius sistemos bandymus

13. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ TAIKYMAS

13.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

14. GAISRINĖS SAUGA

BENDRI REIKALAVIMAI

Projektuojami sprendiniai neblogina esamų pastatų gaisrinės saugos situacijos ir trečiųjų asmenų sąlygų užtikrinant privalomus gaisrinės saugos reikalavimus.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veikų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Lentelė 1. Gaisrinio skyriaus charakteristikos

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	37	0

Pastatai pagal paskirtį ¹	5.1. Administracinių
Naudojimo paskirtis ²	Administracinių
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Ypatingas
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	--
Atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	3
Pastato bendras plotas, m ²	1981,09
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	9,0
Gaisrinio skyriaus plotas ³ , m ²	745,52
Gaisrinio skyriaus tūris, m ³	10 562
Pastato aukštis iki karnizo, m	14,0
Pastato aukštis, m	16,6
Žmonių skaičius	Iki 250
Aukštų skaičius	3 aukštų

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

kur
 F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;
 K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;
 H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;
 H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;
 G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai - I	
	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
Administracinė	6 000	40

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas:

$$F_g = 6\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 9,0/40) = 5809,82 \text{ m}^2$$

Administracinės paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas (745,52 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (5809,82 m²), todėl pastatas formuojamas kaip atskiras I atsparumo ugniai laipsnio gaisrinis skyrius.

GAISRO APKROVA

Gaisro apkrovos kategorija nustatoma apskaičiavus galimai išsiskiriantį šilumos kiekį, sudegus visoms gaisro zonoje esančioms medžiagoms, tarp jų ir statybinėms konstrukcijoms bei jų apdailai.

Gaisro apkrovos reikšmė nustatoma iš funkcinės priklausomybės:

¹ STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 3 priedas.

³ Užstatymo plotas

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	37	0

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n$$

Čia:

$q_{f,k}$ – skaičiuotina gaisro apkrovos reikšmė;

m – sudegimo koeficientas (koeficientas, įvertinantis kokia medžiagos dalis sudegs ir išskirs tam tikrą šilumos kiekį);

δ_{q1} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl gaisrinio skyriaus dydžio;

δ_{q2} – koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpų paskirties;

δ_n – koeficientas, kuriuo įvertinama panaudotų gaisrinės saugos priemonių įtaka gaisro kilimui ir vystymuisi.

Gaisro apkrovos tankis apskaičiuojamas, įvertinant statinio gaisrinio skyriaus dydį, statinyje įdiegtas aktyvias ir pasyvas gaisro stabdymo priemones, žmonių evakuacijos ir ugniagesių darbo sąlygas.

Lentelė 3. Formuojamo gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos tankis

Plotas, m ²	$q_{f,k}$, MJ/m ²	m	δ_{q1}	δ_{q2}	δ_n								$q_{f,d}$, MJ/m ²
					δ_{n1}	δ_{n2}	δ_{n4}	δ_{n5}	δ_{n7}	δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}	
745,52 ⁴	511	0,8	1,69	1,0	1	1	0,73	1	0,78	1	1	1,5	590,1

Apskaičiuota formuojamo gaisrinio skyriaus skaičiuotina gaisro apkrova sudaro 593,6 MJ/m² < 600 MJ/m², todėl pastatas priskiriamas **3 gaisro apkrovos kategorijai**.

Pirmame aukšte **1-12/1-14 sandėliavimo patalpos** formuoja atskirą **I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinį skyrį**, kadangi šios patalpos numatomos priedangai.

Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojui pastatui nenumatoma.

Vėdinimo kameros patalpa numatoma Eg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

1-12, 1-13, 1-14, 1-10, 1-6 techninėse patalpose ribojamas degių medžiagų kiekis iki 600 MJ/m².

2-1 koridoriuje ribojamas degių medžiagų kiekis iki 100 MJ/m².

Lentelė 4. Ribojama gaisro apkrova

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Koeficientas (patalpos ploto)	Patalpos plotas, m ²	Celiuliozė ar jos analogas, kg	Sunkiai degus plastikas ar jo analogas, kg	Labai degus plastikas ar jo analogas, kg	Skaičiuotina gaisro apkrova, MJ/m ²
1-6	Elektros įvadas	0,94	8,89	50	200	80	594,96
1-10	Ryšių patalpa	0,94	8,84	50	200	80	597,72
1-12	Sandėliavimo patalpa	1,23	47,37	500	500	345	597,94
1-13	Sandėliavimo patalpa	1,26	58,18	550	550	450	592,44
1-14	Sandėliavimo patalpa	1,24	51,22	500	500	400	595,32
2-1	Koridorius	1,31	76,13	160	160	50	98,50

Pastaba: $\Pi \delta_{n,i} = 0,8541$, $\delta_2 = 1$.

Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

⁴ Bendras užstatymo plotas. 8,84

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	37	0

GAISRO PLITIMO RIBOJAMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę (žr. lentelę 5).

Lentelė 5. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo		
	I	II	III
I	6	8	10

Atstumas nuo formuojamo gaisrinio skyriaus iki kitų pastatų didesnis kaip 10 m. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų yra išlaikomas.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI IR JO UŽTIKRINIMO BŪDAI

Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos.

Sandėliavimo patalpos 1-12/1-14 tarpusavyje ir nuo kitų patalpų atskiriamos REI 180 atsparumo ugniai užtvaramis.

1-12/1-14 sandėliavimo patalpos atskiriamos REI 90⁵ ugniasienę, kaip atsiras I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos gaisrinis skyrius, kadangi šios patalpos numatomos priedangai (1-2 pav.).

Pastato kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę 6, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 6. Pagal GSPR 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
Gaisrinio skyriaus siena		REI 90 ⁶
Laikančiosios konstrukcijos		R 60
Lauko siena		RN
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos		REI 45
Stogas		RE 20
Laiptinės	Vidinės sienos	REI 60
	Laiptatakiai, aikštelės, laiptus laikančios dalys	R 45

Pastaba: RN- reikalavimai nekeliami.

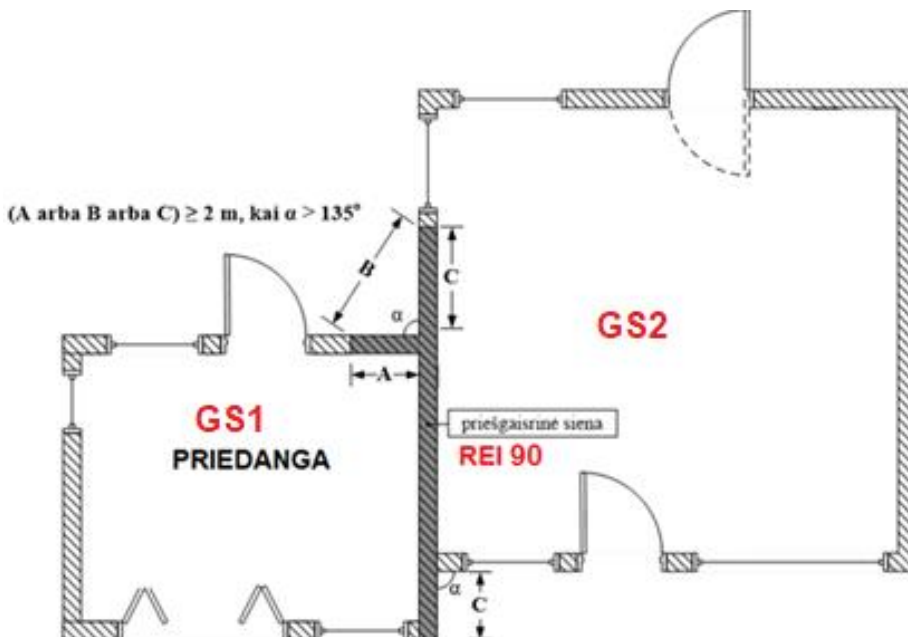
⁵ Sandėliavimo patalpos 1-12/1-14 tarpusavyje ir nuo kitų patalpų atskiriamos REI 180 atsparumo ugniai užtvaramis.

⁶ Sandėliavimo patalpos 1-12/1-14 tarpusavyje ir nuo kitų patalpų atskiriamos REI 180 atsparumo ugniai užtvaramis.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	37	0



Pav. 1. Vertikalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai (statinio pjūvis). A- lauko sienos, atitinkančios **REI 90** atsparumo ugniai, matmenys.



Pav.2. Horizontalaus ugnies plitimo ribojimo reikalavimai (statinio pjūvis). A, B, C- minimalūs gaisrinius skyrius atskiriančios sienos, atitinkančios **REI 90** atsparumo ugniai, matmenys.

Remiantis departamento 2014-05-28 raštu Nr. 9.4-1276 (9.6), „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ 17 p., tarp ašių A-D 5 įrengiamos automobilių parkavimo vietos nuo projektuojamo pastato atskiriamos **EI 45** atsparumo ugniai perdangomis ir **REI 45** atsparumo ugniai pertvaromis. Remiantis GSPR 61 p. įrengiamos 2 parkavimo vietos tarp ašių D-E neatskiriamos priešgaisrinėmis užtvaramis, kadangi iki projektuojamo pastato konstrukcijų yra daugiau kaip 1,5 m vertikalios ir daugiau kaip 2 m horizontalios.

Elektros įvado patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirta **EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis.

Pagalbinės/techninės patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip **EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip **REI 45** atsparumo ugniai perdangomis.

Šachtos, nišos komunikacijoms tiesiti bei liftas ne laiptinėje turi būti atskirti nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip **(R)EI 45** atsparumo ugniai pertvaromis, sienomis ir perdangomis. Keleivinio lifto durys turi būti **EW 30** atsparumo ugniai.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojaus atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	37	0

storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrinės užtvartos kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose numatyta įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės nesumažina šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Lentelė 7. Pagal GSPR 3 lentelę, angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁷

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų ir priešgaisrinių sklendžių	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60

Leidžiama laiptinių vidinėse sienose įrengti dūmų plitimą ribojančias **S₂₀₀ klasės** duris, jei brėžiniuose nepažymėta kitaip.

Patalpų su žiūrovų vietomis evakuavimo(si) keliuose esančios durys turi būti priešdūminės, ne žemesnės kaip **C3S₂₀₀** klasės.

Kėdės patalpose, kur vienu metu būna daugiau kaip 50 žmonių, turi atitikti LST EN 1021-1 ir LST EN 1021-2 serijos standartų reikalavimus.

Įėjimo ir išėjimo durys/vartai iš išorinės **priedangos** pusės turi būti ne mažesnio kaip **EI₂ 60–C3** atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys/vartai įmontuoti.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarese turi neviršyti 25 proc. užtvartos ploto.

Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė. Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus projekte nurodytus atvejus.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskiria erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų nenumatoma tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

⁷ Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI₂ klasė

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	37	0

Lentelė 8. Pagal GSPR 5 lentelę, statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, elektros laidų ir kabelių degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	C _{ca s1,d1,a1}
	grindys	D _{FL} –s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ^(a)	
	grindys	C _{FL} –s1	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 50 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ^(b)	
	grindys	B _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	---
	grindys	---	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ^(a)	
	grindys	D _{FL} –s1	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 ^(b)	D _{ca s2,d2,a2}
	grindys	C _{FL} –s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	
	grindys	B _{FL} –s1	
Patalpos buitiniams reikmėms ^{c)}	sienos ir lubos	B–s1, d0	E _{ca}
	grindys	D _{FL} –s1	
C _g sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2	
	grindys	D _{FL} –s1	

Pastaba:

- Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
- Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.
- reikalavimai nekeliami

Lauko sienų apdailai iš lauko pusės draudžiama naudoti žemesnės kaip **B–s3, d0** degumo klasės statybos produktus.

Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip **B–s3, d0** degumo klasės statybos produktus.

Stogas turi atitikti **B_{ROOF}(t1)** degumo reikalavimus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B–s3, d2** degumo klasės statybos produktai arba **B–s3, d2** degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **D–s2, d0** degumo klasės statybos produktai.

Pastato laikančiosioms konstrukcijoms bei perdangoms, laiptinių sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **B–s3, d2** degumo klasės statybos produktai arba **B–s3, d2** degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **D–s2, d0** degumo klasės statybos produktai⁸.

Gaisrinių skyrių sienų ir perdangų (priedangos REI 90/REI180 ir automobilių atskyrimo (R)EI 45) konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip **A2–s3, d2** klasės statybos produktai.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojaingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų

⁸ Išskyrus gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijas.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A28-PP-AR	27	37	0

keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose turi būti užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje turi užtikrinti saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš kiekvieno aukšto numatomi ne mažiau kaip du evakavimosi keliai.

Evakuacija iš pirmo aukšto numatyta tiesiai į lauką arba **L1 tipo, L2 tipo** laiptinėmis į lauką.

Evakuacija iš antro ir trečio aukšto numatyta **L1 ir L2 tipo** laiptinėmis.

Evakuacinių laiptinių laiptų plotis ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip **1,2 m**.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose ne didesnis kaip 1:1, o pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti.

Evakavimosi kelio ilgis iš **pirmame aukšte** esančių sandėliavimo paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki evakuacinio išėjimo **ne ilgesnis kaip 145 m**.

Aklakelis neturi viršyti pusės norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 1,5 norminio evakavimo(si) kelio ilgio patalpoje.

Evakavimosi kelio ilgis iš **pirmame ir antrame aukšte** esančių visuomeninės paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki evakuacinio išėjimo **ne ilgesnis kaip 30 m**.

Evakavimosi kelio ilgis iš **trečiame aukšte** esančių visuomeninės paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki evakuacinio išėjimo **ne ilgesnis kaip 20 m**.

Pirmame ir antrame aukšte evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių visuomeninės paskirties patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), iš aklinos vietos ne ilgesnis **30 m**, o atstumas nuo patalpos durų ne aklinoje zonoje iki laiptinės durų ne ilgesnis kaip **60 m**.

Trečiame aukšte evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusių patalpų durų (išskyrus prausykla, tualetus, rūkomuosius, dušines ir kitas patalpas, kuriose nuolat nebūna žmonių), iš aklinos vietos ne ilgesnis **20 m**, o atstumas nuo patalpos durų ne aklinoje zonoje iki laiptinės durų ne ilgesnis kaip **40 m**.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniai išėjimai (durų varčios plotis) **visuomeniniuose patalpose**, kai pro juos evakuojama(si), turi būti projektuojami ne siauresni kaip:

- **0,8 m** – 15 ir mažiau žmonių;
- **0,9 m** – nuo 16 iki 50 žmonių;
- **1,2 m** – virš 50 žmonių.

Iš sandėliavimo, pagalbinės paskirties patalpų evakuacinių durų plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,85 m.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25A28-PP-AR	28	37	0

Evakuacijos durys turi būti projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai turi būti parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Atsižvelgiant į neįgaliųjų, kurie savarankiškai negali evakuotis, skaičių, pastato antrame ir trečiame aukšte turi būti įrengtos saugos zonos. Saugos zonos turi būti įrengtos laiptinėse. Vienai neįgaliojo vežimėlio vietai turi būti įrengta ne mažesnė kaip 1200×850 mm dydžio aikštelė. Aikštelės neįgaliųjų vežimėliams neturi susiaurinti evakavimo(si) kelių norminio pločio.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, nevertinamos.

VĖDINIMO SISTEMA

Kiekviename gaisriniame skyriuje numatomos atskiros vėdinimo sistemos.

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Ištraukiamųjų ir tiekiamųjų sistemų vėdinimo įrangos patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos Eg kategorijai ir gali būti neatskirti priešgaisrinėmis sienomis nuo kitų patalpų.

Ištraukiamųjų sistemų įrenginių patalpos priskiriamos tai pačiai gamybos pavojingumo kategorijai, kaip ir prižiūrimos patalpos. Keleto skirtingoms kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų kategorija nustatoma pagal pavojingesnės patalpos, kuri prižiūrima ištraukiamosiomis vėdinimo sistemomis, kategoriją.

Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius.

Avarinio vėdinimo, oro užtvarų ir vietinio šalinimo sistemų įrangą leidžiama įrengti toje pačioje patalpoje, kuriai ji ir skirta.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdžius, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Draudžiama naudoti sprogiųjų ir degių dulkių nusodinimo kameras.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Degųjų medžiagų, galinčių susikaupti ortakiuose ir vėdinimo įrangoje, vietinio šalinimo sistemos projektuojamos kiekvienai patalpai arba kiekvienam įrenginiui atskirai.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, **kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos**, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip **EI 60 atsparumo ugniai**. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Leidžiamos bendros apykaitos kelių patalpų vėdinimo sistemos.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	37	0

Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Ortakiams kertant priešgaisrines pertvaras, kurių atsparumas ugniai EI 45 turi būti numatyti ugnies vožtuvai EI 30, kertant EI 60 turi būti numatyti vožtuvai EI 60. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakius leidžiama kloti priešgaisrinėse sienose nesumažinant sienų atsparumo ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Siekiant riboti degimo produktų plitimą, bendrosios apykaitos, vėdinimo sistemų ortakiuose būtina įrengti ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalios kolektoriaus vietose priešgaisrines sklendes.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- avarinėse sistemose;
- techniniuose aukštuose;
- vėdinimo sistemose, kuriose gali kauptis arba kondensuotis degiosios medžiagos;
- vėdinimo įrangos patalpose;
- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose;
- sistemose, kuriose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė kaip 80 °C.

Pastate gali būti projektuojami ortakiai iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio.

Patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvarta vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvarta, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;
- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Tiekiamo oro skirstytuvų ir traukos grotelių degumo klasė neregamentuojama.

Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdynų ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų turi būti ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai turi būti izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C–s2, d1 degumo klasės.

Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Orą recirkuliuoti leidžiama iš dulkių ir oro mišinių vietinio šalinimo sistemų, išvalius iš oro dulkes.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	37	0

Kai nėra rezervinio ventiliatoriaus, būtina numatyti automatinį avarinės signalizacijos įjungimą.

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos pastatus atskiriančiose priešgaisrinėse užtvartose (REI 90, (R)EI 45 ugniasienėje), privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas (virtuvėje, WC).

Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.

DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

Patalpose, kuriose gali būti daugiau kaip 50 žmonių (1-1, 2-1 koridoriuose, 3-3 biure) ir Cg kategorijos didesnėse kaip 50 m² ploto 1-13, 1-14 sandėliuose nenumatytas dūmų šalinimas, nes lauko atitvarinėse konstrukcijose numatyti rankomis atidaromi langai/stoglangiai/vartai, kurių angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto:

- 1-1 koridoriuje ne mažiau kaip 0,35 m²;
- 1-13 sandėlyje nemažiau kaip 0,25 m²;
- 1-14 sandėlyje nemažiau kaip 0,25 m²;
- 3-1 koridoriuje ne mažiau kaip 0,3 m²;
- 3-3 biure ne mažiau kaip 2,6 m².

2-1 koridoriuje ribojamas degių medžiagų kiekis iki 100 MJ/m², todėl dūmų šalinimas nėra numatomas.

Atsižvelgiant į angas, kurios yra nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

L2 tipo laiptinės privalo turėti:

- natūralų apšvietimą per ne mažesnę kaip 4 m² ploto natūralios šviesos įstiklintą angą denginyje, kuri skirta dūmams ir šilumai išleisti;
- ne mažesnę kaip 2 m² horizontalaus ploto natūralios šviesos šulinį, kurio plotis ne mažesnis kaip 1,5 m.

L2 tipo laiptinės langai denginyje, kurie skirti dūmams ir šilumai išleisti, privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir (arba) rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Pastato patalpose numatoma **A – tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų davikliais.

GAS įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas ir panašias patalpas. Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio lataukų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	37	0

jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1 ca elektros kabeliai.

Turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuluose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis.

PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA

Gaisriniame skyriuje numatoma įrengti ne žemesnė kaip **3 tipo** perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą. Gali būti neprojektuojamas **atskiras valdymo pultas**.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą turi būti projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Projektuojant įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemą vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.

STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Kadangi projektuojamo pastato aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 42 m, pastate nėra numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Kadangi 1-12/1-14 sandėliavimo patalpų tūris tarp REI 180 užtvartų yra mažesnis kaip 500 m³, patalpose nėra numatoma vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema.

Sprendžiant, kad formuojamo gaisrinio skyriaus tūris yra iki 25 000 m³ ir aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 26,5 metrų, administracinės paskirties gaisriniame skyriuje numatomas **1 čiurkšlės (1,33 l/s)** vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Vandens tiekimas numatytas vienu įvadu. Vidaus vandentiekis numatomas šakotinis.

Čiaupai pastate išdėstomi 1,35 m aukštyje prie išėjimų bei kolonų. Gesinimas vykdomas ne mažesniu kaip 80 l/min. intensyvumu. Vandeniui tiekti naudojamos standžių žarnų ritės, kurių žarnos vientisos ne ilgesnės kaip 30 m ilgio ne didesnės kaip 33 mm skersmens, kurių purkštuko skersmuo ne mažesnis kaip 9 mm.

Slėgis prie standžios žarnos numatomas ne didesnis kaip 0,6 MPa (60 m).

Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose.

Prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgis turi būti toks, kad bet kuriuo paros metu atsukus čiaupą kompaktinė (nepurslinė) vandens srovė nebūtų mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Skačiuojant gaisrinių čiaupų išdėstymą horizontali vandens čiurkšlės projekcija turi būti imama - 5 m.

LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **15 l/s** vandens debitas, kadangi formuojamo gaisrinio skyriaus tūris yra iki 25 000 m³.

Gaisro gesinimui iš lauko numatomi ne mažiau kaip du esami priešgaisriniai hidrantai (žiūr. sklypo planą), kurie yra ne toliau kaip 200 m nuo tolimiausio pastato taško pagal žarnos tiesimo liniją.

Pastato gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 3 val.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	37	0

Iki statinio eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai turi būti užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Kadangi pastato aukštis yra didesnis nei 10 m, pastate numatomas išlipimas ant stogo iš laiptinės laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75×1,5 m duris.

Kadangi pastato aukštis didesnis kaip 10 m, ant pastato stogo numatoma 0,6 metrų aukščio tvorelė.

Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Prie pastato privažiuoti keliai turi būti ne toliau kaip 25 metrų atstumu nuo jo. Kelių plotis priešgaisrinei technikai privažiuoti prie pastato turi būti projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Artimiausia Vilniaus priešgaisrinė gelbėjimo valdybos 1-oji komanda (R.Jankausko g. 2, Vilnius), nutolusi nuo Pastato 2,2 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu **sudaro apie 11 min.** (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laikas iki 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką iki 1 min.) < 10 min.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą gaisriniame skyriuje. Pastate numatoma nemažiau kaip 9 gesintuvų po 6 kg.

Automobilių aikštelėje numatoma ne mažiau kaip trys 6 kg gesintuvai ir du nedegus audeklai.

Objekte turi būti pakabinti užrašai (ženklai), nurodantys gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Pasibaigus gesintuvo garantiniam laikui arba techninės patikros laikui, turi būti atliekama jo techninė priežiūra.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų ir įrenginių;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje, turi būti pritaikyti eksploatuoti esant žemai temperatūrai.

Gesintuvų, kitos gaisrinės įrangos paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Plombavimo būdas neturi apsunkinti gesintuvo ar kitos gaisrinės įrangos paleidimo.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	37	0

STATINIO GAISRINĖS SAUGOS INŽINERINIŲ SISTEMŲ VEIKIMO SEKA

Statinio gaisrinės saugos inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad užtikrintų esminius statinio gaisrinės saugos reikalavimus.

Suveikus gaisro aptikimo signalizacijai turi būti automatiškai:

- perduodamas signalas į centralę;
- įsijungia garso sirenos viduje ir garso ir šviesos sirena ant pastato fasado;
- užsidega avarinis ir evakuacinis apšvietimas;
- stabdoma vėdinimo sistema visame pastate;
- suveikia evakuacijos valdymo ir perspėjimo sistema;
- uždaromi elektromechaniniai ugnies vožtuvai (jei tokie yra);
- atidaromi evakuacinėse varstomose duryse sumontuoti elektromagnetiniai užraktai, atblokuojami varteliai (jei tokie numatyti), slankiojančios durys evakuacijos kelyje atsidaro (jei tokie yra);
- liftas nusileidžia/pakyla į pagrindinę (pirmas aukštas) arba atsarginę (antras aukštas) aikštelę.

Į centralę taip pat turi būti perduodami signalai esant sistemų gedimui (užstrigo automatinės durys, sklendė, dingo elektros maitinimas, ir kt.).

ELEKTROS INSTALIACIJA

Reikalavimas elektros laidų ir kabelių degumo klasei įrašytas **lentelėje 8**.

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdynų sistemos, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištinimais pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Gaisro metu nepertraukiamam elektros energijos tiekimui turi būti numatytos akumuliatorinės baterijos, UPS.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos) kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai (patalpose, kur gali susidaryti virš 50 žmonių šviesiniai ženklai privalomi). Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniams evakuacinio apšvietimo šviestuvams elektros tiekimas dingus įtampai turi būti užtikrintas ne mažiau negu 1 val.

Evakuacinis apšvietimas užtikrina pakankamą saugų žmonių judėjimą perėjomis ir evakavimo (si) kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui.

Evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis nurodantys ženklai išdėstomi taip, kad iš kiekvieno taško būtų matomas bent vienas ženklas. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakavimo (si) kelius avarijų atvejais;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakavimo (si) kelių šakojimosi vietoje;

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	37	0

- visose išėjimo iš evakavimo (si) kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie gaisro aptikimo signalizavimo sistemų.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelio nurodomasis ženklas. Šie ženklai turi būti įrengiami evakavimo (si) kelio posūkiuose, grindų nuolydžių pasikeitimo vietose, virš kiekvieno evakuacinio išėjimo ir įrengiami ne žemiau kaip 2 metrai ir ne aukščiau kaip 2,5 metro nuo grindų paviršiaus.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Patalpose, kuriose nuolatos dirba žmonės arba per kurias vaikšto darbuotojai, saugos ir evakuacinis apšvietimas gali būti nuolatos įjungtas kartu su darbinio apšvietimu arba jis gali automatiškai įsijungti, kai išsijungia darbinis apšvietimas. Automatiškai įjungiamas autonominis šaltinis turi užtikrinti 50 procentų avarinės apšvietos lygį per 5 s ir normotą lygį per 60 s.

Evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai ir jų dydžiai parenkami vadovaujantis teisės aktais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai turi būti įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (pvz. akumuliatorių baterijos) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (sausieji elementai, mažos akumuliatorių baterijos).

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Darbiniam ir avariniam apšvietimui turi būti naudojami atskiri grupiniai apšvietimo skydeliai ir atskiri valdymo aparatai. Bendri gali būti tik šių apšvietimo grandinių (signalinių lempų, įjungimo raktų ir pan.) valdymo įtaisai. Saugos ir evakuacinio apšvietimo grandines leidžiama maitinti iš bendrų skydelių.

Esant įprastai darbo eigai, evakuacinio apšvietimo evakavimo (si) kelių nurodomieji ženklai gali būti prijungti prie bet kurios paskirties apšvietimo tinklo.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių rėlinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

LIFTAS

Keleivinis liftas turi būti atskirtas (R)EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis su EW 30 durimis. Jei liftas numatomas laiptinėje, jo konstrukcijoms, durims atsparumo ugniai reikalavimai nekeliami.

Lifto valdymas, kilus gaisrui, turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Viena lifto skirtoji aikštelė projektuojama pirmame aukšte, atsarginė – antrame aukšte.

Atvažiuavęs į skirtąją aikštelę, liftas turi sustoti atidarytomis durimis ir įjungti garsinį signalą (pvz., žodinį pranešimą) ir (arba) vaizdinį signalą (pvz., tekstinį pranešimą – „Gaisro pavojaus signalas. Liftas neveikia. Nedelsiant išlipkite“).

Garsinis signalas turi būti reguliuojamas nuo 35 dB(A) iki 65 dB(A) ir iš pradžių nustatomas ties 55 dB(A).

Sekantis lifto veikimo algoritmas turi atitikti LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus arba nacionalinius reikalavimus. Galimi veikimo algoritmai:

- a) ne vėliau kaip po 20 s turi būti uždaromos lifto kabinos ir aikštelės durys ir užtikrinama, kad liftu nebebūtų galima naudotis. Durų atidarymo ir pavojaus signalizavimo mygtukai turi išlikti

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	37	0

veikiantys, kad priešgaisrinė tarnyba galėtų patikrinti, ar kabina atvažiavo ir ar joje nėra įstrigusių asmenų. Bet koku iškvietimu iš skirtosios aikštelės turi būti inicijuojamas lifto, kuris yra atitinkamoje skirtojoje aikštelėje, durų atidarymas ne ilgesniam kaip 20 s laikotarpiui. Duris turi būti galima atidaryti rankomis;

- b) kai iš lifto yra tiesioginis išėjimas į lauką liftas sustoja skirtojoje aikštelėje atidarytomis durimis.

APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA

Pastatuose apsauga nuo žaibo išlydžio projektuoja pagal LST EN 62305, LST EN 62561, LST EN 50468, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę $0,05\Omega$ varžą.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω .

Esant metalinei stogo dangai, ji nors viename taške prijungiama prie įžemiklio. Šiuo atveju srovės nuvedikliu gali būti metalinės kopėčios, lietavamzdžiai ir t.t. Taip pat įžeminti turi būti visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai sniego gaudyklės ir pan.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų $0,1$ m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

KITI REIKALAVIMAI

Žmonių evakavimo planas turi būti pakabintas kiekvieno pastato visuose aukštuose, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo. Žmonių evakavimo planas, jo simboliai ir tekstas turi būti matomi iš ne mažesnio kaip 1 m atstumo.

15. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

15.1. Apsauga nuo triukšmo

Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
25A28-PP-AR				LAPAS 36
				LAPŲ 37
				LAIDA 0

	sveikatos priežiūros įstaigų palatos			
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

15.2. Statinio naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

15.3. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus A++ klasės pastatams.

15.4. Priedangos įrengimas

Pastate suprojektuota priedanga.

Priedanga planuojama sandėliavimo patalpų vietoje, (nesant ekstremaliai situacijai ar karui, priedanga gali būti naudojama bet kokiai paskirčiai, kuri netrukdo paruošti priedangos per parengimo naudoti laiką.

Priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. darbuotojų nuo pastate. Planuojama 205 žmonėms, viso pastate ~270 žmonių. Mažiausias įėjimo ir išėjimo durų ir vartų varčios plotis ne mažesnis kaip 0,8 m. Planuojamasi ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas. Išėjimai įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu. Numatoma avarinio išlipimo šachta, kuri veda už pastato griūties zonos. Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta.

25A28-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	37	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB HIDRUS, 303000357, Vilnius, Tauliškių g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@architeko.lt, tel. +37067743581

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251202-01648, 2025-12-02
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB HIDRUS, 303000357, Vilnius, Tauliškių g. 1

Kontaktinė informacija

El. p. info@architeko.lt, tel. +37067743581

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:2871

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Vakarinė g. 88

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti želdinių buferį nuo gatvės. Sklypo šiaurinė dalis patenkanti į intensyvaus želdynų funkcinę zoną bei sklypo vakarinėje dalyje ties Vakarine g. numatyti gausų želdinimą, želdinių juostas, formuojančias apsauginę – buferinę zoną, kuri mažina taršos, triukšmo lygį, ypač nuo gretimų gyvenamų namų. Projektuojant antžemines auto. stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vad. STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas auto. stovėjimo vietas projektuoti vad. STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vad. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vad. BP (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos

ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vad. „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatas turi būti statomas įvertinus Vakarinės gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 20 m, absoliutinė altitudė – iki 190,0 m, aukštų skaičius – iki 5 a; atraminės sienutės didžiausias leistinas aukštis – iki 2 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 0,75

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypų ribų, jei reikia, teikti papildomas pjūvių schemas. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio arch. turi atitikti LR Statybos įs. 5 str. ir LR Architektūros įs. 11 str. reikalav. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštįgumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato arch. išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu spren. Fasada pri gatvių - formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvių perspektyvą, nenumatomi aklini fasadai, planuojamas jų skaidymas, apdailoje siūlomos kokybiškos medžiagos, detalizuojamas spalvinis sprend. Įvertinti statinio vizualinį matomumą nuo vakarinio aplinkkelio; pagrįsti planuojamo statinio arch. idėją (schemos, 3D). Projekt. atraminės sienutės spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiag. tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą-taikyti vietovei būdingas apdailos

medžiag., parinkti jas kokybiškas. Projekt. atraminės sienutės sprend. turi būti kontekstualus, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (terit.). Admin. pastatas, visa jam reikiama infra. (privažiavimai, auto. stovėjimo aikšt., želdynų plotas, kiti priklausiniai) gali būti projektuojami tik sklypo dalyje, kuri pagal BP sprend. patenka į P zoną. Sklypo dalyje, pagal BP patenkančioje į Intensyviai naud. želdynų funkcinę zoną, nenumatyti sprend., nesusijusių su BP AR 1 priedo 2 lent. nurodyta veikla: neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urban. terit. viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų terit. Vad. BP, žemės sklypui taikomas Nr. 32 reglam. Patalpų planinė struktūra–atitinkanti jų paskirtį. Vad. STR2.07.02:2024, STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019. Identifikuoti pėsčiųjų ir dviračių takų, transporto infra. sistemos plėtros perspektyvas, numatyti galimas sklypo ryšių jungtis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai–pagal prisijung. prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vad. BP sprend. (Reg. Nr.T00086338), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įs.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Administracinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:2871

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Vakarinė g. 88

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti želdinių buferį nuo gatvės. Sklypo šiaurinė dalis patenkanti į intensyvaus želdynų funkcinę zoną bei sklypo vakarinėje dalyje ties Vakarine g. numatyti gausų želdinimą, želdinių juostas, formuojančias apsauginę – buferinę zoną, kuri mažina taršos, triukšmo lygį, ypač nuo gretimų gyvenamų namų. Projektuojant antžeminės auto. stovėjimo aikštelės, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine siena vad. STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas auto. stovėjimo vietas projektuoti vad. STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vad. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vad. BP (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vad. „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatas turi būti statomas įvertinus Vakarinės gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 20 m, absoliutinė altitudė – iki 190,0 m, aukštų skaičius – iki 5 a; atraminės sienutės didžiausias leistinas aukštis – iki 2 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 0,75

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypų ribų, jei reikia, teikti papildomas pjūvių schemas. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio arch. turi atitikti LR Statybos įs. 5 str. ir LR Architektūros įs. 11 str. reikalav. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato arch. išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu spren. Fasada priė gatvių - formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvių perspektyvą, nenumatomi aklini fasada, planuojamas jų skaidymas, apdailoje siūlomos kokybiškos medžiagos, detalizuojamas spalvinis sprend. Įvertinti statinio vizualinį matomumą nuo vakarinio aplinkkelio; pagrįsti planuojamo statinio arch. idėją (schemas, 3D). Projekt. atraminės sienutės spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiag. tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą–taikyti vietovei būdingas apdailos medžiag., parinkti jas kokybiškas. Projekt. atraminės sienutės sprend. turi būti kontekstualus, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (terit.). Admin. pastatas, visa jam reikiama infra. (privažiavimai, auto. stovėjimo aikšt., želdynų plotas, kiti priklausiniai) gali būti projektuojami tik sklypo dalyje, kuri pagal BP sprend. patenka į P zoną. Sklypo dalyje, pagal BP patenkančioje į Intensyviai naud. želdynų funkcinę zoną, nenumatyti sprend., nesusijusių su BP AR 1 priedo 2 lent. nurodyta veikla: neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urban. terit. viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų terit. Vad. BP, žemės sklypui taikomas Nr. 32 reglam. Patalpų planinė struktūra–atitinkanti jų paskirtį. Vad. STR2.07.02:2024,STR2.02.02:2004,STR2.03.01:2019. Identifikuoti pėsčiųjų ir dviračių takų, transporto infra. sistemos plėtros perspektyvas, numatyti galimas sklypo ryšių jungtis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai–pagal prisijung. prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir

inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vad. BP sprend. (Reg. Nr.T00086338), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įs.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:2871

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Vakarinė g. 88

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventurizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventurizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprend. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti želdinių buferį nuo gatvės. Sklypo šiaurinė dalis patenkanti į intensyvaus želdynų funkcinę zoną bei sklypo vakarinėje dalyje ties Vakarine g. numatyti gausų želdinimą, želdinių juostas, formuojančias apsauginę – buferinę zoną, kuri mažina taršos, triukšmo lygį, ypač nuo gretimų gyvenamų namų. Projektuojant antžemines auto. stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinį nepralaidžių dangų plotų. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vad. STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas auto. stovėjimo vietas projektuoti vad. STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vad. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vad. BP (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Vad. „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vad. „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatas turi būti statomas įvertinus Vakarinės gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 20 m, absoliutinė altitudė – iki 190,0 m, aukštų skaičius – iki 5 a; atraminės sienutės didžiausias leistinas aukštis – iki 2 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Iki 40 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Iki 0,75

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtinto 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) aktualia redakcija.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypų ribų, jei reikia, teikti papildomas pjūvių schemas. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio arch. turi atitikti LR Statybos įs. 5 str. ir LR Architektūros įs. 11 str. reikalav. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato arch. išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu spren. Fasada priegatvių - formuojantys išraiškingą ir dinamišką gatvių perspektyvą, nenumatomi akliniai fasadai, planuojamas jų skaidymas, apdailoje siūlomos kokybiškos medžiagos, detalizuojamas spalvinis sprend. Įvertinti statinio vizualinį matomumą nuo vakarinio aplinkkelio; pagrįsti planuojamo statinio arch. idėją (schemos, 3D). Projekt. atraminės sienutės spalvinis sprendimas ir parenkamos medžiagos. tikslinamos įvertinus aplinkinį kontekstą – taikyti vietai būdingas apdailos medžiagas, parinkti jas kokybiškas. Projekt. atraminės sienutės sprend. turi būti kontekstualus, nedaryti neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams (terit.). Admin. pastatas, visa jam reikiama infra. (privažiavimai, auto. stovėjimo aikšt., želdynų plotas, kiti priklausiniai) gali būti projektuojami tik sklypo dalyje, kuri pagal BP sprend. patenka į P zoną. Sklypo dalyje, pagal BP patenkančioje į Intensyviai naud. želdynų funkcinę zoną, nenumatyti sprend., nesusijusių su BP AR 1 priedo 2 lent. nurodyta veikla: neužstatyta funkcinė zona, kuria išskiriamos urban. terit. viešosios erdvės ir bendram naudojimui pritaikytų atskirųjų želdynų terit. Vad. BP, žemės sklypui taikomas Nr. 32 reglam. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vad. STR2.07.02:2024, STR2.02.02:2004, STR2.03.01:2019. Identifikuoti pėsčiųjų ir dviračių takų, transporto infra. sistemos plėtros perspektyvas, numatyti galimas sklypo ryšių jungtis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal prisijung. prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vad. BP sprend. (Reg. Nr. T00086338), LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įs.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

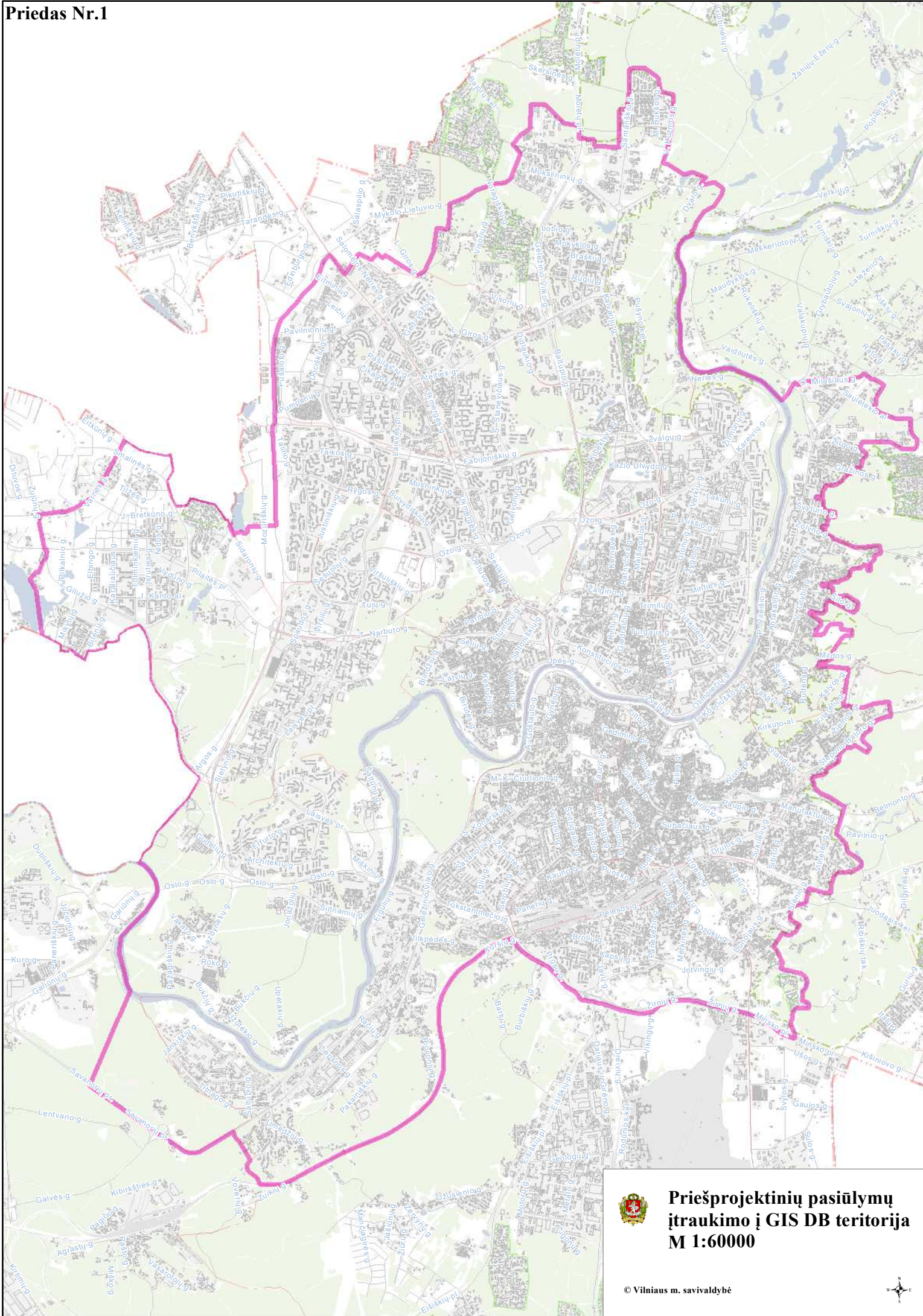
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

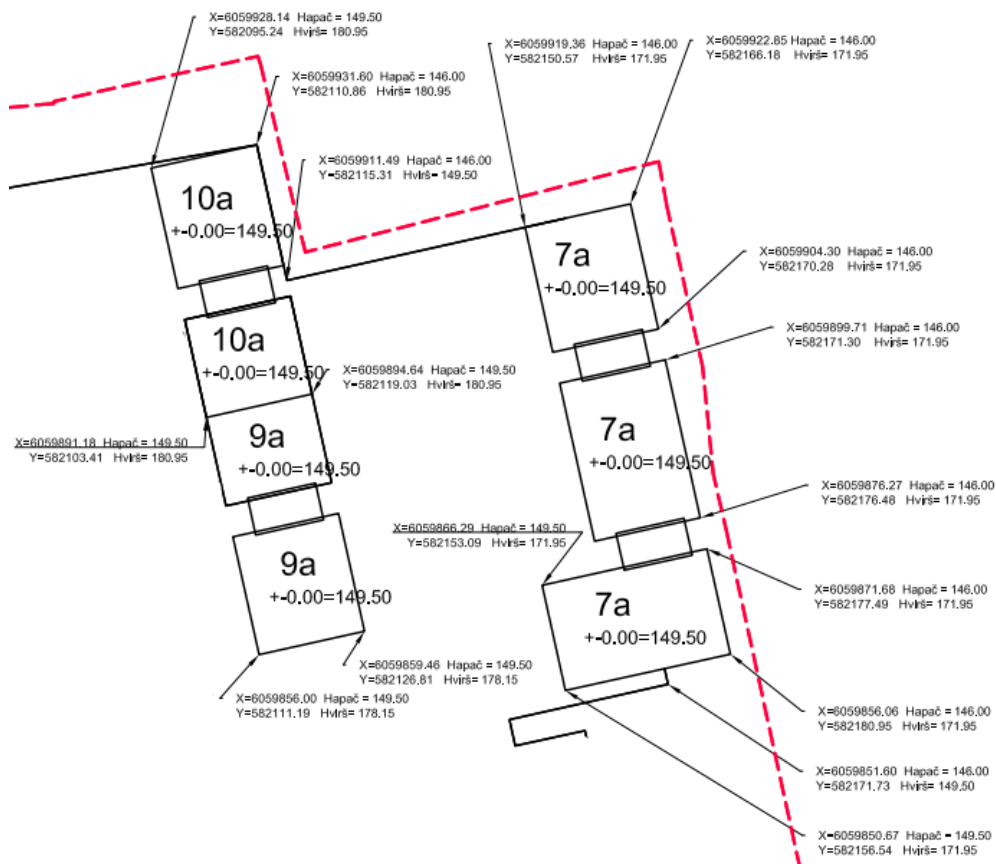
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

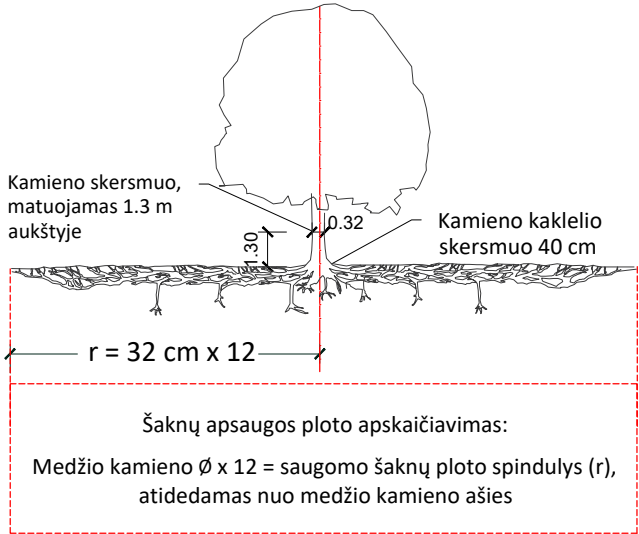
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-03 Nr. SRD-01-251203-01452
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-03 15:19:40 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-03 15:19:46 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-02 Nr. SARD-01-251202-01648
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-08 14:27:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-08 14:27:53 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-11-21 Nr. E348-1683/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-11-26 Nr. 25/764

Projekto pavadinimas ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas) UAB Hidrus

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Savivaldybei neužregistravus nekilnojamojo turto registre Vakarinės gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) įjungti į Vakarinę gatvę. Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus (ne siauresnius kaip 1,50 m pločio) sujungti su esamu Vakarinės gatvės šaligatviu.

Savivaldybei užregistravus nekilnojamojo turto registre Vakarinės gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, žemės sklypo, adresu Vakarinės g. 88, eismo jungtį (ne platesnė kaip 5,50 m pločio) bei pėsčiųjų jungtis / takus numatyti iki Vakarinės gatvės statinio.

Vakarinės gatvės nuovažą bei pėsčiųjų jungtis / takus, patenkančius į gatvės statinį, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-05 Nr. A51-196533/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-05 08:52:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-05 08:52:59 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-05 09:07:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-05 09:07:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Objekto adresas: Vakarinė g. 88.

Pareiškėjas: UAB "Hidrus".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2024-06-21 Nr. PS24-1684.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: $3,5 \text{ m}^3/\text{d.}; 2,0 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. $\pm 0,00 - 210 \text{ m}$ (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų $d160 \text{ mm}$ vandentiekio tinklų Vakarinės g..
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko $15,0 \text{ l/s}$; vidaus $2,7 \text{ l/s}$.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s ; vidaus $2,7 \text{ l/s}$.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Vakarinės g. : ($x=6066607$ $y=577680$), ($x=6066428$ $y=577684$), įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių $d160 \text{ mm}$ vandentiekio tinklų Vakarinės g..
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: $3,5 \text{ m}^3/\text{d.}; 2,0 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$; užterštumas BDS_7 350 mg/l .

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus $d200 \text{ mm}$ nuotekų tinklus Vakarinės g..
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo

komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.

- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodymas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelės ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Administracinių pastatų paskirties grupės (5.1 – administracinės paskirties pastato), Vakarinė g. 88, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo

Objekto adresas: Vakarinė g. 88, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Hidrus“

Vilius Ankėnas

2025-11-26

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1281

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Vakarinėje gatvėje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 6 l/s.

Technines sąlygas Nr. 24/232 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizolijuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacijų ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

VAINIUS PILKAUSKAS

(vardas ir pavardė asmens, kuriam išduotas nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos pažymėjimas)

**NEPRIKLAUSOMO ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ EKSPERTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2022-04

(išdavimo data ir registracijos Nr.)

Šis atestatas patvirtina, kad asmuo, kuriam jis išduotas, atitinka Lietuvos Respublikos želdynų įstatyme nustatytus kvalifikacijos reikalavimus, keliamus nepriklausomam želdynų ir želdinių ekspertui, ir turi teisę atlikti želdynų ir želdinių būklės ekspertizę.

Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas galioja neterminuotai.

Direktorė

Milda Račienė

(pareigos, parašas, atestatą išduodančio asmens vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Aplinkos apsaugos agentūra, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas (vainius.pilkauskas@gmail.com)
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-12 Nr. (26)-NŽE-13
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0, GEDOC
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MILDA RAČIENĖ, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 13:52:08
Parašo formatas	Parašas, pažymėtas laiko žyma
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-12 13:52:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-21 - 2024-09-20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danguolė Petravičienė, Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-12 14:09:28
Parašo formatas	Trumpalaikis skaitmeninis parašas, kuriame taip pat saugoma sertifikato informacija
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-01-07 - 2023-01-07
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
El. dokumento įvykius aprašantys metaduomenys	
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	El. dokumentas atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja. Tikrinimo data: 2022-04-12 14:10:12
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-12 atspausdino Danguolė Petravičienė
Paieškos nuoroda	

Vainiaus Pilkauskas individuali veikla Nr. 1253276
Tel. +370 652 45364



SKLYPO VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Autorius:

Nepriklausomas želdynų ir želdinių būklės ekspertas (Nr. (26)-NŽE-13.)

Vainius Pilkauskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. DARBŲ METODIKA

Vakarinė g. 88, Vilniuje želdiniai buvo inventorizuoti 2024 metų birželio mėnesį. Inventorizacijos metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- 1) rūšis, dekoratyvinė forma
- 2) skersmuo, 1 cm tikslumu (*apjuosiant juos matavimo juosta 1,3 m kamieno aukštyje ir ties šaknies kakleliu*).
- 3) sanitarinė būklė pagal „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėse (2008), pateikiamą (*kiek detalizuotą*) metodiką.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistema, pagal Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintą Vilniaus gatvių standartą (1 – *gera būklė*, 2 – *patenkinama būklė*, 3 – *bloga būklė*, 4 – *žuvęs želdinys*, 5 – *saugomo gamtos objekto statusą turintis medis*) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinta vizualiai, augalų lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechaniškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

2. VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE ŽELDINIŲ DENDROLOGINIAI IR DENDROMETRINIAI PARAMETRAI

Vakarinė g. 88, Vilniuje inventorizuoti 2 vnt. medžiai.

Iš viso identifikuotos 2 šeimos, 2 gentys, 2 rūšys sumedėjusių augalų (1 lentelė).

Įvertintuose želdiniuose 50% lapuočiai ir 50 % spygliuočiai. Vertintuose želdiniuose retų medžių rūšių nėra.

Vidutinis inventorizuoto medžio kamieno diametras 1,3 m aukštyje yra 27 cm.

Šeima (lt., lot.)	Gentis (lt., lot.)	Rūšis (lt., lot.)	Medžių kiekis, vnt.
Beržiniai, <i>Betulaceae</i>	Beržas, <i>Betula</i>	Karpotasis beržas, <i>Betula pendula</i>	1
Pušiniai, <i>Pinaceae</i>	Pušis, <i>Pinus</i>	Paprastoji pušis, <i>Pinus sylvestris</i>	1
Iš viso: 2	2	2	2

1 lentelė. Inventorizacijos apimamoje teritorijoje augantys medžiai bei jų kiekiai

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	3	0

3. VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE ŽELDINIŲ BŪKLĖ

Vertinant visų medžių/kamienų būklę nuo 1 iki 5 nustatyta, kad vidutinė inventorizuotos teritorijos gyvo medžio (kamieno) būklė šiuo metu yra 1 balas, t.y. geros būklės.



1 pav. Inventorizuoti medžiai – Nr. 2 Karpotasis beržas ir Nr. 1 Paprastoji pušis

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	3	0

4. VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Atliktos medžių inventorizacijos metu Vakarinė g. 88, Vilniuje inventorizuoti 2 medžiai, jų vietos nustatytos remiantis topografinė nuotrauka.

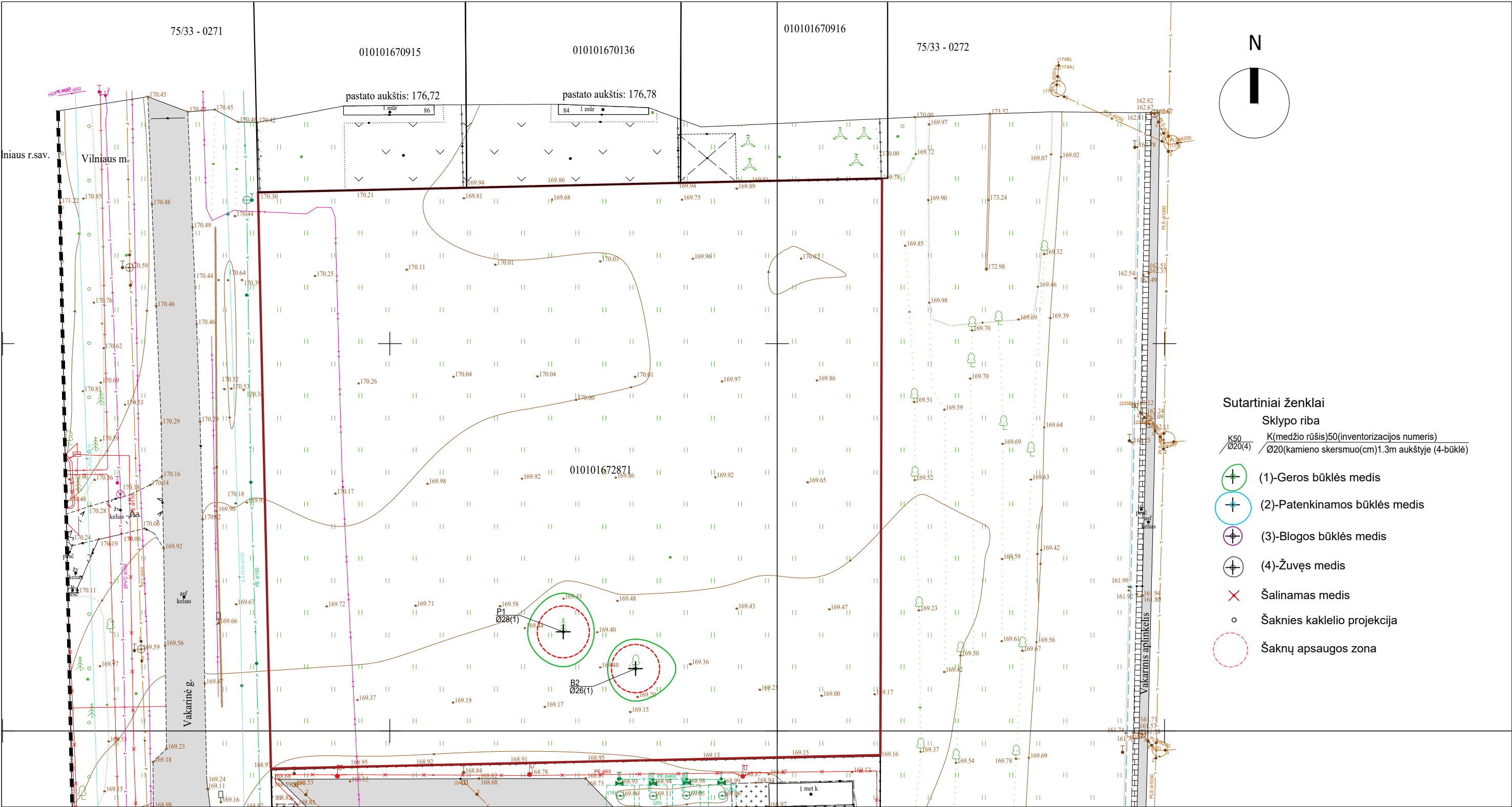
Pateikiama medžių inventorizacijos lentelė pagal Vilniaus miesto savivaldybės reikalavimus.

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos būtinosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	28	33	3,36	5,0; 4,0; 4,5; 4,6	1	
2.	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	35	3,12	3,8; 5,2; 4,2; 3,6	1	

Vertinimą atliko kraštovaizdžio architektas Vainius Pilkauskas

Nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto kvalifikacijos atestatas Nr. (26)-NŽE-13, išduotas Aplinkos apsaugos agentūrai

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	3	0



- Sutartiniai ženklai
- Sklypo riba
- K50 / Ø20(4) K(medžio rūšis)50(inventorizacijos numeris) / Ø20(kamieno skersmuo(cm)1.3m aukštyje (4-būklė)
- (1)-Geros būklės medis
 - (2)-Patenkinamos būklės medis
 - (3)-Blogos būklės medis
 - (4)-Žuvęs medis
 - Šalinamas medis
 - Šaknies kaklelio projekcija
 - Šaknų apsaugos zona

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Vainiaus Pilkausko individuali veikla Nr. 1253276 Tel. +370 652 45364		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sklypo Vakarinė g. 88, Vilniuje esamų želdinių inventORIZACIJA	
	NŽE -13	PA	OBJEKTAS Vakarinė g. 88, Vilnius	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Želdinių inventORIZACIJOS planas M 1:500	
			LAIDA 0	
LT	UŽSAKOVAS UAB „Architek“		DOKUMENTO ŽYMUO INV-KAPS-06-BR.1	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— SKLYPO RIBA

— ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS

— PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

— PRIVAŽIAVIMAI, STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

↔ ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į. k. 306259742	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
	ARCH	Dominykas Špogis			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HIDRUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 24A9-01-PP-SP-BR.01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



- EKSPLIKACIJA:
1. Projektuojamas administracinis pastatas
 2. Projektuojama automobilių aikštelė
 3. Projektuojami dviračių stovai
 4. Projektuojami atliekų požeminiai konteineriai

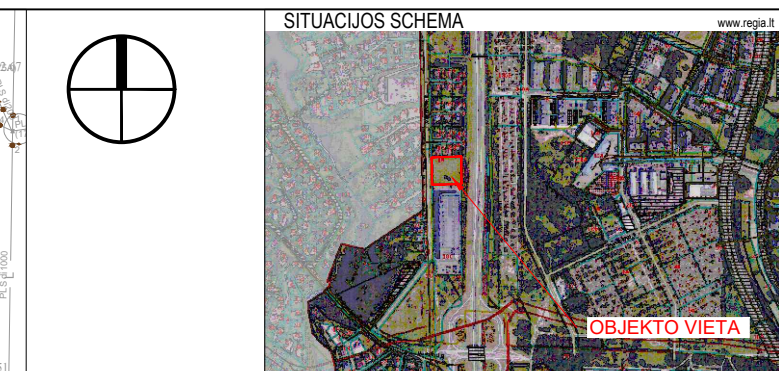
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Reglamentų zonos ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Esami statiniai
- Projektuojamas pastatas
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įėjimas į sandėliavimo patalpas
- Įvažiavimas į sklypą / stovėjimo aikštelę
- Esama gatvė
- Esami takai
- Projektuojama betoninių trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama veja
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos A tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos
- Dviračių stovai su pakrovimu (32 vietos)
- Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai

BENDRIEJI RODIKLIAI:

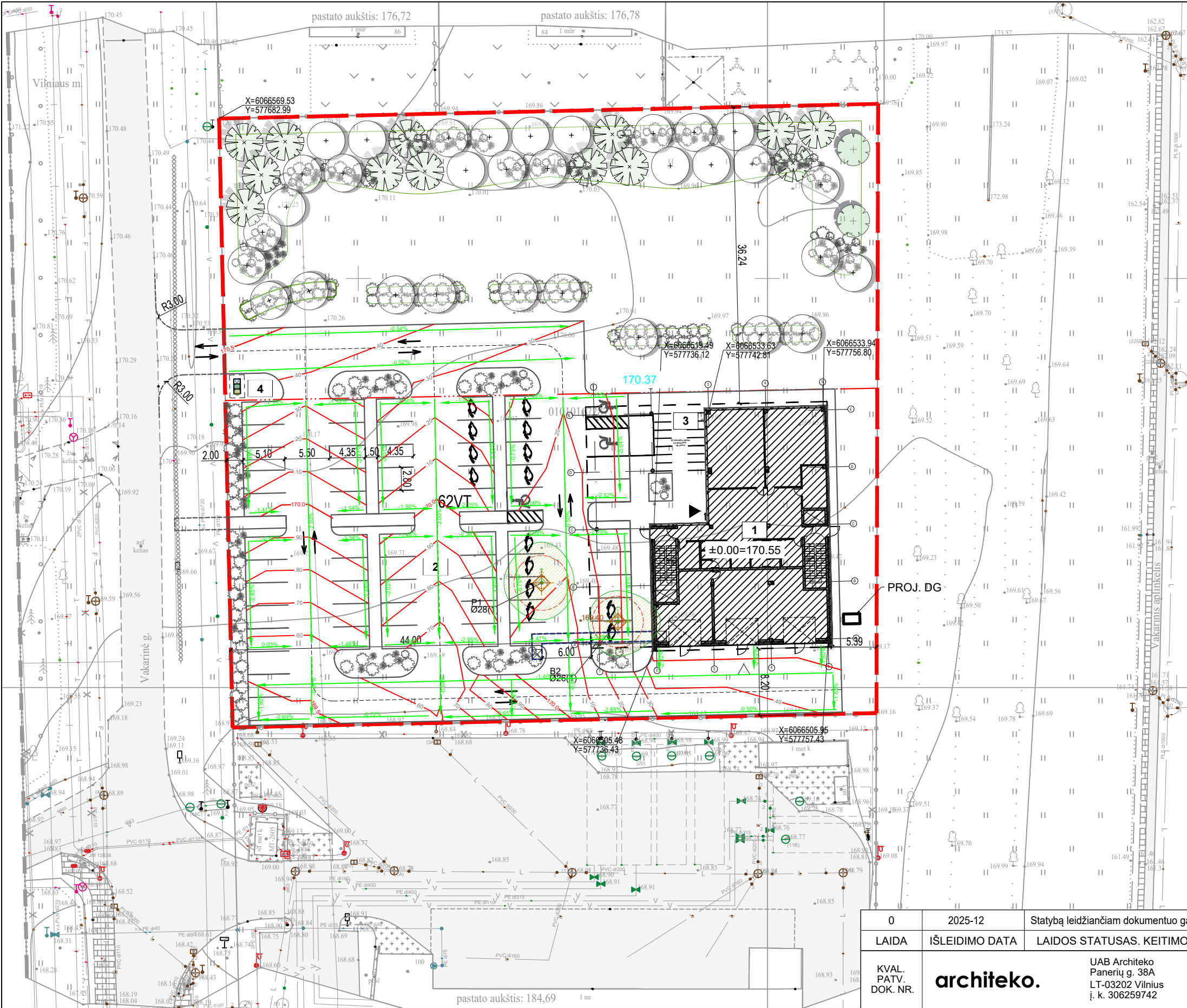
		Paslaugų funkcinė zona
Sklypo plotas, m²	5927	3143
Sklypo užstatymo tankumas, %	15	28
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	34	63
Statinio antžeminės dalies užimtas, žemės plotas, m²	881,30	
Bendras plotas, m²	1981,09	
Pastato aukštis, m	14,60	
Pastato aukštų skaičius	3	
Parkavimo vietų skaičius, vnt. (min. 32 vietos)	62	
Nelaidžių dangų plotas, m²	2426 m² (40%)	2122 m² (67%)
Teritorijos želdynų plotas, m² (min 50%)	2946 m² (50%)	472 m² (15%)

0	2025-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	architekto.		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į. k. 306259742	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALUSIS) PLANAS M 1:500	LAIDA	
	ARCH	Dominykas Špogis			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HIDRUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 25A28-01-PP-SP-BR.04	LAPAS	LAPŲ
					1	1



- | BENDRIEJI RODIKLIAI: | | |
|--|---------------------------|-------------------------------|
| | | Paslaugų funkcinė zona |
| Sklypo plotas, m ² | 5927 | 3143 |
| Sklypo užstatymo tankumas, % | 15 | 28 |
| Sklypo užstatymo intensyvumas, % | 34 | 63 |
| Statinio antžeminės dalies užimtas, žemės plotas, m ² | 881,30 | |
| Bendras plotas, m ² | 1981,09 | |
| Pastato aukštis, m | 14,60 | |
| Pastato aukštų skaičius | 3 | |
| Parkavimo vietų skaičius, vnt. (min. 32 vietos) | 62 | |
| Nelaidžių dangų plotas, m ² | 2426 m ² (40%) | 2122 m ² (67%) |
| Teritorijos želdynų plotas, m ² (min 50%) | 2946 m ² (50%) | 472 m ² (15%) |

0	2025-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į. k. 306259742	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPDV	Toma Kartočienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	ARCH	Dominykas Špogis		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "HIDRUS"			25A28-01-PP-SP-BR.03	LAPŲ
					1
					1



- EKSPLIKACIJA:**
1. Projektuojamas administracinis pastatas
 2. Projektuojama automobilių aikštelė
 3. Projektuojami dviračių stovai
 4. Projektuojami atliekų požeminiai konteineriai

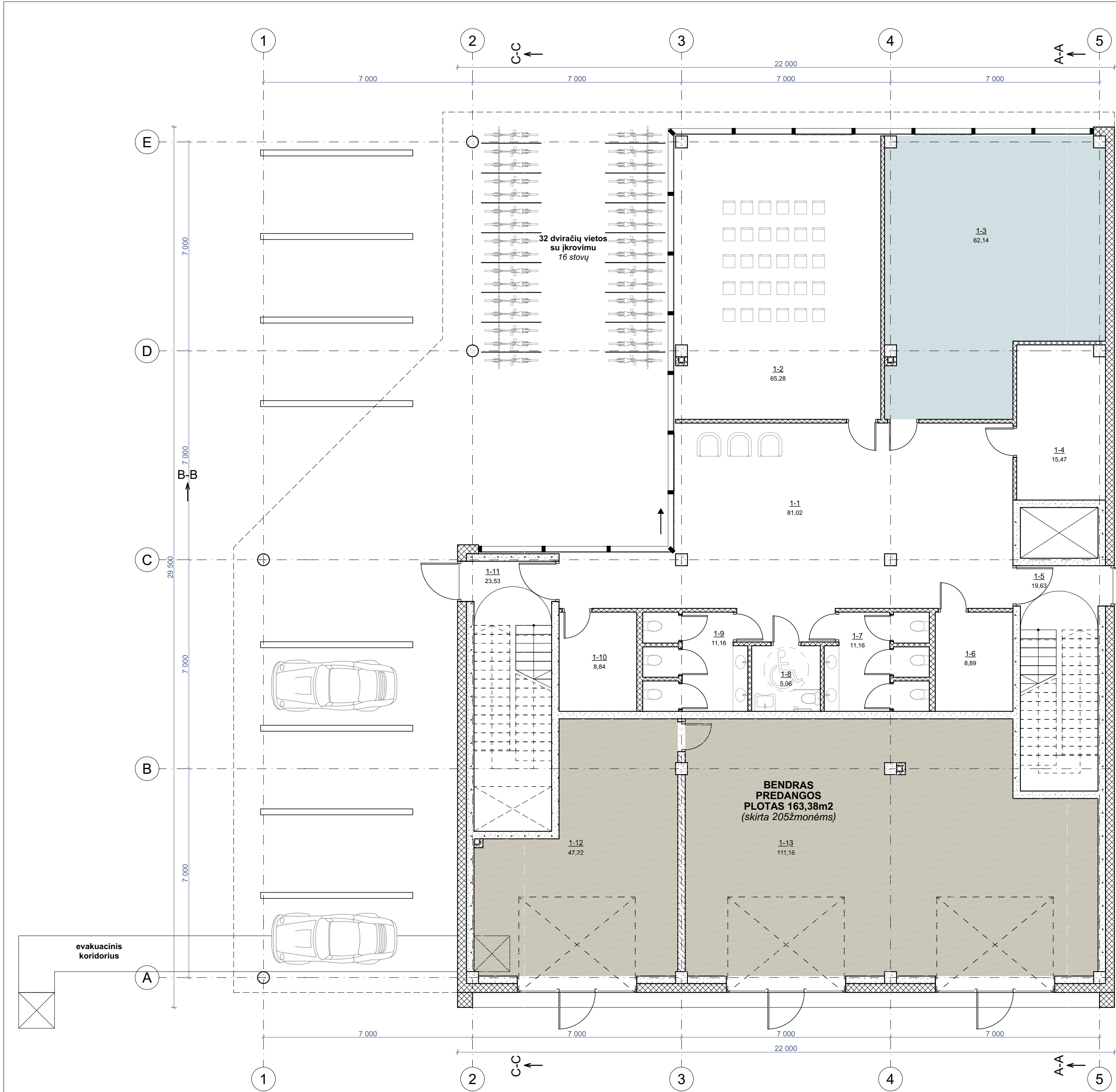
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Reglamentų zonos ribos
- Gretimų sklypų ribos
- Esami statiniai
- Projektuojamas pastatas
- Stogo kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įėjimas į sandėliavimo patalpas
- Įvažiavimas į sklypą / stovėjimo aikštelę
- Esama gatvė
- Esami takai
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos ŽN automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojamos A tipo ŽN automobilių stovėjimo vietos
- Dviračių stovai su pakrovimu (32 vietos)
- Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai
- Projektuojamos horizontalės
- Projektuojami nuolydžiai

BENDRIEJI RODIKLIAI:

		Paslaugų funkcinė zona
Sklypo plotas, m²	5927	3143
Sklypo užstatymo tankumas, %	15	28
Sklypo užstatymo intensyvumas, %	34	63
Statinio antžeminės dalies užimtas, žemės plotas, m²	881,30	
Bendras plotas, m²	1981,09	
Pastato aukštis, m	14,60	
Pastato aukštų skaičius	3	
Parkavimo vietų skaičius, vnt. (min. 32 vietos)	62	
Nelaidžių dangų plotas, m²	2426 m² (40%)	2122 m² (67%)
Teritorijos želdynų plotas, m² (min 50%)	2946 m² (50%)	472 m² (15%)

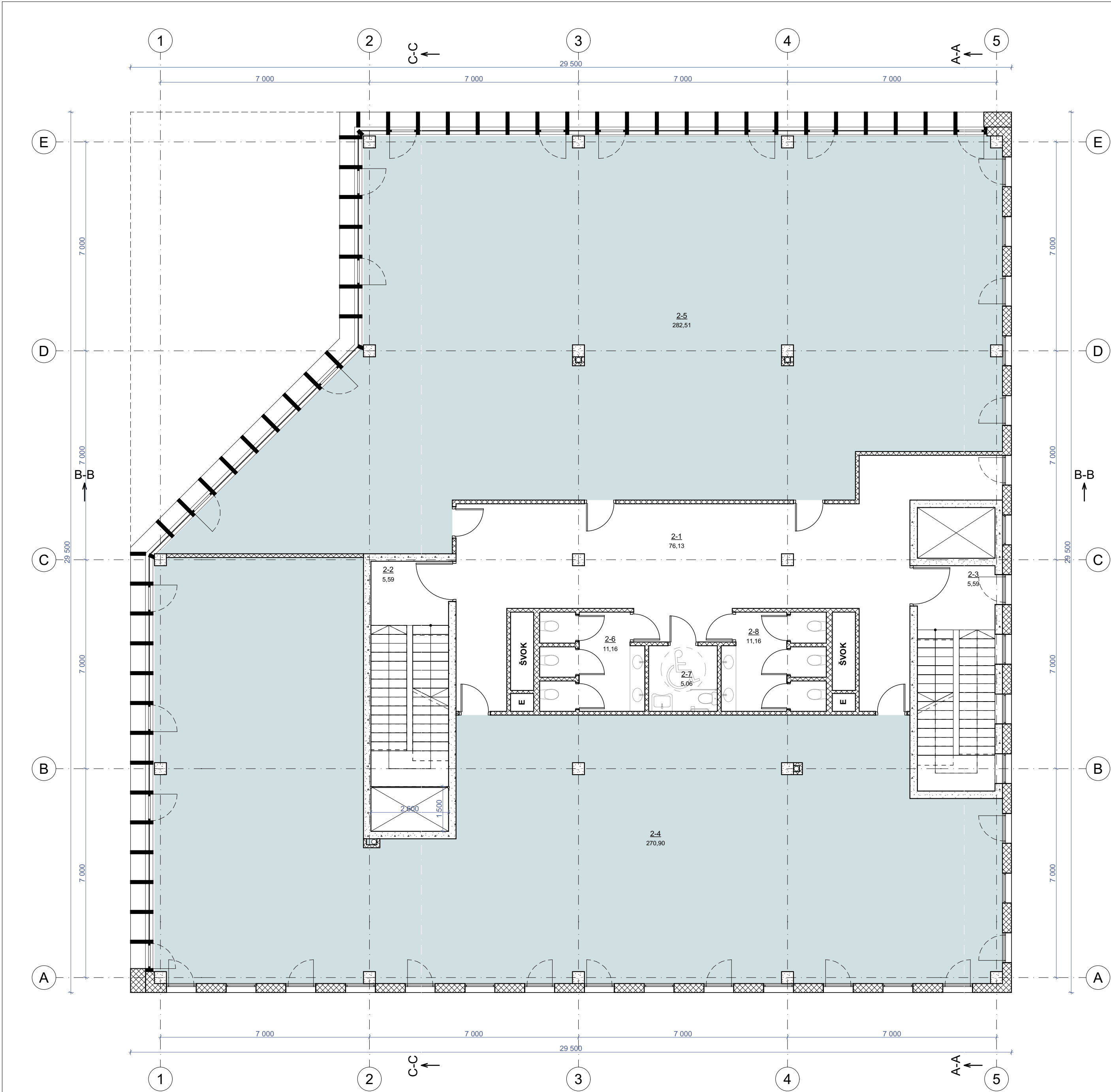
0	2025-12	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	architeko.	UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j. k. 306259742		
A1582	SPDV	Toma Kartočienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	ARCH	Dominykas Špogis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALUSIS) PLANAS	
			M 1:500	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			25A28-01-PP-SP-BR.04	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
	UAB "HIDRUS"			
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Pirmo aukšto ekliplikacija			
Žymuo	Patalpa	Kvadraturą	Žmonių sk.
1-1	HOLAS	81,02	
1-2	KONFERENCIJŲ SALĖ	65,28	30
1-3	OFISAI	62,14	12
1-4	ĮVADŲ PATALPA	15,47	
1-5	LAIPTINĖ	19,63	
1-6	ELEKTROS ĮVADAS	8,89	
1-7	SAN. MAZGAS	27,93	
1-8	ŽN SAN. MAZGAS	5,06	
1-9	SAN. MAZGAS	27,93	
1-10	RYŠIŲ PATALPA	8,84	
1-11	LAIPTINĖ	23,53	
1-12	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	47,22	2
1-13	SANDĖLIAVIMO PATALPOS	111,16	5
		504,10 m²	49 ŽM.

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- MONOLITINĖ SIENA (250MM)
 - IŠORINĖS SIENOS (300MM)
 - VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)
 - PRIEDANGOS ZONA

0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Paniarų g. 38A LT-03032 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS							
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB "HIDRUS"			25A28-PP-SA-1				1	1

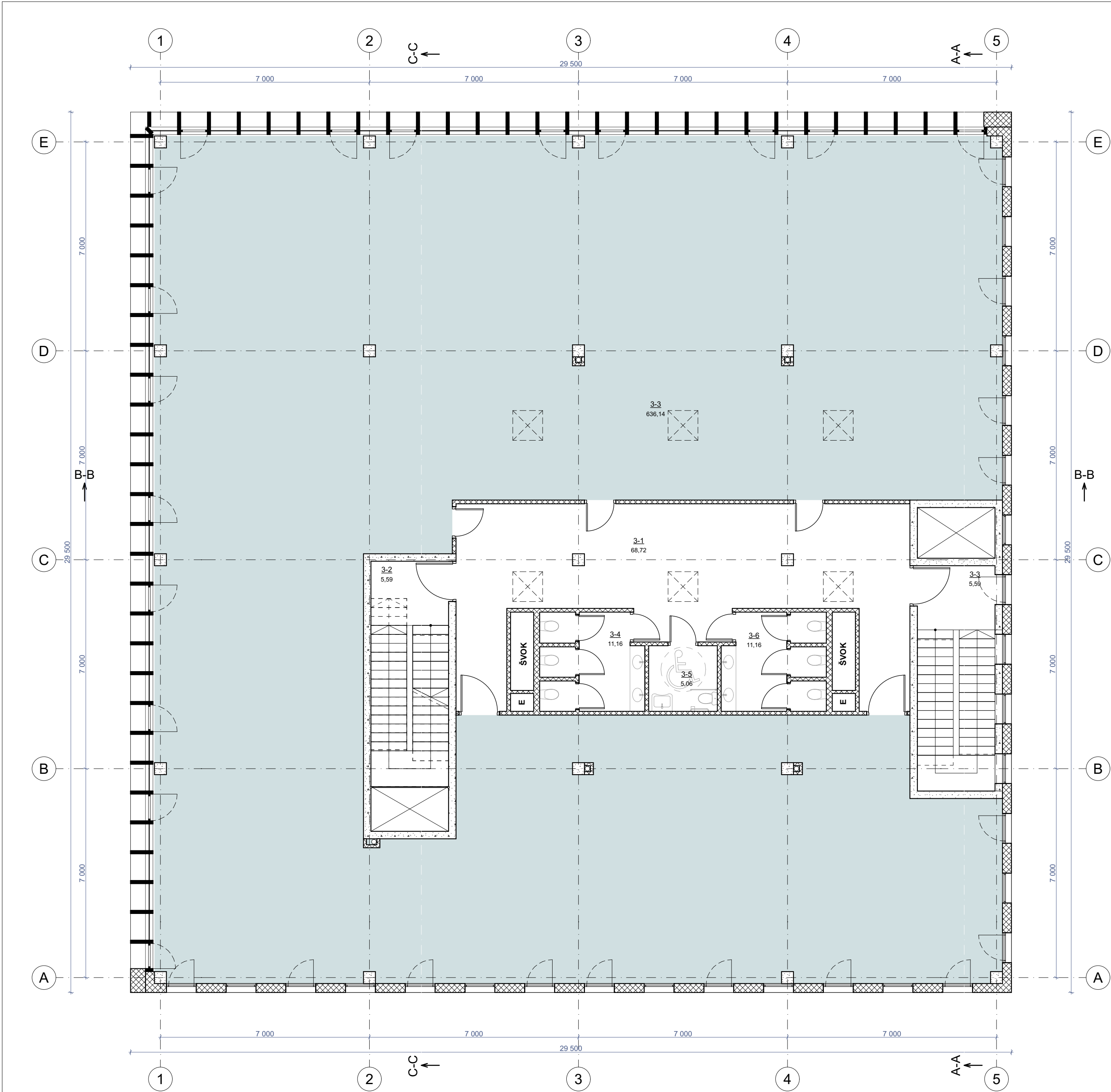


ANTRO AUKŠTO EKPLIKACIJA			
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA	ŽMONIŲ SK.
2-1	KORIDORIUS	76,13	
2-2	LAIPTINĖ	5,59	
2-3	LAIPTINĖ	5,59	
2-4	OFISAI	270,90	46
2-5	OFISAI	282,51	47
2-6	SAN. MAZGAS	27,93	
2-7	SAN. MAZGAS	5,06	
2-8	SAN. MAZGAS	27,93	
		701,64 m²	93 ŽM.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLITINĖ SIENA (250MM)
- IŠORINĖS SIENOS (300MM)
- VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)

0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architeko.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ			LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
	UAB "HIDRUS"		25A28-PP-SA-2		1 1

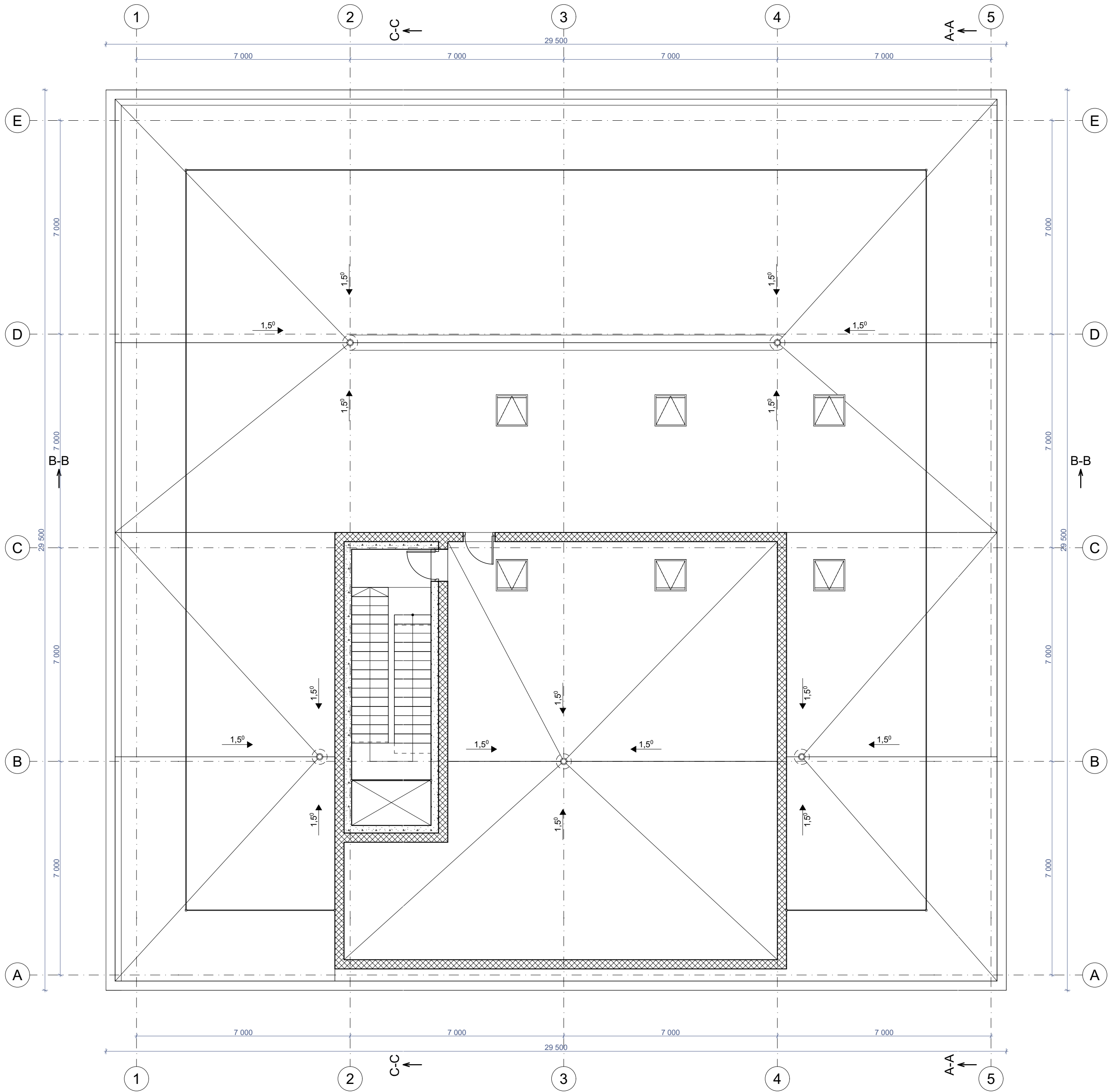


TREČIO AUKŠTO EKPLIKACIJA			
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA	ŽMONIŲ SK.
3-1	KORIDORIUS	68,72	
3-2	LAIPTINĖ	5,59	
3-3	LAIPTINĖ	5,59	
3-3	OFISAI	636,14	107
3-4	SAN. MAZGAS	27,93	
3-5	SAN. MAZGAS	5,06	
3-6	SAN. MAZGAS	27,93	
		776,96 m²	107 ŽM.

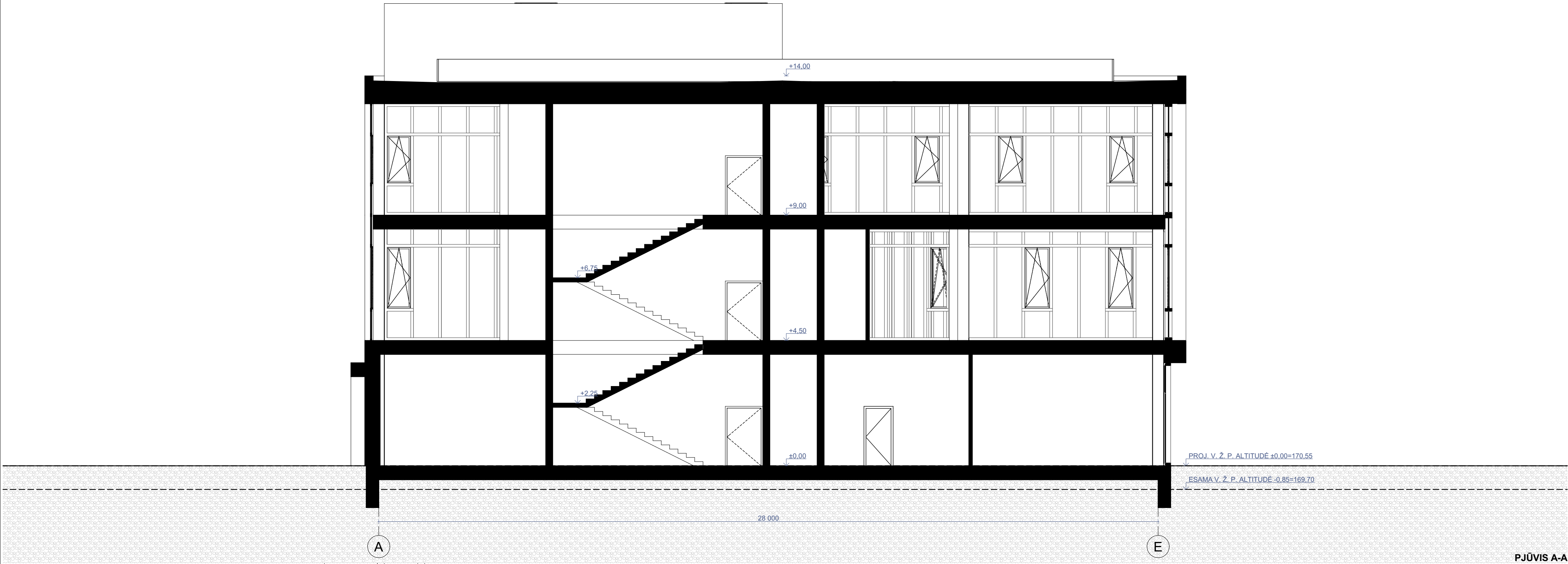
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MONOLITINĖ SIENA (250MM)
- IŠORINĖS SIENOS (300MM)
- VIDINĖS G/K PERTVAROS (125MM)

0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Paneris g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architeko.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100				0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS							
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS	LAPŲ
	UAB "HIDRUS"			25A28-PP-SA-3				1	1

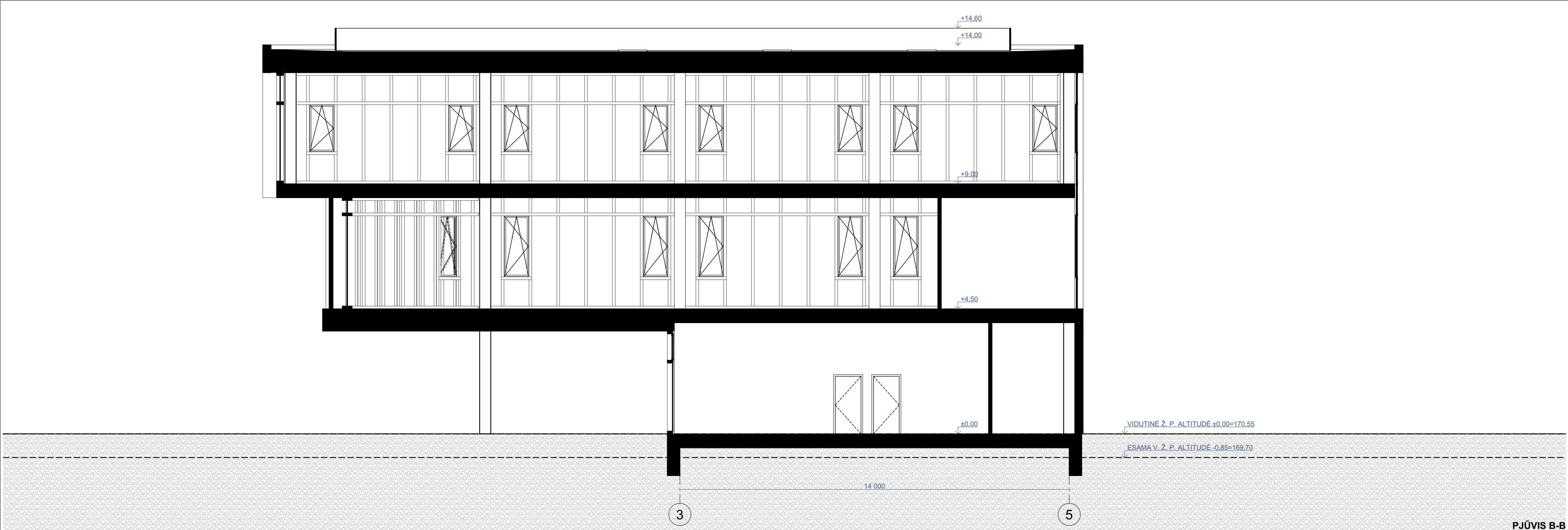


0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HIDRUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 25A28-PP-SA-4	LAPAS LAPŲ 1 1

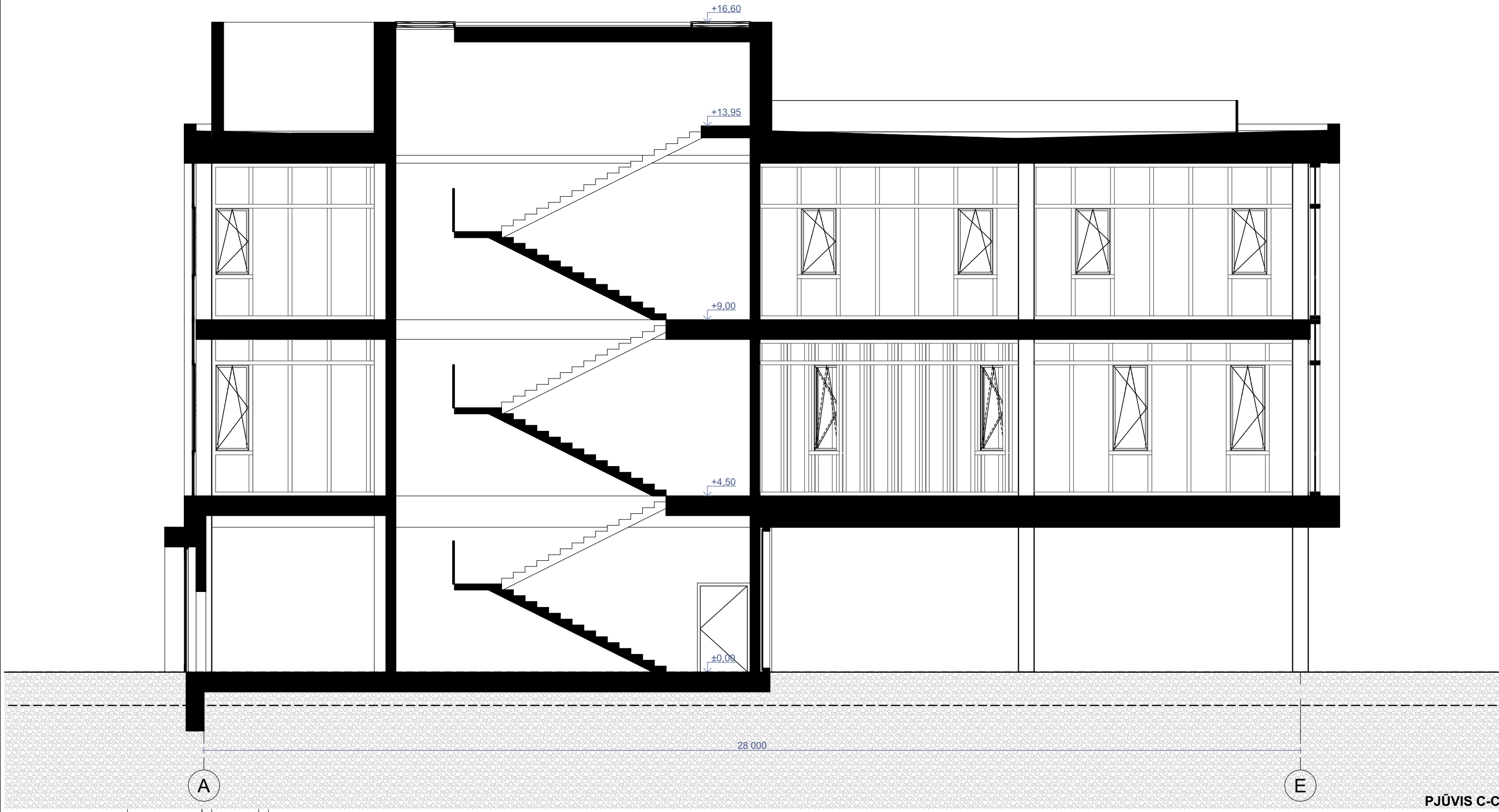


PJŪVIS A-A

0	2026-01-19		STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		PJŪVIAI A-A M 1:100		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "HIDRUS"			25A28-PP-SA-5		1	1

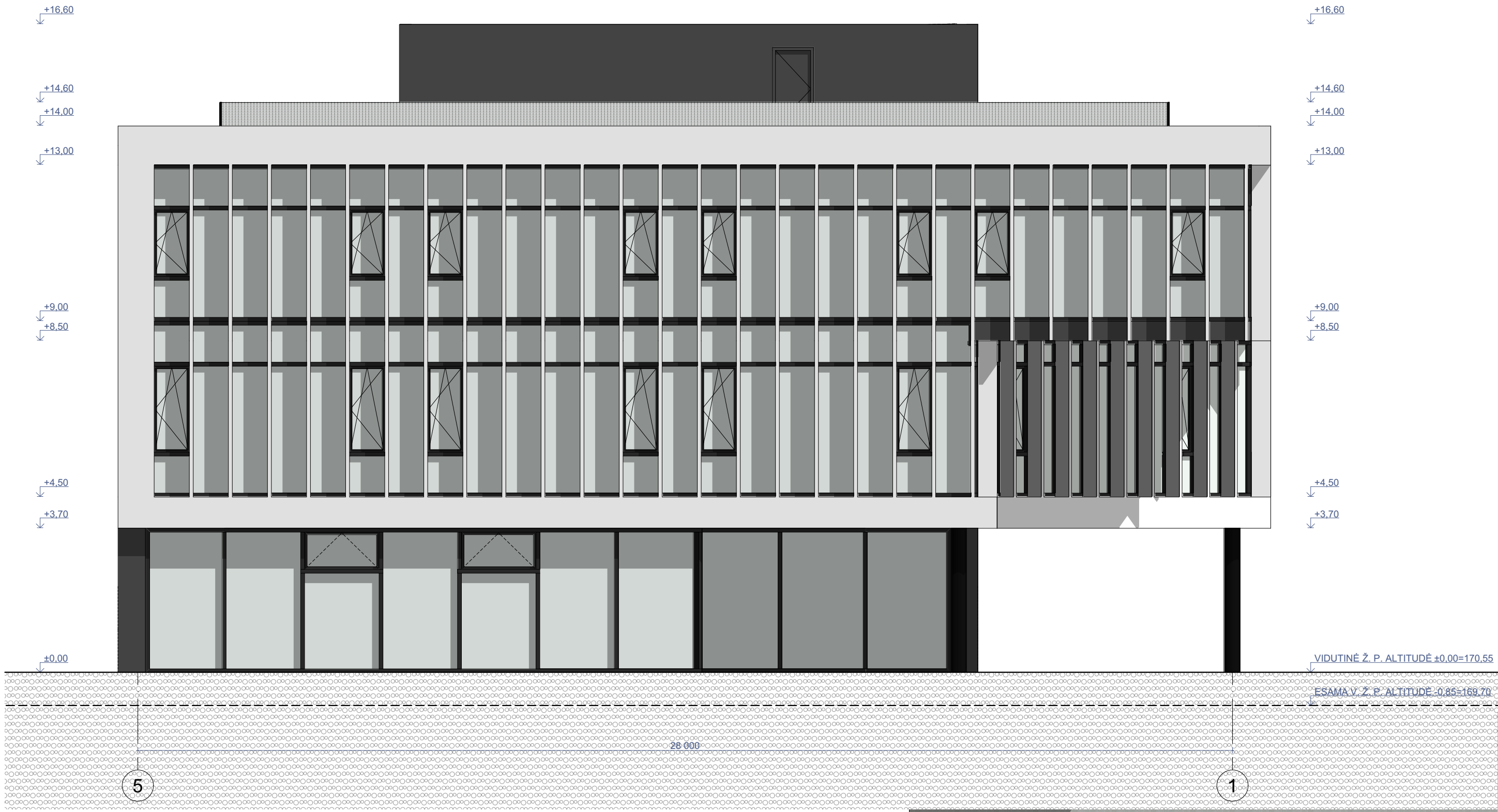


PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C

0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		PJŪVIS B-B, C-C M 1:100		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "HIDRUS"			25A28-PP-SA-6		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS)
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (TAMSAI PILKOS SPALVOS)
- METALINIAI APSKARDINIMAI, LANGAI (ANTRACITO SPALVA)
- STIKLAS

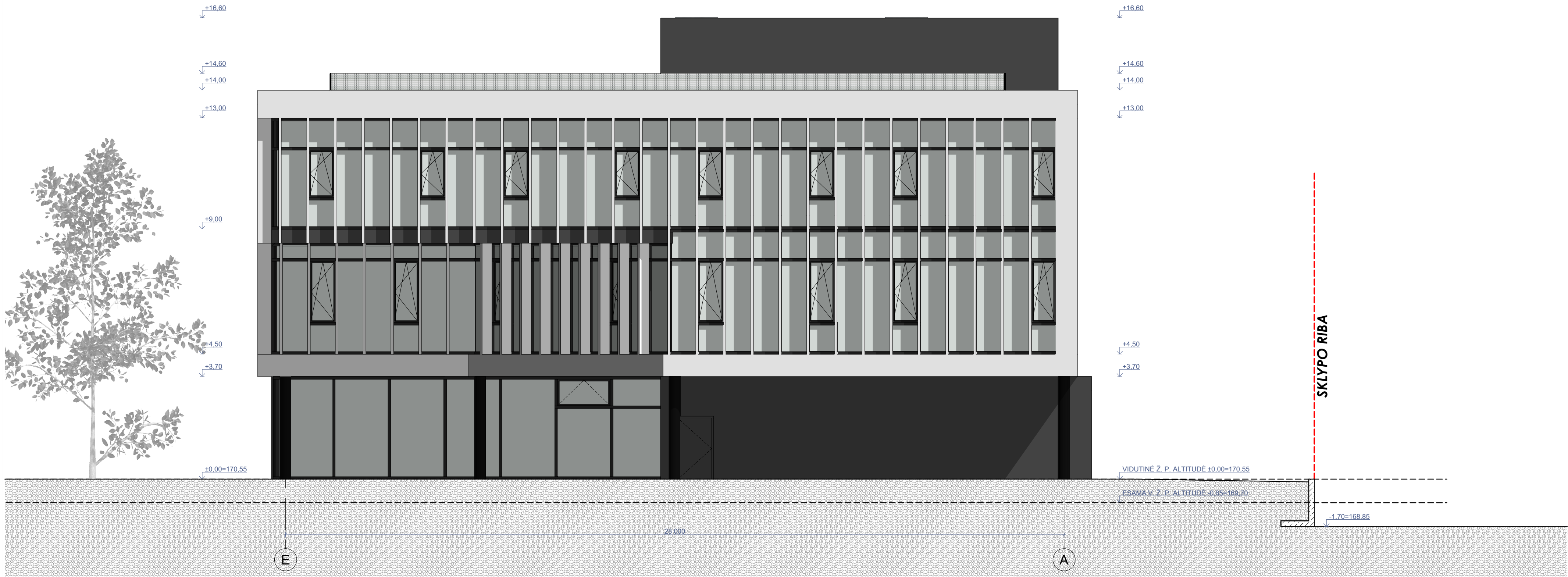
0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panaeris g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architeko.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		FASADAS 5-1 M 1:100				0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS							
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HIDRUS"			DOKUMENTO ŽYMUO 25A28-PP-SA-7				LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS)
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (TAMSAI PILKOS SPALVOS)
- METALINIAI APSKARDINIMAI, LANGAI (ANTRACITO SPALVA)
- STIKLAS

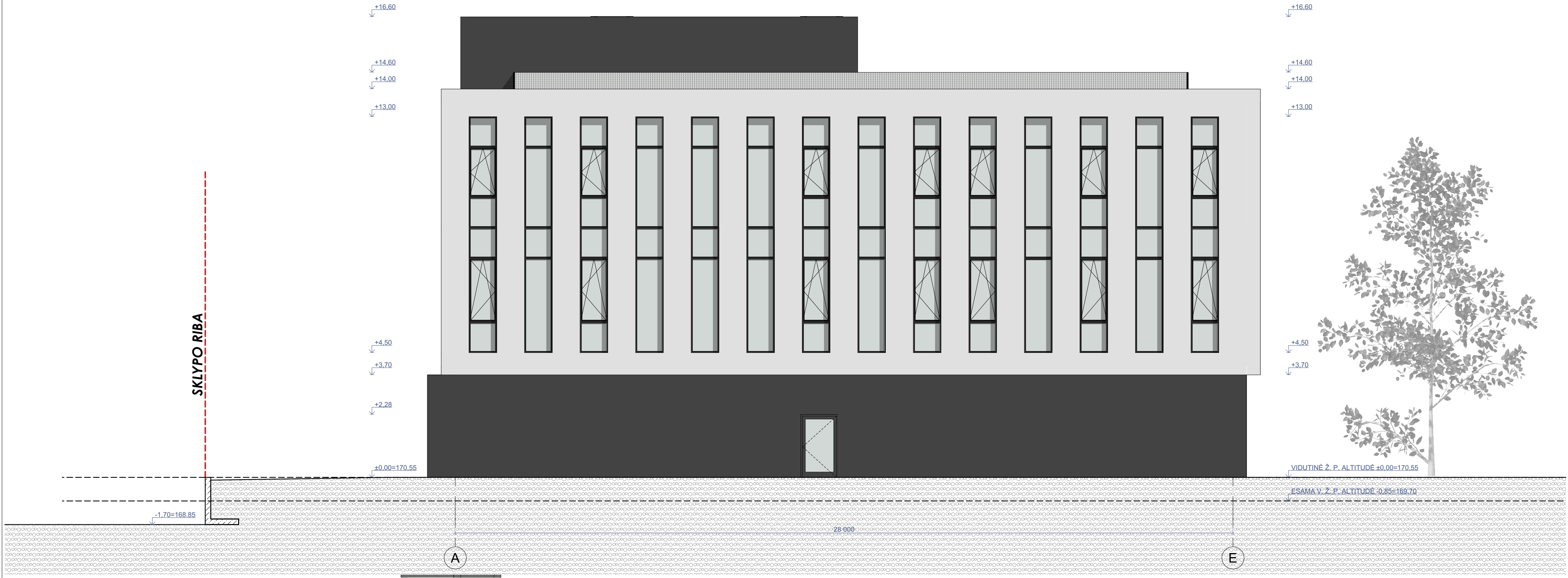
0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-5 M 1:100	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HIDRUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 25A28-PP-SA-8	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS)
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (TAMSAI PILKOS SPALVOS)
- METALINIAI APSKARDINIMAI, LANGAI (ANTRACITO SPALVA)
- STIKLAS

0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI E-A M 1:100	LAIDA
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "HIDRUS"		DOKUMENTO ŽYMUO 25A28-PP-SA-9	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (ŠVIESIAI PILKOS SPALVOS)
- ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖS (TAMSAI PILKOS SPALVOS)
- METALINIAI APSKARDINIMAI, LANGAI (ANTRACITO SPALVA)
- STIKLAS

0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PAT. DOK. NR.	architekto.		UAB Architekto Paneris g. 38A LT 03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architekto.lt					
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS						
		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS						
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ				FASADAS A-E M 1:100	0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS						
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS					DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB "HIDRUS"						25A28-PP-SA-10	1



0	2026-01-19	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PAT. DOK. NR.	architeko.		UAB Architeko Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius j.k. 306259742 info@architeko.lt				
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS (5.1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ			VIZUALIZACIJOS	0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UAB "HIDRUS"		25A28-PP-SA-11			1	1