



UAB „Conceptus group“
Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius, Lietuva
El. paštas: info@conceptus.lt

Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statytojas (Užsakovas)	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS		
Projekto numeris	24.289-PP		
Projekto pavadinimas	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
Statinys	INŽINERINIAI TINKLAI SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI		
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Tomas	1
		Laida	0
Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	ROBERTAS VARASIMAVIČIUS	2026-02	
PROJEKTO VADOVAS	VIKTORAS VALAITIS Atest. Nr. 40836	2026-02	
PROJEKTO SP/SA DALIES VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS Atest. Nr. A1606	2026-02	

BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo nr.
DOKUMENTAI					
24.289-PP-BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		
24.289-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai		
24.289-PP-AR	24	0	Aiškinamasis raštas		
2024-03-01 Nr. 32-23-74	20	0	Universalaus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., projektavimo techninė užduotis (techninė specifikacija)		
	52	0	Specialieji architektūros reikalavimai		
	31	0	Specialieji paveldosaugos reikalavimai		
BRĖŽINIAI					
24.289-PP.BR-01	1	0	Situacijos schema		
24.289-PP.BR-02	1	0	Sklypo planas		
24.289-PP.BR-03	1	0	Sklypo nužymėjimo planas		
24.289-PP.BR-04	1	0	Sklypo vertikalus planas		
24.289-PP.BR-05	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		
24.289-PP.BR-06	1	0	Persirengimo patalpų statinio planas, 3D, fasadai – 17b		
24.289-PP.BR-07	1	0	Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) statinio planas, 3D, fasadai – 17a		
24.289-PP.BR-08	1	0	Persirengimo patalpų su technine patalpa statinio planas, 3D, fasadai – 17c, 25		
24.289-PP.BR-09	1	0	Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) statinio planas, 3D, fasadai – 17d		
24.289-PP.BR-10	1	0	Viešojo automatinio tualetų (pritaikyto ŽN) planas, 3D, fasadai		
24.289-PP.BR-11	1	0	Dviračių stoginės planai, fasadai, 3D		
24.289-PP.BR-12	1	0	3D su aplinkine teritorija		

0	2026-02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas: UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius 		Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas		
40836	PV	Viktoras Valaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai (9.) Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)		
A1606	PDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Beata Juchnevič			
			Dokumento pavadinimas Brėžinių ir dokumentų žiniaraštis		Laida 0
LT	Statytojas: Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 24.289-PP-BDŽ		Lapas 1
					Lapų 1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA					

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. 1.1. Žemės sklypas. Paskirtis – kita. Veiverių pl. 132, Kauno m., Unikalus Nr. 4400-0835-6261. Kadastrinis nr. 1901/0216:72	m ²	1919643,0	Nagrinėjamos sklypo dalies plotas – 35400 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	Pastatai neprojektuojami
3. Sklypo užstatymo tankis	%	0,75	Suprojektuota dviračių stoginė
4. Automobilių vietų skaičius	vnt.	86	
5. Autobusų stovėjimo vietų skaičiu	vnt.	2	
6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
5.1 Inžinerinių tinklų ilgis*			
5.1.1. vandentiekio tinklai	m	282	
5.1.2. lietaus nuotekų tinklai	m	962	
5.1.3. ūkio buities nuotekų tinklai DN160	m	293	
5.1.4. 0,4 kV elektros tinklai	m	4729	
5.1.5. lauko elektroniniai ryšiai	m	55	
5.2. Vamzdžio, kabelio skersmuo*			
5.2.1. vandentiekio tinklų vamzdžio skersmuo	mm	DN32 DN40 DN63 DN110	5 m 81 m 145 m 51 m
5.2.2. lietaus nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	DN200 DN250 DN300 DN400	541 m 296 m 87 m 38 m

0	2025-12	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
	Projektuotojas:	 UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas	
40836	PV	Viktoras Valaitis		Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai (9.) Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis			
	ARCH	Beata Juchnevič			
				Dokumento pavadinimas Bendrieji statinių rodikliai	Laida
					0
LT	Statytojas:	Kauno miesto savivaldybė		Dokumento žymuo 24.289-PP-BSR	Lapas
					1
					Lapų
					3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.2.3. ūkio buities nuotekų tinklų vamzdžio skersmuo	mm	DN160 DN110	239 m 54 m
5.2.4. lauko elektroninių ryšių vamzdžio skersmuo	mm	50	55 m
5.3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.; mm ²	Al 4x16 Al 4x25 Al 4x150 Al 4x240 Cu 3x2,5mm Cu 5x4,0mm Cu 5x6,0mm Cu 5x35,0mm	0,4 kV elektros tinklai
VI SKYRIUS. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
7.1. Kiti transporto statiniai			
7.1.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1806	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas, granito trinkelės Sklype Nr. 12
7.1.2. Automobilių stovėjimo aikštelė su nuovaža (už sklypo ribos)	m ²	171,3	I gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas, granito trinkelės Sklype Nr.12
7.1.3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	526,80	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas Sklype Nr. 13
7.1.4. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1227,50	II gr. Nesudėtingas, Danga – asfaltas Sklype Nr. 14
7.1.5. Aikštelė (pėsčiųjų takai)	m ²	4618,4	II gr. Nesudėtingas, Danga - bet. trinkelės, skalda Sklype Nr. 24
7.1.6. Aikštelė (už sklypo ribos)	m ²	22,0	I gr. Nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės
7.1.7. Aikštelė (pėsčiųjų takai, už sklypo ribos)	m ²	18,90	I gr. Nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės Sklype Nr.24
7.1.8. Aikštelė	m ²	61,2 5,4	I gr. Nesudėtingas, Danga – bet. trinkelės, skalda
7.1.9. Aikštelė	m ²	73,20 12,30 12,30 54,20 30,0 30,0	I gr. Nesudėtingas, Danga – betonas
7.2. Sporto paskirties inžineriniai statiniai			
7.2.1. Futbolo aikštelė	m ²	9282	II gr. Nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr.01

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.2.2.Futbolo aikštelė	m ²	3672,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr. 02
7.2.3.Futbolo aikštelė	m ²	3672,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – dirbtinė žolė Sklype Nr. 02
7.2.4.Teniso aikštelės	m ²	1384,50	II gr. Nesudėtingas, Danga – spec. gruntas Sklype Nr.07
7.2.5.Padelio aikštelės	m ²	800,0	II gr. Nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.05
7.2.6.Piklbolo aikštelės	m ²	354,30	II gr. Nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.06
7.2.7.Paplūdimio tinklinio aikštelės	m ²	1080	II gr. Nesudėtingas, Danga – smėlis Sklype Nr.03
7.2.8.Krepšinio aikštelė	m ²	1147	II gr. Nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.04
7.2.9. Lauko treniruoklių aikštelė	m ²	241,60	II gr. Nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr.08
7.2.10. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	252,1	II gr. Nesudėtingas, Danga – guminė Sklype Nr. 27
7.2. Kitos paskirties statiniai			
7.2.1. Tinklinė tvora	m/m(h)	110,7/2,0 121,7/2,0 7,6/2,0 156,60/2,0	Aplink teritoriją
7.2.2. Tinklinė tvora	m/m(h)	261/4,0 171/4,0 304/4,0	
7.2.3. Tinklinė tvora	m/m(h)	32,0/6,0 32,0/6,0 67,0/6,0	
7.2.4. Tinklinė tvora	m/m(h)	485,8/7,0 214,0/7,0	Futbolo aikštelėse
7.2.5. Šviestuvų atramos	m(h)	18	Neypatingasis, 6 vnt.
7.2.6. Šviestuvų atramos	m(h)	25	Neypatingasis, 6 vnt.
7.2.7. Šviestuvų atramos	m(h)	10	5 vnt.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

Viktoras Valaitis, atestato Nr. 40836


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

Projektiniai pasiūlymai	1
brėžinių ir dokumentų žiniaraštis	1
bendrieji statinių rodikliai	1
aiškinamasis raštas.....	1
1. Bendrieji duomenys	2
2. Pagrindiniai normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai..	2
3. Nagrinėjamos teritorijos vieta, aplinkinis kontekstas	4
4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą.....	4
5. Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	9
6. Architektūros sprendiniai.....	17
7. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklų sprendiniai	18
8. Elektrotechnikos sprendiniai	18
9. Lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai.....	19
10. Apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo) sprendiniai.....	20
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai.....	21
12. Gaisrinės saugos sprendiniai	21
13. Atliekų tvarkymas.....	24
14. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	24
15. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.....	24

0	2026-02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas:		Projekto pavadinimas	
	UAB „Conceptus group“ Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius 		Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas	
40836	PV	Viktoras Valaitis	Statinio numeris ir pavadinimas Inžineriniai tinklai (9.) Sporto paskirties inžineriniai statiniai (11.) Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH	Beata Juchnevič		
			Dokumento pavadinimas	
			Aiškinamasis raštas	
			Laida	0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo	
	Kauno miesto savivaldybė		24.289-PP-AR	Lapas
			1	Lapų
				25
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „CONCEPTUS GROUP“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA				

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTO PAVADINIMAS – Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas;
2. STATYTOJAS / UŽSAKOVAS – Kauno miesto savivaldybė;
3. STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;
4. STATINIO KATEGORIJA – neypatingasis;
5. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m.
6. STATYBOS VIETA – Veiverių pl. 132, Kauno m.;
7. SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;
8. SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;
9. ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.: 4400-0835-6261;
10. KADASTRO NR.: 1901/0216:72 Kauno m. k.v.;
11. SKLYPO PLOTAS – 191,9643 ha, nagrinėjamos sklypo dalies plotas – 3,54 ha;
12. STATINIO PROJEKTO ETAPAI – projektiniai pasiūlymai;
13. PROJEKTO SUDĖTIS ir pavadinimas pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
14. DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS – Projektavimo užduotis, galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektinis pasiūlymas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

- LR statybos įstatymas;
- LR architektūros įstatymas;
- LR Žemės įstatymas 1994-04-26, Nr.I-446, 1996-09-24, Nr.I-1540;
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo projektas;

Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	2	25	0

STR 2.01.01.(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533.

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Kiti dokumentai:

LST 1516 :1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

Projekte naudotos kompiuterinės programos, kuriomis parengtas projektinis pasiūlymas:

- Braižymas: AutoCAD, Revit;
- Tekstinių dokumentų forminimas: Microsoft Office programinis paketas.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	25	0

3. NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS VIETA, APLINKINIS KONTEKSTAS



Sklypo vietos schema

Analizuojamos teritorija (apie 3,54 ha ploto) yra Kauno miesto Aleksoto seniūnijoje adresu Veiverių g. 132. Sklypo (kad. Nr. 1901/0216:72 Kauno m. k.v.) plotas – 191,9643 ha, pagrindinė paskirtis – Kita, o būdai nustatyti 3: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, Visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvai, patikėjimo teisė Valstybei įmonei Turto bankas bei Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos. Sklypo panaudos sutartis sudaryta su Lietuvos kariuomene (plotas 4,4305 ha), S. Dariaus ir S. Girėno aerodromu (181,6643 ha), Lietuvos aviacijos muziejumi (2,6258 ha) bei Kauno miesto savivaldybe (1,3352 ha).

Pagal Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių korektūrą patvirtintus Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019-05-14 sprendimu Nr. T-196 analizuojama teritorija patenka į specializuotą kompleksų zoną.

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Klimatas

Oro temperatūra: vidutine metine oro temperatūra 6,6 oC; maksimali oro temperatūra 34,9 °C; minimali oro temperatūra -36,3 °C.

Santykinis oro drėgnumas - metinis santykinis oro drėgnumas – 80 %.

Vėjas - vidutinis metinis vėjo greitis – 4,0 m/s; maksimalus vėjo greitis - 30 m/s. Vyraujantis vėjas sausio mėnesį pietvakarių ir pietų, liepos mėnesį - vakarų ir šiaurės vakarų.

Krituliai - vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm; maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	25	0

Sniego danga - vidutinis sniego dangos storis per žiemą 20 cm; maksimalus sniego dangos storis per žiemą 33 cm.

Dirvos temperatūra - maksimalus dirvožemio išalimo gylis (cm), galimas vieną kartą per 10 metų – 90 cm; per 50 metų – 125 cm.

Lietuvos sniego apkrovos rajonas – I.

Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinė reikšmė - 1,2 s_k , kN/m²

Lietuvos vėjo apkrovos rajonas – I.

Vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ - 24 $v_{ref,0}$ m/s.

Reljefas

Nagrinėjamos sklypo teritorijos reljefas yra beveik lygus, žemėja šiaurės kryptimi. Sklypo perkritis tarp 74,35 (pietvakariuose) – 73,11 (rytuose) altitudžių, atstumas tarp minėtų altitudžių apie 246 m.

Augantys želdiniai

Sklype daugiausia medžių yra šiaurinėje dalyje. Medžių diametras svyruoja tarp 0,12-0,4 m.

Esami medžiai – ąžuolas, uosis ir drebulė, kurios yra daugiausia nagrinėjamojoje sklypo teritorijoje.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas patenka į Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją vadinama Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unik. objekto Nr. – 16943), kuri buvo įkurta 1915 metais. Objekto reikšmingumo lygis Nacionalinis, jis yra saugomas Valstybės.

Vertingųjų sklypo (objekto) savybių pobūdis

- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);
- Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
- Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

• 7.1.3.1. planavimo sprendiniai - netaisyklingo plano teritorija sudaryta iš P ir Š dalyse esančių pastatų bei aerodromo infrastruktūros liekanų, centre esančio aerodromo lauko (-; -; BR Nr. 1-2; IKONOGN Nr. 1-10, 14, 21, 30; FF Nr. 131; 2008, 2025 m.);

• 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - dirižablio angaro kvadratinis betoninių plytelių fragmentas P teritorijos dalyje (-; būklė patenkinama; TRP Nr. 2; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 4, 13; FF Nr. 2, 3, 132; 2008, 2025 m.); Kauno aerostoties pastato pamatų liekanos Š teritorijos dalyje (-; būklė patenkinama; TRP Nr. 3; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 2, 9-10, 14-16; FF Nr. 21, 133; 2008, 2025 m.); Kauno aerostoties perono betono plokščių danga Š teritorijos dalyje (-; būklė bloga; TRP Nr. 4; IKONOGN Nr. 2, 9-10, 14, 18; BR Nr. 2; FF Nr. 26, 134; 2008, 2025 m.); Susisiekimo ministerijos angaro ir jo priestato liekanos Š teritorijos dalyje: pamatų fragmentai, metalinių durų bėgių fragmentai, betono plokščių angaro danga, aikštelės šalia angaro betono plokščių danga (-; būklė patenkinama, dangos - bloga; TRP Nr. 5-6; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 2, 9-10, 17-18; FF Nr. 25, 27, 28, 135-138; 2008, 2025 m.); Lietuvos aeroklubo angaro pamatų liekanos Š teritorijos dalyje (liekanos po žeme; būklė netyrinėta; TRP Nr. 7; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 2, 9-10, 14, 19; FF Nr. 29, 139; 2008, 2025 m.); tiltelio Š teritorijos dalyje tarp S. Dariaus ir S. Girėno g. ir Kauno aerostoties pastato betoninės atraminės sienelės (iš viso yra keturios atraminės sienelės, dvi iš jų yra už sklypo ir už teritorijos ribų; būklė patenkinama, vietomis bloga; TRP Nr. 9; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 9-10, 14; FF Nr. 41-45, 140-141; 2008, 2025 m.); g/b konstrukcijos bunkeris Š teritorijos dalyje (-; būklė patenkinama; TRP Nr. 8; FF Nr. 115, 142; 2012, 2025 m.); žvalgybos eskadrilės angaro pamatų liekanos P teritorijos dalyje (liekanos po žeme, užasfaltuotos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	5	25	0

išlikimo lygis ir būklė netyrinėti; -; TRP Nr. 10; IKONOGR Nr. 3-4, 9-10, 21-22; FF Nr. 15, 143; 2008, 2025 m.); naikintuvų eskadrilės angaro pamatų liekanos P teritorijos dalyje (liekanos po žeme, užasfaltuotos, išlikimo lygis ir būklė netyrinėti; -; TRP Nr. 11; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 3-4, 9-10, 21-22, 24-25; FF Nr. 16, 144; 2008, 2025 m.); eskadrilių personalo pastato pamatų liekanos P teritorijos dalyje (-; būklė patenkinama; TRP Nr. 12; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 3-4, 9-10, 21, 25; FF Nr. 19, 20, 145; 2008, 2025 m.); meteorologijos ir fotografijos tarnybų pastato pamatų liekanos P teritorijos dalyje (liekanos po žeme; būklė netyrinėta; TRP Nr. 13; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 3-4, 9-10, 21, 23-24; FF Nr. 17, 18, 146; 2008, 2025 m.); g/b konstrukcijos, užpilti žemių pylimais techniniai sandėliai-slėptuvės I-III P teritorijos dalyje (-; būklė gera; TRP Nr. 14-16; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 3, 9-10, 24; FF Nr. 30-32, 147-151; 2008, 2025 m.); betoninė geležinkelio rampa P teritorijos dalyje (užpilta žemių sluoksniu; būklė netyrinėta; TRP Nr. 17; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 3, 9-10, 21; FF Nr. 6, 152; 2008, 2025 m.); geležinkelio rampos stoginės metalinės konstrukcijos fragmentai P teritorijos dalyje (užpilti žemės sluoksniu; būklė netyrinėta; TRP Nr. 18; FF Nr. 33-34, 152; 2008, 2025 m.); angarų P ir V teritorijos dalyse liekanos: angarų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 pamatų, sudarytų iš betoninių stulpinių atramų ir betoninių juostinių rostverkų, liekanos, angarų Nr. 1, 2, 3, 19, 22 betoninių plokščių dangos tipas, angarų Nr. 1, 18, 20, 21 metalinių durų bėgių fragmentai, angarų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 18, 19, 20, 21, 22 privažiavimų betoninių plokščių dangų tipas (angarai statyti vokiečių Antrojo pasaulinio karo metu, jų dydis 18x30 m, angarų Nr. 19, 24, 25, 26 pamatai pilnai arba iš dalies apkasti žemės pylimais, neatidengti, angarų Nr. 6, 8, 11 pamatai neišlikę ar netyrinėti, angaro Nr. 13 vakarinė pusė - už teritorijos ribų, angarų Nr. 14, 15, 16 u. k. 37102, angarų numeracija sąlyginė, pagal 1944 m. aerofotografijoje pateiktą numeraciją; būklė patenkinama, vietomis - bloga; TRP Nr. 19-58; IKONOGR Nr. 8-10; FF Nr. 7-14, 22-24, 35-36, 57-61, 63, 89-103, 153-177; 2008, 2012, 2025 m.);

- 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - Lietuvos aviacijos muziejaus pastato R fasado mozaika „Skrydis“ (autorius Boleslovas Klova, 1971 m.; būklė gera; TRP Nr. 59; FF Nr. 116-117, 173; 2012, 2025 m.);

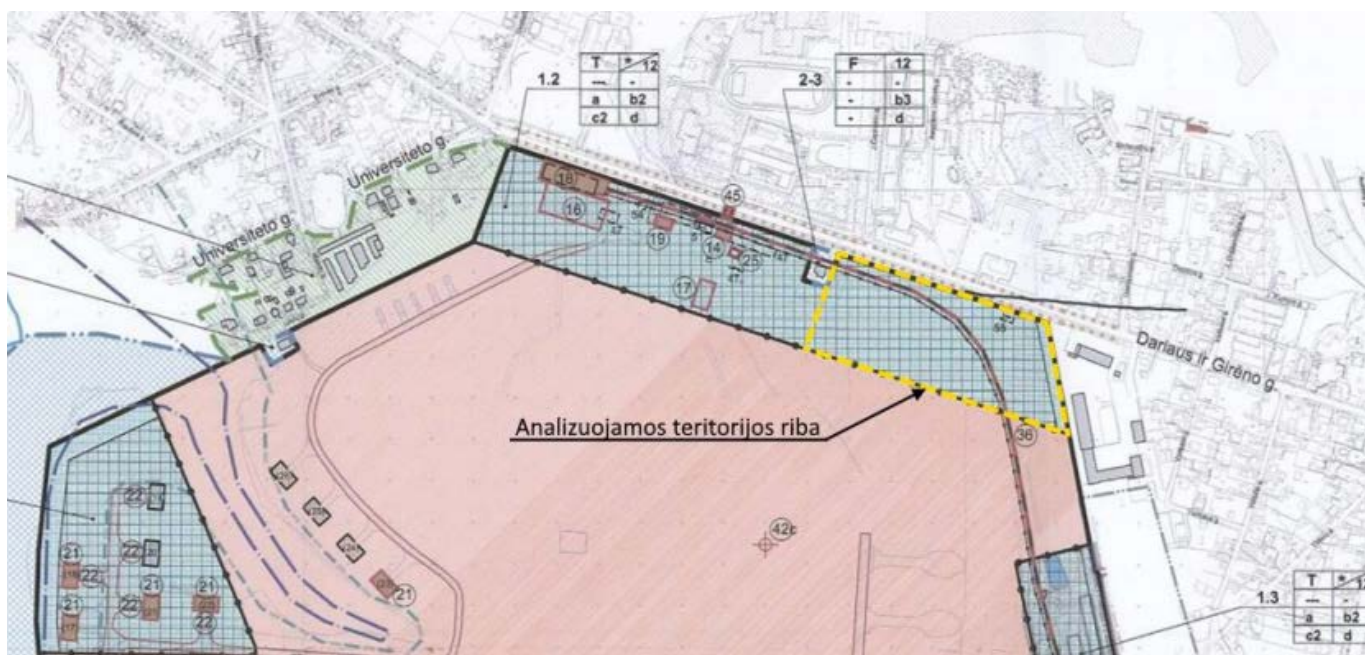
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; FF Nr. 131, 134, 143-144, 146, 188-192; 2025 m.); vandens surinkimo grioviai abipus Karo aviacijos g. (-; būklė patenkinama; TRP Nr. 60; IKONOGR Nr. 9-10, 21; FF Nr. 47, 174-179; 2008, 2025 m.); griovys, žymintis aerodromo teritorijos ribą iki 1940 m. (-; būklė patenkinama; TRP Nr. 61; IKONOGR Nr. 3-4, 9-10, 21; FF Nr. 48, 180; 2008, 2025 m.); žemių sampilas, žymintis privažiavimo prie meteorologijos ir fotografijos tarnybų pastato vietą (-; -; TRP Nr. 62; IKONOGR Nr. 3-4, 9-10; FF Nr. 46, 181; 2008, 2025 m.); geležinkelio linijos sankasa ir geležinkelio linijos sankasos vieta teritorijos R, Š dalyse (tiesiant geležinkelio liniją abipus jos buvo iškasti grioviai; dalis abipus linijos esančių griovių per laiką pakitę - iš dalies užkasti, atskirose vietose pakitusi jų forma, pakitęs gylis, dalyje teritorijos grioviai neišlikę, žymima jų vieta, būklė bloga; TRP Nr. 63-64; IKONOGR Nr. 2; FF Nr. 113-114, 183-187; 2012, 2025 m.);

- 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - Karo Aviacijos g. trasa (-; dalis tramos nutrūksta ties išasfaltuota aikštele; TRP Nr. 65; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 2-3, 6-7, 9-10, 21; FF Nr. 49, 71, 72, 174-176; 2008, 2025 m.); kilimo-tūpimo tako trasa (-; takas asfaltuotas naujai; TRP Nr. 66; IKONOGR Nr. 8-10; FF Nr. 65, 131, 188; 2008, 2025 m.); riedėjimo takų sistema: centrinio, pietinio, vakarinio ir šiaurinio riedėjimo takų trasos (-; jungiamieji riedėjimo takai B, C, E, F įrengti XX a. II p.; TRP Nr. 67; IKONOGR Nr. 8-10; FF Nr. 50-56, 131, 189-192; 2008, 2025 m.); geležinkelio linijų sistema Š, R ir PR teritorijos dalyse: geležinkelio linija su dvejomis atšakomis R ir PR teritorijos dalyje, geležinkelio linijos vieta ŠR, Š teritorijos dalyje (neiškilo trečioji geležinkelio linijos atšaka vedusi į P teritorijos dalį; -; TRP Nr. 68-69; BR Nr. 2; IKONOGR Nr. 1-4, 6-11, 21; FF Nr. 66-69, 182-187; 2008, 2025 m.);

- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - lietaus vandens surinkimo sistema išsidėsčiusi visoje aerodromo teritorijoje, sudaryta iš tarpusavyje po žeme sujungtų apvalaus plano betoninių ir kvadratinio plano raudonų keraminių plytų mūro šulinių bei vandens surinkimo trapų, betoninių vandens nubėgimo lovėlių fragmentų šalia kilimo-tūpimo tako ir riedėjimo takų (-; -; FF Nr. 73-88, 193-195; 2008, 2025 m.);

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	25	0

- 7.3. Pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis - aerodromas.




SUTARTI ŽENKLAI:

VERTYBĖS VERTINGŲJŲ SAVYBŲ SARAŠE ESANČIŲ OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAS

- 20  PASTATAI, STATINIAI IR JŲ LIKANDŲ VIETOS
- 34  GELEŽINKELIO BĖGIJŲ SISTEMA
- 42a  LAKŪNŲ ŽUVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAS
- 37/38  MEDŽIŲ EBĖS, ALĖJOS
- "A" "B"  RIEDEJIMO TAKŲ TRASOS
- 27/28  GROTVIA

KITI ŽYMĖJIMAI

-  2008 M. SPECIALIOJU PLANŲ PATVIRTINTOS VERTYBĖS TERITORIJOS RIBOS
-  KITŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJŲ RIBOS
-  IŠLIKĘ BUV. KAUNO TVIRTOVĖS KELIO SANKASOS GROBIAI
-  1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ VIETOS
- (1) (22)  1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ ANGARŲ NUMERACIJA
-  1944 METŲ KAUNO AERODROMO NUOTRAUKOJE UŽFIKSUOTŲ PRIVAŽVIMŲ PRIE ANGARŲ VIETOS
-  KITI AERODROMO PASTATAI, STATINIAI

36) - Geležinkelio linijos pylimas

Paveldotvarkos projekto sprendinių ištrauka

Analizuojamos teritorijos saugojimo, tvarkymo ir naudojimo režimai

T	* / 12
---	-
a	b2
c2	d

T – Tausojamo naudojimo saugojimo režimas.

* – Atkuriamų pastatų, susijusių su aerodromo veikla, aukštis nustatoma remiantis tyrimų duomenimis.

12 – Leistinas maksimalus naujai statomų ar rekonstruojamų pastatų aukštis (m), skaičiuojamas nuo pastatų užstatymo žemės paviršiaus ploto nuolydžio vidurkio iki aukščiausios pastato altitudės.

--- – Užstatymo tankumas pagrindžiamas tyrimų duomenim.

- - - Užstatymo intensyvumas pagrindžiamas tyrimų duomenimis.

a – Leidžiami tvarkybos darbai:

- Taikomieji ir ardomieji tyrimai;
- Remonto darbai

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
	7	25	0

- Avarijos grėsmės pašalinimo darbai;
- Konservavimo darbai;
- Restauravimo darbai;
- Atkūrimo darbai;
- Pritaikymo darbai;
- Šių darbų planavimo darbai ir projektavimas.

b2 – Leidžiamieji tvarkomieji statybos darbai:

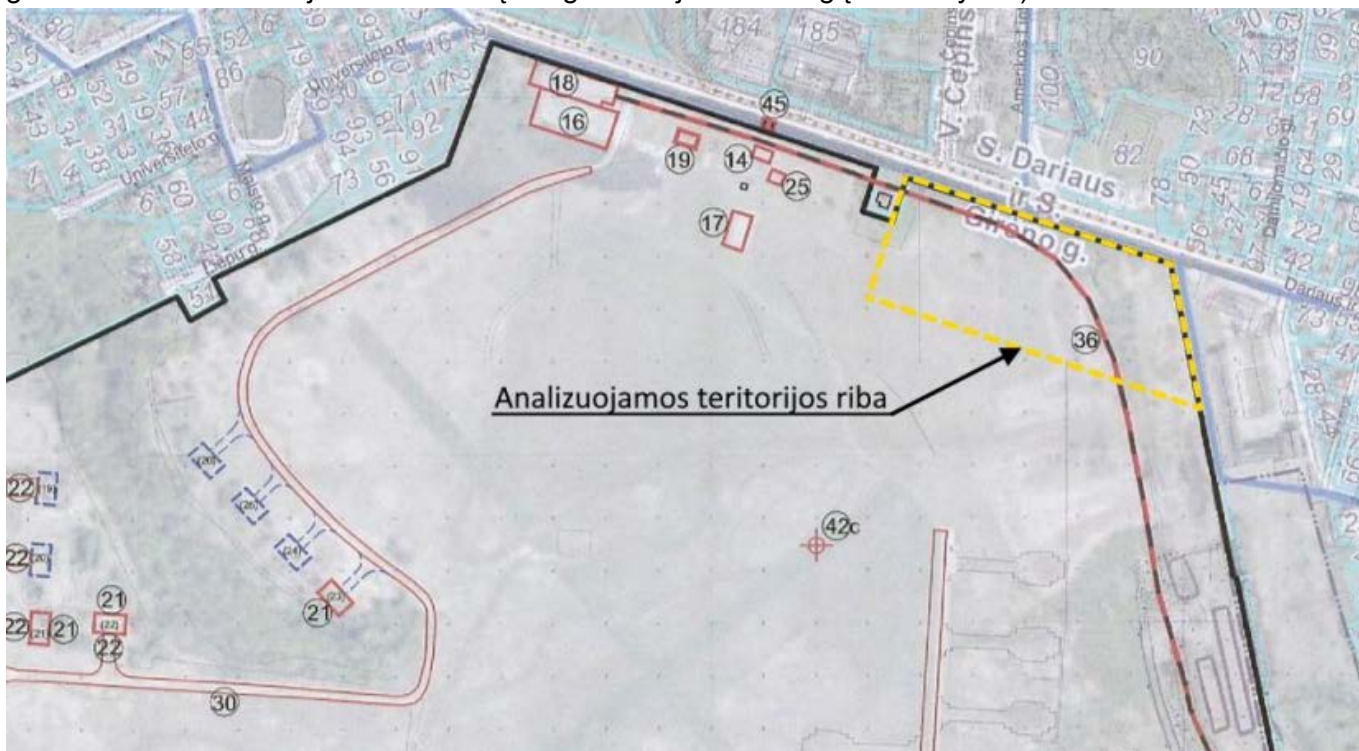
- Remonto;
- Rekonstravimas;
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- Sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus;
- Naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

c2 – Prižiūrimas, atnaujinamas gruntinis laukas su žoline danga:

- Remonto;
- Rekonstravimas;
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;
- Sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus;
- Naujų pastatų ir inžinerinių statinių statyba.

Tausojamojo naudojimo režimas (tausojamojo naudojimo saugojimo režimas, nustatomas tiems kultūros paveldo objektams ir teritorijoms, kuriems išsaugoti tikslinga parinkti tokį naudojimo būdą ir pritaikymą, kad mažiausiai būtų sužalotos objekto vertingosios savybės, o valdytojas būtų suinteresuotas jį prižiūrėti).

Autentiškos paskirties režimas (autentiškos paskirties saugojimo režimas nustatomas tiems kultūros paveldo objektams, kurių naudojimas pirminiu ar istoriškai susiklosčiusiu būdu užtikrintų jų priežiūrą ir geriau nei kitoks naudojimas atskleistų saugomo objekto vertingąsias savybes).



Objekto vertingųjų savybių schemos ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	25	0

Geologinės sąlygos

Bus nagrinėjamos TDP metu.

Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelės įrengimas. Statybos metu statybos vieta aptveriami.

Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams bus sandėliuojamos suderintose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi pagal projektą.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiam, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Laikinių tinklų įrengimas, esamų tinklų iškėlimo ar apsaugojimo sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse. Tinklai, kurie patenka po įrengiamomis dangomis turi būti įdėti į apsauginius dėklus.

Statybvietė turės būti aptverta laikina tvora iki to laiko kol nebus baigti statybos darbai.

Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, numatytos šios priemonės:

Visi statybos ir griovimo atliekų turėtojai privalo užtikrinti saugų ir tvarkingą susidarančių statybos atliekų rūšiavimą ir perdavimą tik šių atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus šiai veiklai bei įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas; energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699.

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams.

Atmosferos apsauga: atmosferą teršiančių objektų teritorijoje nebus.

Įvažiavimas į teritoriją numatomas iš Savanorių prospekto.

5. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo Veiverių pl. 132 (S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas) šiaurės rytiniame kampe projektuojamas sporto kompleksas, kuris bus skirtas aerodromo lakūnų, pilotų bei miesto gyventojų sportui ir laisvalaikiui.

Kadangi detaliojo plano sprendiniuose patvirtintuose Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sprendimu T-107 yra numatomos visuomeninės paskirties bei bendro naudojimo teritorijos, kuriose numatyta sportinių statinių statyba, o pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą sklypo šiaurinė dalis patenka į tausojamo naudojimo saugojimo režimą, todėl sportinio komplekso vieta parinkta šiaurės rytų kampe.

Šiaurinėje sklypo dalyje, pagal istorinę medžiagą, buvo žaidžiamas futbolas bei nuotraukose matoma žaidybinė aikštė.

Nagrinėjamojoje teritorijoje numatomos 3 futbolo aikštelės iš kurių 1 standartinio varžybinio dydžio (2 lygio FIFA) ir 2 treniruočių dydžio aikštelės, 2 krepšinio aikštelės, 3 lauko tinklinio aikštelės, 2 lauko teniso aikštelės, 2 piklbolo/badmintono aikštelės, 4 padelio aikštelės, 2 stalo teniso stalai, lauko treniruoklių aikštelė bei vaikų žaidimų aikštelė.

Sporto komplekso takų sistemą siūloma projektuoti įvedant lenktas formas. Tarp sporto aikštelių išsidėstę pėsčiųjų takai ir žalios erdvės sukuria kompleksui jaukumą bei pavėsį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	9	25	0

Sporto aikštelės turi būti atitveriamos tinklinėmis tvoromis su kamuolių gaudyklėmis, kurios negali viršyti 12 m. aukščio, o teritorija ir aikštelių plotai apšviečiami šviestuvais.

Dalis esamų medžių, kurie patenka ant dangų – kertami. Numatyta teritorija apželdinti medžiais, dekoratyviniais krūmais, aukštomis žolėmis ir pnš. (detalizuojama TDP metu).

Teritorijos vertingosios savybės, jų išsaugojimas. Projektinių sprendinių atitikties paveldosaugos reikalavimams pagrindimas

Projektas rengiamas kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943) – teritorijoje, vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, paveldosaugos specialiaisiais reikalavimais bei Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis. Projekto tikslas – vadovaujantis galiojančiais paveldosaugos specialiaisiais reikalavimais, vertingųjų savybių aprašais ir Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatomis, sudaryti sąlygas teritoriją pritaikyti visuomenės poreikiams, įrengiant sporto aikštynus, kartu maksimaliai išsaugant objekto ir jo aplinkos kultūrinę ir istorinę vertę.

Sprendiniai parinkti siekiant minimalios intervencijos į kultūros paveldo objektą: reljefo formos koreguojamos tik tiek, kiek būtina sporto aikštynų įrengimui, išlaikant galimybę ateityje atkurti esamą būklę.

Nagrinėjamojoje teritorijoje dalis abipus buvusios geležinkelio linijos esančių griovių per laiką pakitę - iš dalies užkasti, atskirose vietose pakitusi jų forma, pakitęs gylis, dalyje teritorijos grioviai neišlikę, būklė bloga.

Projektiniais sprendiniais numatomas dalinis esamų griovių užpylimas (tik funkciškai būtinose vietose), siekiant pritaikyti teritoriją visuomenės poreikiams – sporto aikštynų įrengimui. Sprendiniai parinkti įvertinus objekto vertingąsias savybes ir siekiant jas maksimaliai išsaugoti, užtikrinant intervencijų minimalumą, aiškų naujų konstrukcijų atskyrimą nuo autentiškos medžiagos bei galimybę ateityje atkurti pirminę būklę.

Numatoma, kad:

- esamų griovių reljefas (dugnas ir šlaitai) nebus perkasamas, ardomas ar kitaip mechaniškai pažeidžiamas;

- ant esamo paviršiaus bus įrengiamas atskiriamasis geotekstilės sluoksnis, užtikrinantis autentiško reljefo atskyrimą nuo naujai formuojamų sluoksnių;

- virš geotekstilės bus pilamas naujas gruntas ir įrengiamos sporto aikštynų dangų konstrukcijos.

Geotekstilės sluoksnio panaudojimas vertinamas kaip techninė priemonė, sudaranti sąlygas aiškiai identifikuoti intervencijos ribą ir užtikrinti sprendinių grįžtamumą. Ateityje, esant poreikiui, supiltas gruntas ir dangos galės būti pašalinti, atskiriamasis sluoksnis nuimtas, o griovio reljefo forma atkurta be autentiškų elementų pažeidimo.

Projektiniai sprendiniai atitinka Įstatymo 2 straipsnio 28 dalyje apibrėžtą „pritaikymo“ sąvoką – kultūros paveldo objekto naudojimą suderinant visuomenės poreikius ir minimaliai keičiant vertingąsias savybes, sudarant galimybę atkurti iki pakeitimų buvusią būklę. Vertingųjų savybių keitimas šiuo atveju yra minimalus, proporcingas siekiamam tikslui ir pagrįstas funkciniu būtinybės principu.

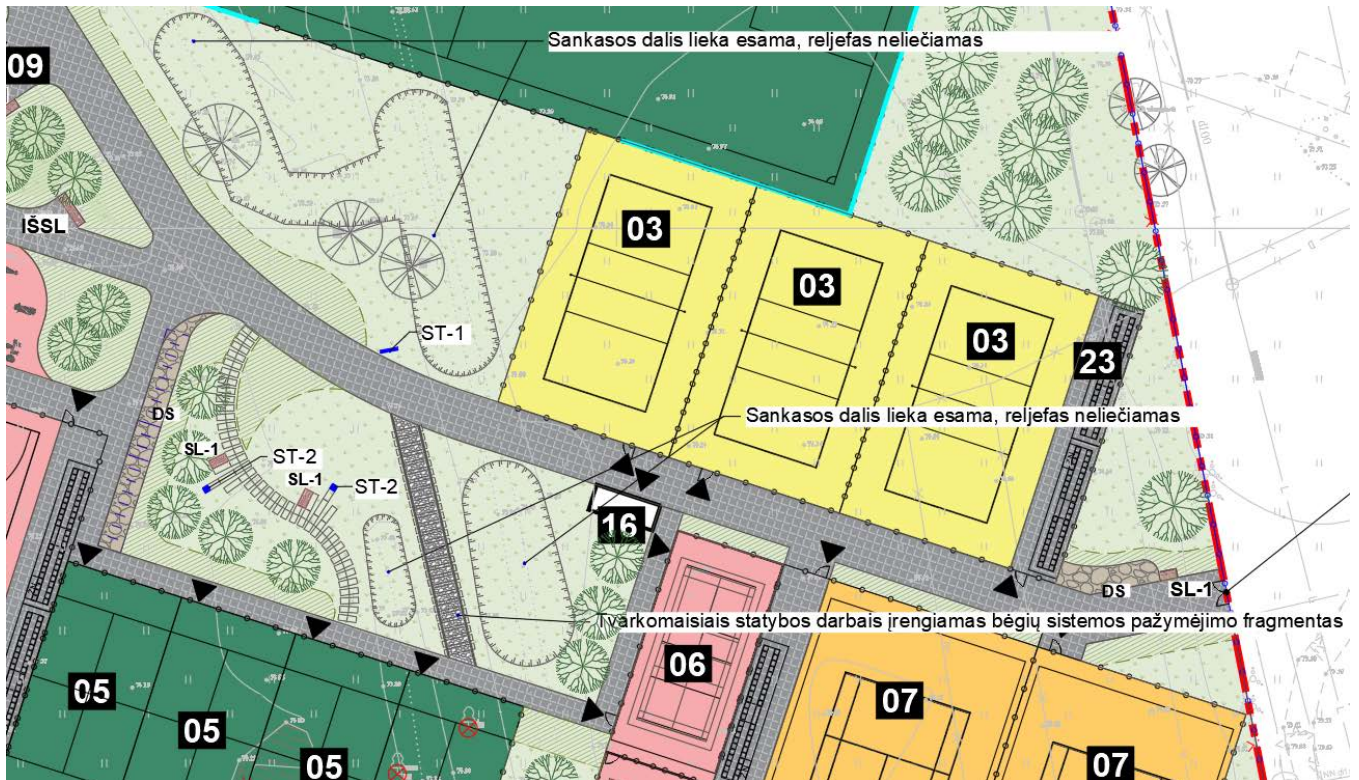
Prieš statybos darbų pradžią bus atlikta esamos būklės fotofiksacija ir geodeziniai matavimai, o darbų vykdymas organizuojamas laikantis paveldosaugos priežiūros reikalavimų.

Teritorijos pietrytinėje dalyje tvarkomaisiais statybos darbais numatoma įrengti bėgių sistemos pažymėjimo fragmentą iš metalinių vamzdžių, betono plokščių ir skaldos. O šalia to fragmento esamos sankasos būtų išsaugotos.

Šalia bėgių sistemos pažymėjimo fragmento bus numatyta poilsio zona su suoliukais ir stendais, kur lankytojai galės susipažinti su teritorijos istorija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	10	25	0

Šioje poilsio zonoje bus numatyti 2 tipų stendai. Ant 1 tipo stendo bus eksponuojamos istorinės teritorijos nuotraukos su aprašymais. Ant 2 tipo stendo stiklo planuojama atvaizduoti anksčiau buvusią, tačiau šiai dienai neišlikusią, geležinkelio trasą.



Teritorijos ištrauka

Sklypo dangų sprendiniai

Pėsčiųjų takams projektuojamos kietos dangos iš sidabrinės spalvos bet. plokščių su natūralaus akmens paviršiumi. Įvažiavimui ir automobilių stovėjimo aikštelėms parinkta asfalto danga.

Sporto ir kitoms aikštelėms numatytos dangos:

- Futbolo aikštelėse – dirbtinė žolė (žalios spalvos)
- Padelio aikštelėse – dirbtinė žolė (mėlynos spalvos)
- Teniso aikštelėse – spec. molio gruntas
- Piklbolo, krepšinio, vaikų žaidimų ir lauko treniruoklių aikštelėse – guminė danga
- Paplūdimio tinklinio aikštelės – smėlio danga.
- Likusioje teritorijoje sodinama veja. Sodinamų želdinių vietoje įrengiamas pušies mulčas.

Dangos parinktos pagal KPT SDK 19 „Kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ ir pagal KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" statybos techninį reglamentą.

Prieš įrengiant dangas, būtina esamą gruntą sutankinti, vėliau sutankinti paviršių (lyginimas) iki reikalaujamų rodiklių (vadovaujantis IT SBR 07).

Dangos projektuojamos įvertinant transporto tipą, eismo intensyvumą. Visoje planuojamoje teritorijoje bus įrenginėjamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos.

Asfalto dangos konstrukcija

Asfalto dangos konstrukcijos klasė - DK 0,3.

Storis tikslinamas dydžiu $A+B+C+D=+5\text{cm}$ (pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 7 lentelę). Esamas gruntas pagal atliktą geologiją priskiriamas F3 klasei. Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis bus $0,60 \times 1,30 = 0,78 \text{ m}$. Patikslintas storis – 0,83 m.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	25	0

Remiantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” dangos konstrukcija parinkta pagal 9 lentelę 3 eilutę.

Asfalto dangos konstrukcija:

- Asfalto viršutinis sluoksnis AC11VN, h=4 cm;
- Asfalto apatinis sluoksnis AC16AN, kai h=5 cm
- Asfalto pagrindo sluoksnis AC32PN, kai h=10 cm; kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 150 \text{MPa}$;
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0/32, h=20 cm, kai deformacijos modulis $E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, h=44 cm;
- Armuojantis geotinklas 30kN/m;
- Neaustinė geotekstilė 250 gr/m²;
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$.

Bet. plokščių dangos konstrukcija

- Betono plokštės, matmenys: 600x200x80 mm. Naudojamos plokštės su natūralaus akmens padengimu, spalva – sidabrinė
- Pasluoksnis iš skaldos atsijų (fr. 0/5), h=3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis (fr. 0/32), h=15 cm, $E_{v2} \geq 120 \text{MPa}$
- Apsaug. šalčiui atsparus sl., h=29 cm, $E_{v2} \geq 100 \text{MPa}$
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$

Vadovaujantis geologija, sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių, grunte laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Todėl dangos konstrukcijos storis padidintas 10 cm.

Bet. plokščių konstrukcija yra analogiška bet trinkelėms su kauburėliais (ŽN įspėjamieji paviršiai) dangos konstrukcijai.

Smėlio dangos konstrukcija paplūdimio tinklinio aikštelėse:

- Smėlis fr. 0/2, h=30 cm
- Atskiriamoji geotekstilė
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, h=15 cm
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 30 \text{MPa}$

Spec. molio grunto dangos konstrukcija teniso aikštelėse:

- Spec. molio grunto danga
- Įvairiarūšė skalda, fr. 0-32 mm, h=2 cm,
- Žvyras, h=200 cm
- Smėlis, h=150 cm
- Žemės sankasa $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$.

Guminės dangos konstrukcija vaikų žaidimų aikštelėje:

- 10 mm viršutinis sl. iš mišinio 1-3,5 mm fr. spalvotų EPDM gumos granulių ir poliuretaniniai rišikliai
- 90 mm apatinis sl. iš mišinio 1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai
- 200 mm skalda (fr. 4-63 mm). Skaldos suspaudimas (D Pr) ≥ 1.0 , Deformacijos rodiklis (Ev) min 60 N/mm².
- 300 mm žvyras
- Žemės sankasa $E_{v2} \geq 45 \text{MPa}$.

Guminės dangos konstrukcija lauko treniruoklių aikštelėje:

- 10 mm viršutinis sl. iš mišinio 1-3,5 mm fr. spalvotų EPDM gumos granulių ir poliuretaniniai rišikliai
- 60 mm apatinis sl. iš mišinio 1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaniniai rišikliai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	12	25	0

- 200 mm skalda (fr. 4-63 mm). Skaldos suspaudimas (D Pr) => 1.0, Deformacijos rodiklis (Ev) min 60 N/mm².

- 300 mm žvyras
- Žemės sankasa EV2≥45MPa.

–

Guminės dangos konstrukcija pikbolo aikštelėse:

- 6 mm storio viršutinis dangos sl. iš mišinio (1-3,5 mm frakcijos spalvotos EPDM gumos granulės ir poliuretaliniai rišikliai)

- 8 mm storio apatinis dangos sl. iš mišinio (1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaliniai rišikliai)

- 30 mm storio juodos SBR gumos granulių ir skaldelės mišinio surišto poliuretaniniu rišikliu, sluoksnis. Mišinys maišomas santykiu 70:30.

- 100 mm smulkiagrūdės skaldos (frakcija 0 - 8 mm)
- 200 mm žvyro (frakcija 4 - 63 mm)
- 300 mm smėlis
- Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Guminės dangos konstrukcija krepšinio aikštelėse:

- 6 mm storio viršutinis dangos sl. iš mišinio (1-3,5 mm frakcijos spalvotos EPDM gumos granulės ir poliuretaliniai rišikliai)

- 8 mm storio apatinis dangos sl. iš mišinio (1-4 mm frakcijos SBR gumos granulės ir poliuretaliniai rišikliai)

- 30 mm storio juodos SBR gumos granulių ir skaldelės mišinio surišto poliuretaniniu rišikliu, sluoksnis. Mišinys maišomas santykiu 70:30.

- 100 mm smulkiagrūdės skaldos (frakcija 0 - 8 mm)
- 200 mm žvyro (frakcija 4 - 63 mm)
- 300 mm smėlis
- Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Dirbtinės vejos (žalios spalvos) dangos konstrukcija futbolo aikštelėse:

- Dirbtinės vejos danga, h=4 cm
- Kvarcinis smėlio užpildas, h=1,5 cm
- 10 mm SBR granulių (fr. 0,5-2,5 mm) užpildas
- Elastinis paklotas, h=2 cm
- Smulki skalda, fr. 0-8 mm, h=10 cm
- Skalda, fr. 4-63 mm, h=20 cm, EV2≥120MPa
- Apsauginis šalčiui atsparus sl., sutankintas žvyras, h=30 cm, EV2≥100MPa
- Žemės sankasa EV2≥45MPa.

Dirbtinės vejos (mėlynos spalvos) dangos konstrukcija padelio aikštelėse:

- Dirbtinės vejos danga, h=4 cm
- Liejamas 30-35 mm storio juodų SBR gumos granulių (fr. 1-4 mm) ir granitinės skaldelės (fr. 2-5 mm) sluoksnis. Mišinys maišomas vietoje, santykiu 70:30

- Įvairiarūšė skalda, fr. 0-32 mm, h=2 cm,
- Žvyras, h=200 cm
- Smėlis, h=150 cm
- Žemės sankasa EV2≥45MPa.

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	25	0

Skaldos dangos konstrukcija:

- Bardi skalda (fr. 15-25 mm), h=5 cm
- Skaldos sluoksnis, h=20 cm, $E_{v2} \geq 120 \text{ Mpa}$
- Atskiriamoji geotekstilė
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis, h=20 cm, $E_{v2} \geq 80 \text{ Mpa}$
- Sankasos gruntas, $E_{v2} \geq 30 \text{ Mpa}$

Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas. Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19. Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 08 nuostatos.

Automobilių stovėjimo vietos

Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės teritorijos šiaurėje dalyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 30 lentelėje iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai“ pateikiamais minimaliais automobilių stovėjimo vietų kiekiais.

III	Inžineriniai statiniai	
14.	Sporto inžinerinių statinių pogrupio (paskirties) statiniai	1 vieta 250 m ² sporto aikštelių ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms

Numatytas bendras sporto aikštelių plotas - 21391,25 m². Numatytos 86 vietos. Iš jų 4% privalo būti skirti neįgaliesiems, t.y. 3 vietos, iš kurių 1 vieta numatyta A tipo. Projekte numatytos 5 vietos ir 1 vieta A tipo.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, tinkama mikroautobusams, numatyta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

20% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti skirta elektromobiliams. Numatyta 17 vietų elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius numatytas remiantis 43 lentele iš STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“. Bendrieji reikalavimai“

6.	Stadionai ir sporto arenos	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto
----	----------------------------	--

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius - 8 vnt. Numatyta 50 dvipusių dviračių stovų.

Sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Įvažiavimas į sklypą yra esamas šiaurinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje. Ties įvažiavimu projektuojamos užkardos su numeriu nuskaitymu.

Projektuojamos 3 automobilių stovėjimo aikštelės (23, 14 ir 33 vietų). Taip pat numatytos 2 stovėjimo vietos autobusams.

Toliau nuo automobilių stovėjimo aikštelių motorizuoto transporto judėjimas nenumatytas. Prioritetas taikomas pėstiesiems.

Likusioje teritorijoje išdėstyti pėsčiųjų takai, kuriais galima pasiekti visas aikšteles bei persirengimo patalpas. Palei takus įrengti suoliukai su šiukšliadėžėmis.

Sporto aikštelių centrinėje dalyje numatyta vaikų žaidimų aikštelė, lauko treniruoklių aikštelė bei stalo teniso stalai. Tarp jų įsiterpia apželdinta sala, kurioje numatyti išmanieji suolai.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki visų aikštelių numatytas be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24.289-PP-AR	14	25

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymas sklype

Numatoma viso sporto komplekso drenažo sistema, didžiosios futbolo aikštės laistymo sistema, vandentiekio ir buitinių nuotekų prisijungimai laikiniams statiniams, projektuojami elektros tinklai.

Paviršinis vanduo nuo aikštynų bus surenkamas ir išleidžiamas centralizuotai į esamą lietaus kanalizaciją. Šalto vandens tiekimas komplekso laikiniams statiniams numatomas iš centralizuotų miesto tinklų. Buitinės nuotekos iš laikinų statinių bus nuvestos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. Po darbų teritorija bus sutvarkyta, panaudojant prieš darbus nuimtą paviršinį dirvožemio sluoksnį.

Inž. tinklų išdėstymas pateikiamas atskirose projekto dalyse.

Vertikalus suplanavimas, lietaus nuvedimas

Sklypo reljefas svyruoja tarp 73,45 – 74,20 altitudžių. Teritorijoje yra krūmais bei įvairia augalija apaugusių griovių, supiltų ar sustumdytų žemių sąvartų. Projekte numatyta griovius nusausti, iš jų surinkus visą vandenį. Taip pat surinkti esamą dumblą ir užpilti gruntą.

Teritorijos žemės paviršius suplaniruotas taip, kad jos lankytojai galėtų laisvai judėti.

Automobilių privažiavimo išilginis nuolydis neviršija 12 %. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai ne didesnis kaip 4 %.

Įrengiant naujus pėsčiųjų takus, jų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1,5 – 2%.

Paviršinis vanduo nuo aikštelių nuvedamas skersiniais nuolydžiais link projektuojamų latakų ir lietaus nuotekų surinkimo šulinių, išleidžiamas vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis link esamų miesto tinklų S. Dariaus ir S. Girėno g.

Paviršinis vanduo nuo pėsčiųjų takų dangų nuvedamas skersiniais nuolydžiais link vejos sklypo ribose.

Nužymėjimas

Topografinė nuotrauka buvo parengta (2024 m.). Projektuojamų taškų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LIT-LKS 94 koordinacių sistemoje). Prieš pradėdant darbus tikslinti atstumus nuo jų.

Aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia (ŽN)

Visa teritorija pilnai pritaikyta žmonėms su negalia. Pėsčiųjų takų nuolydžiai bei pločiai atitinka normatyvus, sklype numatytos 5 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta. Teritorijoje nėra staigių dangų perkritimų.

Tribūnose išskirtos sėdimos vietos neįgaliesiems. Lauko tualetai bei persirengimo patalpos pritaikytos žmonėms su negalia.

Žmonių su negalia patekimas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki statinių numatyta be staigių aukščio perkritimų (pvz. dangų aukščio skirtumų laiptukų ir t.t.).

Aplinkos apželdinimas

Siekiant išlaikyti gamtinį kontekstą ir vizualiai sumažinti projektuojamų kietų dangų kiekį, numatoma teritoriją apželdinti, t.y. numatomi žemaūgiai krūminiai augalai, daugiamečiai žoliniai dekoratyvūs augalai bei sodinami medžiai.

Sodinamų augalų aprašymai ir pavadinimai pateikiami techninėse specifikacijose.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	15	25	0

- medžių grupes ir krūmus ištisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

- pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriamame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai vykdant statybos darbus (įskaitant įvažiavimų, gatvių, kelių įrengimą ar remontą) pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

- apželdinti pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. 2-77);

- sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Atsodinama/atstatoma veja

Po vertikaliojo žemės sluoksnio planiravimo numatoma pažymėtas sklypo zonas apželdinti veja specialiai tam skirtu sėklų mišiniu:

Raudonieji eraičinai „Antoinette“ – 15 %;

Raudonieji eraičinai „Cathrine“ – 15 %;

Raudonieji eraičinai „Joanna“ – 30 %;

Raudonieji eraičinai „Dipper“ – 30 %;

Pievinės miglės „Limousine“ – 10 %.

Sklypo aptvėrimas

Projektuojama 2 m aukščio tinklinė tvora su varteliais. Tvora nuo sklypo ribos numatyta 0,2 m atstumu.

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	25	0

Gaisrinės mašinos į tvarkomo sklypo teritoriją galės įvažiuoti per eamą nei ne siauresnį kaip 3,5 m ir ne žemesnį nei 4,5 m, įvažiavimą. Sklype numatyta 12x12m gaisrinės mašinos apsisukimo aikštelė (sklype Nr. 15).

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo aikšteles, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 12x12 m aikštelė gaisrinės transporto manevravimui.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

6. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Nagrinėjamojoje teritorijoje visi statiniai numatyti kilnojami surenkami. Pastatai neprojektuojami.

Statinių architektūrinėje išraiškoje pabrėžiamas nuosaikumas, natūralių medžiagų panaudojimas, humaniškas mastelis, derėjimas prie aplinkos.

Persirengimo patalpos

Persirengimo patalpoms įrengti naudojami kilnojami konteinerinio tipo statiniai su papildoma termomedienos apdaila.

Numatyti 4 tipiniai kilnojami statiniai su persirengimo ir dušo patalpomis. Kiekviename statinyje numatyta 11 persirengimo spintelių, 2 dušai ir 1 san. mazgas.

Iš 4 persirengimo statinių 2 pritaikyti žmonėms su negalia.

Kilnojamas automatinis tualetas

Naudojamas kilnojamas surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Gaminys pagamintas gamykloje, atvežamas ir pastatomas nurodytose sklypo vietose.

Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualetu dalis padengta natūralaus granito plokštėmis, storis - 1 cm, atspari įbrėžimams medžiaga, padengta anti-grafiti danga.

Įrenginyje numatyta atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir moterims ir techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu, prieinama aptarnavimui.

Tualetų kiekis skaičiuojamas - 1000 žmonių skiriamos 2 vietos (1 - vyrams, 1 - moterims). Teritorijoje vienu metu maksimalus žmonių skaičius - 1358. Numatyti 2 kilnojami automatiniai tualetai. Kiekviename iš jų yra 3 atskiri san. mazgai, iš kurių vienas pritaikytas neįgaliajam. Tualetų aptarnavimo spindulys 250-500 metrų.

Dviračių stoginė

Projektuojama 16 vietų metalinių konstrukcijų dviračių stoginė 3x19 m, h-2,70 m. Stoginė uždengiama grūdintu stiklu.

Tribūnos

Naudojamos kilnojamo tipo surenkamos metalinių konstrukcijų 2 ir 6 eilių tribūnos. Praėjimams naudojama speciali, lauko sąlygoms pritaikyta neslidi plokštė. Sėdimoms vietoms naudojamos plastikinės kėdutės. Metalu konstrukcijos dažomos miltelinu būdu, spalva – tamsiai pilka.

Pirmoje eilėje sėdimos vietos bus pritaikytos žmonėms su negalia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	17	25	0

7. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Vandentiekio vamzdynas

Vandens įvadas d110 projektuojamas vadovaujantis išduotomis sąlygomis prie esamo vandentiekio tinklo d300mm, įrengiant šulinį V1-1. Vandens įvado atšaka įrengiama į statinį nr.25, kuriame įrengiama buitinis vandentiekio ir technologinio (laistymo) vandentiekio apskaitos, nuo kurios įrengiamos atšakos į teritorijoje projektuojamų statinių vietas. Vandens poreikis buitinis – 2,5m³/h. Vandens poreikis technologinis (laistymo) – 34m³/h (6bar). Vandentiekio tinklai lauke klojami iš RC PE100 PN10 SDR17 d110, d40, d32 mm, vamzdžių. Vandentiekis lauke turi būti klojamas tokiam gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės apačia būtų 0,5 m giliau nei oro temperatūros 00C prasiskverbimo į gruntą gylis. Pastaba: lauko ir vidaus gaisriniai sprendiniai nenagrinėjami daugiau žr. lauko ir vidaus GS TU prie duose. Pastaba: Laistymo sistemos technologinį projektą žr. BD dalyje. LVN dalyje pateikiamos tik šio projekto medžiagų sąnaudos.

Buitinių nuotekų vamzdynas

Ūkio-buities nuotekos išleidžiamos nuo projektuojamų statinių vietų, pagal išduotas sąlygas nuotekos išleidžiamos į esamus miesto tinklus S. Dariaus ir S. Girėno g. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiam gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje. Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių DN110mm, DN160mm movinių vamzdžių. Pagal ST 1073435.04:2000 N klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, S klasės vamz džiai klojami iki 0,8 m gylyje ir giliau nei 6,0 m. Šuliniai įrengiami gelžbetoniniai DN1000, DN1500, bei išvadų projungimo šuliniai DN425. Nuotekų užterštumas turi neviršyti nuotekų tvarkymo įmonės norminių reikalavimų.

Lietaus nuotekų vamzdynas

Lietaus nuotekos nuo kietų dangų surenkamos lietaus nuotekų surinkimo šuliniais, ir išleidžiamos vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis link esamų miesto tinklų S. Dariaus ir S. Girėno g. Nuo modulinių (kilnojamų) statinių (Pastaba: apie šių statinių specifikacijas, paskirtį, įrengimą, pa naudojimą atkreipti dėmesį SA ir BD dalyse, bei projektavimo užduotyje) lietaus nuotekos išleidžiamos lietvamzdžiais, kai jie teritorijoje laikinai pastatomi. Nuotekų linija lauke turi būti klojama tokiam gylyje, kad vamzdžio išorės sienelės viršus būtų iki 0,8m gylyje. Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių DN200mm ir PP DN250mm, DN300mm, DN400mm vamzdžių. Pagal ST 1073435.04:2000 N klasės vamzdžiai klojami nuo 0,8 m iki 6,0 m gylyje, S klasės vamz džiai klojami iki 0,8 m gylyje ir giliau nei 6,0 m. Uždaru būdu atliekant vedimus, naudojami atitinkami RC PE DN200 vamzdžiai. Šuliniai įrengiami gelžbetoniniai DN1000, DN1500.

Drenažo vamzdynas

Gruntinio vandens nuotekos (drenažas) projektuojamas po sporto paskirties inžineriniais statiniais. Drenažo tinklas klojamas 0,4-0,9m gylyje, visais atvejais aukščiau įsikirtimo į nuotekų tinklus. DN113 ir DN145 gofruotais vamzdžiais (tipas pagal geologiją parenkamas). Gruntinis drenažas išleidžiamas link projektuojamų L1 tinklų (įrengiami atbuliniai vožtuvai ties kiekvienu drenažo išleidimu).

8. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Projektuojamas objekto maitinimas nuo AB „ESO“ skirstomųjų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lauko apšvietimo tinklai

Kauno miesto proj. centrinio stadiono futbolo aikštės apšvietimo projektas parengtas pagal užsakovo užduotį, tarptautinės futbolo asociacijos FIFA reikalavimus bei galiojančias taisykles ir kitus norminius dokumentus.

Projektuojamo apšvietimo elektros skaičiuotinas galingumas 140 kW.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	18	25	0

Projektuojamas 2 kategorijos pagal UEFA klasifikaciją stadiono futbolo aikštės apšvietimas. Reikalavimai apšvietimui: horizontali apšvieta: 800 Eh (lux) Umin/max > 0,4 Umin/av > 0,5; vertikali apšvieta: 350 Ev (lux) Umin/max > 0,4 Umin/av > 0,5. Atramų vietos parinktos pagal FIFA reikalavimus stadiono apšvietimui, bei atsižvelgiant į esamą vietą. Parenkamos 25,0m aukščio atramos. Ant atramų projektuojami LED prožektoriai. Prožektoriai yra reguliuojamo šviesos srauto, su DALI standarto valdomais maitinimo šaltiniais. Prožektorių pagrindinės charakteristikos: šviesos spalvinė temperatūra $\geq 5000K$, spalvų atkūrimo indeksas $CRI \geq 70$.

Apšvietimo skaičiavimai atlikti apšvietimo projektavimo programa. Apskaičiuojama vertikali, horizontali apšvieta, apšvietos tolygumas, prožektorių akinimo reikšmės stebėtojų atžvilgiu.

Numatomi futbolo aikštės apšvietimo scenarijai:

Pagal UEFA 2 kategorija - 800 Eh (lux), 350 Ev (lux) su filmavimu, TV transliacija.

Treniruotės (futbolo lyga) - 200 Eh (lux)

Treniruotės (mėgėjai) - 75 Eh (lux)

Pagal UEFA reikalavimus apšvietimui dingus elektros tiekimui iš tinklų rungtynių metu vykstant vaizdo transliacijai reikalaujamas avarinis horizontalus aikštės apšvietimas turi būti $\geq 350 Eh (lx)$ esant 2 kategorijai ir $\geq 800 Eh (lx)$ esant 3 kategorijai. Dingus įtampai valdiklis sumažina prožektorių galingumą.

Atliekami horizontalios ir vertikalios apšvietos matavimai. Gauti rezultatai surašomi į lentelę, apskaičiuojamas apšvietos tolygumas U1 ir U2. Horizontalios apšvietos matavimai atliekami 1m aukštyje, matavimo prietaisas nukreipiamas į horizontalią padėtį. Vertikalios apšvietos matavimai atliekami 1m aukštyje, matavimo prietaisas nukreipiamas į vertikalią padėtį, matavimai atliekami pasukant prietaisą 0° , 90° , 180° , 270° kampais kiekviename matavimo taške.

Apšvietimo scenos programuojamos DALI protokolo valdikliais. Valdymas numatomas iš stadiono VIP tribūnos patalpos, jose įrengiamas valdymo pultelis su reikalingu apšvietimo scenų perjungimo skaičiumi. Valdymo sistema turi galimybę valdyti nuotoliniu būdu iš mobilaus įrenginio kaip išmanaus telefono ar planšetės. Iš valdymo pulto projektuojami LAN 4x2x0,5mm² kabeliai iki apšvietimo spintų. Spintose projektuojami DALI signalu valdomi dimeriai. Prožektoriai yra su reguliuojamu šviesos srautu (dimeriuojami).

Stadiono apšvietimui projektuojamos cinkuoto plieno atramos, h=25,0m. Apšvietimo atrama projektuojama su rezerviniu vietų skaičiumi prožektoriams įrengti. Ateityje gali būti svarstomas apšvietimo sistemos atnaujinimas iki 3 kategorijos pagal UEFA.

Projektuojamas 140kW 175kVA galios nepriklausoma elektros stotis su vidaus degimo varikliu. Projektuojamas automatinis rezervo įjungimas. Spintoje IPS-1.0 projektuojama automatinio rezervo įjungimo spinta ARĮ. Nuo ARĮ projektuojamos kabelinės linijos aliuminio gyslų skerspjūvio kabeliais į apšvietimo atramas.

Kabelinės linijos tiesiamos įtraukiant vamzdžius, į paklotus PE vamzdžius įtraukiami kabeliai.

Aikštės apsaugai nuo žaibo išlydžio poveikio projektuojami žaibolaidžiai, 1m aukščio aliuminio stiebai tvirtinami ant atramų viršaus. Žaibo išlydžio srovės nuvedimui projektuojama aliuminio d-8mm skersmens vielos laidininkai. Atrama įžeminama įrengiant giluminį įžemintuvą kurio varža $R_{\Sigma} \leq 10\Omega$. Elektros 0,4kV tinklo vidiniai apsaugai nuo žaibo išlydžio projektuojami II klasės B pakopos viršįtampių ribotuvai.

Treniruočių futbolo stadionams apšvietimui proj. apšvietimo atramos (h-18,0m.) su pamatu bei LED prožektoriais 1772W.

Paplūdimio tinklinio aikštelėms apšvietimui proj. apšvietimo LED šviestuvai 80W, kurie montuojami ant tvoros.

Krepšinio aikštelių apšvietimui proj. apšvietimo atramos (h-10,0m.) su pamatu bei LED prožektoriais 480W.

Lauko pickleball aikštelėms apšvietimui proj. apšvietimo LED šviestuvai 80W, kurie montuojami ant tvoros.

Lauko teniso aikštelėms apšvietimui proj. apšvietimo LED šviestuvai 80W, kurie montuojami ant tvoros.

9. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

Ryšių kanalizacija

Nuo esamo TŠ-132 ryšio šulinio iki proj. PTŠ-2 tiesiama vieno kanalo ryšių kanalizacija (0+1d50mm.) HDPE vamzdyje L~55m., sumontuojant RKŠ-01 tipo šulinius (2 vnt.). Toliau nuo ryšių įvado vietos pastate iki serverinės patalpos ryšių kabelis tiesiamas kabelinėmis kopėtelėmis. Esama RKKS vamzdžiai

DOKUMENTO ŽYMUO 24.289-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	25	0

4xd110mm. esantis po proj. įvažiavimu yra apsaugomas sudedamu-remontiniu d160mm. vamzdžiu L-56m., grunte esamas ryšių kabelis esantis po proj. įvažiavimu yra apsaugomas sudedamu remontiniu d110mm. vamzdžiu L-20m. Sustiprinti esamą ryšių šulinį TŠ-62 patenkanti ties išvažiavimu į teritoriją bei numatyti sunkau stipo liuką.

10. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (VAIZDO STEBĖJIMO) SPRENDINIAI

Praėjimo kontrolė

Praėjimo kontrolės sistemą sudaro kortelių skaitytuvai su integruotu durų valdikliu (9 vnt.), išėjimo mygtukas (9 vnt.).

Visi įrenginiai sujungiami valdymo kabeliu UTP 4x2x0,5mm. Įrenginių maitinimo kabelis tiesiamas nuo el. paskirstymo skydo (PS-1), kuri detaliau aprašyta elektrotechnikos dalyje.

Praėjimo kontrolės programinė įranga turi turėti konkrečios kortelės identifikacijos galimybę, registruoti patekimo pro duris laiką, priskirti atskirus praėjimo lygius kiekvienai kortelei atskirai, arba skirtingus patekimo lygius kortelių.

Numerių nuskaitymo sistema

Prie įvažiavimo/išvažiavimo įrengiamos užkardos (2 kompl.). Automobiliui privažiavus užkardą - kamera nuskaityto automobilio valstybinį numerį, atrenka labiausiai tinkančią nuotrauką, kurią siunčia į centrinį serverį - užkarda atsidaroma. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš teritoriją vartus galima atidaryti ir GSM pulteliu.

Vaizdo stebėjimo sistema

Šiame projekte numatyta sumontuoti vaizdo stebėjimo sistemą, siekiant užtikrinti teritorijos, patalpų saugumą bei įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, ją peržiūrėti.

Vaizdo stebėjimo sistemos paskirtis:

Projektuojamos įrangos pagalba užtikrinti reikiamą teritorijos matomumą, apsaugos funkcijoms vykdyti.

- Sudaryti užfiksuotų objektų detalizavimo galimybę kamerų pagalba.
- Vykdyti stebimos informacijos archyvavimą.

Vaizdo stebėjimo sistema sudaryta iš sekančių elementų:

Naujai įdiegiamos vaizdo įrašymo programos;

Naujai įrengiamų vaizdo kamerų;

Vaizdo sistemos signalo perdavimo tinklo;

Naujai įrengiama įrašymo įranga skirta:

- Sistema leidžia detektuoti judesį stebimose vaizdo zonose ir generuoti aliarmo signalus.
- Įrašytų vaizdo signalų atkūrimui.

Vaizdo stebėjimo sistemos techninės galimybės:

- Kamerų vaizdų išvedimas į monitorių;
- Vaizdo kamerų valdymas programine įranga;
- Vaizdo atkūrimo valdymas;
- Sistemos gedimų ir aliarmo pranešimų apdorojimas.

Vaizdo stebėjimo sistemos struktūra

Sistema sudaryta iš funkcinų blokų:

- Teritorijos vaizdo kamerų tinklo;
- Aktyvinės įrangos;

Komunikacijos ir kamerų montavimas

Projektuojama IP vaizdo stebėjimo sistema skirta stebėti ir įrašinėti vaizdą, jį perduoti bei kitaip apdoroti. Projektuojamos 17 vnt. didelės raiškos (4Mpix.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	20	25	0

IP kameros, tinklas ir vaizdo apdorojimo įrenginys (NVR) su spec. programine įranga. IP kameros skirtos stebėti lauko teritoriją, bei pagrindinius įėjimus į pastatą. Vaizdo kameros montuojamos ant proj. apšvietimo atramų. IP kameros sujungiamos ir maitinamos su valdomais komutatoriais PoE protokolu. Komutatorius bei įrašymo įrenginys (NVR) montuojamas komutacinėje spintoje 42U. Komutacinė spinta montuojama serverinės patalpoje 42U 09 pat., 17b pastatas.

Vaizdo įrašymo įrenginys (NVR) prijungiamas prie Kauno miesto centrinio valdymo pulto. Prie NVR projektuojamas 24“ (colių) LED monitorius (1vnt.) patalpoje (09 pat. 17b pastatas.), kuris skirtas stebėti IP kamerų signalus realiuoju metu. Darbai vykdomi vadovaujantis ryšių įrengimų statybos taisyklėmis ir kitais norminiais aktais galiojančiais Lietuvos Respublikoje. Vykdyti darbo saugos taisyklės atliekant darbus objekte.

Aplinkos apsauga

Cheminės ir kitos aplinką teršiančios medžiagos statant ir eksploatuojant šį objektą naudojamos nebus.

Priešgaisrinės saugos reikalavimai

Kabeliams ir vamzdžiams, kuriuose tiesiami laidai, kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga A1 degumo klasės, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras.

Visi projekte naudojami kabeliai ir laidai turi būti nepalaikantys degimo. Tas pats reikalavimas taikomas ir vamzdžiams, loviams ir kabeliniams latakams.

11. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SPRENDINIAI

ŽN veikimas WC patalpose

ŽN veikimas yra paremtas tuo kad, ŽN WC tualete prie unitazo bus projektuojamas pavojaus mygtukas (virvutė) bei šviesos indikacija su sirena integruota virš WC įėjimo durų. Sistema gali veikti tiek lokaliai, tiek GSM ryšiu perduoti signalą budinčiam personalui (tikslinti montavimo metu).

Autonominių dūmų jutiklių montavimas patalpose

Autonominiai dūmų jutikliai montuojami atskirai ant lubų.

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai, bendri koridoriai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Koridoriuje, jei jis ilgesnis kaip 12 m, turi būti įrengti ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose).

Maksimalus vieno autonominio dūmų signalizatoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų.

Nesant techninės galimybės įrengti autonominius dūmų signalizatorius ant lubų, juos galima tvirtinti prie sienos 10–15 cm atstumu nuo lubų, bet ne arčiau kaip 20 cm nuo sienų kampo.

Jei patalpoje lubos yra nuožulnios arba stogas dvišlaitis, autonominiai dūmų signalizatoriai įrengiami ne toliau kaip 0,9 m nuo aukščiausio lubų (pastogės) taško.

Patalpose, kuriose išsiskiria degimo produktų dalelių, autonominius dūmų signalizatorius reikia įrengti 6 m atstumu, o nesant tokios galimybės – kuo toliau nuo minėtų dalelių šaltinių.

Autonominiai dūmų signalizatoriai turi būti keičiami naujais ne vėliau kaip praėjus 10 metų po jų pirminio apžiūrėjimo ir išbandymo po įrengimo.

12. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija)

Projektuojamos sporto aikštelės-inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto ir tūrio ir nėra traktuojami

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	21	25	0

kaip pastatai.

Atstumas iki artimiausios PGT – 3,9 km (Kauno priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba 1-oji. komanda).

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie projektuojamo sporto komplekso naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir su pritaikytomis kelio dangomis. Keliai numatomi ne mažesnio kaip 3,5 m pločio ir ne mažesnio kaip 4,5 m. aukščio. Aklakelyje numatoma 12 x 12 m apsisukimo aikštelė. Privažiavimas numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo sporto komplekso.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi.

Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nenagrinėjami, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturo ploto ir tūrio.

Saugūs atstumai tarp statinių

Atstumai projekto apimtimi nenagrinėjami, nes projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturo ploto.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Projektuojami inžineriniai statiniai, kuriems sprogo ir gaisro pavojingumo kategorija nėra nustatoma.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai nekeliama.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Konstrukcijų degumo reikalavimai nekeliama.

Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi ploto, todėl nenumatoma gaisrinių skyrių.

Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl SGGG neprojektuojama.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi tūrio, todėl vidaus gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (tipas)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl GAS neįrengiama.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

PGEVS neprojektuojama, kadangi projektuojami inžineriniai statiniai.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemos (sistemų tipai ir parametrai)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl evakuacijos sprendiniai nenagrinėjami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	22	25	0

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl neįrengiamos priešgaisrinės užtvartos, priešgaisrinės sklendės ar tambūrai ir jų atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama.

Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai angų užpildams nekeliama.

Sprogimo prevencinės priemonės (lengvai numetamų konstrukcijų plotai)

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal žemiau pateikiamas lenteles.

Nešiojamieji gesintuvai:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas s matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose
			6 kg (l)
1	Autobusų aikštelės (iki 50 vietų)	25 vietų	2 ¹

¹ Privalomas nedegus audeklas
Kilnojamieji gesintuvai:

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamas matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			20-25 kg(l)
1	lengvųjų automobilių (didesnės kaip 100 vietų)	100 vietų	1

Rekomenduojamos gesintuvų pastatymo vietos ir jų skaičius pateikiamas brėžinyje.

Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus aprašomas atskirose projekto dalyse, nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degiųjų medžiagų)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl žaibosaugos reikalavimai nekeliama.

Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi išorės konstrukcijų, todėl išorės konstrukcijoms reikalavimai nekeliama.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Projektuojami inžineriniai statiniai, kurie neturi konstrukcijų, todėl konstrukcijoms reikalavimai nekeliama.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisriniai laiptai, išlipimai ant stogo, sausvamzdžiai, gaisriniai liftai)

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl išlipimai ant stogo ir parapetai nenumatomi.

Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl reikalavimai elektros instaliacijai nenumatomi.

Projektinius sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai, todėl gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai neatliekami.

Gaisro apkrovos dydžio (gaisro apkrovos kategorijos) skaičiavimai

Projektuojami inžineriniai statiniai gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

13. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visas atliekas planuojama tvarkyti taip, kad nebūtų neigiamo poveikio aplinkai. Statybinės atliekos turi būti atiduodamos atliekų tvarkytojams (įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims), kurie tvarko atliekas pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“ ir kitų teisės aktų reikalavimus. Statybinės atliekos negali būti sandėliuojamos ir laikomos planuojamoje teritorijoje ir turi būti kuo greičiau pašalintos iš teritorijos priduodant jas įmonėms ar kitiems juridiniams asmenims, kurie tvarko atliekas LR įstatymų nustatyta tvarka.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti išvežamos į specialias tokių atliekų priėmimo vietas. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, mediena, plastmasė) perduodamos į įmones antriniam perdirbimui. Metalo atliekos sandėliuojamos atskirame konteineryje. Jos perduodamos, šias atliekas galinčiai sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei.

Visi statybinių (demontavimo darbų) atliekų kiekiai bus tikslinami statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs.

Susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakcija) patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatytais reikalavimais.

14. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

2024 m. spalio mėn. yra parengta informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo. Atrankos išvada projekto statybos ir eksploataavimo poveikio aplinkai vertinimo prisegta PP bylos prieduose.

15. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Sprendiniai atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų šiuos esminius statinio reikalavimus:

- mechaninį atsparumą ir pastovumą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	24	25	0

- gaisrinę saugą
- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą
- saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo
- energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

Remiantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsniu:

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, be šio įstatymo, privaloma vadovautis kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- civilinę saugą;
- sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- statinio priežiūrą;
- asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir šio straipsnio 1 dalyje nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Jeigu pastatuose ir inžineriniuose statiniuose statybos darbai vykdomi pagal statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus ar kapitalinio remonto aprašą statiniuose, kurių sąrašą tvirtina Vyriausybė ar jos įgaliota institucija, tokius pastatus ir inžinerinius statinius būtina pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
 - apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.289-PP-AR	25	25	0

**UNIVERSALIAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNO M.,
PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie pirkimo objektą	
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Kauno miesto savivaldybė, į. k. 111106319, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas. Kontaktinis asmuo: Bendrųjų reikalų skyriaus, pastatų tvarkymo poskyrio vyriausiasis specialistas D A , tel.: el. p.: d .a @kaunas.lt</i>
2.	Pirkimo objektas	<p>I. „Universalus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos“ projektavimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektinių pasiūlymų parengimo paslaugos. 2. Techninio darbo projekto parengimo paslaugos. 3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos. <p><i>Projektuojami objektai:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sporto paskirties statinių nauja statyba: <ul style="list-style-type: none"> • Lauko futbolo aikštė varžyboms – 1vnt.; • Lauko futbolo aikštės treniruotėms – 2 vnt.; • Krepšinio aikštelės – 2 vnt.; • Lauko teniso aikštelės – 3 vnt.; • Paplūdimio tinklinio aikštelės – 4 vnt.; • Lauko badmintono aikštelės – 4 vnt.; • Lauko treniruoklių aikštelė – 1vnt. 2. Kitos paskirties inžinerinių statinių nauja statyba: <ul style="list-style-type: none"> • Inžineriniai tinklai; • Susisiekimo komunikacijos; • Automobilių parkavimo vieta; • Elektromobilių įkrovimo prieiga; • Laikinių konstrukcijų lauko tribūnos; • Automatiniai lauko tualetai (laikini statiniai); • Persirengimo patalpos (laikini statiniai); • Mažosios architektūros laikini statiniai ir įranga teritorijos sutvarkymui; <p>II. Tvarkybos darbų projekto parengimo paslaugos.</p>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Universalus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos techninis darbo projektas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Veiverių pl. 132, Kauno miestas</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Kiti inžineriniai statiniai – sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.</i>
6.	Žemės sklypo paskirtis ir pastatų	<p><u>Žemės sklypas</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Unikalus nr.: 4400-0835-6261:</u>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Kadastrų nr.: 1901/0216:72:</u> • <u>Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita:</u> • <u>Naudojimo būdai: Visuomeninės paskirties teritorijos ir Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos:</u> • <u>Bendras sklypo plotas: 191.9643 ha:</u> • <u>Projektuojamo sporto aikštyno plotas: 4,5 ha:</u> • <u>Žemės sklypas yra nekilnojamoji kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Visas planuojamas sporto paskirties kompleksas patenka į S.Dariaus ir S.Girėno aerodromo sklypą, kuris patenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją - Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (kodas 16943).</u>
7.	Statinio statybos rūšis	<u>Nauja statyba</u>
8.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> • <i>neypatingasis statinys</i> • <i>nesudėtingasis statinys</i> • <i>statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje.</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Planuojamoje sklypo užstatymo teritorijoje statinių nėra.</i>
10	Lėšų dydis projekto (projektavimo ir statybos) realizavimui	<i>Statinio statybos darbų skaičiuojamoji kaina (be inžinerinių paslaugų ir užsakovo rezervo), apskaičiuojama pagal paskutinius iki Techninio darbo projekto pateikimo termino dienos Sistelos (ar jai lygiavertės) duomenų bazės duomenis.</i>
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
11	Perkamų paslaugų apimtis. Projektinių pasiūlymų parengimo ir projektavimo paslaugos	<p><i>Perkamos projektavimo paslaugos, kurias Statybos projekto rangovas (toliau - Projektuotojas) privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus:</i></p> <p><i>I. Reikalavimai Projektinių pasiūlymų (toliau – PP) parengimui:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Vadovaujantis Technine užduotimi, parengia ne mažiau negu du ketinamų projektuoti statinių eskizinius projektinių pasiūlymų variantus, detalizuojant statinių išdėstymą atskirose erdvėse (statinių išdėstymo planų schemas, atspindinčios architektūrinę idėją, ir pan.)</i> <i>2. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PP užduotį parengia, tvirtina statytojas ir pateikia projektuotojui.</i> <i>3. Vadovaujantis patvirtinta PP užduotimi, Projektuotojas turi parengti PP, suderinti su Statytoju, atlikti parengtų PP viešinimą ir gauti jiems pritarimą, teisės aktų nustatyta tvarka.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 63.3. papunkčiu viešiniame privalo dalyvauti Statytojas.</i></p> <p><i>4. Parengtų ir teisės aktų nustatyta tvarka suderintų PP pagrindu Projektuotojas turi gauti specialiuosius reikalavimus ir technines prisijungimo sąlygas.</i></p> <p><i>5. PP paskirtis:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• išreikšti Statytojo (Užsakovo) sumanyto projektuoti statinio ar statinių grupės architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</i> <i>• informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.</i> <i>• informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;</i> <i>• specialiesiems reikalavimams nustatyti;</i> <i>• pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.</i> <p><i>6. Rengiant PP vadovautis STR1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus ir 13 priedo reikalavimais.</i></p> <p><i>7. PP sudėtis ir sprendinių detalumas (aiškinamasis raštas, grafinė dalis, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija) privalo atitikti STR1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo 8 punkto reikalavimus.</i></p> <p><i>8. PP sudėtis (įskaitant, bet neapsiribojant):</i></p> <p><i>7.1. Aiškinamasis raštas;</i></p> <p><i>7.2. Grafinė dalis:</i></p> <p><i>7.2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;</i></p> <p><i>7.2.2. PP vaizdinė informacija;</i></p> <p><i>7.2.3. statinių su gretima urbanistine aplinka 3D vizualizacijos.</i></p> <p><i>9. Kiti reikalavimai:</i></p> <p><i>9.1. Sąmatiniai skaičiavimai. Universalus sporto paskirties komplekso su įranga bei sklypo sutvarkymo sprendiniai, rangos darbų su įranga sustambinti sąmatiniai skaičiavimai. Projektuotojas parengęs ir suderinęs PP su Statytoju (Užsakovu, pateikia sustambintus rangos darbų su įranga sąmatinius skaičiavimus.</i></p> <p><i>9.2. Esant poreikiui, Nacionalinės žemės tarnybos leidimo projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir kitus statinius valstybinėje žemėje ir/ar šalia sklypo ribos gavimas.</i></p> <p><i>9.3. Turi būti gauti kaimyninių sklypų savininkų (naudotojų) sutikimai projektuoti ir statyti susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus (jeigu tokie reikalingi).</i></p> <p><i>9.4. Visų kitų darbų, susijusių su prisijungimo sąlygose, specialiuose reikalavimuose apibrėžtais reikalavimais, derinimo metu derinimo institucijų iškeltais (pvz.: sklypo, inžinerinių servitutų suformavimas, suderinimas ir įforminimas, išskyrus</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>kompensacijų sumokėjimą) ar įstatyminiuose ir normatyviniuose dokumentuose nustatytais reikalavimais atlikimas (jeigu tai priklauso Projektuotojui atlikti pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus ar pagal galiojančius įstatyminius ir normatyvinius dokumentus Statytojas (Užsakovas) gali juos pavesti atlikti Projektuotojui).</i></p> <p><i>9.5. Turi būti įvertintas variantinis (ne mažiau dviejų skirtingų, lygiaverčių, kokybiškų, Statytojo (Užsakovo) sumanymą atitinkančių variantų) PP pateikimas Statytojui (Užsakovui). PP viešinimui detaliau rengiamas vienas pasirinktas variantas.</i></p> <p>II. Reikalavimai techninio darbo projekto (toliau – Projektas) parengimui:</p> <p><i>1. Projektuotojas pagal Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimus projektavimo paslaugas privalo atlikti tokios sudėties bei apimties, kad ji būtų pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti ir atitiktų aukščiausius šiuo metu projektavimo darbų rinkoje taikomus profesinius standartus.</i></p> <p><i>2. Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo (Užsakovo) sumanymui suprasti, Projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos rangovui parinkti ir techninio darbo projektui parengti.</i></p> <p><i>3. Atsižvelgiant į statinio (-ių) paskirtį, statybos rūšį, specialiuosius reikalavimus, specialiąsias ir prisijungimo sąlygas, turi būti parengtos visos statiniui pastatyti ir naudoti būtinos Projekto dalys, kurių sprendiniai įgyvendintų esminius statinių, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio ir kitos apsaugos (saugos), trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties reikalavimus.</i></p> <p><i>4. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis ir sprendinių detalumas (techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ir sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai) Statytojo (Užsakovo) reikalavimu privalo atitikti STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo reikalavimus.</i></p> <p><i>5. Projekto sudedamosios dalys (įskaitant bet neapsiribojant):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - bendroji; [BD] - sklypo sutvarkymas (sklypo planas); [SP] - architektūrinė; [SA] - konstrukcijų; [SK] - susisiekimo; [S] - vandentiekio ir nuotekų šalinimo; - elektrotechnikos; - lauko elektroninių ryšių (telekomunikacijų); - apsauginės signalizacijos (vaizdo stebėjimo); - gaisro aptikimo ir signalizavimo; - procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA] - gaisrinės saugos; [GS]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<ul style="list-style-type: none"> - pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO] - statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS] - kitos būtinos dalys, kurias, įvertinęs projektuojamų statinių specifiką, specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas, Projektuotojas suderina su Statytoju (Užsakovu). <p>7. Projektavimo užduotis patikslinama (STR1.04.04:2017 1 priedas p.2.1.) ir Projekto sudedamosios dalys galutinai suderinamos su Statytoju (Užsakovu) gavus technines prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus.</p> <p>8. Žiniaraščiai grupuojami pagal konstruktyvus, inžinerinius tinklus ir kt. Statytojo (Užsakovo) pateiktus reikalavimus.</p> <p>9. Projektuojant inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitą infrastruktūrą už sklypo ribų, Projektuotojas (esant poreikiui) parengia atskirus techninius projektus su atskirtais žiniaraščiais ir atskiromis sąmatomis.</p> <p>10. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės (Statytojo (Užsakovo) vardu) gauti atskirus statybą leidžiančius dokumentus inžineriniams statiniams.</p> <p>11. Esant poreikiui, Projektuotojas privalės Statytojui (Užsakovui) pateikti projektinius sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus kurių rezultatai pateikiami projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose ir brėžiniuose.</p>
12	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>1. Turi būti įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reikalavimai.</p> <p>2. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (IGG) (vadovaujantis STR 1.04.02:2011) ir kiti tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas parengia IGG techninę užduotį, užsako ir apmoka IGG ir kitus tyrimus.</p> <p>3. Geodeziniai topografiniai tyrimai, reikalingi projektiniams sprendiniams įgyvendinti. Projektuotojas užsako ir apmoka topografinę nuotrauką; projektavimo eigoje, esant būtinybei, ją papildo. Topografinėje nuotraukoje būtina nurodyti taškų visas tris koordinates (x, y, z).</p> <p>4. Visų reikalingų projekto parengimui inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų prisijungimo sąlygų, rašytinių pritarimų (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 6 priedu) gavimas patikslinimas Statytojo (Užsakovo) vardu.</p> <p>5. Turi būti įvertinti statybos vietoje esantys lauko inžineriniai tinklai ir kitos komunikacijos. Esant poreikiui, reikalinga atlikti inžinerinių tinklų iškėlimo, atitraukimo, apsaugojimo ar kt. darbus, atsižvelgiant į inžinerinių tinklų ir susisiekimo prisijungimo sąlygas. Esant esamų inžinerinių tinklų nepakankamiems galingumams, diametrams, tinklų susikirtimams ir t.t. Projektuotojas privalo Projekte (arba atskiruose, kituose</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projektuose) užtikrinti jų galingumo, diametrų padidinimą, išskėlimą, atitraukimą, paklojimą futliaruose (kevaluose, vamzdžiuose), kamerų išskėlimą, patraukimą ir t.t.</p> <p>6. Projekto eigoje įgyvendinamų Projekto sprendinių pateikimas ir aptarimas su Statytoju (Užsakovu) ne rečiau kaip kas 14 kalendorinių dienų, visą sutarties įgyvendinimo laikotarpį. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės pateikti Projekto sprendinių išaiškinimus, patikslinimus bei kitą Projekto įgyvendinimui reikalingą informaciją raštu. Projektų sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs, Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, Projektuotojas turės raštu pateikti projektinių sprendinių parinkimo motyvus ir jų ekonominį pagrindimą, atliktą palyginus skirtingų sprendinių skaičiuojamąją kainą, galimus eksploatavimo kaštus, tvarų išteklių naudojimą ir kt.</p> <p>7. Projekto dokumentacijos (apibrėžtos STR 1.04.04:2017 122.1. punkte, gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą pateikimas bendrajai projekto ir specialiajai (technologijų dalies) ekspertizei atlikti. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal ekspertizės akte nurodytas privalomas pastabas projektavimo darbų sutartyje nustatytu laiku be papildomo apmokėjimo. Pataisytą Projektą, gavus bendrosios projekto ekspertizės aktą su išvada, kad Projektą galima tvirtinti, Projektuotojas teikia Statytojui (Užsakovui) tvirtinti.</p> <p>8. Patvirtinto Projekto patalpinimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių institucijų pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>9. Statybą leidžiančių dokumentų gavimas (Statytojo (Užsakovo) vardu).</p> <p>10. Projektuotojas privalo parengti Projektą taip, kad nebūtų prieštaravimų ir neatitikimų skirtingose projekto dalyse, įskaitant darbų kiekių žiniaraščius (Excel formatu). Tuo atveju, jei tokie neatitikimai bus nustatyti vykdant rangos darbų konkursą arba statybos metu, Projektuotojas privalo nedelsiant koreguoti dokumentaciją (pateikiant naują atitinkamo dokumento redakciją) taip, kad nebūtų pažeisti teisėti Statytojo (Užsakovo) interesai. Visi pakeitimai turi būti registruojami atskiroje laisvos formos lentelėje.</p> <p>11. Projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikimų normatyviniams dokumentams, projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir/ar prieštaravimų, blogų projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. Statytojui (Užsakovui) patyrus nuostolių, Projektuotojas atlygina žalą įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>12. Viso sutarties galiojimo metu (iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti datos) Statytojui (Užsakovui) užsakius pakartotinę Projekto ekspertizę, Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal derinančių pastabas be papildomo apmokėjimo.</p> <p>13. Statytojui (Užsakovui) pareikalavus, pasikeitus skaičiuojamųjų kainų lygiui ar iškilus poreikiui keisti skaičiuojamąją kainą,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>pakoreguoti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį ne daugiau kaip 3 (tris) kartus per ne ilgesnį kaip 3 (trijų) metų nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos laikotarpį.</i></p> <p><i>14. Statytojui (Užsakovui) paprašius, Projektuotojas privalo atsakyti į Rangos darbų viešojo pirkimo konkurso metu pateiktus klausimus susijusius su projekto sprendiniais. Projektuotojas įsipareigoja ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas raštu atsakyti Statytojo (Užsakovo) elektroninėmis priemonėmis pateiktus užklausimus.</i></p> <p><i>15. Projektuotojas privalo Projektą tikslinti/taisyti jo klaidas ir neatitikimus iki statybos darbų pradžios ir statybos rangos metu, įskaitant visus reikalingus Projekto sprendinius pagrindžiančius skaičiavimus (konstrukcijų ir kitų sudedamųjų projekto dalių sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai). Statytojui (Užsakovui) pareikalavus Projektuotojas privalo pateikti konkrečius skaičiavimus, kurių rezultatai yra Projekto sudedamųjų dalių aiškinamuosiuose raštuose arba brėžiniuose.</i></p> <p><i>16. Visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.</i></p> <p><i>17. Projektuotojas privalo parengti ir pateikti suvestinį statinio vidaus inžinerinių sistemų planą (siekiant išvengti komunikacijų projektavimo klaidų).</i></p> <p><i>18. Projekto bendrojoje dalyje (BD) kartu su bendraisiais duomenimis Projektuotojas turi nurodyti Projekto Autorių (autorius / bendraautorius) ir autorių teisių pasiskirstymą, išreikštą procentais.</i></p> <p><i>19. Statybos darbų rangovas bus atrinktas konkurso būdu.</i></p>
13	Projekto vykdymo priežiūra***	<p>II. Reikalavimai projekto vykdymo priežiūrai:</p> <p><i>1. Projektuotojas įsipareigoja visą statinio statybos laikotarpį, nuo statinio statybos pradžios iki statinio statybos užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka, organizuoti ir užtikrinti tinkamą statinio projekto vykdymo priežiūros atlikimą, numatytą šioje Sutartyje bei galiojančiuose teisės aktuose. Už visas išlaidas, susijusias su projekto vykdymo priežiūros veiklomis, atsakingas statinio projektą parengęs Projektuotojas.</i></p> <p><i>2. Statinio Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriumi “Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas”, kitais teisės aktais.</i></p> <p><i>3. Privaloma visų statinio Projekto sudedamųjų dalių sprendinių vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio Projektą parengęs Projektuotojas.</i></p> <p><i>4. Iki statinio statybos pradžios Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) pateikia ir suderina:</i></p> <p><i>4.1. kalendorinį statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką, vykdomo eigą ir metodų aprašymą;</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>4.2. statinio projekto vykdymo priežiūros grupės sudėtį (statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir visų statinio projekto dalių vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės, pareigos, dokumentų, suteikiančių teisę eiti atitinkamas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai, kontaktinė informacija - telefonai, elektroniniai paštai);</p> <p>4.3. lankymosi statybvietėje laiką ir tvarką. Projektuotojas visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu privalo lankytis statomame statinyje (statybvietėje) tokiu periodiškumu, kuris užtikrintų tinkamą projekto vykdymo priežiūros atlikimą, tačiau visais atvejais projekto vykdymo priežiūrai skirti ne mažiau kaip po 8 val. (kiekvienam vadovui ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui) per savaitę (nebent šalys susitartų kitaip), o, esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) nurodymui, ir dažniau. Lankymosi statybvietėje ir projekto vykdymo priežiūros rezultatai privalo būti fiksuojami Statybos žurnale.</p> <p>5. Projektuotojo paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigos ir teisės apibrėžtos STR 1.06.01:2016 VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje. Statinio Projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas atsako už pareigų vykdymą ir teisių naudojimą ar nepasinaudojimą jomis įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>6. Projektuotojas privalo vykdyti tik Statytojo (Užsakovo) pateiktus nurodymus, jei jie neprieštarauja galiojantiems Lietuvos Respublikos teisės aktams.</p> <p>7. Projektuotojas privalo organizuoti ir neatlygintinai atlikti pastebėtų statinio Projekto sprendinių klaidų taisymą.</p> <p>8. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai atliekami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.</p> <p>9. Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio Projekto sprendinių keitimai turi būti įregistruojami Statybos darbų žurnale. Statytojui (Užsakovui) nurodžius Projektuotojas privalės pildyti elektroninį statybos žurnalą.</p> <p>10. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio Projekto (Projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Visais atvejais tokie pakeitimai turi būti suderinti su Statytoju (Užsakovu) ir raštu.</p> <p>11. Projektuotojas privalo užtikrinti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (pagal kompetenciją) prievolę pasirašyti paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo <u>tinkamais naudoti ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jeigu jie atitinka priežiūros</u> statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>12. Visu projekto vykdymo priežiūros laikotarpiu Projektuotojas privalo:</p> <p>12.1. Teikti patarimus (įskaitant ir privalomus nurodymus) ir bet kokius paaiškinimus statybos rangovams (subrangovams) ir/ar jo sudedamąsias dalis, jei jie parengti laikantis teisės aktų reikalavimų ir atitinka projekto sprendinius;</p> <p>12.2 Teikti rekomendacijas ir imtis visų būtinų veiksmų, užtikrinant statinio statybos ir darbų kokybę ir atitiktį projektui;</p> <p>12.3. Imtis visų būtinų veiksmų siekiant ištaisyti statinio statybos ir apdailos darbų klaidas;</p> <p>12.4. Teikti rekomendacijas Statytojui (Užsakovui) ir tais atvejais, kai rangovas (subrangovai) nevykdo Projektuotojo rekomendacijų ir/ar nurodymų (kai rangovas (subrangovai) pažeidžia Projektuotojo ar Statytojo (Užsakovo) ir teises;</p> <p>12.5. Esant pagrįstam Statytojo (Užsakovo) ar prašymui, Projektuotojas privalo dalyvauti visuose gamybiniuose, koordinaciniuose, darbiniuose ir kt. susirinkimuose ar pasitarimuose, kuriuose sprendžiami su projekto įgyvendinimu susiję klausimai;</p> <p>12.6. Atlikti visus kitus veiksmus, numatytus galiojančiuose teisės aktuose, reglamentuojančiuose statinio projekto vykdymo priežiūrą, taip pat būtinus jos tinkamam užtikrinimui.</p> <p>12.7. Dalyvauti statinio užbaigimo procedūrose, statinio pripažinimo tinkamu naudoti Komisijos darbe, kartu su rangovu parengti visa būtiną dokumentaciją, kuri teikiama Komisijos darbui ir LR IS „Infostatyba“ statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p> <p>13. Projektuotojas įsipareigoja teikti Statytojui (Užsakovui) ir projekto vykdymo priežiūros ataskaitas:</p> <p>13.1. Tarpinės ataskaitos rengiamos ne rečiau kaip kas 3 mėnesiai. Jose glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, rekomendacijos ir išvados dėl vykdomų darbų atitikimo projekto sprendiniams, pateikiamos pastabos įrašytos statybos žurnale ir/ar pateiktos oficialiais pranešimais, užpildoma ir pateikiama statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Statytojui (Užsakovui) ar patikrinus ir patvirtinus ataskaitą Projektuotojas teikia sąskaitą už tinkamai atliktas paslaugas;</p> <p>13.2. Baigiamoji ataskaita pateikiama iki statinio statybos užbaigimo procedūrų LR IS „Infostatyba“ pradžios. Šioje ataskaitoje glaustai aprašoma statinio projekto vykdymo priežiūros eiga, pateikiamos rekomendacijos statinio eksploatavimui, užpildoma ir pateikiama baigtinė statinio projekto (visų sudedamųjų dalių) projektinių sprendinių pakeitimų lentelė. Projektuotojas kartu su statybos rangovu suformuoja ir kėlimui į LR IS „Infostatyba“ parengia statinio projekto galutines projekto sprendinių dokumentų laidas, įformintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir LST-1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“ nustatyta tvarka. Galutinis apmokėjimas už projekto vykdymo priežiūrą atliekamas patvirtinus baigiamąją ataskaitą ir Projektuotojui gavus statinio statybos užbaigimo dokumentą teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>14. Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga laikoma statybos</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>užbaigimo dokumento surašymo diena.</i>
14	Tvarkybos darbų projektas	<p>Reikalavimai tvarkybos darbų projekto parengimui:</p> <p>1. planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objekto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943) vertingoji savybė 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: <...> geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje <...> ; geležinkelio linijos pylimas“. Projekto sprendiniais turi būti numatytas šios vertingosios savybės išsaugojimas užtikrinant autentiškumo išsaugojimą.</p> <p>2. tvarkybos darbų projektas turi būti suderintas su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos.</p>
15	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>Projektavimo darbų pradžia – Universalus sporto paskirties komplekso Veiverių pl. 132, Kauno m., statybos techninio darbo projekto parengimo, statybą leidžiančio dokumento gavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų sutarties įsigaliojimo diena.</p> <p>1. Detalus projektavimo darbų grafikas pateikiamas derinti su Statytoju (Užsakovu) ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo datos. Kartu su projektavimo darbų grafiku Projektuotojas pateikia visų su Projektu dirbančių ir už atskiras Projekto dalis atsakingų projektuotojų sąrašą, jų kontaktinę informaciją ir atsakomybių aprašymą.</p> <p>2. Atliekami visi būtini tyrimai, gaunamos Projekto parengimui reikalingos sąlygos, Statytojo (Užsakovo) ir peržiūrai parengiami statinio architektūros ir sklypo sutvarkymo projektiniai pasiūlymai, trimatės vizualizacijos ne vėliau kaip per 40 (keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo.</p> <p>3. Parengiama PP projektinė medžiaga, architektūriniai sprendiniai suderinami su Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi, parengiama projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, užduotis suderinama su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu valstybės tarnautoju, atliekamos projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 skyriuje nustatyta tvarka, projektiniai pasiūlymai suderinami, gaunami specialieji architektūros reikalavimai, parengiamas tvarkybos darbų projektas, projekto sprendiniai suderinami su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos ne vėliau kaip per 140 (vienas šimtas keturiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>4. Projektas pilnai užbaigiamas ir pateikiamas Statytojo (Užsakovo) ir sprendinių pritarimui iki ekspertizės ne vėliau kaip per 250 (du šimtus penkiasdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>5. Gavus Statytojo (Užsakovo) ir pritarimą, Projektas pateikiamas bendrajai ir projekto ekspertizei ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas gavus Statytojo (Užsakovo) pritarimą projekto sprendiniams.</p> <p>6. Projektuotojas pataiso Projektą pagal bendrosios statinio projekto ekspertizės pastabas (jeigu to reikalauja ekspertizės</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>išvados) ir pakartotinai pateikia Projektą ekspertuoti ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo jų gavimo.</p> <p>7. Užbaigus Projekto ekspertizę (gaunamas teigiamas Projekto bendrosios ekspertizės aktas), Projektas pateikiamas Statybą leidžiančio dokumento gavimui ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo Projekto patvirtinimo dienos.</p> <p>8. Kartu su statybą leidžiančiu dokumentu Projektuotojas Statytojui (Užsakovui) ir pateikia galutinę, pagal IS „Infostatyba“ Projektą derinančių institucijų pastabas pataisytą projektinę dokumentaciją. Tai Projektuotojas turi patvirtinti raštiškai.</p> <p>9. Statinio Projekto vykdymo priežiūra atliekama per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį iki objekto atidavimo naudojimui.</p>
		<p>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</p>
16	<p>Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai</p>	<p>Projekte turi laikomasi universaliojo dizaino principų:</p> <ul style="list-style-type: none"> - visų lygybė - ta pačia aplinka gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys (įvairaus amžiaus vaikai, nėščios moterys, moterys su aukštakulniais, senyvo amžiaus žmonės, žmonės su negalia ir kt.); - lankstumas - galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius; - paprastas ir intuityvus naudojimas - lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje; - tinkama informacija - pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis; - mažiausios jėgos sąnaudos - aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys; - optimalus dydis ir erdvė - tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis; - kompleksiskumas - aplinka turi turėti kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką padaryti prieinamą įvairių funkcinių galimybių žmonėms (pagrindinis įėjimas į sporto kompleksą turi būti suprojektuotas taip, kad būtų aiškiai matomas, įėjimas pritaikytas visoms socialinėms grupėms, neišskiriant neįgaliųjų ir pan.
17	<p>Tvarkybos darbų projektas</p>	<p>Planuojamoje teritorijoje yra kultūros paveldo objekto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943) vertingoji savybė 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: <...> geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo teritorijoje <...> ; geležinkelio linijos pylimas“. Projekto sprendiniais reikia numatyti vertingosios savybės išsaugojimą ir įvertinant, kad kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių tvarkymas yra tvarkomieji paveldosaugos (tvarkybos) darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą. Atsižvelgiant į tai, turi būti rengiamas vertingosios savybės 7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos: <...> geležinkelio bėgių sistema visoje aerodromo</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>teritorijoje <...> ; geležinkelio linijos pylimas“ tvarkybos darbų projektas, kurį reikia suderinti Kultūros paveldo departamentu.</i></p> <p><i>Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2012-08-28 aktu Nr. KM-RM-14/1 taip pat nustatyta vertingoji savybė 7.3. pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis – aerodromas. Todėl projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti, kokią įtaką planavimo sprendiniai turės kultūros paveldo objekto paskirčiai, ar nauja planuojamos teritorijos paskirtis neužgoš pagrindinės ir saugomos aerodromo funkcijos.</i></p>
18	<p>Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis:</p>	
19	<p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano):</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sklypo plano dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo antro skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. 2. Numatyti sklypo sutvarkymo sprendinius, dangų projektavimo sprendinius, vertikalinio planiravimo sprendinius, transporto judėjimo organizavimo sprendinius. 3. Suprojektuoti ne mažesnę nei 130 vietų lengvųjų automobilių ir autobusų, įskaitant riboto judumo asmenų poreikius, dviračių, aptarnaujančio transporto stovėjimo vietų skaičių, atsižvelgiant į norminius teisės aktus ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus sklypo antžeminėje dalyje (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“). Turi būti atsižvelgiama į susiklosčiusią sklypo ir jo aplinkos (už sklypo ribų) infrastruktūrą; ten, kur galima, išlaikomi esami ryšiai arba suformuojami ir susiejami nauji. 4. Projekto sklypo plano dalyje turi būti suprojektuoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelių, gaisrinių hidrantų (je reikia), kt. sprendiniai. 5. Turi būti suprojektuotas sklypo apželdinimas. 6. Numatyti automobilių parkavimo vietas sklype ir už sklypo ribų pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus (įskaitant elektromobilių įkrovimo prieiga - poreikį derinti su Statytoju (Užsakovu). 7. Ūkinėms reikmėms skirtoje aikštelėje turi būti numatyta vieta atliekų konteineriams. 9. Turi būti numatytas teritorijos apšvietimas tamsiuoju paros metu. 11. Turi būti suprojektuoti privažiuojamų kelių iki sklypo, sklypo vidaus transporto, krovos darbų įrenginiams, gaisrinių automobilių įvažiavimų ir apsisukimų (jeigu būtina) reikalingų kelių, aikštelių ir

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>kitų susisiekiimo komunikacijų įrengimo projektiniai sprendiniai.</p> <p>12. Privažiavimui prie sklypo naudojami esami keliai (gatvės) ir privažiavimai.</p> <p>13. Vadovaujantis STR gali būti numatomi automobilių parkavimo sprendiniai už sklypo ribų.</p> <p>14. Turi būti pateikti esamų judėjimo krypčių - trasų / keliukų pertvarkymo už sklypo ribų sprendiniai, juos darniai įliejant į susiklosčiusią aplinką (priėjimas prie sklypo nuo visuomeninio transporto stotelių, prekybos centrų, aplinkinių pastatų ir pan.).</p> <p>15. Turi būti parengti lauko inžinerinių tinklų profilių brėžiniai.</p>
20	Architektūros ir Konstruktijų dalims:	<p>1. Architektūros dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo trečio skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo.</p> <p>2. Konstruktijų dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo ketvirto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. Visi sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai privalo būti pateikti Statytojui (Užsakovui) ir atskiroje byloje.</p> <p>3. Projektuojami objektai.</p> <p>3.1. Sporto paskirties inžinerinių statinių nauja statyba:</p> <p>3.1.1. Lauko futbolo aikštė varžyboms (žaidybinio ploto matmenys – 72,0x111,0m (orientaciniai)) – 1vnt.;</p> <p>3.1.2. Lauko futbolo aikštės treniruotėms (žaidybinio ploto matmenys – 47,0x68,0m (orientaciniai)) – 2 vnt.;</p> <p>3.1.3. Krepšinio aikštelės (žaidybinio ploto matmenys – 15,0x28,0m) – 2 vnt.;</p> <p>3.1.4. Lauko teniso aikštelės (žaidybinio ploto matmenys – 10,97x23,77m) – 3 vnt.;</p> <p>3.1.5. Paplūdimio tinklinio aikštelės (žaidybinio ploto matmenys – 9,0x18,0m) – 4 vnt.;</p> <p>3.1.6. Lauko badmintono aikštelės (žaidybinio ploto matmenys – 5,18x13,40m) – 4 vnt.;</p> <p>3.1.7. Lauko treniruoklių aikštelė – 1vnt.</p> <p>3.2. Kitų inžinerinių statinių nauja statyba:</p> <p>4.1. Laikinių konstrukcijų lauko tribūnos – 3 vnt.;</p> <p>4.2. Automatiniai lauko tualetai – 2 vnt.</p> <p>4.3. Kitos paskirties statiniai ir įrengimai (renginių, susitikimų ir poilsio erdvės (lauko terasos, suoliukai, dviračių laikymo vietos));</p> <p>4.4. Pėsčiųjų takai. (Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiajame plane rodoma ir siūloma atkurti geležinkelio vežė schemeje paliekama neužstatyta bei siūloma ją atvaizduoti trinkelinių elementais).</p> <p>5. Reikalavimai projektuojamiems statiniams:</p> <p>5.1. Lauko futbolo aikštėms – suprojektuoti dirbtinę, sportinę, profesionaliam futbolui tinkamą žolės dangą, įrengiant šalčiui atsparius pagrindus. Inventorius: stacionarūs futbolo vartai užtikrinantys maksimalų saugumą, atitinkantį LST EN 748:2013 reikalavimus. Futbolo aikštės galuose projektuoti 7 m aukščio kamuolių gaudykles.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>5.2. Krepšinio aikštelės – suprojektuoti standartinių matmenų aikšteles krepšiniui, įrengiant šalčiui atsparius aikštelių pagrindus ir asfaltbetonio dangą. Viršutinis sluoksnis – sportinė sintetinė 15 mm storio (SBR + EPDM) gumos granulių danga ir krepšinio linijų žymėjimą (dangos spalvą derinti su Užsakovu (Statytoju). <i>Inventorius: Stacionarūs lauko stovai krepšiniui, aikštelė aptveriamą ne žemesnė nei 4 m. aukščio tvora.</i></p> <p>5.3. Lauko teniso aikštelė – suprojektuoti standartinių matmenų aikšteles lauko tenisui, įrengiant šalčiui atsparius aikštelių pagrindus su asfaltbetonio arba betono danga. Viršutinis sluoksnis – kieta sportinė danga skirta lauko tenisui žaisti (spalvą derinti su Užsakovu (Statytoju). <i>Inventorius: lauko teniso aikštelėms būdinga įranga (teniso stovai, tinklas, teisėjo bokštelis aikštelės aptvėrimas ir kt.).</i></p> <p>5.4. Paplūdimio tinklinio aikštelės – suprojektuoti standartinių matmenų paplūdimio tinkliniui žaisti skirtas aikšteles. Įranga: paplūdimio tinkliniui būdinga įranga (tinklinio stovai, tinklas, teisėjo bokštelis, paplūdimio tinklinio antenos, tinklo antenų kišenės, tinklo įtempimo fiksatoriai ir kt.).</p> <p>5.5. Lauko badmintono aikštelės – suprojektuoti standartinių matmenų lauko badmintonui žaisti skirtas aikšteles, įrengiant šalčiui atsparius aikštelių pagrindus su asfaltbetonio arba betono danga. Viršutinis sluoksnis – kieta sportinė danga skirta lauko badmintonui žaisti (spalvą derinti su Užsakovu (Statytoju)). <i>Inventorius: badmintono aikštelėms būdinga įranga (stovai, tinklas, aikštelės aptvėrimas ir kt.).</i></p> <p>5.6. Lauko treniruoklių aikštelė – suprojektuoti lauko treniruoklių aikštelę talpinančią maksimaliai galimą treniruoklių, skirtų įvairioms raumenų grupėms stiprinti, skaičių (ne mažiau, kaip 10 treniruoklių). <i>Treniruoklių išdėstymą parinkti saugiu atstumu, nekeliančiu pavojaus žmonių sveikatai ir gyvybei. Aikštelės danga – smūgi silpninanti sintetinė gumos granulių danga, turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176, LST EN 1177 ar tapačių standartų reikalavimus.</i></p> <p>5.7. Laikinių konstrukcijų lauko tribūnos (prie futbolo aikščių ir kitų sporto šakų aikštelių, projektuojamas kiekis ir įrengimo vietos derinamos su Statytoju (Užsakovu));</p> <p>5.8. Surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. <i>Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualetų dalis padengta natūralaus granito plokštėmis. 1 cm, pasirenkamos spalvos, atspari įbrėžimams medžiaga, padengta anti-grafiti danga. Įrenginyje turi būti atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir moterims ir techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu,</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>prieinama aptarnavimui (projektuojant įrengimo vietas vadovautis higienos normų reikalavimais ir derinti su Statytoju (Užsakovu)).</p> <p>6. Projekto SK dalyje (brėžiniuose, žiniaraščiuose) turi būti pateikti konstrukcijų ir jų elementų parinkimo sprendiniai pagal jų medžiagiškumą, paskirties ir kitus reikalavimus, kad statybos darbų rangos viešųjų pirkimų metu tiekėjai galėtų juos tinkamai įsivertinti.</p>
21	susisiekimo daliai:	<p>Transporto patekimas numatomas projektuojant įvažą iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės.</p>
22	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Suprojektuoti universalus sporto paskirties komplekso drenažo sistemą ir didžiosios futbolo aikštės laistymo sistemą, vandentiekio ir buitinių nuotekų prisijungimo taškus laikiniams statiniams (Viešosioms WC patalpoms). 2. Suprojektuoti lietaus nuotekų tinklus į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus. 3. Lauko inžinerinius tinklus projektuoti pagal gautas prisijungimo sąlygas. 4. Šalto vandens tiekimą komplekso laikiniams statiniams numatyti iš centralizuotų miesto tinklų. Buitines nuotekas iš projektuojamo komplekso laikinų statinių nuvesti į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus. 5. WC mazgus, pritaikytus negalią turintiems žmonėms, įrengti vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais.
23	elektrotechnikos daliai:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Elektrotechnikos dalis rengiama vadovaujantis STR1.04.04:2017 8 priedo dešimto skirsnio reikalavimais nustatytos sudėties ir detalumo. 2. Projektuojami viso Universalus sporto paskirties komplekso poreikiams būtini elektrotechnikos sprendiniai (lauko elektros tinklai tiek sklypo viduje, tiek už jo ribų, įskaitant (jeigu reikalinga) ESO dalį). Elektrotechnikos dalies sprendiniai privalo būti suderinti su visomis kitomis sudedamosiomis Projekto dalimis, turi būti įvertinti visų komplekso inžinerinių sistemų tinkamam funkcionavimui būtini elektros poreikiai ir sprendiniai. 3. Sportui skirtose erdvėse numatyti apšvietimą zonomis (jeigu treniruotė vyksta vienoje aikštelėje, turi būti galimybė apšvietimą įjungti tik toje zonoje). 4. Turi būti suprojektuotas elektros išorinio pasijungimo skydelis lauke, skirtas elektrą naudojantiems įrenginiams pajungti. 5. Projektuojant apšvietimo sistemas, pirmenybė turi būti teikiama įrangai, kurios efektyvumo rodiklio TĖE (lm/W) vertės didesnės.
24	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimas pradedamas tik suderinus visus klausimus su Statytoju (Užsakovu), ir patikslinus (jei reikia) užduotį projektavimui, atitiktį galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams ir kitiems teisės aktams. 2. Projektuotojas, gavęs Statytojo (Užsakovo) įgaliojimą ir patvirtintą PP rengimo užduotį, pateikia savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus - vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus 60 punktu, prie sklypo ribos įrengia stendą, atlieka kitas Statytojo (Užsakovo) pavestas funkcijas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>3. Projekto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su Statytoju (Užsakovu).</p> <p>4. Projektą derinti su kitomis valstybinės priežiūros institucijomis, kaip to reikalauja įstatymai, kiti teisės aktai arba Statytojas (Užsakovas) tai gali pavesti atlikti Projektuotojui.</p> <p>5. Gauti Statytojo (Užsakovo) pritarimą Projekto esminiams sprendiniams ir Projekto tvirtinimą - vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 - 55 punktais.</p> <p>6. Projektuotojas privalo pateikti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių tarpusavio suderinimo aktus, pasirašytus Projekto vadovo ir Projektų dalių vadovų ir prisiiinti atsakomybę už šių aktų turinį ir sprendinių atitiktį faktinėms statybos sąlygoms.</p> <p>7. Projektuotojas privalo pateikti projekto vadovo pritarimą projekto dalių vadovų paskyrimui (pasamdymui).</p> <p>8. Bet koks projektinių sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su Statytoju (Užsakovu), įformintas teisės aktų nustatyta tvarka</p> <p>9. Blogų projektinių sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais; projektinių sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais projektiniais sprendiniais visą sutarties galiojimo laiką Projektuotojo privalo būti atliekamas neatlygintinai, per su Statytoju (Užsakovu) suderintą terminą. Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, šiam dokumentui suteikiama nauja laida. Jei projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentams suteikiama nauja laida. Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.</p> <p>10. Projekte kiekviena nuoroda į standartą, techninį liudijimą ar nacionalinę techninę specifikaciją pateikiama kartu su žodžiais „arba lygiavertis“. Apibūdinant pirkimo objektą, techninėje specifikacijoje negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai pirkimo objekto yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p>
25	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Nėra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
26	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	<i>Projektas turi būti parengtas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</i>
27	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<i>Projektuotojas privalo pateikti Statytoju (Užsakovu) 3 komplektus parengto Projekto bylų ir 1 skaitmeninę projekto bylos laikmeną. Projekto detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6 skyriaus reikalavimus.</i>
28	Ekspertizės atlikimas	<i>Užsakovas savo lėšomis atliks parengto techninio darbo projekto ekspertizę. Statinio projekto ekspertizės išlaidos į statinio projektavimo kainą nėra įtraukiamos.</i>

UŽSAKOVO PATEIKIAMAI DUOMENYS IR DOKUMENTAI

Užsakovas, priklausomai nuo projektavimo etapo, pateikia projektuotojui privalomuosius dokumentus. Dokumentų, būtinų projektui rengti kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai bei kt. Žemiau pateikiamas sąrašas dokumentų, kuriuos pateikti projektuotojui yra užsakovo pareiga, tačiau gali būti nurodoma, kad kai kuriuos iš tų dokumentų privalės gauti pats projekto rengėjas ir tai išvardinama Techninės užduoties 12.2 punkte.

Etapas	Užsakovo pateikiami dokumentai	Lapų sk.
Projektiniai pasiūlymai, Techninis projektas	Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.	7
	Žemės sklypo plano kopija	1
	Internetinė nuoroda į specialųjį planą: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.443505	

(Paslaugų teikimo ir apmokėjimo grafiko forma)

PASLAUGŲ TEIKIMO IR APMOKĖJIMO GRAFIKAS

Paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas (k. d.)	Paslaugų (etapo) suteikimo pradžios data	Paslaugų (etapo) suteikimo pabaigos data	Paslaugų (etapo) kaina, Eur (su PVM)
Projektinių pasiūlymų parengimas, pateikimas Užsakovui tvirtinti.				
Projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų gavimas.				
Techninio darbo projekto parengimas ir pateikimas Užsakovui pritarti iki statinio ekspertizės				
Projekto pateikimas ekspertizei ir teigiamos ekspertizės išvados gavimas				
Statybą leidžiančio dokumento gavimas				
Statinio projekto vykdymo priežiūra				
Kaina viso, Eur (su PVM):				

UŽSAKOVAS

[Pavadinimas]

Kodas [kodas]

PVM mokėtojo kodas [kodas]

A. s. [atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]

Tel., el. paštas.....

Pareigos, vardas pavardė

Parašas

Data

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

[Pavadinimas]

Kodas [kodas]

PVM mokėtojo kodas [kodas]

A. s. [atsiskaitomosios sąskaitos Nr.]

Tel....., el. paštas.....

Pareigos, vardas pavardė

Parašas

Data

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	32
Dokumento pavadinimas (antraštė)	UNIVERSALIAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO VEIVERIŲ PL. 132, KAUNO M., PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-01 Nr. 32-23-74
Adresatas	-
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	Vizavimas: Bendrųjų reikalų skyrius-vedėjas A A 2024-03-01; Pasirašymas: Bendrųjų reikalų skyrius- vyriausiasis specialistas D A 2024-03-01
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	0
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kauno miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96

Kontaktinė informacija

El. p. vaiva.buloviene@kaunas.lt, tel. [+37067392099](tel:+37067392099)

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Elektros tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo

departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisieki-
komunikacijų sąlygoms gauti [https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusiekimokomunikacijasalygu-
isdavimas/](https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusiekimokomunikacijasalygu-
isdavimas/). Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto
saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant
vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso
požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie
numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos
sprendimu, kriterijai** Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str.
bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau
kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais,
papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti
tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų
sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto.
Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios
pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR,
higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį
sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais
nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų
sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės)
statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m.
sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo
naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš
Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams [https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-
darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/](https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-
darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie
teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės,
automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo
objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos

galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieno dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliają zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti

pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtinio pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimu komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieno dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais.

Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SI 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eisma joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiečio dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis

(unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliają zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SI 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamą

sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais

automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtinio pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdomas rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai

sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g. 132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimu komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr. T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieno dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir

priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliają zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtinio pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo

naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatvingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimu komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau

kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neyratingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų

išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) *Nėra*

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintu Veiverių g. 132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo

sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiamo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiuojimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiuojimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario

18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisieki-
komunikacijų sąlygoms gauti [https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusieki-
komunikacijusalygu-
isdavimas/](https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusieki-
komunikacijusalygu-
isdavimas/). Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams [https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-
darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/](https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-
darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitų transporto statinių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiemo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtinio pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės

tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliają zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės)

statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiamo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties

grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimu komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiečio dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto

analizė ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) *Nėra*

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtinio pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Pravažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto

saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūriniu raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr. T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintu Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti

tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiamo dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių

želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtinio pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimu komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SI 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetiinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliają zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį

sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tu sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kiečio dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr.

3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisieki-

komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendimais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr. T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu

Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentele užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliają zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių

struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtinio pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimu komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Kaunas, Veiverių g. 132

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132

detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Srendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomųjų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliąją zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SI 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdęs rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Ryšių (telekomunikacijų) tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 1901/0216:72
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kaunas, Veiverių g. 132
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (16943)
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Žemės sklype nenumatyti darbų galinčių pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, kurie menkintų jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakotų kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes. Sklypo sutvarkymo sprendiniai, įvažiavimai į sklypą pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius, nepažeidžiant 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinių. Apželdinimo sprendiniai, remiantis LR Želdynų įstatymu, turi užtikrinti tinkamą mikroklimatą ir estetiinę aplinką, su automatizuota laistymo sistema ir želdiniais, pritaikytais vietinėms sąlygoms bei netrukdančiais statinių eksploatacijai; aptvėrimas projektuojamas urbanistinės aplinkos kontekste, užtikrinant saugumą ir privatumą. Reljefo formavimas vykdomas pagal aplinkosauginius reikalavimus su drenažo sistemomis ir priemonėmis nuo grunto erozijos negali daryti neleistino poveikio kaimyniniams žemės sklypams. Kieto dangos turėtų natūraliai derėti su supančia aplinka. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas. Visi projektiniai sprendiniai privalo atitikti galiojančius statybos techninius reglamentus, higienos normas bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius. Nurodyti sklypą ribojančių gatvių ribas ir jų raudonąsias linijas, kategoriją. Naujo objekto tipologija turi atitikti teritorijai būdingus požymius, būtina pateikti urbanistinio konteksto analizę ir pagrįsti sprendinių dermę su esama urbanistine struktūra. Automobilių stovėjimo vietų skaičius vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė užtikrinant saugų transporto ir pėsčiųjų eismą. Automobilių transporto priemonių, motociklų komunikacijas žemės sklype suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių, parengti transporto judėjimo schemą kur būtų numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams, suprojektuoti erdvę, pakankamą transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais. Priėjimai, pravažiavimai turi atitikti reglamentuojamus minimalius ribinius dydžius (nurodyti aktualius matmenimis).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius (maksimalus galimas aukštis iki 10 m), projektuojamų statinių aukštis nustatomas remiantis tyrimų duomenimis projektiniuose

pasiūlymuose. Aukščio absoliutinė altitudė nustatoma pagal esamą sklypo reljefą ir aplinkinį užstatymą, įvertinant teritorijos morfotipą ir urbanistinį kontekstą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatymo tankis turi užtikrinti vienodas vystymo galimybes gretimuose sklypuose, sprendiniai turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais, laikantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo tankio 0,8 proc. Užstatymo tankio rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Užstatymo intensyvumas turi derėti su aplinkinio užstatymo rodikliais. Projektuojamas užstatymo intensyvumas turi užtikrinti darnią urbanistinę plėtrą ir išlaikyti teritorijos vystymo pusiausvyrą, nepažeisti 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano reglamentuojamo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo 1,6 proc. Užstatymo intensyvumo rodikliai nustatomi projektiniuose pasiūlymuose.

6. Užstatymo tipas Sprendiniai turi derėti prie urbanistinio konteksto ir užtikrinti sklandų teritorijos vystymąsi.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis žemės sklype t. b. ne mažesnė kaip nurodyta priklausomų želdynų plotų normose. Privaloma įrengti žaliają zoną, užtikrinančią tinkamą mikroklimatą ir estetinę aplinką. Želdynai turi būti pritaikyti prie vietos sąlygų ir netrukdyti pastatų eksploatacijai bei inžinerinei infrastruktūrai. Užtikrinti biologiškai vertingą papildomą želdinimą, teikti prioritetą neužstatytų erdvių želdinimui, integruoti lietaus vandens infiltravimo sprendinius su želdiniais. Želdinių struktūroje privaloma projektuoti 3 sluoksnių želdinius (žoliniai augalai, krūmai, medžiai), pateikti želdinių išdėstymo ir kompozicijos sprendinius, nurodyti želdinių rūšinę sudėtį. Planuojant želdinius, ne mažiau 60% viešųjų erdvių želdinių turi būti vietinės rūšys, pateikti želdinių rūšių sąrašą su procentine išraiška. Projektuoti minimalaus būtino pločio kietąsias dangas; vengti perteklinių pravažiavimų ir dubliuojančių elementų. Vadovautis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtinto Veiverių g.132 detaliojo plano sprendinius ir 2013 m. vasario 18 įsakymu Nr. 3V-114 Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas Nr. 16943, buvęs U8) Nekilnojamojo kultūros paveldo specialiojo plano sprendinius.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis 2012-04-05 Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu T-169 patvirtintoje Veiverių g.132 detaliojo plano statybinės zonos ribose. Įvertinti Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio skyriaus išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas prie inžinerinių tinklų ir kreiptis į savivaldybės MT skyrių prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygoms gauti <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/prisijungimo-priesusisiekimokomunikacijusalygu-isdavimas/>. Privažiavimai ir automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos taip, kad nedarytų neigiamos oro uosto saugiam darbui bei neigiamos įtakos gretimų sklypų vystymui. Išnagrinėti sprendinių poveikį miestovaizdžiui pateikiant vizualizacijas nuo aktualių vizualinių taškų. Nurodyti inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 straipsniu privalomas visuomenės informavimas apie numatomą pastatų projektavimą. Projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti esminius statinio arch. reikalavimus, vadovautis LR SJ 5 str. bei LR Architektūros įstatymo 11 str. Arch. kokybės kriterijais, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį nepažeisdama istorinės aplinkos saugomų vertingųjų savybių. Skirti tinkamą dėmesį apdailos medžiagų parinkimui, architektūrinėms detalėms, kurios sustiprintų bendrą projektuojamų sprendinių vaizdą, estetiką atspindėdama projektuojamų sprendinių funkciją nepažeidžiant urbanistinio konteksto. Statyboje naudojamos medžiagos turi būti šiuolaikiškos, ilgaamžės, aukštos kokybės ir estetiškos, užtikrinančios

pastatų architektūrinę vertę, užtikrinti universalaus dizaino principus. Visi sprendiniai privalo atitikti galiojančius STR, higienos normas ir priešgaisrinės saugos reikalavimus. Sąlygos galioja tik gavus bendrasavininko Turto banko rašytinį sutikimą. Inžinerinių tinklų stat. sąlygos galioja gavus tinklų valdytojų/tvarkytojų sąlygas. Projektiniais sprendiniais nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Numatant naujas tinklo apsaugos zonas patenkančias į suformuotus skl., gauti tų sklypų savininkų/valdytojų sutikimus. Nurodyti: kasinėjimo (žemės) darbų metu sugadintus antžeminius kelio (gatvės) statinius, atstato leidimą gavęs statytojas (užsakovas) arba jo užsakymu darbus vykdeš rangovas laikantis Kauno m. sav. 2022-11-22 sprendimu Nr.T-549 patvirtintu Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Kauno miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje, atitverti ją ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu. Prieš darbų pradžią, iš Kauno m. sav. būtina gauti leidimų kasimo darbams <https://epaslaugos.kaunas.lt/paslaugos/leidimo-atlikti-kasinejimo-darbus-kauno-viesojo-naudojimo-teritorijoje-atitverti-ja-ar-jos-dali-arba-apriboti-eisma-joje-isdavimas/>.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalaus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto komplekso (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

1. Projekto pavadinimas

Kitų inžinerinių statinių grupės, Universalus sporto kompleksas (kitų transporto statinių, sporto ir kitos paskirties statinių) ir inžinerinių tinklų grupės (vandentiekio tinklų, nuotekų šalinimo tinklų, elektros tinklų ir ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirties) Veiverių g. 132, Kauno m., statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

Kauno miesto savivaldybė, 111106319, Kaunas, Laisvės al. 96, +37067392099

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis, 16943

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.

2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.

3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...

4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumu atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiojo planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumu atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turiai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumu atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojui ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojui ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštovarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštovarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojui ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiojo planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniai galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiojo planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų tūriai neturi viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštovarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumu atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiojo planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštovarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158, „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikiu suderinamumu atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Kaunas, Veiverių g. 132, 1901/0216:72, Nėra

1. Žemės sklypas unikalus nr. 4400-0835-6261, adresu Veiverių g. 132, Kaune, yra valstybės saugomo kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), teritorijoje. LR kultūros ministro 2005 m. balandžio 29 d. įsakymu Nr. IV-190 kultūros paveldo objektas paskelbtas valstybės saugomu, nustatytas apsaugos tikslas - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui. Kultūros paveldo objekto vertingosios savybės nustatytos ir teritorijos bei apsaugos zonų ribos nustatytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2025-09-15 aktu Nr. KPD-SK-578 (toliau – VT aktas). Kultūros vertybių registro duomenys, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – Įstatymas) 8 str. 12 d., yra vieši ir skelbiami tinklalapyje <http://kvr.kpd.lt/heritage>.
2. Vadovaujantis Įstatymo 22 straipsnio 1 p. nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal bendrojo ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis Įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis.
3. Rengiant projektą vadovautis LR Kultūros ministro 2013 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 3V-114 patvirtinto Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943, buvęs kodas U8) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano (toliau – Specialusis planas) reikalavimais. Vadovaujantis Specialiuoju planu statybos darbai numatomi Tausojamojo naudojimo saugojimo režimo teritorijoje 1.2, kurioje galimi tvarkomieji statybos darbai: - remontas, rekonstravimas, menkaverčių pastatų ir statinių griovimas; sunykusių istorinių pastatų ir statinių, susijusių su aerodromo veikla, atkūrimas, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ar kraštotvarkos darbus; naujų pastatų ir inžinerinių statinių, susijusių su aerodromo veikla, statyba (naujų pastatų turi būti viršyti istorinių aerodromo pastatų tūrių, siekiama atkurti buvusią užstatymo struktūrą, išlaikyti pastatų architektūrinės išraiškos, stilistikos, apdailos vieningumą); žemos įtampos elektros perdavimo ir nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) linijos įrengiamos ir senos rekonstruojamos jas klojant požeminiais kabeliais. Išsaugoma, pastoviai prižiūrima drenažo sistema (vamzdynai, šuliniai ir kt. įrenginiai). Projekto aiškinamajame rašte prašome nurodyti projektinių sprendinių atitikimą Specialiojo plano reikalavimams. Su Specialiojo plano sprendiniais galite susipažinti IV-114 Dėl Dariaus ir Girėno aerodromo su įrangos liekanomis nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos spe...
4. Pagrindiniai paveldosaugos reikalavimai statybos darbams kultūros paveldo objekto teritorijoje – nesužaloti, nesumenkinti ir kuo didesne apimtimi išsaugoti kultūros paveldo objekto – S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16943), ir jo aplinkos autentiškumą, nesumenkinti jo vertingųjų savybių. Projekto aiškinamajame rašte turi būti aptartas sprendinių poveikis vertingosioms savybėms, aprašyta kultūros paveldo objekto ir jo teritorijoje esančių vertingųjų savybių fizinė būklė, nurodomas projekto rengimo pagrindas, kokie planuojami statybos darbai ir jų pasirinkimo koncepcija; paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma saugoti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes, nustatytas VT aktu, bei saugomus elementus.

5. Vadovaujantis Įstatymo 2 str. 28 d. „Pritaikymas - kultūros paveldo objekto ar jo sudedamųjų dalių pertvarkymas naudoti, suderinant valdytojo ir visuomenės poreikius, minimaliai keičiant vertingąsias savybes ir sudarant galimybes atkurti būklę, buvusią iki šių pakeitimų, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbus“. Jei projektiniais sprendiniais numatomas kultūros paveldo objekto ir/ar jo teritorijos pritaikymas keičiant vertingąsias savybes, prašome pagrįsti vertingųjų savybių keitimą valdytojo ir/ar visuomenės poreikių suderinamumo atžvilgiu, taip pat nurodyti vertingųjų savybių atkūrimo galimybes.
6. Vadovaujantis LR Kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. IV-158 „Dėl Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005 "Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės" patvirtinimo“, turi būti atlikta numatomų darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė.
7. Vadovaujantis Įstatymo 23-1 str. 10 d. „vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai“.
8. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 str. 4 dalimi statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos aplinkos apsaugos statinių dokumentų 3 nuostatas. Viena iš sąlygų yra: „gamtos ir Kultūros vertybių išsaugojimas“.
9. Vadovaujantis Įstatymo 9 str. 3 d. jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

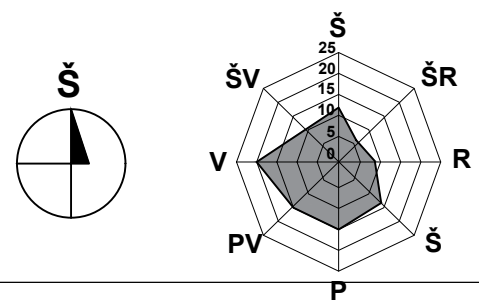
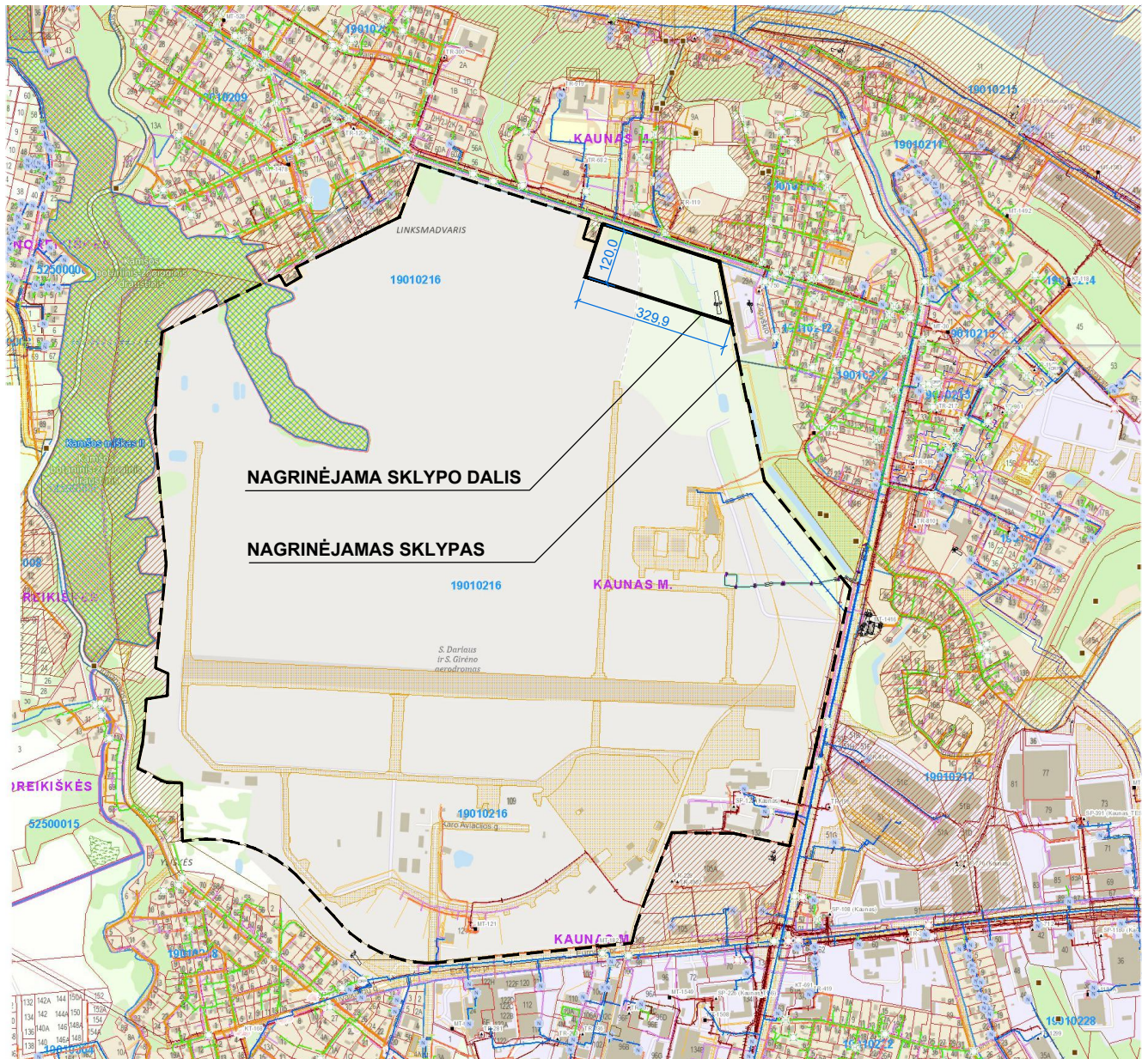
Vardas, pavardė

parašas

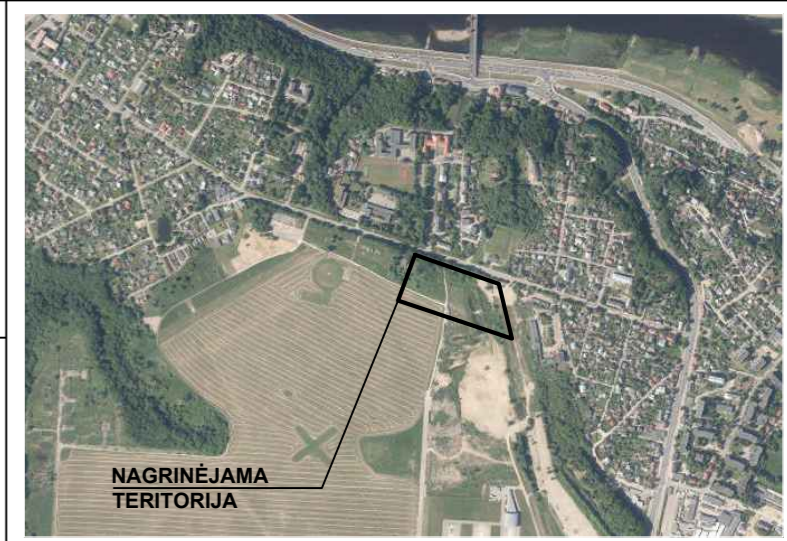
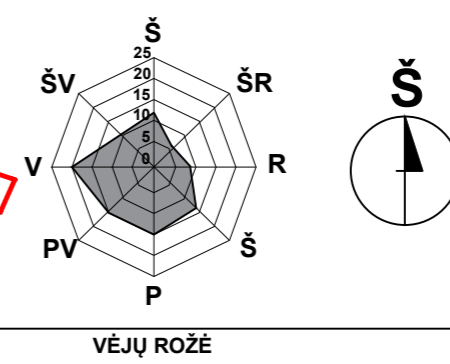
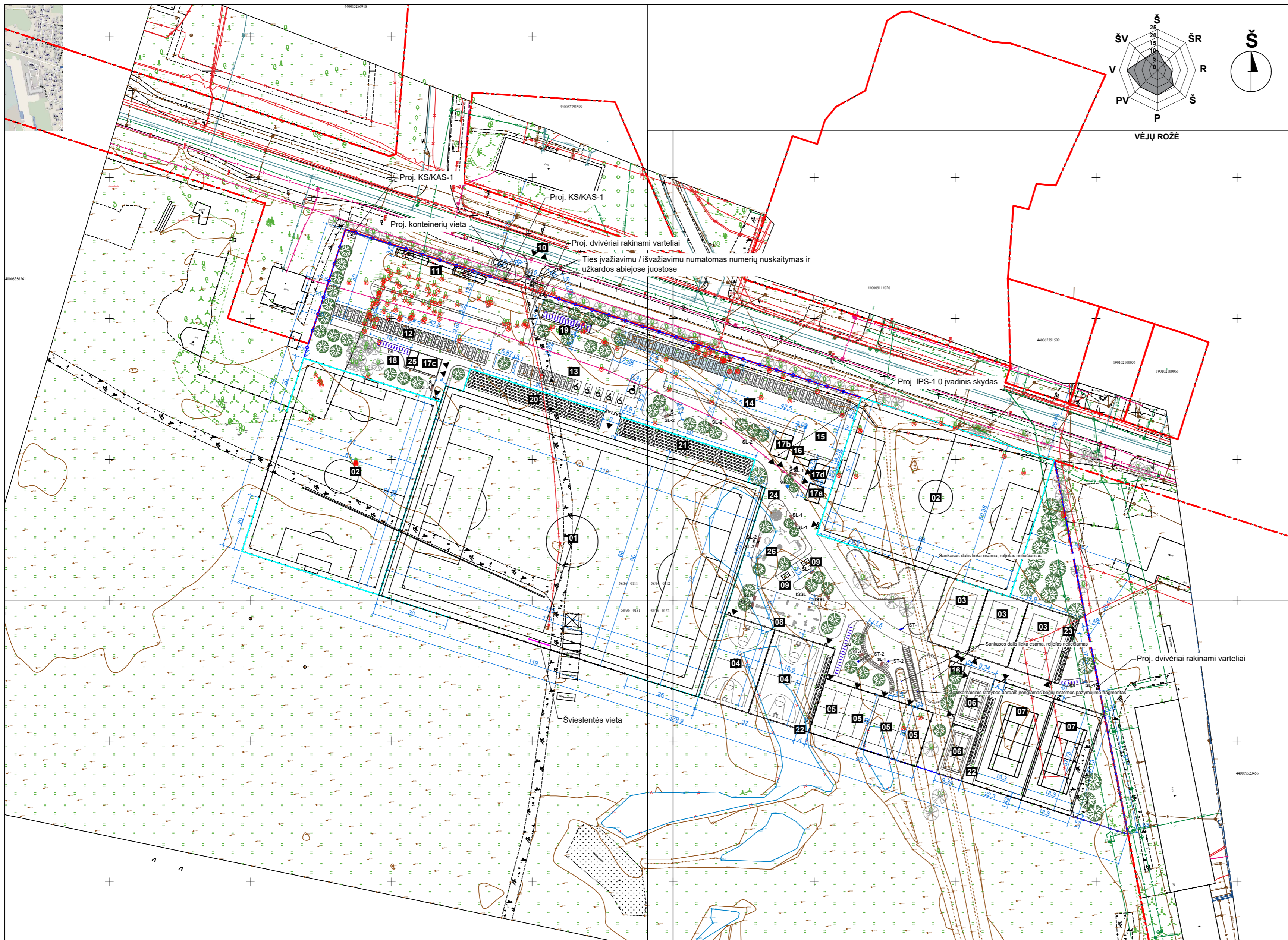
pareigų pavadinimas

A.V.

SITUACIJOS SCHEMA (IŠTRAUKA IŠ <https://www.geoportal.lt/map/>)



0	2026 02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Projektuotojas		Projekto pavadinimas			
 UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas	
40836	PV	Viktoras Valaitis		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		Brėžinio pavadinimas	
	ARCH.	Beata Juchnevič			SITUACIJOS SCHEMA
				LADA	
				0	
LT	Statytojas		Kauno miesto savivaldybė	Žymuo	M
					24.289-TDP-SP/SA.BR-01
					LAPŲ
				-	1
					1



SITUACIJOS SCHEMA

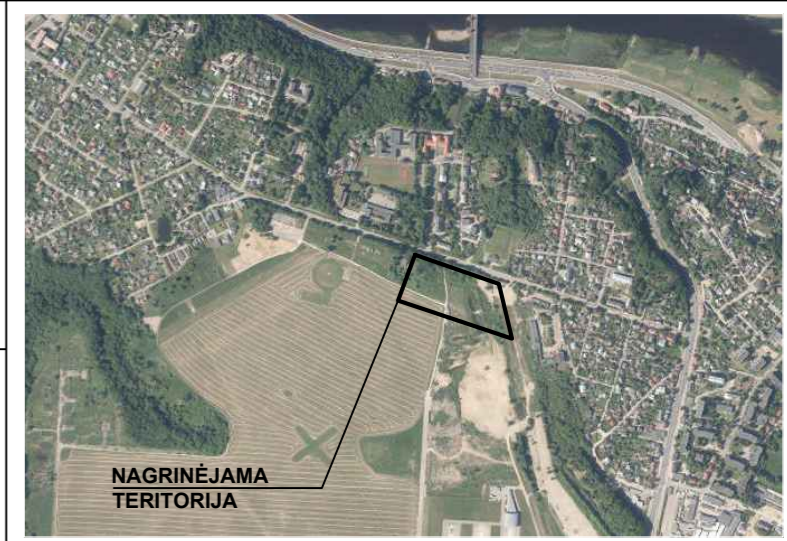
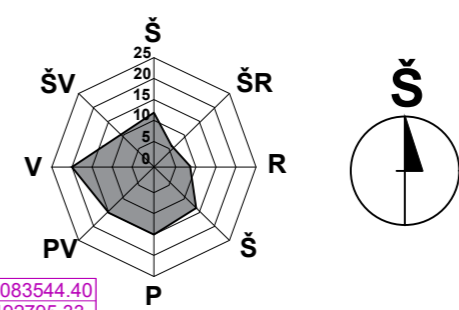
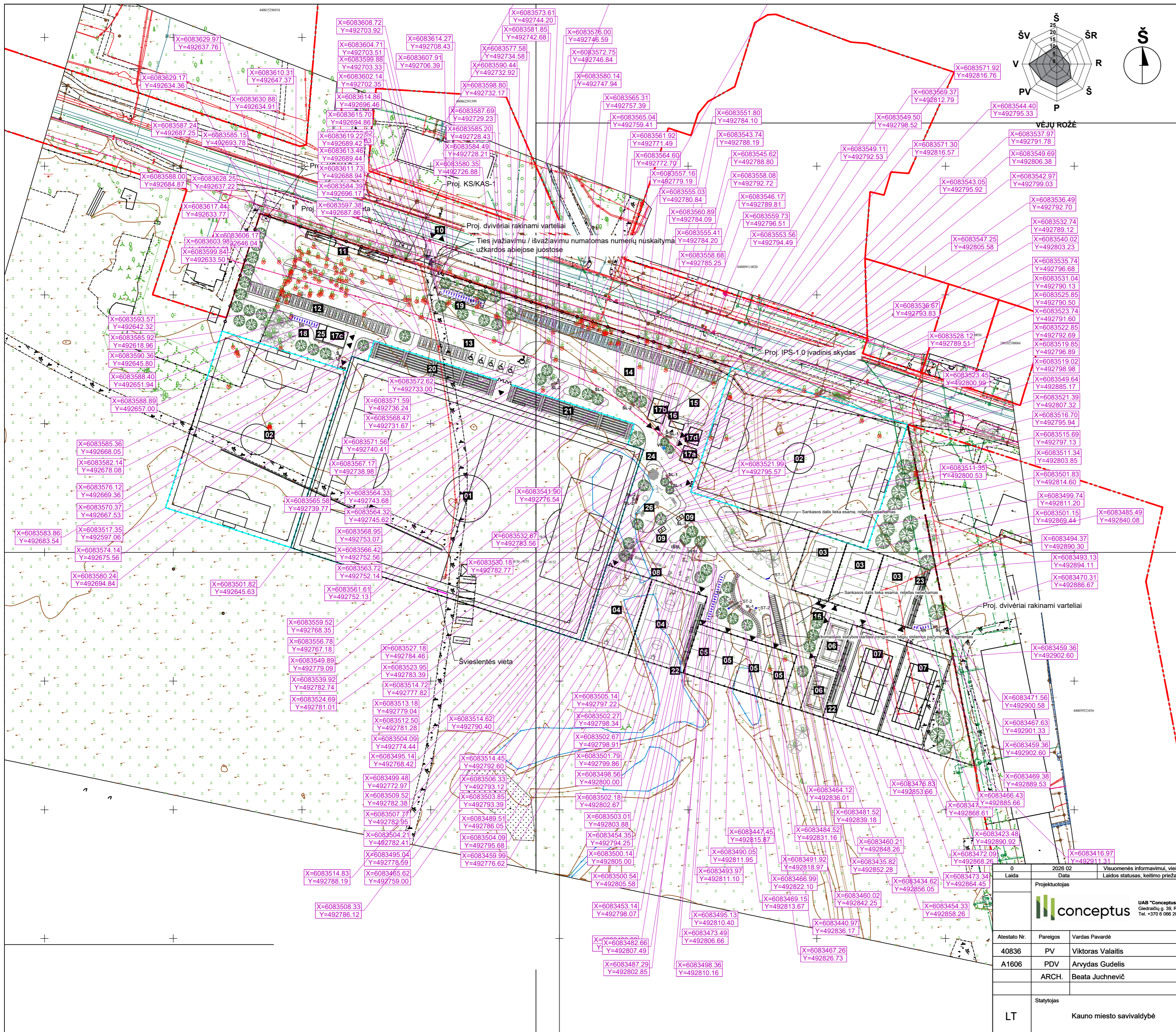
EKSPLIKACIJA:

- 01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžyboms (72,0x111,0 m)
- 02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
- 03 - Proj. paplūdimio tinklinio aikštelė (9,0x18,0 m)
- 04 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
- 05 - Proj. padelio aikštelė (10,0x20,0 m)
- 06 - Proj. lauko pickleball ir badmintono aikštelė (5,18x13,40 m)
- 07 - Proj. lauko teniso aikštelė (10,97x23,77 m)
- 08 - Proj. lauko treniuoklių aikštelė
- 09 - Proj. lauko stalo tenisas
- 10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
- 12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (21 vieta)
- 13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (14 vietų)
- 14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietų)
- 15 - Proj. transporto apsisukimo aikštelė
- 16 - Proj. automatinis lauko tualetas
- 17(a,b,c,d) - Proj. persirengimo patalpos (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
- 18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
- 19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
- 20 - Proj. 470 vietų tribūna
- 21 - Proj. 480 vietų tribūna
- 22 - Proj. 86 vietų tribūna
- 23 - Proj. 78 vietų tribūna
- 24 - Proj. takai, aikštelės, nesudėtingas II gr. statinys
- 25 - Proj. vandens apsk. patalpa (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
- 26 - Proj. takai, aikštelės nesudėtingas II gr. statinys
- 27 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
 - Specialiajame plane numatyta skirtingų režimų riba
 - Proj. tvora
 - ▼ Proj. pateikimas į aikštelę / įėjimas į pastatą
 - ✗ Demontuojama
 - Kertamas medis
 - Išsaugomas esamas medis
 - Proj. naujas medis
 - Proj. kilnojamų statinių vietos
- Siūloma atkurti geležinkelio linijos pylimą su geležinkelio bėgių sistema
 - Proj. teritorijos tvora iš tinklo (h-2m)
 - Proj. aikštynų aptvėrimai (4-6m aukščio) iš tinklo
 - Proj. gaudyklės (h-7m) iš tinklo
 - Proj. suoliukas. SL-1 metalinis, SL-2 su mediena
 - Proj. išmanusis suoliukas (2vnt.)
 - Proj. šiukšliadėžė
 - // Proj. dvipusiai dviračių stovai
 - Proj. vandens kolonėlė

0	2026 02	Visuomenės informavimui, viešiniui, statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas		Projektavimas	
		UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIŲ TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
Brežinio pavadinimas			LAIDA
SKLYPO PLANAS			0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė	Žymuo 24.289-TDP-SP/SA.BR-02
		M	LAPAS LAPŲ
		1:1000	1 1



SITUACIJOS SCHEMA

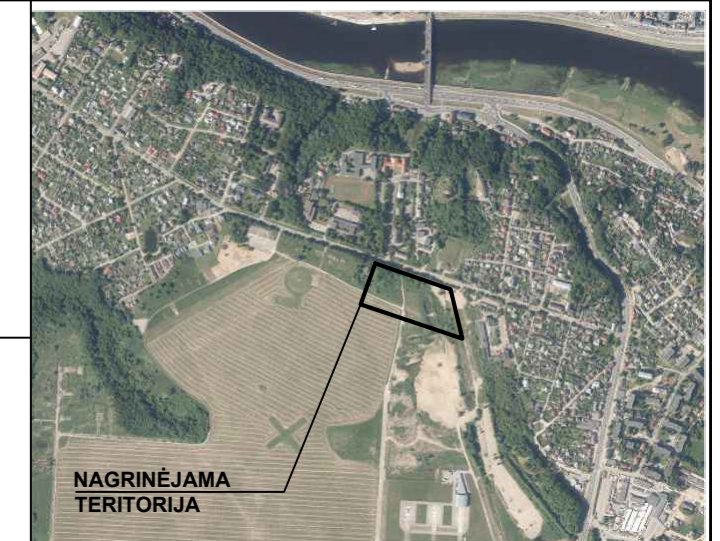
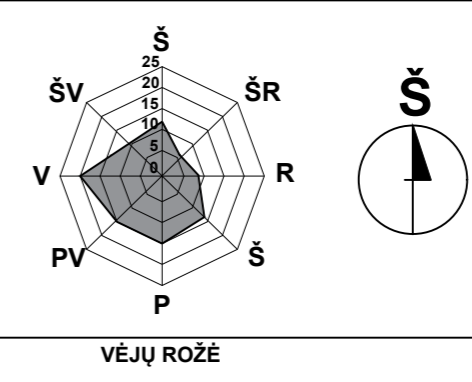
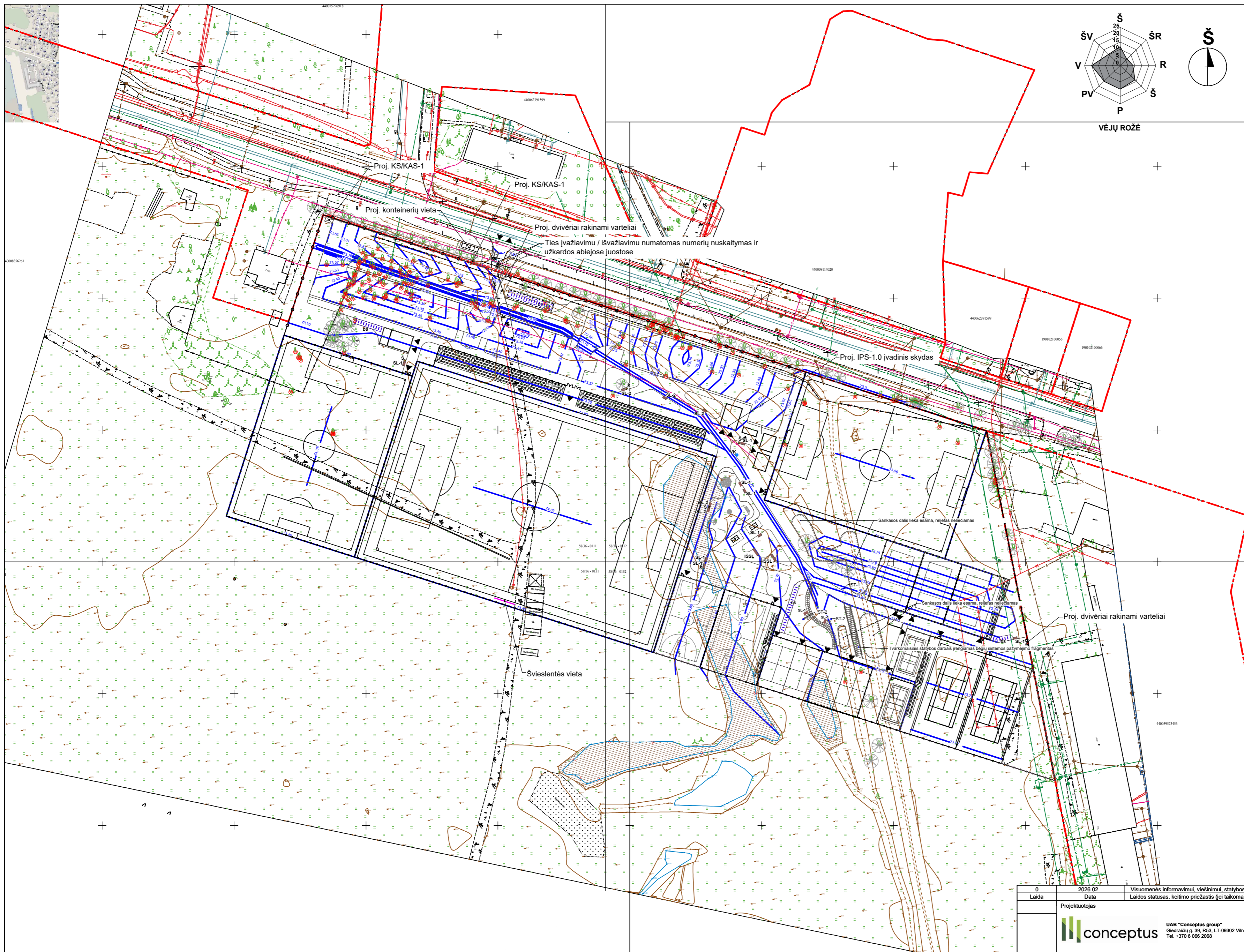
EKSPLIKACIJA:

- 01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžybos (72,0x111,0 m)
- 02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
- 03 - Proj. papildomio tinklinio aikštė (9,0x18,0 m)
- 04 - Proj. krepšinio aikštė (15,0x28,0 m)
- 05 - Proj. padelio aikštė (10,0x20,0 m)
- 06 - Proj. lauko pickleball ir badmintono aikštė (5,18x13,40 m)
- 07 - Proj. lauko teniso aikštė (10,97x23,77 m)
- 08 - Proj. lauko treniuoklių aikštė
- 09 - Proj. lauko stalo tenisas
- 10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
- 11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
- 12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštė (21 vieta)
- 13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštė (14 vietų)
- 14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštė (33 vietų)
- 15 - Proj. transporto apsisukimo aikštė
- 16 - Proj. automatinis lauko tualetas
- 17(a,b,c,d) - Proj. persirengimo patalpos (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
- 18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
- 19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
- 20 - Proj. 470 vietų tribūna
- 21 - Proj. 480 vietų tribūna
- 22 - Proj. 86 vietų tribūna
- 23 - Proj. 78 vietų tribūna
- 24 - Proj. takai, aikštelės, nesudėtingas II gr. statinys
- 25 - Proj. vandens apsk. patalpa (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
- 26 - Proj. takai, aikštelės nesudėtingas II gr. statinys
- 27 - Proj. vaikų žaidimų aikštė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Specialiajame plane numatyta skirtingų režimų riba
- Proj. tvora
- ▼ Proj. pateikimas į aikštėlę / įėjimas į pastatą
- X Demontuojama
- X Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis

0		2026 02		Visuomenės informavimui, viešiniui, statybos leidimui	
Laida		Data		Laidos statusas, keliamo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas				Projekto pavadinimas	
Atestato Nr.		Pareigos		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
40836		PV		Statinio pavadinimas	
A1606		PDV		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11)	
ARCH.		Beata Juchnevič		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
Statytojas		Kauno miesto savivaldybė		Brezinio pavadinimas	
LT		Kauno miesto savivaldybė		SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS	
Žymuo		24.289-TDP-SP/SA.BR-03		Laida	
1:1000		1		0	
M		LAPAS		LAPŲ	
1		1		1	

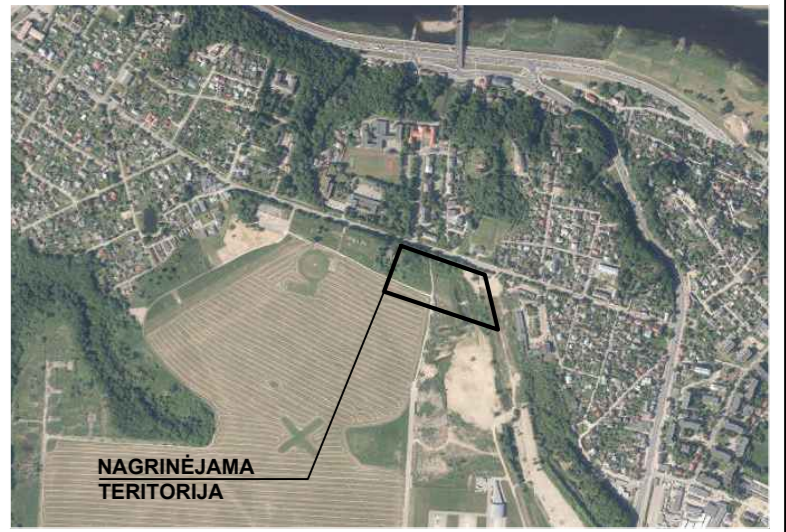


SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžybos (72,0x111,0 m)
 - 02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
 - 03 - Proj. paplūdimio tinklinio aikštelė (9,0x18,0 m)
 - 04 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
 - 05 - Proj. padelio aikštelė (10,0x20,0 m)
 - 06 - Proj. lauko pickleball ir badmintono aikštelė (5,18x13,40 m)
 - 07 - Proj. lauko teniso aikštelė (10,97x23,77 m)
 - 08 - Proj. lauko treniruoklių aikštelė
 - 09 - Proj. lauko stalo tenisas
 - 10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
 - 11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
 - 12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (21 vieta)
 - 13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (14 vietų)
 - 14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietų)
 - 15 - Proj. transporto apsisukimo aikštelė
 - 16 - Proj. automatinis lauko tualetas
 - 17 - Proj. persirengimo patalpos (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
 - 18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
 - 19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
 - 20 - Proj. 470 vietų tribūna
 - 21 - Proj. 480 vietų tribūna
 - 22 - Proj. 86 vietų tribūna
 - 23 - Proj. 78 vietų tribūna
 - 24 - Proj. takai, aikštelės, nesudėtingas II gr. statinys
 - 25 - Proj. vandens apsk. patalpa (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
 - 26 - Proj. takai, aikštelės nesudėtingas II gr. statinys

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Esama kadastrinė sklypo riba
 - Proj. teritorijos tvora, aikštynų aptvėrimai
 - Proj. pateikimas į aikštelę / įėjimas į pastatą
 - Kertamas medis
 - Išsaugomas esamas medis
 - Proj. naujas medis
 - Proj. kilnojamų statinių vietos
 - Išsiurbiamas vanduo, išvaloma nuo dublo, užpilamas gruntas. Už sklypo užsėjama veja
 - Siūloma atkurti geležinkelio linijos pylimą su geležinkelio bėgų sistema

0	2026 02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas	UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius Tel. +370 6 066 2068	
	Projekto pavadinimas	KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė	
LT	Statytojas	Žymuo	M LAPAS LAPŲ
		24.289-TDP-SP/SA.BR-04	1:1000 1 1
			LAIDA 0



SITUACIJOS SCHEMA

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Proj. lauko futbolo aikštė varžyboms (72,0x111,0 m)
 - 02 - Proj. lauko futbolo aikštė treniruotėms (47,0x68,0 m)
 - 03 - Proj. paplūdimio tinklinio aikštelė (9,0x18,0 m)
 - 04 - Proj. krepšinio aikštelė (15,0x28,0 m)
 - 05 - Proj. padelio aikštelė (10,0x20,0 m)
 - 06 - Proj. lauko pickleball ir badmintono aikštelė (5,18x13,40 m)
 - 07 - Proj. lauko teniso aikštelė (10,97x23,77 m)
 - 08 - Proj. lauko treniruoklių aikštelė
 - 09 - Proj. lauko stalo tenisas
 - 10 - Esamas įvažiavimas į sklypą
 - 11 - Proj. autobusų stovėjimo vietos (2 vietos)
 - 12 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (23 vietos)
 - 13 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (14 vietų)
 - 14 - Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (33 vietų)
 - 15 - Proj. transporto apsisukimo aikštelė
 - 16 - Proj. automatinis lauko tualetas
 - 17(a,b,c,d) - Proj. persirengimo patalpos (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
 - 18 - Proj. dviračių stovėjimo vietos
 - 19 - Proj. dviračių stoginė (16 vietų)
 - 20 - Proj. 470 vietų tribūna
 - 21 - Proj. 480 vietų tribūna
 - 22 - Proj. 86 vietų tribūna
 - 23 - Proj. 78 vietų tribūna
 - 24 - Proj. takai, aikštelės, nesudėtingas II gr. statinys
 - 25 - Proj. vandens apsk. patalpa (kilnojamas konteinerinio tipo statinys)
 - 26 - Proj. vaikų žaidimų aikštelė

TERITORIJOS STILISTINĖS IŠRAIŠKOS ANALOGŲ 3D VAIZDAI



Ivarkomaisiais statybos darbais įrengiamo geležinkelio bėgių sistemos pažymėjimo fragmento analogas.
 Stendo ST-1 analogas. Ant stiklo planuojama atvaizduoti anksčiau buvusią, tačiau šiai dienai neišlikusią, geležinkelio trasą.
 Stendo ST-2 analogas. Ant plokštumų eksponuojamos istorinės teritorijos nuotraukos su aprašymais.



Sporto aikštelės Sporto aikštelės tarp medžių Žaismas su apšvietimu mažesnėse erdvėse Automobilių stovėjimo aikštelė Sporto aikštelių skirtingų spalvų dangų panaudojimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esama kadastrinė sklypo riba
- Specialiajame plane numatyta skirtingų režimų riba
- Proj. tvora
- ▼ Proj. pateikimas į aikštelę / įėjimas į pastatą
- Demontuojama
- Kertamas medis
- Išsaugomas esamas medis
- Proj. naujas medis
- Proj. dekoratyvinių želdinių masė su pušies mulčio danga

- Proj. kilnojamo statinių vietos
- Proj. bet. trinkelų danga
- Proj. asfalto danga
- Proj. smėlio danga
- Proj. spec. molio grunto danga
- Proj. guminė danga
- Proj. dirbtinės vejos danga (padelio aikštelėje vejos spalva - mėlyna, futbolo aikštelėse spalva - žalia)
- Proj. vejos danga
- Proj. skaldos danga
- Proj. elektromobilių įkrovimo vietos

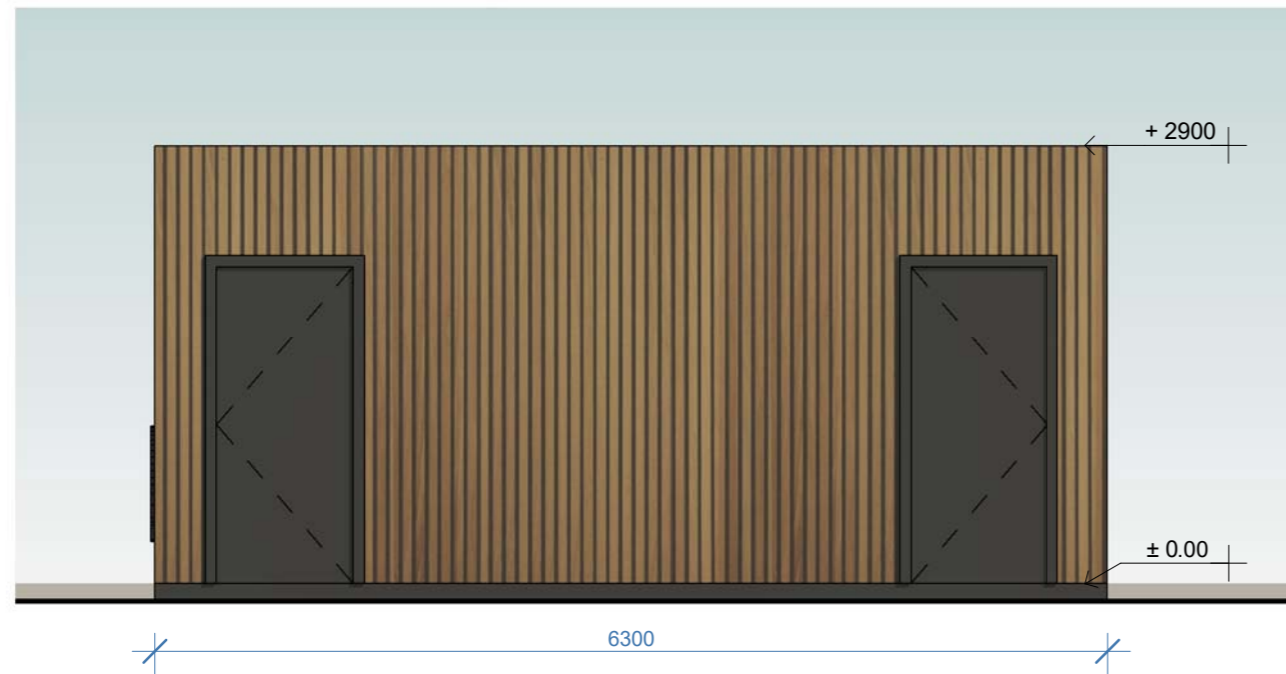
- Išsiurbiamas vanduo, išvaloma nuo dublo, užpilamas gruntas. Už sklypo užsėjama veja
- Geležinkelio linijos vieta su geležinkelio linijos sankasa
- Proj. teritorijos tvora iš tinklo (h-2m)
- Proj. aikštynų aptvėrimai (4-6m aukščio) iš tinklo
- Proj. gaudyklės (h-7m) iš tinklo
- SL Proj. suoliukas. SL-1 metalinis, SL-2 su mediena
- IŠSSL Proj. išmanusis suoliukas (2vnt.)
- Š Proj. šiukšliadėžė
- DS / / / Proj. dvipusiai dviračių stovai
- VK Proj. vandens kolonėlė

0	2026 02	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
conceptus		KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
Statytojas		Statinio pavadinimas	
LT Kauno miesto savivaldybė		SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)	
		Brežinio pavadinimas	
		SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS	
		LAIDA	
		0	
		Žymuo	
		24.289-TDP-SP/SA.BR-05	
		M	LAPAS LAPŲ
		1:1000	1 1

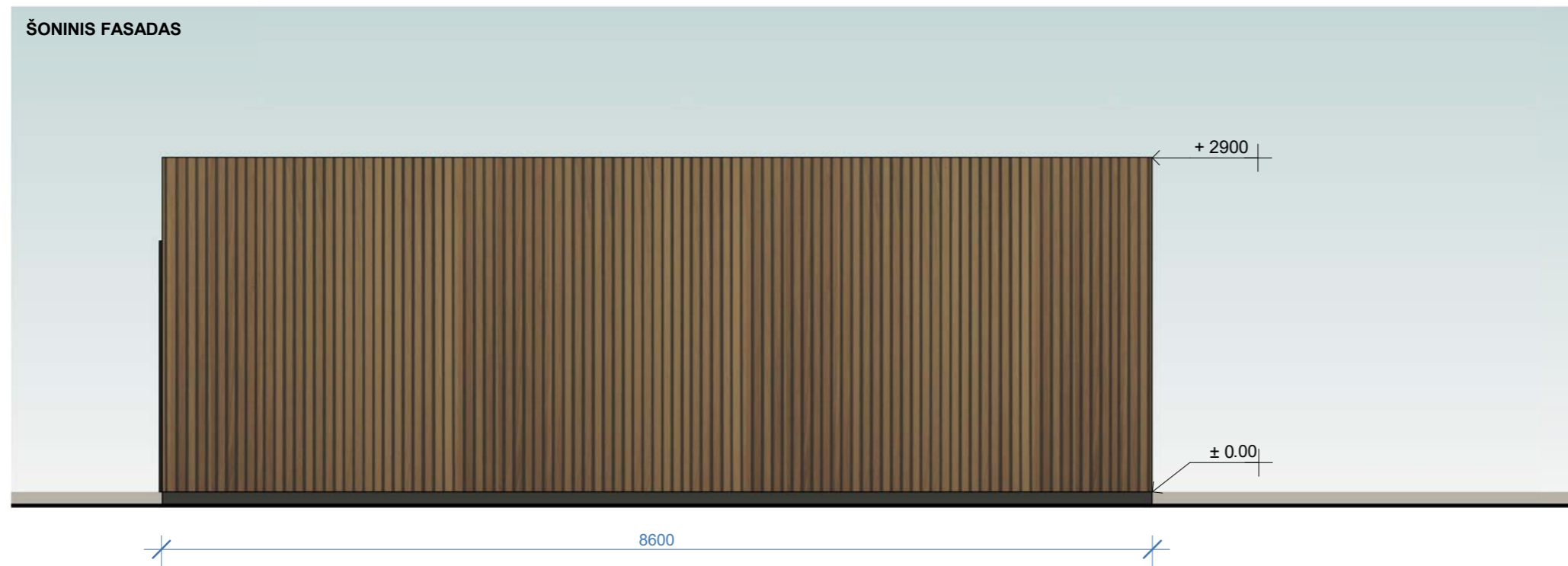
3D VAIZDAS



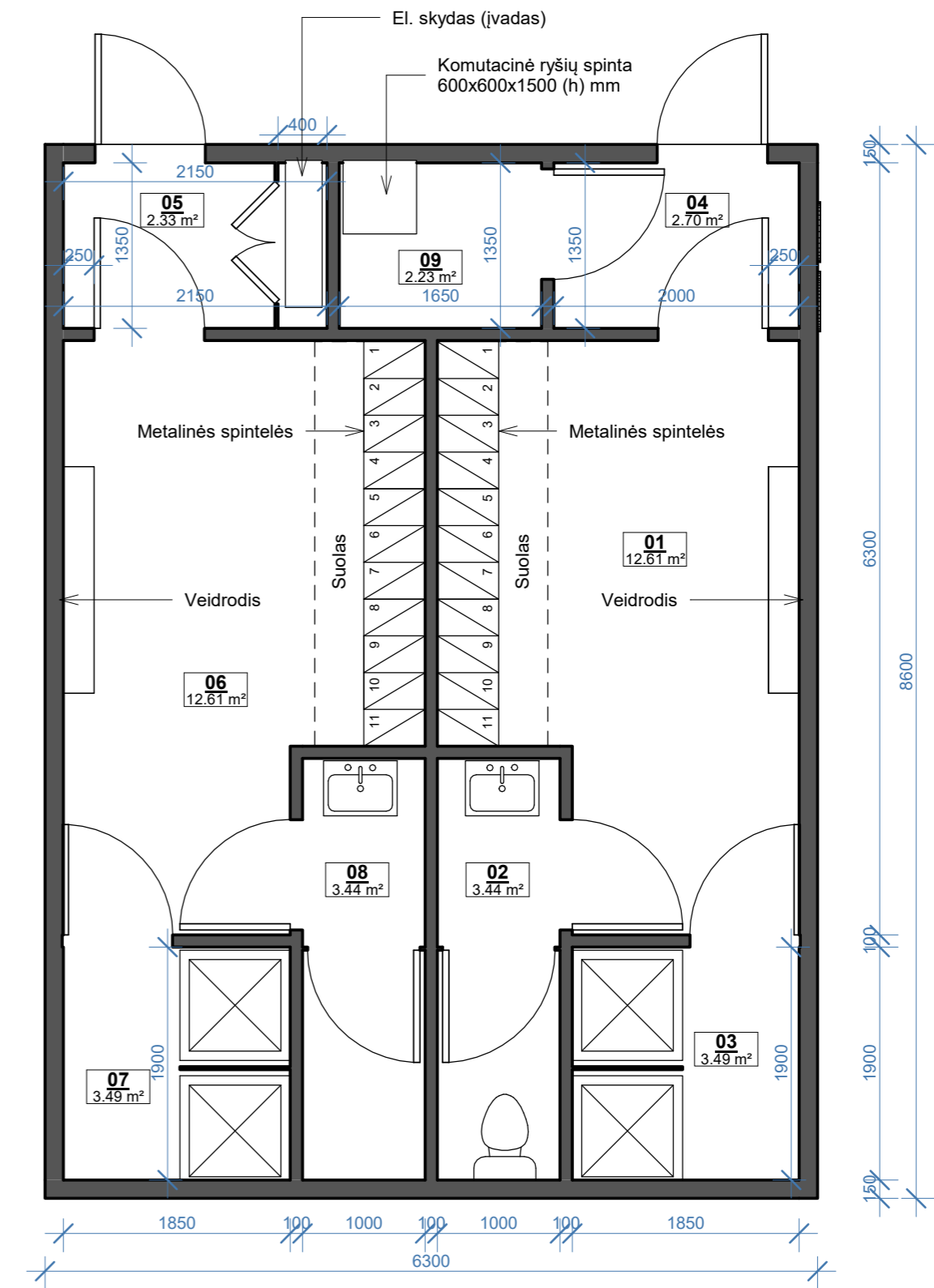
ĮJIMO FASADAS



ŠONINIS FASADAS



PLANAS

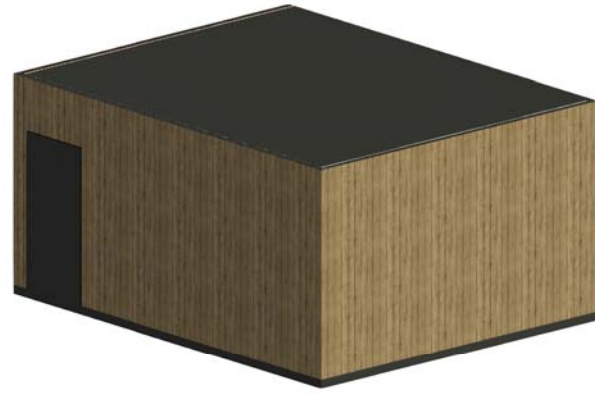


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Persirengimo patalpa	12.61 m ²
02	San. mazgo patalpa	3.44 m ²
03	Dušų patalpa	3.49 m ²
04	Tambūras	2.70 m ²
05	Tambūras	2.33 m ²
06	Persirengimo patalpa	12.61 m ²
07	Dušų patalpa	3.49 m ²
08	San. mazgo patalpa	3.44 m ²
09	NVR patalpa	2.23 m ²
Bendras plotas:		46.35 m ²

Persirengimo patalpoms įrengti naudojamas kilnojamas konteinerinio tipo statinys su papildoma termomedienos apdaila.

0	2025 12	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius	Projektas conceptus	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
	Statytojas	Žymuo	M LAPAS LAPŲ
LT	Kauno miesto savivaldybė	24.289-TDP-SP/SA.BR-06	1:50 1 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!			

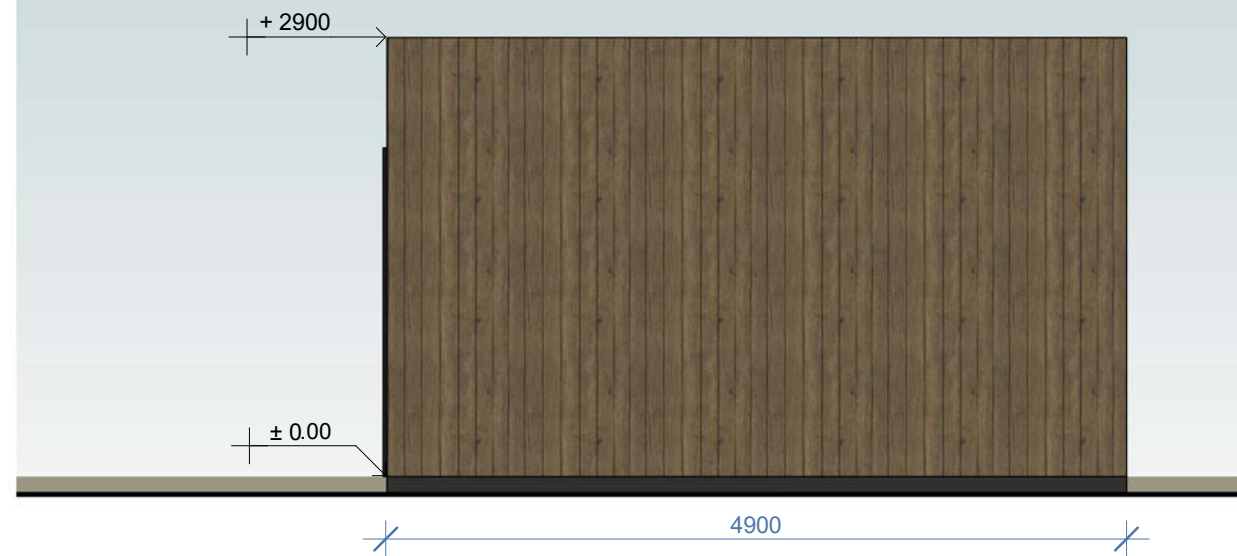
3D VAIZDAS



ĮJIMO FASADAS

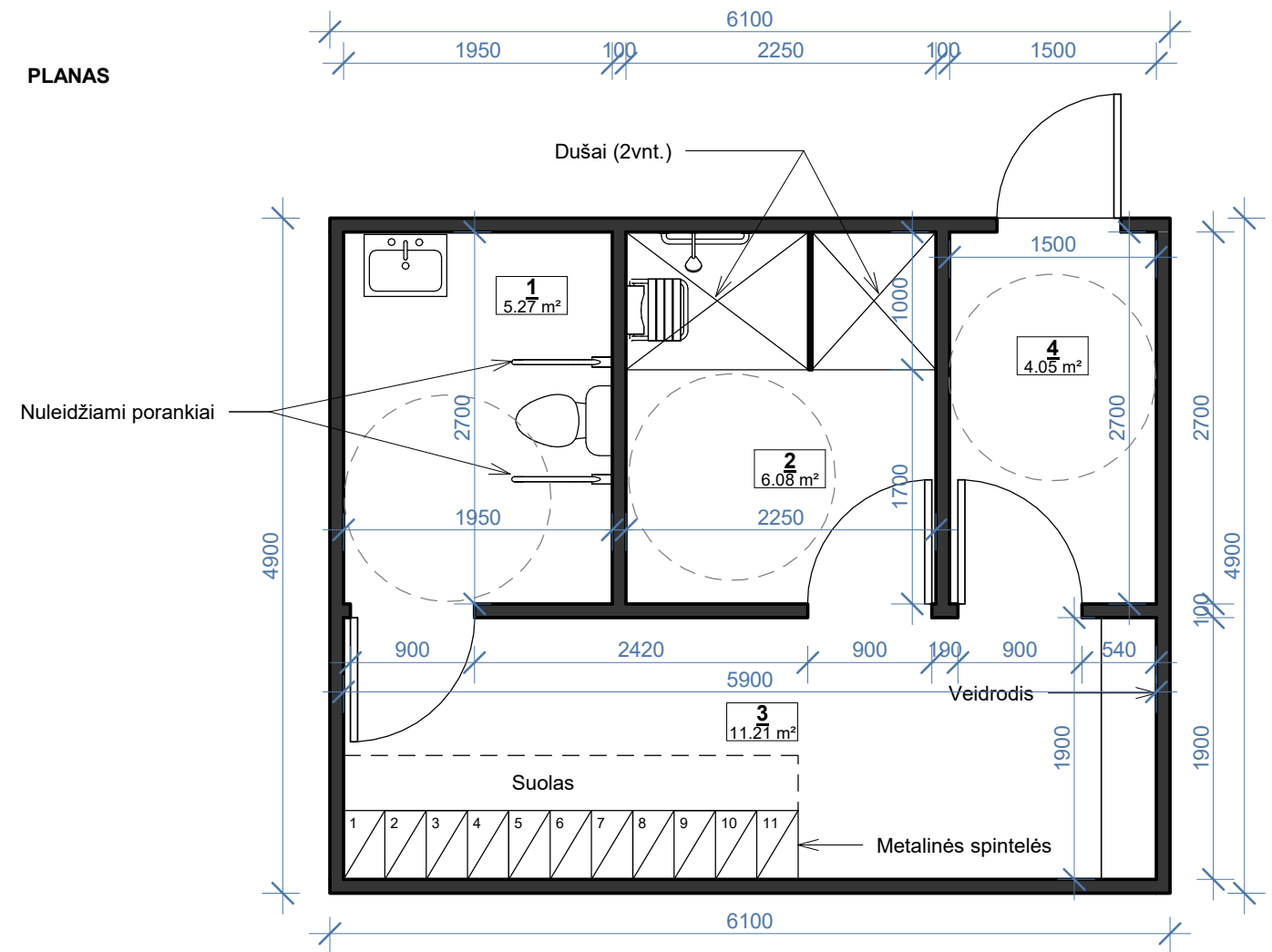


ŠONINIS FASADAS



Persirengimo patalpoms įrengti naudojamas kilnojamas konteinerinio tipo statinys su papildoma termomedienos apdaila.

PLANAS



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	San. mazgo patalpa (pritaikyta ŽN, A tipo)	5.27 m ²
2	Dušų patalpa (pritaikyta ŽN)	6.08 m ²
3	Persirengimo patalpa	11.21 m ²
4	Tambūras	4.05 m ²

Bendras plotas: 26.60 m²

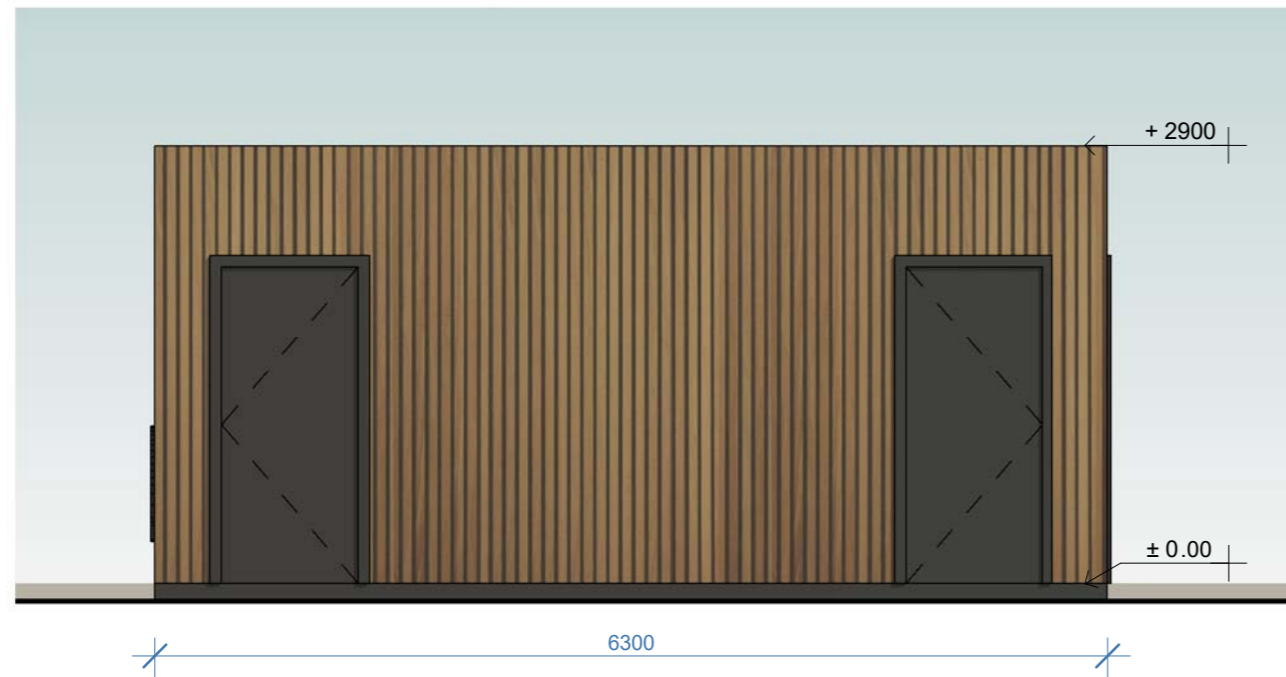
0	2025 12	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius				Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
40836	PV	Viktoras Valaitis		Brėžinio pavadinimas Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) statinio planas, 3D, fasadai - 17a
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH.	Beata Juchnevič		LAI DA 0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė	Žymuo 24.289-TDP-SP/SA.BR-07	M 1:50	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

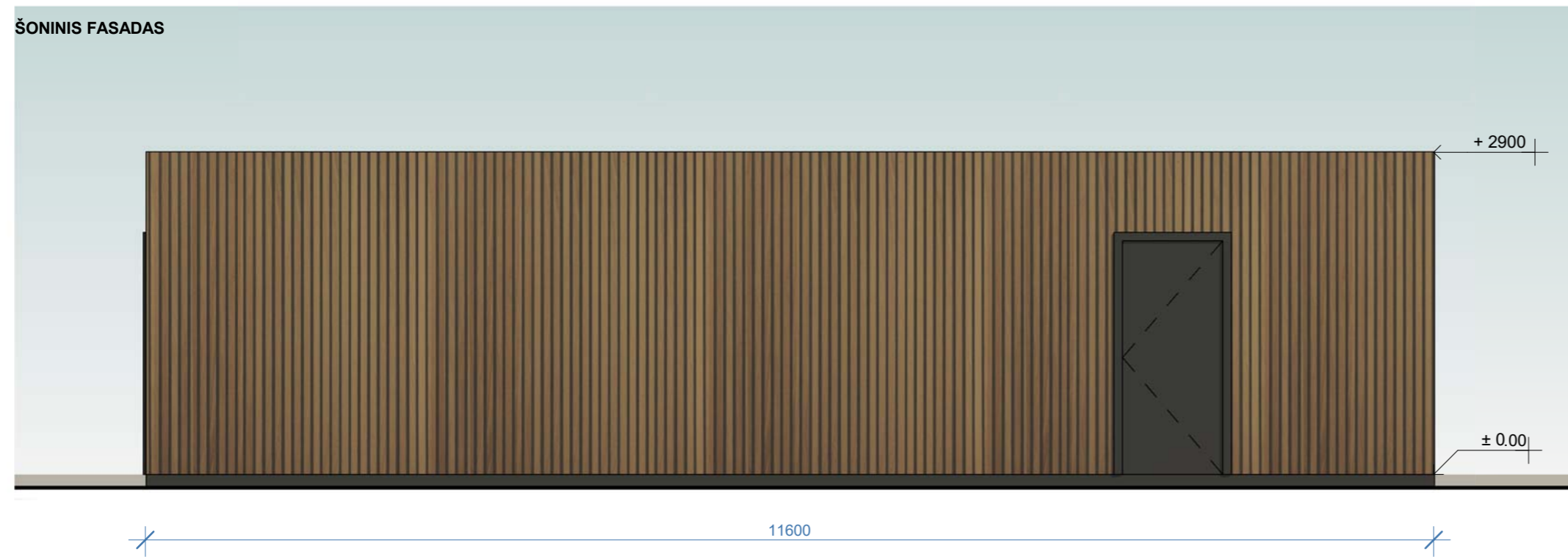
3D VAIZDAS



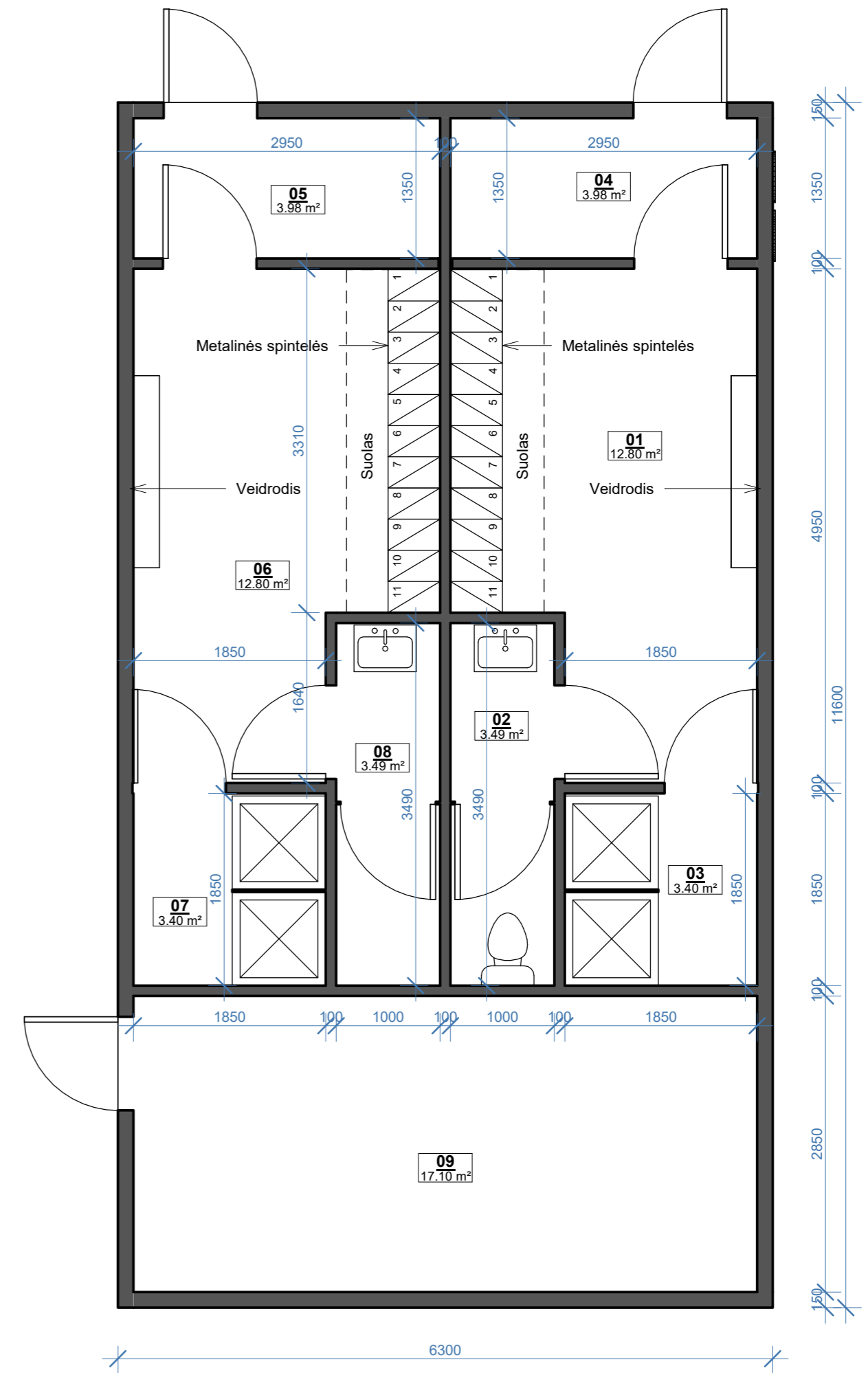
ĮJIMO FASADAS



ŠONINIS FASADAS



PLANAS



Persirengimo patalpoms įrengti naudojamas kilnojamas konteinerinio tipo statinys su papildoma termomedienos apdaila.

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Persirengimo patalpa	12.80 m ²
02	San. mazgo patalpa	3.49 m ²
03	Dušų patalpa	3.40 m ²
04	Tambūras	3.98 m ²
05	Tambūras	3.98 m ²
06	Persirengimo patalpa	12.80 m ²
07	Dušų patalpa	3.40 m ²
08	San. mazgo patalpa	3.49 m ²
09	Techninė patalpa	17.10 m ²
Bendras plotas:		64.44 m ²

0	2025 12	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
40836	PV	Viktoras Valaitis	
A1606	PDV	Arvydas Gudelis	
	ARCH.	Beata Juchnevič	
Statytojas		Žymuo	M LAPAS LAPŲ
LT Kauno miesto savivaldybė		24.289-TDP-SP/SA.BR-08	1:50 1 1
ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!			

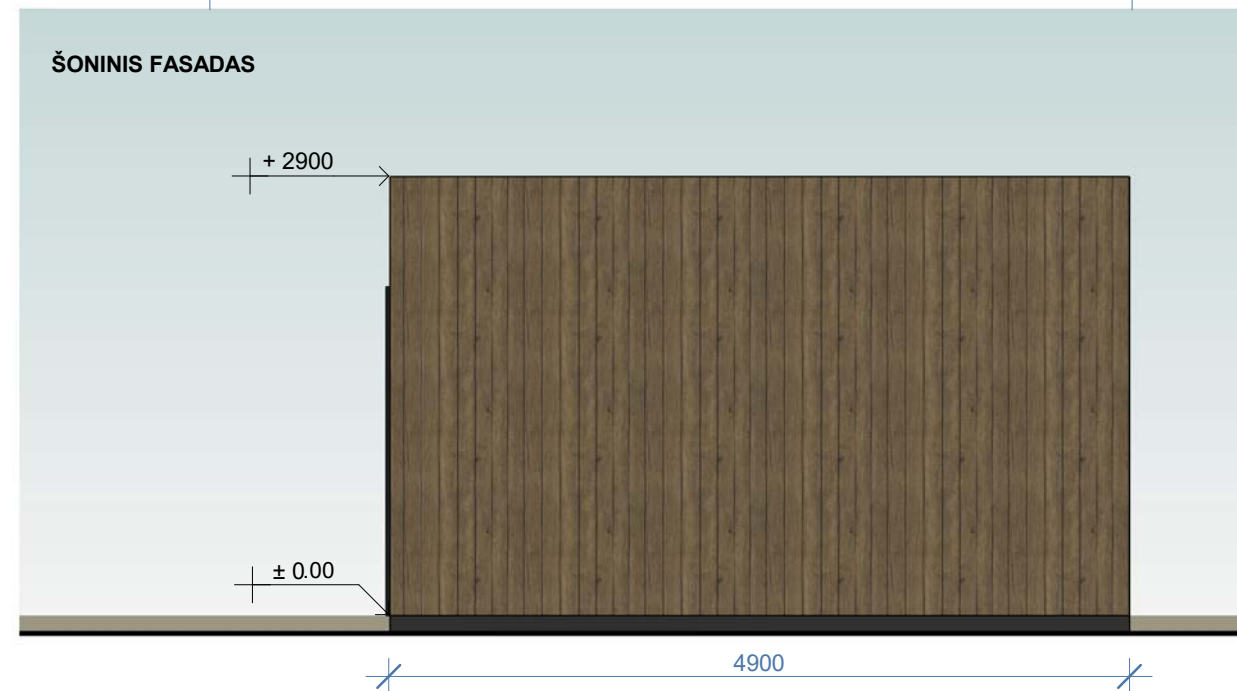
3D VAIZDAS



IĖJIMO FASADAS

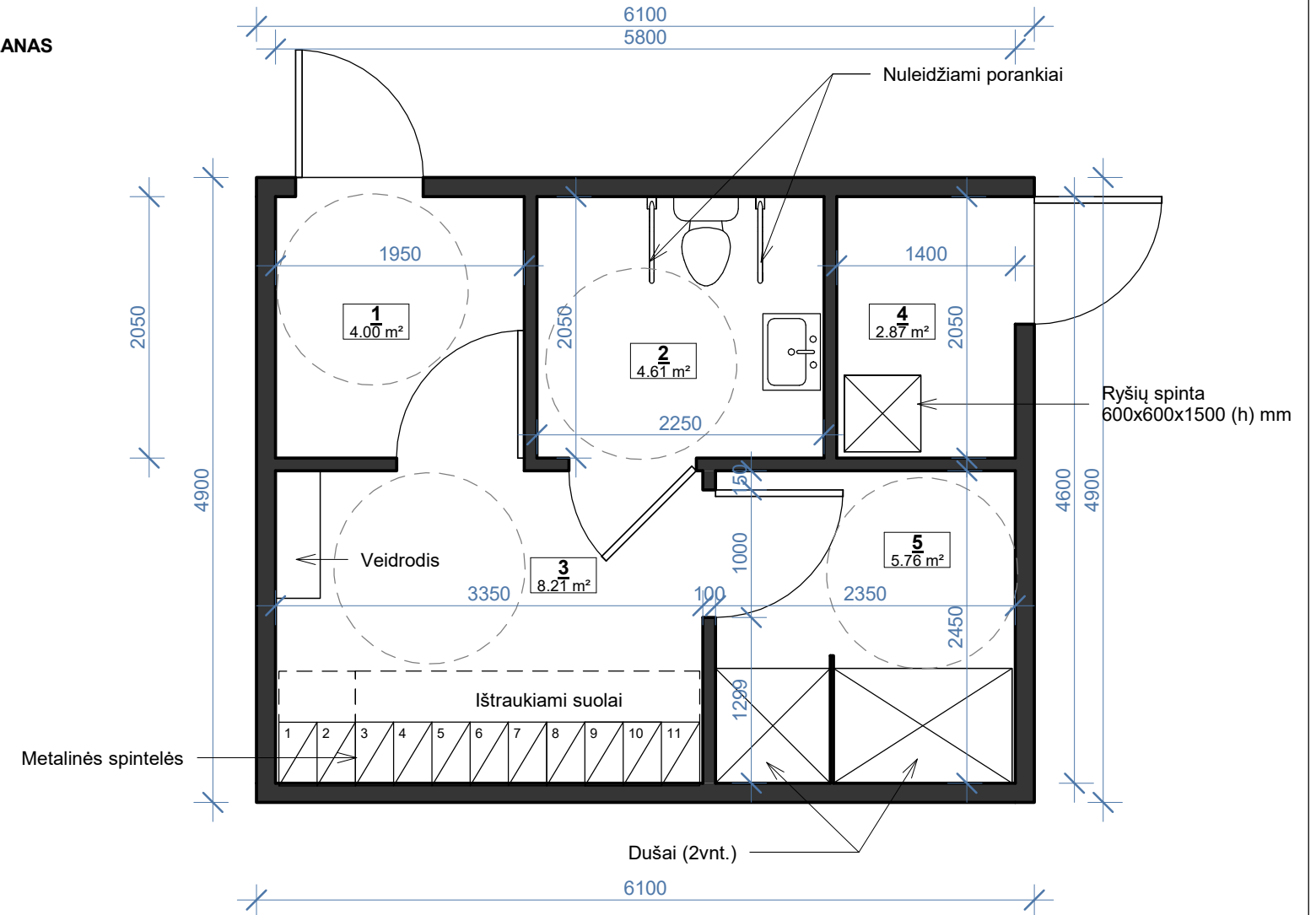


ŠONINIS FASADAS



Persirengimo patalpoms įrengti naudojamas kilnojamas konteinerinio tipo statinys su papildoma termomedienos apdaila.


PLANAS



Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas

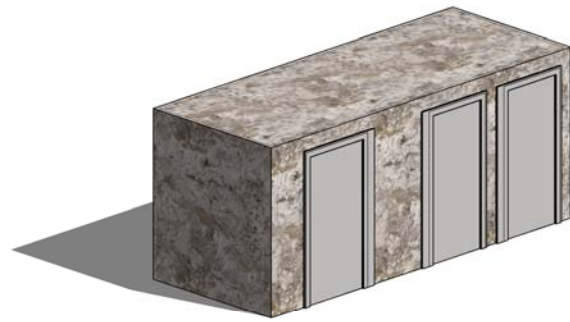
1	Tambūras	4.00 m ²
2	ŽN san. mazgas	4.61 m ²
3	Persirengimo patalpa	8.21 m ²
4	Techninė patalpa	2.87 m ²
5	Dušų patalpa (pritaikyta ŽN)	5.76 m ²

Bendras plotas: 25.45 m²

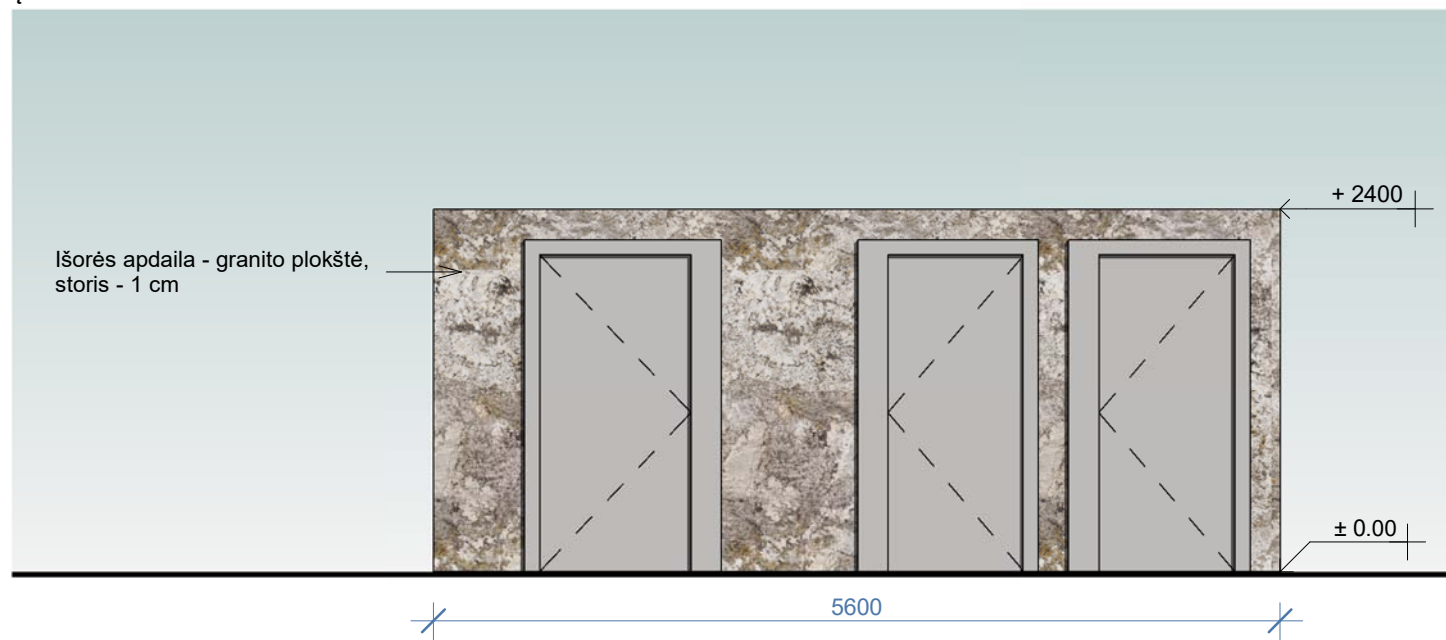
0	2025 12	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		 Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
40836	PV	Viktoras Valaitis		Brėžinio pavadinimas Persirengimo patalpų (pritaikytų ŽN) statinio planas, 3D, fasadai - 17d
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH.	Beata Juchnevič		LAI DA 0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė		Žymuo
				24.289-TDP-SP/SA.BR-09
				M LAPAS LAPŲ 1:50 1 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

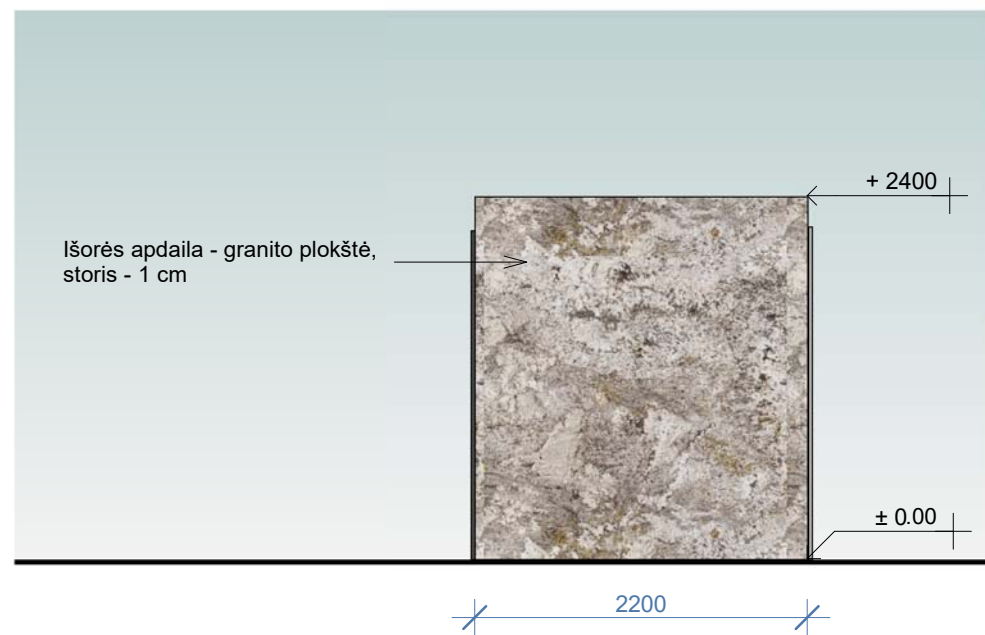
3D VAIZDAS



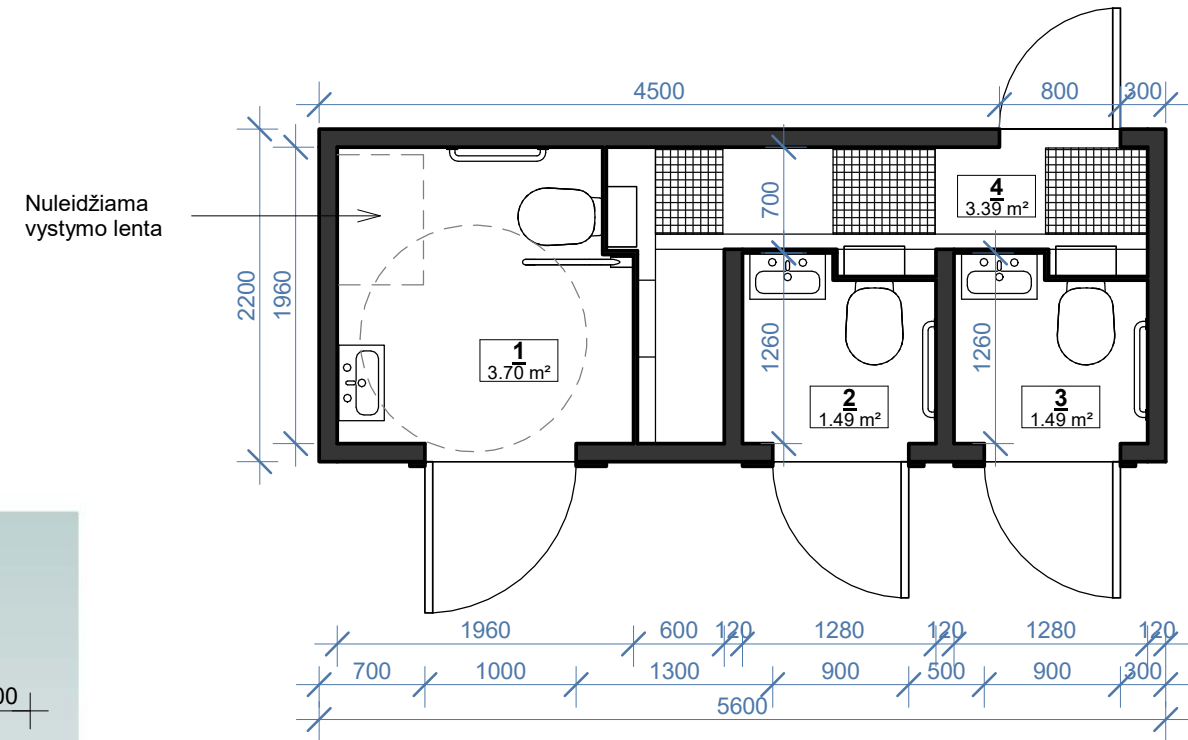
ĮJIMO FASADAS



ŠONINIS FASADAS



PLANAS



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	San. mazgo patalpa (ŽN)	3.70 m ²
2	San. mazgo patalpa	1.49 m ²
3	San. mazgo patalpa	1.49 m ²
4	Techninė patalpa	3.39 m ²

Bendras plotas:

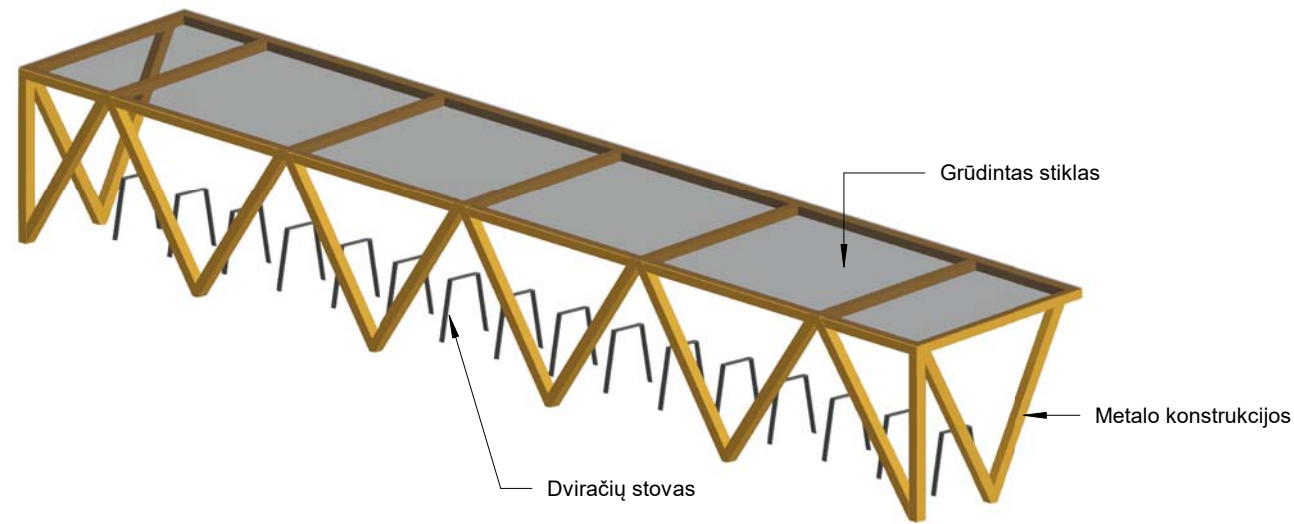
10.07 m²

Naudojamas kilnojamas surenkamas automatizuotas viešasis tualetas – atskirai statomas įrenginys, įrengimo vietoje jungiamas prie vandens, nuotekų ir elektros sistemų. Gaminys pagamintas gamykloje, atvežamas ir pastatomas nurodytose sklypo vietose. Tualetas pagamintas iš vientiso betono ir sudėtinio liejinio, monolitinis, pastatytas ant sukietėjusio paviršiaus nepilant pamatų. Išorėje esanti viršutinė tualetu dalis padengta natūralaus granito plokštėmis, storis - 1 cm, atspari įbrėžimams medžiaga, padengta anti-grafiti danga. Įrenginyje numatyta atskira WC patalpa pritaikyta neįgaliesiems, WC patalpa vyrams ir moterims ir techninė bei aptarnavimo patalpa su saugiu atskiru išoriniu įėjimu, prieinama aptarnavimui.

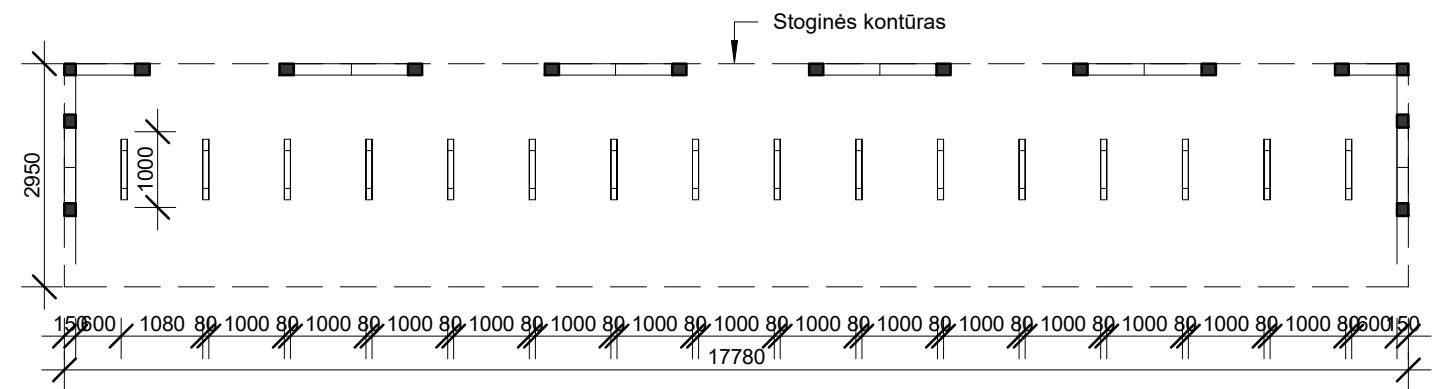
0	2025 12	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius	 Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
40836	PV	Viktoras Valaitis		Brėžinio pavadinimas Viešojo automatinio tualetu (pritaikyto ŽN) planas, 3D, fasadai
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH.	Beata Juchnevič		LAI DA 0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė	Žymuo 24.289-TDP-SP/SA.BR-10	M 1:50	LAPAS 1
			LAPŲ 1	

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!

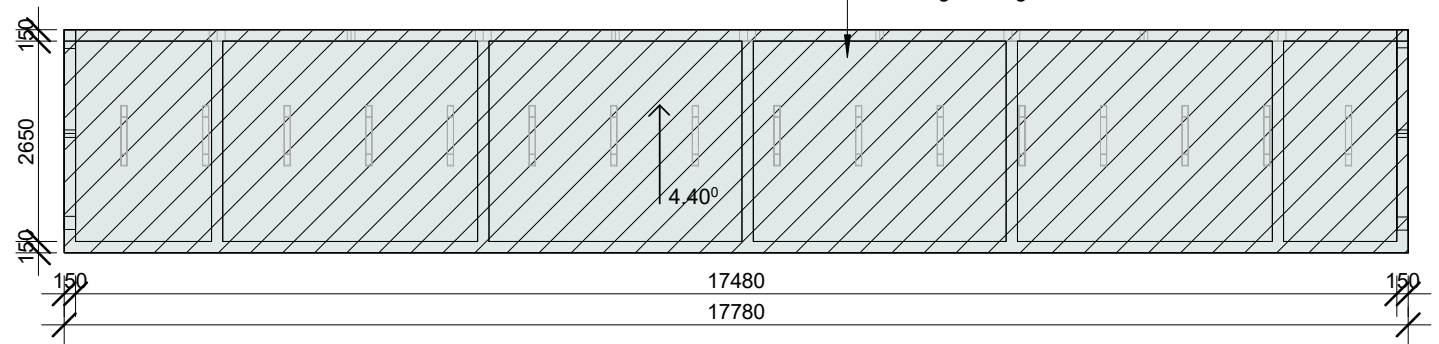
STOGINĖS 3D VAIZDAS



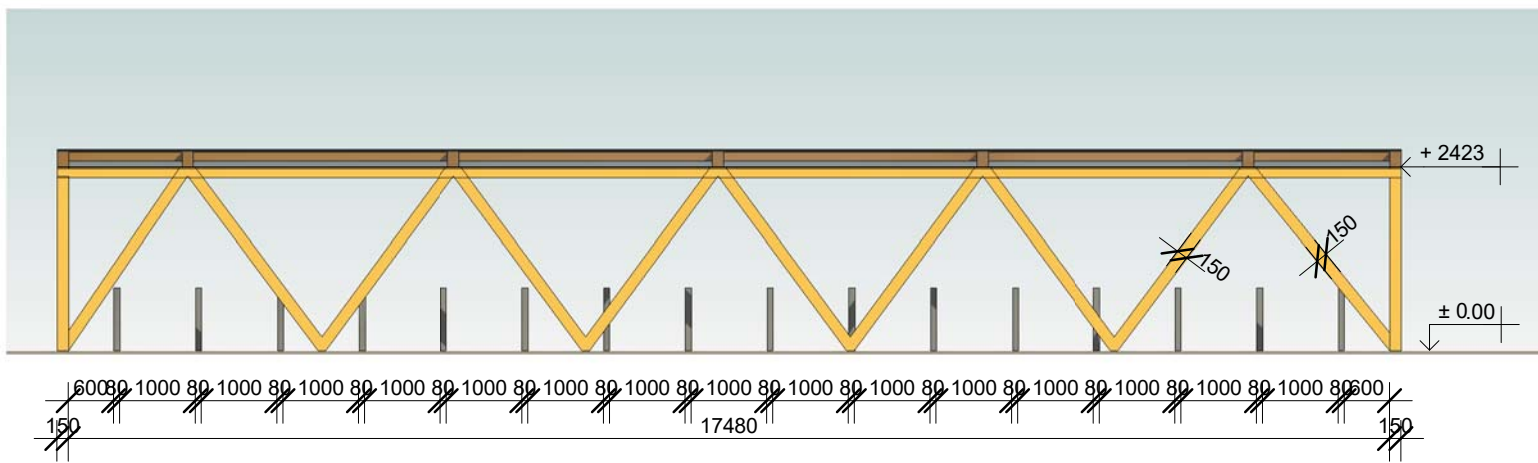
STOGINĖS PLANAS



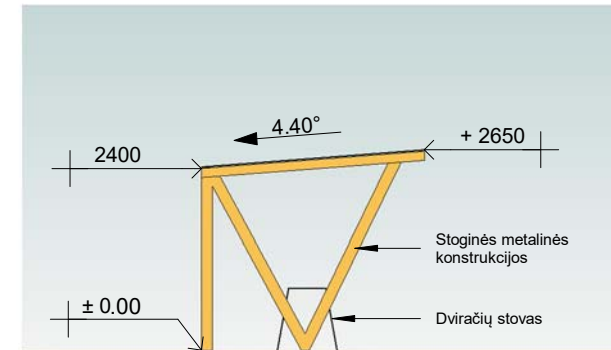
STOGINĖS STOGO PLANAS




STOGINĖS VAIZDAS IŠ PRIEKIO




STOGINĖS VAIZDAS IŠ ŠONO



0	2025 12	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius		 Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
40836	PV	Viktoras Valaitis		Brėžinio pavadinimas Dviračių stoginės planai, fasadai, 3D
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH.	Beata Juchnevič		LAIDA 0
LT	Statytojas Kauno miesto savivaldybė		Žymuo 24.289-PP.BR-11	M 1:50
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!



0	2025 12	Visuomenės informavimui, viešinimui, statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Projektuotojas UAB "Conceptus group" Giedraičių g. 39, R53, LT-09302 Vilnius				Projekto pavadinimas KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, UNIVERSALIAUS SPORTO KOMPLEKSO (KITŲ TRANSPORTO STATINIŲ, SPORTO IR KITOS PASKIRTIES STATINIŲ) IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖS (VANDENTIEKIO TINKLŲ, NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, ELEKTROS TINKLŲ IR RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLŲ PASKIRTIES) VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio pavadinimas SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (11.) KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (12.)
40836	PV	Viktoras Valaitis		Brėžinio pavadinimas 3D su aplinkine teritorija
A1606	PDV	Arvydas Gudelis		
	ARCH.	Beata Juchnevič		LAIDA 0
LT	Statytojas	Kauno miesto savivaldybė		Žymuo 24.289-PP.BR-12
				M 1
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

ŠIAME BRĖŽINYJE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB "CONCEPTUS GROUP" IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!