



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Architektūros skyriaus vedėjas

(parašas)
202__m.____d.

**INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(ATSKIRASIS ŽELDYNAS ŽEMĖS SKLYPE KAD.NR.0101/0032:256, VILNIUJE)**

2024 m. gegužės d. Nr. A358

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Atskirojo želdyno žemės sklype tvarkymo projektas; pėsčiųjų takų, apšvietimo elektros tinklų, lietaus nuotekų tinklų žemės sklype kad.Nr.0101/0032:256, Vilniuje statybos projektas.
2.	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233
3.	Užsakovas	Vilniaus miesto savivaldybė, 111109233
4.	Projektuotojas	Parenkamas konkurso būdu
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	1. Susisiekimo komunikacijos: keliai (inžineriniai statiniai, skirti transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui; vandens nuleidimo sistemos, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, želdiniai, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme; 2. Inžineriniai tinklai: nuotekų šalinimo tinklai (lietaus nuotekų), elektros tinklai (apšvietimo) ir kiti, pagal poreikį; 3. Kiti inžineriniai statiniai; 4. Neklasifikuojami želdynai: medžiai, krūmai, gėlynai, žolynai ir kita;

6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	Pagerinti esamo atskirojo želdyno būklę, kokybę, prieinamumą, reikšmę, patogumą, įtaką klimato kaitai, kultūrai, sveikatai ir gerovei, gamtos apsaugai; pagausinti brandžių medžių sakaičių, krūmynų, žolynų plotus; įvertinti esamus ir suprojektuoti naujus pėsčiųjų takus, inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Nesudėtingi, neypatingi ir ypatingi statiniai (kategorijos nustatomos pagal poreikį projektavimo metu)
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis
9	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Atskirasis želdynas, pėsčiųjų takai, dviračių takai, automobilių stovėjimo aikštelės su privažiavimais, inžineriniai tinklai; vaikų žaidimo aikštelės, skulptūros;
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	1. Antraštinis lapas 2. Aiškinamasis raštas; 3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis; kitos sąlygos; 4. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas; 5. Toponotrauka; 6. Esamų želdynų arboristinis vertinimas; 7. Želdinimo planas; 8. Dangų planas (esamų ir projektuojamų pėsčiųjų takų, dviračių takų, automobilių aikštelių ir privažiavimų ir kitų); 9. Inžinerinių tinklų planas (esamų, projektuojamų inžinerinių tinklų; projektuojamų lietaus vandens nuotekų, apšvietimo, kitų pagal poreikį); 10. Mažosios architektūros elementų planas; 11. Charakteringi, idėją išreiškiantys detalės, mazgai;
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	1. Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai; 2. Teritorijų planavimo dokumentai; 3. Prisijungimo ir specialiosios sąlygos; 4. Rekomendacijos, taisyklės; 5. Statybą reglamentuojantys teisės aktai; 6. Kiti dokumentai.
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	1. Projektuojamas atskirasis želdynas, atviras visuomenės poreikiams. Siekiama pagerinti esamo atskirojo želdyno būklę, kokybę, prieinamumą, reikšmę, patogumą, įtaką klimato kaitai, kultūrai, sveikatai ir gerovei, gamtos apsaugai; pagausinti brandžių medžių sakaičių, krūmynų, žolynų plotus; įvertinti esamus ir suprojektuoti naujus pėsčiųjų takus, inžinerinę ir susisiekimo infrastruktūrą. 2. Atskirojo želdyno sklype išsaugoma vaikų žaidimo aikštelė (ties Konstitucijos pr. 29), skulptūra „Mama...“ - dingusiems

		be žinios vaikams atminti,- jų vieta bei prieigos; 3. Įvertinami esami pėsčiųjų takai, dviračių takai, automobilių aikštelės ir privažiavimai; 4. Projektuojami nauji pėsčiųjų takai- jungtys tarp Konstitucijos prospekto ir Lvivo gatvės; 5. Įvertinami gretimuose besiribojančiuose sklypuose esantys ir numatomi statyti pastatai, jų esamos ir numatomos jungtys su atskiruoju želdynu; 6. Įvertinami esami, anksčiau suprojektuoti ar numatomi projektuoti inžineriniai tinklai, jų apsaugos zonos, servitutai;
13	Reikalavimai architektūros, estetinei aplinkai, kraštovaizdžiui	1. Pagal poreikį atlikti teritorijos tyrimus ir esamos situacijos analizę pirminei tvarkymo koncepcijai ir projektinių pasiūlymų užduoties aptarimui su visuomene; 2. Parengti atskirojo želdyno sutvarkymo projektinius pasiūlymus. Pateikti pasiūlymų su gretima urbanistine aplinka schemą, sutvarkymo pagrindinį brėžinį (M1:500), esminių atskirojo želdyno vietų detalizacijas, mažosios architektūros pavyzdžius, vizualizacijas ar eskizus; 3. Atlikti esamų želdinių dendrologinius tyrimus ir pateikti išvadas bei rekomendacijas dėl esamų medžių ir krūmų išsaugojimo, šalinimo, genėjimo, formavimo ir t.t. Atlikti medžių taksaciją bei grafinį vaizdavimą pagal pridedamą priedą. Išsaugoti teritorijoje esančius brandžius medžius; 4. Projektuoti atskirąjį želdyną; 5. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir vystomus pastatus; 6. Pateikti teritorijos apželdinimo planą ir projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarinius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose; 7. Pateikti atskirojo želdyno apšvietimo pasiūlymus, užtikrinant, kad viešoji erdvė būtų pakankamai apšviesta; 8. Pateikti pasiūlymus dėl teritorijos mažosios architektūros sprendinių; 9. Atskirojo želdyno architektūrai taikyti universalus dizaino principus; 10. Įvertinti ir atsižvelgti į esamą bei besiformuojantį urbanistinį kontekstą; 11. Suprojektuoti pėsčiųjų takus (naujus, jungtis su esamais takais gretimose teritorijoje; atliepiančią projektuojamo administracinio pastato Lvivo g. 68A ir 64, Vilniuje numatytus (detaliajame plane, konkurso sprendiniuose, projektiniuose pasiūlymuose, techniniame projekte) praėjimus iš Lvivo gatvės link Konstitucijos prospekto; 12. Suprojektuoti pėsčiųjų takus, pritaikytus aptarnavimo ir specialiajam transportui (takų priežiūrai, šlavimui ir pan.); 13. Numatyti kaip ramaus poilsio zoną, pasyviai rekreacijai;

		14. Šiaurinėje sklypo dalyje esamą vaikų žaidimo aikštelę (ties Lvivo g. 64, 68A) panaikinti (sklype, piečiau yra įrengta vaikų žaidimo aikštelė ties Konstitucijos pr. 29); 15. Suprojektuoti gaisrinio automobilio kelią (atsižvelgiant į tai, kad gretimose teritorijose yra arba bus užstatymas, numatytas teritorijų planavimo dokumentuose); 16. Suprojektuoti lietaus vandens surinkimą, pajungiant prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų arba numatant infiltraciją per vejas (pagal poreikį); 17. Suprojektuoti atskirojo želdyno žemės sklypo ribose funkcinį ir dekoratyvinį apšvietimą; 18. Projekto sprendiniuose įvertinti esamų, projektuojamų, anksčiau suprojektuotų, numatomų inžinerinių tinklų vietą, jų apsaugos zonas bei servitutus; 19. Vaizdo stebėjimo kamerų neprojektuoti; 20. Žemės sklypo aptvėrimo neprojektuoti;
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	1. Sprendinius suderinti Atskirųjų želdynų projekto derinimo darbo grupėje; 2. Sprendinius suderinti su sąlygas išdavusiomis institucijomis; 3. Numatant medžių sodinimą ar statinių statybas kitų statinių apsaugos zonose,- sprendinius (susikirtimus) suderinti su statinių savininkais ir/ ar eksploatuotojais;
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	1. Parengti brėžinius ir sprendinių 3D vizualizacijas; 2. Maketo nereiklaujama;
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	1. Lietuvių kalba
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	1. Pagal Statytojo techninę užduotį; 2. Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reiklavimus;
	IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai	
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	