

2305 - PP - SA

Statinio architektūra

STUDIJA 501

Statinio projekto pavadinimas:	„Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
Statytojas:	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, Lukiškių skg. 5, LT-01108, Vilnius, įm. kodas 191665719, Direktorius Rimantas Remeika
Užsakovas:	„Vilniaus miesto savivaldybės administracija“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius, įm.kodas 188710061;
Projektuotojas:	MB „501 architects“, į.k. 304896929, Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius; direktorius Martynas Norvila, info@studija501.lt, +370 655 55 770
Adresas:	Miglos g. 1A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0029:323; pastato unikalus Nr. 1097-0014-1019)
Statinio projekto Nr:	2305
Statinio projekto etapas:	PP_ Projektiniai pasiūlymai
statinio paskirtis esama:	mokslo paskirties pastatas (7.11)
statinio paskirtis būsima:	mokslo paskirties pastatas (7.11)
Kategorija esama:	ypatingasis statinys
Kategorija būsima:	ypatingasis statinys
Statybos rūšis:	rekonstravimas;
Statinio projekto dalis:	SA_Statinio architektūra
Bylos (segtuvo) žymuo:	2305-PP-SA
Laidos Nr:	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data:	2025

MB „501 architects“ direktorius:		M. Norvila	
Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijos direktorius:		Rimantas Remeika	
Projekto vadovas:	A 765	A. Stalgys	
PV asist.	30379	V. Norkūnaitė	
Projekto dalies vadovas:	A 2288	V. Norkūnaitė	
Architektai		D. Kličius G. Pilkauskė M. Norvila E. Bagužaitė I. Butkutė G. Aglinskas	

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

STATINIO ARCHITEKTŪRA. SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentų sudėties žiniaraštis

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	2305-PP-SA-AR	55	0

Brėžinių sudėties žiniaraštis

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo plano schema	2305-PP-SP	1	0
2.	Rūsio planas	2305-PP-SA	1	0
3.	Pirmo aukšto planas	2305-PP-SA	1	0
4.	Antro aukšto planas	2305-PP-SA	1	0
5.	Stogo planas	2305-PP-SA	1	0
6.	Pjūviai	2305-PP-SA	1	0
7.	Fasadai	2305-PP-SA	4	0
8.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	2305-PP-SP	1	0
9.	Vizualizacijos	2305-PP-SA	7	0

Priedai

Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	10
2	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2
3	Žalumo indekso skaičiavimų rezultatai	2

0	2025-09			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	STUDIJA 501 501 architects, MB; į.m. k. 304896929; Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770; info@studija501.lt			„Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“	
A 765	PV	A. Stalgys		Statinio architektūra Dokumentų žiniaraštis	Laida
A 2288	PDV	V. Norkūnaitė			0
LT	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija			2305-PP-SA-DŽ	Lapų
					Lapas
					1
					1

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

1. STATINIO ARCHITEKTŪRA. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objekto pavadinimas	„Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	
Statybos vieta	Miglos g. 1A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0029:323; pastato unikalus Nr. 1097-0014-1019)	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinių kategorijos Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	Negyvenamieji pastatai	
	Mokslo paskirties pastatas (7.11)	Ypatingasis
Statytojas	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija, Lukiškių skg. 5, LT-01108, Vilnius, įm. kodas 191665719, Direktorius Rimantas Remeika	
Gen. Projektuotojas	501 architects, MB	
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, statybos techniniai reglamentai, normatyviniai dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai	
Statybos finansavimo šaltinis	Savivaldybės lėšos	

0	2025-09		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	STUDIJA 501 501 architects, MB; į.m. k. 304896929; Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114, Vilnius; Tel.: +370 655 55 770; info@studija501.lt		„Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“	
A 765	PV	A. Stalgys	Statinio architektūra Aiškinamasis raštas	Laida
A 2288	PDV	V. Norkūnaitė		0
LT	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija		2305-PP-SA-AR	Lapų
			Lapas 1	56

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas ir gaunamas Statybą leidžiantis dokumentas.

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 IŠEITIES DUOMENYS - ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Pagal Statytojo pateiktus Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (2025-09-03d Registro Nr.44/371083; Žemės sklypas su statiniais), žemiau pateikiami duomenys apie žemės sklypą:

Registro Nr.	44/371083
Registro tipas	Žemės sklypas su statiniais
Adresas	Vilnius, Miglos g.1A
2.1 Žemės sklypas	
Unikalus daikto numeris	4400-0546-5018
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0029:323 Vilniaus m.k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	0,6738 ha
Užstatyta teritorija	0,6738 ha
2.2 Pastatas - Mokykla	
Unikalus daikto numeris	1097-0014-1019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Mokslo
Žymėjimas plane	1C2/b
Statybos pabaigos metai	1970
Papr. remonto pabaigos metai	2011
Statinio kategorija	Ypatingasis
Baigtumo procesas	100 proc
Aukštų skaičius	2
Bendras plotas	2204,56 kv.m.
Pagrindinis plotas	1754,08 kv.m.
Tūris	8656 kub.m.
Užstatytas plotas	1338,00 kv.m.
2.3 Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai	
Unikalus daikto numeris	1097-0014-1020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Statybos pabaigos metai	1970
Baigtumo procesas	100 proc.

Nuosavybės teise, žemės sklypas priklauso – Lietuvos Respublikai. Sutaryta panaudos sutartis žemės sklypui su Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija (2023-03-13 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-10-(14.49.50 E.)).

Nuosavybės teise žemės sklype įregistruoti statiniai priklauso – Vilniaus miesto savivaldybei. Turto patikėjimo teise – patikėta Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijai (2011-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-116; 2011-11-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-186(2.2.6.23-FN4)).

Sutarant panaudos sutartį su Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija (2023-03-13 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-10-(14.49.50 E.)), pagal sutarties punktus:

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančiam žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Vykdamant pastatų ar statinių statybą ar rekonstrukciją vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	56	0

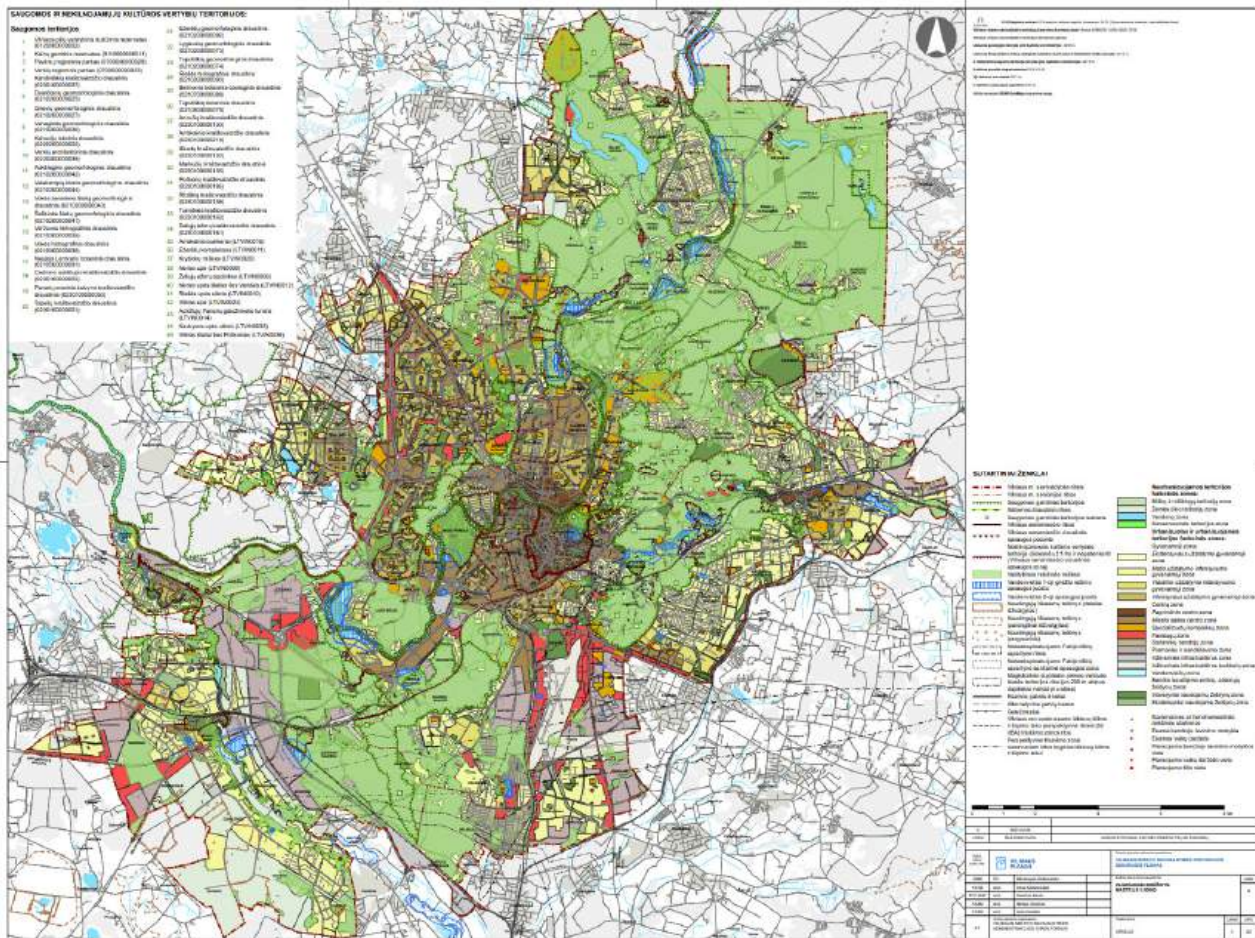
4. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintu miesto Bendrojo planu;
- Žvėryno rajono detaliuoju planu (T00054568); patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V.
- Žvėryno rajono detaliuojo plano (TPD Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklype Miglos g. 1A (kadastr. Nr. 0101/0029:323) ir gretimoje teritorijoje. Detaliuojo plano sprendinių koregavimas atliekamas remiantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus įsakymu 2023-11-29 Nr.30-2737/23 „Dėl leidimo koreguoti Žvėryno rajono detaliuojo plano sprendinius sklype Miglos g.1A (kadastr. Nr. 0101/0029:323) ir gretimoje teritorijoje.

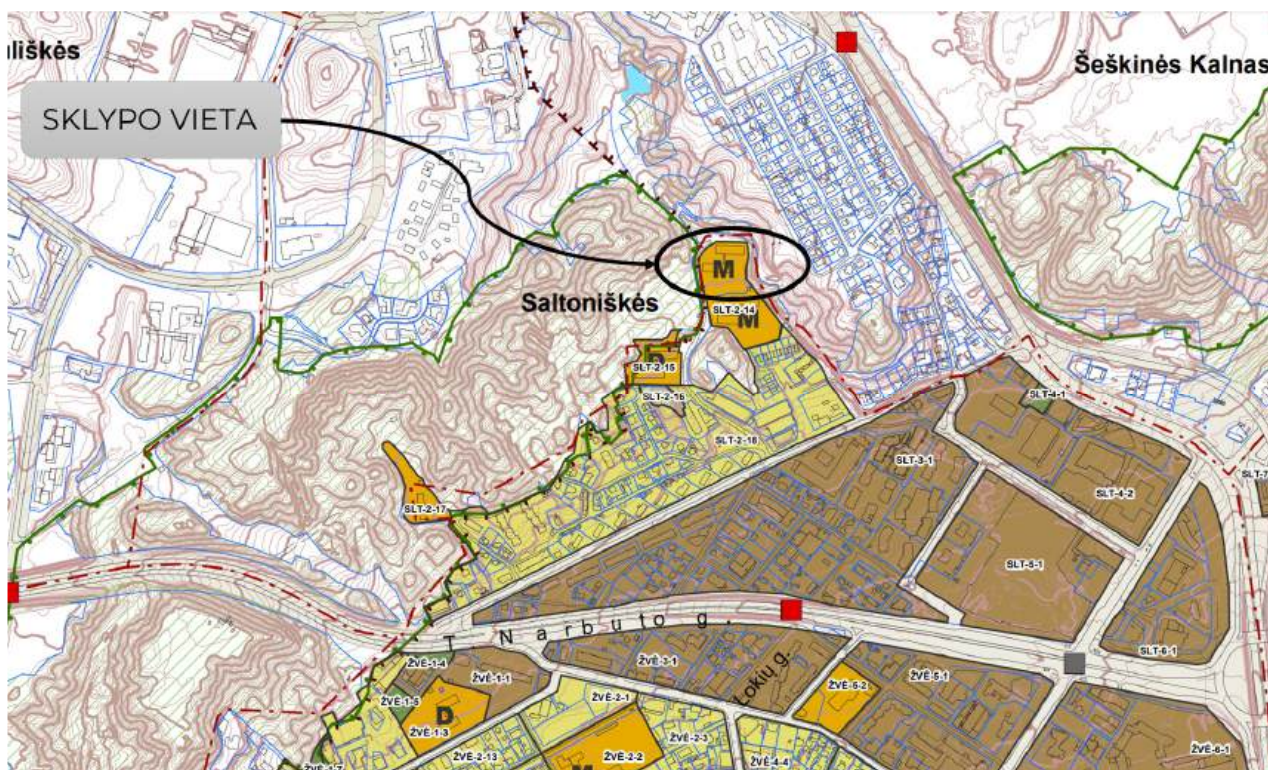
4.1 MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtintu miesto Bendrojo planu.



Pav. 1. „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Pagrindinis brėžinys M1:50000“

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	56	0

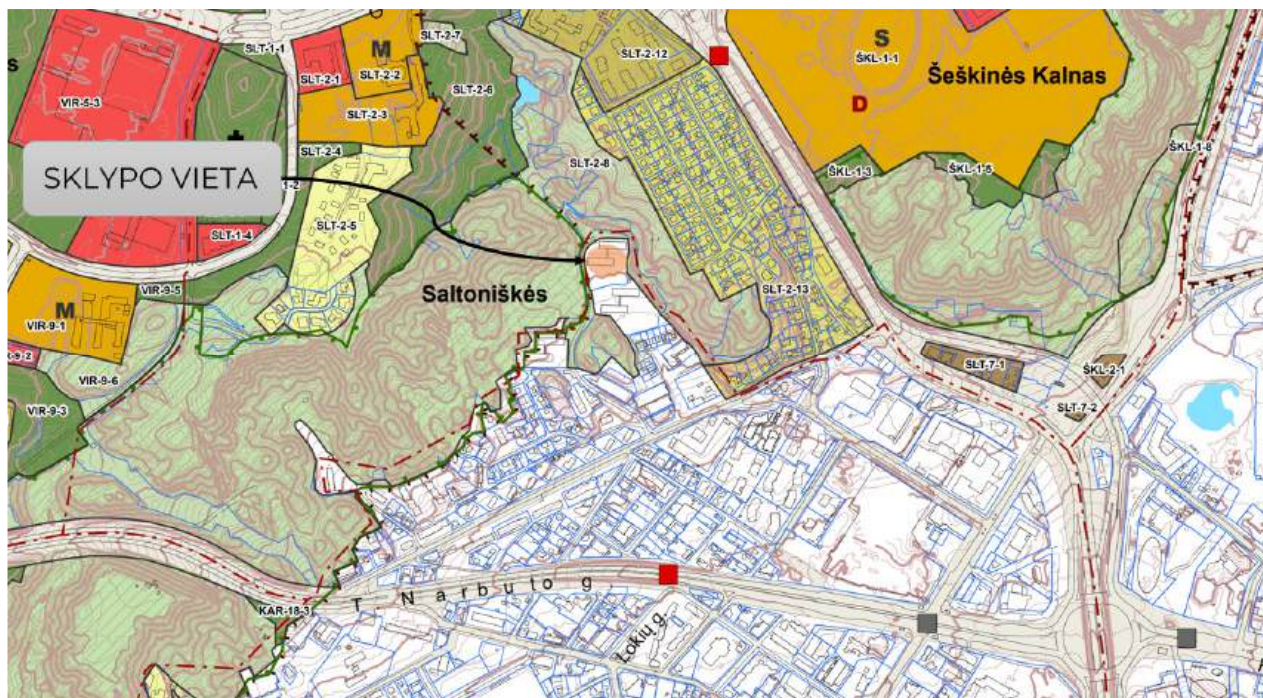


Pav. 2. Ištrauka „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Pagrindinis brėžinys. Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos M1:10000“

„Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Pagrindinis brėžinys. Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos M1:10000“		
SUTARTINIAI ŽENKLAI	BP	PP
	Vilniaus m. seniūnijų ribos	Sklypas patenka į Žvėryno (Saltoniškių) seniūnijos ribas.
	Kadastrinių sklypų ribos	Sklypo kad. Nr. 0101/0029:323
	Draustinio ribos	Teritorija vakarinėje dalyje (už Miglos gatvės) ribojasi su Karoliniškių kraštovaizdžio draustiniu.
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis	Sklypas patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.
	Valstybinės reikšmės miškas	Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku. Teritorija vakarinėje dalyje (už Miglos gatvės) ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku. Teritorija šiaurinėje dalyje - ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku.
	Esamos gatvės ir keliai	Sklypas vakarinėje dalyje ribojasi su Miglos g.
	Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: Specializuotų kompleksų zona	SLT-2-14

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

	Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos: Miškų ir miškingų teritorijų zona	Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su mišku. Teritorija vakarinėje dalyje (už Miglos gatvės) ribojasi su mišku. Teritorija šiaurinėje dalyje - ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku.
M	Esama bendrojo lavinimo mokykla	Sklype yra pastatas: Mokykla.



Pav. 3. Ištrauka „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Pagrindinis brėžinys. Justiniškių, Karoliniškių, Šeškinės, Viršuliškių seniūnijos M1:10000“

BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniai reglamentai		
	BP sprendiniai (reglamentai)	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
Rajono dalies nr.	SLT-2	-
Funkcinės zonos Nr.	SLT-2-14	-
Funkcinės zonos pavadinimas	Specializuotų kompleksų zona	Atitinka. Sklype planuojama rekonstruoti Mokslo paskirties pastatą (paskirtis nekeičiama).
Teritorijos naudojimo tipas	SK;SI	Atitinka. Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) – skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems švietimo paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams. Sklype planuojama rekonstruoti Mokslo paskirties pastatą (paskirtis nekeičiama).

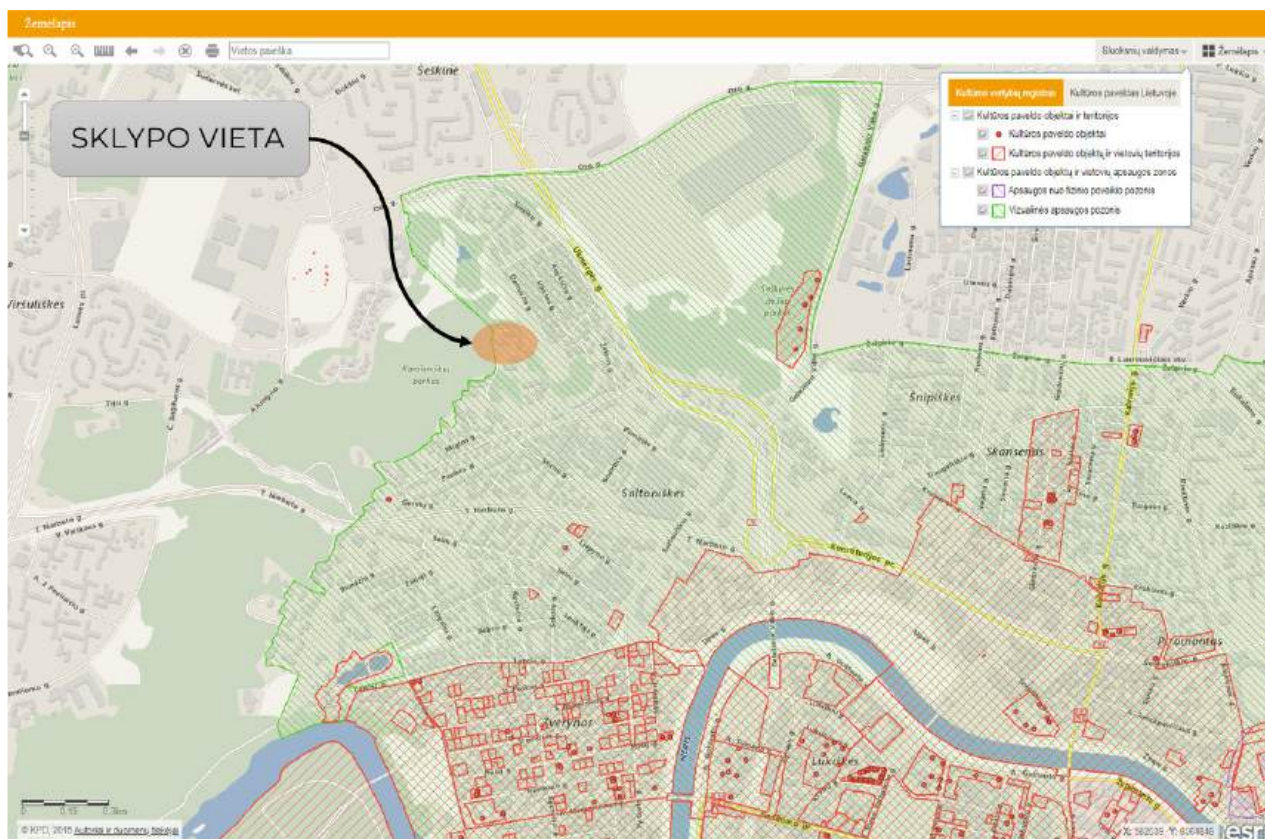
2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	56	0

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT	Atitinka. Kitos paskirties žemė.
Galimi žemės naudojimo būdai	V;B;I2	Atitinka. Kitos paskirties žemė – Visuomenės paskirties teritorijos (V) – žemės sklypai skirti socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams.
Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	2	Atitinka. Rekonstruojamo pastato aukštų skaičius – 2 aukštai.
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	-	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	12	Atitinka. Pastato aukštis – 10,00 m; Leistina maksimali altitudė (pagal DP) – 141,50
Užstatymo tipas	Ip	Atitinka. Laisvo planavimo tipas.
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	0,6	Atitinka. Užstatymo intensyvumas 0,5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	60	Atitinka. Užstatymo tankis – 30 proc. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (pagal DP) – 30 proc.
Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ²	-	-
Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	40	Nelaidžių dangų dydis - 44 proc.; Kompensuojama įrengiant lietaus vandens kaupimo / drenavimo talpas. Priklausomųjų želdynų teritorijos dydis (pagal DP) – 40 proc.;
Tekstinio reglamento Nr.	02;03;05;10; 18;22;32;33; 36; 02. UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės.	

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	56	0

	03. Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). 05. Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos. 10. Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus. 18. Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2). 22. Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos). 32. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. 33. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą. 36. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.	
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	1	Sklypas patenka į prioritetinės plėtros teritoriją.
Infrastruktūros plėtros įmokos zona	2	Formuojamas kompaktiškas miesto centras.
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	1	



Pav. 5. Ištrauka Kultūros paveldo departamento žemėlapis

Senamiesčio apsaugos zonoje galioja - Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ nustatytos specialiosios sąlygos. Šio dokumento nuostatos integruotos į BP sprendinius (priedas 2 ir Vilniaus senamiesčio (16073 vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema).

2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 buvo patvirtintas Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas

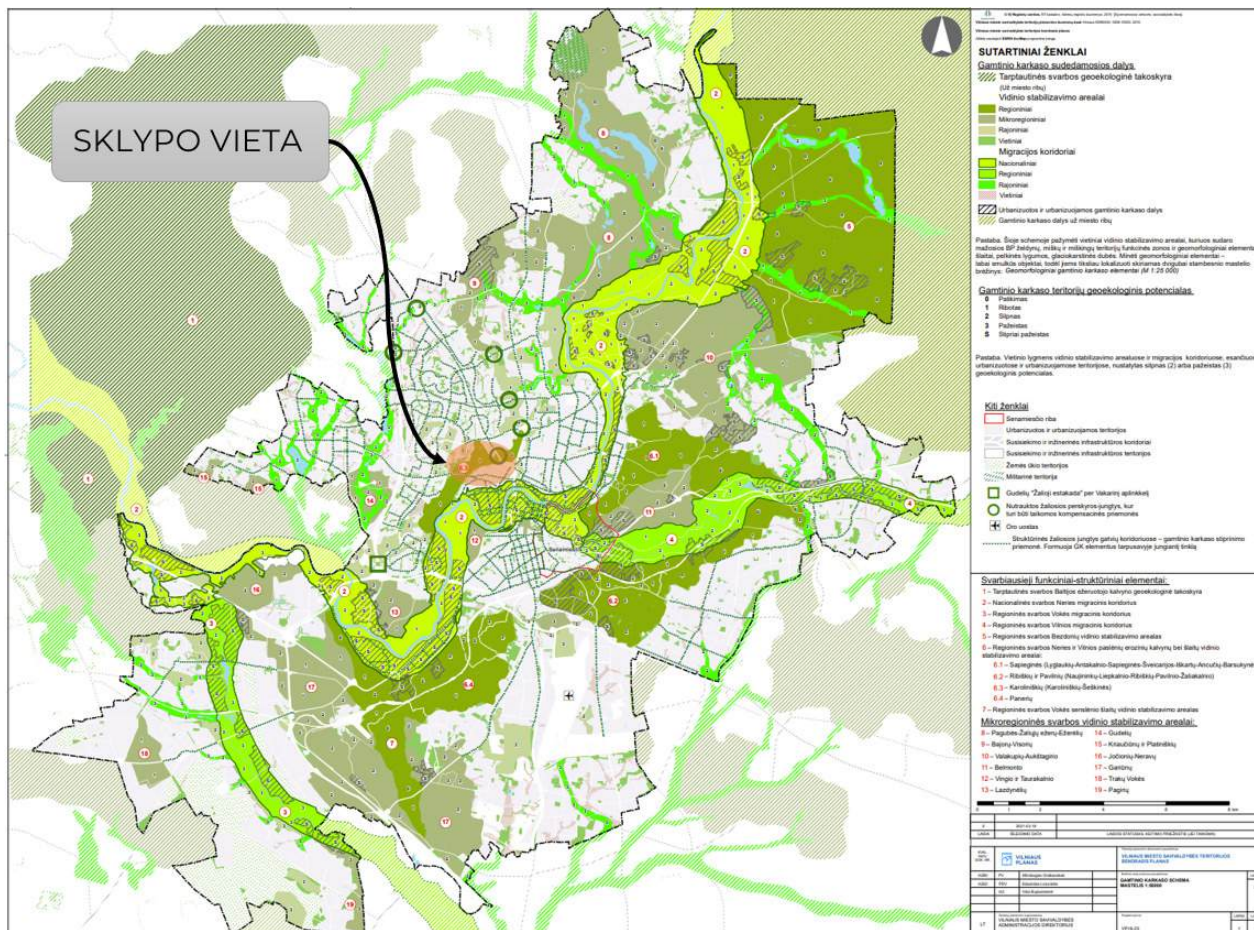
Planuojamas objektas nagrinėjamas atsižvelgiant į įsakymo apsaugos zonos kriterijus:

5. Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:	
5.1. savo aukščių, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;	Projektuojamas pastatas susilieja su esančiu užstatymu ir gamta – rekonstruojamo pastato tūriai skaidomi į mažesnius tūrus tarpusavyje prastumiant. Atsižvelgiant į kontekstą ir aplinkos mastelį, esamas aukštumas nedidinamas – rekonstruojami pastatai projektuojami 2 aukštų. Rekonstruojamo pastato tūrių skaidymas ir aukštumo nedidinimas – sukuria jaukias erdves ir neužgožia šalia sklypo esančio šlaito bei gamtos grožio. Kadangi rekonstruojamo pastato aukštumas nedidinamas, pastatas yra įsiterpęs tarp kalvų, o apžvalgos taškai yra nutolę nuo nagrinėjamos teritorijos - todėl darome išvadą, jog projektuojamas

	pastatas nėra matomas Vilniaus senamiesčio aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruoja su miesto panorama ar siluetu.
5.2. trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;	Artimoje aplinkoje apžvalgos vietų, nuo kurių galima būtų apžvelgti senamiestį nėra.
5.3. ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą;	Artimoje aplinkoje apžvalgos vietų, nuo kurių galima būtų apžvelgti senamiestį nėra.
5.4. keistų senamiesčio siluetą;	Projektuojamas pastatas nekeičia ir nedaro įtakos senamiesčio siluetui.
5.5. būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).	Projektuojamas pastatas nebus matomas iš senamiesčio gatvių ir aikščių.
6. Planuojamas statyti statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų:	Projektuojamas statinys yra nutolęs nuo senamiesčio, projektuojamas urbanizuotoje teritorijoje.
6.1. bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės;	Iš apžvalgos vietų žiūrint į senamiestį projektuojamo statinio nematyti.
6.2. bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę.	Žvelgiant į senamiestį, projektuojamas pastatas artimoje aplinkoje nėra matomas kultūros paveldo objekto artimoje aplinkoje.
7. Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą.	Projektuojamo statinio artimoje aplinkoje nėra kultūros paveldo statinių, kuriuos galėtų užstoti. Projektuojamas pastatas nesudaro erdvinės kompozicijos.
8. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.	Projektuojamo statinio artimoje aplinkoje nėra kultūros paveldo statinių, kuriuos galėtų užstoti.
Sprendinių atitikimo vertinimas: Projekto sprendiniai neprieštarauja Kultūros vertybių apsaugos departamento prie LR Kultūros ministerijos 2005-04-19 įsakymu Nr. Į-167 „Dėl Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento patvirtinimo“ nustatytų specialiųjų sąlygų bei 2005 m. balandžio 19 d. Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtinto Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento nuostatomis. Projekto sprendiniai neprieštarauja šio dokumento nuostatomis, pastato tūriai įsikomponuoja į užstatytą teritoriją, savo aukščiu neužgožia ir nekonkuruoja su šalia esančiais statiniais. Pastatas savo tūriu ir aukštumu neužstoja greta esančių pastatų. Iš Vilniaus miesto apžvalgos taškų pastatas nėra matomas. Pastato tūrių skaidymas padeda formuoti daugiaplanį vaizdą. Pastato tūrių proporcijos ir pastato korpusų aukščiai nenustelbia šalia esančių pastatų – estetiškai ir jautriai įsilieja į greta esančią gamtos panoramą. Projektuojamas pastatas nedaro neigiamo vizualinio poveikio.	

Projekto sprendiniai, parengti remiantis įstatymais, nedaro jokių neigiamų įtakos kultūros vertybei, Vilniaus senamiesčiui, nepažeidžiamos ir neliečiamos vertingosios savybės. Išlaikomas reglamentuojamas pastato aukštis, suskaidyti tūriai koreliuoja su gretimu užstatymu, o pastato šiuolaikiška architektūra papildo ir užbaigia Miglos gatvės išsklotinę.

GAMTINIO KARKASO REIKALAVIMAI



Pav. 6. „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Gamtinio karkaso schema M1:50000“

„Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Gamtinio karkaso schema M1:50000“		
SUTARTINIAI ŽENKLAI	BP	PP
	Vidinio stabilizavimo arealai: - Regioniniai	Sklypas patenka į gamtinio karkaso zoną – Regioninio stabilizavimo arealai.
1	Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas: - Ribotas	Sklypas patenka į gamtinio karkaso zoną.
6.3.	Svarbiausieji funkciniai-struktūriniai elementai: 6.3 – Karoliniškių (Karoliniškių-Šeškinės);	Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku. Teritorija vakarinėje dalyje (už Miglos gatvės) ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Teritorija šiaurinėje dalyje - ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku.

Išvada: Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Remiantis LR Įsakymu dėl Gamtinio karkaso patvirtinimo ir LR Įsakymu dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo – sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 40 proc. Kadangi sklypas nepatenka į stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritoriją geologinį potencialą – priklausomųjų želdynų plotas bendro lavinimo mokykloms yra 40 proc.



Pav. 7. Ištrauka „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Geomorfologinio gamtinio karkaso elementai M1:25000“

„Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Geomorfologinio gamtinio karkaso elementai M1:25000“		
SUTARTINIAI ŽENKLAI	BP	PP
	Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai: - Sausaslėniai	Sklypas patenka į sausaslėnių teritoriją.
PS	Paslėnio šlaitai	Nagrinėjama teritorija ribojasi su šlaito papėdės briauna.
	Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai: - Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10 laips.	Sklypas ribojasi su šlaitais. Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su šlaitu – Šeškinės kalvos. Teritorija vakarinėje dalyje (už Miglos gatvės) ribojasi su šlaitu - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Teritorija šiaurinėje dalyje - ribojasi su šlaitu.
	BP funkcinės zonos: - Miškai ir miškingos teritorijos	Sklypas rytinėje dalyje ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku. Teritorija vakarinėje dalyje (už Miglos gatvės) ribojasi su Valstybinės reikšmės

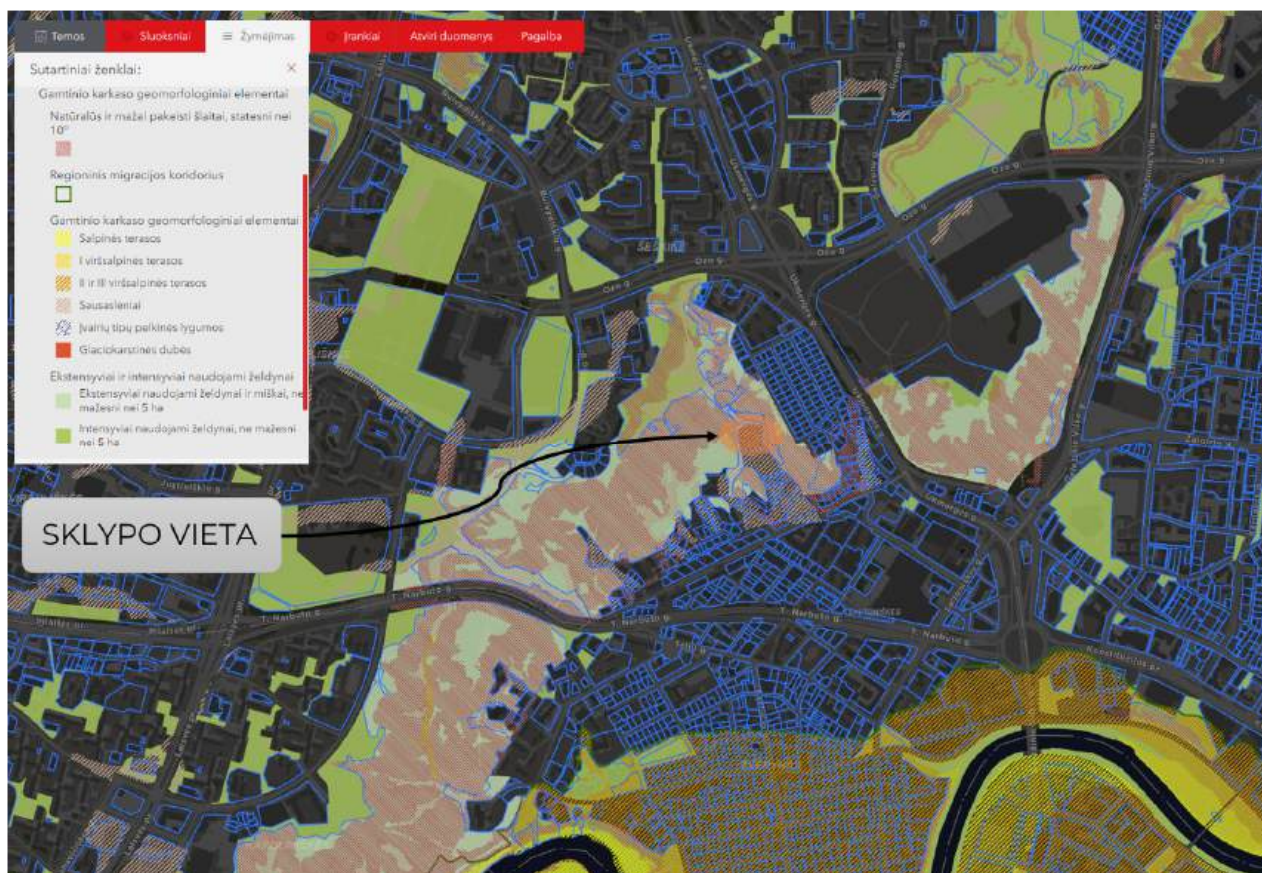
		mišku - Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Teritorija šiaurinėje dalyje - ribojasi su Valstybinės reikšmės mišku.
	Kiti ženklai: - Saugomos teritorijos	Teritorija vakarinėje dalyje (už Miglos gatvės) ribojasi su Karoliniškių kraštovaizdžio draustiniu.

Išvada: Sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją. Remiantis LR Įsakymu dėl Gamtinio karkaso patvirtinimo ir LR Įsakymu dėl Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo – sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas turi būti 40 proc. Kadangi sklypas nepatenka į stipriai pažeisto gamtinio karkaso teritoriją geokologinį potencialą – priklausomųjų želdynų plotas bendro lavinimo mokykloms yra 40 proc.

Sausaslenčio dugne nėra aptikta upelio.

4.1.2 ŠLAITAI

Į sklypą šlaitai nepatenka, tačiau teritorija ribojasi su **šlaitais** – šlaito (papėdės) briauna. Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statnesni nei 10 laips. Su nagrinėjama teritorija šlaitai ribojasi ties rytine, vakarine ir šiaurine teritorijos dalimi. Šlaitų apatinė riba į sklypą nepatenka.



Pav. 8. Ištrauka „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“



Pav. 9. Ištrauka „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas – SCHEMOJE PAŽYMĖTA ŠLAITO RIBA“



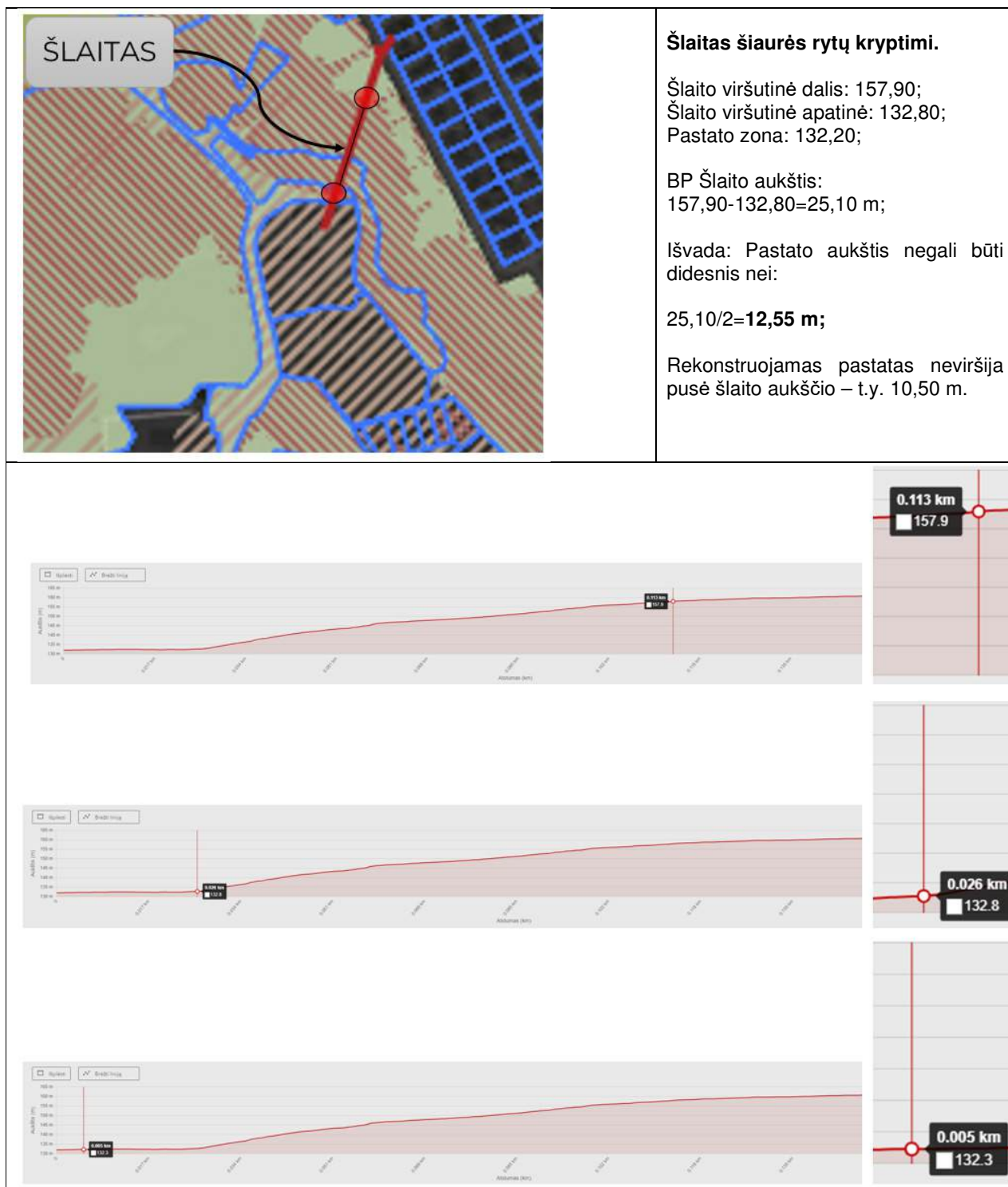
PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	56	0

REKONSTRUOJAMO PASTATO AUKŠTIS ŠLAITE

Su nagrinėjama teritorija šlaitai ribojasi ties rytine, vakarine ir šiaurine teritorijos dalimi. Kadangi šlaitai ribojasi trijose sklypo pusėse, buvo atlikti trys skirtingose pusėse charakteringi pjūviai per šlaitą.





Šlaitas šiaurinėje sklypo dalyje.

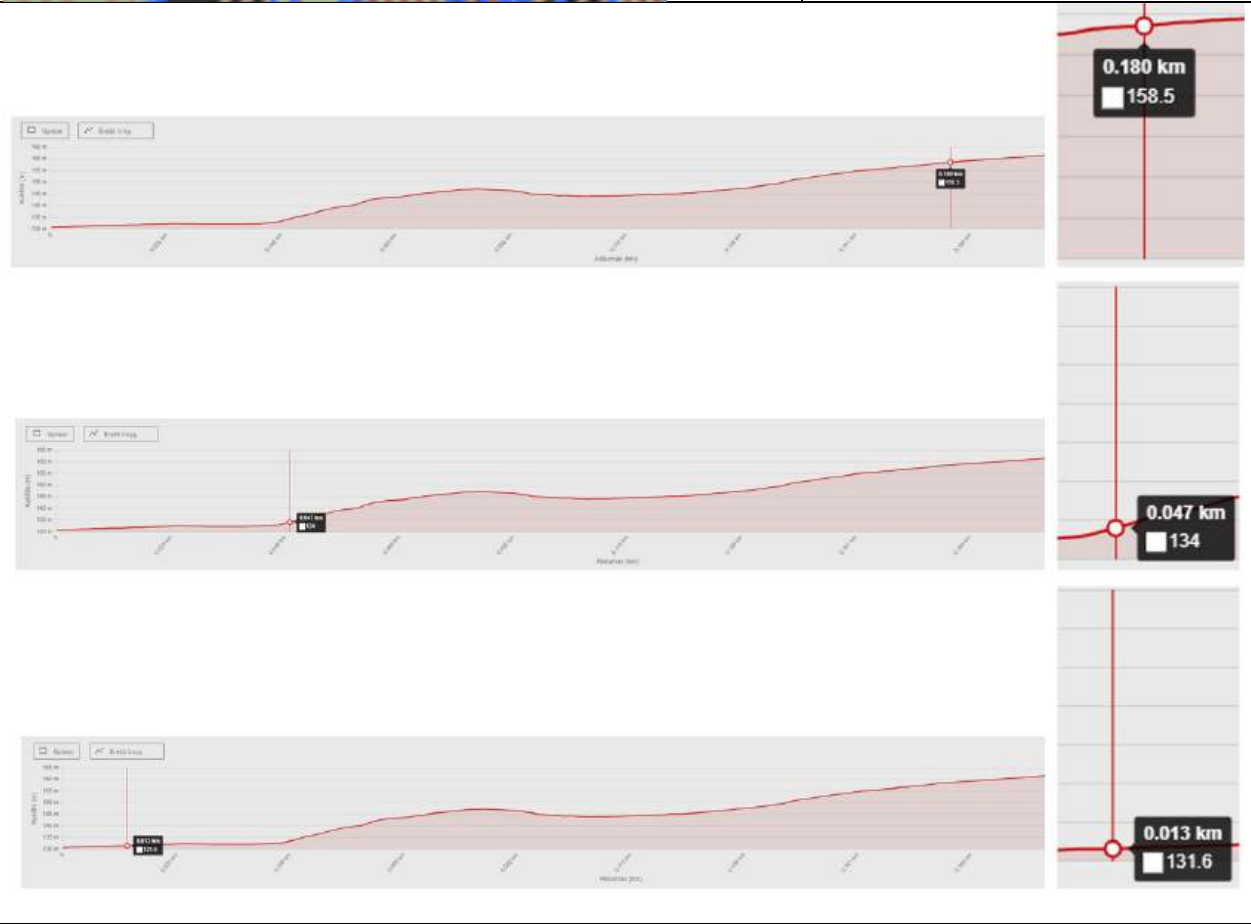
Šlaito viršutinė dalis: 158,50;
Šlaito viršutinė apatinė: 134,00;
Pastato zona: 131,60;

BP Šlaito aukštis:
 $158,50 - 134,00 = 24,50 \text{ m};$

Išvada: Pastato aukštis negali būti didesnis nei:

$24,50 / 2 = 12,25 \text{ m};$

Rekonstruojamas pastatas neviršija pusę šlaito aukščio – t.y. 10,50 m.





Šlaitas vakarinėje sklypo dalyje.

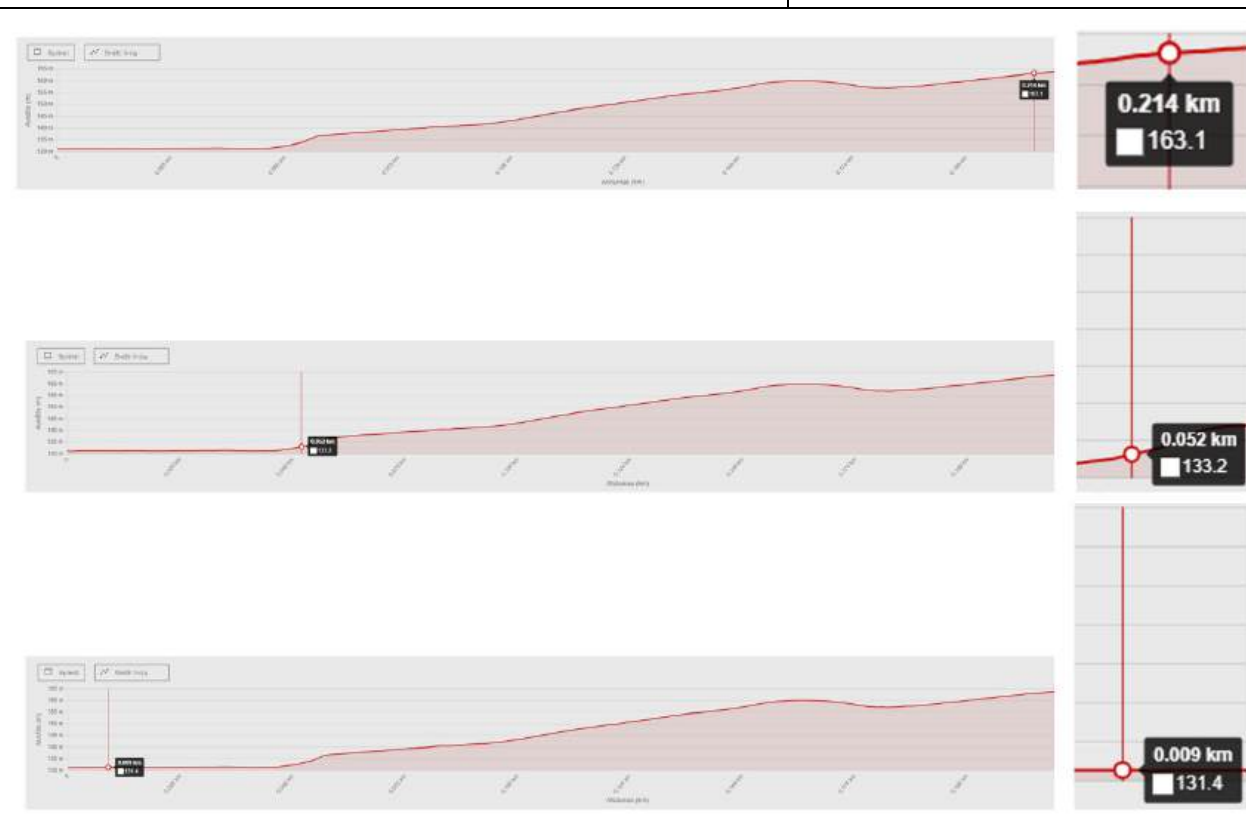
Šlaito viršutinė dalis: 163,10;
 Šlaito viršutinė apatinė: 133,20;
 Pastato zona: 131,40;

BP Šlaito aukštis:
 $163,10 - 133,20 = 29,90$ m;

Išvada: Pastato aukštis negali būti didesnis nei:

$29,90 / 2 = 14,95$ m;

Rekonstruojamas pastatas neviršija pusę šlaito aukščio – t.y. 10,50 m.



Remiantis BP 71.5 punktu: Rengiant BP sprendinius konkretizuojančius vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius, šlaituose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose bei jų priegose, taikomi apribojimai gali būti tikslinami detaliojo plano sprendiniais.

Yra parengta ir patvirtinta sklypui detaliojo plano korektūra: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu 2023-11-29 Nr. 30-2737/23 koreguojama: „ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO (TPD Nr. T00054568) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MIGLOS G.1A (kad. Nr. 0101/0029:323) ir gretimoje teritorijoje“.

4.2 ŽVĖRYNO RAJONO DETALUSIS PLANAS (TPD Nr. T00054568), patvirtintas Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. potvarkiu Nr. 82V.



Pav. 10. Ištrauka „Žvėryno rajono detalusis planas.“

Žvėryno rajono detalusis planas	
Žvėryno rajono detaliojo plano sprendiniai	PP sprendiniai
Š-E-4	Planuojamam žemės sklypui nustatyti reglamentai: Š-E-4;
Š - „Šiaurės“ zona: Gyvenamiesiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas – 40-50 proc. Užstatymo aukštingumas – pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.	Atitinka. Užstatymo tankis 30 proc. Pastato aukštų skaičius – 2 aukštai;

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	56	0

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

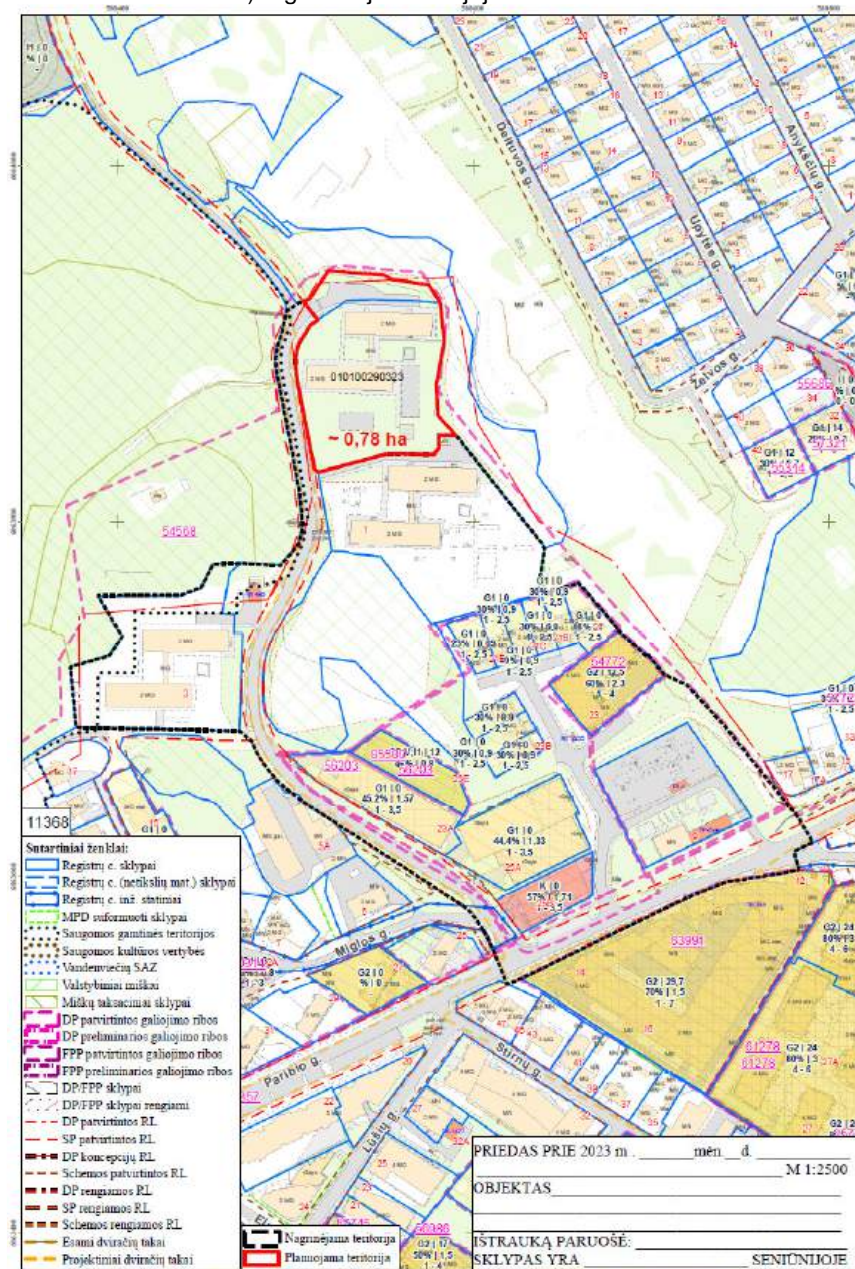
E – Reglamentuotas užstatymas. Karoliniškių parko teritorijoje esantys pastatai, patenkantys į Žvėryno rajono saugomo kraštovaizdžio zoną, juos rekonstruojant ar naujai statant, turi turėti paminklotvarkos ir gamtosaugos sąlygas. Pastatų aukštingumas 1-2 aukštai. Negalima didinti esamo sklypo užstatymo procento.	
4 – Administraciniai, visuomeniniai, komerciniai pastatai.	Atitinka.

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	56	0

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

4.3 ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO (TPD Nr. T00054568) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MIGLOS G.1A (kad. Nr. 0101/0029:323) ir gretimose teritorijose.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymu 2023-11-29 Nr. 30-2737/23 koreguojama: „ŽVĖRYNO RAJONO DETALIOJO PLANO (TPD Nr. T00054568) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MIGLOS G.1A (kad. Nr. 0101/0029:323) ir gretimose teritorijose“.

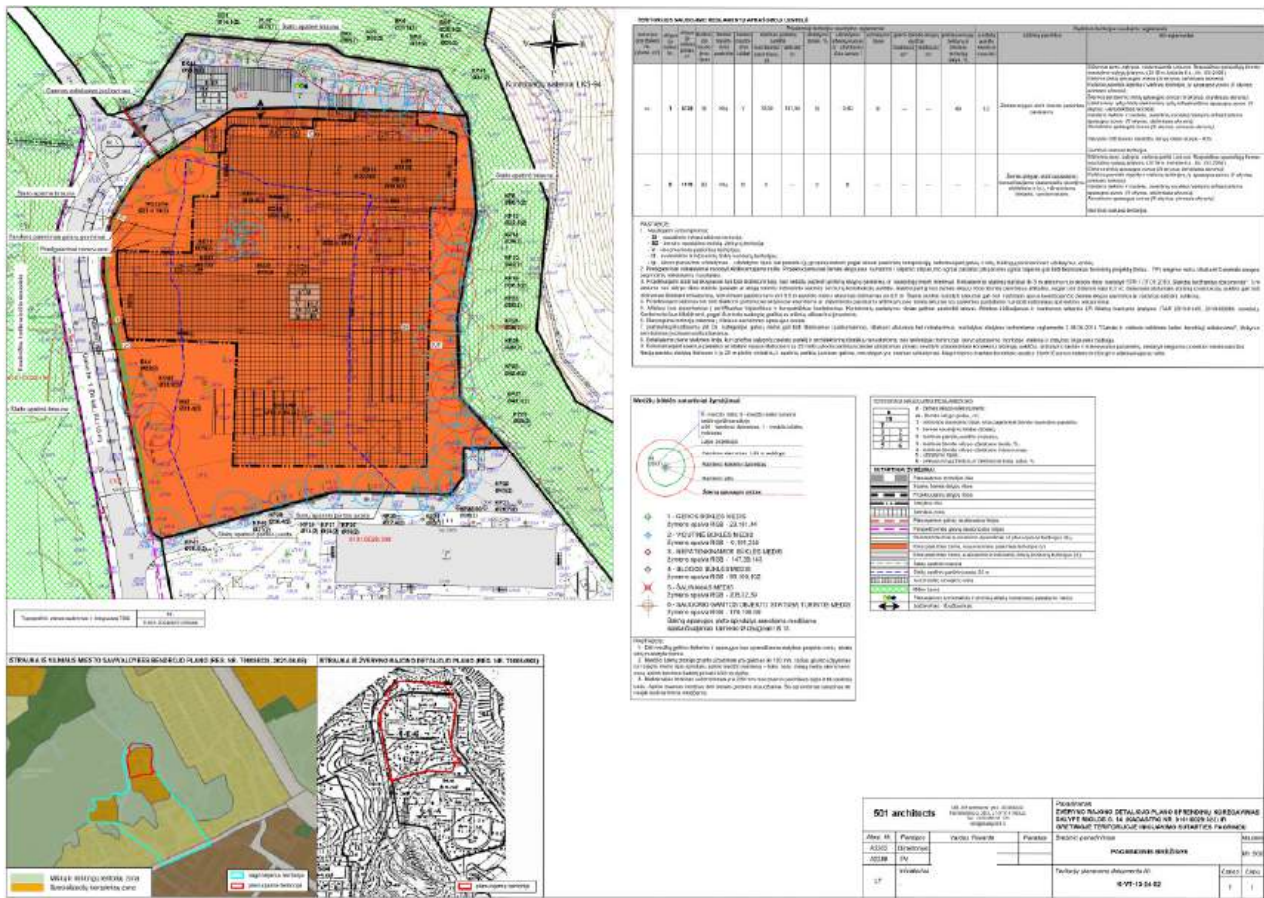


Pav. 11. Ištrauka „Koreguoto Žvėryno rajono detaliojo plano ribų schema.“

Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: suplanuoti viešąsias erdves, suplanuoti susisiekimo komunikacijas, sklype Miglos g. 1A (kadastr. Nr. 0101/0029:323) ir gretimame laisvos nesuformuotos valstybinės žemės plote nustatyti žemės naudojimo būdus ir privalomus bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	56	0

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai



Pav. 12. Koreguojamo detaliojo plano brėžinys: „Pagrindinis brėžinys.“

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ											
Privatomenų teritorijos naudojimo reglamentai											
teritorijos (jos dalies) Nr. (plotas, m²)	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai, m²	pastatų aukštis (nuo-iki)
---	1	6738	SI	Kita	V	10,50	141,50	30	0,60	ip	---
---	2	1019	BZ	Kita	I2	0	---	0	---	---	---
Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai											
Kiti reglamentai											
Silumos spec. sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype - 40%. Gamtinio karkaso teritorijos. Silumos spec. sąlygos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166): Elektrinės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Gamtinio karkaso teritorijos.											

Pav. 13. Koreguojamo detaliojo plano reglamentų lentelė

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	56	0

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Įsakymu dėl Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių sklype Miglos g. 1a (kadastro nr. 0101/0029:323) ir gretimoje teritorijoje koregavimo patvirtino detaliojo plano sprendinius (dokumento registracijos data ir numeris: 2025-04-22 Nr. 30-995/25).
 TPD REGISTRACIJOS NR.: T00095616

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė	
Detaliojo plano sprendiniai	PP sprendiniai
Teritorijos naudojimo tipas: SI - socialinės infrastruktūros teritorija: Žemės naudojimo paskirtis KITA Žemės naudojimo būdai: V – visuomeninės paskirties teritorijos	Atitinka. Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) – skirta bendruomenės poreikiams reikalingiems švietimo paskirties ir kitiems viešojo naudojimo objektams. Kitos paskirties žemė – Visuomenės paskirties teritorijos (V) – žemės sklypai skirti socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams. Sklype planuojama rekonstruoti Mokslo paskirties pastatą (paskirtis nekeičiama).
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 10,50 m	Atitinka. Pastato aukštis – 10,00 m;
Leistinas pastatų aukštis (altitudė) - 141,50	Atitinka. Leistina maksimali altitudė – 141,50
Užstatymo tankis – 30 proc.	Atitinka. Užstatymo tankis – 30 proc.
Užstatymo intensyvumas – 0,60	Atitinka.
Užstatymo tipas - lp	Atitinka.
Priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys – 40 proc.	Atitinka. Priklausomųjų želdynų teritorijos dydis– 40 proc.;
Aukštų skaičius: 1-2	Atitinka. 2 aukštai su rūsiu.
Statinių paskirtys: žemės sklypai skirti mokslo paskirties pastatams	Atitinka.

Greta sklypo planuojama teritorija:

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI: Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė	
Detaliojo plano sprendiniai	PP sprendiniai
Teritorijos naudojimo tipas: BZ – bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija: Žemės naudojimo paskirtis KITA Žemės naudojimo būdai: I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Atitinka. Sklype planuojama statyti (įrengti) automobilių stovėjimo aikštelę su pėsčiųjų takais.
Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus - 0 m	Atitinka. Pastatai sklype neprojektuojami.
Leistinas pastatų aukštis (altitudė) - ---	Atitinka. Pastatai sklype neprojektuojami.
Užstatymo tankis – 0 proc.	Atitinka. Pastatai sklype neprojektuojami.
Užstatymo intensyvumas – 0	Atitinka.
Užstatymo tipas - ----	Atitinka.
Priklausomųjų želdynų ir teritorijų dalys – ---	Atitinka.
Aukštų skaičius: ----	Atitinka. Pastatai sklype neprojektuojami.

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	56	0

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Statinių paskirtys: žemės sklypai skirti susisiekimo komunikacijoms (automobilių stovėjimo aikštelėms ir kt.), inžineriniams tinklams, vandenvietėms.	Atitinka.
---	-----------

PASTABA: Rengiant projekto „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinius sprendinius, vertinami atskiru projektu („Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas“) rengiamo projekto projektiniai sprendiniai.

4.4 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotoms PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI.

2.1.	užstatymo tipas	<i>Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno rajono plano (TPDR reg. Nr. T00054568) sprendiniais.</i> Projektinių pasiūlymų sprendiniai (projektas: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“) atitinka teritorijų planavimo dokumentus (žr. aukščiau 4.2 ir 4.3 punktai);
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<i>Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.</i> Automobilių stovėjimo vietų poreikis Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę reikalingas parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal bendrojo lavinimo mokyklų mokinių skaičių - 1 vieta 30 mokinių. $384 \div 30 = 12,8$ (projektuojama 13 vnt.) – reikalavimas tenkinamas. Iki planuojamo Mokslo paskirties pastato rekonstravimo, sklype automobilių stovėjimo vietų nebuvo įrengta. Užtikrinti rekonstruojamam pastatui automobilių stovėjimo vietų poreikį, šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos (tame

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	56	0

		tarpe, 1 automobilio stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu sprendimu (2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“), dalis automobilių stovėjimo vietų, projektuojamos šalia sklypo naujai suformuotame sklype. Nauja automobilių stovėjimo aikštelė (naujai suformuotame sklype) bus skirtos Mokslo paskirties pastato poreikiams užtikrinti. Susisiekimo projektiniai sprendiniai planuojami atskiru projektu - "Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas“, pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-07-23 Nr. 25/457. Rengiant projekto „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinius sprendinius, vertinami atskiru projektu ("Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas“) rengiamo projekto projektiniai sprendiniai. <i>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</i> <i>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</i> <i>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</i> Grafinėje dalyje (žr. Sklypo plano brėžinį), grafiškai pavaizduotos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos teritorijoje. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo vietas, dėl teritorijos išskirtinumo – teritorija ribojasi su šlaitu, miško sklypas ir siekiant išsaugoti ir nepažeisti esamų medžių – nėra galimybės projektuojant automobilių stovėjimo vietas, jas atskirti žaliomis zonomis.
--	--	---

2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<i>Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</i> <i>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventoriavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventoriavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rašite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</i> <i>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“.</i> <i>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</i> <i>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</i> Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. <i>Saugoti medžius už sklypo ribų.</i> Grafinėje dalyje (žr. Sklypo plano brėžinį) ir prieduose yra pateikta informacija apie sklype ir greta sklypo esančius medžius bei jų būklę. Informacija apie kertamus medžius pateikta aiškinamajame rašte (žr. žemiau).
------	-------------------------------------	--

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<i>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</i> <i>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą.</i> <i>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</i> <i>Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). Vykdyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Jeigu buvo organizuotas architektūrinis konkursas, su prašymu tvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti įvykusio architektūrinio konkurso medžiagą, projektinius pasiūlymus papildyti informacija kaip atsižvelgta į konkurso komisijos narių pastabas.</i> Projekto sprendiniai neprieštarauja šio dokumento nuostatoms, pastato tūriai įsikomponuoja į užstatytą teritoriją, savo aukščiu neužgožia ir nekonkuruoja su šalia esančiais statiniais. Pastatas savo tūriu ir aukštingumu neužstoja greta esančių pastatų. Iš Vilniaus miesto apžvalgos taškų pastatas nėra matomas. Pastato tūrių skaidymas padeda formuoti daugiaplanį vaizdą. Pastato tūrių proporcijos ir pastato korpusų aukščiai nenustelbia šalia esančių pastatų – estetiškai ir jautriai įsilieja į greta esančią gamtos panoramą. Projektuojamas pastatas nedaro neigiamo vizualinio poveikio. Pastato fasado apdailai buvo pasirinktos ilgaamžės medžiagos – surenkamo g/b sienos, dalis fasado – numatoma medžio apdaila siekiant sušvelninti tūrius. Projekto sprendiniai, parengti remiantis įstatymais, nedaro jokios neigiamos įtakos kultūros vertybei, Vilniaus senamiesčiui, nepažeidžiamos ir neliečiamos vertingosios savybės. Išlaikomas reglamentuojamas pastato aukštis, suskaidyti tūriai koreliuoja su gretimu užstatymu, o pastato
------	--	---

		šiuolaikiška architektūra papildo ir užbaigia Miglos gatvės išsklotinę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<i>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</i> Žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendiniai pateikti grafinėje dalyje, aprašyti aiškinamajame rašte. <i>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas.. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</i> Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant ir maksimaliai prisitaikant prie jau esamų funkcinių ryšių tiek sklypo viduje tiek ir prieigose. Visos jungtys su gretimybėmis yra išsaugomos, patekimai į teritoriją projektuojami maksimaliai prisitaikant prie jau susiformavusių funkcinių ryšių. Nauji funkciniai ryšiai teritorijos viduje projektuojami taip, kad neturėtų jokios neigiamos įtakos esamiems susiformavusiems ryšiams. Teritorijoje, įvertinus aplinkos ir gretimybių gamtinį potencialą, saugomi esami želdiniai, medžiai. Visoje teritorijoje, siekiant įgyvendinti projekto sprendinius, numatoma šalinti tik 3 medžius. Detaliau apie šalinamus medžius ir to motyvus žr. aiškinamajame rašte. Taip pat šalinama dalis palei sklypo ribą su Miglos g. pasodintų tujų, kadangi keičiasi gatvės statinio sprendiniai bei dalis tujų yra pasodinta už sklypo ribų. Didžioji dalis, vis tik, yra persodinama į sklypo ribose tam numatytą želdynams skirtą plotą. Teritorijoje numatoma sodinti naujus medžius, krūmus, kitus želdinius - kad maksimaliai išnaudoti teritorijos potencialą ir projektu rekonstruojamo pastato prieigas. <i>Judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</i> Projekto sprendiniuose nenumatoma takuose, šaligatviuose ar kitose judėjimo trasose jokių judėjimui kliudančių elementų. Sprendiniai pateikti sklypo sutvarkymo brėžinyje bei aiškinamajame rašte.

		<i>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</i> Projekte numatomos sodinti želdinių veislės parinktos tinkančios teritorijos mikroklimatui, atsižvelgta į sodinukų sodinimo lokaciją, orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu, saulėtumą, dirvą. Visos parinktos veislės atitinka užduotyje išvardintus kriterijus, nepatenka į nuodingų augalų ar nenaudotinių augalų mokslo įstaigų teritorijose sąrašus. Kur įmanoma, numatomi įvairaus aukščio krūmynai, esamų medžių polajai taip pat apsodinami žemaūgiais želdiniais. <i>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</i> Naujai projektuojami želdiniai aiškiai pavaizduoti grafinėje dalyje. Esami želdiniai, medžiai yra atvaizduoti skirtingai, nurodyta ne tik jų vieta sklype, bet ir esama lajos forma ir šaknynų apsaugos zona. Projekto sprendiniais maksimaliai prisitaikyta prie esamų želdinių, pastatai ir statiniai teritorijoje projektuojami taip, kad išsaugoti esamus sklype medžius, statybos procesų metu nepažeisti jų šaknynų. <i>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</i> Nenumatoma. <i>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</i> Sklypo dangos parinktos vadovaujantis kuo ilgesniu tarnavimo laiku, paprastesniu įrengimu, ekonominiais
--	--	---

		aspektais bei funkciniais reikalavimais dangoms. Takai pėstiesiems numatomi iš trinkelio, o žaidimams ir sportui skirtos dangos - iš vandeniui laidžios specialios gumos granulio dangos, skirtos tokios paskirties statiniams. Pastato nuogrindai pasirinktas ekologiškas sprendimas, vandeniui laidi danga iš akmenukų su riškiu. Vietomis, siekiant kuo natūralesnės ir ekologiškos aplinkos mokyklos teritorijoje, numatomi mulčio plotai. Sprendiniai pateikti grafinėje dalyje. <i>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</i> Lietaus vanduo, kiek įmanoma, drenuojamas. Perteklinis vanduo surenkamas ir nukreipiamas į teritorijoje numatomą lietaus vandens požeminę drenavimo sistemą (kasetes). <i>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiamų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</i> <i>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</i> <i>Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.</i> Numatoma, kiek leidžia teritorijos funkciniai reikalavimai, naudoti vandeniui laidžias dangas. Sklype planuojama apie 44 proc. vandeniui nelaidžių dangų. Kompensuojama įrengiant lietaus vandens kaupimo / drenavimo talpas.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<i>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</i> Sklype išlaikoma esama erdvių sąranga, įterpiant papildomą korpusą. Tiek pateikimai į teritoriją, tiek pastatų išdėstymas pritaikyti pastato ir teritorijos funkcijai, neardo ir neišsiskiria iš esamos teritorijos ir gretimųjų urbanistinio konteksto ir funkcinių ryšių. Teritorijos užstatymo rodikliai

		neviršija teritorijų planavimo dokumentais nustatytų ar aplinkinėms, greta esančioms teritorijoms būdingų rodiklių. <i>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</i> Teritorijoje numatomas tik pėsčiųjų ir dviračių judėjimas. Visas dėmesys skiriamas pėsčiųjų judėjimui teritorijoje, o dviračiais numatomas tik pateikimas iki dviračių stovų palei rekonstruojamą pastatą. Visos dangos numatomos iš tam pritaikytų medžiagų ir atitinkančios keliamus mechaninio patvarumo, saugumo ir kitus keliamus reikalavimus. Automobiliai patenka tik į šiaurinėje teritorijos pusėje esančiame sklype projektuojamą automobilių aikštelę (rengiama atskiru projektu). Mokyklos teritorijoje, kur numatomas mokinių judėjimas, žaidimai, sporto užsiėmimai ir kitos veiklos (pasiekiamoje mokiniams), autotransporto pateikimas nenumatomas. <i>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Mokslo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Taikyti Vilniaus miesto įstaigų pastatų standartą, patvirtintą Administracijos direktoriaus 2022-12-06 įsakymu Nr. 30-3661/22. Vadovautis rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms (https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/).</i> <i>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</i> <i>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</i> <i>Jeigu rengiant projektinius pasiūlymus bus vadovaujamasi rengiamu Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Miglos g. 1A (kadastro Nr. 0101/0029:323) ir gretimose teritorijose (dok. Nr. K-VT-13-24-52) ir sprendiniai neatitiks Žvėryno rajono plano (TPDR reg. Nr. T00054568) sprendinių, koregavimas turi būti patvirtintas iki projektinių pasiūlymų teikimo pritarimui.</i> <i>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, jeigu rekonstruojamo pastato turis padidėja daugiau negu</i>
--	--	---

		100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Pateikti aktualius nuosavybės dokumentus (NTR išrašė nurodyta kadastrinių matavimų nustatymo data turi atitikti rekonstruojamo pastato kadastrinių duomenų byloje nurodytą datą). Projektuojamo pastato planinė struktūra atitinka su Statytoju suderinta užduotimi. Projekte planuojami sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis. Projekto sprendinių atitikimas išduotoms techninėms sąlygoms- informacija pateikta aiškinamajame rašte. Rengiant techninį projektą sprendiniai bus detalizuojami.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno rajono plano (TPDR reg. Nr. T00054568), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Įvertinti susisiekimo pėsčiomis projekto Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) bei Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Nepažeisti kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652) vertingųjų savybių. Projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams pateiktas aiškinamajame rašte (žr. aukščiau);
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma

		<i>viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).</i> Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų, automobilių ir dviračių srautų intensyvumus buvo išnagrinėta esama situacija. Konkurso medžiagos pristatymo visuomenei (bendruomenei) pristatymo metu, buvo diskutuojama su bendruomene apie šios vietos problemas. Bendruomenės pasisakymai buvo: akligatvis nepritaikytas automobilių apsisukimui, papildomų automobilių stovėjimo vietų poreikis Miglos gatvėje, nesaugi esamo keliuko iš miško jungtis su Miglos gatve. Aplinkos kokybei pagerinti atskiru projektu rengiama Miglos gatvės rekonstrukcija – projektuojamos papildomos automobilių stovėjimo vietos palei Miglos gatvę, žiedinė sankryža, planuojami papildomi sprendiniai užtikrinantys pėsčiųjų saugumą projektuojamoje žiedinėje sankryžoje. Atskirta eismo juosta skirta dviračiams neprojektuojama, dėl išskirtinės esamos situacijos – gatvės elementams skirta juosta yra per siaura (ribojasi su sklypais), taip pat teritorijos vakarinė dalis ribojasi su šlaitu ir miško teritorija. Susisiekimo projektiniai sprendiniai planuojami atskiru projektu - "Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas", pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-07-23 Nr. 25/457. Rengiant projekto „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinius sprendinius, vertinami atskiru projektu ("Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas") rengiamo projekto projektiniai sprendiniai.
3.7.	projektinių pasiūlymų informacijos parengimas	vaizdinės <i>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose.</i> <i>Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</i>

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

		Projektinių pasiūlymų byla atlikta vadovaujantis teisės aktais, atliekamos viešinimo procedūros. Projektiniai pasiūlymų sprendiniai įtraukti į GIS duomenų bazę.
--	--	--

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	56	0

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKIMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Objektas	„Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
Esama pastato paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
Busima pastato paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka planuojamo pastato paskirtį, neprieštarauja LR Žemės ūkio Ministro ir LR Aplinkos Ministro patvirtintą „Žemės naudojimo būdų turinio aprašą“ – kitos paskirties žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas yra Visuomeninės paskirties teritorijos – žemės sklypai skirti socialinei infrastruktūrai – mokslo paskirties pastatams.

Žemės sklypo reglamentai:	Projektinių pasiūlymų sprendiniai
Žemės sklypo plotas	6738 kv.m.
Žemės sklypo užstatymo plotas	2053 kv.m.
Žemės sklypo užstatymo tankumas	30 %
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0,5
Žemės sklypo užstatymo tipas	Laisvo planavimo
Pastato rodikliai:	
Pastato bendras plotas	3948,85 kv.m.
Pastato aukštų skaičius	2 aukštai su rūsiu
Pastato aukštis	10,00 m

Pateikti rodikliai - projektiniai. Faktiniai rodikliai, įgyvendinus projekto sprendinius, gali neženkliai kisti.

Žemės sklypo rodikliai neviršija leistinų maksimalių reglamentų, nustatytų pagal Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano ir „Žvėryno rajono detaliojo plano (TPD Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklype Miglos g.1A (kad. Nr. 0101/0029:323) ir gretimoje teritorijoje“ sprendinius.

Projektuojamo pastato rodikliai neviršija leistinų maksimalių reglamentų nustatytų pagal Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo plano ir „Žvėryno rajono detaliojo plano (TPD Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklype Miglos g.1A (kad. Nr. 0101/0029:323) ir gretimoje teritorijoje“ sprendinius.

Kiti statiniai, kurie yra projektuojami išpildant gautas technines sąlygas ir įgyvendinant projektuojamo pastato poreikius – tikslinami techninio projekto stadijoje.

STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojamas Mokslo paskirties pastatas adresu Miglos g. 1A, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0029:323).

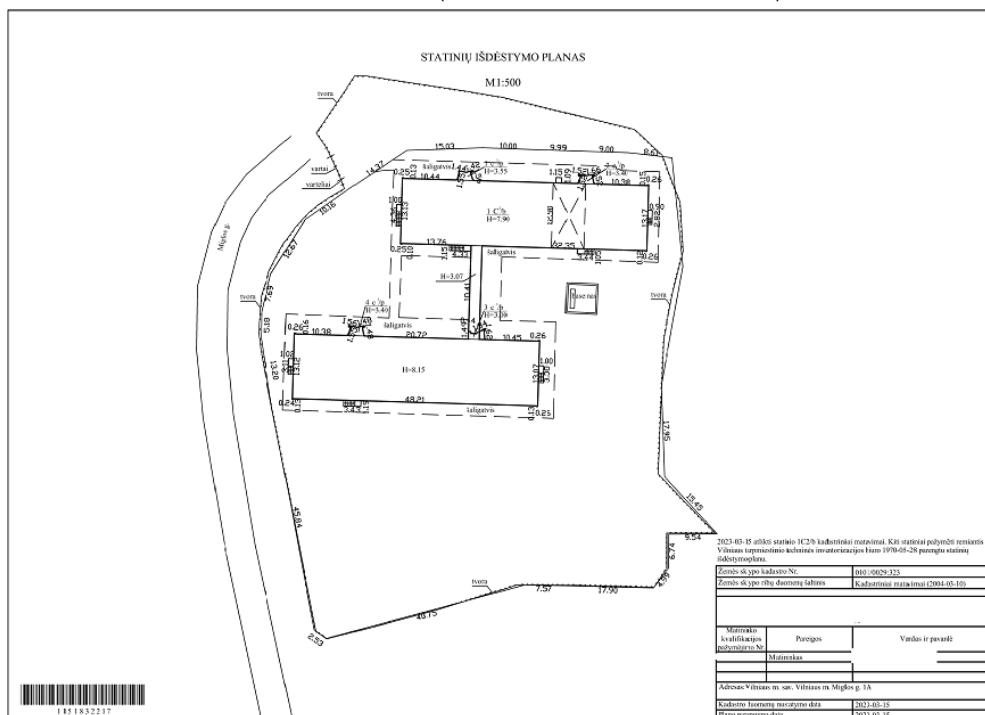
Nuosavybės teisė žemės sklypas priklauso Lietuvos Respublikai. Sutartyta panaudos sutartis žemės sklypui su Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija (2023-03-13 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-10-(14.49.50 E.)).



Pav. 14. Ištrauka iš Vilniaus miesto žemėlapiu (Regia.lt)

Sklype esantys statiniai:

- Pastatas – Mokykla (unikalus Nr. 1097-0014-1019);
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (unikalus Nr. 1097-0014-1020);



Pav. 15. „Statinių išdėstymo planas“

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	56	0

Nuosavybės teisė žemės sklype įregistruoti statiniai priklauso Vilniaus miesto savivaldybei. Turto patikėjimo teise – patikėta Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazijai (2011-06-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-116; 2011-11-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A403-186(2.2.6.23-FN4)).

Sutarant panaudos sutartį su Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija (2023-03-13 Panaudos sutartis Nr. 49SUN-10-(14.49.50 E.)), pagal sutarties punktus:

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančiam žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių pastatų (statinių, įrenginių) naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių naudojimo paskirtis pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Vykdamant pastatų ar statinių statybą ar rekonstrukciją vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

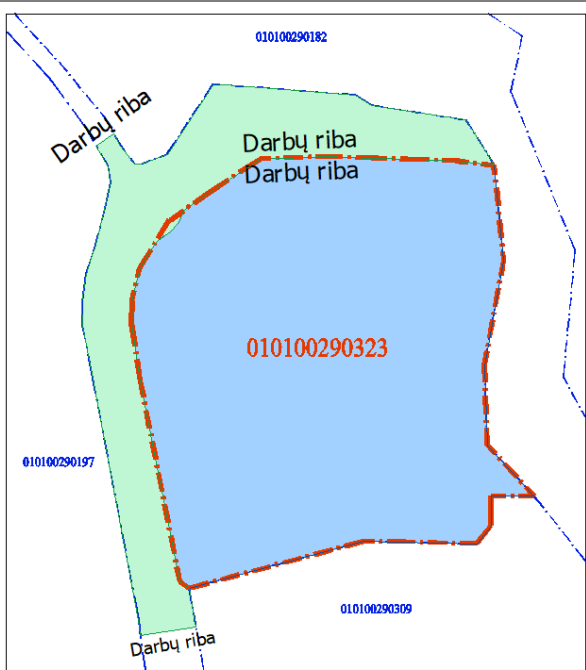
Sklype servitutų nėra.

Susisiekimo projektiniai sprendiniai planuojami atskiru projektu - "Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas", pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-07-23 Nr. 25/457.

PASTABA: Rengiant projekto „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinius sprendinius, vertinami atskiru projektu rengiami kiti projektiniai sprendiniai:

1. "Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas) ir inžinerinių tinklų statybos ties Miglos g. 1a, Vilniuje, projektas";
2. „Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas. Mokyklos el. energijos galios didinimas.“;
3. „Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas. Elektromobilių įkrovimo stotelės prijungimas prie el. tinklo.“;

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI RENGiami ATSKIRAIS PROJEKTAIS:



PROJEKTŲ RIBŲ SCHEMA:	
	PROJEKTO PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
	PROJEKTO PAVADINIMAS: "Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas"

Rengiant projekto „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinius sprendinius, vertinami atskiru projektu ("Miglos gatvės rekonstravimo, kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės) ir inžinerinių tinklų statybos ties Miglos g. 1a, Vilniuje, projektas") rengiamo projekto projektiniai sprendiniai.

Susisiekimo projektiniai sprendiniai planuojami atskiru projektu - "Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas", pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-07-23 Nr. 25/457.

Schema pateikta informacija su atskirais projektais rengiamų sprendinių ribomis.

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Pav. 16. „Atskirais projektais rengiamų sprendinių ribų schema“

STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Objektas	„Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
Pastato paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (7.11)

STATYBOS RŪŠIS

Statybos rūšis – rekonstrukcija.

STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 9². Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Pastato tūris apskaičiuojamas vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis.

Pagal Statytojo pateiktą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą (2025-09-03d. Registro Nr.44/371083; Žemės sklypas su statiniais), esamo pastato tūris yra 8656 kub.m.

Rekonstruojamo pastato tūris planuojamas po rekonstrukcijos: 20'938 kub.m.

Rekonstruojamo pastato tūrio padidėjimas yra apie 242 proc.

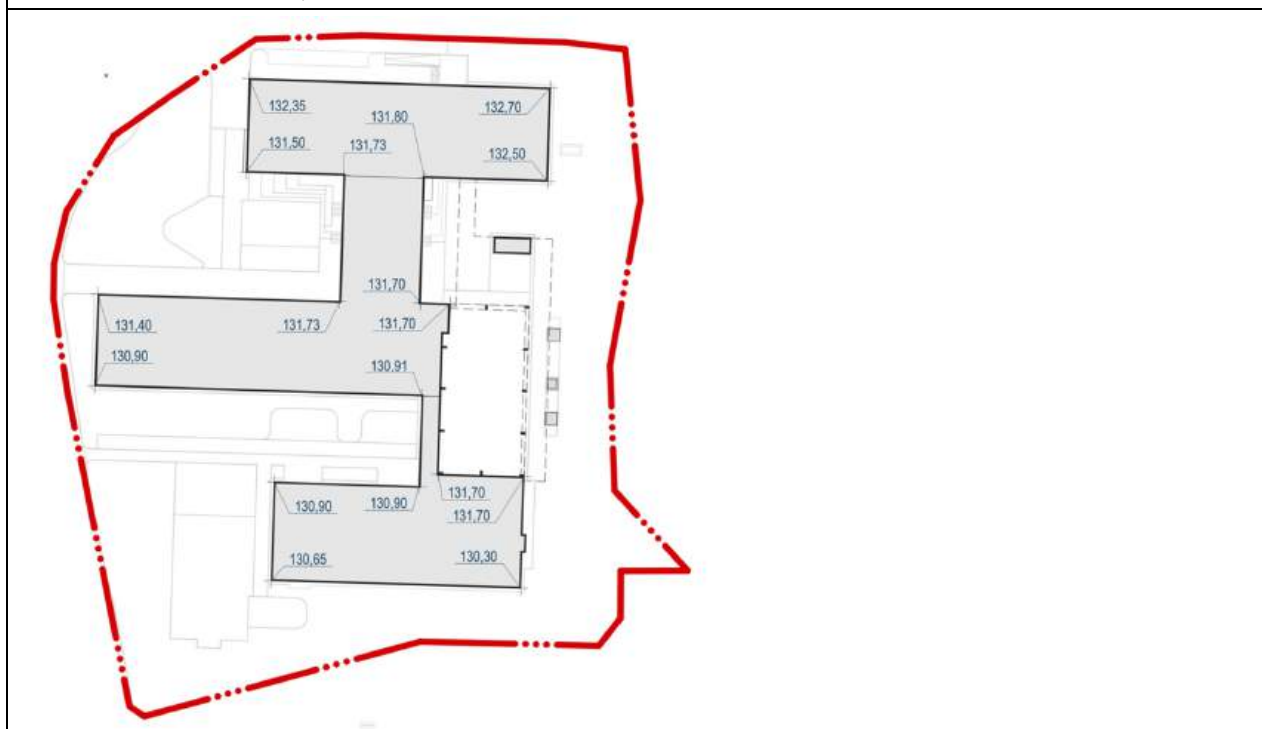
IŠVADA: Remiantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" 9² punkto nuostatomis – statinio statybos projektui taikomi naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

Pastato vidutinis žemės paviršius

Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė altitudė apskaičiuota sumuojant žemės paviršiaus altitudes ties suprojektuoto pastato charakteringais kampais ir išvedus šių altitudžių vidurkį. Žemės sklypo vidutinė altitudė apskaičiuota vertinant suprojektuotas altitudes ties suprojektuotu pastatu:

$$132,35 + 132,70 + 132,50 + 131,60 + 131,70 + 131,70 + 131,70 + 131,70 + 130,30 + 130,65 + 130,90 + 130,90 + 130,91 + 130,90 + 131,40 + 131,73 + 131,73 + 131,50 = 2366,87$$

$$2366,87 / 18 = 131,5$$



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (BENDRIEJI RODIKLIAI)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	m ²	6738	
1.2 Projektuojamas sklypo užstatymo plotas	m ²	2053	
1.3 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,5	Leistinas 0,6
1.4 Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	%	30	
1.5 Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	41	Reikalaujamas minimalus kiekis 40 proc.
2. PASTATAI			
2.1 Mokslo paskirties pastatas:			REKONSTRAVIMAS (unikalus Nr. 1097-0014-1019) Ypatingasis
2.1.1 Pastato užstatymo plotas	m ²	2053	Esamo pastato: 1338,00 kv.m.
2.1.2 Pastato bendrasis plotas*	m ²	3948,85	Esamo pastato: 2204,56 kv.m.
Pagrindinis plotas	m ²	3743,94	Esamo pastato: 1754,08 kv.m.
Pagalbinis plotas	m ²	204,91	
2.1.3 Pastato bendras tūris*	m ³	20'938	Esamo pastato: 8656 kub.m.
2.1.4 Aukštų skaičius*	vnt.	2	Esamas pastatas: 2a, rūsys; Rekonstruojamo pastato: 2 aukštai, rūsys
2.1.5 Pastato aukštis*	m	10,00	
2.1.6 Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.7 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8 Atsparumo ugniai laipsnis		I	
2.1.9 Bendras žmonių skaičius	Vnt.	439	
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Lauko elektros ryšių tinklai			Nauja statyba
Lauko elektros ryšių tinklai – ilgis*	m	52,0	D50mm; HDPE
Lauko elektros ryšių tinklai – vamzdžio skersmuo (tik vamzdžiams)	mm	50	

Lauko elektros ryšių tinklo šuliniai (RKŠ-1 tipo)	Kompl.	2	
---	--------	---	--

3.2 Lauko elektros tinklai			
Lauko 0,4 kV elektros tinklai			Nauja statyba
Įtampa	V	230/400	
Dažnis	Hz	50	
0,4 kV įvadinių kabelių ilgis, m	m	190	
0,4 kV įvadinių kabelių laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	1x Al 4x150 2x Al 4x240	
Dyzelinis generatorius	kVA (kW)	120 (150)	
Apšvietimo atramos	kompl.	4	
3.3 Vandentiekio tinklų ilgis*			Nauja statyba
Vandentiekio tinklas, 32 mm	m	41	Nesudėtingasis I gr.
Vandentiekio tinklas, 32 mm	m	22	Nesudėtingasis I gr.
Vandentiekio tinklas, 32 mm	m	8	Nesudėtingasis I gr.
Vandentiekio tinklas (gaisrinis vandentiekis), 90 mm	m	36	Neypatingasis
Vandentiekio tinklas, 110 mm	m	8	Nesudėtingasis II gr.
Vandentiekio tinklas (gaisrinis vandentiekis), 250 mm	m	17	Neypatingasis
3.4 Buitinių nuotekų tinklų ilgis*			Nauja statyba
Buitinių nuotekų tinklas, 110 mm	m	17	Nesudėtingasis I gr.
Buitinių nuotekų tinklas, 110 mm	m	3	Nesudėtingasis I gr.
Buitinių nuotekų tinklas, 160 mm	m	71	Nesudėtingasis I gr.
Buitinių nuotekų tinklas, 160 mm	m	57	Nesudėtingasis I gr.
3.5 Lietaus nuotekų tinklų ilgis*			Nauja statyba
Lietaus nuotekų tinklas, 110 mm	m	46	Nesudėtingasis I gr.
Lietaus nuotekų tinklas, 160 mm	m	33	Nesudėtingasis I gr.
Lietaus nuotekų tinklas, 200 mm	m	189	Nesudėtingasis II gr.
3.6 Demontuojamų buitinių nuotekų tinklų ilgis*			Demontuojami
d110 mm	m	34	Nesudėtingasis I gr.
d150 mm	m	144	Nesudėtingasis I gr.
3.7 Demontuojamų lietaus nuotekų tinklų ilgis*			Demontuojami

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

d150 mm	m	50	Nesudėtingasis I gr.
3.8 Demontuojamų vandentiekio tinklų ilgis*			Demontuojami
d25 mm	m	22	Nesudėtingasis I gr.
d100 mm	m	9	Nesudėtingasis II gr.
3.9 Demontuojamų дренаžo tinklų ilgis*			Demontuojami
d150 mm	m	70	Nesudėtingasis I gr.
3.10 Šilumos tinklai			Rekonstruojami šilumos tinklai. Unikalus Nr. 1399- 8033-8010 Neypatingasis
Šilumos tinklų skersmuo ir ilgis:			
Projektuojami	m	5,65	2 d 60,3/125
Išmontuojami	m	36,59	2 d 60,3/125
Bendras rekonstruojamų šilumos tinklų ilgis	m	5,65	2 d 60,3/125
Bendras rekonstruojamo statinio ilgis:			
Prieš rekonstravimą statinio ilgis	m	1434,40	
Po rekonstravimo statinio ilgis	m	1403,46	
Apsaugos zonos plotis nuo kanalų (vamzdynų) kraštų po 5,0 m į abi puses			
Šilumos tinklų slėgis 16 bar			
Šilumos tinklų temperatūra 120-70°C			

	4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2	Atraminė sienelė (nr. 24)	m (H)	15,15m' h = 0,9 m*	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas inž. statinys (h<1m)
3	Užtvaras ant atraminės sienelės (nr.24)	m (H)	5,35 m' h = 1,45 m*	Nauja statyba 2 gr. nesudėtingas inž. statinys
4	Atraminė sienelė (pažymėta nr. 25)	m (H)	5,55 m' h = 0,80 m*	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas inžinerinis statinys (h<1m)
5	Užtvaras ant atraminės sienelės (nr.25)	m (H)	5,55 m' h = 1,45 m*	Nauja statyba 2 gr. nesudėtingas inž. statinys
6	Tvora (su vartais ir varteliais)	m (H)	282,05 m' h = 1,50 m*	Rekonstrukcija

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	42	56	0

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

				Unikalus Nr. 1097-0014-1020 1 gr. nesudėtingas inž. statinys
7	Amfiteatras (Nr.02)	Kv.m (H)	70,50kv.m. h = 1,65 m	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
8	Lauko klasė (Nr. 04)	Kv.m (H)	58,30kv.m. h = 1,6 m	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas inžinerinis statinys
9	Dviračių saugykla (aikštelė) (Nr.03)	Kv.m.	18,80	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
10	Lauko klasė (aikštelė) (Nr. 05)	Kv.m.	30,10	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
11	Lauko klasė (aikštelė) (Nr. 06)	Kv.m.	295,15	Nauja statyba 2 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
12	Bėgimo takelis (Nr. 07)	Kv.m.	93,30	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
13	Universali sporto aikštelė (Nr. 08)	Kv.m.	85,40	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
14	Futbolo aikštelė (Nr. 09)	Kv.m.	206,35	Nauja statyba 2 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
15	Aikštelė (aktyvi zona) (Nr. 10)	Kv.m.	36,20	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
16	Aikštelė (aktyvi zona) (Nr. 11)	Kv.m.	43,70	Nauja statyba

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

				1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
17	Aikštelė (aktyvi zona) (Nr. 12)	Kv.m.	36,60	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
18	Aikštelė (aktyvi zona) (Nr. 13)	Kv.m.	60,50	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
19	Automobilių stovėjimo vietos (Nr. 14)	Kv.m.	28,50	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
20	Pravažiavimas, ŽN automobilio stovėjimo vieta (Nr. 15)	Kv.m.	112,95	Nauja statyba 2 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
21	Pėsčiųjų takas (Nr. 17)	Kv.m.	70,60	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
22	Pėsčiųjų takas (Nr. 18)	Kv.m.	56,50	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
23	Pėsčiųjų takas (Nr. 19)	Kv.m.	24,60	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
24	Pėsčiųjų takas (Nr. 20)	Kv.m.	143,90	Nauja statyba 2 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
25	Pėsčiųjų takas (Nr. 21)	Kv.m.	17,60	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
26	Pėsčiųjų takas (Nr. 22)	Kv.m.	178,20	Nauja statyba

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

				2 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
27	Kitos paskirties inž. statinys (Nr. 23)	Kv.m.	72,15	Nauja statyba 1 gr. nesudėtingas plokščias horizontalus inžinerinis statinys
28	Sporto aikštelės aptvaras	m (H)	67 m' h = 2,10 m*	Nauja statyba 2 gr. nesudėtingas inž. statinys
28a	Aikštelė (Nr. 16)	Kv.m.	5,15	Nauja statyba Nestatinys plokščias horizontalus inžinerinis statinys
29	Demontuojama betoninių plytelių danga	m ²	823	Demontavimas Unikalus Nr. 1097-0014-1020 2gr. nesudėtingas inž. st.
30	Demontuojama esama betoninio baseinėlio konstrukcija	m ²	37	Demontavimas Unikalus Nr. 1097-0014-1020 k < 10000, 1gr. nesudėtingas inž. st.
31	Demontuojama esama futbolo aikštelė	m ²	200	Demontavimas Unikalus Nr. 1097-0014-1020 2gr. nesudėtingas inž. st.
32	Demontuojama esama universali aikštelė	m ²	293	Demontavimas Unikalus Nr. 1097-0014-1020 2gr. nesudėtingas inž. st.
33	Demontuojama esama medinės pavėsinės konstrukcija	k	k < 10000	Demontavimas Unikalus Nr. 1097-0014-1020 1gr. nesudėtingas inž. st.
40.	Gaisrinis vandens rezervuaras (d3200mm; L=13,60m; 216 kub.m.)	k	2853	Nauja statyba 1gr. nesudėtingas
45.	Lietaus surinkimo akumuliacinė talpa	k	34	Nauja statyba 1gr. nesudėtingas

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	45	56	0

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TP stadijoje BENDRIEJI RODIKLIAI bus tikslinami.

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	46	56	0

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

NUMATOMŲ PROJEKTUOTI STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO PASKIRTIS	STATINIO KATEGORIJA	PARAMETRAI
NEGYVENAMIEJI PASTATAI				
1.	Mokslo paskirties pastatas	Mokslo paskirties pastatas (7.11)	Ypatingasis	Rekonstrukcija; Pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; Pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² ;

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO PASKIRTIS	STATINIO KATEGORIJA	PARAMETRAI
KITI INŽINERINIAI STATINIAI				
2.	Atraminė sienelė (nr. 24)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
3.	Užtvartas ant atraminės sienelės (nr.24)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
4.	Atraminė sienelė (nr. 25)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
5.	Užtvartas ant atraminės sienelės (nr.24)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
6.	Tvora (su vartais ir varteliais)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
7.	Amfiteatras (Nr.02)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
8.	Lauko klasė (Nr. 04)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
9.	Dviračių saugykla (aikštelė) (Nr.03)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
10.	Lauko klasė (aikštelė) (Nr. 05)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
11.	Lauko klasė (aikštelė) (Nr. 06)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
12.	Bėgimo takelis (Nr. 07)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
13.	Universali sporto aikštelė (Nr. 08)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
14.	Futbolo aikštelė (Nr. 09)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
15.	Aikštelė (aktyvi zona) (Nr. 10)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
16.	Aikštelė (aktyvi zona) (Nr. 11)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
17.	Aikštelė (aktyvi zona) (Nr. 12)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
18.	Aikštelė (aktyvi zona) (Nr. 13)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATINIO PASKIRTIS	STATINIO KATEGORIJA	PARAMETRAI
19.	Automobilių stovėjimo vietos (Nr. 14)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
20.	Pravažiavimas, ŽN automobilio stovėjimo vieta (Nr. 15)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
21.	Pėsčiųjų takas (Nr. 17)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
22.	Pėsčiųjų takas (Nr. 18)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
23.	Pėsčiųjų takas (Nr. 19)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
24.	Pėsčiųjų takas (Nr. 20)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
25.	Pėsčiųjų takas (Nr. 21)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
26.	Pėsčiųjų takas (Nr. 22)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
27.	Kitos paskirties inž. statinys (Nr. 23)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
28.	Sporto aikštelės aptvaras	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
28a.	Aikštelė (Nr. 16)	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	Nestatinys	
29.	Demontuojama betoninių plytelių danga	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
30.	Demontuojama esama betoninio baseinilio konstrukcija	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
31.	Demontuojama esama futbolo aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
32.	Demontuojama esama universali aikštelė	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	2 gr. nesudėtingas	
33.	Demontuojama esama medinės pavėsinės konstrukcija	Kitos paskirties inžineriniai statiniai(12)	1 gr. nesudėtingas	
34.	Lauko vandentiekio tinklai (1)	Vandentiekio tinklai (9.3)	2 gr. nesudėtingas	
35.	Lauko vandentiekio tinklai (2)	Vandentiekio tinklai (9.3)	1 gr. nesudėtingas	
36.	Lauko vandentiekio tinklai (3)	Vandentiekio tinklai (9.3)	1 gr. nesudėtingas	
37.	Lauko vandentiekio tinklai (4)	Vandentiekio tinklai (9.3)	1 gr. nesudėtingas	
38.	Lauko vandentiekio tinklai, (gaisrinio) (5)	Vandentiekio tinklai (9.3)	Neypatingasis	
39.	Lauko vandentiekio tinklai, (gaisrinio) (6)	Vandentiekio tinklai (9.3)	Neypatingasis	
40.	Gaisriniai vandens rezervuarai	Vandentiekio tinklai	1 gr. nesudėtingas	
41.	Lauko nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (1);	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	1 gr. nesudėtingas	
42.	Lauko nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (2);	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	1 gr. nesudėtingas	
43.	Lauko nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (1);	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	2 gr. nesudėtingas	

PAVADINIMAS: „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
STATYTOJAS: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

44.	Lauko nuotekų (lietaus) šalinimo tinklai (2);	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	2 gr. nesudėtingas	
45.	Lietaus surinkimo akumuliacinė talpa	Nuotekų šalinimo tinklai	1 gr. nesudėtingas	
46.	Dyzelgeneratorius	-	-	
47.	Šilumos tinklas	Šilumos tinklai	Neypatingasis	
48.	Lauko nuotekų (buitinių) šalinimo tinklai (dem.);	Nuotekų šalinimo tinklai	1 gr. nesudėtingas	
49.	Lauko nuotekų (drenažas) šalinimo tinklai (dem.);	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	1 gr. nesudėtingas	
50.	Lauko nuotekų (lietus) šalinimo tinklai (dem.);	Nuotekų šalinimo tinklai (9.5)	1 gr. nesudėtingas	
51.	Lauko vandentiekio tinklai (dem. 1)	Vandentiekio tinklai	1 gr. nesudėtingas	
52.	Lauko vandentiekio tinklai (dem. 2)	Vandentiekio tinklai	2 gr. nesudėtingas	

Pastaba: pagal LR elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, bei ryšių linijų kabeliai, ryšių kabelių sistemos, nurodytos LR elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami, todėl į statinių sąrašą nėra įtraukti.

Gavus technines sąlygas, TP studijoje statinių sąrašas bus tikslinamas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Aplinkos sutvarkymas ir susisiekimo sprendiniai

Pagrindinis pėsčiųjų patekimas į mokyklos teritoriją planuojamas iš Miglos gatvės (sklypo vakarinėje dalyje) pro vartelius – projektuojami du pėsčiųjų patekimai į sklypą iš Miglos gatvės.

Automobilių patekimas į mokyklos teritoriją planuojamas už sklypo ribų šiaurinėje sklypo dalyje esančią teritoriją (pagal patvirtintą Detalųjį planą). Šioje teritorijoje planuojama automobilių stovėjimo aikštelė mokyklos personalui.

Susisiekimo projektiniai sprendiniai, pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-09-17 Nr. 25/568. Šiaurinėje sklypo dalyje planuojamos automobilių stovėjimo vietos.

Susisiekimo projektiniai sprendiniai planuojami atskiru projektu - "Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas", pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-07-23 Nr. 25/457. Rengiant projekto „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinius sprendinius, vertinami atskiru projektu ("Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas") rengiamo projekto projektiniai sprendiniai.

Atskiru projektu, planuojama įrengti automobilių trumpo sustojimo vietas - tėvai atvežę vaikus automobiliu, galės automobilius statyti Miglos gatvėje planuojamose "kiss & ride" stovėjimo vietose. Miglos gatvės akligatvyje planuojamas žiedas – eismas planuojamas akligatvyje žiedu, taip suorganizuojant ir patogų apsisukimą Miglos g. akligatvyje.

Sklypo plano sprendiniai projektuojami remiantis LR aplinkos ministro įsakymu "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo", siekiant išlaikyti reglamentuojamą sklypo priklausomųjų želdinių plotą pagal žemės sklypo naudojimo būdą bei išsaugant vertingus želdinius, pritaikant poilsio ir žaidimų teritorijas pagal planuojamą mokinių kiekį, Užsakovo poreikius.

Projekto metu siekiama išsaugoti kuo daugiau esamų sklype medžių, todėl reljefas aplink rekonstruojamus ir projektuojamus statinius keičiamas minimaliai, kad nepabloginti sąlygų sklype augantiems medžiams. Visi darbai planuojami atlikti taip, kad nebūtų pažeisti patys medžiai, jų lajos ar šaknynai.

Sklypo vakarinėje pusėje, prie pagrindinio patekimo į pastatą, projektuojama skvero erdvė su aktyvia zona prie įėjimo, trinkelinių takais, trinkelėmis grįsta nedidelė aikštė mokyklos ir aplinkinės bendruomenės renginiams,

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	49	56	0

suoliukais, vėliavų stiebais ir kt. elementais. Formuojamos skvero erdvės tikslas - didinti trauką prie pagrindinio įėjimo, atverti šią teritorijos dalį visuomenei.

Likusioje sklypo dalyje projektuojami takai, aktyvaus poilsio, žaidimų zonos, sporto aikštelės, lauko klasių zonos. Žaidimų aikštelėse, treniruoklių zonose, bėgimo takeliui projektuojamos vandeniui laidžios dvisluoksnės gumos granulių dangos.

Visa teritorija aptveriamą (aptvertą). Patekimas į aptvertą teritoriją kontroliuojami, rakinami.

Sklype numatomi mažosios architektūros elementai: sporto ir žaidimų įranga, pritaikyta lauko sąlygoms naudoti išstius metus (montuojama pagal gamintojo tech. specifikacijas, naudojant gamintojo nurodytas grindinio dangas aplink). Taip pat kita būtina įranga - dviračių stovai, el. paspirtukų stovai, įbetonuojami vėliavų stovai, šiukšlių dėžės, suoliukai, ir t.t.

Sklypo rytinėje dalyje, formuojama multifunkcinė erdvė mokyklos ir bendruomenės susirinkimams ir renginiams. Šioje zonoje planuojama erdvė, kuri galėtų būti išnaudojama kuo įvairesnei veiklai – lauko kinas, sporto užsiėmimai (tenisas, badmintonas ir pan.).

Želdynų plotas, vandeniui laidžių dangų plotas, vadovaujantis Želdynų įstatymu ir LR aplinkos ministro įsakymu "Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo" išlaikomi, reikalui esant numatomas želdinių ploto kompensavimas vertikaliuoju apželdinimu (apželdinant dalį rekonstruojamos mokyklos fasadų).

Automobilių parkavimas, dviračių saugojimo vietos

Automobilių transporto sklype - šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamos automobilių stovėjimo vietos. Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su teritorija, kur planuojama suformuoti sklypą automobilių stovėjimo aikštei ir taip patenkinti automobilių stovėjimo vietų poreikį. Minėtoje teritorijoje šiuo metu faktiškai yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, kuria mokykla ir naudojasi.

Patekimas į automobilių stovėjimo aikštelę numatomas kontroliuojamas, su kelio užtvaru. Šalia kelio užtvartu numatoma ir A tipo stovėjimo vieta žmonėms su negalia, nuo kurios ne didesniu nei 50m atstumu numatomas ŽN pritaikytas patekimas į pastatą.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelę reikalingas parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal bendrojo lavinimo mokyklų mokinių skaičių - 1 vieta 30 mokinių (pagal PPRU gavimo datą 2024-02-28d galiojančius reglamentus - bendrojo lavinimo mokyklos: 1 vieta 30 mokinių):

$$384 \div 30 = 12,8 \text{ (projektuojama 13 vnt.)} - \text{reikalavimas tenkinamas.}$$

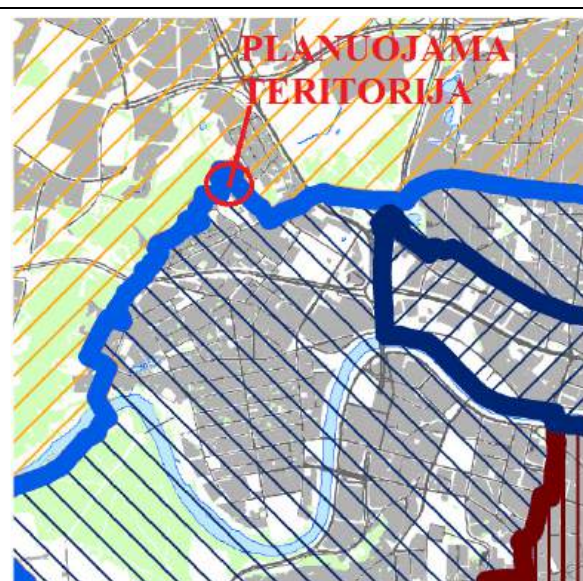
Iki planuojamo Mokslo paskirties pastato rekonstravimo, sklype automobilių stovėjimo vietų nebuvo įrengta.

Užtikrinti rekonstruojamam pastatui automobilių stovėjimo vietų poreikį, šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos (tame tarpe, 1 automobilio stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia). Likusios automobilių stovėjimo vietos užtikrinamos atskiru projektu rengiamo projekto ("Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas") projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Nauja automobilių stovėjimo aikštelė (naujai suformuotame sklype) bus skirtos Mokslo paskirties pastato poreikiams užtikrinti. Naujai projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje planuojamos 9 automobilių stovėjimo vietos, kurios bus perleistos Mokslo paskirties pastato reikmėms.

Susisiekimo projektiniai sprendiniai planuojami atskiru projektu - "Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas", pagal gautas Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas 2025-07-23 Nr. 25/457. Rengiant projekto „Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“ projektinius sprendinius, vertinami atskiru projektu ("Gatvės paskirties (1.2.)(susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.)(kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.)(inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas") rengiamo projekto projektiniai sprendiniai.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu sprendimu (2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“) automobilių stovėjimo poreikis gali būti mažinamas 0,50 koef.

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	50	56	0



Pav. 17. „2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“ schemos ištrauka“

2. Šioje schemoje pažymėtose 1, 2, 2.1, 3 ir 4 zonose pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas galima kompensuoti statytojui savo lėšomis gatvių raudonosiose linijose ar Vilniaus miesto savivaldybės ir jos įmonių valdomuose žemės sklypuose įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas ne toliau nei 500 m nuo statomo objekto. Šios automobilių stovėjimo vietos perduodamos valdyti savivaldybei, jos nerezervuojamos ir gali būti apmokestinamos.

Sutartiniai ženklai					
K _{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
K _{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas					
Zonos Nr.		Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms
1.		Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.		Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.		Miesto centras dešiniame Nerio krante	0,50	0,60	1,0
3.		Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.		Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 p. „Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius“.

$$13 \times 0,2 = 2,6 \text{ (projektuojama 3vnt.)} - \text{reikalavimas tenkinamas.}$$

Dviračių stovėjimo vietų poreikis

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 5 skirsnio 43 lentelę dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius skaičiuojamas pagal bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, kitos mokslo įstaigos moksleivių (studentų) skaičių - 1 vieta 20 moksleivių (studentų).

Dviračių stovėjimo vietų matmenys ir atstumai išlaikomi remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 5 skirsnio 44 lentele.

$$384 \div 20 = 19 \text{ (projektuojama 10 dvipusių dviračiųstovų ir 1 paspirtukų stovas)} - \text{reikalavimas tenkinamas.}$$

Sklypo pritaikymas žmonėms su negalia

Neįgaliųjų stovėjimo vietų poreikis, judėjimo trasos, stovėjimo vietų ženklavimas ir dangos projektuojama remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10].

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas pagal IV skyrių, kuriame bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas nuo stovėjimo vietų skaičiaus, taigi patenkame į 20 ar mažiau bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus grupavimą, pagal kurį reikalinga 1 neįgaliųjų stovėjimo vieta, iš kurių vieta turi būti A tipo. Projekte numatomos viena A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta.

Atstumas iki ŽN pritaikyto patekimo į mokyklos pastatą neviršija 50 metrų. Visose judėjimo trasose numatomi vedantieji, įspėjamieji taktiliniai paviršiai, nusklembti bortai, atitinkantys ISO 21542:2011 7 skyriaus ir priedo „A“ reikalavimus. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:50 bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50.

Lauko sporto ir žaidimų įrenginiai

Pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyrius 13 p. – minimali neužstatyta sklypo dalis, skirta mokinių poilsiui:

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	51	56	0

$384 \times 3 + 800 = 1952 \text{ kv.m.}$ – reikalavimas užtikrinamas.

Pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyrius 15 p. pradinio tipo mokykloms turi būti numatoma ne mažesnė nei 450 m² ploto universali sporto aikštelė.

Projekte numatyta aptverta futbolo aikštelė, universali sporto aikštelė, bėgimo takelis, įvairaus dydžio sporto ir žaidimo įrenginių zonos. Bendras mokinių sporto ir žaidimų aikštelių plotas sklype – 880 m².

$880 > 450$ – reikalavimas tenkinamas.

Projekto apimtyje numatyti įrengti vaikų žaidimo aikštelės, bei sporto įrenginiai atitinka HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ numatytus reikalavimus. Įrenginiai pritaikyti atitinkamoms vaikų amžiaus grupėms ir privalo atitikti LST EN 1176 standartus.

Papildomai projekte numatoma universali multifunkcinė lauko zona (apie 290 m²), kuri dengiama analogiška vandeniui laidžia bei neslidžia danga kaip ir aktyviosios zonos. Joje gali būti organizuojami tiek mokyklos renginiai, tiek sporto užsiėmimai, tiek lauko klasių veikla.

Esami medžiai

Sklype esantys medžiai, kurie trukdys statyboms bus šalinami (žr. Sklypo plano brėžinį).

Už kertamus medžius Statytojas privalo mokėti atstatomąją vertę nustatytą medžių saugos ir leidimo kirsti komisijos. Leidimas kirsti išimamas gavus statybos leidimą, prieš pradėdant vykdyti statybos darbus.

Medžiai, kurie projekte nebuvo pažymėti kertamais medžiais, tačiau nepavyko išsaugoti dėl statyboje vykdomų darbų, turi būti atsodinti - tos pačios vertės ir dydžio.

Sodinami medžiai, krūmynai, kiti želdiniai

Projekte numatomi sodinti medžiai parenkami vadovaujantis: turima vieta šaknynui (šaknų tūris); vietos saulėtumui ir dirvos drėgnumui; biologine įvairove ir estetinė verte.

Techninio projekto metu gali būti tikslinama konkreti rūšis, atsižvelgiant į sodinuko vietą sklype, saulėtumą, poziciją kietų dangų atžvilgiu, norimo estetinio efekto kriterijus. Visais atvejais parenkamos Lietuvos klimatui tinkančios, atsparios ligoms ir kenkėjams, ilgaamžės rūšys, turinčios tvirtą šakojimosi sistemą.

PAPILDOMOS MEDŽIŲ APSAUGOS PRIEMONĖS, KERTAMŲ MEDŽIŲ ŠALINIMO PRIEŽASTYS, KOMPENSAVIMO PRIEMONĖS

Šalinamų želdinių sąrašas					
Nr.	Žymėjimas (pagal medžių takaciją)	Rūšis	Diametras (130 m aukštyje)	Medžio būklės vertinimas	Pastabos
1	GB 12	Gluosnis baltasis	80,5 cm	3 (nepatenkinama būklė)	Stipriai sumažinta laja. Pietuose senokai išlūžusios skeletinės šakos žaizda. Nedidelis kiekis stresinių ūglių.
2	GV 45	Gudobelė vienapiestė	15 cm	2 (patenkinama būklė)	Nedidelis kamieno pasvirimas į V. Pietinėje pusėje ant kamieno sena žievės pažaida. Pakelta laja.
3	GV 46	Gudobelė vienapiestė	16 cm		
4	T	Tuja, 43 vnt.	3-5 cm	- patenkinama būklė	šalinamos tujos vietose, kur įrengiami takai, patekimai į sklypą.

Pastaba: medžių būklės vertinimas pateiktas pagal "Medžių, Miglos g. 1A, Vilniaus m., inventorizavimas su arboristiniu būklės vertinimu" ataskaitą, parengtą 2024 m. (parengė arboristas Stasys Mikalionis, arboristinio vertinimo specialisto kvalifikacijos atestatas Nr. 017 / 2023).

GB 12 vertinimas (arboristinio būklės vertinimo ataskaita):

"Gluosnis baltasis Nr.12 plane. Būklė nepatenkinama. Medis brandus, mediena minkšta, tikėtina dėl aplinkos saugumo (auga šalia vaikams skirtos smėlio dėžės) stipriai sumažintas aukštis redukuojant visas

skeletines šakas. Pjūvių vietose yra ir didelio diametro žaizdų, pastebėta stresinių ūglių. Laja neproporcinga, sukoncentruota į pietvakarių pusę. Dėl anksčiau netinkamai pašalintos skeletinės šakos, pietinėje pusėje prie kamieno išsišakojimo formuojasi drevė. Manoma, kad tai įtakojo per didelis šakos diametro, bei nekokybiškas pjūvis. Tačiau toje vietoje stebimas didelis reakcinės (papildomos) medienos augimas, silpna vieta stiprinama".

Kertamų medžių šalinimo priežastys

Kertamų medžių šalinimo priežastis - medžių augimvietė trukdo planuojamam užstatymui.

Remiantis Vilniaus miesto mero potvarkiu patvirtintomis "Papildomomis medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijomis", II skyriaus nuostatomis:

- Kai šalinamo medžio skersmuo iki 60 cm - dėl medžio šalinimo sprendžia VMSA specialistai;
- Kai šalinamo medžio skersmuo daugiau nei 60 cm ir medžio būklė nepatenkinama, pareiškėjas teikia eksperto arboristo išvadą.
- Tais atvejais, kai medžių šalinimo motyvas yra medžių augimvietės trukdymas planuojamam užstatymui, ir būklė yra nepatenkinama, dėl medžių šalinimo sprendžia VMSA specialistai.
- Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu (2025-02-03 Nr.28-45/25(1.2.13E-TAR), neprieštaraujama projekto sprendiniams (Dėl mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a, Vilniuje, rekonstravimo projekto), kuriuos įgyvendinant būtų šalinamas 83cm skersmens baltasis gluosnis.

Numatytos šalinamų medžių kompensavimo priemonės

Žalai, kurių visuomenė patiria dėl želdinių šalinimo, atlyginti yra numatytos šios priemonės:

- Teritorijoje sodinami nauji medžiai;
- Teritorijoje sodinami nauji krūmynai;
- Numatomas gausus želdinių želdinimas palei Miglos g. bei palei pietinę sklypo ribą, medžių pomedžiai pilnai dengiami krūmų masyvais, nepaliekama tuščių vejų plotų.

Šalinamų medžių skersmenys 1,3 m aukštyje - 80,5, 15 ir 16 cm. Šalinamų tujų (12 vnt.) kamienų bendras diameteras apie 60 cm. Bendras kompensuojamų kamienų skersmuo - 171,5 cm.

Sodinamų želdinių sąrašas				
Nr.	Tipas	Rūšis	Kiekis	Pastabos
1	Dideli medžiai	Acer rubrum OCTOBER GLORY; Acer ginala;	7 vnt.	Tiksli rūšis parenkama techninio projekto rengimo metu
2	Vidutiniai medžiai	Sorbus aucuparia; Malus robusta RED SENTINEL	5 vnt.	Tiksli rūšis parenkama techninio projekto rengimo metu
3	Žemi medžiai	Cornus mas / Syringa reticulata 'Ivory Silk' / Acer tataricum 'Embers'	8 vnt.	Tiksli rūšis parenkama techninio projekto rengimo metu
4	Krūmų masyvai	Hydrangea macrophylla / Spiraea japonica 'Anthony Waterer' / Cornus alba 'Sibirica' / Syringa prestoniae 'Miss Canada' / Syringa microphylla 'Red Pixie' / Syringa prestoniae 'Miss Canada' / Berberis thunbergii 'Green Carpet' / Cornus cericea 'Kelsey' / Spirea japonica 'Albiflora' / Spirea x bumalda 'Anthony Waterer' / Symphoricarpos orbiculatus	± 620 m ²	Tiksli rūšis, išdėstymas parenkama techninio projekto rengimo metu

Pastaba: techninio projekto metu bus parenkama konkreti rūšis, vadovaujantis sodinuko vieta sklype, saulėtumu, pozicija kietų dangų atžvilgiu, norimo estetinio efekto kriterijais. Visais atvejais parenkamos Lietuvos klimatui tinkančios, atsparios ligoms ir kenkėjams, ilgaamžės rūšys, turinčios tvirtą šakojimosi sistemą.

Sodinamų medžių sodinukų aukštis ne mažiau 2 m., kamieno diameteras apie 8 cm. Bendras sodinamų medžių diameteras apie 88 cm.

Sodinami krūmynų masyvai numatyti teritorijos zonose, kur reikalingas vizualinis ar fizinis barjeras, taip pat formuojami vizualiniai ir triukšmo barjerai palei Miglos gatvę ir sklypo pietinėje pusėje. Sklypo rytinėje ir šiaurinėje pusėje numatomi žemesnių krūmų masyvai, vietomis - "kiliminių" krūmų, daugiau dėl estetinių sumetimų nei dėl vizualinio ar fizinio barjero poreikio. Bendras krūmų masyvų plotas - apie 620 m², kaip kompensavimo priemonė skaičiuojama 50%, t.y., 310 cm.

Bendras sodinamų želdinių kamienų skersmuo, skaičiuojamas kaip kompensavimo priemonė - $88 + 310 = 398$ cm.

IŠVADA: SODINAMŲ ŽELDINIŲ BENDRAS KAMIENŲ DIAMETRAS (398 CM) DIDESNIS NEI ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ (171,5 CM).

PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Funkcinis išplanavimas

Pastato architektūrinę išraišką bei funkcinį išdėstymą lėmė esamo pastato tūrių išdėstymas sklype. Pastato tūrių išraišką, jos dydį ir mastelį stengtasi išsaugoti.

Pagrindinė projekto architektūrinė idėja - sukurti centrinę erdvę - mokyklos ašį, jungiančią korpusų suformuotas lauko erdves, kurios būtų skirtos neformaliajam ugdymui, renginiams, susibūrimams. Skaidri aula tarsi susijungia su greta esančiomis lauko erdvėmis į vientisą socialią mokyklos erdvę. Auloje projektuojamas amfiteatras kaip jungtis tarp skirtingų lygių, pratęsiamas ir integruojamas į formuojamą reljefą pastato išorėje. Rytiniame kieme projektuojamos terasos, aplink saugomus medžius, kuria jaukią neformalaus ugdymo erdvę. Ryšys su šia erdve kuriamas ir iš sporto salės, numatant joje vitriną. Tokia jungtis ypatingai svarbi renginių metu.

Pastato architektūrine išraiška siekiamas atskirti rekonstruojamas ir naujai statomas pastato dalis, nesistengiant imituoti esamo pastato ir atsižvelgti į miško kontekstą. Siūloma atnaujinti rekonstruojamas pastato dalis, paryškinti esamą langų ritmą, didinant atstumus tarp jų, numatyti langų angokraščius derinamus su naujų pastato dalių apdaila. Naujų pastato dalių apdailai pasirinktas natūralus medis, suteikiant pastatui Žvėryno identiteto bei kuriant pastato ir parko kraštovaizdžio ryšį. Projektuojamos vitrinų sistemos, kuriančios vidaus ir lauko vizualinį ryšį, maksimaliai atveriančios parko vaizdus į vidaus erdves. Antrame aukšte numatomos papildomos fasadinės medinės lamelės apsaugai nuo saulės.

Pastato vidaus išplanavime siekėm atsisakyti koridrinės sistemos kiekviename korpuse kuriant erdves priešais klases.

Pastatą išplanavome pagal Užsakovo užduotį ir techninius reglamentus:

Pagal HN 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ V skyrius:

- Kiekvienam mokiniui mokymo klasėse turi būti numatyta ne mažesnė kaip 1,7 kv.m. - minimalus mokymo klasės dydis yra 40,8 kv.m.; *projektuojamų mokymo klasių dydis nuo 49 kv.m. klasės – reikalavimas tenkinamas.*

- Technologijų kabinete ir mokymo kabinete, kuriame vykdomi praktiniai laboratoriniai darbai (chemijos, fizikos, biologijos) – 2,4 kv. m. - minimalus technologijų klasės dydis yra 57,60 kv.m.; *projektuojamos technologijų klasės dydis 59 kv.m. klasė (nevertinant papildomos mokymo įrangos patalpos) – reikalavimas tenkinamas.*

- Atstumas nuo pirmųjų stalų iki lentos turi būti ne mažesnis kaip 2,6 m – *reikalavimas tenkinamas.*

- Pamokų sporto salėje metu vienam mokiniui turi būti skirtas ne mažesnis kaip 8,5 kv. m plotas – minimalus sporto salės plotas 2 klasėms turi būti: $(24 \times 8,5) \times 2 = 408$ kv.m. *Projektuojamos sporto salės dydis yra daugiau kaip 408 kv.m. – reikalavimas tenkinamas.*

Šalia sporto salės, rūsyje projektuojamos persirengimo patalpos su dušais.

- Mokykloje įrengti dušai, 1 dušo ragelis penkiems mokiniams persirengimo kambaryje prie sporto salės.

$(24 \times 2) / 5 = 9,6$ vnt. *Iš viso suprojektuota 10 vnt. dušo ragelių mokiniams (po 5 vnt mergaitėms ir berniukams) – reikalavimas tenkinamas.*

Mokinių drabužių spintelės projektuojamos mokyklos koridoriuose.

Mokslo paskirties pastatuose, kurių pagrindinis plotas didesnis nei 2000kv.m. – turi būti suprojektuotas motinos ir vaiko kambarys - jį suprojektavome rūsyje, šalia valgyklos.

Budinčio kabinete (1 aukštas) numatomas kvietimo į pamokas skambučių (pamokos pradžia/pabaiga) valdymas, sporto salės, aulos valdymas.

Projektuojant pastato funkcinį išplanavimą yra nukrypimų nuo Statytojo projektavimo užduoties, kurie buvo susiderinti ir pasitvirtinti su Statytoju bei Užsakovu projektavimo eigoje:

1. Dailės kabinetas – dailės pamokos bus vykdomos Aulos patalpoje (1 aukštas); Šalia Aulos yra numatyta zona molbertų saugojimui.
2. Inžinerinių kūrybinių dirbtuvių FAB LAB klasė apjungta su technologijų klase.

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	54	56	0

Maitinimo patalpos

Mokinių maitinimas planuojamas mokykloje. Moksleivių maitinimas bus vykdomas maitinimui pritaikytose patalpose (maitinimo įmonėms pritaikytos patalpos). Patalpos maitinimui projektuojamos pastato rūsyje. Šios maitinimo patalpos bus perduotos eksploatuoti ir naudotis jomis, maitinimo organizacijai laimėjusiai viešą konkursą, teisės aktų nustatyta tvarka. Patalpos gali funkcionuoti nepriklausomai nuo mokyklos – atskiri pateikimai į patalpas, inžinerinių sistemų įranga ir apskaita. Maitinimo patalpos bus pritaikytos priedangos funkcijai. Pateikimas į maitinimo patalpas iš pastato šiaurinės dalies – maisto atvežimas ir tiekimas į virtuvę planuojamas keltuvu ir laiptine.

Rūsyje projektuojama mokyklos valgykla. Valgykloje telpa 192 moksleiviai.

Maitinimas valgykloje planuojamas dviem pamainomis – $384/2=192$ mokiniai. T.y. vienu metu valgykla talpina iki 192 mokinių.

Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

Pastatas projektuojamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011.

Į pastatą žmogus turintis judėjimo negalią gali lengvai patekti be kliūčių – projektuojamas pėsčiųjų takas su nuolydžiu iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

Žmonių judėjimo keliuose įrengtos rampos (pandusai) – atitinka ŽN keliamus reikalavimus. Koridorių pločiai atitinka ŽN keliamus reikalavimus.

Vertikalus judėjimas numatomas liftu – projektuojamas liftas pritaikytas ŽN.

Priedanga

Pastate projektuojama priedanga – rūsyje.

Priedangoje planuojama 60 proc pastate esančių žmonių skaičiaus (viso: 439 žmonės) – t.y. 264 žmonės;

Priedangos plotui nustatyti, vadovaujamės slėptuvėms keliamais reikalavimais – t.y. 2 kv.m./žmogui – t.y. min 528 kv.m.

- Suprojektuotos priedangos dydis 670 kv.m.,
- Patalpos, kurios gali būti atlaisvinamos ir naudojamos priedangai – 563,32 kv.m. – *reikalavimas tenkinamas*.
- Kadangi virtuvės patalpoje nebus galimybės atlaisvinti (virtuvės įranga) – virtuvės patalpa bus naudojama maisto gaminiui, maisto saugojimui ir kitoms reikmėms (priedangos papildomos patalpos);
- Esami san.mazgai – bus pritaikomi biotualetams.
- Tualetai papildomai numatomi biotualetai; 1 biotualetas 30 žmonių – 9 vnt.
-

Priedanga formuojama kaip atskiras gaisrinis skyrius.

Apšvietimas – autonominis (dizelgeneratorius); vėdinimas – papildomai projektuojamas autonominis vėdinimas; vandentiekis ir nuotekos – atskiros komunikacijos nuo pastato, planuojama geriamojo vandens talpa; šildymas – atskira atšaka nuo šilumos punkto, papildomai numatomas papildomai autonominis (el. šildytuvai);

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	55	56	0

PASTATO KONSTRUKCIJOS

Rekonstruojamas pastatas sudarytas iš dviejų korpusų, sujungtų koridoriumi (po rekonstrukcijos – pastatas susidarys iš 3 korpusų, sujungtų koridoriais). Esamas pastatų plotas ~2100 m². Pagal projektavimo užduotį ir koncepciją planuojama statyti priestatus prie esamų korpusų, demontuojant dalį pastato konstrukcijų. Pristatomi korpusai zonuojami trijose vietose. Tarp pastatų planuojamas perėjimas tarp esamų korpusų, pietinėje pusėje planuojama sporto salė, pietinėje pusėje naujas dviejų aukštų mokomasis korpusas, po rekonstravimo pastato plotas bus >4000 m².

Pamatai projektuojami iš gręžtinių CFA polių.

Išorinės rūsio sienos monolitinio g/b 250 mm storio, betonas C30/37 XC2.

Vidinės rūsio sienos monolitinio g/b 200 mm storio, betonas C30/37 XC2.

Liftų šachtų ir laiptinių sienos požeminėje dalyje monolitinio g/b 200 mm storio, betonas C30/37 XC2, antžeminėje dalyje betonas C30/37 XC1

Antžeminėje dalyje išorinės sienos iš trisluoksnių (išorinis g/b sluoksnis, termoizoliacijos užpildas, vidinis g/b sluoksnis) g/b surenkamų gaminių.

Antžeminės dalies vidinės sienos iš viensluoksnių g/b gaminių.

Perdangos plokštė virš rūsio priedangos dalies monolitinio g/b, 350 mm storio, betono klasė C30/37 XC1.

Likusioje rūsio dalyje monolitinio g/b perdangos plokštės 250 mm storio, betono klasė C30/37 XC1.

Antžeminėje dalyje naudojamos surenkamos g/b perdangos plokštės 200 ir 400 mm aukščio.

Laiptų maršai ir aikštelės surenkamo gelžbetonio.

Rūsio grindys dėl aukšto gruntinio vandens lygio projektuojamos kaip jėgos grindys. Jėgos grindys hidroizoliuojamos bentonitiniu paklotu.

Naujos pertvaros projektuojamos mūrinės ir gipso kartono, kuo lengvesnių konstrukcijų užtikrinant akustinius reikalavimus.

Naujiems korpusams įrengiamas tinkuotas fasadas, galinės sienos apšildomos įrengiant vėdinamą fasadą.

Pirmo aukšto ir rūsio grindų konstrukcija pašalinama, įrengiamos apšiltintos grindys. Tarpaukštinių perdangų konstrukcijų sluoksniai taip pat pašalinami, įrengiamos reikiamos komunikacijos, paslepiant grindų konstrukcijų sluoksniuose.

Stogo konstrukcijų sluoksniai pašalinami siekiant palengvinti stogo perdangos apkrovą. Įrengiamas naujas apšiltinimas ir stogo dangos sluoksniai.

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Elektros tiekimas:

Elektros tiekimas – elektros tiekimo projektas (ESO) rengiamas pagal gautas technines prisijungimo sąlygas. Numatoma, jog bus ant sklypo ribos pastatyta KAS. Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Vandens tiekimas:

Vanduo tiekiamas centralizuotais miesto tinklais.

Buitinės nuotekos:

Nuotekos išleidžiamos į miesto centralizuotus tinklus pagal technines sąlygas.

Šildymas:

Šildymas numatomas miesto centralizuotais tinklais.

Vėdinimas:

Pastato klasių, kabinetų ir koridorių vėdinimui projektuojamos oro tiekimo ir oro šalinimo sistemos su šilumos atgavimo įranga.

Vėdinimo įrenginys statomas ant pastato stogo. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per lubinius oro skirstytuvus, kurie komplektuojami su triukšmą sugeriančia izoliuota dėže.

Vidaus inžinerinių tinklų detalizacija – techninio projekto stadijoje.

2305-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	56	56	0

PRIEDAI

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

- 1. Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1A rekonstravimo projektas.
- 2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno rajono plano (TPDR reg. Nr. T00054568) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę

		numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d

		patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. Saugoti medžius už sklypo ribų.
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 str.). Vykdyti 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Jeigu buvo organizuotas architektūrinis konkursas, su prašymu tvirtinti projektinius pasiūlymus pateikti įvykusio architektūrinio konkurso medžiagą, projektinius pasiūlymus papildyti informacija kaip atsižvelgta į konkurso komisijos narių pastabas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą,

		mikroklimatines sąlygas.. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir

		užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinių kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Mokslo paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Taikyti Vilniaus miesto įstaigų pastatų standartą, patvirtintą Administracijos direktoriaus 2022-12-06 įsakymu Nr. 30-3661/22. Vadovautis rekomendacijomis naujai statomoms švietimo įstaigoms (https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/rekomendacijos-naujai-statomoms-svietimo-istaigoms/). Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų (jų neišlaikant, gauti sutikimus) bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Jeigu rengiant projektinius pasiūlymus bus vadovaujamasi rengiamu Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Miglos g. 1A (kadastro Nr. 0101/0029:323) ir gretimose teritorijose (dok. Nr. K-VT-13-24-52) ir sprendiniai neatitiks Žvėryno rajono plano (TPDR reg. Nr. T00054568) sprendinių, koregavimas turi būti patvirtintas iki projektinių pasiūlymų teikimo pritarimui. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“. Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 24 straipsnio 2 dalimi, jeigu rekonstruojamo pastato turis padidėja daugiau
--	--	---

		negu 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui. Pateikti aktualius nuosavybės dokumentus (NTR išraše nurodyta kadastrinių matavimų nustatymo data turi atitikti rekonstruojamo pastato kadastrinių duomenų byloje nurodytą datą).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti susisiekimo, inžinerinių tinklų ir atliekų tvarkymo pasiūlymus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtinto Žvėryno rajono plano (TPDR reg. Nr. T00054568), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Įvertinti susisiekimo pėsčiomis projekto Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) bei Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalūs kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius. Nepažeisti kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Žvėrynu (kodas 33652) vertingųjų savybių.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę, saugumą bei įvertinus pėsčiųjų ir dviračių srautų intensyvumus, rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takai).
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi

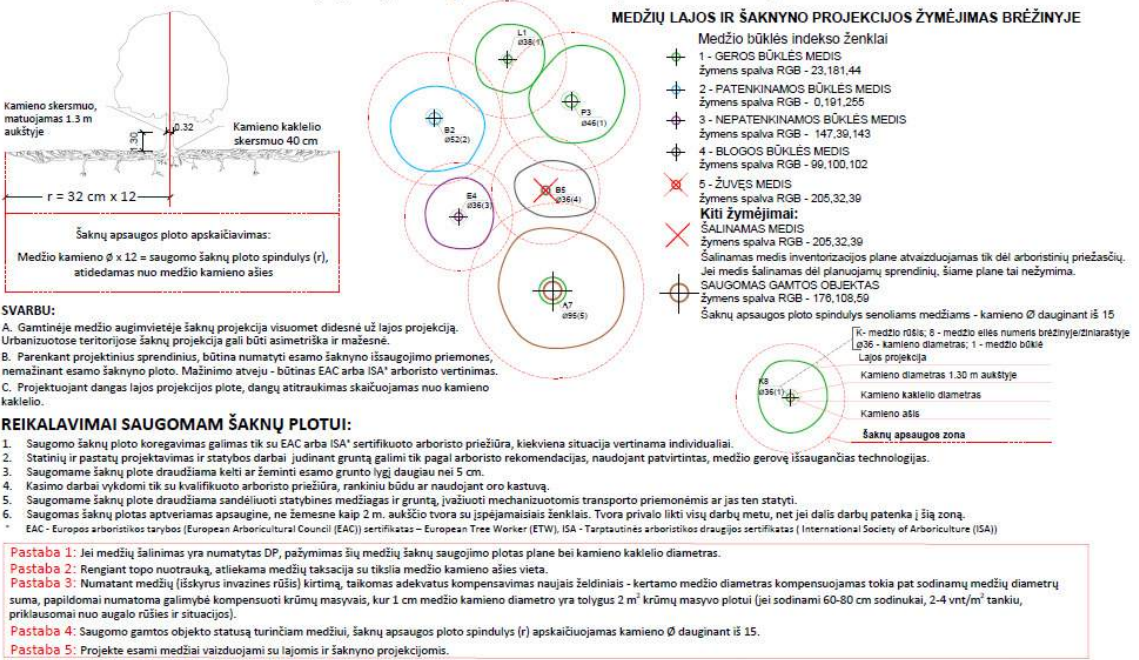
		informacija reikalaujama aukščiau išdėstytuose užduoties punktuose. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.
--	--	--

A [redacted], el. paštas [redacted]@vilnius.lt

R [redacted], el. paštas [redacted]@vilnius.lt, mob. tel. [redacted]

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaikšėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	InventORIZACIJOS data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis Lotyniškai	Kamieno diametras (cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŲ METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, MIGLOS G. 1A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-28 Nr. A659-47/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I [redacted] Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	I [redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 14:33:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-28 14:33:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-28 14:36:24)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-28 14:36:25 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-09-11 Nr. E348-1266/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-09-17 Nr. 25/568

Projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1A, Vilniuje rekonstravimo projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su privažiavimo keliu, įvertinant rengiamo projekto „Gatvės paskirties (1.2.) (susisiekimo komunikacijų paskirties grupės) statinio Miglos g. rekonstravimo, kitos paskirties (4.5.) (kitų inžinerinių statinių paskirties grupės) automobilių stovėjimo aikštelės ir nuotekų šalinimo tinklų (2.5.) (inžinerinių tinklų statinių grupės) statinio statybos projektas“ sprendinius.

Žemės sklype projektuojamas pėsčiųjų jungtis sujungti su esamais ir projektuojamais už sklypo ribų pėsčiųjų takais ir šaligatviais.

Nesant galimybės projektuoti šaligatvį privažiavimo kelio (Miglos g.) statinyje (Registro Nr. 44/3457272), galimas šaligatvio dalies projektavimas ir įrengimas žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0029:323).

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 25/456 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

I. K.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-23 Nr. A51-151128/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	I. K. Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	K. Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-22 16:46:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-22 16:46:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-23 07:56:18)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-23 07:56:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

REZULTATAI



Data: 2025-04-01 15:40

Projekto pavadinimas: „Mokslo paskirties pastato
Miglos g. 1a, Vilniuje rekonstravimo projektas“
Kadastrinis Nr.: 0101/0029:232

Žalumo indeksas

Žalumo indeksas: 2.13

Reikalaujamas balas	1.1	Rekomenduojamas balas	1.3	Esamos situacijos balas	1.27
---------------------	-----	-----------------------	-----	-------------------------	------

Komentarai

- Reikalaujamas balas padidėjo dėl buvimo gamtinio karkaso teritorijoje;- Nuotekų, kurios turi būti sugirdytos sklype, kiekis yra mažinamas per pusę dėl arti paviršiaus esančio požeminio vandens lygio;

Į žalumo indeksą įtrauktų elementų santrauka

Elementų grupė	Įtrauktų elementų skaičius / Galimas elementų skaičius
Išsaugota augmenija	4 / 6
Pasodinta / nauja augmenija	4 / 13
Dangos	2 / 3
Lietaus vandens valdymo sprendimai	0 / 11
Elementų vertę didinantys požymiai	4 / 12
Papildomi elementai	0 / 3
<i>Iš viso:</i>	14 / 48

Elementų grupių ir jų vertės pasiskirstymas (%)

Elementų grupė	% viso pasirinktų elementų skaičiaus	Vertės pasiskirstymas (%)
Išsaugota augmenija	28.6	63.6
Pasodinta / nauja augmenija	28.6	27.2
Dangos	14.3	4.8
Lietaus vandens valdymo sprendimai	0	0
Elementų vertę didinantys požymiai	28.6	4.3
Papildomi elementai	0	0

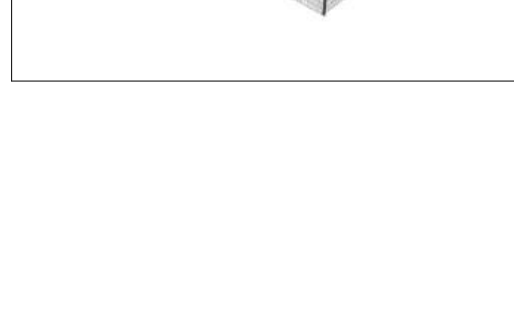
Kategorijų santykinė svarba (%)

Ekologija	Funkcionalumas	Miestovaizdis	Priežiūra	Vandentvarka
23.6	22.1	17.4	16.3	20.6

PAPILDOMA INFORMACIJA

Paviršinių nuotekų informacija

Paviršinių nuotekų kiekis (m³)		Paviršinių nuotekų kiekis, kuris turi būti sutvarkomas sklypo ribose (m³)	
68.9		27.6	
Vidutinis nuotėkio koeficientas C	0.51	Siūlomų vandens sulaikymo elementų bendras tūris (m³)	0
Paviršinių nuotekų dalis, kuri turi būti sutvarkoma sklypo ribose (smėlis)	80 %	Likęs paviršinių nuotekų kiekis, kurį yra reikalaujama sutvarkyti sklypo ribose (m³)	27.6
Bendra nepralaidaus paviršiaus dalis (%)			37 %



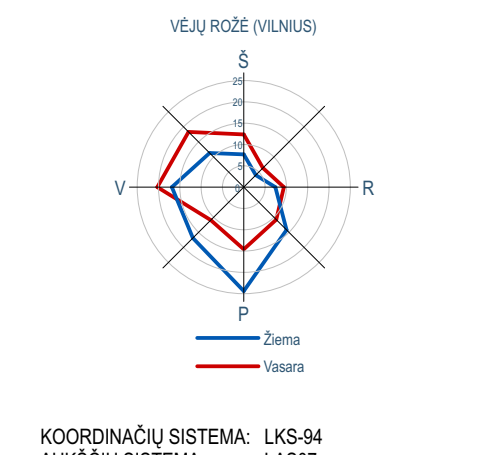
SKLYPO TAŠKAI			
NR.	X	Y	ALT.
1	6 063 829.33	580 510.98	129.96
2	6 063 874.30	580 502.11	130.90
3	6 063 887.35	580 500.07	131.20
4	6 063 892.54	580 500.14	131.40
5	6 063 900.04	580 501.92	131.80
6	6 063 910.79	580 508.69	132.20
7	6 063 913.61	580 517.06	132.30
8	6 063 916.58	580 517.06	132.25
9	6 063 924.53	580 529.02	132.25
10	6 063 925.03	580 544.04	132.52
11	6 063 924.68	580 554.04	132.67
12	6 063 924.36	580 564.03	132.77
13	6 063 924.06	580 573.02	132.97
14	6 063 923.06	580 581.58	133.52
15	6 063 901.52	580 583.74	132.21
16	6 063 878.06	580 579.40	131.02
17	6 063 886.00	580 580.06	130.27
18	6 063 848.66	580 590.49	129.40
19	6 063 848.63	580 580.95	129.40
20	6 063 841.89	580 580.90	129.40
21	6 063 837.96	580 577.83	129.40
22	6 063 838.39	580 559.94	129.40
23	6 063 838.54	580 552.37	129.40
24	6 063 827.93	580 513.10	129.80

The diagram shows a cross-section of a road with a central barrier. On the left side, there is a sign with the number '11' and a sign with the number '12'. On the right side, there is a sign with the number '15'. The road is flanked by a green area with trees and a blue area with a grid pattern. A red arrow points to a sign on the right side of the road.

[illegible]

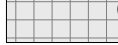
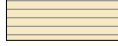
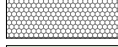
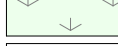
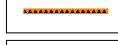
TABLE 1. *Continued*

Z12 50, Sedula raudonoji (Cornus sanguinea MAGIC FLAME)
35 M²

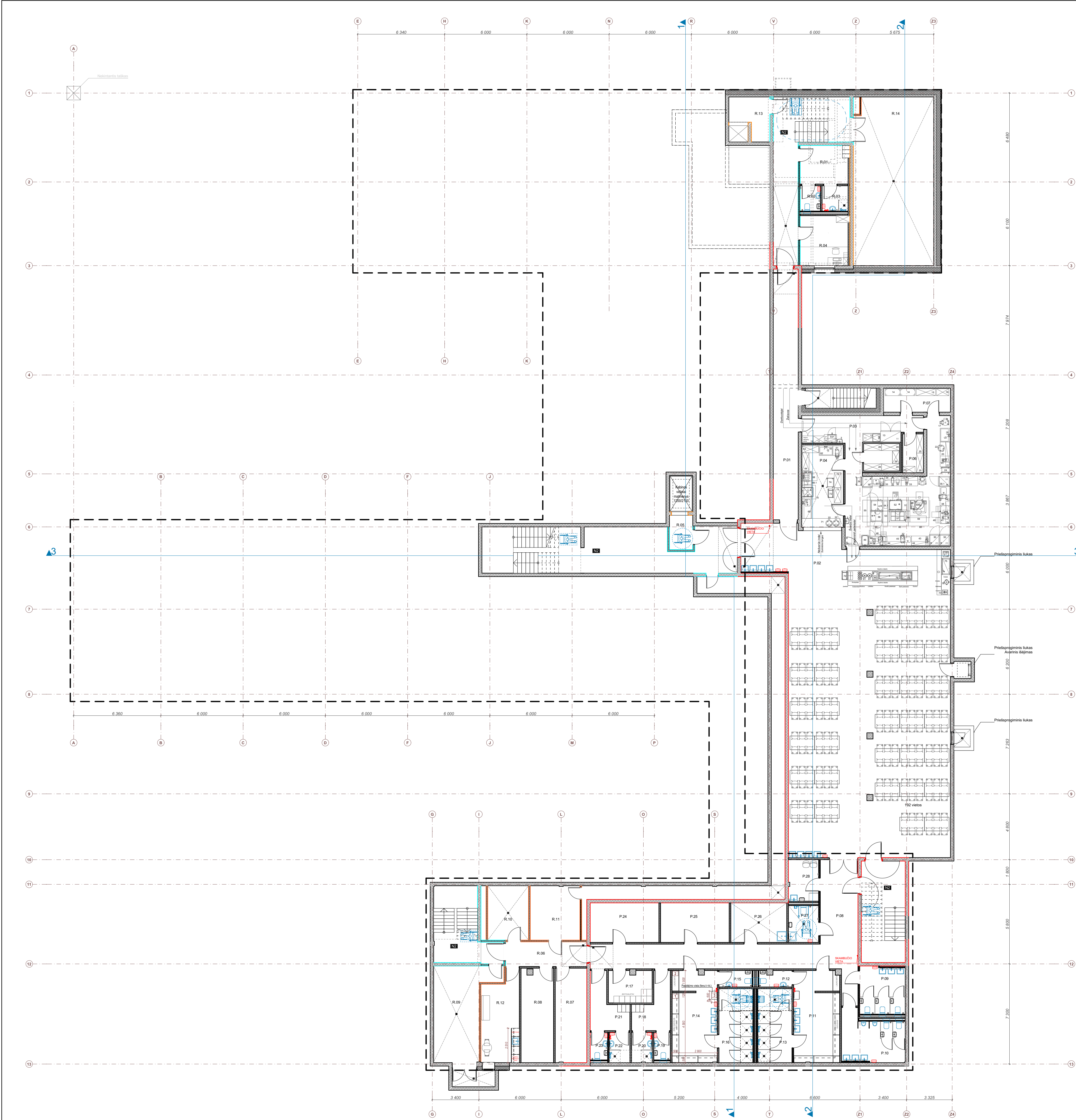


BENDRIEJI RODIKLIAI		
SKLYPO PLOTAS	6738 M ²	
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	2021 M ²	(30%)
ŽELDŲYNO PLOTAS	2761 M ²	(41%)
LAIDŽIŲ VANDENIUI DANGŲ PLOTAS	799 M ²	(12%)
NELAIŽIŲ VANDENIUI DANGŲ PLOTAS	1113 M ²	(17%)
AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIUS	4 VNT.	(1 "A" TIPO ŽŪN)

	SKLYPO RIBA
	KAIMYNNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	DEMONTUOJAMA PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ŽYMUO
	PATEKIMAI Į PASTATĄ
	"A" TIPO ŽŪN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (1 VNT.)
	DVIRAČIŲ STOVAI (20 DVIRAČIŲ), PASPIRTUKŲ STOVAS
	VĖLIAVŲ STIEBAI (3 VNT.)
	SUOLIUKAI
	PROJEKTUOJAMOS ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PASTATO STOGO PROJEKCIJA
	TVOROS
	DEMONTUOJAMOS TVOROS
	BETONINIS KELIO BORTAS
	BETONINIS NUSKLEMBTAS BORTAS
	BETONINIS VEJOS BORTAS (8CM)
	BETONINIS VEJOS BORTAS (5CM)
	VAIKŲ AKTYVIŲ ZONŲ ĮRANGA, ŽAIDIMAI (ŽR. SPECIFIKACIJĄ)
	ŠVIESTUVAS ANT ATRAMOS SPORTO AIKŠTELĖMS

SKLYPO DANGOS	
	A BETONINĖS TRINKELĖS (AUTOTRANSPORTUI)
	B BETONINĖS TRINKELĖS (TAKAI)
	B BETONINĖS TRINKELĖS (TAKAI)
	C BETONINĖS PLYTELĖS (TAKAI)
	D MULČAS
	E MEDINIŲ TERASLEŅČIŲ DANGA (ŽR. SA DALYJE)
	F VANDENIŲ LAIDI DVISLUOKSNĒ DANGA SPORTO AIKŠTĒMĀS
	G VANDENIŲ LAIDI DVISLUOKSNĒ DANGA ŽAIDIMŲ AIKŠTĒMĀS
	H NUOGRINDA (MULČAS / AKMENĒLIAI SU RIŠĶĻIŪ)
	J VEĶA
	TAKTILINĒS BETONINĒS TRINKELĒS (VEDANČIĀS)
	TAKTILINĒS BETONINĒS TRINKELĒS (ISPĒJAMOSIĀS)
	BATŪ VALYMO GROTELĒS (LAUKO)

O	2025-10	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	STUDIJA 501 MB "501 architects" įm. k. 304896929 Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius Tel.: +370 655 55 770 info@studija501.lt		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MIGLOS G. 1A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A765	PV	A. STALGYS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A2288	PDV	V. NORKŪNAITĖ	SKLYPO PLANAS 1:500		O
A2110	ARCH.	D. KLČIUS			
LT	STATYTOJAS: VILNIAUS KUNIGAİKŠČIO GEDIMINO PROGIMNAZIJA UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMIUO 2305-00-PP-SP-B-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



Rūsio patalpų eksplikacija		
	Nr.	Plotas m²
Kitos patalpos		
R.01	Persirengimo patalpa	10,15
R.02	San. mazgas	2,72
R.03	Dušo k.	3,74
R.04	Virtuvės vadovo kabinetas, poilsio patalpa	13,16
R.06	Koridorius	10,73
R.07	Ūkio patalpa	15,84
R.08	Ūkio patalpa	16,12
R.09	Šilumos įvadas	25,60
R.10	Vandens įvadas	11,80
R.11	Elektra ir ryšiai	14,37
R.12	Bendro naudojimo poilsio patalpa	17,19
R.13	Lifto holas	7,45
R.14	Vent. kameros patalpa	71,22
Priedanga		
P.01	Koridorius	33,18
P.02	Maitinimo patalpa	282,59
P.03	Virtuvė	72,32
P.04	Virtuvės indų plovykla	18,34
P.06	Sausų produktų patalpa	4,28
P.07	Daržovių patalpa	8,54
P.08	Koridorius	55,44
P.09	San. mazgas	11,44
P.10	San. mazgas	15,26
P.11	Persirengimo k.	21,86
P.12	San. mazgas	2,74
P.13	Dušo k.	13,41
P.14	Persirengimo k.	21,80
P.15	San. mazgas	3,60
P.16	Dušo k.	13,31
P.17	Ūkio patalpa	7,38
P.18	Persirengimo patalpa	8,35
P.19	San. mazgas	2,40
P.20	Dušo k.	3,31
P.21	Persirengimo patalpa	8,48
P.22	Dušo k.	3,31
P.23	San. mazgas	2,53
P.24	Ūkio patalpa	14,44
P.25	Ūkio patalpa	14,41
P.26	Valytojos patalpa	11,75
P.27	San. mazgas	5,90
P.28	Motinos ir vaiko kamb.	6,66
R.05	Lifto holas	4,20
		891,32 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
-----	Demontuojamos esamos sienos, pertvaros.
-----	Išsaugoma esamo pastato konstrukcija
GS reikalavimai : atsparumas ugniai	
-----	REI-180 (laptinių sienos) atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
-----	REI-45 / EI-45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
-----	REI-180 / EI-180 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
-----	REI-15 / EI-15 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	GRAFINIS ŽYMĖJIMAI
±0.000	G/B konstrukcijos
1.01	Šilumos izoliacija
-----	Gipso kartono pertvaros
-----	Akustinės, perforuotos gipso kartono pertvaros
-----	Veltinio segmentai tvirtinami prie sienų akustikos reikalavimams užtikrinti

PASTABOS

- Visi matmenys tikslinami pagal faktinius išmatavimus objektu.
- Pažymėti elementai, gaminiai ir apdailos sprendiniai aprašyti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose bei detalizacijose.
- Brėžiniai skirti statybai leidžiančiam dokumentui parengti ir statybos kainai nustatyti. Projektiniai sprendiniai ir gaminiai turi būti patikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Visi pakitimai turi būti derinami su architektais.
- Nurodyti medžiagų kiekiai pateikti neįvertinus išlaidų.
- Visų inžinerinių inžinerinių vietų, altitudų bei kitus parametrus būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Vadovautis įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtinimo“.
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, jungimo mazgus, profilių tipus, tvirtinimo detales ir kt.

0	2025-09		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.	STUDIJA 501		Statinio projekto pavadinimas:		
			Mokslu paskirties pastato Miglos g. 1a Vilniuje, rekonstravimo projektas		
			Brėžinio pavadinimas		
			Rūsio planas		
			Laida		
A765	PV	A. Stalgys	0		
A2288	PDV	V. Norkūnaitė			
	Arch.	G. Pilkauskė			
	Arch.	M. Norvila			
	Arch.	D. Kliučius			
LT	Statytojas:		Brėžinio žymuo		
	Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija		2305-PP-SA-B-02-Rūsio planas		
	Užsakovas:		Lapas		
	Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Lapų		
			1		



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.01	Sporto salė (50 žmonių) / multifunkcinė salė (409 žmonės)	413,21
1.02	Koridorius	48,04
1.03	Holas / koridorius	140,84
1.04	San. mazgas	5,85
1.05	San. mazgas	7,31
1.06	San. mazgas	6,27
1.07	Klasė	26,27
1.08	Klasė	26,07
1.09	Klasė	49,77
1.10	Moklo įrangos patalpa	15,41
1.11	Klasė	49,77
1.12	Moklo įrangos patalpa	15,41
1.13	Klasė	49,77
1.14	Moklo įrangos patalpa	15,41
1.15	Klasė	53,83
1.16	Moklo įrangos patalpa	15,40
1.17	Tylos kambarys	11,84
1.18	Budėtojo patalpa	6,28
1.19	Tambūras	7,20
1.20	Aula	188,00
1.21	Holas / koridorius	100,02
1.22	San. mazgas	7,57
1.23	San. mazgas	6,55
1.24	San. mazgas	6,52
1.25	Mokytojų k.	57,73
1.26	Klasė	53,17
1.27	Moklo įrangos patalpa	16,42
1.28	Multisensorinis kambarys	25,25
1.29	Medicinos darbuotojo patalpa	9,80
1.30	Inžinerinės kūrbinės dirbtuvės FAB LAB ir technologijos klasė	59,02
1.31	Mokymosi įrangos patalpa	16,99
1.32	Klasė	52,25
1.33	Moklo įrangos patalpa	16,80
1.33	Tambūras	2,65
		1 584,69 m²

GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Demontuojamos esamos sienos, pertvaros.
	Išsaugoma esamo pastato konstrukcija
GS reikalavimai : atsparumas ugniai	
	REI-180 (laptinių sienos) atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	REI-45 / EI-45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	REI-180 / EI-180 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	REI-15 / EI-15 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	GRAFINIS ŽYMĖJIMAI
 Grindų altitudė	 G/B konstrukcijos
 Patalpos numeris	 Šilumos izoliacija
 Vandens surinkimo įėja, trapas	 Gipso kartono pertvaros
 ŽN judėjimas	 Akustinės, perforuotos gipso kartono pertvaros
	 Veltinio segmentai tvirtinami prie sienų akustikos reikalavimams užtikrinti

PASTABOS

- Visi matmenys tikslinami pagal faktinius išmatavimus objekto.
- Pažymėti elementai, gaminiai ir apdailos sprendiniai aprašyti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose bei detalizacijose.
- Brėžiniai skirti statybai leidžiančiam dokumentui parengti ir statybos kainai nustatyti. Projektiniai sprendiniai ir gaminiai turi būti patikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Visi pakitimai turi būti derinami su architektais.
- Nurodyti medžiagų kiekiai pateikti neįvertinus išiegos.
- Visų inžinerinių inžinerinių vietų, altitudė bei kitus parametrus būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Vadovautis: Įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų altitūros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtinimo“.
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojas parinktis, jungimo mazgus, profilių tipus, tvirtinimo detales ir kt.

0	2025-09		Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.	STUDIJA 501	MB „501 architect“ įm.k. 304896929; Pameškinio g. 28-2, LT 01114 Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 info@studija501.lt		Statinio projekto pavadinimas: Mokslu paskirties pastato Miglos g. 1a Vilniuje, rekonstravimo projektas		
		A765	PV	A. Stalgys	Brėžinio pavadinimas	Laida
		A2288	PDV	V. Norkūnaitė		
			Arch.	G. Pilkauskė		
			Arch.	M. Norvila		
		Arch.	D. Kličiū	Pirmo aukšto planas	0	
LT	Statytojas: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Brėžinio žymuo 2305-PP-SA.B-02-Pirmo aukšto planas		Lapas Lapų	
					1	



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2.01	Holas/Koridorius	129,50
2.02	Klasė	61,40
2.03	Mokslų įrangos patalpa	20,53
2.04	Klasė	20,66
2.05	Mokslų įrangos patalpa	61,07
2.06	Klasė	21,57
2.07	Mokslų įrangos patalpa	14,95
2.08	Psichologo kabinetas	14,08
2.09	Socialinio darbuotojo kabinetas	13,66
2.10	Logopedo kabinetas	7,35
2.11	San. mazgas	7,35
2.12	San. mazgas	5,06
2.13	San. mazgas	4,51
2.13*	Pagalb. patalpa (valytojos)	7,07
2.14	San. mazgas	172,24
2.15	Holas / koridorius	26,27
2.16	Klasė	26,07
2.17	Klasė	49,77
2.18	Klasė	15,41
2.19	Mokslų įrangos patalpa	49,77
2.20	Klasė	15,41
2.21	Mokslų įrangos patalpa	49,77
2.22	Klasė	15,41
2.23	Mokslų įrangos patalpa	53,83
2.24	Klasė	15,39
2.25	Mokslų įrangos patalpa	11,86
2.26	Tylos kambarys	5,91
2.27	San. mazgas	5,85
2.28	San. mazgas	54,14
2.29	Biblioteka, skaitykla, informacinės technologijos kabinetas	118,13
2.30	Holas / koridorius	12,30
2.31	Kabinetas	68,87
2.32	Muzikos klasė	9,06
2.33	Mokymosi įrangos patalpa	52,24
2.34	Klasė	16,79
2.35	Mokslų įrangos patalpa	2,35
2.35	San. mazgas	2,35
2.36	San. mazgas	3,60
2.37	San. mazgas	3,74
2.38	San. mazgas	51,15
2.39	Klasė	16,05
2.40	Mokslų įrangos patalpa	53,17
2.41	Klasė	16,42
2.42	Mokslų įrangos patalpa	15,17
2.43	Kabinetas	7,35
2.44	Kabinetas	7,72
2.45	Kabinetas	1 472,84 m²

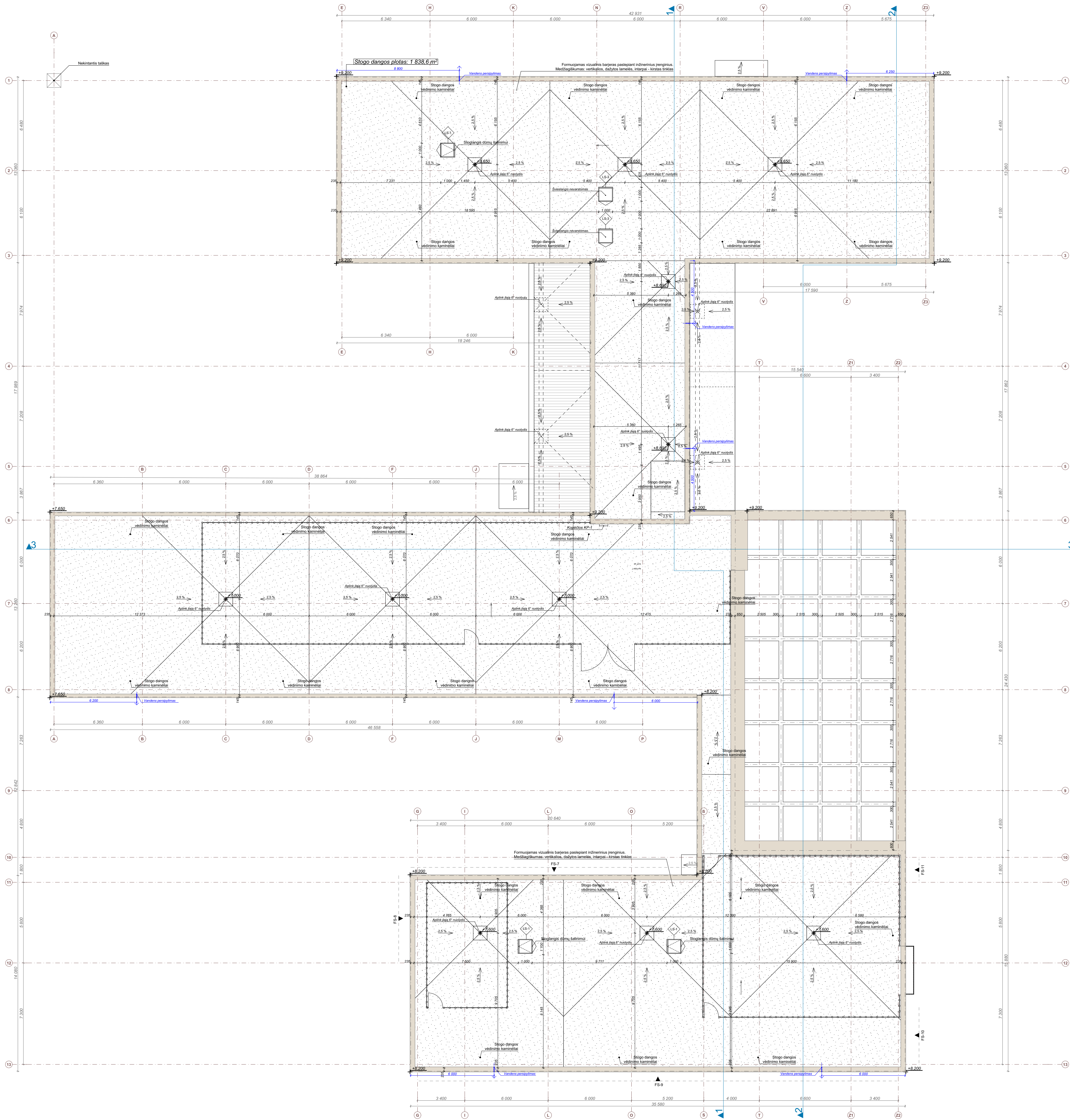
GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Demontuojamos esamos sienos, pertvaros.
	Išsaugoma esamo pastato konstrukcija
GS reikalavimai : atsparumas ugniai	
	REI-180 (laptinių sienos) atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	REI-45 / EI-45 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	REI-180 / EI-180 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
	REI-15 / EI-15 atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		GRAFINIS ŽYMĖJIMAI	
	Grindų altitudė		G/B konstrukcijos
	Patalpos numeris		Šilumos izoliacija
	Vandens surinkimo įėjai, trapas		Gipso kartono pertvaros
	ŽN judėjimas		Akustinės, perforuotos gipso kartono pertvaros
			Veltinio segmentai tvirtinami prie sienų akustikos reikalavimams užtikrinti

PASTABOS

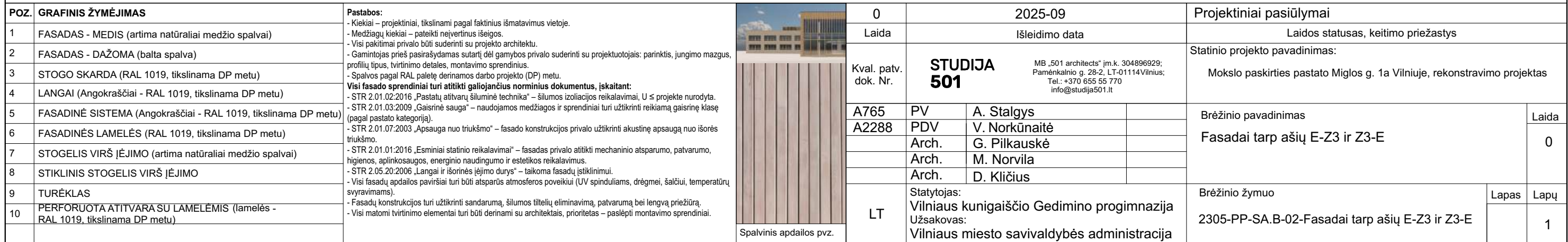
- Visi matmenys tikslinami pagal faktinius išmatavimus objekto.
- Pažymėti elementai, gaminiai ir apdailos sprendiniai aprašyti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose bei detalizacijose.
- Brėžiniai skirti statybai leidžiančiam dokumentui parengti ir statybos kainai nustatyti. Projektiniai sprendiniai ir gaminiai turi būti patikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Visi pakeitimai turi būti derinami su architektais.
- Nurodyti medžiagų kiekiai pateikti neįvertintus išlaidas.
- Visų inžinerinių inžinerinių vietų, altitudžių bei kitus parametrus būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu.
- Vadovautis įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtinimo“.
- Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos, suderina su projektuotojais parinktis, jungimo mazgus, profilių tipus, tvirtinimo detales ir kt.

0	2025-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kvot. patv. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas:	
A765 A2288		Mokslų paskirties pastato Miglos g. 1a Vilniuje, rekonstravimo projektas	
PV PDV Arch. Arch. Arch.		Brėžinio pavadinimas	
A. Stalgys V. Norkūnaitė G. Pilkauskė M. Norvilia D. Kličiū		Antro aukšto planas	
LT		Brėžinio žymuo	
Statytojas: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		2305-PP-SA-B-02-Antro aukšto planas	
		Lapas	Lapų
		0	1



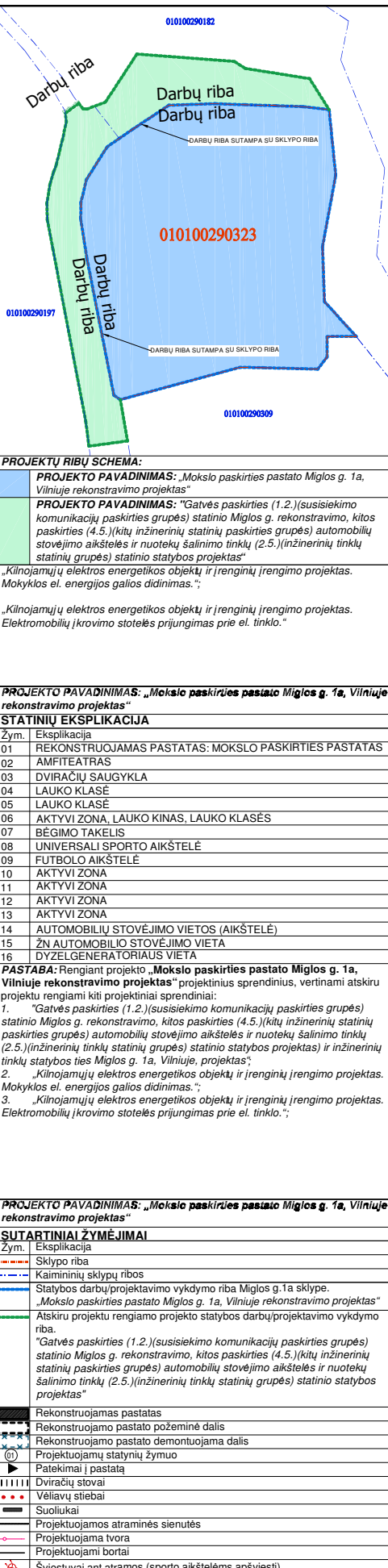
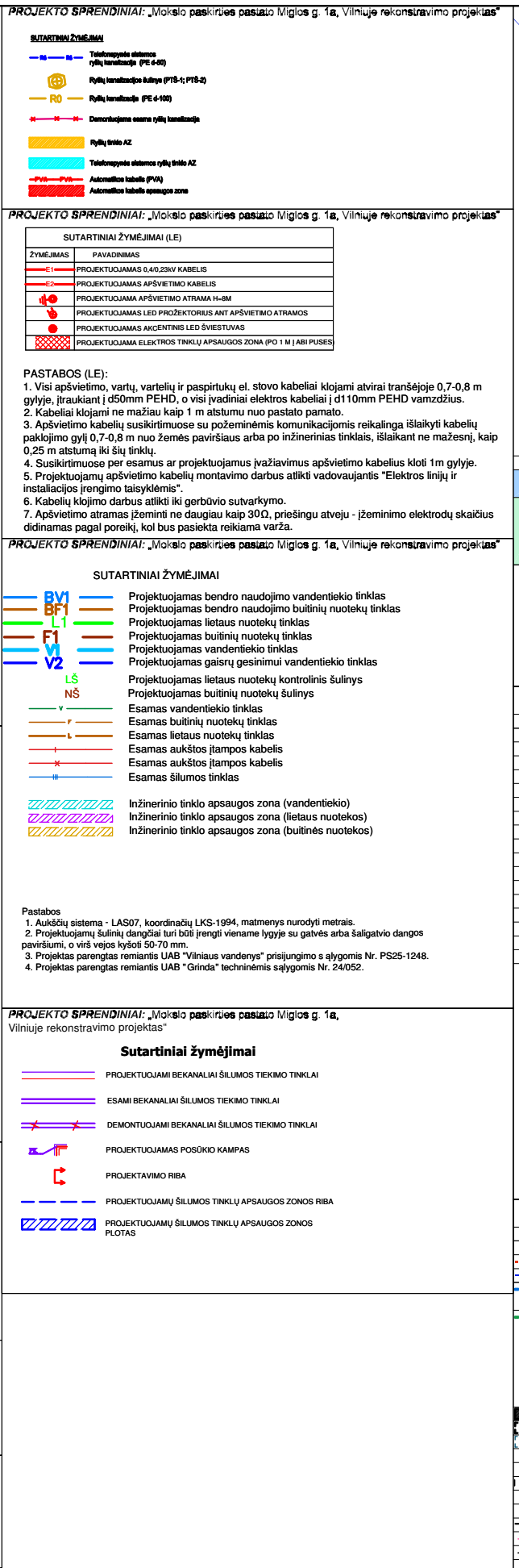
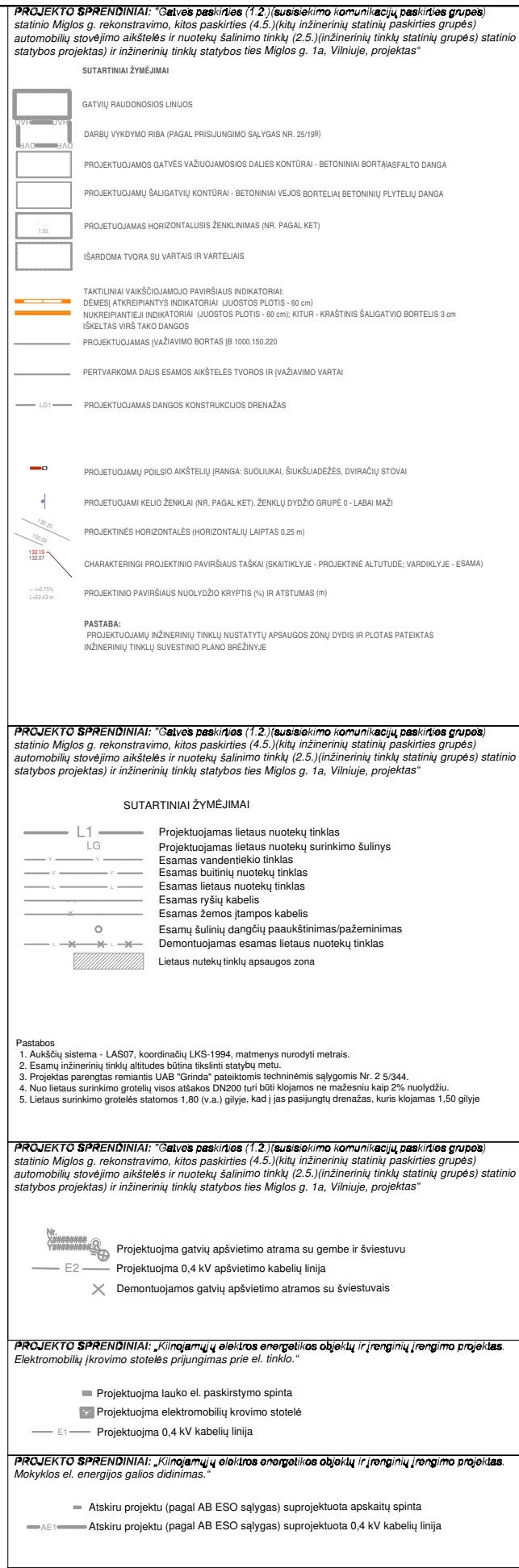
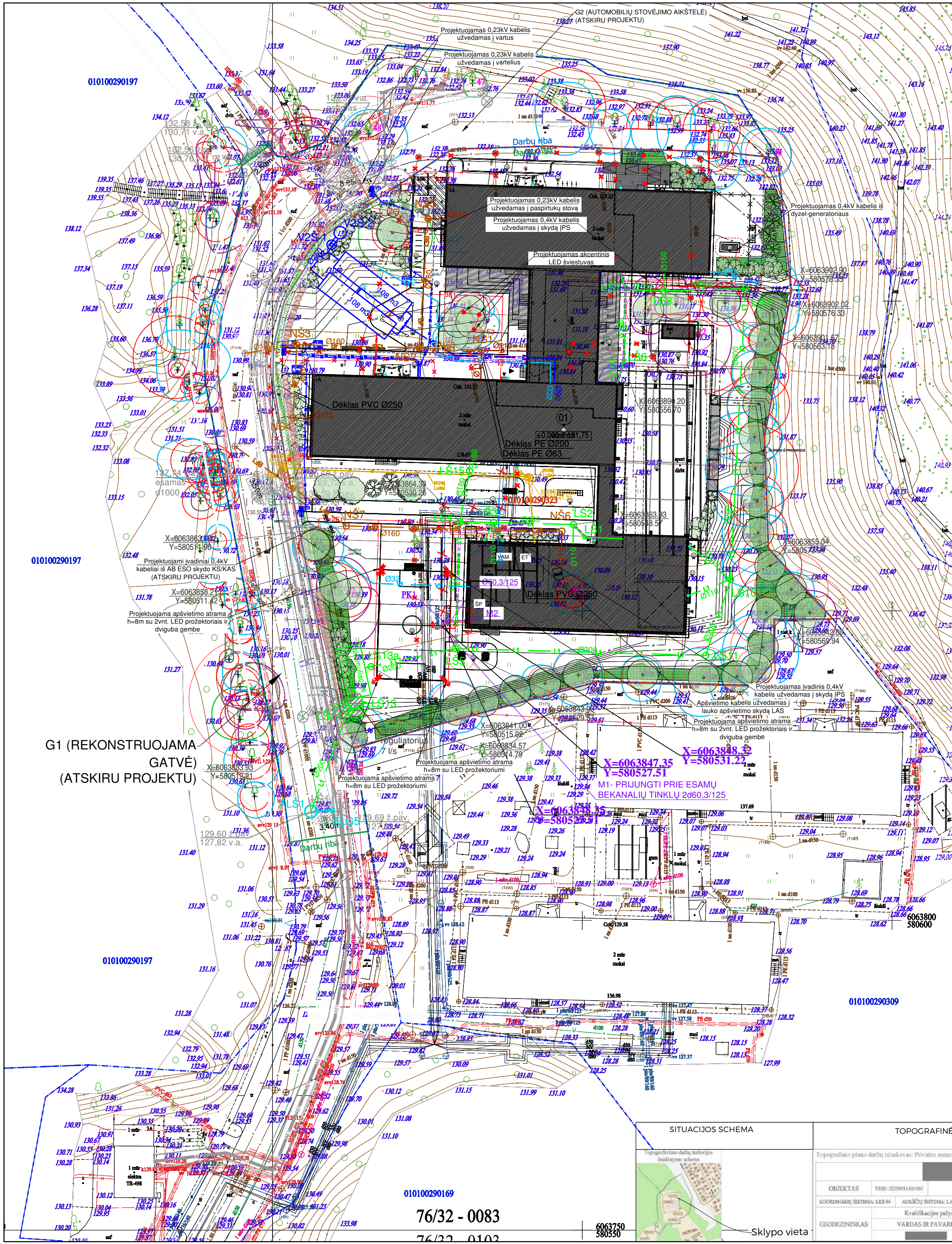
Stogo apdailos sutartiniai žymėjimai			
Stogo nuolydis	2.5°	Neeksploatuojamas stogas. Bituminė danga	
Parapeto nuolydis	2.5°	Stogo aptarnavimo takai	
Wandens surinkimo trapas		Eksploatuojamas stogas. Terasinės lentos	
+10.000 Altitudė		Parapeto apskardinimas su laikikliu RAL 1019 (derinama DP)	
		Stogo atvara su lankstiniais su kiršto tinklo tarpais	
Pastabos:			
- Visi matmenys tikslinami pagal faktinius išmatavimus objekte.			
- Pažymėti elementai, gaminiai ir apdailos sprendiniai aprašyti techninėse specifikacijose, žiniaraščiuose bei detalizacijose.			
- Brėžiniai skirti statybą leidžiančiam dokumentui parengti ir statybos kainai nustatyti. Projektiniai sprendiniai ir gaminiai turi būti patikrinti darbo projekto rengimo metu.			
- Stogo matavus ir detales žr. SK dalį.			
- Visi pakitimai turi būti derinami su architektais.			
- Nurodyti medžiagų kiekiai pateikti neįvertinus išėjos.			
- Visų inžinerinių įrenginių vietą, altitudę bei kitus parametrus būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu.			
- Vadovautis: Įsakymu „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtinimo“.			

0	2025-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kvsl. patv. dok. Nr.	STUDIJA 501A	Statinio projekto pavadinimas:	
		Mokslų paskirties pastato Miglos g. 1a Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A765	PV	A. Stalgys	Brėžinio pavadinimas
A2288	PDV	V. Norkūnaitė	Stogo planas
	Arch.	G. Plikauskė	
	Arch.	M. Norvilia	
	Arch.	D. Kličiū	
LT	Statytojas: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija		Brėžinio žymuo
	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		2305-PP-SA-B-02-Stogo planas
		Lapas	Lapų
			1





POZ.	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS	Pastabos:	 Spalvinis apdailos pvz.	0	2025-09			Projektiniai pasiūlymai		
1	FASADAS - MEDIS (artima natūraliai medžio spalvai)	- Kiekiai – projektiniai, tikslinami pagal faktinius išmatavimus vietoje. - Medžiagų kiekiai – pateikti neįvertinus išlaidų. - Visi pakitimai privalo būti suderinti su projekto architektu. - Gamintojas prieš pasirašydamas sutartį dėl gamybos privalo suderinti su projektuotojais: parinkti, jungimo mazgus, profilių tipus, tvirtinimo detales, montavimo sprendinius. - Spalvos pagal RAL paletę derinamos darbo projekto (DP) metu. Visi fasado sprendiniai turi atitikti galiojančius norminius dokumentus, įskaitant: - STR 2.01.02:2016 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ – šilumos izoliacijos reikalavimai, U ≤ projekte nurodyta. - STR 2.01.03:2009 „Gaisrinė sauga“ – naudojamos medžiagos ir sprendiniai turi užtikrinti reikiamą gaisrinę klasę (pagal pastato kategoriją). - STR 2.01.07:2003 „Apsauga nuo triukšmo“ – fasado konstrukcijos privalo užtikrinti akustinę apsaugą nuo išorės triukšmo. - STR 2.01.01:2016 „Esminiai statinio reikalavimai“ – fasadas privalo atitikti mechaninio atsparumo, patvarumo, higienos, aplinkosaugos, energinio naudingumo ir estetikos reikalavimus. - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ – taikoma fasadų įstiklinimui. - Visi fasadų apdailos paviršiai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui (UV spinduliams, drėgmei, šalčiui, temperatūrų svyravimams). - Fasadų konstrukcijos turi užtikrinti sandarumą, šilumos tiltelių eliminavimą, patvarumą bei lengvą priežiūrą. - Visi matomi tvirtinimo elementai turi būti derinami su architektais, prioritetas – paslėpti montavimo sprendinius.		Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastys		
2	FASADAS - DAŽOMA (balta spalva)		Kval. patv. dok. Nr.	STUDIJA 501	MB „501 architects“ įm.k. 304896929; Pamėnkalnio g. 28-2, LT-01114 Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 info@studija501.lt	Statinio projekto pavadinimas:				
3	STOGO SKARDA (RAL 1019, tikslinama DP metu)					Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1a Vilniuje, rekonstravimo projektas				
4	LANGAI (Angokraščiai - RAL 1019, tikslinama DP metu)					Brėžinio pavadinimas	Laida	0		
5	FASADINĖ SISTEMA (Angokraščiai - RAL 1019, tikslinama DP metu)									
6	FASADINĖS LAMELĖS (RAL 1019, tikslinama DP metu)									
7	STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO (artima natūraliai medžio spalvai)									
8	STIKLINIS STOGELIS VIRŠ ĮĖJIMO					Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų		
9	TURĖKLAS		LT	Statytojas: Vilniaus kunigaiščio Gedimino progimnazija Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	2305-PP-SA.B-02-Fasadai tarp ašių G-Z2 ir Z2-G					
10	PERFORUOTA ATITVARA SU LAMELĖMIS (lamelės - RAL 1019, tikslinama DP metu)									
									1	



0	2025	Techninis projektas. Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	STUDIJA 501 MB „501 architects“ į.m.k. 304896929; Pamėnkinimo g. 2B-2, LT-01114 Vilnius; Tel.: +370 655 55 770 info@studija501.lt	Statinio projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato Miglos g. 1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A 765	PV	A. Stalgys
30379	PV asist.	V. Norkūnaitė
30978	PDV LVN	J. Čabytė
33678	PDV LE	T. Martinaitis
33678	PDV LER	T. Martinaitis
22320	PDV ŠT	N. Kanauškaitė
LT	Statytojas: Užsakovas: Vilniaus kunigaikščio Gedimino progimnazija Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Brėžinio pavadinimas SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 Brėžinio žymuo 2305-PP.B-01
		Laida
		Lapas Lapų
		1 1