

Pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SUKILĖLIŲ G. 16, KLAIPĖDOJE KAPITALINIO REMONTO IR NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ (UNIK. NR.: 2189-0002-9016:0006, 2189-0002-9016:0007, 2189-0002-9016:0005) SUJUNGIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ PROJEKTAS**

Kategorija: **NEYPATINGAS**
Etapas, laida: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Byla:
Dalys:

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): TVIRTINU



D. V.,

D. V.,

Parašas, pavadinimas / inicialai / vardas, pavardė

PROJEKTUOTOJAS, PV:

SAULIUS DRUSKIS A1262

Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda, +370 684 29951, s.druskis@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6	3-8
2. GRAFINĖ DALIS			
2.1.	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	1	9
2.2.	VAKARŲ FASADAS, M 1:100	1	10
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA		1	11

0	2023 10			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 16, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamųjų patalpų (unik. Nr.: 2189-0002-9016:0006, 2189-0002-9016:0007, 2189-0002-9016:0005) sujungimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas	
A 1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
A 1260	Arch.	M. Keturakytė		
LT	Statytojas (užsakovas): D. V., D. V.		Dokumento žymuo: 02/23-1-PP-S	
			Lapas	Lapų
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDROJI INFORMACIJA

Remontuojamas esamas pastatas - Sukilėlių g. 16 Klaipėdos m. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus žemės naudojimo būdas nebus keičiamas.

Statinio vieta:

Sukilėlių g. 16, Klaipėda



PASTATAS

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Statybos rūšis
Statinio kategorija

Daugiabutis gyvenamasis namas

6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

kapitalinis remontas
neypatingas

0	2023 10	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 16, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamųjų patalpų (unik. Nr.: 2189-0002-9016:0006, 2189-0002-9016:0007, 2189-0002-9016:0005) sujungimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas
A 1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A 1260	Arch.	M. Keturakytė		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (užsakovas): D. V., D. V.		Dokumento žymuo:	Lapas
			02/23-1-PP-AR	Lapų
				1
				5

SUJUNGIAMOS PATALPOS IR KEIČIAMA
PATALPŲ PASKIRTIS:

Negyvenamoji patalpa – Raštinė
Sukilėlių g. 16-1, unikalus Nr. 2189-0002-9016:0006;

Esama paskirtis: Administracinė

Negyvenamoji patalpa – Raštinė
Sukilėlių g. 16-2, unikalus Nr. 2189-0002-9016:0007;

Esama paskirtis: Administracinė

Būsima paskirtis: Gyvenamoji (butų)

KEIČIAMA PATALPŲ PASKIRTIS:

Negyvenamoji patalpa – Raštinė
Sukilėlių g. 16-7, unikalus Nr. 2189-0002-9016:0005

Esama paskirtis: Administracinė

Būsima paskirtis: Gyvenamoji (butų)

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
II. PASTATAI. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	-	4 butai, 3 admin. pat., 1 gydymo, 1 paslaugų	6 butai, 1 gydymo, 1 paslaugų	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	519,42	528,86	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	300,48	413,62	
4. Pastato gyvenamasis plotas. *	m ²	174,53	264,41	
5. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	163,38	80,58	
6. Pastato tūris.*	m ³	2116	2116	esamas
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	esamas
8. Pastato aukštis.*	m	esamas	esamas	esamas
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
9.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	4	6	
10. Energinio naudingumo klasė.		-	-	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	

Dokumento žymuo:

02/23-1-PP-AR

Lapas

2

Lapų

6

Laida

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
13. Butas Nr. 1 , su bendro naudojimo patalpa: a-1 (1/2 iš 4,72 m ²). Patalpos adresas: nesuteiktas, formuojama nauja patalpa. Unikalus Nr.: nesuteiktas, formuojama nauja patalpa. Patalpa gaunama sujungus patalpas (Negyvenamoji patalpa – Raštinė, Sukilėlių g. 16-1, unik.Nr. 2189-0002-9016:0006; Negyvenamoji patalpa – Raštinė, Sukilėlių g. 16-2, unik.Nr. 2189-0002-9016:0007) ir pakeitus jų paskirtį.				
13.1. Bendrasis plotas*	m ²	-	56,42	
13.2. Naudingasis plotas*	m ²	-	56,42	
13.3. Gyvenamasis plotas*	m ²	-	44,83	
13.4. Pagalbinis plotas *	m ²	-	11,59	
14. Butas Nr. 7 , su bendro naudojimo patalpa: a-1 (1/2 iš 4,72 m ²). Patalpos adresas: Sukilėlių g. 16-7. Unikalus Nr.: 2189-0002-9016:0005. Patalpa gaunama pakeitus patalpos (Negyvenamoji patalpa – Raštinė, Sukilėlių g. 16-7, unik.Nr. 2189-0002-9016:0005) paskirtį.				
14.1. Bendrasis plotas*	m ²	-	56,72	
14.2. Naudingasis plotas*	m ²	-	56,72	
14.3. Gyvenamasis plotas*	m ²	-	45,05	
14.4. Pagalbinis plotas *	m ²	-	11,67	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pastaba: projekto rengimo metu bendrieji rodikliai gali būti patikslinti.

Dokumento žymuo: 02/23-1-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANAS

Sklypo plano sprendiniai nerengiami.

Šalia pastato, kiemo pusėje yra vietos automobilių laikymui.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypo teritorijoje atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Poreikis prieš remontą, vnt.	Poreikis po remonto, vnt.
1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto (82.80 m ²)	4	-
2.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	-	2
Viso:			4	2
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 28 d. sprendime Nr. T2-222 nustatytas šis automobilių stovėjimo vietų koeficientas: 1 zona (senamiestis) – 0,25.				
Automobilių vietų skaičius pritaikius koeficientą			1	0,5

Automobilių stovėjimo vietų skaičius po remonto nepasikeitė. Automobilių stovėjimo vieta numatoma šalia pastato Sukilėlių g. 16, kiemo pusėje, prie įėjimo į butus.

3.2. ARCHITEKTŪRA



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
02/23-1-PP-AR	4	6	0

3.2.1. Daugiabučiame gyvenamajame name (Sukilėlių g. 16) yra:

1. 4 butai;
2. Negyvenamoji patalpa – Raštinė (Sukilėlių g. 16-1, unik.Nr. 2189-0002-9016:0006);
3. Negyvenamoji patalpa – Raštinė (Sukilėlių g. 16-2, unik.Nr. 2189-0002-9016:0007);
4. Negyvenamoji patalpa – Raštinė (Sukilėlių g. 16-7, unik.Nr. 2189-0002-9016:0005);
5. Negyvenamoji patalpa - Stomatologinis kabinetas;
6. Negyvenamoji patalpa - Kirpykla.

Projektiniais sprendimais keičiama trijų Negyvenamųjų patalpų - Raštinė naudojimo paskirtis į gyvenamąją, - projektuojami 2 butai.

Po negyvenamosios paskirties patalpų paskirties pakeitimo, patalpų sujungimo pastate bus:

1. 6 butai;
2. Negyvenamoji patalpa - Stomatologinis kabinetas;
3. Negyvenamoji patalpa - Kirpykla.

3.2.2. Planuojami du butai yra pirmame aukšte. Patekimas į butus esamas, - įeinama iš vakarinės pastato pusės. Butai planuojami su atviros erdvės virtuvėmis - valgomaisiais, taip pat miegamaisiais kambariais ir san.mazgais;

3.2.3. Esamos san.mazgų vietos nėra keičiamos, o ten kur projektuojami nauji san.mazgai (tualetas su dušu), nuotekos prijungiamos prie esamo stovo. Kiekvienas san.mazgas turi atskirą natūralaus vėdinimo kanalą;

3.2.4 Atliekant pastato negyvenamųjų patalpų paskirties keitimą, patalpų sujungimą ir perplanavimą (kapitalinį remontą) pastato tūris, fasadų architektūrinė išraiška nekeičiama. Kiemo pusėje ant pastato fasado (Vakarų fasadas), buto Sukilėlių g. 16-1 ir buto Sukilėlių g. 16-7 ribose, įrengiami 2 šildymo - vėsinimo sistemos išoriniai blokai. Iš blokų kondensatas nuvedamas į šalia esančius lietvamzdžius. Jokie kiti pastato išvaizdos keitimai projekte nenumatomi.

3.3. KONSTRUKCIJOS

Pastato konstrukcijos esamos, naujos neprojektuojamos.

3.4. ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

Patalpos yra prijungtos prie miesto centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Elektra yra. Pastato šildymas iš miesto centralizuotų šilumos tinklų.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
02/23-1-PP-AR	5	6	0

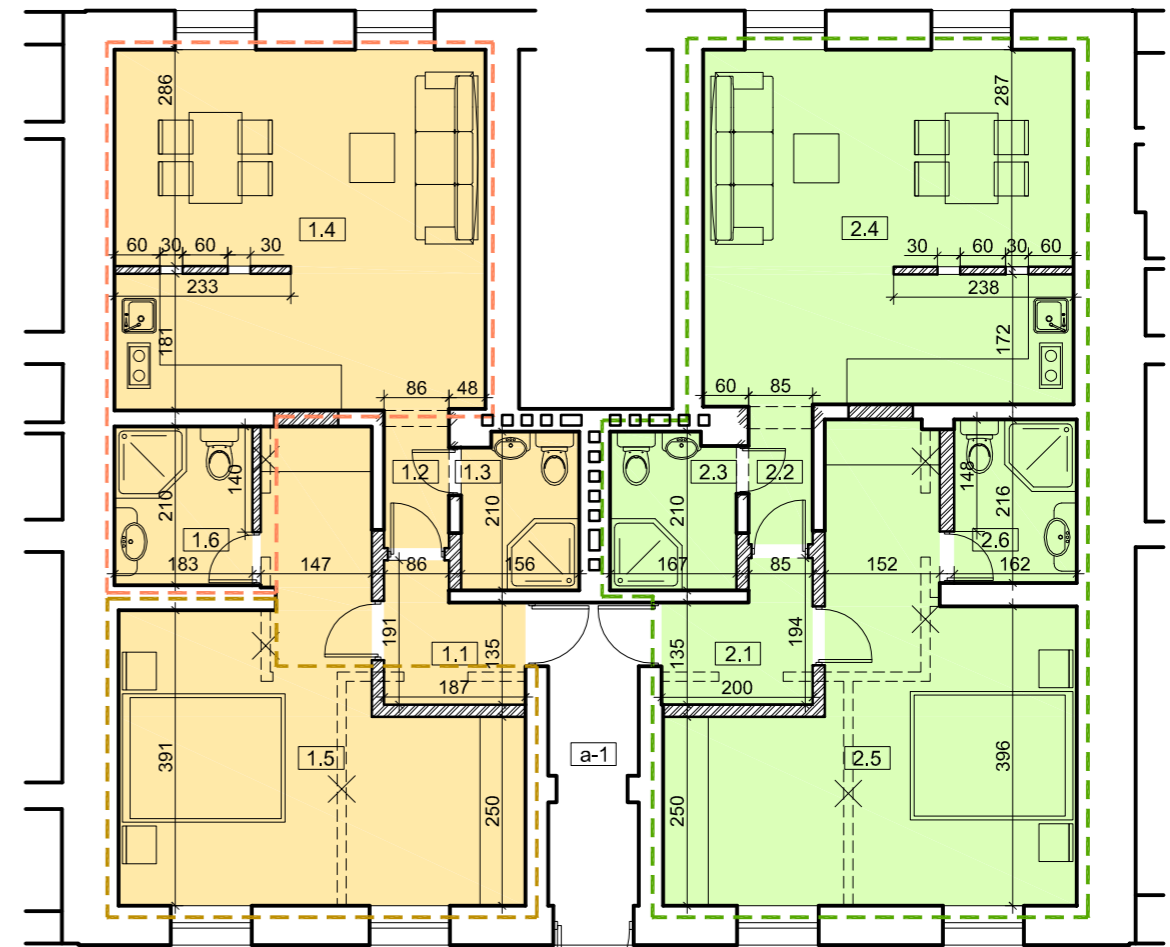
3.5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO APRAŠYMAS

Namas Sukilėlių g. 16, Klaipėda yra Klaipėdos senamiesčio teritorijoje (unik. kodas 16075).

Atliekant pastato negyvenamųjų patalpų paskirties keitimą, patalpų sujungimą ir perplanavimą (kapitalinį remontą) pastato tūris, fasadų architektūrinė išraiška nekeičiama. Kiemo pusėje ant pastato fasado (Vakarų fasadas), buto Sukilėlių g. 16-1 ir buto Sukilėlių g. 16-7 ribose, įrengiami 2 šildymo - vėsinimo sistemos išoriniai blokai. Iš blokų kondensatas nuvedamas į šalia esančius lietvamzdžius. Jokie kiti pastato išvaizdos keitimai projekte nenumatomi.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
02/23-1-PP-AR	6	6	0

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS	
	ESAMOS SIENOS, PERTVAROS
	ARDOMOS PERTVAROS
	IRENGIAMOS PERTVAROS
	KERTAMA ANGA
	UŽMŪRIJAMA ANGA



PIRMO AUKŠTO PLANAS

EKSPLIKACIJA, butas 16-1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1.1	KORIDORIUS	3,01
1.2	KORIDORIUS	1,56
1.3	WC	3,19
1.4	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	23,15
1.5	KAMBARYS	21,68
1.6	WC	3,83
	BENDRAS PLOTAS	56,42
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/2 iš 4,72

EKSPLIKACIJA, butas 16-7		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
2.1	KORIDORIUS	3,20
2.2	KORIDORIUS	1,55
2.3	WC	3,42
2.4	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	22,79
2.5	KAMBARYS	22,26
2.6	WC	3,50
	BENDRAS PLOTAS	56,72
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/2 iš 4,72

Keičiama esama patalpų (negyvenamoji patalpa - Raštinė, Sukilėlių g. 16-1, unikalus Nr. 2189-0002-9016:0006; negyvenamoji patalpa - Raštinė, Sukilėlių g. 16-2, unikalus Nr. 2189-0002-9016:0007; negyvenamoji patalpa - Raštinė, Sukilėlių g. 16-7, unikalus Nr. 2189-0002-9016:0005) paskirtis ir projektuojami du butai. Pateikimai į butus atskiri per esamą bendro naudojimo koridorių.

Projektuojami butai prijungti prie namo vandentiekio, nuotekų ir el.tinklų. Turi būti įrengta atskira apskaita. Šildymas - esamas. Rengiant techninį - darbo projektą galimas šio projekcinio pasiūlymo tikslinimas nekeičiant esminių projekcinių sprendinių.

SUTARTINIS ŽYMEJIMAS	
	Negyvenama patalpa-Raštinė, paskirtis - Administracinė, unik. Nr. 2189-0002-9016:0006. Adresas: Sukilėlių g. 16-1. Patalpos administracinė paskirtis keičiama į gyvenamąją.
	Negyvenama patalpa-Raštinė, paskirtis - Administracinė, unik. Nr. 2189-0002-9016:0007. Adresas: Sukilėlių g. 16-2. Patalpos administracinė paskirtis keičiama į gyvenamąją.
	Negyvenama patalpa-Raštinė, paskirtis - Administracinė, unik. Nr. 2189-0002-9016:0005. Adresas: Sukilėlių g. 16-7. Patalpos administracinė paskirtis keičiama į gyvenamąją.

0	2023 10		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 16, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamųjų patalpų (unik. Nr.: 2189-0002-9016:0006, 2189-0002-9016:0007, 2189-0002-9016:0005) sujungimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas
	A 1262	PV, A	S. Druskis
A 1260	A	M. Keturakytė	
LT	Statytojas (užsakovas): D. V., D. V.		Dokumento žymuo: 02/23-1-PP-01
			Lapas Lapų 1 1



VAKARŲ FASADAS

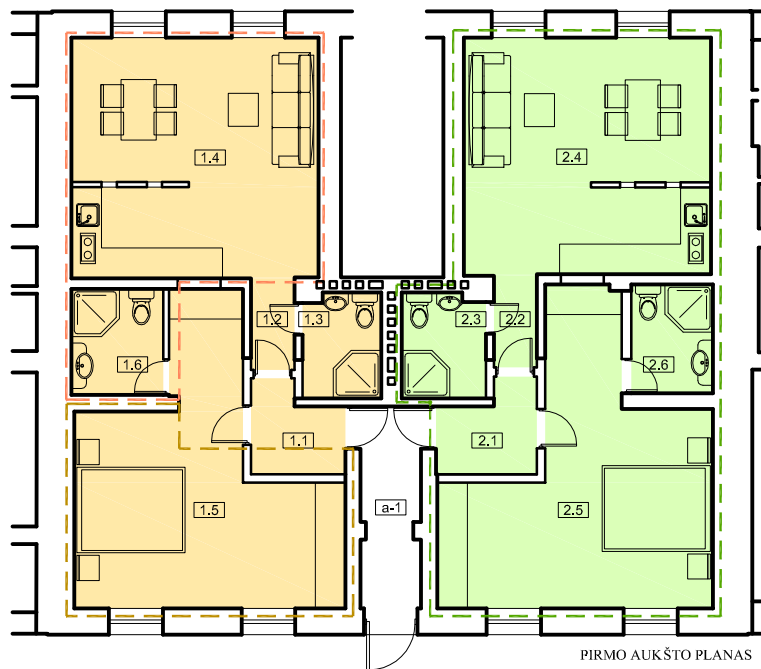
1. Kiemo pusėje ant pastato fasado, buto Sukilėlių g. 16-1 ir buto Sukilėlių g. 16-7 ribose, įrengiami 2 šildymo - vėsinimo sistemos išoriniai blokai. Iš blokų kondensatas nuvedamas į šalia esančius lietvamzdžius.
2. Jokie kiti pastato išvaizdos keitimai projekte nenumatomi.

0	2023 10				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 16, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamųjų patalpų (unik. Nr.: 2189-0002-9016:000 6, 2189-0002-9016:000 7, 2189-0002-9016:000 5) sujungimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas		
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: VAKARŲ FASADAS, M 1:100	
A 1260	A	M. Keturakytė			Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): D. V., D. V.		Dokumento žymuo: 02/23-1-PP-02		Lapas 1
					Lapų 1



VAKARŲ FASADAS

1. Kiemo pusėje ant pastato fasado, buto Sukilėlių g. 16-1 ir buto Sukilėlių g. 16-7 ribose, įrengiami 2 šildymo - vėsinimo sistemos išoriniai blokai. Iš blokų kondensatas nuvedamas į šalia esančius lietvamzdžius.
2. Jokie kiti pastato išvaizdos keitimai projekte nenumatomi.



PIRMO AUKŠTO PLANAS

EKSPLIKACIJA, butas 16-1		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1.1	KORIDORIUS	3,01
1.2	KORIDORIUS	1,56
1.3	WC	3,19
1.4	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	23,15
1.5	KAMBARYS	21,68
1.6	WC	3,83
	BENDRAS PLOTAS	56,42
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/2 iš 4,72

EKSPLIKACIJA, butas 16-7		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
2.1	KORIDORIUS	3,20
2.2	KORIDORIUS	1,55
2.3	WC	3,42
2.4	VIRTUVĖ-VALGOMASIS	22,79
2.5	KAMBARYS	22,26
2.6	WC	3,50
	BENDRAS PLOTAS	56,72
a-1	BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	1/2 iš 4,72

Keičiama esama patalpų (negyvenamoji patalpa - Raštinė, Sukilėlių g. 16-1, unikalus Nr. 2189-0002-9016:0006; negyvenamoji patalpa - Raštinė, Sukilėlių g. 16-2, unikalus Nr. 2189-0002-9016:0007; negyvenamoji patalpa - Raštinė, Sukilėlių g. 16-7, unikalus Nr. 2189-0002-9016:0005) paskirtis ir projektuojami du butai. Pateikiami į butus atskiri per esamą bendro naudojimo koridorius.

Projektuojami butai prijungti prie namo vandentiekio, nuotekų ir el.tinklų. Turi būti įrengta atskira apskaita. Šildymas - esamas. Rengiant techninį - darbo projektą galimas šio projekcinio pasiūlymo tikslinimas nekeičiant esminių projekcinių sprendinių.

0	2023 10			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Sukilėlių g. 16, Klaipėdoje kapitalinio remonto ir negyvenamųjų patalpų (unik. Nr.: 2189-0002-9016:000 6, 2189-0002-9016:000 7, 2189-0002-9016:000 5) sujungimo ir paskirties keitimo į gyvenamąją paskirtį projektas		
	A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA
A 1260	A	M. Keturakytė	0	
LT	Statytojas (užsakovas): D. V., D. V.	Dokumento žymuo: 02/23-1-PP-03	Lapas	Lapų
			1	1