Statytojas (Užsakovas)	UAB "PARTNERIŲ KLUBAS", RAUGYKLOS G. 3-8, VILNIUS
Projekto Nr.	2023/05-PP
Projekto pavadinimas	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO KRETINGOS G. 28, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
Statinio paskirtis	MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.5.)
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	PP
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

UAB "Planai"
Konstitucijos pr. 6, Vilnius,
Tel. 8652 77759
el.p. info@uabplanai.lt

PROJEKTO VADOVAS	ZITA GUDLEVIČIENĖ Atest. Nr. 23290
PROJEKTO DALIES VADOVAS, ARCHITEKTAS	KATAŽINA RUKŠIENĖ Atest. Nr. A1848

Vilnius, 2023

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Psl.	Dokumento pavadinimas
1 – Tekstinė dalis				
1.	PLP2023/05-PP	1	1	Antraštinis lapas
2.	PLP2023/05-PP-BDŽ	1	2	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
3.	PLP2023/05-PP-BSR	2	3-4	Bendrieji statinio rodikliai
4.	PLP2023/05-PP-AR	17	5-21	Aiškinamasis raštas
2 - Brėžiniai				
5.	PLP2023/05-PP-B1	1	22	Sklypo planas, M1:500
6.	PLP2023/05-PP-B2	1	23	Pirmo aukšto planas, M 1:100
7.	PLP2023/05-PP-B3	1	24	Stogo planas, M 1:200
8.	PLP2023/05-PP-B4	1	25	Pjūviai, M 1:100
9.	PLP2023/05-PP-B5	1	26	Fasadai, M 1:100
10.	PLP2023/05-PP-B6	1	27	Pilonas H-15m, M 1:100
11.		5	28-32	Vizualizacijos
12.		2	33-34	Vizualizacijos esamoje urbanistinėje aplinkoje
13.		1	35	Galiojančio detaliojo plano brėžinys su aktualia teritorija

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Maitinimo paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje (sklypo Kad. Nr. 2101/0002:808), naujos statybos projektas parengtas pagal Lietuvoje galiojančius statybos techninius reglamentus ir normas. Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

DOKUMENTAI (PLANAVIMO DOKUMENTAI, PRISIJUNGIMO SĄLYGOS), KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS PROJEKTAS:

1. Topografinis planas Nr. 21:21:450;
2. Žemės sklypo planas;
3. NTR išrašas;
4. Klaipėdos savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai ir jų priedai;
5. Želdinių, augančių adresu – Kretingos g. 28, Klaipėda, taksacijos ir būklės įvertinimo aktas;
6. Klaipėdos savivaldybės administracijos, Klaipėdos želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos posėdžio protokolas.
7. Projektavimo sąlygos.

PRIVALOMŲJŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS PROJEKTAS:

1.	LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223
3.	LR Žemės įstatymas, Nr. I-446
4.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
5.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, Nr. IX-1225
6.	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166
7.	Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas, Nr. X-1241
8.	LR Architektūros įstatymas, Nr. XIII-425
9.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120
10.	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787
11.	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
12.	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

13.	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14.	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
15.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
16.	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
18.	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
19.	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
20.	STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
21.	STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
22.	STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
23.	STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
24.	STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
25.	STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. aktyvioji apsauga nuo žaibo“ Nr. D1-693
26.	STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys" Nr. D1-653
27.	STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
28.	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
29.	STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
30.	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
31.	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
32.	STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
33.	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
34.	STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
35.	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
36.	STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
37.	PAGD įsakymas „Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ Nr. 1-14
38.	PAGD įsakymas „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Nr. 1-338
39.	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
40.	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
41.	HN 42:2011 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
42.	HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
43.	LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
44.	HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
45.	HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
46.	LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
47.	Įsakymas, Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

AKTUALŪS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, Reg. Nr. T00086840;

- Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir Teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr.T2-202, keitimą teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos, Nr. T00085233;

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Techninio projekto sudedamoji dalis	Programinė įranga, galiojimas
Projektiniai pasiūlymai	ACADLT 2017 TL (561-74656926); Microsoft Office

BENDRIEJI DUOMENYS

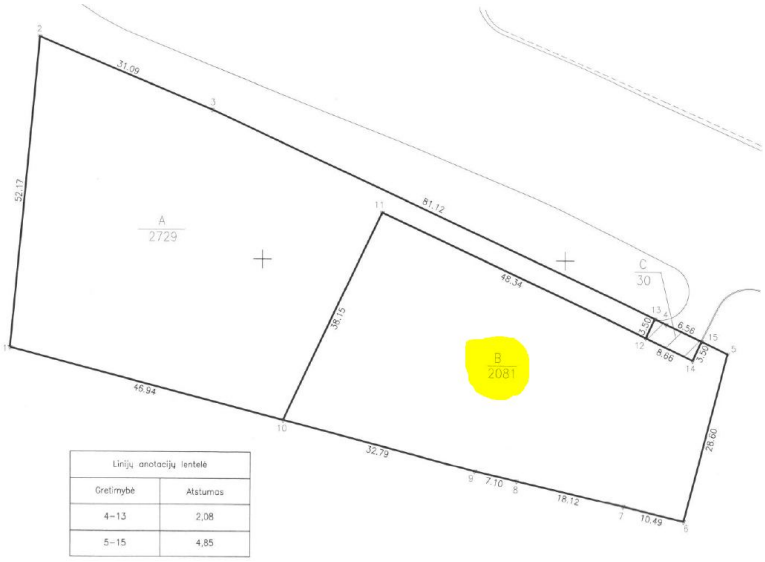
Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje (sklypo Kad. Nr. 2101/0002:808), naujos statybos projektas
Statytojas: UAB „Partnerių klubas“
Projektuotojas: UAB „Planai“
Statybos rūšis: nauja statyba
Projekto rengimo etapas: projektiniai pasiūlymai
Projektuojamo pastato paskirties: maitinimo paskirties pastatai

ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI DUOMENYS

Nuosavybės teisės:, UAB "Partnerių klubas", a.k. 305544044, Daiktas: 262/605 žemės sklypo Nr. 2101-0002-0808 ir jo priklausiniai
UAB "Kita diena", a.k. 30343788, Daiktas: 343/605 žemės sklypo Nr. 2101-0002-0808
Adresas: Klaipėda, Kretingos g. 28
Unikalus daikto numeris: 2101-0002-0808
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2101/0002:808 Klaipėdos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.4840 ha
Užstatyta teritorija: 0.4309 ha
Kitos žemės plotas: 0.0531 ha

Aktualiam žemės sklypui nustatyta naudojimosi tvarka. Sklypas padalintas į dvi dalis (du savininkai). Vakarinėje sklypo dalis (A=2729 m^2) jau užstatyta, joje stovi „Švaros brolių“ automobilių plovykla. Savininkas1-UAB „Kita diena“, kodas 303437887.

Rytinė neužstatyta sklypo dalis (B=2081 m^2) aktuali šio projekto statybos zonos teritorija. Savininkas2-UAB „Partnerių klubas“, kodas 305544044.



Savininkai bendrai valdys, naudosis ir disponuos Daikto dalimi, kuri Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymo plane (priedas Nr. 1) pažymėta indeksu „C“ (30 m^2), iš kurios kiekvienam iš Savininkų tenka po 15 m^2.

Žemės sklypui kad. Nr. 2101/0002:808 buvo rengtas techninis projektas ir 2015-12-17 gautas leidimas Nr. LNS-31-151217-00326 „Statyti naują (-us) statinį (-ius) / rekonstruoti statinį (-ius) / atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us)“.

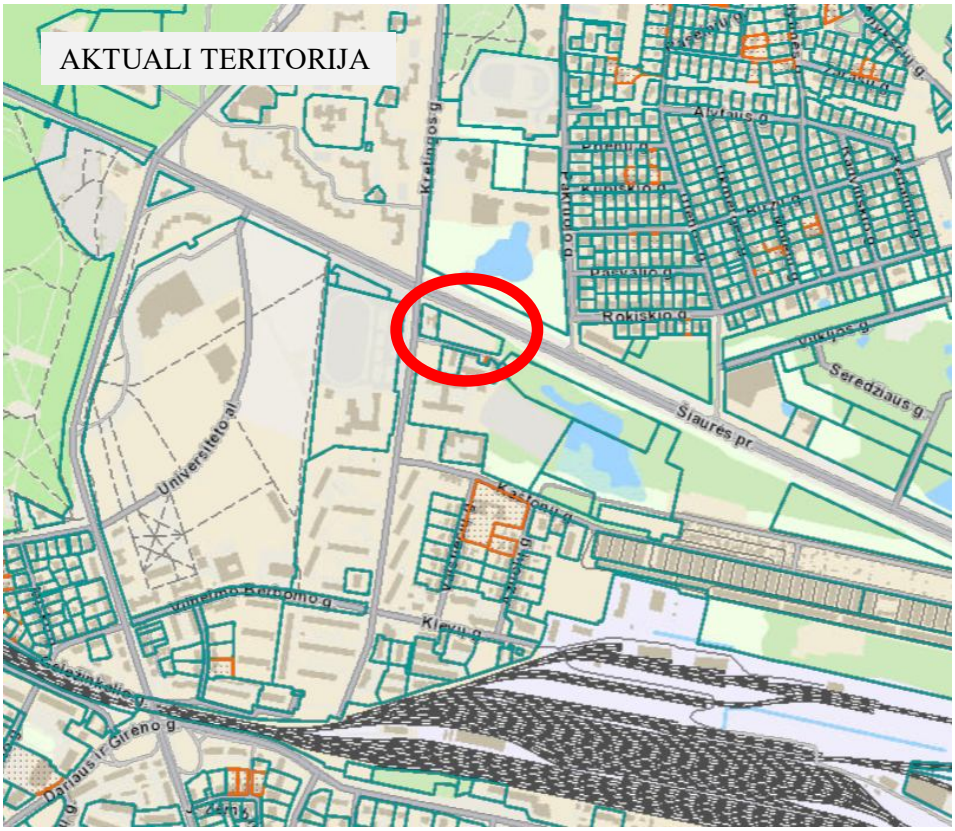
Esami pastatai sklype (A=2729 m^2):

- Pastatas - Automobilių plovykla
  Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: paslaugų
  Žymėjimas plane: 10L1/g
  Statinio kategorija: Neypatingasis
  Aukštų skaičius: 1
  Bendras plotas: 425.41 kv. m
  Pagrindinis plotas: 274.89 kv. m
  Tūris: 2110 kub. m
  Užstatytas plotas: 363.00 kv. m
  Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė
  Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
  Žymėjimas plane: 1k
  Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
  Plotas: 1940.48 kv. m
  Danga: Betono trinkelės
- Kiti inžineriniai statiniai - Akustinė sienutė
  Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
  Žymėjimas plane: 2k
  Statinio kategorija: Neypatingasis
  Ilgis: 34.90 m
- Kiti inžineriniai statiniai - Akustinė sienutė
  Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
  Žymėjimas plane: 3k
  Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
  Ilgis: 34.90 m
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai
  Žymėjimas plane:2V, 3V, 4V, 5V, 6V, 7V, 8V, 9V, 10V, 11V
  Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis

ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta-situacijos schema

Projektuojamas sklypas yra Klaipėdos miesto šiaurinėje dalyje, netoli Klaipėdos geležinkelio stoties, besiformuojančiame Klaipėdos pramoniniame/ infrastruktūros teritorijų rajone. Projekto adresas: Kretingos g. 28, Klaipėda.

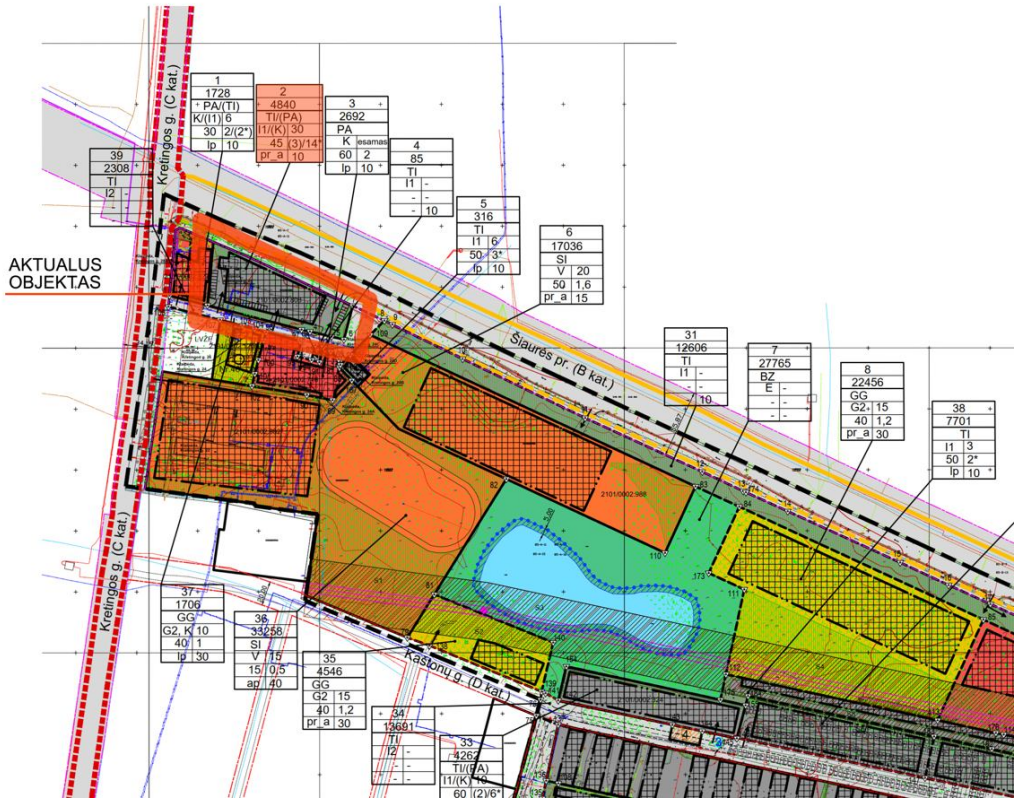


Sklypas taisyklingos formos, apsuptas esamų statinių, infrastruktūros koridorių, želdynų teritorijų. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su esama „Švaros brolių“ automobilių plovykla, iš šiaurės su Šiaurės prospektu, iš pietų – Kretingos g., iš vakarų su neužstatyta želdynų teritorija. Į sklypą patenkama iš Šiaurės prospekto, per jau įrengtą įvažiavimą į „Švaros brolių“ sklypo dalį.
Šiuo metu aktualioje sklypo dalis yra neužstatyta, joje statinių nėra.

Sklype „A“ dalyje praeina ryšių, elektros, vandentiekio lietaus ir buitinių nuotekų, šilumos tinklai yra įrengta elektros transformatorinė.

Artimiausia planuojamai teritorijai Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda yra įsikūrusi adresu Trilapio g. 12 ir nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 1,9 km (atvažiavimo kelio ilgis).

Planuojama veiklos vieta detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis: leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar/ir užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtis	kiti reglamentai
1.	1728	PA / (TI)	Kita	K / (I1)	6	19	30	2 / (2*)	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 11. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 4, 5, 6 .
2.	4840	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	30	44	45	(3) / 14*	Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastabą): 1, 3, 4, 5, 6, 9.

Aktualus sklypas yra Šiaurės prospekto ir Kretingos g. sankirtoje, strateginėje vietoje, šalia Klaipėdos geležinkelio stoties. Aktualus Klaipėdos miesto rajonas besiformuojantis, turinti didelį potencialą paslaugų/ komercijos/ visuomeninės/ sandėliavimo/ susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų plėtrai.

Urbanistinė struktūra, ryšys su gretimu užstatymu, detaliojo plano sprendiniai

Planuojamos teritorijos urbanistinį karkasą formuoja pagal aktualų detalųjį planą planuojamo gatvių tinklo pagrindinė ašis – Kaštonų g. tęsinys iki Šiaurės prospekto, Šiaurės prospektas, Kretingos g. ir Klevų g. Kaštonų g. tęsinys iki Šiaurės prospekto galutinai suformuoja urbanistinę jungtį tarp Kretingos ir Luizės kvartalų, taip pat fiziškai atskiria šiaurinę ir pietinę detaliuoju planu planuojamo kvartalo dalis, kurias numatoma plėtoti pagal skirtingus funkcinius prioritetus.

Šiaurinėje planuojamo kvartalo dalyje, kurioje yra ir aktualus sklypas, numatoma plėtoti gyvenamąją ir paslaugų funkciją, kuri organiškai papildytų šiuo metu aplink Šiaurės prospektą besiformuojantį paslaugų branduolį su toliau esančiomis Luizės kvartalo gyvenamosiomis teritorijomis.

Pietinėje kvartalo dalyje, įvertinus jo gretimybėje esantį stambų susisiekimo infrastruktūros objektą – Klaipėdos geležinkelio stotį, numatoma vystyti su susisiekimo ir inžinerine infrastruktūra susijusias

veiklas, kurioms netaikomi apribojimai, susiję su visuomenės sveikatos apsauga. Šios teritorijos struktūrą formuoja esamas linijinis užstatymas mažaaukščiais garažais ir esama žemėnauda. Tokia struktūra sukuria sąlygas formuoti linijinį užstatymą, kuris tarnautų kaip vizualinis ir akustinis barjeras, skiriantis daugiafunkcinę zoną greta Šiaurės pr. nuo infrastruktūrinės zonos greta Klaipėdos geležinkelio stoties.
Šiaurės prospektas yra svarbus Klaipėdos šiaurinės dalies urbanistinį karkasą formuojantis urbanistinis koridorius. Šio prospekto gatvės išklotinė formuojama vadovaujantis perimetrinio užstatymo principais – komponuojant didelių pastatų ilgąsias kraštines, sutapdinant jas su formuojama statybos linija.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Teritorija nesaugoma. Aplink nėra saugomų kultūros paveldo vertybių.

Klimatinės sąlygos, reljefas

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdoje yra tokios klimatinės sąlygos:
vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1º C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8º C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7º C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimuose sklypuose yra esami administraciniai, pramonės ir gamybos, komerciniai objektai.

Reljefas

Nagrinėjamo sklypo reljefas yra tolygus su nedideliu nužemėjimu į rytinę pusę. Reljefo perkritimas per sklypą ~0,5 m.

Esami želdynai

Esami želdiniai sklype įvertinti, jiems atlikta taksacija, būklės įvertinimas, žiūrėti UAB „JMA centras" 2021-06-02 atliktą „želdinių, augančių adresu – Kretingos g. 28, Klaipėda, taksacijos ir būklės įvertinimo aktas" ir Klaipėdos savivaldybės administracijos, Klaipėdos želdynų ir želdinių apsaugos ir priežiūros komisijos posėdžio protokolas.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su priklausiniais (automobilių stovėjimo aikštelė, reklaminiu pilonu, akustinėmis sienutėmis, atliekų saugojimo aikštele, lauko terasa, maisto užsakymo pultu).

EKSPLIKACIJA	
NR.	OBJEKTAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Projektuojama atliekų saugojimo aikštelė
3.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (14 vnt.)
4.	Reklaminis pilonas
5.	Lauko terasa
6.	Maisto užsakymo pultas

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos

I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m²	4840	
2. sklypo užstatymo intensyvumas/ užstatymo tūrio tankis:	-	0,14	vertinami ir esami pastatai
3. sklypo užstatymo tankumas:	%	16,20	vertinami ir esami pastatai
II. PASTATAI			
Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	241,12	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m²	111,70	
4. Pastato tūris.*	m^3	1740	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,40	
8. Energinio naudingumo klasė ne blogesnė		**A+**	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**C**	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**III**	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
11.1 Pastato pagalbinis plotas. *	m²	129,42	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.1 Kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė 5.1.1 Automobilių vietų skaičius iš jų, neįgaliųjų stovėjimo vietos elektromobilių įkrovimo vietos	m² viet. viet. viet.	633,00 14 1 2	II gr. nesudėtingas
5.2 Kietos dangos takai	m^2	176,80	II gr. nesudėtingas
5.3 Kietos dangos pravažiavimo kelias	m^2	370,00	II gr. nesudėtingas 1006.4
5.4. Reklaminis pilonas 5.4.1 Aukštis 5.4.2 Užstatymo plotas	vnt. m m^2	1 15 2,80	I gr. nesudėtingas
5.5 Atliekų saugojimo aikštelės aptvaras 5.5.1 Užstatytas plotas 5.5.2 Aukštis	vnt. m^2 m	1 19,00 2,15	II gr. nesudėtingas
5.6 Akustinė sienutė (AK-1) 5.6.1 Aukštis	m m	10,40 2	II gr. nesudėtingas
5.7 Akustinė sienutė (AK-2) 5.7.1 Aukštis	m m	50,00 4	Neypatingas

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

Projekto sprendinių aktualaus sklypo ir detalaus plano lyginamoji lentelė

SKLYPO KRETINGOD G. 28, KLAIPĖDA (sklypo Kad. Nr. 2101/0002:808) BENDRIEJI RODIKLIAI			
NR.	RODIKLIAI	PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ	PROJEKTO SPRENDINIAI
1.	Sklypo plotas, m^2	4840.00	4840.00
2.	Sklypo užstatymo tankumas proc.	45.00	16.20
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas ar leistinas užstatymo tūrio tankis	(3)/14*	0.14
4.	Pastatų aukštingumas altitudė	2 a. 44	1 a.
5.	Pastato aukštis, m	30	6.40
6.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis, proc.	10.00	18.68

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
2.	Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3.	Teritorijos naudojimo būdas	I1/(K)
4.	Teritorijos naudojimo tipas	TI/(PA)
5.	Užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
6.	Statinių paskirtis	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai
7.	Elektros tinklų apsaugos zonos, m^2	31 129 98
8.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, m^2	126 45
NEĮREGISTRUOTOS NEKLINOJAMO TURO REGISTRE TERITORIJOS KURIOSE TAIKOMOS SŽNS		
9.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, m^2	464
10.	elektrostinklu apsaugos zonos, m^2	371
11.	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos, m^2	1002
12.	Šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonos, m^2	630
13.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, m^2	238
SERVITUTAI		
S1	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	65
	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	4840

(3)-leistinas užstatymo tūrio tankis, kuris galios tik tiems sklypams, kuriems patvirtinus detalųjį planą bus nustatytas (PA) teritorijos naudojimo tipas
14*-leistinas užstatymo tūrio tankio rodiklis (inžinerinės infrastruktūros teritorijose)
TI-inžinerinės infrastruktūros teritorija
(PA)-paslaugų teritorija, galimas teritorijos naudojimo tipas tik patvirtinus naująjį BP
I1-teritorijos naudojimo būdas, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
(K)-komercinės paskirties teritorijos naudojimo būdas tik patvirtinus naująjį BP

Ryšys su gretimu užstatymu

Planuojamas užstatymo tipas – perimetrinis. Dominuojantis aplinkinis užstatymas – perimetrinis reguliarus, statinių paskirtis – maitinimo paskirties pastatas. Planuojamas užstatymo tipas ir statinio paskirtis atitinka patvirtintus analizuojamos teritorijos detaliojo plano Reg. Nr. T00085233 sprendinius.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš sklypo šiaurės rytinėje pusėje esančio įrengto įvažiavimo nuo Šiaurės pr. į „Švaros brolių“ sklypo dalį. Išvažiavimas numatomas per sklypo pietrytinėje dalyje projektuojamą nuovažą į Kretingos g. Sklypo rytinėje dalyje projektuojama 14 vt. automobilių stovėjimo aikštelė.
Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatytas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“:

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS		
-	Minimalus viet. skaičius	Projektuojamas viet. skaičius
7. Maitinimo paskirties pastatai	8 (1 viet. 15 m^2 salės ploto)	14
Neįgaliųjų stovėjimo vietos	1 A tipo (≤20 viet.)	1 A tipo (≤20 viet.)
Dviračių stovėjimo vietos	-	6
Elektromobilių stovėjimo vietos	3 arba 1 greito įkrovimo stotelė	1 greito įkrovimo stotelė, 2 vt.

Maitinimo salės plotas 111.70m^2.
Statant automobilių saugyklas (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.
Prie pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiami 3 dviračių stovai - 6 dviračių stovėjimo vietos.
Aplink pastatą įrengiamas 3,5 m pločio privažiavimo kelias prie „Drive in“ maisto užsakymo ir uždavimo zonų.

Stovėjimo vietos žmonėms su negalia
Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis yra ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulna nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį. Takas transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Sanitariniai ir higienos sprendiniai
Pastate sudarytos sąlygos higienai, valgio gaminimui bei kitai, susietai su žmonių bei pastato priežiūros poreikiais, veiklai. Pastatas suprojektuotas taip, kad gyvenamųjų patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas, patalpų mikroklimatas, sanitarinės sąlygos atitiktų galiojančias higienos normas ir statybos reglamentų reikalavimus.
Maitinimo paskirties pastatas vieno aukšto, jame lankytojams numatoma po atskirą tualetą/ sanitarinį mazgą vyrams, moterims ir neįgaliesiems (vyrams ir moterims) pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" reikalavimus. Darbuotojams, atskirai vyrams ir moterims numatomi, persirengimo kambariai, tualetai ir dušai. Pastate numatoma ir valymo inventoriaus pagalbinė patalpa. Darbuotojų maksimaliai skaičiuojama 5. Tai gali būti 5 vyrai, ar 5 moterys arba mišru. Bet kuriuo atveju, suprojektuotos sanitarinės patalpos ir prietaisų skaičius atitinka teisės aktų ir higienos normas.
Planuojamas darbuotojų skaičius 4-5 vienoje pamainoje.
Planuojamas lankytojų skaičius ≤70.

Virtuvės ir maisto ruošimo technologijos
„Hesburger“ greito maisto restoranas specializuojasi greitojo maisto gaminime ir pardavime. Numatomas restorano darbo laikas 8 - 24 val.
„Hesburger“ restorane siūlomi įvairūs mėsainiai, sumuštiniai, salotos, ledai. Kadangi šio tinklo restoranai orientuoti į šeimas su vaikais, alkoholiniai gėrimai juose neparduodami. Sumuštiniai, bulvytės bei kiti patiekalai gaminami iš šaldytų pusgaminių, kurie tiekiami į šaldymo patalpas, vėliau atvėsinami ir atitinkamai ruošiami. Maisto ruošimo virtuvė, produktų atidavimo zona ir darbuotojų buitinės patalpos, šaldytuvai ir maisto sandėliavimo patalpos įrengiamos tame pačiame aukšte. Lankytojai į restorano salę patenka iš lauko per du atskirus įėjimus. Restorane galima užsisakyti „greitą maistą“ išsinešimui arba valgyti restorano salėje. Restorano lankytojai naudosis lankytojų sale. Produktai į restoraną bus atvežami prieš darbo pradžią. Numatoma, kad žaliavos pateks į restorano sandėliavimo zoną arba vėsinimo, šaldymo kameras tiesiai iš lauko per atskirą įėjimą.
Produktų sandėliavimui suprojektuota 6,19m² šaldymo kamera (patalpa Nr. 115), kurioje bus sandėliuojamos bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės. Iš šaldymo kameros bandelės, šaldyta mėsa ir žuvis, vištiena ir bulvytės ne darbo metu bus pristatomos į virtuvės zoną (patalpa Nr. 102). Žuvis į šaldymo kamerą tiekiama sušaldyta sandarioje plastikinėje taroje, laikoma skirtingų stelažų lentynose bei skirtingame aukštyje, tam kad nebūtų sąlyčio su kitais maisto produktais, laikomais šaldymo kameroje. Vėsinimo kamera skirta padažams, salotoms, daržovėms sandėliuoti. Taip pat numatoma 8,39 m² negendančių produktų sandėliavimo zona (patalpa Nr. 119), į kurią sausi produktai taip pat bus pristatomi ne darbo metu. Maisto ruošimo patalpoje (Nr. 102) planuojama salotų, skrudintų bulvyčių gamybos zonos, sumuštinių ruošimo stalas, bandelių laikymo kambario temperatūroje zona. Maisto ruošimo patalpoje instaliuojamos mėsos grilinės, bandelių skrudintuvės ir bulvyčių fritiūrinė. Virtuvės inventoriaus ir padėklų plovimui numatoma indų plovimo zona (patalpa Nr. 103), į kurią patenkama virtuvės ir iš salės per atskirus įėjimus. Gaiviems gėrimams vėsinti numatomas ledo kubelių gaminimo aparatas. Visi restorano produktų apdorojimo procesai mechanizuoti. Šiluminiam apdorojimui numatyti modernios technologijos įrengimai su automatiniu temperatūros ir kaitinimo, kepimo laiko nustatymu. Restorane numatoma realizuoti šaltus ir karštus nealkoholinius gėrimus, sultis, konditerijos gaminius, ledus, skrudintas bulvytes ir platų asortimentą karštų sumuštinių. Visi patiekalai ruošiami iš pusfabrikačių. Klientams patiekalai bus patiekiami vienkartiniuose induose. Prie patiekalų išdavimo linijos darbuotojams numatyta plautuvė rankų higienai, taip pat numatyta plautuvė daržovių

plovimui virtuvėje, plautuvė valytojos patalpoje. Iš viso 2 plautuvės virtuvės zonoje ir viena indų plovykloje (patalpa Nr. 103). Vandentiekis ir nuotekos jungiami prie eksplotuojamų kvartalo tinklų, prieš tai gamybines nuotekas išvalius riebalų gaudyklėje. Vėdinimui numatyta mechaninė oro tiekimo-ištraukimo sistema. Panaudotam orui nuo šiluminių įrenginių pašalinti restorano virtuvėje projektuojami ištraukiamosios ventiliacijos gaubtai. Virtuvės ir pagalbinių patalpų sienos ir grindys išklotos keramikinėmis plytelėmis, patalpų apšvietimas – dirbtinis, kasų zonoje- natūralus. Restorano salių patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Kadangi „Hesburger“ – greitojo maisto restoranas, maistas tiekiamas tik vienkartinėje taroje, todėl technologinis procesas išlaiko sroviškumo principą, nešvarių indų kelias nesusikerta su maisto gaminimo procesais. Maisto atliekos, vienkartiniai indai, šiukšlės, padėklai klientų salėje bus surenkamos į specialios konstrukcijos padėklų ir šiukšlių surinkimo stalus. Patalpoje Nr. 108 projektuojama niša su skalbimo mašina, džiovykle, lyginimo lenta ir spintele skalbimo priemonėms laikyti.

Žmonių skaičius pastate

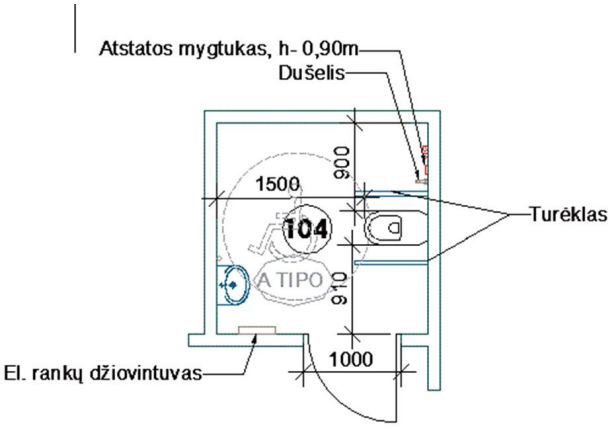
Žmonių skaičius pastate nustatytas pagal užsakovo užduotį (staliukų išdėstymą salėje) ir tipinį restorano darbuotojų skaičių, tačiau neviršija nustatytų higienos normų ir teisės aktų.
Pastate maksimaliai numatoma 70 lankytojų ir 5 darbuotojai. Viso - 75 žmonės.

Universalaus dizaino, statinių prieinamumo sprendiniai

Projektuojamas pastatas ir sklypas pritaikomas riboto judumo žmonėms pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, bei šio dokumento nuorodas į susijusius dokumentus ir jų reikalavimus.
Nuo sklypo ribos, automobilių stovėjimo zonos numatytas riboto judumo žmonėms pritaikytas maršrutas/ takas iki pagrindinio įėjimo į pastatą, pažymėtas įspėjamaisiais taktiliniais paviršiais. Tako plotis ≥1,5m, išilginis nuolydis neviršija 5 proc., skersinis–2 proc. Maršrutas įrengiamas be aukščio perkritimų, dangos sklandžiai sujungiamos, tam keliose vietose numatyti nužeminti bortai su nuožulnomis užvažiavimui ant pėsčiųjų takų nuo važiuojamosios dalies. Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių. Šaligatvio bortelio nuožulnos išilginis nuolydis turi atitikti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelės reikalavimus. Nuožulnos įrengiamos vadovaujantis reglamento XXI skyriaus reikalavimais.
Automobilių stovėjimo aikštelėje (14 stovėjimo vietų) numatyta viena A tipo neįgaliųjų stovėjimo vieta. Stovėjimo vietos nuolydis bet kuriame kryptimi ne daugiau nei 2 proc.
Pastato bendro naudojimo patalpos pritaikytos riboto judumo žmonėms įrengiant reikiamo pločio pravažiavimus/ koridorius/ duris ir kt. įrangą. Horizontaliojo judėjimo zonos zonos įrengiamos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių. Horizontalus judėjimas pastate užtikrinamas ne siauresniais nei 90cm pločio pravažiavimais, ne ilgesnėmis nei 25m. atkarpomis ir beslenksčiais (iki 20mm) pravažiavimais į patalpas. Visų durų angų bekliūtis plotis ≥0,85m. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Durų užraktai, rankenos, skambučiai ir kiti įtaisai, sudarantys galimybę patekti į tam tikrą vietą, lengvai identifikuojami, pasiekiami ir naudojami.
Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Pagrindinio įėjimo durų lygis-beslenkstis (max. 20mm). Prieš įėjimo duris yra užtikrinama laisva lygi judėjimo erdvė (min. 1500x1500mm). Skaidrūs įėjimo ir durų paviršiai ženklinami vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2011 18.1.5p. : 900–1 000 mm ir 1 300–1 400 mm aukštyje virš grindų lygio įrengiami 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų.
Priėmimo zonos, prekystaliai, stalai įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais. Maitinimo paskirties statinių (patalpų) lankytojams (paslaugų gavėjams) skirtos vietos privalo atitikti ISO 21542:2011 24 ir 37 skyrių reikalavimus.
Maitinimo paskirties statinių (patalpų) lankytojams (paslaugų gavėjams) skirtos vietos numatomos tolygiai paskirstytos visoje patalpoje ar atskirose jos zonose. Maitinimo paskirties statinių (patalpų)

lankytojams (paslaugų gavėjams) skirtos vietos privalo atitikti ISO 21542:2011 24 ir 37 skyrių. reikalavimus. Salėje numatoma galimybė ŽN sėdėjimui prie staliukų.
Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi. Parenkant statinių apdailą turi būti vadovaujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi. Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Pastate projektuojamas vienas A tipo (kaip aukšto plotas didesnis nei 200 m^2 ir ne didesnis kaip 1 000 m^2) riboto judumo žmonėms pritaikytas sanitarinis mazgas vyrams ir moterims, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridoriaus/ holo.
A tipo tualetuose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Riboto judumo asmenims skirtų tualetų durys turi būti atidaromos į išorę.



Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose įrengiama pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija sujungiama su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių. Signalizacijos valdymo įtaisas raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1100 mm, kitas 100mm aukštyje nuo grindų. Atstatos valdymo įtaisas lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų 800-1100 mm aukštyje nuo grindų lygio. Kampiniame tualete atstatos mygtukas įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio. Atstatos valdymo įtaisas paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

A tipo tualeto charakteristikos:
A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė • Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė • Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė • Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės • Horizontalūs turėklai abipus unitazo • Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų. Abiejose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.
Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR2.3.01:2019 “Statinių prieinamumas” bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Pastato energetinis naudingumas
Naujai projektuojamo pastato energetinė klasė numatoma - A++. A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) sandarumas turi būti išmatuotas. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai
Pastato viduje išskiriamos keturias funkcinės zonas: lankytojų, virtuvės, darbuotojų ir pagalbines/technines patalpas.
Lankytojų zonoje planuojama restorano salė, iš kurios patenkama į lankytojams skirtus sanitarinius mazgus, sandėlis. Restorano salė ribojasi su virtuvės zona, kurioje numatoma maisto užsakymo/ išdavimo prekystalis, virtuvė, plovykla. Virtuvės zona įrengta prie darbuotojų buitinių ir sanitarinių patalpų. Techninių ir pagalbinių patalpų zonoje projektuojam vėsinimo kamera, šaldiklis, vandens įvado ir techninė patalpa.

Pastate projektuojamos šios patalpos:

•Lankytojams skirtos patalpos (matinimo salė, WC lankytojams: žmonėms su fizine negalia, WC moterims ir vyrams).
•Darbuotojų darbo ir buities patalpos („Hesburger“ užkandinės virtuvė, šaldytuvas ir vėsinimo kamera, „Hesburger“ užkandinės darbuotojų buitinės patalpos: persirengimo kambariai, WC, dušai);
•Pagalbinės ir techninės patalpos (vandens įvado patalpa, pagalbinės patalpos , sandėlis, valytojos patalpa).
Matinimo įstaigos veikla – „Hesburger“ greito maisto užkandinė, kurioje galima užsisakyti greitą maistą išsinešimui prekystalių zonoje, parduotuvės salėje, arba privažiuoti automobiliu prie sienoje tarp ašių 3-4 įrengto aptarnavimo langelio. Viso numatoma, kad matinimo įstaigoje „Hesburger“ greito maisto užkandinėje darbas vyks dvejomis darbo pamainomis, po penkis darbuotojus vienoje pamainoje.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai
Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytiniame pastato fasade. Pro įėjimą patenkama į restorano salę-lankytojų zoną. Kitas įėjimas į pastatą numatomas šiauriniame pastato fasade. Į kiekvieną funkcinę zoną projektuojami atskiri patekimai iš lauko.

Projektiniai sprendiniai. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai
Sklype naujai projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su automobilių stovėjimo aikštele, reklaminiu pilonu, akustinėmis sienutėmis bei atliekų surinkimo aikštele. (žr. paveikslėlį žemiau). Pastatas yra taisyklingo plano, vieno aukšto terasa lauko staliukams, dengta pratęsiant stogą, atremiant jį masyvia kolona. Pastato fasadas - tamsių spalvų, vertikalių apdailinių bruselių. Dalis fasado plokštumos išsikiša suformuojant stogelius, o šios dalies plokštumos - skirtingo įgilinimo, ritmingos kompozicijos, siekiant sukurti gilumo, dinamikos efektą, tuo pačiu išnaudojant funkcinę elemento reikšmę.

<u>Sklypo sprendiniai-dangos</u>
Stovėjimo aikštelės ir automobilių kelių danga-asfaltas.
Pėsčiųjų takų danga-trinkelės.
Dviračių ir pėsčiųjų takų danga-asfaltas.
Želdinių danga-veja.

Maitinimo paskirties pastatas. Pastatą sudaro stačiakampis gretasienis tūris su konsoline stogo dalimi, kuri pridengia lauko terasą. Ant pastato numatomos fasadinės reklamos zonos, reklamų projektus numatoma derinti atskiru projektu. Pastatas yra taisyklingo plano, vieno aukšto terasa lauko staliukams, dengta pratęsiant stogą, atremiant jį masyvia kolona. Pastato fasadas - tamsių spalvų, vertikalių apdailinių bruselių. Dalis fasado plokštumos išsikiša suformuojant stogelius, o šios dalies plokštumos - skirtingo įgilinimo, ritmingos kompozicijos, siekiant sukurti gilumo, dinamikos efektą, tuo pačiu išnaudojant funkcinę elemento reikšmę.

Pastato fasadai, sienos

Išorės sienos

Išorės sienos - silikatinių blokelių, iš vidaus tinkuotos ar apdailintos keraminėmis plytelėmis. Apšiltinos termoizoliacijos sluoksniu. Lauko apdaila - vėdinama sistema – cementinė plokštė ant tirtinimo elementų su apdailinių bruselių apdaila.

Vidaus pertvaros

Vidaus pertvaros - gipso kartono, apdailintos keraminėmis plytelėmis ar dažytos plovimui atspariais dažais. Vėsinimo ir šaldymo kamera įrengiama iš „sandwich“ plokštės.

Stogas

Stogas sutapdintas, g/b plokščių su termoizoliacija ir prilydoma danga

Grindys

Grindys betoninės, apdailinamos akmens masės plytelėmis.

Langai/durys

Aliuminio profilių.

Pastato išorės sienų ir skaidrių atitvarų konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Projektuojami nauji poliniai pamatai.

Denginio perdangos projektuojamos surenkamo gelžbetonio 200mm aukščio. Denginio plokštės projektuojamos kaip standus diskas.

Sąramos projektuojamos gb surenkamos, monolitinio gelžbetonio arba plieninės.

Stogas – plokščias.

Grindys ant grunto - armuotas išlyginamasis g/b sluoksnis, skiriamasis sluoksnis, polistirolas, hidroizoliacija, grindų pagrindo gruntas, sutankintas esamas gruntas. Grindų įrengimo sprendinius gali tikslinti specializuota įmonė, kuri atliks grindų betonavimo darbus, vadovaudamasi gerąja inžinerine praktika, reikalavimais grindų betonavimui ir atsižvelgiant į projektuojamo pastato specifiką (t.y. grindų nuolydžiai, laikančios konstrukcijos, kliuviniai ir kt.).

Pastato kolonos projektuojamos plieninės dėžinio skerspjūvio 140x140mm.
Laikančios mūro sienos projektuojamos silikatinių blokelių mūro, kurio stiprio klasė M150 (skiedinys S10).

Projektuojamo objekto poveikis aplinkai, gyventojams, aplinkinei teritorijai
Pastato statyba nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei varžytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais, nepažeis trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų.

Trečiųjų asmenų teisės
Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl naujo pastato ir jo priklausinių statybos. Dėl projekto sprendiniais numatomų sprendinių kurie turės įtakos sklypo „A“ dalies savininkui (akustinių sienučių įrengimo ant sklypo ribos, privažiavimo, inžinerinių tinklų įrengimo) bus gauti sklypo bendrasavininko rašytiniai sutikimai.

Gaisrinė sauga
Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: - kenksmingų dujų išsiskyrimo; - pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; - vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; - netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; - drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos yra suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti patalpoms nustatyti reikalavimai bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas. Pastate užtikrinama oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių pagal galiojančias higienos normas.
Name reguliuojama drėgmė naudojant efektyvias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo neigiamo lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos infiltracijos poveikių į jį įrengiant išorinė lietaus nuvedimo sistemą, izoliuojant nuo drėgmės pamatus, sienas, grindis ir stogą.
Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų saugojimo aikštelė įrengiama 10m atstumu nuo oro paėmimo angų, varstomų langų. Išorės aplinkoje užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis įrengiant vėdinimo sistemas, laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų.

Apsauga nuo triukšmo
Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Langai įrengiami su stiklo paketais.
Pastato vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimai pateikiami STR 2.02.02:2004 ir HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

Statinio naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Pastate įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Stiklinėse duryse ir vitrinose, kritinėse padėtyse esančiam stiklinimui pagal STR 2.04.01:2018 reikalavimus naudojamas saugus, grūdintas, laminuotas stiklas.

Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) įrengiami vienoje plokštumoje su jų paviršiumi, dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) ≤0,02 m.

Gamtos apsaugos išsaugojimo priemonės

Pagrindiniai reikalavimai:

- jokiais būdais negalima išvežti ar sunaikinti augalinio sluoksnio. Jis kaupiamas saugioje vietoje ir pabaigus visus darbus panaudojamas sklypo tvarkymo darbams;
- visos cheminės medžiagos, dažai yra sandėliuojami tik tam skirtuose uždaruose sandėliuose taip, kad neišsipiltų ir neišbėgtų;
- visos atvežtos medžiagos laikomos tik tam skirtose vietose.
- visi, teritorijoje esantys medžiai, turi būti aptverti ir surišti, kad juos nesugadinti;
- baigus statybą, teritoriją reikia kruopščiai išvalyti nuo statybinių šiukšlių.

Atliekų tvarkymas

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje. Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip **šešis** mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus. Laikinai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikinai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už jų tvarkingą pakrovimą ir pristatymą į sąvartas. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos, atsiradusios griovimo darbų metu turi būti išvežtos pagal savo rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

Inžineriniai tinklai

Vandentiekis, nuotekos projektuojami iš centralizuotų tinklų pagal gautas prisijungimo sąlygas. Elektros tinklai prijungiami prie AB ESO operatoriaus tinklų išduotas sąlygas.

Naujai statomo maitinimo paskirties pastato šildymui ir vėsimui numatytas šilumos siurblys oras-oras. Freoninis šilumos siurblys projektuojamas ant pastato stogo.

Visos patalpos pastate bus vėdinamos mechaniškai.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Garso klasė (akustinio komforto lygis) parenkama pagal statytojo (užsakovo) pageidavimą, nurodytą techninėje užduotyje. Atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003. Projektuojama namo garso klasė - **C**.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Maitinimo paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje (sklypo Kad. Nr. 2101/0002:808), naujos statybos projektas parengtas pagal Lietuvoje galiojančius statybos techninius reglamentus ir normas, vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, išduotais specialiais reikalavimais ir jų priedais, prisijungimo prie komunikacijų sąlygomis ir kt..

Projektas parengtas taip, kad pastato, jo sklypo nuolydžių formavimo lietaus vandeniui nuvesti, priėjimų ir privažiavimų projektavimas nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

SKLYPO PLANAS, M 1:500

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI		
1.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
2.	Žemės naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3.	Teritorijos naudojimo būdas	I1/(K)
4.	Teritorijos naudojimo tipas	TI/(PA)
5.	Užstatymo tipas	Perimetrinis reguliarus
6.	Statinių paskirtis	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai
7.	Elektros tinklų apsaugos zonos, m^2	31 129 98
8.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, m^2	126 45
NEĮREGISTRUOTOS NEKLINOJAMO TURO REGISTRE TERITORIJOS KURIOSE TAIKOMOS SĄŽNS		
9.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, m^2	464
10.	elektrostinklu apsaugos zonos, m^2	371
11.	Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos, m^2	1002
12.	Šilumos perdavimo tinklu apsaugos zonos, m^2	630
13.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, m^2	238
SERVITUTAI		
S1	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	65
	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	4840

4400-0905-6248

SKLYPO KRETINGOD G. 28, KLAIPĖDA (sklypo Kad. Nr. 2101/0002:808) BENDRIEJI RODIKLIAI				
NR.	RODIKLIAI	PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ	PROJEKTUOJAMI/ ESAMI PASTATAI	ESAMI PASTATAI
1.	Sklypo plotas, m^2	4840.00	4840.00	
2.	Sklypo užstatymo tankumas proc.	45.00	16.20	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas ar leistinas užstatymo tūrio tankis	(3)/14*	0.14	
4.	Pastatų aukštingumas altitudė	2 a. 44	1 a.	
5.	Pastato aukštis, m	30	6.40	7.50
6.	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis, proc.	10.00	18.68	
			PROJEKTUOJAMI PASTATAI	ESAMI PASTATAI
7.	Užstatymo plotas, m^2	-	367.00 (pastatas) 19.00 (atliekų saug. aptvaras) 2.80 (pilonas)	363.00 (plovyklos pastatas) 16.41 (klien. aptar. pastatas) 11.40 (stoginė) 1.20 (pilonas 4.5m) 3.15 (pilonas 10.0m)
8.	Trinkelių dangų plotas, m^2	-	154.00	2109.00
	Trinkelių dangų plotas už sklypo ribų, m^2	-	-	12.00
9.	Asfalto dangų plotas, m^2		1037.00	-
	Asfalto dangų plotas už sklypo ribų, m^2		47.00	-
10.	Želdynų plotas, m^2	-	589.00	278.30
11.	Bendras pastato plotas, m^2	-	241.12	425.41
12.	Pagrindinis plotas, m^2	-	111.70	274.89
13.	Tūris, m^3	-	1740	363
14.	Energinė kalsė	-	A++	A++
15.	Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	C
16.	Statinio atsparumo ugniai klasė	-	III	III
17.	Akustinė sienutė (AK-1), H-2m	-	10,4 m	16,12 m
18.	Akustinė sienutė (AK-2), H-3m	-	50 m	34,90 m

Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai:

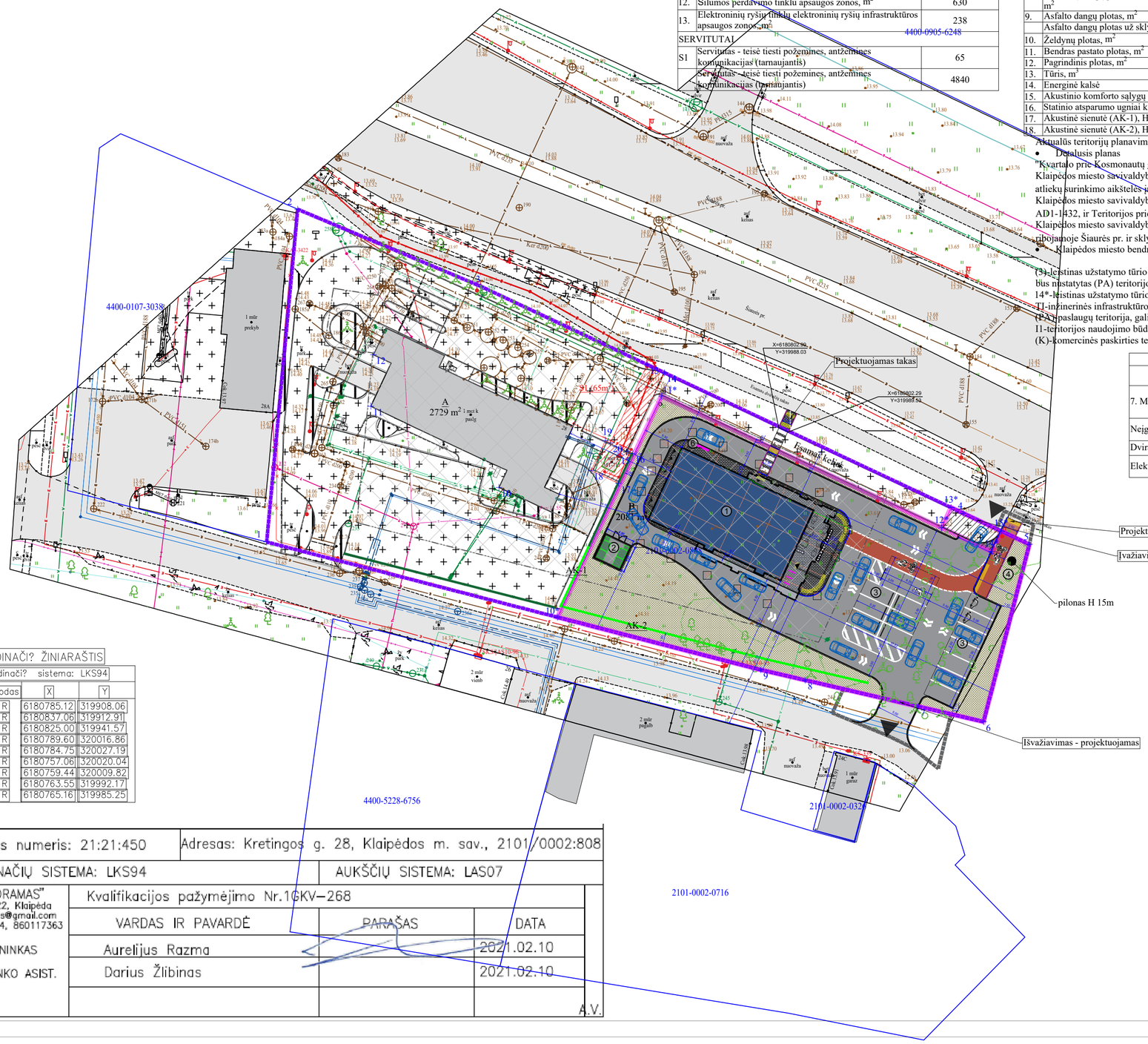
- Detalusis planas

"Kvartalo prie Kosmonautų g. tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 32, Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimo prie Šiaurės prospekto, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1432, ir Teritorijos prie Kosmonautų gatvės tęsinio (dabar Šiaurės pr.) detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr.T2-202, keitimą teritorijoje, ribojamoje Šiaurės pr. ir sklypo Priestočio g. 1 šiaurinės ribos", Reg. Nr. T00085233 (2020-09-14).

- Klaipėdos miesto bendrasis planas, Reg. Nr. T00086840 (2021-1026).

(3)-leistinas užstatymo tūrio tankis, kuris galios tik tiems sklypams, kuriems patvirtinus detalųjį planą bus nustatytas (PA) teritorijos naudojimo tipas
14*-leistinas užstatymo tūrio tankio rodiklis (inžinerinės infrastruktūros teritorijose)
TI-inžinerinės infrastruktūros teritorija
(PA)-paslaugų teritorija, galimas teritorijos naudojimo tipas tik patvirtinus naująjį BP
I1-teritorijos naudojimo būdas, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
(K)-komercinės paskirties teritorijos naudojimo būdas tik patvirtinus naująjį BP

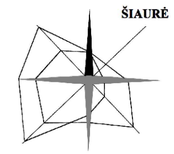
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS		
-	Minimalus viet. skaičius	Projektuojamas viet. skaičius
7. Maitinimo paskirties pastatai	8 (1 viet. 15 m^2 salės ploto)	14
Neįgaliųjų stovėjimo vietos	1 A tipo (≤20 viet.)	1 A tipo (≤20 viet.)
Dviračių stovėjimo vietos	-	6
Elektromobilių stovėjimo vietos	3 arba 1 greito įkrovimo stotelė	1 greito įkrovimo stotelė, 2 vt.



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
NR.	OBJEKTAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Projektuojama atliekų saugojimo aikštelė
3.	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (14 vnt.)
4.	Reklaminis pilonas
5.	Lauko terasa
6.	Maisto užsakymo pultas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ŽYMĖJIMAS	OBJEKTAS
	Sklypo riba
	Projektavimo riba už sklypo ribų
	Aktuali sklypo dalis
	Užstatymo zona
	Servitutas
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta (1vnt.)
	Automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojama elektromobilio įkrovimo vieta
	Šiukšlių konteineriai
	Esami pastatai
	Sodinami želdiniai (žemaūgės pušys)
X=6180827.74 Y=320108.10	Koordinatės
	Eismo organizavimo kryptis
	Ratų atmušėjai
	Dviračių stovai
DANGOS	
ŽYMĖJIMAS	OBJEKTAS
	Betoninės grindinio trinkelės
	Betoninės grindinio trinkelės
	Veja
	Asfaltas
	Asfaltas-pėsčiųjų/ dviračių tako nužymėjimas
	Esamos akustinės sienutės
	Esama betoninių grindinio plytelių danga
	Esama asfalto danga
	Įspėjamieji paviršiai "Stop", plotis 0,6m
	Įspėjamieji vedimo paviršiai, plotis 0,3m
	Nužemintas bortas
	Gatvės bortas
	Vejos bortas
	Projektuojamos akustinės sienutės



METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL. V-IX MĖN.

KOORDINAČI? ŽINIARAŠTIS

Koordinačiu sistema: LKS94

Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6180785.12	319908.06
2	R	6180837.06	319912.91
3	R	6180825.00	319941.57
4	R	6180789.60	320016.86
5	R	6180784.75	320027.19
6	R	6180757.06	320020.04
7	R	6180759.44	320009.82
8	R	6180763.55	319992.17
9	R	6180765.16	319985.25

Suteiktas numeris: 21:21:450	Adresas: Kretingos g. 28, Klaipėdos m. sav., 2101/0002:808	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "GEORAMAS" Tilžės g. 22, Klaipėda uabgeoramas@gmail.com Tel. 860070194, 860117363	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268	
	VARDAS IR PAVARDĖ / PARAŠAS / DATA	
GEODEZININKAS	Aurelijus Razma / 2021.02.10	
GEODEZININKO ASIST.	Darius Žlibinas / 2021.02.10	
		A.V.

0	2023	Statybos leidimas, statybos
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

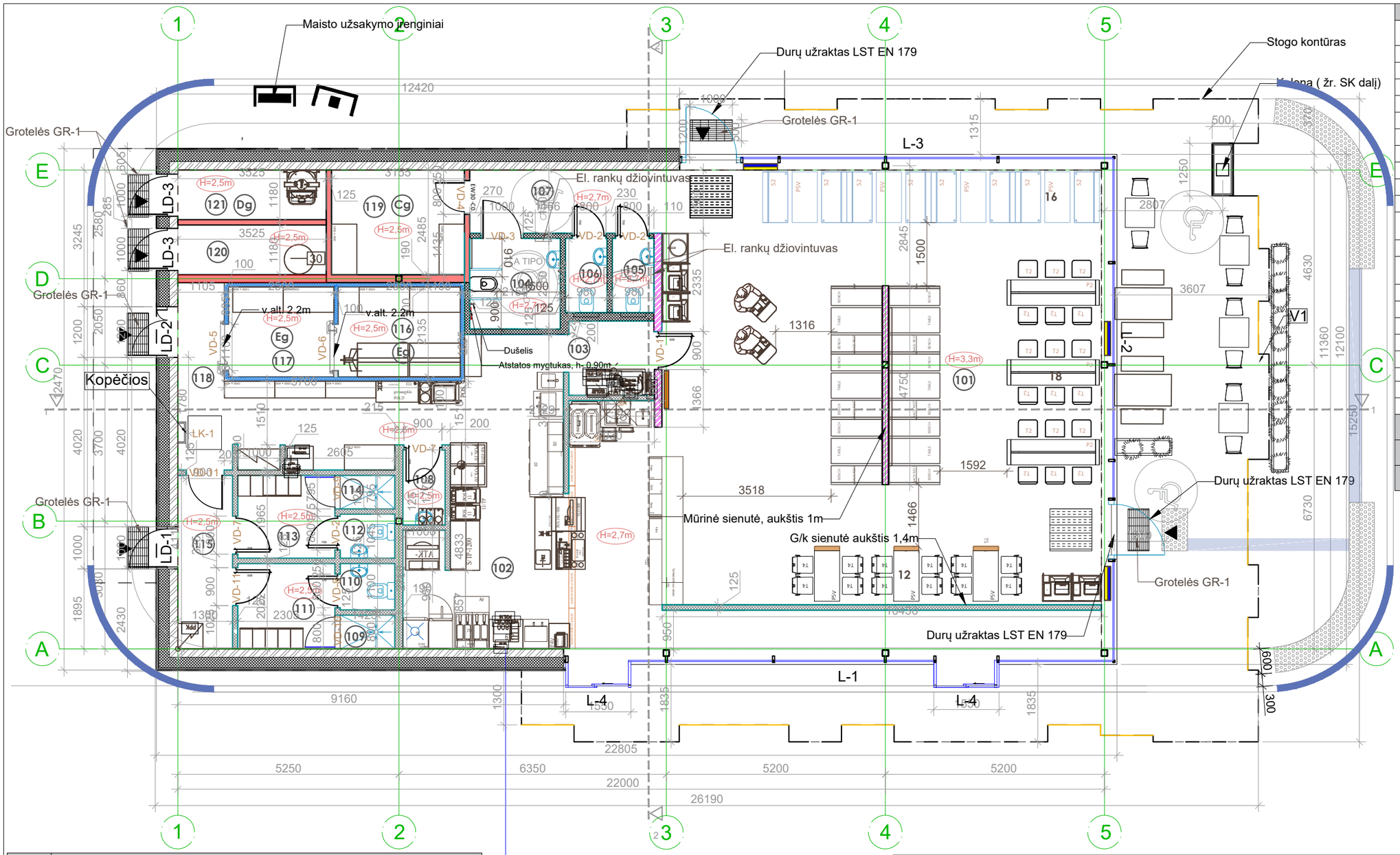
Atestato Nr.	UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt			
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023
A1848	SA PDV	Katažina Rukšienė		2023
MK009513	Arch.	Gintarė Vabuolaitė		2023
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Partnerių klubas"			

Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje statybos projektas.

Objektas: Maitinimo paskirties pastatas (7.5)

Brėžinys:	Laida
Sklypo planas, M 1:500	0

Žymuo:	Lapas	Lapų
2023/05-PP-B. 01	1	1



I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	Restorano salė	111.70
102	Virtuvė	56.35
103	Plovykla	3.56
104	ŽN WC	4.62
105	Lankytojų WC	1.74
106	Lankytojų WC	1.74
107	Koridorius	6.85
108	Pagalbinė patalpa	1.78
109	Dušas	1.04
110	Darbuotojų WC	1.43
111	Darbuotojų persirengimo kambarys	4.57
112	Darbuotojų WC	1.36
113	Darbuotojų persirengimo kambarys	4.67
114	Dušas	1.04
115	Koridorius	5.35
116	Šaldiklis	6.19
117	Vėsinimo kamera	5.33
118	Koridorius	5.52
119	Sandėlis	7.84
120	Vandens įvado patalpa	4.22
121	Techininė patalpa	4.22
	Viso pagrindinio ploto:	111.70
	Viso pagalbinio ploto:	129.42
	Bendras plotas:	241.12

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
01		Silikatinių blokelių mūras, b=180mm
02		Termoizoliacija, b=250mm
03		Daugiasluoksnė plokštė šaldytuvams, b= 120mm
04		Mūras
05		Fasadinė stiklo sistema
06	▲	Patekimas į pastatą
07	H=2,7m	Patalpos aukštis
08		Kojų valymo kilimėlis (įgilintas)
09		Met. kojų valymo grotelės (įgilintos)
10		Informaciniai / reklaminiai ekranai
11		REI 45 ugniai atsparumo pertvara
12		G/k pertvara su min. vatos užpildu, b- 125mm, jei nenurodyta kitaip

Apdailiniai bruseliai
Cementinė plokštė, 12mm
Oro tarpas, min. 25mm
Priešvėjinė kieta min. vata, 20mm
Termoizoliacija min. vata su met. karkasu
Silikatinių blokelių mūras, b= 180mm
Vidaus apdaila- akmens masės plytelės

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2023	Statybos leidimas, statybos

Atestato Nr.

UAB "Planai"
Konstitucijos pr. 6, Vilnius,
Tel. 8652 77759
el.p. info@uabplanai.lt

23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023
A1848	SA PDV	Katažina Rukšienė		2023
MK009513	Arch.	Gintarė Vabuolaitė		2023

Kompleksas:
Maitinimo paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje statybos projektas.

Objektas:
Maitinimo paskirties pastatas (7.5)

Brėžinys:
Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu, M 1:100

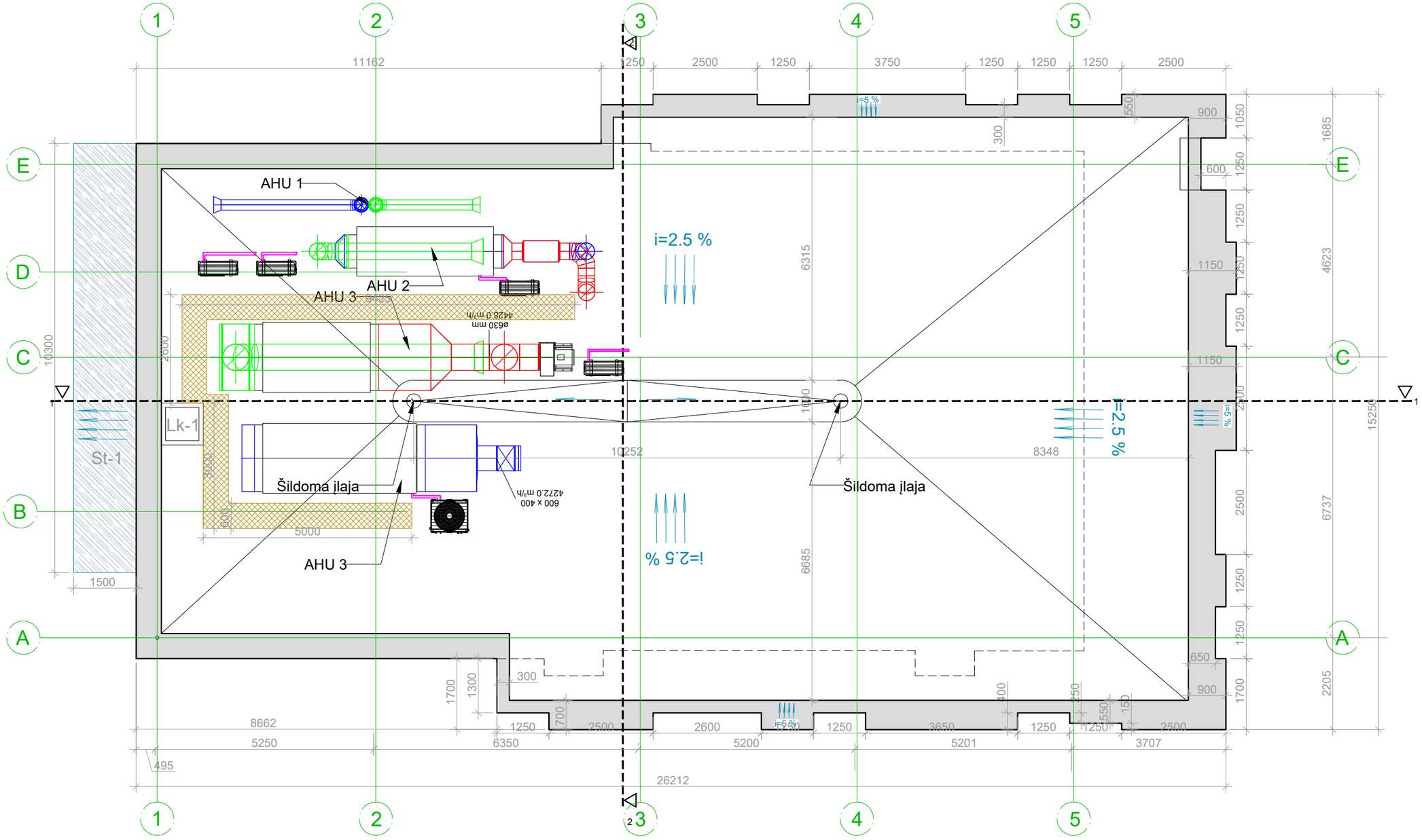
Laida: 0

LT

Statytojas/Užsakovas:
UAB "Partnerių klubas"

Žymuo: 2023/05-PP-B.02

Lapas: 1 | Lapų: 1



STOGO PLOTAS (BE PARAPETŲ) - 230m2

SUTARTINIAI STOGO PAŽYMĖJIMAI		
	Stogo danga - prilydoma hidroizoliuojanti danga, 2sl.	S= 240m2
	Parapetai iš daugiasluoksnės plokštės	
	Grūdinto stiklo stogelis	1vnt. - 1500x6820mm
	Aptarnavimo takeliai	Plotis - 0,6m, bendras ilgis -20m.
Pastabos:		
1. Parapetas virš stogo dangos turi būti iškilęs min. 15cm		
2. Plokščio stogo vėdinimo kaminėliai turi būti įrengiami 40-60m2 stogo ploto.		

0	2023	Statybos leidimas, statybos
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.	UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt			
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023
A1848	SA PDV	Katažina Rukšienė		2023
MK009513	Arch.	Gintarė Vabuolaitė		2023
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Partnerių klubas"			

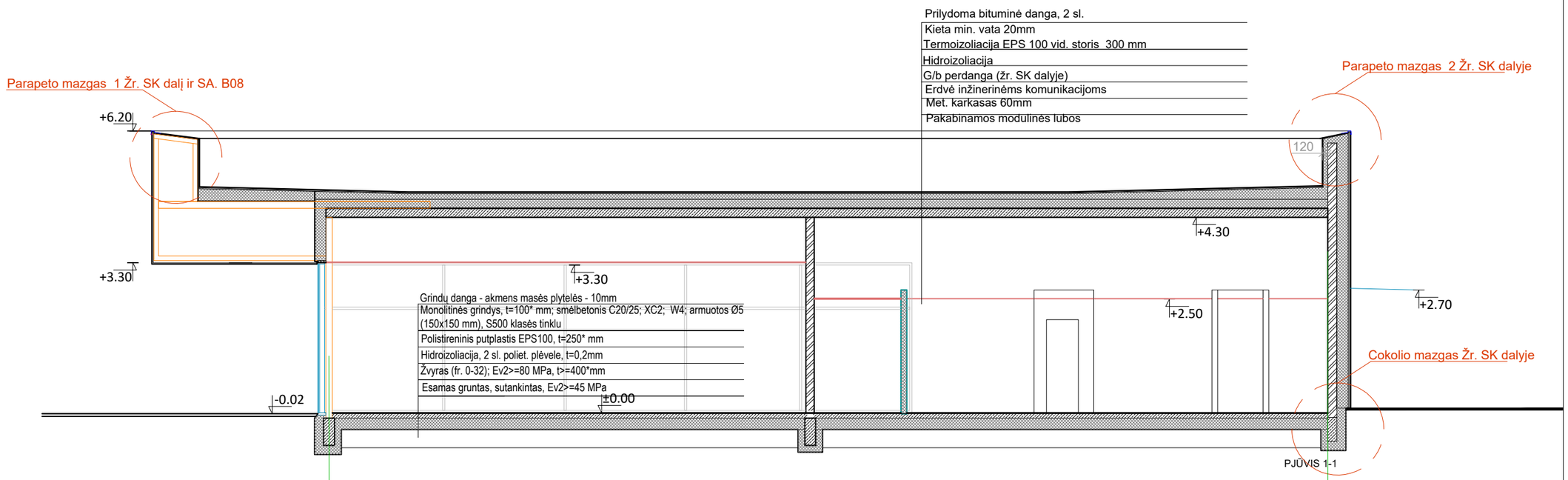
Kompleksas:
Maitinimo paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje statybos projektas.

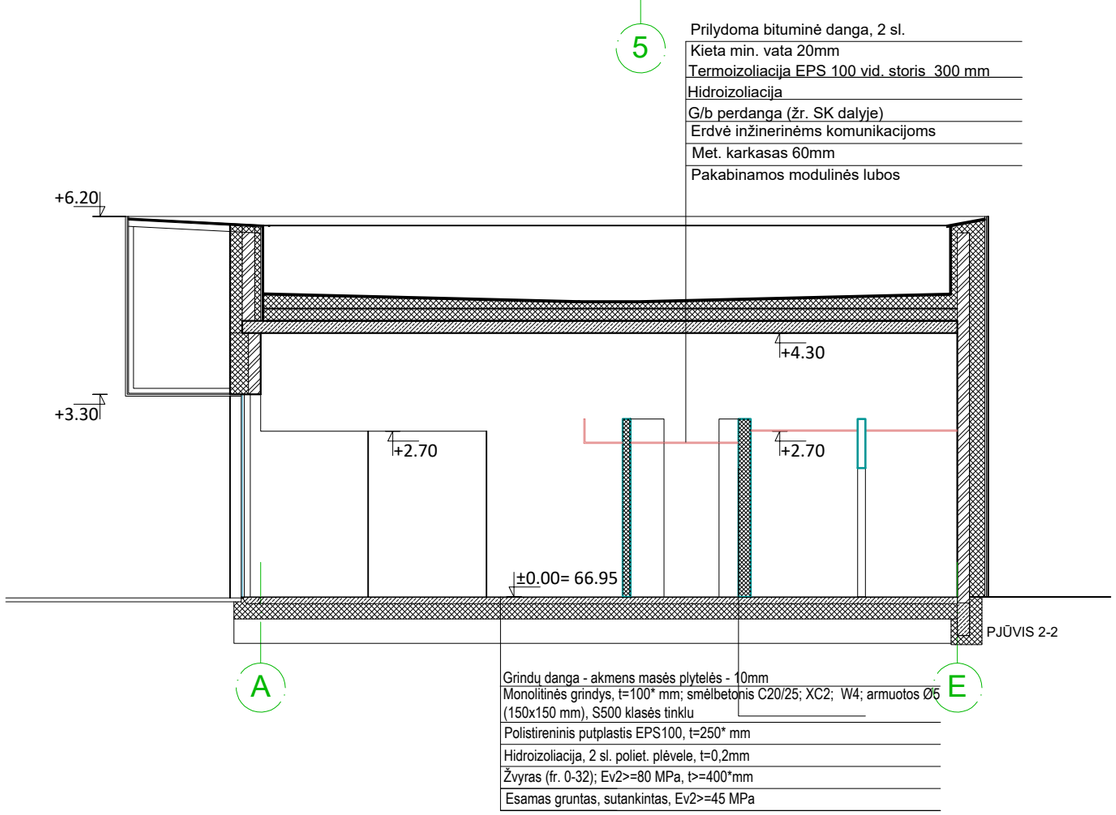
Objektas:
Maitinimo paskirties pastatas (7.5)

Brėžinys:
Stogo planas, M 1:100

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1

Žymuo: 2023/05-PP-B.03





0	2023	Statybos leidimas, statybos		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023
A1848	SA PDV	Katažina Rukšienė		2023
MK009513	Arch.	Gintarė Vabuolaitė		2023
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Partnerių klubas"			

Kompleksas:
Maitinimo paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje statybos projektas.

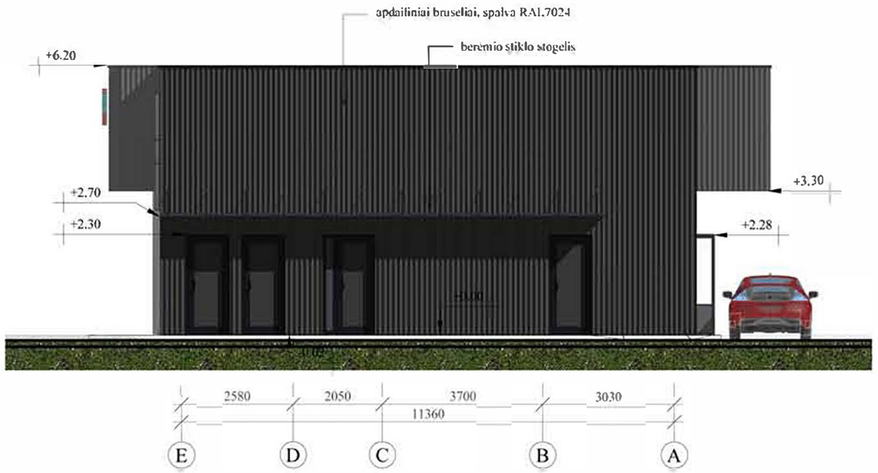
Objektas:
Maitinimo paskirties pastatas (7.5)

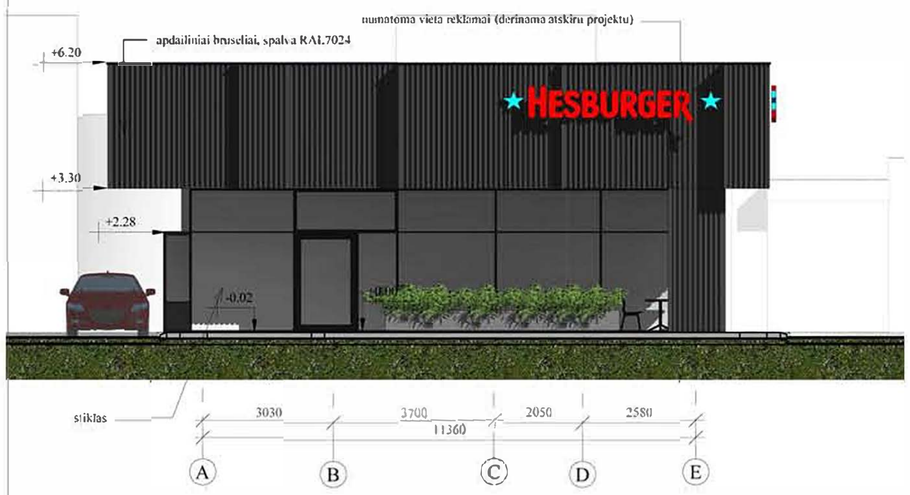
Brėžinys:
Pjūviai, M 1:100

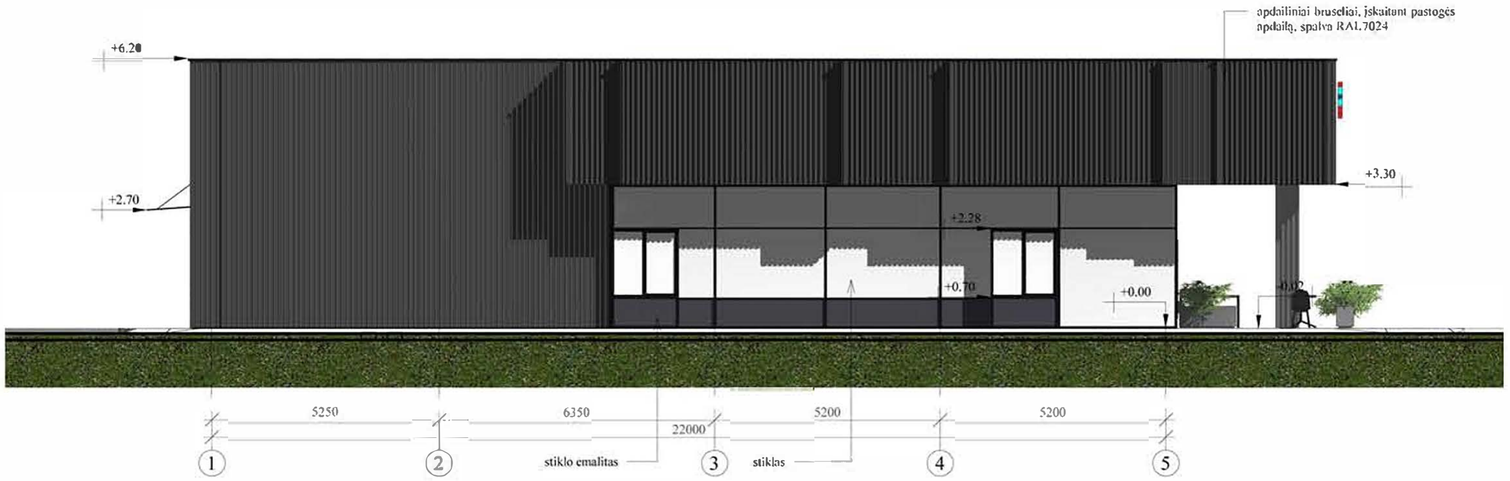
Laida	
0	

Žymuo:	Lapas	Lapų
2023/05-PP-B.05	1	1

FASADAI M 1:100







PASTABOS:

1. Langai- aliuminio profilių, spalva grafito pilka RAL 7024.

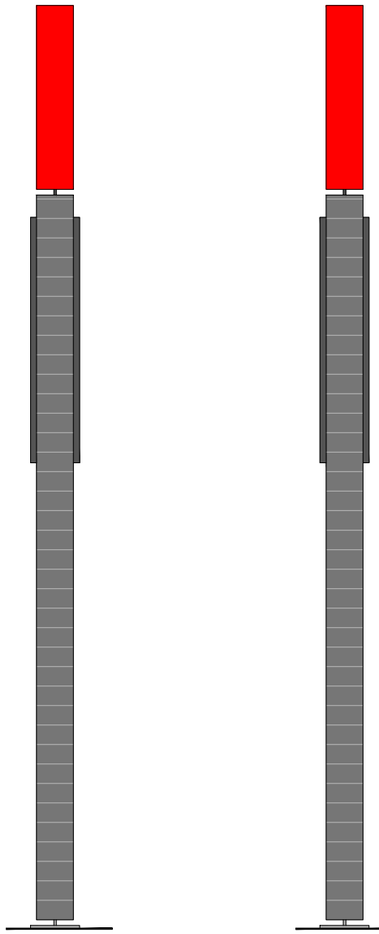
0	2023	Statybos leidimas, statybos		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt		
23290	SPV	Žita Gudlevičienė		2023
A1848	SA PDV	Katažina Rukšienė		2023
MK009513	Arch.	Gintarė Vabuolaitė		2023
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Partnerių klubas"			

Kompleksas: Maitinimo paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje statybos projektas.

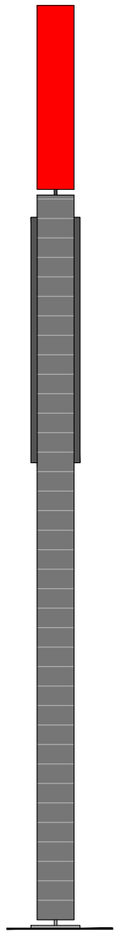
Objektas: Maitinimo paskirties pastatas (7.5)

Brėžinys: Fasadai. M 1:100

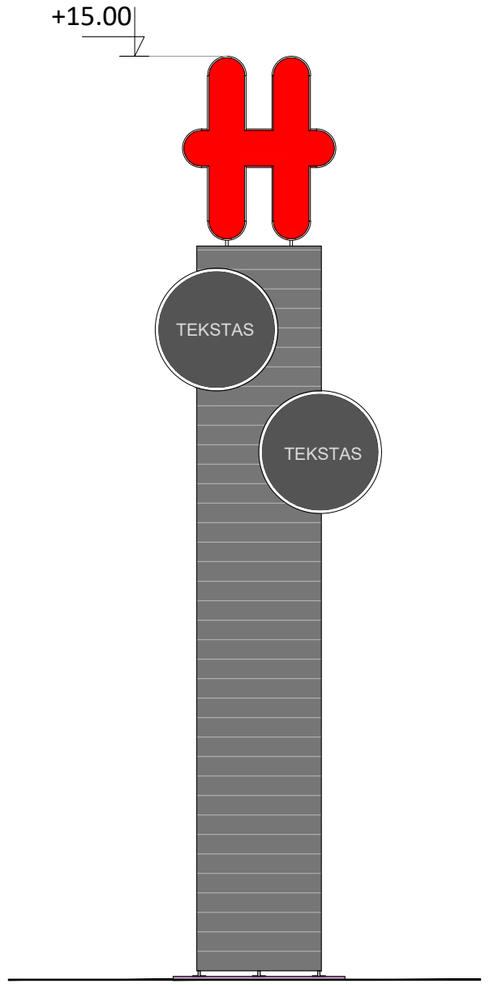
Laida	Žymuo:	Lapas	Lapų
0	2023/05-PP-B 05	1	1



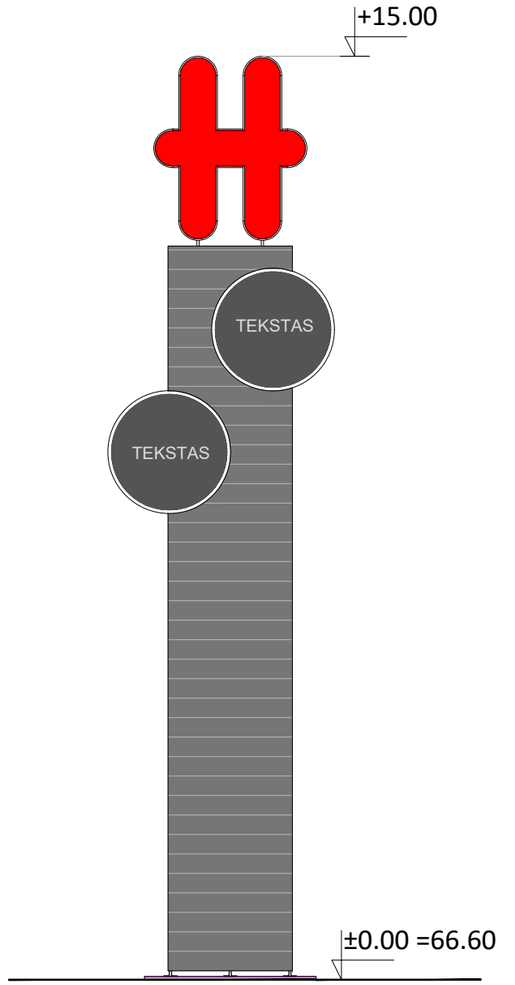
ŠIAURINIS FASADAS



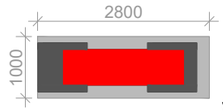
PIETINIS FASADAS



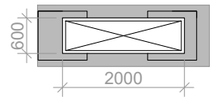
RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS



VAIZDAS IŠ VIRŠAUS



VAIZDAS PLANE

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01		HPL plokštė, spalva tamsiai pilka, b- 10mm, 5603 (A028) Annapurna tekstūra
02		Tentas, spalva raudona

0	2023	Statybos leidimas, statybos		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Planai" Konstitucijos pr. 6, Vilnius, Tel. 8652 77759 el.p. info@uabplanai.lt		
23290	SPV	Zita Gudlevičienė		2023
A1848	SA PDV	Katažina Rukšienė		2023
MK009513	Arch.	Gintarė Vabuolaitė		2023
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Partnerių klubas"			

Kompleksas:
Maitinimo paskirties pastato Kretingos g. 28, Klaipėdoje statybos projektas.

Objektas:
Maitinimo paskirties pastatas (7.5)

Brėžinys:
Pilonas, M 1:100

Laida	
0	

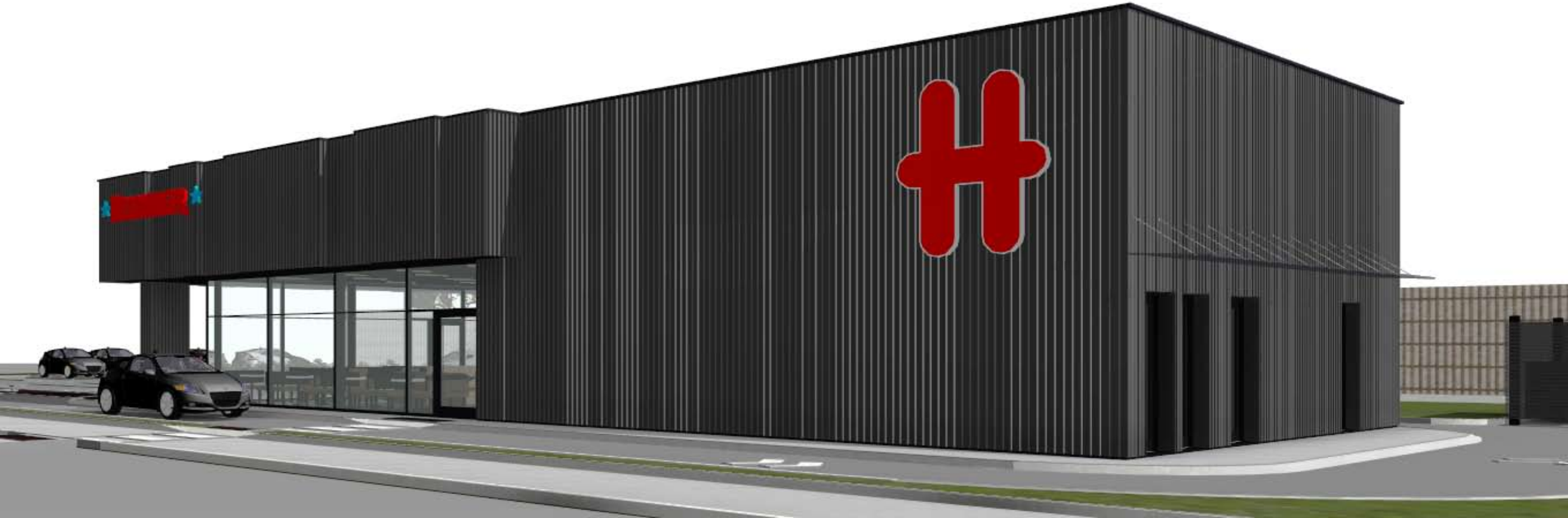
Žymuo:	Lapas	Lapų
2023/05-PP-B.06	1	1

HESBURGER

HESBURGER
HESBURGER
HESBURGER

HESBURGER

HESBURGER
HESBURGER

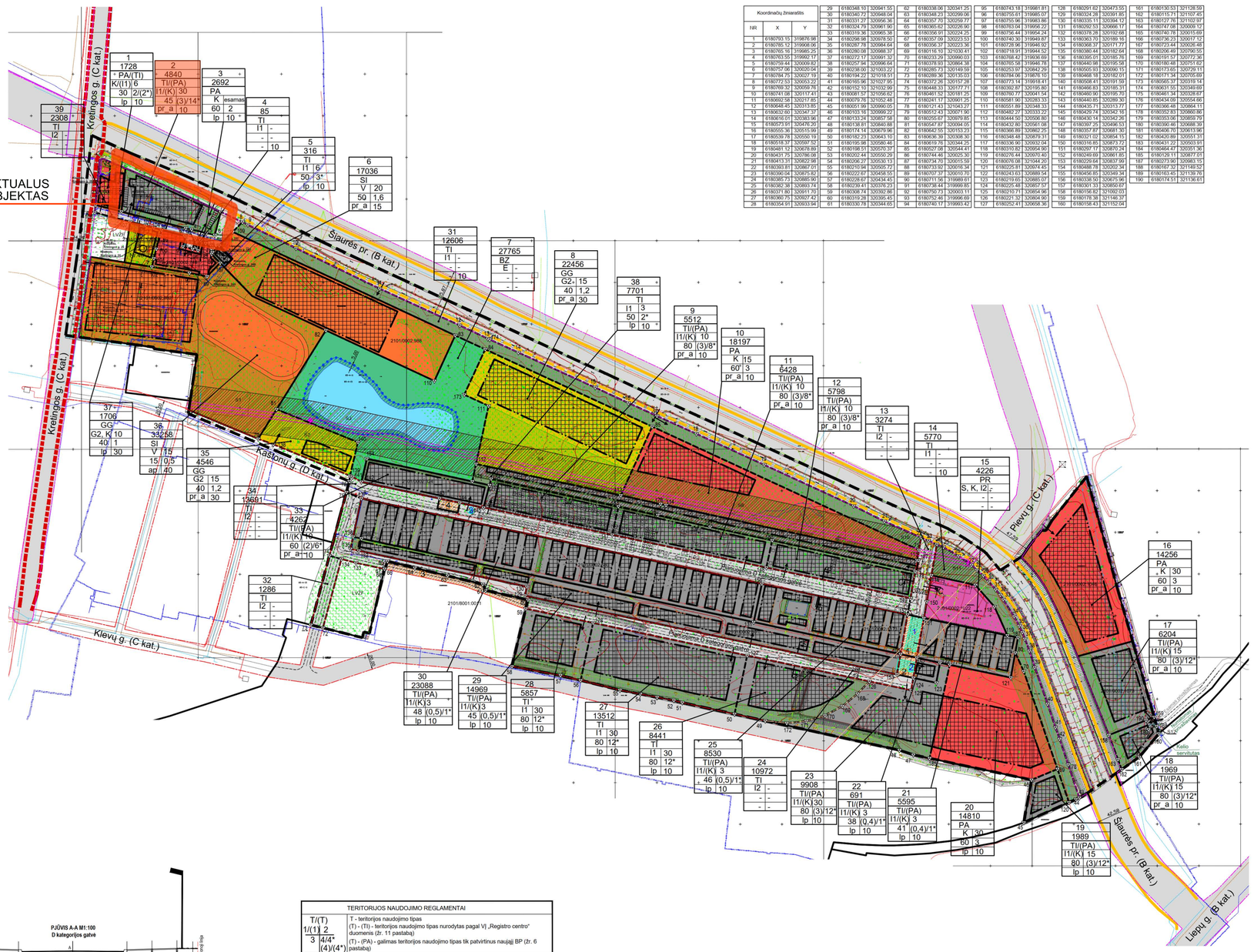


HESBURGER

HESBURGER
HESBURGER

24-7
DRIVE IN

24-7
DRIVE IN



Koordinačių žiniaraštis		
NR	X	Y
1	6180793.15	319876.98
2	6180785.12	319908.06
3	6180765.16	319985.25
4	6180763.50	319992.17
5	6180759.44	320009.82
6	6180747.06	320057.04
7	6180784.75	320027.19
8	6180772.53	320053.22
9	6180789.32	320058.76
10	6180741.08	320117.41
11	6180602.58	320217.85
12	6180648.45	320313.85
13	6180632.60	320347.37
14	6180616.01	320383.96
15	6180573.91	320476.20
16	6180555.36	320515.99
17	6180539.78	320550.19
18	6180518.37	320597.52
19	6180481.12	320678.89
20	6180431.75	320786.08
21	6180413.31	320822.98
22	6180393.81	320867.01
23	6180390.04	320875.82
24	6180385.73	320885.90
25	6180382.38	320893.74
26	6180371.80	320911.70
27	6180360.75	320927.42
28	6180354.91	320933.94
29	6180348.10	320941.55
30	6180340.72	320948.04
31	6180331.27	320956.36
32	6180324.79	320961.90
33	6180319.36	320965.38
34	6180298.98	320978.50
35	6180287.78	320984.64
36	6180280.08	320988.37
37	6180272.17	320991.32
38	6180257.94	320996.64
39	6180238.00	321003.22
40	6180194.22	321018.51
41	6180165.96	321027.95
42	6180152.10	321032.96
43	6180081.57	321056.82
44	6180070.76	321052.48
45	6180051.99	320990.05
46	6180103.16	320999.22
47	6180133.24	320857.58
48	6180136.81	320840.98
49	6180174.14	320679.98
50	6180182.23	320643.10
51	6180195.98	320580.46
52	6180198.51	320570.37
53	6180202.44	320550.29
54	6180206.27	320530.13
55	6180210.94	320505.72
56	6180222.67	320458.55
57	6180228.67	320434.45
58	6180230.41	320376.23
59	6180308.74	320392.86
60	6180319.28	320395.45
61	6180330.78	320344.85
62	6180338.06	320341.25
63	6180348.23	320299.06
64	6180357.70	320259.77
65	6180365.62	320226.90
66	6180356.91	320224.25
67	6180357.08	320223.53
68	6180356.37	320223.36
69	6180116.10	321030.41
70	6180233.29	320990.03
71	6180378.93	320864.38
72	6180289.73	321149.59
73	6180289.36	320135.03
74	6180372.26	320157.28
75	6180448.33	320177.71
76	6180461.52	320181.25
77	6180241.17	320601.25
78	6180121.43	321043.27
79	6180122.32	321047.90
80	6180255.87	320979.85
81	6180247.87	320934.05
82	6180542.55	320153.25
83	6180636.39	320308.30
84	6180619.76	320344.25
85	6180527.08	320544.41
86	6180744.46	320025.30
87	6180734.70	320015.59
88	6180733.92	320016.34
89	6180707.37	320010.70
90	6180711.56	319989.61
91	6180738.44	319999.85
92	6180750.73	320003.11
93	6180752.44	319996.69
94	6180740.17	319993.42
95	6180743.18	319981.81
96	6180755.61	319985.07
97	6180755.96	319983.86
98	6180763.94	319956.22
99	6180756.44	319954.24
100	6180740.30	319949.87
101	6180728.96	319946.92
102	6180718.91	319944.52
103	6180768.42	319936.69
104	6180765.58	319946.78
105	6180253.97	320842.29
106	6180784.06	319876.10
107	6180773.14	319918.41
108	6180766.83	319940.31
109	6180760.77	320041.54
110	6180581.90	320283.33
111	6180551.89	320348.33
112	6180452.27	320333.22
113	6180444.50	320506.80
114	6180432.80	320561.08
115	6180368.89	320862.25
116	6180348.48	320879.31
117	6180336.90	320932.04
118	6180310.82	320954.90
119	6180276.44	320970.40
120	6180076.08	321044.20
121	6180225.81	320974.45
122	6180243.63	320889.54
123	6180219.65	320885.07
124	6180225.48	320857.57
125	6180210.71	320854.96
126	6180221.32	320804.00
127	6180252.41	320658.36
128	6180291.62	320473.55
129	6180324.28	320391.85
130	6180335.11	320394.12
131	6180292.53	320666.17
132	6180378.28	320192.68
133	6180363.70	320189.16
134	6180368.37	320171.77
135	6180380.44	320182.64
136	6180395.01	320185.76
137	6180440.98	320195.58
138	6180505.93	320206.13
139	6180468.18	320182.01
140	6180508.41	320191.59
141	6180466.83	320185.31
142	6180460.90	320195.70
143	6180440.85	320280.30
144	6180435.71	320313.77
145	6180429.74	320342.16
146	6180430.14	320342.26
147	6180397.25	320496.53
148	6180397.87	320681.30
149	6180321.02	320854.15
150	6180316.85	320873.72
151	6180297.17	320870.24
152	6180249.69	320861.85
153	6180229.64	320837.99
154	6180488.76	320202.34
155	6180456.85	320349.34
156	6180338.50	320675.96
157	6180301.33	320850.67
158	6180156.82	321092.03
159	6180178.38	321146.37
160	6180158.43	321152.04
161	6180130.53	321128.59
162	6180115.71	321107.45
163	6180127.76	321102.97
164	6180147.08	320008.12
165	6180740.78	320015.69
166	6180736.23	320017.12
167	6180723.44	320026.48
168	6180206.49	320790.55
169	6180181.57	320772.36
170	6180180.48	320751.60
171	6180173.05	320728.51
172	6180171.34	320705.69
173	6180585.37	320319.14
174	6180631.55	320349.69
175	6180461.34	320328.67
176	6180434.09	320254.06
177	6180366.48	320864.11
178	6180333.06	320860.86
179	6180333.06	320859.79
180	6180390.46	320868.39
181	6180406.70	320615.96
182	6180420.89	320551.31
183	6180431.22	320503.91
184	6180464.47	320351.36
185	6180129.11	320877.01
187	6180273.90	320883.15
188	6180187.32	321148.52
189	6180163.45	321139.76
190	6180174.51	321136.61

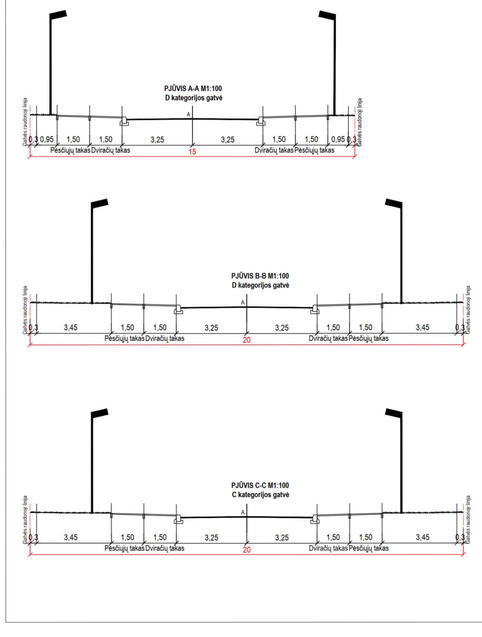
Situacijos schema

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas arba užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	statinių paskirtis	kiti reglamentai
					leistinas pastatų aukštis (nuo žemės paviršiaus), m	altitudė, m						
1.	1728	PA / (TI)	Kita	K / (I1)	6	19	30	2 / (2*)	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 11. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 4, 5, 6.
2.	4840	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	30	44	45	(3) / 14*	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 4, 5, 6, 9.
3.	2692	PA	Kita	K	Esamas	Esamas	60	2	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	Vj „Registro centras" duomenimis Žemės sklype esantis aukščiausias pastatas yra dirbtuvės – 2 a (8,4 m). **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 4, 5, 6.
4.	85	TI	Kita	I1	-	-	-	-	-	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 6.
5.	316	TI	Kita	I1	6	18	50	3*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 4, 5, 6.
6.	17036	SI	Kita	V	20	32	50	1,6	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	15	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 5, 6.
7.	27765	BZ	Kita	E	-	-	-	-		-		Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S3. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 3, 6, 7, 8.
8.	22456	GG	Kita	G2	15	27	40	1,2	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	30	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausiniais	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S4. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 6.
9.	5512	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	10	22	80	(3) / 8*	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 6.
10.	18197	PA	Kita	K	15	28	60	3	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S8. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos(žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 6.
11.	6428	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	10	23	80	(3) / 8*	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S7. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 6.
12.	5798	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	10	23	80	(3) / 8*	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S9. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 6.
13.	3274	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 6.
14.	5770	TI	Kita	I1	-	-	-	-	-	10	Inžineriniai statiniai	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S11. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 6.
15.	4226	PR	Kita	S, K, I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 12. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 6.
16.	14256	PA	Kita	K	30	47	60	3	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 5, 6.
17.	6204	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	15	31	80	(3) / 12*	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S12 (kodas 115). **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 5, 6.
18.	1969	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	15	29	80	(3) / 12*	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S12 (kodas 202 ir 203). **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 4, 6.
19.	1989	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	15	29	80	(3) / 12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 6.
20.	14810	PA	Kita	K	30	44	60	3	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 6.
21.	5595	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	16	41	(0,4) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 6.
22.	691	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	16	38	(0,4) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 6.
23.	9908	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	30	44	80	(3) / 12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 6.
24.	10972	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 2, 3, 6.
25.	8530	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	16	46	(0,5) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 6.
26.	8441	TI	Kita	I1	30	44	80	12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 3, 6.
27.	13512	TI	Kita	I1	30	42	80	12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 4, 6.
28.	5857	TI	Kita	I1	30	42	80	12*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 4, 6.
29.	14969	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	15	45	(0,5) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 2, 3, 6.
30.	23088	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	3	16	48	(0,5) / 1*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 2, 3, 4, 6.
31.	12606	TI	Kita	I1	-	-	-	-	-	10	Inžineriniai statiniai	**Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S10 **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 3, 5, 6.
32.	1286	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 6.
33.	4262	TI / (PA)	Kita	I1 / (K)	10	22	60	(2) / 6*	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Informacija dėl nustatomų teritorijos naudojimo tipų ir žemės naudojimo būdų pateikta Pagrindinio brėžinio pastaboje Nr. 6. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 3, 4, 6.
34.	13691	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 2, 3, 4, 6.
35.	4546	GG	Kita	G2	15	26	40	1,2	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)	30	Gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai su priklausiniais	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S2. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 6.
36.	33258	SI	Kita	V	15	22	15	0,5	Atskiri stovintys pastatai	40	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S1. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11.
37.	1706	GG	Kita	G2, K	10	24	40	1	Laisvo planavimo	30	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 2, 3, 4, 6.
38.	7701	TI	Kita	I1	3	16	50	2*	Laisvo planavimo	10	Negyvenamieji pastatai su priklausiniais, inžineriniai statiniai	Žemės sklype išskiriamas servitutas Nr. S5. **Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 6.
39.	2308	TI	Kita	I2	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai	**Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. Pagrindinio brėžinio 13 pastaba): 1, 2, 3, 4, 5, 6.
SERVITUTAI												
S1	4218											Servitutas (kodas 206, tamsiajantis) – teise tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 207, tamsiajantis) – teise aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; Servitutas (kodas 208, tamsiajantis) – teise naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.
S2	2321											
S3	9626											
S4	5900											
S5	7567											
S6	226											
S7	189											
S8	10838											
S9	83											
S10	894											
S11	1636											
S12	120											Kelio servitutas (kodas 115, vieliapatiantis) - teise važiuoti transporto priemonėmis, teise naudotis pėsčiųjų taku; Kelio servitutas (kodas 202, tamsiajantis) - teise naudotis pėsčiųjų taku; Kelio servitutas (kodas 203, tamsiajantis)- teise važiuoti transporto priemonėmis.

*Užstatymo tūrio tankis nustatomas tik inžinerinės infrastruktūros bei pramonės ir sandėliavimo teritorijoms.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žr. 13 pastaba):
1. Elektros tinklų apsaugos zonos;
2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
3. Vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
4. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
5. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
7. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;
8. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;
9. Naftos ir naftos produktų įrengimų apsaugos zonos;
10. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos;
11. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
T/(T) 1/(1) 2 3 4/4* (4)/(4*) 5 6	T - teritorijos naudojimo tipas (T) - (TI) - teritorijos naudojimo tipas nurodytas pagal VĮ „Registro centro" duomenis (žr. 11 pastaba) (T1) - (PA) - galimas teritorijos naudojimo tipas tik patvirtinus naująjį BP (žr. 6 pastaba) 1 - teritorijos naudojimo būdas (1) - (I1) - teritorijos naudojimo būdas nurodytas pagal VĮ „Registro centro" duomenis (žr. 11 pastaba) (1) - (K) - galimas teritorijos naudojimo būdas tik patvirtinus naująjį BP (žr. 6 pastaba)
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (proc.)
4	4 - leistinas užstatymo intensyvumas 4* - leistinas užstatymo tūrio tankio rodiklis (inžinerinės infrastruktūros teritorijose) (4) - leistinas užstatymo intensyvumas, kuris galios tik tiems sklypams, kuriems patvirtinus naująjį BP bus nustatytas (PA) teritorijos naudojimo tipas (žr. 6 pastaba) (4*) - leistinas užstatymo tūrio tankio rodiklis nustatytas pagal VĮ „Registro centro" duomenis (žr. 11 pastaba) (galioja kai Žemės sklypui Nr. 1 nustatomas (TI) teritorijos naudojimo tipas)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (proc.)
n	Planuojamo žemės sklypo numeris
m	Planuojamo žemės sklypo plotas (m²)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
V	Visuomeninės paskirties teritorijos
K	Komercinės paskirties objektų teritorijos
S	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos
I1	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
E	Atskirųjų želdynų teritorijos

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
GG	Gyvenamoji teritorija
SI	Socialinės infrastruktūros teritorija
PA	Pasiauglų teritorija
PR	Pramonės ir sandėliavimo teritorija
TI	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
BZ	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija

UŽSTATYMO TIPAI	
Ip	Laisvo planavimo
ap	Atskirai stovintys pastatai
pr_a	Perimetrinis reguliarus (neįpinai uždari kvartalai)

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS
Planuojama teritorija
Statybos linija
Statybos riba
Esamų sklypų ribos
Planuojamų sklypų ribos
Statybos zona
SUTARTINIAI ŽENKLAI
2101/0002:746 Žemės sklypo kadastrinis Nr.
LVŽF Laisvos valstybinės žemės fondas
Esamų gatvių raudonosios linijos
Planuojamų gatvių raudonosios linijos
Busimo Klevų g. tęsinio koridorius
Gatvės ašinė linija
Gatvės važiuojamoji dalis
Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos riba
Ankščiau suplanuotas vandens telkinys
Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta
Elektros linija su atrama
Elektros linijos apsaugos zona
Servitutai
Siūlomi priklausomieji želdynai
Krūmai
Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytas objektas Nr. 46 "Pasivaikščiojimų pilaitė", turintis kultūros paveldo požymių
Įvažiavimas - išvažiavimas
DVIRAČIŲ TAKŲ TINKLAS
Esama rajoninė trasa
Planuojama rajoninė trasa
Rekonstruojama magistralinė trasa

Teritorijos numatomos paėmimui gatvės sklypo suformavimui		
Nr.	Žemės sklypo kad. Nr.	Plotas, ha
1	2101/0002:1173	0,0963
2	2101/0002:801	0,0493
3	2101/8001:0011	0,1472
4	2101/0002:324	0,0300