



421-1-PP-SA/SP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 3 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: VĮ "TURTO BANKAS"

PROJEKTUOTOJAS: UAB "VILTEKTA"

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0421-1

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: STATINIO ARCHITEKTŪRA, SKLYPO PLANAS

BYLOS ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 0, 2023-4

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
Direktorius	Tomas Segalis	
SPV/SPDV (A2053/0084)	Tomas Segalis	

UAB „Viltekta“ A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius Tel. (85) 212 35 38,
el. paštas viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt



0421-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38,
VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTASPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Aiškinamasis raštas	44	0	0421-1- PP-SA/SP-AR	-
Bendrieji statinio rodikliai	1	0	0421-1- PP-SA/SP-BSR	

BRĖŽINIAI

Sklypo sutvarkymo planas	1	0	0421-1-PP- SP-1	-
Vakarinis fasadas	1	0	0421-1-PP- SA-1	-
Šiaurinis fasadas	1	0	0421-1-PP- SA-2	-
Pietinis fasadas	1	0	0421-1-PP- SA-3	-
Rytinis fasadas	1	0	0421-1-PP- SA-4	-
-2 aukšto planas	1	0	0421-1-PP- SA-5	-
-1 aukšto planas	1	0	0421-1-PP- SA-6	-
1 aukšto planas	1	0	0421-1-PP- SA-7	-
2 aukšto planas	1	0	0421-1-PP- SA-8	-
3 aukšto planas	1	0	0421-1-PP- SA-9	-
4, 5, 6, 7, 8 aukšto planas	1	0	0421-1-PP- SA-10	-
9 aukšto planas	1	0	0421-1-PP- SA-11	-
Stogo planas	1	0	0421-1-PP- SA-12	-
Pjūvis A-A	1	0	0421-1-PP- SA-13	-
Pjūvis B-B	1	0	0421-1-PP- SA-14	-
Pjūvis C-C	1	0	0421-1-PP- SA-15	-
Vizualizacija Nr.1	1	0	0421-1-PP- SA-16	-
Vizualizacija Nr.2	1	0	-	-
Vizualizacija Nr.3	1	0	-	-
Vizualizacija Nr.4	1	0	-	-
Vizualizacija Nr.5	1	0	-	-
Vizualizacija Nr.6	1	0	-	-
Vizualizacija Nr.7	1	0	-	-

KITI (PRIDEDAMI) DOKUMENTAI

Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas.	5	0	-	-
--	---	---	---	---

0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. vilteka@vilteka.lt . www.vilteka.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) GEDIMINO PR. 38, VILNIUS, MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)		
A2053/0084	SPV	T.Segalis		
A2053/0084	SPDV. Arch	T. Segalis		
	Arch.	A. Segalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
	Arch.	K. Sergijenkov		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1- PP-SA/SP-PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2




0421-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38,
VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
0421-1- PP-SA/SP-PSŽ	2	2	0

 0421-1-PP	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38, VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:	3
1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statybos teisę:	3
2. Teritorijų planavimo dokumentai:	3
3. Specialiaisiais reikalavimais:	3
4. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.....	3
5. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.....	3
6. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais.....	3
7. Tyrimais:.....	3
8. Įstatymais:	3
II. BENDRA INFORMACIJA:	5
1. Statinio adresas:.....	5
2. Statinio projekto pavadinimas:	5
3. Statytojas, adresas:	5
4. Statinio Projektuotojas, adresas:.....	5
5. Statybos rūšis:.....	5
6. Statinio paskirtis:	5
7. Statinio kategorija:	5
8. Projektavimo etapas:	5
9. Sklypų, statinių bendrasavininkai:	5
10. Pažintiniai duomenys apie sklypus:	5
11. Bendrojo plano sprendinių analizė:	8
12. Aplinkinės viešos infrastruktūros analizė:	11
13. Remontuojamo pastato esamos būklės analizė:	13
III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:	27
1. Projektinių pasiūlymų rengimas, viešinimas, specialieji reikalavimai:	27
2. Tyrimai:	28
2. Projektiniais pasiūlymais remontuojami, projektuojami statiniai:	28
3. Paveldosauginiai sprendiniai:	28

0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. vilteka@vilteka.lt www.vilteka.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) GEDIMINO PR. 38, VILNIUS, MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)	
A2053/0084	SPV	T.Segalis		
A2053/0084	SPDV. Arch	T. Segalis		
	Arch.	A. Segalis		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	K. Sergijenkov		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1- PP-SA/SP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 44



0421-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38,
VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

4.	Poveikio aplinkai ir remontuojamam pastatui vertinimo analizė:	31
5.	Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai:	31
6.	Sklypo plano sprendiniai:	31
7.	Susisiekimas:	31
8.	Architektūriniai ir funkciniai sprendiniai:	31
9.	Fasadų sprendiniai:	35
10.	Pagrindiniai užstatymo rodikliai:	39
11.	Želdynų sprendiniai:	39
12.	Automobilių ir dviračių saugyklos:	40
13.	Universalus dizainas:	42
14.	Pastato energinis naudingumas:	42
15.	Atliekų surinkimas:	42
16.	Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai:	43
17.	Lauko inžineriniai tinklai:	43

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	44	0

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS****I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:****1. Dokumentai sudarantys prielaidas realizuoti statybos teisę:****Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:**

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas sklypui ir pastatams Vilnius, Gedimino pr. 38

2. Teritorijų planavimo dokumentai:

- Vilniaus miesto bendrasis planas;

3. Specialiaisiais reikalavimais:

- SARD-01-220304-00169, 2022-03-04

4. Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.**5. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) vertingosiomis savybėmis ir vertingųjų savybių akto priedais.****6. Užsakovo (Statytojo) pateikta technine projektavimo užduotimi, kitais technologiniais reikalavimais.****7. Tyrimais:**

- UAB „Geodezijos centras“ 2023 02 14 atlikta toponuotrauka;
- UAB „Geodezijos centras“ 2023 02 14 atlikta medžių taksacija;
- MB „Tyrimai ir projektai“ 2023 02 atliktu statinio dalies konstrukcijų vertinimu;
- UAB „Viltekta“ 2023 02 atliktu vizualiniu esamos būklės vertinimu;
- UAB „Aplinkos darbai“ 2023 03 31 atliktu Želdinių būklės vertinimu ir tvarkymo priemonių parinkimu.

8. Įstatymais:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

Planuojamos ūkinės veiklos aplinkai vertinimo įstatymu;

Specialiųjų žemės sąlygų įstatymu;

Galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai	
Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai



0421-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38,
VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.06.03:2001	Automobilių keliai
STR 2.01.04:2004	Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
STR. 1.01.01:2013	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
PTR 3.04.01:2014	Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės
PTR 3.02.01:2014	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės
PTR 2.13.01:2011	Archeologinio paveldo tvarkyba
PTR 3.03.01:2005	Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės
PTR 3.02.01:2005	Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinių apsaugos reglamentų) išdavimo taisyklės
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
ST 2190.01:1997	Palėpių projektavimo taisyklės;
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
PAGD įsakymas Nr. 1-338,	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338(Žin.,Nr.146-7510

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas 4	Lapų 44	Laida 0
--	------------	------------	------------



0421-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38,
VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**II. BENDRA INFORMACIJA:****1. Statinio adresas:**

- Gedimino pr. 38, LT-01104 Vilnius;
- Unikalus Nr.: 1097-2004-0013;
- Pažymėjimas plane: 1B9/b.

2. Statinio projekto pavadinimas:

Administracinės paskirties pastato (7.2) Gedimino pr. 38, Vilnius, kapitalinio remonto projektas.

3. Statytojas, adresas:

VĮ Turto bankas, 112021042, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius.

4. Statinio Projektuotojas, adresas:

UAB Viltekta, 122030381, A. Goštauto g. 8, LT-01108 Vilnius.

5. Statybos rūšis:

Kapitalinis remontas.

6. Statinio paskirtis:

Administracinis pastatas (7.2).

7. Statinio kategorija:

Ypatingasis.

8. Projektavimo etapas:

Projektiniai pasiūlymai.

9. Sklypų, statinių bendrasavininkai:

Nuosavybės teisė-LIETUVOS RESPUBLIKA;

Valstybinės žemės patikėjimo teisė - Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos;

Remontuojamo pastato turto patikėjimo teisė - Valstybės įmonė Turto bankas.

Sudaryta nuomos sutartis:

- Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija;
- Viešoji įstaiga „Keliauk Lietuvoje“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministerija;
- Viešoji įstaiga Lietuvos energetikos agentūra.

Kitų pastatų turto patikėjimo teisė: Lietuvos Respublikos Konstitucinis Teismas.

10. Pažintiniai duomenys apie sklypus:**Statinio remonto vieta:**

Projektas yra rengiamas žemės sklype adresu Vilnius, Gedimino pr. 38. sklypo kadastrinis Nr. 0101/0040:265 Vilniaus m.

Sklypo paskirtis ir plotas:

- Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos
- Sklypo plotas - 0.7365 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO:

0421-1-PP-SA/SP-AR

Lapas

5

Lapų

44

Laida

0

Nagrinėjamas sklypas randasi Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504), Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritorijoje.

Atstumas automobiliu nuo projektuojamo sklypo iki Vilniaus rotušės apie 2.2 km., iki Vilniaus miesto savivaldybės apie 1.8 km., iki Vilniaus geležinkelio stoties apie 3.9 km., iki Vilniaus autobusų stoties apie 4.0 km.

Remontuojamo statinio naudotojai:

Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministerija;

Lietuvos Respublikos energetikos ministerija.



Situacijos schema Nr.1 su pažymėta projekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	44	0



Situacijos schema Nr.2 su pažymėta projekto vieta.

Esami statiniai sklypuose:

Remontuojamas pastatas:

Pastatas – Administracinis

Unikalus daikto numeris: 1097-2004-0013

Žymėjimas plane: 1B9/b

Statybos pabaigos metai: 1972

Kiti statiniai statiniai esantys sklype, bet nesprenžiami šiuo projektu:

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: 1093-7001-0010

Žymėjimas plane: 1B3/p

Statybos pabaigos metai: 1937

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: 1093-7001-0021

Žymėjimas plane: 2G1/p

Statybos pabaigos metai: 1978

Pastatas - Šaldymo stotis

Unikalus daikto numeris: 1097-2004-0024

Žymėjimas plane: 2P1/p

Statybos pabaigos metai: 1979

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Unikalus daikto numeris:

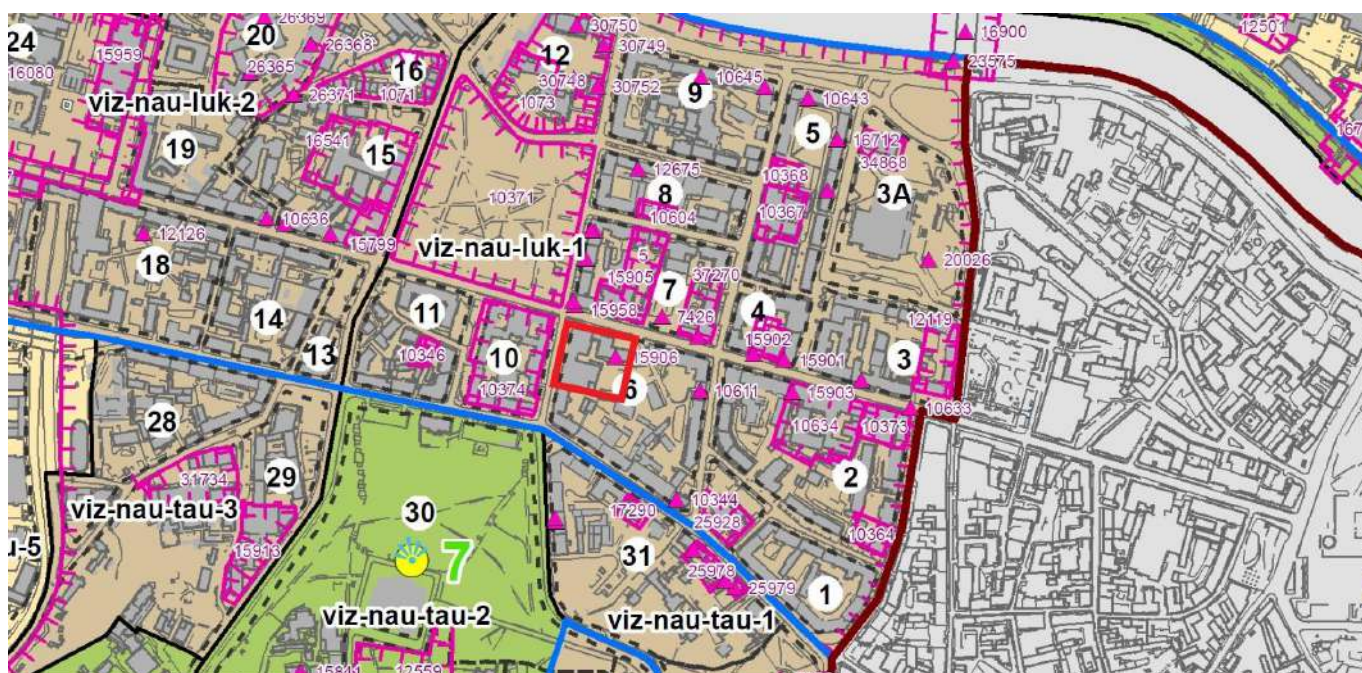
Unikalus daikto numeris: 1093-7001-0032

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	44	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  Vilniaus m. savivaldybės ribos
-  Vilniaus m. seniūnijos ribos
-  Kadastrinių sklypų ribos
-  Regioninio parko ribos
-  Draustinio ribos
-  Rezervato ribos
-  Natura 2000 teritorijos ribos
-  Siūlomoms draustinio ribos
-  Saugomos gamtinės teritorijos numeris
-  Vilniaus senamiesčio ribos
-  Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
-  Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
-  Valstybinės reikšmės miškas
-  Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
-  Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
-  Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)
-  Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)
-  Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
-  Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
-  Vidutinės tikimybės (4 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
-  **Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
-  Miškų ir miškingų teritorijų zona
-  Žemės ūkio teritorijų zona
-  Vandenių zona
-  Konservacinės teritorijos zona
-  **Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
-  Gyvenamoji zona:
-  Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
-  Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
-  Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
-  Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
-  Centrų zona:
-  Pagrindinio centro zona
-  Miesto dalies centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Paslaugų zona
-  Sodininkų bendrijų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Inžinerinės infrastruktūros zona
-  Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
-  Vandenviečių zona
-  Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
-  Intensyviai naudojamų želdynų zona
-  Ekstensyviai naudojamų želdynų zona



















Ištrauka iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio Senamiesčio, Naujamiesčio, Šnipiškių, Žvėryno seniūnijos sutartinių ženklų.



Ištrauka iš bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos su pažymėta projekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	44	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus senamiesčio riba
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos
	Priemiesčių ribos
	Priemiesčių dalių ribos
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (33653) kvartalų ribos
	Aukštybinių pastatų statybos zona
Priemiesčių zonavimas	
	Autentiška arba artima autentiškai struktūra
	Turi urbanistinių naujadarų
	Dominuojantys naujadarai
	Dominuojantys gamtiniai elementai
	Dominuojantys aukštybiniai pastatai
Apžvalgos taškai	
	Pagrindiniai
	Papildomi
Kiti žymėjimai	
	Priemiesčio teritorijos Nr.
	Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (33653) kvartalo numeris

Ištrauka iš bendrojo plano nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos sutartinių ženklų.

Ištrauka iš bendrojo plano reglamentų:

Rajono, rajono dalies Nr-NJM-6

Rajono, rajono dalies plotas, ha- 2,9

Funkcinės zonos Nr.- NJM-6-1

Funkcinės zonos pavadinimas- Pagrindinio centro zona;

Teritorijos naudojimo tipas- GC;GM;PA;SK;SI;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis- KT;

Galimi žemės naudojimo būdai- G2;K;V;A1;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha- 2,9;

Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)- 6;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)- 28;

Užstatymo tipas- pr u;pr a

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas- 3;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis- 80;

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)- 50;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)- 5000;

Tekstinio reglamento Nr.- 02;03;04;05;09;10;18;32;33.

Teritorijos įgyvendinimo prioritetas-1;

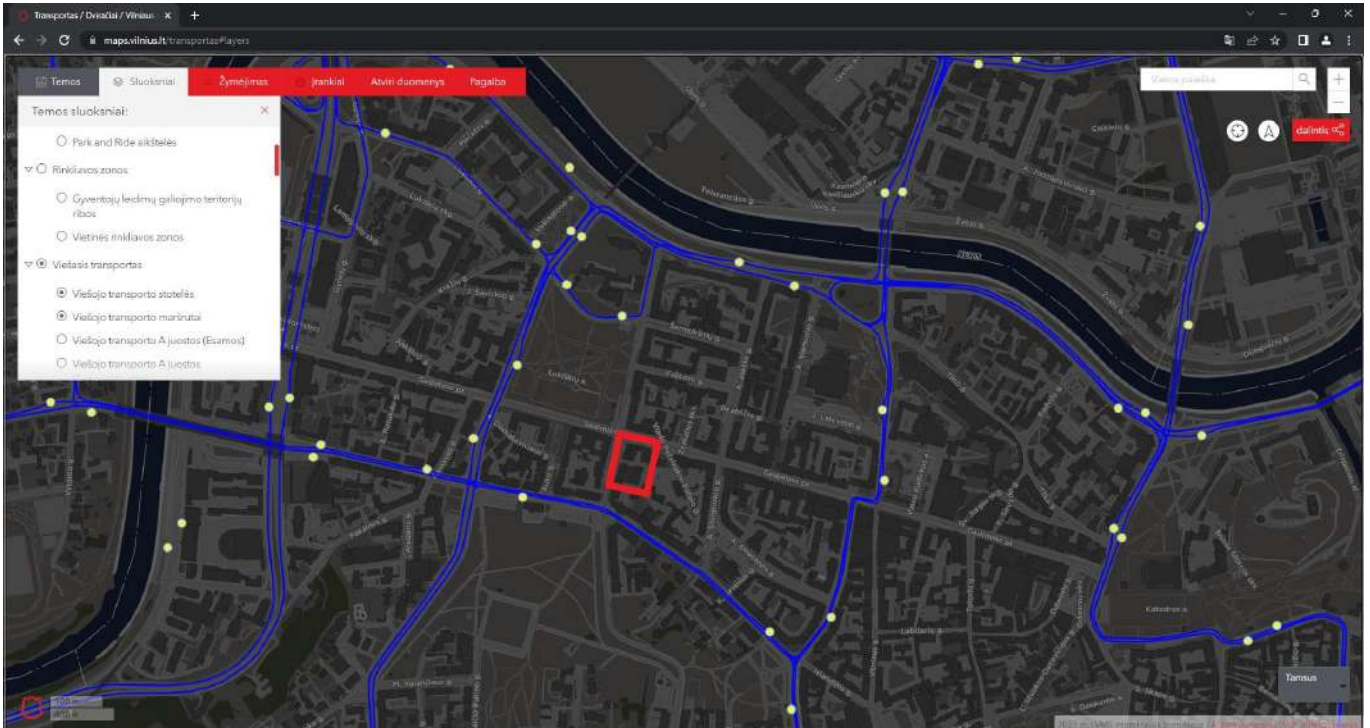
Infrastruktūros plėtros įmokos zona-1;

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona-1.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	44	0

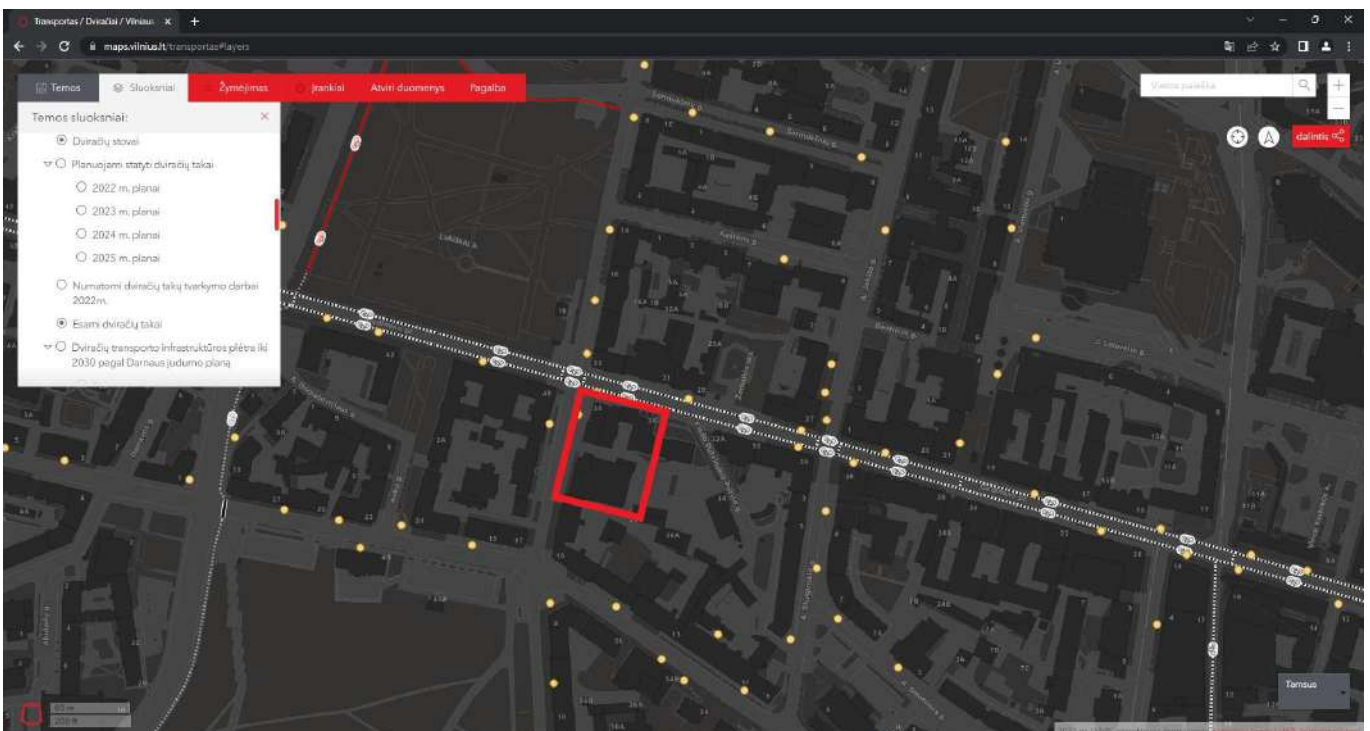
12. Aplinkinės viešos infrastruktūros analizė:

Viešasis transportas:



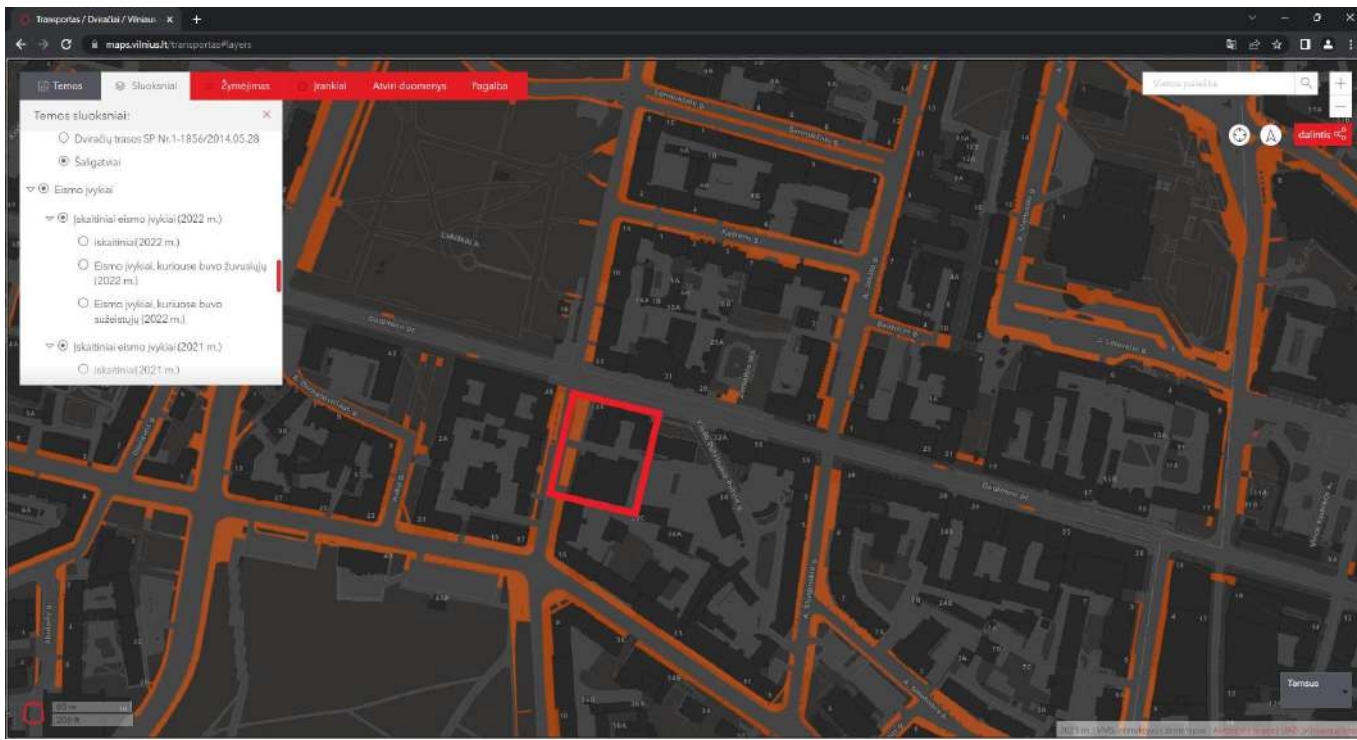
Esamos viešojo transporto stotelės ir maršrutai su pažymėta projekto vieta.

Dviračių takai:



Esami dviračių takai su pažymėta projekto vieta.

Šaligatviai:



Esamos viešojo transporto stotelės ir maršrutai su pažymėta projekto vieta.

Išanalizavus remontuojamo pastato esamą aplinkinę viešojo transporto, dviračių takų, šaligatvių infrastruktūrą darytina išvada, kad pastatas labai gerai pasiekiamas viešuoju transportu, dviračių takais ir pėsčiomis.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	44	0

13. Remontuojamo pastato esamos būklės analizė:

Administracinis pastatas Gedmino prospektas 38, Vilniuje pastatytas 1972 metais. Pastato pirminė paskirtis valstybinės plano komisijos ir skaičiavimo centro pastatas, dabartinė paskirtis administracinė. Pastato architektė Elena Nijolė Bučiūtė. Pastato

Remontuojamo pastato apžvalga iš svarbių apžvalgos taškų:**Pastato fotofiksacija nuo Tauro kalno.**



Pastato fotofiksacija iš Lukiškių aikštės.



Pastato fotofiksacija iš Lukiškių aikštės.



Pastato fotofiksacija iš Gedimino prospektas ir Vasario 16- osios gatvės sankryžos.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	44	0



Pastato fotofiksacija iš Gedimino prospekto.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	44	0



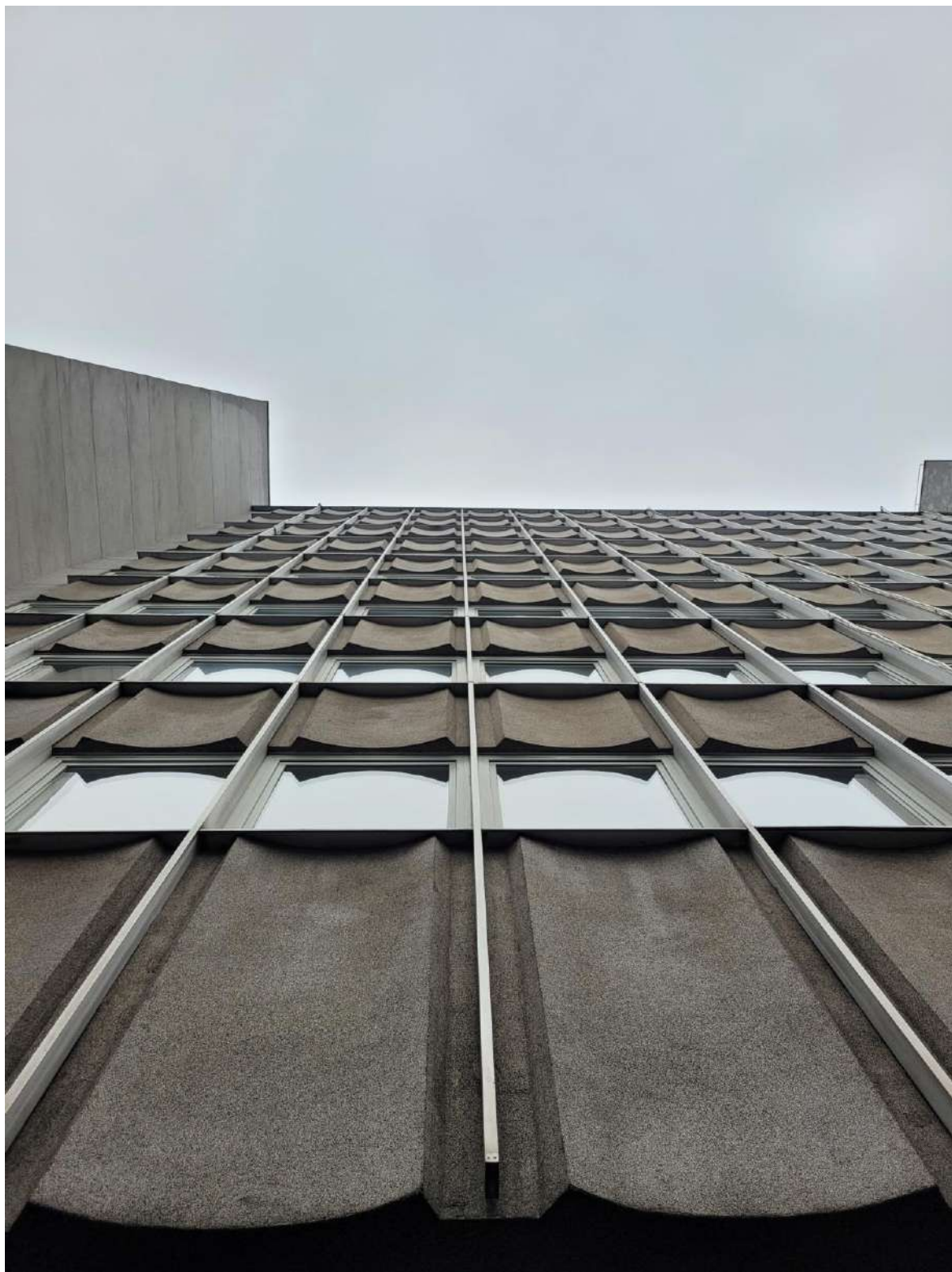
Pastato fotofiksacija iš Vasario 16- osios gatvės.



Pastato fotofiksacija iš Vasario 16- osios gatvės.



Pastato fotofiksacijos, žemutinės dalies fasadai iš Vasario 16-osios gatvės.



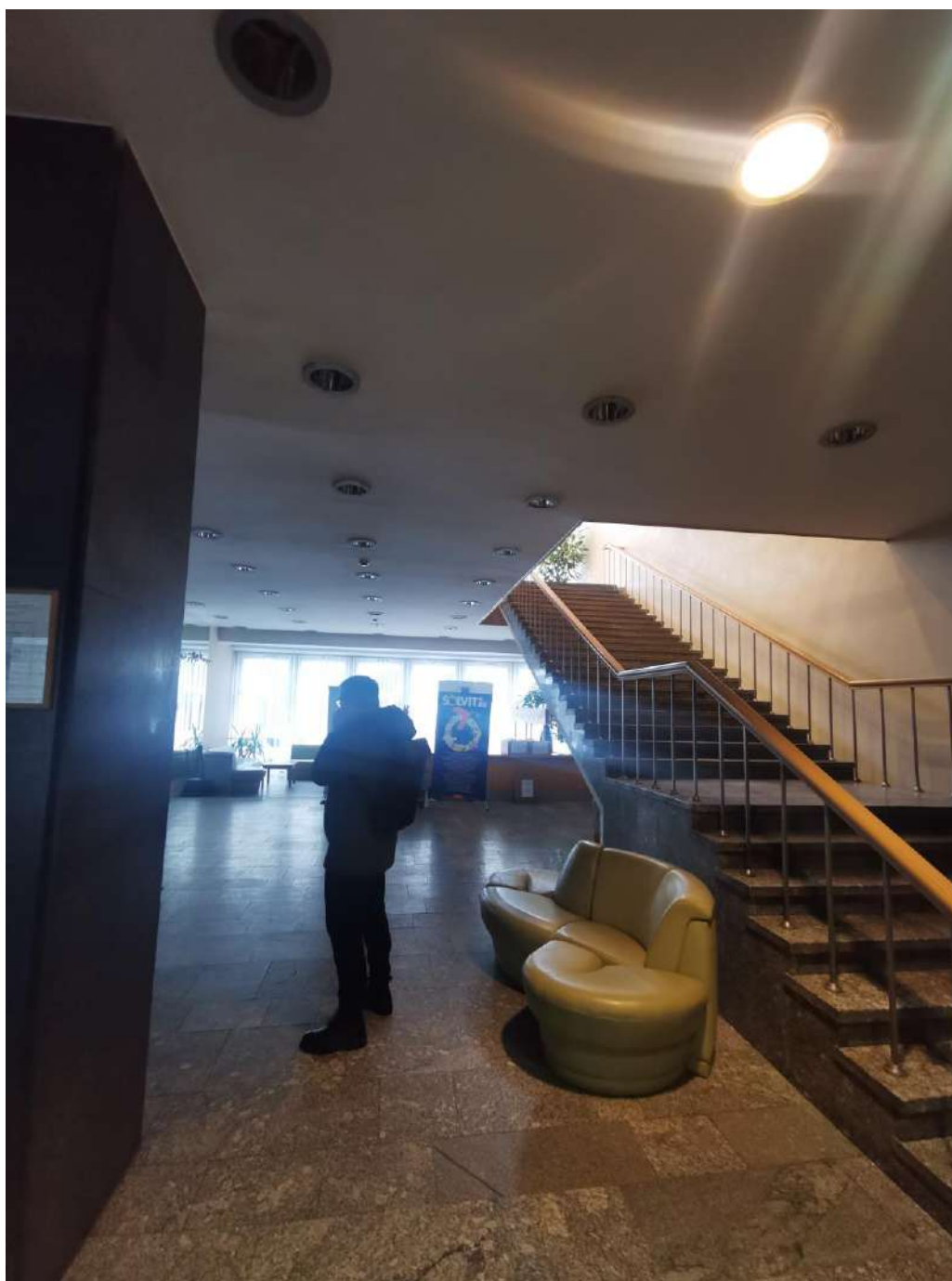
Aukštuminės dalies fasado fragmentas fotofiksacija.

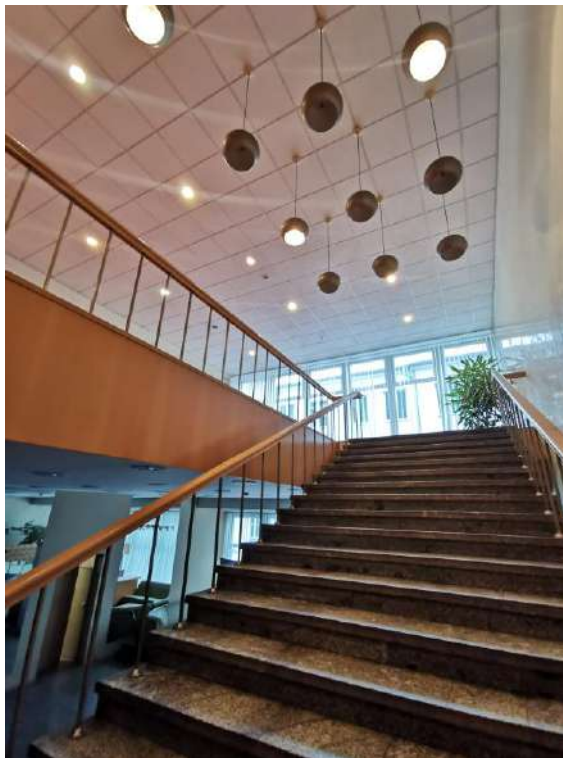
Atlikus esamos situacijos analizę darytina išvada, kad remontuojamas pastatas gerai apžvelgiamas iš svarbių miesto apžvalgos taškų: Tauro kalno, Lukiškių aikštės, matomas nuo Gedimino kalno, taip pat gerai apžvelgiamas iš lokalių perspektyvų Gedimino prospekte ir Vasario 16-osios gatvėje.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas 21	Lapų 44	Laida 0
--	-------------	------------	------------

Pastato urbanistini ir architektūrinį autentiškumą išskiria:

- Pastato kompozicija formuojant svarbios Gedimino prospekto ir Vasarios 16-osios gatvės sankryžos akcentą;
- Įgilintas pirmas aukštas praėjimui su kolonomis;
- Antro aukšto konsolinė dalis su granitine apdaila;
- Aukštuminės dalies plastiška fasado forma.

Vidaus patalpų apžvalga:**Centrinio vestibulio fotofiksacija.**



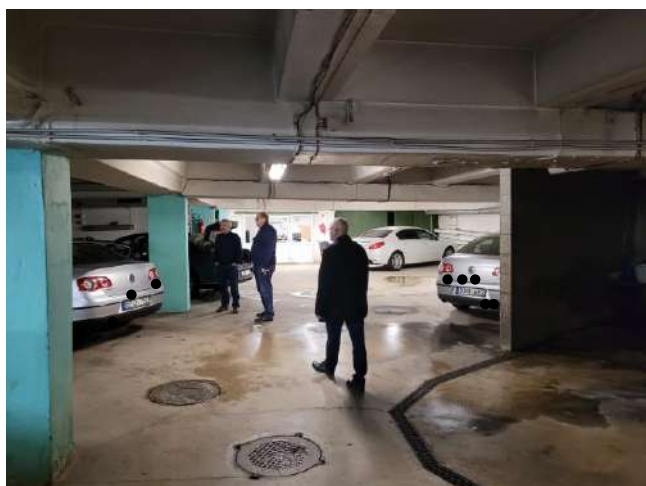
Esama centrinio vestibulio fotofiksacija.



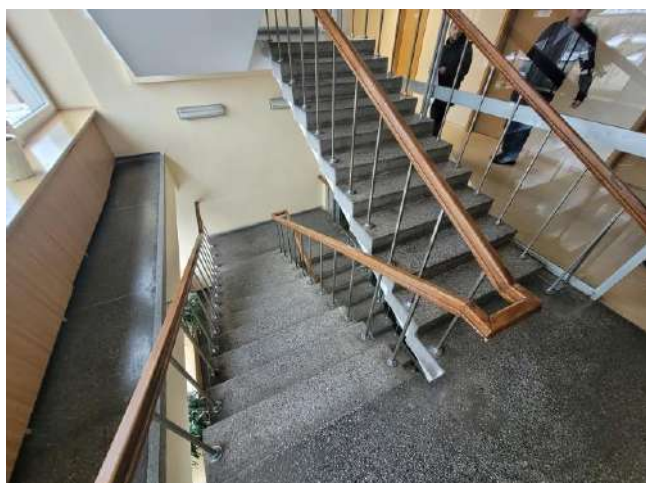
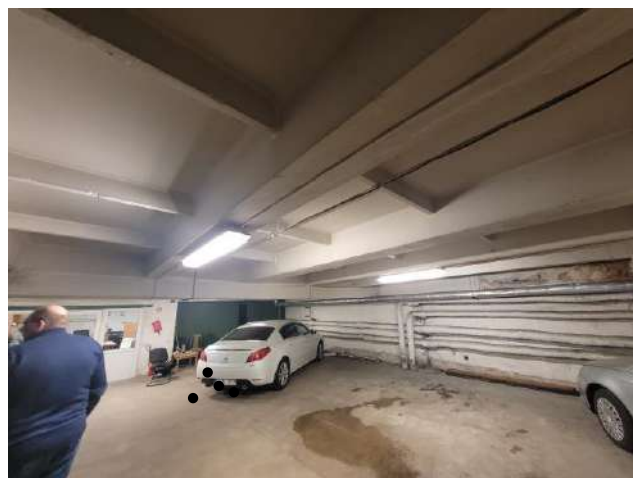
Didžiosios salės ir mažosios salės fotofiksacijos.



Buvusios kavinės patalpos rūsyje fotofiksacija.



Rūsio garažo patalpos rūsyje fotofiksacija.



Aukštuminės dalies laiptinės fotofiksacijos.





Pagrindinio pastato ir priestato koridorių fotofiksacijos.



Įėjimo į priestato dalį fotofiksacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	44	0

Pastato esamos situacijos vidaus išplanavimo apžvalga:**Esama planinė struktūra:**

- -2 aukšto rūsyje šiuo metu yra techninės patalpos, pastato inžinerinio aprūpinimo įvadai;
- -1 aukšto rūsyje šiuo metu yra automobilių saugykla, techninės patalpos, archyvai, dalis kabinetų, buvusios kavinės patalpos;
- 1 aukšte yra holai, dokumentų priimamieji, kabinetai;
- 2 aukšte kabinetai didžioji ir mažoji salės;
- 3 aukšte kabinetai ir vertėjų blokas;
- 4-9 aukštai tipiniai su kabinetais;
- Ant stogo yra du anstatai vienas skirtas liftų techninėms patalpoms, kitas išlipimui ant stogo.

Aukštus jungia dvi laiptinės, priestato dalies pirmi du aukštai turi papildomas tik 2 aukštus jungiančias laiptinės ir keturi liftai.

Pastato pirmas aukštas pakeltas nuo šaligatvio lygio apie 1.5m, todėl visi įėjimai į pastatą yra per laiptus. Pastato planinė ir struktūra koridorinė.

Išnagrinėjus esamą situaciją darytina išvada, kad pastatas nuo pastatymo remontuotas minimaliai.

2002 metais priestato dalyje atlikta rekonstrukcija, rekonstravimo projektu erdvė kuri buvo originaliame projekte numatyta per du aukštus perdengta, įrengiant kabinetus ir kitas administracines patalpas papildomus laiptus. Šių patalpų apšvietimas per esamus stoglangius.

Pastatas šiuo metu nėra tinkamai pritaikytas žmonių su negalia poreikiams.

Didžioji dalis vidaus apdailos yra pasenusi, netvarkyta arba tvarkyta lokaliai, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.

Pastato planinis, architektūrinis autentiškumas:

Galima išskirti šias pastato dalis:

- Priestato kesoninė perdanga, kuri šiuo metu uždengta;
- Didžiosios salės, jos briaunuota perdanga.

Remontuojamo pastato esamų konstrukcijų aprašas ir vizualinės apžiūros duomenys:

Tyrimo užduotis - vizualiai įvertinti remonto zonoje pastato konstrukcijų techninę būklę, nustatyti ar jos tenkina Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytą esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Atliekant vizualinį tyrimą vadovautasi STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Tyrimo metu apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, vizualiai įvertinta jų techninė būklė, nustatyta konstrukcinė schema, atlikta pastato konstrukcijų fotofiksacija.

Pastato konstrukcinė schema:

- Pastato laikinės konstrukcijos g/b kolonų karkasas kas 6x6m, g/b rygeliai, tarpaukštinė g/b perdanga, pirmo aukšto salių stogo g/b kesoninė perdanga su švieslangiais.
- Pagrindinė administracinė dalis pastato 9 aukštų, kitos pastato dalis 1 arba 2 aukštų. Pastato požeminė dalis vieno arba 2-jų aukštų.
- Pastate yra kelios uždaro tipo g/b laiptinės ir keli atviro tipo laiptų maršai. Pastate yra 4 keleiviniai liftai - uždaro tipo lifto šachtos.
- Stogas - plokščias neeksploatuojamas. Danga ruloninė bituminė.
- Pastato lubos apdailintos akustinėmis GK plokštėmis, kurios uždengia elektros laidus, vėdinimo sistemos ortakius.
- Fasadas: dalis fasado tinkuotas mūras (2-jų, 3-jų aukštų pastato dalyje).

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	44	0

- Pastato 9-ųjų aukštų fasadas iš surenkamų g/b panelių. Langai dalinai plastikiniai, dalinai aliuminiai. Fasado apdailą papildo vertikalūs aliuminio profiliai.

Vizualiai apžiūrėjus esamas konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę nustatyta:

- Pastatas šiuo metu eksploatuojamas;
- Apžiūrėjus pastato konstrukcijas (lauko ir vidaus sienos, atviros g/b kolonos, laiptinių g/b maršai ir aikštelės, 2a stogo ruloninė danga) vizualiai matomų trūkumų nepastebėta;
- Apžiūros metu patalpose pastebėtos drėgmės pažeistos akustinės pakabinamos lubos ties sienomis;
- Tiriama objekto rūšio sienos drėgnos, pastebėtas g/b sienų blokų nesandarumas, per siūles kaupiasi drėgmė, aptrupėjo tinkas;
- Pastebėta rūšio perdangų nesandarumų ir atvirų armatūrų;
- Pastebėtos fasadinio tinko atsisluoksniavimas nuo sienos;
- Apžiūros metu vidinio kiemo pusėje pastebėtos drėgmės pažeistos cokolinės panelės;
- Pastato energinio naudingumo rodikliai neatitinka dabartinių reikalavimų;
- Pastato atitvarinių konstrukcijų esami rodikliai, netenkina energetinių reikalavimų. Pastato šilumos rodiklių gerinimas turi būti suprojektuotas pagal užsakovo užduotį, atlikus reikiamus tyrimus.
- Atlikti fasadinių plokščių tvirtinimo tyrimai prie laikančių konstrukcijų. Atidengus kelias vietas nustatyta, kad fasadinės plokštės pritvirtintos ties perdangos plokščių ir rygelio viršaus zonoje bei ties kolonos briauna. Vietomis užfiksuoti metalinių elementų korozijos požymiai. Sieninių plokščių struktūra, jungimas tarpusavyje pateikti tyrimo išvadose.
- Didžioji dalis esamų inžinerinių sistemų yra pasenusios ir neatitinka reikalavimų.

Vizualinės apžiūros išvados:

- Vizualiai tyrimų vietų konstrukcijų techninė būklė gera, neleistinių konstrukcinių defektų neužfiksuota, pastato konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytą esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- Pastebėtus nesandarumus, drėgmės pažeistas, konstrukcijas, stogus, cokelines plokštes remontuoti, įrengti naują hidroizoliaciją.
- Pastebėtos pažeistos drėgmės akustinės lubos turi būti pakeistos naujomis ir turi būti patikrintas kondicionavimo sistemos hermetiškumas toje vietoje.
- Atliekant fasado plokščių tyrimus ir atidengus kelias vietas negalima spręsti apie visų tvirtinimo elementų būklę. Prieš pradėdant pastato remontą reikia atlikti papildomus tyrimus ir individualiai vertinti kiekvieno fasadinės plokštės tvirtinimo įdėtinų detalių būklę. Statybos metu atsižvelgiant į papildomų tyrimų rezultatus apšiltinant fasado sienas gali tekti papildomai įrengti fasadinės apdailos konstrukcijos tvirtinimą ties perdangos ir rygelio apačia, tvirtinti prie esamų kolonų;
- Inžinerines sistemas keisti, modernizuoti naujomis sistemomis ir įrenginiais.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

1. Projektinių pasiūlymų rengimas, viešinimas, specialieji reikalavimai:

Kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų viešinimas nėra privalomas, tačiau kadangi pastatas randasi ypatingai svarbioje miesto vietoje, statytojas ir projektuotojas savanoriškai pasiūlė projektinius pasiūlymus paviesti ir aptarti su visuomene.

Ankstesnio remonto projektui buvo gauti specialieji reikalavimai SARD-01-220304-00169, 2022-03-04 ir specialieji paveldosaugos reikalavimai 1V-447, D-064927 SPR Administracinės paskirties pastato

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas 27	Lapų 44	Laida 0
--	-------------	------------	------------



0421-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38,
VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Gedimino pr. 38, Vilnius, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Kadangi specialieji paveldosaugos reikalavimai buvo išduoti paprastajam remontui, specialieji reikalavimai ir specialieji paveldosaugos reikalavimai bus atnaujinami, užsakomi naujai po remonto projekto viešinimo.

2. Tyrimai:

Rengiant projektinius pasiūlymus atlikti šie tyrimai:

- Atlikta toponuotrauka;
- Medžių taksacija;
- Medžių vertinimas;
- Statinio dalies konstrukcijų vertinimas;
- Vizualinis esamos būklės vertinimas.

2. Projektiniais pasiūlymais remontuojami, projektuojami statiniai:

- Remontuojamas administracinis pastatas;
- Kiemo statiniai, remontuojama aikštelė, mažosios architektūros elementai;
- Aikštelė ir šaligatviai Vasario 16- osios gatvėje.

3. Paveldosauginiai sprendiniai:

Remontuojamas pastatas patenka į:

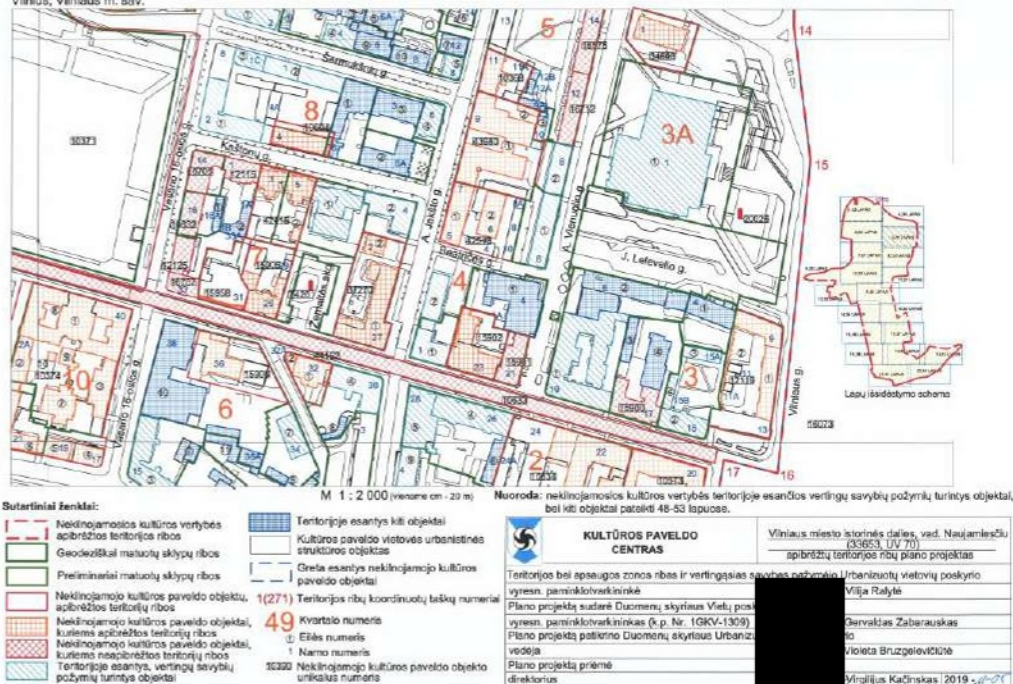
- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33653, UIP, statusas - registrinis) teritoriją;
- Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas) teritoriją.

Remontuojamas pastatas nėra įtrauktas į saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo statinių registrą.

Pagal Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčiu, apibrėžtų teritorijos ribų planą, 6 lapo, ribos, plano struktūra, kultūros paveldo objektai ir kt. remontuojamas pastatas priskiriamas prie teritorijoje esančių kitų statinių.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	44	0

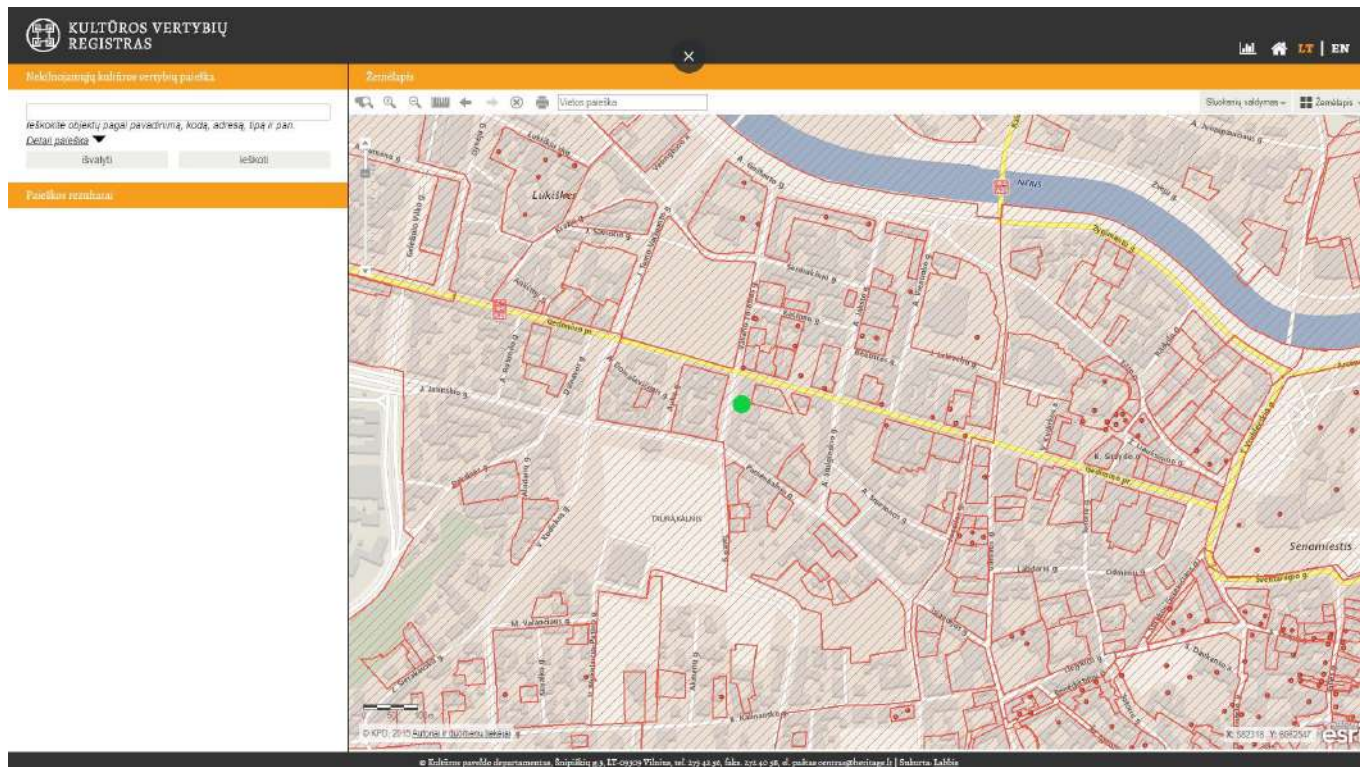
VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 6 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



Ištrauka iš Vilniaus miesto istorinės dalies vad. Naujamiestis (33653, UV 70) Apibrėžtų teritorijos ribų plano 6 lapo.

Artimiausi saugomi objektai:

- Prekybos ir amatų rūmų pastatas (kodas 15906);
- Pastatas (kodas 15905);
- Pastato fasadas (kodas 15958);
- Namas (kodas 12125);
- Lukiškių aikštė (kodas 10371);
- Lukiškių aikštė (kodas 10371);
- Žydų prieglaudos pastatų kompleksas (kodas 46849)



Ištrauka iš kultūros vertybių registro su pažymėta projekto vieta.

Atsižvelgiant į tai, kad darbai bus vykdomi Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovėje, žemės judinimo vietose pagal poreikį techninio projekto metu bus atlikinėjami žvalgomieji archeologiniai tyrimai.

Esminės projektinių pasiūlymų gairės susijusios su paveldosauga:

- Pastato išoriniai matmenys ir gabaritai nėra keičiami, remontuojamas pastatas nesukurs papildomos vizualinės ir kitokios įtakos aplinkiniams saugomiems objektams;
- Išlaikomas įgilintas pirmas aukštas praėjimui su kolonomis;
- Projektiniais pasiūlymais pasirinkta išlaikyti pastato architektūrinį autentiškumą išlaikant plastiškas aukštuminės dalies fasadų formas. Aukštuminės dalies fasadų panelės, bus pagaminamos naujai identiškos formos, spalvos ir tekstūros iš šiuolaikiškų elementinių fibro betono gaminių užtikrinančių statytojo siekiamą A energetinio naudingumo klasę, esminė gairė, kad po remonto aukštuminės dalies fasado elementų forma išlieka tokia pati kokia yra pagal originalų projektą.
- Antro aukšto granito apdaila išsaugoma, remontuojama pagal galimybes, pagal poreikį pakeičiant nusidėvėjusius ar pažeistus granito segmentus ir pastato fasadą apšiltinant iš vidaus;
- Išlaikomas esamas aukštuminės dalies langų skaidymas, langus keičiant į naujus;
- Nauji skaidrūs paviršiai įvedami lokaliai ten kur reikalingas papildomas apšviestumas iš esmės nekeičiant pastato architektūrinės vizijos;

Jei projektavimo metu būtų nustatytos vertingosios savybės projektinių pasiūlymų sprendiniai būtų tikslinami jas įvertinus.

Jei atliekant statybos darbus bus aptikta nekilnojamojo kultūros paveldo vertingųjų savybių, archeologinių struktūrų, darbai privalo būti stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3d.). Šiuo atveju projektas taip pat privalomai bus papildytas.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	44	0

4. Poveikio aplinkai ir remontuojamam pastatui vertinimo analizė:

Remontuojamo pastato pagrindinė veikla nekeičiama, nėra didinamos veiklos apimtys, pastato išoriniai matmenys ir gabaritai nėra keičiami. Todėl papildomos įtakos aplinkai pastatas po remonto neturės.

5. Pagrindiniai projektuojamų pastato dalių parametrai:

Aukštis - 35m. (esamas);

Aukštų skaičius – 9 ir liftų techninės patalpos bei laiptinės anstatas (esamas);

Plotis - 45,3 (esamas);

Ilgis -75,4m (esamas).

6. Sklypo plano sprendiniai:

Sklypo plano struktūra ir pagrindiniai sprendiniai nėra keičiami.

Vasario 16-osios gatvės raudonosiose linijose numatomas ištisinė želdynų juosta vietoje dabartinių taškinių žalių plotelių medžiams. Visi sklype ir palei sklypą augantys medžiai išsaugojami.

Esama kiemo automobilių stovėjimo aikštelė atnaujinama, keičiamos dangos, kiek įmanoma numatomi papildomi žali plotai automobilių stovėjimo aikštelės suskaidymui.

Numatomos dviračių stovėjimo vietos, elektromobilių įkrovimo vietos, požeminiai buitinių atliekų konteineriai.

7. Susisiekimas:

Naudojamos esamos įvažos, dvi iš Vasario 16- osios gatvės, viena iš kurių yra į vidinį kiemą, kita į trumpalaikio sustojimo įstaigų kortežams ir žmonių su negalia vietoms sustojimui ir viena įvažą vidinio pravažiavimo nuo Gedimino prospekto.

8. Architektūriniai ir funkciniai sprendiniai:

Remontuojamas pastatas funkciškai padalintas į pagrindinę dalį ir priestato dalį, kurias skiria įvažaiavimas iš Vasario 16- osios gatvės. Pagrindinė pastato dalis su priestatu susijungia antrame aukšte.



Schema su spalviškai atskirtais pagrindine pastato dalimi ir priestato dalimi. Gelsvai pažymėta pagrindinė pastato dalis, žalsvai priestato dalis.

Pagrindinės pastato dalies funkcinis išplanavimas pritaikomos valstybės viešojo administravimo institucijoms, pagal jų pateikta išplanavimo ir darbuotojų skaičiaus užduotį.

Priestato dalyje šiuo metu veikla vykdo valstybinės įstaigos, priestato funkcija pritaikoma administracinei

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	44	0

veiklai su maksimaliu patalpų išplanavimo lankstumu jeigu šios patalpos būtų išnuomos kitam nuomininkui.

Pagrindinio pastato ir priestato dalies aukštų išplanavimo technologinis aprašymas:

-2 Aukštas:

Esamos techninės patalpos pritaikomos požeminei automobilių saugykiai, kuri su -1 aukšto lygiu sujungiama automobilių liftu, likusios šio aukšto patalpos naudojamos techninėms ir inžinerinių įvadų patalpoms.

-1 Aukštas:

Didžiają aukšto dalį užima požeminė automobilių saugykla, kuri su kiemu sujungta esama rampa. -1 aukšto grindų lygis pagrindinėje pastato dalyje ir priestato dalyje skiriasi maždaug per 1.5m, dėl to skirtingų aukščių sujungimui, tame tarpe ir į -2 aukštą, numatomas automobilių liftas, kuris įrengiamas demontuojant dalį perdangų. Likusi -1 aukšto dalis naudojama, techninėms ir inžinerinių įvadų patalpoms, archyvams, darbuotojų laisvalaikio patalpoms, galimos kavinės ir virtuvės patalpoms.

1 Aukštas:

Pirmame aukšte yra pagrindiniai įėjimai tiek į pagrindinę pastato dalį, tiek į priestatą. Šiuo metu visi įėjimai nepritaikyti žmonėms su negalia.

Įėjimui į pagrindinę pastato dalį numatomas naujas įėjimas iš Gedimino prospekto. Šio įėjimo įrengimui demontuojama dalis esamų perdangų, įrengiama nauja laiptinė ir liftas. Ši laiptinė sujungia -1 aukštą, tarpinį naujai įrengiamą lygį ir 1 aukštą.

Nauja laiptinė ir liftu sprendžiamas žmonių su negalia patekimas tiek į -1 tiek į 1 aukšto lygius, be to -1 aukšte numatoma galima kavinės patalpa ir 1 aukšto galima komercinė patalpa atribojama nuo valstybės viešojo administravimo institucijų patalpų atskiru įėjimu. Valstybės viešojo administravimo institucijų darbuotojai į šias patalpas galės patekti per jungiamąjį koridorių, apsaugos punktą ir įeigos kontrolę, analogiškai ir žmonės su negalia naudojant naują liftą ir šį koridorių patekti į valstybės viešojo administravimo institucijų patalpas.

Patekimas į pagrindinę pastato dalį per pagrindinį įėjimą ir per naujai suprojektuotą įėjimą iš Gedimino prospekto kontroliuojamas per įeigos vartus valdomus iš apsaugos posto.

Pagrindinėje pastato dalyje numatomas apsaugos postas, valstybės viešojo administravimo institucijų dokumentų priėmimas, interesantų aptarnavimas, darbo kabinetai ir atskira patalpa, kuri gali būti naudojama tiek valstybės viešojo administravimo institucijų reikmėms, tiek komercinei veiklai. Ši patalpa, dėka naujos laiptinės, gali būti naudojama vieno nuomininko kartu su galima rūšio kavinės patalpa arba naudojama atskirai.

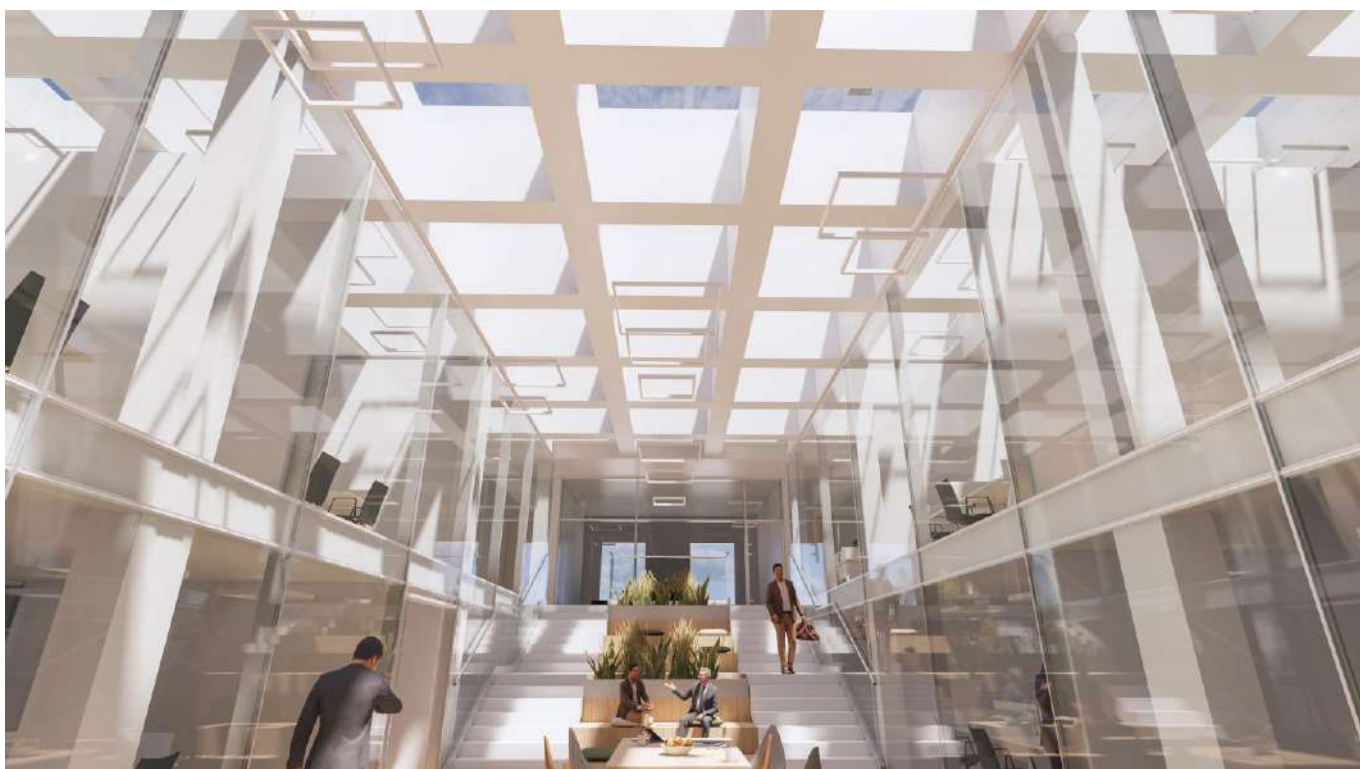
Priestato dalyje demontuojami esami lauko laiptai praplečiant įėjimo holą, įrengiama nauja laiptinė su liftu, demontuojant dalį esamų perdangų. Nauja laiptinė ir liftas sujungia 1, 2 aukštus ir tarpinį naujai įrengiamą lygį. Liftas skiriamas tik priestato dalies naudojimui, kad užtikrintų sklandų žmonių su negalia judėjimą ir priestato dalies darbuotojų bei lankytojų judėjimą atskiru liftu nesusietai su valstybės viešojo administravimo institucijų srutais.

Patekimas į priestato dalį per naujai suprojektuotą įėjimą kontroliuojamas per įeigos vartus valdomus iš apsaugos posto.

Priestato dalyje įrengiami darbo kabinetai, su pagalbinėmis patalpomis priestato centre numatoma laikino darbo, susitikimų, vaizdo konferencijų, poilsio erdvė. Kabinetai aplink šią erdvę apšviečiami per stoglangius.



Priestato dalies naujo atriumo vaizdas.



Priestato dalies naujo atriumo vaizdas.

Bendrai nuo 2 iki 9 aukšto valstybės viešojo administravimo institucijų poreikiams numatoma:

- 320 pastovių darbo vietų.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	44	0

2 Aukštas:

Antro aukšto pagrindinėje pastato dalyje numatomos valstybės viešojo administravimo institucijų vadovybės patalpos. Kabinetai projektuojami vadovaujantis VĮ „Turto bankas“ užduotimi. Tvarkomos, pritaikomos didžioji ir mažoji salės, mažojoje salėje iš kiemo pusės numatomi papildomi langai apšviestumui pasiekti.

Priestato dalyje, demontuojama dalis 2002 rekonstravimo projekto metu įrengtos perdangos, kadangi įrengus šią perdangą buvo sukurta daug labai gilių patalpų kurios turi po vieną stoglangį ir yra nepatrauklios darbuotojų atžvilgiu. Demontavus dalį esamos perdangos sukuriamas atriumas per du aukštus su eile stoglangių virš jo, kabinetai išdėstomi atriumo perimetru, virš atriumo yra eilė stoglangių kurios sukuria pakankamai šviesos sklindančios į pirmą ir antrą aukštus. Tokiu būdu dalinai atkuriamas pirminis priestato dalies vaizdas kai kesoninė perdanga buvo eksponuojama iki pirmo aukšto. Įrengiama eilė naujų stoglangių darbo kabinetams.

Kabinetai projektuojami vadovaujantis VĮ „Turto bankas“ užduotimi.

3, 4, 5, 6, 7, 8 aukštai:

3, 4, 5, 6, 7, 8 yra tipiniai aukštuminės dalies aukštai, kurie skirti valstybės viešojo administravimo institucijų darbuotojų patalpoms. 3 aukštas minimaliai skiriasi nuo kitų dėl to, kad turi vertėjų bloką skirtą didžiosios salės reikmėms.

Tipinių aukštų koridoriai keičiami į erdvę (open space) pritaikytą laikinam darbui, susitikimų, pasitarimų, video konferencijų, bei poilsio zonai, šioje zonoje numatomi mobilūs, akustiniai ir transformuojami skaidrių pertvarų sprendimai. Kabinetų pertvaros yra numatomos skaidrios tam, kad į open space erdvę patektų maksimaliai daug šviesos

Dauguma kabinetų projektuojami po 2, 4, 6 darbuotojus. Kabinetai projektuojami vadovaujantis VĮ „Turto bankas“.



Open space dalies uždarytų erdvių analogai naudojami 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 aukštuose.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	44	0



Open space dalies uždarytų erdvių bei baldinių sprendimų analogai naudojami 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 aukštuose.

9 aukštas:

9 aukštas skirtas valstybės viešojo administravimo institucijų vadovybės patalpoms. Aukštas turi savo atskirą posėdžių salę. Kabinetai projektuojami vadovaujantis VĮ „Turto bankas“.

Stogas:

Ant pastato 9 aukšto stogo tarp dviejų esamų anstatų projektuojama apžvalgos aikštelė, dalis lifto mašinų techninės patalpos pritaikoma poilsio patalpai.

9. Fasadų sprendiniai:

Įvertinus esamų fasadų kokybę pasirinktas kelias išlaikyti esamas aukštuminės dalies plastiškas fasadų formas, antro aukšto granito apdailą.

Fasadų remonto sprendiniuose siūlomi šie sprendimai:

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	44	0

- Pirmo aukšto dalyje siūloma įrengti ištisinį dvigubą stiklinį fasadą, nuo Gedimino prospekto ir Vasario 16- osios gatvių šaligatvio lygio iki antro aukšto konsolės, sprendimas siūlomas siekiant pirmo aukšto lygį padaryti atviresni ir patrauklesni, sukurti papildomą rūšio patalpų apšviestumą ir patrauklumą, šiuo metu rūšys yra apšviečiamas per segmentuotus švieslangius. Kiemo fasadai, pirmo ir antro aukšto, projektuojami ventiliuojami su fibrocementine plokšte pilkų atspalvių artimoms dabartinėms fasado spalvoms. Pirmo aukšto kolonų granito akmens apdaila pagal galimybes remontuojama arba keičiama analogiškos spalvos ir dalinimo naujomis granito plokštėmis.



Pirmo aukšto vitrinų analogas.



Ventiliuojamo fasado analogas kiemo fasadams pirmame ir antrame aukšte.

- Antro aukšto granito akmens fasadas nuo Gedimino prospekto ir Vasario 16-osios gatvės išsaugomas, remontuojamas pagal galimybes, pagal poreikį pakeičiant nusidėvėjusius ar pažeistus granito segmentus ir pastato fasadą apšiltinant iš vidaus. Antro aukšto konsolinės dalies lubas po lauko praėjimo planuojama atnaujinti iš analogiškos fasado spalvai žalsvų granito plokščių.



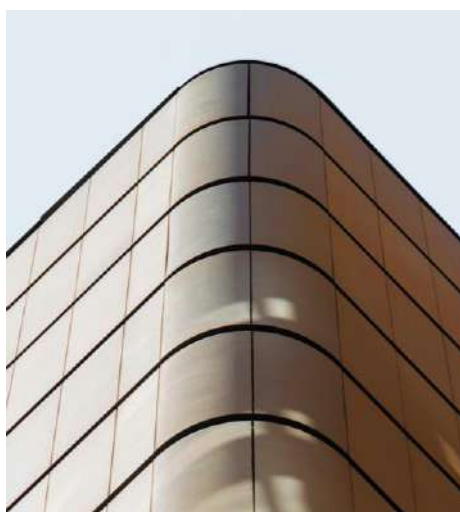
Remontuojamo antro aukšto granino akmens fasado fragmentas.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	44	0

- Didžiosios salės fasado/ stogo apadailą apšiltinant numatoma keisti vario skardos apdaila, atstatyti stoglangius virš priestato dalies kesoninės perdangos, įrengti papildomus stoglangius kesoninėje perdangoje ir priestato dalyje kur apšvietimo trūksta giliems kabinetams.

Aukštuminės dalies fasadai:

Esamos aukštuminės dalies lenktos plokštės keičiamos **identiškos formos** naujomis elementinėmis, gamykloje surinktomis, plokštėmis su analogiška esamų plokščių spalva ir tekstūra. Naujos plokštės apdailos medžiagiškumas fibro betonas su žeručio ar panašios medžiagos intarpais. Aukštuminės dalies išsikišusios laiptinės ir liftų holo plokštumos numatomos dengtos naujomis elementinėmis, gamykloje surinktomis, plokštėmis analogiškos esamų laiptinių švesiai pilkos tinko spalvos banguotu paviršiumi. Naujos plokštės apdailos medžiagiškumas fibro betonas su bangelėmis. Naujos ploštės atiktų A+ energetinės klasės reikalavimus.



Naujų aukštuminės dalies fibrobetono plokščių spalvų ir tekstūros nagrinėjami variantai. Raudonai pažymėtos siūlomos tekstūros ir galimos spalvos.



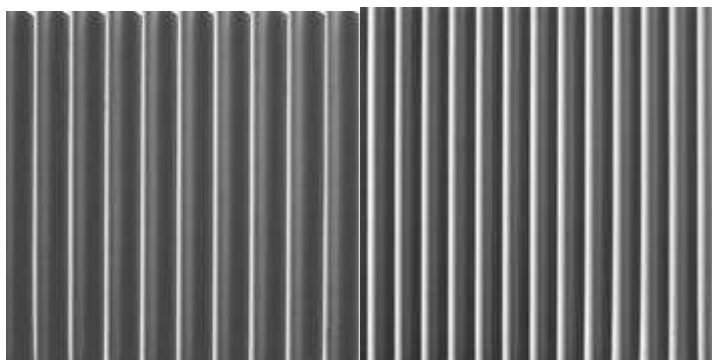
Analogai su plastiškais fibrobetono apdailos paviršiais.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	44	0



Preliminarūs naujo fasado aksonometriniai vaizdai ir medžiagiškumas.

- Aukštuminės dalies fasade išsikišusioje liftų holo plokštumoje projektuojama nauja skaidri plokštuma panoraminiam liftui, naujos ploštės atiktų A+ energetinės klasės reikalavimus.;
- Aukštuminės dalies anstatai numatomi dengti naujomis elementinėmis, gamykloje surinktomis plokštėmis, analogiškos esamų laiptinių šviesiai pilkos tinko spalvos banguotu paviršiumi, liftų techninėje patalpos dalyje iš vidinės pusės numatoma stiklinė vitrina, naujos ploštės atiktų A+ energetinės klasės reikalavimus



Anstatų ir fasaduose išsikišusios laiptinės bei liftų holo ploštumų fibro betono apdailos struktūriškumo analogai.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	44	0

- Aukštuminės dalies liftų techninės patalpos anstato dekoratyvinis aliuminio akcentas remontuojamas, numatomas originaliame projekte numatytas, bet neįrengtas laiptinės anstato dekoratyvinis aliuminio akcentas;
- Ant stogo virš 9 aukšto įrengiama eksploatuojama Vilniaus panoramos apžvalgos aikštelė. Apžvalgos aikštelės grindų apdaila akmens masės plytelės, apžvalgos aikštelė elementiniu metaliniu turėklis.
- Visi esami langai ir vitrinai keičiami į naujais aliuminio langais ir vitrinomis kurie atiktų A+ energetinės klasės reikalavimus;
- Keičiamos esamos aliuminio lamelės fasaduose, analogiškų gabaritų naujomis aliuminio lamelėmis.

10. Pagrindiniai užstatymo rodikliai:

Sklypo užstatymo tankis esamas po remonto lieka nepakitęs -0,54% (leistinas pagal Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentą 80%, leistinas pagal Vilniaus bendrąjį planą 80%), sklypo užstatymo intensyvumas 1,43 leistinas pagal bendrąjį planą 3.

11. Želdynų sprendiniai:

Šiuo metu sklype yra 579,2 m² priklausomų želdynų plotas, kas sudaro apie 7,9% sklypo ploto. Po remonto projekto sklype priklausomų želdynų plotas padidėja iki 746,54 m², kas sudaro apie 10,1 % sklypo ploto.

Įvertinus remonto projekto sprendinius sklypas pilnai atitiks Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo didelių miestų pagrindinio centro zonoje taikomą 10% plotų normą.

Vidinėje tvarkomoje sklypo dalyje augs 4 medžiai, pagal atliktą medžių taksaciją:

- Nr. 26- liepa;
- Nr. 27- klevas;
- Nr. 28- eglė;
- Nr. 29- eglė.

Visi išvardinti medžiai remonto sprendiniais yra išsaugojami.

Remonto projektu vidiniame sklype automobilių stovėjimo aikštelės žaliuosiuose plotuose siūloma pasodinti 8 Europines liepas *Tilia x europaea*, kuri yra ekologiškai vertingas ir miesto sąlygas gerai toleruojantys medžiai. Automobilių stovėjimo aikštelės žaliosiose juostose augsiančių medžių pomeidyje siūloma tankiai įsodinti Kalninių serbentų *Ribes alpinum* krūmų.

Želdynai ir medžiai augantys sklype prie Konstitucinio teismo pastato, palei Gedimino prospektą šiuo projektu nesprenžiami ir neįtakojami.

Tvarkomoje Vasario 16-osios gatvės dalyje augs 7 medžiai, pagal atliktą medžių taksaciją:

- Nr. 2- Liepa;
- Nr. 3- Liepa;
- Nr. 4- Liepa;
- Nr. 5- Liepa;
- Nr. 6- Liepa;
- Nr. 7- Liepa;
- Nr. 8- Liepa;

Visi išvardinti medžiai remonto sprendiniais yra išsaugomi, pagerinama jų augimo kokybė.

Remonto projektu Vasario 16-osios gatvės raudonosiose linijose projektuojamo sklypo ilgyje numatoma išsiskirti želdynų juosta, vietoje dabartinių taškinių žaliųjų plotelių medžiams, visi medžiai palei Vasario 16-osios analogiškai žaliai juostai kitoje Vasario 16-osios gatvės pusėje.

Vasario 16-osios gatvės raudonųjų linijų žaliosiose juostose augsiančių medžių pomeidyje siūloma tankiai

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas 39	Lapų 44	Laida 0
--	-------------	------------	------------

įsodinti Kalninių serbentų *Ribes alpinum* krūmų.

Naujai sodinami medžiai ir augalai

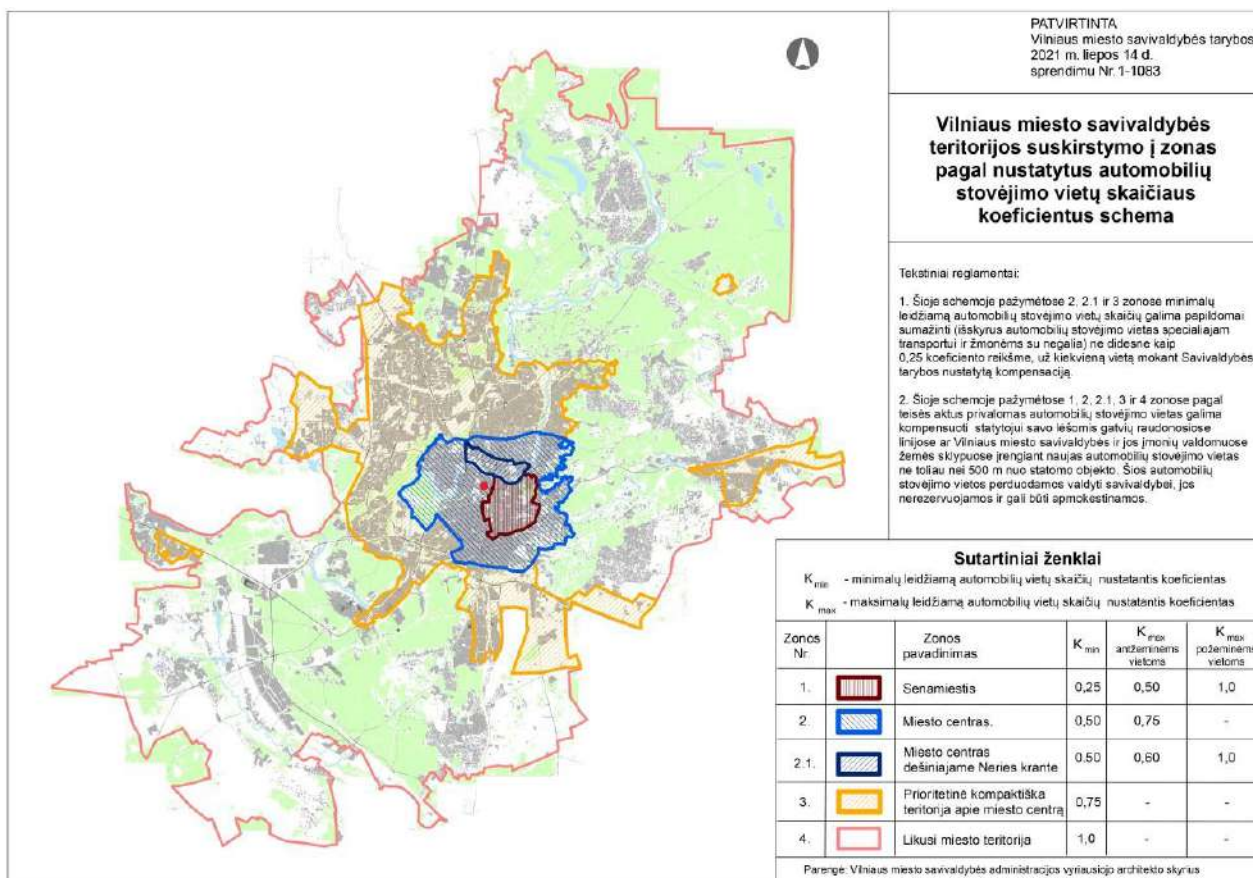
Europinės liepa *Tilia x europaea*



Kalninių serbentų Ribes alpinum krūmai.



12. Automobilių ir dviračių saugyklos:





0421-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38,
VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos su pažymėta projekto vieta.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą remontuojamas pastatas patenka į miesto centro zoną, kuriai nustatytas minimalus leidžiamų automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas 0,5 ir maksimalus 0,75.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

<i>Patalpų paskirtis ir plotas</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičiaus nustatymas</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:201 4 30 lentelę)</i>	<i>Minimalus automobilių vietų skaičius (k min=0,5)</i>	<i>Maksimalus automobilių vietų skaičius (k max=0,75)</i>	<i>Suprojektuotas automobilių vietų skaičius</i>
Administracinės patalpos (3700m ²)	1 (pagrindinis plotas - 25m ²)	148vnt.	74 vnt.	111 vnt.	82 vnt. (3 iš jų gatvės Vasario 16-osios gatvės raudonosiose linijose), be 82vt. Dalis automobilių stovėjimo vietų požeminėje automobilių saugykloje yra užstatomos. Kieno aikštelėje dar yra 15 vt. skirtų konstituciniam teismui.

Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas:

<i>Patalpų paskirtis ir plotas</i>	<i>Minimalus dviračių vietų skaičiaus nustatymas</i>	<i>Minimalus dviračių vietų skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę)</i>	<i>Suprojektuotas dviračių vietų skaičius</i>
Administracinės patalpos (3700 m ²)	1 (pagrindinis plotas – 250 m ²)	14,8vnt.	28vnt.

Automobilių stovėjimo pritaikymas ŽN poreikiams:

Antžeminėje stovėjimo aikštelėje planuojama 1 A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta ir 4 B tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos, tai sudaro daugiau nei 4% bendrų automobilių stovėjimo vietų.

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	44	0

13. Universalus dizainas:

Pastatas, kiek leidžia esama situacija ir esama konstrukcinė schema, pritaikomas žmonių su negalia reikmėms, remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (suvestinė redakcija nuo 2020-01-01);

Negyvenamųjų patalpų pritaikymas ŽN poreikiams:

Visos administracinės paskirties patalpos suprojektuotos taip, jog ŽN galėtų savarankiškai į jas patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. Patalpose ŽN pritaikomas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos, taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Visose prekybos ir paslaugų paskirties patalpose bent vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas pritaikomas ŽN. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Įėjimai į pastatą projektuojami horizontalūs. Prieš į pastatą atsidarančias duris užtikrinama 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvė. Mažiausias laisvas vidinių koridorių plotis projektuojamas ne mažesnis nei 1200 mm, aukštis ne mažesnis nei 2100 mm. Laidtakių plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Į visus prieinamus pastato aukštus numatomas patekimas liftais, kabinos matmenys suprojektuoti ne mažesni nei 1100x1400 mm.

14. Pastato energinis naudingumas:

Siekama pastato energetinė klasė po remonto A.

15. Atliekų surinkimas:

Sklype numatomi stacionarūs požeminiai buitinių atliekų ir rūšiavimo konteineriai.

1 vnt. 5 m³ konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms;

1 vnt. 5m³ konteineris popieriaus atliekoms;

1 vnt. 5 m³ konteineris plastiko atliekoms;

1 vnt. 3 m³ konteineris stiklo atliekoms;

Pagrindinės charakteristikos:

-Įrengtas žemės lygyje - patogus priėjimas ar privažiavimas vežimėliais;

-Po žeme šalčiau todėl labiau higieniška, nesklinda nemalonūs kvapai, nėra problemų dėl parazitų;

-Ištuštinami per dugną kranu pagalba, aptarnavimui užtenka 1 žmogaus;

-Atverčiamas dugnas sulaiko visus konteineryje susidarančius skysčius.



Požeminių konteinerių analogas.**Schema su pažymėta požeminių konteinerių vieta.****16. Pastatų konstrukcijos ir jų parinkimo motyvai:**

Esamos pastato laikančios konstrukcijos g/b kolonų karkasas kas 6x6m, g/b rygeliai, tarpaukštinė g/b perdanga, pirmo aukšto salių stogo g/b kesoninė perdanga su švieslangiais, remonto projekto sprendiniuose didžioji dalis konstrukcijų išlieka nekeičiamos.

Rengiant remonto projektą pastato viduje bus demontuojama dalis perdangų, įrengiant naujas laiptines pirmo aukšto lygyje, atriumą tarp pirmo ir antro aukšto priestato dalyje. Dalis esamų vertikalių šachtų inžinerinėms komunikacijoms bus užaklinama, naujoms inžinerinėms sistemoms numatomos naujos šachtos. Lokaliai numatomos naujos angos fasaduose. Lokaliai esamos konstrukcijos bus remontuojamos stiprinamos atsižvelgiant į remonto sprendinius. Šiuo metu dalis kesoninės perdangos yra su aklinom zonom, dalis su stoglangiais, remonto metu planuojama įrengti angas stoglangiams kiekvienoje kesoninės perdangos angoje.

Naujai įvedamos konstrukcijos laiptinėms, liftams, angoms numatomos gelžbetoninės ir metalinės. Tvarkant, šiltinant fasadus bus tvarkomi pastatų cokoliai, parapetai, stogai.

17. Lauko inžineriniai tinklai:

Planuojama jungtis prie esamų inžinerinių tinklų, tuose pačiuose dabartinių įvadų, išvadų vietose.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai:

Naudojami esami vandens ir buitinių nuotekų įvadai, išvadai iš Vasario 16- osios gatvėje esančių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekų tinklai:

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	44	0

Naudojami esami lietaus nuotekų išvadai į Gedimino prospekte esančius lietaus nuotekų ir buitinių nuotekų tinklus.

Lauko elektros tinklai:

Naudojami esami elektros tinklų įvadai iš transformatorinių TR-793, TR-156. Techninio projekto rengimo metu planuojama didinti turimą leistiną nuodoti galią (kW) dėl padidėjusio elektros energijos poreikio vėdinimo, vėsinimo įrangai, elektromobilių krovimui ir t.t.

Lauko elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos):

Naudojami esami elektroninių ryšių įvadai nuo Vasario 16- osios gatvės šaligatvyje esančių ryšių tinklų.

Lauko šilumos tinklai

Naudojamas esamas lauko šilumos tinklų įvadas pietinėje sklypo dalyje. Kadangi remonto sprendimais planuojamas -2 aukšto rūšio panaudojimas automobilių saugykiai, techninio projekto metu bus detalizuojama ar šiluminės trasos atkarpą perkloti po šiuo rūšiu uždarame praename techniniame koridoriuje ar iškeliant už pastato ribų. Sprendiniai bus tikslinami rengiant techninį projektą. Techninio projekto rengimo metu planuojama didinti šilumos įrenginių galią (MW) dėl padidėjusio šilumos galios poreikio vėdinimo įrenginiams.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.



Preliminari lauko tinklų schema.

Parengė:
Projekto vadovas
Kval. atestato Nr. A2053/0084

Tomas Segalis

DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1-PP-SA/SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	44	44	0



STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38,
VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

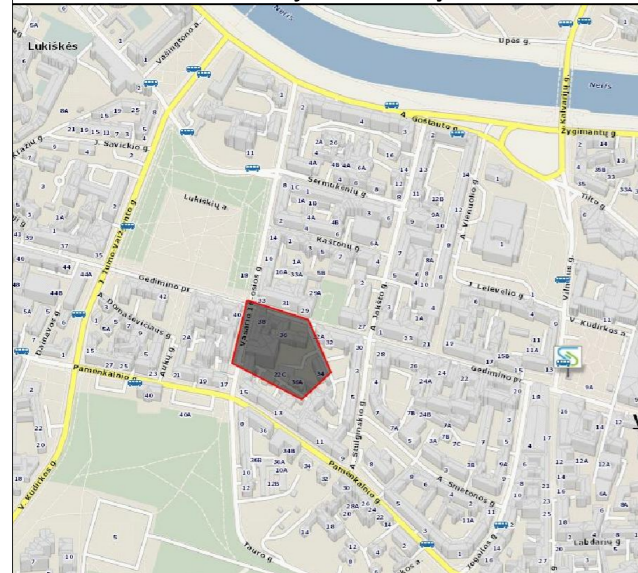
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	7365	-
1.2.	Sklypo užstatymo tankis	-	0,54	-
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	-	1,43	-
1.4.	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)*	m ²	746,54	10,1%
II. PASTATAS (Administracinis pastatas)				
2.1.	Bendrasis plotas * (antžeminė ir požeminė dalis)	m ²	10 726	Iki remonto 10 850,65
2.2.	Antžeminis plotas*	m ²	7 916	Iki remonto 8 096,23
2.3.	Požeminis plotas*	m ²	2810	Iki remonto 2 754,42
2.4.	Pastato bendras tūris *	m ³	50680	Esamas
2.5.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	9	Esamas
2.6.	Pastato aukštis	m.	35	Esamas
2.7.	Automobilių stovėjimo vietos	Vnt.	82	-
III. KITI STATINIAI				
2.1.	Kiemo aikštelė/ automobilių stovėjimo aikštelė*	m ²	2707,55	Nesudėtingas statinys, II grupė.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Tomas Segalis, A2053/0084.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

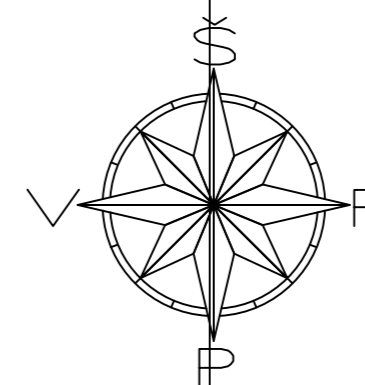
0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. vilteka@vilteka.lt www.vilteka.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO(7.2) GEDIMINO PR. 38, VILNIUS, MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)		
A2053/0084	SPV	T.Segalis		
A2053/0084	SPDV. Arch	T. Segalis		
	Arch.	A. Segalis		
	Arch.	K. Sergijenkov		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VĮ „TURTO BANKAS“		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			DOKUMENTO ŽYMUO: 0421-1- PP-SA/SP-BSR	LAPAS 1

afavimo darb? teritorijos išsid?stymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500

TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



SITUACIJOS SCHEMA



Eksplikacija

- ① Remontuojamas pastatas
- ② Remontuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- ③ Laikino sustojimo ir ŽN automobilių stovėjimo vietos
- ④ Aplarnaujancio transporto sustojimo vieta
- ⑤ Apžledinamas požeminio garažo panduso stogas
- ⑥ Dviračių ir paspirtukų stoginė su pakrovimu
- ⑦ Rūkymo stoginė
- ⑧ Komunalinių atliekų surinkimo aikštelė

Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojamo sklypo riba
- ▼ Įvažiavimas į sklypą
- ▼ Įvažiavimas į požeminį garažą
- ▼ Įėjimai į pastatą
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama betono trinkelų danga
- Projektuojama granito plytelių danga
- Projektuojami šilokai
- Projektuojami žaliosios juostos pomedžio krūmai
- Esami medžiai
- Projektuojami medžiai (Europines liepa *Tilia x europaea*)
- Projektuojami požeminiai atliekų konteineriai
- Projektuojami dviračių stovai

Medžių eksplikacija

- Vaismedis
- ⊕ Spygliuotis medis
- ⊕ Lapuotis medis
- ⋯ Šaknynas
- ⊕ Geros būklės medis
- ⊕ Vidutinės būklės medis
- ⊕ Nepatenkinamos būklės medis
- ⊕ Blogos būklės medis
- ⊗ Šalinamas medis
- ⊕ Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis

K - medžio rūšis; B - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 G36 - kamieno diametras, 1 - medžio būklės indeksas

- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknių apsaugos plotas



131 - C - 2
131 - C - 6

131 - C - 6 131 - C - 7

76/32 - 0229
76/32 - 0249

76/32 - 0248 76/32 - 0249

882000
882000
882000
882000

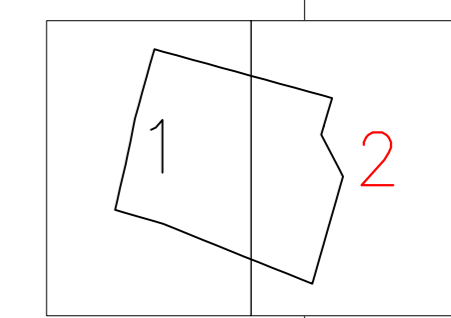
101/40-301

101/40-56

101/40-95

882150
882150
882150
882150

Lap? išsid?stymo schema

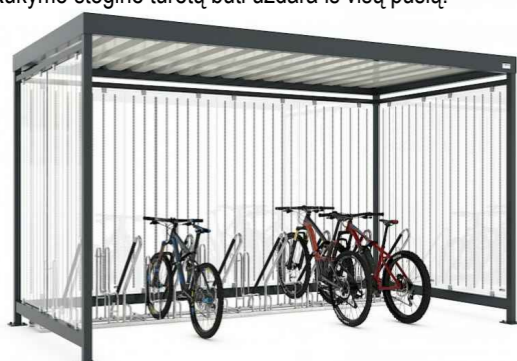


TIHS1-20230214-010856
Koordinaci? sistema - LKS-94
Aukšči? sistema - LAS07

OBJEKTAS:
Gedimino pr. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav.
UŽSAKOVAS:
UAB "Viltekta"

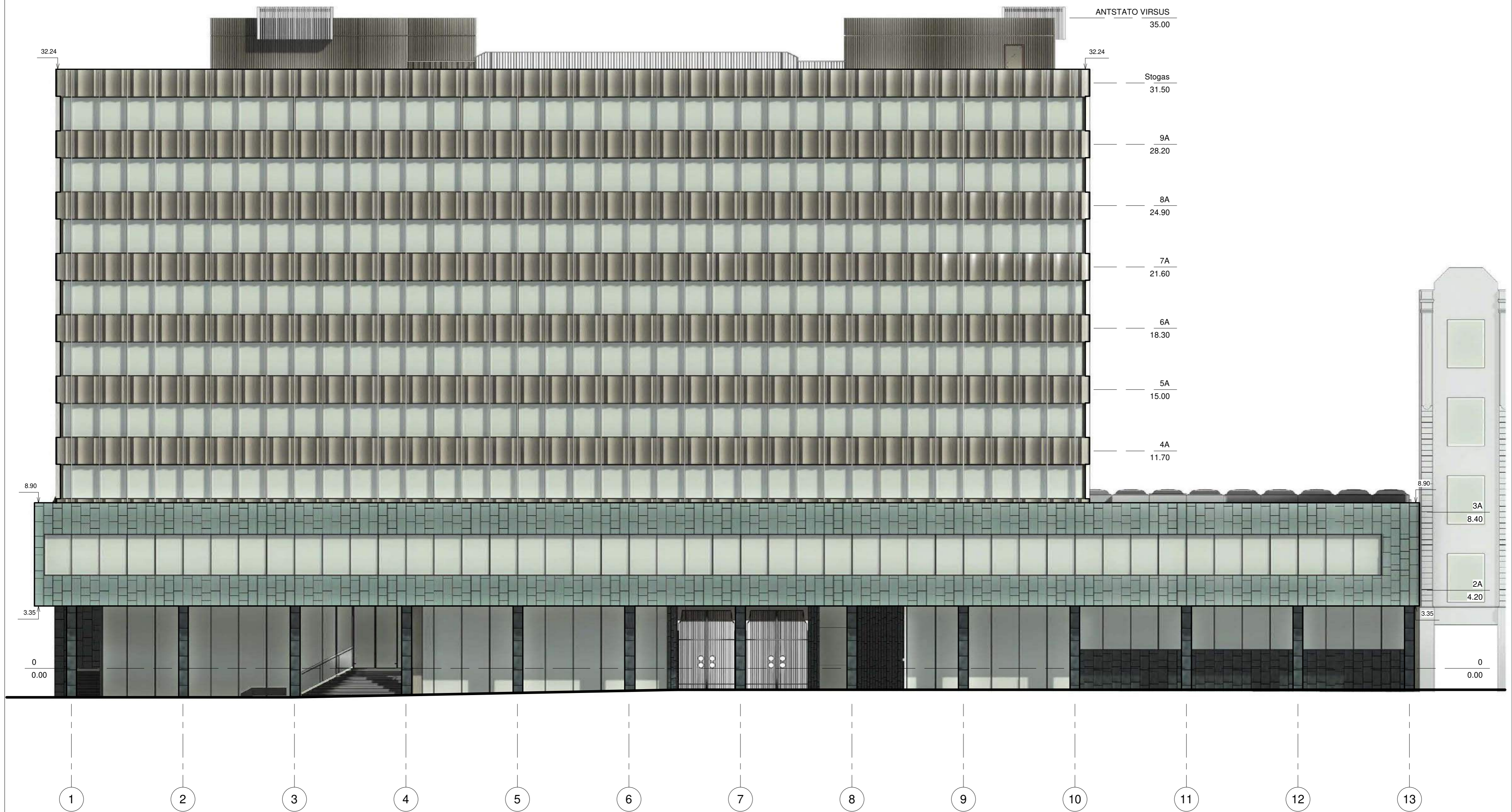
Pareigos	V. Pavard?	Parašas	Data	Topografinis planas-pilnas turinys
Direktorius	A. Balnis		2023-02-14	Mastelis 1:500
Geodezininkas IGV-595	A. Balnis		2023-02-14	Lapas/lap? skaičius 2/2
				Užsakymas
Topografinio plano objekt? normalinio aukščio paklaida 0.05m.				Topografinio plano objekto planin?s pad?ties paklaida 0.04m

Projektuojamas dviračių ir rūkymo stoginės kieme analogas. Rūkymo stoginė turėtų būti uždara iš visų pusių.



PASTABA:
KIEMO AIKŠTELĖ BUS TVARKOMA JEIGU BUS GAUTAS NAUDOTOJO SUTIKIMAS

0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A2053/0084	SPV T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)		
A2053/0084	SPDV Arch. T. Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch. A. Segalis	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		
	Arch. K. Sergijenkov	M 1:500 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0421-1-PP-SP-1	Lapas 1	Lapų 1



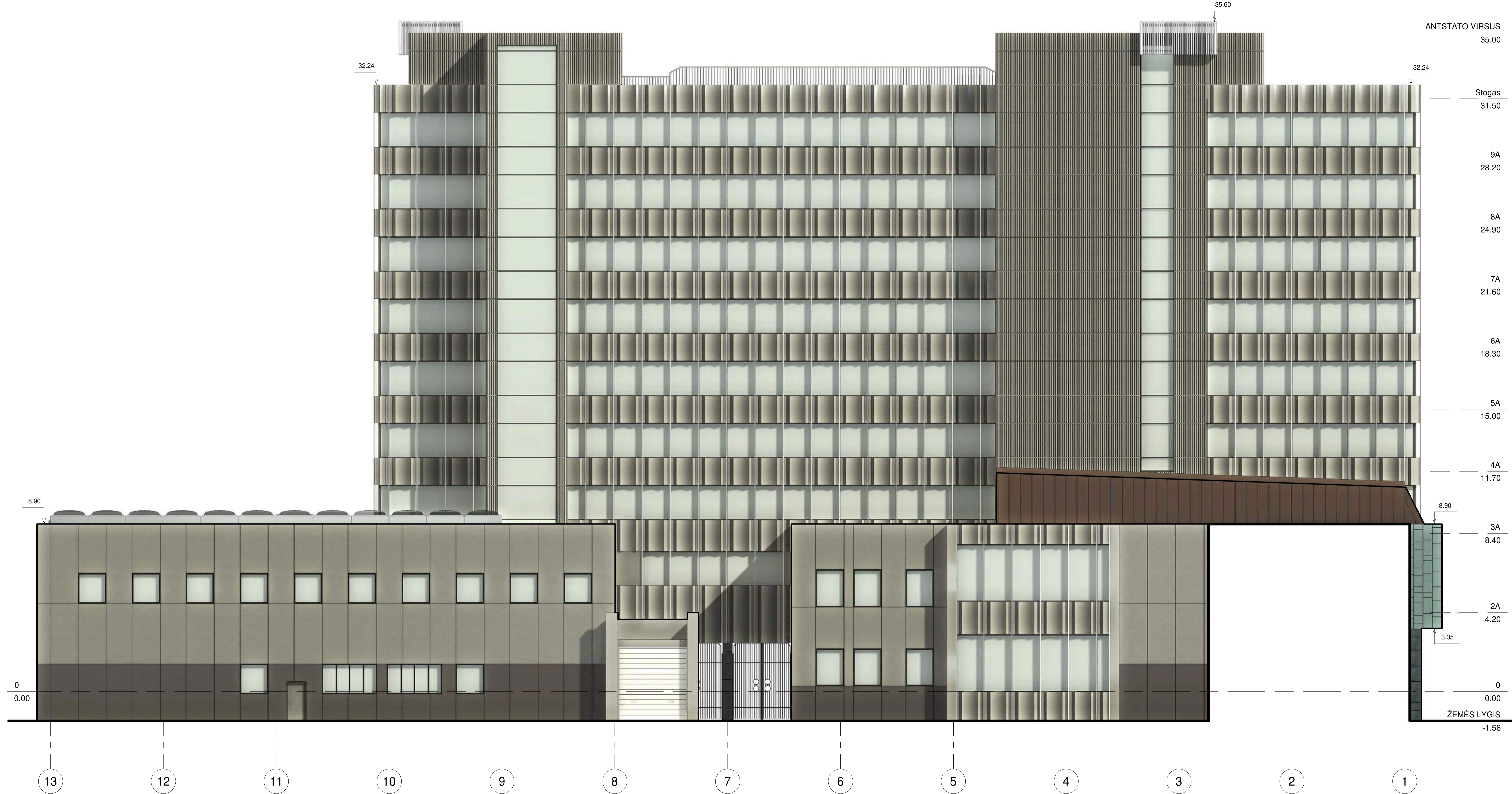
0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR		STATYBOS LEIDIMAS	
A2053-0084/SPV	T. Segalis	STATYBOS LEIDIMAS	
A2053-0084/SPDV Arch.	T. Segalis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Arch.	A. Segalis	STATYBOS LEIDIMAS	
Arch.	K. Sergijenkov	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOYAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laidų
LT	VĮ "TURTO BANKAS"	VAKARINIS FASADAS	M 1:100 1
		DOKUMENTO ŽYMUO	Laidų lapų
		0421-1-PP-SA-1	1 1



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2053.0084/SPV	T. Segalis	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)	
A2053.0084/SPDV Arch.	T. Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURINIS FASADAS	
Arch.	A. Segalis	M 1:100	
Arch.	K. Sergijenkov	Laidis 1	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Laidis 1	
LT	VĮ "TURTO BANKAS"	0421-1-PP- SA-2	1

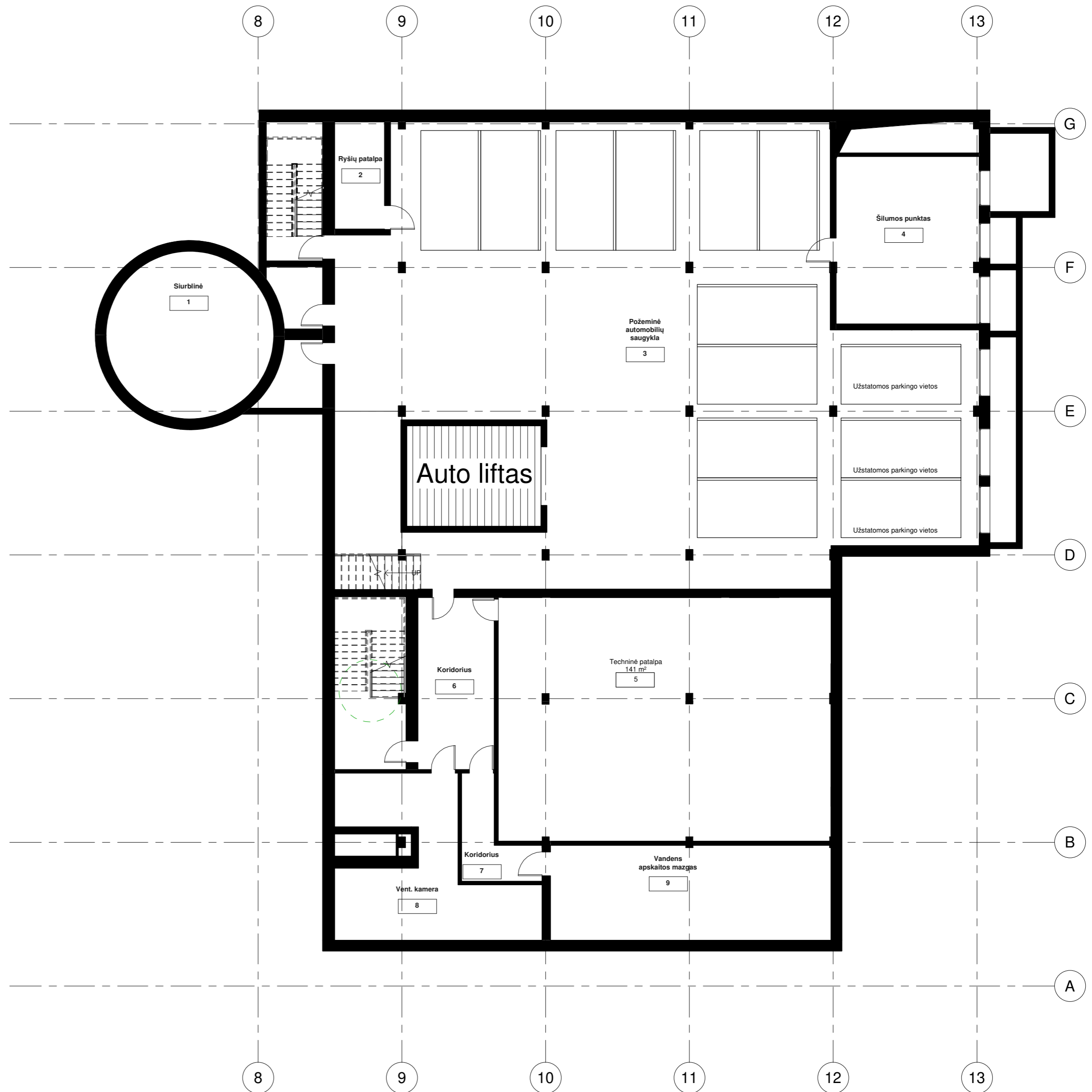


0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATY. DOK. NR.		STATYBOS LEIDIMAS	
A2053-0084/SPV	T. Segalis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2053-0084/SPDV Arch.	A. Segalis	STATYBOS LEIDIMAS	
Arch.	K. Sergijenkov	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOYAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	VĮ "TURTO BANKAS"	PIETINIS FASADAS	1
		DOKUMENTO ŽYMUO	M 1:100
		0421-1-PP-SA-3	1



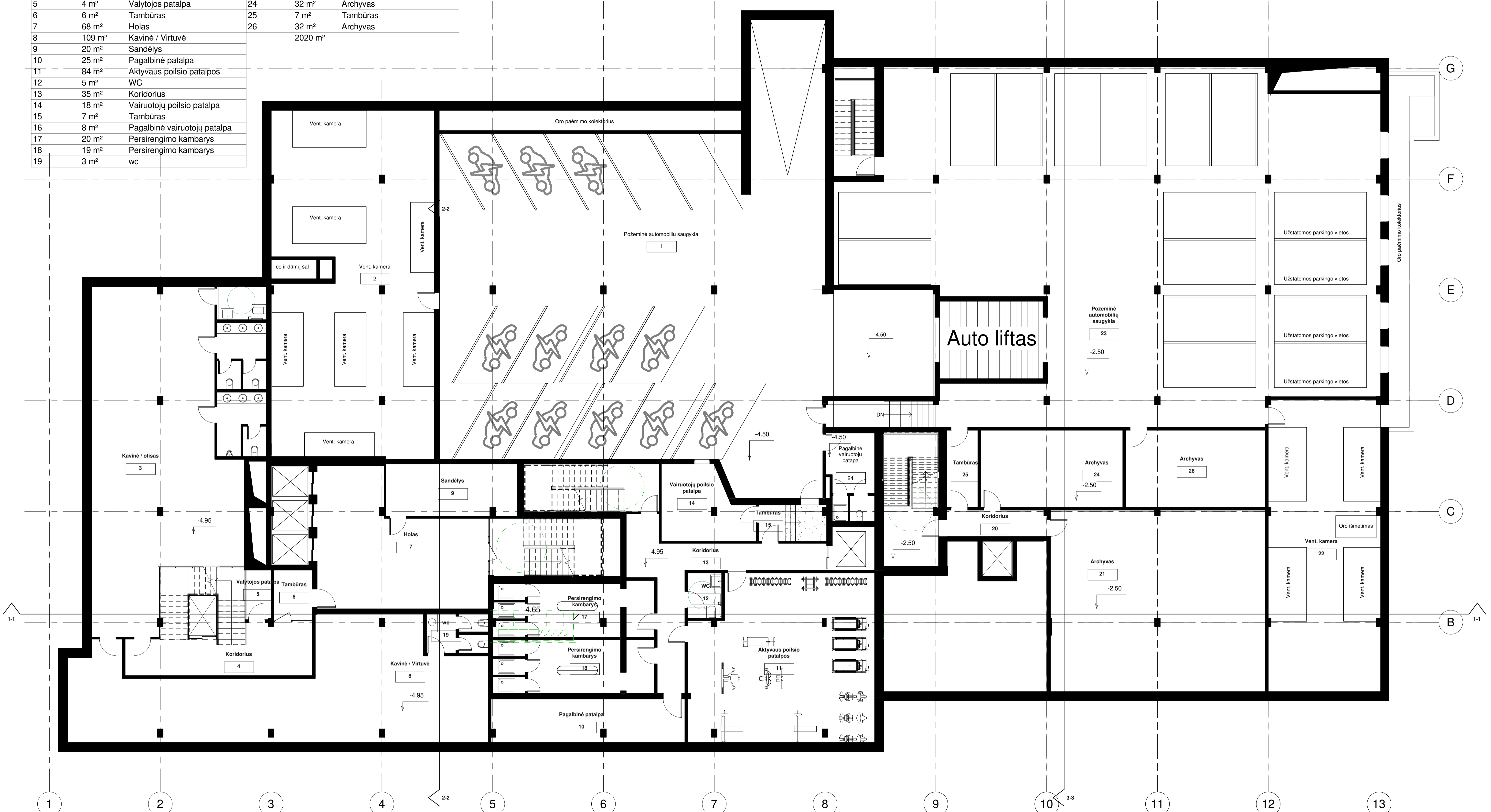
0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATY. DOK. NR.	VILTEKTA	STATYBOS LEIDIMAS	
A2053/0084/SPV	T. Segalis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2053/0084/SPDV Arch.	T. Segalis	STATYBOS LEIDIMAS	
Arch.	A. Segalis	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)	
Arch.	K. Sergijenkov	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOYAS	VĮ "TURTO BANKAS"	RYTINIS FASADAS	
LT		DOKUMENTO ŽYMUO	
		0421-1-PP-SA-4	
		M 1:100	Laida 1
		Lapais 004	1 1

- 2 Aukštas		
Number	Area	Name
1	38 m ²	Siurblinė
2	9 m ²	Ryšų patalpa
3	444 m ²	Požeminė automobilių saugykla
4	42 m ²	Šilumos punktas
5	141 m ²	Techninė patalpa
6	23 m ²	Koridorius
7	9 m ²	Koridorius
8	38 m ²	Vent. kamera
9	46 m ²	Vandens apskaitos mazgas
790 m ²		



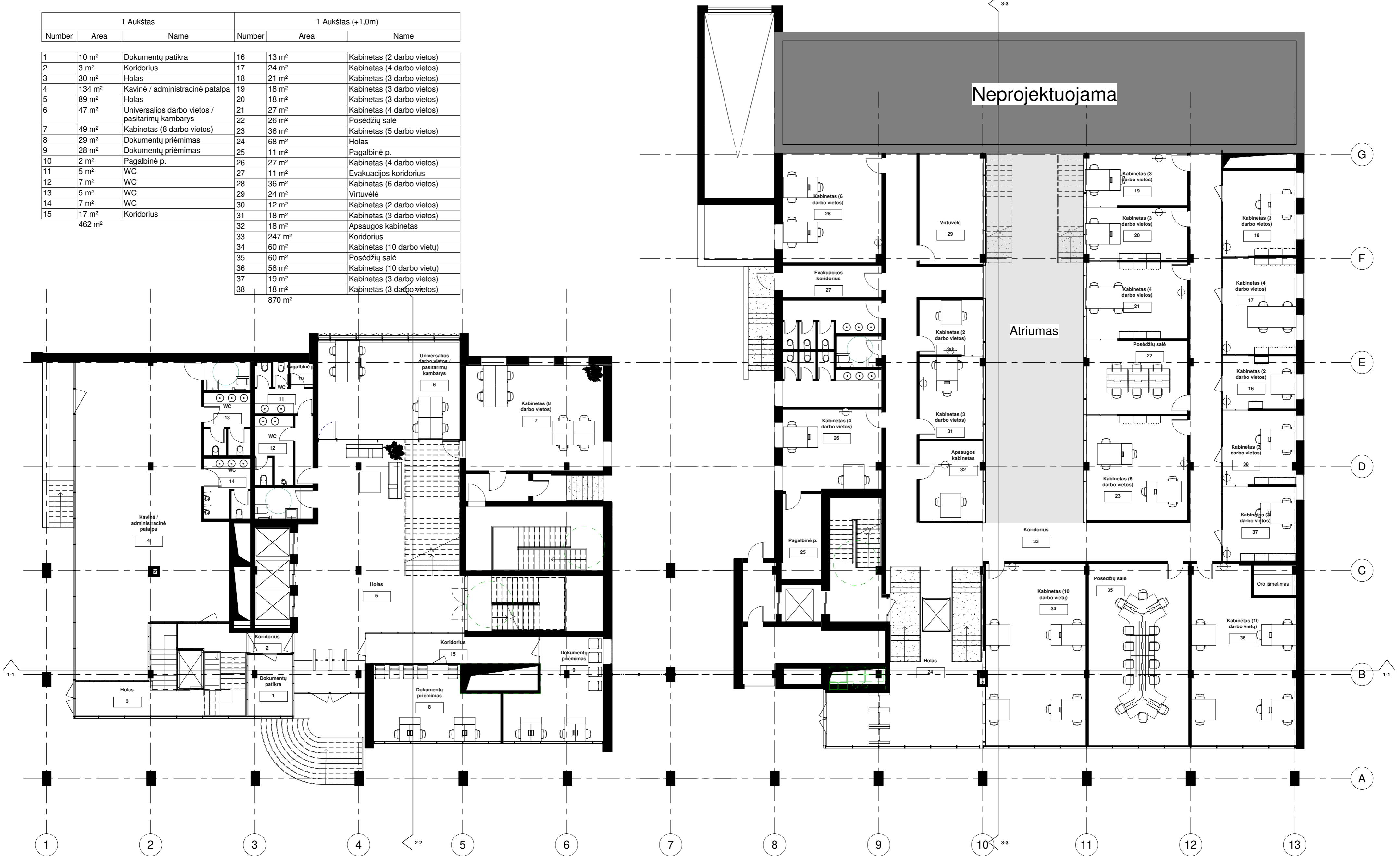
0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2053-0084/SPV	T. Segalis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2053-0084/SPDV Arch.	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Arch.	A. Segalis	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)	
Arch.	K. Sergijenkov	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		-2 AUKŠTO PLANAS	
		DOKUMENTO ZYMUO	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOYAS	0421-1-PP- SA-5	
	VĮ "TURTO BANKAS"	M 1:100	
		Laidos 1/1	

- 1 Aukštas (-4.5m)			- 1 Aukštas (-2.5m)		
Number	Area	Name	Number	Area	Name
1	428 m ²	Požeminė automobilių saugykla	20	8 m ²	Koridorius
2	167 m ²	Vent. kamera	21	117 m ²	Archyvas
3	139 m ²	Kavinė / ofisas	22	98 m ²	Vent. kamera
4	23 m ²	Koridorius	23	538 m ²	Požeminė automobilių saugykla
5	4 m ²	Valytojos patalpa	24	32 m ²	Archyvas
6	6 m ²	Tambūras	25	7 m ²	Tambūras
7	68 m ²	Holas	26	32 m ²	Archyvas
8	109 m ²	Kavinė / Virtuvė		2020 m ²	
9	20 m ²	Sandėlys			
10	25 m ²	Pagalbinė patalpa			
11	84 m ²	Aktyvaus poilsio patalpos			
12	5 m ²	WC			
13	35 m ²	Koridorius			
14	18 m ²	Vairuotojų poilsio patalpa			
15	7 m ²	Tambūras			
16	8 m ²	Pagalbinė vairuotojų patalpa			
17	20 m ²	Persirengimo kambarys			
18	19 m ²	Persirengimo kambarys			
19	3 m ²	wc			



0		2023-03		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATY. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUŠ MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)			
A2053/0084/SPV	T. Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A2053/0084/SPDV Arch.	T. Segalis	-1 AUKŠTO PLANAS			
	Arch. A. Segalis	M 1:100			
	Arch. K. Sergijenkov	1			
STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			
VĮ "TURTO BANKAS"		0421-1-PP-SA-6			
LT		1 1			

1 Aukštas			1 Aukštas (+1,0m)		
Number	Area	Name	Number	Area	Name
1	10 m ²	Dokumentų patalpa	16	13 m ²	Kabinetas (2 darbo vietos)
2	3 m ²	Koridorius	17	24 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
3	30 m ²	Holas	18	21 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
4	134 m ²	Kavinė / administracinė patalpa	19	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
5	89 m ²	Holas	20	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
6	47 m ²	Universalios darbo vietos / pasitarimų kambarys	21	27 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
7	49 m ²	Kabinetas (8 darbo vietos)	22	26 m ²	Posėdžių salė
8	29 m ²	Dokumentų priėmimas	23	36 m ²	Kabinetas (5 darbo vietos)
9	28 m ²	Dokumentų priėmimas	24	68 m ²	Holas
10	2 m ²	Pagalbinė p.	25	11 m ²	Pagalbinė p.
11	5 m ²	WC	26	27 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
12	7 m ²	WC	27	11 m ²	Evakuacijos koridorius
13	5 m ²	WC	28	36 m ²	Kabinetas (6 darbo vietos)
14	7 m ²	WC	29	24 m ²	Virtuvėlė
15	17 m ²	Koridorius	30	12 m ²	Kabinetas (2 darbo vietos)
	462 m ²		31	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
			32	18 m ²	Apsaugos kabinetas
			33	247 m ²	Koridorius
			34	60 m ²	Kabinetas (10 darbo vietų)
			35	60 m ²	Posėdžių salė
			36	58 m ²	Kabinetas (10 darbo vietų)
			37	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
			38	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
				870 m ²	



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILTEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMNO PR. 3B VILNIUS KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A2053-0084/SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
A2053-0084/SPDV Arch.	T. Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS
Arch.	A. Segalis	M 1:100
Arch.	K. Sergijenkov	Laidos skaičius 1
STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVYAS	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVYAS VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0421-1-PP-SA-7
LT		1

2 Aukštas		
Number	Area	Name
1	17 m ²	Administracija + laukiamasis
2	18 m ²	Direktoriaus kabinetas
3	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
4	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
5	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
6	21 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
7	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
8	22 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
9	23 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
10	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
11	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
12	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
13	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
14	18 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
15	23 m ²	Kabinetas (3 darbo vietas)
16	24 m ²	Kabinetas (4 darbo vietas)
17	25 m ²	Kabinetas (4 darbo vietas)
18	26 m ²	Kabinetas (4 darbo vietas)
19	25 m ²	Kabinetas (4 darbo vietas)
20	24 m ²	Kabinetas (4 darbo vietas)

2 Aukštas		
Number	Area	Name
21	24 m ²	Kabinetas (4 darbo vietas)
22	31 m ²	Kabinetas (5 darbo vietas)
23	40 m ²	Kabinetas (6 darbo vietas)
24	39 m ²	Kabinetas (6 darbo vietas)
25	39 m ²	Kabinetas (6 darbo vietas)
26	30 m ²	Darbo kabinetas
28	158 m ²	Konferencijų salė
29	16 m ²	Konferencijų salės pagalbinė patalpa
30	258 m ²	Laikino darbo / laisvalaikio erdvė
31	38 m ²	Darbo kabinetas
32	10 m ²	Pagalbinė p.
34	21 m ²	Pasitarimų kambarys
35	27 m ²	Patarėjų kabinetas (2 darbo vietas)
36	17 m ²	Pavadoautojo(s) kabinetas
37	36 m ²	Posėdžių salė
38	14 m ²	Posėdžių salė
39	35 m ²	Posėdžių salė 1
40	46 m ²	Posėdžių salė 1
41	29 m ²	Posėdžių salė 2
42	46 m ²	Posėdžių salė 2

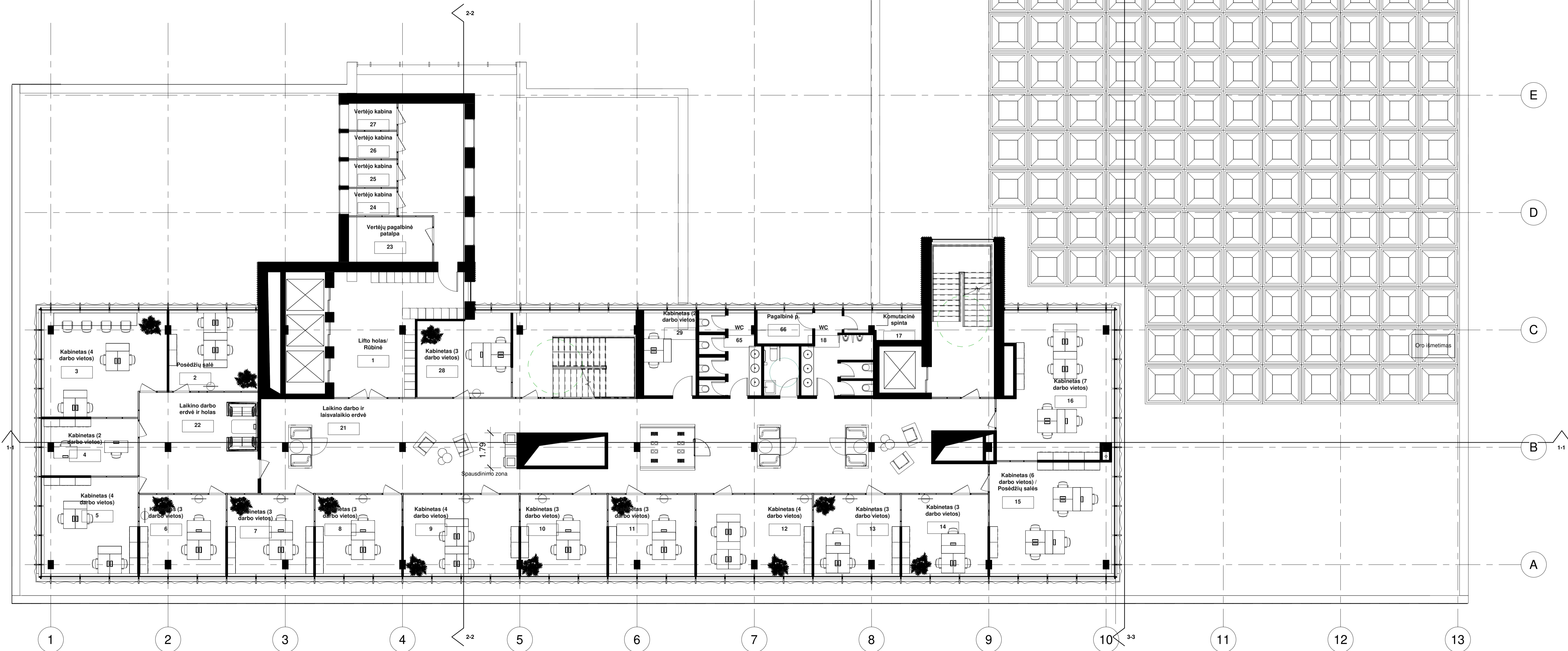
2 Aukštas		
Number	Area	Name
43	25 m ²	Referento kabinetas
44	15 m ²	Referento kabinetas
45	15 m ²	Referento kabinetas
46	15 m ²	Referento kabinetas
47	151 m ²	Koridorius
48	145 m ²	Holas
49	22 m ²	Rūbinė
50	8 m ²	WC
51	10 m ²	Sandėlys
52	16 m ²	Vaikų žaidimų kambarys
53	30 m ²	Darbo kabinetas
54	30 m ²	Darbo kabinetas
55	30 m ²	Darbo kabinetas
56	30 m ²	Darbo kabinetas
57	27 m ²	Virtuvėlė
58	8 m ²	Virtuvėlė
59	5 m ²	WC
60	28 m ²	WC
61	10 m ²	WC
62	5 m ²	Pagalbinė p.
63	5 m ²	Pagalbinė p.
1992 m ²		



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILIEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2053-0084-SPV	T. Segalis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUŠ MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A2053-0084-SPDV Arch.	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Arch.	A. Segalis	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
Arch.	K. Sergijenkov	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	2 AUKŠTO PLANAS
	VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
		0421-1-PP-SA-8
		M 1:100
		1
		1

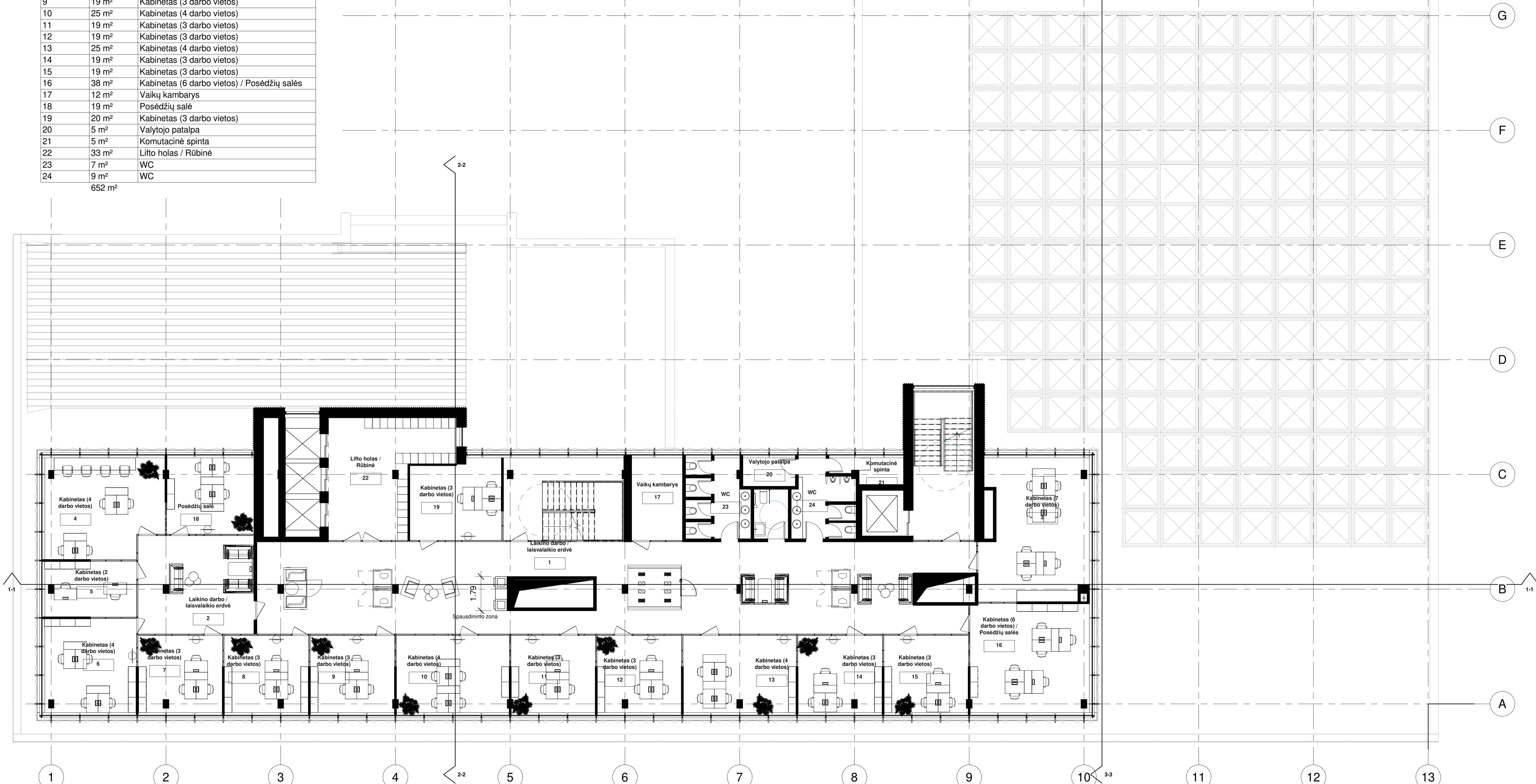
3 Aukštas		
Number	Area	Name
1	47 m ²	Lifto holas/ Rūbinė
2	19 m ²	Posėdžių salė
3	34 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
4	15 m ²	Kabinetas (2 darbo vietos)
5	26 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
6	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
7	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
8	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
9	25 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
10	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
11	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
12	25 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
13	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
14	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
15	38 m ²	Kabinetas (6 darbo vietos) / Posėdžių salė
16	43 m ²	Kabinetas (7 darbo vietos)

3 Aukštas		
Number	Area	Name
17	5 m ²	Komutacinė spinta
18	10 m ²	WC
21	169 m ²	Laikino darbo ir laisvalaikio erdvė
22	32 m ²	Laikino darbo erdvė ir holas
23	9 m ²	Vertėjų pagalbinė patalpa
24	3 m ²	Vertėjo kabina
25	3 m ²	Vertėjo kabina
26	3 m ²	Vertėjo kabina
27	3 m ²	Vertėjo kabina
28	20 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
29	12 m ²	Kabinetas (2 darbo vietos)
65	7 m ²	WC
66	5 m ²	Pagalbinė p.
687 m ²		



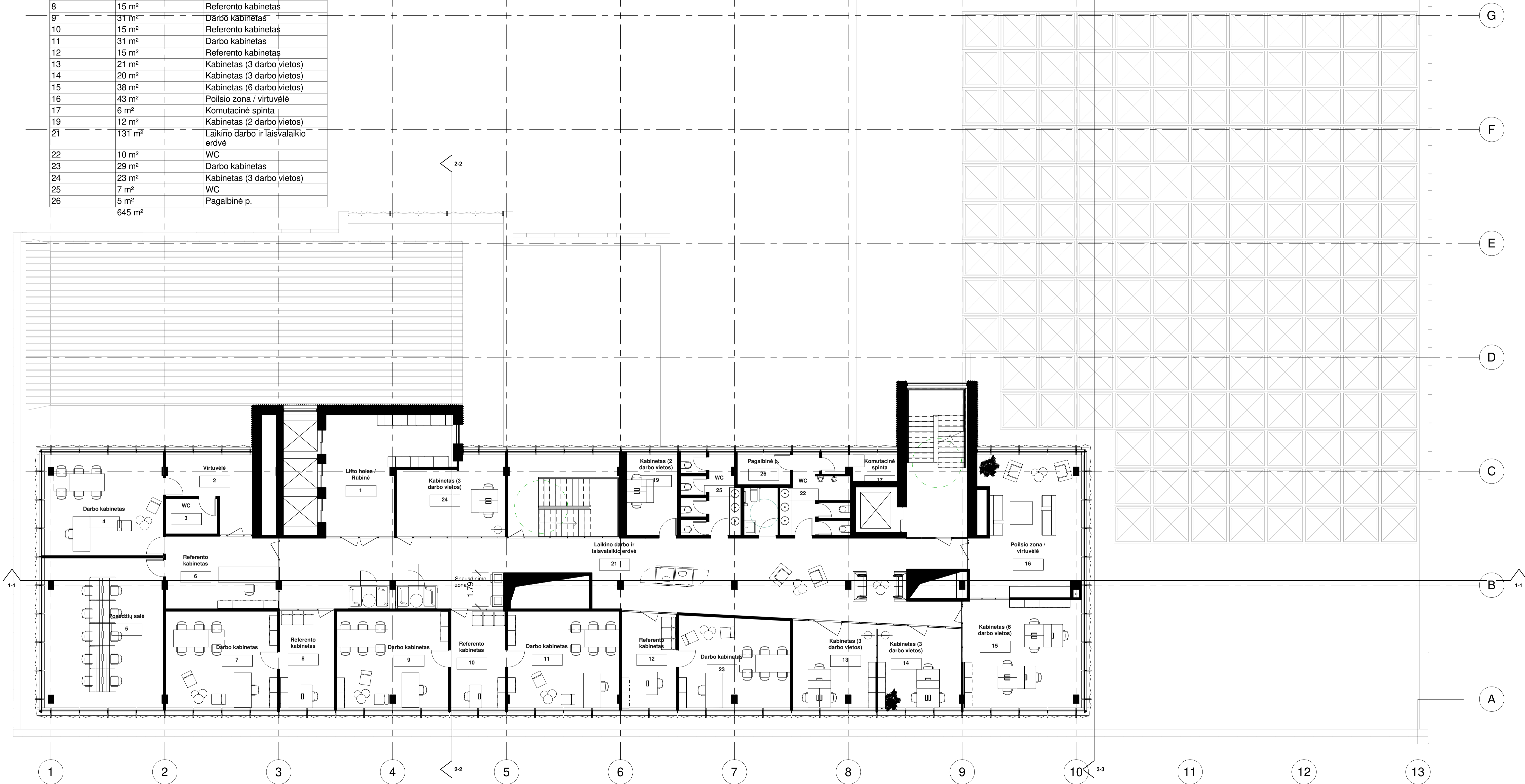
0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATY. DOK. NR.	VILIEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2053/0084/SPV	T. Segalis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A2053/0084/SPDV Arch.	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Arch.	A. Segalis	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
Arch.	K. Sergijenkov	DOKUMENTO PAVADINIMAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		3 AUKŠTO PLANAS
LT	VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
		0421-1-PP-SA-9
		M 1:100
		Laidos lapų
		1
		1

4 Aukštas		
Number	Area	Name
1	170 m ²	Laikino darbo / laisvalaikio erdvė
2	32 m ²	Laikino darbo / laisvalaikio erdvė
3	43 m ²	Kabinetas (7 darbo vietos)
4	34 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
5	15 m ²	Kabinetas (2 darbo vietos)
6	26 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
7	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
8	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
9	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
10	25 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
11	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
12	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
13	25 m ²	Kabinetas (4 darbo vietos)
14	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
15	19 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
16	38 m ²	Kabinetas (6 darbo vietos) / Posėdžių salė
17	12 m ²	Vaikų kambarys
18	19 m ²	Posėdžių salė
19	20 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
20	5 m ²	Valytojo patalpa
21	5 m ²	Komutacinė spinta
22	33 m ²	Lifto holas / Rūbinė
23	7 m ²	WC
24	9 m ²	WC
652 m ²		



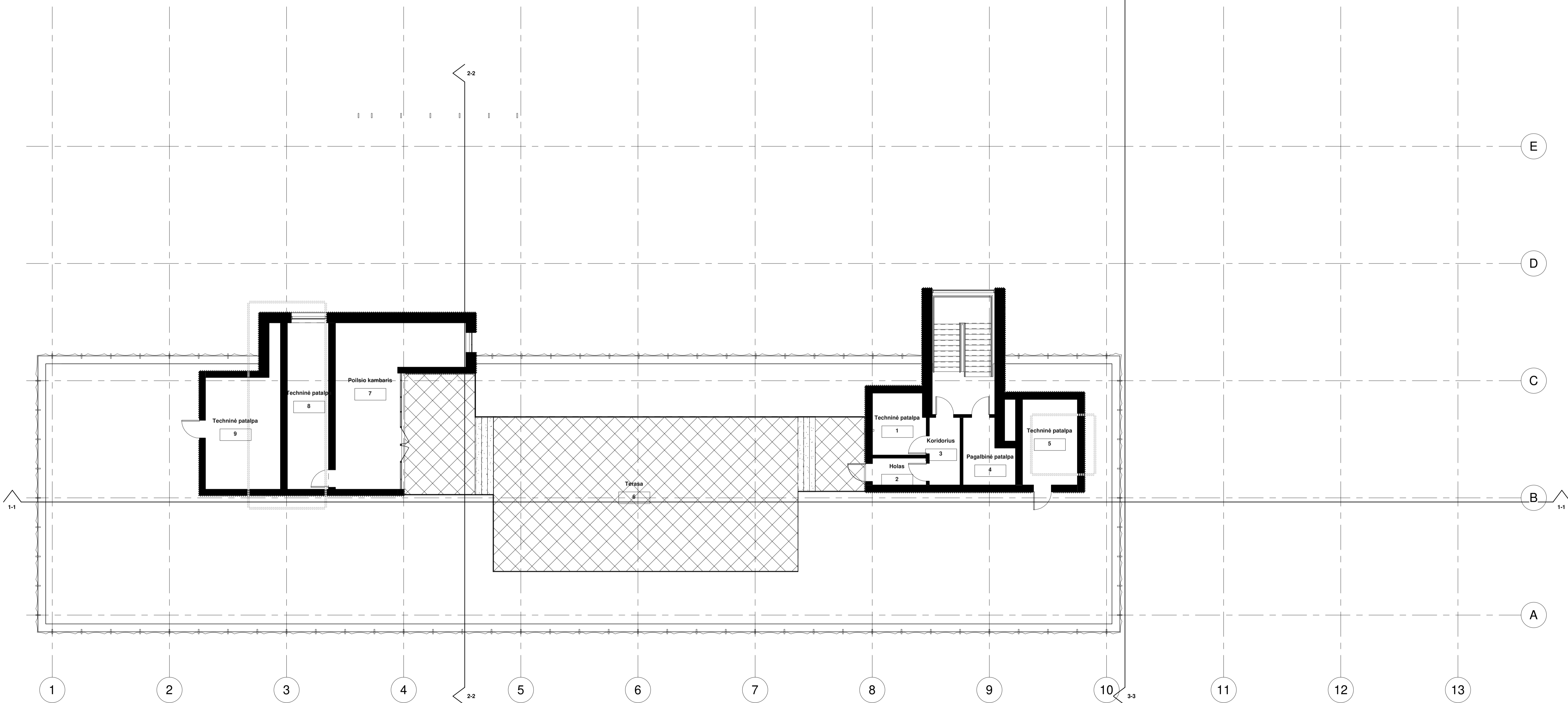
0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATY. DOK. NR.	VILITEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2053/0084/SPV	T. Segalis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A2053/0084/SPDV Arch.	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Arch.	A. Segalis	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
Arch.	K. Sergijenkov	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOYAS	4,5,6,7,8 AUKŠTO PLANAS
	VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
		0421-1-PP-SA-10
		M 1:100
		Laidos
		1
		Laidos lapų
		1

9 Aukštas		
Number	Area	Name
1	32 m ²	Lifto holas / Rūbinė
2	14 m ²	Virtuvėlė
3	5 m ²	WC
4	36 m ²	Darbo kabinetas
5	52 m ²	Posėdžių salė
6	23 m ²	Referento kabinetas
7	31 m ²	Darbo kabinetas
8	15 m ²	Referento kabinetas
9	31 m ²	Darbo kabinetas
10	15 m ²	Referento kabinetas
11	31 m ²	Darbo kabinetas
12	15 m ²	Referento kabinetas
13	21 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
14	20 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
15	38 m ²	Kabinetas (6 darbo vietos)
16	43 m ²	Poilsio zona / virtuvėlė
17	6 m ²	Komutacinė spinta
19	12 m ²	Kabinetas (2 darbo vietos)
21	131 m ²	Laikino darbo ir laisvalaikio erdvė
22	10 m ²	WC
23	29 m ²	Darbo kabinetas
24	23 m ²	Kabinetas (3 darbo vietos)
25	7 m ²	WC
26	5 m ²	Pagalbinė p.
	645 m ²	

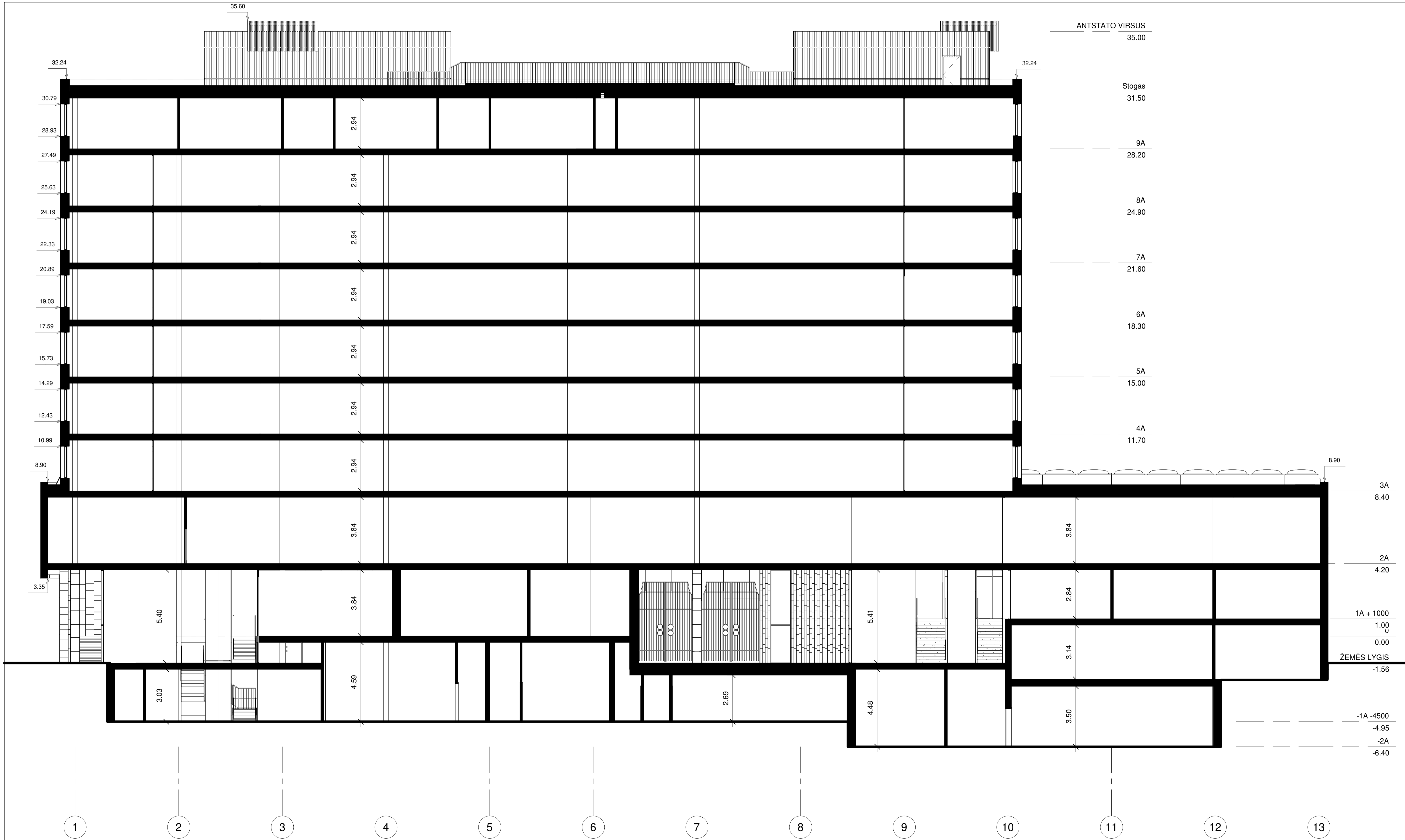


0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	VILITEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A2053-0084-SPV	T. Segalis	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A2053-0084-SPDV Arch.	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Arch.	A. Segalis	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
Arch.	K. Sergijenkov	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		9 AUKŠTO PLANAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	VĮ "TURTO BANKAS"	0421-1-PP-SA-11
		M 1:100
		Laidos lapų
		1
		1

Stogo planas		
Number	Area	Name
1	8 m ²	Techninė patalpa
2	4 m ²	Holas
3	5 m ²	Koridorius
4	8 m ²	Pagalbinė patalpa
5	12 m ²	Techninė patalpa
6	122 m ²	Terasa
7	36 m ²	Poilsio kambarys
8	18 m ²	Techninė patalpa
9	24 m ²	Techninė patalpa
237 m ²		



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATY. DOK. NR.	VILITEKTA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2053/0084/SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)	
A2053/0084/SPDV Arch.	T. Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	
Arch.	A. Segalis	M 1:100 1	
Arch.	K. Sergijenkov	LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 0421-1-PP-SA-13	



ANTSTATO VIRSUS

35.00

Stogas

31.50

9A

28.20

8A

24.90

7A

21.60

6A

18.30

5A

15.00

4A

11.70

3A

8.40

2A

4.20

1A + 1000

1.00

0.00

ŽEMĖS LYGIS

-1.56

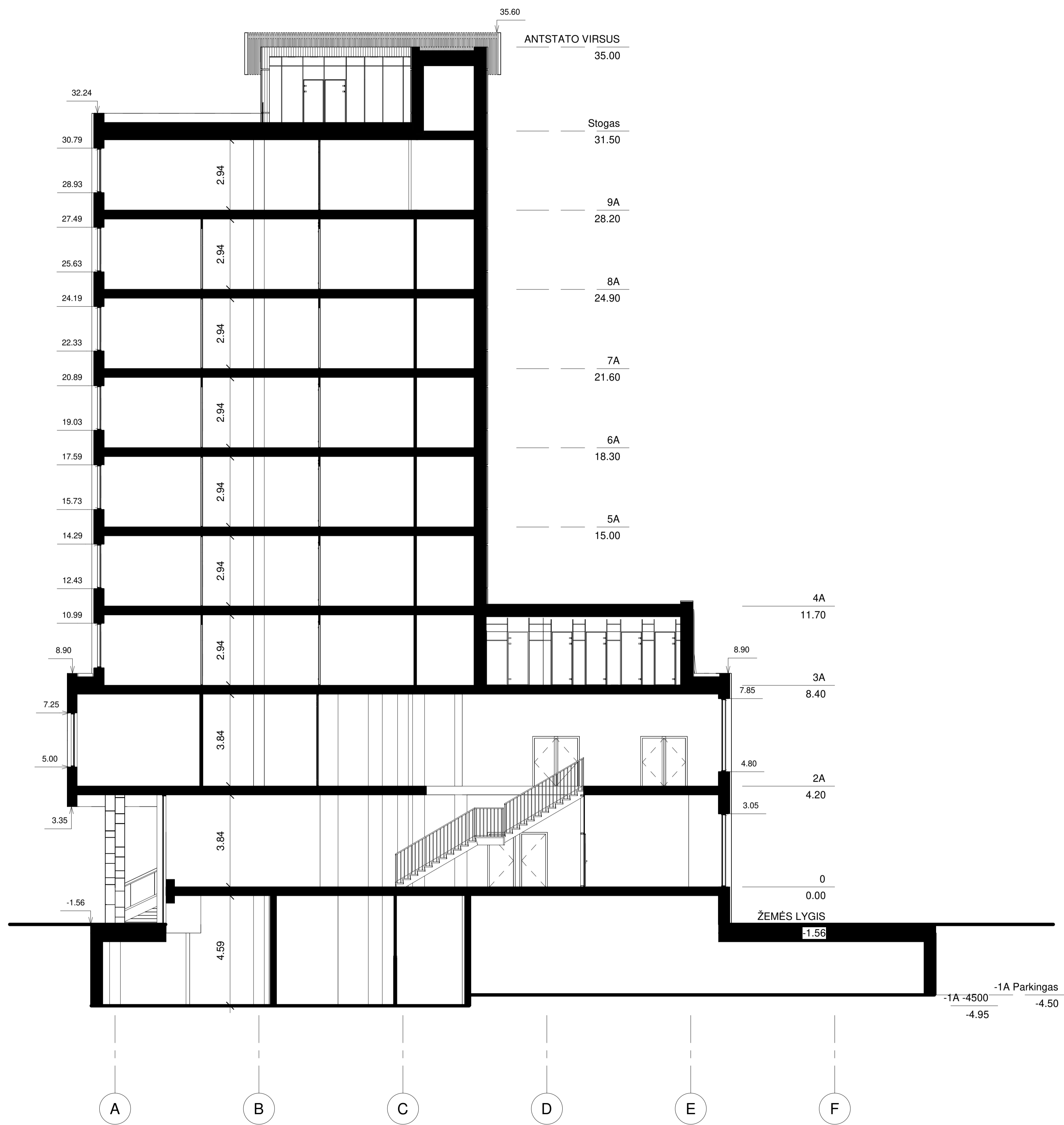
-1A -4500

-4.95

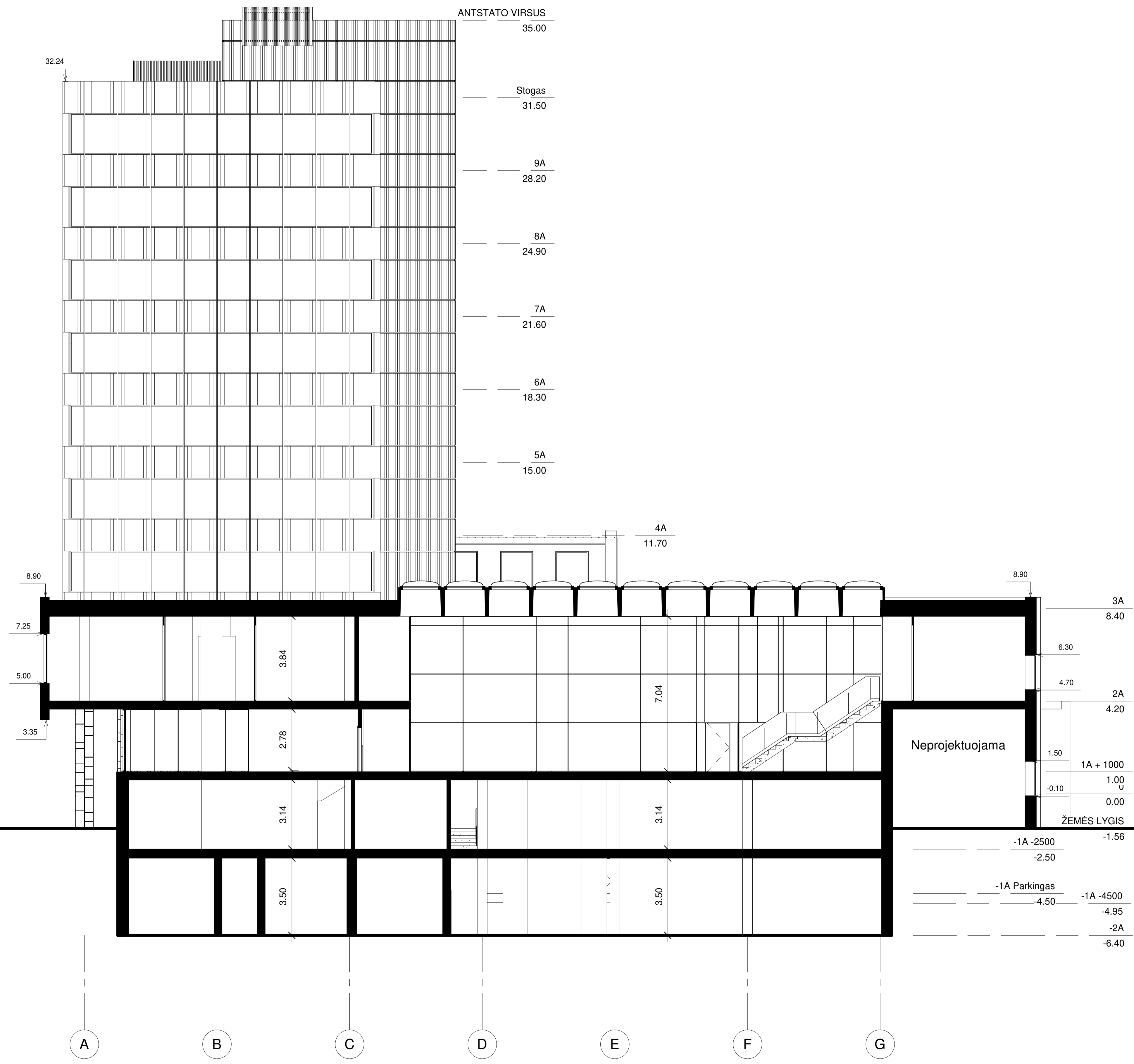
-2A

-6.40

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A2053.0084 SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
A2053.0084 SPDV Arch.	T. Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A
Arch.	A. Segalis	M 1:100
Arch.	K.Sergijenkov	Laidos lapų
STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Laidos lapų
LT	VĮ "TURTO BANKAS"	0421-1-PP-SA-14
		1 1



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMNO PR. 38 VILNIUS MODERNIZAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A2053-0084 SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2053-0084 BPDV Arch.	T. Segalis	ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)	
Arch.	A. Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Arch.	K. Sergijenkov	PJŪVIS B-B	
		M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲ	
	VĮ "TURTO BANKAS"	0421-1-PP- SA-15	
		Laidos Nr.	1
		Laidos Nr.	1



0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) GEDIMINO PR. 38 VILNIUSUOJAVIMO, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A2053/0084/SPV	T. Segalis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (7.2)
A2053/0084/SPDV Arch.	T. Segalis	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS C-C
Arch.	A. Segalis	M 1:100 1
Arch.	K.Sergijenkov	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS VĮ "TURTO BANKAS"	DOKUMENTO ZYMUO 0421-1-PP-SA-16 1 1

















Želdinių būklės vertinimas ir tvarkymo priemonių parinkimas, adresu Gedimino g. 38, Vilnius

Parengė: UAB "Aplinkos darbai"

Apžiūros data: 2023 m. kovo 31 d

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,30m aukštyje(cm)	Diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ arboritinės/ tvarkymo priemonės	Saugojamumas
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	43	63	5,16	3,2/4/3,5/3	3	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pažeistas kamienas	S
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	50	65	6,00	3,5/3/4,2/5,6	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	24	32	2,88	1,8/2,4/2,1/2,7	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	31	38	3,72	3,9/4,1/3,1/3,3	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas	S
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	32	35	3,84	2,5/3,4/3,2/3,2	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pažeistas kamienas	S
6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	24	32	2,88	2,1/3/3,7/3	3	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, puvinys	S
7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	42	4,32	3,6/3,5/3,1/3,5	2	Sanitarinis genėjimas, lajos formavimas, pažeistas kamienas	S
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	46	54	5,52	5,1/4,5/5,4/3,7	3	Sanitarinis genėjimas, pažeistas kamienas, puvinys (2m trikamienis)	S
9	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	51	77	6,12	3,9/5,6/6,3/6,1	3	Sanitarinis genėjimas, puvinys (3,5m dvikamienis)	S
10	Dygioji eglė	<i>Pinus Rigida</i>	20	26	2,40	2,2/2,2/2/2,2	1		S
11	Dygioji eglė	<i>Pinus Rigida</i>	19	25	2,28	2/2,2/2/2	1		S

Pastaba: 1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis

Medžių vertinimą atliko: Kraštotvarkos specialistas Andrius Žvironas

Atstovauja: Direktorius Arūnas Kasparavičius

Darbų metodika

Medžiai buvo inventorizuoti kovo 31 d. Matavimo metu kiekvienam augalui buvo nustatoma:

- Rūšis, dekoratyvinė forma;
- Skersmuo naudojant, matavimo žergles 1,3m aukštyje;
- Sanitarinė būklė.

Sumedėjusių augalų būklė vertinta 5 balų sistemoje. (1- geros būklės medis, 2- patenkinamos būklės medis, 3- nepatenkinamos būklės medis, 4- blogos būklės medis, 5- šalinamas medis) atsižvelgiant į keletą rodiklių: defoliacijos laipsnį; ligų intensyvumą bei kenkėjų gausumą ir pakenkimo laipsnį; medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą; genėjimo intensyvumo laipsnį; pasvirimo laipsnį, stelbimą ir kt.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, augalą lyginant su sąlygiškai sveiku augalu. Jei vertinamo medžio būklei inventorizacijos metu įtakos turi keletas veiksnių, pvz., jis apgenėtas, pažeistas vabzdžių ar ligų, o t. p. mechanškai pažeistas jo kamienas, tokiu atveju į apskaitos kortelę buvo įrašomas blogiausios būklės, pagal bet kurį rodiklį, balas.

Pagal poreikį buvo nurodomos reikalingos medžių tvarkymo (ūkinės) priemonės:

- ūkinės priemonės pavadinimas – (*medį reikia*) šalinti, atjauninti, genėti.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Inventorizavus žemės sklype Gedimino pr. 38. , Vilniuje, augančius medžius galima daryti šias išvadas:

- 1) Minėtoje teritorijoje yra 11 atskiri medžiai (11 kamienai);
- 2) Nurodytoje teritorijoje aptikta: 8 vnt. mažalapės liepos, 1 vnt. paprostasis klevas, 2 vnt. dygiosios eglės.
- 3) Vidutinis tirtoje teritorijoje augančių medžių skersmuo – 34,18 cm (*nuo 19 iki 51 cm*);
- 4) Pagal kiek detalizuotas „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (2008)“ 2 vnt. geros būklės, 5 vnt. patenkinamos būklės, 4 vnt. nepatenkinamos būklės. Būklės vidurkis 2,18 balo.
- 5) Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems.



Teritorija	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje visuomeninės paskirties, rekreacinėse, bendrojo naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijose	didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai*.
11. Miestų, miestelių gatvėse	didesnio kaip 12 cm skersmens medžiai*.

* – ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės.

6) Atsižvelgiant į medžių būklę ir invazyvumą, artimiausiu metu turėtų/galėtų būti pašalinami nesaugotini medžiai. Jie gali būti kertami be apribojimų bet kuriuo metu laiku. Nesaugotinių medžių šalinimui Leidimas nėra reikalingas.

MEDŽIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

