

PROJEKTO PAVADINIMAS:	POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS:	TVIRTINU: MB „M INOVACIJOS“ DIREKTORIUS S. M. 
STATINYS (STATINIŲ GRUPĖ):	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VANAGUPĖS G. 5B (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164), PALANGOS M.
ADRESAS:	NAMAS VANAGUPĖS G. 5B (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164), PALANGOS M.
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	POILSIO
PROJEKTUOTOJAS:	PROJECT28 H. MANTO G. 7, LT- 92128 KLAIPĖDA MOB. TEL. +370-686-69258, EL. P. sandra@project28.lt https://www.project28.lt/
PROJEKTO VADOVAS:	G. NATKEVIČIUS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A189)
STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
	
DALIS:	BENDROJI
PROJEKTO NUMERIS:	2023/04/02
PROJEKTO PARENGIMO METAI:	2023

1.1. PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Projekto dalies vadovas	Kontaktai
BENDROJI DALIS				
1.1.	2023/04/02-0-TDP	1. Aiškinamasis raštas (BD.AR) 2. Techninės specifikacijos (BD.TS) 3. Brėžiniai (BD.B)	PV G. Natkevičius Atestato Nr. A189	Tel. +370 688 69258 El. p. sandra@project28.lt
1.2.	2023/04/02-0 -TDP	1. Pridedamieji dokumentai (BD. PD)	PV G. Natkevičius Atestato Nr. A189	Tel. +370 688 69258 El. p. sandra@project28.lt
SKLYPO SUTVARKYMO DALIS				
2.	2023/04/02-0 -TDP	1. Aiškinamasis raštas (SP.AR) 2. Techninės specifikacijos (SP.TS) 3. Brėžiniai (SP.B)	PDV G. Natkevičius Atestato Nr. A189	Tel. +370 698 25478 El. p. info@natkevicius.lt
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS				
3.	2023/04/02-0 -TDP	1. Aiškinamasis raštas (SA.AR) 2. Techninės specifikacijos (SA.TS) 3. Brėžiniai (SA.B)	PDV G. Natkevičius Atestato Nr. A189	Tel. +370 698 25478 El. p. info@natkevicius.lt
KONSTRUKCIJŲ DALIS				
4.	2023/04/02-0 -TDP	1. Aiškinamasis raštas (SK.AR) 2. Techninės specifikacijos (SK.TS) 3. Brėžiniai (SK.B)	PDV S. Milišauskas Atestato Nr. 33777	Tel. +370 698 25478 El. p. info@natkevicius.lt
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS				
5.	2023/04/02-0 -TDP	1. Aiškinamasis raštas (VN.AR) 2. Techninės specifikacijos (VN.TS) 3. Brėžiniai (VN.B)	PDV A. Buivydas Atestato Nr. 34625	Tel. +37067485529 El. p. reikiaprojekto@gmail.com

1.2. PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1.	2023/04/02-0 -TDP -BD.PSŽ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2	2
2.	2023/04/02-0 -TDP -BD.BSR	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2	4
3.	2023/04/02-0 -TDP -BD.AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21	6
4.	2023/04/02-0 -TDP -BD.TS	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	27	27
5.	2023/04/02-0 -TDP -B.01	SITUACIJOS PLANAS	1	54

PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS				
A189	PV	G. NATKEVIČIUS		2023	Pavadinimas:			LAI DA	
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS		2023	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			0	
STADIJA	Užsakovas: MB „M INOVACIJOS“				Numeris:			LAPAS	LAPŲ
TDP					2023/04/02-0-TDP-BD.PSŽ			1	2

PROJEKTO NR. 2023/04/02
DALIS – BENDROJI
PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

6.	2023/04/02-0 -TDP –B.02	SKLYPO DANGŲ PLANAS	1	55
7.	2023/04/02-0 -TDP –B.03	AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS	1	56
8.	2023/04/02-0 -TDP –B.04	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS	1	57
9.	2023/04/02-0 -TDP –B.05	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS	1	58
10.	2023/04/02-0 -TDP –B.06	PUSRŪSIO PLANAS	1	59
11.	2023/04/02-0 -TDP –B.07	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1	60
12.	2023/04/02-0 -TDP –B.08	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1	61
13.	2023/04/02-0 -TDP –B.09	STOGO PLANAS	1	62
14.	2023/04/02-0 -TDP –B.10	FASADAI 1-5, E-A	1	63
15.	2023/04/02-0 -TDP –B.11	FASADAI A-E, 5-1	1	64
16.	2023/04/02-0 -TDP –B.12	PJŪVIAI	1	65
17.	2023/04/02-0 -TDP –B.13	VIZUALIZACIJOS	1	66

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	642,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,27	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	32	
5. Sklypo užstatymo plotas	m ²	205,0	
8. Antžeminis pastato plotas	m ²	172,94	
II. PASTATAI			
1. POILSIO PASTATAS			
1.1. Pastato paskirties rodikliai			
1.2. Pastato bendras plotas	m ²	299,80	
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	172,94	
1.4. Pastato tūris	m ³	1350,0	
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	2	Su pusrūsiu
1.6. Pastato aukštis	m	8,775	
1.7. Butų skaičius gyvenamajame name	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.9. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Ne žemesnė nei E	
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
2. KIEMO AIKŠTELĖ			I gr. nesudėtingas
2.1. Plotas	m ²	75,0	
3. TERASA			I gr. nesudėtingas
3.1. Plotas	m ²	56,0	
4. VANDENTIEKIO TINKLAI			I gr. nesudėtingas
4.1. Ilgis	m	56,0	
4.2. Vamzdžio skersmuo	mm	32	
5. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			I gr. nesudėtingas
5.1 Ilgis	m	50,8	

PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: VIEŅO BUTO GYVENAMOJO NAMO VANAGUPĖS G. 5B (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164), PALANGOS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A189	PV	G. NATKEVIČIUS		2023	Pavadinimas:		LAIDA	
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0	
STADIJA	Užsakovas: MB „M INOVACIJOS“				Numeris: 2023/04/02-0-TDP-BD.BSR		LAPAS	LAPŲ
TDP							1	2

Projekto Nr. 2023/04/02
DALIS – Bendroji
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

5.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110, 160	
6. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI			I gr. nesudėtingas
6.1. Ilgis	m	27,0	
6.2. Vamzdžio skersmuo	mm	110, 160	
7. NUOVAŽA			I gr. nesudėtingas
7.1. Plotas	m ²	82,0	

MB „M Inovacijos“ direktorius Saulius Matulionis



Numeris: 2023/04/02-0 - TDP-BD.BSR	LAPAS	LAPŲ
	2	2

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Projekto rengimo pagrindas

3.1.1 Projekto rengimo pagrindas


Projekto rengimo pagrindas: projektavimo rangos sutartis, statinio projektavimo užduotis.

3.1.2 Privalomųjų dokumentų techniniam projektui rengti sąrašas

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1	44/765718	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas
2	2501/0021:164	Žemės sklypo planas
3	25:21:1172	Topografinė nuotrauka

3.1.3 Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
LR įstatymai			
1	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240	
2	LR Aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223	
3	LR Žemės įstatymas	Nr. I-446	
4	LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas	Nr. XII-459	
5	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120	
6	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX- VIII-787	
7	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225	
8	LR Augalų apsaugos įstatymas	Nr. I-1069	
9	LR Melioracijos įstatymas	Nr. I-323	
10	LR ŽŪM dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo	Nr. 522	
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai			
12	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016	
13	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002	
14	Statinių klasifikavimas	STR 1.01.03:2017	
15	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	STR 1.03.01:2016	
16	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017	
17	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017	
18	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016	
19	Gyvenamieji pastatai	STR 2.02.01:2004	
20	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019	
21	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004	
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai			

 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt					Objekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS		
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	2023	Pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA		
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	2023				
						0	
STADIJA	Užsakovas: MB „M inovacijos“			Numeris: 2023/04/02-0-TDP-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	
TDP					1	21	

PROJEKTO NR. 2023/04/02
DALIS – BENDROJI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
22	Esminis statinio reikalavimas (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005	
23	ESR. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999	
24	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999	
25	ESR. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008	
26	ESR. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008	
27	ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008	
28	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	2016-03-03 įsakymas Nr. 1-338	
29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186	
30	Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	2017-08-16 įsakymas Nr. 1-263	
31	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai	STR 2.01.05:2003	
32	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009	
33	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003	
34	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos ir j aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	STR 2.01.08:2003	
35	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02.2004	
36	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016	
37	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008	
38	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003	
39	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003	
40	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.05:2005	
41	Aliuminių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.06:2005	
42	Medinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.07:2005	
43	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	STR 2.05.08:2005	
44	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004	
44	Mūrinių konstrukcijų projektavimas	STR 2.05.09:2005	
45	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018	
46	Geotechninis projektavimas	STR 2.05.21:2016	
47	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014	
48	Automobilių keliai	KTR 1.01:2008	
49	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003	
50	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005	
Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.			
51	Vandens vartojimo normos	RSN 26-90	
52	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės	RSN 37-90	
53	Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo	2007-02-22 Nr. 1-66	
54	Statybinė klimatologija	RSN 156-94	
55	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	2012-02-03 Nr. 1-22	
56	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	DT 5-00	
57	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės	2010-09-17 Nr. A1-425	
58	Dėl darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo	2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34	
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai			
59	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33-2011	
60	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42-2009	
61	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	HN 24:2017	
62	Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo	2007-04-02 Nr. D1-193	
63	Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams	2008-01-31 r. D1-87	

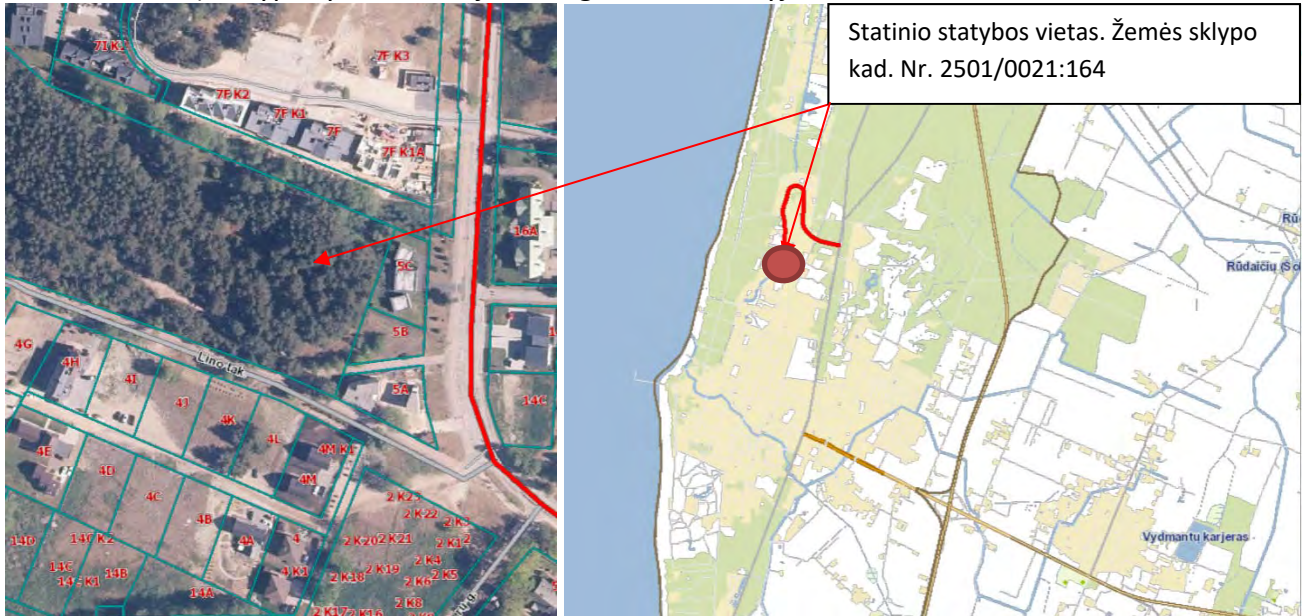
Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	2	21

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo	Pastabos
	išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas		

3.2. Bendrieji duomenys

3.2.1. Statinio (statinių) statybos vieta

Naujai statomas poilsio pastatas projektuojamas Vanagupės g. 5B, Palangos m. (žemės sklypo kad. Nr. 2501/0021:164). Sklypas yra šiaurinėje Palangos miesto dalyje.



1 pav. Poilsio pastato gyvenamojo namo vieta

3.2.2. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, VI skyriaus 8 p. statybos rūšis yra nauja statyba.

3.2.3. Statinio (statinių) paskirtis

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas:

- Poilsio paskirties pastatas - pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai) (7.13);
- Kiemo aikštelė – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);
- Terasos - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12);
- Vandentiekio tinklai - vandentiekio tinklų paskirties – magistraliniai, skirstomieji ir įvadiniai tinklų vamzdynai šaltam ir karštam vandeniui tiekti, arteziniai šuliniai, hidrantai, rezervuarai, vandentiekio bokštai, giluminiai vandentiekio gręžiniai, kurie yra statiniai, kiti inžineriniai statiniai (9.3);
- Buitinių nuotekų tinklai - nuotekų šalinimo tinklų paskirties – nuotekų surinkimo tinklai (nuotekų šalinimo kolektoriai, nuotekų rinktuvai, nuotekų tinklų išvadai), nuotekų slėginiai tinklai, drenažo tinklai ir kiti;
- Lietaus nuotekų tinklai - nuotekų šalinimo tinklų paskirties – nuotekų surinkimo tinklai (nuotekų šalinimo kolektoriai, nuotekų rinktuvai, nuotekų tinklų išvadai), nuotekų slėginiai tinklai, drenažo tinklai ir kiti.

3.1.1. Statinio (statinių) kategorija

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas:

- Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys;
- Kiemo aikštelė – I grupės nesudėtingasis statinys;
- Terasa - I grupės nesudėtingasis statinys;
- Vandentiekio tinklai - I grupės nesudėtingasis statinys;

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	3	21

Buitinių nuotekų tinklai - I grupės nesudėtingasis statinys;

Lietaus nuotekų tinklai - I grupės nesudėtingasis statinys.

3.1.2. Statytojas

Poilsio pastato statytojas yra MB „M Inovacijos“ (įmonės k. 306241662), atstovaujama direktoriaus S. M.

3.1.3. Projektuotojas

Techninį darbo projektą parengė UAB „Project 28“. Įmonės veiklos sritys – projektavimas, architektūra, statyba. Įmonės kodas 303041489. Projekto vadovas Gintautas Natkevičius (kvalifikacijos atestato Nr. A189), architektūrinės, sklypo plano projekto dalies vadovas Gintautas Natkevičius (kvalifikacijos atestato Nr. A189).

3.1.4. Statybos finansavimo šaltiniai

Statybos finansavimo lėšos – privačios. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

3.3. Statybos sklypo aprašymas

3.3.1. Sklypo aprašymas

Naujai statomas poilsio pastatas projektuojamas Vanagupės g. 5B, Palangos m. (žemės sklypo kad. Nr. 2501/0021:164). Sklypo plotas 642,0 m². Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklype altitudės svyruoja nuo +5,59m rytinėje sklypo dalyje iki +7,43m vakarinėje dalyje.

3.3.2. Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis (būdas).

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

3.3.3. Specialiosios naudojimo sąlygos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) – 164,0 kv. m.

3.3.4. Servituto teisės žemės sklype.

Nenustatyta.

3.3.5. Teritorija, reljefas.

Planuojamoje teritorijoje žemės paviršiaus absoliutinės altitudės nuo +5,59m rytinėje sklypo dalyje iki +7,43m vakarinėje dalyje.

3.3.6. Sklype esantys statiniai

Sklypas nėra užstatytas.

3.3.7. Sklype ir šalia esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypą kerta 1200mm skersmens lietaus nuotekų tinklai.

3.3.8. Želdiniai

Sklype vertingų medžių ir krūmų nėra.

3.3.9. Geologinės sąlygos

Geologiniai tyrimus atliko UAB "Ingeo" 2022m. Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 40325-2022. Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno augalinis sluoksnis (pdIV), jūrinės nuogulos (mIV), pelkių (balų) nuogulos (bIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinės (gIIIbI) nuogulos. Įvairių tipų pamatų naudojimo efektyvumas gali būti nustatytas tik remiantis įvairių projektavimo variantų lyginimu, inžineriniu ir ekonominiu požiūriais.

3.3.10. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė - ekologinė situacija yra gera. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių, teršalų ar kitų žmogui kenksmingų medžiagų. Šalia sklypo nėra gamybinių, komunalinių, pramoninių ar kt. objektų, kurie turėtų neigiamą poveikį planuojamai gyvenamajai aplinkai.

3.3.11. Aplinkinis užstatymas

Gretima teritorija vienbučiais, dvibučiais gyvenamaisiais pastatais.

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	4	21



2 pav. Gretimųbių fotofiksacija

3.4. Projektuojami statiniai

Sklype projektuojama poilsio pastatas, kiemo aikštelė, terasa, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų.

3.4.1. Tūriniai sprendimai

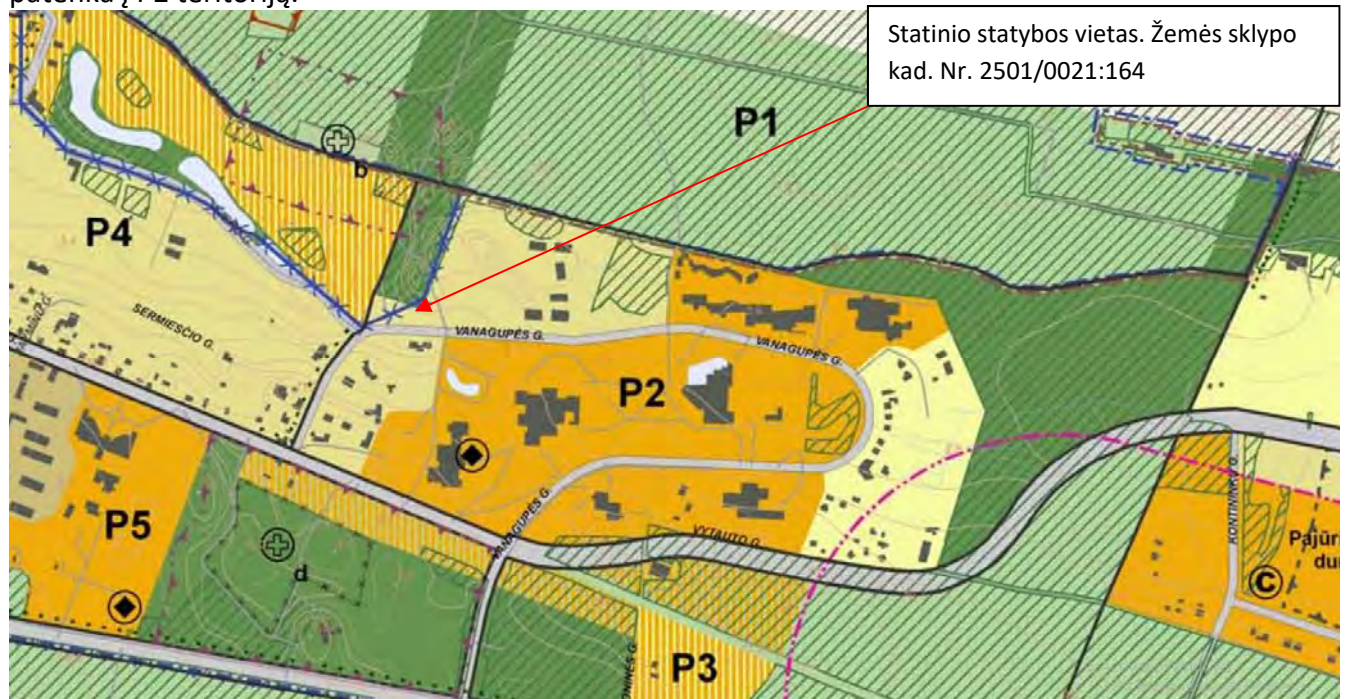
Projektuojamas poilsio pastatas – dviejų aukštų su pusrūsiu. Poilsio pastatas skirtas ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui. Numatoma, kad poilsio pastate apsistos viena šeima. Pastatas projektuojamas išsaugant bei išryškinant esamas gamtines vertybes. Projektuojamas tūris prisitaiko prie esamo kraštovaizdžio išnaudojant reljefo nuolydį rytų-vakarų kryptimi. Pastato aukštis 8.775 m.

Pastatas formuojamas naudojant skirtingus grindų lygius, atskiriant funkcinės zonas. Aktyvi gyvenamoji funkcija bei poilsio zona projektuojama pirmame aukšte. Antrame aukšte projektuojami miegamieji kambariai, san. mazgai, drabužinė bei skalbimo patalpa. Rūšio aukšte projektuojamos pagalbinės patalpos bei garažas.

Patekimas į pastatą numatytas rytinėje sklypo dalyje.

3.4.2. Atitikimas teritorijų planavimo sprendiniams

Teritorijoje nėra parengtas detalusis planas. Pagal Palangos miesto bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į P2 teritoriją.



3 pav. Bendrojo plano ištrauka

Teritorijos funkcinė zona – mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos, kurioje numatytos galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys – kita, naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos.

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	5	21

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymetoms teritorijoms		Nagrinėjami rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmės indeksai				
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Aptarnavimo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Naujo plėtra	Esamųjų pokyčių numatoma	
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS:												
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)	Mišros teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaukštė vienbutė ir blokuota gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Miškų ūkio paskirties (tp2; M); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	≤70	≥5	≥8	0,4	≤ 3 a., išskyrus: B1, B2, S4, S9; M1; K6; K9, kur h _{max} ≤ 2 a.		Š4 ¹⁹	B11 VM5 5/8	B1 1.19; 22.23 B3 1.22; 23.24; 25 B4 1.24 B7 24 B10 S3 21 S8 4 K6 19 K9 19 V3 16,8 V5 16,8 N3 5.18; 18 N4 18 N6 16.18; 31	

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymu “Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo”, rekreacinės paskirties teritorijos - žemės sklypai, skirti ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui su poilsio paskirties pastatais ar trumpalaikiam poilsiui (Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, 23 p.).

1 lentelė

Techniniai ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Projektuojamas	Pagal bendrąjį planą, STR
1.	Sklypo plano		
1.1.	Sklypo plotas	642,0 m ²	
1.2.	Užstatymo intensyvumas	0,27	Pagal BP* – 0,4
1.3.	Užstatymo tankis	32,0 %	
1.4.	Pastato užstatymo plotas	205,0 m ²	
1.5.	Želdynai	396m ² /61,7 proc.	
2.	Poilsio pastatas		
2.1.	Pastato bendrasis plotas	299,80 m ²	
2.2.	Pastato pagrindinis plotas	172,94 m ²	
2.3.	Pastato tūris	1350,0 m ³	
2.4.	Pastato aukštis	8,775 m	
2.5.	Pastato aukštingumas	2 (su pusrūsiu)	≤ 3

* BP – Palangos miesto bendrasis planas

3.4.3. Pastato pagrindinės konstrukcijos

Pastato laikančiosios sienos – mūrinės ir monolitinės gelžbetoninės.

Stogas – sutapdintas, laikančioji konstrukcija monolitinė gelžbetoninė plokštė.

Lauko sienų apdaila pilkai rusvos spalvos klinkerio plytelės bei betono apdaila.

Langai – aliuminio konstrukcijos.

Gyvenamieji kambariai orientuoti į vakarus. Patalpų insoliacija optimali. Orientacija pagal pasaulio šalis parinkta pagal patalpų paskirtį.

Triukšmo lygis patalpose atitinka teisės aktų reglamentuojamą lygį. Pertvaros tarp kambarių mūrinės.

Pastatas šiltinamas iš išorės.

Siekama pastato energinio naudingumo klasė A++.

1 lentelė

Atitvarų šilumos laidumo rodikliai, projektuojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U_N (W/m²K) reikšmės:

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	6	21

išorės langai	≤ 0,770
stogo	≤ 0,074
išorės sienos	≤ 0,102
durys	≤ 1,000

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Užtikrinamas 0,6 l/h norminės oro apykaitos sandarumas.

Pamatai.

Absoliutinė altitudė ±0.00=+7,90. Pamatai monolitiniai juostiniai. Pamatams naudojamas LST EN 206-1:2002, C25/30-XC2 klasės betonas.

Mūras ir kolonos.

Pastato stogą ir perdangas laiko mūrinės ir gelžbetoninės monolitinės sienos.

Mūro stiprumas ir klasė yra ne mažesnė nei 10 Mpa. Apkrovų koncentruotose vietose įrengiamos monolitinės sienos.

Sąramos.

Projekte numatomos surenkamos gelžbetoninės sąramos, parinktos pagal gamintojų rekomendacijas. Angos kurių perdengti standartinėmis sąramomis nėra galimybės, naudojamos monolitinės sijos. Monolitinės sijos, kurioms naudojamas betonas C30/37, XC1, ir armatūra S500 ir S240 klasės.

Perdangos.

Virš rūsio ir pirmo aukšto perdanga yra iš monolitinio gelžbetonio 200 aukščio. Angos perdangose turi būti derinamos su inžinerijų projektu, didesnių angų nei 100mm gręžimas turi būti suderintas su konstruktoriumi.

3.4.4. Fasadų ir stogo apdaila, spalvos

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Prieš užsakant konkrečias apdailos medžiagas ir spalvas būtina papildomai kompleksiškai suderinti su pastato architektu pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius.

Architektūriniai pastato sprendiniai numatomi kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją, išlaikant vientisą architektūrinę stilišką. Prieš užsakant konkrečias medžiagas (spalvas), būtina papildomai kompleksiškai suderinti su pastato architektu, pateikiant visų naudojamų apdailos medžiagų ir jų derinių natūrinius pavyzdžius. Reikalavimai išorės apdailos medžiagoms, vidaus apdailos medžiagoms, angų užpildams ir jų dalims bei jų įrengimui pateikiami techninėse specifikacijose.

FASADAI – pilkai rudos spalvos klinkerinės plytos bei betono apdaila.

STOGAI – sutapdinti. Stogo dangą – bituminė arba PVC.

COKOLIS – pilkai rudos spalvos klinkerinės plytos bei betono apdaila.

Spalviniai sprendiniai pateikti grafinėje dalyje.

3.4.5. Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai turi būti naudojamos sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus, gaisrinės saugos ir higienos normas, skirtas atitinkamoms paskirties patalpoms.

Vidaus patalpų apdaila parenkama atskiru interjero projektu, atsižvelgiant į patalpų funkcinę paskirtį, gaisrinius reikalavimus ir statytojo pageidavimus.

3.4.6. Langai

Langai – aliuminio stiklo konstrukcijos

Aliuminio stiklo vitrinų konstrukcijų, varstomi. Vyrių, rankenų ir visų stiklo tvirtinimo elementų apdaila analogiška vitrinų profilių. Palangės iš išorės apskardinamos tos pačios spalvos skardos lankstiniais, kaip langų rėmai. Langų/vitrinų tvirtinimo medžiagas parenka langų rangovas. Langų gabaritai ir techniniai parametrai nurodyti langų ir išorės durų žiniaraštyje bei techninėje specifikacijoje.

Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	7	21

priemonės ar saugos ženklus. Spalvas ir medžiagas prieš užsakant gaminius, būtina papildomai suderinti su pastato architektu ir statytoju.

3.4.7. Vidaus durys

Detalizuojamos Interjero projekto etape.

3.5. INŽINERINIAI TINKLAI. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

3.5.1. Bendrieji duomenys

Šiame projekte/projekto dalyje pateikiami vandens tiekimo, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų šalinimo projektiniai sprendimai projektuojamams pastatui žemės sklype Vanagupės g. 5B, Palangoje.

3.5.2. Pastato inžinerinė įranga

3.5.2.1. Vandentiekis

Projektuojamam pastatui žemės sklype Vanagupės g. 5B, Palangoje projektuojami vandentiekio tinklai.

Pagal išduotas UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygas pajungimas nuo esamų privačiam fiziniam asmeniui priklausančių vandentiekio tinklų Vanagupės gatvėje ties žemės sklypu Vanagupės g. 5C. Sutikimas prisijungti yra gautas.

Prijungimo vietoje projektuojama įvadinė požeminė uždarymo sklendė D32 su prailginimo velenu, kapa.

Esamas vandens slėgis prisijungimo vietoje $P = 3,5$ bar.

Pastato vandens apskaitos mazgo patalpoje turi būti užtikrinama minimali $+5^{\circ}\text{C}$ oro temperatūra, vėdinimas, apšvietimas, trapas (arba prieduobė su drenažiniu siurbliu).

Klojant vandentiekio tinklus, susikirtimo vietose su drenažu (jei toks aptinkamas), (t.p. elektros, dujų, ryšių) tinklais), kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Jei drenažo tinklai pažeidžiami, būtina atstatyti pažeistus vamzdžius, kad sistema funkcionuotų.

Šalto vandens įvadiniai skaitikliai VAM patalpose turi būti montuojami tik horizontalioje padėtyje ir turi atitikti metrologinę tikslumo kląsę ($R=Q3/Q1$) – ne blogesnė nei R160 („C“ klasės atitikmuo).

Pastate numatoma įrengti 1 įvadinį šalto vandens apskaitos prietaisą, kuris kontroliuos pastate vandens suvartojimą, taip pat vieną subapskaitą vėjos/želdynų laistymui.

3.5.2.2. Buitinės nuotekos.

Pagal išduotas UAB „Palangos vandenys“ prisijungimo sąlygas projektuojami d110 PVC buitinių nuotekų išvadiniai tinklai iš projektuojamo pastato iki esamų privačiam fiziniam asmeniui priklausančių buitinių nuotekų šalinimo tinklų d160mm Vanagupės gatvėje ties žemės sklypu Vanagupės g. 5C.

Sutikimas prisijungti yra gautas.

Nuo pirmo projektuojamo apžiūros šulinio F1-1 iki pasijungimo vietos projektuojami D160mm skersmens PVC N klasės buitinių nuotekų vamzdžiai. Prijungimo vieta – projektuojamas F1-4 šulinys ant KF d160mm linijos.

Klojant buitinių nuotekų tinklus, susikirtimo vietose su drenažu (jei aptinkama), kasimo darbus atlikti rankiniu būdu. Jei drenažo tinklai pažeidžiami, būtina atstatyti pažeistus vamzdžius, kad sistema funkcionuotų.

3.5.2.3. Lietaus nuotekos.

Paviršinės nuotekos nuo plokščio stogo nuvedamos lietvamzdžiais ir lietaus nuotekų vamzdžiais į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus gatvėje. Nuotekos nuo kietų dangų nuvedamos į veją ir į lietaus nuotekų surinkimo latakus. Bendrai susidariusios lietaus nuotekos nuo žemės sklypo nuvedamos į esamus centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus d1200 sklypo ribose į projektuojamą šulinį L1-1 /b d1000 mm.

Draudžiama paviršines nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus..

3.5.2.4. Elektra.

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	8	21

Elektros energija bus tiekiama prisijungiant prie esamų AB „Energijos skirstymo operatorius“ inžinerinių tinklų. Sklypo rytinėje dalyje įrengiama elektros apskaitos spinta, nuo kurios bus tiekiama elektra poilsio pastatui.

Pastate įrengiamos rozetės, jungikliai, apšvietimo sistemos.

3.5.2.5. Vėdinimas

Gyvenamosios patalpose numatytas natūralus vėdinimas per langus bei rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinės vėdinimo sistemos techninį darbo projektą rengia rangovas pagal pasirinktą sistemą.

3.5.3. Šildymas.

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys skirtas šildymui, vėsinimui bei karštam vandeniui ruošti. Šilumos siurblio efektyvumas ne mažesnis kaip COP=5,10, EER=4,50, galia ne mažesnė 8 kW. Šildymo sistema turi būti suprojektuota su reguliavimo įtaisais, kurie apimtų visų patalpų šildymo reguliavimą naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius bei išorės ir patalpų termostata.

3.6. Susisiekimas

3.6.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Sklypas Vanagupės g. 5B, Palangoje yra šiaurinėje Palangos miesto dalyje. Į sklypą patenkama iš Vanagupės g. (D kategorijos gatvės), kuri yra vakarinėje sklypo dalyje.

3.6.2. Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

Į sklypą, kuriame projektuojamas poilsio pastatas, įvažiavimas numatomas rytinėje pusėje iš Vanagupės gatvės. Planuojamoje teritorijoje požeminėje pastato dalyje numatytas garažas 2 automobiliams. Dar dvi automobilių stovėjimo vietos numatytos kiemo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reglamentuojamą minimalų stovėjimo vietų poreikį poilsio paskirties pastatams – reikalinga 1 automobilių stovėjimo kiekvienam kambariui (numerui). Kadangi pastatas skirtas ilgalaikiam (stacionariam) poilsiui, reikalinga stovėjimo vieta 1. Numatytos 4 automobilių stovėjimo vietos (2 sklype ir 2 garaže).

Pagrindinis transportas į planuojamą teritoriją bus tik lengvasis, o esami privažiavimo keliai yra pakankamo pločio, kad į teritoriją laisvai patektų ir iš jos išvažiuotų specialusis sunkiasvoris transportas kaip gaisriniai, šiukšlių vežimo, greitosios pagalbos ir pan. automobiliai.

Projektuojamų dangų vietose esamas derlingas dirvožemio sluoksnis pašalinamas ir saugomas teritorijoje iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas žemės planiravimui, medžių, krūmų, daugiamečių augalų sodinimui.

Sklype įrengiamos šios dangos: žali plotai, trinkelų danga. Įvažiavimas projektuojamas iš trinkelų.

3.7. Statybos darbų poveikis aplinkai

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Planuojama kirsti tris pušis. Kertant saugotinus želdinius (medžius, krūmus) vadovautis Želdynų įstatymu ir Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašu, Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis bei kt. teisės aktais.

Statybų metu medžių šaknų apsaugos zona privalo būti aptverta tvorele, zonoje negali būti statoma statybinė technika, sandėliuojamos statybinės medžiagos ar vykdomi kiti su statybomis susiję darbai.

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	9	21

Jei pagal projektinius sprendinius šaknų zonoje būtina vykdyti statybos darbus (statyti pastatus, kloti inžinerinius tinklus, įrengti dangą ar pan.), statybos darbai negali būti pabloginta ir po projekto ilgalaikėje perspektyvoje pablogėti medžių būklė. Šaknų zonoje:

- negali būti žeminamas žemės paviršiaus lygis, pakelti žemės lygį galima ne daugiau nei 5 cm.
- kasimo darbai gali būti atliekami tik rankiniu būdu arba naudojant oro kastuvus.
- atliekant kasimo darbus negali būti pašalintos stambesnės nei 3 cm diametro šaknys. Atkastos šaknys privalo būti apvyniojamos drėgnu audeklu ir reguliariai drėkinamos. Prireikus, šaknys gali būti pakreiptos į šoną su arboristo priežiūra.
- įrengiamų dangų konstrukcijai naudoti struktūrinę dirvą (augalinis gruntas sumaišytas su skalda) arba kitas analogiškas priemones, užtikrinančias grunto aeraciją, drėkinimą ir galimybes praaugti šaknims. Pertvarkant dangą prie augančių medžių, būtina palikti pralaidžias orui ir vandeniui ne mažesnes kaip 1,5x1,5 m keturkampes ar 1,5 m skersmens apvalias ar ne mažesnes kaip 2 m² ploto kitos formos aikšteles (Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717, 9 punktas).

3.8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypas, kuriame projektuojamas poilsio pastatas, nepatenka į saugomų teritorijų, kultūros paveldo teritorijų apsaugos zonas.

3.9. Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Sklypas aptveriamas ažūrine 1,8 m aukščio tvora. Įėjimų į pastatus nedengia, neužstoja želdynai ar kiti objektai. Tamsiuoju paros metu sklypo ribose veiks teritorijos apšvietimas.

Visos lauko durys rakinamos. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviečiama dirbtine šviesa.

Fasadų apdailai naudojamos atitinkamo atsparumo medžiagos.

Statytojas turi pats imtis papildomų priemonių saugumui užtikrinti (rekomenduojama įrengti vaizdo stebėjimo sistemas, apsauginę signalizaciją).

3.10. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo žmonių su negalia poreikiams

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo reikalavimus gyvenamos paskirties vieno, dviejų butų pastatai neprivalo būti pritaikyti specialiesiems neįgalųjų poreikiams. Statytojas projektavimo užduotyje nenurodė reikalavimo pastatų pritaikymui ŽN reikmėms. Projektuojamų pastatų vidaus aplinkos pritaikymas ŽN reikmėms šiuo projektu nesprendžiamas.

3.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype griaunamų statinių nėra.

3.12. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus nustato STR 2.01.01(6):2008. Šis reikalavimas laikomas įvykdytu, jei:

1. Pastatų išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.05.01:2013. Statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.03:2003;
2. Pastatų šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos yra suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namų ir jų patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai (žr. STR 2.02.09:2005 42.2 p.), bei yra numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, o esant centralizuotam šilumos tiekimui, – įrengti šilumos

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	10	21

suvartojimo apskaitos prietaisai;

3. Pastatų (patalpų) šildymo sistemos galia padengia visus namų (patalpų) nuostolius, kurie nustatomi, susumavus visų patalpų arba šildomųjų erdvių, kurias apšildo nagrinėjama šildymo sistema, šilumos nuostolius. Šilumos nuostoliai ir sunaudojamos šilumos energijos kiekiai apskaičiuojami pagal STR 2.09.04:2008 nustatytus reikalavimus.

Aukščiau išvardintos nuostatos užtikrinamos:

1. Suprojektuoto gyvenamojo namo A++ energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės atitinka $0,3 \leq C_1 < 0,5$ ir $C_2 \leq 0,7$.
2. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A++)$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodikliai:

2 lentelė

Atitvarų apibūdinimas	Pagal STR Gyvenamieji pastatai	Suprojektuotas
Stogai	0,1	0,074
Perdangos		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12	0,12
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių		
Sienos	0,11	0,102
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	0,8	0,77
Durys, vartai	1,2	1,0

Suprojektuoto gyvenamojo namo sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų lentelėje nurodytos oro apykaitos vertės:

3 lentelė

Norminės oro apykaitos $n50.N$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n50.N$, (1/h)
1	Gyvenamosios	A++	0,6

Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,8, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,45 \text{ Wh/m}^3$.

3.13. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

3.13.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas. Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės, priklausomai nuo patalpų paskirties, atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 5 priedo reikalavimus. Patalpų langų ir grindų ploto santykiai: gyvenamuosiuose kambariuose - 1:6, virtuvėje - 1:8. Kai patalpos apšviečiamos per langus esančius nuožulnioje stogo plokštumoje - 1:10.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate oro taršos šaltinių nebus.

Planuojama gyvenamoji teritorija nepatenka į komunalinių, gamybinių ar kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	11	21

3.13.2. Patalpų insoliacija

Projektuojamų pastatų patalpų insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

4 lentelė

Patalpų dirbtinės apšvietos parametru mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Vonia, tualetas	75	Virš plautuvės

Pastaba: Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Patalpų (svetainės, miegamųjų, virtuvės, poilsio patalpų) langai projektuojami rytų-pietų-vakarų kryptimis, todėl patalpose užtikrinama reikalinga insoliacija.

Patalpų (svetainės, miegamųjų, virtuvės, poilsio patalpų) langai projektuojami rytų-pietų-vakarų kryptimis, todėl patalpose užtikrinama reikalinga insoliacija. reikalaujamas ir yra ne mažiau kaip:

1:6 - gyv. kambariuose

1:8 – virtuvėse

1:12 – jėgimo tambūras, laiptinė, bendro naudojimo koridoriai.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai numatomi interjero projekte (jei jis bus rengiamas):

Svetainė 150-300lx; Miegamieji 200lx; Virtuvė>200lx; Vonia, tualetas 75lx; Koridorius, san. mazgas >100 lx; Dirbtinė apšvieta įrengiama laikantis STR reikalavimų inžinerinei įrangai. Gyvenamieji butai, gyvenamųjų namų patalpos suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

3.13.3. Mikroklimato parametrai

Šildymo sezono metu pastato patalpų šiluminio komforto aplinkos parametru vertės turi atitikti statybos techninį reglamentą STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Gyvenamuosiuose pastatuose šildymas numatomas oro siurbliu. Užsakovas pats pasirenka kokios firmos sistemą montuos.

Pastatuose šilumos parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

5 lentelė

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, 0C	18–22	18–28

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	12	21

Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

6 lentelė

Bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Pagalbinės patalpos	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Bendrojo naudojimo patalpos	
2.1.	Laiptinės, koridoriai	14–16
2.2.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.3.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22

3.13.4. Drėgmės reguliavimas. Bendrieji reikalavimai.

1. Visų aukštų patalpose neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
2. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. Reglamento 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją;
3. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
 - oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
 - pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2013, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;
4. Pastatai turi būti apsaugoti nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į juos:
 - Įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo.
 - Įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
 - Izolijuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008.

3.13.5. Išorės aplinka

Joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis:

1. Įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;
2. Laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų;
3. Laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. STR 2.02.09:2005 VIII skyrių).

3.13.6. Apsauga nuo triukšmo.

Statinio patalpų funkcinės grupės suprojektuotos taip, kad atitiktų funkcinius poreikius, o į aplinką/iš aplinkos skleidžiamas triukšmo lygis nekeltų grėsmės pastate ir šalia pastato dirbantiems ir gyvenantiems žmonėms, jų sveikatai ir atitiktųjų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortiškas aplinkos sąlygas. Bei užtikrintų aplinkos ir vidaus akustinio komforto sąlygas nurodytas galiojančiose normose ir reglamentuose.

Patalpos, kuriose nustatyti papildomi akustiniai reikalavimai, atskiriamos nuo gretimų patalpų atitinkamų parametrų statybinėmis konstrukcijomis.

Pagal užsakovo techninę užduotį pastatams projektuojama ne žemesnė nei E garso klasė - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė. Atitvaros projektuotos remiantis gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	13	21

ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatoriumi:

7 lentelė

Vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_{w} + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_{w} arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	≥ 55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)
Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų **	48	44	–	–	–

8 lentelė

Ribinis ekvivalentinio garso slėgio lygis

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

9 lentelė

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (B)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS 14	LAPŲ 21
------------------------------------	-------------	------------

Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–
---	----	----	---	---	---

10 lentelė

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

PASTABA: Fasado izoliacija (standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio) $D_{2m,nT,W} \geq 45dB$, vertės taikomos kambariams su uždarytais langais., vertės taikomos visam fasadui.

Gyvenamosios patalpose numatytas natūralus vėdinimas per langus bei rekuperacinė vėdinimo sistema. Vėdinimo įrenginys su rotaciniu šilumokačiu (rekuperatorius) ir elektriniu oro šildytuvu, montuojamas pirmame aukšte techninėje patalpoje, tvirtinamas prie išorinės sienos. Vėdinimo įrenginio šilumokačio naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis negu 80 proc., o rekuperatoriaus ventiliatorių elektros energijos sąnaudos ne didesnės negu $0,55 \text{ Wh/m}^3$. Rekuperatorius numatomas su integruota automatika, elektroniškai komutuojamais (EC) varikliais, tiekiamo ir šalinamo oro M5 (arba F7) klasės filtrais. Oras iš lauko imamas per fasade sumontuotas lauko grotas, per cinkuotos skardos ortakį, toliau oras teka per įrenginyje esantį filtravimo elementą, vėdinimo įrenginio šilumokaitį, per elektrinį teną, per triukšmo slopintuvą, per ortakius, toliau oro skirstytuvus - difuzorius patenka į patalpas. Iš patalpų oras šalinamas per oro skirstytuvus - difuzorius, ortakius, triukšmo slopintuvą, prieš patekdamas į šilumokaitį yra filtruojamas, tuomet šalinamas ortakiu į lauką per fasade sumontuotas lauko grotas (pagalbinėje patalpoje Nr. 06 oro šalinimo į lauką ortakis izoliuojamas 80mm storio akmens vatos dembliu su aliuminio dangą). Triukšmo lygiui sumažinti numatomi triukšmo slopintuvai. Miegamuosiuose kambariuose oro tiekimo difuzoriuose papildomai montuojami apvalūs triukšmo slopinimo – srauto reguliavimo elementai „Inno“ arba analogas.

Vėdinimo įrenginiai turi būti montuojami ant amortizacinių padų ar pagalvių. Vėdinimo sistemų oro srautai sureguliuojami rankinio valdymo sklendžių pagalba patalpoje Nr. 06. Tam, kad rekuperacinė sistema veiktų tinkamai, būtina numatyti ne mažesnius negu 1cm aukščio oro tarpus tarp durų apačios ir grindų paviršiaus. Techninėje patalpoje, kurioje numatomas rekuperatorius, durys turi būti sandarios, taip pat rekomenduojama papildomai izoliuoti pertvaras triukšmą sugeriančia izoliacija.

Rekuperacinės vėdinimo sistemos techninį darbo projektą rengia rengiamas pasirinkus rangovą. Šildymas numatomas tiekti šilumos siurbliu. Šilumos siurblio keliamas garso lygis negali viršyti Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelėje nurodytų didžiausių leidžiamo triukšmo ribinių dydžių gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Šilumos siurblio, kuriuo numatoma šildyti patalpas, charakteristikos turi būti parenkamos 1 priede pateikto analogiškomis siurblio charakteristikoms.

12 lentelė

Šilumos siurblio skleidžiamo garso charakteristikos

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	15	21

Triukšmo lygis

Triukšmo lygis LwA – Vidaus blokas	dB(A)	/
Triukšmo lygis LwA – Lauko blokas***	dB(A)	52

Triukšmo lygis per atstumą

Lauko blokas – 1 m	dB(A)	44
Lauko blokas – 5 m	dB(A)	30
Lauko blokas – 10 m	dB(A)	24
Lauko blokas – 15 m	dB(A)	20

Šilumos siurblio išorinis blokas montuojamas požeminėje pastato dalyje, nuo gretimų pastatų apribotoje atraminėmis sienutėmis, todėl poveikio gretimų pastatų atitikimui HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" neturės.

Šilumos siurblio skleidžiamo garso matavimai atlikti vadovaujantis Europos standartu EN 12102.

Įvertinus gamintojo pateiktas šilumos siurblio charakteristikas bei atstumus iki projektuojamo pastato gyvenamųjų patalpų langų bei gretimo sklypo ribos, projektuojamo pastato šildymui numatyto šilumos siurblio keliamas garso lygis neviršija Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelėje nurodytų didžiausių leidžiamo triukšmo ribinių dydžių gyvenamosios paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Pasirinkus kitokių charakteristikų šilumos siurblij, būtina įvertinti jo keliamą triukšmą bei viršijus leistiną ryto, dienos, nakties ekvivalentinio ar maksimalaus garso slėgio parametrus numatyti triukšmą slopinančias priemones.

Pasirinkus kitokių charakteristikų šilumos siurblij, būtina įvertinti jo keliamą triukšmą bei viršijus leistiną ryto, dienos, nakties ekvivalentinio ar maksimalaus garso slėgio parametrus numatyti triukšmą slopinančias priemones.

Šildymo techninį darbo projektas rengiamas pasirinkus rangovą.

3.14. Gaisrinė sauga

3.3.1.1. Gyvenamosios paskirties pastatas

Pastatas priskirtas P.1.1 statinių grupei. Pastatas priskirtas II atsparumo ugniai laipsniui.

13 lentelė

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	RN

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 Reglamento lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	16	21

standartą, kai skaičavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
 c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.
 (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 Reglamento lentelės reikalavimus.
 RN – reikalavimai netaikomi.

12 lentelė

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN

RN – reikalavimai netaikomi.

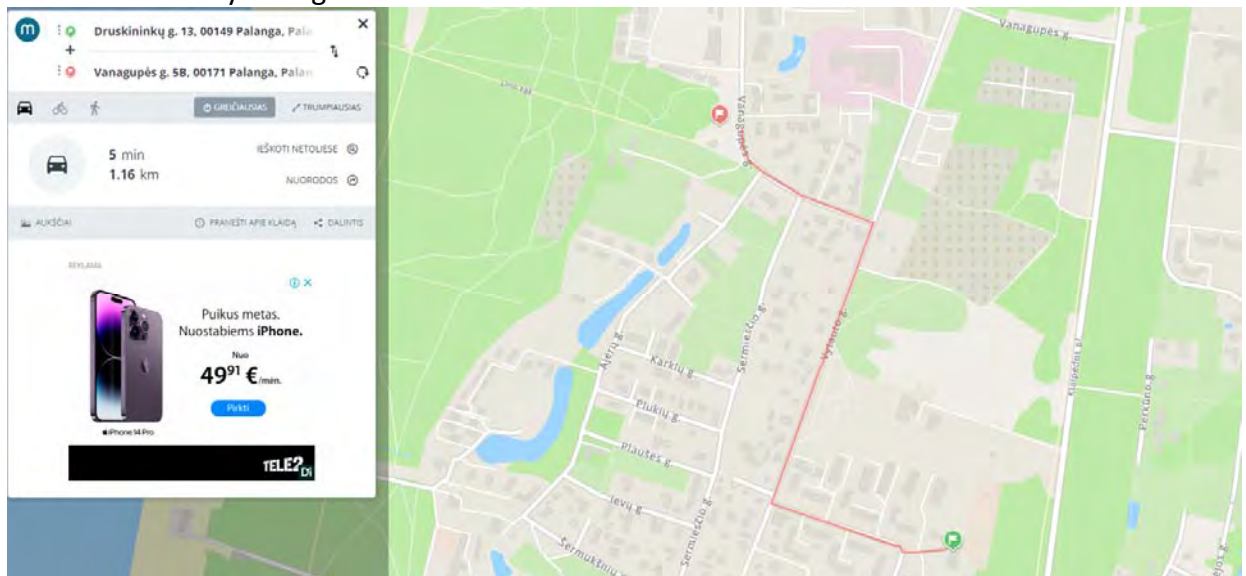
3.3.1.2. Statybos produktų, naudojamų išorinių sienų paviršiams įrengti, degumo klasės.

Išorinių sienų apdailai ir apšiltinimui naudojamos medžiagos turi būti ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės.

3.3.1.3. Išorės gaisro gesinimas

Gyvenamajam namui gaisro gesinimui vanduo bus tiekiamas iš priešgaisrinio hidranto Nr. 132, esančio adresu Vanagupės g. 14, Palangos mieste. Hidrantas nutolęs nuo pastato tolimiausio taško apie 80 m. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25,0 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir nežemesnio kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie pastato. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Patekimui ant pastatų stogų numatomos pristatomos kopėčios.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba nuo projektuojamo pastato, yra Druskininkų g. 13, Palangoje. Atstumas nuo Vanagupės g. 5B, Palangos m. iki Druskininkų g. 13, Palangos m., yra apie 1,16 km. Vidutinis atvykimo greitis 5 min.



2 pav. Kelio nuo artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos iki Vanagupės g. 5B, Klaipėdos m., schema

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	17	21

3.3.1.4. Gaisro plitimo ribojimas gaisriniame skyriuje

Maksimalūs gaisrinio skyriaus plotai:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$$

Kur: F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas. Gyvenamajam namui – 2000 m²;

G- pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas – 1;

$$K_H = H / H_{abs}$$

H- aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo žemiausios vietos iki aukščiausio aukšto grindų altitudės:

gyvenamuosiuose pastatuose – 5,50 m.

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė: gyvenamajam pastatui – 10 m.

$$F_g = 1400 \cdot \cos(90 \cdot 5,50 / 10) = 909 \text{ m}^2$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalių gaisrinių skyriaus plotų 909 m² (299,80m²).

3.3.1.5. Gaisro plitimo ribojimas iš gaisrinio skyriaus

Poilsio pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Artimiausias pastatas nuo projektuojamo poilsio pastato šiaurinėje pusėje išlaikant norminius atstumus (7,2m).

3.3.1.6. Evakuacija

Poilsio pastatas yra dviejų aukštų su rūsiu.

Iš poilsio pastato numatytas vienas įėjimas/išėjimas ašyje „4“ tarp ašių „C-E“. Name maksimalus atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki išėjimų neviršija 15 metrų, o nuo patalpos durų iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 15 m ir vienu metu pastate bus ne daugiau kaip 20 žmonių, tai antras evakuacinis išėjimas neįrengiamas.

Evakavimosi kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimosi kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimosi keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Kadangi iš pastato vienu metu gali evakuotis ne daugiau kaip 15 žmonių, tai visų evakuacinių durų plotis turi būti nemažesnis kaip 0,8 m, o aukštis nežemesnis kaip 2,0 m ir durys gali atsidaryti į patalpų vidų. Evakuacinių kelių plotis turi būti nesiauresnis kaip 1,0 m išskyrus durų varčias.

3.3.1.7. Gaisro prevencija

Poilsio pastatas aprūpinamas 2 vnt. - 4 kg gesintuvais. Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose.

Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir elektros projekto dalimi. Žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009, įrengiama III kategorijos „B“ tipo saugos zonos žaibosauga.

Kambariuose, hole, pagalbinėse patalpose montuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kurie įrengiami pagal 2012 birželio 29 d. įsakymą Nr. 1-186 “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės”.

3.3.1.8. Elektros tiekimo patikimumas, reikalavimai elektros instaliacijai

I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos centrlei, priešgaisrinei automatikai (langų pavaros) užtikrinamas įrenginius užmaitinant nuo nepriklausomų šaltinių tokių kaip akumuliatorinės baterijos, UPS.

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	18	21

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatintų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Gyvenamasis namas	E _{ca}

3.15. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas

Numatoma įrengti vieną vietą automobilio įkrovimui. Elektra bus tiekama iš name įrengto elektros tiekimo šaltinio.

3.16. Duomenys apie projektinių pasiūlymų viešinimą

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis statinys nepatenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą.

3.17. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

3.17.1. Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinis transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti kitiems eismo dalyviams. Statybinės šiukšlės turi būti rūšiuojamos, kraunamos į kontenerius ir išvežamos į utilizavimo vietas.

3.17.2. Gamtos apsauga.

Projekte numatytas humusingo dirvožemio išsaugojimas. Jis nukasamas nuo statybos aikštelės, vamzdinių trasų ir sustumiamas į volus. Baigus statybos darbus, visą sugadintą ir išvažinėtą plotą būtina išlyginti, nuplanuojant pagal nuolydį, paskleisti humusingą dirvožemį ir apsėti daugiamečių žolių mišiniu. Vykdam darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ar kitokių naftos produktų. Užbaigus statybos darbus, pažeistose vietose veją būtina atsėti.

Intensyvių paukščių ir žvėrelių veisimosi vietų arti sklypo nėra. Kitų saugotinių objektų: istorijos, kultūros bei gamtos paminklų statybos vietoje taip pat nėra.

3.17.3. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos aplinkai ir gyventojams neturės.

3.17.4. Atliekų susidarymas, tvarkymas ir šalinimas

Statant poilsio pastatą susidarys atliekos - izoliacinės medžiagos, statybinis laužas. Visos atliekos statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fiziniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingos medžiagos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.)

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol, kol bus

Numeris: 2023/04/02-0-TDP-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
	19	21

baigtos statinio statybos užbaigimo procedūros. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus,
- laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos
- gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

Automobilių ratai prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos, esant reikalui turi būti valomi arba plaunami. Automobiliai ir kiti statybiniai mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurių statybinių atliekų tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų, turi būti prižiūrimi, pastoviai tvarkomi. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose, esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama.

5 lentelė

Atliekų susidarymo ir tvarkymo kiekiai

Tech- nologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numato mi atliekų tvarkym o būdai*
	Pavadi- nimas	kiekis		Agregati nis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statis- tinės klasifika- cijos kodas*	Pavo- jingu- mas*	Laiky- mo sąlygos	Didžiau- sias kieki, t	
		kg/ d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Objekto statybos metu:										

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai*
	Pavadinimas	kiekis		Agregatinis būvis (kieta, skysta, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą*	Statistinės klasifikacijos kodas*	Pavojingumas*	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
		kg/d	t/m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Poilsio pastato statybos darbai	Betonas, plytos, čerpės ir keramika	4,0	0,8	kietas	17 01 01-03	13.11	-	Konteineris	1,0	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams
	Medis, stiklas ir plastmasė	2,0	0,2		17 02 01-03					
	Kitos izoliacinės medžiagos	2,0	0,2		17 06 02					
	Mišrios pakuotės	2,0	0,2		15 01 06					
Objekto eksploatacijos metu										
Poilsio pastato eksploatacija	Mišrios komunalinės atliekos	3,0	0,9	kietas	20 03 01	07.1-6	-	Konteineris	0,15	Atliekos perduodamos registruotiems atliekų tvarkytojams

Pastaba:

*Kodai parinkti pagal LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymą Nr.722 „Dėl LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr.217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr.68-2381).

3.17.5. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas.

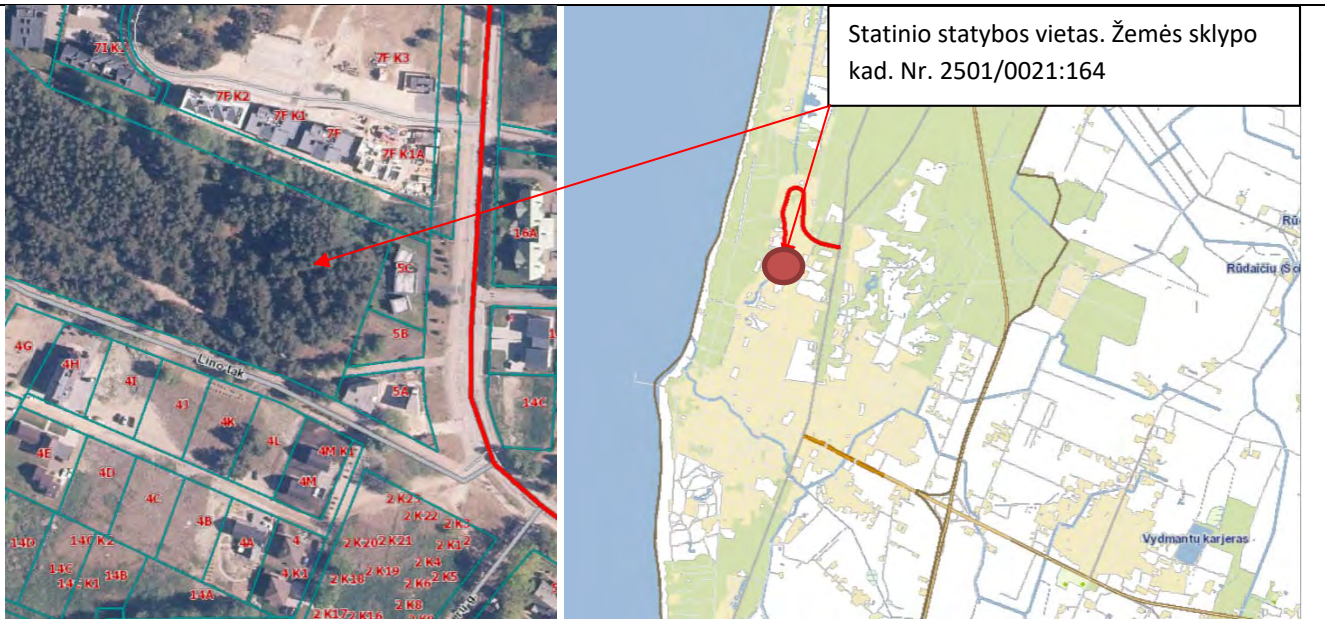
Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė laisvai patekti į kelius vedančius į kaimynines teritorijas, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

3.18. Panaudotos programinės įrangos sąrašas

Projekto Bendroji dalis parengta naudojant šią programinę įrangą:

Eil. Nr.	Dalies dokumento pavadinimas	Licencijos serijos Nr.
1.	Tekstinė dalis	Open office (Atviros prieigos licencijos Nr. LGPL.v 3)
2.	Grafinė dalis	AutoCad (licenzijos Nr. 572- 44105680)

POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NR. 2023/04/02
DALIS – BENDROJI
SITUACIJOS PLANAS



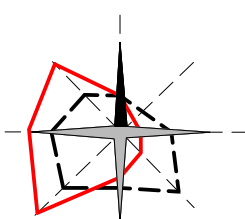
1 pav. Poilsio paskirties pastato statybos vieta [ŠALTINIS REGIA, 2023]



2 pav. Poilsio paskirties pastato statybos vieta [ŠALTINIS Google Maps, 2023]

<p>PROJECT28 H. Manto g. 7, Klaipėda, tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt</p>					<p>Objekto pavadinimas: POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS</p>		
A329	PV	R. PETRAUSKAS		2023	Pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS	LAI DA	
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS		2023		0	
STADIJA	Užsakovas: MB „M INOVACIJOS“				Numeris: 2023/04/02-0-TDP-BD-B.01	LAPAS	LAPŲ
TDP						1	1

ŠIAURĖ



METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL.
V-IX MĖN.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

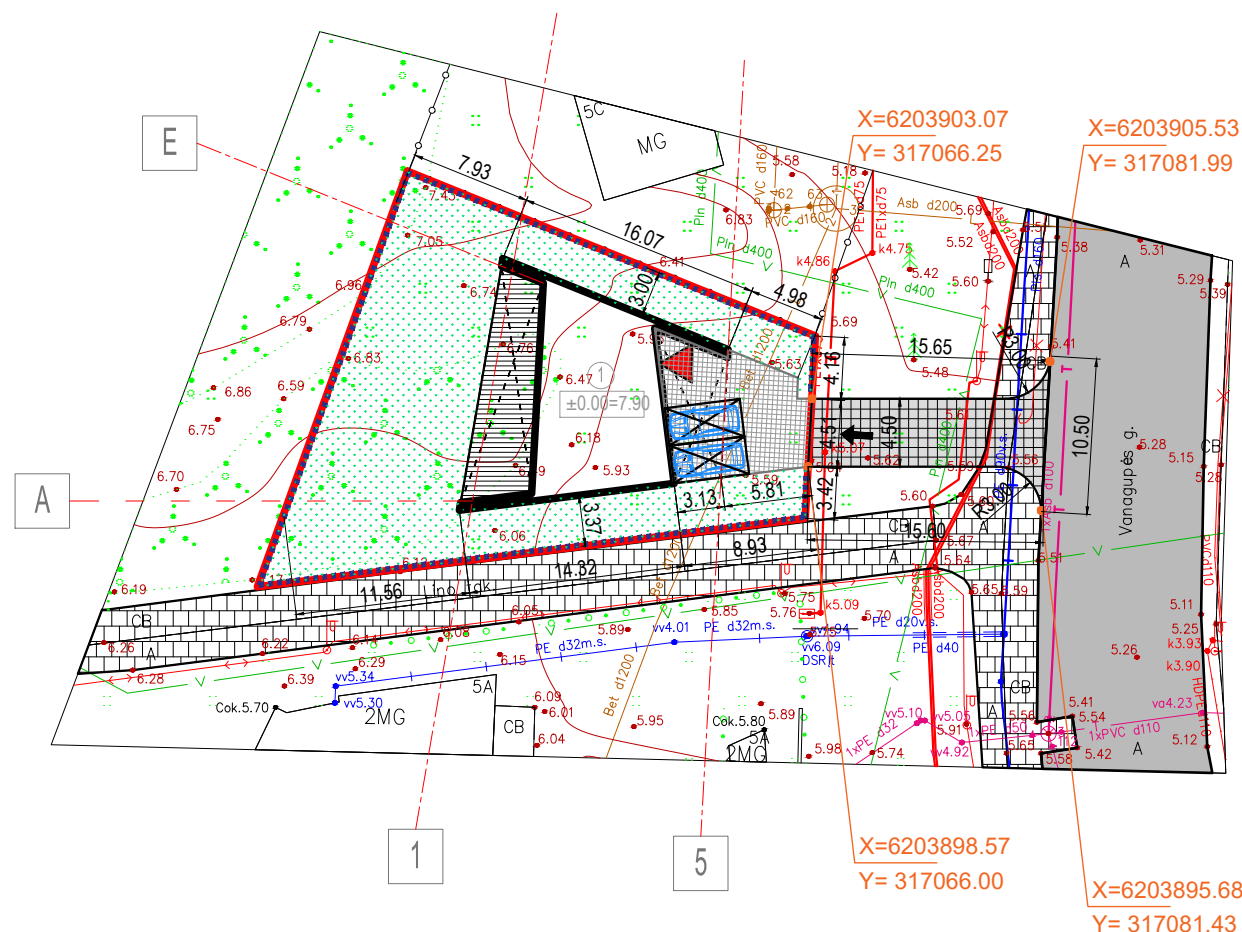
1. POLISIO PASKIRTIES PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS;
2. KIEMO AIKŠTELĖ - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS;
3. TVORA - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS;
4. TERASA - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA		ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (82M ²)
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPO RIBOSE (75M ²)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (2 VNT.)		PROJEKTUOJAMA TVORA
	PROJEKTUOJAMA VEJA (396M ²)		PROJEKTUOJAMA TERASA (56M ²)

SKLYPO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	M ²	642,0	
UŽSTATYTAS PLOTAS	M ²	205,0	
UŽSTATYMO TANKIS	%	32	
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,27	
PASTATAS (POILSIO PASKIRTIES PASTATAS)			
BENDRASIS PLOTAS	M ²	299,80	
STATYBINIS TŪRIS	M ³	1077,0	
PASTATO AUKŠTIS	M	8,775	
ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS	M ²	172,94	

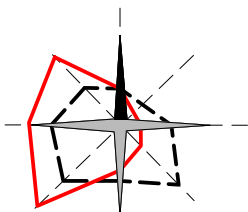


PASTABOS:

1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS. ABOLIUTINIAI AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS (AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07). KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94.
2. PAGRINDINIAI PASTATO IR SKLYPO RODIKLIAI NEVIRŠIJA GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTŲ REIKALAVIMŲ.
3. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ SUPROJEKTUOTAS RYTŲ PUSĖJE. ĮRENGIANT NAUJAS DANGAS JOS SKLANDŽIAI SUJUNGIAMOS SU ESAMA DANGA. PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-04-31	STATYBAI, KONKURSUI		
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	2023	POILSIO PASKIRTIES NAMAS LAIDA
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	2023	
				0
				SKLYPO DANGŲ PLANAS (1:500)
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"		2023/04/02-00-TDP-BD-B.02	LAPAS
LT				1
				LAPŲ
				1

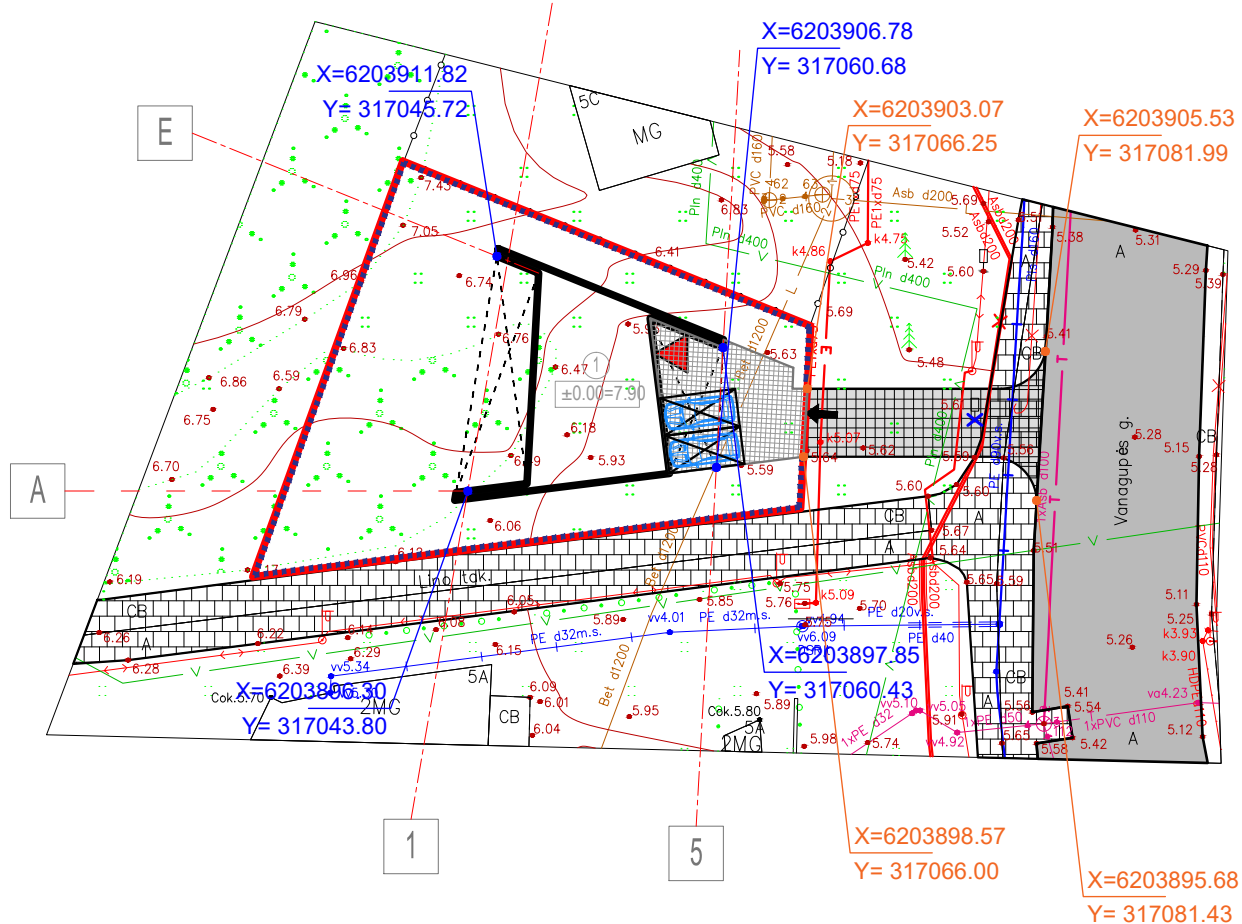
ŠIAURĖ



— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
 - - - - VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL.
 V-IX MĖN.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA		ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (82M ²)
	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPO RIBOSE (75M ²)
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (2 VNT.)		PROJEKTUOJAMA TVORA
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		NUOVAŽOS CHARAKTERINGOSIOS KOORDINATĖS

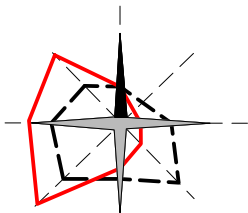


PASTABOS:

- MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS. ABOLIUTINIAI AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS (AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07). KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94.
- PAGRINDINIAI PASTATO IR SKLYPO RODIKLIAI NEVIRŠIJA GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTŲ REIKALAVIMŲ.
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ SUPROJEKTUOTAS RYTŲ PUSĖJE. ĮRENGIANT NAUJAS DANGAS JOS SKLANDŽIAI SUJUNGIAMOS SU ESAMA DANGA. PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-04-31	STATYBAI, KONKURSUI		
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478
				POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	2023	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	2023	
				AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLANAS (1:500)
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"		2023/04/02-00-TDP-BD-B.03	LAPAS
LT				1
				LAPŲ
				1

ŠIAURĖ



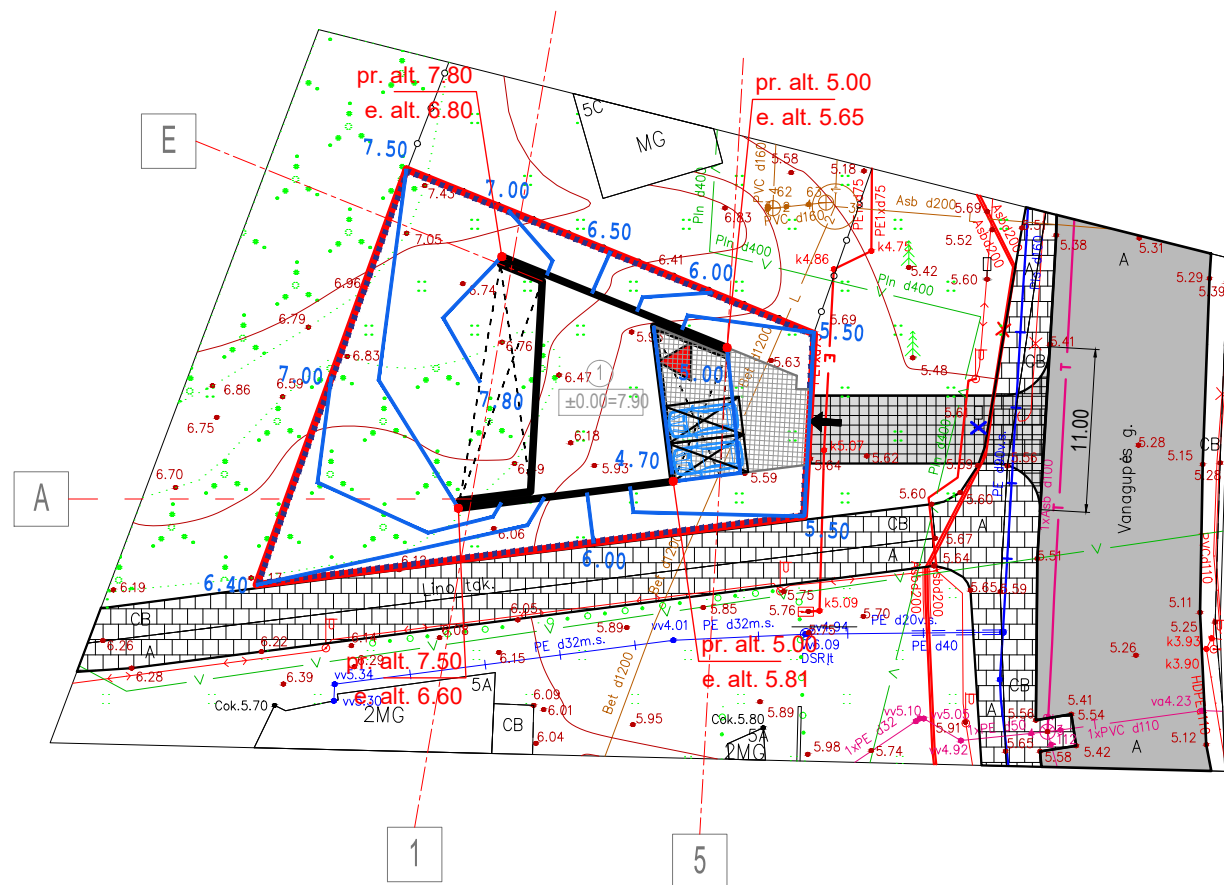
— METINĖ VĖJŲ ROŽĖ
 - - - - VĖJŲ ROŽĖ 13 VAL.
 V-IX MĖN.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS;
2. KIEMO AIKŠTELĖ - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS;
3. TVORA - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS;
4. TERASA - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
▲	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA		ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
↑	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (82M ²)
—	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPO RIBOSE (75M ²)
⊠	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (2 VNT.)		PROJEKTUOJAMA TVORA
pr. alt. +7.80 e. alt. +6.85	PROJEKTUOJAMA/ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	7.80	PROJEKTUOJAMOS HORIZONTALĖS

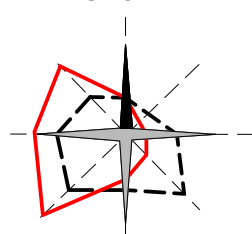


PASTABOS:

1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS. ABOLIUTINIAI AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS (AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07). KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94.
2. PAGRINDINIAI PASTATO IR SKLYPO RODIKLIAI NEVIRŠIJA GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTŲ REIKALAVIMŲ.
3. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ SUPROJEKTUOTAS RYTŲ PUSĖJE. ĮRENGIANT NAUJAS DANGAS JOS SKLANDŽIAI SUJUNGIAMOS SU ESAMA DANGA. PAŽEISTOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS.

LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
0	2023-04-31	STATYBAI, KONKURSUI		
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	2023	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS LAIDA
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	2023	
				POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS
				SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS (1:500)
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"		2023/04/02-00-TDP-BD-B.04	LAPAS
LT				1
				LAPŲ
				1

ŠIAURĖ



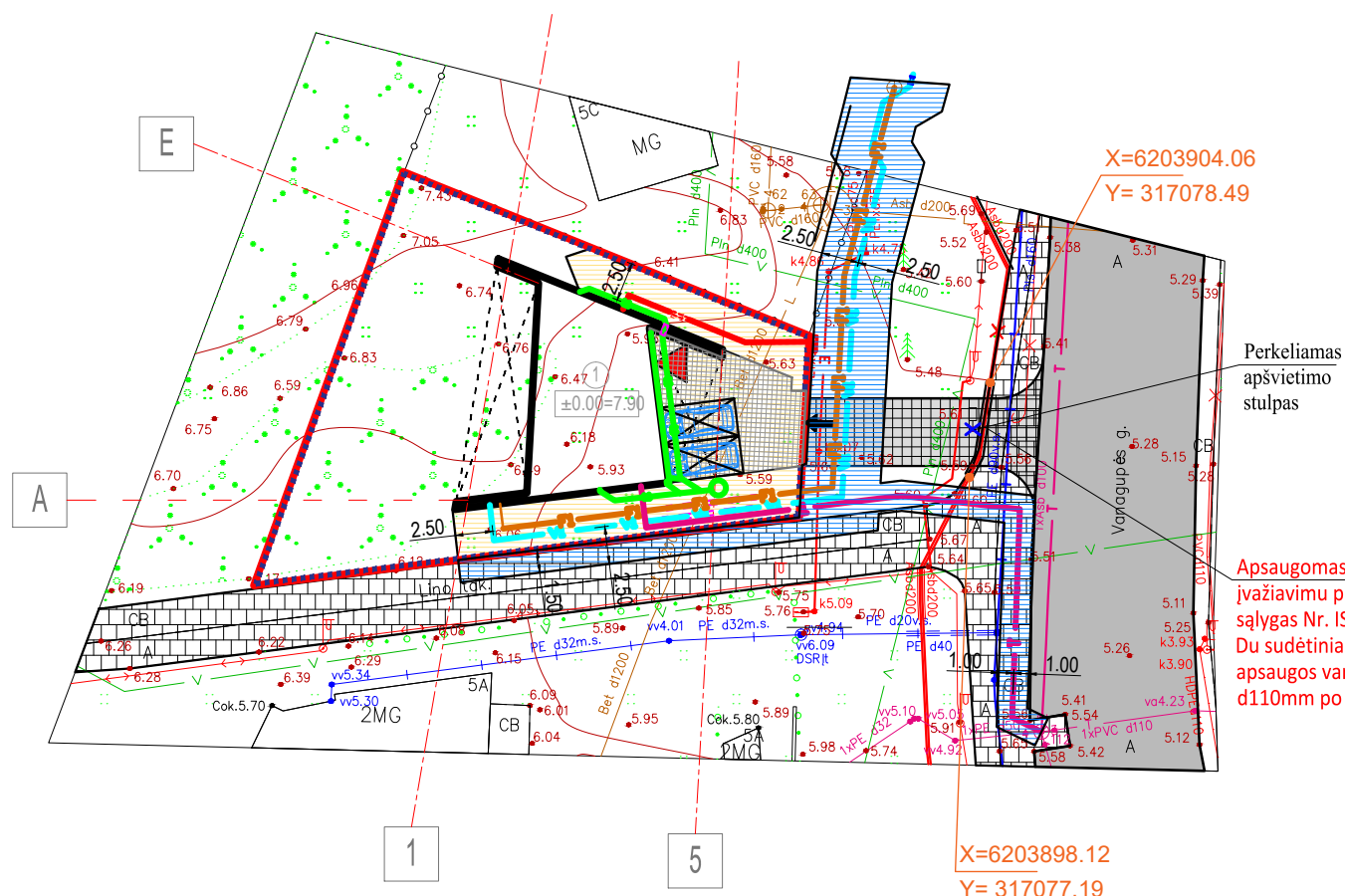
METINĖ VĒJŲ ROŽĒ
VĒJŲ ROŽĒ 13 VAL.
V-IX MĒN.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

1. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS - NEYPATINGASIS STATINYS;
2. KIEMO AIKŠTELĖ - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS;
3. TVORA - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS;
4. TERASA - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS;
5. VANDENTIEKIO TINKLAI - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS;
6. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS;
7. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI - I GR. NESUDĖTINGASIS STATINYS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
▲	ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETA		ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
↑	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA UŽ SKLYPO RIBŲ (82M ²)
—	SKLYPO RIBA		PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SKLYPO RIBOSE (75M ²)
☒	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS (2 VNT.)		PROJEKTUOJAMA TVORA
—	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D110, 160 (APSAUGOS ZONA 2,5M)	VI	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI D32 (APSAUGOS ZONA 2,5M)
—	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI D110, 160 (APSAUGOS ZONA 2,5M)	E1	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI (APSAUGOS ZONA 1,0M)
—	PROJEKTUOJAMI TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA 1,0M)	☑	ELEKTROS SPINTOS VIETA PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS NR. TS23-34012 (2023-05-15)
▨	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA SKLYPO RIBOSE (204M ²)		INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA UŽ SKLYPO RIBŲ (245M ²)



Perkeliamas apšvietimo stulpas

Apsaugomas el. kabelis po įvažiavimu pagal prisijungimo sąlygas Nr. ISK23-57475. Du sudėtiniai kabelių apsaugos vamzdžiai d110mm po L=6m.

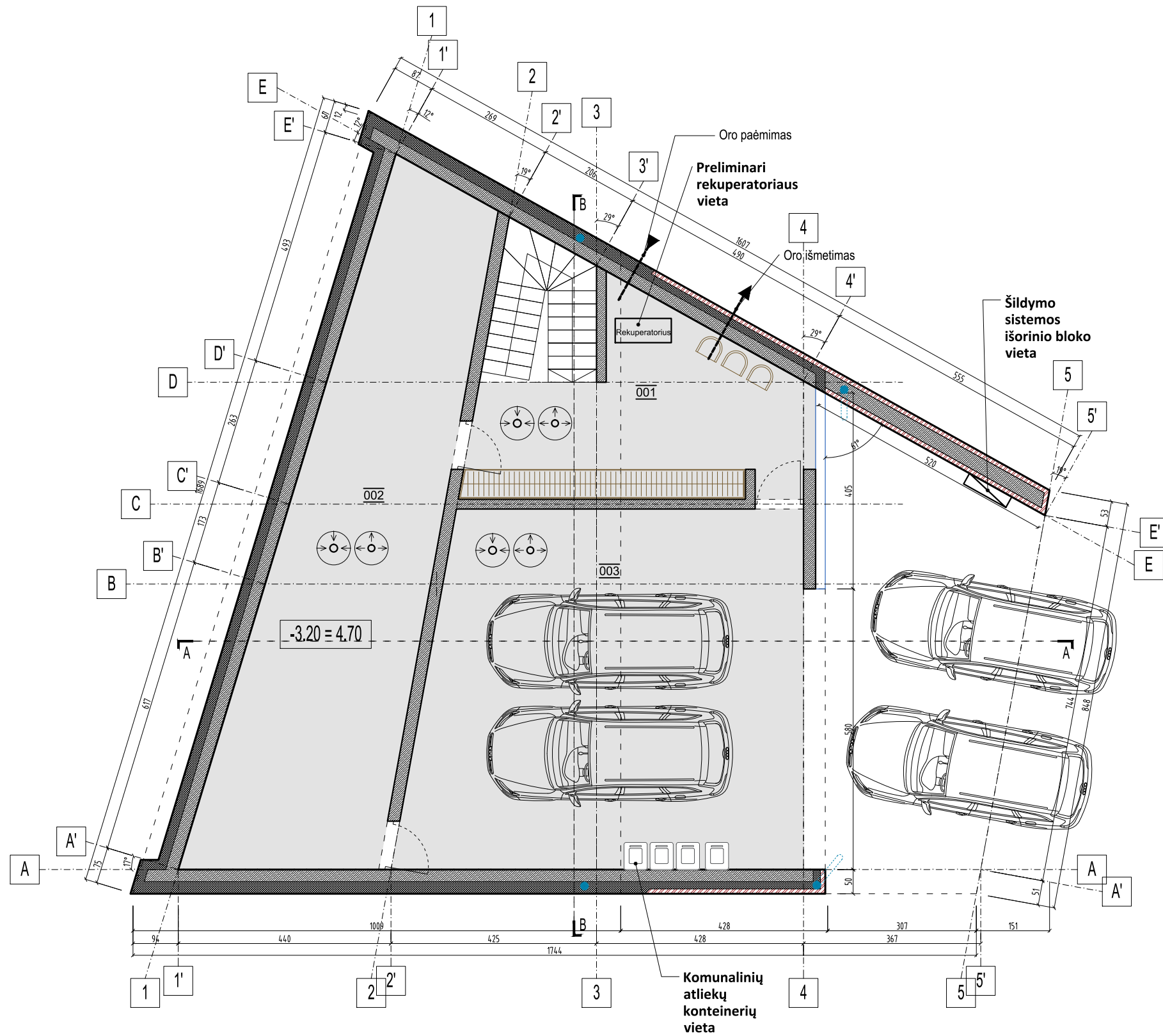
PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

1. VANDENTIEKIO TINKLAI - I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS;
2. BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI - I GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS;
3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI - II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS.

PASTABOS:

1. MATMENYS SKLYPE NURODYTI METRAIS;
 2. ABOLIUTINIAI AUKŠČIAI - ALTITUDĖMIS (AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07);
 3. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94;
 4. PRIEŠ VYKDANT MONTAVIMO DARBUS SUTIKSLINTI INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
 5. KLOJANT ĮVADINĮ KABELŲ KERTAMŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ALTITUDĖS TIKSLINAMOS VIETOJE, IŠKVIĖČIAMI KERTAMŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ ATSTOVAI.
 6. TINKLŲ STATYBOS METU ESAMOS IŠARDYTOS ASFALTO, ŠALIGATVIŲ IR VEJOS DANGOS TURI BŪTI ATSTATYTOS.
 7. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE PRIVALOMA LAIKYTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKLAVIMŲ;
 8. BENDRASIAS PASTABAS ŽIŪRĖTI SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMAJAME RAŠTE;
 9. PAKEITIMUS DERINTI SU PROJEKTO DALIŲ VADOVAIS.
 10. VADOVAUJANTIS EJT PROJEKTUOJAMAM KABELIUI (KLOJAMAM APSAUGINIAME VAMZDYJE) SUSIKERTANT SU DUJŲ (MAŽO IR VIDUTINIO SLĖGIO) VAMZDŽIAIS - BŪTINA IŠLAIKYTI - 0,5 M. KLOJANT KABELĮ APSAUGINIAME VAMZDYJE LYGIAGREČIAI ESAMAM DUJOTIEKIUI IŠLAIKYTI 1M.
 11. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE PRIVALOMA LAIKYTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKLAVIMŲ;
 12. DRAUDŽIAMA PAVIRŠINES NUOTEKAS NUVESTI Į BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLUS.
 13. KLOJANT TINKLUS NEPAŽEISTI TREČIŲJŲ, JURIDINIŲ IR FIZINIŲ ASMENŲ TEISIŲ.
 14. RANGOVAS TURI STENGTI NEPAŽEISTI MELIORACIJOS ĮRENGINIŲ, O PAŽEIDUS JUOS, PRIVALO ATSTATYTI.
 15. IŠLAIKYTI HORIZONTALŲ ATSTUMĄ SU DUJOTIEKIO SKIRSTYMO SISTEMOS TINKLAIS NE MAŽIAU KAIP 1,0 M, O KERTANTIS VERTIKALUS ATSTUMAS NE MAŽIAU KAIP 0,3 M.
1. SUGADINTA DANGA TURI BŪTI ATSTATYTA. ESANT ASFALTUOTAI GATVEI, ASFALTĄ ARDYTI DRAUDŽIAMA, TINKLUS PO ASFALTU KLOTI BĖTRANŠĖJU BŪDU.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0	2023-04-31	STATYBAI, KONKURSUI			
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt	G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478		
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	2023	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS (1:500)	
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	2023		
KALBA		UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"		LAPAS	LAPŲ
LT				2023/04/02-00-TDP-BD-B.05	1

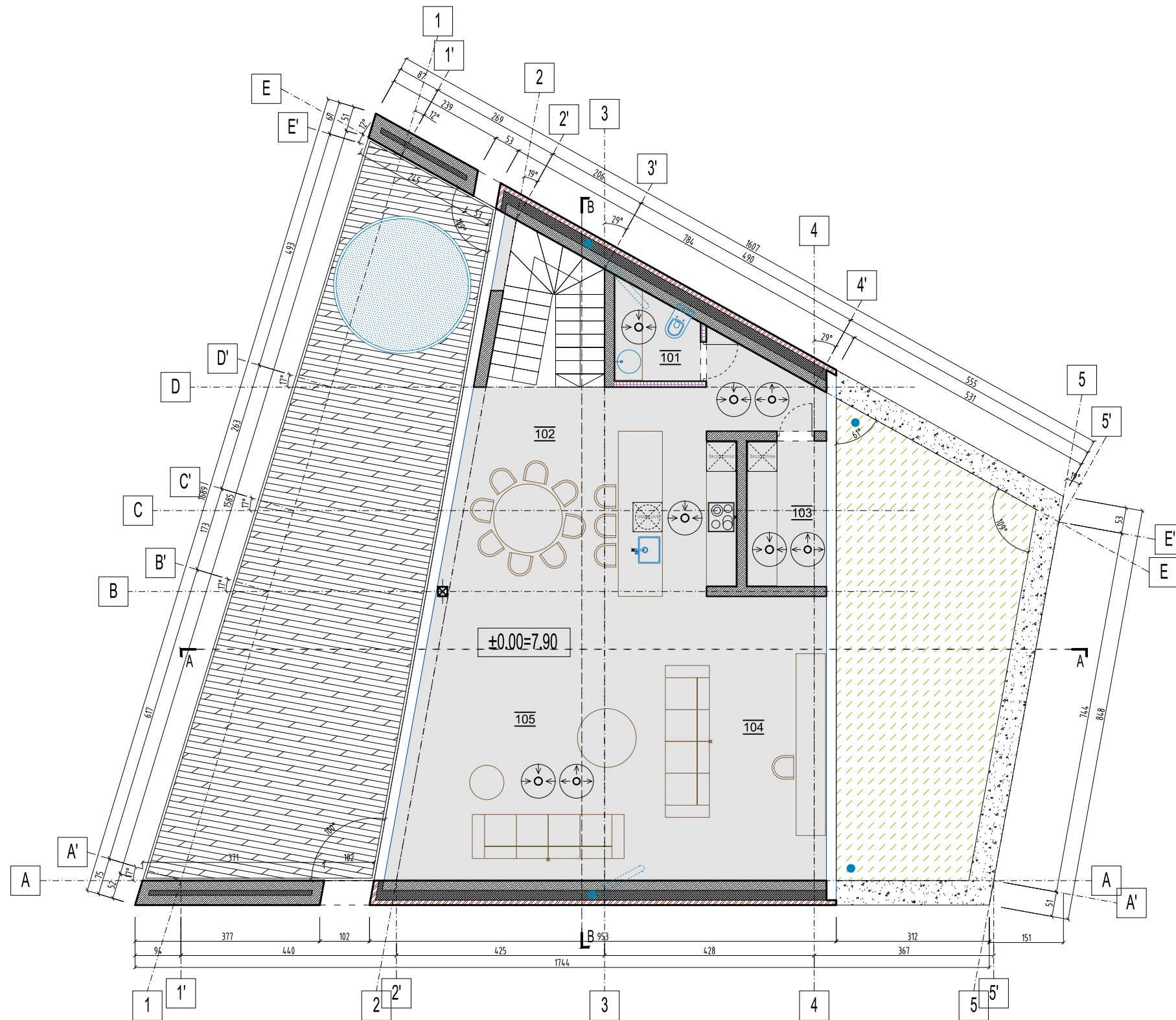


EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	VESTIBULIS	21,81
002	TECHNINĖ PATALPA	46,52
003	GARAŽAS	58,53
101	WC	2,97
102	VALGOMASIS VIRTUVĖ	27,42
103	SANDĖLIUKAS	4,84
104	DARBO ZONA	13,75
105	SVETAINĖ	35,60
201	KORIDORIUS	13,59
202	MIEGAMASIS	18,90
203	WC	9,95
204	DRABUŽINĖ	6,27
205	SKALBYKLA	4,77
206	KAMBARYS	12,19
207	KAMBARYS	14,75
208	WC	7,94
RŪSIO PLOTAS		126.86
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		84.58
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		88.36
BENDRAS PLOTAS		299.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B MONOLITAS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KLINKERIO MŪRAS
	APŽELDINTAS STOGAS
	LAUKO BASEINAS
	TERSA
	PVC STOGO DANGA
	METALO KONSTRUKCIJOS RAL 9005
	LANGAI IR VITRINOS
	ĮLAJOS
	ORO IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS
	ORO PADAVIMO DIFUZORIUS

PASTABOS
 1. MATMENYS BRĖŽINIUOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS
0	2023-07-15	STATYBAI, KONKURSUI			
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478	
A189	PV	G. NATKEVIČIUS		2023	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS PUSRŪSIO PLANAS (1:100)
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS		2023	
A2256	ARCH.	A. RIMŠELIS		2023	
KALBA		UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"			LAPAS
LT					1
				2023/04/02-00-TDP-BD-B.06	LAPŲ
					1

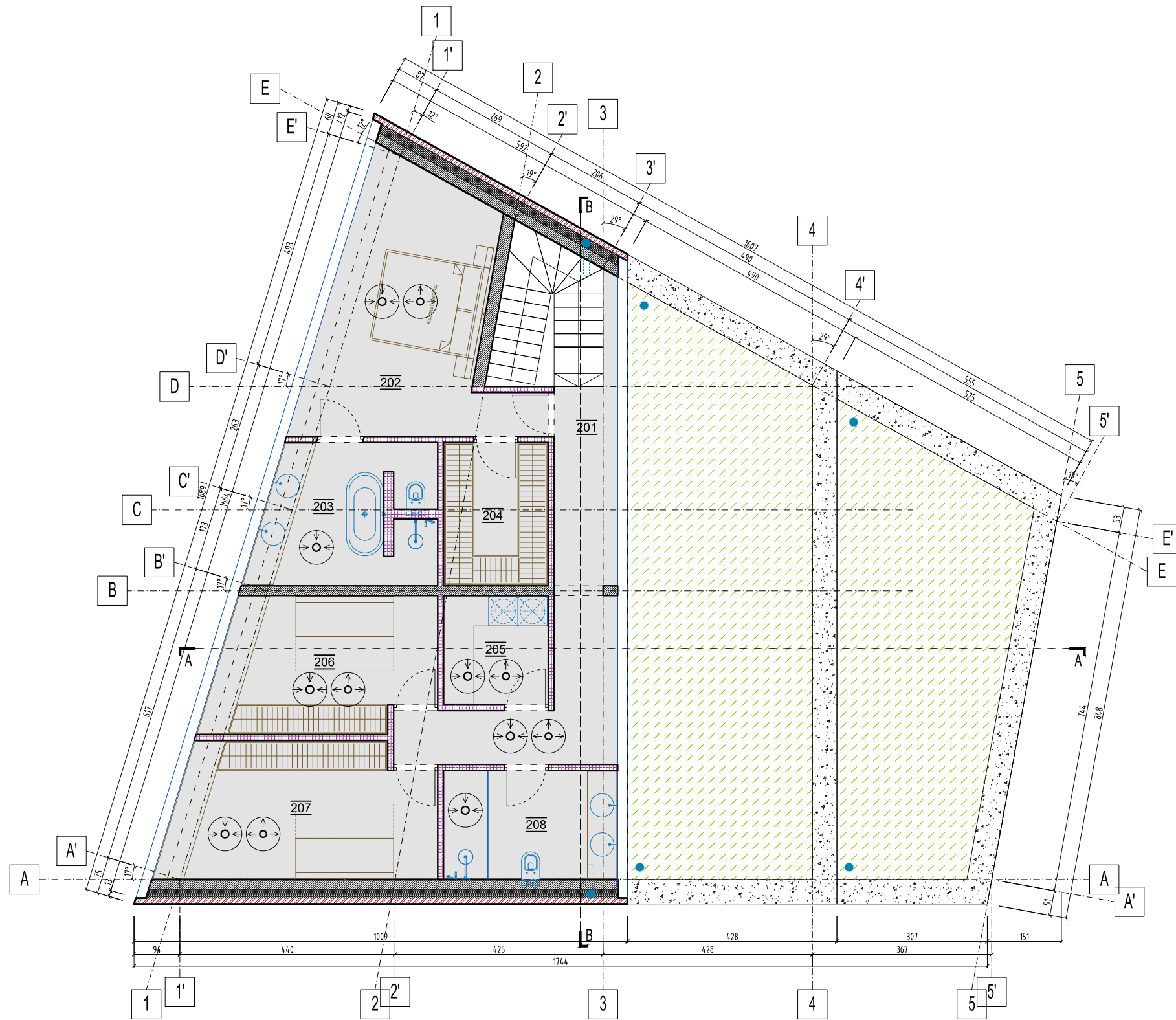


EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	VESTIBULIS	21,81
002	TECHNINĖ PATALPA	46,52
003	GARAŽAS	58,53
101	WC	2,97
102	VALGOMASIS VIRTUVĖ	27,42
103	SANDĖLIUKAS	4,84
104	DARBO ZONA	13,75
105	SVETAINĖ	35,60
201	KORIDORIUS	13,59
202	MIEGAMASIS	18,90
203	WC	9,95
204	DRABUŽINĖ	6,27
205	SKALBYKLA	4,77
206	KAMBARYS	12,19
207	KAMBARYS	14,75
208	WC	7,94
RŪSIO PLOTAS		126.86
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		84.58
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		88.36
BENDRAS PLOTAS		299.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B MONOLITAS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KLINKERIO MŪRAS
	APŽELDINTAS STOGAS
	LAUKO BASEINAS
	TERSA
	PVC STOGO DANGA
	METALO KONSTRUKCIJOS RAL 9005
	LANGAI IR VITRINOS
	ĮLAJOS
	ORO IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS
	ORO PDAVIMO DIFUZORIUS

PASTABOS
 1. MATMENYS BRĖŽINIUI DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS
0	2023-07-15	STATYBAI, KONKURSUI			
H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478		LAPAS 1	
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	2023		LAPŲ 1
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	2023		
A2256	ARCH.	A. RIMŠELIS	2023		
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"			2023/04/02-00-TDP-BD-B.07	
LT					

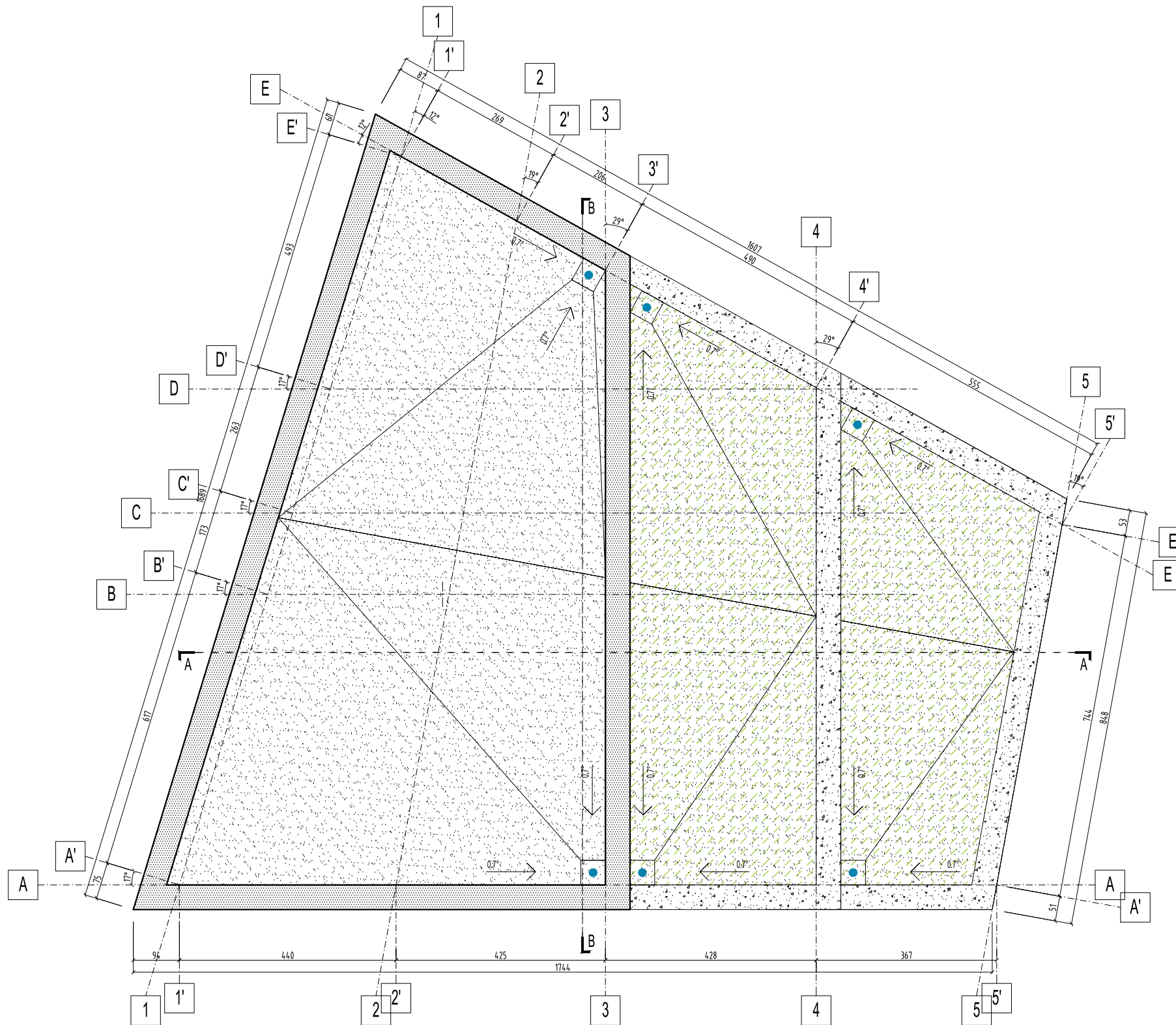


EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	VESTIBIULIS	21,81
002	TECHNINĖ PATALPA	46,52
003	GARAŽAS	58,53
101	WC	2,97
102	VALGOMASIS VIRTUVĖ	27,42
103	SANDĖLIUKAS	4,84
104	DARBO ZONA	13,75
105	SVETAINĖ	35,60
201	KORIDORIUS	13,59
202	MIEGAMASIS	18,90
203	WC	9,95
204	DRABUŽINĖ	6,27
205	SKALBYKLA	4,77
206	KAMBARYS	12,19
207	KAMBARYS	14,75
208	WC	7,94
RŪSIO PLOTAS		126.86
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		84.58
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		88.36
BENDRAS PLOTAS		299.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B MONOLITAS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KLINKERIO MŪRAS
	APŽELDINTAS STOGAS
	LAUKO BASEINAS
	TERSA
	PVC STOGO DANGA
	METALO KONSTRUKCIJOS RAL 9005
	LANGAI IR VITRINOS
	ĮLAJOS
	ORO IŠTRAUKIMO DIFUZORIUS
	ORO PDAVIMO DIFUZORIUS

PASTABOS
 1. MATMENYS BRĖŽINIUI DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS
0	2023-07-15	STATYBAI, KONKURSUI			
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt	G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478		ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:100)
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	2023	LAPAS	
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	2023		
A2256	ARCH.	A. RIMŠELIS	2023	1	1
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"			2023/04/02-00-TDP-BD-B.08	
LT					



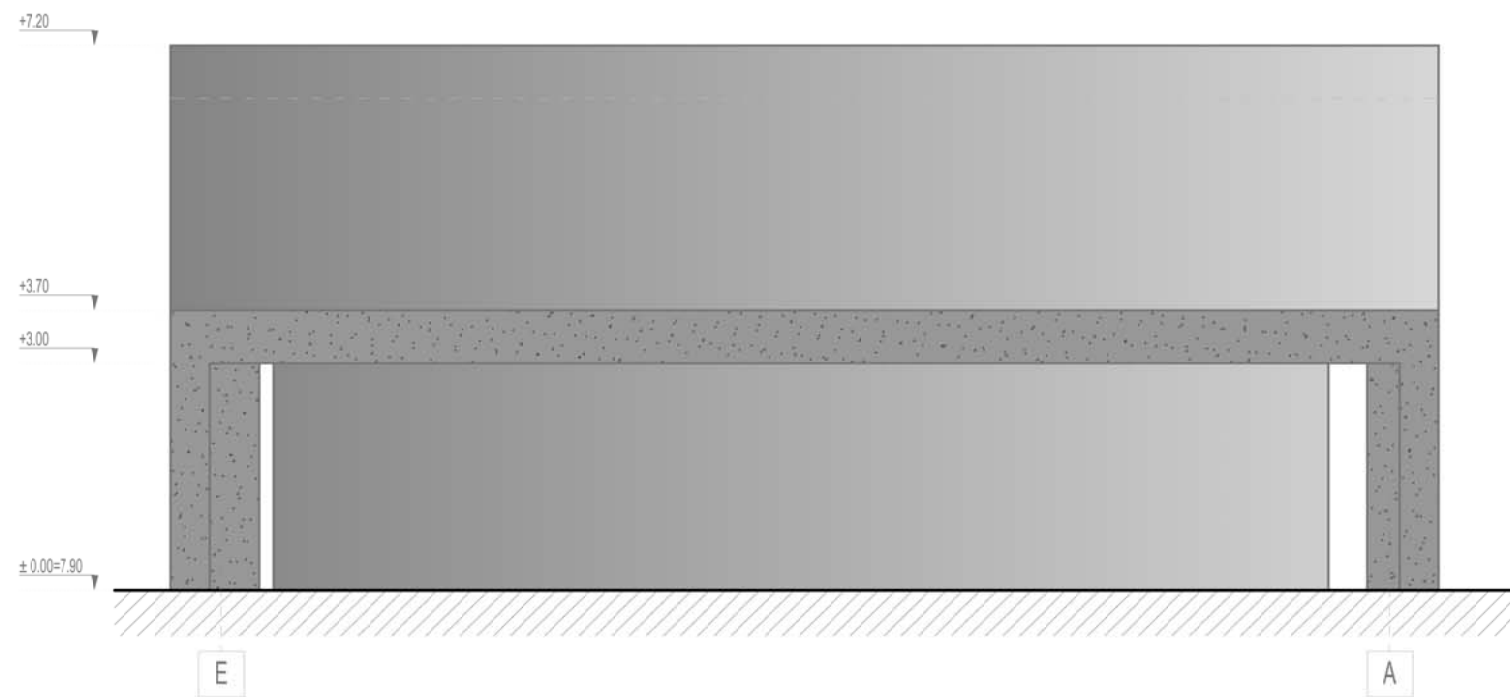
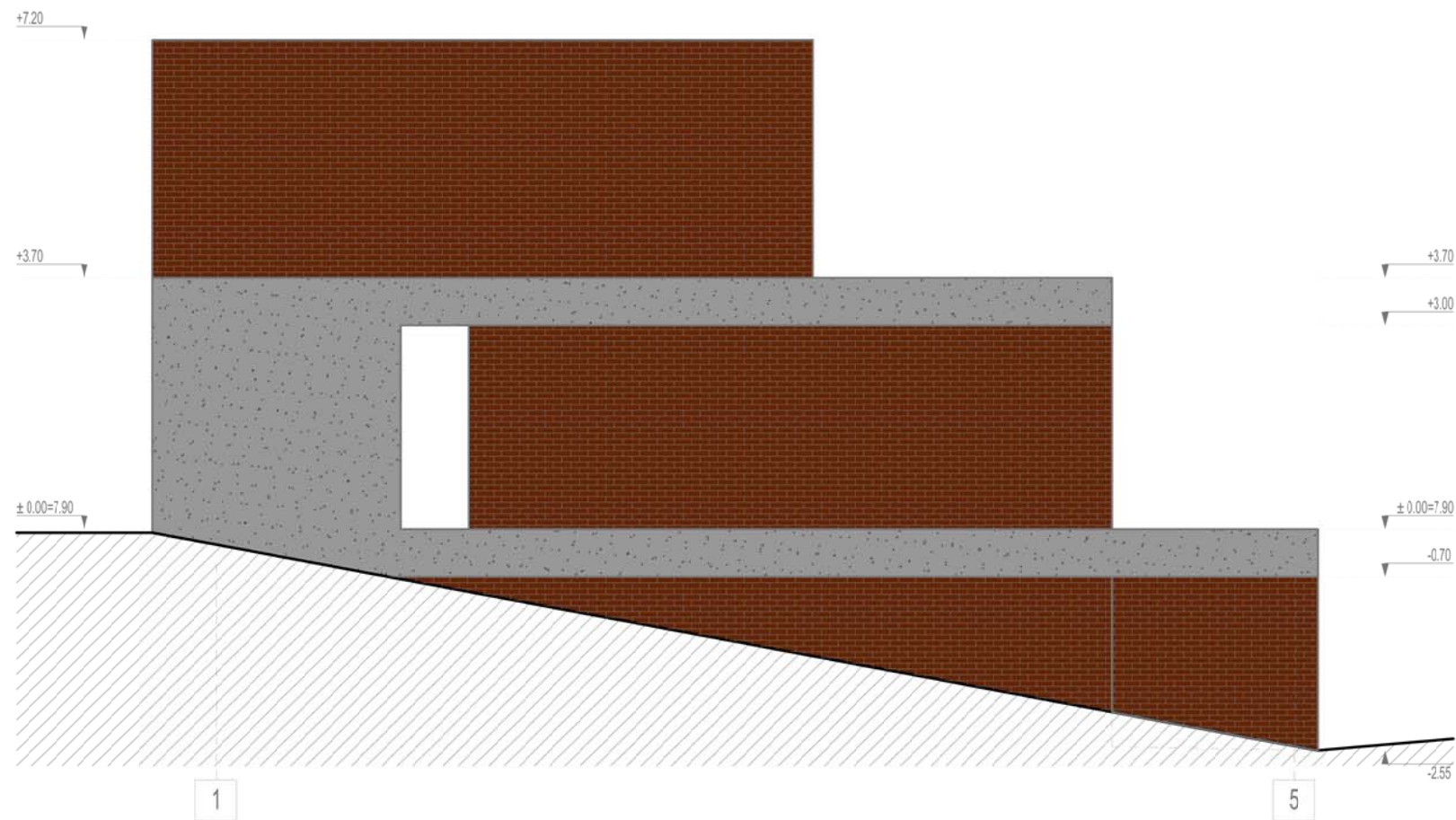
EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
001	VESTIBIULIS	21,81
002	TECHNINĖ PATALPA	46,52
003	GARAŽAS	58,53
101	WC	2,97
102	VALGOMASIS VIRTUVĖ	27,42
103	SANDĖLIUKAS	4,84
104	DARBO ZONA	13,75
105	SVETAINĖ	35,60
201	KORIDORIUS	13,59
202	MIEGAMASIS	18,90
203	WC	9,95
204	DRABUŽINĖ	6,27
205	SKALBYKLA	4,77
206	KAMBARYS	12,19
207	KAMBARYS	14,75
208	WC	7,94
RŪSIO PLOTAS		126.86
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		84.58
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		88.36
BENDRAS PLOTAS		299.80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B MONOLITAS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KLINKERIO MŪRAS
	APŽELDINTAS STOGAS
	LAUKO BASEINAS
	TERSA
	PVC STOGO DANGA
	METALO KONSTRUKCIJOS RAL 9005
	LANGAI IR VITRINOS
	ĮLAJOS

PASTABOS

- MATMENYS BRĖŽINIUIOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
- UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
- STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUS.

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS	LAIDA
0	2023-07-15	STATYBAI, KONKURSUI				
A189	PV	G. NATKEVIČIUS		2023		
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS		2023		
A2256	ARCH.	A. RIMŠELIS		2023	STOGO PLANAS (1:100)	
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"				2023/04/02-00-TDP-BD-B.09	LAPAS
LT					1	LAPŲ
					1	1



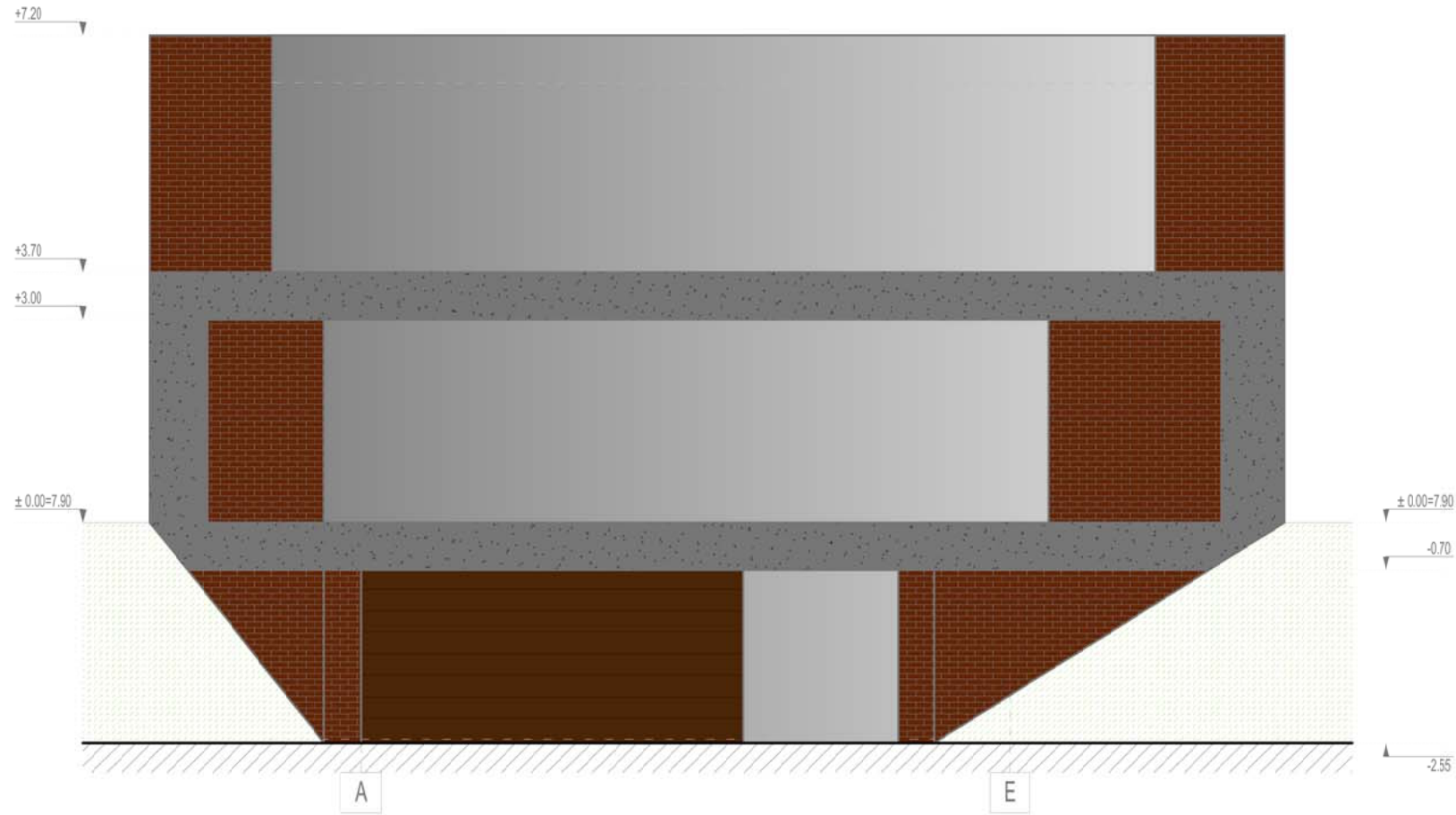
PASTABOS

1. MATMENYS BRĖŽINIUIOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.

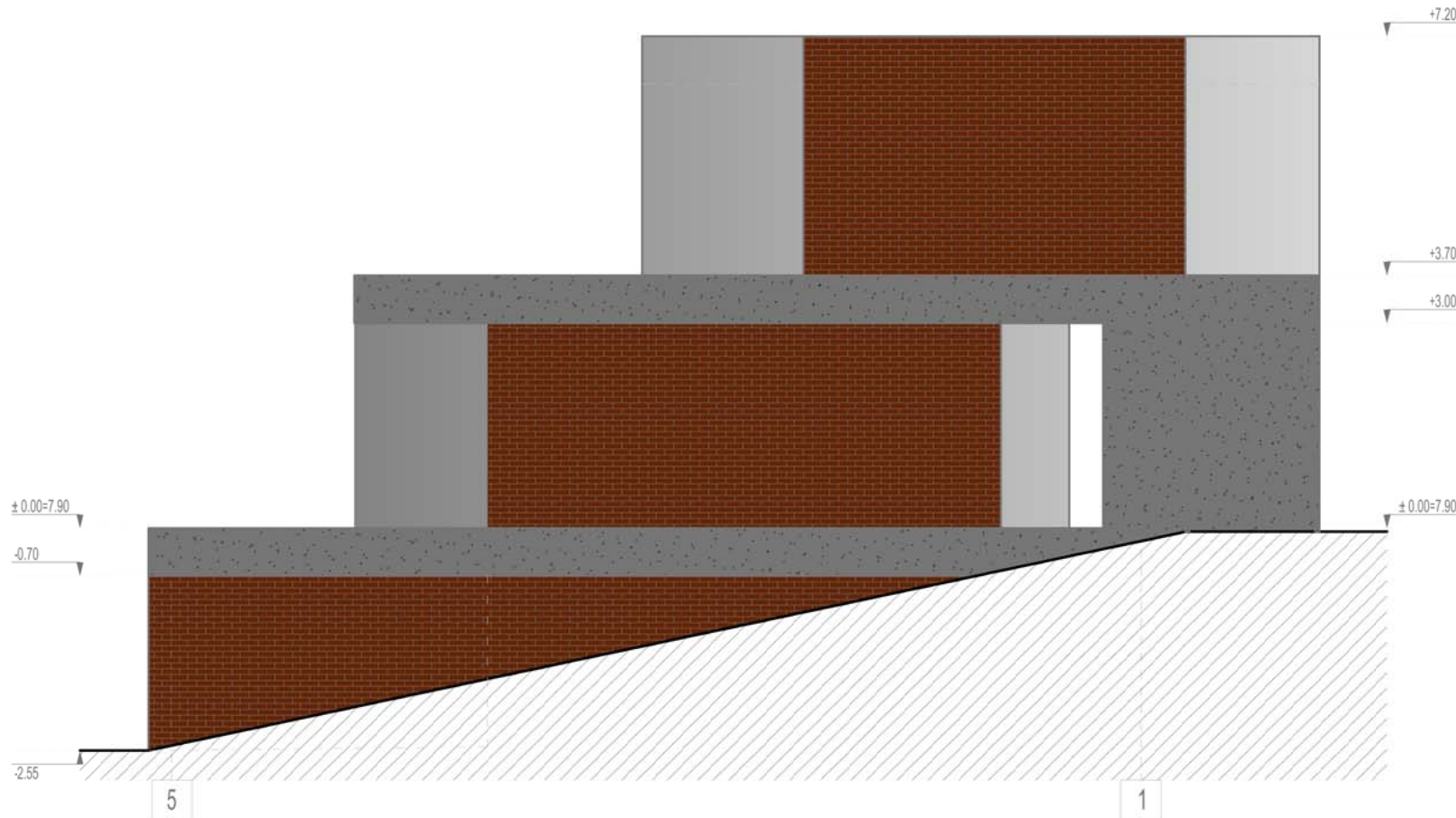
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- G/B MONOLITAS
- G/K KONSTRUKCIJOS
- ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
- KLINKERIO MŪRAS
- APŽELDINTAS STOGAS
- LAUKO BASEINAS
- TERSA
- PVC STOGO DANGA
- METALO KONSTRUKCIJOS RAL 9005
- LANGAI IR VITRINOS
- ĮLAJOS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
0	2023-07-15	STATYBAI, KONKURSUI				
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478		POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS
A189	PV	G. NATKEVIČIUS		2023	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS FASADAI 1-5, E-A (1:100)	LAIDA
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS		2023		0
A2256	ARCH.	A. RIMŠELIS		2023		
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"			2023/04/02-00-TDP-BD-B.10	LAPAS	LAPŲ
LT					1	1



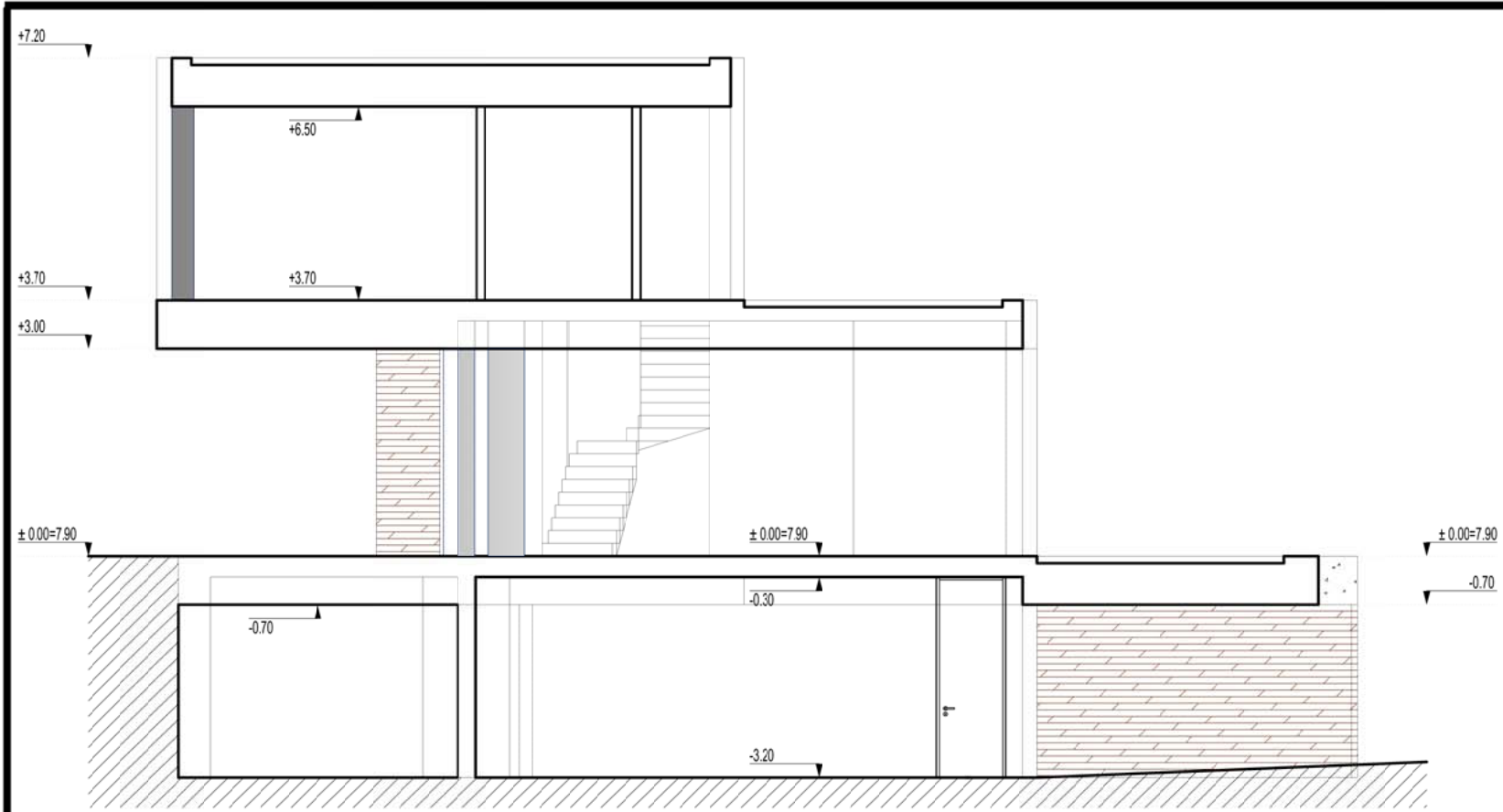
- PASTABOS
1. MATMENYS BRĖŽINIUIOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.



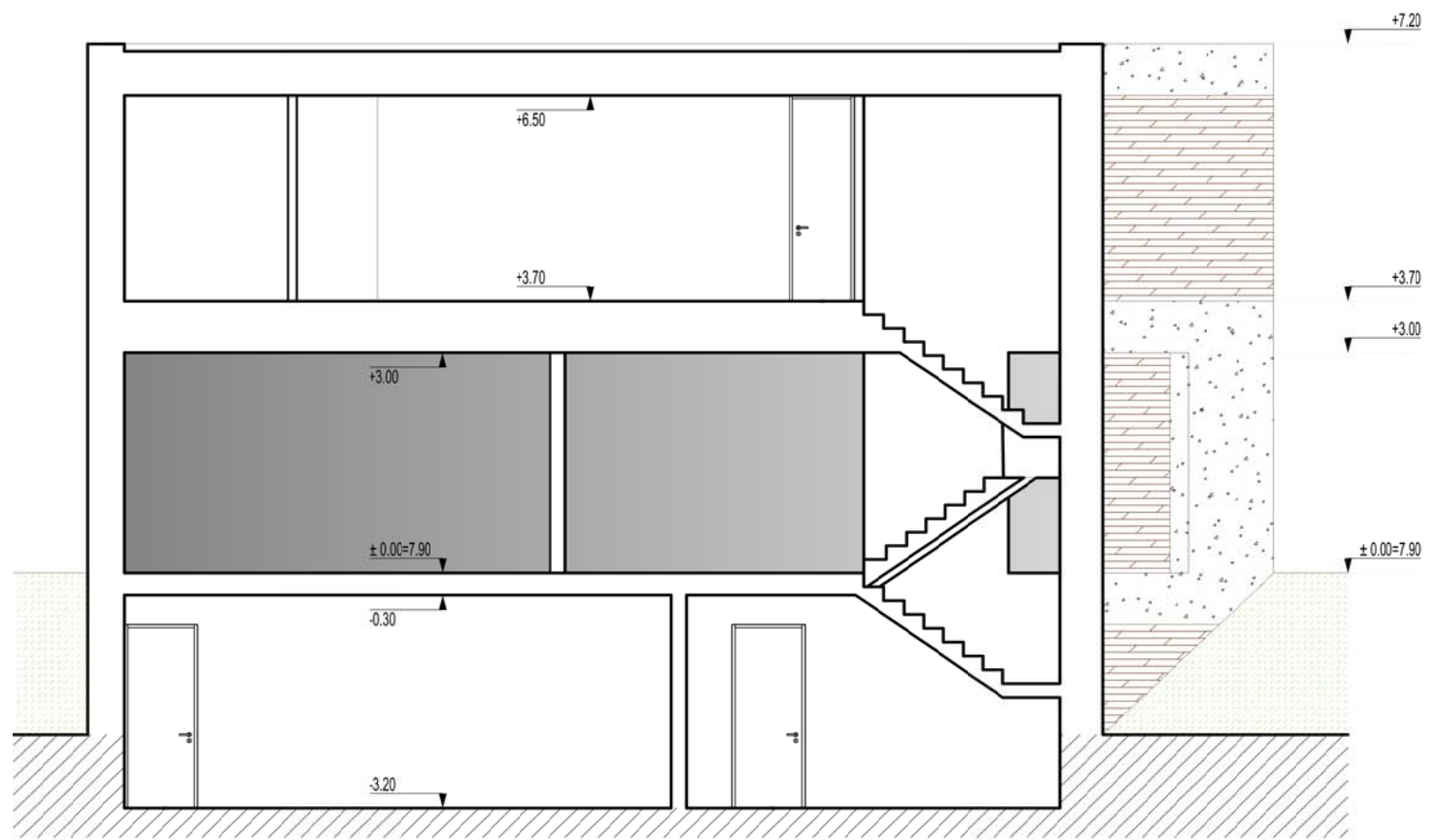
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	G/B MONOLITAS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KLINKERIO MŪRAS
	APŽELDINTAS STOGAS
	LAUKO BASEINAS
	TERSA
	PVC STOGO DANGA
	METALO KONSTRUKCIJOS RAL 9005
	LANGAI IR VITRINOS
	ĮLAJOS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0	2023-07-15	STATYBAI, KONKURSUI			
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt	G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478	POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS	
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	2023	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS FASADAI A-E, 5-1 (1:100)	
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	2023		
A2256	ARCH.	A. RIMŠELIS	2023		
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"			LAPAS	LAPŲ
LT	2023/04/02-00-TDP-BD-B.11			1	1



- PASTABOS
1. MATMENYS BRĖŽINIUIOSE DUOTI CENTIMETRAIS, ALTITUDĖS METRAIS.
 2. UŽSAKANT GAMINIUS, JŲ MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE IR SUDERINTI SU GENRANGOVU BEI PROJEKTO AUTORIAIS.
 3. STATYBOS METU IŠKILUS BETKOKIEMS NEAIŠKUMAMS KVIESTI PROJEKTO AUTORIUŠ.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	G/B MONOLITAS
	G/K KONSTRUKCIJOS
	ŠILUMINĖ IZOLIACIJA
	KLINKERIO MŪRAS
	APŽELDINTAS STOGAS
	LAUKO BASEINAS
	TERSA
	PVC STOGO DANGA
	METALO KONSTRUKCIJOS RAL 9005
	LANGAI IR VITRINOS
	IĖLAJOS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0	2023-07-15	STATYBAI, KONKURSUI			
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt	G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478	POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS	
A189	PV	G. NATKEVIČIUS	2023	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS PJŪVIAI (1:100)	
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS	2023		
A2256	ARCH.	A. RIMŠELIS	2023		
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"			LAPAS	LAPŲ
LT	2023/04/02-00-TDP-BD-B.12			1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
0	2023-07-15	STATYBAI, KONKURSUI					
PROJECT28		H. Manto g. 7, Klaipėda, Tel. 8 686 69258 sandra@project28.lt		G. Natkevičius ir partneriai Kumelių g. 6-101, 44281 Kaunas www.natkevicius.lt info@natkevicius.lt, +370 698 25478		POILSIO PASKIRTIES PASTATO VANAGUPĖS 5B, PALANGOS M. (SKLYPO KAD. NR. 2501/0021:164) STATYBOS PROJEKTAS	
A189	PV	G. NATKEVIČIUS		2023	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS VIZUALIZACIJOS (1:100)	LAIDA	
A189	PDV	G. NATKEVIČIUS		2023		0	
A2256	ARCH.	A. RIMŠELIS		2023			
KALBA	UŽSAKOVAS: MB "M INOVACIJOS"				2023/04/02-00-TDP-BD-B.13	LAPAS	LAPŲ
LT						1	1