



STATYTOJAS
PROJEKTUOTOJAS
STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS

UAB "Jūros 1"

UAB "AEXN"

Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. Nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. Nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. Nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.

***Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012)
Klaipėdos senjo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077)***

KULTŪROS PAVELDO
TERITORIJA

02-024

STATINIO PROJEKTO NR.
STATINIO STATYBOS RŪŠIS
STATINIO PAVADINIMAS
STATINIO KATEGORIJA

STATINIŲ REKONSTRAVIMAS IR NAUJA STATYBA

VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI-SVEČIŲ NAMAI

YPATINGIEJI STATINIAI, NEYPATINGIEJI STATINIAI

SKLYPO KAD. NR.

2101/0003:670

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS ŽYMUO

PP

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA

2024-08

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
UAB "AEXN"	Direktorius	TOMAS GRUNSKIS	
UAB "AEXN"	Projekto vadovas	KAROLIS MACIULEVIČIUS A1967 NKP 1032	
UAB "AEXN"	Projekto dalies vadovas	VALDEMARAS BUČYS A1961	
UAB "AEXN"	Architektas	TOMAS GRUNSKIS	
UAB "AEXN"	Architektė	RASA LABUNSKAITĖ	

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. Nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. Nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. Nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Bylos žymuo	Psł.	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	70	0	Projektiniai pasiūlymai	

Nr.	Dokumento žymuo	Psł.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS					
2.		1	0	Titulinis	
3.	02-024-XX-PP-XX-PDŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų žiniaraštis	
4.	004-024-XX-PP-XX-BSR	5	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	02-024-XX-PP-XX-AR	30	0	Aiškiamasis raštas	
6.	2024-07-30	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
GRAFINĖ DALIS					
7.	02-024-XX-PP-SP-01	1	0	SITUACIJOS PLANAS M1:1000	
8.	02-024-XX-PP-SP-02	1	0	SKLYPO PLANAS M1:500	
9.	02-024-XX-PP-SP-03	1	0	DANGŲ PLANAS M1:500	
10.	02-024-XX-PP-SA-A01-01	1	0	RŪSIO AUKŠTO PLANAS	
11.	02-024-XX-PP-SA-A01-02	1	0	1 AUKŠTO PLANAS	
12.	02-024-XX-PP-SA-A01-03	1	0	2 AUKŠTO PLANAS	
13.	02-024-XX-PP-SA-A01-04	1	0	3 AUKŠTO PLANAS	
14.	02-024-XX-PP-SA-A01-05	1	0	4 IR PASTOGĖS AUKŠTŲ PLANAI	
15.	02-024-XX-PP-SA-A01-06	1	0	STOGO PLANAS	
16.	02-024-XX-PP-SA-A02-01	1	0	PJŪVIAI	
17.	02-024-XX-PP-SA-A02-02	1	0	PJŪVIAI	
18.	02-024-XX-PP-SA-A02-03	1	0	PJŪVIAI	
19.	02-024-XX-PP-SA-A02-04	1	0	PJŪVIAI	
20.	02-024-XX-PP-SA-A03-01	1	0	FASADAI	
21.	02-024-XX-PP-SA-A03-02	1	0	FASADAI	
22.	02-024-XX-PP-SA-A03-03	1	0	FASADAI	
23.	02-024-XX-PP-SA-A03-04	1	0	FASADAI	
24.	02-024-XX-PP-SA-A03-05	1	0	GATVĖS IŠKLOTINĖS	
25.	02-024-XX-PP-SA-A03-06	1	0	FASADŲ IŠKLOTINĖS	
26.	02-024-XX-PP-SA-A06-01	1	0	AKSONOMETRIJA	
27.	02-024-XX-PP-SA-A06-02	1	0	AKSONOMETRIJA	
28.	02-024-XX-PP-SA-A06-03	1	0	AKSONOMETRIJA	
29.	02-024-XX-PP-SA-A06-04	1	0	AKSONOMETRIJA	
30.	02-024-XX-PP-SA-A06-08	1	0	ETAPŲ IR STATINIŲ SCHEMA	
31.	02-024-XX-PP-SA-SP-04	1	0	SKLYPO PLANO SCHEMA	
32.	02-024-XX-PP-SP-05	1	0	VIDUTINIO ALT. SCHEMA	
33.	02-024-XX-PP-SP-06	1	0	GRIOVIMO SCHEMA	
34.	02-024-XX-PP-SP-06	1	0	ATSITRAUKIMO NUO SKLYPO RIBŲ SCHEMA	
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA					
35.	02-024-PPP-SA-A06-16	1	0	VIZUALIZACIJA	
36.	02-024-PPP-SA-A06-17	1	0	VIZUALIZACIJA	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967	K.MACIULEVIČIUS		2024-08	02-024-XX-PP-PDŽ
			PDV	A1961	V.BUČYS			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	004-024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1	4

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	4728		Sklypas valdomas UAB "Juros 1"
2. sklypo užstatymo tankis	%	53	50	Esamas užstatymas 53proc. Užstatytas plotas 2516m ² pagal NTR. Esamas bendras plotas po griovimo etapo 2382m ²
3. sklypo užstatymo intensyvumas		1,56	1,33	Pagal BP intensyvumas 4,0 Esamas intensyvumas 1,56 Esamas bendras plotas 7372,82m ² pagal NTR. Želdinių kiekis 885m ² Automobilių kiekis 52 vt.
II SKYRIUS. PASTATAI				
ADMINISTRACINIS PASTATAS A, B, C KORPUSAI (1B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3013) REKONSTRUOJAMAS YPATINGASIS STATINYS, VISUOMENEI SVARBUS STATINYS				
Pastato paskirties rodikliai (numerų skaičius)	vnt.	-	83	Iš jų Numeriai 1k- 45vnt. Numeriai 2k 33vnt. Numeriai 3k-5vnt.
Pastato bendrasis plotas*	m ²	6016,84	5787	
Pastato pagrindinis plotas*	m ²	3137,36	3765	
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	2022	
Pastato tūris*	m ³	24678	24678	
Aukštų skaičius.	vnt.	3	3	rūsųs ir mansarda
Pastato aukštis.	m	-	18,10	Vid. žemės pav. alt. 5,28 Pagal BP 25m
Energinio naudingumo klasė	F		B	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Rekomenduojama C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		I	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	1967	K. MACIULEVIČIUS		2024-08	004-024-PP-BD-BSR
			PDV	1961	V.BUCYS			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	004-024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	2	4

ĮSTAIGINIS PASTATAS D KORPUSAS (3B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3035)

REKONSTRUOJAMAS

NEYPATINGASIS STATINYS, VISUOMENEI SVARBUS STATINYS

Pastato paskirties rodikliai (numeriu skaičius)	vnt.	-	15	Iš jų Numeriai 2k -15vnt.
Pastato bendrasis plotas*.	m ²	661,98	714	
Pastato pagrindinis plotas*.	m ²	353,32	549	
Pastato pagalbinis plotas*.	m ²	-	165	
Pastato tūris*.	m ³	2926	3350	
Aukštų skaičius.	vnt.	3	3	rūsų ir mansarda
Pastato aukštis.	m	-	13,10	Vid. žemės pav. alt. 5,28 Pagal BP 25m
Energinio naudingumo klasė	F		B	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Rekomenduojama C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		I	

SPORTO SALĖS PASTATAS E KORPUSAS (4U2/p, UNIK.NR. 4400-0645-2013)

REKONSTRUOJAMAS

YPATINGASIS STATINYS, VISUOMENEI SVARBUS STATINYS

Pastato paskirties rodikliai (numeriu skaičius)	vnt.	-	20	Iš jų Numeriai 1k- 9vnt. Numeriai 2k-10vnt. Numeriai 4k-1vnt.
Pastato bendrasis plotas*.	m ²	694,00	958	
Pastato pagrindinis plotas*.	m ²	606,52	991	
Pastato pagalbinis plotas*.	m ²	-	49	
Pastato tūris*.	m ³	3884	4850	338,25*14,34
Aukštų skaičius.	vnt.	-	4	+ mansarda
Pastato aukštis.	m	-	17,35	Pagal BP 25m Vid. žemės pav. alt. 5,28
Energinio naudingumo klasė	-		A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Rekomenduojama C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		I	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	1967	K. MACIULEVIČIUS		2024-08	004-024-PP-BD-BSR
			PDV	1961	V.BUCYS			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	004-024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	3	4

**POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
NAUJA STATYBA
NEYPATINGASIS STATINYS, VISUOMENEI SVARBUS STATINYS**

Pastato paskirties rodikliai (automobilių stovėjimo vietų skaičius)	Vnt.	35	
Pastato bendrasis plotas*	m ²	1273	Garažo plotas
Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1198	
Pastato pagalbinis plotas*	m ²	77	
Pastato tūris*	m ³	5036,5	1439*3,50
Aukštų skaičius.	vnt.	1	POŽEMINIS
Pastato aukštis.	m	-	
Kambarių skaičius*.	-	-	
Energinio naudingumo klasė	-	A++	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Rekomenduojama C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

GRIAUNAMI STATINIAI

Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (1t, u. nr. 4400-0645-2157)	m	8,50	-	II gr. nesudėtingas
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (2t, u. nr. 4400-0645-2235)	m	109,32	-	II gr. nesudėtingas
Kiti inžineriniai statiniai – Tvora (3t, u. nr. 4400-6087-8553)	m	7,63	-	II gr. nesudėtingas
Kiti inžineriniai statiniai – Vartai (4t, u. nr. 4400-6087-8564)	m	6,74	-	II gr. nesudėtingas
Kiti inžineriniai statiniai – Vartai (5t, u. nr. 4400-6087-8586)	m	4,37	-	II gr. nesudėtingas

III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

-				
---	--	--	--	--

IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio V1 tinklai*		-		Tikslinama TP metu gavus technines sąlygas
--------------------------	--	---	--	--

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	1967	K. MACIULEVIČIUS		2024-08	004-024-PP-BD-BSR
			PDV	1961	V.BUCYS			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	004-024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	4	4

Buitinių F1 nuotekų tinklai*		-	Tikslinama TP metu gavus technines sąlygas
Lietaus L1 nuotekų tinklai*		-	Tikslinama TP metu gavus technines sąlygas
F3 nuotekų tinklai*		-	Tikslinama TP metu gavus technines sąlygas
Šilumos tiekimo ŠT tinklai*		-	Tikslinama TP metu gavus technines sąlygas
Įvadiniai tinklai 76,1x2,9/140	m	19,30	Nesudėtinieji statiniai
Įvadiniai tinklai 76,1x2,9/140	m	7	Nesudėtinieji statiniai
Magistraliniai tinklai 219,1x5,6/315	m	59	Nesudėtinieji statiniai
Lauko elektroniniai ryšiai*		-	Tikslinama TP metu gavus technines sąlygas
Lauko elektros tinklai 10kV*		-	Tikslinama TP metu gavus technines sąlygas
Lauko elektros tinklai 0,4kV*		-	Tikslinama TP metu gavus technines sąlygas
Abonentiniai elektros tinklai*		-	Tikslinama TP metu gavus technines sąlygas

IV SKYRIUS. KITI STATINIAI

Automobilių stovėjimo aikštelės A1 A2 A3	m ²	- - -	137 240 120	(5 vietų) II gr. Nesudėtingas statinys (8 vietų) II gr. Nesudėtingas statinys (4 vietų) II gr. Nesudėtingas statinys
Privažiavimas P1 P2 P3	m ²		40 20 16	I gr. Nesudėtingas statinys I gr. Nesudėtingas statinys I gr. Nesudėtingas statinys
Pėsčiųjų takai PT1 PT2 PT3 PT4 PT5	m ²	-	89 307 85 34 19	II gr. Nesudėtingas statinys II gr. Nesudėtingas statinys II gr. Nesudėtingas statinys
Atraminės sienutės AS1	m	-	26	II gr. Nesudėtingas statinys

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	1967	K. MACIULEVIČIUS		2024-08	004-024-PP-BD-BSR
			PDV	1961	V.BUCYS			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	004-024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5	4

AS2			30	<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
AS3			16	<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
AS4			32	<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
AS5			15	<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
AS6			12	
<i>Laiptai</i>				
L1				<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
L2				<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
L3				<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
L4	Kompl.	-		<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
L5				<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
L6				<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
L7				<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
L8				<i>II gr. Nesudėtingas statinys</i>
<i>Kiemo aikštelė KA1</i>	m ²	-	90	<i>I gr. Nesudėtingas statinys</i>
<i>Poilsio aikštelė PA1</i>	m ²	-	60	<i>I gr. Nesudėtingas statinys</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

* Inžinerinių tinklų statybos rūšis ir statinio kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Statinio projekto vadovas
Karolis Maciulevičius
At. Nr. A1967

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	1967	K. MACIULEVIČIUS		2024-08	004-024-PP-BD-BSR
			PDV	1961	V.BUCYS			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	27

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas. Bendrieji duomenys.....	2
2. Kultūros paveldo objekto – 30634 raidos etapai.....	2
3. Projektinių pasiūlymų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams.....	4
4. Statinio ar jo dalies statybos vieta.....	7
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	7
6. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai.....	8
7. Statinio statybos rūšis.....	8
8. Esama situacija.....	8
9. Projektuojamų pastatų ir statinių išsidėstymo sklype schema.....	9
10. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.....	12
11. Kiemo sprendiniai.....	13
12. Statybinių atliekų tvarkymas.....	13
13. Komunalinių atliekų tvarkymas.....	13
14. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai.....	13
15. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai.....	13
16. Energetinio naudingumo klasė.....	13
17. Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos.....	14
18. Inžineriniai tinklai.....	16
19. Apželdinimas.....	16
20. Teritorijos istorinės – urbanistinės raidos analizė.....	17

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	27

Aiškinamasis raštas. Bendrieji duomenys

Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
- informuoti apie visuomenei svarbių statinių projektavimą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą.
- Gauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus;

Bendrieji duomenys

Žemės sklypas, Jūros g. 1, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0003:670, kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorija. Žemės sklypo plotas 0,4728 ha. Nuosavybė priklauso UAB „Jūros 1“

- Administracinės paskirties **administracinis pastatas**, Jūros g. 1, Klaipėda.

Unikalus numeris - 2190-0008-3013; žymėjimas plane 1B3p, 1b2p, 2b3p; statybos metai – 1900, rekonstravimo metai 2004-2005; aukštų skaičius – 3; bendras plotas – 6016.84 m². Pastatas yra valstybės saugomas regioninio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objektas, Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas, u.n. 30634.

- Administracinės paskirties **įstaiginis pastatas**, Jūros g. 1, Klaipėda.

Unikalus Nr. 2190-0008-3035; žymėjimas plane 3B3p; statybos metai 1900, rekonstravimo metai 1986; aukštų skaičius 3; bendras plotas 685,21 m². Pastatas yra valstybės saugomas regioninio reikšmingumo lygmens kultūros paveldo objektas, Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas, u.n. 30634.

- Sklype Jūros g. 1 stovi sporto paskirties pastatas – **sporto salė**, Jūros g. 1, Klaipėda.

Unikalus numeris 4400-0645-2013; žymėjimas plane 4U2p; statybos metai 1986. Pastatas stovi nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Teismo rūmų ir kalėjimo pastato, u.n. 30634, teritorijoje.

- Kiti inžineriniai statiniai – **Tvora 1t** Unikalus numeris 4400-0645-2157.
- Kiti inžineriniai statiniai – **Tvora 2t** Unikalus numeris 4400-0645-2235.
- Kiti inžineriniai statiniai – **Tvora 3t** Unikalus numeris 4400-6087-8553.
- Kiti inžineriniai statiniai – **Vartai 4t** Unikalus numeris 4400-6087-8564.
- Kiti inžineriniai statiniai – **Vartai 5t** Unikalus numeris 4400-6087-8586.

Pastatai ir statiniai stovi nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Teismo rūmų ir kalėjimo pastato, u.n. 30634, teritorijoje.

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto pavadinimas: Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas, unikalus objekto kodas **30634**.

Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Jūros g. 1 / Naujoji Uosto g. 4.

Kultūros paveldo objekto – 30634 raidos etapai

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas **30634** užima visą sklypą nuo Naujosios Uosto iki Jūros gatvės ir susideda iš senesnio U formos plano pastato (un. Nr. 2190-0008-3013) bei vėliau ant senų pamatų prie Jūros g. perstatyto stačiakampio plano 2-jų aukštų pastato (un. Nr. 2190-0008-3035).

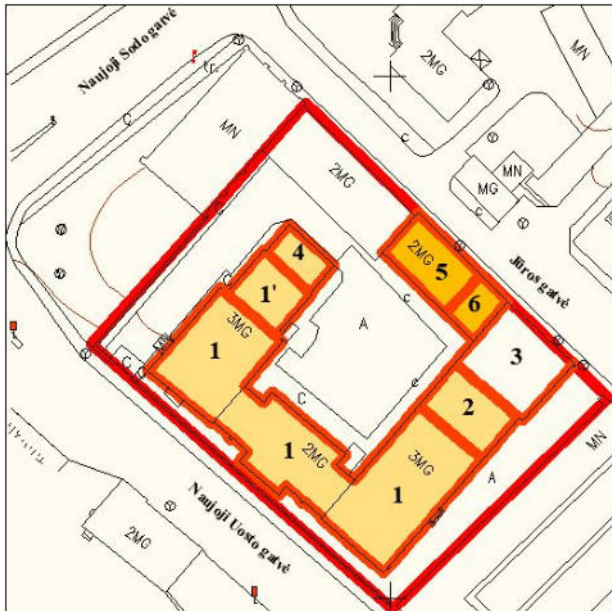
Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	27

Seniausia teismo rūmų ir kalėjimo U formos plano pastato dalis, susidedanti iš 2-jų aukštų centrinio korpuso ir dviejų šonuose esančių trumpų vienodo ilgio 3-jų aukštų korpusų, pastatyta 1862 metais. Dabartinio U formos plano pastato šonuose esantys korpusai yra praplėsti, dešinysis PR korpusas yra ilgesnis ir tęsiasi iki pat Jūros gatvės. Tokios U formos ir užstatymo ploto pastatas matosi jau 1923 m. plane. Tačiau dabartinį pavidalą pastatas įgavo ne iš karto. Aiškių istorinių žinių, nurodančių U formos plano pastato vystymosi eigą ir atliktų pertvarkymų datas, nėra.

Atlikus architektūros konstrukcijų žvalgomojus (fizinius) tyrimus ir išanalizavus pastatą natūroje išryškėjo, kad per tuos šešis dešimtmečius (1862 - 1923 m.) administracinis pastatas buvo plečiamas tris kartus. Iš viso buvo nustatyti šeši nekiliojamojo kultūros paveldo objekto **30634** raidos etapai - keturi U formos plano administracinio pastato (un. Nr. 2190-0008-3013) raidos etapai (Nr. 1-4) ir du (Nr. 5-6) stačiakampio plano įstaiginio pastato (un. Nr. 2190-0008-3035) raidos etapai (žiūr. žemiau pateiktą objekto raidos etapų schemą):

- 1862 m. pastatomas U raidės formos plano pastatas, susidedantis iš 2-jų aukštų centrinės dalies ir dviejų iš šonų pristatytų 3-jų aukštų ~ 30 m ilgio korpusų (1), netrukus prailginamas kairysis korpusas (1')
- ~ 10 m pailginamas dešinysis PR korpusas, t.y. prie dešiniojo korpuso galo pristatomas analogiško pločio 3-jų aukštų priestatas;
- dar kartą prailginamas dešinysis PR korpusas, t.y. prie korpuso galo iki pat Jūros gatvės sklypo ribos pristatomas ~ 1,3 m platesnis 3-jų aukštų priestatas;
- kairysis ŠV korpusas pailginamas ~ 7 m, t.y. prie kairiojo korpuso galo pristatomas 3-jų aukštų truputį siauresnis (7,18 m ilgio ir 11,73 m pločio) priestatas;
- prie Jūros gatvės ant senų pamatų pastatomas nedidelis 2-jų aukštų pastatas;
- prie Jūros gatvės esantis pastatas praplečiamas iki pat U formos plano pastato PR korpuso ir suformuojamas vidinis kiemas.



Pagal atliktus apmatavimus, architektūros natūrinius ir konstrukcijų tyrimus, taip pat remiantis istoriniais tyrimais bei atliktais paveldo tvarkybos darbų projekciniais pasiūlymais rengiamas atskiras paveldo tvarkybos darbų projektas. Šiuose projektiniuose pasiūlymuose visuomenei pristatomi tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai.

Tvarkybos darbų projektas rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus;
- 2) pagal kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus (statybos techninius reglamentus), patvirtintus aplinkos ir kultūros ministru;
- 3) pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkreitiems tvarkybos darbams.

4) Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis 2024 08 26 EKIS-18 .

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	27

Tvarkybos projektas rengiamas remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, prieš projektavimą būtiną atlikti tyrimų išvadamis. Tyrimų, atliekamų prieš projektavimą ir reikalingų įvertinti poveikį aplinkai, privalomumą ir apimtį nustato paveldo tvarkybos reglamentai.

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantis asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui. Tvarkybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. numatyta tvarka. Darbų metu vertingosios savybės gali būti patikslintos.

Vykdam žemės judinimo darbus privaloma atlikti archeologinius tyrimus.

Archeologiniai tyrimai bus atlikti vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ reikalavimais.

Projektinių pasiūlymų atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis 2021 m. rugsėjo 30d. sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos Bendrojo plano duomenimis, sklypas priklauso Rotušės rajonui 6,12

6-12 Rotušės rajonui su sekančiais rodikliais:

Rajonas	6,12 Rotušės
Funkcinė zona	Pagrindinio centro zona
Teritorijos naudojimo tipas	GC GM PA SI
Galimi naudojimo būdai	G2 K V B I2 E C2
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Rekomenduojama teritorijos struktūra	Gyvenamoji 40%; Želdynai - ;Socialinė - ;
Didžiausias leistinas pastatų aukštis m. nuo žemės paviršiaus	25
Mažiausias leistinas pastatų aukštis m. nuo žemės paviršiaus	-
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	4,0
Didžiausias galimas vienos mažmeninės prekybos objekto bendras plotas m ²	500
Automobilių stovėjimo būdas	pož./antž.
Teritorijos plėtojimo būdas	Saugojimas /modernizavimas
Igyvendinimo prioritetasis	1
Specialiųjų reikalavimų numeriai	1,2,3,12
Aprašymas	<ul style="list-style-type: none"> Nustatyti didžiausi leistini aukščio ir intensyvumo reglamentai gali būti taikomi tiek kiek neprieštarauja kultūros paveldo objektu ir/ar vietovių vertingosioms savybėms jų įgyvenimas turi būti pagrindžiamas pagal galiojančius teises aktus išsaugant istorini audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą bei paryškinti paveldo objektu savitumą. Įvertinti numatyta automobilių stovėjimo vieta Nr. 9

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka savivaldybės lygmens bendrojo plano sprendinius.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	27



Ištrauka iš Bendrojo plano

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	27

Statinio ar jo dalies statybos vieta

Statybos geografinė vieta: Žemės sklypas, Jūros g. 1, Klaipėda, kad. Nr. 2101/0003:670, kitos paskirties žemė, visuomeninės paskirties teritorija. Žemės sklypo plotas 0,4728 ha.

Teritorijoje, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruotos NTR:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 skirsnis)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 12 skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 10 skirsnis)

Sklypas visas yra registruotas Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje kartu su dviem pastatais

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto pavadinimas: Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas, unikalus objekto kodas **30634**. Akto numeris KL-RM-47 2011-10-27

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis po rekonstrukcijos: viešbučių – svečių namai. (keičiama iš administracinės ir sporto paskirties pastatų).

Projektuojama pastatų paskirtis - "7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai)".

FUNKCINĖ PATALPŲ PASKIRTIS	Plotas, m ²	Dalis, %
Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)	4325	49,38
Administracinės paskirties patalpos	670	7,65
Garažų paskirties patalpos	1198	13,68
Ne maisto paskirties patalpos	139	1,59
Gydymo paskirties patalpos	78	0,89
Specialios paskirties patalpos	80	0,91
Pagalbinės patalpos	2006	22,90
Techninės patalpos	263	3,00
Iš viso:	8759	100

FUNKCINĖ PATALPŲ PASKIRTIS PAGAL STATINIUS KORPUSUS	Plotas, m ²	
ADMINISTRACINIS PASTATAS A, B, C KORPUSAI (1B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3013) REKONSTRUOJAMAS		
Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)	2967	
Administracinės paskirties patalpos	670	
Ne maisto paskirties patalpos	139	
Gydymo paskirties patalpos	78	
Pagalbinės patalpos	1768	
Techninės patalpos	145	
Iš viso:	5767	
ĮSTAIGINIS PASTATAS D KORPUSAS (3B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3035) REKONSTRUOJAMAS		
Pagalbinės patalpos	122	
Specialios paskirties patalpos	80	
Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)	469	
Techninės patalpos	43	
Iš viso:	714	
SPORTO SALĖS PASTATAS E KORPUSAS (4U2/p, UNIK.NR. 4400-0645-2013) REKONSTRUOJAMAS		
Pagalbinės patalpos	33	
Viešbučių paskirties patalpos (svečių namai)	972	
Iš viso:	1005	

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV PDV	A1967, 1032 A1961	K. Maciulevičius V. Bučys		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	27

POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NAUJA STATYBA		
Garažų paskirties patalpos	1198	
Techninės patalpos	75	
Iš viso:	1273	

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Planuojant sklypą, laikomasi aukščiau minėtų Bendruoju planu ir keičiamu detaliuoju nustatytų reglamentų:

užstatymo intensyvumas UI < 1,35, (BP – 4,0)

užstatymo tankumas UT – < 50 % (esamas užstatymas 51proc. pagal NTR)

Pastato aukštis < 18,50 m.(BP - 25m)

Statinio statybos rūšis

Sklype projektuojamų pastato ir kitų statinių statybos rūšis: statinių rekonstravimas ir nauja statyba.

Esama situacija

Sklype esantys statiniai ir pastatai:

Administracinės paskirties **administracinis pastatas**

Administracinės paskirties **įstaiginis pastatas**

Sporto paskirties pastatas – **sporto salė**,

Kiti inžineriniai statiniai – **Tvora**.

Kiti inžineriniai statiniai – **Tvora**

Kiti inžineriniai statiniai – **Tvora**

Kiti inžineriniai statiniai – **Vartai**

Kiti inžineriniai statiniai – **Vartai**

Neregistruota metalinė šuns būda stovi kieme

Sklype yra inžinerinių tinklų. Statiniuose yra vandens įvadai, nuotekos, privesti šilumos tinklai sklype praeina šilumos kolektorius, ESO tinklai ir kiti.

Pagal 2024-02-26 UAB Geosmart atliktą topografinį planą, sklype vertingų želdynų neužfiksuota, medžių nėra.



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto kontūras - statybos zona
	Konsolės pastato dalis
1	Pastato kampo eilės numeris
11-4.00	Esamos (projektuojamos*) altitudės

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	27



Ortofoto 2009-2010 (šaltinis: maps.lt)

Projektuojamų pastatų ir statinių išsidėstymo sklype schema



Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	27

Projektuojamų statinių sąrašas, statinių rodikliai

Pastatas – Svečių namai	
Statinio pavadinimas prieš rekonstrukciją	Pastatas - Administracinis pastatas
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	Pastatas – Svečių namai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Unikalus numeris	2190-0008-3013
Pastato žymėjimas kad. plane	1B3/p
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis prieš rekonstrukciją	7.2. administracinės paskirties pastatas
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis po rekonstrukcijos	7.1 viešbučių paskirties pastatai
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Pastato techniniai ir paskirties rodikliai	83 gyvenamieji numeriai
Visuomenei svarbus statinys	Taip

Pastatas – Svečių namai	
Statinio pavadinimas prieš rekonstrukciją	Pastatas - Įstaiginis pastatas
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	Pastatas – Svečių namai
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Unikalus numeris	2190-0008-3035
Pastato žymėjimas kad. plane	3B3/p
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis prieš rekonstrukciją	7.2. administracinės paskirties pastatas
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis po rekonstrukcijos	7.1 viešbučių paskirties pastatai
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Pastato techniniai ir paskirties rodikliai	15 gyvenamųjų numerių
Visuomenei svarbus statinys	Taip

Pastatas – Svečių namai	
Statinio pavadinimas prieš rekonstrukciją	Pastatas - Sporto salė
Statinio pavadinimas po rekonstrukcijos	Pastatas – Svečių namai
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Unikalus numeris	4400-0645-2013
Pastato žymėjimas kad. plane	4U2/p
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis prieš rekonstrukciją	Sporto paskirties pastatas
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis po rekonstrukcijos	7.1 viešbučių paskirties pastatai
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Pastato techniniai ir paskirties rodikliai	20 gyvenamųjų numerių
Visuomenei svarbus statinys	Taip

Pastatas – Požeminė automobilių saugykla	
Statinio pavadinimas	Požeminė automobilių saugykla
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	7.7. garažų paskirties pastatai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato techniniai ir paskirties rodikliai	35 automobilių stovėjimo vietų skaičius
Visuomenei svarbus statinys	Taip

Inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelės	
Statinio pavadinimas	Automobilių stovėjimo aikštelės
Statinio kategorija	II gr. nesudėtingi statiniai
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV PDV	A1967, 1032 A1961	K. Maciulevičius V. Bučys		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	27

Statybos rūšis	Nauja statyba
Žymėjimo nr. plane	A1, A2, A3
Visuomenei svarbus statinys	Taip

Inžineriniai statiniai – kiti statiniai	
Statinių pavadinimas	Privažiavimas, Pėsčiųjų takai, Atraminės sienutės, Kiemo aikštelės, laiptai
Statinio kategorija	I ir II gr. nesudėtingi statiniai
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Nauja statyba
Žymėjimo nr. plane	P1,P2,P3, PT1 PT2, PT3, PT4, PT5 AS1, AS2 AS3, AS4 AS5 AS6 L1,L2,L3,L4,L5,L6,L7,L8
Visuomenei svarbūs statiniai	Ne

Statinio pavadinimas	Buitinių/lietaus nuotekų tinklai
Statinio kategorija	I-II gr. nesudėtingi
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	Inžineriniai tinklai; nuotekų šalinimo tinklai (9.5)
Statybos rūšis	Nauja statyba*
Visuomenei svarbus statinys	Ne

Statinio pavadinimas	Vandentiekio tinklai
Statinio kategorija	I-II gr. nesudėtingi statiniai*
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	9.3. vandentiekio tinklai
Statybos rūšis	Nauja statyba*
Visuomenei svarbus statinys	Ne

Statinio pavadinimas	Šilumos tinklai
Statinio kategorija	I-II gr. nesudėtingi statiniai*
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	9.4. šilumos tinklai
Statybos rūšis	Nauja statyba*
Visuomenei svarbus statinys	Ne

* Projektuojamų statinių rodikliai gali turėti neesminių pakeitimų, rengiant techninį projektą.

* Inžinerinių tinklų statybos rūšis ir statinio kategorija tikslinama techninio projekto rengimo metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Statinio pavadinimas	Tvoros, vartai
Statinio kategorija	II gr. nesudėtingi statiniai
Unikalus numeris	Tvora (1t, u. nr. 4400-0645-2157); Tvora (2t, u. nr. 4400-0645-2235); Tvora (3t, u. nr. 4400-6087-8553); Vartai (4t, u. nr. 4400-6087-8564); Vartai (5t, u. nr. 4400-6087-8586)
Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis	Kiti inžineriniai statiniai
Statybos rūšis	Statinių griovimas
Visuomenei svarbūs statiniai	Ne

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	27

Sklypo bendrieji rodikliai:

Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Jūros g. 1
Žemės sklypo kad. numeris	2101/0003:670 Klaipėdos m. k.v.
Unikalus Nr.	4400-1237-7545
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	4728 m ²
Sklypo užstatytas plotas prieš rekonstrukciją	2516 m ²
Sklypo užstatytas plotas po rekonstrukcijos	2382 m ²
Sklypo užstatymo tankis prieš rekonstrukciją	53 %
Sklypo užstatymo tankis po rekonstrukcijos	50 %
Sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstrukciją	1,56
Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstrukcijos	1,33
Želdinių sklype plotas prieš rekonstrukciją	0
Želdinių sklype plotas po rekonstrukcijos	885 m², 18.7 %
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	51 vnt.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Rekonstruojamas pastatas (administracinis pastatas) - U formos plano, 3 aukštų su mansarda. Fasada ir esančios laikančios sienos saugomos restauruojamos pagal tvarkybos projektą. Pastatų kompleksas suskirstomas į 5 korpusus. Administracinis pastatas sudaro 3 korpusai :

A (dešininis fligelis)

B (centrinis)

C (kairinis)



- Rūsio patalpose projektuojamos kūrybinės dirbtuves ir techninės patalpos, taip pat pagalbinės svečių namų patalpos, visu kiemo perimetru atsitraukius nuo pastato pamatų projektuojama automobilių saugykla kuri jungiasi per rekonstruojamasi korpusais.
- pirmame aukšte projektuojami svečių namai bei biurų patalpos ir joms priklausančios pagalbinės patalpos , techninės patalpos. Svečių numeriai 5vnt pritaikyti NŽ.
- 2-3 ir mansardos aukštuose projektuojami svečių numeriai. Iš viso projektuojami 78 numeriai.
- Tik B korpuso dalyje ir C galinėje dalyje daromi administracinės paskirties patalpos. Patekimai per esamas laiptines.
- Esančio nevertingos pertvaros griauamos ir formuojamos naujos. Erdvinė vidaus struktūra lieka nepakitusi.
- D korpusė (įstaiginis pastatas) 1a planuojamos 2 specifinių produktų parduotuvės ~60m² 2-3a planuojami svečių numeriai. Patekimai per dvi esamas laiptines iš Jūros g. pusės. Viso 15 numerių
- E korpusas daromas naujas patekimai iš gatvės pusės per naujai formuojama laiptinę.
- 1a formuojamos holas ir recepcija svečių namams.
- 2-3 ir mansardos aukštuose formuojami svečių numeriai. Viso 20 numerių

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	13	27

- Bendras kiekis numerių komplekse 113 vnt.

Įvažą į sklypą / patekimas į automobilių stovėjimo aikštele projektuojamas nuo Jūros g pusės. Kiemo dalis skiriama apželdinimui ir ramaus ir aktyvaus zonomis taip pat galima lauko kavinių zona.

Rekonstruojamo pastato architektūra saugoma atkuriant papildant buvusių laikotarpių elementais. Naujo Pastato architektūra ir estetinė išvaizda derinama prie aplinkinio perspektyvinio užstatymo Hanzos taip pat estetika derinama prie rūmų estetikos kontekstuoliai nuosaikiai. Pastato aukštingumas ir aukštų skaičius projektuojamas vadovaujantis patvirtintu galiojančiu Bendroju planu specialiuoju planu.

Derinat prie esamos aplinkos, naujo pastato išorės apdailai siūlomas neutralus, šviesių spalvų koloritas. Dominuojanti fasado apdailinė medžiaga – plytų / pusplyčių apdaila.

Atitikimas statinio architektūros reikalavimams

Projektuojamo statinio architektūra:

- neprieštarauja esminiams statinių reikalavimams;
- dera prie kraštovaizdžio – atitinka aplinkinio užstatymo tipologiją;
- atitinka statinio paskirtį;
- architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai sprendiniai suderinti tarpusavyje;
- architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą;
- statinys atitinka universalus dizaino reikalavimus.

Kiemo sprendiniai

Sklype projektuojama automobilių antžeminė aikštelė 16 vt (iš jų NŽ A ir B tipo vietos) tai pat planuojama vaikų žaidimo aikštelė, Greta projektuojama aptverta elementari sporto aikštelė paaugliams ir ramaus poilsio zonos.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos, tvarkomos, utilizuojamos pagal Lietuvos respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintas atliekų tvarkymo taisykles ir vėlesnius taisyklių pakeitimus.

Komunalinių atliekų tvarkymas

D korpuso 1a patalpose nuo Jūros g. numatoma įrengti konteinerių aikštelę- patalpa:

- 1 vnt. 1,1 kūb. konteineris mišrioms komunalinėms atliekoms;
- 1 vnt. 1,1 kūb. konteineris popieriaus/plastiko atliekoms;
- 1 vnt. 240 l. konteineriai stiklo atliekoms;
- 1 vnt. 240 l. konteineris maisto atliekoms.

Patekimas prie konteinerių nuo gatvės pusės; konteinerinių aikštelė būtų pritaikyta žmonėms su negalia; atliekų vežėjams numatytas konteinerių iškėlimas link transporto be jokių pandusų, bortų ir kitų kliūčių. Užtikrinamas vedinimas. Tikslinama pagal rekomendacijas techninio projekto metu.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato rodikliai

Norminiai mikroklimato rodikliai užtikrinami projektuojamomis šildymo ir vėdinimo sistemomis. Visose gyvenamose ir negyvenamose patalpose, kur pastoviai bus žmonės, projektuojami langai ir užtikrinamas natūralus apšvietimas.

Lietaus vandens surinkimo sprendiniai

Lietaus vandens nuotekos surenkamos sklypo viduje projektuojant laidžias dangas, tikslinant vertikalinį planą, kietoms dangoms ir ties šlaitais numatant drenažinius latakus ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius. Sprendiniai tikslinami techninio projekto etapu.

Energetinio naudingumo klasė

Projektuojama pastato energetinė klasė

Administracinis pastatas (ABC korpusai) B klasė

Įstaiginis pastatas (D korpusas) B klasė

Rekonstruojamas sporto salės patatas (E korpusas) A++ klasė.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14	27

Automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Pastate planuoja 118 numerių

Automobilių parkavimas ir stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė.

Parkavimo vietų poreikis

Svečių numeriams – $118/2 = 59$

Specialiosios parduotuvės salės plotas $80/60 = 1.3$

Administracinis pagrindinis plotas $640/25 = 25.6$

Gydymo paskirties (klinikos) $70/30 = 2.3$

Bendras parkavimo vietų poreikis – **88.2**

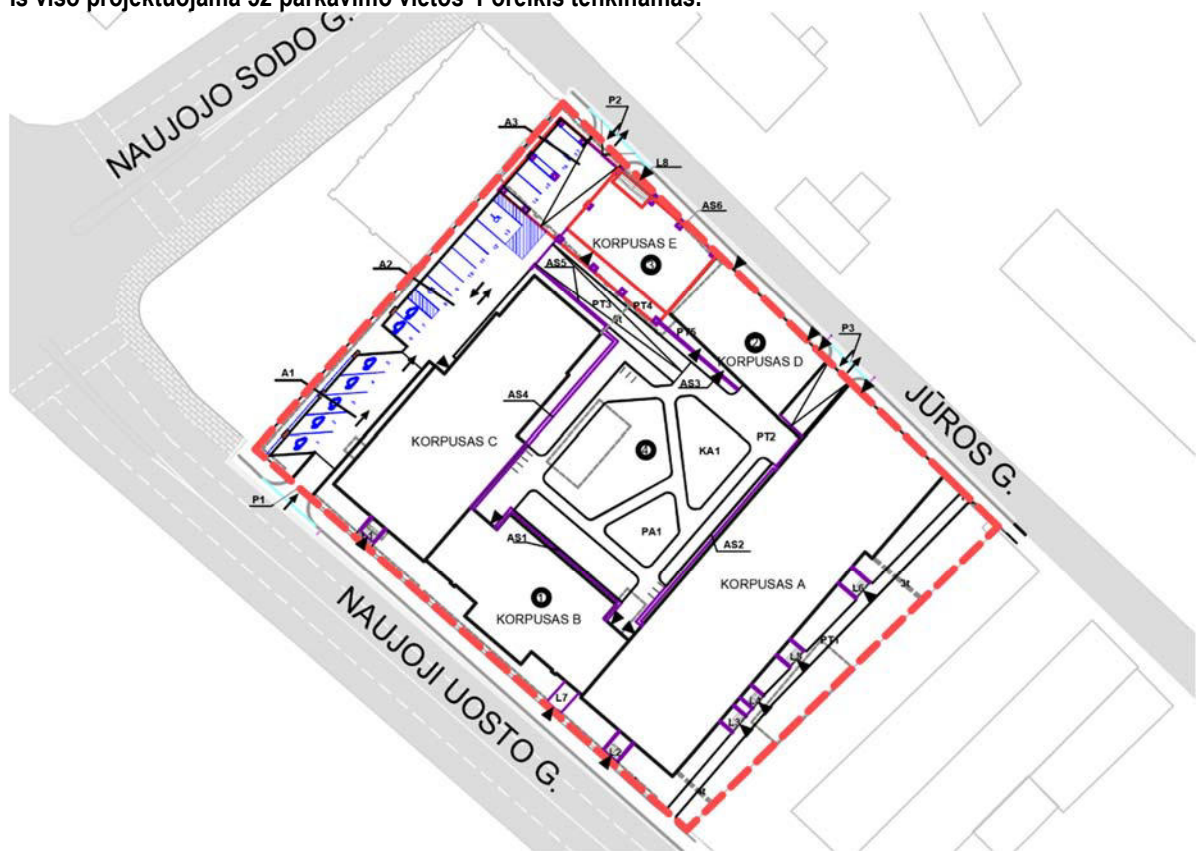
Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės kompensavimo už neįrengtas vietas tvarka nagrinėjama zona patenka į 2 zonai, kuriai taikomas minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas 0,50.

Bendras parkavimo vietų poreikis, įvertinant šį koeficientą – $88.2 * 0,50 = 44.1$

2 zonose nustatytą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima mažinti ne didesne nei 0,25 reikšme, už neįrengtas vietas mokant kompensaciją pagal galiojančią tvarką.

Projekte, antžeminėje parkavimo aikštelėje projektuojama 17 vt. Ir požeminėje dalyje 35 vt.

Iš viso projektuojama 52 parkavimo vietos Poreikis tenkinamas.

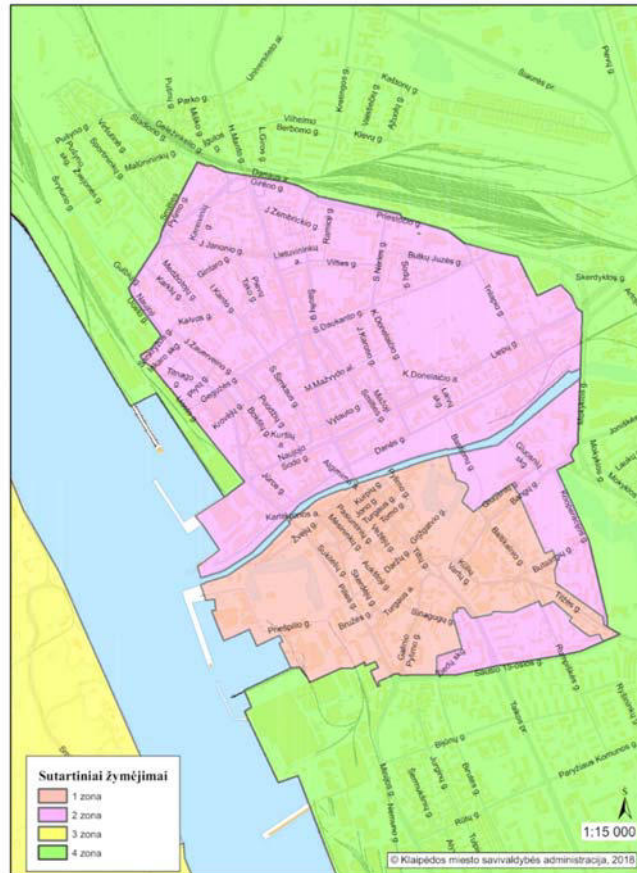


Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	15	27

Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo priedas

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KOEFICIENTŲ ZONOS



Klaipėdos m. savivaldybės automobilių stovėjimo vietų koeficientų schema

Elektromobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107:

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remtuojamų gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remtuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

107². Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remtuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remtuojant atviras gyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikštes (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Elektromobilių parkavimo poreikis, skaičiuojant nuo automobilių parkavimo poreikio (52vt.) yra ~10 vt.

Projekte numatyti techniniai sprendiniai, leidžiantys padidinti įkrovimo vietų skaičių. **Projektuojamas elektromobilių**

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	16	27

parkavimo vietų skaičius –Požeminėje aikštelėje 4 vt ir 7 Vt. Antžeminėje aikštelėje. Viso 11vt

Dviračių parkavimo poreikio skaičiavimas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelė. Kadangi nėra viešbučių paskirties manome kad tikų skaičiavimas pagal butų kiekį.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų
1.	Administracinės paskirties pagrindinis plotas	250

Dviračių vietų poreikis numeriais – $118 / 5 = 24$ Vt.;

Dviračių vietų poreikis administracinės paskirties – $640 / 250 = 3$ vt.;

Bendras dviračių vietų poreikis – 27vt.

Sklypo prie įėjimo projektuojama bendro naudojimo dviračių stovėjimo vietos, kuri turi jungtį su gatve. Bendra svečių dviračių saugojimo patalpos neprojektuojamos techninio projekto metu bus siūlomos saugojimo vietos lauke.

Projektuojamas kiekis 30vt. Poreikis tenkinamas.

Aplinkos ir pastatų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

Sklype projektuojamos 1 ŽN A tipo ir 2 ŽN B tipo automobilių stovėjimo vieta. A vieta antžeminėje aikštelėje, 1 B vieta požeminėje ir 1 B tipo vieta antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamo pastato šilumos poreikiai tenkinami iš miesto centralizuotų šilumos tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Karštas vanduo ruošimas numatomas projektuojamame šilumos punkte.

Projektuojamo pastato vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Nagrinėjame sklype nuo projektuojamo pastato bei kietų dangų surenkamas lietaus vanduo. Lietaus nuotekos nutekamos į miesto lietaus tinklus pagal prisijungimo sąlygas.

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Pastatas prijungiamas prie ryšių kabelių kanalų sistemos pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojamų inžinerinių tinklų statybos rūšis ir statinio kategorija tikslinama rengiant techninį projektą.

Apželdinimas

Sklypo perimetrą siūloma želdinti karpomomis skroblių ir kukmedžių gyvatvorėmis. Aplinka aplink namą akcentuojama žemesniais sumedėjusiais želdynais – karpytalape stefandra.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu Priklausomųjų želdynų normos, ji sklypui yra 15 proc.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
----------	------------------------------	---

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	17	27

2.	Prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos sklypai	15
----	--	----

Minimalus želdynų kiekis sklype turėtų sudaryti 15 proc.: $4728 * 0,15 = 709 \text{ m}^2$.
Projektuojamas vejos ant grunto plotas – 885 m². Tai bus ~18,7 proc.

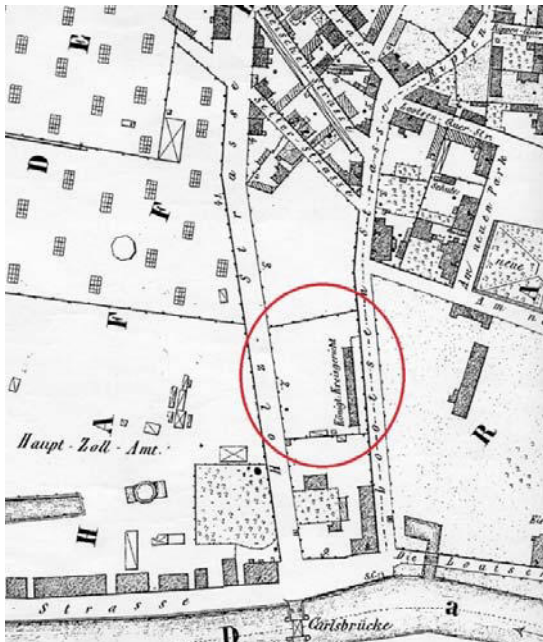
Atsižvelgimas į STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

Rekonstruojamas visuomeninis pastatas, kuriame gali būti daugiau nei 100 žmonių, dėl to pastate numatoma įrengti priedangą, skirtą ne mažiau nei 60 proc. lankytojų, darbuotojų skaičiaus galinčio būti pastate vienu metu. Priedangą ketinama įrengti požeminėje automobilių saugykloje. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo

Teritorijos istorinės – urbanistinės raidos analizė

Toliau šiame aiškinamojo rašto poskyryje pateikiamas tekstas ir iliustracijos iš architektūros natūrinių tyrimų ataskaitos (Klaipėdos projektas, UAB).

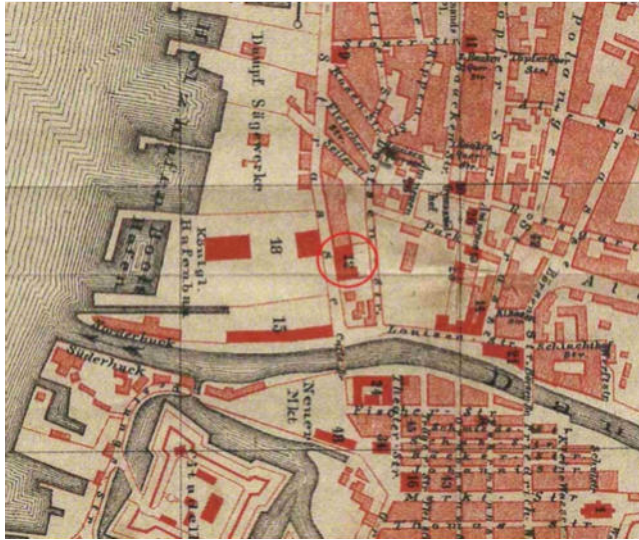
Viduramžiais teismai vykdavo rotušėse, o nuosprendžiai buvo įvykdomi tuojau pat priešais rotušę ar jos kieme. Klaipėdoje, kaip tai buvo įprasta miestuose – tvirtovėse, sunkūs nusikaltėliai bausmę atlikdavo pilies kalėjime. Dar XIX a. vienas pilies bokštas buvo vadinamas kalėjimo bokštu. XIX a. viduryje pilyje minimas ir „žinybinis kalėjimas“ (*Amtsgefängnisse*), pilyje buvo įrengtas ir moterų kalėjimas. Klaipėdos pilyje veikė ne tik kalėjimas, bet ir teismas. Dar XIX a. pradžioje minimos „teismo patalpos pilyje“, kur buvo ir budelio būstinė. Tik griauinant paskutinius pilies pastatus, teismui teko išsikraustyti.



Klaipėdos Naujamiesčio fragmentas apygardos matininko C.F.L. Kleino sudarytame Klaipėdos miesto plane. 1856 – 1857 m.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

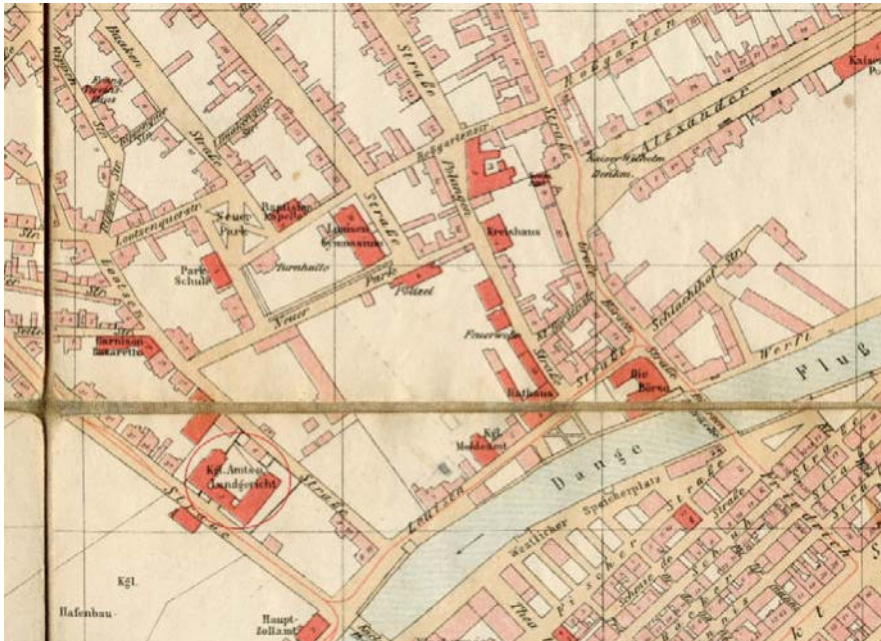
Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	18	27



1892 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas

Po didžiojo Klaipėdos gaisro, 1857 metais dešiniajame Danės krante, prie naujai nutiestos Malkų (*dab. Naujoji Uosto g.*) gatvės buvo nupirkta sklypas Teismui, išsikrausčiam iš griaunamų Klaipėdos pilies pastatų. Šiame sklype buvo Moir medienos sankrovos aikštė.

1862 metais darbai buvo baigti. 1866 m. adresu knygoje Holzstrasse Nr. 2 adresu įrašyta - *Königl. Kreisgericht und Gefängnis-Etablissement (Karališkosios apygardos teismas ir kalėjimo įstaiga)*. Naujasis teismo ir kalėjimo kompleksas buvo U raidės plano. Centrinėje dalyje (prie gatvės) įsikūrė prisiekusiųjų teismas, dešinėje – teismo įstaigos, kairiajame fligelyje buvo įrengtos kalėjimo kameros. Nuo 1885 m. komplekse veikė ir apygardos teismas.



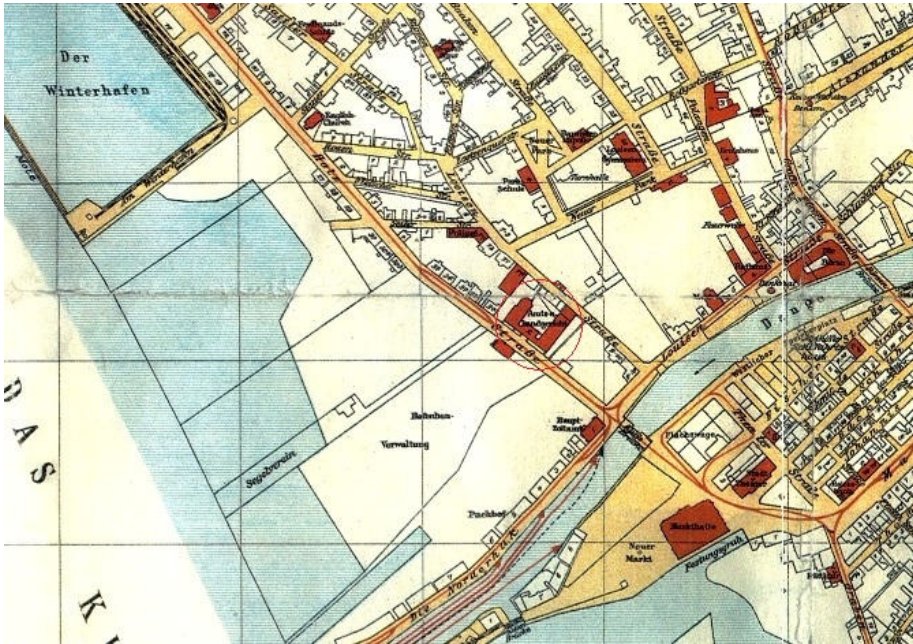
1903 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas

1898 m. kompleksas išplėstas: pristatytas priestatas teismo įstaigoms, padidintos kalėjimo patalpos. Adresų knygoje nurodyta, kad pastate buvo įsikūrusios teisminės institucijos (*Gerichtsbehörde*) – Karališkasis apylinkės

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	19	27

teismas (*Königl. Landgericht*), Valstybinis kaltintojas (*Staatsanwaltschaft*), Kalėjimo inspektorius, Apygardos teismas. Prie dab. Jūros gatvės (*buv. Lootsen Strasse Nr. 8*) pastatytas atskiras namas su butais tarnautojams, priklausęs apygardos teismui. Galimai šiame pastate gyveno kalėjimo viršininkas (*Gefängnis-Oberinspektor*) *Hollstein R.*, teismo prižiūrėtojas (*Gerichts-Kastellan*) *Legarth H.*. Statinių apjuostame kieme buvo aikštelė kaliniams pasivaikščioti. Šiame komplekse buvo įrengtas atskiras sektorius moterims.



1923 metų Klaipėdos miesto plano fragmentas

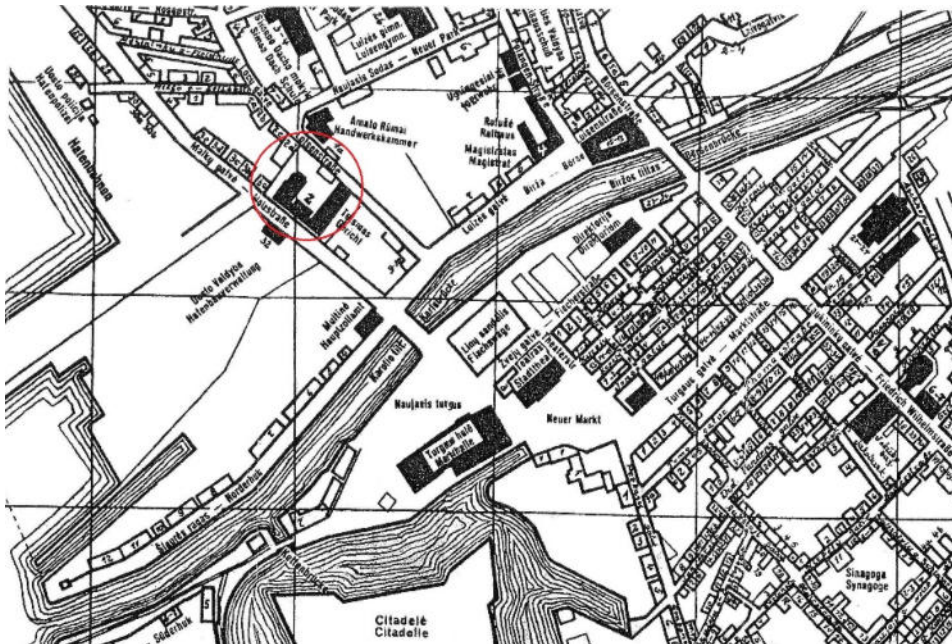
1915 metais pastatytas dar vienas priestatas iki pat dab. Jūrų gatvės (*buv. Lootsen Strasse*). 1915 metų adresų knygoje nurodyta, kad Holzstrasse Nr. 2 nėra savininko, o Lootsen Strasse Nr. 8 neturi adreso. Tikėtina, kad tuo metu vyko pertvarka – pristatytas priestatas prie Teismo rūmų pastato, rekonstruotas Lootsen Strasse Nr. 8 pastatas.

1926 metų adresų knygoje Malkų g. Nr. 2 (*Holz strasse*) pastatas nurodomas kaip miesto išdo nuosavybė, pastate buvo įsikūręs kalėjimas (*Strafanstalt Memel*), miesto kriminalinė policija (*Kriminalpolizei*), gyveno teismo ir kalėjimo tarnautojai.

1935 m. adresų knygoje nurodoma, kad Holzstrasse Nr. 2 (*dab. Jūros g. Nr. 1*) išlikęs apygardos teismo nuosavybė, o Lootsen Strasse Nr. 8 (*dab. Jūros g. 1 pastatas prie Jūros gatvės*) perėmė miesto valdyba. Pastatas ir 1935 metų žemėlapyje neturi numerio.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	20	27



1935 m. Klaipėdos miesto plano fragmentas. Lageplan der Stadt Memel. Paruošė ir išleido M. Gelžini

XX a. 4 deš. teismo ir kalėjimo kompleksas jau nebesiplėtė, o pastatas prie Lootsen strasse (dab. Jūros gatvės) Nr. 8 1935 metų plane vis dar žymimas be numerio, tikėtina rekonstruojamas - greičiausiai ant senų pamatų statoma naujas pastatas.

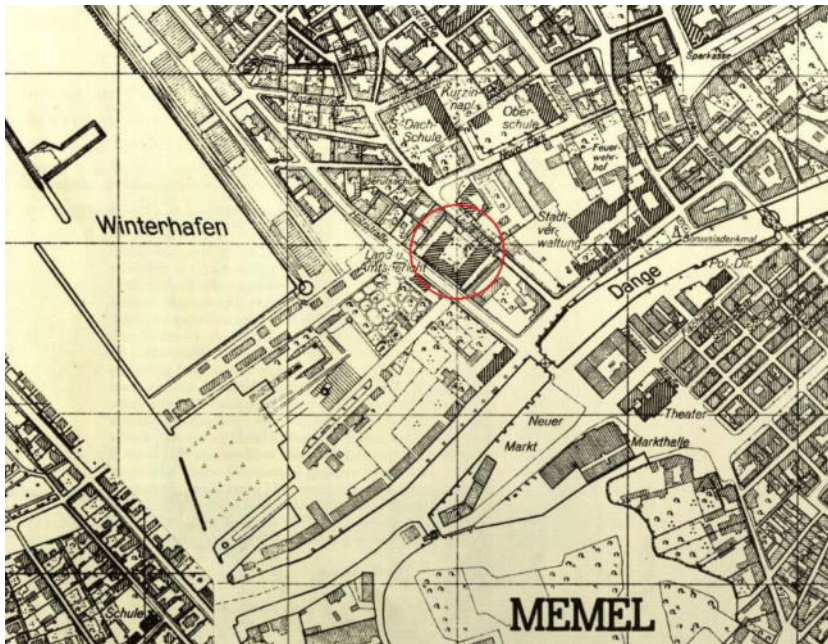


1940 metų plano fragmentas

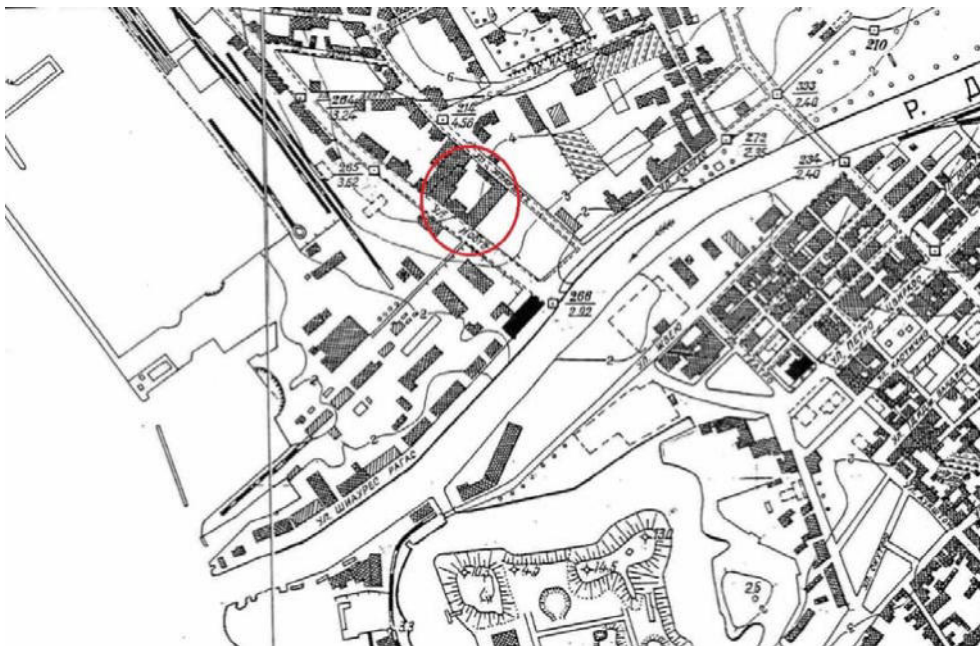
1940 metų plane pastatas prie Jūros gatvės jau turi numerį (Lootsen strasse) Nr. 8

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	21	27



1942 metų Klaipėdos m. plano fragmentas

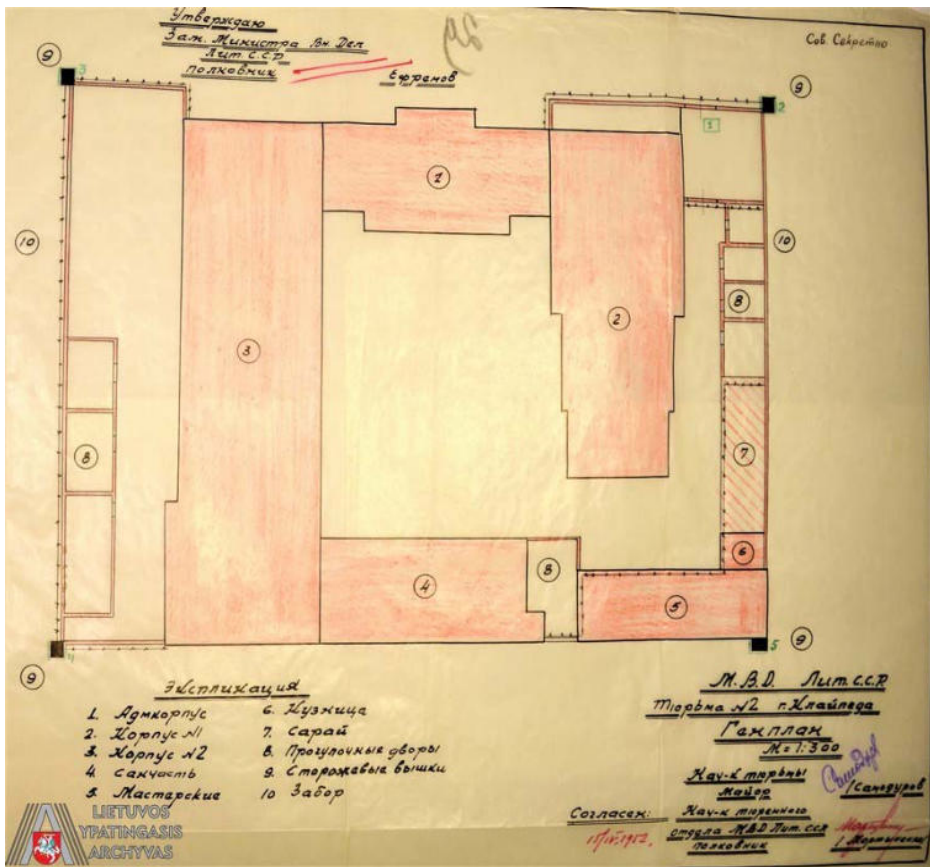


1947-1949 metų Klaipėdos miesto žemėlapis, kuriame buvo fiksuoti karo nuostoliai, fragmentas.

XX a. 5 dešimtmečio situacija gerai matyti pokaryje sudarytame žemėlapyje. Išliko nesugriauti teismo rūmai ir kalėjimas, ŠV pusėje pristatyti ūkiniai statiniai. 1947-49 brėž. jau pastatyta jungtis tarp Lootsen Strasse Nr. 8 ir Holzstrasse Nr. 2

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	22	27



Geriausiai sovietmečiu veikusio kalėjimo struktūrą atspindi 1952 metų planas.

Pastatų pagrindinė naudojimo paskirtis. Pastatų architektūra. Esamos būklės aprašymas

Toliau šiame aiškinamojo rašto poskyryje pateikiamas tekstas ir iliustracijos iš architektūros natūrinių tyrimų ataskaitos (Klaipėdos projektas, UAB).

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23	27



G. Waldhauerio litografija iš Mažosios Lietuvos istorijos muziejaus

XIX a. antrojoje pusėje romantizmo idėjų įtakoje Europos architektūroje vėl bandyta atgaivinti senuosius istorinius stilius. Šiame istorinių stilių atkartojimo laikotarpyje ypatingą vietą užėmė neogotika – naujoji gotika arba pseudogotika – netikroji gotika. Lietuvoje neogotika ryškiausiai atsispindi kulto pastatuose. Tačiau Klaipėdoje ir pajūrio zonoje neogotikai buvo skiriamas ypatinga dėmesys. Čia jis turėjo savas istorines – ideologines priežastis. Buvo teigiama, kad gotika – nuo seno germanų stilius. Šiuo stiliumi buvo statomos ne tik bažnyčios, bet ir administraciniai, švietimo, karinės paskirties pastatai.

Klaipėdos Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas, kaip jau buvo minėta, pastatytas 1862 metais. Centrinėje dalyje – prie gatvės - įsikūrė prisiekusiųjų teismas, dešinėje – teismo įstaigos. Kairiajame fligelyje buvo įrengtos kalėjimo kameros. Nuo 1885 metų komplekse veikė ir apygardos teismas, o 1926 metų adresų knygoje pažymėta, kad pastate buvo įsikūrusi ir kriminalinė policija.

1898 m. kompleksas išplėstas: pristatytas priestatas teismo įstaigoms, padidintos kalėjimo patalpos. Prie dab. Jūros gatvės (buv. Lootsen Strasse Nr. 8) pastatytas atskiras namas su butais tarnautojams, priklausęs apygardos teismui. 1915 metais pastatytas dar vienas priestatas iki pat dab. Jūrų gatvės (buv. Lootsen Strasse). XX a. 5 deš., greičiausiai pokaryje buvo pastatyta jungtis tarp Lootsen Strasse Nr. 8 ir Holzstrasse Nr. 2.

1986 metais rekonstruotas pastatas prie Jūros gatvės, užstatant trečią aukštą, dirbtuvių vietoje buvo pastatyta sporto salė.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	24	27

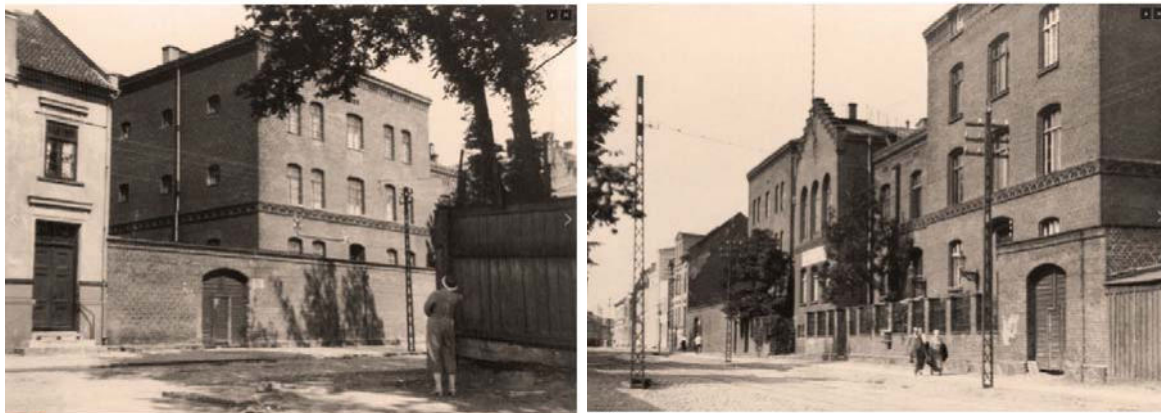


1938 metų Teismo rūmų ir kalėjimo nuotrauka.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	25	27

Kaip rašo J.T. savo knygoje apie Teismo rūmų ir kalėjimo pastatų kompleksą, <...raudonų plytų teismo ir kalėjimo pastatų fasadai oficialūs, sausoki, juose vyrauja griežti elementai (pvz. dekoratyvinė geometrinė juosta tarp aukštų išmūryta iš raudonų plytų ir primena stilizuotą grandinę). Rūstumo statiniui teikia akmeninis cokolis, langai su grotomis. Pagrindinį gatvės fasadą gyvina virš sienos kylantis laiptuotas frontonas...>. Analogiškas frontonas buvo ir vidinio kiemo fasade, tačiau jis karo metu buvo nugriautas, pokariu permūrytas, vizualiai išlaikant pirminę formą. Didžioji pastato langų dalis su segmentinėmis plytų sąramomis, puošnumo pastatui suteikia reljefinis dantukų motyvo vainikuojamasis karnizas.



1938 metų nuotraukos iš MLIM fondų.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	26	27



1945 metai. Ch. Levino nuotraukos.

Kalėjimo dalyje buvę maži langeliai, matomi nuotraukoje, pokariu buvo didinti, vėliau vėl mažinti. Dalis langų angų karo metu buvo užmūryta, vėliau vėl atstatytos. Prie Malkų (dab. Naujoji Uosto) gatvės fasado buvo įrengti dveji įėjimo vartai, mūrinė tvora su kaltinio metalo segmentais. Karo metu tvora buvo nugriauta, sudegė stogas.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	27	27



Pokaryje buvo įrengtos naujos stogo medinės konstrukcijos, pastato kraštiniai korpusai uždengti šiferio lakštais, centrinė dalis skarda. Prie Jūros gatvės stovintis pastatas, rekonstruotas 1986 metais, užstatant trečią aukštą, buvo uždengtas keraminėmis čerpėmis. 2004-2005 metais buvo tvarkomas pastatas – remontuotos kalėjimo patalpos rūsyje, tvora su kaltinio metalo segmentais prie Naujojo Uosto gatvės.

Sovietinės represinės struktūros perėmė kalėjimą 1945 m. pradžioje. Oficialus pavadinimas nuo 1945 m. – Lietuvos SSR vidaus reikalų liaudies komisariato (NKVD) kalėjimas Nr. 13, nuo 1946 m. – Lietuvos SSR vidaus reikalų ministerijos (MVD) kalėjimas Nr. 2 (1-asis buvo Lukiškės). 1960 m. kalėjimas buvo uždarytas, o pastatų komplekse įsikūrė Lietuvos SSR vidaus reikalų ministerijos (MVD) Klaipėdos miesto vidaus reikalų valdyba. 1951 m. Klaipėdoje, tikriausiai to paties kalėjimo teritorijoje, buvo įvykdyta mirties bausmė trimis nuteistiems rezistentams – visi trys vyrai buvo pakarti. Klaipėdos kalėjimas veikė iki 1960 m. Po to pastate buvo įsikūrusi milicija.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	28	27



1950 metų nuotrauka iš Lietuvos ypatingojo archyvo

1986 metais dirbtuvių vietoje (pastatas prie dab. Jūros gatvės) buvo pastatyta sporto salė. Pastatas prie Jūros gatvės (dab. teismo rūmų ir kalėjimo pastatų komplekso antras pastatas) tais pačiais metais paaukštintas, iškeliant trečią aukštą.

Atstačius Lietuvos nepriklausomybę čia veikė Klaipėdos apskrities Vyriausiasis policijos komisariatas, kuriam 2015 m. persikėlus į naujas patalpas, pastatai iki šiol yra nenaudojami.

Iki 2015 metų, kai iš Jūros gatvės išsikėlė policininkai, pastatas jau buvo vadinamas avariniu.

2019 m. balandžio 18 d. Vyriausybės kancleris Algirdas Stončaitis pasirašė pavedimą Finansų ministerijai ir Turto bankui pateikti atitinkamo sprendimo-nutarimo projektą Vyriausybei.

Šiuo raštu nurodyta iki birželio 1 d. pateikti Vyriausybei pasiūlymus dėl pastato Jūros g. 1 perdavimo valdyti centralizuotai Turto bankui, kartu numatant šį pastatą rekonstruoti, pritaikyti teismų funkcijoms atlikti ir nuomos teisėmis perduoti Klaipėdoje veikiantiems teismams įsikurti.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	29	27



Nuo Naujosios Uosto gatvės pusės teritorija aptverta keraminių plytų tvora su kaltinio metalo užpildu ir vartais. Kaip jau buvo minėta, dabartinė tvora dalinai ant senų pamatų, išlikusių pokaryje, buvo pastatyta 1986 metais, remonuota 2004 – 2005 metais. Statant Teismo pastatų kompleksą, prie gatvės taip pat buvo mūrinė tvora, tačiau šiek tiek žemesnė, suskaidyta, paliekant atvirą pastato rizalitą.



Pastato fasadus dar visai neseniai puošė šeši žibintai. Dabar tas vietas, kur jie buvo pritvirtinti prie sienos, žymi tik metaliniai vamzdeliai, kuriais atitekėdavo dujos, o vėliau jie panaudoti elektros laidams apsaugoti. 2017 m. vasarą vagys nuprovė du žibintus nuo ištuštėjusio Jūros g. 1 numeriu pažymėto buvusio policijos pastato. Po to pastato valdytojo – Turto banko darbuotojai demontavo likusius žibintus ir paėmė juos saugoti.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

Projektuotojas	Projekto Nr.	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	Lapas	Lapų
UAB „AEXN“	02-024	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	30	27



Teismo rūmų ir kalėjimo pastate išlikę rūsio patalpų kryžminiai ir cilindriniai skliautai, Akermano konstrukcijos perdangos (segmentiniai plytų skliautai ant metalinių sijų) virš pirmo ir antro aukštų. Pastate, prie Jūros gatvės, išlikę rūsio kryžminiai ir cilindriniai skliautai. Visi langai ir durys abiejuose pastatuose pakeisti pokariu.

Pastato vidaus patalpos greičiausiai neišsiskyrė ypatingomis puošmenomis, tikėtina, kad gražiausia vidinė erdvė buvo centriniame rizalite, kuriame išlikę dujeji (vienas špyžiaus, kitas aliuminio) turėklų fragmentai. Buvusi erdvė per du aukštus perdengta, arkinės angos užtaisytos. Medinė sijinė perdanga virš antro aukšto patalpų įrengta pokariu, po gaisro remontuojant pastatą. Pirminė perdanga buvo įrengta aukščiau.

Pastate po 1960 metų įsikūrus milicijai, gipso lipdyba buvo dekoruoti administracinių patalpų koridoriai, kabinetai, bendro naudojimo patalpos. Tai menkavertis dekoras, neturintis išliekamosios vertės.

Etapas	Dalis	Laida	Pareigos	At. Nr.	V., pavardė	Parašas	Data	Žymuo
PP	XX	0	PV	A1967, 1032	K. Maciulevičius		2024-08	02-024-XX-PP-SA-AR
			PDV	A1961	V. Bučys			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pritarta
Urbanistikos ir architektūros
skyriaus patarėjas R. B.
2024-07-30

2024 07 17m.
Klaipėda

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, parengta vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriumi

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	<i>Administracinio, įstaiginio ir sporto salės paskirties pastatų rekonstravimas į viešbučių paskirties pastatus su požemine automobilių saugykla Jūros g. 1, Klaipėdoje, projektas</i>	
2.2.	statybos rūšis	<i>Rekonstravimas</i>	
2.3.	statinio kategorija	<i>Ypatingas statinys</i>	
2.4.	statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Viešbučių paskirties pastatai (7.1) (Svečių namai)</i>	
2.5.	statinio ar jo dalies paskirtis	<i>Esama paskirtis</i>	<i>Būsima paskirtis</i>
		<i>Administracinis pastatas- administracinė paskirtis</i>	<i>Viešbučių paskirties pastatas - Svečių namai</i>
		<i>Įstaiginis pastatas- administracinė paskirtis</i>	<i>Viešbučių paskirties pastatas - Svečių namai</i>
		<i>Sporto salė- sporto</i>	<i>Viešbučių paskirties pastatas - Svečių namai</i>
2.6.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	<i>~8870m² (bendras) ~6370m² (antžeminis) ~2500m² (požeminis)</i>	
2.7.	sklypo plotas	<i>4728m²</i>	
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	<i>Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 27077) Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012) Teismo rūmų ir kalėjimo pastatas (kodas 30634)</i>	

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Projektinių pasiūlymų	Bendrojo plano reglamentai	Detalusis planas (galiojantis)	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	<i>Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties teritorijos</i>	<i>Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: 6,12 Rotušės Pagrindinio centro zona</i>	<i>Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos (galiojantis keičiamas)</i>	<i>G2/K1/V</i>
3.2.	užstatymo tipas	<i>Perimetrinis</i>	-		<i>Perimetrinis</i>
3.3.	užstatymo tankis	<i>50%</i>	-	<i>Esamas 51% (pagal NTR)</i>	

3.4.	užstatymo intensyvumas	1,35	4,0		
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	18,50	25m.		20-25m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	23,44	-		
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3a+pastogė	-	3a	4-5a
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	5Ivt	-		
3.9.	priklausomų želdynų plotas	15%	-		
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Nėra	-		
3.11.	NKV tvarkymo režimas	Sklypo restauravimo Statinių rekonstravimo		Sklypo restauravimo Statinių - restauravimo	-
3.12.	NKV naudojimo režimas	Sklypo universalus Statinių universalus		Sklypo - universalus Statinių - universalus	

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	~8870m ²
4.2.	Administracinis plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	specialiosios parduotuvės ~80m ² administracinių patalpų ~ 816m ² Svečių namai ~ 4480m ²
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	113
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis *Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, parengta vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriumi*

5.1.	trumpas aiškinamasis raštas;
5.2.	grafinė dalis:
5.3.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plano schema;
5.4.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
5.5.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
5.6.	pastato, jo dalies fasadų schemas;
5.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo planas
6.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę

	<i>patvirtinantys dokumentai)</i>
6.3.	<i>Topografija THIS-20240226-010438</i>
6.4.	<i>Detalusis planas Aiškinraštis ir brėžiniai</i>
6.5.	<i>Detalaus plano patvirtinimo sprendimas</i>

Statytojas (užsakovas) _____
(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB AEXN, SA dalies PDV architektas
Valdemaras Bučys, A1961

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



SITUACIJOS VIETA



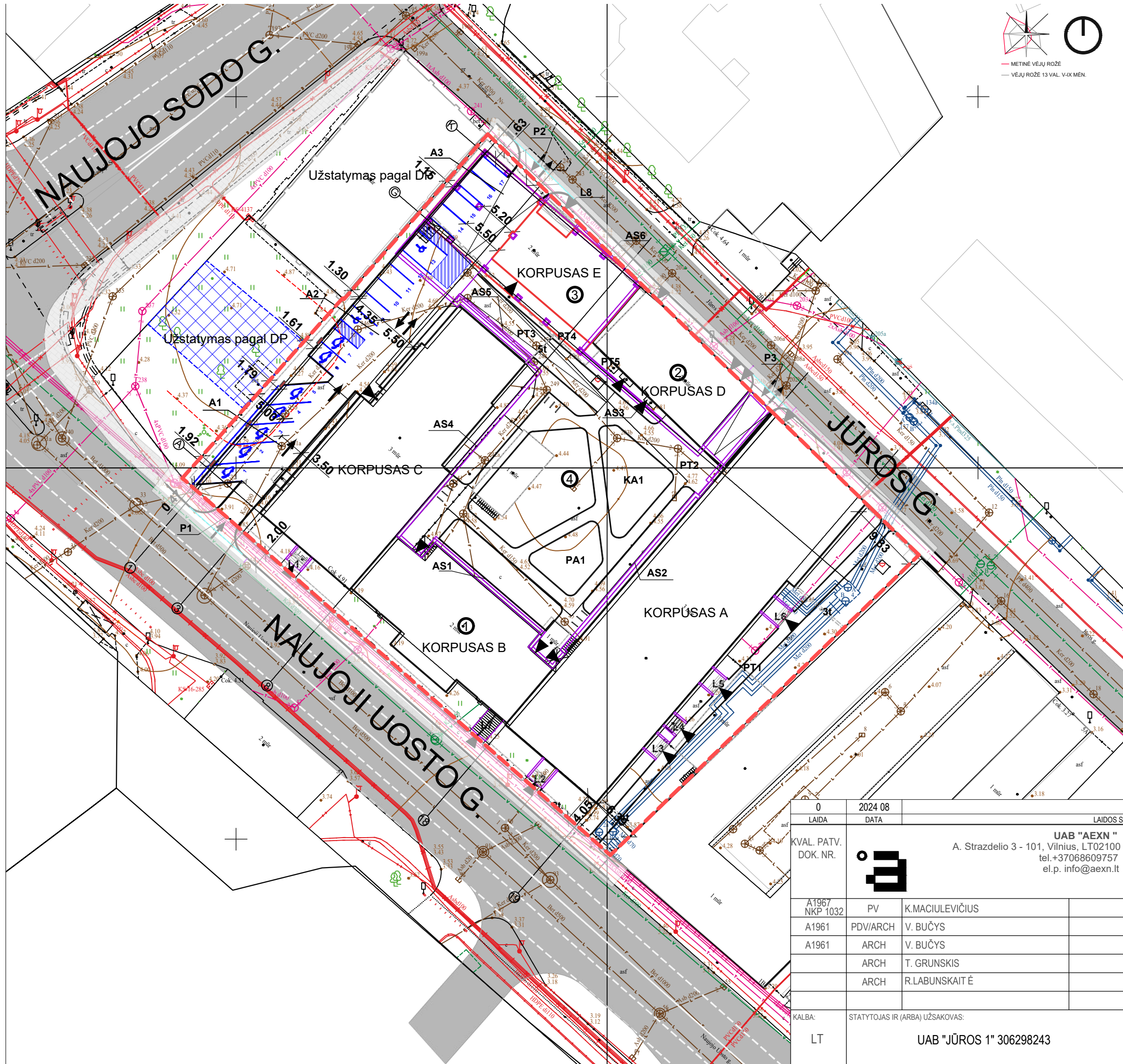
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Rekonstruojami pastatai
- Griaunami statiniai
- Požeminio kontūras
- Konsolės kontūras
- Rekonstruojamo (sporto salės) pastato kontūras
- Įvažiavimas
- Numatyta vieta el. skydams
- Sodiniai želdynai
- Dviraičių stovai
- Projektuojama trinkelų danga (pravažiavimas)
- Projektuojama trinkelų danga
- Projektuojama veja
- Projektuojama veja
- Projektuojama šaligatvio plytelės
- Projektuojami gatvės bortai
- Projektuojami nužeminti bortai
- Projektuojamas pėsčiųjų bortas
- Įėjimai į pastatus

- STATINIAI**
- 1 ADMINISTRACINIS PASTATAS A, B, C KORPUSAI (1B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3013) REKONSTRUOJAMAS
 - 2 ĮSTAIGINIS PASTATAS D KORPUSAS (3B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3035) REKONSTRUOJAMAS
 - 3 SPORTO SALĖS PASTATAS E KORPUSAS (4U2/p, UNIK.NR. 4400-0645-2013) REKONSTRUOJAMAS
 - 4 POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NAUJA STATYBA
- GRIAUNAMI STATINIAI**
- 1 INŽINERINIS STATINYS -TVORA 1t (unikalus numeris: 4400-0645-2157)
 - 2 INŽINERINIS STATINYS -TVORA 2t (unikalus numeris: 4400-0645-2235)
 - 3 INŽINERINIS STATINYS -TVORA 3t (unikalus numeris: 4400-6087-8553)
 - 4 INŽINERINIS STATINYS -VARTAI 4t (unikalus numeris: 4400-6087-8564)
 - 5 INŽINERINIS STATINYS -VARTAI 5t (unikalus numeris: 4400-6087-8586)

- KITI STATINIAI**
- | | |
|--|-----------------------------|
| | <i>Atraminės sienutės</i> |
| | AS1 |
| | AS2 |
| <i>Automobilių stovėjimo aikštelės</i> | AS3 |
| A1 | AS3 |
| A2 | AS4 |
| A3 | AS5 |
| | AS6 |
| <i>Privažiavimas</i> | |
| P1 | <i>Laiptai</i> |
| P2 | L1 |
| P3 | L2 |
| | L3 |
| <i>Pėsčiųjų takai</i> | L4 |
| PT1 | L5 |
| PT2 | L6 |
| PT3 | L7 |
| PT4 | L8 |
| PT5 | |
| | <i>Kiemo aikštelė KA1</i> |
| | <i>Poilsio aikštelė PA1</i> |

0	2024 08	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	
A1967 NKP 1032	PV	K.MACIULEVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. Nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. Nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. Nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI-SVEČIŲ NAMAI
A1961	ARCH	V. BUČYS	
	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R.LABUNSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS M1:1000
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	004-024-XX-PP-SP_01	0
			LAPAS
			SP_01
			LAPŲ



SITUACIJOS VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

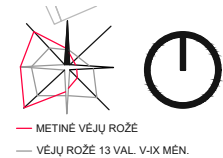
- Sklypo riba
- Rekonstruojami pastatai
- Griaunami statiniai
- Požeminio kontūras
- Konsolės kontūras
- Rekonstruojamo (sporto salės) pastato kontūras
- ▲ Įvažiavimas
- ▲ Numatyta vieta el. skydams
- Sodiniai želdynai
- Dviraičių stovai
- Projektuojama trinkelė danga (pravažiavimas)
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama veja
- Projektuojama veja
- Projektuojama šaligatvio plytelės
- Projektuojami gatvės bortai
- Projektuojami nužeminti bortai
- Projektuojamas pėsčiųjų bortas
- ▲ - Įėjimai į pastatus

- STATINIAI**
- ① ADMINISTRACINIS PASTATAS A, B, C KORPUSAI (1B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3013) REKONSTRUOJAMAS
 - ② ĮSTAIGINIS PASTATAS D KORPUSAS (3B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3035) REKONSTRUOJAMAS
 - ③ SPORTO SALĖS PASTATAS E KORPUSAS (4U2/p, UNIK.NR. 4400-0645-2013) REKONSTRUOJAMAS
 - ④ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NAUJA STATYBA

- GRIAUNAMI STATINIAI**
- ① INŽINERINIS STATINYS -TVORA 1t (unikalus numeris: 4400-0645-2157)
 - ② INŽINERINIS STATINYS -TVORA 2t (unikalus numeris: 4400-0645-2235)
 - ③ INŽINERINIS STATINYS -TVORA 3t (unikalus numeris: 4400-6087-8553)
 - ④ INŽINERINIS STATINYS -VARTAI 4t (unikalus numeris: 4400-6087-8564)
 - ⑤ INŽINERINIS STATINYS -VARTAI 5t (unikalus numeris: 4400-6087-8586)

- KITI STATINIAI**
- | | | | |
|---------------------------------|---------|--------------------|-----|
| Automobilių stovėjimo aikštelės | AS1 | Atraminės sienutės | AS1 |
| A1 | AS2 | | AS2 |
| A2 | AS3 | | AS3 |
| A3 | AS4 | | AS4 |
| A4 | AS5 | | AS5 |
| A5 | AS6 | | AS6 |
| Privaziavimas | | | |
| P1 | Laiptai | | L1 |
| P2 | L2 | | L2 |
| P3 | L3 | | L3 |
| Pėsčiųjų takai | L4 | | L4 |
| PT1 | L5 | | L5 |
| PT2 | L6 | | L6 |
| PT3 | L7 | | L7 |
| PT4 | L8 | | L8 |
| PT5 | | Kiemo aikštelė | KA1 |
| | | Polio aikštelė | PA1 |

0	2024 08	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. Nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. Nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. Nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešųjų paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.		
A1967 NKP 1032	PV	K.MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS:		
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	VIEŠBUTIŲ PASKIRTIES PASTATAI-SVEČIŲ NAMAI		
A1961	ARCH	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH	T. GRUNSKIS	SKLYPO PLANAS M1:500		
	ARCH	R.LABUNSKAITĖ	LAIDA		
			0		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243		004-024-XX-PP-SP_02	SP_02	02



SITUACIJOS VIETA




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Rekonstruojami pastatai
- Griaunami statiniai
- Požeminio kontūras
- Konsolės kontūras
- Rekonstruojamo (sporto salės) pastato kontūras
- ↑ Įvažiavimas
- ↑ Numatyta vieta el. skydams
- Sodiniai želdiniai
- Dirvačių stovai
- Projektuojama trinkelė danga (pravažiavimas)
- Projektuojama trinkelė danga
- Projektuojama veja
- Projektuojama veja
- Projektuojama šaligatvio plytelės
- Projektuojami gatvės bortai
- Projektuojami nužeminti bortai
- Projektuojamas pėsčiųjų bortas
- ▲ - Įėjimai į pastatus

- STATINIAI**
- ① ADMINISTRACINIS PASTATAS A, B, C KORPUSAI (1B3p, UNIK.NR. 2190-0008-3013) REKONSTRUOJAMAS
 - ② ĮSTAIGINIS PASTATAS D KORPUSAS (3B3p, UNIK.NR. 2190-0008-3035) REKONSTRUOJAMAS
 - ③ SPORTO SALĖS PASTATAS E KORPUSAS (4U2p, UNIK.NR. 4400-0645-2013) REKONSTRUOJAMAS
 - ④ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NAUJA STATYBA

- GRIAUNAMI STATINIAI**
- ① INŽINERINIS STATINYS - TVORA 1t (unikalus numeris: 4400-0645-2157)
 - ② INŽINERINIS STATINYS - TVORA 2t (unikalus numeris: 4400-0645-2235)
 - ③ INŽINERINIS STATINYS - TVORA 3t (unikalus numeris: 4400-6087-8553)
 - ④ INŽINERINIS STATINYS - VARTAI 4t (unikalus numeris: 4400-6087-8564)
 - ⑤ INŽINERINIS STATINYS - VARTAI 5t (unikalus numeris: 4400-6087-8586)

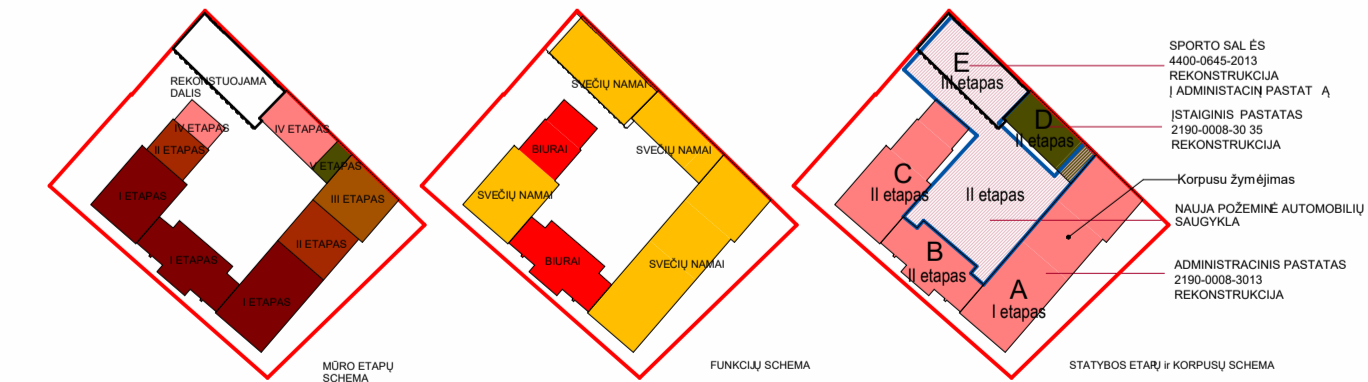
- KITI STATINIAI**
- | | | | |
|---------------------------------|-----|--------------------|-----|
| Automobilių stovėjimo aikštelės | AS1 | Atraminės sienutės | AS1 |
| A1 | AS2 | | AS2 |
| A2 | AS3 | | AS3 |
| A3 | AS4 | | AS4 |
| | AS5 | | AS5 |
| | AS6 | | AS6 |
| Privaziavimas | L1 | Laiptai | L1 |
| P1 | L2 | | L2 |
| P2 | L3 | | L3 |
| P3 | L4 | | L4 |
| Pėsčiųjų takai | L5 | | L5 |
| PT1 | L6 | | L6 |
| PT2 | L7 | | L7 |
| PT3 | L8 | | L8 |
| PT4 | | Kiemo aikštelė KA1 | KA1 |
| PT5 | | Polio aikštelė PA1 | PA1 |

0	2024 08	VIEŠINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. Nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. Nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. Nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	
A1967 NKP 1032	PV	K.MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS:
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI-SVEČIŲ NAMAI
A1961	ARCH	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH	T. GRUNSKIS	DANGŲ PLANAS M1:500
	ARCH	R.LABUNSKAITĖ	LAIDA 0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243		004-024-XX-PP-SP_03
		LAPAS	LAPŲ
		SP_03	



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PLOTAS	PAVAIDINIMAS	KORPUSASNUMERIS	NR.	PLOTAS	PAVAIDINIMAS	KORPUSASNUMERIS
20	39 m²	El. skydų įėjik.	A0 Pagalbinės patalpos	48	16 m²	Tambūras	CO Pagalbinės patalpos
21	19 m²	Svarų skalbinių patalpa	A0 Pagalbinės patalpos	75	11 m²	Ryšių pat.	CO Pagalbinės patalpos
23	25 m²	Tambūras	A0 Pagalbinės patalpos	77	6 m²	Dviračių saugykla	CO Pagalbinės patalpos
33	13 m²	Kūrybinės dirbtuvės	A0 Pagalbinės patalpos	78	7 m²	WC	CO Pagalbinės patalpos
34	20 m²	Dviračių saugykla	A0 Pagalbinės patalpos	79	7 m²	WC	CO Pagalbinės patalpos
35	16 m²	Dviračių saugykla	A0 Pagalbinės patalpos	80	7 m²	WC	CO Pagalbinės patalpos
40	22 m²	Persirengimo patalpos	A0 Pagalbinės patalpos	81	7 m²	Dviračių saugykla	CO Pagalbinės patalpos
41	51 m²	Koridorius	A0 Pagalbinės patalpos	82	6 m²	Dviračių saugykla	CO Pagalbinės patalpos
43	21 m²	VAM	A0 Pagalbinės patalpos	83	7 m²	Dviračių saugykla	CO Pagalbinės patalpos
44	15 m²	Buitinės patalpos	A0 Pagalbinės patalpos	85	6 m²	Dviračių saugykla	CO Pagalbinės patalpos
145	21 m²	Persirengimo patalpos	A0 Pagalbinės patalpos	86	3 m²	Dviračių saugykla	CO Pagalbinės patalpos
388	33 m²	Koridorius	A0 Pagalbinės patalpos	87	10 m²	Dviračių saugykla	CO Pagalbinės patalpos
424	8 m²	Plyšių pat.	A0 Pagalbinės patalpos	862	24 m²	Koridorius	CO Pagalbinės patalpos
446	18 m²	Neišvairių skabinių patalpa	A0 Pagalbinės patalpos	571	16 m²	Koridorius	CO Pagalbinės patalpos
602	30 m²	Šūmas punktas	A0 Pagalbinės patalpos	704	21 m²	Koridorius	CO Pagalbinės patalpos
503	13 m²	Neišvairių skabinių patalpa	A0 Pagalbinės patalpos	718	7 m²	El. skydų įėjik.	CO Pagalbinės patalpos
514	19 m²	Inventorių patalpa	A0 Pagalbinės patalpos	40	163 m²	CO Pagalbinės patalpos: 16	
570	24 m²	Koridorius	A0 Pagalbinės patalpos	49	15 m²	Kūrybinės dirbtuvės	CO Pagalbinės patalpos
576	14 m²	Dviračių saugykla	A0 Pagalbinės patalpos	50	50 m²	Kūrybinės dirbtuvės	CO Pagalbinės patalpos
577	21 m²	Dviračių saugykla	A0 Pagalbinės patalpos	55	21 m²	Kūrybinės dirbtuvės	CO Pagalbinės patalpos
705	31 m²	Koridorius	A0 Pagalbinės patalpos	397	40 m²	Kūrybinės dirbtuvės	CO Pagalbinės patalpos
706	33 m²	Koridorius	A0 Pagalbinės patalpos	307	127 m²	CO Pagalbinės patalpos: 4	
713	10 m²	Inventorių patalpa	A0 Pagalbinės patalpos	438	21 m²	Šūmas punktas	DO Pagalbinės patalpos
A0 Pagalbinės patalpos: 23	520 m²			437	21 m²	Vandens įvado patalpa	DO Pagalbinės patalpos
31	57 m²	Ne maisto paruošimo patalpos	A0 Pagalbinės patalpos	438	8 m²	Koridorius	DO Pagalbinės patalpos
720	16 m²	Ne maisto paruošimo patalpos	A0 Pagalbinės patalpos	439	5 m²	Pagalbinės patalpos	DO Pagalbinės patalpos
721	19 m²	Ne maisto paruošimo patalpos	A0 Pagalbinės patalpos	440	15 m²	Pagalbinės patalpos	DO Pagalbinės patalpos
722	20 m²	Ne maisto paruošimo patalpos	A0 Pagalbinės patalpos	441	15 m²	Pagalbinės patalpos	DO Pagalbinės patalpos
723	27 m²	Ne maisto paruošimo patalpos	A0 Pagalbinės patalpos	442	8 m²	Koridorius	DO Pagalbinės patalpos
A0 Pagalbinės patalpos: 5	139 m²			443	5 m²	Pagalbinės patalpos	DO Pagalbinės patalpos
46	44 m²	Kūrybinės dirbtuvės	B0 Pagalbinės patalpos	701	7 m²	Koridorius	DO Pagalbinės patalpos
47	28 m²	Virtuvė	B0 Pagalbinės patalpos	DO Pagalbinės patalpos: 9	106 m²		
57	7 m²	WC	B0 Pagalbinės patalpos	422	14 m²	Šūmas punktas	PO Pagalbinės patalpos
72	13 m²	Kūrybinės dirbtuvės	B0 Pagalbinės patalpos	516	22 m²	Geotermio šildymo patalpa	PO Pagalbinės patalpos
145	28 m²	Koridorius	B0 Pagalbinės patalpos	61	479 m²	Auto. saug. 18 v.t.	PO Pagalbinės patalpos
714	18 m²	Koridorius	B0 Pagalbinės patalpos	618	720 m²	Auto. saug. 18 v.t.	PO Pagalbinės patalpos
B0 Pagalbinės patalpos: 6	139 m²			619	13 m²	El. skydų įėjik.	PO Pagalbinės patalpos
573	31 m²	Kūrybinės dirbtuvės	B0 Pagalbinės patalpos	620	19 m²	Šūmas punktas	PO Pagalbinės patalpos
A0 Pagalbinės patalpos: 1	31 m²			PO Pagalbinės patalpos: 6	1296 m²		
				Grand total:	70	2491 m²	

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Planas**
- Stilpo riba
 - PASTATAS 1 (U.K. 2190-0008-3013)
 - I ETAPAS Pastato dalis, statyta 1982m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - II ETAPAS Pastato dalis, statyta 1992m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - III ETAPAS Pastato dalis, statyta 1915m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - IV ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XXa.4deš. Raudonų keraminių plytų mūras
 - PASTATAS 2 (U.K. 2190-0008-3035)
 - II ETAPAS Pastato dalis, statyta 1982m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - IV ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XXa.4deš. Raudonų keraminių plytų mūras
 - V ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XXa.5deš. Raudonų keraminių plytų mūras
 - VI ETAPAS Pastato dalis, statyta 1986m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - Išardytos pirminio mūro sienos (1960m. inventorių planas ir arch. brėžiniai)
 - Išlikusios angos su arkiniomis saramomis (arba jų fragmentai)
 - Užmūrytos pirminės angos
 - Išklotos naujos angos
 - Demontuojamos esamos nevertingos sienos (mūras)
 - Naujos angos formuojamos (nevertingos sienos-mūras)
 - Nauji užmūrytos angos
 - Užmūrytos pirminės angos (atidengiamos)
- Perdangos**
- Akermano konstrukcija (cilindrinio mūro skliautas ant metalinių stulpų)
 - Cilindrinio skliauto mūrinė perdanga
 - Kryžinio skliauto mūrinė perdanga
 - Medinės sijinė perdanga
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJA STATYBA)**
- Geležbetoninės konstrukcijos
 - ARKO mūro konstrukcijos
 - BAURIO mūro konstrukcijos
 - Termozolizacija - aliuminis vata
 - Skaidrios atšvaitos
 - GK atšvaitos
 - Pošermio užstatymo kontūras
 - DP aukšto reglamento riba
 - Skilpo ribos
 - Gaisrinio šilumos spintelė
 - Apvali anga perdangoje
 - Ventiliaciniai stogo kamienėliai, stogo dangos spalvos
 - Sienų kolonų parkinge dažymo zonos
 - Stabdymo anga perdangoje
 - Anga sienoje
 - Prielgisinis užtvoras (REI 45)
 - Prielgisinis užtvoras (REI 60)
 - Prielgisinis užtvoras (REI 90)
 - Prielgisinis užtvoras (REI 120)
 - Prielgisinis užtvoras REI 180
 - GK plėklėtas "Knauf Red"
 - GK plėklėtas "Knauf Blue"
 - GK plėklėtas "Knauf Green"



- PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)**
- Saugotinos pirminės visu kėturų statybos etapų mūro sienos, laikinios perdangos (cilindrinio skliauto ir akermano konstr. met. sijos).
 - Saugotinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga.
 - Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmeninėmis ar plėšinėmis saramomis (tik išorės sienoje, tiek ir pastato viduje) Pastato išorinių sienų angų pakyliai (didesnias, mažinamas) pavatduoti fasadu brėžiniuose.
 - Pirminė grindų dangai nesikius, esama dangą įrengta remonuojant patalpas.
- PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)**
- Saugotinos pirminės rūso, išlikusios nuo XIX a. pab. statyto pastato.
 - Saugotinos grunto pakopos, išlikusios iš pirminio pastato.
 - Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmeninėmis ar plėšinėmis saramomis (tik išorės sienoje, tiek ir pastato viduje).
 - Saugotina pirminė keraminių plytų grindų dangą, fragmentiškai išlikusi rūso patalpose.
 - Tikslinga atstatyti rūso langų angas, įrengtas prieduobes.

- MATMENIS TIKRINTI VIETJOJE!!**
- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matavimų plane nurodyti matavimai, aukštai - metrais. Matavimus priimti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
 - Perdangų ir sienų atsparumas ugniui tikrinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gates, takus, altitudes ir pan.) tikrinti pagal SP dalį.
 - Spalvos ir medžiagos tikrinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užbaigiant apdailines medžiagas, pavyzdžiui suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
 - Sienkabiniai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be sienkabių (arba su automatinėmis sienkabiniais).
 - Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2008 "LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
 - Sigaramai žiūrėti konstrukcinėje dalyje. Laikantųjų konstrukcijų medžiagų tikrinti pagal SK dalį.
 - Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projekte neturūdytos.
 - Vidaus durų sąrašų apaciois alt. 2.10 m nuo svarųjų grindų iki plane nenurodyta kaitpa.
 - Sachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
 - Inžinerines angas pertvarose tikrinti pagal projekto inžinerines dalis.
 - Langų priėjimai iš išorės parodyti statybinės angos. Silt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų uždengiama po 5 cm.

0.00 = 6,47

0	2024 08	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI: VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: NETIMO PIRKĖJŲIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Tasmo ūmų ir halijamo kompleksu pastatų (administracinės paskirties pastato u. n. 2190-0008-3013, staciono pastato u. n. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. n. 4400-0645-2013) pagrindines naudojimo paskirties kelimo viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilų saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Kėlepdėje projektas.
A1967 NKP 1032	PV/ARCH K.MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
A1961	POVIARCH V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	RŪSIO AUKŠTO PLANAS
A1961	ARCH T. BUČYS	LADA	0
ARCH V. GRUNSKIS	ARCH R. LABUNSKAITĖ	LAPAS	LAPŲ
KALBA:	STATYTOJAS IR ARBAŲ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO NR.	02-02-XX-PP-SA-A01-01
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	LAPAS	A01-01



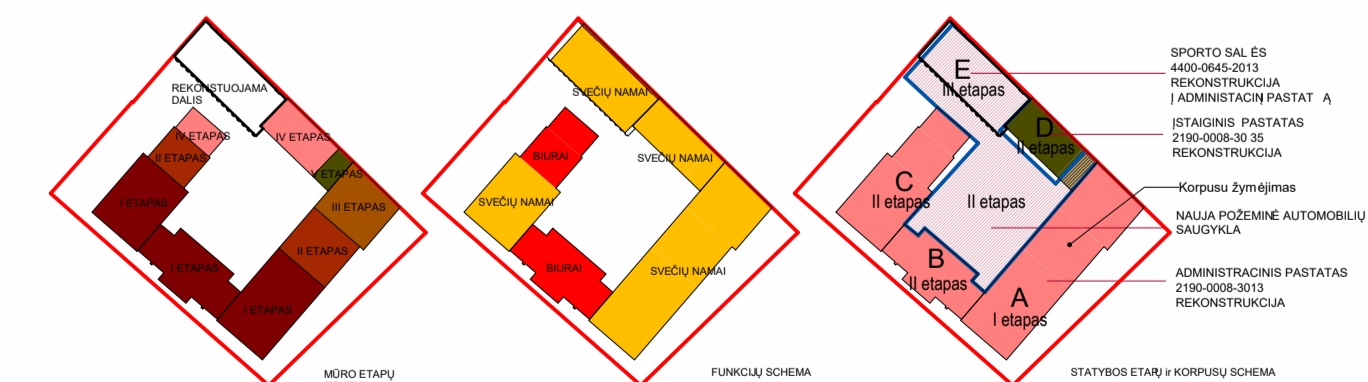
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A,B,C korpusai)				1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A,B,C korpusai)			
NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS	KORPUSAS/NUMERIS	NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS	KORPUSAS/NUMERIS
109	64 m²	Koridorius	A1-Pagalbinės patalpos	81	15 m²	Suaukštinimų patalpa	B1-patalpos
111	15 m²	Koridorius	A1-Pagalbinės patalpos	373	35 m²	Buro patalpos	B1-patalpos
539	33 m²	Koridorius	A1-Pagalbinės patalpos	375	47 m²	Buro patalpos	B1-patalpos
707	33 m²	Koridorius	A1-Pagalbinės patalpos	376	32 m²	Patalpa patalpa	B1-patalpos
	144 m²				129 m²		
3	31 m²	Svet.Vit.	A1-1(2K)	100	8 m²	WC	C1-Pagalbinės patalpos
5	11 m²	Miegamasis	A1-1(2K)	102	8 m²	WC	C1-Pagalbinės patalpos
15	8 m²	WC	A1-1(2K)	518	3 m²	WC	C1-Pagalbinės patalpos
68	48 m²	Svet.Vit.	A1-2(2K)	560	14 m²	Koridorius	C1-Pagalbinės patalpos
84	8 m²	WC	A1-2(2K)	561	31 m²	Koridorius	C1-Pagalbinės patalpos
86	10 m²	Miegamasis	A1-2(2K)	640	21 m²	Koridorius	C1-Pagalbinės patalpos
88	38 m²	Miegamasis	A1-2(2K)				
89	5 m²	WC	A1-3(1K)	27	8 m²	Kabinetas	C1-patalpos
91	10 m²	Holas	A1-3(1K)	32	8 m²	Kabinetas	C1-patalpos
92	27 m²	Svet.Vit.	A1-3(1K)	99	17 m²	Polso patalpa	C1-patalpos
98	18 m²	Svet.Vit.	A1-4(1K)	103	8 m²	Kabinetas	C1-patalpos
381	3 m²	WC	A1-4(1K)	104	8 m²	Kabinetas	C1-patalpos
93	19 m²	Svet.Vit.	A1-5(1K)	105	7 m²	Suaukštinimų patalpa	C1-patalpos
105	4 m²	WC	A1-5(1K)	106	7 m²	Suaukštinimų patalpa	C1-patalpos
				107	7 m²	Kabinetas	C1-patalpos
104	20 m²	Svet.Vit.	A1-6(2K)	108	78 m²	Kabinetas	C1-patalpos
115	11 m²	Miegamasis	A1-6(2K)	93	26 m²	Svet.Vit.	C1-1(2K)
380	8 m²	WC	A1-6(2K)	450	5 m²	WC	C1-1(2K)
116	13 m²	WC	A1-7(1K)	594	12 m²	Miegamasis	C1-1(2K)
355	3 m²	WC	A1-7(1K)				
				94	11 m²	Miegamasis	C1-2(3K)
120	27 m²	Svet.Vit.	A1-8(2K)	164	5 m²	WC	C1-2(3K)
354	3 m²	WC	A1-8(2K)	367	33 m²	Svet.Vit.	C1-2(3K)
708	11 m²	Miegamasis	A1-8(2K)	368	11 m²	Miegamasis	C1-2(3K)
390	15 m²	Svet.Vit.	A1-09(2K)	95	29 m²	Svet.Vit.	C1-3(1K)
451	3 m²	WC	A1-09(2K)	163	5 m²	WC	C1-3(1K)
712	8 m²	Miegamasis	A1-09(2K)				
				96	13 m²	Virtuvė	C1-4(1K)
165	29 m²	Svet.Vit.	A1-10(2K)	497	9 m²	Svet.Vit.	C1-4(1K)
352	5 m²	WC	A1-10(2K)	159	4 m²	WC	C1-4(1K)
580	11 m²	Miegamasis	A1-10(2K)	351	8 m²	Miegamasis	C1-4(1K)
122	44 m²	Miegamasis	A1-11(2K)				
124	23 m²	Svet.Vit.	A1-11(2K)				
356	4 m²	WC	A1-11(2K)				
97	15 m²	Svet.Vit.	A1-12(1K)				
103	4 m²	WC	A1-12(1K)				
96	19 m²	Svet.Vit.	A1-13(1K)				
101	5 m²	WC	A1-13(1K)				
95	14 m²	Svet.Vit.	A1-14(2K)				
100	5 m²	WC	A1-14(2K)				
453	9 m²	Miegamasis	A1-14(2K)				
94	18 m²	Svet.Vit.	A1-15(1K)				
99	3 m²	WC	A1-15(1K)				
110	13 m²	Holas	B1-pagalbinės patalpos				
372	19 m²	Holas	B1-pagalbinės patalpos				
374	9 m²	WC	B1-pagalbinės patalpos				
377	17 m²	Holas	B1-pagalbinės patalpos				
378	36 m²	Koridorius	B1-pagalbinės patalpos				
492	8 m²	Holas	B1-pagalbinės patalpos				
	103 m²						

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planas**
- Sklypo riba
 - PASTATAS 1 (U.K. 2190-0008-3013)**
 - I ETAPAS Pastato dalis, statyta 1952m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - II ETAPAS Pastato dalis, statyta 1952m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - III ETAPAS Pastato dalis, statyta 1915m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - IV ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota 2004-2006. Raudonų keraminių plytų mūras
 - PASTATAS 2 (U.K. 2190-0008-3035)**
 - I ETAPAS Pastato dalis, statyta 1952m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - II ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota 2004-2006. Raudonų keraminių plytų mūras
 - V ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota 2004-2006. Raudonų keraminių plytų mūras
 - VI ETAPAS Pastato dalis, statyta 1986m. Raudonų keraminių plytų mūras
 - Įstatymų pirmosios mūro sienos (1960m. inžinerinis planas ir arch. tyrimai)
 - Šiluminės angos su anksčiau įrengtomis (arba jų fragmentais)
 - Užblokytos pirmosios angos
 - Įrengtos naujos angos
 - Demontuojamos esamos nevertingos sienos (mūras)
 - Naujos angos formuojamos (nevertingos sienos-mūras)
 - Užblokytos pirmosios angos (atidengiamos)
- Perdangos**
- Akermano konstrukcija (cilindrinis mūro skliautas ant metalinių sijų)
 - Cilindrinio skliauto mūrinė perdanga
 - Kryžminio skliauto mūrinė perdanga
 - Medinės sijinės perdanga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJA STATYBA)

- Gelžbetoninės konstrukcijos
- ARVO mūro konstrukcijos
- BAUROC mūro konstrukcijos
- Termozolizacija - akmens vata
- Termozolizacija - EPS
- Skaidrios atšalos
- GK atšalos
- Požeminio užstatymo koridras
- DP aukšto reglamento riba
- Sklypo ribos
- Gasavimo šlapio spintelis
- Apvali anga perdangoje
- Ventiliaciniai stogų kamėnėliai, stogo dangos spalvos
- Sienų/kolonų parkings datymo zonos
- Štackampė anga perdangoje
- Anga sienoje
- Priedėtinės užbaros (REI 45)
- Priedėtinės užbaros (REI 60)
- Priedėtinės užbaros (REI 90)
- Priedėtinės užbaros (REI 120)
- Priedėtinės užbaros REI 180
- GK plokštės "Knauf Red"
- GK plokštės "Knauf Blue"
- GK plokštės "Knauf Green"



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SVIEČIŲ NAMŲ
 - SPECIALIŲ PARDUOTUVIŲ
 - ADMINISTRACINĖS PATALPOS
 - PATEKIMAS Į KĖMIA (PĖSTIEJIMAS)
 - POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUJUKLA
 - NE MAISTO PARDUOTUVĖS

PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

- Saugomos pirmosios vėsių keturių statybos etapų mūro sienos, laikandys perdangos (cilindrinis skliautas ir akermano konstr. met. sijos);
- Saugomos pirmosios aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
- Saugomos pirmosios langų ir durų angos su segmenimis ar pleštinėmis sąramomis (tek. išorės sienose, tiek ir pastato viduje) Pastato išorinių sienų angų pokyčiai (dėtinimas, mažinimas) įvardijoti fasado brėžiniuose;
- Pirmosios grindų dangos nešikliai, esama dangų pėngta remonuojant patalpas;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

- Saugomos pirmosios rūsio, išlikusios nuo XIX a. pab. statyto pastato;
- Saugomos granito pakopos, išlikusios iš pirmosios pastato;
- Saugomos pirmosios langų ir durų angos su segmenimis ar pleštinėmis sąramomis (tek. išorės sienose, tiek ir pastato viduje);
- Saugoma pirmosios keraminių plytų grindų dangą, fragmentiškai išlikusi rūsio patalpose;
- Tikslinga atstatyti rūsio langų angas, įrengtas prielubos;

MATMENIS TIKRINTI VIETJEJIMAI!

- Matmenys plane nurodyti metrais, aukščiui - metrais. Matmenys priimti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
- Perdangų ir sienų atsparumui ugniai tikrinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikrinti pagal SP dalį.
- Spalvos ir medžiagos išskiriamos autorinės projekcijos metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektu.
- Sienos ir lauko durys turi būti įrengiamos ne aukščiau nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatinėmis slenksčiais).
- Pastato durys, langai ir vitinos turi atitikti STR 2.05.20.2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
- Sienoms įrengti konstrukcines dangis. Laikandys konstrukcijai medžiagiškumą tikrinti pagal SK dalį.
- Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projektas neįrengiamas.
- Vidaus durų sąramų apsaugas alt. 2.10 m nuo žemųjų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
- Sachos bagiamas mūrijti sumontuoti inžinerinius tinklus.
- Inžinerines angas pertvarose tikrinti pagal projekto inžinerines dalis.
- Langų priėjimai iš išorės parodyti statybinės angos. Silt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.

0.00 = 6,47

0	2024 08	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI: VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: NETIMO PREJĖJIMAS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	UAB "AEXN"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1967	PVARCH K.MACIULEVIČIUS	A1961	POVIARCH V. BUČYS
A1961	ARCH V. BUČYS	A1961	ARCH T. GRUNSKIS
	ARCH R. LABUNSKAITĖ		
KALBA:	STATYTOJAS IR ABŲ UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	1 AUKŠTO PLANAS
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	DOKUMENTO ŽYMOJIS:	02-024-XX-PP-SA-A01-02
		LAPAS:	A01-02
		LAPŲ:	0



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A,B,C korpusai)				2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA (A,B,C korpusai)			
NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS	KORPUSAS/NUMERIS	NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS	KORPUSAS/NUMERIS
200	28 m²	Koridorus	A2 Pagalbinės patalpos	434	37 m²	Hoias	B2 Pagalbinės patalpos
556	66 m²	Koridorus	A2 Pagalbinės patalpos	B2 Pagalbinės patalpos 7	181 m²		
644	15 m²	Koridorus	A2 Pagalbinės patalpos	221	35 m²	Biuro patalpos	B2 Pagrindinės patalpos
645	33 m²	Koridorus	A2 Pagalbinės patalpos	225	16 m²	Biuro patalpos	B2 Pagrindinės patalpos
A2 Pagalbinės patalpos 4	142 m²			350	18 m²	Biuro patalpos	B2 Pagrindinės patalpos
167	19 m²	Svet.Virt.	A2-1(1K)	B2 Pagrindinės patalpos 3	69 m²		
359	4 m²	WC	A2-1(1K)	230	8 m²	WC	C2 Pagalbinės patalpos
A2-1(1K): 2	22 m²			231	3 m²	WC	C2 Pagalbinės patalpos
168	22 m²	Miegamasis	A2-2(1K)	232	9 m²	WC	C2 Pagalbinės patalpos
360	4 m²	WC	A2-2(1K)	237	7 m²	Susirinkimų patalpa	C2 Pagalbinės patalpos
A2-2(1K): 2	26 m²			238	7 m²	Susirinkimų patalpa	C2 Pagalbinės patalpos
174	22 m²	WC	A2-3(2K)	239	7 m²	Susirinkimų patalpa	C2 Pagalbinės patalpos
177	14 m²	Miegamasis	A2-3(2K)	240	7 m²	Susirinkimų patalpa	C2 Pagalbinės patalpos
361	4 m²	WC	A2-3(2K)	243	32 m²	Koridorus	C2 Pagalbinės patalpos
A2-3(2K): 3	40 m²			395	12 m²	Koridorus	C2 Pagalbinės patalpos
179	18 m²	Svet.Virt.	A2-4(2K)	564	14 m²	Koridorus	C2 Pagalbinės patalpos
181	9 m²	Miegamasis	A2-4(2K)	565	17 m²	Koridorus	C2 Pagalbinės patalpos
362	3 m²	WC	A2-4(2K)	642	8 m²	Koridorus	C2 Pagalbinės patalpos
A2-4(2K): 3	30 m²			643	11 m²	Koridorus	C2 Pagalbinės patalpos
178	4 m²	WC	A2-5(1K)	C2 Pagalbinės patalpos 13	144 m²		
180	17 m²	Miegamasis	A2-5(1K)	182	4 m²	WC	A2-6(1K)
A2-5(1K): 2	21 m²			183	20 m²	Svet.Virt.	A2-6(1K)
182	4 m²	WC	A2-6(1K)	A2-6(1K): 2	23 m²		
183	20 m²	Svet.Virt.	A2-6(1K)	216	23 m²	Svet.Virt.	A2-7(2K)
A2-6(1K): 2	23 m²			363	5 m²	WC	A2-7(2K)
216	23 m²	Svet.Virt.	A2-7(2K)	364	10 m²	Miegamasis	A2-7(2K)
363	5 m²	WC	A2-7(2K)	A2-7(2K): 3	38 m²		
364	10 m²	Miegamasis	A2-7(2K)	184	6 m²	WC	A2-8(2K)
A2-7(2K): 3	38 m²			186	20 m²	Svet.Virt.	A2-8(2K)
184	6 m²	WC	A2-8(2K)	187	11 m²	Miegamasis	A2-8(2K)
186	20 m²	Svet.Virt.	A2-8(2K)	A2-8(2K): 3	37 m²		
187	11 m²	Miegamasis	A2-8(2K)	185	4 m²	WC	A2-9(1K)
A2-8(2K): 3	37 m²			215	18 m²	Svet.Virt.	A2-9(1K)
185	4 m²	WC	A2-9(1K)	A2-9(1K): 2	22 m²		
215	18 m²	Svet.Virt.	A2-9(1K)	336	12 m²	Miegamasis	A2-10(2K)
A2-9(1K): 2	22 m²			394	46 m²	Svet.Virt.	A2-10(2K)
336	12 m²	Miegamasis	A2-10(2K)	398	4 m²	WC	A2-10(2K)
394	46 m²	Svet.Virt.	A2-10(2K)	A2-10(2K): 3	63 m²		
398	4 m²	WC	A2-10(2K)	191	24 m²	Svet.Virt.	A2-11(2K)
A2-10(2K): 3	63 m²			192	10 m²	Miegamasis	A2-11(2K)
191	24 m²	Svet.Virt.	A2-11(2K)	194	5 m²	WC	A2-11(2K)
192	10 m²	Miegamasis	A2-11(2K)	A2-11(2K): 3	39 m²		
194	5 m²	WC	A2-11(2K)	190	17 m²	Svet.Virt.	A2-12(1K)
A2-11(2K): 3	39 m²			188	3 m²	WC	A2-12(1K)
190	17 m²	Svet.Virt.	A2-12(1K)	A2-12(1K): 2	20 m²		
188	3 m²	WC	A2-12(1K)	188	20 m²	Svet.Virt.	A2-13(1K)
A2-12(1K): 2	20 m²			189	4 m²	WC	A2-13(1K)
188	20 m²	Svet.Virt.	A2-13(1K)	A2-13(1K): 2	24 m²		
189	4 m²	WC	A2-13(1K)	594	15 m²	Svet.Virt.	A2-14(2K)
A2-13(1K): 2	24 m²			595	4 m²	WC	A2-14(2K)
594	15 m²	Svet.Virt.	A2-14(2K)	596	10 m²	Miegamasis	A2-14(2K)
595	4 m²	WC	A2-14(2K)	A2-14(2K): 3	29 m²		
596	10 m²	Miegamasis	A2-14(2K)	196	19 m²	Svet.Virt.	A2-15(1K)
A2-14(2K): 3	29 m²			199	4 m²	WC	A2-15(1K)
196	19 m²	Svet.Virt.	A2-15(1K)	A2-15(1K): 2	21 m²		
199	4 m²	WC	A2-15(1K)	201	8 m²	Miegamasis	A2-16(1K)
A2-15(1K): 2	21 m²			388	4 m²	WC	A2-16(1K)
201	8 m²	Miegamasis	A2-16(1K)	599	13 m²	Svet.Virt.	A2-16(1K)
388	4 m²	WC	A2-16(1K)	A2-16(1K): 3	25 m²		
599	13 m²	Svet.Virt.	A2-16(1K)	202	13 m²	Svet.Virt.	A2-17(1K)
A2-16(1K): 3	25 m²			387	2 m²	WC	A2-17(1K)
202	13 m²	Svet.Virt.	A2-17(1K)	A2-17(1K): 2	15 m²		
387	2 m²	WC	A2-17(1K)	219	13 m²	Hoias	B2 Pagalbinės patalpos
A2-17(1K): 2	15 m²			220	15 m²	Virtuvė	B2 Pagalbinės patalpos
219	13 m²	Hoias	B2 Pagalbinės patalpos	222	52 m²	Bendra erdvė	B2 Pagalbinės patalpos
220	15 m²	Virtuvė	B2 Pagalbinės patalpos	226	16 m²	WC	B2 Pagalbinės patalpos
222	52 m²	Bendra erdvė	B2 Pagalbinės patalpos	228	16 m²	Koridorus	B2 Pagalbinės patalpos
226	16 m²	WC	B2 Pagalbinės patalpos	229	31 m²	Koridorus	B2 Pagalbinės patalpos
228	16 m²	Koridorus	B2 Pagalbinės patalpos				
229	31 m²	Koridorus	B2 Pagalbinės patalpos				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pastatas 1 (U.K. 2190-0008-3013)

- I ETAPAS Pastato dalis, statyta 1920m. Raudonų keraminių plytų mūras
- II ETAPAS Pastato dalis, statyta 1920m. Raudonų keraminių plytų mūras
- III ETAPAS Pastato dalis, statyta 1915m. Raudonų keraminių plytų mūras
- IV ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XX a. 4deš. Raudonų keraminių plytų mūras
- V ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XX a. 5deš. Raudonų keraminių plytų mūras
- VI ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota 1986m. Raudonų keraminių plytų mūras

Pastatas 2 (U.K. 2190-0008-3035)

- I ETAPAS Pastato dalis, statyta 1920m. Raudonų keraminių plytų mūras
- II ETAPAS Pastato dalis, statyta 1920m. Raudonų keraminių plytų mūras
- III ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XX a. 4deš. Raudonų keraminių plytų mūras
- IV ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XX a. 5deš. Raudonų keraminių plytų mūras
- V ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota 1986m. Raudonų keraminių plytų mūras

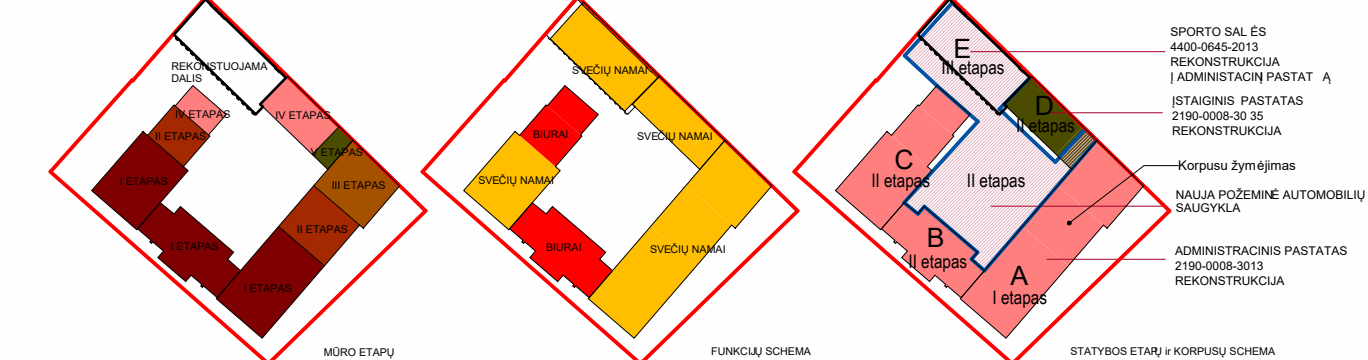
- Įrašytos pirminio mūro sienos (1960m inventoris planas ir arch. tyrimai)
- Išlikusios angos su arkiniomis saramais (arba jų fragmentai)
- Užmūrytos pirminės angos
- Iškirto naujos angos
- Demonuojamos esamos nevertingos sienos (nėra)
- Naujos angos formuojamos (nevertingos sienos-nėra)
- Naujai užmūrytos angos
- Užmūrytos pirminės angos (aldengiamos)

Perdangos

- Akermano konstrukcija (cilindrinis mūro skėlutas ant metalinių stulpų)
- Cilindrinio skėluto mūro perdanga
- Kryžminio skėluto mūro perdanga
- Medinės sijelės perdanga

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (NAUJA STATYBA)

- Gėžbetoninės konstrukcijos
- ARMO mūro konstrukcijos
- BAURUC mūro konstrukcijos
- Termozolacija - alternans vata
- Termozolacija - EPS
- Skaidrios atšarvos
- GK atšarvos
- Pabrėžtinis užstatymo kontūras
- DP aukšto reglamento riba
- Sklypo ribos
- Gasinio gaupo spintelė
- Apvali anga perdangoje
- Ventiliacinio stogo kamienėlis, stogo dangos spalva
- Sienų/kolonių parkingų dažymo zonos
- Stabdymo anga perdangoje
- Angų sienelės
- Priekšgaisrinės užtvanos (RIE) 40
- Priekšgaisrinės užtvanos (RIE) 60
- Priekšgaisrinės užtvanos (RIE) 90
- Priekšgaisrinės užtvanos (RIE) 120
- Priekšgaisrinės užtvanos RIE 180
- GK plėklės "Krauf Red"
- GK plėklės "Krauf Blue"
- GK plėklės "Krauf Green"



PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

- Saugdinos pirminės sienų keturių statybos etapų mūro sienos, laikinomis perdangos (cilindrinį skėlūtą ir akermano konstr. met. sijais);
- Saugdinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
- Saugdinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga, priekšgaisrinės saramais (tik išorės sienose, tiek ir pastato viduje) Pastato išorinių sienų angų pokyčiai (dėdinas, medžinas) pavaižuoti fasadų brėžiniuose;
- Pirminė grindų dangos neišklaus, esama dangą rengta remonuojant patalpas;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

- Saugdinos pirminės rūsio, išlikusios nuo XIX a. pab. statyto pastato;
- Saugdinos granito pakopos, išlikusios iš pirminio pastato;
- Saugdinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis saramais (tik išorės sienose, tiek ir pastato viduje);
- Saugdina pirminė keraminių plytų grindų dangos, fragmentiškai išlikusi rūsio patalpose;
- Tiklainsi atstatyti rūsio langų angas, rengtas prieduobes;

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

BENDROSIS PASTABOS

- Matmenys plane nurodyti metrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririnti nuo mūro. Nuolyčiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
- Perdangų ir sienų atsparumas ugniai tikrinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gates, takus, altitudes ir pan.) tikrinti pagal SP dalį.
- Spalvos ir medžiagos tikrinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, patvirtinti aušinimo ir projekto architektas.
- Sienelės ir lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatine slenksčiu).
- Pastato durys, langai ir vitinos turi atitikti STR 2.05.20:2008 "LANGAI IR IŠORĖS (EJIMO DURYS)" reikalavimus.
- Sipaimas židėnė konstrukcinėje dalyje. Laikantį konstrukcijų medžiagų išskirti tikrinti pagal SK dalį.
- Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projektu nenumođios.
- Vidaus durų saramų apačios ant 2,10 m nuo žemės grindų jei plane nurodyta kitaip.
- Sachtos baigiamos mūryje sumontuoti inžineriniai tinklus.
- Inžinerines angas pervaros projektui inžinerines dalis.
- Langų pirminiai iš išorės parodyti statybines angos. Šitt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų uždėdina po 5 cm.

0.00 = 6,47

0	2024 08	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LADA	DATA	LADOS STATUSAS: NETIMO PIRKĖJŲ (JEI TAISOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	STATINIO PAVADINIMAS:
A1567 NKP 1032	PV/ARCH K.MACIULEVIČIUS	Tasmo ūmų ir halėjimo kompleksas pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, staciono pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindines naudojimo paskirties kelimo viešųjų paskirčių rekonstravimo ir požeminės automobilų saugyklos garažų paskirties pastato statybos ūmų g. 1, Kaipėdoje projektas.	STATINIO PAVADINIMAS:
A1561	POV/ARCH V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	STATINIO PAVADINIMAS:
A1561	ARCH V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	STATINIO PAVADINIMAS:
ARCH T. GRUNSKIS	ARCH T. GRUNSKIS	STATINIO PAVADINIMAS:	STATINIO PAVADINIMAS:
ARCH R. LABUNSKAITĖ	ARCH R. LABUNSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	STATINIO PAVADINIMAS:
KALBA:	STATYTOJAS IR ABARŲ UŽSAKYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMOJIS:	DOKUMENTO ŽYMOJIS:
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	02-024-XX-PP-SA-A01-03	02-024-XX-PP-SA-A01-03
		LAPAS LAPŲ	
		A01-03	



MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS	KORPUSAS/NUMERIS	NR.	PLOTAS	PAVADINIMAS	KORPUSAS/NUMERIS
404	22 m²	Koridorius	A4 Pagalbinės patalpos	151	26 m²	Svet./Vnt.	C4-4(2K)
569	45 m²	Koridorius	A4 Pagalbinės patalpos	545	4 m²	WC	C4-4(2K)
653	7 m²	Koridorius	A4 Pagalbinės patalpos	546	13 m²	Miegamasis	C4-4(2K)
655	16 m²	Koridorius	A4 Pagalbinės patalpos	C4-4(2K) 3	43 m²		
A4 Pagalbinės patalpos: 4	92 m²			150	27 m²	Svet./Vnt.	C4-5(2K)
508	45 m²	Svet./Vnt.	A4-1(1K)	544	4 m²	WC	C4-5(2K)
511	3 m²	WC	A4-1(1K)	549	12 m²	Miegamasis	C4-5(2K)
709	20 m²	Miegamasis	A4-1(1K)	C4-5(2K) 3	44 m²		
A4-1(1K) 3	69 m²			Grand total:	58 973 m²		
156	36 m²	Svet./Vnt.	A4-3(2K)				
155	5 m²	WC	A4-3(2K)				
506	6 m²	Miegamasis	A4-3(2K)				
507	14 m²	Miegamasis	A4-3(2K)				
A4-3(2K) 4	62 m²						
508	30 m²	Svet./Vnt.	A4-3(3K)				
472	4 m²	WC	A4-3(3K)				
473	10 m²	Miegamasis	A4-3(3K)				
474	10 m²	Miegamasis	A4-3(3K)				
630	3 m²	Spirita	A4-3(3K)				
A4-3(3K) 5	57 m²						
137	40 m²	Svet./Vnt.	A4-4(3K)				
463	5 m²	WC	A4-4(3K)				
464	11 m²	Miegamasis	A4-4(3K)				
465	12 m²	Miegamasis	A4-4(3K)				
466	4 m²	WC	A4-4(3K)				
A4-4(3K) 5	73 m²						
4	38 m²	Svet./Vnt.	A4-5(3K)				
452	4 m²	WC	A4-5(3K)				
455	3 m²	Spirita	A4-5(3K)				
456	13 m²	Miegamasis	A4-5(3K)				
457	13 m²	Miegamasis	A4-5(3K)				
A4-5(3K) 5	72 m²						
15	36 m²	Svet./Vnt.	A4-6(3K)				
379	16 m²	Miegamasis	A4-6(3K)				
382	15 m²	Miegamasis	A4-6(3K)				
431	5 m²	WC	A4-6(3K)				
A4-6(3K) 4	74 m²						
509	5 m²	WC	A4-7(3K)				
389	13 m²	Miegamasis	A4-7(3K)				
454	17 m²	Miegamasis	A4-7(3K)				
468	38 m²	Svet./Vnt.	A4-7(3K)				
A4-7(3K) 4	72 m²						
113	15 m²	Miegamasis	A4-8(2K)				
467	5 m²	WC	A4-8(2K)				
631	38 m²	Svet./Vnt.	A4-8(2K)				
A4-8(2K) 3	58 m²						
138	10 m²	Miegamasis	A4-9(3K)				
470	32 m²	Svet./Vnt.	A4-9(3K)				
493	11 m²	Miegamasis	A4-9(3K)				
504	4 m²	WC	A4-9(3K)				
A4-9(3K) 4	58 m²						
469	32 m²	Svet./Vnt.	A4-10(1K)				
476	3 m²	WC	A4-10(1K)				
A4-10(1K) 2	35 m²						
651	32 m²	Koridorius	C4 Pagalbinės plotas				
C4 Pagalbinės plotas: 1	32 m²						
149	29 m²	Svet./Vnt.	C4-1(2K)				
543	4 m²	WC	C4-1(2K)				
548	16 m²	Miegamasis	C4-1(2K)				
C4-1(2K) 3	52 m²						
153	33 m²	Svet./Vnt.	C4-2(1K)				
458	5 m²	WC	C4-2(1K)				
C4-2(1K) 2	38 m²						
152	28 m²	Svet./Vnt.	C4-3(2K)				
542	4 m²	WC	C4-3(2K)				
547	12 m²	Miegamasis	C4-3(2K)				
C4-3(2K) 3	44 m²						

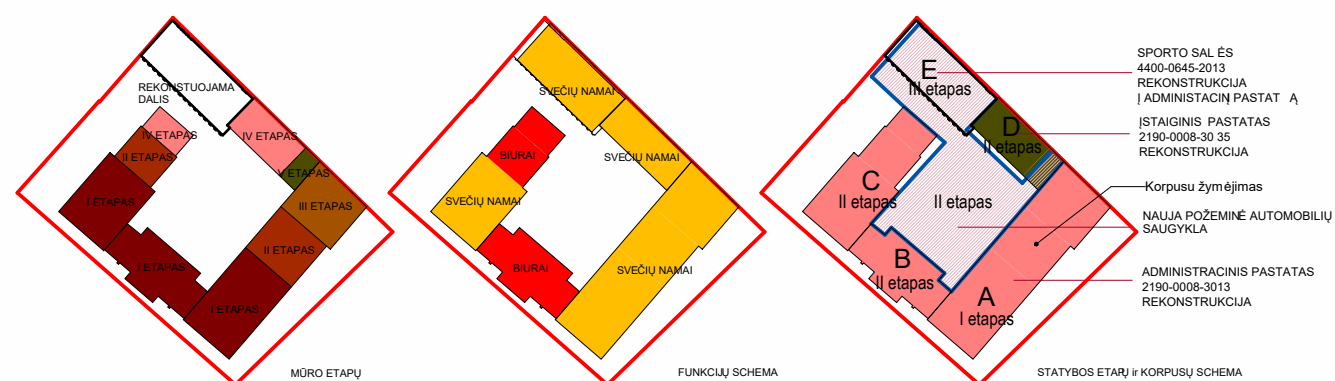
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

PASTATAS 1 (U.K. 2190-0008-3013)
 Skilpo riba
 I ETAPAS Pastato dalis, statyta 1882m. Raudon keraminių plytų mūras
 II ETAPAS Pastato dalis, statyta 1892m. Raudon keraminių plytų mūras
 III ETAPAS Pastato dalis, statyta 1915m. Raudon keraminių plytų mūras
 IV ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XXa.6deš. Raudon keraminių plytų mūras
 V ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XXa.5deš. Raudon keraminių plytų mūras
 VI ETAPAS Pastato dalis, statyta 1966m. Raudon keraminių plytų mūras
 Grand total: 10 179 m²

PASTATAS 2 (U.K. 2190-0008-3035)
 I ETAPAS Pastato dalis, statyta 1882m. Raudon keraminių plytų mūras
 II ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XXa.6deš. Raudon keraminių plytų mūras
 III ETAPAS Pastato dalis, statyta/rekonstruota XXa.5deš. Raudon keraminių plytų mūras
 IV ETAPAS Pastato dalis, statyta 1966m. Raudon keraminių plytų mūras
 Grand total: 10 179 m²

- Išardytos pirmosios mūro sienos (1960m inventoris planas ir arch. tyrimai)
 - Išlikusios angos su arkėmis sąramomis (arba jų fragmentai)
 - Užmūrytos pirmosios angos
 - Iškirptos naujos angos
 - Demontuojamos esamos nevertingos sienos (mūras)
 - Naujos angos formuojamos (nevertingos sienos-mūras)
 - Naujai užmūrytos angos
 - Užmūrytos pirmosios angos (sądemuojamos)
- Perdangos**
- Akermano konstrukcija (cilindrinis mūro skliautas ant metalinių stulpų)
 - Cilindrinio skliauto mūrinė perdanga
 - Kryžminio skliauto mūrinė perdanga
 - Medinės sijinė perdanga

- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI (NAUJA STATYBA)**
- Gelžbetoninės konstrukcijos
 - ARKO mūro konstrukcijos
 - BAURIO mūro konstrukcijos
 - Termozolizacija - atspindinti vata
 - Termozolizacija - EPS
 - Skaidrios atšarovos
 - Gik atšarovos
 - Pūšimino užstatymo korėras
 - OP-PAŠO reglamento riba
 - Skilpo riba
 - Gaisrinio saugos spintelė
 - Apvali anga perdangoje
 - Ventiliacinis stogo kamėliu, stogo tergo spalvos
 - Sienų/kolonų parkinge dašymo zonos
 - Stačakampė anga perdangoje
 - Anga sienoje
 - Prielgaminės užtvartos (REI) 45
 - Prielgaminės užtvartos (REI) 60
 - Prielgaminės užtvartos (REI) 90
 - Prielgaminės užtvartos (REI) 120
 - Prielgaminės užtvartos REI 180
 - Gik plokštės "Knauf Red"
 - Gik plokštės "Knauf Blue"
 - Gik plokštės "Knauf Green"



PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

- Saugulinos pirmosios viėjų keturių statybos etapų mūro sienos, laikinios perdangos (cilindrinis skliautas ir akermano konstr. met. sijas);
- Saugulinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
- Saugulinos pirmosios langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleštinėmis sąramomis (tik išorės sienose, tiek ir pastato viduje) Pastato išorinių sienų angų pūkyčiai (dėtinimas, mažinimas) paviržiuose fasadų brėžiniuose;
- Pirmosios grindų dangos netilikusios, esama dangą rengti remontuojant patalpas;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

- Saugulinos pirmosios rūšio, išlikusios nuo XIX a. pab. statyto pastato;
- Saugulinos pirmosios pakopos, išlikusios iš pirmosios pastato;
- Saugulinos pirmosios langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleštinėmis sąramomis (tik išorės sienose, tiek ir pastato viduje);
- Saugulinos pirmosios keraminių plytų grindų dangą, fragmentiškai išlikusi rūšio patalpose;
- Tikslingai atstatyti rūšio langų angas, rengtas prieduobes;

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

- BENDROSIOS PASTABOS**
- Matavimo plane nurodyti matavimai, aukštai - metrais. Matmenys priširti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
 - Perdangų ir sienų atsparumus ugnaiti tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gates, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
 - Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsąkanti apdailinimo medžiagas, paviržius suderinti su Užsakovu ir projekto architektu.
 - Sienokaliai ties lauko durimis turi būti rengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durų pastato viduje turi būti be sienokalių (arba su automatinėmis sienokaliais).
 - Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2008 "LANGAI IR IŠORĖS JEJIMO DURYS" reikalavimus.
 - Sąrašas židėnė konstrukcinėse dalyse. Laikantįgių konstrukcijų medžiagų tikslinti pagal SK dalį.
 - Mūzėsinės kaip 10 cm diametro angos projektė nemontuoti.
 - Vidaus durų sąramų apdaila 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
 - Sąrašas bangiamos mūry su montavimos išdėstinimo tinkais.
 - Inžinerines angas pervarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
 - Langų prišimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šitt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.

0.00 = 6,47

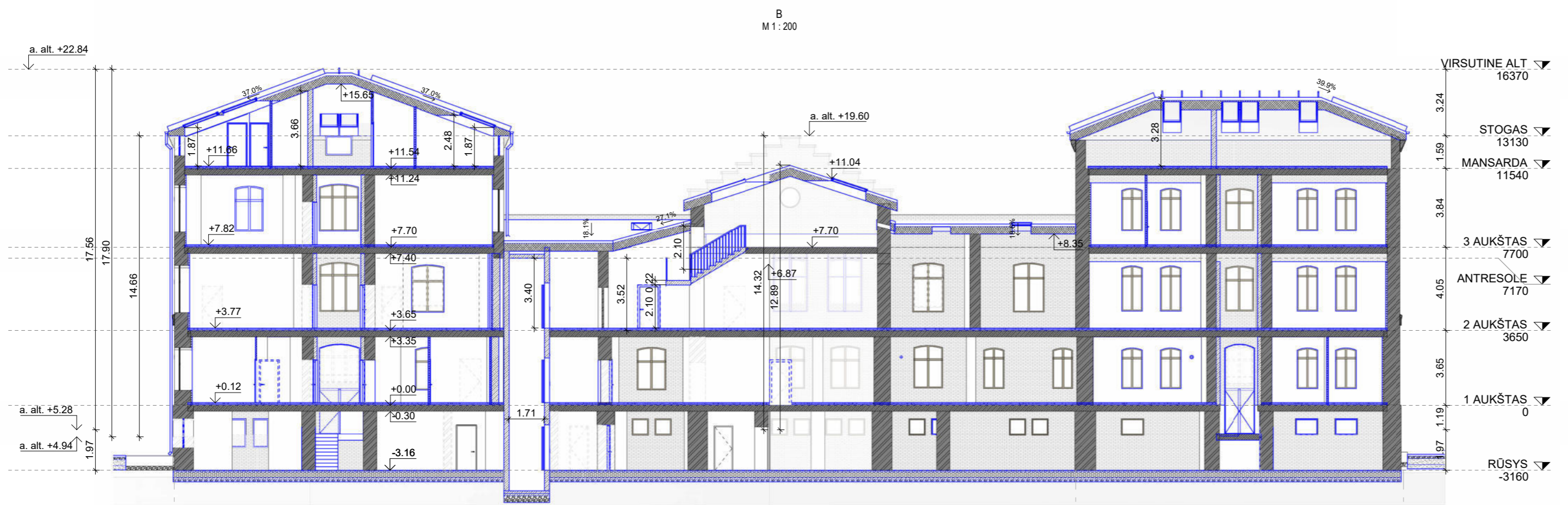
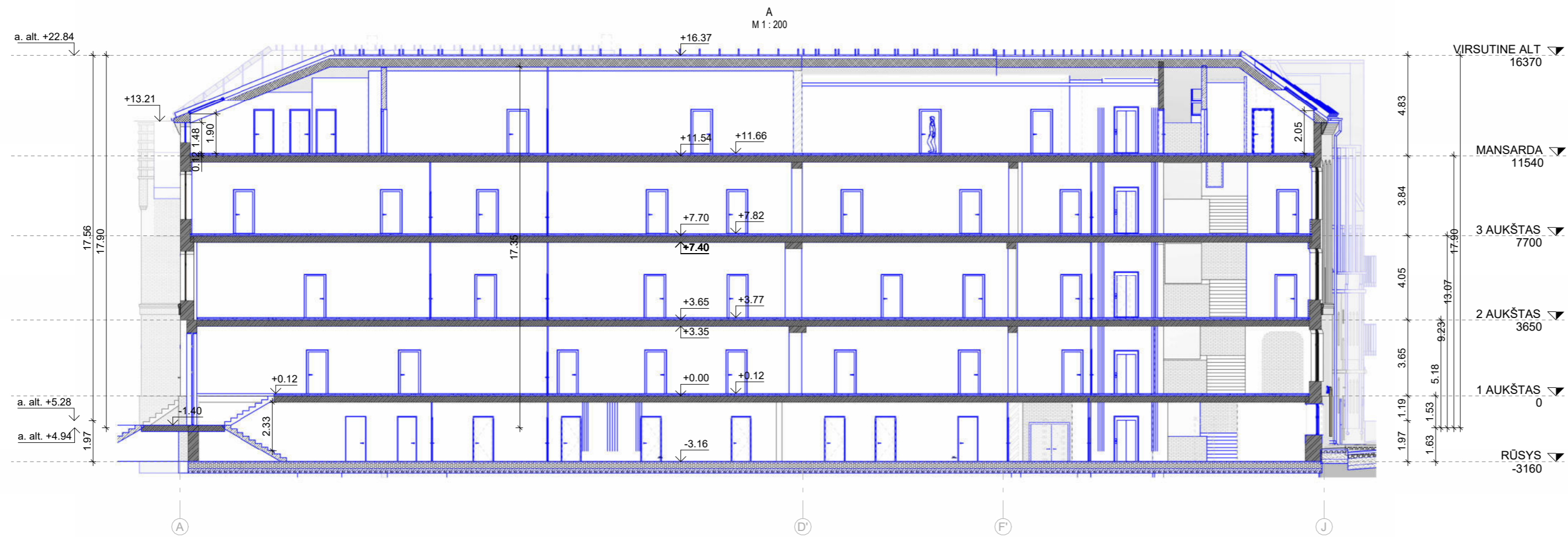
0 2024 08		PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENIS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PIRKINĖTIS (JEI TAISOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aesx.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Tasmo ūmų ir helėjimo kompleksas pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, stajinio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindines naudojimo paskirties kelimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminio automobilio saugyklos garažų paskirties pastato statybos ūmų g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP 1032	PVIARCH K.MACIULEVIUS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1961	POVIARCH V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
A1961	ARCH T. V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH T. GRUNSKIS	STATINIO PAVADINIMAS:	
	ARCH R. LABUNSKAITĖ	STATINIO PAVADINIMAS:	
KALBA:	STATYTOJAS IR ABŪJA UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO ŽYMĖJIS:	4 IR PASTOGĖS AUKŠTO PLANAI
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	DOKUMENTO ŽYMĖJIS:	0
		DOKUMENTO ŽYMĖJIS:	LAPAS LAPŲ
		DOKUMENTO ŽYMĖJIS:	A01-05



STOGAS
M1 : 250

0.00 = 6.47

0	2024 08	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, istaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP-1032	PV/ARCH	K. MACIULEVIČIUS	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	
A1961	ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	02-024-XX-PP-SA-A01-06	0
		LAPAS	LAPŲ
		A01-06	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Galžbetoninės konstrukcijos
- Silikatinio mūro konstrukcijos
- Termoizoliacija - akmens vata
- Termoizoliacija - EPS
- Termoizoliacija - SPU
- Vidutinė žemės altitudė a. alt. +5.30
- Esama 0.00 alt. = 4.94 a. alt.

PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

1. Saugotinos pirminės visų keturių statybos etapų mūro sienos, laikančios perdangos (cilindrinį skliautą ir akermano konstr. met. sijas);
2. Saugotinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje). Pastato išorinių sienų angų pokyčiai (didinimas, mažinimas) pavaizduoti fasadų brėžiniuose;
4. Pirminė grindų danga neišlikusi, esama danga įrengta remontuojant patalpas;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

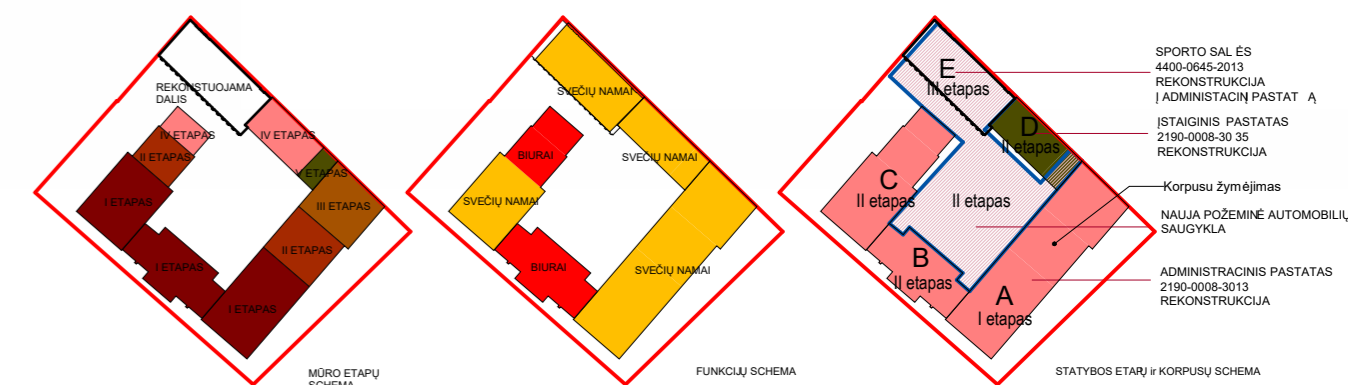
1. Saugotinos pirminės rūsių, išlikusių nuo XIX a. pab. statyto pastato;
2. Saugotinos granito pakopos, išlikusios iš pirminio pastato;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje);
4. Saugotina pirminė keraminių plytų grindų danga, fragmentiškai išlikusi rūsių patalpose;
5. Tikslinga atstatyti rūsių langų angas, įrengtas priedubės;

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

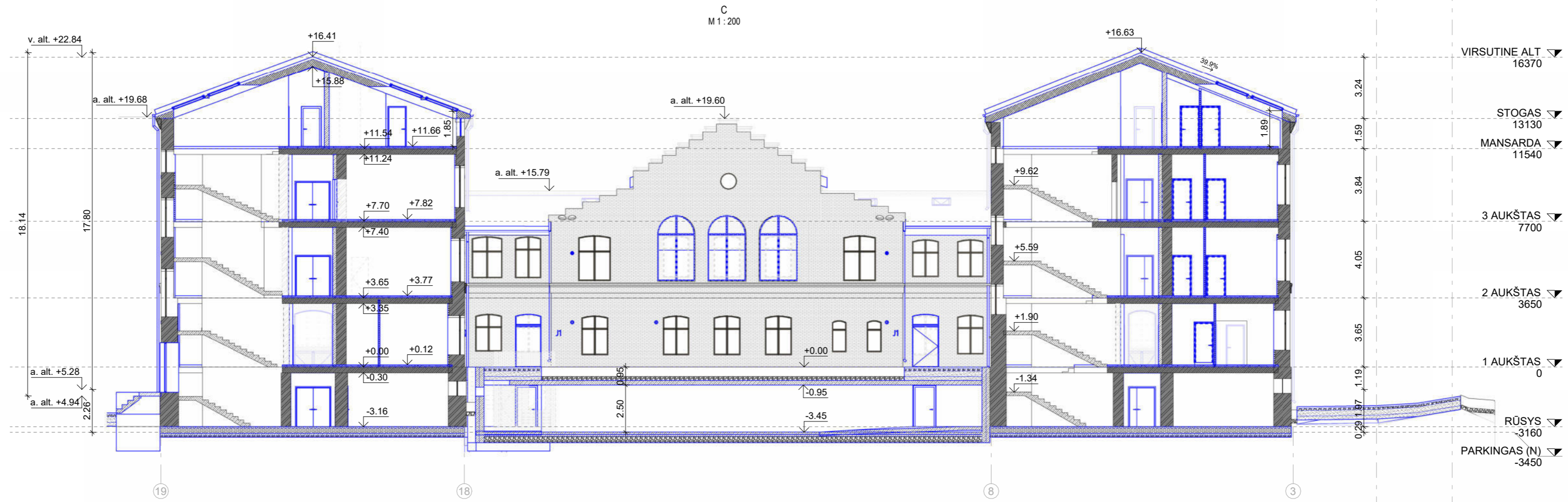
BENDROSIOS PASTABOS

1. Matmenys plane nurodyti metrais, aukščiai - metrais. **Matmenys pririšti nuo mūro.** Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
2. **Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.**
3. Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
4. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniiais slenksčiais).
5. Pastato durys, langai ir vitrinės turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
6. Sijamos židurės konstrukcinėje dalyje **Laikančiųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.**
7. Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
8. **Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo žvarių grindų jei plane nenurodyta kitaip.**
9. Sachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
10. **Inžinerines angas pertvarese tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.**
11. **Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.**

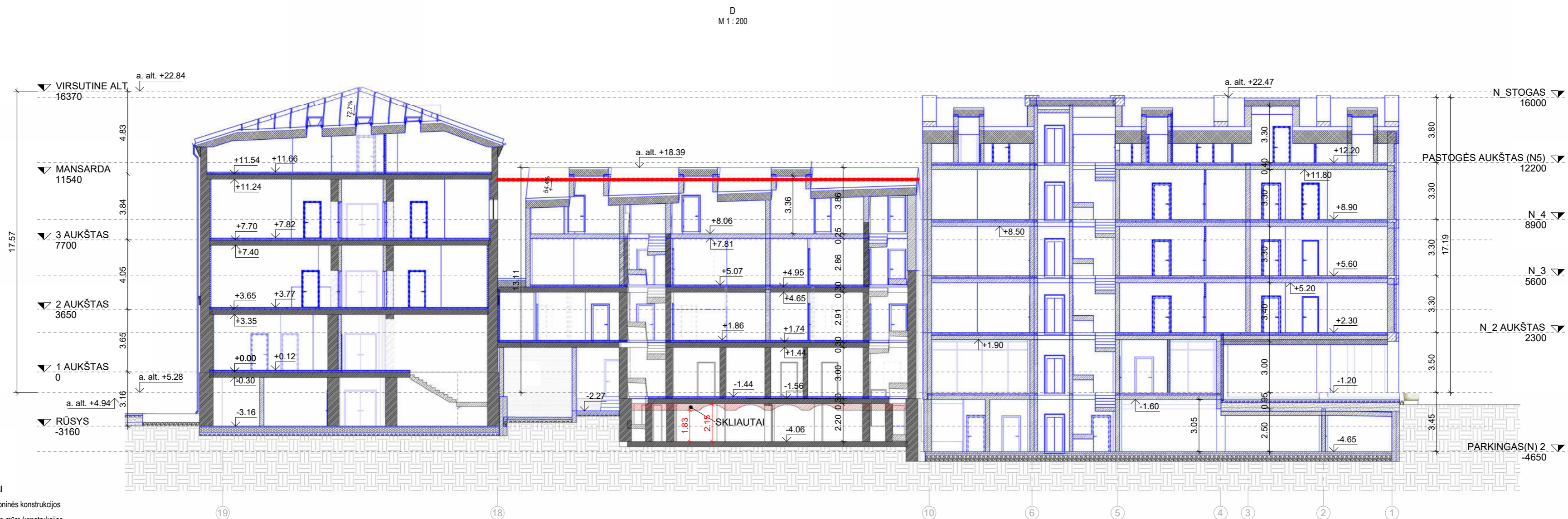
0.00 = 6,47



0	2024 08	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI: VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 UAB "AEXN" tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, istaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilų saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP-1032	PV/ARCH	K. MACIULEVIČIUS	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	
A1961	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-XX-PP-SA-A02-01	LAPAS 0
			LAPŲ A02-01



BP MAX 25M NUO ŽEMĖS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Silikatinio mūro konstrukcijos
- Termoizoliacija - akmens vata
- Termoizoliacija - EPS
- Termoizoliacija - SPU
- Vidutinė žemės altitudė a. alt. +5.30
- Esama 0.00 alt. = 4.94 a. alt.

PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

1. Saugotinos pirminės visų keturių statybos etapų mūro sienos, laikinios perdangos (cilindrinį skliautį ir akermano konstr. met. sijas);
2. Saugotinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje). Pastato išorinių sienų angų pokyčiai (didinimas, mažinimas) pavaizduoti fasadų brėžiniuose;
4. Pirminė grindų danga neišlikusi, esama danga įrengta remontojant patalpas;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

1. Saugotinos pirminės rūsių, išlikusių nuo XIX a. pab. statyto pastato;
2. Saugotinos granito pakopos, išlikusios iš pirminio pastato;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje);
4. Saugotina pirminė keraminių plytų grindų danga, fragmentiškai išlikusi rūsių patalpose;
5. Tikslinga atstatyti rūsių langų angas, įrengtas prieduobės;

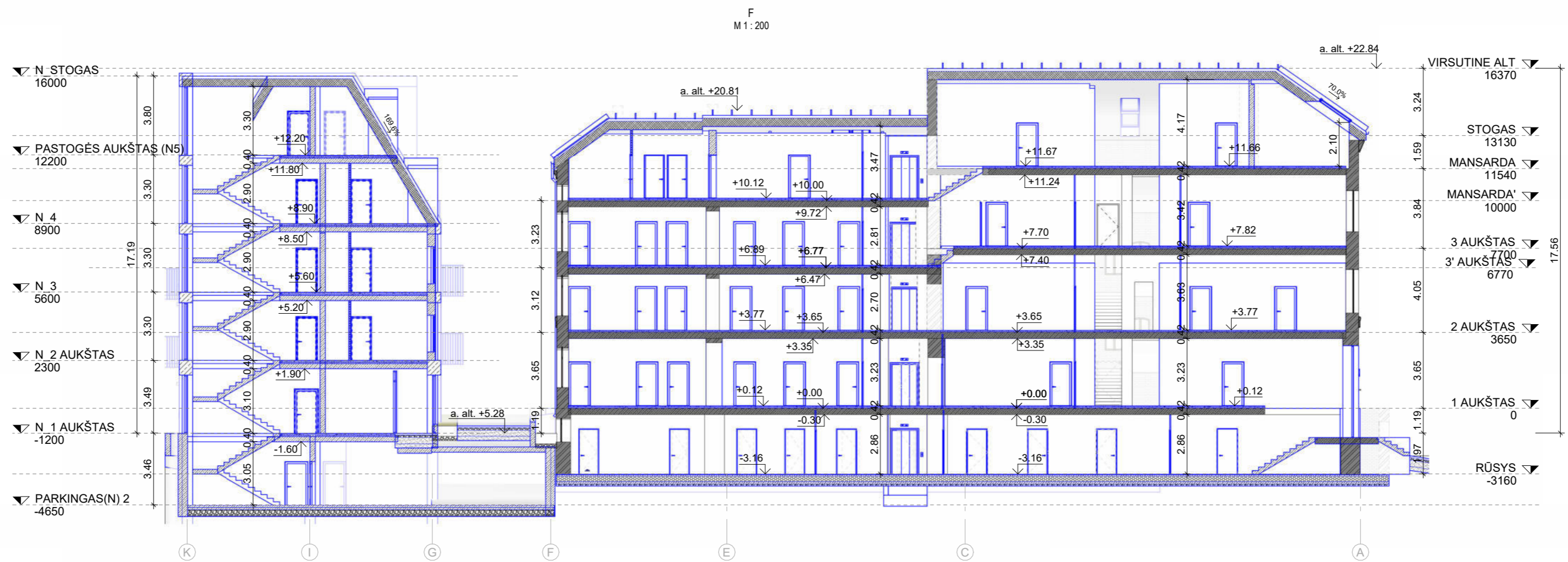
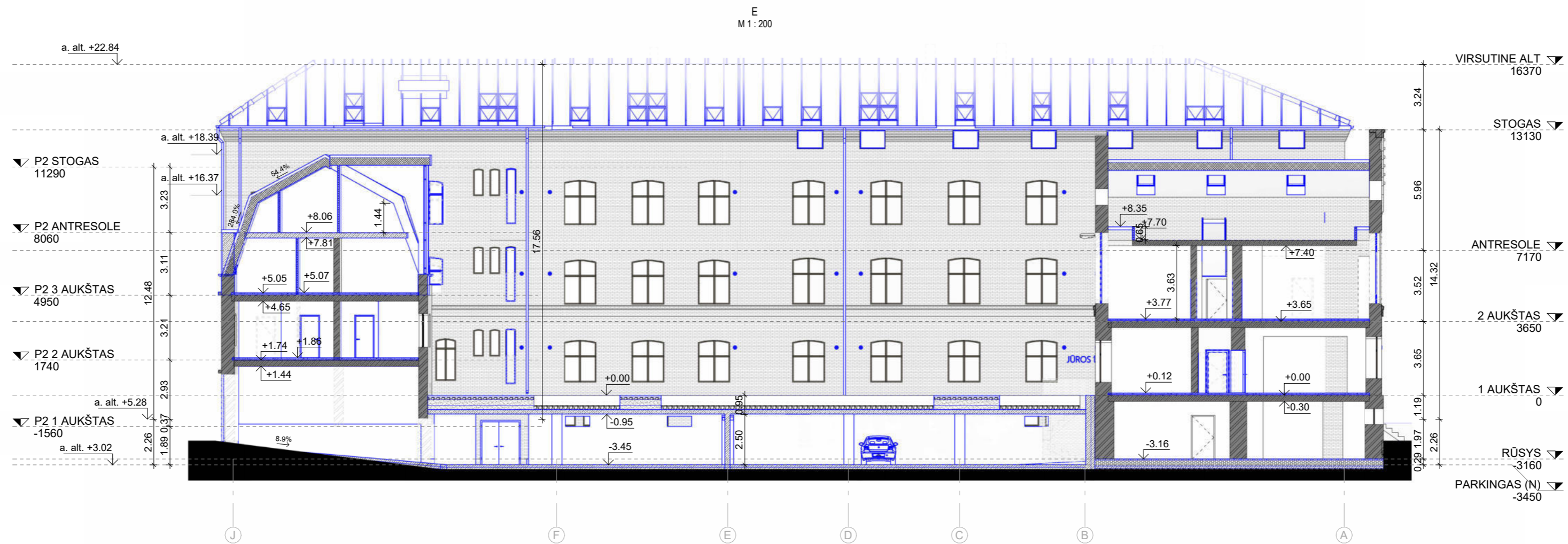
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

BENDROSIOS PASTABOS

1. Matmenys plane nurodyti metrais, aukšiai - metrais **Matmenys prišti nuo mūro**. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
2. **Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.**
3. Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
4. Sienkščiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
5. Pastato durys, langai ir vitrinės turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS (EJIMO DURYS)" reikalavimus.
6. Sąrašas žiūrėti konstrukcinėje dalyje **Laikancijų konstrukcijų medžiagiskumą tikslinti pagal SK dalį.**
7. Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
8. **Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.**
9. Šachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
10. **Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.**
11. **Langų priirišimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.**

0.00 = 6,47

0	2024 08	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	UAB "AEXN"
A1967 NKP 1032	PV/ARCH	K. MACIULEVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1961	ARCH	T. GRUNSKIS	STATINIO PAVADINIMAS:
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "JŪROS 1" 306298243	PJŪVIAI	0
		02-024-XX-PP-SA-A02-02	LAPAS LAPŲ
		A02-02	LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Silikatinio mūro konstrukcijos
- Termozizolacija - akmens vata
- Termozizolacija - EPS
- Termozizolacija - SPU
- Vidutinė žemės altitudė a. alt. +5.30
- Esama 0.00 alt. = 4.94 a. alt.

PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

1. Saugotinos pirminės visų keturių statybos etapų mūro sienos, laikinės perdangos (cilindrinį skliautį ir akermano konstr. met. sijas);
2. Saugotinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje). Pastato išorinių sienų angų pokyčiai (didinimas, mažinimas) pavaizduoti fasadų brėžiniuose;
4. Pirminė grindų danga neišlikusi, esama danga įrengta remontuojant patalpas;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

1. Saugotinos pirminės rūšio, išlikusios nuo XIX a. pab. statyto pastato;
2. Saugotinos granito pakopos, išlikusios iš pirminio pastato;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje);
4. Saugotina pirminė keraminių plytų grindų danga, fragmentiškai išlikusi rūšio patalpose;
5. Tikslinga atstatyti rūšio langų angas, įrengtas prieduobes;

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

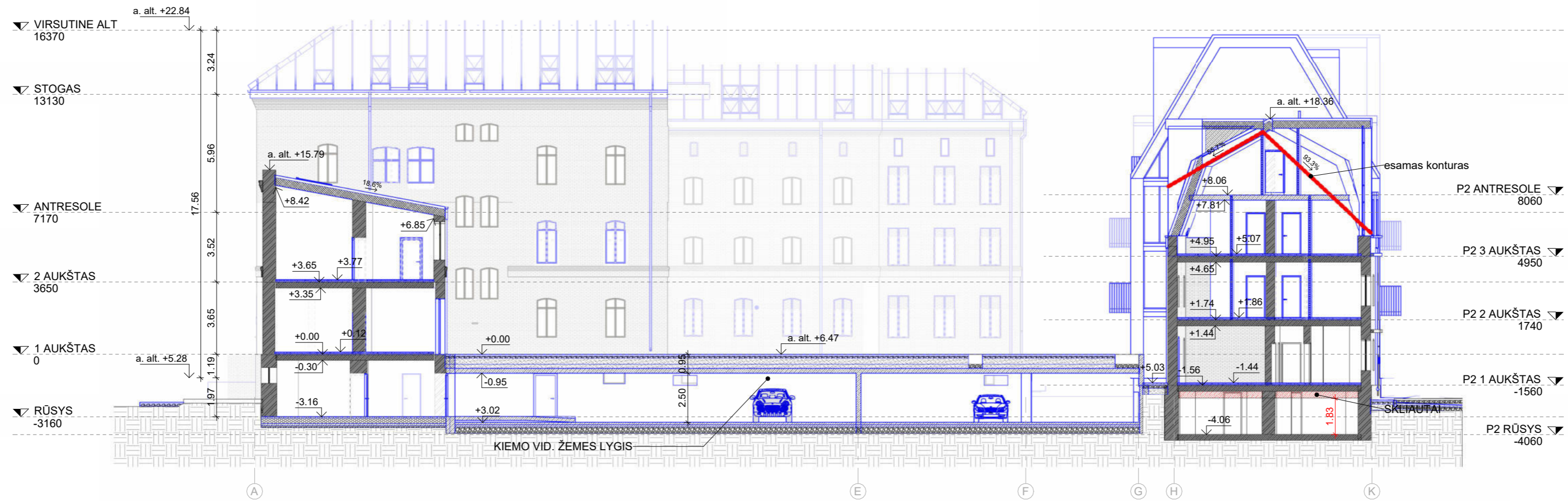
BENDROSIOS PASTABOS

1. Matmenys plane nurodyti metrais, aukščiai - metrais. Matmenys prišti nuo mūro. Nuolydziai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
2. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
3. Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžiui suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
4. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
5. Pastato durys, langai ir vitrinės turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
6. Saramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje. Laikamųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.
7. Mažesnės kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
8. Vidaus durų sąramų apacios alt. 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
9. Šachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
10. Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
11. Langų priiriškai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.

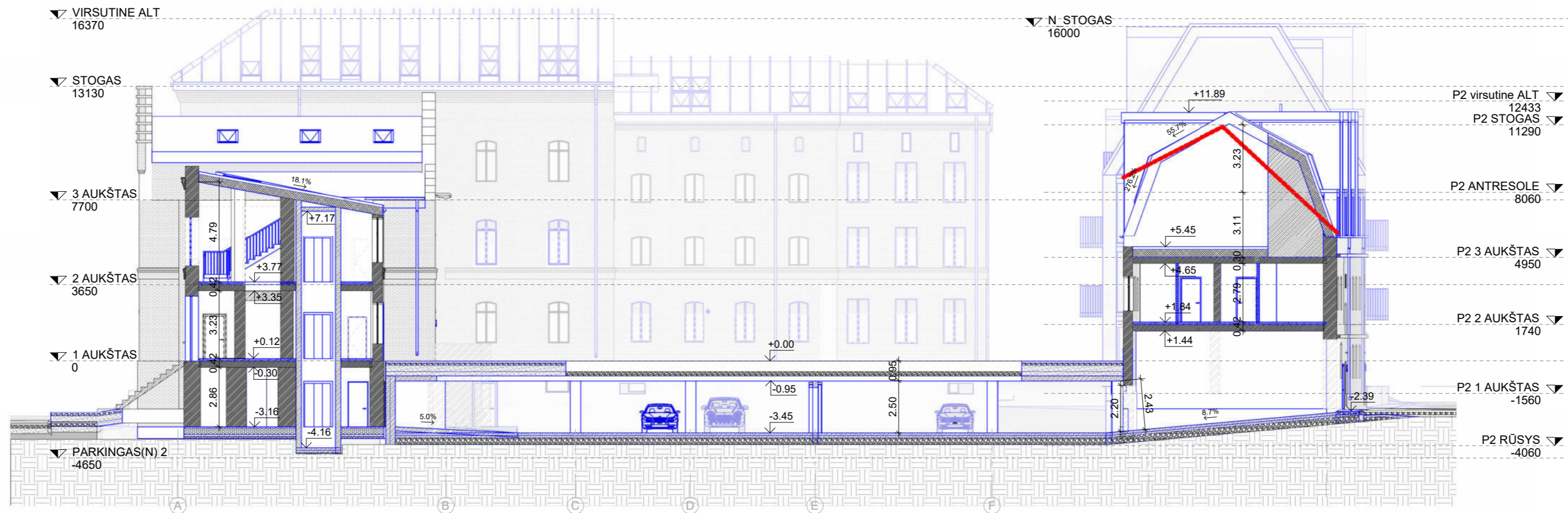
0.00 = 6,47

0	2024 08	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, istaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP 1032	PV/ARCH	K.MACIULEVIČIUS	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	
A1961	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-XX-PP-SA-A02-03	LAPAS 0
			LAPŲ A02-03

PJŪVIS 1
M 1:200



PJŪVIS 4
M 1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Silikatinio mūro konstrukcijos
- Termoizoliacija - akmens vata
- Termoizoliacija - EPS
- Termoizoliacija - SPU
- Vidutinė žemės altitudė a. alt. +5.30
- Esama 0.00 alt. = 4.94 a. alt.

PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

1. Saugotinos pirminės visų keturių statybos etapų mūro sienos, laikinios perdangos (cilindrinį skliautį ir akermano konstr. met. sijas);
2. Saugotinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje). Pastato išorinių sienų angų pokyčiai (didinimas, mažinimas) pavaizduoti fasadų brėžiniuose;
4. Pirminė grindų danga neišlikusi, esama danga įrengta remontojuotajam patalpai;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

1. Saugotinos pirminės rūšio, išlikusios nuo XIX a. pab. statyto pastato;
2. Saugotinos granito pakopos, išlikusios iš pirminio pastato;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje);
4. Saugotina pirminė keraminių plytų grindų danga, fragmentiškai išlikusi rūšio patalpoje;
5. Tikslinga atstatyti rūšio langų angas, įrengtas priedubės;

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

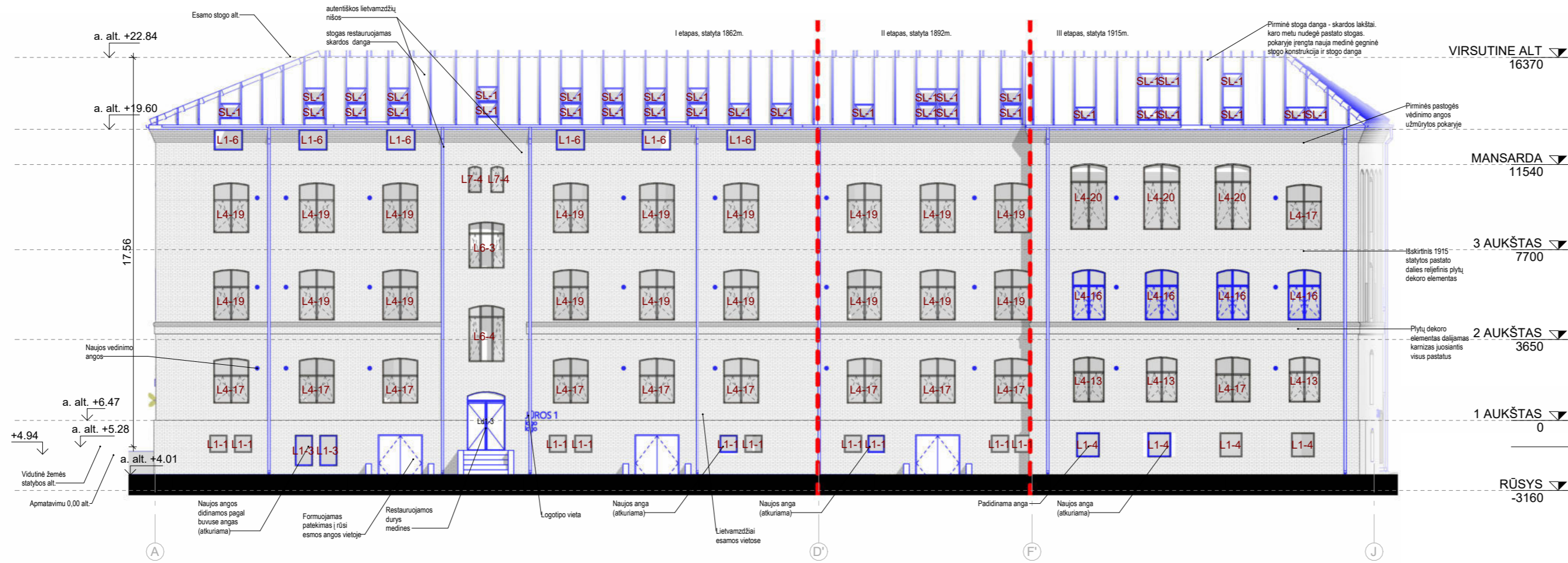
BENDROSIOS PASTABOS

1. Matmenys plane nurodyti metrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro. Nuolydziai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
2. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
3. Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžiui suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
4. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniais slenksčiais).
5. Pastato durys, langai ir vitrinai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
6. Saramas žiūrėti konstrukcinėje dalyje Laikamųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.
7. Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
8. Vidaus durų sąramų apacios alt. 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
9. Šachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
10. Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
11. Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.

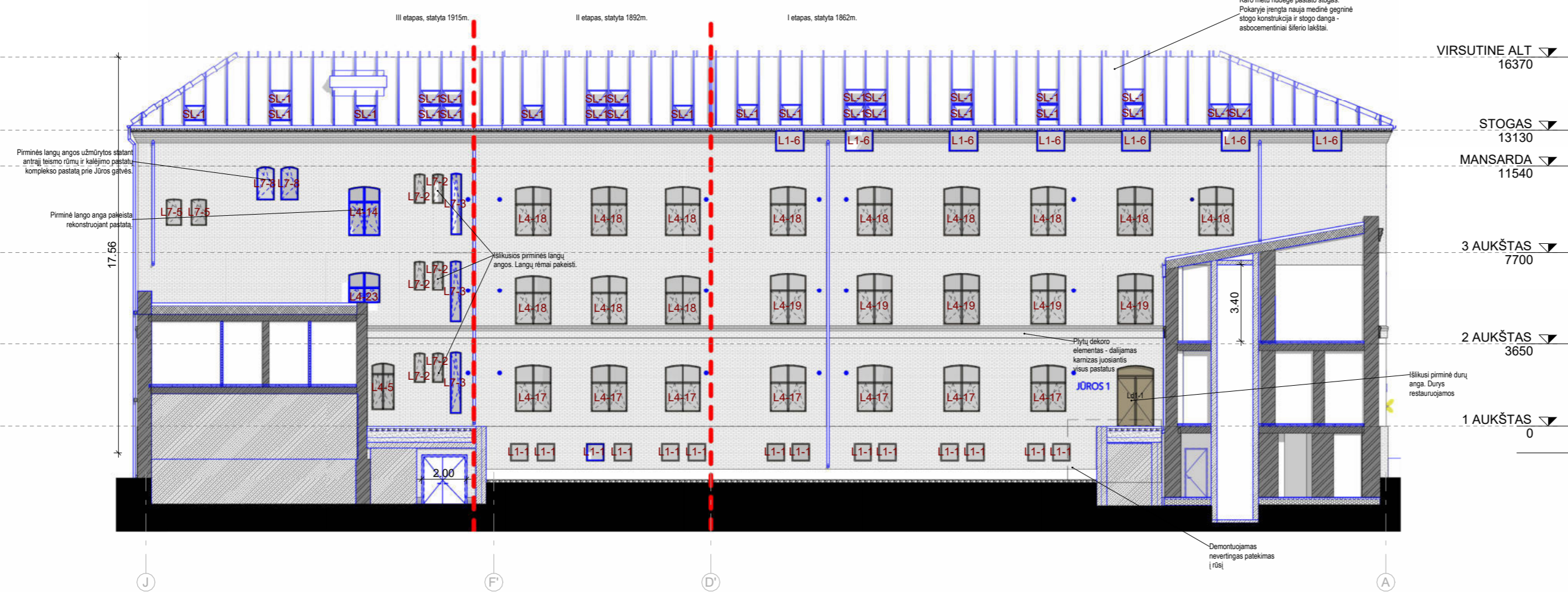
0.00 = 6.47

0	2024 08	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, istaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP 1032	PV/ARCH	K.MACIULEVIČIUS	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	
A1961	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "JŪROS 1" 306298243	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-XX-PP-SA-A02-04	LAPAS 0
			LAPŲ A02-04

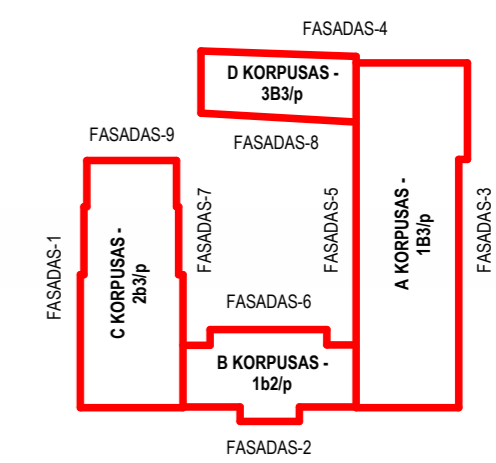
FASADAS - 3
M 1 : 200



FASADAS - 5
M 1 : 200



Korpusų ir fasadų schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pirminės neišlikusios angos
- Pirminės išlikusios angos
- Pirminių angų vietose tvirtais laikotarpiais užmūrytos ir atstatytos angos. Angokraščiai remontuoti
- Prieškarjė (iki 1938) įrengtos naujos angos
- Pokaryje (po 1945) buvusios įrengtos angos
- Pokaryje (po 1945) užmūrytos angos
- Naujomis plytomis restauruojamos nišas
- L Langai, žr. langų gaminių lenteles
- DL Durys, lauko, žr. lauko durų gaminių lenteles
- SK Stacionarios kopėčios, žr. stacionarių kopėčių gaminių lenteles
- TL Turėklai, lauko, žr. lauko turėklų gaminių lenteles
- VL Vitrinos, lauko, žr. lauko vitrinų gaminių lenteles
- KA Vėdinimo šachtų kaminių apskardinimas
- SL Stoglangiai, žr. langų gaminių lenteles
- Vidutinė žemės altitudė a. alt. 5.30
- Esama 0.00 alt. = 4.94 a. alt.

PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

1. Saugotinos pirminės visų keturių statybos etapų mūro sienos, laikinasis perdangos (cilindrinį skliautą ir akermano konstr. met. sijas);
2. Saugotinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje). Pastato išorinių sienų angų pokyčiai (didinimas, mažinimas) pavaizduoti fasadų brėžiniuose;
4. Pirminė grindų danga neišlikusi, esama danga įrengta remontuojant patalpas;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

1. Saugotinos pirminės rūsi, išlikusios nuo XIX a. pab. statyto pastato;
2. Saugotinos granito pakopos, išlikusios iš pirminio pastato;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje);
4. Saugotina pirminė keraminių plytų grindų danga, fragmentiškai išlikusi rūsi patalpose;
5. Tikslinga atstatyti rūsi langų angas, įrengtas prieduobes;

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

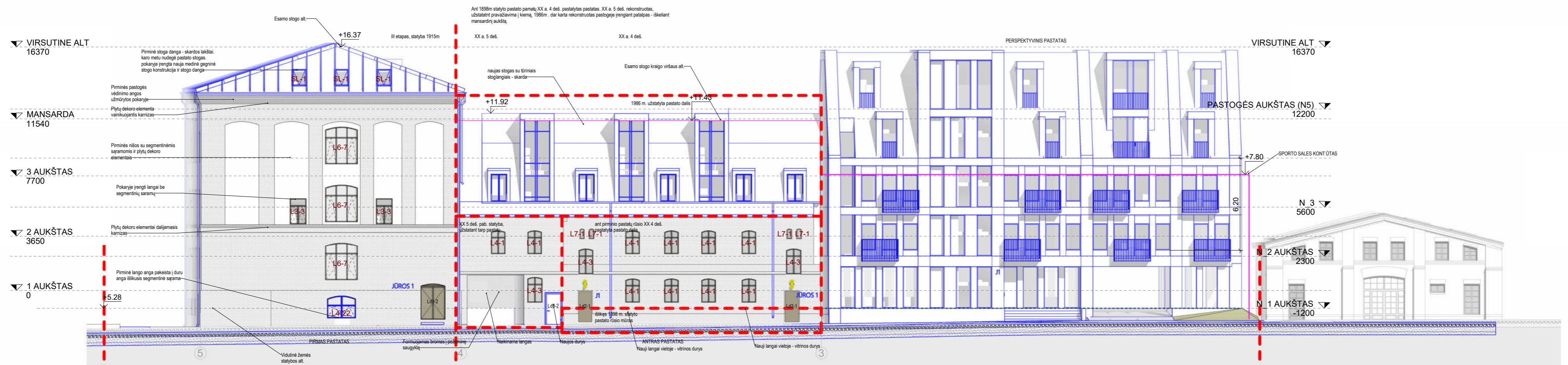
BENDROSIOS PASTABOS

1. Matmenys plane nurodyti metrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
2. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
3. Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
4. Slėnksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slėnksčių (arba su automatiniais slėnksčiais).
5. Pastato durys, langai ir vitrinos turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS ĮEJIMO DURYS" reikalavimus.
6. Sąramas židurėli konstrukcinėje dalyje laikinųjų konstrukcijų medžiagiškumą tikslinti pagal SK dalį.
7. Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
8. Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
9. Sachtos baigiamos mūrty sumontavus inžinerinius tinklus.
10. Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
11. Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų užleidžiama po 5 cm.

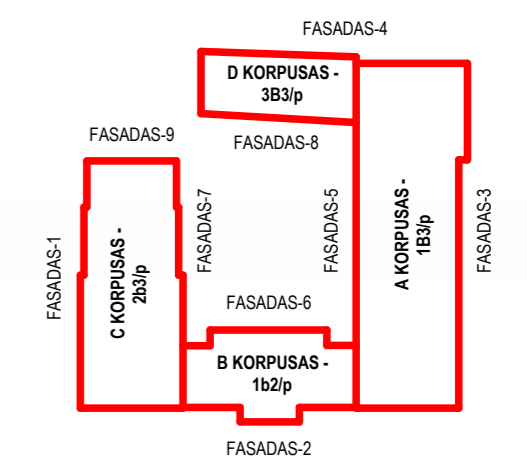
0.00 = 6,47

0	2024 08	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP 1032	PV/ARCH	K.MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A KORPUSO
A1961	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-XX-PP-SA-A03-01
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	LAPAS LAPŲ A03-01
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "JŪROS 1" 306298243	
LT			

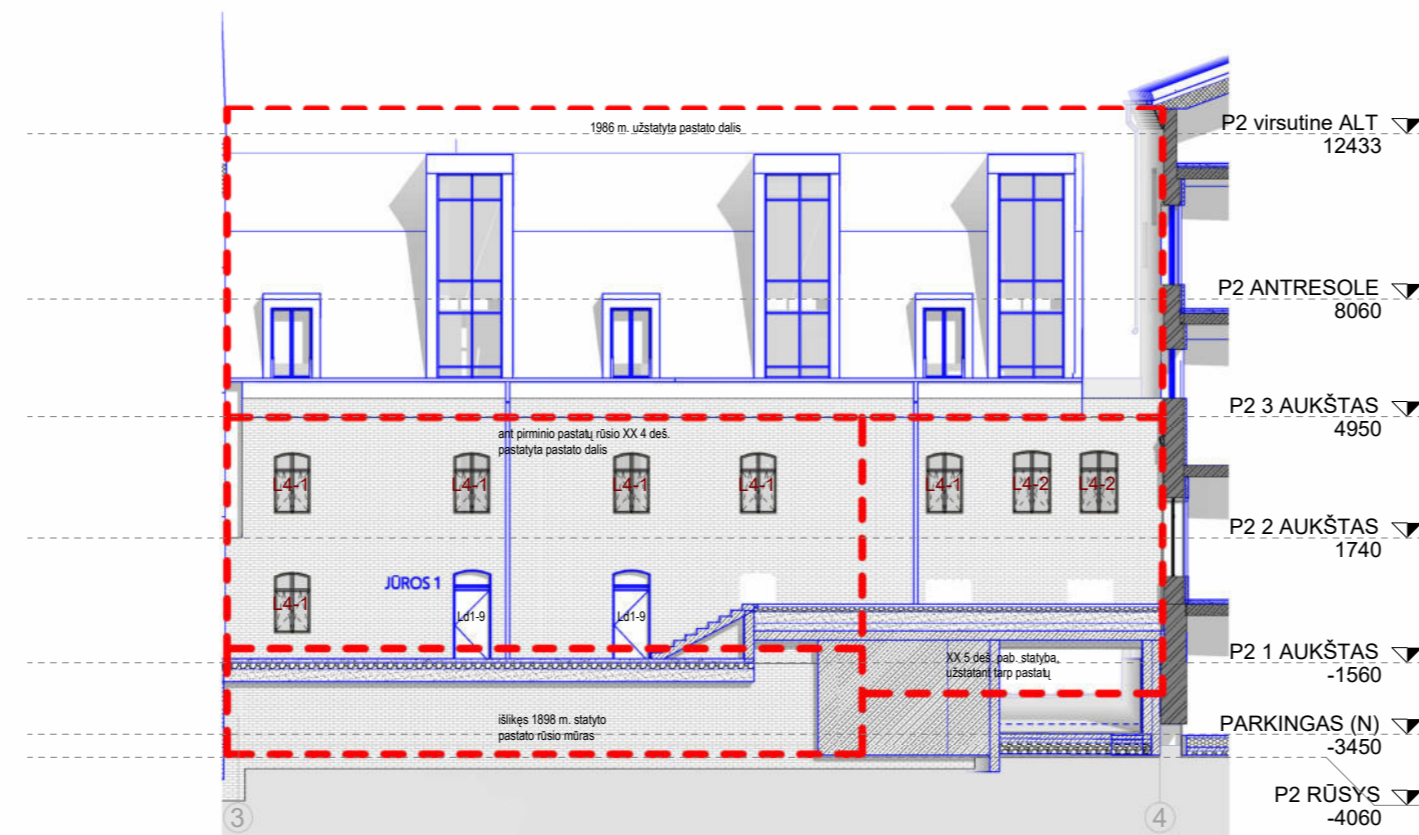
FASADAS - 4
M 1 : 200



Korpusų ir fasadų schema



FASADAS - 8
M 1 : 200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pirminės neišlikusios angos
- Pirminės išlikusios angos
- Pirminių angų vietose įvairiais laikotarpiais užmūrytos ir atstatytos angos. Angokraščiai remontuoti
- Prieškaryje (iki 1938) įrengtos naujos angos
- Pokaryje (po 1945) buvusios įrengtos angos
- Pokaryje (po 1945) užmūrytos angos
- Raudonų plytų mūras (1986 m. rekonstravimas)
- L Langai, žr. langų gaminių lenteles
- DL Dury, lauko, žr. lauko durų gaminių lenteles
- SK Stacionarios kopėčios, žr. stacionarių kopėčių gaminių lenteles
- TL Turėklai, lauko, žr. lauko turėklų gaminių lenteles
- VL Vitrinų, lauko, žr. lauko vitrinų gaminių lenteles
- KA Vėdinimo šachtų kaminų apskardinimas
- Vidutinė žemės altitudė a. alt. 5.30
- Esama 0.00 alt. = 4.94 a. alt.

PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

- Saugotinos pirminės visų keturių statybos etapų mūro sienos, laikančios perdangos (cilindrinį skliautą ir akermano konstr. met. sijas);
- Saugotinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
- Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje). Pastato išorinių sienų angų pokyčiai (didinimas, mažinimas) pavaizduoti fasadų brėžiniuose;
- Pirminė grindų danga neišlikusi, esama danga įrengta remontuojant patalpas;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

- Saugotinos pirminės rūsių, išlikusios nuo XIX a. pab. statyto pastato;
- Saugotinos granito pakopos, išlikusios iš pirminio pastato;
- Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje);
- Saugotina pirminė keraminių plytų grindų danga, fragmentiškai išlikusi rūsių patalpose;
- Tikslinga atstatyti rūsių langų angas, įrengtas prieduobes;

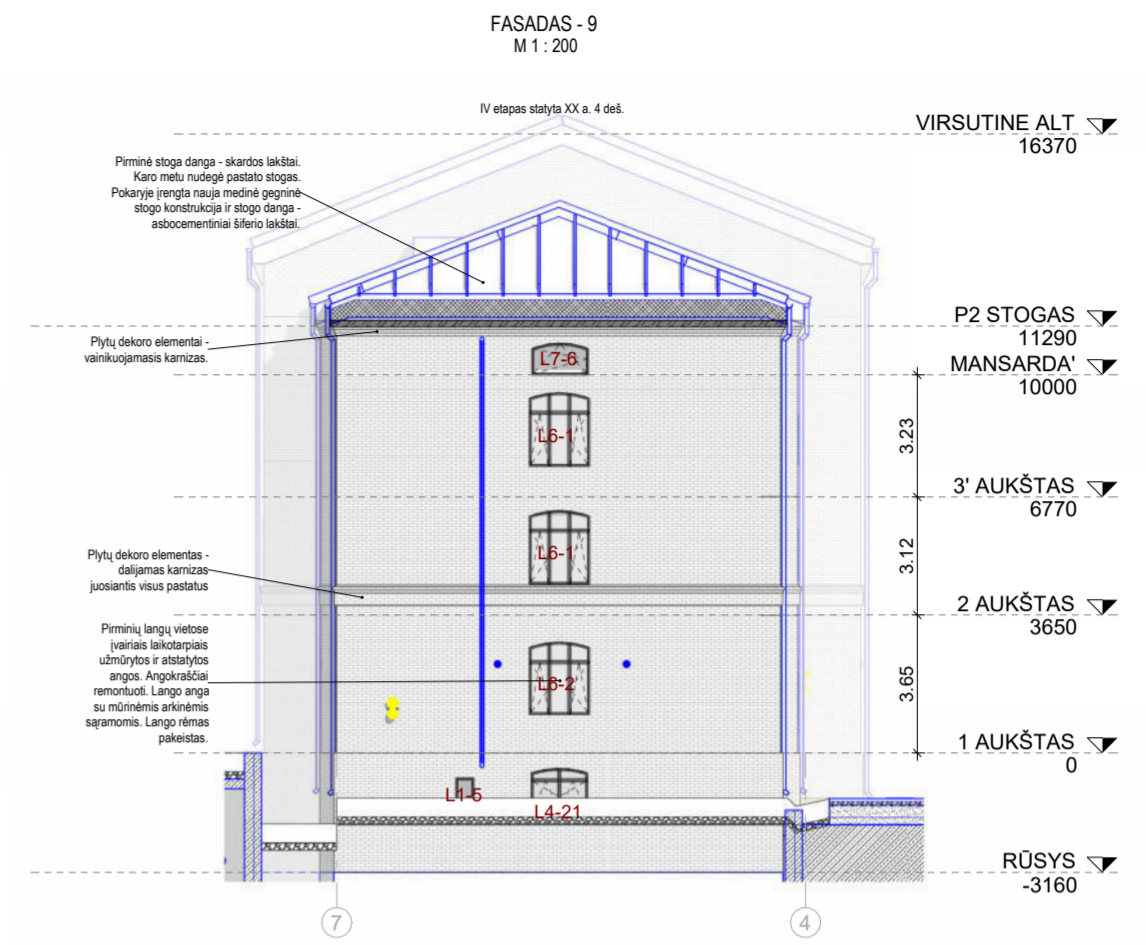
MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

BENDROSIOS PASTABOS

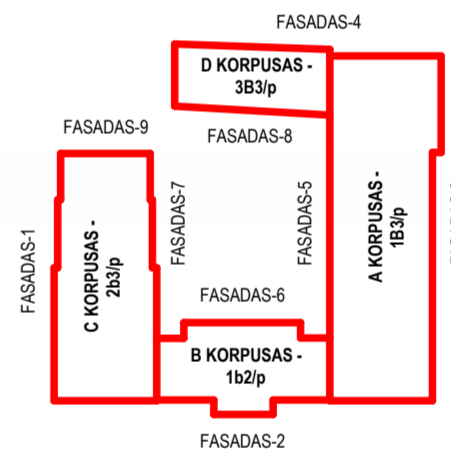
- Matmenys plane nurodyti metrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
- Perdangų ir sienų atsparumams ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
- Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžiui suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
- Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Dury pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniiais slenksčiais).
- Pastato durys, langai ir vitrinų turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS JEJIMO DURYS" reikalavimus.
- Sąramas židurių konstrukcinėje dalyje laikančiųjų konstrukcijų medžiagškumą tikslinti pagal SK dalį.
- Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
- Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo švartų grindų jei plane nenurodyta kitaip.
- Sachtos baigiamos mūrty sumontavus inžinerinius tinklus.
- Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
- Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų uždengiama po 5 cm.

0.00 = 6,47

0	2024 08	PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, istaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilų saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP 1032	PV/ARCH	K.MACIULEVIČIUS	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	
A1961	ARCH	V. BUČYS	
	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI D KORPUSO	LAIIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-XX-PP-SA-A03-04	LAPAS LAPŲ A03-04



Korpusų ir fasadų schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pirminės neišlikusios angos
- Pirminės išlikusios angos
- Pirminių angų vietose įvairiais laikotarpiais užmūrytos ir atstatytos angos. Angokraščiai remontuoti Prieškaryje (iki 1938) įrengtos naujos angos
- Pokaryje (po 1945) buvusios įrengtos angos
- Pokaryje (po 1945) užmūrytos angos
- Naujomis plytomis restauruojamos mūras
- L Langai, žr. langų gaminių lenteles
- DL Dury, lauko, žr. lauko durų gaminių lenteles
- SK Stacionarios kopėčios, žr. stacionarių kopėčių gaminių lenteles
- TL Turėkliai, lauko, žr. lauko turėklų gaminių lenteles
- VL Vitrinų, lauko, žr. lauko vitrinų gaminių lenteles
- KA Vėdinimo šachtų kaminių apskardinimas
- SL Stoglangiai, žr. langų gaminių lenteles
- Vidutinė žemės altitudė a. alt. 5.30
- Esama 0.00 alt. = 4.94 a. alt.

FASADAS - 1
M 1 : 200



PASTABOS PASTATAS 1 (u.k. 2190-0008-3013)

1. Saugotinos pirminės visų keturių statybos etapų mūro sienos, laikinai perdangos (cilindrinį skliautą ir akermano konstr. met. sijas);
2. Saugotinos pirmo aukšto patalpų akermano konstrukcijos perdanga;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje). Pastato išorinių sienų angų pokyčiai (didinimas, mažinimas) pavaizduoti fasadų brėžiniuose;
4. Pirminė grindų danga neišlikusi, esama danga įrengta remontuojant patalpas;

PASTABOS PASTATAS 2 (u.k. 2190-0008-3035)

1. Saugotinos pirminės rūsių, išlikusios nuo XIX a. pab. statyto pastato;
2. Saugotinos granito pakopos, išlikusios iš pirminio pastato;
3. Saugotinos pirminės langų ir durų angos su segmentinėmis ar pleištinėmis sąramomis (tiek išorės sienoje, tiek ir pastato viduje);
4. Saugotina pirminė keraminių plytų grindų danga, fragmentiškai išlikusi rūsių patalpose;
5. Tikslinga atstatyti rūsių langų angas, įrengtas prieduobes;

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!!!

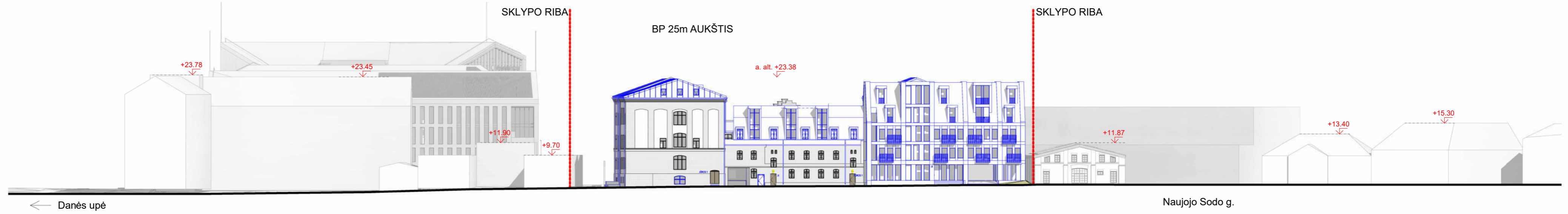
BENDROSIOS PASTABOS

1. Matmenys plane nurodyti metrais, aukščiai - metrais. Matmenys pririšti nuo mūro. Nuolydžiai nurodyti procentais, kampai - laipsniais.
2. Perdangų ir sienų atsparumus ugniai tikslinti pagal GS dalį. Lauko elementų sprendinius (gatves, takus, altitudes ir pan.) tikslinti pagal SP dalį.
3. Spalvos ir medžiagos tikslinamos autorinės priežiūros metu. Prieš užsakant apdailines medžiagas, pavyzdžius suderinti su Užsakovu ir projekto architektais.
4. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Dury pastato viduje turi būti be slenksčių (arba su automatiniiais slenksčiais).
5. Pastato dury, langai ir vitrinai turi atitikti STR 2.05.20:2006 "LANGAI IR IŠORĖS JEJIMO DURY" reikalavimus.
6. Sąramas židurėli konstrukcinėje dalyje laikinųjų konstrukcijų medžiagiskumą tikslinti pagal SK dalį.
7. Mažesnis kaip 10 cm diametro angos projekte nenurodytos.
8. Vidaus durų sąramų apačios alt. 2.10 m nuo žvairių grindų jei plane nenurodyta kitaip.
9. Sachtos baigiamos mūryti sumontavus inžinerinius tinklus.
10. Inžinerines angas pertvarose tikslinti pagal projekto inžinerines dalis.
11. Langų pririšimai iš išorės parodyti statybinės angos. Šilt. sistema ant langų iš viršaus ir šonų uždėžiama po 5 cm.

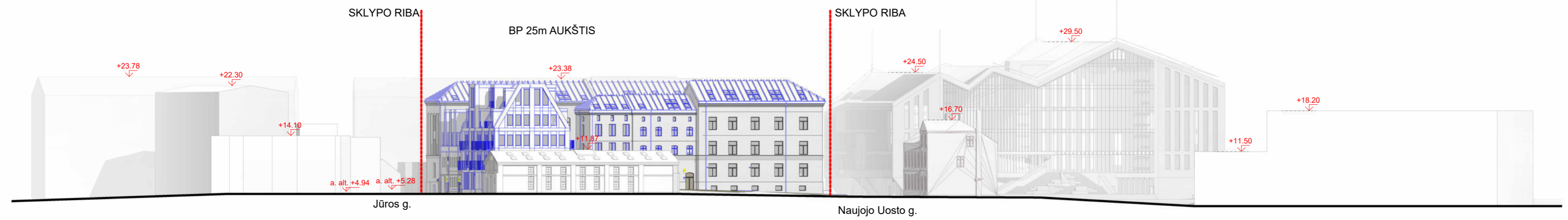
0.00 = 6,47

0	2024 08	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, istaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP 1032	PV/ARCH	K.MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	
A1961	ARCH	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI C KORPUSO
	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-XX-PP-SA-A03-03
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243		A03-03

JŪROS G. IŠKLOTINĖ
M 1:500



NAUJOJO SODO G. IŠKLOTINĖ
M 1:500



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		
A1967 NKP-1032	PV/ARCH	K.MACIULEVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A1961	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GATVĖS IŠKLOTINĖS	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	02-024-XX-PP-SA-A03-05	A03-05	

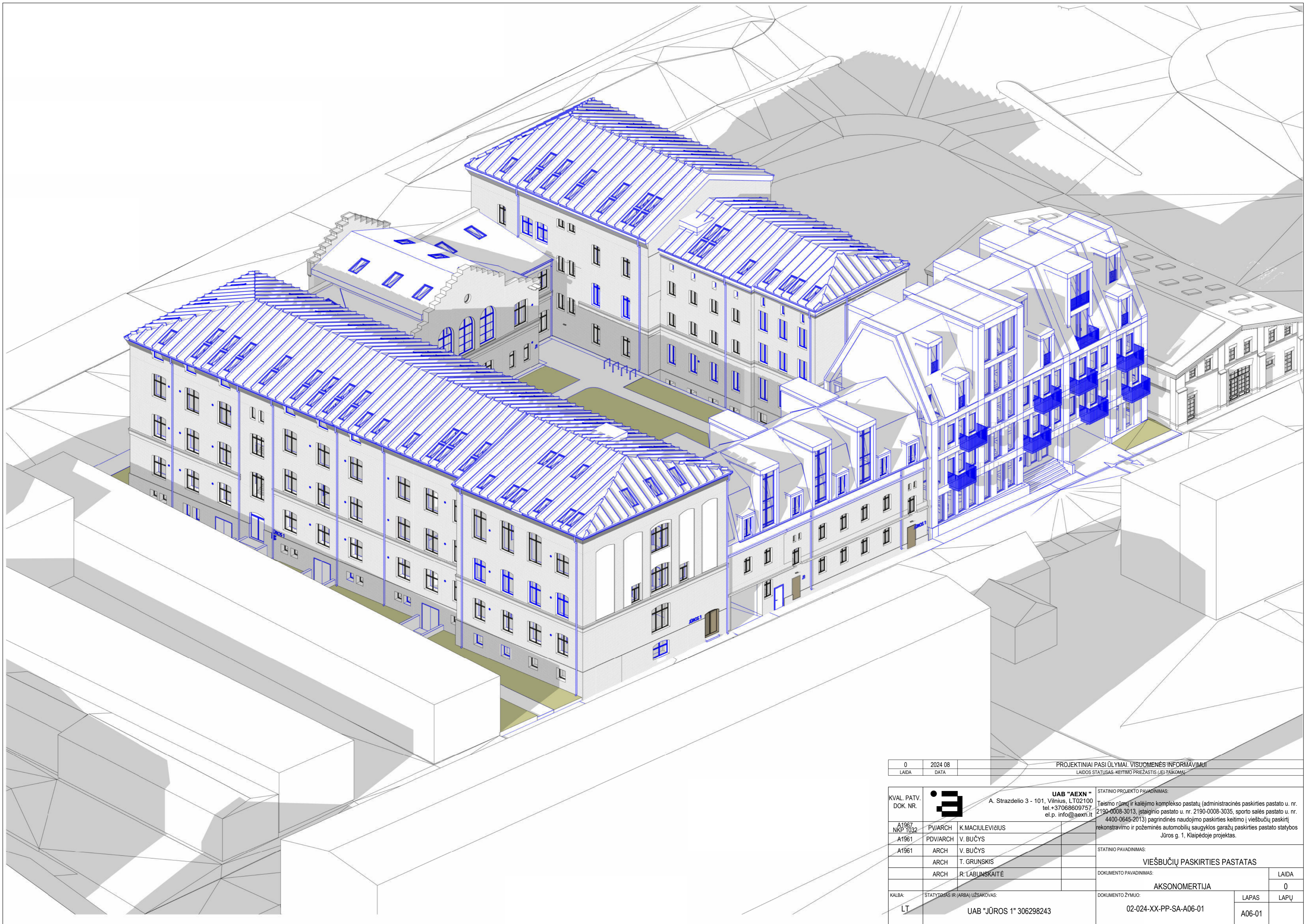
Jūros g. išsklotinė
M 1:200



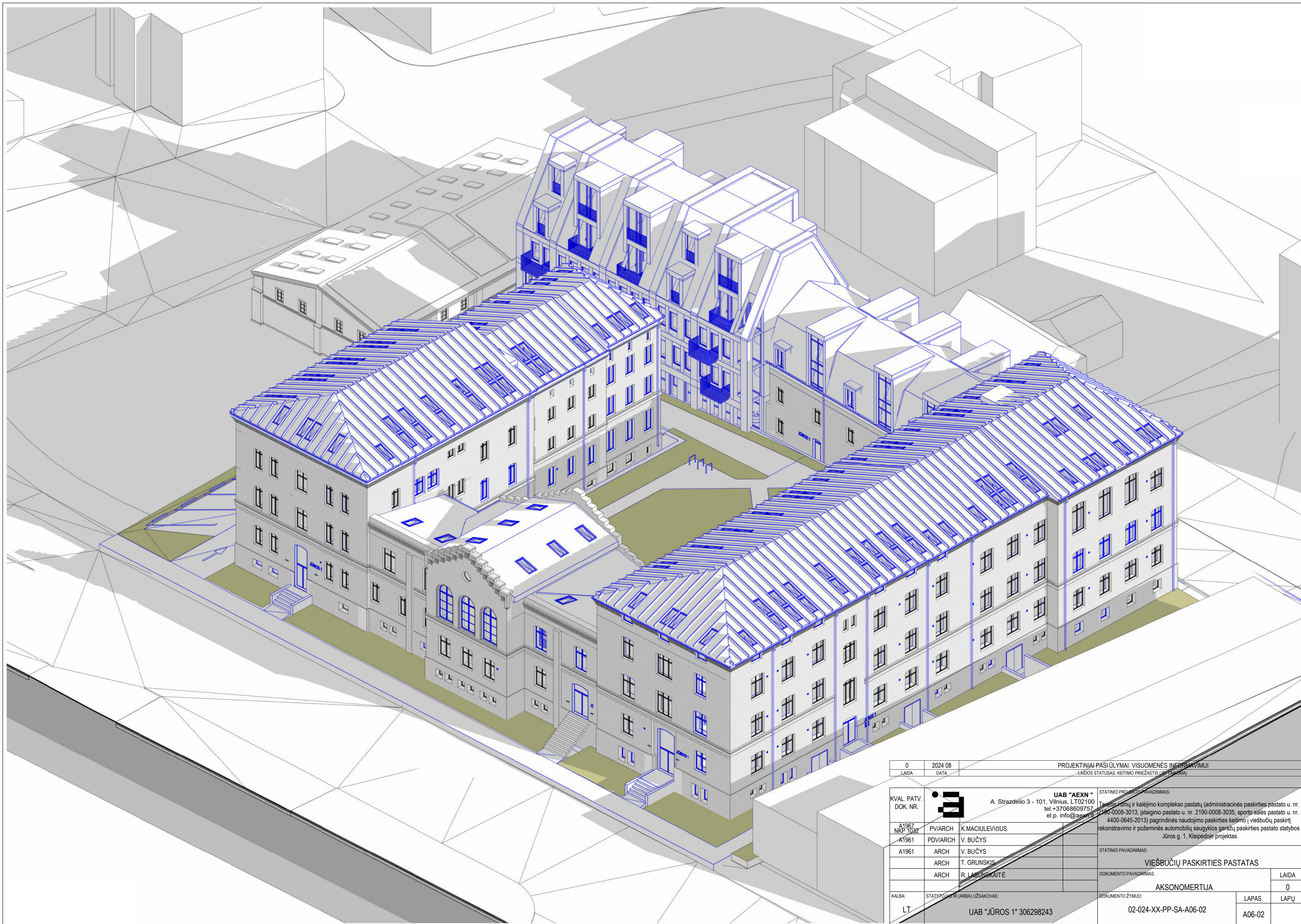
Kiemo išsklotinė
M 1:200




0	2024 08	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP-1032	PV/ARCH	K. MACIULEVIČIUS	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	
A1961	ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ IŠKLOTINĖS
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	02-024-XX-PP-SA-A03-06	0
		LAPAS	LAPŲ
		A03-06	



0	2024 08	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, istaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP-1032	PV/ARCH	K. MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	
A1961	ARCH	V. BUČYS	
	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243		AKSONOMETRIJA
			DOKUMENTO ŽYMUO:
			02-024-XX-PP-SA-A06-01
			LAPAS
			LAPŲ
			A06-01




0	2024 08	PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAISOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdėlio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Tiesimo firmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, istaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	
A1967 NKP-3102	PV/ARCH	K. MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS		
A1961	ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ		
KALBA:	STATYTOJAS (R) (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "JŪROS 1" 306298243	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AKSONOMETRIJA	LAIDA 0
LT			DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-XX-PP-SA-A06-02	LAPAS LAPŲ A06-02

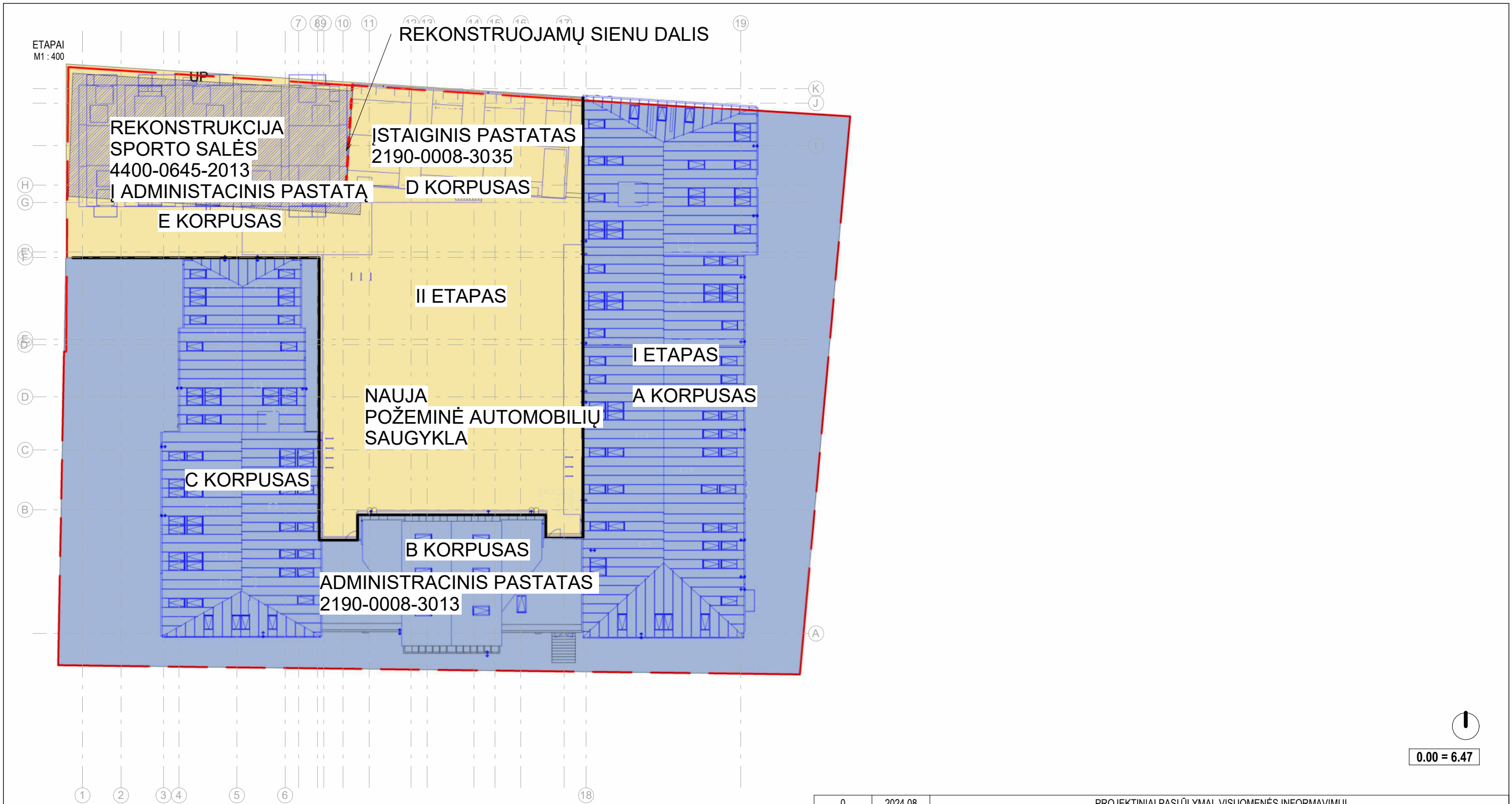


0	2024 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

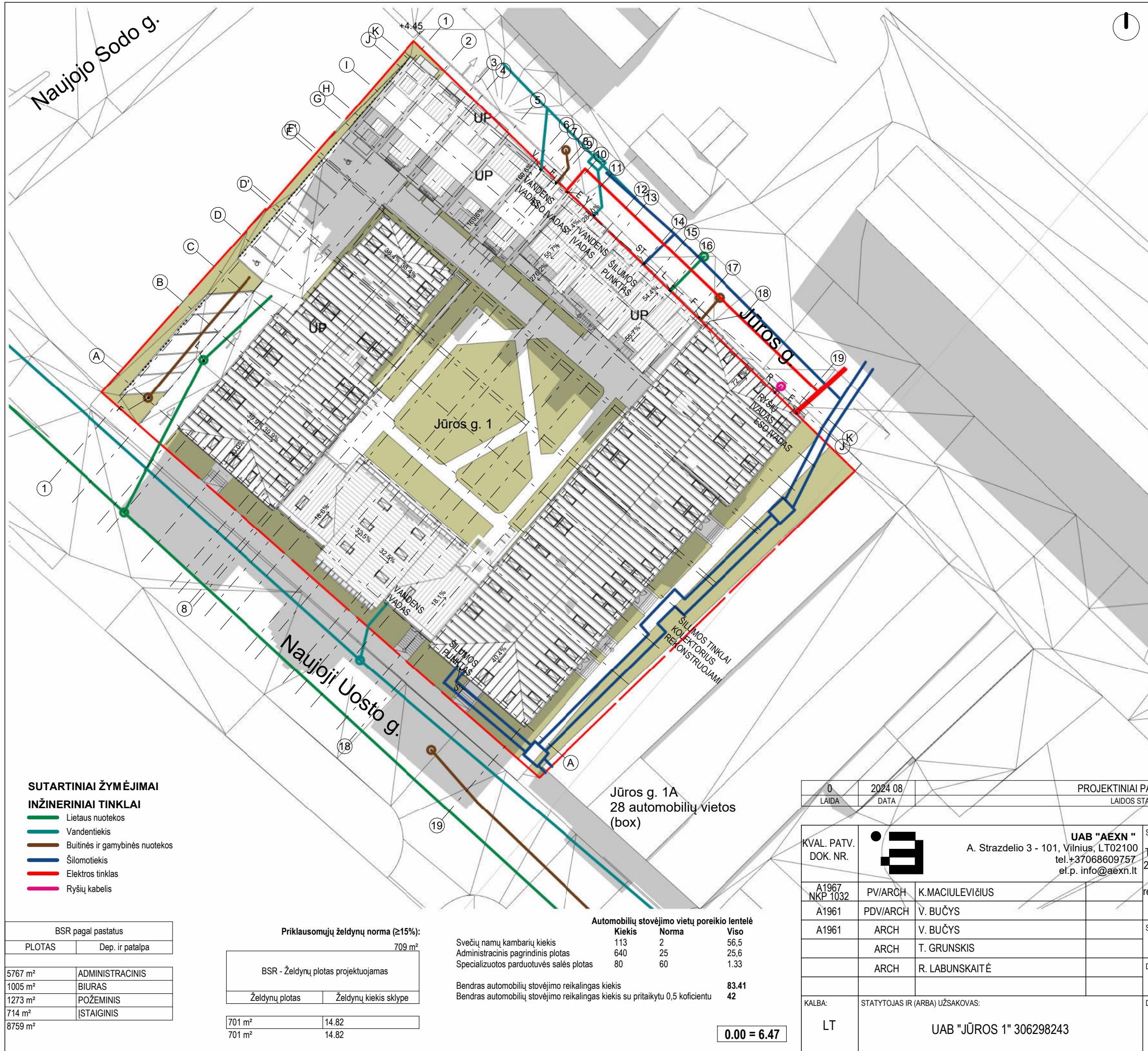
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN " A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	
		A1967 NKP 1032	PV/ARCH	K.MACIULEVIČIUS	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS			
A1961	ARCH	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ			
STATINIO PAVADINIMAS:		VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		AKSONOMERTIJA			LAIDA
					0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243		02-024-XX-PP-SA-A06-03		LAPŲ
					A06-03



0	2024 08	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP 1032	PVI/ARCH	K. MACIULEVIČIUS		STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS		
A1961	ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243		02-024-XX-PP-SA-A06-04	
			LAPAS	LAPŲ
			A06-04	0



0	2024 08	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	
A1967 NKP 1032	PVI/ARCH	K. MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS		
A1961	ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ETAPŲ IR STATINIŲ SCHEMA	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAIDA
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243		02-024-XX-PP-SA-A06-08	0
			LAPAS	LAPŲ
			A06-08	



Sklypo plotas:	4728 m ²
Esamas intensyvumas	1.29
Esamas užstatymas	52.73%
Esamas Bendras plotas	6082.48m ²

Antžeminis bendras plotas:	
Plotas	Intensyvumas
6268 m ²	133%
6268 m ²	133%

BSR - 03 Užstatymo tankis	
Plotas	Užstatymo tankis
2382 m ²	50.38%
2382 m ²	50.38%

Bendras viso pastato plotas:	
Administracinių patalpų plotas	670 m ²
Garažų plotas	1198 m ²
Gydymo patalpų plotas	78 m ²
Pagalbinis plotas	1922 m ²
Prekybos patalpų plotas	139 m ²
Spec. parduotuvės plotas	80 m ²
Svečių namai plotas	4409 m ²
Techninių patalpų plotas	263 m ²
Iš viso:	8759 m²

Projektuojamos auto. stovėjimo vietos:	
Apibūdinimas	Kiekis
Automobilių saugojimo vietos 2,5x4,35 (m) 2	5
Automobilių saugojimo vietos pritaikytos ŽN 2,5x4,35 (m) A tipo	11
	17

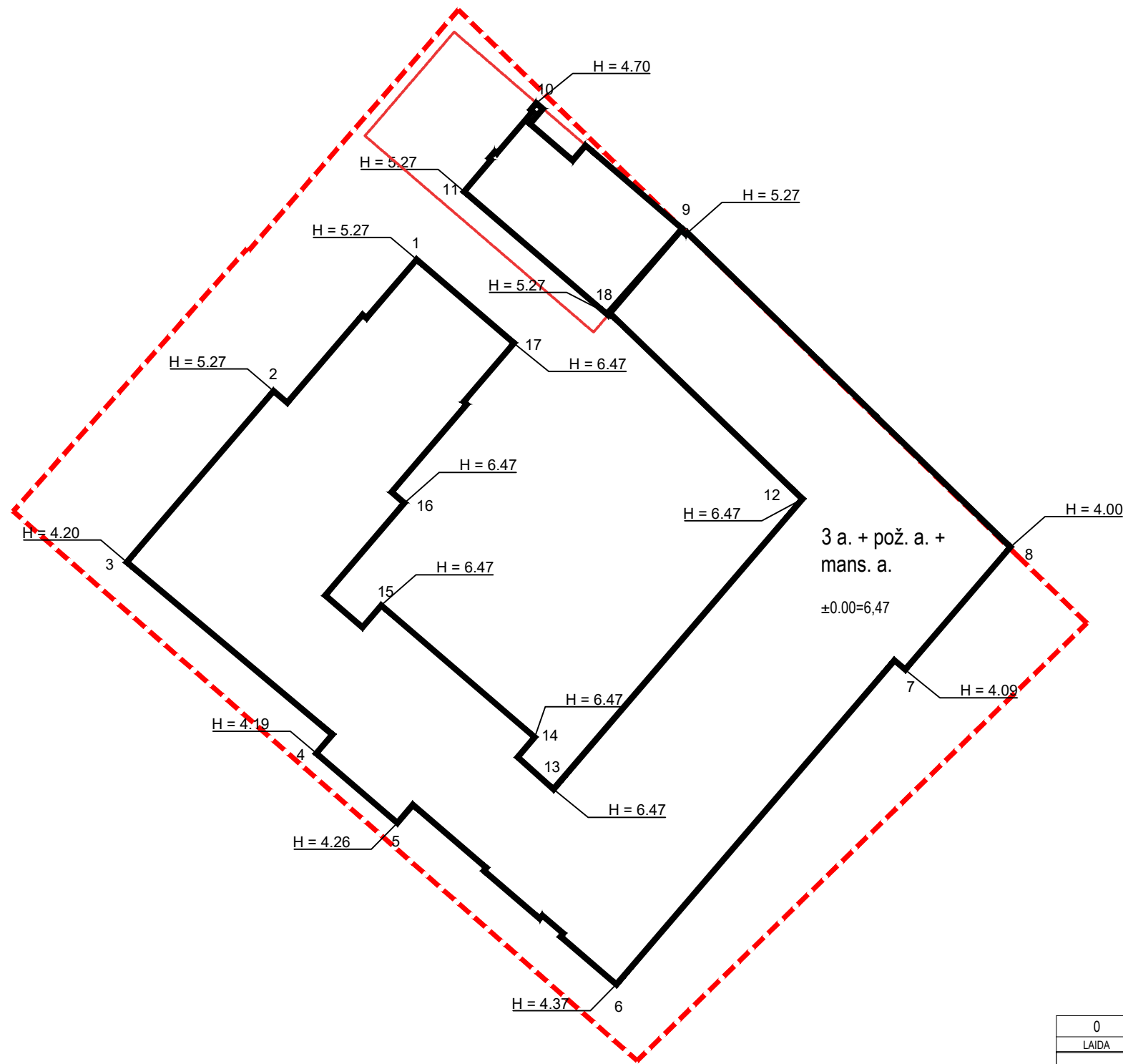
Pastate	
Automobilių saugojimo vietos 2,5x4,35 (m)	24
Automobilių saugojimo vietos pritaikytos ŽN 2,5x4,35 (m)	1
Elektromobilių įkrovimo prieiga 2,5x4,35 (m)	10
	35
Iš viso:	52

Projektuojami dviračių stovai:	
Apibūdinimas	Kiekis
Dvipusis nerūdijančio plieno U formos dviračio stovas	15

BSR pagal pastatus	
PLOTAS	Dep. ir patalpa
5767 m ²	ADMINISTRACINIS
1005 m ²	BIURAS
1273 m ²	POŽEMINIS
714 m ²	ISTAIGINIS
8759 m ²	

Priklausomųjų želdynų norma (≥15%):	
BSR - Želdynų plotas projektuojamas 709 m ²	
Želdynų plotas	Želdynų kiekis sklype
701 m ²	14.82
701 m ²	14.82

0 LAIDA	2024 08 DATA	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI. VISUOMENĖS INFORMAVIMUI LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel. +37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1967 NKP 1032	PVI/ARCH	K. MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	
A1961	ARCH	V. BUČYS	
	ARCH	T. GRUNSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANO SCHEMA
	ARCH	R. LABUNSKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 02-024-XX-PP-SA-SP-01
KALBA: LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "JŪROS 1" 306298243	LAPAS SP-01	LAPŲ 0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto kontūras - statybos zona
	Konsolės pastato dalis
1	Pastato kampo eilės numeris
H=4,00	Esamos (projektuojamos*) altitudės

PROJEKTUOJAMO PASTATO KAMPŲ ESAMO (PROJEKTUOJAMO*) ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS STATYBOS ZONOJE	
Pastato kontūro taško eil. nr.	Esama (projektuojama*) žemės paviršiaus altitudė
1	5,27
2	5,27
3	4,20
4	4,19
5	4,26
6	4,37
7	4,09
8	4,00
9	5,27
10	4,70
11	5,27
12	6,47
13	6,47
14	6,47
15	6,47
16	6,47
17	6,47
18	5,27
	94,98
	5,28

Esamo žemės paviršiaus vid. alt. statybos zonoje skaičiavimas: $94,98 / 18 = 5,28$

* Apskaičiuota esamo žemės paviršiaus altitudė statybos zonoje yra nuo projektuojamų sprendinių, nes vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pateiktu išaiškinimu oficialiame ministerijos tinklapyje 2019-02-05 Nr. (9.12)- 2D-1701, kuriame pateikiama Inspekcijos nuomonė, kad Techninio projekto rengimo metu statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė bendruosiuose rodikliuose skaičiuojama nuo suprojektuotų sprendinių, nes pastatyto pastato kadastrinius matavimus atliekantis specialistas matuos tuo metu esamas žemės altitudes, t. y. techniniame projekte projektuojamas.

0	2024 08	VIEŠINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN "		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100		Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. Nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. Nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. Nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	
		tel.+37068609757		STATINIO PAVADINIMAS:	
		el.p. info@aexn.lt			
A1967 NKP 1032	PV	K.MACIULEVIČIUS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI-SVEIČIŲ NAMAI		
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS			
A1961	ARCH	V. BUČYS			
	ARCH	T. GRUNSKIS			
			ARCH	R.LABUNSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT. STATYBOS ZONOJE		LAIDA
					0
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243		004-024-XX-PP-SP_05		LAPŲ
					SP_05



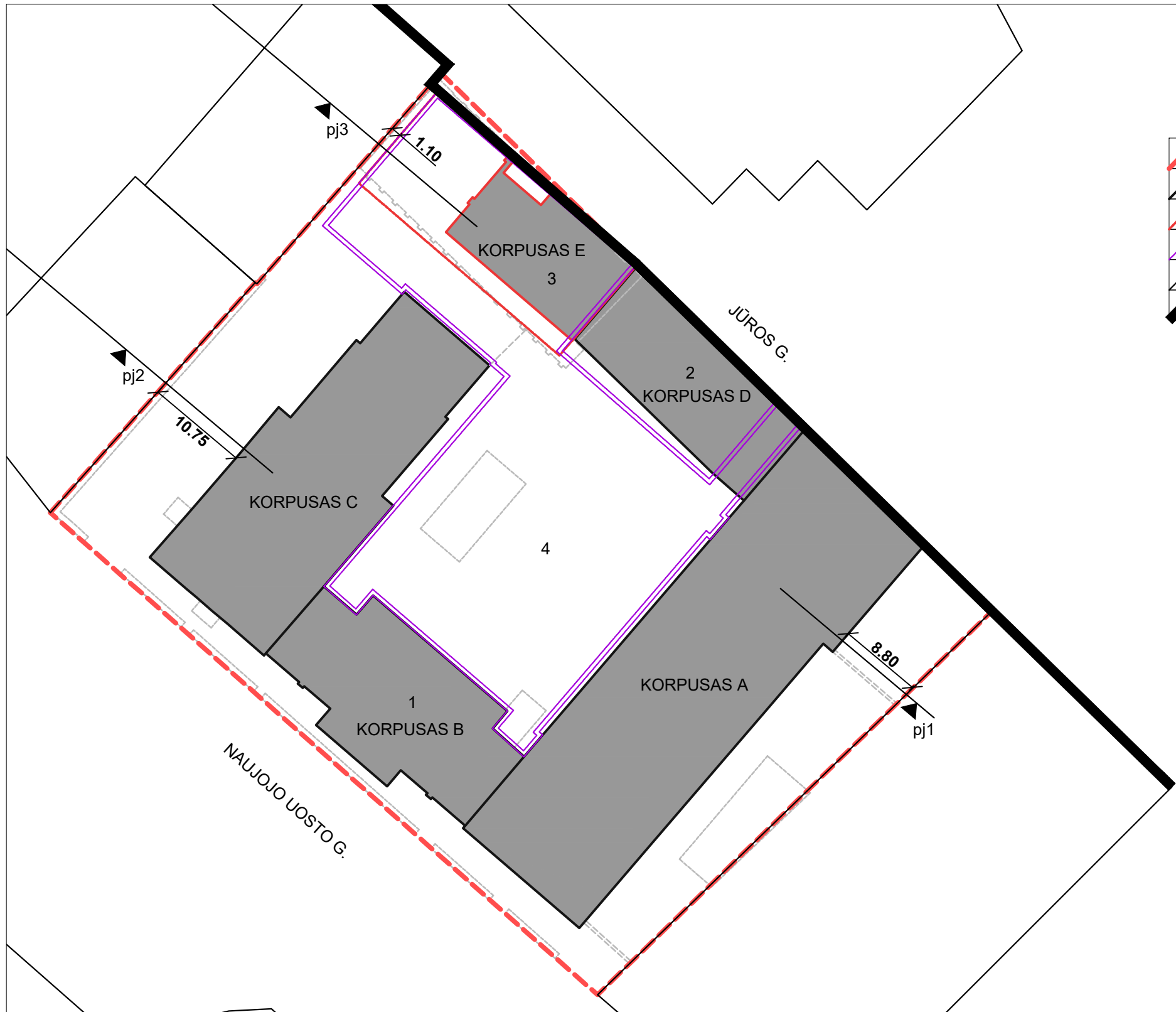
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto kontūras - statybos zona
	Konsolės pastato dalis
	Požeminės saugyklos kontūras
	Kaimyninių sklypų ribos

- STATINIAI**
- ① ADMINISTRACINIS PASTATAS A, B, C KORPUSAI (1B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3013) REKONSTRUOJAMAS
 - ② ĮSTAIGINIS PASTATAS D KORPUSAS (3B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3035) REKONSTRUOJAMAS
 - ③ SPORTO SALĖS PASTATAS E KORPUSAS (4U2/p, UNIK.NR. 4400-0645-2013) REKONSTRUOJAMAS
 - ④ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NAUJA STATYBA

- GRIAUNAMI STATINIAI**
- I INŽINERINIS STATINYS -TVORA 1t (unikalus numeris: 4400-0645-2157)
 - II INŽINERINIS STATINYS -TVORA 2t (unikalus numeris: 4400-0645-2235)
 - III INŽINERINIS STATINYS -TVORA 3t (unikalus numeris: 4400-6087-8553)
 - IV INŽINERINIS STATINYS -VARTAI 4t (unikalus numeris: 4400-6087-8564)
 - V INŽINERINIS STATINYS -VARTAI 5t (unikalus numeris: 4400-6087-8586)

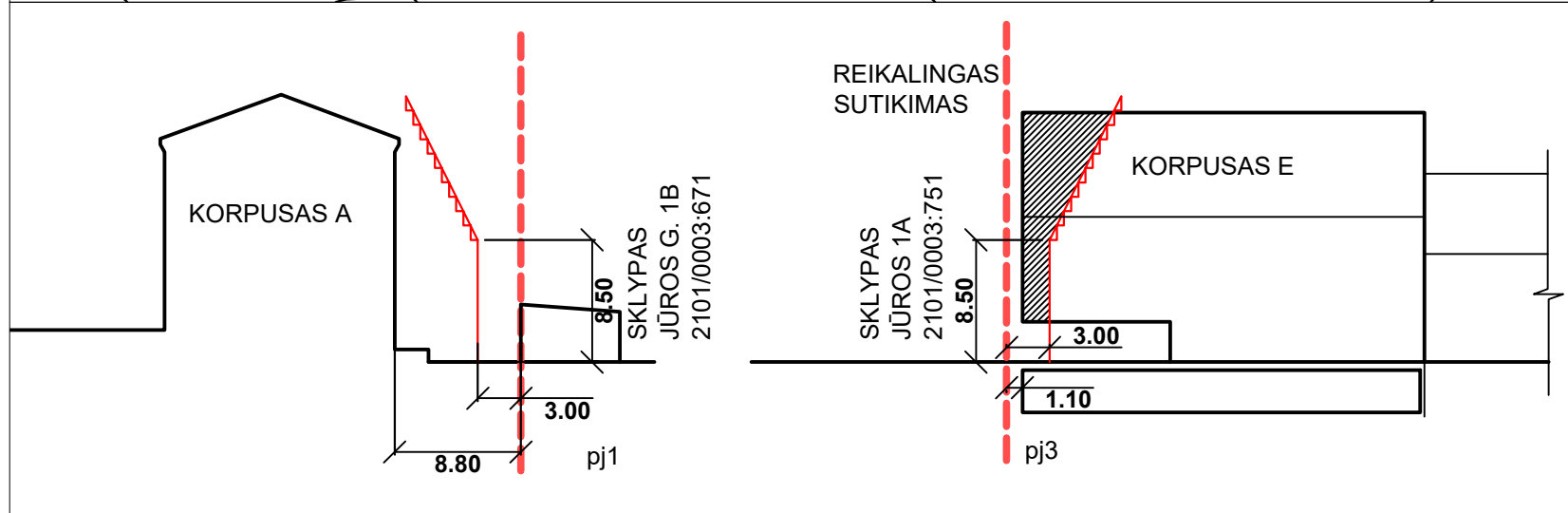
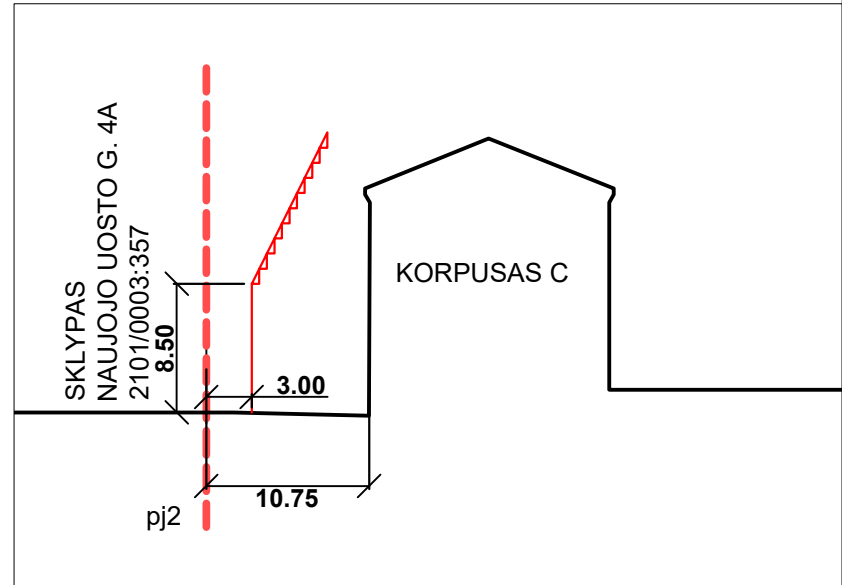
0	2024 08	VIEŠINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. Nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. Nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. Nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.	
A1967 NKP 1032	PV	K.MACIULEVIČIUS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI-SVEČIŲ NAMAI	
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: GRIOVIMO PLANAS M1:1000	
A1961	ARCH	V. BUČYS		
	ARCH	T. GRUNSKIS		
	ARCH	R.LABUNSKAITĖ		
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	004-024-XX-PP-SP_06	SP_06	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato pirmo aukšto kontūras - statybos zona
	Konsolės pastato dalis
	Požeminės saugyklos kontūras
	Kaimyninių sklypų ribos
	Perimetrinio užstatymo riba

- STATINIAI**
- ADMINISTRACINIS PASTATAS A, B, C KORPUSAI (1B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3013) REKONSTRUOJAMAS
 - ĮSTAIGINIS PASTATAS D KORPUSAS (3B3/p, UNIK.NR. 2190-0008-3035) REKONSTRUOJAMAS
 - SPORTO SALĖS PASTATAS E KORPUSAS (4U2/p, UNIK.NR. 4400-0645-2013) REKONSTRUOJAMAS
 - POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA NAUJA STATYBA



0	2024 08	VIEŠINIMUI	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "AEXN" A. Strazdelio 3 - 101, Vilnius, LT02100 tel.+37068609757 el.p. info@aexn.lt	
A1967 NKP 1032	PV	K.MACIULEVIČIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Teismo rūmų ir kalėjimo komplekso pastatų (administracinės paskirties pastato u. Nr. 2190-0008-3013, įstaiginio pastato u. Nr. 2190-0008-3035, sporto salės pastato u. Nr. 4400-0645-2013) pagrindinės naudojimo paskirties keitimo į viešbučių paskirtį rekonstravimo ir požeminės automobilių saugyklos garažų paskirties pastato statybos Jūros g. 1, Klaipėdoje projektas.
A1961	PDV/ARCH	V. BUČYS	STATINIO PAVADINIMAS: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI-SVEČIŲ NAMAI
A1961	ARCH	V. BUČYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ATSITRAUKIMO IKI SKLYPO RIBŲ SCHEMAS
	ARCH	T. GRUNSKIS	
	ARCH	R.LABUNSKAITĖ	
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
LT	UAB "JŪROS 1" 306298243	004-024-XX-PP-SP_07	LAPŲ
			SP_07