

SIMPER

UAB „SIMPER“ Karaliaus Mindaugo pr. 66-1, 44351 Kaunas | kodas 300627340
tel./faks. +370 37 295636 | el.p. info@simper.lt | www.simper.lt

Statytojas (Užsakovas)	UAB „Go Tennis“, kodas 302454257
Projektuotojas	UAB „SIMPER“, įm.k. 300627340
Projekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav statybos projektas
Projekto numeris	20/018
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (-ių) pavadinimas	Sporto paskirties pastatas
Adresas	Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav
Statybos rūšis	Nauja statyba
Kategorija	Ypatingas statinys
Projekto dalis	Architektūros
Projekto dalies žymuo	20/018-PP-SA
Bylos laidos žymuo	0

UAB „SIMPER“

Direktorius	Vilmantas Padaiga
Projekto vadovas	Lukas Dimavičius (Atest. Nr. 27831)
PDV	Ieva Jokubaitienė (Atest. Nr. A1532)



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstiniai dokumentai:				
20/018-PP-SA.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
20/018-PP-SA.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
20/018-PP-SA.AR	3	0	Aiškinamasis raštas	
Grafiniai dokumentai:				
20/018-PP-SP.01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
20/018-PP-SA.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
20/018-PP-SA.03	1	0	Fasadai M 1:200	
20/018-PP-SA.04	1	0	Fasadai M 1:200	
20/018-PP-SA.05	1	0	Pjūviai M 1:200	
20/018-PP-SA.06	1	0	Vizualizacijos	

0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO ARIMŲ G. 3, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ		
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „GO TENNIS“		DOKUMENTO ŽYMUO 20/018-PP-SA.BSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1

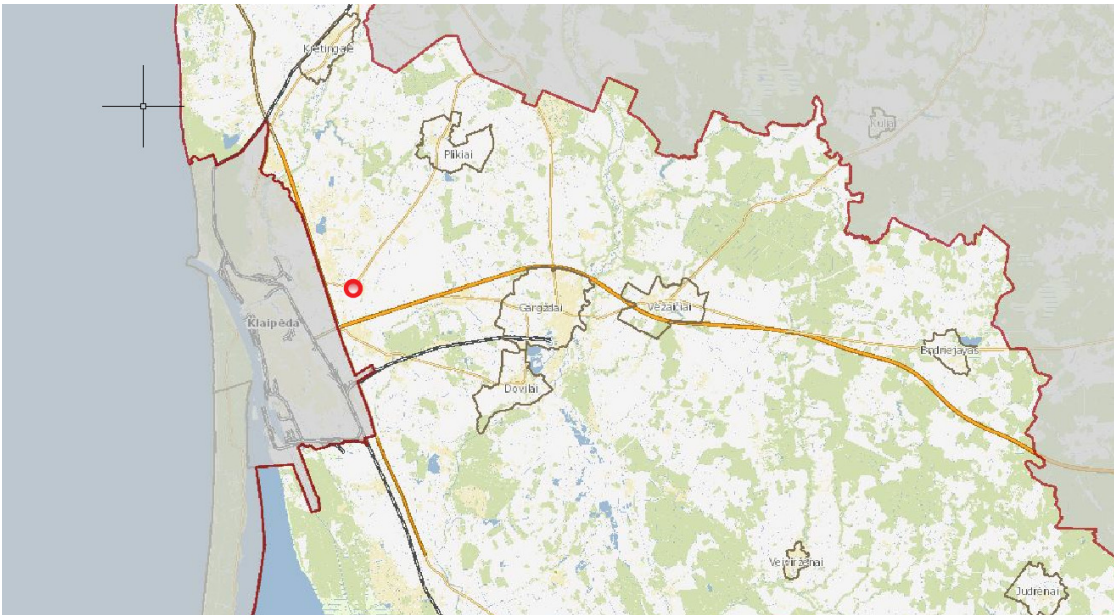
2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	7587	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.48	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	49.77	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	3776	
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	41	
6. Apželdintas sklypo dalis	m ²	2665 (35.12%)	
II. STATINIAI			
1. Sporto paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.1. Teniso kortų skaičius	vnt	4	
1.2. Statinio bendras plotas.*	m ²	3615.39	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	3615.39	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	30 750	
1.5. Pastato aukštis. *	m	12.4	
1.6. Pastato aukštų skaičius.	vnt.	1	
1.7. Energetinio naudingumo klasė.	-	A++	
1.8. Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
III. KITI STATINIAI			
1. Kitos paskirties plokščias inžinerinis statinys -	m ²	523	

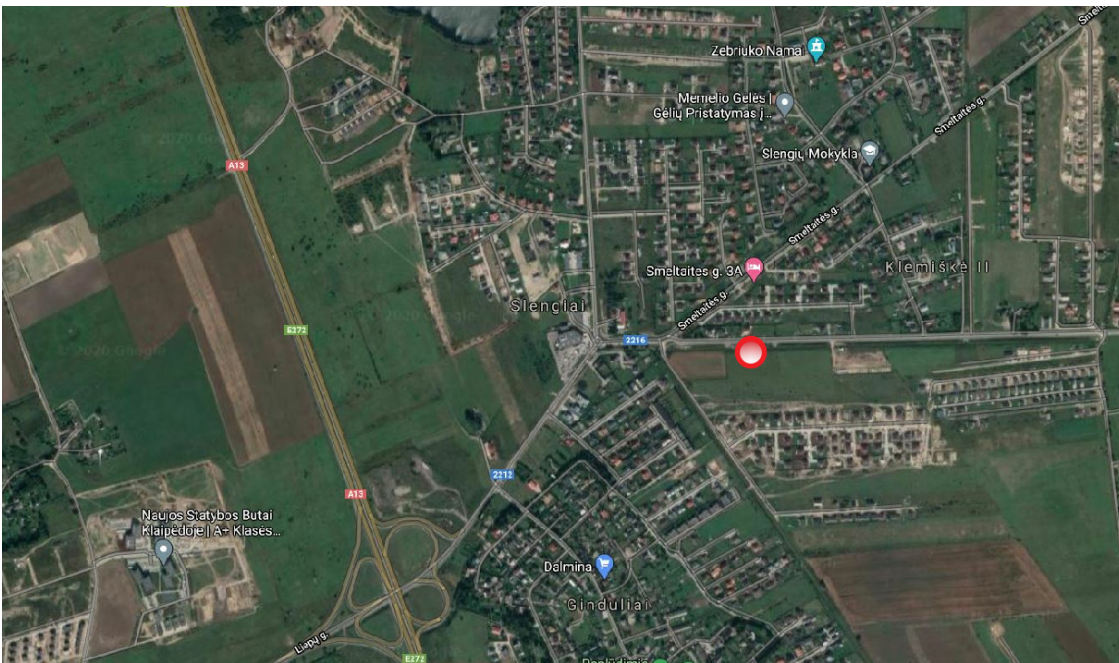
0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO ARIMŲ G. 3, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA 0
	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ		
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „GO TENNIS“		DOKUMENTO ŽYMUO 20/018-PP-SA.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Statinio statybos vieta, sklypo aprašymas.



Pav. 1. Objekto vieta Klaipėdos rajone.



Pav. 2. Objekto vieta Klaipėdos rajone

0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO ARIMŲ G. 3, GINDULIŲ K., SENDVARIO SEN., KLAIPĖDOS R. SAV STATYBOS PROJEKTAS	
27831	PV	LUKAS DIMAVIČIUS	STATINIO NUMERIS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI	LAIDA
	ARCH	IEVA JOKUBAITIENĖ		0
A1532	PDV	ANTANAS JONAUSKIS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „GO TENNIS“		DOKUMENTO ŽYMUO 20/018-PP-SA.AR	LAPAS LAPŲ 1 3

Geografinė vieta: projektuojamo sporto paskirties pastato sklypo adresas yra Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5523/0003:1019 Jonavos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos / daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendraturčių teritorijos / komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 7587 m². Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso – UAB „Trust Group“, a.k. 304244994.. Žemės sklypas, kuriame projektuojamas sporto paskirties pastatas, yra Klaipėdos rajone, gyvenamų namų kvartale.

Šiaurinė sklypo pusė ribojasi su servitutu (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos). Rytinė sklypo pusė su žemės sklypo, kurio kadastrinis nr. 5523/0003:0038. Pietinė sklypo pusė su žemės sklypo, kurio kadastrinis nr, 5523/0003:0464. Vakarinė sklypo pusė su žemės sklypo, kurio kadastrinis nr, 5523/0003:0033. Projektuojamas sporto paskirties pastatas nuo kitų pastatų esančių kaimyniniuose sklypuose nutolęs daugiau kaip 70m, išlaikant priešgaisrinius atstumus.

Sklypo paviršius aplink projektuojamą pastatą lygus. Sklypo altitudės svyruoja nuo alt. 17,65 iki alt. 18,23.

Klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas: sklypas pagal klimatinis rajonus yra Vidurio žemumos, Nemuno žemupio parajonyje. Vidutinė metinė oro temperatūra 7,1-7,4°C, kritulių kiekis per metus ~780-820 mm, laikotarpis su sniego danga trukmė 65-70 dienų, saulės spindėjimo trukmė ~1950 valandų. Vyraujantys vėjai – vakarų, pietvakarių, pietų, vidutinis metinis vėjo greitis ~4,5 – 5,5 m/s.

Projektavimo metu buvo atlikta sklypo topografinė nuotrauka, kurią parengė UAB „Geoplanai“ geodezininkas D. Butkus. Koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07. Atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, kuriuos atliko UAB „InGeo“.

3.2. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengtu ir patvirtintu žemės sklypo (kad.nr. 523/0003:1019) Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. detaliuoju planu.

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 1700 m²;

3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio kategorija	Statybos rūšis	Statybos metai	Pastabos
1	Sporto paskirties pastatas	Ypatingas	Nauja statyba		
2	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)	Nesudėtingas	Nauja statyba		

3.1. Sklypo zonavimo sprendiniai

Projektu numatomas sporto paskirties pastatas ir automobilių stovėjimo aikštelė. Sporto paskirties pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, labiau link vakarinės pusės. Šiaurinėje sklypo dalyje planuojama automobilių stovėjimo aikštelė

3.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektu numatomas vieno aukšto sporto paskirties pastatas.

Pastatas projektuojamas iš trijų stačiakampių tūrių. Pastatas padalintas į tris dalis, šiaurinėje pastato dalyje numatomi – teniso kortai. Šiaurinėje – persirengimo patalpos, SPA, sporto salė. Pietinėje dalyje –kavinė, techninės patalpos ir patalpos nuomai.

3.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatomas vienas pagrindinis įėjimas į pastatą iš šiaurinės pastato pusės. Pagrindinis įėjimas vedą į holo – recepcijos – kavinės patalpas. Evakuaciniai išėjimai projektuojami vakarinėje, pietinėje ir rytinėje pastato dalyje.

3.4. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Lauko sienos - daugiasluoksnių plokščių su termoizoliaciniu sluoksniu. Vidinės sienos ir pertvaros skiriančios atskiras paslaugų paskirties zonas –gipso, aliuminio - stiklo vitrinos. Pastato dalyje, kurioje projektuojami teniso kortai numatomas dvišlaitis stogas. Likusio dalyje - stogas sutapdintas, apšiltintas, danga prilydoma - bituminė. Grindų danga – betonas, plytelės, parketas, linoliaumas, kiliminė danga ar PVC. Pastato langai aliuminio konstrukcijų su stiklo paketu. Pastato atitvaros ir medžiagos parenkamos tokios, kad būtų užtikrinta pastato architektūrinė išraiška ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/018-PP-SA.AR	2	3	0

kad būtų tenkinami A++ klasės pastatams keliami energetiniai reikalavimai. Pastato konstrukcijos – gelžbetoninės kolonos, gelžbetoninis perdengimas, metalinės santvaros. Tarpatramis tarp kolonų nedidesnis kaip 12m.

3.1. Inžinerinių tinklų aprašymas, energijos (atsinaujinančių) išteklių panaudojimo apibūdinimas

Inžineriniai vandentiekio, buitinių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai projektuojami ir įrengiami pagal gautas UAB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas.

Su UAB „Eso“ sudaroma naujojo nebutinio kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartis.

3.2. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Sklype sprogijų, teršiančių ar kitaip aplinką galinčių paveikti įrenginių nenumatoma. Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į kontenerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną. Sklypo šiaurės vakarinėje sklypo dalyje numatyta vieta buitinių atliekų kontenerių laikymui.

3.3. Statybinių atliekų tvarkymo būdai

Visos atliekos numatomos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka. Buitines ir komunalines atliekas numatoma surinkti į kontenerius (numatytas buitinių atliekų rūšiavimas) ir išvežti į sąvartyną statybvietėje numatoma statybines atliekas. Atliekų rūšys: komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos), inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai), perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) ir netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

3.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas

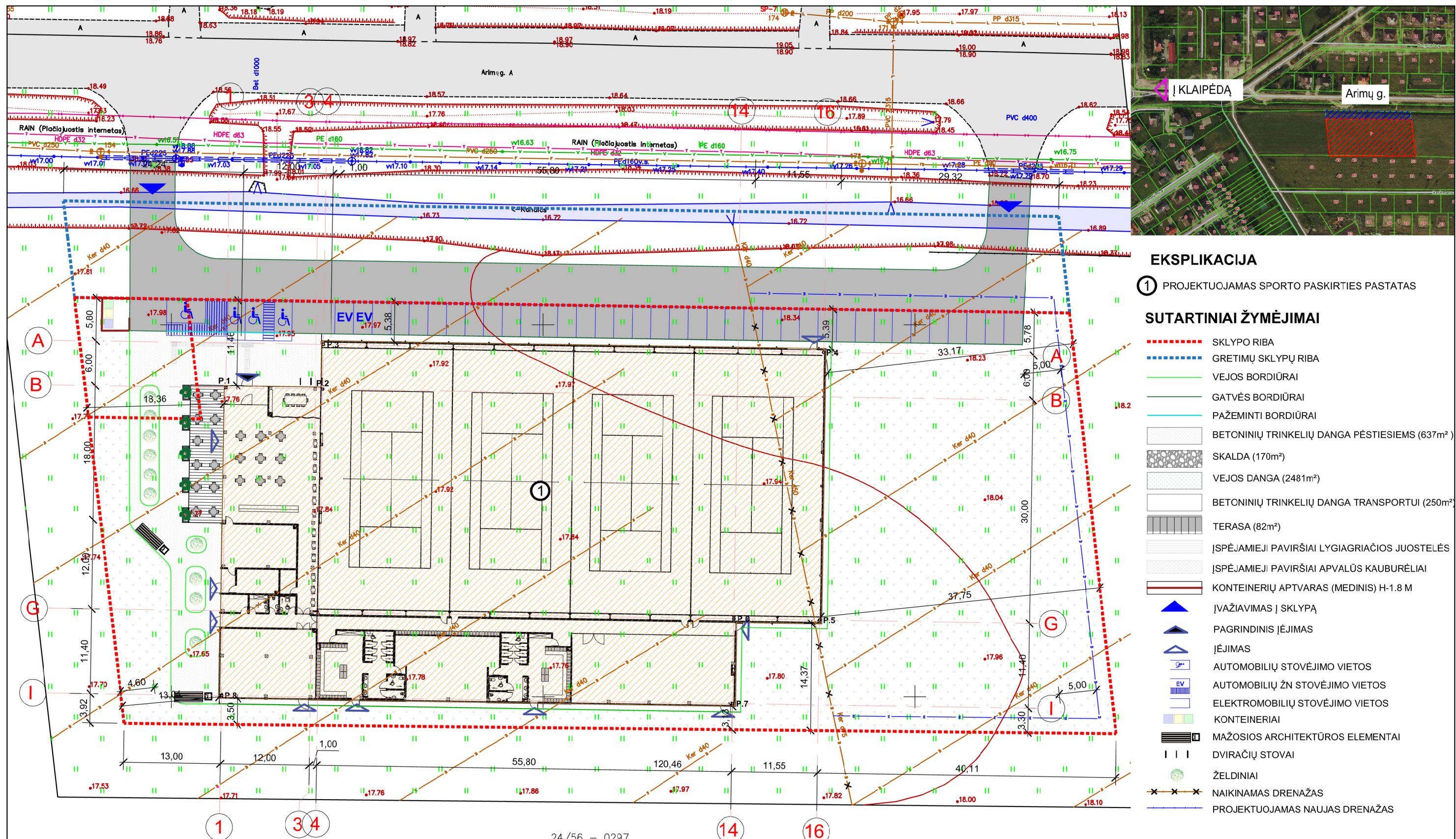
Automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama šiaurinėje sklypo dalyje.

Automobilių stovėjimo vietų kiekis sporto paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punkto 30 lentelė. Šiam statiniui skaičiuojamas automobilių kiekis parenkamas individualiai.

- 6 vietos (1 vieta 30 m2 pagrindinio sporto salių, esančių 1-ame aukšte ploto)
- 16 vietos (maksimalus galimas lauko teniso žaidėjų skaičius).
- 4 vietos ((1 vieta 30 m2 pagrindinio ploto) sporto paskirties pastate numatomi nuomos patalpai)
- 2 vietos ((1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto) sporto paskirties pastate esančios parduotuvės klientams)
- 12 vietos (1 vieta 15 m2 salės ploto sporto paskirties pastate esančios kavinės klientams*)

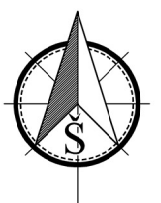
Gauname, kad yra reikalinga 40 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. tačiau projekte numatoma 41 vieta (iš jų keturios vietos skirtos žmonėms su negalia).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
20/018-PP-SA.AR	3	3	0



- ### EKSPLIKACIJA
- ① PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS
- #### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- - - SKLYPO RIBA
 - - - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA
 - VEJOS BORDIŪRAI
 - GATVĖS BORDIŪRAI
 - PAŽEMINTI BORDIŪRAI
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS (637m²)
 - SKALDA (170m²)
 - VEJOS DANGA (2481m²)
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA TRANSPORTUI (250m²)
 - TERASA (82m²)
 - ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI LYGIAGRIČIOS JUOSTELĖS
 - ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI APVALŲS KAUBURĖLIAI
 - KONTEINERIŲ APTVARAS (MEDINIS) H-1.8 M
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
 - PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
 - ĮĖJIMAS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - AUTOMOBILIŲ ŽŪN STOVĖJIMO VIETOS
 - ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - KONTEINERIAI
 - MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI
 - DVIRAČIŲ STOVAI
 - ŽELDINIAI
 - NAIKINAMAS DRENAŽAS
 - PROJEKTUOJAMAS NAUJAS DRENAŽAS

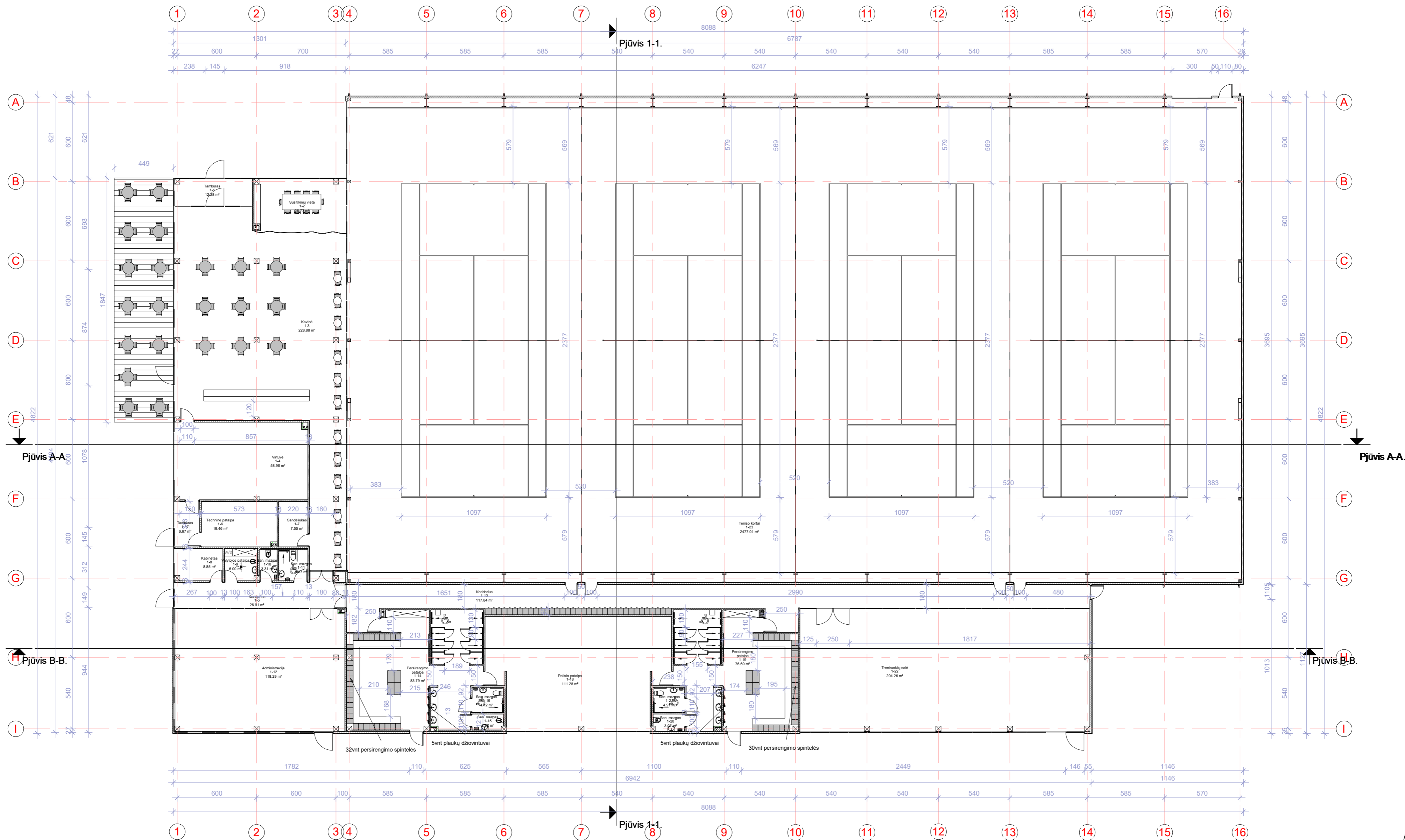
24/56 – 0297



Sporto paskirties pastato koordinatės

Taškas	x	y
P.1	6181541.54	324057.32
P.2	6181541.34	324070.32
P.3	6181547.34	324070.42
P.4	6181546.28	324137.75
P.5	6181510.30	324137.20
P.6	6181510.48	324125.65
P.7	6181499.08	324125.47
P.8	6181500.15	324056.68

0	2020.01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SIMPER		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATO KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GINDULIŲ K., ARIMŲ G. 3 STATYBOS PROJEKTAS
27831	PV	L. DIMAVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1532	PDV	A. JONAUSKIS	SKLYPO PLANAS
	ARCH	I. JOKUBAITIENĖ	M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "GO TENNIS" J.K. 302454257		DOKUMENTO ŽYMUO 20/016-PP
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

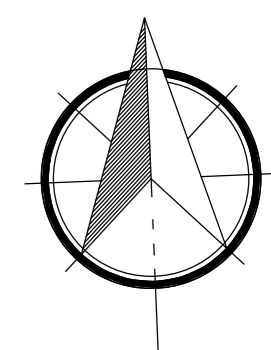


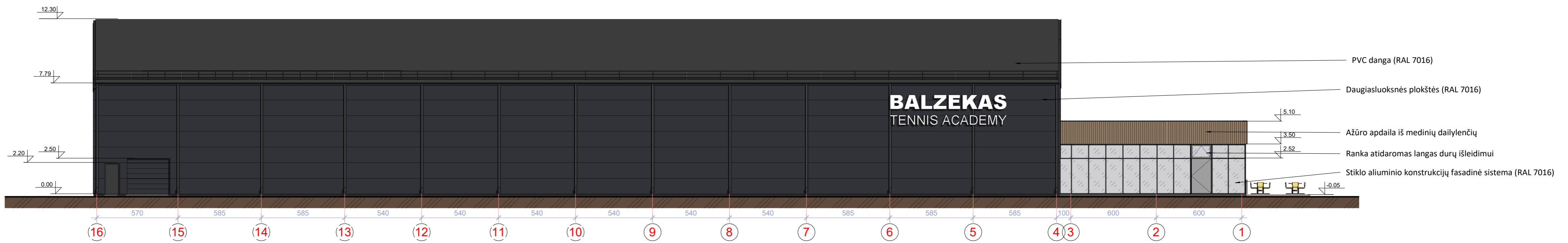
Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	12.28 m ²
1-2	Susitikimų vieta	26.77 m ²
1-3	Kavinė	228.88 m ²
1-4	Virtuvė	58.96 m ²
1-5	Koridorius	26.91 m ²
1-6	Techninė patalpa	19.46 m ²
1-7	Sandėliukas	7.55 m ²
1-8	Kabinetas	8.85 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-9	Valytojos patalpa	6.00 m ²
1-10	San. mazgas	3.31 m ²
1-11	San. mazgas	5.37 m ²
1-12	Administracija	118.29 m ²
1-13	Koridorius	117.84 m ²
1-14	Persirengimo patalpa	83.79 m ²
1-15	San. mazgas	2.92 m ²
1-16	San. mazgas	4.72 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-17	Tambūras	6.67 m ²
1-18	Poilsio patalpa	111.28 m ²
1-19	Persirengimo patalpa	76.69 m ²
1-20	San. mazgas	3.07 m ²
1-21	San. mazgas	4.51 m ²
1-22	Treniruoklių salė	204.26 m ²
1-23	Teniso kortai	2477.01 m ²
Visas plotas		3615.39 m ²

		PROJEKTAS: Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS 20/016-PP-SA.BBR.01	LAPAS LAPŲ 1 1
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Go Tennis"	1 : 200	



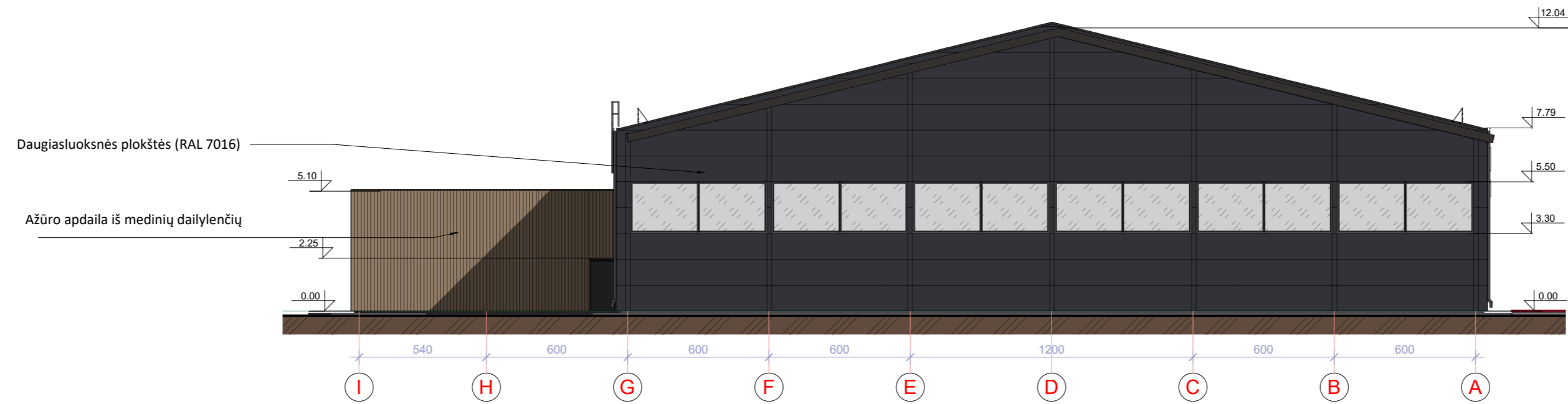
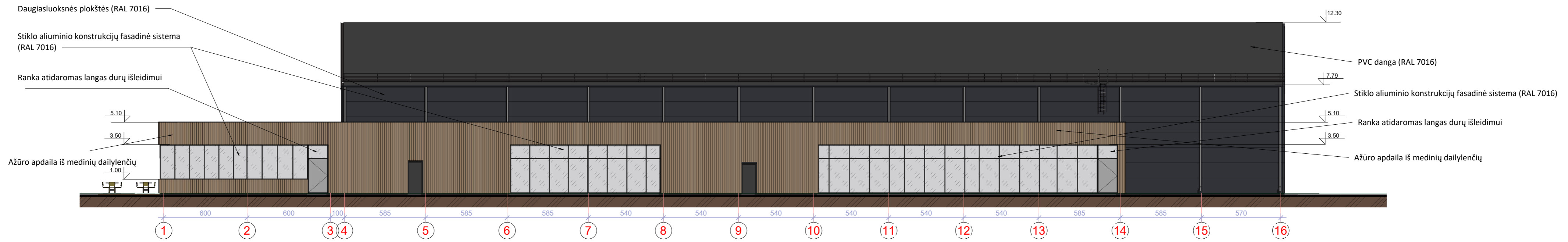


3 Fasadas 16-1
1 : 200

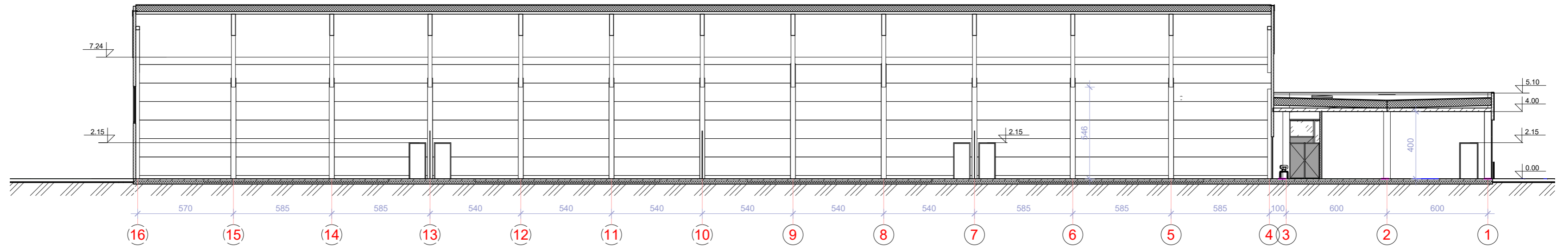


4 Fasadas A-I
1 : 200

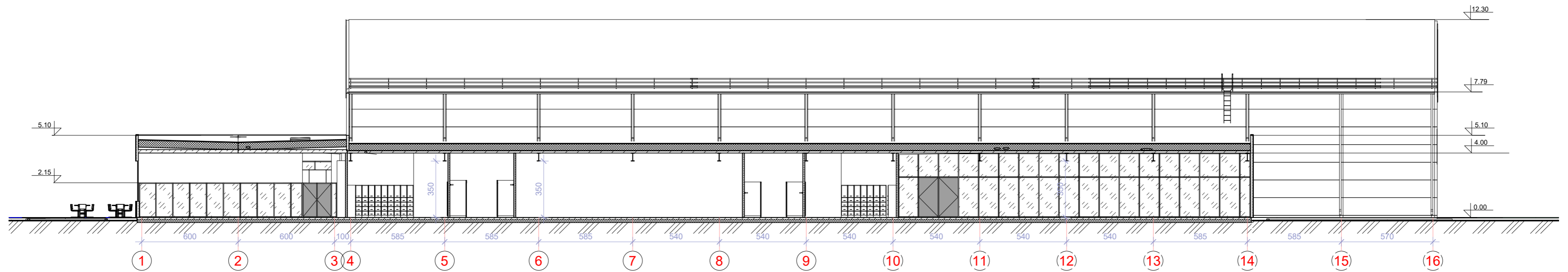
SIMPER		PROJEKTAS: Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
ETAPAS	STATYTOJAS:	FASADAI	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Go Tennis"	20/016-PP-SA.BBR.03	1	1
			1 : 200	



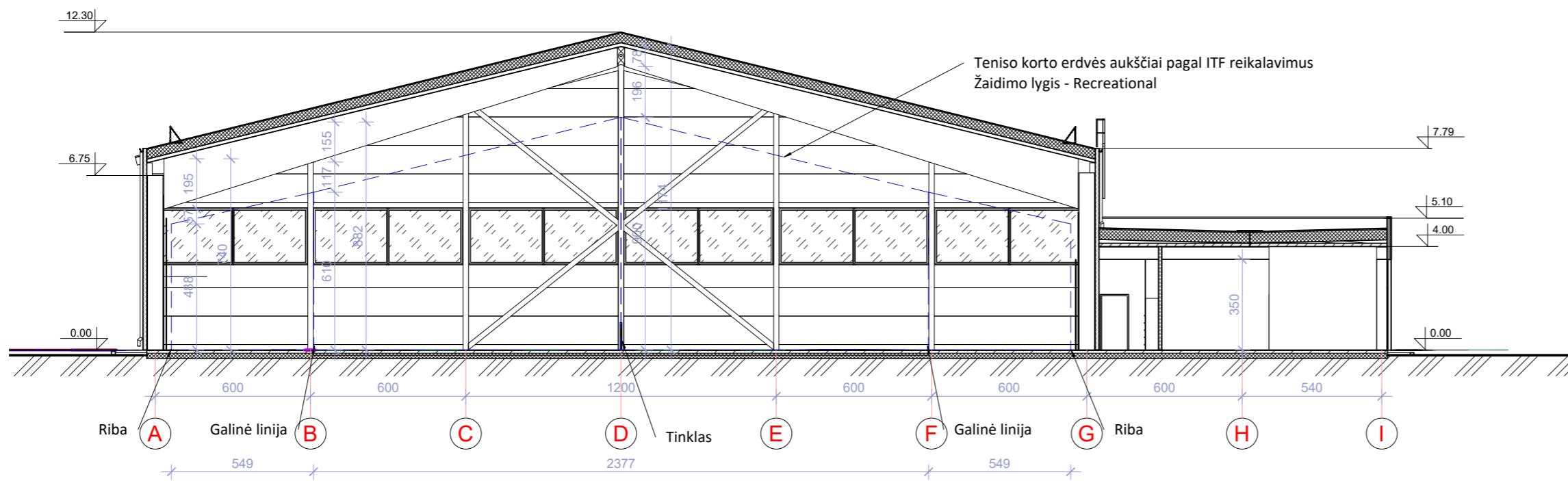
<p style="text-align: center;">SIMPER</p>		PROJEKTAS: Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas			
		ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Go Tennis"	FASADAI 20/016-PP-SA.BBR.04	1 : 200



3 Pjūvis A-A
1 : 200



2 Pjūvis B-B
1 : 200



1 Pjūvis 1-1
1 : 200

SIMPER		PROJEKTAS: Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Go Tennis"	PJŪVIAI 20/016-PP-SA.BBR.05	LAPAS LAPŲ 1 1
		1 : 200	



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">SIMPER</div>		PROJEKTAS: Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
		ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Go Tennis"	VIZUALIZACIJOS 20/016-PP-SA.B-BR.9



<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">SIMPER</div>		PROJEKTAS: Sporto paskirties pastato Arimų g. 3, Gindulių k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas		
		ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "Go Tennis"	VIZUALIZACIJOS 20/016-PP-SA.BBR.10