

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
“RUSNĖ”

OBJEKTAS Nr. 2018-103

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 – 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "AMIC Lietuva"
STATYBOS VIETA:	RAUDONSDVARIO PL. 288, KAUNAS
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS - PARDUOTUVĖS 1E1ŽG, RAUDONDVARIO PL. 288, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2018-103-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

S.JUODAITYTĖ

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2023

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2018-103-PP-SP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
2018-103-PP-SP.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2018-103-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2018-103-PP-SP-02	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2018-103-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2018-103-PP-SA-02	1	0	Fasadai M1:100	
2018-103-PP-SA-03	1	0	Fasadai M1:100	
2018-103-PP-SA-04	1	0	3D vaizdas M1:100	
2018-103-PP-SA-05	1	0	3D vaizdas M1:100	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30, Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2016-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- „Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“ Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)

- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. VIII-1636 (aktuali redakcija 2016-08-01)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymas dėl „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių“ 2010-03-15 Nr. D1-193
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87 (aktuali redakcija 2017-01-05)
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės patvirtintos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31d. įsakymu Nr. 3-83

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

1. PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Raudondvario pl. 288, Kaunas;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0284:716 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: Raudondvario pl. 288;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.2526 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

2. ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Tvarkoma teritorija yra šalia Raudondvario plento, Kaune. Šiuo metu sklype yra esamas asfalto kelias patekimiui į sklypą esantį šiaurėje. Aplinkui sklypą vyrauja komercinės ir gyvenamosios paskirties sklypai. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas nuo rekonstruojamos operatorinės yra už ~28.4m.

Želdiniai

Sklype vyrauja veja, kelias cementbetonio.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami vandentiekio, lietaus, drenažo, elektros ir telekomunikacijų tinklai.

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype nėra želdinių, kurie būtų kertami dėl projekto sprendinių.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

4. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Statytojas (užsakovas): UAB „AMIC Lietuva“;

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statinio objekto adresas: Raudondvario pl. 288 Kaunas;

Statybos rūšis: rekonstrukcija;

Statinio kategorija: Ypatingasis;

Esami statiniai sklype:

- **Pastatas - Operatorinė – parduotuvė**

- Bendras plotas 79.78 kv. m

- Pagrindinis plotas 65.13 kv. m

- Užstatytas plotas 92.00 kv. M

- **Pastatas - Stoginė**

- Užstatytas plotas 166.00 kv.

- **Pastatas – Sandėlis**

- Užstatytas plotas 9.00 kv.

- Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Planuojamų rekonstruoti pastatų ir statinių paskirtys:

- Prekybos paskirties pastatas (7.3) – Operatorinė;

- Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) - Stoginė;

- Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė

Statybos sklypo projektiniai sprendimai

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o išlieka esami į/iš Raudondvario plentą. Sklype šiaurinėje dalyje esanti operatorinė ir stoginė rekonstruojamas didinant jų plotą.

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Rekonstruojami šie statiniai:

- operatorinė;
- stoginė;
- aikštelė;

Statoma naujai kuro užpylimo kolonėlė;

Rekonstravimas:

Prekybos paskirties pastatas – operatorinė	
	Kiekis
Bendras plotas (prieš rekonstrukciją)	79.78 m ²
Bendras plotas (po rekonstrukcijos)	147.03 m ²
Užstatymo plotas (prieš rekonstrukciją)	91.10 m ²
Užstatymo plotas (po rekonstrukcijos)	174.70 m ²
Aukštis (prieš rekonstrukciją)	3.95 m
Aukštis (po rekonstrukcijos)	4.50 m
Tūris (prieš rekonstrukciją)	292.00 m ³
Tūris (po rekonstrukcijos)	661.64 m ³

Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė	
	Kiekis
Užstatymo plotas (prieš rekonstrukciją)	166.00 m ²
Užstatymo plotas (po rekonstrukcijos)	174.00 m ²
Aukštis (prieš rekonstrukciją)	4.95 m
Aukštis (po rekonstrukcijos)	4.95 m

Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė	
	Kiekis
Atnaujinama skypo kieta danga	

STOGINĖ

Šalia operatorinės virš kuro užpylimo kolonėlių yra esama stoginė. Stoginė – dviejų kolonų. Stoginės stogas sutapdintas, taisyklingo stačiakampio formos. Stoginės ir operatorinės jungtis naikinama. Stoginė didinama statoma dar viena trečia kolona, didinamas jos užstatymo plotas.

Kolonos aptaisomos apdailine skarda. Stoginės apdailai naudojamos firminis degalinių tinklo spalvinis sprendimas, medžiagos ir išorės dizainas. Parapeto šonai iš išorės dengiami apdailos paneliais (RAL 9003).

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Stoginės lubos – atnaujinamos. Apšvietimas papildomas. Po stogine pridedama viena ir viso bus trys salelės kuro kolonėlėms. Nauja salelė aprėminama nerūdijančio plieno juostomis.

Naujos salelės galuose iš abiejų pusių įrengiami apsauginiai atitvarai.

OPERATORINĖ

Operatorinė rekonstruojama į 23,20 x 7,5 metrų, stačiakampio plano pastatą. Sąlyginė altitudė $\pm 0,000 = 25.85$ sutampa su operatorinės patalpų grindų paviršiumi. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas sklypo centrinėje, pastoto pietinėje dalyje priešais projektuojamą stoginę. Tarnybiniai išėjimai į lauką numatyti vakarinėje pastato pusėje. Suprojektuoti 3 tarnybiniai į/išėjimai (į koridorių, prekybos salę ir techninę patalpą).

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri skiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, san. mazgas vyrams ir moterims pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – sandėlis ir techninė patalpa. Operatorinės vidaus funkcinės zonos po rekonstravimo apkeičiamos vietomis, prekybinė salė su kavinės zona perkeliama į rytinę pusę prie įvažiavimo.

Vidaus apdaila. Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms. Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės "sendvič" tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

Fasadų apdaila. Projektuojamo pastato fasadai iš horizontaliai surenkamų daugiasluoksnių plokščių. Lauko sienų spalva (RAL 9003), viduje projektuojama gipskartonio sienos su apdaila, pritaikyta skirtingai patalpai (detaliau žiūr. patalpų apdailos žinaiaraštį).

Lauko vitrinos, langai ir durys – tamsi pilka. Virš įėjimo projektuojama „Sveiki atvykę“ šviečiantis ženklas raudonam rekolaminim fone.

Vidaus durys sustiprintos konstrukcijos detalesnė durų charakteristika aprašyta durų žinaiaraštyje.

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 1' ir 5 ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 150mm.

Numatomas darbo režimas

Darbo dienų skaičius metuose - 365 d.d.

Pamainų skaičius - darbas ištisą parą.

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Kur reikia inžineriniai tinklai atjungiami nuo numatytų rekonstruojamų pastatų.

Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

6. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS NUSTATYTI SKAIČIAVIMAMS**Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype.**

Statinių išdėstymas, funkciniai ryšiai ir zonavimas numatomas pagal suderintus projektinius pasiūlymus.

Tvarkomoje teritorijoje rytinėje sklypo pusėje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas – operatorinė ir stoginė.

Pagrindiniai pastato fasadai ir įėjimai yra orientuojami į rytų ir vakarų pusę. Greta operatorinės projektuojamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems. Aplink pastatus projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda.

Sklypo dangos

Vykdant dangų rekonstravimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradedant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

Aplink rekonstruojamą operatorinę ir stoginę projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda:

- Betoninės trinkelės;
- Skaldos atsijos – h-3cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 Ev2 ≥ 100 Mpa – 15 cm;
- Smėlio pasluoksnis Ev2 ≥ 100 Mpa – 25 cm;
- Supiltas ir sutankintas gruntas Ev2 ≥ 45 Mpa;

Rekonstruojama asfalto danga važiuojamojoje dalyje:

- A/B sluoksnis AC 11 VN h-4cm;
- A/B sluoksnis AC 32 PN h-10cm;
- Apkrovas laikantis skaldos sluoksnis 0/45 h-20cm;
- Šalčiui atsparus sluoksnis min. H-41cm;

Tarp rekonstruojamos stoginės ir operatorinės projekuojama betoninių trinkelų danga su HDPE plėvele:

- Betoninės trinkelės;

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

- Skaldos atsijos – h-3cm;
- G/B plokštė h- 15 cm;
- Plėvelė HDPE 1.0 (geosintetika)
- Smėlis h- 20cm;
- Smėlis, skalda h-35-40cm;
- Supiltas ir sutankintas gruntas $E_{v2} \geq 45 \text{ Mpa}$;

Atstatoma veja:

- Augalinis gruntas – 10cm;
- Supiltas ir sutankintas gruntas;

7. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMO KELIAI, DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, APSAUGINĖ TVORA

Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o projektuojamas iš Kalvarijos gatvės.

Didžioji sklypo dalis asfaltuojama. Aplink projektuojamus pastatus projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos šalia projektuojamos operatorinės ir stoginės, nuo esamo kelio į kairę pusę.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	92.75 m ²	4	5
4.1. Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	6.03 m ²	1	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			5	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė. Viena išlipimo aikštelė protaikyta dviem stovėjimo vietoms.

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

8. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis ŽN judėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

9. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Šiuo metu visoje sklypo dalyje vyrauja asfalto danga, veja.

Ties rekonstruojama operatorine ir stogine projektuojama dalis naujos asfalto danga, trinkelų nuogrindos ir trinkelų dangos su HDPE plėvele, aukščiau projektuojami naujai.

Lietaus nuotekos nuo stogo lietvamzdžiais nuleidžiamos ant kietų dangų. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų nutekinaamos ant projektuojamų dangų ir sklype.

10. SKLYPO APŽELDINIMAS

Teritorija

Aplink projektuojamą projektuojamus pastatus, sklypo plotas apželdintas veja.

Želdiniai

Sklype vyrauja veja, naikinamų medžių nėra.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles". Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

12. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

2. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Pastate yra telefoninis ryšys.

3. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Pastatuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas sanmazgas pritaikytas neįgaliesiems. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. Sanmazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenkščio.

Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

4. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamųjų namų.

1. Kiti triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

Pastaba:

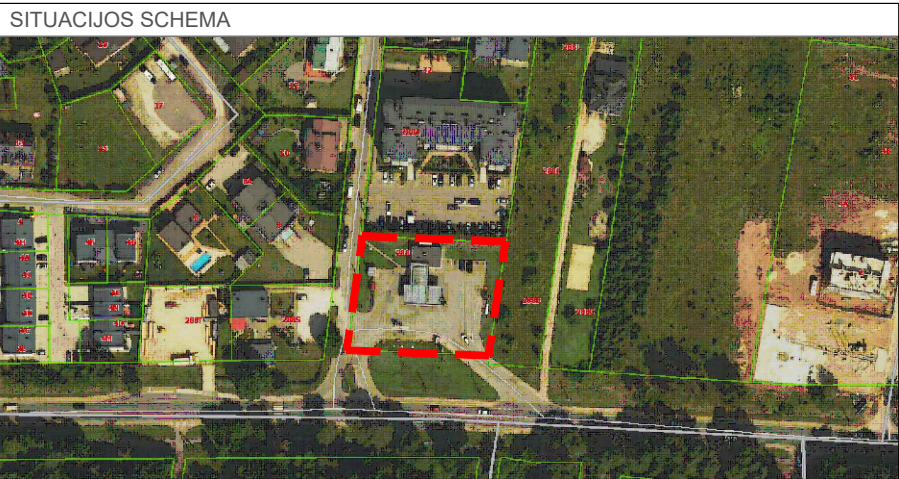
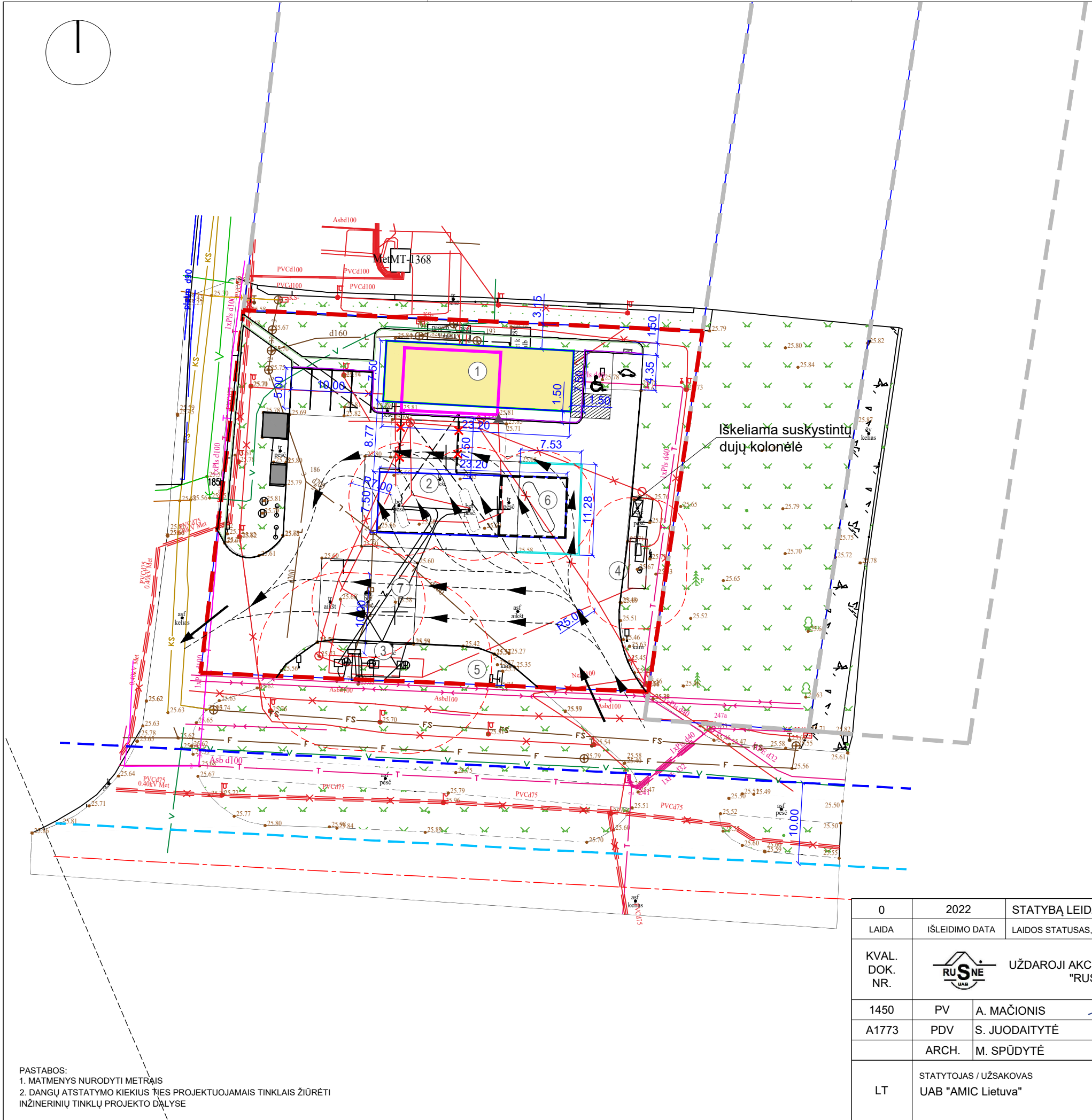
Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdam darbus nepažeisti esamų tinklų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

- Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.*

2018-103-PP.MŽ	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0



EKSPLIKACIJA

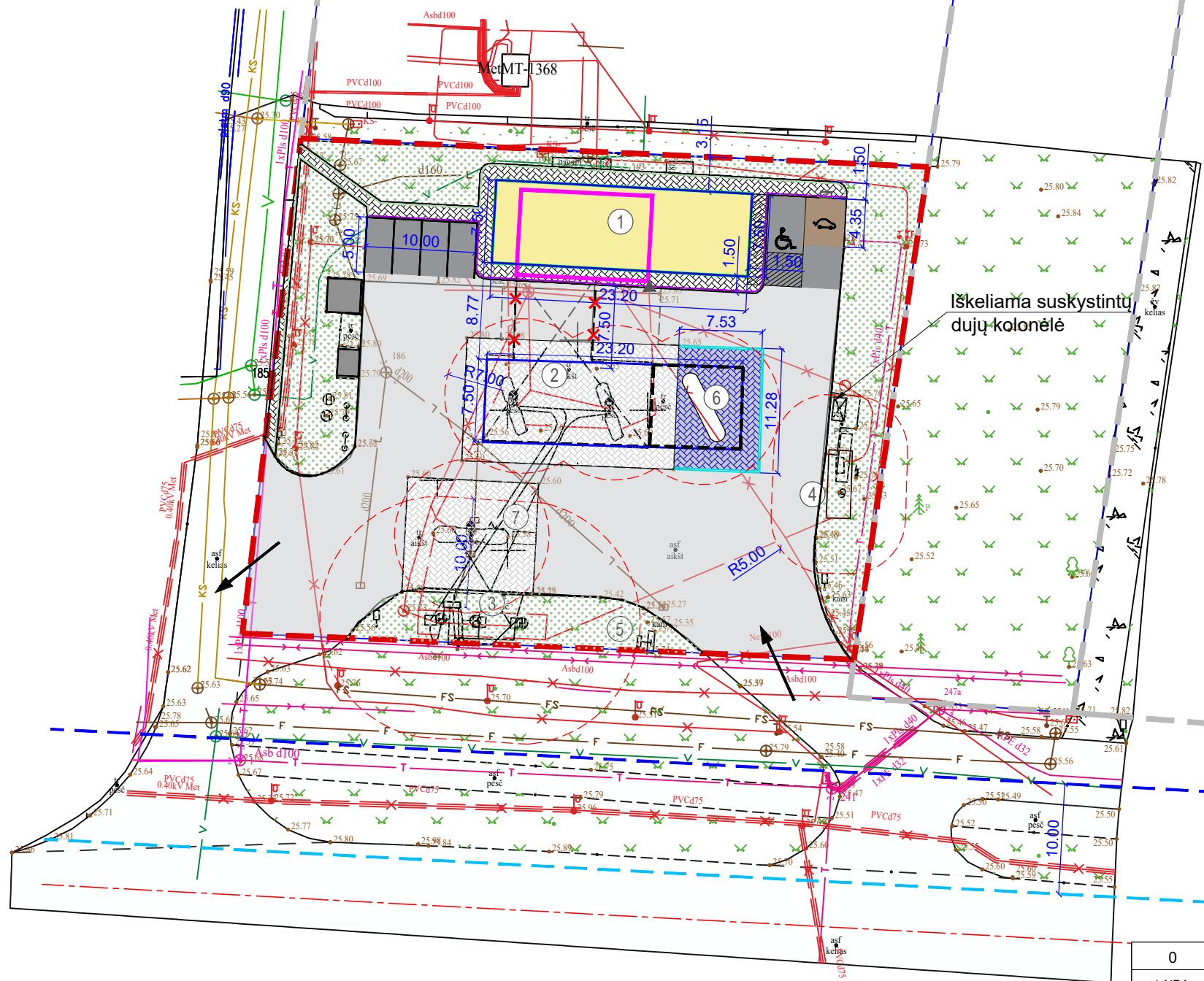
1.	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
2.	REKONSTRUOJAMA STIGINĖ
3.	ESAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA
4.	ESAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA
5.	ESAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
6.	PROJEKTUOJAMA KURO KOLONĖLĖ
7.	PROJEKTUOJAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	DIDINAMA REKONSTRUOJAMA STIGINĖ
	OPERATORINĖ PRIEŠ REKONSTRUKCIJA
	OPERATORINĖ PO REKONSTRUKCIJOS
	NAIKINAMI PASTATAI
	PAGRINDINIS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS

	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ IR SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 10 m
	KELIO BRIAUNA
	KELIO AŠINĖ LINIJA

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS						
KVAL. DOK. NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1ŽG, RAUDONDVARIO PL. 288, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ				SKLYPO PLANAS M 1:500		0
	ARCH.	M. SPŪDYTĖ						
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"			DOKUMENTO ŽYMUO 2018-103-TP-SP-02		LAPAS	LAPŲ	
						1	1	

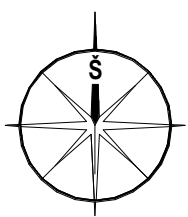


1.	REKONSTRUOJAMA OPERATORINĖ
2.	REKONSTRUOJAMA STIGINĖ
3.	ESAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA
4.	ESAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA
5.	ESAMAS SPECIALUSIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS
6.	PROJEKTUOJAMA KURO KOLONĖLĖ
7.	PROJEKTUOJAMA SUSKYSTINTŲ DUJŲ KOLONĖLĖ

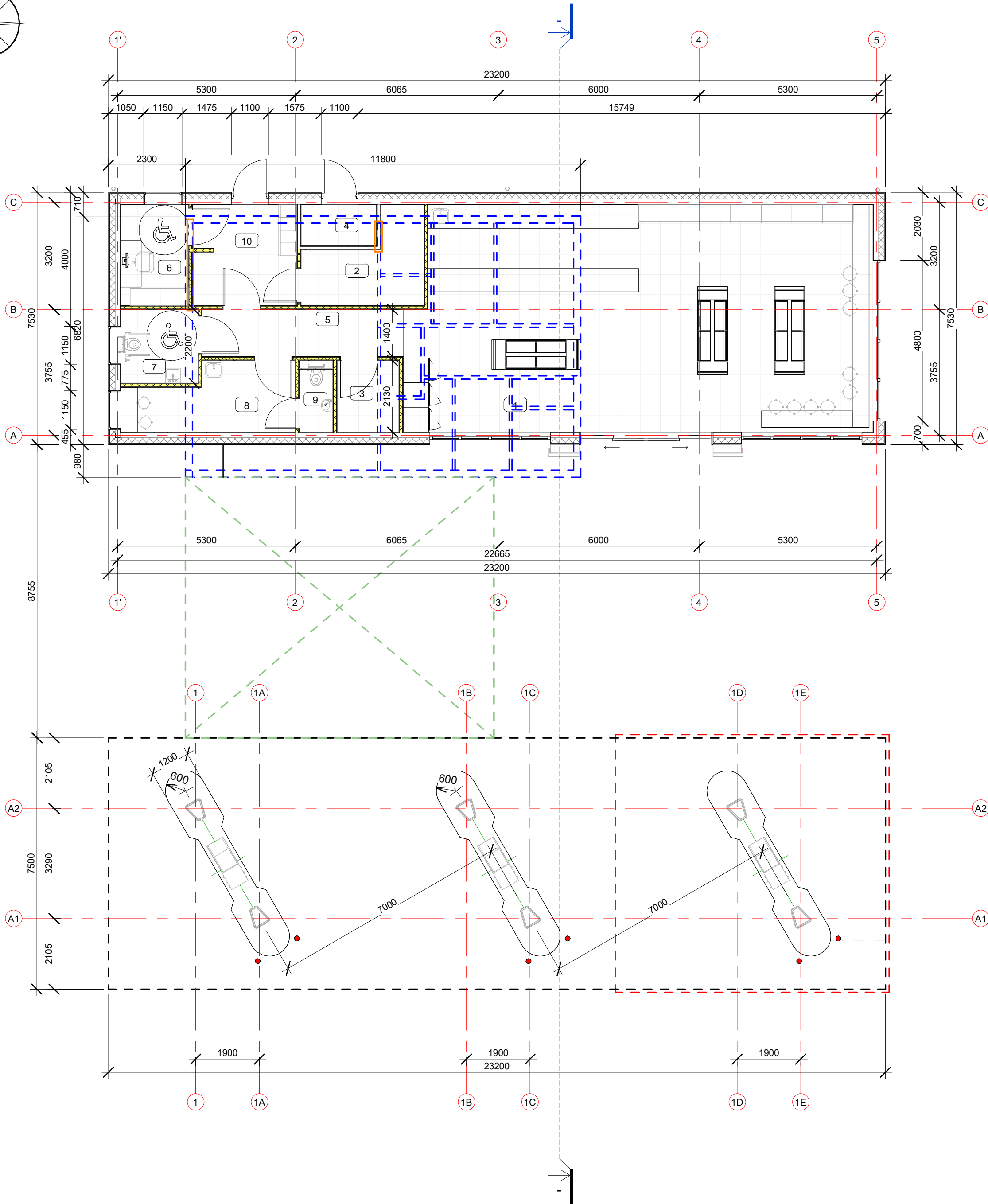
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	DIDINAMA REKONSTRUOJAMA STOGINĖ
	OPERATORINĖ PRIEŠ REKONSTRUKCIJA
	OPERATORINĖ PO REKONSTRUKCIJOS
	NAIKINAMI PASTATAI
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS

	ESAMA ASFALTO DANGA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	NAUJAI PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTO. TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	VEJA

0	2022	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1ŽG, RAUDONDVARIO PL. 288, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500		0
	ARCH.	M. SPŪDYTĖ			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-103-PP-SP-01		LAPAS 1
					LAPŲ 1



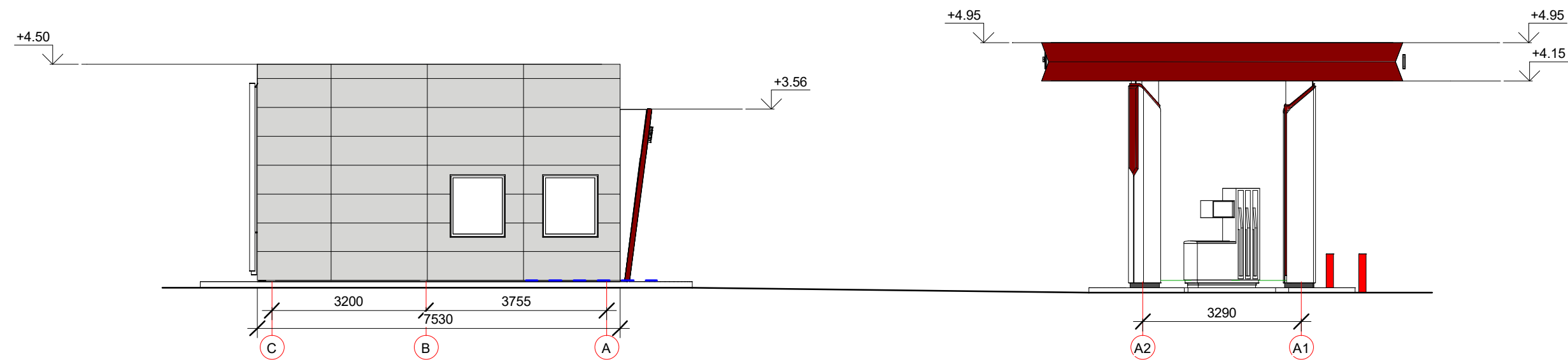
PIRMO AUKŠTO PLANAS
M 1 : 100



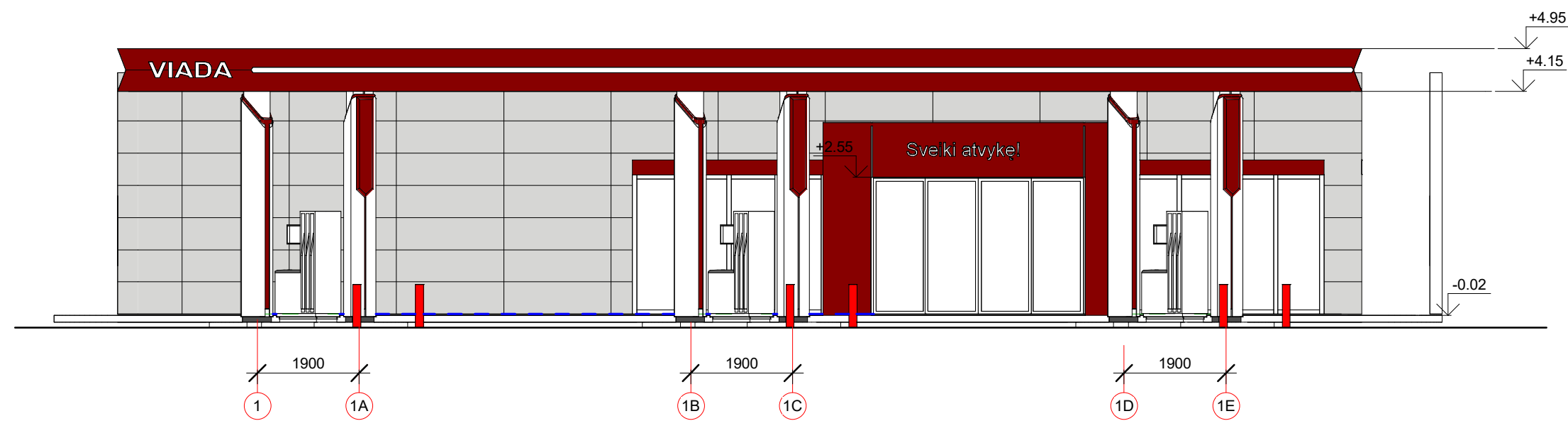
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	Operatorinė - parduotuvė	92.75 m ²
2	Pagalbinė patalpa	7.81 m ²
3	Pagalbinė patalpa	3.94 m ²
4	Katilinė	2.76 m ²
5	Koridorius	8.40 m ²
6	Kabinetas	6.03 m ²
7	San. mazgas ŽN	5.06 m ²
8	Virtuvėlė	9.14 m ²
9	San. mazgas (personalo)	1.88 m ²
10	Koridorius	9.27 m ²
Grand total: 10		147.03 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	Didinama stoginės dalis
---	Naikinama stoginės dalis
---	Esama operatorė
---	Paliekamos esamos operatorinės sienos

0		2023-04	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
1450		PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1773		PDV	S. JUODAITYTĖ	-
		ARCH	M. SPŪDYTĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO
				2018-103-PP-SA-01
				LAPAS
				LAPŲ
				0
				1
				1

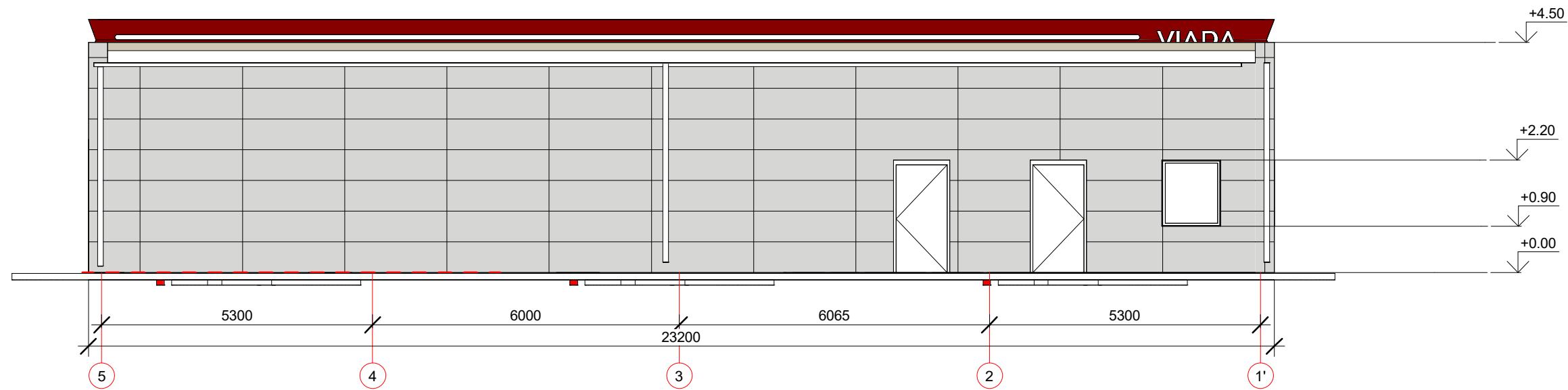
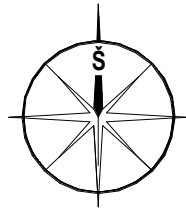


1 Vakarinis fasadas
1 : 100

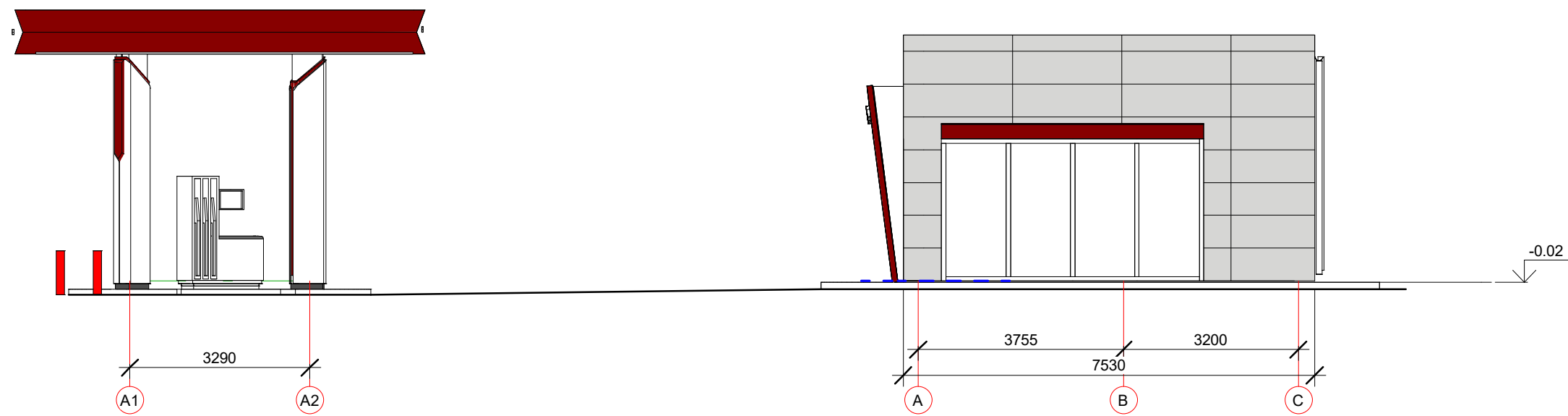


2 Pietinis fasadas
1 : 100

B					
A					
0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1ŽG, RAUDONDVARIO PL. 288, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	-		0
	ARCH	M. SPŪDYTĖ	FASADAI 1		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-103-PP-SA-02		LAPAS
					LAPŲ
					1

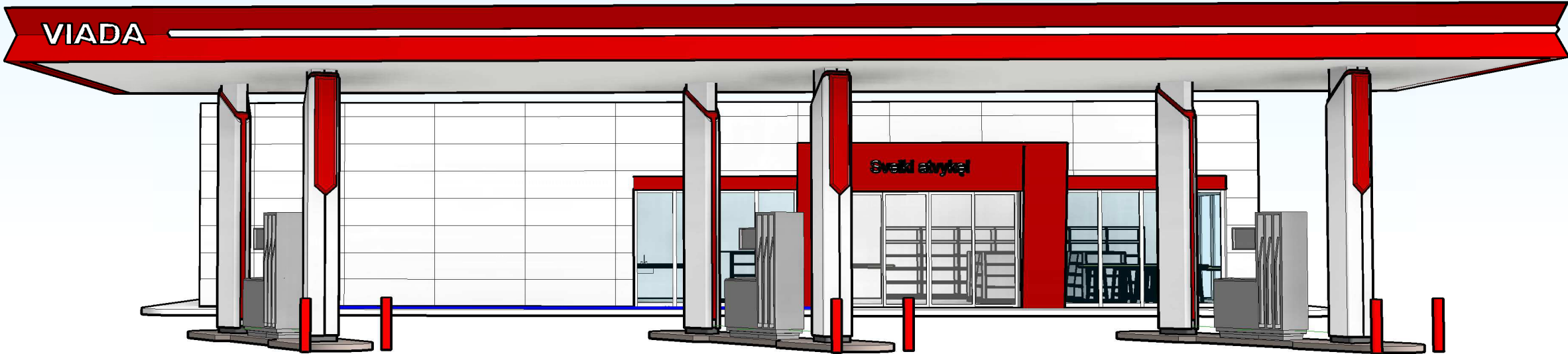


1 Šiaurinis fasadas
1 : 100



2 Rytinis fasadas
1 : 100

B				
A				
0	2023-04	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1ŽG, RAUDONDVARIO PL. 288, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS -	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		0
	ARCH	M. SPŪDYTĖ	FASADA I 2	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"		DOKUMENTO ŽYMUO 2018-103-PP-SA-03	LAPAS
				LAPŲ
			1	1



0	2023-04					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - DEGALINĖS 1E1ŽG, RAUDONDVARIO PL. 288, KAUNAS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS - 3D vaizdas 2	LAIDA	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0	
	ARCH	M. SPŪDYTĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "AMIC Lietuva"			DOKUMENTO ŽYMUO 2018-103-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
					1	1