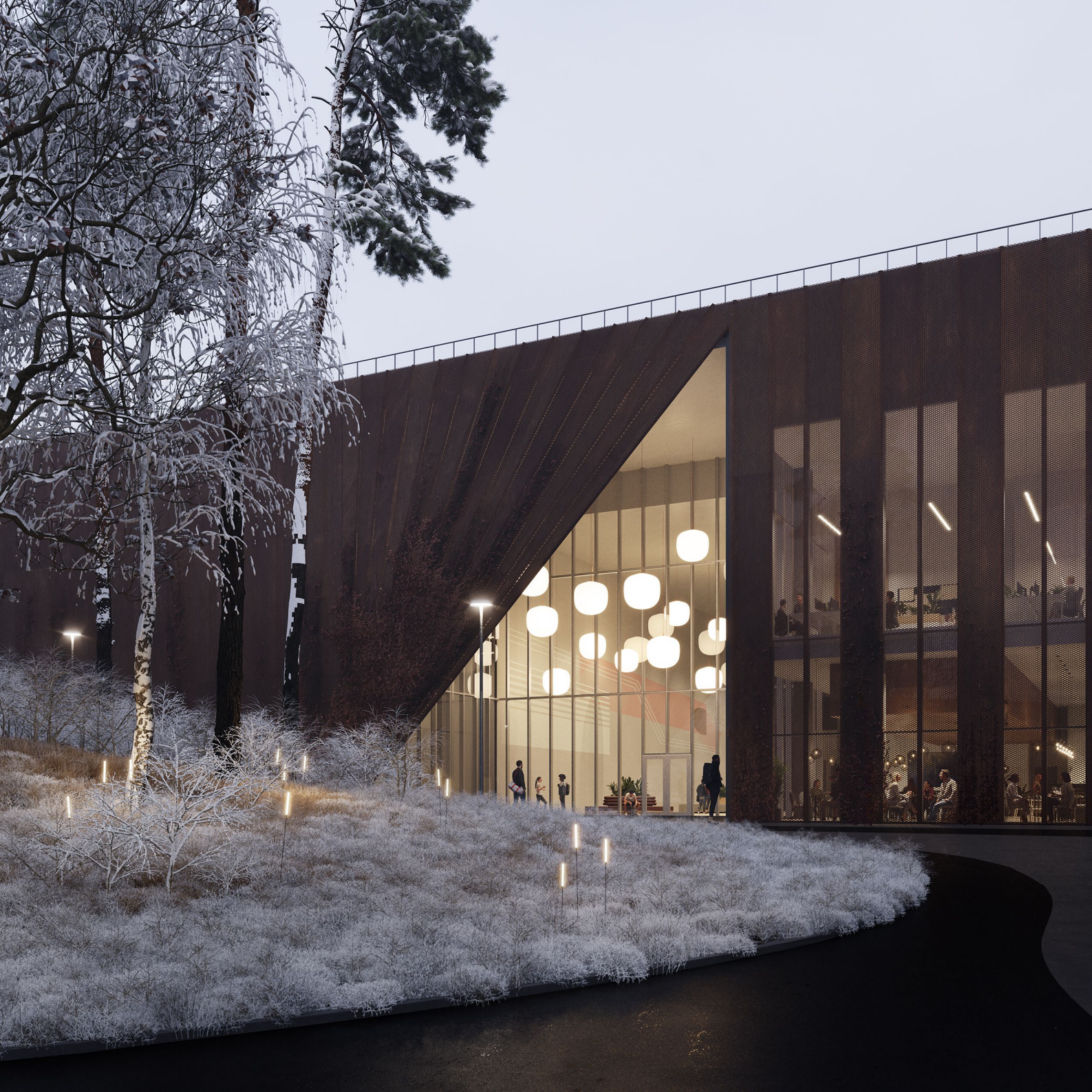










**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS, SKIRTOS SPORTO IR KOMERCINIAM CENTRUI, UKMERGĖS
IR OZO GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO
SKLYPUOSE OZO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0020:212) IR UKMERGĖS GATVĖJE
(KADASTRO NR. 0101/0020:211) TVIRTINIMO**

2019 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019 m. gruodžio 4 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG125303:

1. T v i r t i n u teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano (registro Nr. T00054430), koreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“ (registro Nr. T00074768), sprendinių koregavimą sklypuose Ozo g. 27 (kadastro Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0020:211) (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-18-467). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. sklypo užstatymas galimas įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalizajame plane.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS, SKIRTOS SPORTO IR KOMERCINIAM CENTRUI, UKMERGĖS IR OZO GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE OZO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0020:212) IR UKMERGĖS GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0020:211) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-01-06 Nr. A30-4/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-12-31 10:03:55 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-12-31 10:04:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentų išrašymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-27 09:55:00 – 2020-11-26 09:55:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, j.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.21
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-06 10:50:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-01-06 10:50:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

TERITORIJOS, SKIRTOS SPORTO IR KOMERCINIAM CENTRUI, UKMERGĖS IR OZO GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO, KOREGUOTO ŠEŠKINĖS SPORTO IR KOMERCINIO CENTRO DETALIUOJU PLANU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE OZO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0020:212) IR UKMERGĖS GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0020:211)

Teritorijų planavimo projekto Nr.

VP18.160

Teritorijų planavimo organizatorius

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

SAVIVALDYBĖS ĮMONĖ „VILNIAUS PLANAS“

Konstitucijos pr. 3, Lt-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2446.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Teritorijų planavimo lygmuo

VIETOVĖS

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

DETALUSIS PLANAS

Planavimo proceso etapas

RENGIMO

Planavimo proceso etapo stadija

SPRENDINIAI

Dalis

VISOS DALYS

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2019-12-04



Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:

Parašai:

Direktorius

MARIUS VAIVADA

Poskyrio vadovė

MILDA ŽEKONYTĖ

Projekto vadovas

NERIJUS SICIŪNAS

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. ATP 1282

Tel. Nr. +370 602 04667

DETALIOJO PLANO BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
VP18.160-DP	90	0	SPRENDINIAI	

BYLOS DP-1 DOKUMENTAI ŽINIARAŠČIAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		TEKSTINĖ DALIS	
VP18.160-DP-AR	39	Aiškinamasis raštas	
		GRAFINĖ DALIS	
		Brėžiniai	
VP18.160-B-03	1	Pagrindinis brėžinys M 1:1000	
		PRIEDAI	
Atestatas	1	Teritorijų detaliojo planavimo specialisto atestatas	
Planavimo pagrindas	5	Detaliojo plano rengimo organizavimo pagrindas	
Planavimo sąlygos	10	Planavimo sąlygos detaliam planui parengti	
	1	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“ (registro Nr. T00074768) detaliojo plano korektūros brėžinys	
	1	Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojo plano (reg. Nr.412) pagrindinis brėžinys	
	9	Virtualios Vilniaus miesto panoramos su 3D užstatymo zonų aukščių modeliu	
	15	Triukšmo sklaidos žemėlapiai	
	1	Pažyma LHMT	
	7	Oro taršos žemėlapiai	

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-SŽ	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	BENDROJI DALIS.....	2
2.	ESAMA PADĖTIS.....	3
2.1	Įvadas	3
2.2	Planuojamoje teritorijoje galiojantys bendrojo plano sprendiniai	5
2.3	Gamtinė aplinka.....	7
2.4	Kultūros vertybės.....	12
2.5	Aplinkos oras	14
3.	SPRENDINIAI.....	20
3.1	Pagrindiniai planavimo uždaviniai	20
3.2	Sprendinių koregavimo motyvai	20
3.3	Detaliojo plano korektūra nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai.....	22
3.4	Inžinerinė infrastruktūra	23
3.5	Transportinis aptarnavimas	23
3.6	Gamtinė aplinka, želdiniai	24
3.7	Oro taršos, triukšmo poveikis visuomeninės paskirties teritorijoms	27
	Įvadas.....	27
3.7.1	Triukšmo vertinimas	27
3.7.1.1	Metodas	27
3.7.1.2	Pagrindinis analizuojamas triukšmo šaltinis	28
3.7.1.3	Artimiausia gyvenamoji, visuomeninė aplinka.....	29
3.7.1.4	Esamas triukšmo lygis	30
3.7.1.5	Prognozuojamas triukšmo lygis.....	31
3.7.1.6	Siūlomos triukšmo mažinimo priemonės	33
3.7.1.7	Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu	35
3.7.1.8	Išvados.....	35
3.7.2	Oro taršos vertinimas	36
3.7.2.1	Esami ir planuojami oro taršos šaltiniai.....	36
3.7.2.2	Transporto į orą išmetamų teršalų kiekiai	36
3.7.2.3	Aplinkos oro užterštumo prognozė	36
3.7.2.4	Oro teršalų modeliavimo rezultatai.....	38
3.7.2.5	Išvada	38
3.8	Priešgaisrinė dalis	39

KVAL. PATV. DOK. NR.	 VILNIAUS PLANAS			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas TERITORIJOS, SKIRTOS SPORTO IR KOMERCINIAM CENTRUI, UKMERGĖS IR OZO GATVIŲ SANKIRTOJE DETALIOJO PLANO, KOREGUOTO ŠEŠKINĖS SPORTO IR KOMERCINIO CENTRO DETALIUOJU PLANU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE OZO G. 27 (KADASTRO NR. 0101/0020:212) IR UKMERGĖS GATVĖJE (KADASTRO NR. 0101/0020:211)		
ATP1282	PV	Nerijus Siciūnas		Teritorijų planavimo projekto dokumento, brėžinio pavadinimas		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS. SPRENDINIAI		0
LT	Teritorijų planavimo organizatorius Vilniaus miesto savivaldybės administracija			Teritorijų planavimo projekto žymuo VP18.160-DP-AR		Lapas 1
						Lapų 39

1. BENDROJI DALIS

1.1 Planavimo pagrindas:

Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-07-27 įsakymu Nr. Nr. A30-1682/18 (2.1.22E-TD2) „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Ozo g. 27 (kadastro nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kadastro nr. 0101/0020:211) organizavimo“.

1.2 Detaliojo plano rengimo tikslas:

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sujungti sklypus, nustatyti visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdus, pakeisti skirtingų užstatymo aukščių reglamentų ribas, statybos zoną, servitutus, įvažiuojamųjų kelių vietas bei nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

1.3 Planavimo užduotis (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018-07-27 įsakymu Nr. Nr. A30-1682/18 (2.1.22E-TD2)):

1. **Tikslus planavimo dokumento pavadinimas** teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano, koreguoto Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliuoju planu, sprendinių koregavimas sklypuose Ozo g. 27 (kadastro Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0020:211).

2. **Planuojamos teritorijos adresas** žemės sklypai Ozo g. 27 (kadastro Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0020:211), Šeškinės seniūnija, Vilnius.

3. **Planuojamos teritorijos plotas** 22,8737 ha.

4. **Planavimo organizatorius** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius. Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

6. **Planavimo pagrindas** Pasitarimo pas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių 2018-06-20 protokolas Nr. AI 6-479/18(2.8.3.95-AD5).

7. **Planavimo uždaviniai** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sujungti sklypus, nustatyti visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdus, pakeisti skirtingų užstatymo aukščių reglamentų ribas, statybos zoną, servitutus, įvažiuojamųjų kelių vietas bei nustatyti kitus teritorijos naudojimo reglamentus.

8. **Papildomi planavimo uždaviniai** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

9. **Papildomi planavimo reglamentai** gamtos, saugomų teritorijų ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai, teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, servitutai, poilsio, sporto aikštelių išdėstymas, automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas.

10. **Tyrimai ir galimybių studijos** nereikalingos.

11. **SPAV reikalingumas** neprivalomas.

12. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti** nereikalingas.

13. **Detaliojo planavimo etapai** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. **Koncepcijos rengimas** rengiama.

15. **Sprendinių profesinis vertinimas** nereikalingas.

16. **Viešumo užtikrinimas** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbiama apie priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą.

17. **Planavimo terminai** 5 metai nuo šios planavimo darbų programos patvirtinimo datos.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	2	39	0

18. Derinimo procedūra detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

19. Kiti reikalavimai Trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 - M1:1000 duomenis. Patvirtintą dokumentą užregistruoti www.tpdr.lt.

1.4 Planavimo sąlygos

Planavimo sąlygas ir pasiūlymus dėl detaliojo plano pateikė 5 institucijos:

1. Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamentas, Vilniaus m. sav., Konstitucijos pr.3 2018-09-28 Nr. REG83473;
2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2018-10-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG83808;
3. Vilniaus miesto savivaldybės Miesto ūkio ir transporto departamentas, Vilniaus m. sav., Konstitucijos pr. 3, 2018-10-09 Nr.REG84410;
4. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 2018-10-02 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG83726;
5. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2018-11-19 teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG84440;

2. ESAMA PADĖTIS

2.1 Įvadas

Planuojama teritorija yra Vilniuje, pietinėje Šeškinės seniūnijos dalyje. Planuojamos teritorijos plotas – 22,8737 ha.

Planuojamą teritoriją sudaro 2 valstybinės žemės sklypai:

- 1) kadastro Nr. 0101/0020:212; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas - 20.3864 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Sklype yra pastatas – stadionas, unikalus daikto numeris: 1300-2038-7016, būklė: nebaigtas statyti, savininkas: Vilniaus miesto savivaldybė. Sklype yra automobilių stovėjimo aikštelės, unikalus Nr. 4400-0985-3030, dėl kurių naudojimo sąlygų yra sudaryta 2007-02-09 „Dovanojimo ir užufrukto sutartis“.
- 2) kadastro Nr. 0101/0020:211; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas - 2.4873 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai.

Planuojamoje teritorijoje šiuo metu galioja detalusis planas: Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojo plano (reg. Nr.412). Detalusis planas buvo koreguojamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“ (registro Nr. T00074768). Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. A30-1682/18(2.1.22E-TD2) organizuojamas detaliojo plano koregavimas sklypuose Ozo g. 27 (kadastro Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0020:211).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	3	39	0



1 Pav. Planuojamos teritorijos ribos

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:

1. bendrieji planai:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, T00056038 (000132001881),

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- 1) Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas - teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas., T00053354 (100002000370), 2010-11-09
- 2) Energijos rūšies naudojimo šildymui specialiojo plano keitimas, T00059151 (000132003510), 2013-06-18
- 3) Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių įrengimo išdėstymo vietų vilniaus mieste schema, T00060110 (000132002764), 2011-03-21
- 4) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos a, b, c kategorijų gatvių ribų nustatymo schema, T00060113 (000132002791), 2011-07-19
- 5) Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00060570 (000132002808), 2011-12-14
- 6) Skaitmeninio radijo ryšio tinklo bazinių stočių išdėstymo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje specialusis planas, T00054899 (000132002181),
- 7) PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS, T00074617, 2015-01-12
- 8) Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, T00072197, 2014-07-11

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	4	39	0

2.2 Planuojamoje teritorijoje galiojantys bendrojo plano sprendiniai

Planuojamos teritorijos žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai nustatomi vadovaujantis miesto bendruoju planu.

Pagal bendrojo plano sprendinius nagrinėjama teritorija patenka į miesto dalį „ŠR 1.1.1“, numatomos funkcinės zonos: „Teritorijos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos“

Reglamentai:

Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.

Galimos paskirtys bei naudojimo būdai:

- Miškų ūkio paskirties;
- Kitos paskirties:
 - gyvenamosios teritorijos (socialinis būstas);
 - visuomeninės paskirties teritorijos;
 - komercinės paskirties objektų teritorijos;
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - rekreacinės teritorijos;
 - bendro naudojimo teritorijos.

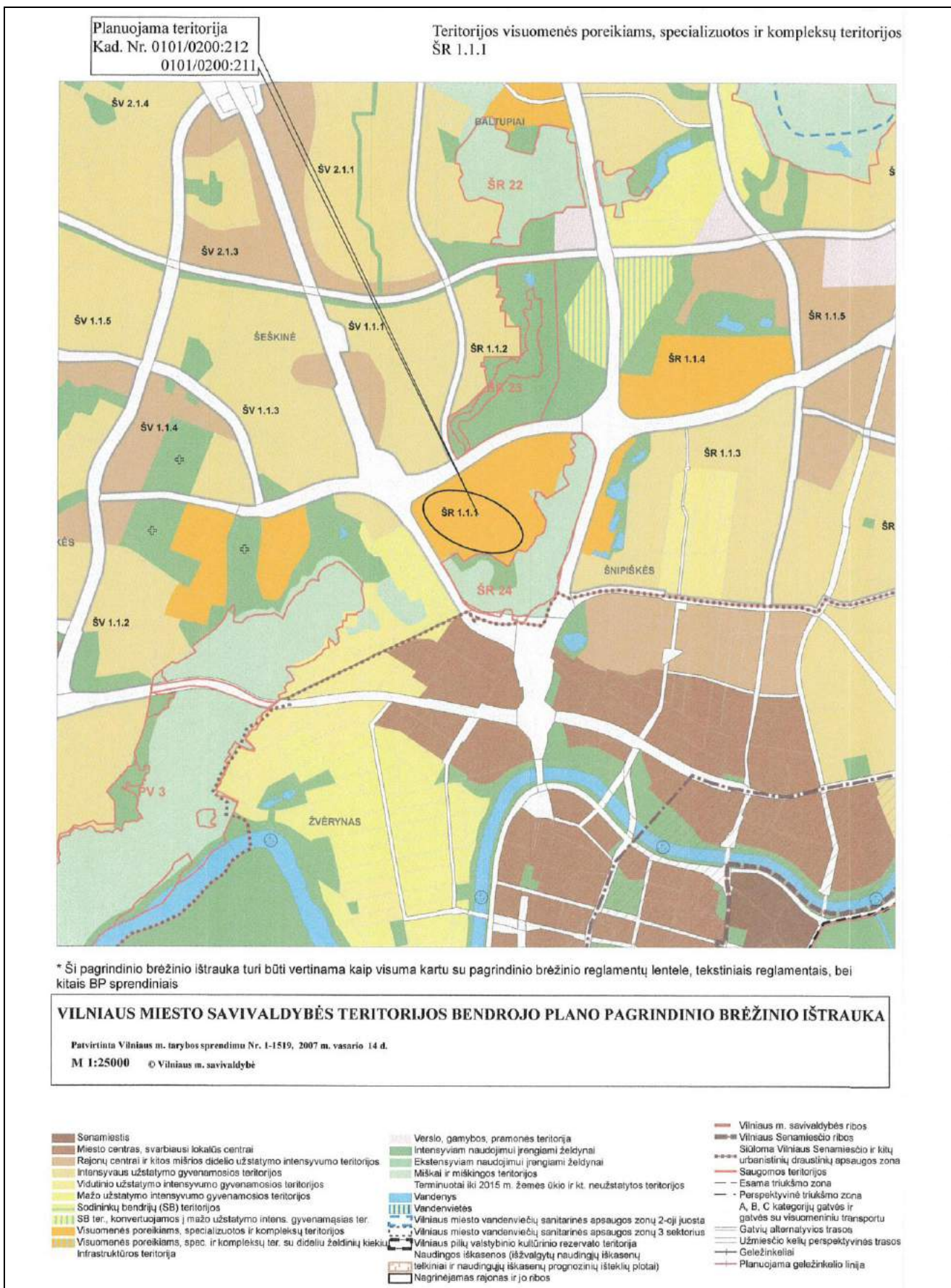
Rekomenduojama želdynų struktūra (proc.):

≥ 5;

Maksimalus aukštis:

≤ 5 aukštai. Gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	5	39	0

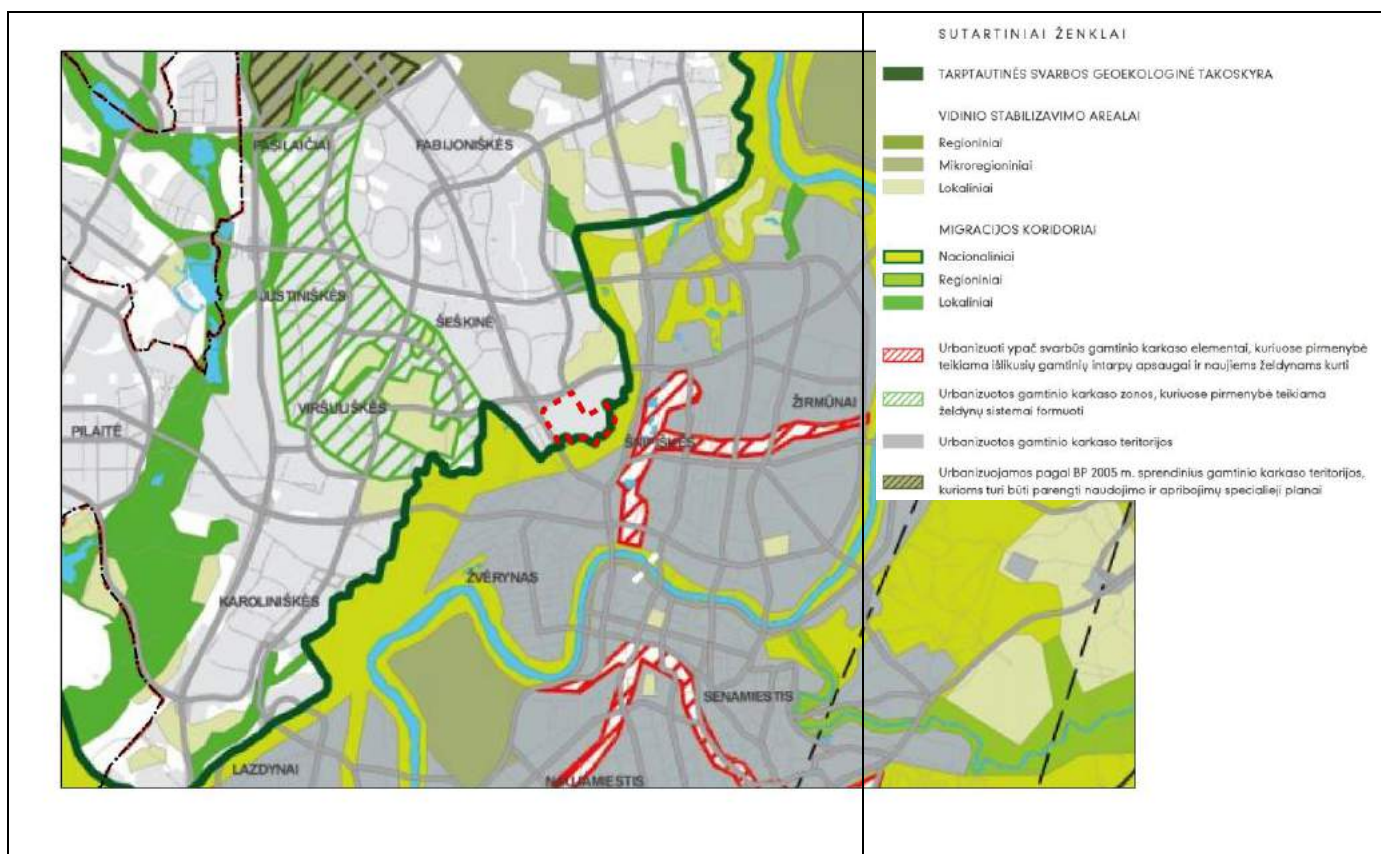


2 Pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	6	39	0

2.3 Gamtinė aplinka

Gamtinis karkasas. Pagal gamtinio karkaso brėžinį teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, o pietine–rytine riba ribojasi su nacionalinio lygmens Neries migraciniu koridoriumi. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, geoekologinis potencialas jai taip pat nenustatomas (3 pav.).



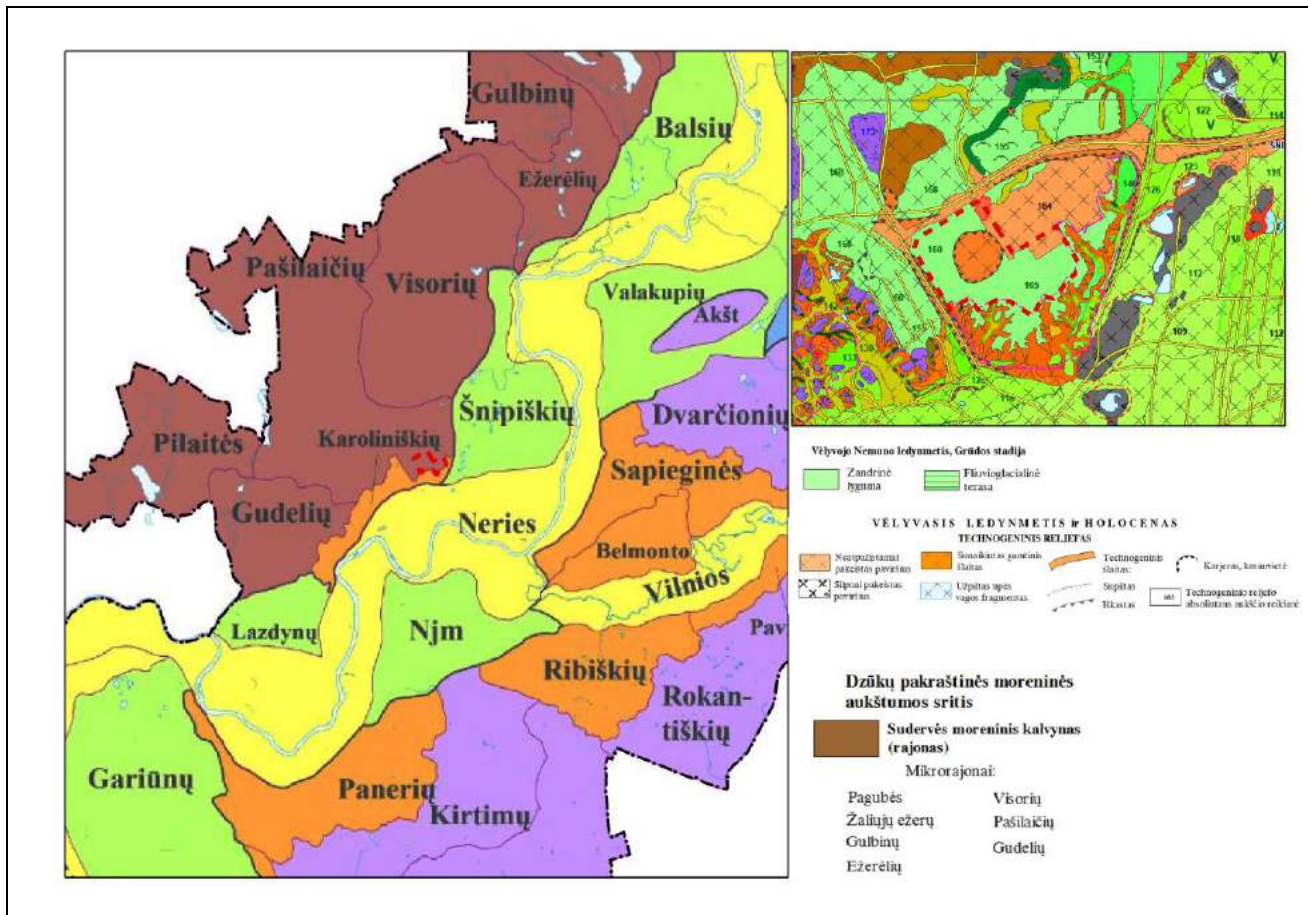
3 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano brėžinio „5.3 Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schema“

Planuojamo teritorijos dalis patenka į bendrojo plano brėžinyje „Nr. 5.2 Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijos (1 dalis)“ nurodytą zoną: „Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje“. Planuojama teritorija nepriskiriama prie „gyvenamųjų, verslo ir pramonės zonų užstatymo“, kuriam nurodytoje zonoje taikomas apribojimas nedidinti intensyvumo.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	7	39	0

Reljefas ir geomorfologiniai dariniai.

Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities, Sudervės moreninio kalvyno rajono Pašilaičių mikrorajoną. Teritorija išsidėsčiusi plokščioje zandrinėje lygumoje, kurioje užfiksuotas ir technogeninio reljefo elementų – dirbtinis šlaitas, suformuotas iš technogeninių nuogulų (4 pav.).



4 Pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto geomorfologinio žemėlapis

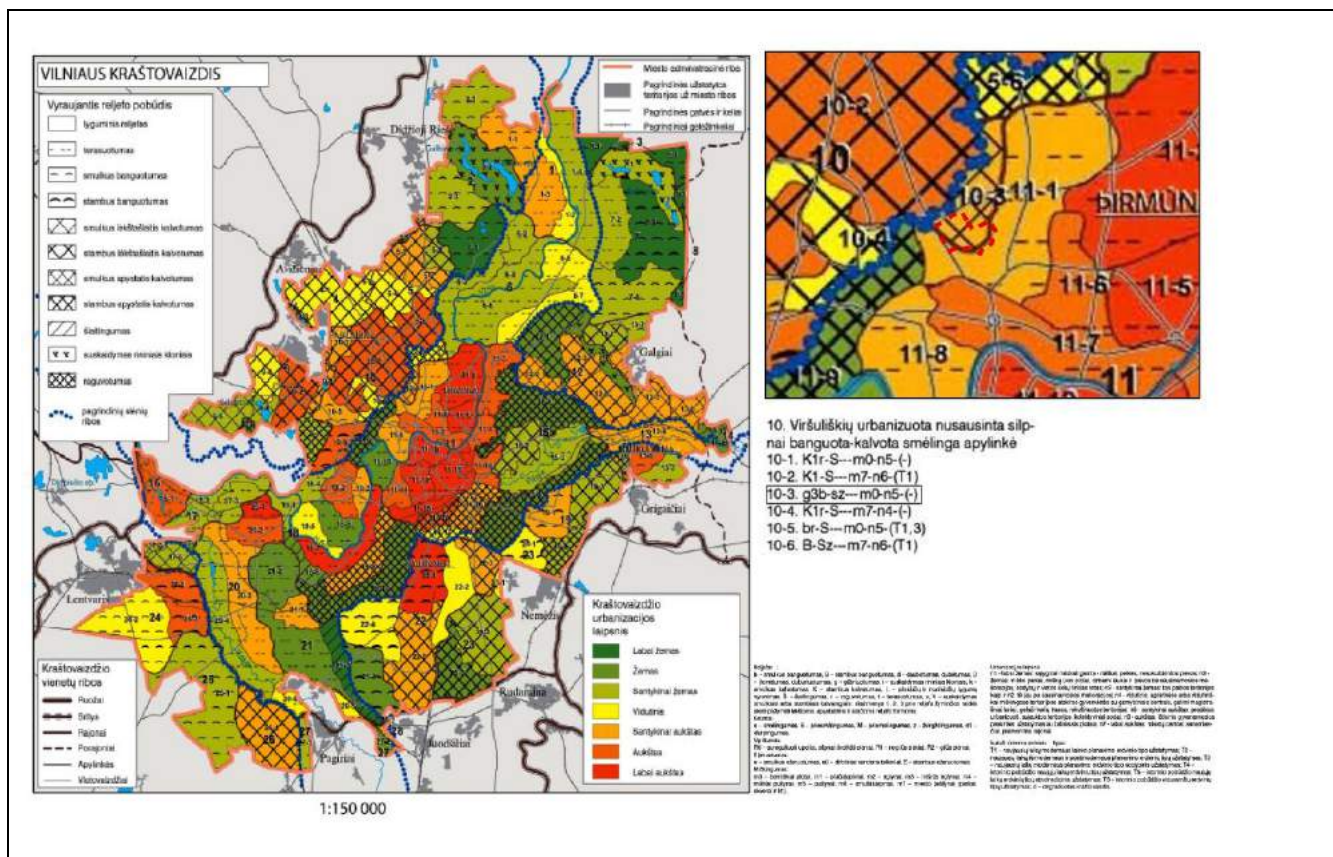
Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities, Sudervės moreninio kalvyno rajono Pašilaičių mikrorajoną. Teritorija išsidėsčiusi plokščioje zandrinėje lygumoje, kurioje užfiksuotas ir technogeninio reljefo elementų – dirbtinis šlaitas, suformuotas iš technogeninių nuogulų (2 pav.).

Paviršinis hidrografinis tinklas. Hidrologiniu požiūriu visa nagrinėjama detaliojo plano teritorija priklauso Neries upės baseinui. Planuojamos teritorijos ribose paviršinio vandens telkinių nėra.

Požeminis vanduo. Žemės gelmių registro duomenimis planuojama teritorija nepatenka į požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonas.

Kraštovaizdis. Vadovaujantis Vilniaus miesto kraštovaizdžio morfologinio rajonavimu kraštovaizdžio apylinkių ir vietovių lygmenyje (P. Kavaliauskas, 2011), planuojama teritorija patenka į Viršuliškių urbanizuotą nusaustą silpnai banguotą-kalvotą smėlingą apylinkę. Šioje apylinkėje (10-3) gūbriuotas ar smulkiai banguotas reljefas, smėlingas-žvirgždingas gruntas ir santykinai aukštas urbanizacijos laipsnis. (5 pav.).

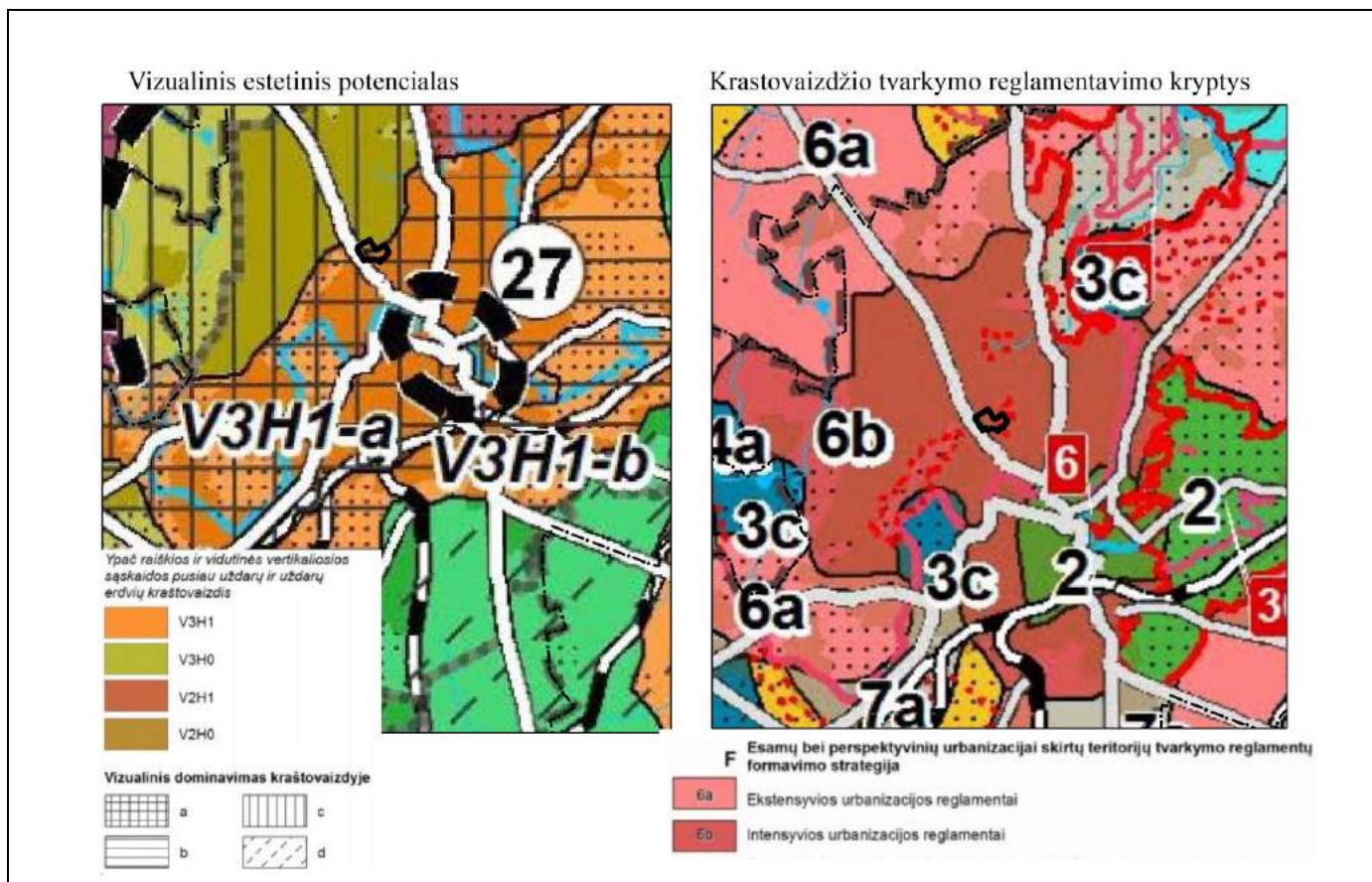
Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	8	39	0



5 Pav. Vilniaus miesto kraštovaizdžio morfologinis rajonavimas kraštovaizdžio apylinkių ir vietovių lygmenyje.

Pagal Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, patvirtintą 2015 m. spalio mėn. 2 d. aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-703, planuojama teritorija pagal vizualinį estetinį potencialą yra priskiriama ypač raiškios ir vidutinės vertikaliosios sąskaidos pusiau uždary ir uždary erdvių kraštovaizdžiui (V3H1-a), kuriam pagal kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo kryptis rekomenduojami intensyvios urbanizacijos reglamentai (6 pav.). Planuojama teritorija patenka į zoną, kurioje rekomenduojama teikti prioritetą intensyvaus urbanistinio vystymo interesams tenkinti: užstatymo tankio ir intensyvumo didinimui, parenkant atitinkamą užstatymo tipą, nustatant kitus urbanistinius reikalavimus (indeksas 6b). Teritorija nepasižymi nei miškais, nei paviršinio vandens telkiniais.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	9	39	0



6 Pav. Ištrauka iš Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požūrių, joje nėra ekologiniu požūriu vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.

Saugomos teritorijos. Planuojama teritorija nepatenka nei į valstybinių nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį. Artimiausia planuojamai teritorijai saugoma teritorija – savivaldybės įsteigtas Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis, kuris ribojasi su planuojamos teritorijos pietine-pietrytine riba. Draustinio steigimo tikslas – apsaugoti fluvioglacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentus.

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio gamtinis potencialas - jo raiškus reljefas bei miškai ir kiti želdiniai - kol kas nėra kaip nors naudojami arba yra naudojami stichiskai tam nepritaikytoje aplinkoje. Nėra naudojama draustinio teritorijoje esanti, greta Geležinio Vilko gatvės prigludusi nekilnojamoji kultūros vertybė - Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerų kompleksas. Draustinyje nėra įrengtų pėsčiųjų takų (pažintinių, mokomųjų), apžvalgos ir atokvėpio aikštelių (pastarųjų įrengimui yra kelios patrauklios vietos), informacijos apie draustinį (stendai, ženklai ir kt.). Draustinio gretimybėje jau veikia daugiafunkcinis kompleksas AB „Vilniaus Akropolis“, ateityje bus pastatyti nacionalinis stadionas ir kiti visuomeniniai pastatai. Minėtų kompleksų veiklos susijusios su didelių lankytojų srautų generavimu tam tikru metu. Suformuotos rekreacinės infrastruktūros nebuvimas yra potenciali grėsmė draustinyje saugomų vertybių (šiuo atveju fiziniam poveikiui jautrių šlaitų) stabilumui, nes yra neišspręstos galimybės patekti į stadioną pėsčiomis iš miesto centrinės dalies. Jau dabar žalą daro nevaržomas žmonių vaikščiojimas šlaituose pramintais takais, kurie statesnėse vietose yra tapę erozijos židiniai.

Detaliojo plano korektūros koncepcijos brėžinyje parodytos Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiajame plane nurodytos pėsčiųjų takų vietos draustinyje ties planuojama teritorija, taip pat pėsčiųjų patekimo vietos į/iš planuojamos teritorijos į draustinį.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	10	39	0

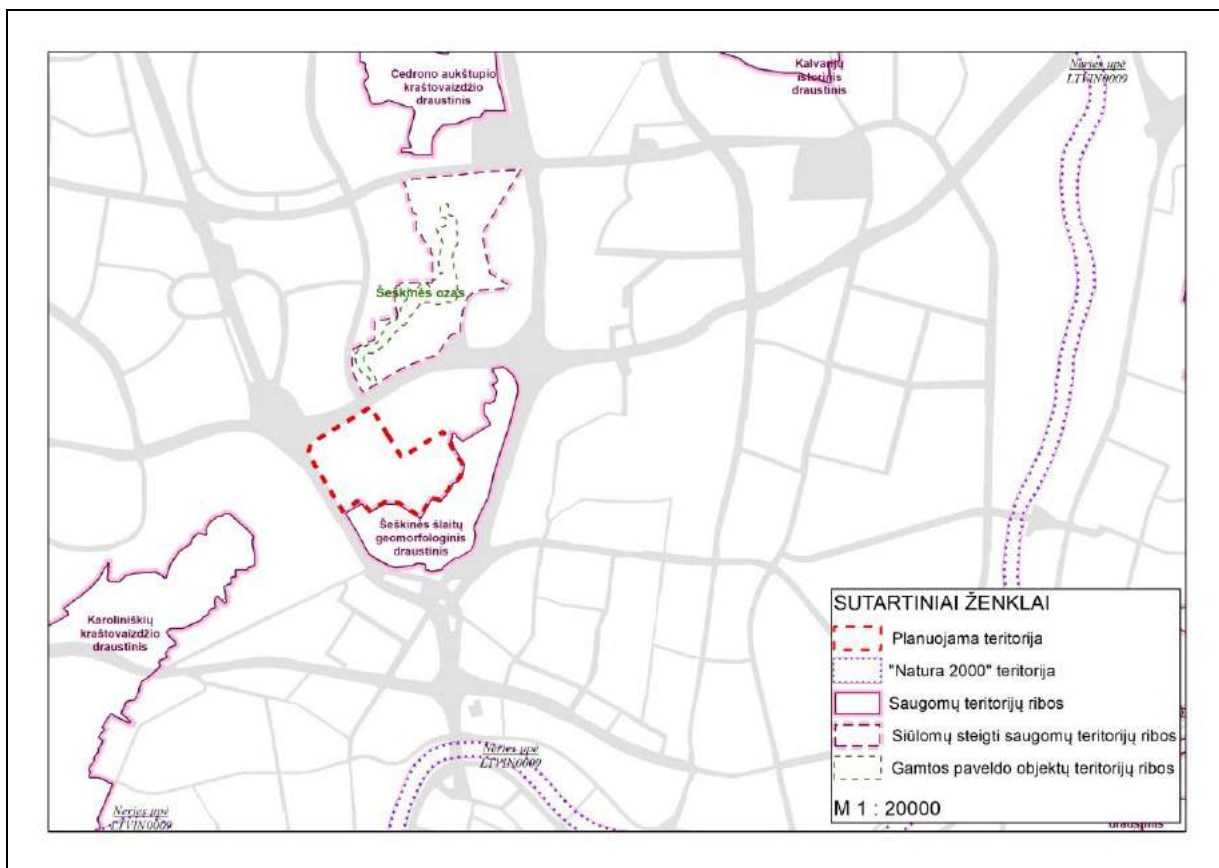
Detaliojo plano korektūros koncepcijoje siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių šlaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.

Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

Kita artimiausia planuojamai teritorijai saugoma teritorija – valstybinis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, nutolęs ~0,43 km pietvakarių kryptimi.

Į šiaurę nuo planuojamos teritorijos yra fiksuotas gamtos paveldo objektas – Šeškinės ozas.

Artimiausia Natura 2000 teritorija, nuo planuojamos teritorijos nutolusi ~1 km, yra Neries upė (LTVIN0009) (4 pav.).

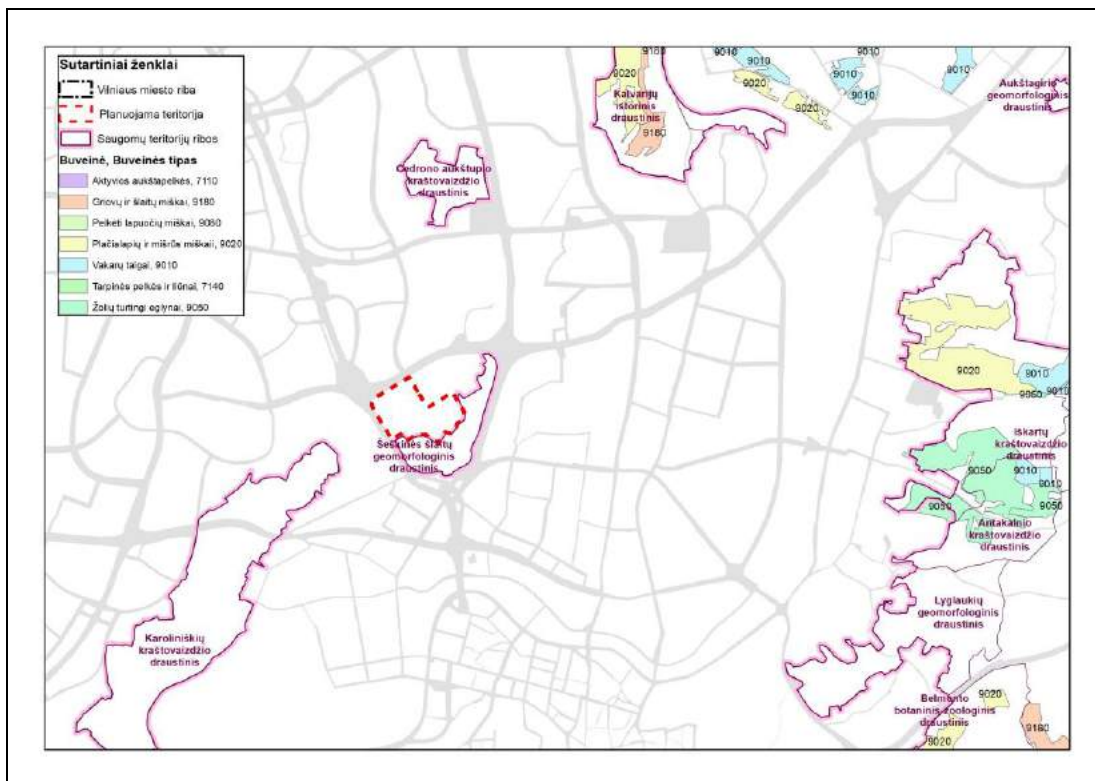


7 pav. Saugomų teritorijų išsidėstymas planuojamos teritorijos atžvilgiu

Planuojama teritorija nepasižymi augalų ir gyvūnų rūšių gausa ar išskirtinumu. Čia dominuoja antropogeninės dangos.

Didesnė biologinės įvairovės gausa pasižymi tik toliau nuo planuojamos teritorijos esantys miškai ir miškingos teritorijos, kuriose aptinkamos ir Europos Bendrijos svarbos buveinės (5 pav.).

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	11	39	0



8 pav. Europos bendrijos svarbos buveinės planuojamos teritorijos atžvilgiu

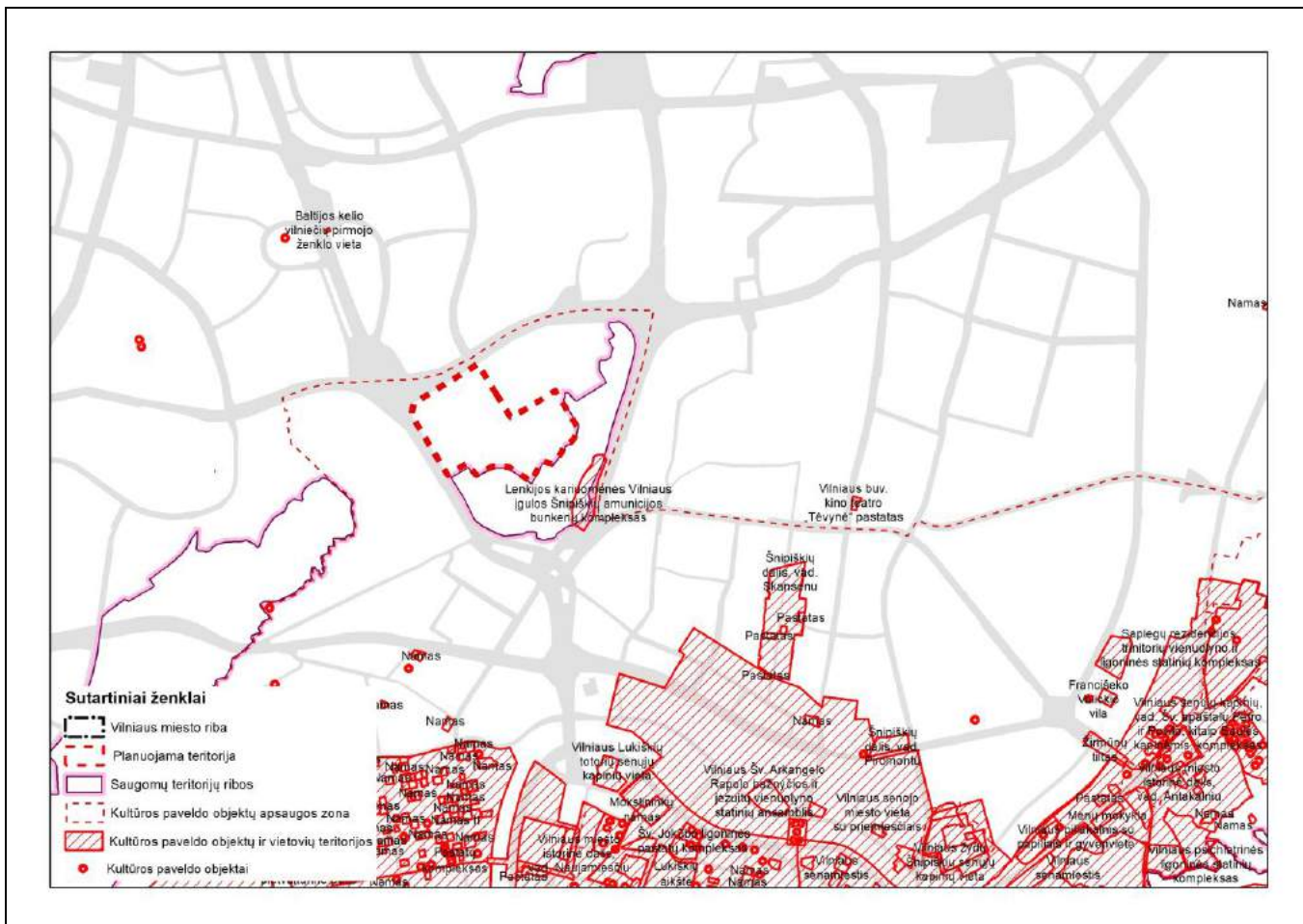
Pagal saugomų rūšių informacinės sistemos duomenis, planuojamoje teritorijoje neaptinkamos saugomų rūšių radavietės ar augavietės. Artimiausios saugomos rūšies – vandeninio pelėausio (*Myotis daubentonii*) – radavietė yra apie 200 m į pietryčius nuo planuojamos teritorijos, Šeškinės šlaito papėdėje. Paskutinė saugomos rūšies individų stebėjimo data – 1985 m.

2.4 Kultūros vertybės

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Kiti kultūros paveldo objektai ar vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka.

Arčiausiai planuojamai teritorijai esantis kultūros paveldo objektas – Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerų kompleksas (unikalus objekto kodas 31855) – esantis apie 120 m atstumu nuo pietrytinės planuojamos teritorijos ribos. Kitos arčiausiai išsidėsčiusios nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos pateikiamos 2.6. lentelėje.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	12	39	0



9 pav. Ištrauka iš Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių registro: <https://kvr.kpd.lt>

Artimiausios planuojamai teritorijai nekilnojamyj kultūros vertybių teritorijos (2.6 lent.):

2.6 lentelė. Artimiausios nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijos

Eil. Nr.	Nekilnojamosios kultūros vertybės		Atstumas iki planuojamos teritorijos, m
	Nekilnojamosios kultūros vertybės pavadinimas	Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre	
1.	Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas	31855	120
2.	Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė	25504	930
3.	Šnipiškių dalis, vad. Skansenu	12599	1200
4.	Namas	32615	870
5.	Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklo vieta	33246	900
6.	Vilniaus buv. kino teatro „Tėvynė“ pastatas	36717	1400

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	13	39	0

Planuojama teritorija iš šiaurės ir vakarų yra apribota gatvių, šalia yra didelė atvira prekybos centro automobilių parkavimo aikštelė, taigi didžiausią poveikis aplinkos orui kyla nuo automobilių transporto. Atsižvelgiant į esamus transporto srautus ir analizuojant oro kokybės duomenis planuojamoje teritorijoje, modeliavimo būdu gauti rezultatai rodo, kad aplinkos ore azoto dioksido, kietųjų dalelių, sieros dioksido ir maksimalios 8 val. anglies monoksido koncentracijos neviršija nustatytų ribinių verčių (11 pav.).



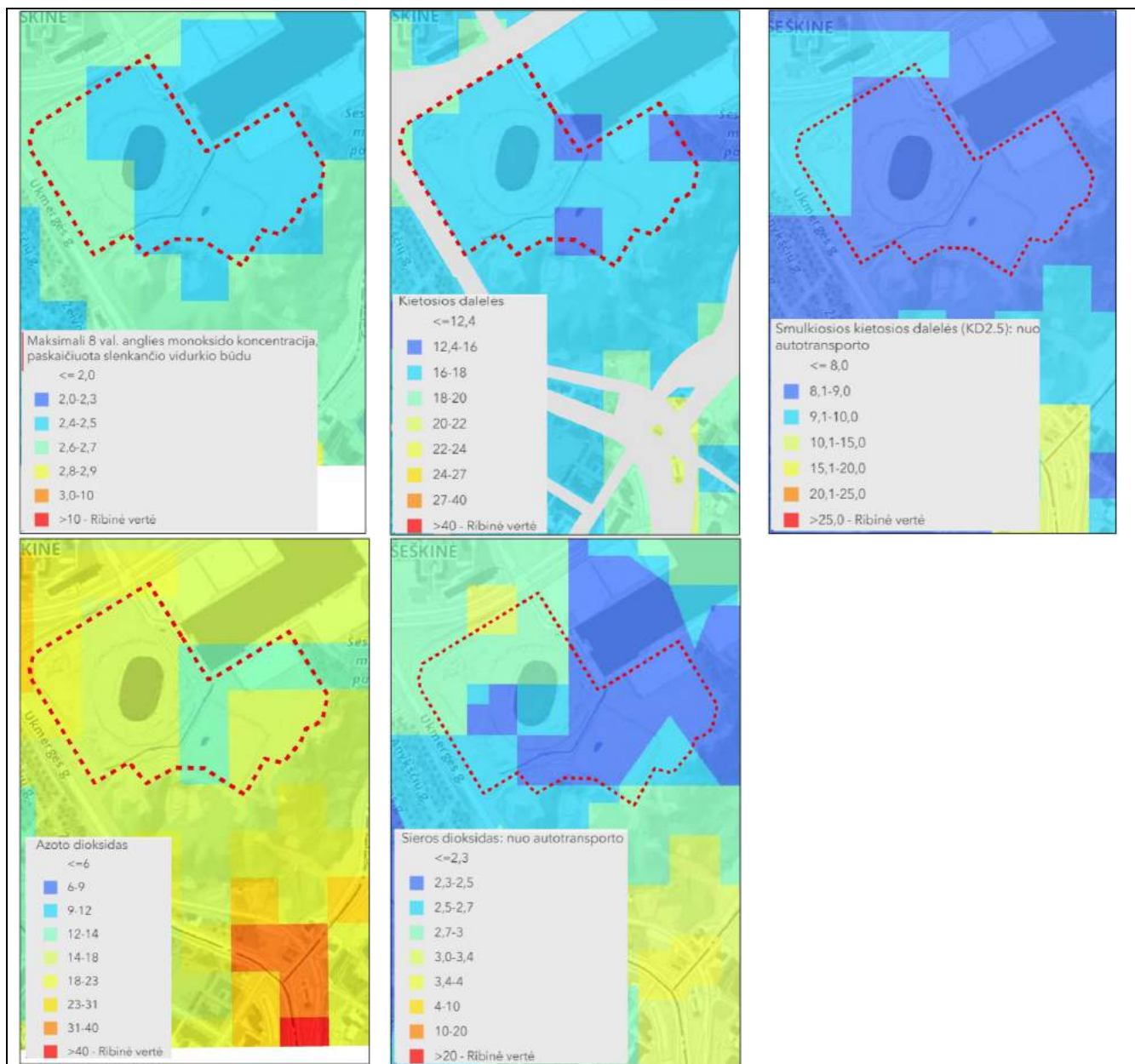
Esamos situācijas autotransporto (lengvojo/sunkiojo) intensyvumas dienos metu ties nagrinėjama teritorija

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	14	39	0



Esamos situacijos autotransporto (lengvojo/sunkiojo) intensyvumas vakaro metu ties nagrinėjama teritorija
10 Pav. Esami autotransporto srautai

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	15	39	0



11 Pav. Aplinkos oro taršos sklaidos žemėlapiai už 2016 m. (azoto dioksido, kietųjų dalelių, sieros dioksido, maksimalios 8 val. anglies monoksido koncentracijos, paskaičiuotos slenkančio vidurkio būdu) (SJ „Vilniaus planas“).

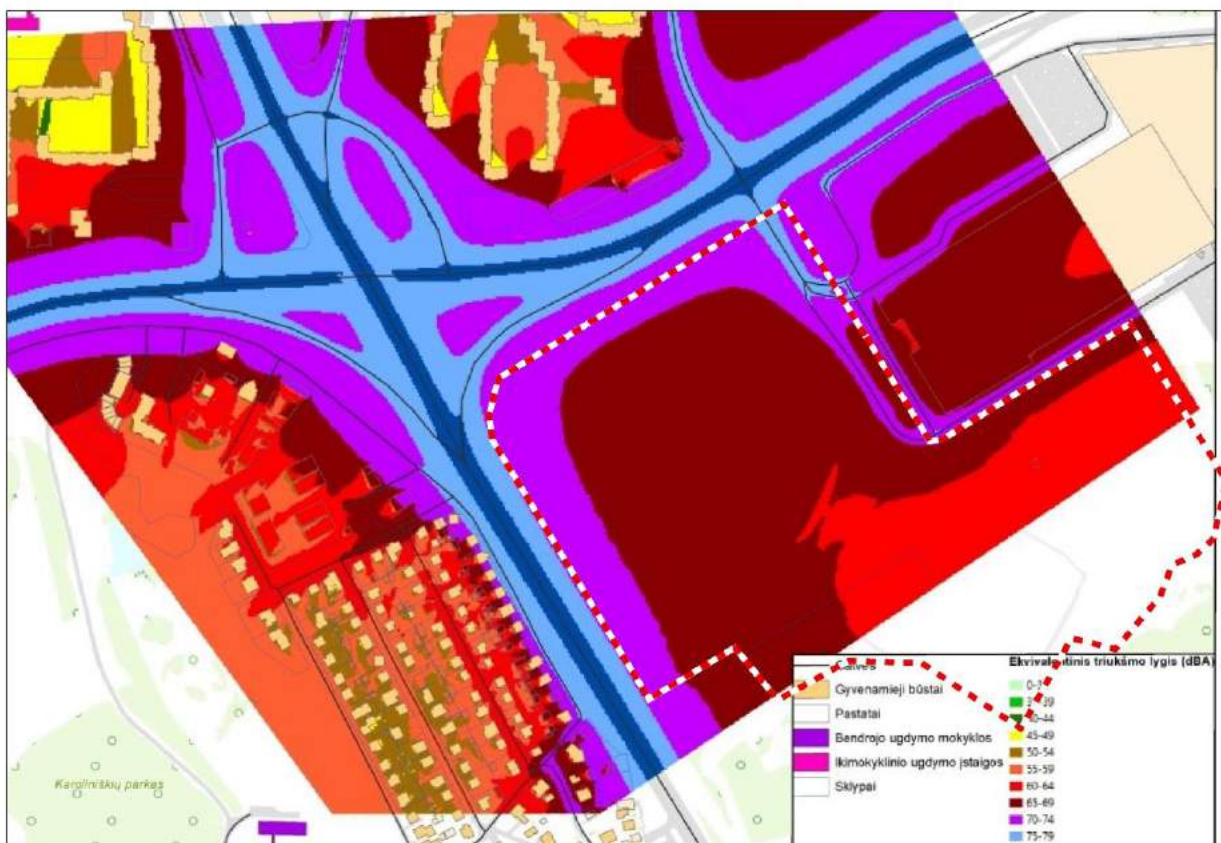
Triukšmas. Triukšmo skaičiavimai ir vertinimas atliekami vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d., Nr. V-604).

Planuojamos teritorijos esamai triukšmo situacijai įvertinti buvo pasinaudota SJ „Vilniaus planas“ vykdyto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamento užsakymo „Poveikio aplinkai vertinimas. Šeškinės daigafunkcinio centro projektui“ rezultatais. Darbo tikslas buvo atlikti autotransporto srautų esamos ir prognozuojamos situacijų analizę bei įvertinti autotransporto srautų (esamą ir prognozuojamą) poveikį (triukšmo lygį) šalia planuojamo Šeškinės daigafunkcinio centro.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	16	39	0

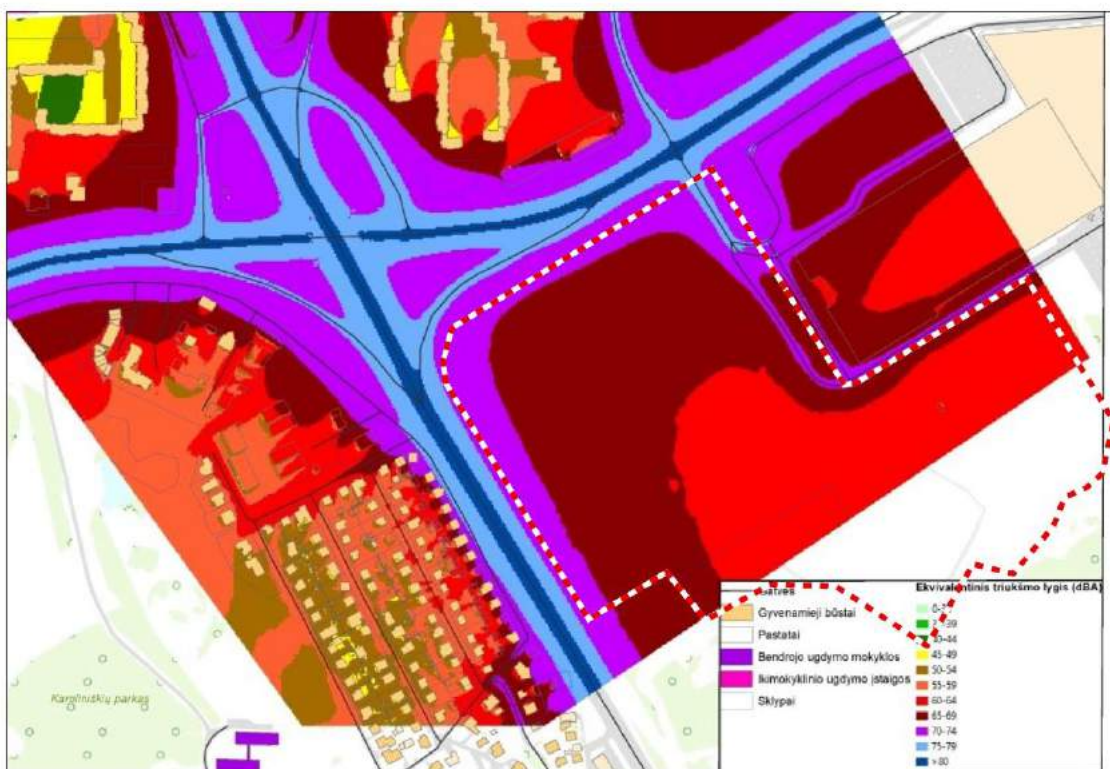
Modeliuojant (daugiafunkcinio komplekso teritorijoje ir aplink ją) triukšmo poveikį buvo naudojami esami, 2018 metais patikslinti, transporto srautai. Vykdam triukšmo taršos modeliavimą buvo įvertintas aplinkos reljefo modelis. Buvo apskaičiuoti Ldienos, Lvakaro, Lnakties ir Ldvn triukšmo lygiai (dBA) teritorijoje 4 metrų aukštyje ir sudaryti atsižvelgiant tik į laisvai sklindantį garsą (neatsižvelgiant į atsispindėjusį į garsą). Triukšmo lygiai atvaizduoti 5 dBA intervalu. Skaičiavimams priimta 5 x 5 m gardelė.

Pagal atliktus skaičiavimus matoma, kad didesnė planuojamos teritorijos dalis patenka į zoną, kurioje yra viršijamos ribinės triukšmo vertės (12-15 pav.).



12 pav. Esamos situacijos Ldvn triukšmo lygis (4 m aukštyje) gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nuo autotransporto srauto (didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis – 65 dBA)

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	17	39	0



13 pav. Esamos situacijos Ld triukšmo lygis (4 m aukštyje) gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nuo autotransporto srauto (didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis – 65 dBA)



14 pav. Esamos situacijos Lv triukšmo lygis (4 m aukštyje) gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nuo autotransporto srauto (didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis – 60 dBA)

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	18	39	0



15 pav. Esamos situacijos L_n triukšmo lygis (4 m aukštyje) gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje nuo autotransporto srauto (didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis – 55 dBA)

Vibracija

Be triukšmo ir aplinkos oro taršos autotransporto eismas taip pat sukelia ir vibraciją.

Transportiniai sprendiniai, nustatyti šiuo metu galiojančiame detalajame plane, nekeičiami. Koreguojami sprendiniai automobilių vietų skaičiaus taip pat nekeičia. Taigi detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos vibracijos padidėjimui.

Tam, kad būtų kuo mažesnis esamas vibracijos poveikį jaučiančių žmonių skaičius planuojamoje teritorijoje, projektuojant pastatus turi būti atsižvelgta į aktualias žinias apie vibracijos sklaidą ir jos kontrolės priemones.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	19	39	0

3. SPRENDINIAI

3.1 Pagrindiniai planavimo uždaviniai

Galiojančiame Šeškinės sporto ir komercinio centro detalajame plane (reg. Nr.412), patvirtintame Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano patvirtinimo“ ir koreguotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“ (registro Nr. T00074768), nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, atliekama sprendinių korektūra:

- Sujungiami sklypai sklypuose Ozo g. 27 (kadastro Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0020:211);
- Visoje detaliojo plano teritorijoje nustatomi visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai;
- Keičiamos skirtingų užstatymo aukščių reglamentų ribos;
- Keičiamos statybos zonos ribos;
- Keičiamos esamo servituto ribos ir nustatomas naujas servitutas;
- Dalyje teritorijos (sklype kadastro Nr. 0101/0020:211), keičiami suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, leidžiamas pastatų aukštis, užstatymo tipas, priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijų dalys) neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detalajam planui;

3.2 Sprendinių koregavimo motyvai

Nacionalinio stadiono projektą planuojama iš dalies atnaujinti, numatant papildomus pastatus, taip pat galimybę pakeisti anksčiau numatytą nacionalinio stadiono išdėstymą sklype. Pagal projektą, komplekse su stadionu dar būtų lengvosios atletikos aikštė, įvairios treniruočių aikštės, rankinio, gimnastikos, bokso salės, vaikų darželis, biblioteka ir kiti statiniai. Galimas įvairus statinių išdėstymas teritorijoje. Tam, kad būtų galima įgyvendinti projektą pagal pasikeitusias sąlygas ir suteikti galimybes keisti statinių (tame tarpe nacionalinio stadiono) vietas, koreguojamas detalusis planas. Pasitarimo pas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių 2018-06-20 protokolo Nr. A1 6-479/18 (2.8.3.95-AD5) pagrindu buvo organizuota galiojančio detaliojo plano korektūros procedūra.

- Kadangi numatomi statiniai gali patekti į abu planuojamus sklypus - Ozo g. 27 (kadastro Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kadastro Nr. 0101/0020:211), detaliojo plano korektūroje numatoma šių sklypų sujungimas.
- Visoje detaliojo plano teritorijoje nustatomi visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai;

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	20	39	0

- Įvertinant galimą statinių išdėstymą planuojamoje teritorijoje, keičiamos skirtingų užstatymo aukščių reglamentų ribos; nustatomos 3 maksimalaus aukščio zonos, statinių aukščiui palaipsniui kylant nuo Šeškinės geomorfologinio draustinio pusės (15m, 20m, 35 m);
- Siekiant suteikti platesnes galimybes išdėstyti įvairios paskirties pastatus ir įvertinant galimą statybos zonos padidėjimo poreikį, planuojamoje teritorijoje keičiamos statybos zonos ribos;
- Sklype kadastro Nr. 0101/0020:212 išlaikomas esamas užstatymo tankis iki 80 proc. nuo sklypo ploto;
- Atsižvelgiant į pasikeitusius poreikius patekimui ir tranzitui per planuojamą teritoriją, keičiamos galiojančiame detalizajame plane nustatyto servituto „S1“ ribos ir nustatomas papildomas naujas servitutas „S2“;
- Siekiant suteikti platesnes galimybes išdėstyti įvairios paskirties pastatus dalyje teritorijos (sklype kadastro Nr. 0101/0020:211), keičiama dalis suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentų (užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, leidžiamas pastatų aukštis, užstatymo tipas, priklausomųjų želdinių ir želdynų teritorijų dalys) neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniais, nustatytiems galiojančiam detalizajam planui;

Visoje planuojamoje teritorijoje išlaikomas galiojantis maksimalus užstatymo aukščio reglamentas - iki 35 m. Siekiant įvertinti detaliojo plano sprendinių vizualinį poveikį Vilniaus senamiesčio panoramoms ir perspektyvoms iš Vilniaus miesto bendrajame plane nustatytų svarbiausių Vilniaus senamiesčio apžvalgos taškų, pagal parengus sprendinius (suplanuotos skirtingo aukščio reglamentų užstatymo zonos, bet ne konkrečių pastatų išdėstymas), buvo atliktas 3D vaizdo į planuojamą teritoriją modeliavimas. Įvertinus vizualinį poveikį senamiesčio panoramoms, galima teigti, kad siūlomas maksimalus 35 m aukščio reglamentas esminės įtakos siluetais žiūrint iš senamiesčio neturės (žiūr. pridedamas panoramų 3d modelio vizualizacijas).

Detaliojo plano korektūros brėžinyje nurodyti pagrindiniai patekimai į planuojamą teritoriją iš Šeškinės geomorfologinio draustinio pagal Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialusis planas patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. A1-1252. (Reg. Nr. 1-1104).

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki korekcijų atlikimo.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	21	39	0

3.3 Detaliojo plano korektūra nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai

Koreguojamo detaliojo plano teritorijai, į kurią patenka apjungiami sklypai kadastro Nr. 0101/0020:212 ir kadastro Nr. 0101/0020:211, nustatoma:

- Teritorijos plotas – 228726 kv.m.
- Teritorijos naudojimo tipas – Specializuotų kompleksų teritorija;
- Žemės naudojimo paskirtis –KT - kita;
- Žemės naudojimo būdas – V- visuomeninės paskirties teritorija; K – komercinės paskirties teritorija;
- Leistinas pastatų aukštis - nuo 15 iki 35 m (brėžinyje grafiškai pažymimos skirtingo aukščio reglamentų zonų ribos: 15m, 20m ir 35m aukščio);
- Užstatymo tankis –80 %;
- Užstatymo intensyvumas – 3.0;
- Užstatymo tipas – ap - atskirai stovintys pastatai; lp – laisvo planavimo pastatai; kt - kitas
- Priklausomųjų želdynų dalis –15%; Brėžinyje grafiškai pažymima reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma priklausomųjų želdynų dalis – 50%.
- Servitutas „S1“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas -14319 kv.m;
- Servitutas „S2“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; plotas -1337 kv.m;
- Galimos statinių paskirtys: Sporto paskirties pastatai; Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Kultūros paskirties pastatai; Mokslo paskirties pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Automobilių saugyklos; Administracinės paskirties pastatai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Brėžinyje grafiškai pažymima atskira reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma galima statinio paskirtis - Mokslo paskirties pastatai - vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Nekeičiamas nustatytas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas - pastatų aukštų skaičius: reglamentinėse zonose 1.1, 1.2, 1.3 - iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 - iki 3aukštų.
- Teritorijai įrašomas apribojimas - nestatyti didesnių kaip 500 kv.m. bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų.
- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	22	39	0

3.4 Inžinerinė infrastruktūra

Energetiniai resursai šioje miesto dalyje yra pakankami.

Galimi planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai gali būti numatomi savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, kuomet bus aiškus tikslus pastatų išsidėstymas teritorijoje.

Koreguojamoje teritorijoje yra parengti du techniniai projektai, kurių inžinerinėje dalyje numatyta ir suprojektuota visa šių objektų eksploatavimui reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

Koreguojamame detalajame plane anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai prie pastatytų objektų jau yra pakloti. Rengiant rekonstruotinių ar papildomai statytinių objektų techninius projektus bus suskaičiuoti jų energetinių resursų poreikiai ir gautos visos projektavimui bei statybai reikalingos techninės sąlygos.

Techninių projektų rengimo stadijoje jau paklotų inžinerinių tinklų apsaugos zonos turės būti išsaugotos.

Visi inžineriniai tinklai, kurių apsaugos zonos negalės būti išsaugotos, privalės būti iškelti, darbus finansuojant statytojui.

3.5 Transportinis aptarnavimas

Detaliojo plano sprendinių transportinė dalis parengta pagal „Ozo- Ukmergės ir Ozo-Gelvonų sankryžų Vilniaus mieste rekonstravimo projekto“ projektinių pasiūlymų sprendinius (rengėjas SJ „Vilniaus planas“, eismo modeliavimą atliko VGTU APF Kelių tyrimo institutas). Projektinių pasiūlymų sprendiniuose numatoma reikalinga susisiekimo infrastruktūros rekonstrukcija, atsižvelgiant į galimą plėtrą planuojamoje teritorijoje.



16 pav. Esminiai transporto infrastruktūros sprendiniai greta planuojamos teritorijos

Kertiniai transporto infrastruktūros sprendiniai numatomi greta planuojamos teritorijos esančiose sankryžose yra tokie:

- Įrengiamos žiedinės sankryžos Ukmergės ir Šeškinės gatvių jungiamuosiuose ruožuose;
- Įrengiama požeminė perėja Ozo-Gelvonų sankryžoje;

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	23	39	0

- Įrengiamos pėsčiųjų perėjės reguliuojamos šviesoforais ties Ozo-Ukmergės gatvės jungiamaisiais ruožais;

- Rekonstruojama Ozo-Ukmergės sankryža įrengiant visas dobilo tipo atlankas;
- Įrengiamas pėsčiųjų viadukas per Ukmergės gatvę ties planuojamu DC.

Transporto srautų modelyje buvo įvertinti atsirandantys papildomi kelionių ryšiai dėl daigafunkcinio centro priskiriamų automobilių statymo vietų, iš kurių apie 502 yra dabartiniu metu įrengtos vietos. Pagal preliminarinius skaičiavimus (STR 2.06.04:2014), tokios apimties kompleksui reikėtų įrengti apie 1283 automobilių stovėjimo vietas. Taip pat buvo remiamasi prielaida, kad renginio metu į daigafunkcinį centrą turės atvykti 15000 žiūrovų.

Atlikus pateiktų Vilniaus miesto Ozo-Ukmergės ir Ozo-Gelvonų gatvių sankryžų rekonstravimo variantų vertinimą eismo kokybės požiūriu teikiami tokie pasiūlymai (projektinių pasiūlymų darbo apimtyje nėra teikiami pasiūlymai dėl vidinio eismo organizavimo teritorijoje):

1. Įvertinus bendras pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių vairuotojų gaištis numatoma įrengti požeminę perėją po Ozo-Gelvonų sankryža. Atlikus skaičiavimus ir modeliavimą yra nustatyta, kad renginių metu pėsčiųjų eismas prie DC gali siekti iki 8601 per vieną valandą. Dėl šios priežasties Ozo-Gelvonų sankryžoje pėstieji sugaiš žymiai daugiau laiko laukdami prie šviesoforo nei keliaudami požemine perėja.

2. Numatomų sprendinių eismo laidumo rodikliai priklauso nuo gretimų (Ozo-Kalvarijų, Ozo-Buivydžiškių) sankryžų laidumo. Reikia pabrėžti, kad ir dabartiniu metu besiformuojančios grūstys ties Ozo-Buivydžiškių, Ozo-Kalvarijų ir Ukmergės-Geležinio Vilko sankryžomis turi būti sprendžiamos realizuojant Vilniaus miesto Bendrojo plano sprendinius, tokius kaip šiaurinės gatvės plėtra, dviejų lygių mazgo plėtra Ukmergės-Geležinio Vilko-Žalgirio gatvių sankryžoje.

3. Įrengiama šviesoforu reguliuojama pėsčiųjų perėja ties Ozo-Ukmergės sankryžos nuovaža;

4. Šeškinės ir jungiamosios gatvės sankirtoje žiedas planuojamas 1 eismo juostos su dvejomis atlankomis: pirmoji atlanka iš Ukmergės gatvės į jungiamąjį kelią link Ozo gatvės, antroji atlanka išjungiamojo kelio link Šeškinės gatvės;

5. Ozo-Gelvonų sankryžoje planuojama įrengti dvi atskiras dešinio posūkio eismo juostas į daigafunkcinį centrą (aplenkianti šviesoforą). Dešinio posūkio atlanka šalia šviesoforo fiziškai atskiriama, numatant sklandžią ir tinkamą ilgio persirikiavimo galimybę, uždraudžiant dešiniuosius posūkius į stovėjimo aikštelę automobiliams važiuojantiems pro šviesoforą. Tokiu būdu užtikrinamas eismo saugumas, o manevruojantys automobiliai nesudarys grūsties ties įvažiuimu;

6. Ties Ozo gatvės viaduku projektuotų motorizuoto eismo juostų skaičius sumažintas iki 3+3, skiriant daugiau erdvės pėsčiųjų ir dviračių takams;

Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis, įvažiavimų-išvažiavimų vietos gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

3.6 Gamtinė aplinka, želdiniai

Visuomeninės ir komercinės paskirties pastatų teritorijose priklausomųjų želdynų norma nustatoma atsižvelgiant į pastatų paskirtį, pagal žemės sklypo naudojimo būdą. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumą, estetinę) svarbą tame žemės sklype. Visoje planuojamoje teritorijoje (sklype) nustatomas 15 proc. priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo. Galimam vaikų darželio pastatui išskirtoje teritorijos dalyje (reglamentinė zona „1.4“) būtų privaloma vadovautis teisės aktų reikalavimais ir nustatyti ne mažesnę nei 50 proc. priklausomųjų želdynų normą.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	24	39	0

Greta planuojamos teritorijos yra Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis. Draustinis įsteigtas 1996 metais Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr.129 išsaugoti fluvio-glacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentą. Įsteigus Draustinį jo ribos buvo patvirtintos 1997-03-03 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 212 Dėl Vilniaus miesto savivaldybės draustinių nuostatų, draustinių ribų planų (M 1:2000), saugomų kraštovaizdžio objektų schemų (M 1:500) patvirtinimo. Įsteigtos saugomos teritorijos plotas buvo —28 ha. Teisės aktas, nustatęs draustinio ribas — Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-07-24 sprendimas Nr.1-1367, kuriuo vadovaujantis nustatytas draustinio plotas buvo 28,4 ha. Parengtas Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. A1-1252. Reg. Nr. 1-1104. Patikslintos ribos 28,95 ha.

Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano aiškinamojoje dalyje nurodoma, kad draustinio gamtinis potencialas - jo raiškus reljefas bei miškai ir kiti želdiniai - kol kas nėra kaip nors naudojami arba yra naudojami stichiškai tam nepritaikytoje aplinkoje. Nėra naudojama draustinio teritorijoje esanti, greta Geležinio Vilko gatvės prigludusi nekilnojamoji kultūros vertybė - Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas. Draustinyje nėra įrengtų pėsčiųjų takų (pažintinių, mokomųjų), apžvalgos ir atokvėpio aikštelių (pastarųjų įrengimui yra kelios patrauklios vietos), informacijos apie draustinį (stendai, ženklai ir kt.). Draustinio gretimybėje jau veikia daugiavandenis kompleksas AB „Vilniaus Akropolis“, ateityje bus pastatyti nacionalinis stadionas ir kiti visuomeniniai pastatai. Minėtų kompleksų veiklos susijusios su didelių lankytojų srautų generavimu tam tikru metu. Suformuotos rekreacinės infrastruktūros nebuvimas yra potenciali grėsmė draustinyje saugomų vertybių (šiuo atveju fiziniam poveikiui jautrių šlaitų) stabilumui, nes yra neišspręstos galimybės patekti į stadioną pėsčiomis iš miesto centrinės dalies. Jau dabar žalą daro nevaržomas žmonių vaikščiojimas šlaituose pramintais takais, kurie statesnėse vietose yra tapę erozijos židiniais.

Greta planuojamos teritorijos esanti Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio teritorija patenka į dviejų skirtingos genezės reljefo kompleksų - fluvio-glacialinio Neries slėnio ir Aukštaičių aukštumos Sudervės (Riešės) kalvyno pašlaičių kontakto zoną, pasižyminčią skirtingais morfografiniais ir morfometriniais bruožais.

Nagrinėjamame plote matoma dešiniakrantėje Neries slėnio dalyje esanti viena iš ryškiausių mieste, gamtiniu požiūriu išlikusi pakankamai natūrali, nuo Karoliniškių erozinių raguvynų atsišakojusi ir toliau | šiaurę link Baltupių nusidriekiančių šlaitų atkarpa.

Šlaitai, nors ir nėra pasiekę erozinių raguvynų stadijos, pasižymi įspūdingais parametrais, kurie didžiausias savo vertes pasiekia būtent ties Šeškine. Pietinėje ir pietrytinėje dalyse jų santykinis aukštis vidutiniškai siekia 60 m, jie statūs (15 -20°), suraižyti gilių (20-30 m) senovinės erozijos formų - raguvų. Kai kurios neilgos raguvos, prasidėjusios viršutinėje šlaitų dalyje, pasibaigia ties viduriu, nepasiekusios šlaitų papėdės. Šalia raguvų, liūčių ir sniego tirpsmo išdavoje, formuojasi ir naujos reljefo formos - griovos.

Artėjant prie Ozo g -vės šlaitų bruožai "silpnėja". Jie pažemėja iki 30 m santykinio aukščio, šlaitų nuolydžiai sumažėja iki 10°, nors atskirose dalyse (ypač raguvose) jie išlieka dideli, kur siekia 25° ir daugiau. Ukmergės ir Ozo g-vių trasos, statmenai kertančios šlaitus, suardo šio gamtinio komplekso vientisumą. Tiesiant gatves buvo smarkiai transformuotas paviršiaus reljefas - didelės iškasos, užpylimai, suformuoti dirbtiniai šlaitai. Be to, šlaitus skersai ir išilgai raižo (ypač tai pastebima prekybos centro „Akropolis“ gretimybėje) stichiškai susiformavusių pėsčiųjų takų tinklas, dėl ko kyla grėsmė pačių šlaitų stabilumui, yra ardomas dirvožemis ir augalinė danga. Nepaisant to, aptariamos šlaitų atkarpos kraštovaizdinė vertė išlieka aukšta, juo labiau, kad kitos ryškios šlaitinės atkarpos (Lazdynų, Taurakalnio) urbanizuotoje miesto dalyje visiškai suardytos.

Dar viena labai svarbi šių šlaitų ypatybė yra ta, kad nuo jų viršutinės briaunos atsiveria plati miesto panorama, apimanti bene visą žemutinės terasos esančią jo dalį. Dažnu atveju panoramas „užstoja“ medžiai, tame tarpe ypač sparčiai augantys minkštieji lapuočiai. Savo ruožtu aptariama šlaitų atkarpa yra labai svarbus akcentas miesto panoramoje, nes gerai matoma iš centro, senamiesčio, naujamiesčio ir kitų miesto dalių.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	25	39	0



16 pav. Šeškinės slaitų geomorfologinio draustinio specialiojo plano brėžinys. Patvirtinta 2017 rugpjūčio 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1104

Detaliojo plano korektūros brėžinyje parodytos Šeškinės slaitų geomorfologinio draustinio specialiajame plane nurodytos pėsčiųjų takų vietos draustinyje ties planuojama teritorija, taip pat pėsčiųjų patekimo vietos į/iš planuojamos teritorijos į draustinį.

Detaliojo plano korektūros sprendiniuose rekomenduojama Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių slaitų viršutinių paribių juostose koncentruoti planuojamoje teritorijoje numatomus priklausomuosius želdynus.

Numatant intervenciją į greta Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių slaitų esantį žemės paviršių, želdinių šalinimą, privaloma taikyti specialiąsias priešerozines priemones.

Detaliojo plano korektūros sprendiniuose nenumatoma naujų pastatų statyba, išskyrus rekreacinių teritorijų aptarnavimui reikalingus pastatus, nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių slaitų viršutinių paribių 25 m pločio juostose.

Detaliojo plano korektūros sprendiniuose siūloma riboti pastatų aukštį 50 m atstumu nuo Šeškinės geomorfologiniame draustinyje esančių >15 laipsnių slaitų viršutinės briaunos. Šioje zonoje pastatų aukštis neturėtų viršyti pusės šlaito aukščio bei būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos.

Techninio projektavimo stadijoje nustatant konkretų pastatų aukštį, turi būti remiamasi inžinerinių-geologinių tyrimų išvadomis.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	26	39	0

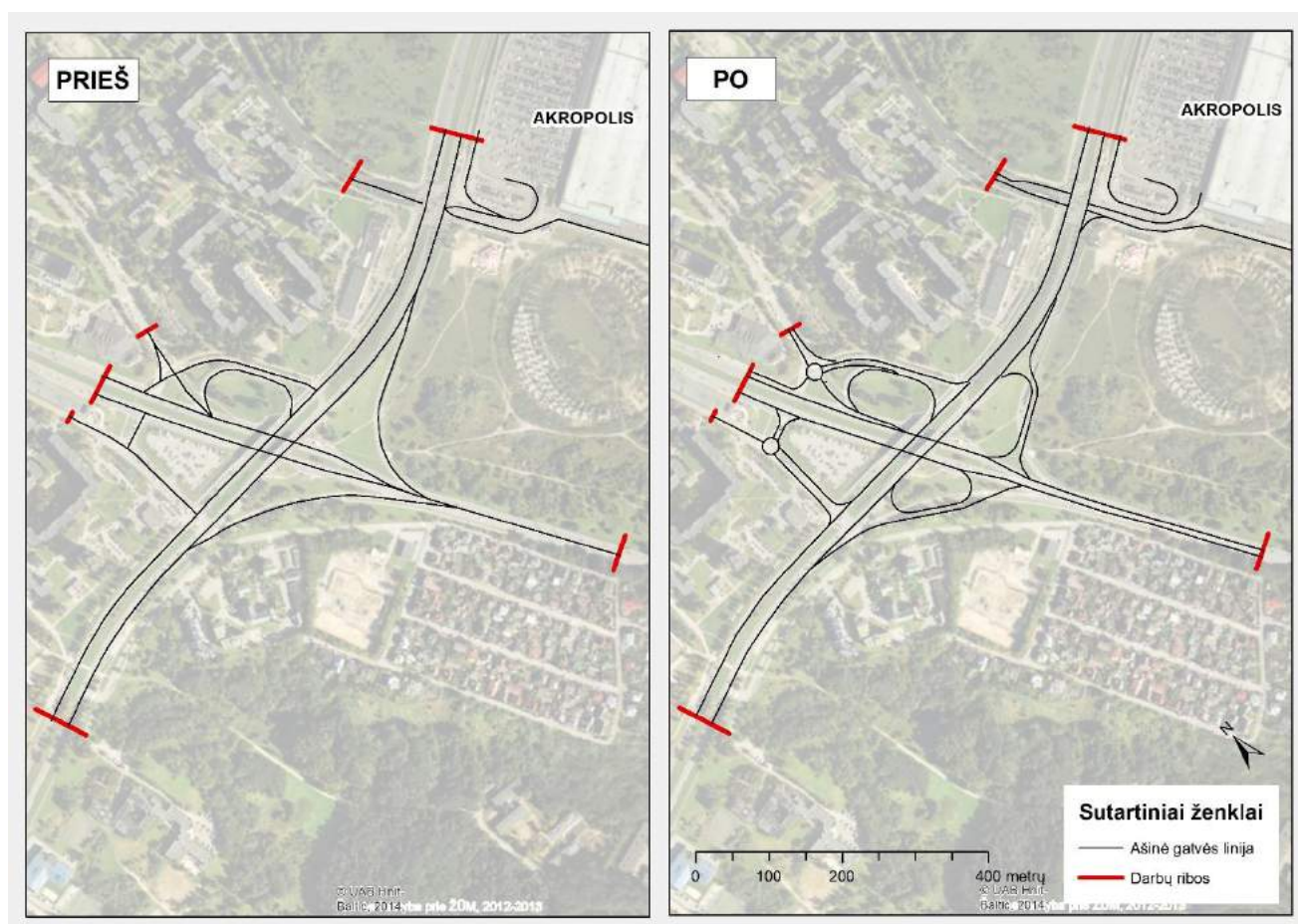
3.7 Oro taršos, triukšmo poveikis visuomeninės paskirties teritorijoms

Triukšmo ir oro taršos poveikiui įvertinti panaudoti duomenys iš parengto Ozo – Ukmergės ir Ozo – Gelvonų sankryžų Vilniaus mieste rekonstravimo triukšmo ir oro taršos vertinimo (dokumento rengėjas UAB „Infraplanas“):

Įvadas

Vilniaus mieste, planuojama rekonstruoti Ozo-Ukmergės ir Ozo-Gelvonų g. sankryžas: įrengti žiedines sankryžas, jungiamuosius kelius, pėsčiųjų ir dviračių takus.

Triukšmo ir oro taršos vertinimo tikslas – įvertinti galimą poveikį ir esant būtinybei numatyti kompensacines mažinimo priemones darbų ribų apimtyje.



1 pav. Situacija prieš ir po rekonstrukcijos

3.7.1 Triukšmo vertinimas

3.7.1.1 Metodas

Triukšmo modeliavimas atliktas kompiuterine programa CADNA A 4.0. Ldvn, Ldienos, Lvakaro ir Lnakties rodiklių vertės skaičiavimais nustatytos, taikant atitinkamas metodikas (1 lentelė).

1 lentelė. Teisinių dokumentų sąlygos ir rekomendacijos

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m.	Ldienos, Lvakaro arba Lnakties rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	27	39	0

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
spalio 26 d. Nr.IX–2499 (galiojanti suvestinė redakcija)	triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.	II priedas. Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika. Kelių transporto triukšmas: Prancūzijos nacionalinė skaičiavimo metodika „NMPB-Routes-96“ (SETRA-CERTU-LCPC-CSTB), nurodyta Prancūzijos Respublikos aplinkos ministro 1995 m. gegužės 5 d. įsakyme dėl kelių infrastruktūros triukšmo. Oficialus leidinys, 1995 m. gegužės 10 d., 6 straipsnis („Arrêté du 5 mai 1995 relatif au bruit des infrastructures routières, Journal Officiel du 10 mai 1995, Article 6“), ir Prancūzijos standartas „XPS 31-133“
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V–604. (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14)	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

2 lentelė. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.1	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA2
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas nagrinėjamoje teritorijoje, įvertinant kaip triukšmas veikia atskirus būstus, modeliuotas triukšmas prie pastatų fasadų ir jų aplinkoje. Įvertintas pastatų aukštis, reljefas, vietovės triukšmo absorbcinės savybės, meteorologija, prognozių triukšmo šaltinių duomenys.
Triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas 1,5 m aukštyje.

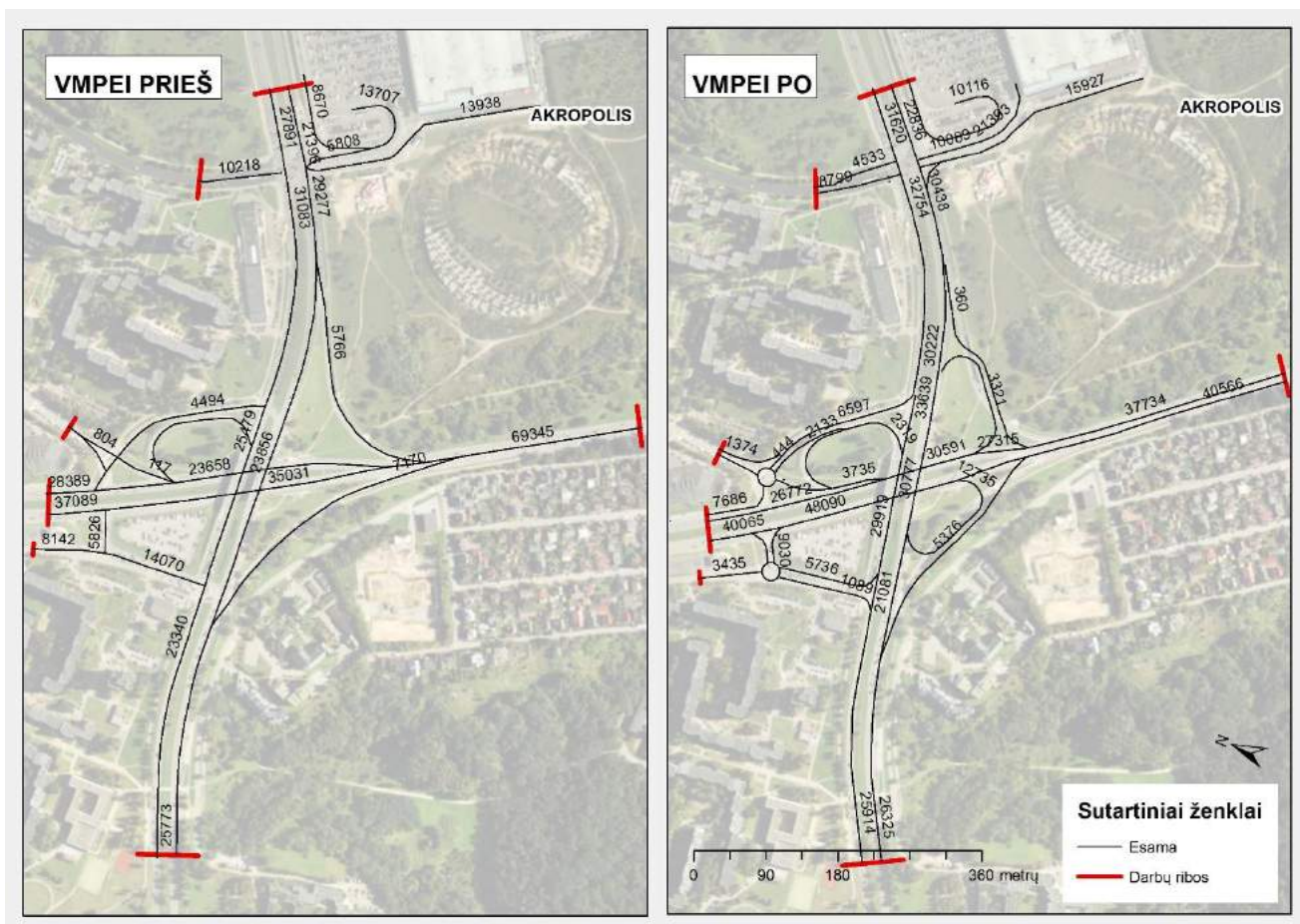
3.7.1.2 Pagrindinis analizuojamas triukšmo šaltinis

Pagrindinis analizuojamas triukšmo šaltinis yra transporto eismas analizuojamose gatvėse. Transporto eismo intensyvumo duomenis pateikė užsakovas SĮ Vilniaus planas.

¹ Ataskaitoje pateikiama ir L_{dn} (paros) sklaidos žemėlapiai. L_{dn} ribinė vertė atitinka L_{dienos} ribinę vertę.

² Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dn}, L_{dienos}, L_{vakaro} ir L_{nakties} triukšmo rodiklius, dėl šios priežasties maksimalus triukšmo lygis nėra modeliuojamas.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	28	39	0



2 pav. VMPEI prieš ir po rekonstrukcijos

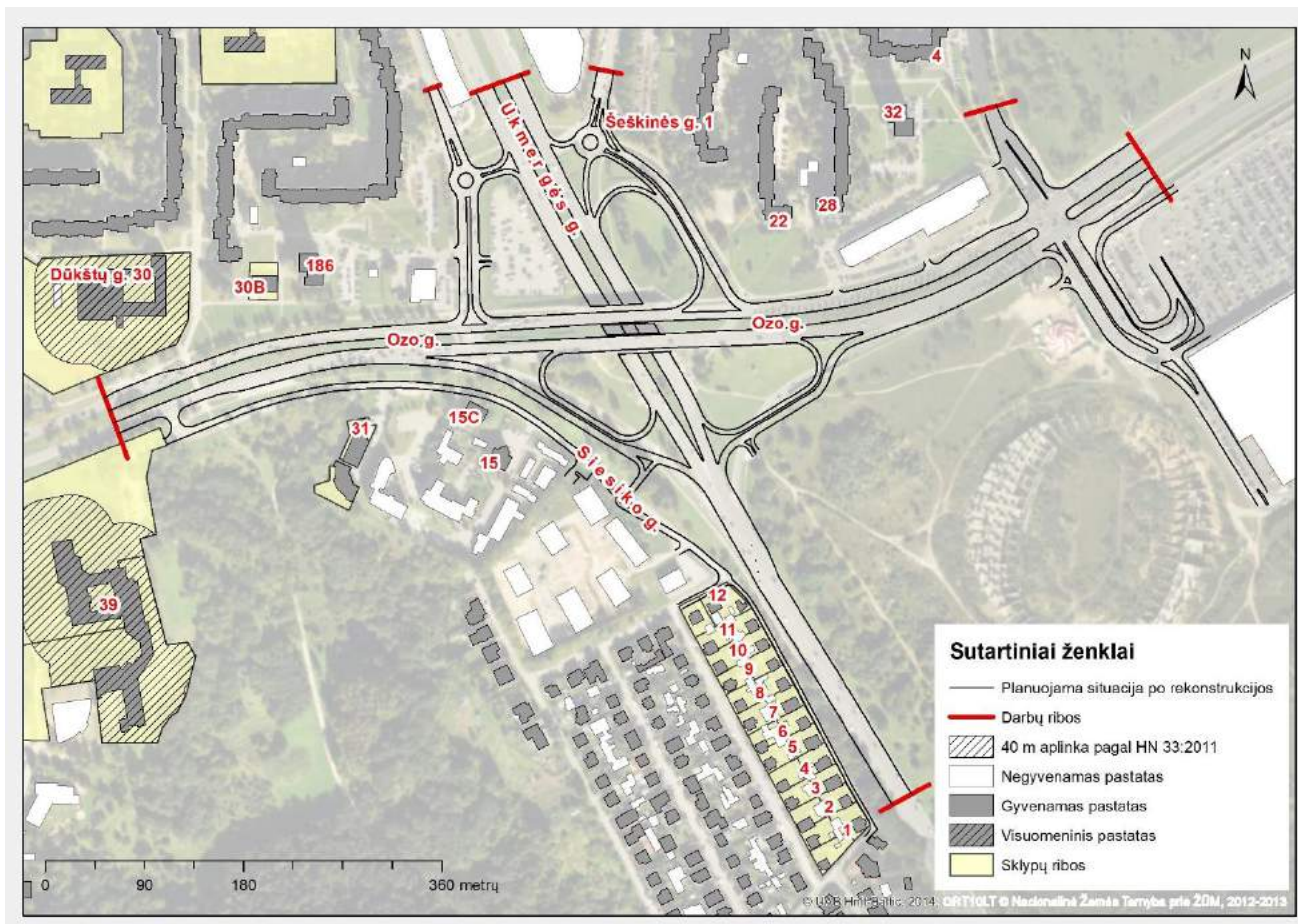
3.7.1.3 Artimiausia gyvenamoji, visuomeninė aplinka

Vadovaujantis HN 33:2011, saugotina aplinka yra gyvenamojo ir visuomeninio pastato išorės ir vidaus aplinka. Išorės aplinka, tai aplinka esanti pastato išorėje skirta poilsiui lauke, bet ne didesniu kaip 40 m atstumu nuo pastato, o vidaus aplinka yra pastate esančios patalpos.

Šiuo konkrečiu atveju jautri triukšmui aplinka yra mažiauaukščiai ir daugiaaukščiai gyvenamieji pastatai, visuomeniniai pastatai bei teritorijos.

Triukšmo lygiai skaičiuoti ties artimiausiais gyvenamaisiais, visuomeniniais pastatais arba jų aplinkų.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	29	39	0



3 pav. Analizuojami sprendiniai ir artimiausia gyvenamoji ir visuomeninė aplinka

3.7.1.4 Esamas triukšmo lygis

Detalūs (diena, vakaras, naktis) triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti detaliojo plano bylos 7-ame priede. Modeliavimas parodė, kad didžiausias triukšmo lygis yra jaučiamas Lvakaro metu. Arcgis programinės įrangos pagalba išskirta viršnorminė Lvakaro periodo triukšmo zona žiūr. ataskaitos 1 priedas. Apskaičiuotas saugotinių aplinkų (pastatas ir aplinka) skaičius, kurios patenka į didesnio nei leidžiamo triukšmo rodiklio zoną (>60 dB(A)). Apskaičiuota, kad apytiksliai prie 25 saugotinių aplinkų ir pastatų triukšmo lygis neatitinka HN 33:2011 reglamentuojamų ribinių verčių.

3 lentelė. Apskaičiuoti triukšmo lygiai. Esama situacija

Adresas	Skaiciavimo aukštis, m	Skaiciavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis	Ldvn
			(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
Siesiko g. 15C	1.50	pastato siena	55.8	56.4	50.8	59.3
Siesiko g. 12	1.50	Sklypo riba	66.9	67.2	59.8	69.4
Siesiko g. 11	1.50	Sklypo riba	68.1	68.4	60.7	70.5
Siesiko g. 10	1.50	Sklypo riba	67.7	68.0	60.4	70.1
Siesiko g. 9	1.50	Sklypo riba	66.8	67.1	59.6	69.2
Siesiko g. 8	1.50	Sklypo riba	64.7	65.0	57.6	67.1
Siesiko g. 7	1.50	Sklypo riba	62.9	63.2	55.9	65.4
Siesiko g. 6	1.50	Sklypo riba	62.6	62.9	55.7	65.1
Siesiko g. 5	1.50	Sklypo riba	64.2	64.5	57.1	66.6
Siesiko g. 4	1.50	Sklypo riba	62.7	63.0	55.7	65.2
Siesiko g. 3	1.50	Sklypo riba	61.9	62.3	54.9	64.4
Siesiko g. 2	1.50	Sklypo riba	61.5	61.9	54.6	64.1
Siesiko g. 1	1.50	Sklypo riba	62.1	62.4	55.0	64.6
Dūkštų g. 30	1.50	40 m aplinka	61.6	62.3	55.7	64.7
Ukmergės g. 30B	1.50	sklypo riba	56.6	57.6	51.6	60.3
Ukmergės g. 186	1.50	pastato siena	55.2	56.4	50.6	59.1

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	30	39	0

Adresas	Skaičiavimo aukštis, m	Skaičiavimo vieta	Ldiena (dBA)	Lvakaras (dBA)	Lnaktis (dBA)	Ldvn (dBA)
	4.50	pastato siena	60.8	61.3	54.2	63.6
	7.50	pastato siena	62.5	63.0	55.5	65.1
	10.50	pastato siena	63.2	63.5	55.8	65.5
	13.50	pastato siena	63.5	63.8	55.8	65.7
	16.50	pastato siena	63.7	64.0	55.9	65.9
	19.50	pastato siena	63.8	64.0	55.9	65.9
	22.50	pastato siena	63.8	64.0	55.9	65.9
	25.50	pastato siena	63.7	64.0	55.9	65.9
	28.50	pastato siena	63.7	63.9	55.8	65.8
	31.50	pastato siena	63.7	63.9	55.8	65.8
	34.50	pastato siena	63.6	63.8	55.7	65.7
	37.50	pastato siena	63.5	63.8	55.6	65.7
	40.50	pastato siena	63.5	63.7	55.5	65.6
Šeškinės g. 1	1.50	Pastato siena	53.8	55.2	49.8	58.1
	1.50	Pastato siena	53.7	55.1	49.7	58.0
	4.50	Pastato siena	58.0	58.6	51.8	60.9
	7.50	Pastato siena	59.7	60.1	52.8	62.3
	10.50	Pastato siena	60.6	61.0	53.4	63.0
	13.50	Pastato siena	61.2	61.6	53.8	63.6
	16.50	Pastato siena	62.1	62.4	54.6	64.4
	19.50	Pastato siena	62.3	62.6	54.8	64.6
Ozo g. 22	22.50	Pastato siena	62.4	62.7	54.9	64.7
	1.50	Pastato siena	53.8	55.3	50.0	58.2
	4.50	Pastato siena	58.7	59.5	53.0	61.9
	7.50	Pastato siena	60.9	61.4	54.1	63.5
	10.50	Pastato siena	61.8	62.2	54.5	64.2
	13.50	Pastato siena	62.3	62.6	54.8	64.6
	16.50	Pastato siena	62.7	63.0	55.2	65.0
	19.50	Pastato siena	63.2	63.4	55.6	65.4
Ozo g. 28	22.50	Pastato siena	63.4	63.6	55.8	65.6
	1.50	Pastato siena	53.3	54.5	48.7	57.2
	4.50	Pastato siena	57.1	57.8	50.9	60.1
	7.50	Pastato siena	58.1	58.6	51.4	60.8
	10.50	Pastato siena	59.3	59.7	52.1	61.8
	13.50	Pastato siena	59.4	59.8	52.1	61.8
	16.50	Pastato siena	60.3	60.6	52.9	62.7
	19.50	Pastato siena	61.0	61.4	54.1	63.6
Ukmergės g, 196	22.50	Pastato siena	61.6	62.0	54.4	64.0
	1.50	Pastato siena	55.6	56.5	50.7	59.3
	4.50	Pastato siena	59.5	60.0	53.0	62.3
	7.50	Pastato siena	60.8	61.2	53.6	63.3
	10.50	Pastato siena	61.5	61.9	54.2	63.9
	13.50	Pastato siena	61.9	62.2	54.4	64.2
	16.50	Pastato siena	62.2	62.5	54.9	64.6
	19.50	Pastato siena	62.5	62.8	55.3	64.9
	22.50	Pastato siena	62.8	63.1	55.4	65.2
	25.50	Pastato siena	63.1	63.4	55.5	65.4

3.7.1.5 Prognozuojamas triukšmo lygis

Detalūs (diena, vakaras, naktis) triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti detaliojo plano bylos 7-ame priede. Apskaičiuota, kad įgyvendinus projekto sprendinius į didesnę nei leidžiamą triukšmo zoną patektų tos pačios 25 saugotinos aplinkos. Išskirta Lvakaro periodo viršnorminė triukšmo zona pateikta 7-ame priede.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	31	39	0

4 lentelė. Apskaičiuoti triukšmo lygiai. Planuojama situacija

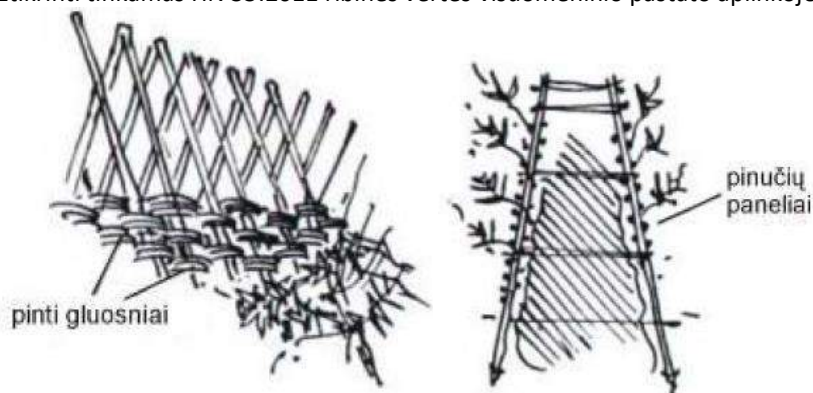
Adresas	Skaiciavimo aukštis, m	Skaiciavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis	Ldvn
			(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
Siesiko g. 15C	1.50	pastato siena	57.3	57.9	52.0	60.7
Siesiko g. 12	1.50	Sklypo riba	67.2	67.5	60.2	69.7
Siesiko g. 11	1.50	Sklypo riba	68.7	69.0	61.4	71.1
Siesiko g. 10	1.50	Sklypo riba	68.2	68.5	61.0	70.6
Siesiko g. 9	1.50	Sklypo riba	67.2	67.5	60.0	69.6
Siesiko g. 8	1.50	Sklypo riba	65.4	65.7	58.2	67.8
Siesiko g. 7	1.50	Sklypo riba	63.1	63.4	56.2	65.6
Siesiko g. 6	1.50	Sklypo riba	62.8	63.1	56.0	65.4
Siesiko g. 5	1.50	Sklypo riba	64.5	64.9	57.5	67.0
Siesiko g. 4	1.50	Sklypo riba	63.5	63.8	56.4	65.9
Siesiko g. 3	1.50	Sklypo riba	62.2	62.5	55.2	64.7
Siesiko g. 2	1.50	Sklypo riba	61.8	62.2	55.0	64.4
Siesiko g. 1	1.50	Sklypo riba	62.7	63.0	55.5	65.1
Dūkštų g. 30	1.50	40 m aplinka	62.2	62.9	56.3	65.3
Ukmergės g. 30B	1.50	sklypo riba	57.0	58.0	52.0	60.7
Ukmergės g. 186	1.50	pastato siena	55.5	56.7	51.0	59.5
	4.50	pastato siena	61.2	61.8	54.8	64.0
	7.50	pastato siena	62.8	63.3	55.8	65.4
	10.50	pastato siena	63.5	63.8	56.1	65.8
	13.50	pastato siena	63.8	64.0	56.1	66.0
	16.50	pastato siena	63.9	64.2	56.1	66.1
	19.50	pastato siena	64.0	64.2	56.2	66.1
	22.50	pastato siena	64.0	64.2	56.1	66.1
	25.50	pastato siena	64.0	64.2	56.1	66.1
	28.50	pastato siena	63.9	64.1	56.0	66.0
	31.50	pastato siena	63.9	64.1	55.9	66.0
	34.50	pastato siena	63.8	64.0	55.9	65.9
Šeškinės g. 1	37.50	pastato siena	63.7	64.0	55.8	65.8
	40.50	pastato siena	63.7	63.9	55.7	65.8
	1.50	Pastato siena	54.6	56.0	50.7	58.9
	1.50	Pastato siena	54.5	56.0	50.6	58.9
	4.50	Pastato siena	59.1	59.8	53.0	62.1
	7.50	Pastato siena	60.8	61.3	54.0	63.5
	10.50	Pastato siena	61.7	62.1	54.5	64.2
	13.50	Pastato siena	62.3	62.6	54.9	64.6
	16.50	Pastato siena	62.9	63.2	55.4	65.2
Ozo g. 22	19.50	Pastato siena	63.2	63.5	55.6	65.5
	22.50	Pastato siena	63.3	63.6	55.8	65.6
	1.50	Pastato siena	54.6	56.2	51.0	59.1
	4.50	Pastato siena	59.4	60.2	53.8	62.7
	7.50	Pastato siena	61.8	62.3	55.0	64.5
	10.50	Pastato siena	62.7	63.1	55.4	65.1
	13.50	Pastato siena	63.1	63.4	55.6	65.4
	16.50	Pastato siena	63.5	63.8	56.0	65.8
	19.50	Pastato siena	63.9	64.2	56.4	66.2
Ozo g. 28	22.50	Pastato siena	64.1	64.4	56.6	66.4
	1.50	Pastato siena	53.4	54.6	48.9	57.4
	4.50	Pastato siena	57.2	58.0	51.4	60.4
	7.50	Pastato siena	58.8	59.4	52.2	61.6
	10.50	Pastato siena	59.7	60.1	52.7	62.2
	13.50	Pastato siena	60.2	60.6	53.1	62.7
	16.50	Pastato siena	60.8	61.2	53.5	63.2
	19.50	Pastato siena	61.5	61.9	54.5	64.1
	22.50	Pastato siena	62.4	62.7	55.2	64.8
Ukmergės g. 196	1.50	Pastato siena	54.4	55.3	49.6	58.1

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	32	39	0

Adresas	Skaičiavimo aukštis, m	Skaičiavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis	Ldvn
			(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
	4.50	Pastato siena	58.3	58.8	52.1	61.2
	7.50	Pastato siena	59.9	60.3	53.0	62.5
	10.50	Pastato siena	60.9	61.3	53.7	63.4
	13.50	Pastato siena	61.4	61.8	54.1	63.8
	16.50	Pastato siena	61.8	62.1	54.6	64.2
	19.50	Pastato siena	62.2	62.5	55.0	64.6
	22.50	Pastato siena	62.6	62.9	55.1	64.9
	25.50	Pastato siena	62.9	63.2	55.2	65.1

3.7.1.6 Siūlomos triukšmo mažinimo priemonės

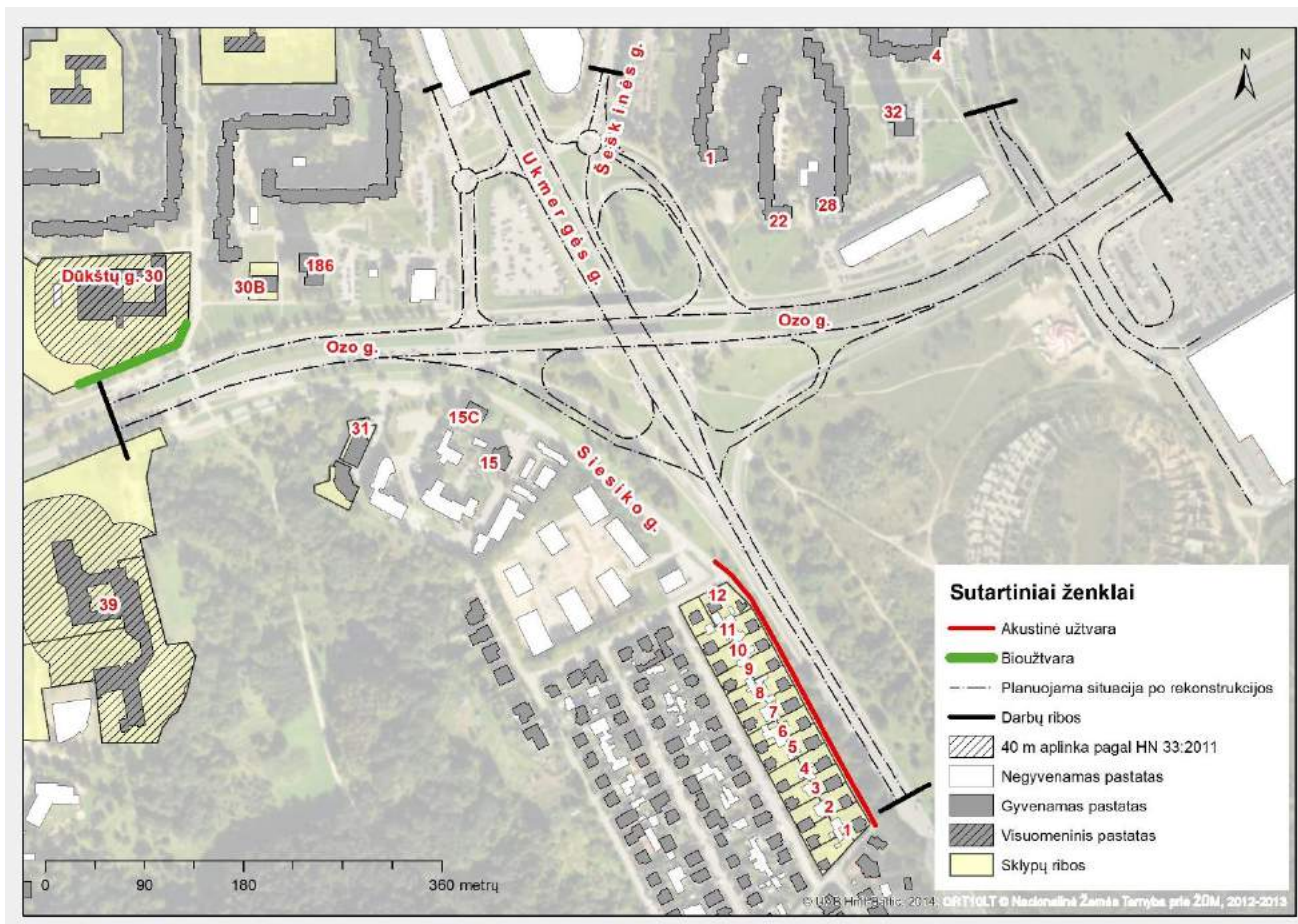
Atsižvelgiant į triukšmo viršijimų dydį, visuomeninio pastato aplinkos apsaugai nuo triukšmo siūloma įrengti ~120 m ilgio 1,8 m aukščio bioužtvartą. Bioužtvartas siūloma įrengti remiantis dokumentu „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“. Bioužtvartos – tai viena iš alternatyvų pylimams ar sienutėms tose vietovėse, kur nėra pakankamai vietos ir siekiama išlaikyti humanizuotą aplinkos būklę. Pynučių paneliai, kurie naudojami suformuojant bioužtvartas, įrengiami iš gluosnių ir apželdinami šalčiui atspariais vijokliniais želdiniais (pvz, gebenėmis, didžialapėmis kartuolėmis ir pan.) ir krūmais. Bioužtvartos yra geros tuo, kad gali būti naudojamos formuojant augalų juostą ir komponuojamos su kitais želdiniais, pvz. tujomis arba paprastuoju raugerškiu. Modeliavimo būdu nustatyta, kad ši bioužtvarta leistų užtikrinti tinkamas HN 33:2011 ribines vertes visuomeninio pastato aplinkoje.



4 pav. Bioužtvartos

Gyvenamųjų pastatų esančių šalia Siesiko g aplinkų apsaugai nuo triukšmo siūloma įrengti šlaito viršūnėje 280 m ilgio ir 2,5 m aukščio akustinę užtvartą. Skaičiavimais nustatyta, kad ji gali būti sudaryta iš triukšmą atspindinčių medžiagų, tad garso sugerčiai specialūs reikalavimai nėra taikomi. Akustinės užtvartos garso izoliavimo dydis >25 dB(A). Prognozuojama, kad įrengus akustinę užtvartą triukšmo lygis aplinkoje atitiks HN 33:2011 reglamentuojamas ribines vertes. Viršnorminės Lvakaro zonos ir detalūs (diena, vakaras, naktis ir ldvn) triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti detaliojo plano bylos 7-ame priede.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	33	39	0



5 pav. Triukšmo mažinimo priemonės

5 lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai ties gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje įgyvendinus triukšmo mažinimo priemones

Adresas	Skaiciavimo aukštis, m	Skaiciavimo vieta	Ldiena	Lvakaras	Lnaktis	Ldvn
			(dBA)	(dBA)	(dBA)	(dBA)
Siesiko g. 15C	1.50	pastato siena	57.3	57.9	52.0	60.7
Siesiko g. 12	1.50	Sklypo riba	57.1	57.5	50.8	60.0
Siesiko g. 11	1.50	Sklypo riba	56.9	57.3	50.5	59.7
Siesiko g. 10	1.50	Sklypo riba	56.6	57.0	50.2	59.4
Siesiko g. 9	1.50	Sklypo riba	55.7	56.1	49.5	58.6
Siesiko g. 8	1.50	Sklypo riba	54.9	55.3	49.0	58.0
Siesiko g. 7	1.50	Sklypo riba	54.2	54.6	48.4	57.3
Siesiko g. 6	1.50	Sklypo riba	54.0	54.5	48.2	57.1
Siesiko g. 5	1.50	Sklypo riba	54.1	54.6	48.4	57.2
Siesiko g. 4	1.50	Sklypo riba	54.1	54.5	48.3	57.2
Siesiko g. 3	1.50	Sklypo riba	55.1	55.5	49.2	58.2
Siesiko g. 2	1.50	Sklypo riba	54.6	55.1	48.8	57.7
Siesiko g. 1	1.50	Sklypo riba	54.7	55.2	49.0	57.9
Dūkštų g. 30	1.50	40 m aplinka	55.8	56.6	50.1	59.1
Ukmergės g. 30B	1.50	sklypo riba	57.0	58.0	52.0	60.7

Remiantis tiek 3 lentelė tiek 4 lentelė triukšmo lygio neatitikimas yra ir prognozuojamas ties daugiabučių sienomis, todėl atlikti papildomi triukšmo lygio skaičiavimai jų vidaus aplinkose.

Jautriausia, triukšmo atžvilgiu, pastato vieta yra langai, todėl skaičiavimai atlikti vidaus patalpose, ties langais atsižvelgiant į langų garso izoliaciją. Nežinant tikslų analizuojamų namų langų akustinių savybių, skaičiavimuose priimta jog langų garso izoliavimo klasė yra nepakankamo akustinės garso izoliavimo „D“, kai garso izoliavimo rodiklis svyruoja R_w 27-32 dB.

Skaičiavimuose priimtas vidurkis ~29 dB.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	34	39	0

Skaiciavimams pasirinktas namas ir butas prie kurio išorinių langų prognozuojamas didžiausias triukšmo lygis. Skaiciavimams pasirinktas butas esantis pastate adresu Ukmergės g. 186, septintame aukšte.
Skaiciavimo rezultatai pateikti žemiau esančiose lentelėse.

6 lentelė. Prognozuojami triukšmo lygiai vidaus aplinkoje adresu Ukmergės g. 186

Adresas	Skaiciavimo vieta	Aukštas	Diena (dBA)	Vakaras (dBA)	Naktis (dBA)	Ldvn (dBA)
Ukmergės g. 186	Pastato išorinė siena	7 aukštas	64.0	64.2	56.2	66.1
	Langų klasė „D“ Rw 29 dB					
	Vidaus aplinka	7 aukštas	38,5	38,7	30,7	40,6

Atlikti skaiciavimai parodė, kad triukšmingiausiame bute triukšmo lygiai neviršys HN 33:2011 reglamentuojamų ribinių verčių, dėl šios priežasties ir kituose aukštuose ir pastatuose triukšmo lygis neviršys nustatytų ribinių verčių.

3.7.1.7 Triukšmo poveikis ir priemonės statybos metu

Neigiamas triukšmo poveikis statybos metu yra trumpalaikis. Poveikio trukmė – nuo pasiruošimo darbų statybos objekto teritorijoje iki teritorijos sutvarkymo statybos darbų pabaigoje.

Rekomenduojama planuoti statybos darbų procesą. Su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti arti gyvenamųjų pastatų švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat rekomenduojama pagal galimybes rinktis tylėnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylėnesius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Laikantis siūlomų darbo ribojimų, reikšmingo neigiamo poveikio statybos metu nenumatoma.

3.7.1.8 Išvados

Vilniaus mieste, planuojama rekonstruoti Ozo-Ukmergės ir Ozo-Gelvonų g. sankryžas: įrengti žiedines sankryžas, jungiamuosius kelius, pėsčiųjų ir dviračių takus. Triukšmo modeliavimo metu nustatyta, kad gyvenamųjų pastatų aplinkos apsaugai ties Siesikų g. 1-12 gyventojai reikalinga įrengti 2,5 m aukščio, 280 m ilgio akustinę užtvartą, kurios garso izoliacija siektų nemažiau kaip 25 dB(A). Visuomeninės aplinkos apsaugai (Vilniaus Sofijos Kovalevskajos gimnazija) adresu Dūkštų g. 30, reikalinga įrengti 120 m ilgio ir 1,8 m aukščio bioužtvartą.

Įgyvendinus projektinius sprendinius su planuojamomis priemonėmis (bioužtvarta, akustinė užtvarta) nuo triukšmo prognozuojama, kad projektas atitiktų taikomus reikalavimus pagal LIETUVOS HIGIENOS NORMA HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	35	39	0

3.7.2 Oro taršos vertinimas

3.7.2.1 Esami ir planuojami oro taršos šaltiniai

Atliekant sankryžų rekonstrukcijos darbus galimas laikinas oro taršos padidėjimas dulkelėmis ir cheminės medžiagomis nuo statybų technikos ir mechanizmų. Asfaltavimo metu, garuojant nesustingusiam bitumui, galima cheminė tarša lakiaisiais organiniais junginiais (C_nH_m), formaldehidu (H_2CO) bei nedideliais kiekiais fenolio (C_6H_5OH). Ši tarša ar jos padidėjimas bus laikinas ir, lyginant su ta oro tarša, kuri numatoma gatvių eksploatacijos metu, labai neženklaus.

Sankryžų eksploatavimo metu išsiskirs teršalai iš autotransporto, kitų oro taršos šaltinių planuojama ūkinė veikla nesąlygos. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe benzenas C_6H_6), azoto oksidai NO_x , kietos dalelės KD_{10} , $KD_{2,5}$.

3.7.2.2 Transporto į orą išmetamų teršalų kiekiai

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių srauto parametrų: eismo intensyvumo gatvėse, eismo sudėties (kokio tipo automobiliai važiuos, kiek bus sunkaus transporto) ir važiavimo greičio. Po sankryžų rekonstrukcijos prognozuojamos automobilių eismo sąlygos vertintos pagal SJ Vilniaus planas pateiktus duomenis (žiūr. 2 pav.).

Autotransporto teršalų emisijos kiekio skaičiavimai atlikti naudojant EEA COPERT transporto emisijos faktorius (COPERT koordinuoja Europos aplinkos agentūra (EAA; <http://www.emisia.com/copert/General.html>). Oro tarša buvo skaičiuojama įvertinant: gatvės padėtį plane, eismo intensyvumą ir eismo sudėtį, vidutinį važiavimo greitį.

7 lentelė. Prognozuojamas bendras automobilių transporto sankryžose išmetamų teršalų kiekis

Matavimo vnt.	Teršalas				
	CO	LOJ	NO_2	KD_{10}	$KD_{2,5}$
g/s	1,3242	0,0340	0,0832	0,0515	0,0289
t/m.	41,760	1,073	2,625	1,625	0,912

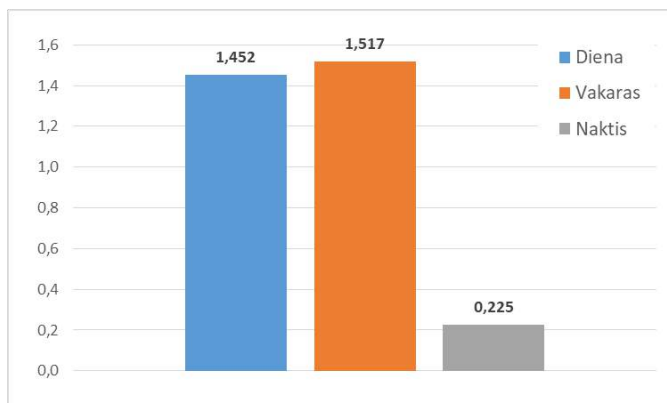
3.7.2.3 Aplinkos oro užterštumo prognozė

Poveikis orui (oro kokybei) įvertintas atliekant teršalų sklaidos ir koncentracijos ore matematinį modeliavimą programa „ISC - AERMOD-View“ (toliau- AERMOD). AERMOD programa yra skirta pramoninių ir kitų tipų šaltinių (kelių, geležinkelių) ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginį bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Oro taršos modeliavimui naudoti šie duomenys ir parametrai:

- Plano duomenys. Rekonstruojamų gatvių ir jų sankryžų padėtis plane.
- Emisijų kiekiai. Teršalų iš autotransporto emisijų kiekiai suskaičiuoti ir pateikti 7 lentelėje.
- Sklaidos koeficientas (urbanizuota/kaimiška). Koeficientas nurodo, kokie šilumos kiekiai yra išmetami nagrinėjamoje teritorijoje.
- Rezultatų vidurkinimo laiko intervalas. Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą nagrinėjamam objektui parinkti vidurkinimo laiko intervalai, atitinkantys konkrečiam teršalui taikomos ribinės vertės vidurkinimo laiko intervalams.
- Taršos šaltinių nepastovumo koeficientai. Koeficientai nurodo, ar taršos šaltinis teršalus į aplinką išmeta pastoviai ar periodiškai. Programiškai aprašant taršos šaltinių veikimo laiką naudoti 6 pav. pateikti duomenys.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	36	39	0



6 pav. Momentinio emisijų kiekio priklausomybė lyginant su paros vidurkiu (nepastovumo koef.)

- Meteorologiniai duomenys. Atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą naudojamas arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios hidrometeorologijos stoties penkerių metų meteorologinių duomenų paketas. Šiuo atveju naudoti Vilniaus hidrometeorologijos stoties duomenys.
- Reljefas. Vadovaujantis LR teritorijos referencinės duomenų bazės skaitmeniniais vektoriniais reljefo duomenimis, vietovėje vyrauja lygus, vietovės prieigose- kalvotas reljefas.
- Receptorių tinklas. Teršalų koncentracijos skaičiuojamos užsiduotuose taškuose- receptoriuose. Naudotas stačiakampis receptorių tinklas, apimantis 1,45 x 1,05 km teritoriją, kurios centre- modeliuojamos gatvės ir jų sankryžos. Tarpai tarp gretimų receptorių absčių ir ordinačių ašių kryptimis- po 50 m. Bendras receptorių skaičius - 660 vnt. Receptorių aukštis – 1,5 m virš žemės lygio.
- Procentiliai. Siekiant išvengti statistiškai nepatikimų koncentracijų „išsišokimų“, galinčių iškraipyti bendrą vaizdą, modelyje naudojami procentiliai. Šiuo atveju naudoti procentiliai:
 - NO₂ – (1 val.) 99,8 procentilis;
 - KD₁₀ – (24 val.) 90,4 procentilis;
 - LOJ – (1 val. koncentracijos perskaičiavimui į 0,5 val.) – 98,5 procentilis.
- Foninė koncentracija. Rekonstruojamos gatvių sankryžos yra teritorijoje, kuri nepatenka į OKT stotelių 2 km spindulio buferinę zoną, tačiau jai yra sudaryti ir oficialiai AAA internetiniame tinklapyje skelbiami oro taršos žemėlapiai. Foninė koncentracija nustatyta atsižvelgiant į šiuose žemėlapiuose pateiktą informaciją; žiūr. 8 lentelėje).

8 lentelė. Foninės teršalų koncentracijos duomenys (šaltinis: www.gamta.lt)

KD ₁₀ (µg/m ³)	KD _{2,5} (µg/m ³)	NO ₂ (µg/m ³)	LOJ (µg/m ³)	CO (µg/m ³)
24,0	16,0	26,0	120,0	600,0

- Teršalų emisijos kiekio ir koncentracijos perskaičiavimo (konversijos) faktoriai. Neturint konkretaus nagrinėjamo teršalo emisijų kiekio ir tokiu būdu neturint galimybės suskaičiuoti to teršalo koncentracijų ore, skaičiavimai atlikti naudojant pirminių teršalų (t.y. tų, kurių sudėtyje yra nagrinėjamas teršalas) emisijų kiekius ir/arba koncentracijas. Šiuo atveju Azoto dioksido NO₂ emisijos kiekis buvo išskaičiuotas iš NO_x emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorių nustatytas remiantis DMRB metodika (DMRB - Design Manual for Roads and Bridges - Jungtinės Karalystės Tiltų ir kelių projektavimo vadovas), kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus (šis DMRB priedas Volume 11 Environmental Assessment, Section 3 Environmental Assessment Techniques, Annex A Vehicle-Derived Pollutants datuojamas 2007 m. gegužės mėn. data) NO₂ kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO_x kiekyje gali siekti iki 20 proc.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	37	39	0

3.7.2.4 Oro teršalų modeliavimo rezultatai

Didžiausios gautos 0,5, 1, 8, 24 val. ir vidutinių metinių teršalų koncentracijų reikšmės lygintos su nustatytais jų ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis.

9 lentelė. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Periodas	Ribinė vertė
Angliavandeniliai (LOJ)	Pusės val.	1000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Anglies monoksidas (CO)	8 valandų	10000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Kietos dalelės (KD ₁₀)	paros	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	kalendorinių metų	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Kietos dalelės (KD _{2,5})	kalendorinių metų	25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valandos	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	kalendorinių metų	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

Objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 10 lentelėje. Detalūs oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti detaliojo plano bylos 9-ame priede.

10 lentelė. Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų analizė

Medžiagos pavadinimas	Ribinė vertė, µg/m³		Maksimali pažeminė koncentracija, µg/m³	Maks. pažeminė koncentracija ribinės vertės dalimis
Be foninės taršos				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	27,082	0,03
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 valandų)	1433,062	0,14
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	(valandos)	116,460	0,58
	40	(metų)	13,574	0,34
Kietos dalelės (KD ₁₀)	50	(paros)	11,735	0,23
	40	(metų)	8,402	0,21
Kietos dalelės (KD _{2,5})	25	(metų)	4,719	0,19
Su fonine tarša				
Angliavandeniliai (LOJ)	1000	0,5 val.	147,082	0,15
Anglies monoksidas (CO)	10000	(8 valandų)	2033,062	0,20
Azoto dioksidas (NO ₂)	200	(valandos)	142,460	0,71
	40	(metų)	39,574	0,99
Kietos dalelės (KD ₁₀)	50	(paros)	35,735	0,71
	40	(metų)	32,402	0,81
Kietos dalelės (KD _{2,5})	25	(metų)	20,719	0,83

3.7.2.5 Išvada

Atliktas teršalų sklaidos modeliavimas ir rezultatų analizė parodė, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant prognozuojamą perspektyvinį eismo intensyvumą) nebus viršijamos. PŪV labiausiai paveiks azoto dioksido koncentraciją aplinkos ore. Šis poveikis sieks iki 0,58 RV (vertinant didžiausią galimą vienos valandos NO₂ koncentraciją). Kitų teršalų koncentracija aplinkos ore dėl PŪV poveikio pasikeis (padidės) mažiau – nuo 0,03 RV (LOJ) iki 0,34 RV (NO₂ 1 metų koncentracijos vidurkis). Vertinant kartu su fonine oro tarša, NO₂ 1 metų koncentracija priartės prie foninės (0,99 RV), kitų teršalų bus mažesnė, tarp 0,15 – 0,83RV.

Galimam vaikų darželio pastatui, bibliotekai planuojama teritorija turėtų būti parenkama zonoje, kurioje nėra viršijamas triukšmo lygis (planuojamos teritorijos dalis pagal aiškinamojo rašto 7-ame priede pateiktas triukšmo lygio schemas). Galimam vaikų darželio pastato išdėstymui ir teritorijos detaliojo plano

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	38	39	0

sprendiniuose pietrytinėje planuojamos teritorijos dalyje išskiriama reglamentinė zona „1.4“, kurioje nustatoma priklausomųjų želdynų dalis nuo reglamentinės zonos ploto – 50%.

3.8 Priešgaisrinė dalis

Išlaikomi galiojančio detaliojo plano sprendiniai, kurie parengti ir suderinti vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti.

Detaliajame plane yra nurodyti maksimalūs leistini statybos zonos pločiai bei aukštingumai, kurie techninių projektų stadijose bus detalizuojami. Techninių projektų stadijose gaisrinės technikos privažiavimų prie statinių parametrai bus tikslinami, vadovaujantis galiojančių teisės aktų nuostatomis, garantuojant sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų, kurie nustatomi vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir turės būti įgyvendinti rengiant statinių techninius projektus.

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė priklauso nuo statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasių, todėl bus nustatoma techninių projektų rengimo stadijose.

Naujai projektuojamiems ar rekonstruojamiems statiniams išorės gaisrų gesinimas privalo būti numatytas nuo vandentiekio tinklų su gaisriniais hidranta, o lauko gaisrinio vandentiekio tinklai projektuojami ir įrengiami, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m.

Planuojamų statyti pastatų (statinių) vieta gali kisti statinių statybos zonos ribose, išlaikant reikalingus priešgaisrinius atstumus bei kitus normatyvinius atstumus tarp pastatų, inžinerinių tinklų ir gretimų sklypų ribų.

Techninio projekto metu, planuojant naujus pastatus, turi būti užtikrintas gaisrinis privažiavimas pagal galiojančius teisės aktus.

Teritorijų planavimo projekto žymuo	Lapas	Lapų	Laida
VP18.160-DP-AR	39	39	0

