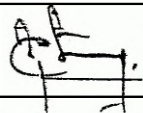
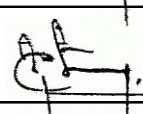




KOMPLEKSAS	(22-33)
UŽSAKOVAS	BENDRASIS PAGALBOS CENTRAS
OBJEKTAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL. 50A, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA	KLAIPĖDA, ŠILUTĖS PL. 50A
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
ETAPAS	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
LAIDA	O

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. STUKAS	
PROJEKTO VADOVAS	V. STUKAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	D. STEPONAITIS	

Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis

Žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas
Tekstinė dalis			
	1	0	Titulinis lapas
(22-33)-PP-DŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis
(22-33)-PP-AR	11	0	Aiškinamasis raštas
Grafinė dalis			
(22-33)-PP-01	1	0	Pastato pirmojo aukšto planas, M 1:100
(22-33)-PP-02	1	0	Pastato antrojo aukšto planas, M 1:100
(22-33)-PP-03	4	0	Pastato charakteringų pjūvių schemas, M 1:100
(22-33)-PP-04	2	0	Pastato fasadai, M 1:100
(22-33)-PP-05	1	0	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, M 1:500
Vaizdinė informacija			
(22-33)-PP-06	2	0	Vizualizacijos
Kiti dokumentai			
	1		Galiojančio žemiausio lygmens teritorijų planavimo dokumento (T00028358) pagrindinis brėžinys su pažymėta numatoma statinio vieta

0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796
1072	PV	V. STUKAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS
	ARCH	L. JUŠKĖNAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendrasis pagalbos centras	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-DŽ
		Laida
		Lapas Lapų
		0
		1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:

Objektas: **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, ŠILUTĖS PL. 50A, KLAIPĖDA, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 50A.

Užsakovas: Bendrasis pagalbos centras.

Statybos rūšis: rekonstravimas.

Statinio klasifikatorius: 7.2. - administracinės paskirties pastatai.

Statinio kategorija: neypatingasis.

Žemės sklypo unikalus nr.: 2101-0006-0151.

Žemės sklypo kadastrinis nr.: 2101/0006:151.

Rekonstruojamo pastato unikalus nr.: 2197-3005-1014.

Projekto rengimo etapas - projektiniai pasiūlymai.

Projektą rengia - UAB "Medstatyba".

Projekto vadovas – V. Stukas. At. nr. 1072.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;

teritorijų planavimo dokumentais;

LR įstatymais;


statybos techninių reglamentų nuostatomis;

higienos normomis;

kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

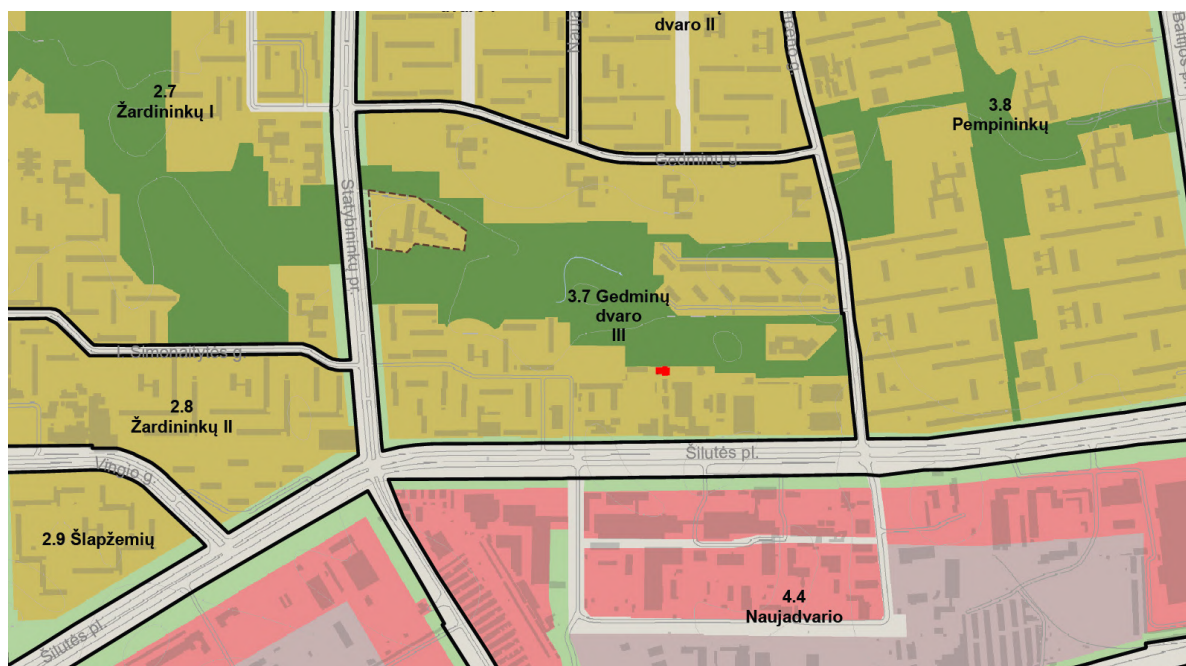
Urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

0	2023-03-03		Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Medstatyba“ Ateities g. 10. 08303 Vilnius tel: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. Stukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1745	PDV	D. Steponaitis		0	
	ARCH	L. Juškėnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendrasis pagalbos centras		DOKUMENTO ŽYMUO (22 - 33) - PP - AR	Lapas 1	Lapų 11

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Pagal Kauno miesto bendrąjį planą sklypas patenka į 3.7 Gedminių dvaro III rajoną, intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Teritorijos naudojimo tipas: GG, GM, PA, SI. Galimi žemės naudojimo būdai G2, K, V, R, B, I2, E, C2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 20. Didžiausias leistinas sklypo UI – 1,6. Rekonstruojamo statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė. Rekonstruojamo pastato paskirtis nebus nekeičiama. Sklypo teritorijai yra parengtas detalusis planas (TPD registracijos Nr. T00028358), projektiniai sprendiniai atitinka sklypo detaliojo plano reikalavimus.

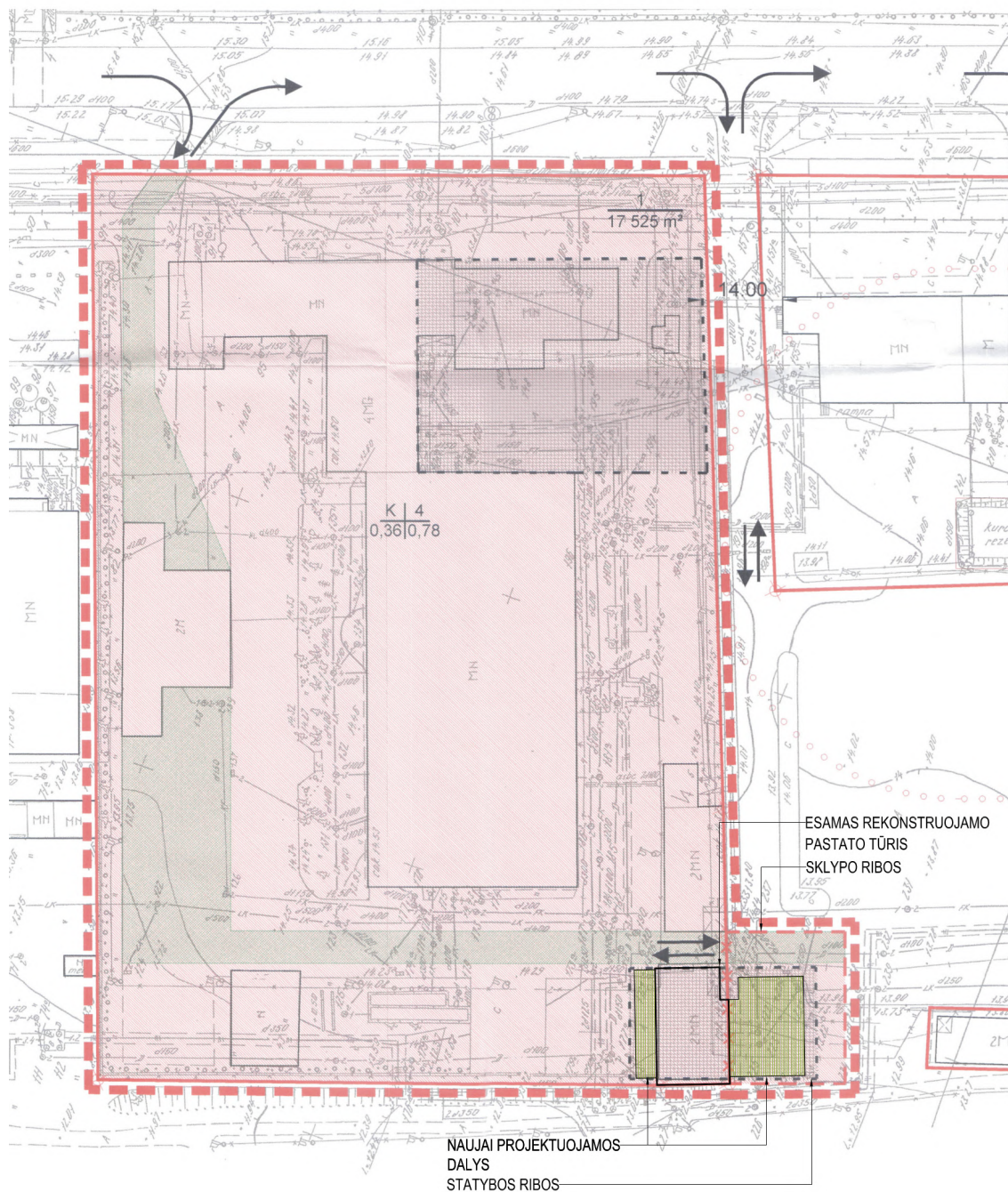
DP reikalavimai	Informacija apie sprendinių atitikimą
Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis - K. Komercinės paskirties objektų teritorija.	Atitinka. Administracinės paskirties pastatas, paskirtis nėra keičiama
Leistinas pastatų aukštų skaičius - 4	Atitinka. 2
Užstatymo tankis iki 36%	Atitinka. 26,1%
Užstatymo intensyvumas iki 78%	Atitinka. 34,9%



Rajonai / Nagrinėjami rajonai	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
						Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		gyvenamoji zona									
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-		
3.7	Gedminių Dvaro III	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G2, K, V, R, B, I2, E, C2	KT	60	25	-	20		1,6
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI, SI	B, E, V, R, I2	KT	-	-	-	-		
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-		

Pav. 1. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano su pažymėta statinio vieta

OBJEKTO Nr. (22 - 33) - PP - AR	Lapas 2	Lapų 11
---	------------	------------



Pav. 2. Ištrauka iš sklypo galiojančio detaliojo plano (T00028358) su pažymėta statinio vieta

OBJEKTO Nr. (22 - 33) - PP - AR	Lapas	Lapų
	3	11

pastatas atitiks esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;
Kultūros paveldo išsaugojimas.

Sklypas nėra nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijoje ar apsaugos zonoje. Sklype nėra statinių, kurie būtų įtraukti į nekilnojamojo kultūros paveldo registrą.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas projektas sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
	Nr. XIII-425	LR Architektūros įstatymas.
	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas.
	Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimo. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
	STR 1.03.02:2008	Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
	STR 1.03.07:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas".
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga".
	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo".
	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. "Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas".
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
	1-14	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
	64	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas.
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija.
	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, esamus statinius

Sklypas yra Klaipėdos miesto pietinėje dalyje. Žemės sklypas yra pilnai suformuotas, plotas: 17516 m². Pateikimai į sklypą – esami, iš Šilutės pl.

Statiniai. Sklype yra esami administracinės, paslaugų, sandėliavimo paskirties I-IV aukštų pastatai, taip pat kiemo statiniai: aikštelės, tvoros, stoginė. Gretimybėje vyrauja daugiabučių gyvenamųjų namų (5-9 aukštų), visuomeninių pastatų (2-4 aukštų), laisvo planavimo užstatymas.

Nagrinėjamo pastato statybos pabaigos metai - 1987, rekonstravimo pabaigos metai - 2000. Pamatai - gelžbetonio. Sienos: plytų mūro, metalinio karkaso. Perdangos – gelžbetonio. Stogo laikančiosios konstrukcijos: gelžbetonio, plieno, medžio elementų (atitinkamai pagal kadastrinius duomenis: 5b2p, 1b1g, 2b1p). Durys, vitrinos, langai - plastikinio profilio. Fasadų apdaila: profiliuota metalo skarda su padengimu.



Pav. 3,4,5,6. Numatomo rekonstruoti pastato fotofiksacijos (2022-11)

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra nutiesti vandentiekio, nuotekų, drenažo, šilumos perdavimo, elektros, ryšių požeminiai inžineriniai tinklai.

Želdiniai. Sklype auga vidutinio dydžio spygliuočiai ir lapuočiai medžiai. Statiniais neužimtuose plotuose auga veja. Tvarkomoje sklypo dalyje, pietų pusėje auga spygliuočiai krūmai, suformuota tujų gyvatvorė, šie želdiniai nėra priskiriami saugotiniems. Sklypas vakarų pusėje ribojasi su esama atskirųjų želdynų teritorija.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Klimatinės geologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +(7,0) C;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 9 mm.

OBJEKTO Nr. (22 - 33) - PP - AR	Lapas	Lapų
	5	11

- vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

PROJEKTO SPRENDINIAI

Sklypas, statinių išdėstymo sprendiniai

Rekonstruojamas esamas dviejų aukštų administracinės paskirties pastatas, pritaikant jį Bendrojo pagalbos centro (Klaipėdos skyriaus) veiklai. Didžiausias dirbančiųjų skaičius vienoje pamainoje – iki 30.

Numatomas dirbančiųjų skaičius pagal grupes:

administracija – 8;

budinčios pamainos – nuo 100 iki 110.

Esamos vienaaukštės, ankstesnio rekonstravimo metu pristatytos pastato dalys, demontuojamos, centrinis (1987 m. statybos) II aukštų tūris išsaugomas. Atsižvelgiant į funkcinius planuojamos veiklos reikalavimus, nugriautų dalių vietose, galiojančio detaliojo plano sprendiniuose nustatytoje statybos zonoje, projektuojami nauji priestatai: II aukštų pietinėje pusėje ir I aukšto šiaurinėje pusėje.

Tvarkomos sklypo dalies pietryčių pusėje, šalia pagrindinio įėjimo, numatoma žmonių su negalia autotransporto stovėjimo vieta (A tipo), dviračių stovėjimo vietos, nedidelė aptverta poilsio zona darbuotojams. Tvarkomos sklypo dalies šiaurės vakarų pusėje planuojama aptverta aikštelė, kurioje bus įrengtas elektros generatorius, priėjimo prie techninių patalpų zonos, uždarų buitinių atliekų konteinerių zona.

Autotransporto patekimai į sklypą išlieka esami (iš Šilutės plento), eismo schema sklype nekeičiama, todėl projekto sprendiniais nebus apsunkintos ar kitaip įtakojamos, gretimų sklypų ir kitų to paties sklypo naudotojų transporto ir pėsčiųjų judėjimo sąlygos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 4 p. administracinės paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Rekonstruojant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui), kadangi rekonstravimo darbai pastato pagrindinis plotas nėra didinamas (esamas: 382,77; projektuojamas: 344,89), naujų automobilių stovėjimo vietų įrengti neprivaloma. Darbuotojų ir lankytojų transportui bus naudojamos esamos aikštelės. Atsižvelgiant į reikalavimus, taikomus pastatų ir aplinkos pritaikymui žmonių su negalia reikmėms, šalia įėjimo numatoma A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta. Elektromobilių įkrovimo prieigos aikštelėms iki 5 vietų nėra privalomos, esamos atviros automobilių saugyklos nebus pertvarkomos, todėl naujos elektromobilių įkrovimo prieigos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelės 1 p. administracinėms, visuomeninėms įstaigoms, biurams turi būti numatyta 1 dviračių stovėjimo vieta 250 m² pagrindinio ploto. Ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo numatomos 4 dviračių stovėjimo vietos su stovais.

Asfaltbetonio dangos ties pastatu atstatomos, nežymiai pertvarkomos, įrengiamos betoninių trinkelėlių, betono dangos, nuogrinda, batų valymosi grotelės prie įėjimų. Prisitaikoma prie esamų sklypo nuolydžių, pastato I – ojo aukšto grindų lygis išlieka esamas, 0.000 = abs. Alt.: 14,45.

Saugotinių želdinių tvarkomoje sklypo dalyje nėra. Esami krūmai pietų pusėje, pagal galimybes, bus maksimaliai išsaugoti, atsodinama veja statybos darbų zonose. Numatoma, kad sklypo želdynų plotas nebus mažinamas.

Atsižvelgiant į universalus dizaino principus, sklypo reljefas formuojamas taip, kad prie įėjimų nesusidarytų laipteliai. Dangų nuolydžiai formuojami pagal funkcinius, norminius reikalavimus.

Teritorija jau yra aptverta segmentine tvora, šalia pastato numatomi nauji aptvėrimai su varteliais pagal funkcinius, pastato saugumo užtikrinimo reikalavimus.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, išdėstymo sprendiniai

Pastato pagrindinis įėjimas išlieka esamoje vietoje. II aukštų priestato pirmajame aukšte planuojamos darbuotojams skirtos buitinės, persirengimo patalpos, virtuvė su valgomuoju, bei poilsio patalpa. Antrajame aukšte numatoma operatorių salė. Siekiant užtikrinti evakuacijos reikalavimus ir pagerinti vertikalaus judėjimo sąlygas,

OBJEKTO Nr. (22 - 33) - PP - AR	Lapas	Lapų
	6	11

šioje pastato dalyje projektuojama antra L1 tipo evakuacinė laiptinė su tiesioginiu išėjimu į lauką. I aukšto priestate šiaurinėje pusėje numatomos techninės įvadų patalpos, serverinės, UPS patalpa su tambūru, aprangos saugojimo patalpa. Esamo pastato (išsaugomos dalies) patalpos pertvarkomos. Pirmajame aukšte projektuojamos administracinės patalpos, psichologo kabinetas, nedidelė sporto salė, sandėliavimo patalpos, sanitariniai mazgai, valymo patalpa, koridoriai su holu. Antrajame aukšte projektuojamos administracinės patalpos, mokymo klasės – pasitarimų patalpa, sanitariniai mazgai, valymo patalpa, koridoriai su holu, kuriame numatoma virtuvėlės zona.

Konstruktvyiniai sprendiniai, išorė, apdaila

Naujai pristatomų dalių pamatai - gelžbetoniniai, gręžtiniai poliniai (tikslinama TP rengimo metu, atsižvelgiant į geologines sąlygas). Priestatai: gelžbetonio, plieno karkasinės konstrukcijos. Išorinės sienos – iš daugiasluoksnių plokščių, naujos laiptinės sienos – monolitinio gelžbetonio arba mūro. Naujos perdangos - kombinuotų metalo, gelžbetonio konstrukcijų. Vidinės nelaikancios pertvaros - karkasinės konstrukcijos: gipso kartono, su garso izoliacijos užpildais. Taip pat būtų naudojamos modulinės pertvaros, surenkamos sanitarinių mazgų pertvaros. Pastato stogai - sutapdintos konstrukcijos, hidroizoliacinė danga - prilydoma dvisluksnė bituminė arba klijuojama (EPDM). Visos pastatų atitvaros apšiltinamos taip, kad atitiktų ne žemesnės kaip C energinio naudingumo klasės reikalavimus. Dalis esamo pastato langų, durų angų bus pertvarkomos. Langai, durys, vitrinos - aliuminio profilių, pagal galimybes - montuojami apšiltinimo sluoksnyje. Lauko durys į technines patalpas - plieninės. Operatorių salės papildomam natūraliam apšvietimui užtikrinti numatomi stoglangiai. Siekiant apsaugoti patalpas nuo perkaitinimo ir tiesioginių saulės spindulių prie langų įrengiamos išorinės reguliuojamos nuleidžiamos žaliuzės, stacionarūs apsaugos nuo saulės elementai, montuojami išorėje. Atsižvelgiant į aplinkoje esančių pastatų išraišką, sienų atitvaroms siūloma vėdinama termoizoliacinė sistema su metalo apdailiniais fasado elementais (kasetės arba lamelės, profiliuota skarda). Cokolinė dalis apšiltinama, apdailinama cokoliniu tinku su dekoratyviniu padengimu. Fasadų spalvos - pilki atspalviai, natūrali metalo, raudonos spalvos akcentai (įstaigos logotipas, pagrindinis įėjimas). Pastato architektūriniai, fasadų apdailos sprendiniai galimai bus tikslinami, koreguojami atsižvelgiant į Klaipėdos miesto urbanistikos ir architektūros skyriaus specialistų pateiktus reikalavimus tolimesnėje projektavimo eigoje.

Vidaus apdailos sprendiniai

Sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos, kitur pagal poreikį aptaisomos papildoma gkp konstrukcija. Drėgnų patalpų sienos apdailinamos keraminėmis glazūruotomis plytelėmis. Inžinerinių sistemų aptaisymai įrengiami naudojant gipso kartono plokštes su plieno karkaso elementais. Tarp dalies patalpų numatomos naujos berėmio stiklo, aliuminio profilio, pertvaros su durimis, kitur įrengiamos plieninės lengvo tipo durys, parenkamos atsižvelgiant į patalpų funkcinius reikalavimus. Operatorių salėje sienoms numatomi akustiniai elementai.

Evakuacijos keliuose (koridoriai, holai, laiptinės), virtuvės, pagalbinėse, sanitarinėse ir techninėse patalpose siūlomos akmens masės plytelių dangos, kitur siūlomos intensyviai naudojimui pritaikytos vinilinės arba kiliminės dangos. Operatorių salėje ir serverinės patalpoje įrengiamos pakeliamos grindys. Grindjuostės, įrengiamos iš toje patalpoje grindims naudojamų medžiagų. Sanitarinėse ir kitose drėgnose patalpose grindys papildomai hidroizoliuojamos. Grindų dangų medžiagos, tipai tikslinami techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į Užsakovo pageidavimus.

Didžiojoje dalyje patalpų montuojamos pakabinamos akustinės modulinės ir gipso kartono plokščių lubos. Drėgnose patalpose naudojamos drėgmei atsparios medžiagos. Visos pakabinamos lubos montuojamos prie korozijai atsparių metalo profilių karkaso, gaminiai ir medžiagos parenkamos pagal higieninius ir kitus reikalavimus. Operatorių salėje luboms numatomi pakabinami akustiniai elementai.

Universalus dizaino, neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

Paaiškinimas dėl pastato pritaikymo žmonių su negalia specialiesiems poreikiams.

Lietuvos Respublikos Bendrojo pagalbos centro įstatymo 3 straipsnyje numatyta, kad Centras yra Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos pavaldi statutinė įstaiga, kuri savo veikloje vadovaujasi minimu įstatymu, Vidaus tarnybos statutu bei kitais teisės aktais. Centro Klaipėdos

OBJEKTO Nr. (22 - 33) - PP - AR	Lapas 7	Lapų 11
---	------------	------------

skyriaus patalpose, vykdam Lietuvos Respublikos Bendrojo pagalbos centro įstatymo 9 ir 10 straipsniuose numatytus uždavinius ir funkcijas, dirbs vidaus tarnybos pareigūnai – budinčiųjų pamainų operatoriai, administruojantys pagalbos skambučius numeriu 112, bei Centro Klaipėdos skyriaus administracijos darbuotojai (pareigūnai). Vidaus tarnybos pareigūnų veiklą reglamentuoja Lietuvos Respublikos vidaus statusas (toliau – Statutas), kuriame vienas iš būtinųjų reikalavimų vidaus tarnybos sistemos pareigūnui yra būti tokios fizinės parengties ir sveikatos būklės, kurios leistų eiti pareigas vidaus tarnybos sistemoje, todėl Centre nėra įdarbinami asmenys, turintys specialiųjų poreikių. Atsižvelgiant į Užsakovo techninėje projektavimo užduotyje išdėstytus reikalavimus bei tai, kad Centras yra vidaus tarnybos statutinė įstaiga užtikrinanti visuomenės saugumą, kaip ir specialiosios paskirties pastatuose žmonių su negalia poreikiams pritaikomos tik lankytojams pritaikytos patalpos pirmajame aukšte.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, takai iki pastato

Atsižvelgiant į žmonių su negalia poreikius ir siekiant pagerinti statinio prieinamumo sąlygas, kuo arčiau įėjimo (~20 m.) planuojama įrengti A tipo automobilių stovėjimo vietą. Skirtoji automobilių stovėjimo vieta bus tokia pat lygyje kaip ir įėjimas į pastatą, bei tinkamai pažymėta.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo, sustojimo zonų (esamų) iki pastato tenkins ISO 21542:2011, 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 reikalavimus. Takas nuo automobilių stovėjimo vietos iki suplanuoto (ŽN pritaikyto) įėjimo projektuojamas su mažesniu kaip 5% išilginio nuolydžiu, išvengiant laiptų, pandusų, durų slenkstis bus viename lygyje su dangomis arba neaukštesnis kaip 15 mm su nuožulnomis – pritaikytas vėžimėliams.

Takų plotis bus ne mažesnis kaip 1500 mm. Takų išilginiai nuolydžiai nebus didesni kaip 1:20, skersiniai nebus didesni kaip 1:50, išskyrus bortelio rampas, kurios įrengiamos pagal ISO 21542:2011, 6.7 p. reikalavimus. Prie projektuojamų judėjimo kelių nenumatoma kliūčių, pavyzdžiui, prie sienų pritvirtintų objektų arba ženklų, stulpelių, kolonų arba pastatomų atramų. Jei esamuose priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomųjų stulpelių, kolonų, atramų, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2011, 7.3 punkto reikalavimus.

Žmonių su negalia (toliau ŽN) pritaikytų sanitarinių mazgų sprendiniai.

Pirmajame aukšte projektuojamas atskiras A tipo sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019, ISO 21542:2011 reikalavimais.

Įėjimai į pastatą, horizontalusis ir vertikalusis judėjimas

Žmonėms su negalia bus pritaikytos visos lankytojams skirtos patalpos, reikalingi įrenginiai ir baldai, bus užtikrinta galimybė laisvai judėti. Įėjimai į pastatą atitiks ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais, prie jų bus 1500 mm x 1500 mm dydžio netrukdomos manevravimo erdvės.

Patalpose, judėjimo keliuose, nenumatoma slenkstčių ir peraukštėjimų, didesnių nei 20 mm. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad atidarius plačiąją varčią, beklūtis angos plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais bus apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas.

Horizontaliojo judėjimo rekonstruojamame pastate sprendiniai atitiks ISO 21542:2011 11 - 14 skyriuose pateiktus reikalavimus. Pastato vidaus struktūra – aiški, lengvai suprantama, pagrindiniai judėjimo maršrutai kertasi stačiais kampais ir yra lengvai sekami. Laisvasis koridorių plotis bus nemažesnis kaip 1500 mm. 90 ir 180 laipsnių apsisukimo vietos koridoriuose atitiks reikalavimus, projektuojamos atitinkamai ne mažesnio kaip 1500x1500 mm ir 2000x1500 mm dydžio.

Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams

ŽN judėjimo maršrute nuo automobilių stovėjimo vietos iki numatyto įėjimo įrengiami silpnaregių vedimo paviršiai (dangos su indikatoriais, nukreipiančioji struktūra 300 mm pločio), apsisprendimo, krypties pasikeitimo zonos, kliūtys bus pažymėtos atitinkamais taktiliniais paviršiais (dangos su indikatoriais ne mažesnio kaip 600 mm pločio). Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, kitos pagalbinės priemonės įrengiami laikantis ISO 21542:2011 ir ISO 23599:2012 reikalavimų.

Prieš kliūtis numatomi įspėjamieji taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai bus aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais 900 mm ir 1400 mm aukščiuose virš grindų lygio, ne mažesnio kaip 75 mm aukščio elementais, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skirsis ne mažiau kaip 30 balų.

OBJEKTO Nr. (22 - 33) - PP - AR	Lapas	Lapų
	8	11

Sklypo dangų, grindų ir sienų paviršiai

Pėsčiųjų takų, kitų viešųjų erdvių dangų paviršius (betoninių trinkelėlių, asfaltbetonio, kito tipo dangos) bus tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo nesikaups lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neviršys 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (išskyrus trinkelėlių dangų ir plokščių dangų siūles). Šulinių dangčiai, grotelės ir kiti elementai ŽN judėjimo zonose bus viename lygyje su dangomis. Grindų dangos bus tvirtos, neslidžios. Grindų, sienų paviršiai bus matiniai, arba pusiau matiniai. Projektuojamose patalpose, siekiant optimizuoti aidėjimo trukmę, numatomos akustiką gerinančios priemonės.

Regimasis kontrastas

Parenkant statinio elementus, apdailą, spalvas siekiama pagerinti orientaciją, užtikrinti saugų naudojimą pastate ir jo aplinkoje.

Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai bus lengvai suprantami (su visa reikiama informacija ir pakankamai apšviesti), lengvai valdomi, įrengiami 800-1100 mm aukščiuose nuo grindų lygio, ne mažesniu kaip 600 mm atstumu nuo bet kurio vidinio kampo. Pritaikyti lizdai – ne mažesniame kaip 400 mm ir ne didesniame kaip 1100 mm aukštyje nuo grindų. Rodmenų įtaisai montuojami 1200 – 1400 mm aukštyje nuo grindų.

Inžinerinės sistemos, tinklai

Elektros tiekimas. Elektros energija numatoma tiekti iš AB "ESO" inžinerinių tinklų. Numatomi įrengti du įvadai iš skirtingų elektros pastočių. Aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorija – I.

Vėdinimas. Pastate planuojama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema, dalyje patalpų planuojamos vėsinimo, drėkinimo sistemos.

Šilumos tiekimas, šildymas. Šiluma tiekama iš miesto tinklų.

Vandens tiekimas. Bus naudojami miesto centralizuoti vandentiekio tinklai.

Nuotekų šalinimas. Bus naudojami miesto kanalizacijos tinklai.

Lietaus nuotekos. Bus naudojami miesto lietaus kanalizacijos tinklai.

Sprendiniai detalizuojami techninio projekto inžinerinėse dalyse pagal išduotas prisijungimo sąlygas, užsakovo pageidavimus, projektuojami vadovaujantis technine projektavimo užduotimi, LR galiojančiais įstatymais, normomis ir kitais privalomais dokumentais.

Gaisrinė sauga

Statinio projekto sprendiniai parenkami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išėiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Detalūs sprendiniai pateikiami techniniame projekte

OBJEKTO Nr. (22 - 33) - PP - AR	Lapas	Lapų
	9	11

Projektuojami pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai ir ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės atitiks normines:

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai	
		Viešosios paskirties pastatai	
Stogai	r	0,2	
Perdangos	ce		
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,3	
Sienos	w	0,25	
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,3	
Dūrys	d	1,9	

Pastato atitvaros ir kiti elementai tenkins C klasės reikalavimus.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai, vidaus aplinkos garso klasė.

Natūralus apšvietimas bus užtikrintas visose darbo patalpose, mokymo klasėje – pasitarimų patalpoje, kabinetuose, sporto salėje, poilsio, valgymo patalpose;

Komfortiškos sąlygos patalpose užtikrinamos patalpų šildymo ir vėdinimo, vėsinimo sprendiniais. Planuojama vidaus aplinkos garso klasė - C

Sanitarinio buitinio aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai.

Tualetai bus ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Projektuojami atskiri vyrams ir moterims skirti tualetai. Higieniniai dušai numatomi moterų tualetų kabinose. Sanitarinių prietaisų skaičius, atsižvelgiant maksimalų darbuotojų ir lankytojų skaičių bendruoju atveju, nebus mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Pirmajame aukšte projektuojamas atskiras žmonėms su negalia pritaikytas tualetas. Darbuotojų persirengimo patalpos su dušais, individualiomis rūbų spintelėmis ir kitais prietaisais projektuojamos atskirai vyrams ir moterims pirmajame aukšte. Vienam budinčios pamainos darbuotojui numatomas ne mažesnis kaip 0,7 m² persirengimo patalpos plotas.

Aukštuose įrengiamos valymo priemonių patalpos.

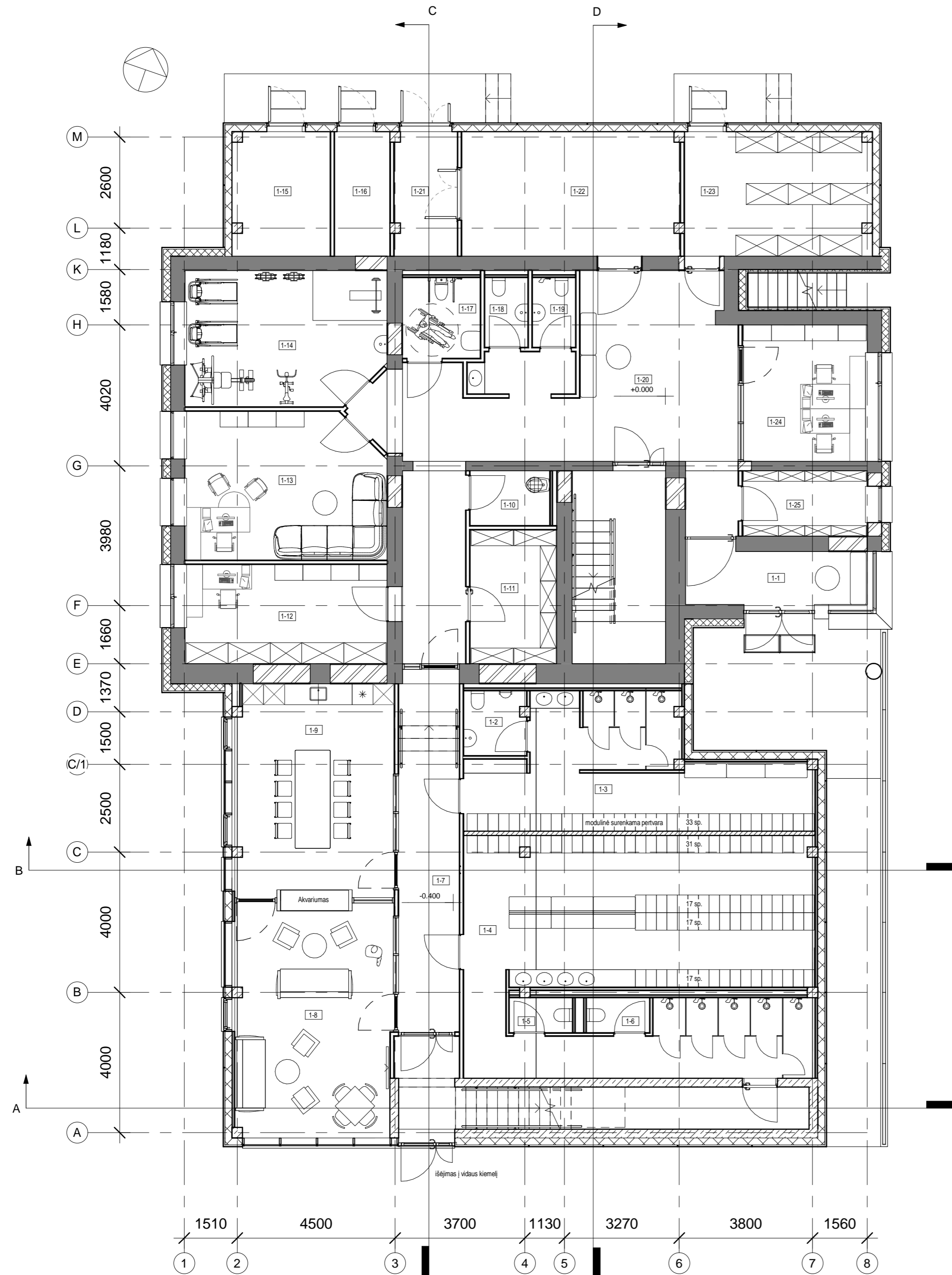
Pastato pirmajame aukšte numatoma virtuvė su valgomuoju ir virtuvėlė antrajame aukšte.

OBJEKTO Nr. (22 - 33) - PP - AR	Lapas	Lapų
	10	11

Sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	17516		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33,7	34,9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,6	26,1	
4. sklypo apželdinimo procentas	%	10,6		Esamas, nemažinamas
II. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				Statinio rekonstravimas, jį pritaikant Bendrojo pagalbos centro Klaipėdos skyriaus veiklai. Didžiausias dirbančiųjų skaičius vienoje pamainoje - 30
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	539,87	752,31	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	382,77	344,89	
4. Pastato pagalbinis plotas.*	m ²	157,1	407,42	
5. Pastato tūris.*	m ³	2134	4062	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2	
7. Pastato aukštis.*	m	7,8	9,7	Abs. Alt.: 23,85
8. Energinio naudingumo klasė		D	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	II	tikslinama TP rengimo etape

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

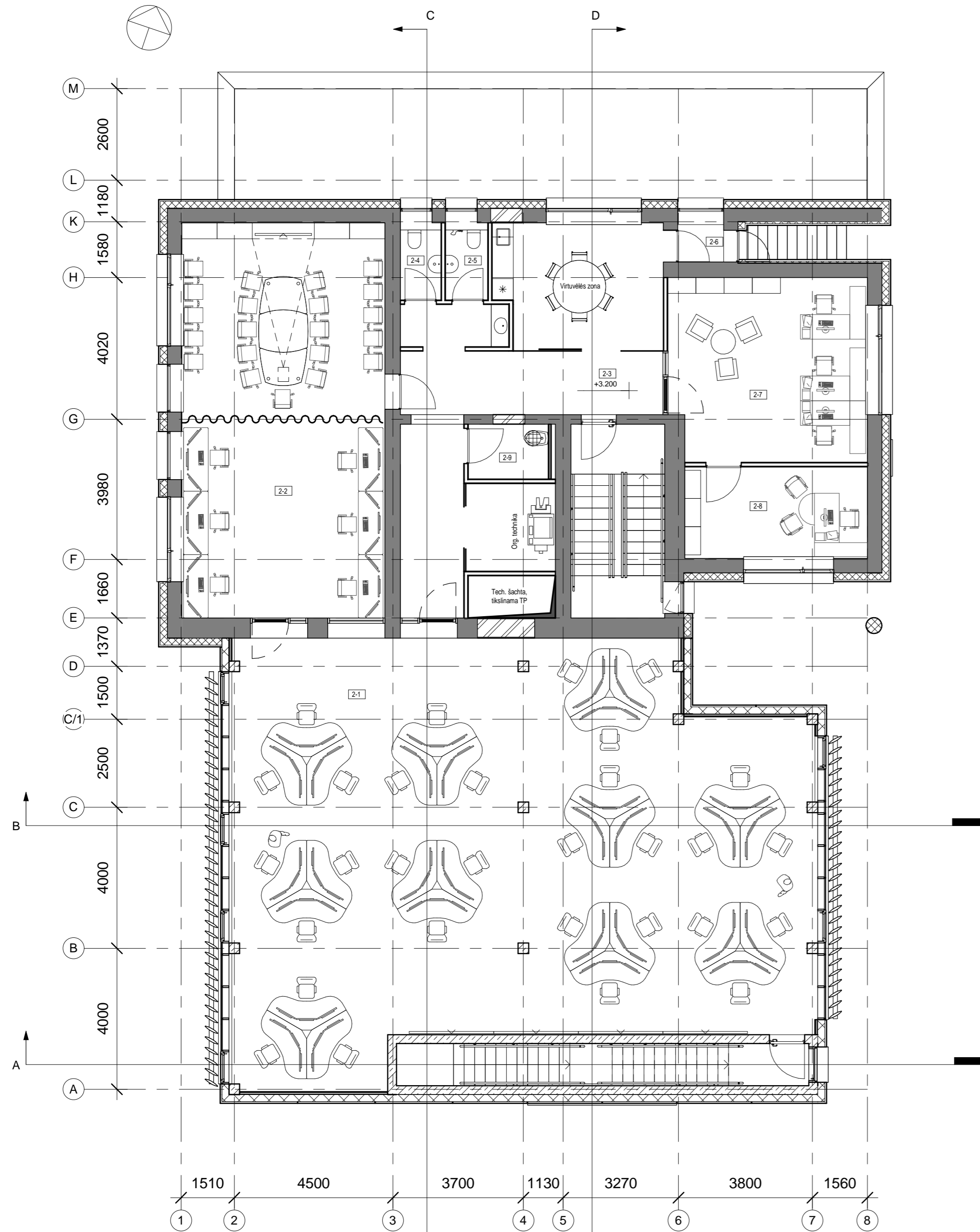


PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	DARBO VIETŲ SK.
1-1	Tambūras	8.27 m ²	
1-2	Vyrų wc	3.26 m ²	
1-3	Vyrų rūbinė	28.06 m ²	
1-4	Moterų rūbinė	61.88 m ²	
1-5	Moterų wc	1.80 m ²	
1-6	Moterų wc	1.80 m ²	
1-7	Koridorius	17.17 m ²	
1-8	Poilsio patalpa	29.19 m ²	
1-9	Virtuvė, valgymo patalpa	27.03 m ²	
1-10	Valytojos patalpa	3.55 m ²	
1-11	Inventoriaus sandėlis	9.44 m ²	
1-12	IT specialisto kabinetas	16.30 m ²	1
1-13	Psichologo kabinetas	23.50 m ²	1
1-14	Sporto salė	21.59 m ²	
1-15	Šiluminio mazgo, vandens įvado patalpa	9.76 m ²	
1-16	Elektros įvado patalpa	5.59 m ²	
1-17	Wc pritaikytas neįgaliesiems	5.11 m ²	
1-18	Vyrų wc	2.45 m ²	
1-19	Moterų wc	2.45 m ²	
1-20	Koridorius, holas	54.61 m ²	
1-21	Tambūras, SGGD įrangos patalpa	6.29 m ²	
1-22	Serverinė, UPS patalpa	21.99 m ²	
1-23	Aprangos saugojimo patalpa	18.85 m ²	
1-24	Administracijos kabinetas	13.83 m ²	2
1-25	Dokumentų saugojimo patalpa	6.61 m ²	
		400.40 m ²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūro sienos, pertvaros
- Naujas mūras, esamų angų užpildymas
- Esamų išorinių sienų ventiliuojamo fasado apšiltinimo sistema su apdaila
- Naujos išorinės sienos, daugi sluoksnės plokštės su ventiliuojamo fasado apdaila
- Naujos gelžbetonio sienos
- Gkp pertvaros su metaliniu karkasu ir užpildais
- Gkp sienų aptaisymai su metaliniu karkasu ir užpildais
- Modulinė surenkama pertvara
- Surenkamos dušų pertvaros, HPL
- Berėmio stiklo pertvaros

0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Pastato pirmojo aukšto planas, M 1:100
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Bendrasis pagalbos centras		(22-33)-PP-01
		Lapas	Lapų
		1	1

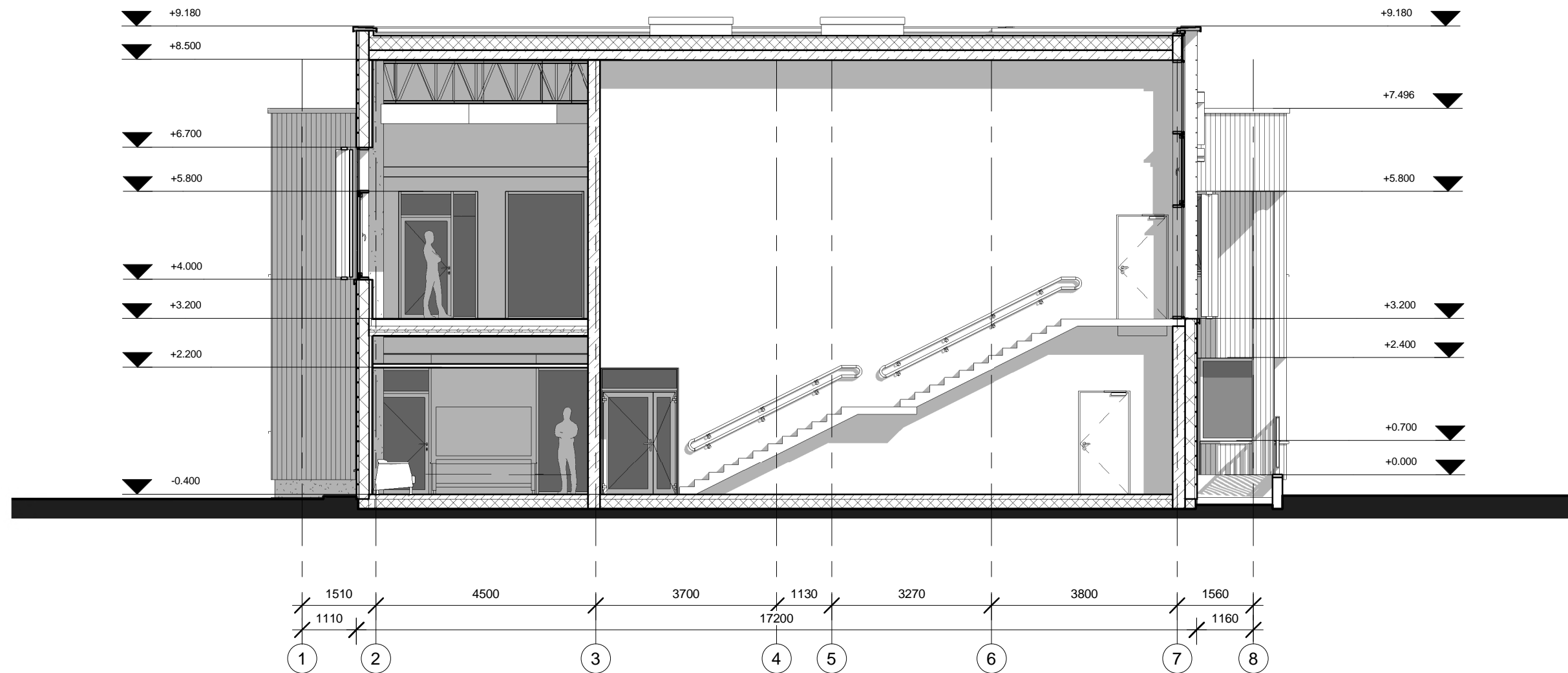


ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	DARBO VIETŲ SK.
2-1	Operatorių salė	183.92 m ²	30
2-2	Pasitarimų patalpa, mokymo klasė	64.81 m ²	6
2-3	Koridorius, holas	50.98 m ²	
2-4	Vyrų wc	2.30 m ²	
2-5	Moterų wc	2.39 m ²	
2-6	Tambūras	1.44 m ²	
2-7	Administracijos kabinetas	29.06 m ²	3
2-8	Virštininko kabinetas	13.47 m ²	1
2-9	Valytojos patalpa	3.55 m ²	
		351.91 m ²	


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūro sienos, pertvaros
- Naujas mūras, esamų angų užpildymas
- Esamų išorinių sienų ventiliuojamo fasado apšiltinimo sistema su apdaila
- Naujos išorinės sienos, daugiasluoksnės plokštės su ventiliuojamo fasado apdaila
- Naujos gelžbetonio sienos
- Gkp pertvaros su metaliniu karkasu ir užpildais
- Gkp sienų aptaisymai su metaliniu karkasu ir užpildais
- Modulinė surenkama pertvara
- Surenkamos dušų pertvaros, HPL
- Beremio stiklo pertvaros

0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Pastato antrojo aukšto planas, M 1:100
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Bendrasis pagalbos centras		DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-02
		Lapas	Lapų
	1	1	




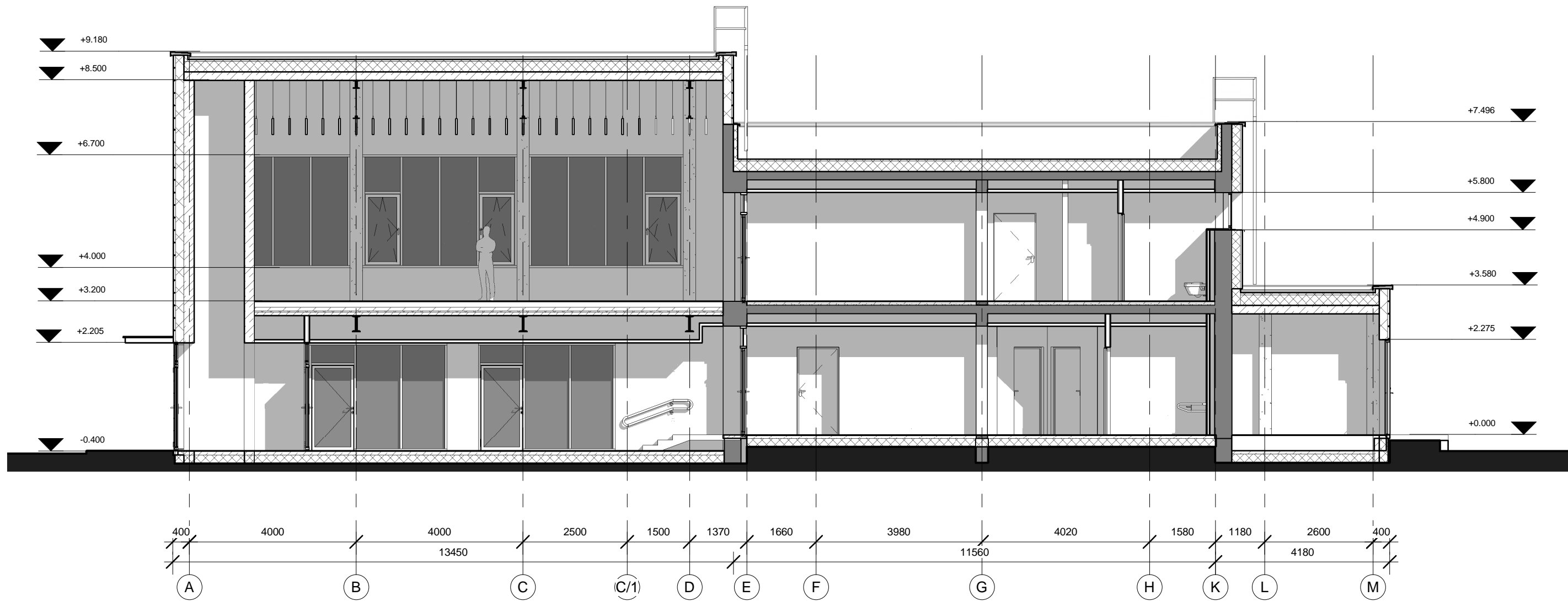
A Pjūvis A-A
1 : 100

0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato charakteringų pjūvių schemos, M 1:100	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-03_1	Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Bendrasis pagalbos centras			1




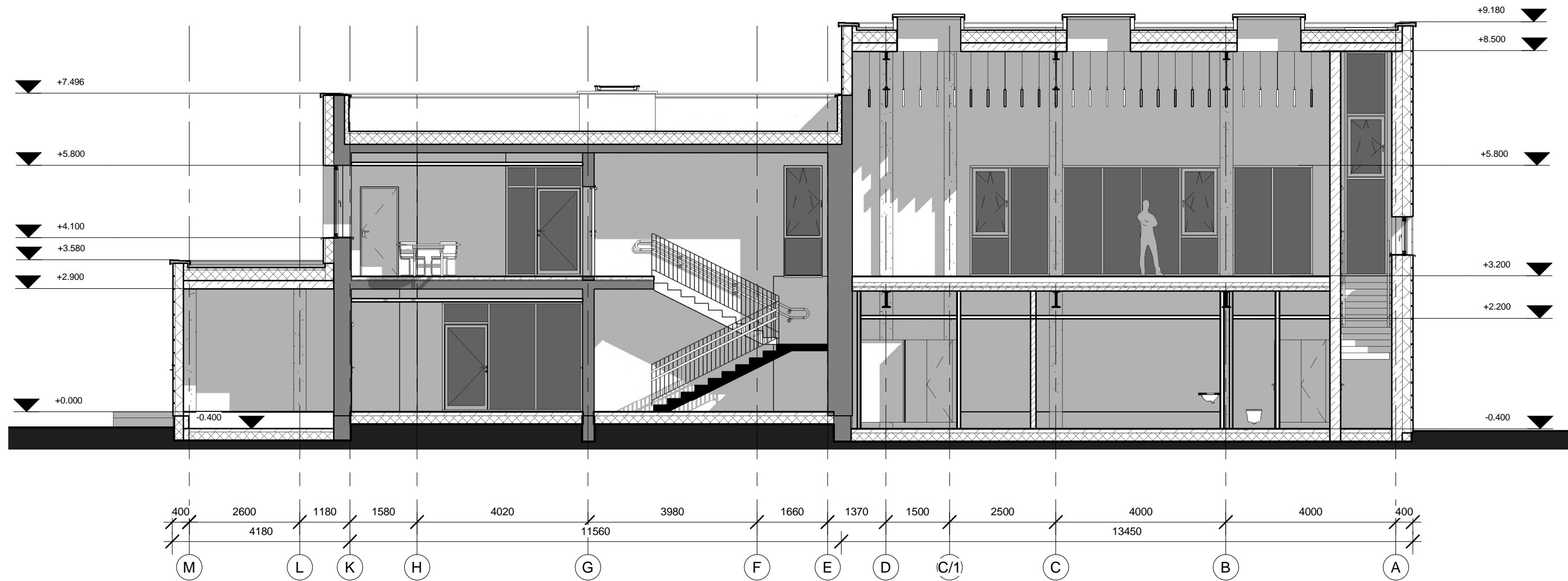
B Pjūvis B-B
1 : 100

0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato charakteringų pjūvių schemos, M 1:100	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-03_2	Lapų
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Bendrasis pagalbos centras			2




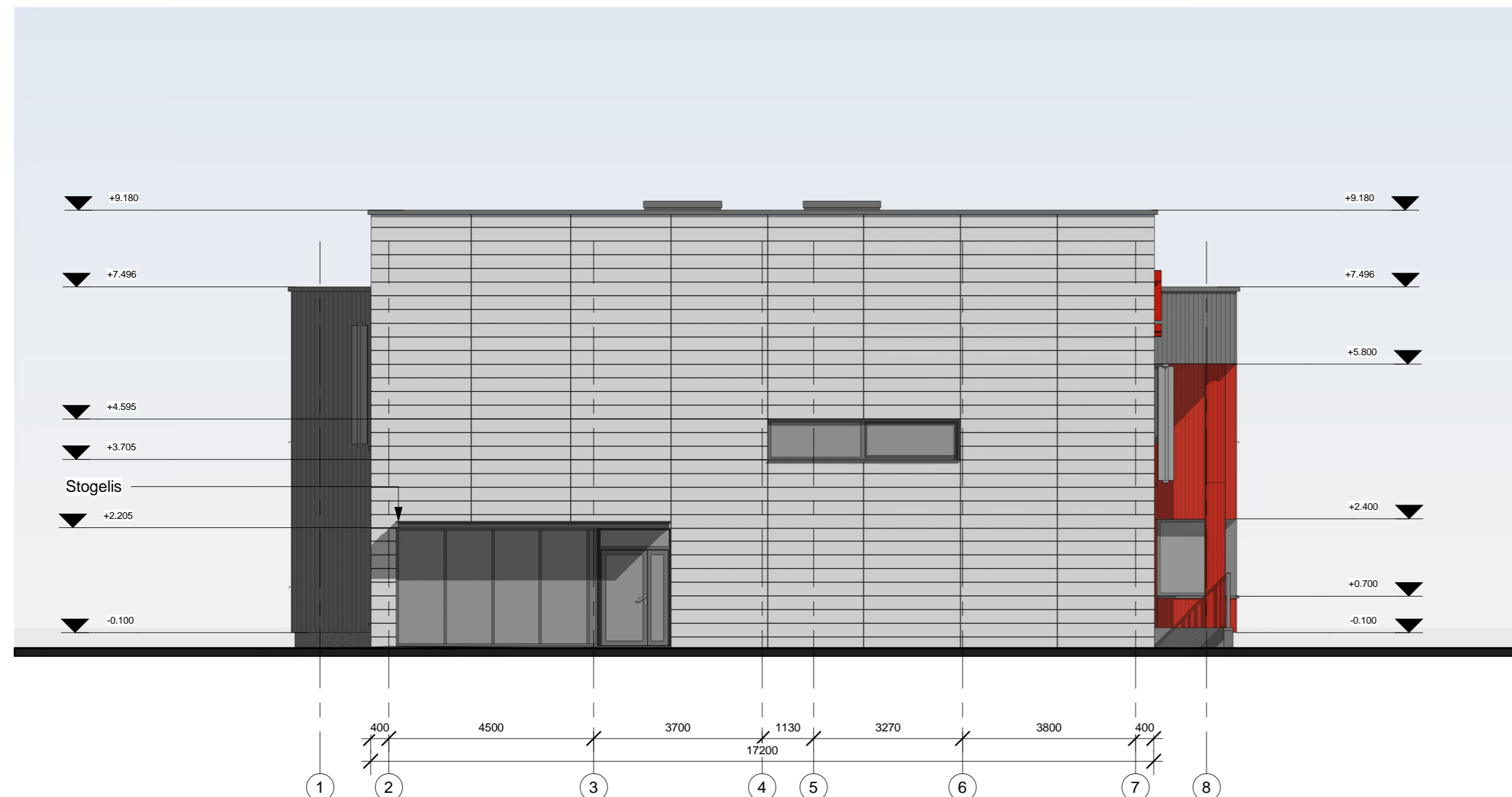
C Pjūvis C-C
1 : 100

0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato charakteringų pjūvių schemos, M 1:100	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-03_3	Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Bendrasis pagalbos centras			3


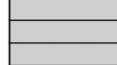



D Pjūvis D-D
1 : 100

0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato charakteringų pjūvių schemos, M 1:100	Laida
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-03_4	Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Bendrasis pagalbos centras			4




FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

-  PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - RAL 7015, ARBA PAN.
-  METALINĖS FASADŲ APDAILOS JUOSTOS, LAMELĖS, SPALVA - RAL 9003, ARBA PAN.
-  PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - RAL 2002, ARBA PAN.

PASTABOS:

COKOLIS TINKUOJAMAS SU ARMAVIMU, APDAILA - DEKORATYVINIS PLONASLUOKSNIS TINKAS, SPALVA: RAL 7015.
 PALANGIŲ, FASADŲ, STOGŲ APSKARDINIMŲ, SPALVA - RAL 7015.
 LANGŲ, LAUKO DURŲ, ĮSTIKLINIMŲ PROFILIŲ SPALVA - RAL 7015.
 SAULĖS KONTROLĖS ELEMENTŲ IR NULEIDŽIAMŲ ŽALIUZIŲ, LAUKO APTVARŲ IR TURĖKLŲ SPALVA - RAL 9006.

0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
		1072	PV
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	Laida
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Bendrasis pagalbos centras	DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-04_1	
		Lapas	Lapų
		1	2



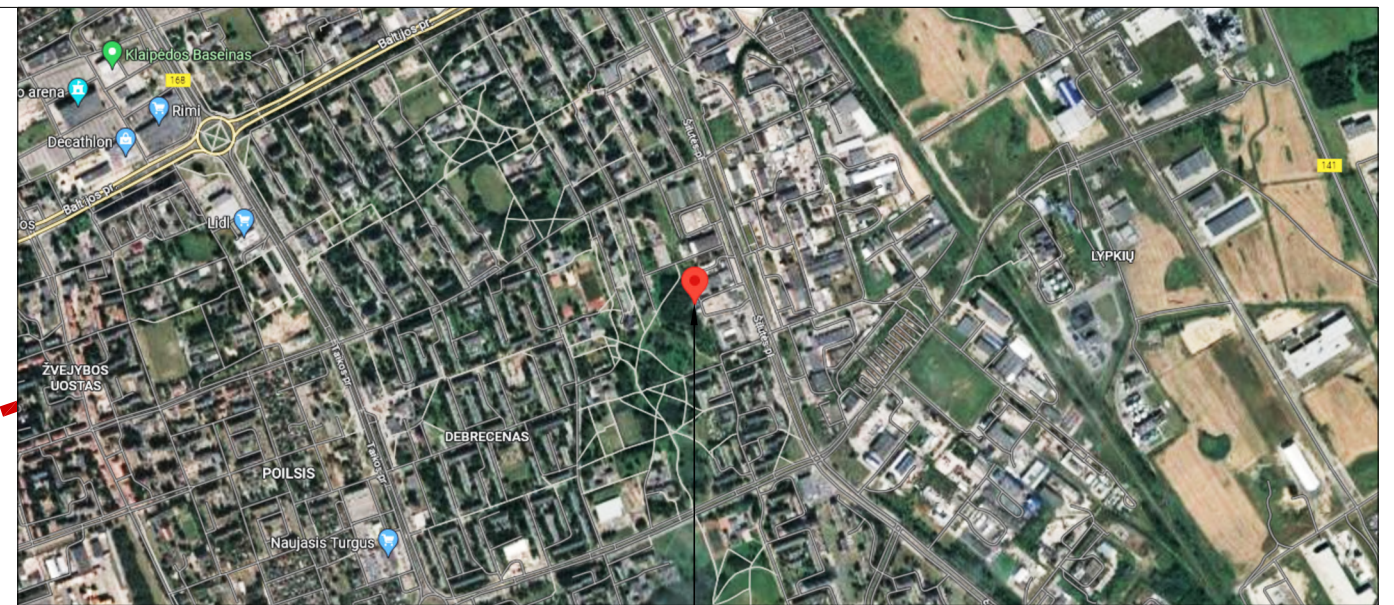
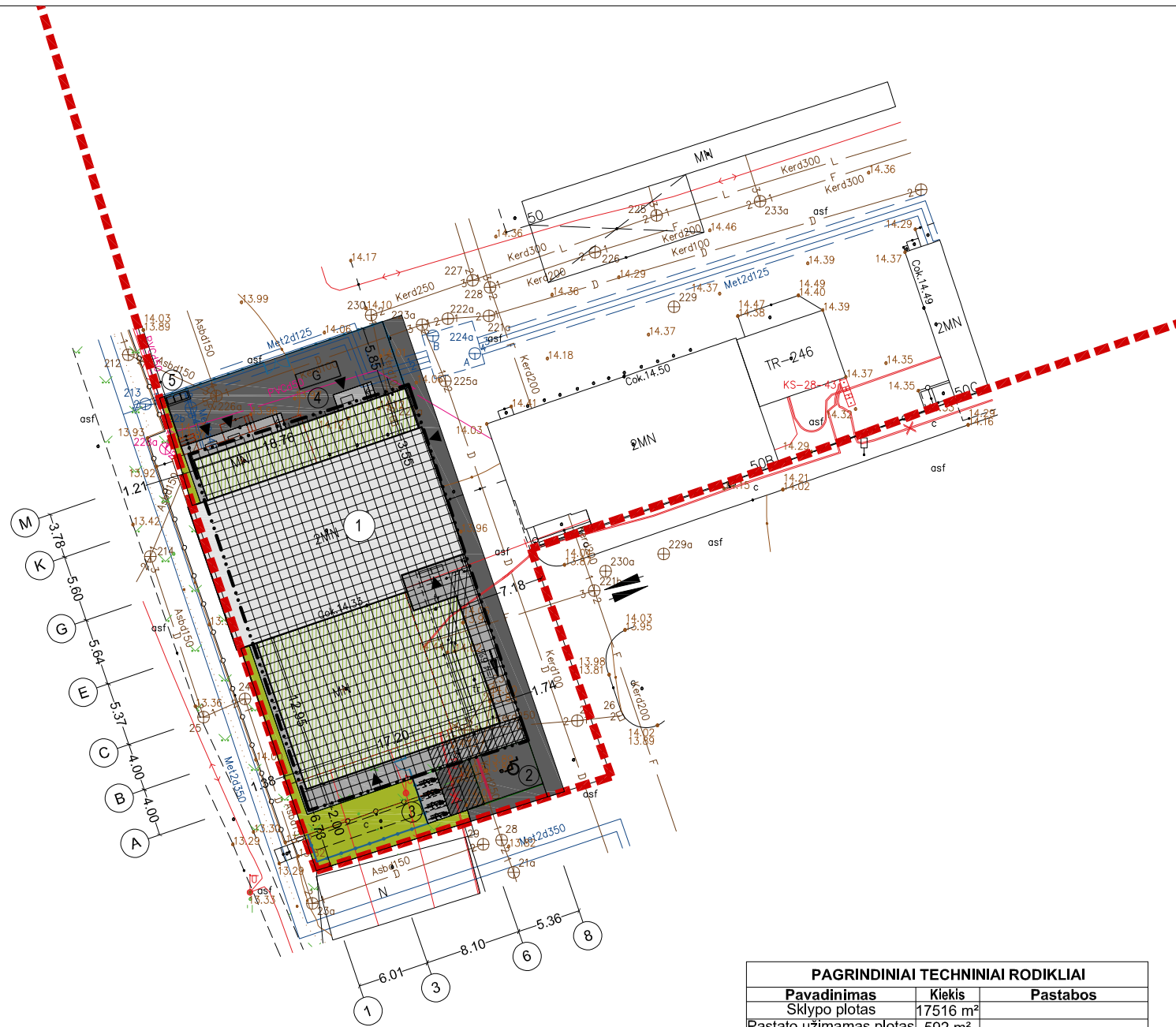
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

- PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - RAL 7015, ARBA PAN.
- METALINĖS FASADŲ APDAILOS JUOSTOS, LAMELĖS, SPALVA - RAL 9003, ARBA PAN.
- PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - RAL 2002, ARBA PAN.

PASTABOS:

COKOLIS TINKUOJAMAS SU ARMAVIMU, APDAILA - DEKORATYVINIS PLONASLUOKSNIS TINKAS, SPALVA: RAL 7015.
 PALANGIŲ, FASADŲ, STOGŲ APSKARDINIMŲ, SPALVA - RAL 7015.
 LANGŲ, LAUKO DURŲ, ĮSTIKLINIMŲ PROFILIŲ SPALVA - RAL 7015.
 SAULĖS KONTROLĖS ELEMENTŲ IR NULEIDŽIAMŲ ŽALIUZIŲ, LAUKO APTVARŲ IR TURĖKLŲ SPALVA - RAL 9006.

0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
		1072	PV	V. STUKAS
A1745	PDV	D. STEPONAITIS	0	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato fasadai, M 1:100	Lapas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Bendrasis pagalbos centras		DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-04_2	Lapų 2 2



OBJEKTO VIETA, ŠILUTĖS PL. 50A, KLAIPĖDA

STATINIŲ IR SKLYPO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

- ESAMAS, REKONSTRUOJAMAS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, UNIK. NR. 2197-3005-1014
- NAUJAI PRISTATOMOS DALYS
- PROJEKTUOJAMA A TIPO ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (4 VT)
- NUMATOMO ELEKTROS GENERATORIAUS VIETA, TIKSLINAMA TP RENGIMO ETAPE
- PROJEKTUOJAMI UŽDARI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI - SU STOGINE (PRIEIGA IŠ DVIEJŲ PUSIŲ)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

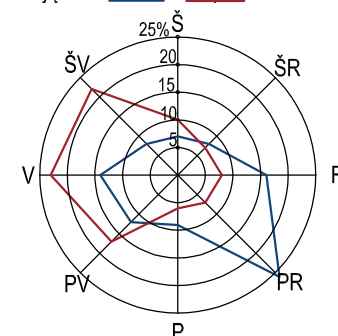
- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS ZONA PAGAL GALIOJANTĮ DETALŲJĮ PLANĄ (T00028358)
- DEMONTUOJAMI ESAMI STATINIAI ARBA JŲ DALYS
- ATSTATOMOS, PERTVARKOMOS ASFALTBETONIO DANGOS, TIKSLINAMA TP RENGIMO ETAPE
- NAUJAI ĮRENGIAMOS BETONINIŲ TRINKELIŲ, BETONO DANGOS
- VEJA, ŽELDINIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMI SKLYPO APTVARAI SU VARTELIAIS (H ~1.60 M)
- ESAMI SKLYPO APTVARAI
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO, PATEKIMAS Į SKLYPO TERITORIJĄ

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	17516 m ²	
Pastato užimamas plotas	592 m ²	
Sklypo užstatymo tankis	26.1 %	reikalavimas pagal DP: iki 36%
Sklypo užstatymo intensyvumas	34.9 %	reikalavimas pagal DP: iki 78%
Pastato aukštis	9.7 m	
Pastato aukštų skaičius	2	maksimalus pagal DP: 4

KLIMATINĖS SĄLYGOS (Pagal RSN 156-94 „Stybinė klimatologija“ duomenis) pagal artimiausios meteorologinės stoties duomenis

1. Vidutinė metinė oro temperatūra	°C	7.0	-
2. Santykinis metinis oro drėgnumas	%	81	-
3. Vidutinis metinis kritulių kiekis	mm	735	-
4. Maksimalus paros kritulių kiekis	mm	73.9	-
5. Vidutinis metinis vėjo greitis	m/s	5.2	-

Vėjų rožė Sausio ir Liepos mėnesiais




AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS


Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelės 4 p. administracinės paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Rekonstruojant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui), kadangi rekonstravimo darbus pastato pagrindinis plotas nėra didinamas (esamas: 382,77; projektuojamas: 344,89), naujų automobilių stovėjimo vietų įrengti neprivaloma. Darbuotojų ir lankytojų transportui bus naudojamos esamos aikštelės. Atsižvelgiant į reikalavimus, taikomus pastatų ir aplinkos pritaikymui žmonių su negalia reikmėms, šalia įėjimo numatoma A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta. Elektromobilių įkrovimo prieigos aikštelėms iki 5 vietų nėra privalomos, esamos atviros automobilių saugyklos nebus pertvarkomos, todėl naujos elektromobilių įkrovimo prieigos neprojektuojamos. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelės 1 p. administracinėms, visuomeninėms įstaigoms, biurams turi būti numatyta 1 dviračių stovėjimo vieta 250 m² pagrindinio ploto. Ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo numatomos 4 dviračių stovėjimo vietos su stovais.

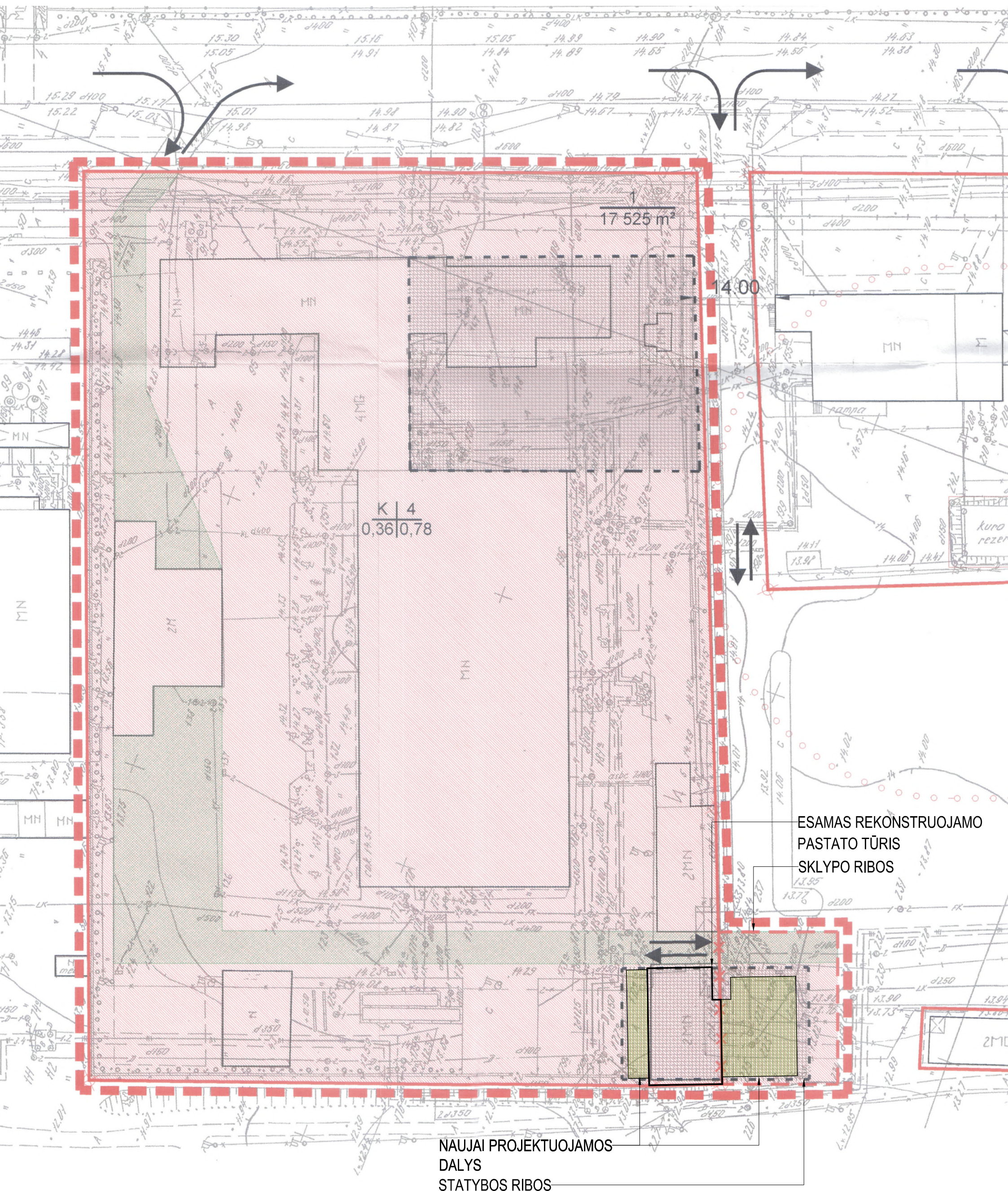
0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas	
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, M 1:500	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		
	ARCH	L. JUŠKĖNAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendrasis pagalbos centras		DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-05	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.			
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	Laida	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendrasis pagalbos centras		DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-06	Lapas 1	Lapų 2



0	2023-03-03	Sprendinių derinimui. Projekto viešinimui.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 52613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato, Šilutės pl. 50A, Klaipėda, rekonstravimo projektas		
1072	PV	V. STUKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	Laida	
A1745	PDV	D. STEPONAITIS		0	
	ARCH	L. JUŠKĖNAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Bendrasis pagalbos centras		DOKUMENTO ŽYMUO (22-33)-PP-06	Lapas 2	Lapų 2



ESAMAS REKONSTRUOJAMO
PASTATO TŪRIS
SKLYPO RIBOS

NAUJAI PROJEKTUOJAMOS
DALYS
STATYBOS RIBOS