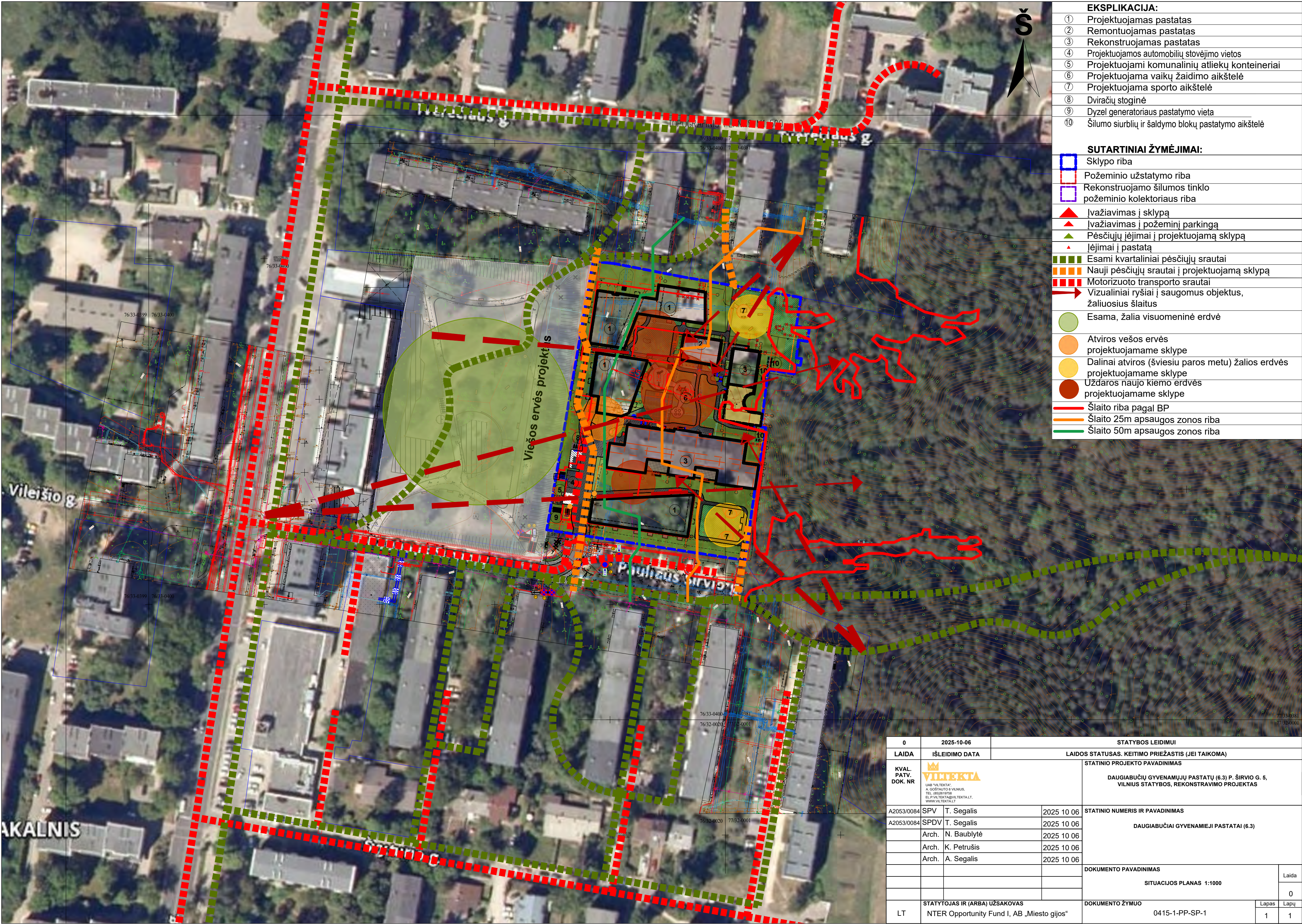
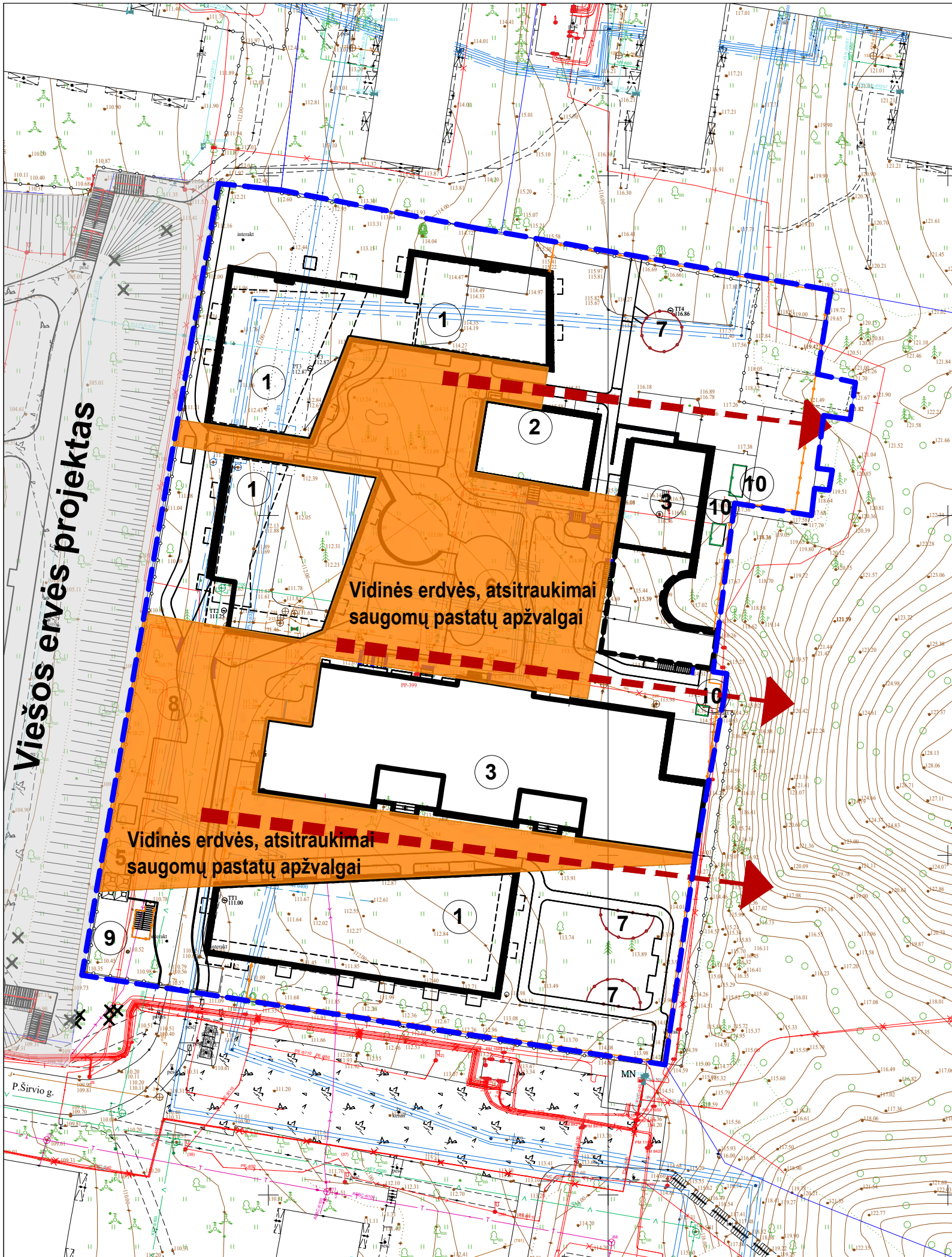




EKSPLIKACIJA:	
①	Projektuojamas pastatas
②	Remontuojamas pastatas
③	Rekonstruojamas pastatas
④	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
⑤	Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
⑥	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
⑦	Projektuojama sporto aikštelė
⑧	Dviračių stoginė
⑨	Dyzel generatoriaus pastatymo vieta
⑩	Šilumos siurblių ir šaldymo blokų pastatymo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Sklypo riba
	Požeminio užstatymo riba
	Rekonstruojamo šilumos tinklo požeminio kolektoriaus riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Pėsčiųjų įėjimai į projektuojamą sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Esami kvartaliniai pėsčiųjų srautai
	Nauji pėsčiųjų srautai į projektuojamą sklypą
	Motorizuoto transporto srautai
	Vizualiniai ryšiai į saugomus objektus, žaliuosius šlaitus
	Esama, žalia visuomeninė erdvė
	Atviros vešos ervės projektuojamame sklype
	Dalinai atviros (šviesių paros metu) žalios erdvės projektuojamame sklype
	Uždaros naujo kiemo erdvės projektuojamame sklype
	Šlaito riba pagal BP
	Šlaito 25m apsaugos zonos riba
	Šlaito 50m apsaugos zonos riba

0		2025-10-06		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85) 219 1978 EL. PAŠTAS: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				SITUACIJOS PLANAS 1:1000			
A2053/0084	SPV	T. Segalis	2025 10 06				
A2053/0084	SPDV	T. Segalis	2025 10 06				
	Arch.	N. Baublytė	2025 10 06				
	Arch.	K. Petrušis	2025 10 06				
	Arch.	A. Segalis	2025 10 06				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS NTER Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“			DOKUMENTO ŽYMUO 0415-1-PP-SP-1		Lapas	Lapų
						1	1

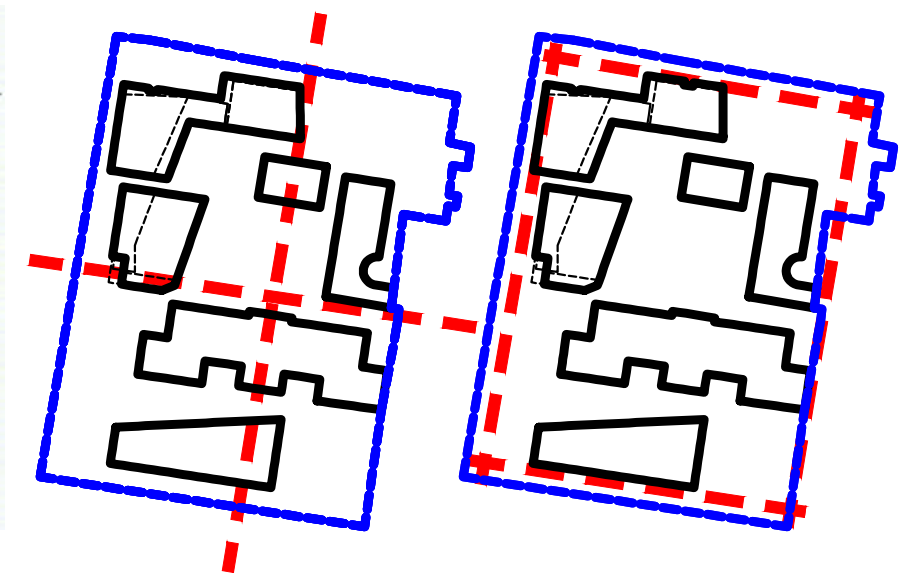
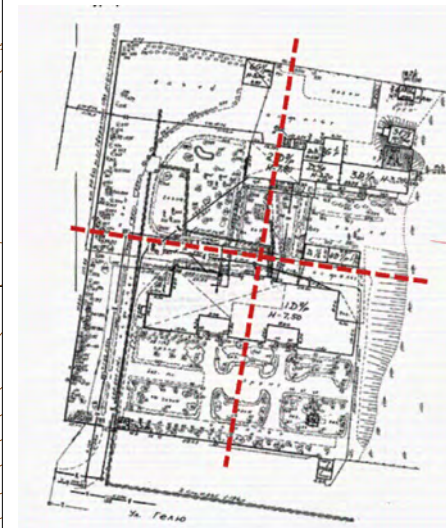


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio inžinerinio tinklų kolektoriaus riba
- Vizualiniai ryšiai į žaliuosius šlaitus
- Vidinės erdvės, atsitraukimai saugomų pastatų apžvalgai

EKSPLIKACIJA:

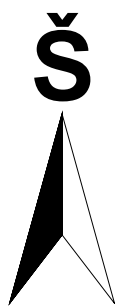
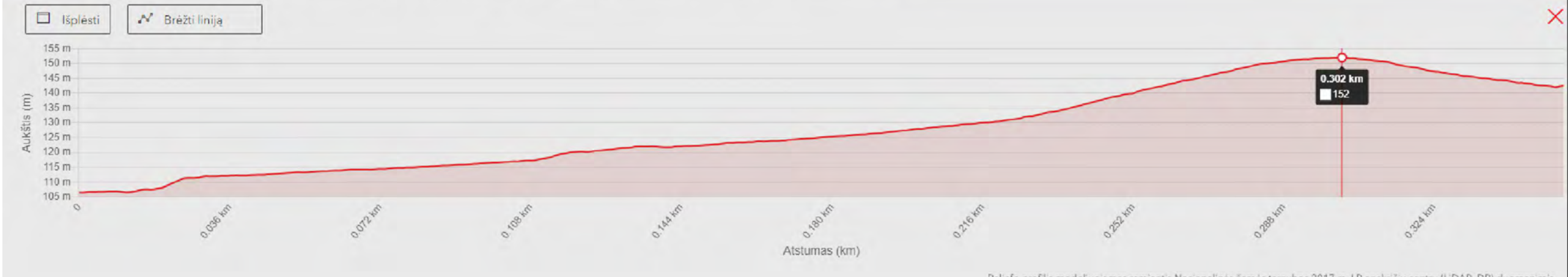
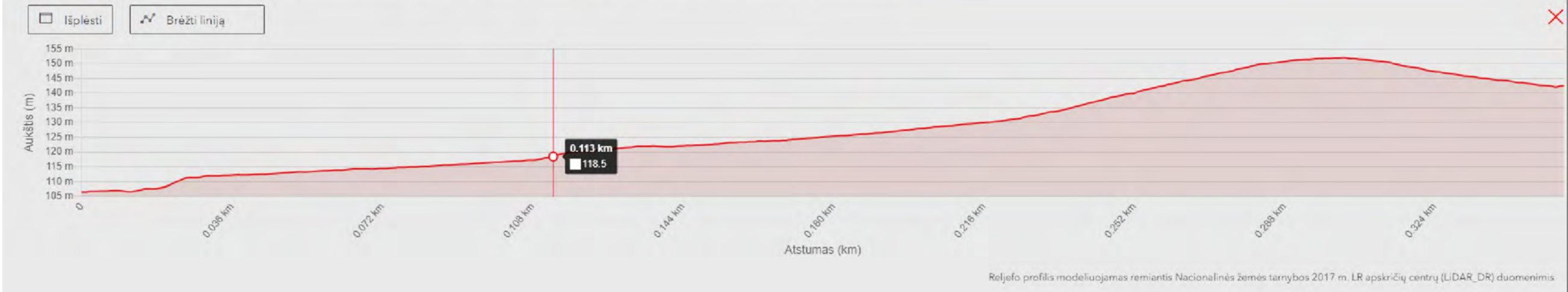
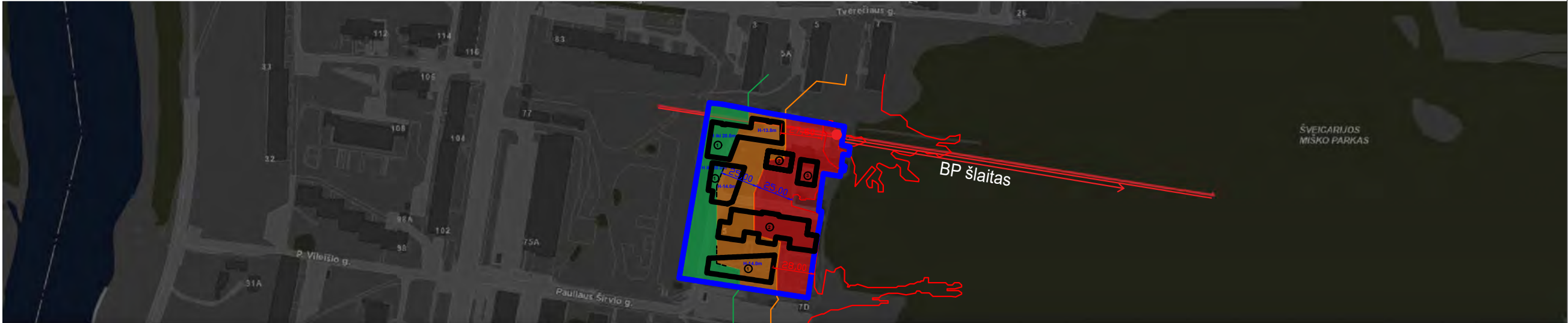
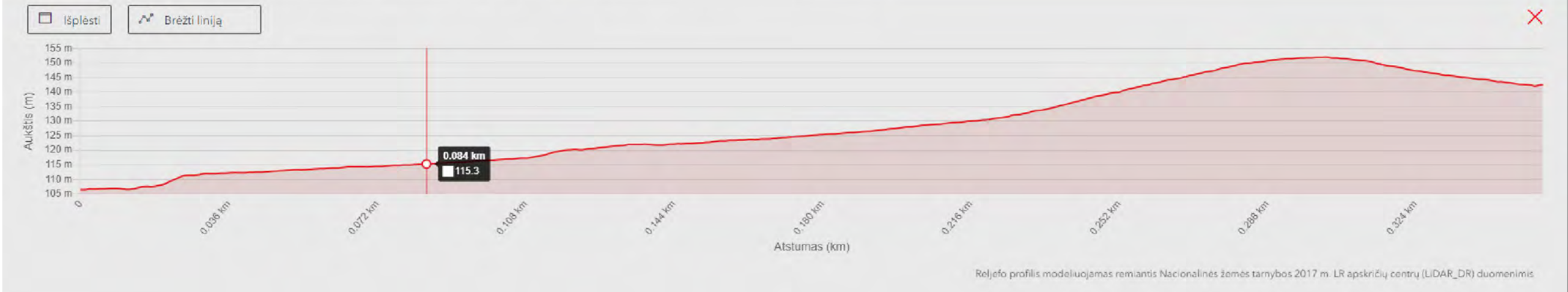
- Projektuojamas pastatas
- Remontuojamas pastatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- Projektuojama sporto aikštelė
- Dviračių stoginė
- Dyzel generatoriaus pastatymo vieta
- Šilumo siurblių ir šaldymo blokų pastatymo aikštelė



**Komplekso užstatymo kompozicinių ašių schemas.
Esamos ir projektuojamos ašys, perimetras**

0	2025-10-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2053/0084	SPV T. Segalis	2025 10 06	VIZUALINĖS AŠYS, ERDVĖS, ATSITRAUKIMAI SKLYPE SAUGOMŲ PASTATŲ IR ŽALIŲJŲ ŠLAITŲ APŽVALGAI	
A2053/0084	SPDV T. Segalis	2025 10 06		
	Arch. N. Baublytė	2025 10 06		
	Arch. K. Petrušis	2025 10 06		
	Arch. A. Segalis	2025 10 06		
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			0415-1-PP-SP-1.1	
			Lapas	Lapų
			1	1

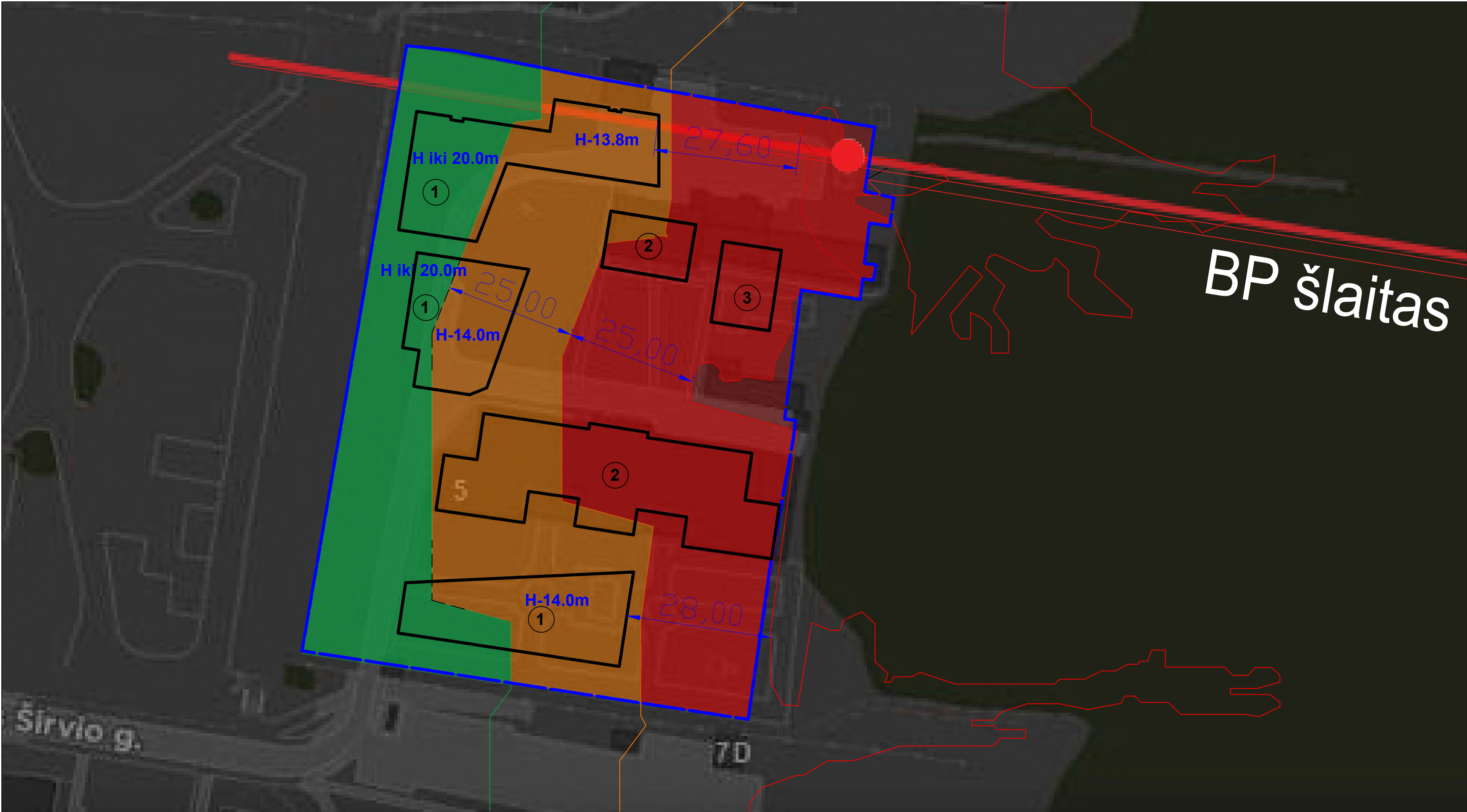
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	NTer Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“	0415-1-PP-SP-1.1		



Eksplikacija	
①	Projektuojamas pastatas
②	Remontuojamas pastatas
③	Rekonstruojamas pastatas
Sutartiniai žymėjimai	
Šlaito viršutinė riba pagal BP	
Šlaito 25m apsaugos juosta	
Šlaito 50 apsaugos juosta	

BP šlaito aukštis $152 - 118.5 = 33.5$
Atstumas nuo pastato iki BP šlaito ribos - 28 m
Išvada: pastato aukštis šlaito apsaugos zonoje tarp 25 iki 50 m negali būti didesnis nei:
 $0.5 \cdot 33.5 = 16.75\text{m}$ bei $0.5 \cdot 28 = 14\text{ m}$ / $0.5 \cdot 27.6 = 13.8\text{m}$

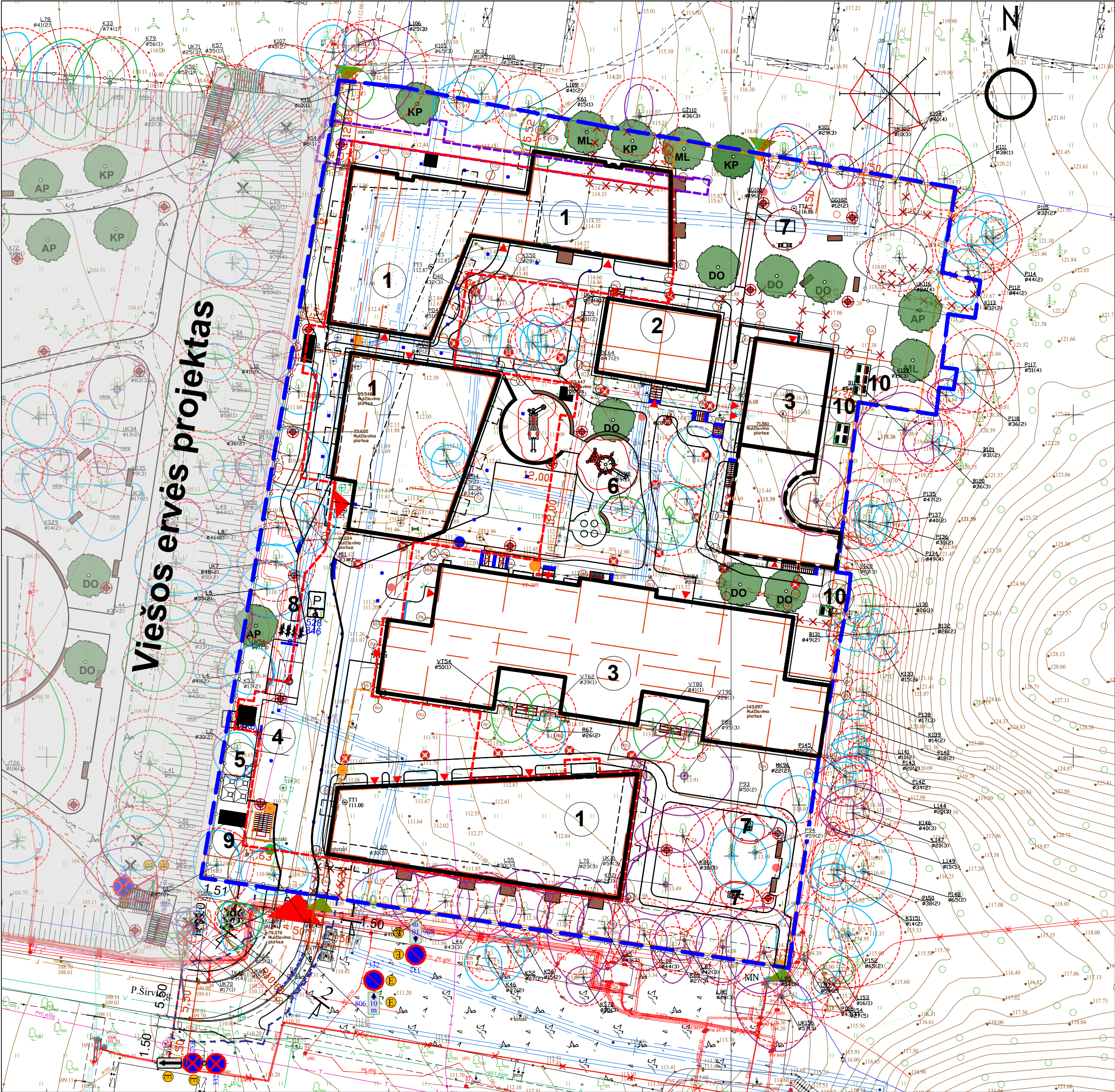
0	2025-10-06		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS. TEL. (85) 219755 EL. P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT. WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
			A2053/0084 SPV T. Segalis 2025 10 06		
			A2053/0084 SPDV T. Segalis 2025 10 06		
			Arch. N. Baublytė 2025 10 06		
		Arch. K. Petrušis	2025 10 06		
		Arch. A. Segalis	2025 10 06		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			ŠLAITO AUKŠČIO NAGRINĖJIMO SCHEMAS		Laida
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	NTER Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“		0415-1-PP-SP-1.2		Lapų
			1	1	



Eksplikacija	
①	Projektuojamas pastatas
②	Remontuojamas pastatas
③	Rekonstruojamas pastatas
Sutartiniai žymėjimai	
Šlaito riba pagal BP	
Šlaito 25m apsaugos juosta	
Šlaito 50 apsaugos juosta	

BP šlaito aukštis $152 - 118.5 = 33.5$
Atstumas nuo pastato iki BP šlaito ribos - 28 m
Išvada: pastato aukštis šlaito apsaugos zonoje tarp 25 iki 50 m negali būti didesnis nei:
 $0.5 \cdot 33.5 = 16.75\text{m}$ bei $0.5 \cdot 28 = 14\text{ m}$ / $0.5 \cdot 27.6 = 13.8\text{m}$

0	2025-10-06		STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO S VILNIUS, TEL. (85) 219755 EL. P. VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A2053/0084	SPV	T. Segalis	2025 10 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A2053/0084	SPDV	T. Segalis	2025 10 06	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
		Arch.	N. Baublytė	2025 10 06			
		Arch.	K. Petrušis	2025 10 06			
		Arch.	A. Segalis	2025 10 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
					ŠLAITO AUKŠČIO NAGRINĖJIMO SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS NTER Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“			DOKUMENTO ŽYMUO 0415-1-PP-SP-1.3		Lapas 1	Lapų 1



Višos ervės projektas

Pagrindiniai rodikliai			
Sklypas	Vnt.	Kiekis	Pastabos
1 Sklypo plotas	m²	10321	–
2 Sklypo užstatymo plotas	m²	3617,24	Statinių antžemine dalimi užstatomas plotas
3 Sklypo užstatymo intensyvumas	–	0,79	Pagal PPRU 0,9 %
4 Sklypo užstatymo tankis	%	35	Pagal PPRU 40 %
5 Apželdinta sklypo dalis	%	43	Pagal PPRU 40%, apželdintas sklypo plotas 4473,24m²
6 Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	vnt.	135	130 požeminės 5 antžeminės
Daugiabučiai gyvenamieji pastatai A, B, C, D, E, F.			
1 Pagrindiniai daiktai	vnt.	6	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
2 Pastatų bendrasis plotas.*	m²	14203,18	–
3 Pastatų bendrasis antžeminis plotas.*	m²	8173,55	–
4 Pastatų bendrasis požeminis plotas.*	m²	6029.63	–
6 Pastatų tūris	m³	68025	–
7 Aukštų skaičius	vnt.	Iki 5	Pagal PPRU 5 aukštai. Požeminėje dalyje -2 aukštai.
8 Pastatų aukštis	m abs. alt.	Nuo 5,20 iki 17,37 Nuo 120,51 iki 129,67	Pagal PPRU aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus 17,85m; maksimali absoliutinė altitudė (m) 132m
9 Energinio naudingumo klasė	–	A++, D	A, C, D, E -A++ klasė. B, F- D klasė.
10 Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	–	C	–

EKSPLIKACIJA:	
①	Projektuojamas pastatas
②	Remontuojamas pastatas
③	Rekonstruojamas pastatas
④	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
⑤	Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
⑥	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
⑦	Projektuojama sporto aikštelė
⑧	Dviračių stoginė
⑨	Dyzel generatoriaus pastatymo vieta
⑩	Šilumo siurblių ir šaldymo blokų pastatymo aikštelė
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	Sklypo riba
	Požeminio užstatymo riba
	Rekonstruojamo šilumos tinklo požeminio kolektoriaus riba
	Susisiekimo dalies sprendinių riba
	Projektuojami medžiai
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į požeminį parkingą
	Pėsčiųjų įėjimai į projektuojamą sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Dviračių stovai
	Šiukšliadėžė
	Apšvietimo atrama 3m.
	Apšvietimo atrama 1m.
	Vartai lengvai atidaroma sklaidim
	Įvažiavimo kelio užtvaras
	Varteliai su vaizdo telfonspyne
	Suolas
	Buto terasa
	Inžinierinė įranga
	Tvora h-1.3 m
	Sporto aikštelės aptvėrimas h-1m
	Akustinė tvorėlė h-1.3m
	Lietaus surinkimo latakas, įlaja
	Ardomi pastatai jų dalys
	Šalinami medžiai



Objekto vieta

Pastatų Nr. TH51-20250703-04495
Protymas ir ED duomenys priimti 2025-07-22
Požemini? tinkl? pastatų Nr. TH52-20250603-037692

Aukšt? sistema : LAS07
Koordinat? sistema : UTM-94m.
Geoido modelis : LT02

Horizontalios padėtis: 6 cm
Vertikalis padėtis: 3 cm

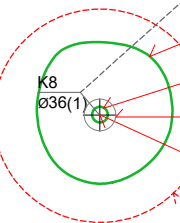
UAB "TIRETAS"		Objektas : Topografinis planas-pilnas turinys	
UAB "Tiretas", 135904788, LT-04310 Vilnius Vilno Macielevičiaus g. 53 - 205 kabin.		Adresas : Vilnius m., P. Širvio g. 5. Užsakovas : UTMSP "Nier"	
Pareigos	V. Povarov	Parasas	Data
Dir. pareigos			2025.06.18
		Topografinis planas-pilnas turinys	
		Maštelis	
		1:500	
		Lapų/visų sk.	
		1/7	
		Uždavimas	
		25/07-27B1	

PASTABOS:

- Visus aukščius ir matmenis tikslinti vietoje;
- Statybos metu nustačius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
- Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu“ visi gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelio ženklų stulpai, kelioženklų galinė dalis, šiukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, miltelinu būdu, spalva RAL 9004 MATT.
- Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis" (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštu), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitraukti 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais).
- Medžių šalinimui privalo būti gaunamas Vilniaus miesto savivaldybės leidimas reglamentų nustatyta tvarka ir kaimyninio sklypo savininkų sutikimas.
- Tinklų tiesimo vietose privalomas esamų dangų išrinkimas ir atstatymas.
- Esant poreikiui šalinti medžius už sklypo ribos, spręsti atskiru prašymu.

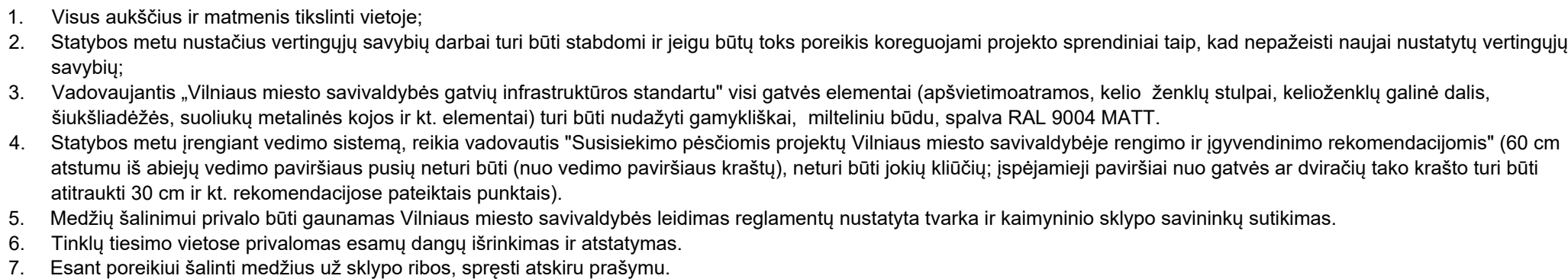
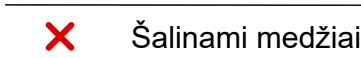
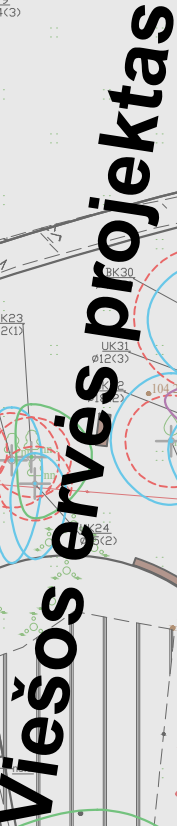
ESAMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE:

- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio buklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas



0	2025-10-06			STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (8533) 910168 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A2053/0084	SPV	T. Segalis	2025 10 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A2053/0084	SPDV	T. Segalis	2025 10 06	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
		Arch.	N. Baublytė	2025 10 06			
		Arch.	K. Petrušis	2025 10 06			
		Arch.	A. Segalis	2025 10 06			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					SKLYPO PLANAS 1:500		
				DOKUMENTO ŽYMUO			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS NTER Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“			0415-1-PP-SP-2		Lapas	Lapų
						1	1

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
NTER Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“



0	2025-10-21	STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (8530) 7018 E.L.P-VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A2053/0084	SPV	T. Segalis	2025 10 21	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS) 1:500			Laida	
A2053/0084	SPDV	T. Segalis	2025 10 21				0	
	Arch.	N. Baublytė	2025 10 21					
	Arch.	K. Petrušis	2025 10 21					
	Arch.	A. Segalis	2025 10 21					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	NTER Opportunity Fund I						1	1

Ažuolas paprastasis
(*Quercus robur*)

**Klevas paprastasis,
Crimson sentry
(Acer platanoide,
Crimson sentry)**

Obelis (Rojaus)
Dekoratyvėnė ,R
(Malus ,Rudolph

Krūmai
Kalninė pušis
(Pinus mugo).

Krūmai
Baltoji sedula
(Cornus alba)

Krūmai
Rykštenė “Fireworks”
(Solidago rugosa)

Krūmai
Lendrūnas smailiažiedis
(Calamagrostis x acutiflora)

Horizontalūs krūmai
Kaulenis gulsčiasis
(Cotoneaster horizontalis)

Horizontalūs krūmai
Kaulenis Damerio
(*Cotoneaster dammeri* 'Major')

Viešos ervēs projektas

PASTABOS:

1. Visus aukščius ir matmenis tikslinti vietoje;
2. Statybos metu nustatius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
3. Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu“ vnt gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelio ženklių stulpai, kelioženklių galinė dalis, šiukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, miltelinio būdu, spalva RAL 9004 MATT.
4. Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projekto Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (60 cm atstumo abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštų), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitrūkinti 30 cm ir rekomendacijose pateiktais punktais).
5. Medžių šalinimui prikalta būti gaunamas Vilniaus miesto savivaldybės leidimas reglamentu nustatyta tvarka ir kaimyninio sklypo savininkų sutikimas.
6. Tinklų tiesimo vietoje privalomas esamų dangų išrinkimas ir atstatymas.
7. Esant poreikiui šalinti medžius už sklypo ribos, sprendži atskiru prašymu.

ESAMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

EKSPLIKACIJA:

- | | |
|---|--|
| ① | Projektuojamas pastatas |
| ② | Remontuojamas pastatas |
| ③ | Rekonstruojamas pastatas |
| ④ | Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos |
| ⑤ | Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai |
| ⑥ | Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė |
| ⑦ | Projektuojama sporto aikštelė |
| ⑧ | Dviračių stoginė |
| ⑨ | Dyzel generatoriaus pastatymo vieta |
| ⑩ | Šilumos siurblių ir šaldymo blokų pastatymo aikštelė |

PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAI:

 Ažuolas paprastasis
(*Quercus robur*) - 2vnt.

 Klevas paprastasis (*Acer platanoides*)
"Purple globe" - 3vnt.

 Obelis (Rojaus)
Dekoratyvinė (Malus 'Rudolph') - 5vnt.

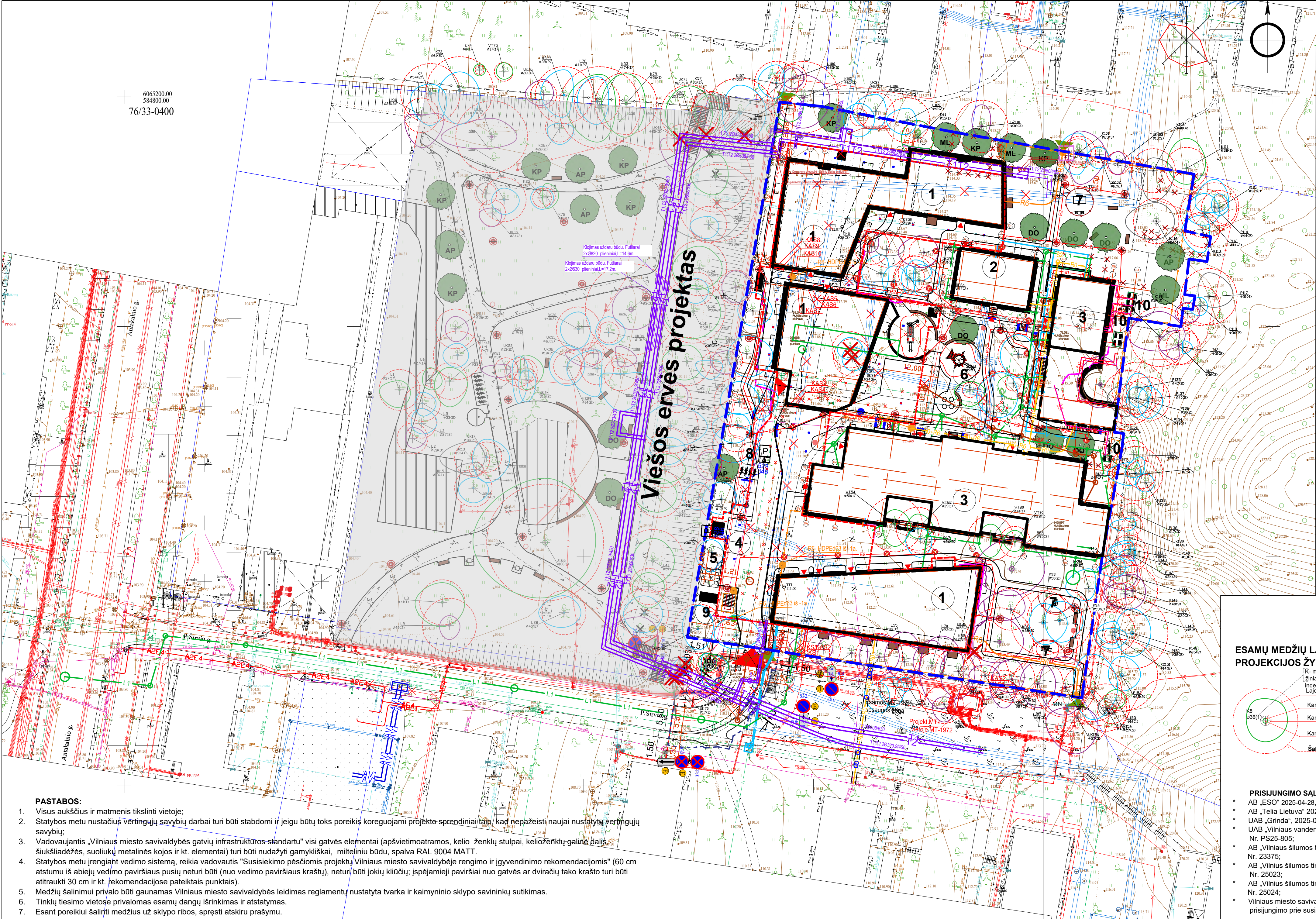
 Mažalapė liepa
(*Tilia cordata*) - 2vnt.

**ESAMŲ MEDŽIŲ BŪKLĖS
INDEKSO ŽENKLAI:**

-  1 - GEROS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMAS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - NEPATENKINAMAS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - BLOGOS BŪKLĒS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  5 - ŽŪVES MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymējimai:**
 ŠALINĀMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalināmas medis inventarizācijas plānē atzīmējamas tik dēl arboristijai prēžāšām. Jei medis šalināmas dēl plānojamām sprēdiniem, šīame plānē tai nežymima.
-  SAUGĀMAS GANTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šakņu apsaugos ploto spindulus seniolams medžiāms - kamieno Ø daugināts 15

**ESAMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO
PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE:**

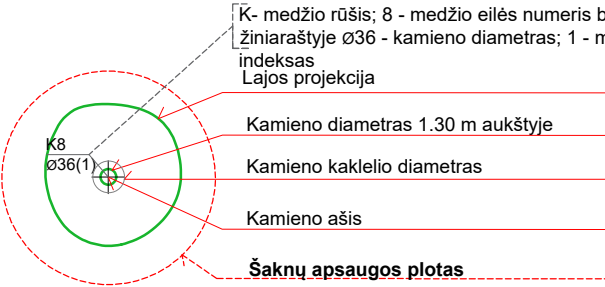
Trinkelinių dangos konst. DK 0/3		Betoninės trinkelės; Skaldos atšijos 0/5 frakcijos; Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 frakcijos; Smėlis, $k_f \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s;	Inžinierinė įranga Tvora h-1.3 m Sporto aikštelės aptvėrimas h-1m Akustinė tvorelė h-1.3m Lietaus surinkimo latakas, įlaja Ardomi pastatai jų dalys Šalinami medžiai Taktilinis vaikščiojimo paviršius
		Plastikinės koro priekabos pagrindo gruntu, į įvairias žoles; Skaldos atšijos 0/5 frakcijos; Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 frakcijos; Smėlis, $k_f \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s;	
		Betoninės plytelės / trinkelės; Skaldos atšijos 0/5 frakcijos; Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 frakcijos; Smėlis, $k_f \geq 1.5 \times 10^{-5}$ m/s;	
Plastikinio koro danga			
Šaligatvių danga			
0	2025-10-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (852) 97979 ELP-VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A2053/0084	SPV T. Segalis	2025 10 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A2053/0084	SPDV T. Segalis	2025 10 06	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)
	Arch. N. Baublytė	2025 10 06	
	Arch. K. Petrušis	2025 10 06	
	Arch. A. Segalis	2025 10 06	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS NTER Opportunity Fund IAB „Miesto gijos“,		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS 1:500 DOKUMENTO ŽYMUO 0415-1-PP-SP-4
			Laida
			0
			Lapas
			1
			1



- EKSPLIKACIJA:**
- ① Projektuojamas pastatas
 - ② Remontuojamas pastatas
 - ③ Rekonstruojamas pastatas
 - ④ Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
 - ⑤ Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
 - ⑥ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
 - ⑦ Projektuojama sporto aikštelė
 - ⑧ Dviračių stoginė
 - ⑨ Dyzel generatoriaus pastatymo vieta
 - ⑩ Šilumos siurbių ir šaldymo blokų pastatymo aikštelė
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI SKLYPO PLANO:**
- Sklypo riba
 - Požeminio užstatymo riba
 - Rekonstruojamo šilumos tinklo požeminio kolektoriaus riba
 - Susisiekimo dalies sprendinių riba (Žr. S dalį)
 - Šiukšliadėžė
 - Apšvietimo atrama 3m.
 - Apšvietimo atrama 1m.
 - Vartai lengvai atidaroma sklaidim
 - Ivažiavimo kelio užtvartas
 - Varteliai su vaizdo telfonspyne
 - Suolas
 - Buto terasa
 - Inžinerinė įranga
 - Tvora h-1.3 m
 - Sporto aikštelės aptvėrimas h-1m
 - Akustinė tvorelė h-1.3m
 - Lietaus surinkimo latakas, įlaja
 - Ardomi pastatai jų dalys
 - Projektuojami medžiai
 - Ivažiavimas į sklypą
 - Ivažiavimas į požeminį parkingą
 - Pėsčiųjų įėjimai į projektuojamą sklypą
 - Įėjimai į pastatą

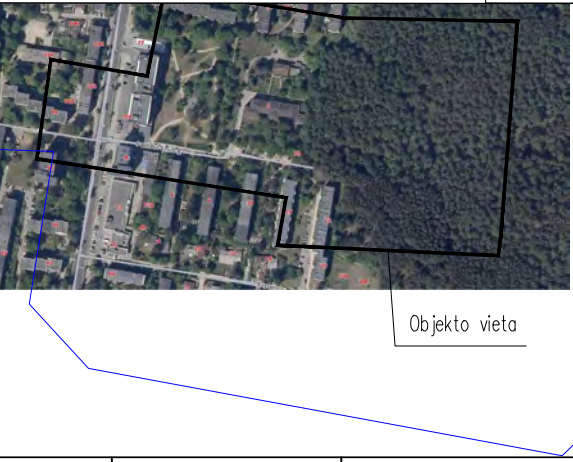
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI INŽINIERINIŲ TINKLŲ:**
- V1— Projektuojamas vandentiekis
 - F1— Projektuojamas ūkinių nuotekų tinklas
 - FS1— Projektuojamas slėginis ūkinių nuotekų tinklas
 - T3— Karšto vandens tinklas
 - T4— Cirkuliacinis karšto vandens tinklas
 - L1— Projektuojamas vandens tinklas
 - Akumuliacinė talpa po -2 aukšto lygiu, pastato viduje
 - X—V1—X Demontuojamas esamas vandentiekis
 - X—F1—X Demotuojamas esamas ūkinių nuotekų tinklas
 - AV1— Projektuojama šiluminė trasa
 - T5— Projektuojama šiluminė trasa
 - T6— Projektuojama šiluminė trasa (žemais parametrais)
 - SS— Projektuojami šilumos siurbių variniai vamzdžiai plastikiniame dėkle
 - X—T5—X Demotuojamas esama šiluminė trasa
 - R0— Projektuojama ryšių kanalizacija (HDPEd110, HDPEd50)
 - R6— Projektuojama apsauginės signalizacijos kanalizacija (HDPEd63)
 - E1— Projektuojamas elektros kabelis
 - E1— Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis
 - E2— Projektuojamas apšvietimo kabelis
 - A2E4— Anksčiau suprojektuotas elektros kabelis

ESAMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE:



PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

- AB „ESO“ 2025-04-28, prisijungimo sąlygos, Nr. TS25-30068;
- AB „Telia Lietuva“ 2025, prisijungimo sąlygos Nr. P-0135/25;
- UAB „Grinda“, 2025-01-29, prisijungimo sąlygos, Nr. 25/033;
- UAB „Vilniaus vandenys“, 2025-04-01, prisijungimo sąlygos, Nr. PS25-805;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“, 2023-11-30, prisijungimo sąlygos, Nr. 23375;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“, 2025-01-30, prisijungimo sąlygos, Nr. 25023;
- AB „Vilniaus šilumos tinklai“, 2025-01-30, prisijungimo sąlygos, Nr. 25024;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-06-25, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos 25/401;



Projektas Nr. 1857-20250703-044295
Pildymas ir ED darbai pildomi 2025-07-32
Požeminis tinklas: Projektas Nr. 1852-20250603-031692

Aukštis: 1000 mm, 1:400
Kontūrai: 1000 mm, 1:400
Gėdos modelis: 1:1000

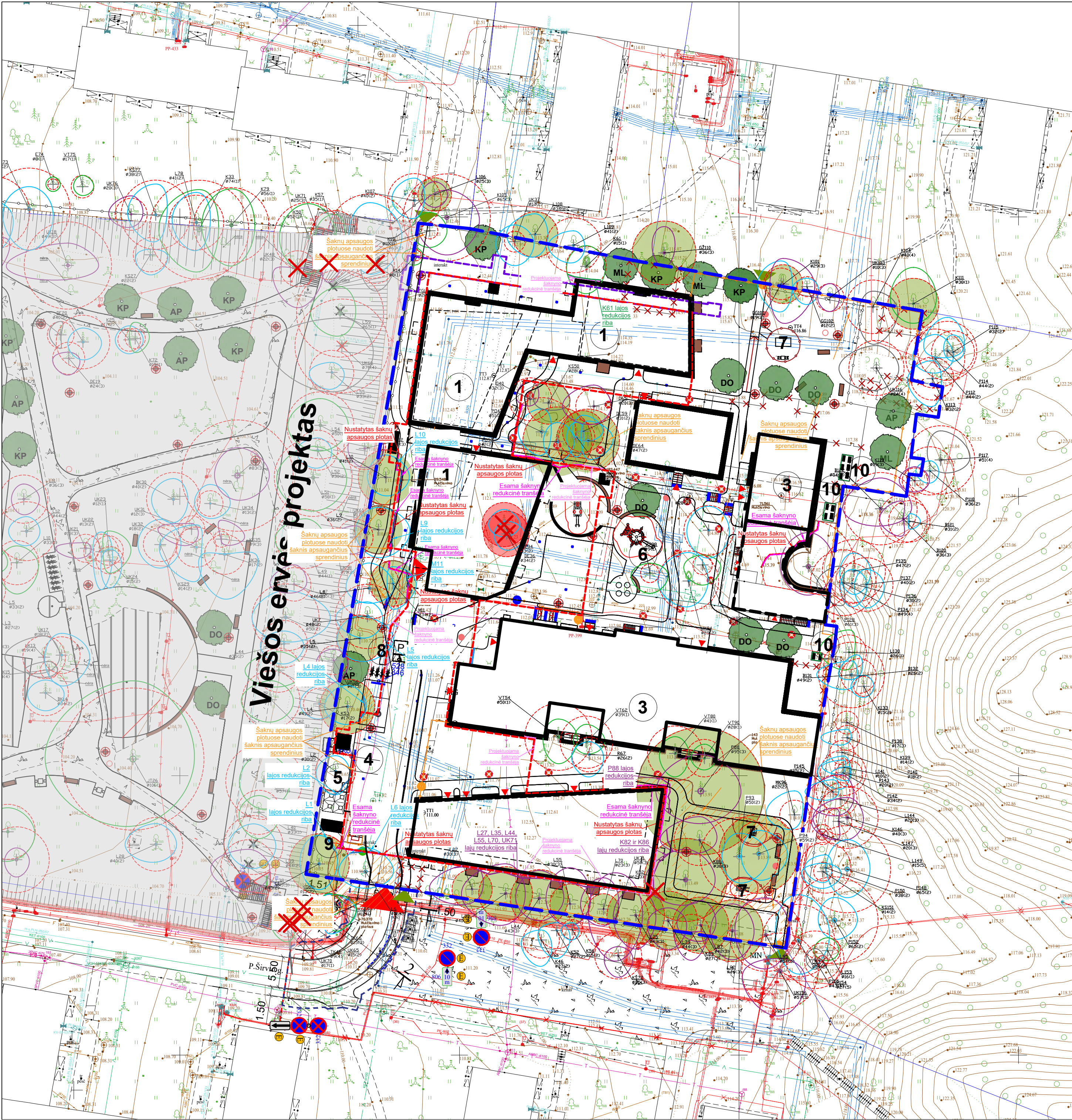
Objektas: Topografinis planas-plano turinys
Adresas: Vilniaus m., P. Strada g. 5
Užsakovas: UAB „TIRITAS“

UAB „TIRITAS“
A. GOSTAUSKAS
TEL. 8(7) 20250703
WWW.TIRITAS.LT

Planas: Vilniaus m., P. Strada g. 5
Data: 2025.06.18
Mastelis: 1:500
Lapų sk. 1/1
Užrašas: 25/07-2781

- PASTABOS:**
- Visus aukščius ir matmenis tikslinti vietoje;
 - Statybos metu nustatius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai, taip, kad nepažeistų naujai nustatytų vertingųjų savybių;
 - Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu“ visi gatvės elementai (apšvietimo atramos, kelio ženklų stulpai, kelio ženklų galinė dalis, šiukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, miltelinio būdu, spalva RAL 9004 MATT.
 - Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštų), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitraukti 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais).
 - Medžių šalinimui privalo būti gaunamas Vilniaus miesto savivaldybės leidimas reglamentų nustatyta tvarka ir kaimyninio sklypo savininkų sutikimas.
 - Tinklų tiesimo vietoje privalomas esamų dangų išrinkimas ir atstatymas.
 - Esant poreikiui šalinti medžius už sklypo ribos, spręsti atskiru prašymu.

0		2025-10-06		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	A2053/0084		SPV	T. Segalis	2025 10 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	A2053/0084		SPDV	T. Segalis	2025 10 06	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)
	693		SPDV	I. Simonov	2025 10 06	
	18748		SPDV	D. Klimavičius	2025 10 06	
	25628		SPDV	G. Jankaitis	2025 10 06	
						DOKUMENTO PAVADINIMAS
						SUVESTINIS INŽINIERINIŲ TINKLŲ PLANAS SU SERVIDETAIS 1:500
						Laid
						0
						DOKUMENTO ŽYMUO
						0415-1-PP-SP-5
						Lapas
						1
					Lapų	
					1	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				
		NTER Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Rekonstruojamo šilumos tinklo požeminio kolektoriaus riba
- Susisiektimo dalies sprendinių riba (Žr. S dalį)
- Saugomi medžiai sklype, pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27
- Saugomi medžiai, pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27, kurie papuola į užstatymo zoną ir būtų šalinami. 2vnt:

EKSPLIKACIJA:

- Projektuojamas pastatas
- Remontuojamas pastatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- Projektuojama sporto aikštelė
- Dviračių stoginė
- Dyzel generatoriaus pastatymo vieta
- Šilumo siurblių ir šaldymo blokų pastatymo aikštelė

Saugomi medžiai, pagal VMS tarybos sprendimą Nr. 1-27, kurie papuola į užstatymo zoną ir būtų šalinami.			
Medžio rūšis lietuviškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
Dygioji egle (Nr. 34)	33	43	2
Dygioji egle(Nr. 36)	34	45	2

ESAMŲ MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE:

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15
- K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

PROJEKTUOJAMŲ MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAI:

- Ažuolas paprastasis (Quercus robur)
- Klevas paprastasis (Acer platanoides) "Purple globe"
- Obelis (Rojaus) Dekoratyvinė (Malus 'Rudolph')
- Mažalapė liepa (Tilia cordata).

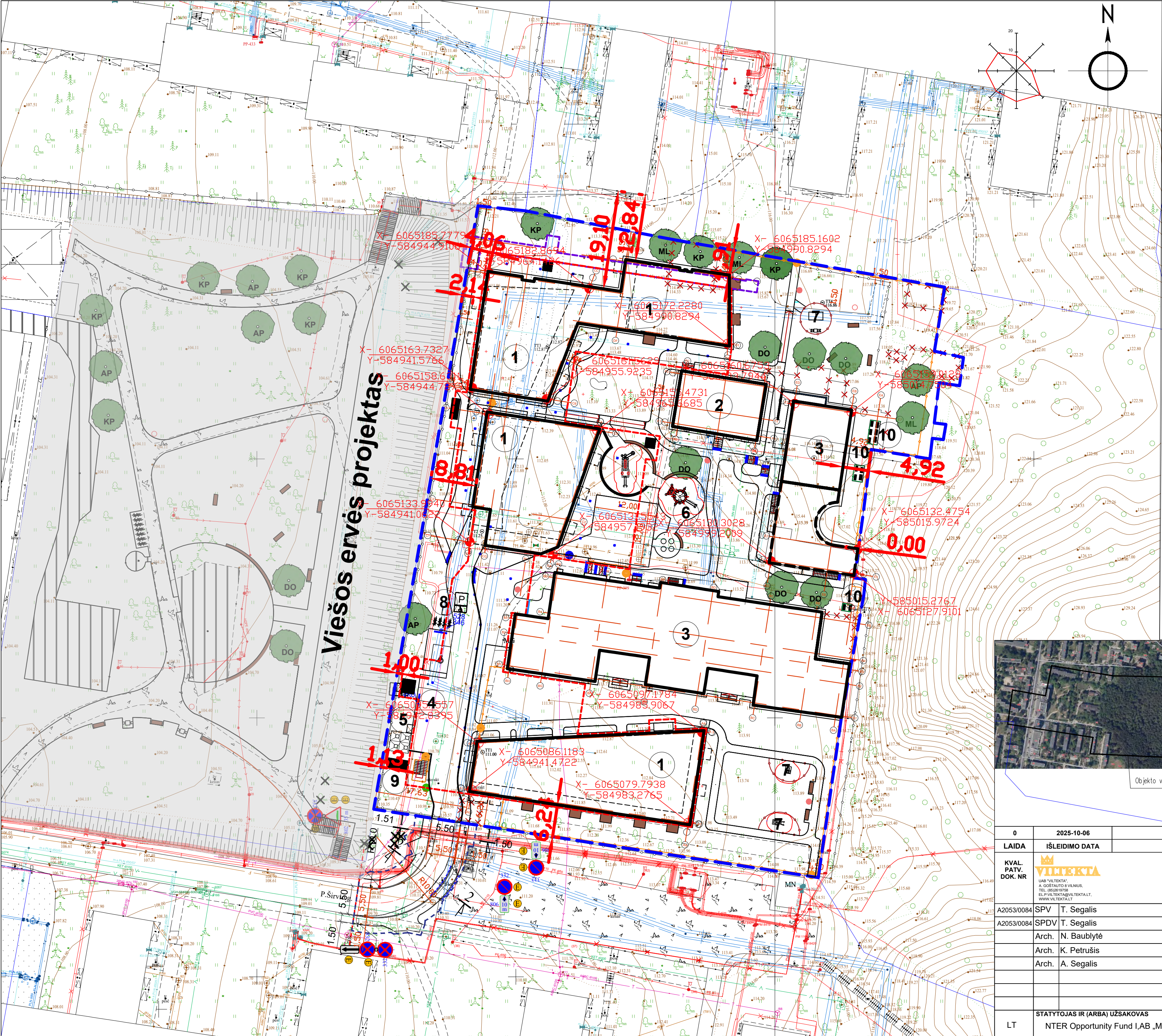


Pastabas Nr. T151-20250703-044295
Pradynas v. ED duomenys priimi 2025-07-22
Požeminio tinklo pastabas Nr. T152-20250603-037692
Aukštų sistema : LKS7
Koordinatų sistema : UTM-94m
Geodo modelis : UTM00

Horizontalios padėtis: 6 cm
Vertikali padėtis: 3 cm

UAB "TIRETAS"		Objektas : Topografinis planas-plano turinys	
UAB "Tiretas", 13904788, LT-04310 Vilnius Vilniaus miesto savivaldybės m. P. Širvio g. 5.		Adresas : Vilnius m., P. Širvio g. 5.	
UAB "Tiretas" padalinys g. 53 - 205 kab.		Užkavos : UTIF "Nir "	
Pareigis	V. Pavardė?	Parasas	Data
Dir. pavilkoje			2025.06.18
Kvalifikacija: inžinierius		Topografinis planas-plano turinys	
		Mastelis	
		Lapų/visų sk.	
		Užkavos	
		25/07-2781	

STATYBOS LEIDIMUI			Laidos statusas. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	2025-10-06		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2053/0084	SPV T. Segalis	2025 10 06	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)	
A2053/0084	SPDV T. Segalis	2025 10 06		
	Arch. N. Baublytė	2025 10 06		
	Arch. K. Petrušis	2025 10 06		
	Arch. A. Segalis	2025 10 06		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			MEDŽIŲ TVARTKUMO PLANAS 1:500	
			Laida	
			0	
			Lapas	
			1	
LT			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			0415-1-PP-SP-8	
			NTER Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“	



- EKSPLIKACIJA:**
- ① Projektuojamas pastatas
 - ② Remontuojamas pastatas
 - ③ Rekonstruojamas pastatas
 - ④ Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
 - ⑤ Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
 - ⑥ Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
 - ⑦ Projektuojama sporto aikštelė
 - ⑧ Dviračių stoginė
 - ⑨ Dyzel generatoriaus pastatymo vieta
 - ⑩ Šilumo siurblių ir šaldymo blokų pastatymo aikštelė
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba
 - Požeminio užstatymo riba
 - Rekonstruojamo šilumos tinklo požeminio kolektoriaus riba
 - Susisiekimo dalies sprendinių riba
 - Ardomi pastatai jų dalys

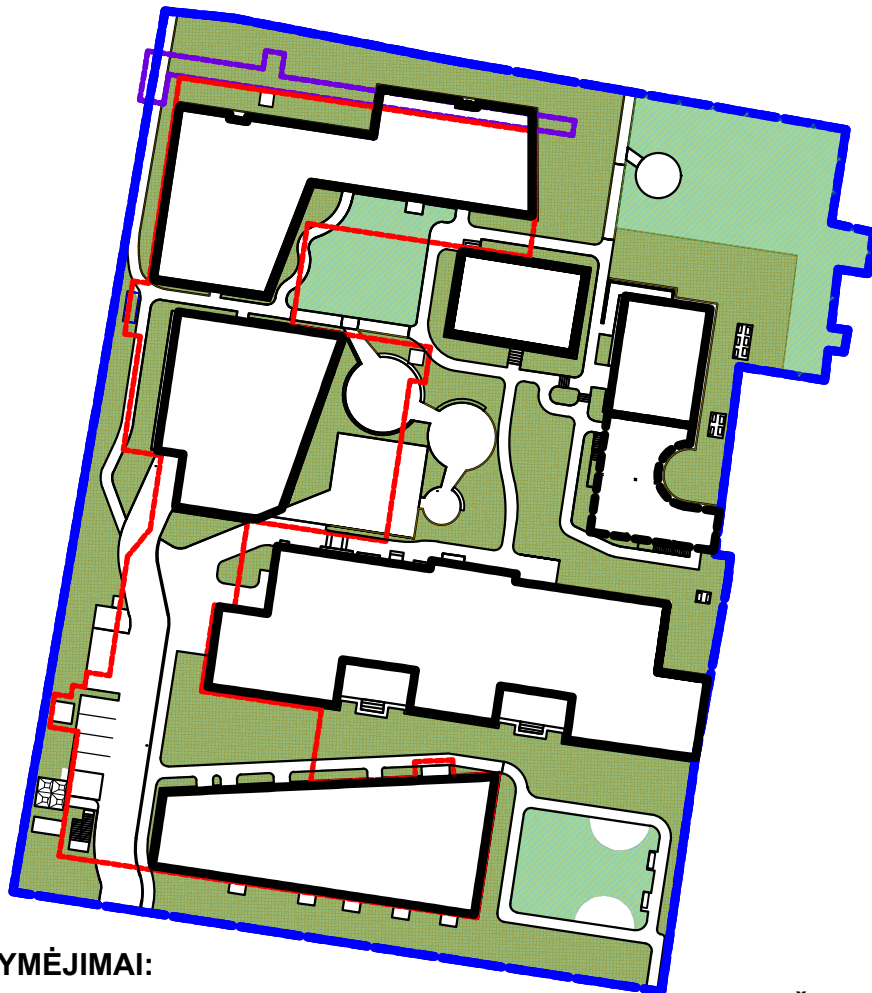


Paslaugos Nr. THS1-20250703-044295
Prašymas į ED duomenys priimti 2025-07-22
Pastatymų vieta: pastatų Nr. THS2-20250603-037692
Adresų sistema: LAGD
Koordinatų sistema: LKS-94m
Geodo modelis: UTM20G

Horizontalios padėtis: 6 cm
Vertikalis padėtis: 3 cm

UAB "TIRETAS"		Objektas : Topografinis planas-plano turinys	
UAB "Tiretas", 13904708, LT-04310 Vilnius Vilniaus miesto g. 53-205 kabin.		Adresas : Vilniaus m., P. Širvio g. 5. Užsakovs : UTISF "Nier"	
Pareigos	V. Povarov	Parasas	Data
Dirba pareigose			2025.06.18
Dokumentas		Topografinis planas-plano turinys	
Lapas/Arš		1/1	
Užsakymas		25/07-2781	

0	2025-10-06			STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOSTAUSO 8 VILNIUS, TEL. (8526) 9758 EL. PAŠTAS: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A2053/0084	SPV	T. Segalis	2025 10 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A2053/0084	SPDV	T. Segalis	2025 10 06			
	Arch.	N. Baublytė	2025 10 06			
	Arch.	K. Petrušis	2025 10 06			
	Arch.	A. Segalis	2025 10 06			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				PAGRINDINIŲ AŠIŲ NUŽYMĖJIMO PLAN AS 1:500		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	NTER Opportunity Fund I,AB „Miesto gijos“					Lapų
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio inžinerinio tinklų kolektoriaus riba
- Rūšių turtinga veja
- Pomedžių krūmynai, krūmai

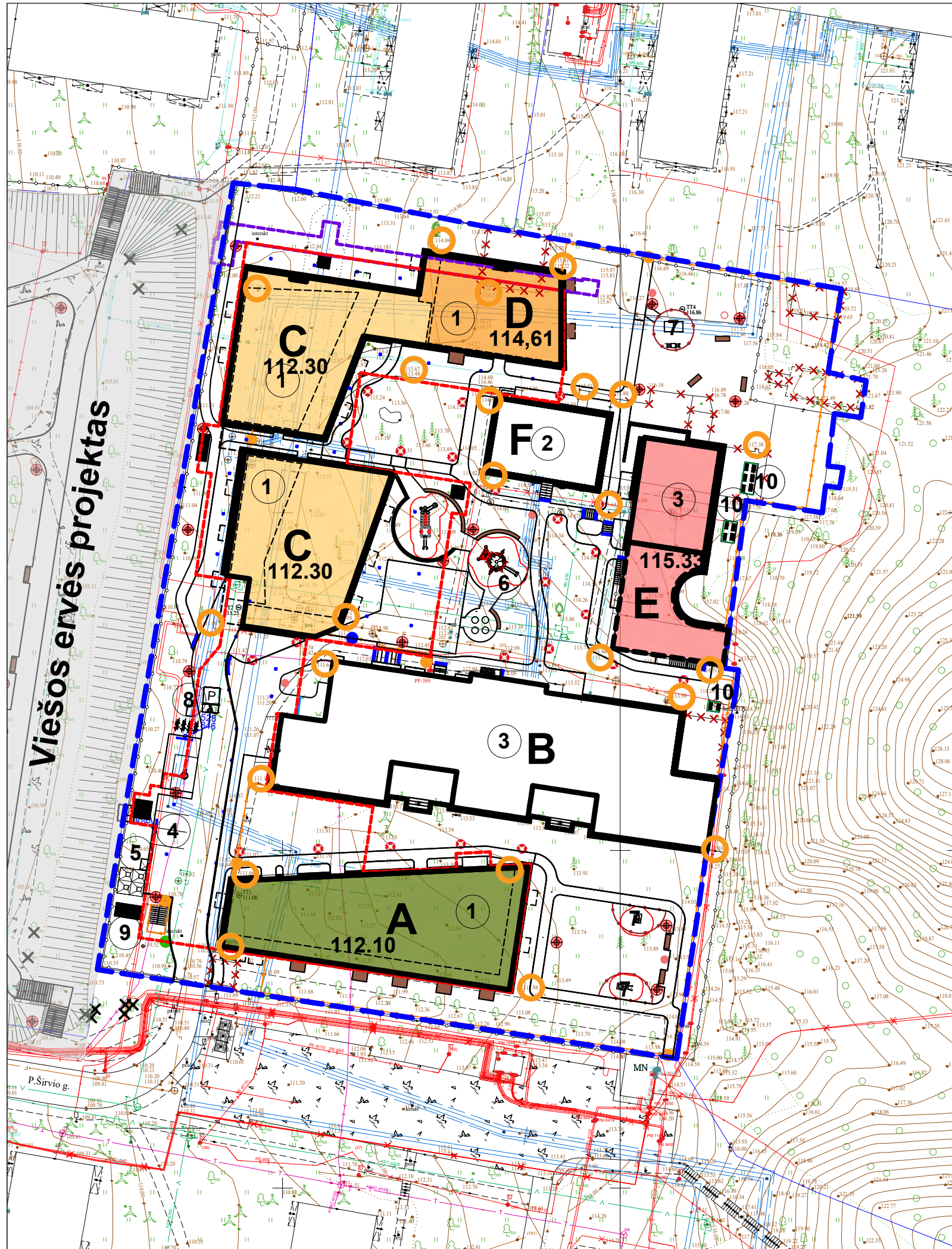
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS:

Rūšių turtinga veja- **1047,92m²**;
 Pomedžių krūmynai, krūmai- **3425,32m²**
Viso priklausomųjų želdynų sklype:
1047,92+ 3425,32= 4473,24m²;
Kas sudaro 43% sklypo.

Pastaba:

Į priklausomus želdynus vadovaujančios: *Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo aktualia* redakcija įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai.

0	2025-10-06	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P.VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ SKAIČIAVIMAS			
A2053/0084	SPV	T. Segalis	2025 10 06		Laida		
A2053/0084	SPDV	T. Segalis	2025 10 06				
	Arch.	N. Baublytė	2025 10 06				
	Arch.	K. Petrušis	2025 10 06				
	Arch.	A. Segalis	2025 10 06				
					0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS NTER Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
				0415-1-PP-SP-10		1	1



Viešos ervės projektas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Požeminio užstatymo riba
- Požeminio inžinerinio tinklų kolektoriaus riba
- Altitudės kurios naudojamos vidutinės statybos zonos nustatymo skaičiavimui

EKSPLIKACIJA:

- Projektuojamas pastatas
- Remontuojamas pastatas
- Rekonstruojamas pastatas
- Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
- Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai
- Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
- Projektuojama sporto aikštelė
- Dviračių stoginė
- Dyzel generatoriaus pastatymo vieta
- Šilumo siurblių ir šaldymo blokų pastatymo aikštelė

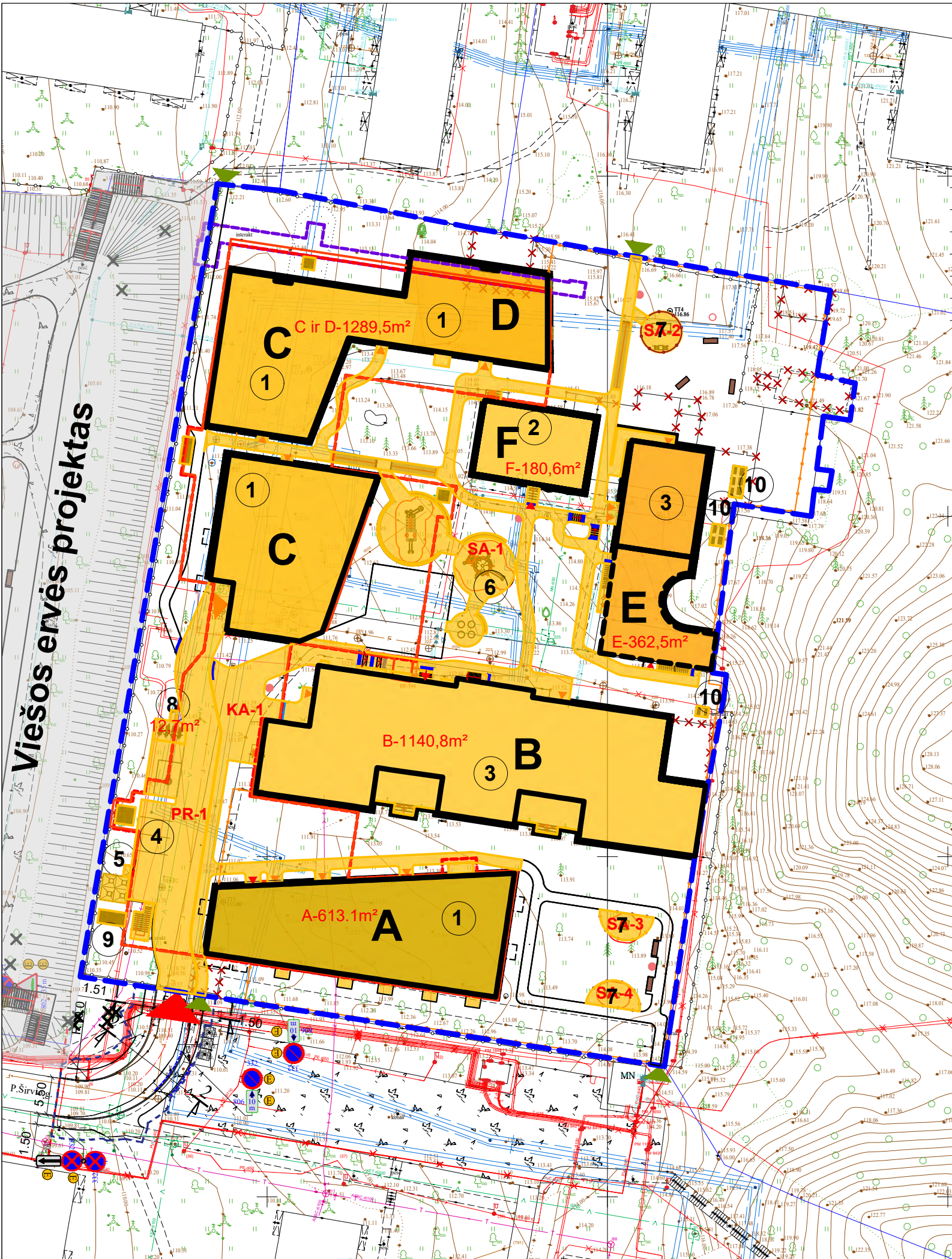
NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ IR REKONSTRUOJAMŲ PASTATŲ VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS NUSTATYMO SKAIČIAVIMAS:

Pastatas A- 110.93+ 111.06 + 113.44 + 112.98 = 112.10
Pastatas C- 111.96 + 114.33 + 111.88 + 111.06 = 112.30
Pastatas D- 114.04 + 115.22 + 115.51 + 113.67 = 114.61
Pastatas E- 113.74 + 115.88 + 117.38 + 114.31 = 115.33

REMONTUOJAMŲ PASTATŲ VIDUTINĖS STATYBOS ZONOS NUSTATYMO SKAIČIAVIMAS:

Pastatas B- 111.16+ 111.64 + 113.98 + 114.03 = 112.70
Pastatas F- 114.10 + 114.50 + 115.88 + 115.64 = 115.03

0	2025-10-06			STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 EL.P:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A2053/0084	SPV	T. Segalis	2025 10 06	STATYBOS ZONOS VIDUTINĖS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS		Laida
A2053/0084	SPDV	T. Segalis	2025 10 06			0
	Arch.	N. Baublytė	2025 10 06			
	Arch.	K. Petrušis	2025 10 06			
	Arch.	A. Segalis	2025 10 06			
				DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
						Lapų
						1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			0415-1-PP-SP-11		1
	NTER Opportunity Fund I, AB „Miesto gijos“					1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:				Inžinierinių statinių rodikliai				
				Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	Pastabos	
Sklypo riba								
Požeminio užstatymo riba								
Požeminio inžinerinio tinklų kolektoriaus riba								
EKSPLIKACIJA:								
①	Projektuojamas pastatas			1	Privažiavimas PR-1	m²	421,90	Nesudėtingasis statinys II grupės. Visas plotas skirtas važiuojamajai daliai, automobilių
②	Remontuojamas pastatas							
③	Rekonstruojamas pastatas			2	Gaisrinė mašinos apsisukimo aikštelė GM-1	m²	166,29	Nesudėtingasis statinys II grupės. Gaisrinei mašinai apsisukti.
④	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos							
⑤	Projektuojami komunalinių atliekų konteineriai			3	Kiemo aikštelė KA-1	m²	1019,68	Nesudėtingasis statinys II grupės. Plotas skirtas pėstiesiems.
⑥	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė							
⑦	Projektuojama sporto aikštelė			4	Vaikų žaidimo aikštelė SA-1	m²	183,73	-
Prie nelaidžių dangų skaičiuojami plotai: • Pastatų užstatymas- 3599.2m²; • Privažiavimas PR-1- 421,90m²; • Kiemo aikštelė KA-1- 1019,68-79,35(Vandeniui laidaus grindinio plotas) -144,52 (Vandeniui laidaus grindinio plotas) =795,81 m²; • Vaikų žaidimo aikštelė SA-1- 183.73m²; • Sporto aikštelė SA-2- 31,41m²; • Sporto aikštelė SA-3- 24,73m²; • Sporto aikštelė SA-4- 24,73m²; • Dviračių stoginė- 14.16m²; • Atraminė siena AS-1- 1,79m²; • Atraminė siena AS-2: 6,29m²; Smulkūs kietų dangų paviršiai, laiptukai iki 10m², inžinierinė įranga kurie nėra statiniai-133,99m ² . 3599.2+ 421,90+795,81+ 183.73+ 31,41+ 24,73+ 24,73+ 14.16+ 1,79+ 6,29+ 133,99= 5106,75m ² Nelaidžių dangų ir sklypo ploto santykio skaičiavimai: 5106,75m ² / 10321m ² x 100= 49,48% Prie nelaidžių dangų neskaičiuojama korio danga, drenuojanti granito skaldos nuogrinda, ažūrinės pėsčiųjų dangos 30cm grunto sluoknis virš požeminės automobilių saugyklos, kuris priskiriamas prie priklausomųjų želdynų.				5	Sporto aikštelė SA-2	m²	31,41	-
				6	Sporto aikštelė SA-3	m²	24,73	-
				7	Sporto aikštelė SA-4	m²	24,73	-
				8	Dviračių stoginė: • Plotas	m, m²	14.16	-
				9	Atraminė siena AS-1: • Plotas	m²	1,79	-
				10	Atraminė siena AS-2: • Plotas	m²	6,290	-
				11	Tvora TV-1 • Ilgis	m	271,750	-
				12	Tvora TV-2 • Ilgis	m	20,74	-
				13	Tvora TV-3 • Ilgis	m	20,74	-
				14	Tvora TV-4 • Ilgis	m	4,99	-
				15	Tvora TV-5 • Ilgis	m	6,80	-
				16	Tvora TV-6 • Ilgis	m	8,43	-
				17	Tvora TV-7 • Ilgis	m	18,85	-

0	2025-10-06	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR	VILTEKTA UAB "VILTEKTA", A. GOŠTAUTO 8 VILNIUS, TEL. (85)2619758 ELP:VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ (6.3) P. ŠIRVIO G. 5, VILNIUS STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	2053/0084	SPV	T. Segalis	2025 10 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI (6.3)
	2053/0084	SPDV	T. Segalis	2025 10 06		
		Arch.	N. Baublytė	2025 10 06		
	Arch.	K. Petrušis	2025 10 06			
	Arch.	A. Segalis	2025 10 06			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	NELAIDŽIŲ DANGŲ SKAIČIAVIMO PLANAS M 1:500	Laida
						0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	NTER Opportunity Fund I,AB „Miesto gijos“			0415-1-PP-SP-12		Lapų
						1
						1