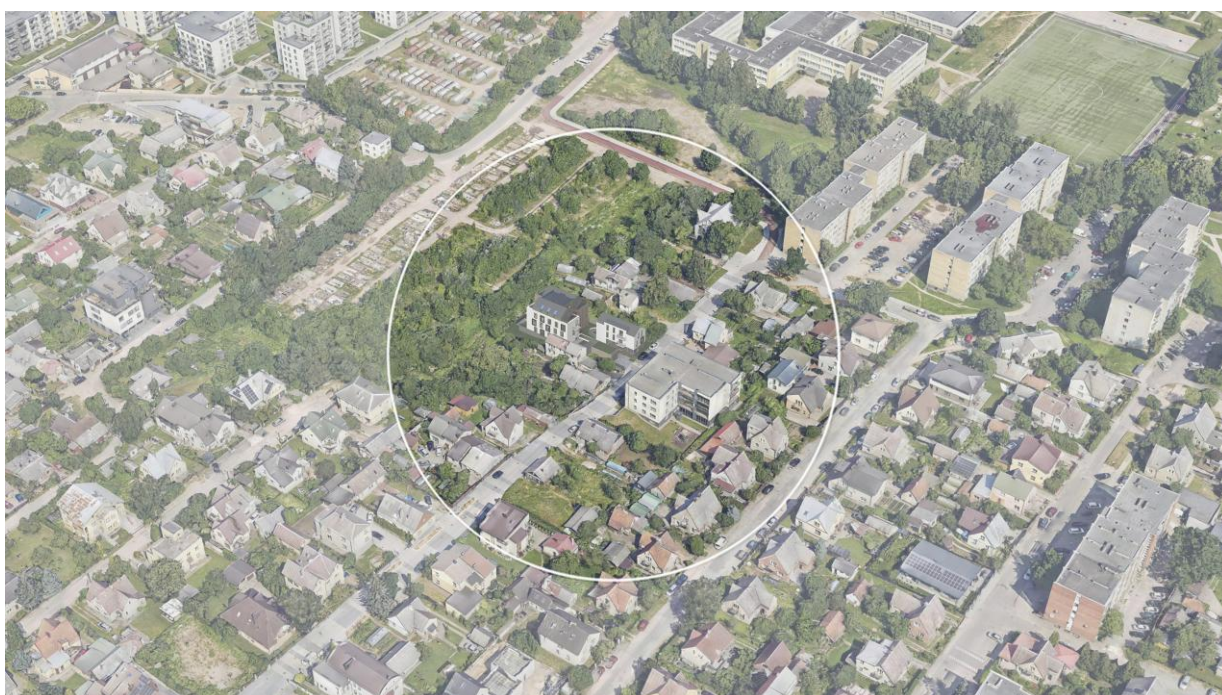


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB "Versolita" įm.k.: 303213907, adresas: A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius
DOKUMENTŲ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	UAB "Eventus Pro" įm.k.: 300591759, adresas: Gvazdikų g. 4, LT-10106 Vilnius, el. paštas: info@eventuspro.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namų Širvintų g. 70 Vilniuje, statybos projektas
STATINIO PROJEKTO NR.	Z22-12-05-SIR
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP (Projektiniai pasiūlymai)
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamieji pastatai
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	Daugiabučių
PASTATŲ PASKIRTIS	Daugiabučių
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS NR.	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025 08 18
	V. Pavardė, atestato Nr.
UAB "EVENTUS PRO" DIREKTORIUS	S. Sparnaitis
PROJEKTO VADOVAS	V. Gerliakas, A823
PROJEKTO DALIES VADOVAS	V. Gerliakas, A823



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Lapas	Žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
1		Titulinis	0	1
2	Z22-12-05-SIR-PP-BD-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	0	1
3		Specialieji architektūros reikalavimai	-	15
18		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	-	2
20		Prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos	-	27
47	Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	3
50	Z22-12-05-SIR-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	0	15
65		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys ir tvirtinimo dokumentas	-	3
68	Z22-12-05-SIR-PP-SP-B_01	Situacijos schema	0	1
69	Z22-12-05-SIR-PP-SP-B_02	Sklypo planas	0	1
70	Z22-12-05-SIR-PP-SP-B_03	Sklypo vertikalinis – aukščių planas	0	1
71	Z22-12-05-SIR-PP-SP-B_04	Lauko inžinerinių tinklų suvestinio plano schema	0	1
72	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_01	Požeminės automobilių saugyklos planas	0	1
73	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_02	Pirmo aukšto planas	0	1
74	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_03	Antro aukšto planas	0	1
75	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_04	Trečio aukšto planas	0	1
76	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_05	Ketvirto aukšto planas	0	1
77	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_06	Stogo planas	0	1
78	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_07	Fasadai tarp ašių 1-12; D-A	0	1
79	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_08	Fasadai tarp ašių 12-1; A-D	0	1
80	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_09	Pjūviai A-A; B-B	0	1
81	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_10	Pjūvis C-C	0	1
82	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_11	Insoliacijos schemos	0	1
83	Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_12	Statinio aksonometrinės schemos	0	1

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70 Vilniuje, statybos projektas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumentų pavadinimas Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
	Arch.	Edvinas Bagurskas		0
LT	Statytojas UAB "Versolita" įm.k.: 303213907, adresas: A. Goštauto g. 40B		Dokumentų žymuo Z22-12-05-SIR-PP-BD-DSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Versolita", 303213907, Vilnius, A. Goštauto g. 40B

Kontaktinė informacija

El. p. - tel. _

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250612-00778, 2025-06-12
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Versolita", 303213907, Vilnius, A. Goštauto g. 40B

Kontaktinė informacija

El. p. - tel. -

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0022:385

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Širvintų g. 70

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, projektuojant su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo aikštelėmis, sporto, poilsio zonomis. Socialinė infrastruktūra turi būti sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr.1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083. Vadovaujantis Vilniaus miesto tarybos patvirtintu sprendimu Nr.1-1859 rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių– mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Rengiant žemės

sklipo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliuoju planu (reg. Nr. T00095695). Rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau nei užstatymo riba, nurodyta detalizajame plane (reg. Nr. T00095695).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00095695) sprendiniais, reglamentinėje zonoje A leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 16m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 131,50m, aukštų skaičius - 4a; reglamentinėje zonoje B nustatomas leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 13m, statinio (statinių) aukščio absoliutinė altitudė - 129,00m, aukštų skaičius - 3a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00095695) sprendiniais, didžiausias leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis – 40 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00095695) sprendiniais, didžiausias leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00095695) sprendiniais, užstatymo tipas – mv – miesto vilos.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliuoju planu (reg. Nr. T00095695) sprendiniais, priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklypa (procentais) - 30%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Projektuoti detalizajame plane (reg. Nr. T00095695) nurodytoje užstatyti leidžiamoje zonoje. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinės idėjos įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimais.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis LR Statybos įst. 5 str. bei LR Architektūros įst. 11 str. Reikalavimais. Pastatų turis turi būti integruotas į aplinką. Atsižvelgti į esamą reljefą, privaloma reaguoti į gretimybes, nedaryti neigiamo poveikio gretimoms žemės sklypams. Vengti atraminių sienelių. Fasadų kompozicija turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška, technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Gyvenamųjų namų pirmuose aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai, garažai, turi būti

įrengiamos universalios paskirties patalpos. Nagrinėti kvartalo perspektyvinį užstatymą, erdvinę struktūrą, funkcinius, vizualinius ryšius. Rekomenduojama vadovautis 10 architektūros ir urbanistikos taisyklių. <https://pletra.vilnius.lt/10-architekturos-taisykliu/> Rekomenduojama pateikti perspektyvinę kvartalo viziją. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Atskirti viešas erdves nuo privačių kiemo erdvių. Parengti projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų. Vadovautis STR2.02.01:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-14 sprendimo Nr. 30-1219/25 „Dėl teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Širvintų g. 70 (kadastro nr. 0101/0022:385) inicijavimo sutarties pagrindu tvirtinimo” reikalavimus. Vadovautis detaliojo plano (reg. Nr. T00095695) sprendiniais. Vadovautis LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal komunikacijas ir tinklus valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

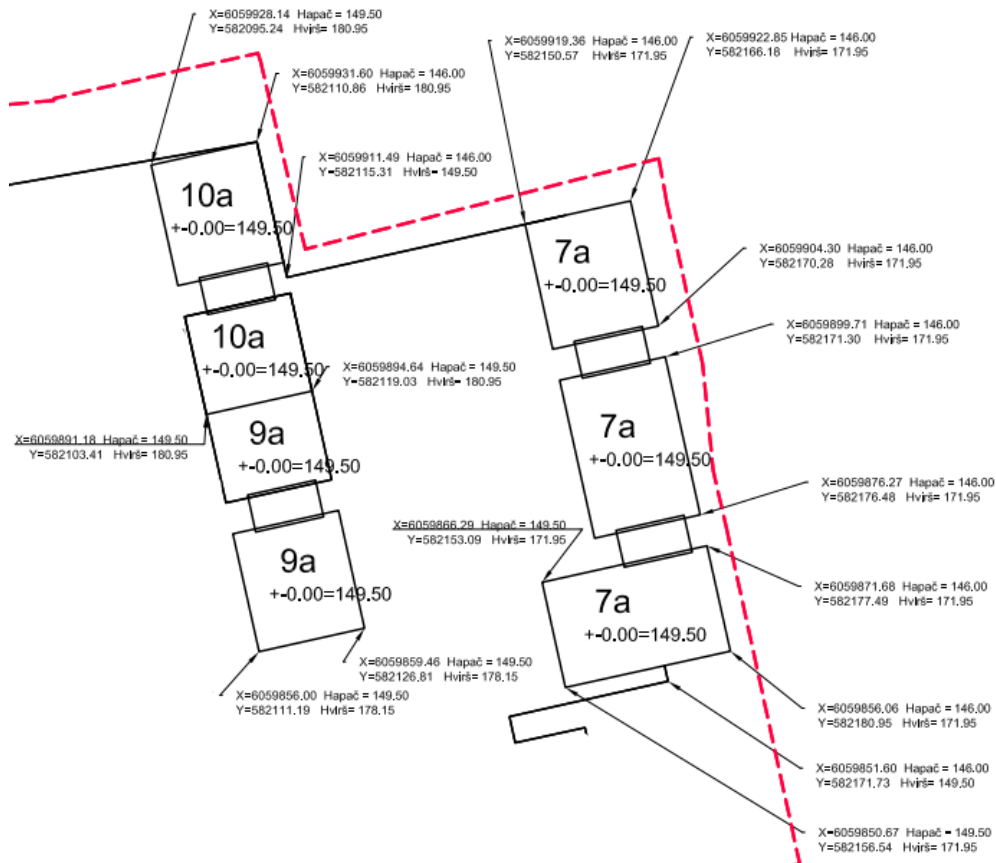
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

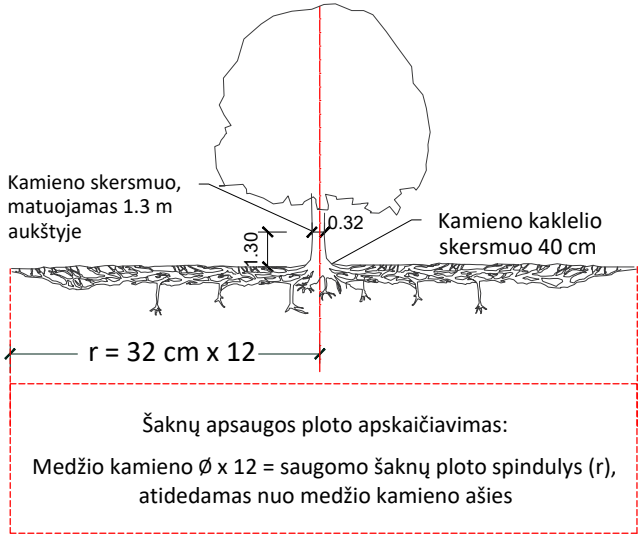
1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masės plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos zona



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

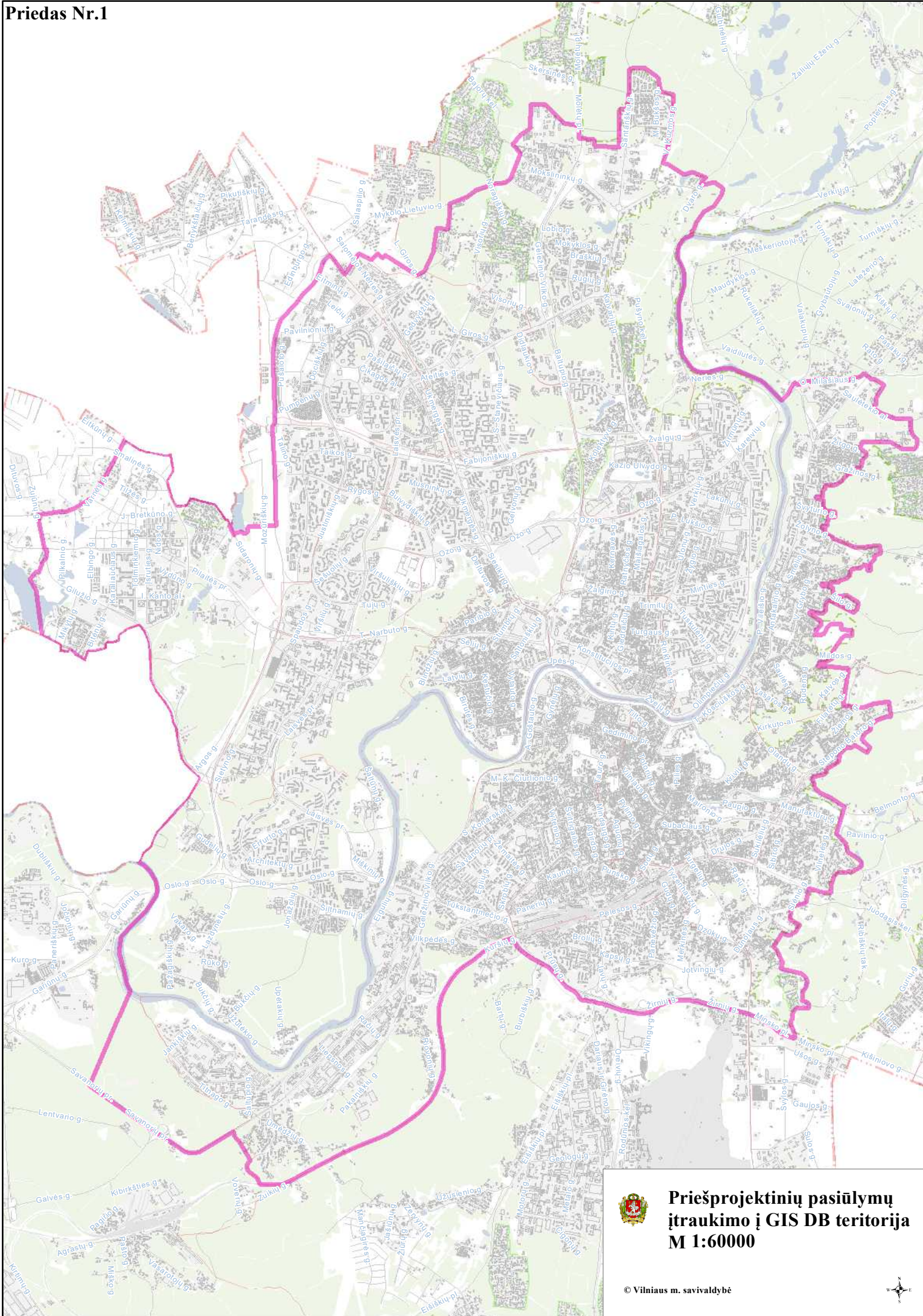
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-13 Nr. SRD-01-250613-00713
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-13 11:49:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-13 11:49:25 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-12 Nr. SARD-01-250612-00778
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-16 17:46:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-16 17:46:42 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-06-02 Nr. E348-789/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-06-11 Nr. 25/360

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Versolita“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų g. detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Širvintų g. 70 sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (ne platesnę kaip 5,50 m pločio) numatyti iki Širvintų gatvės statinio (Registro Nr. 44/2200983).

Širvintų gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Širvintų g. 70, patenkančią į statinį (Registro Nr. 44/2200983), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-20 Nr. A51-105227/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 08:36:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 08:36:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-20 09:28:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-20 09:28:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje statybos projektas.

Objekto adresas: Širvintų g. 70.

Pareiškėjas: UAB „Versolita“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-05-08 Nr. PS25-1264.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 37,0 m³/d.; 5,45 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Širvintų g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų privačių d20 vandentiekio tinklų planuojamojoje teritorijoje pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus iškelti už užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 10 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 10 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Širvintų g. (x=6064518, y=582425, x=6064335, y=582409), įvertinant atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų Širvintų g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 37,0 m³/d.; 5,45 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Širvintų g.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti

ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią

galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

(V. Pavardė)


Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. gegužės 14 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.
25192
OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 25180 išduotas 2025 m. gegužės 2 d.

Galioja iki 2030 m. gegužės 14 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB Versolita įm. k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø60,3 mm. tarp ŠK91222-24 ir pastato Širvintų g. 67.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,70-0,90	0,75-1,05	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,40-0,50	0,40-0,60	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,30-0,40	0,35-0,45	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,318	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,070	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,248	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
- 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
- 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
- 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Grąžinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(u) parengties akto(u), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

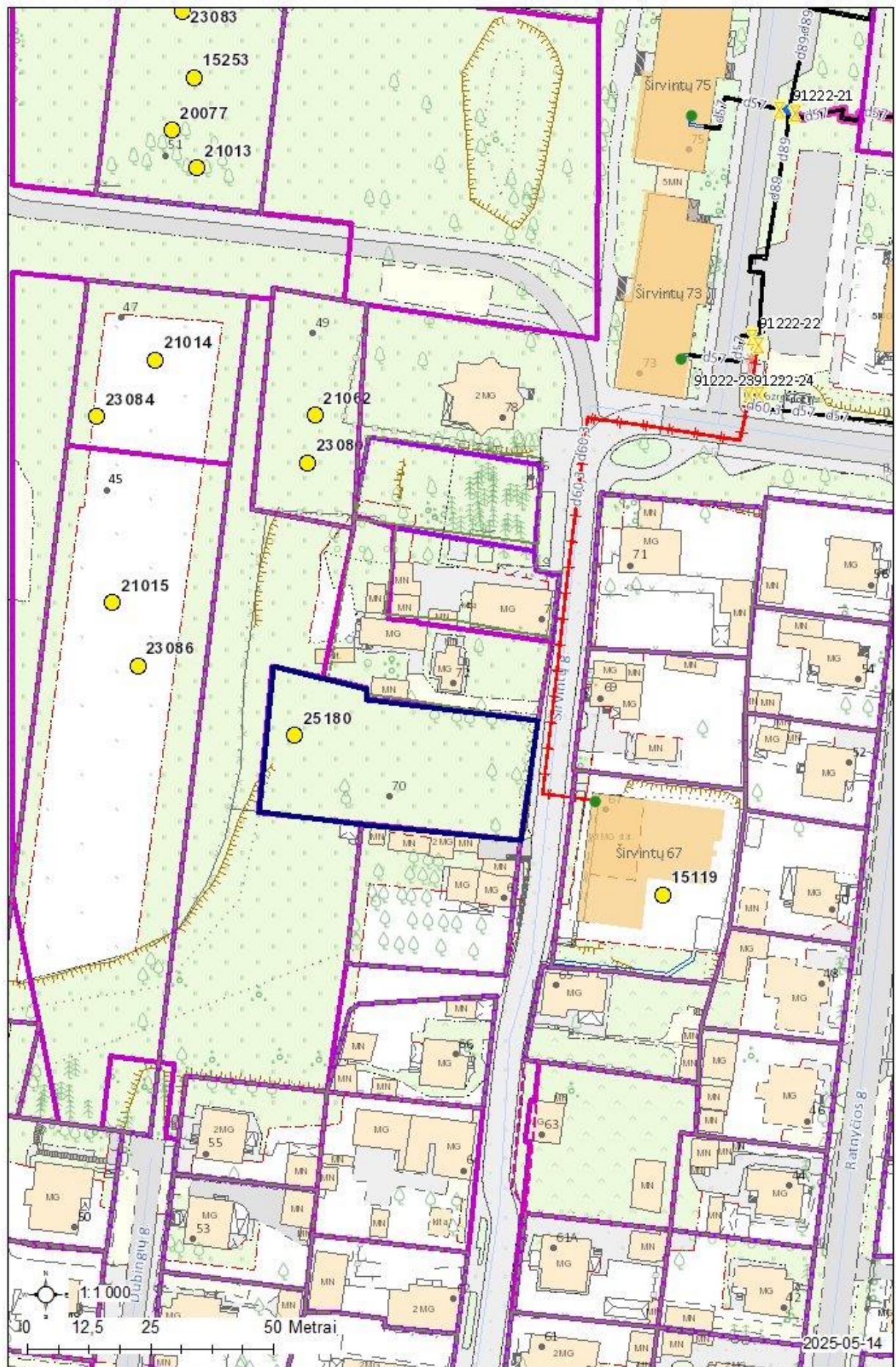
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškelimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

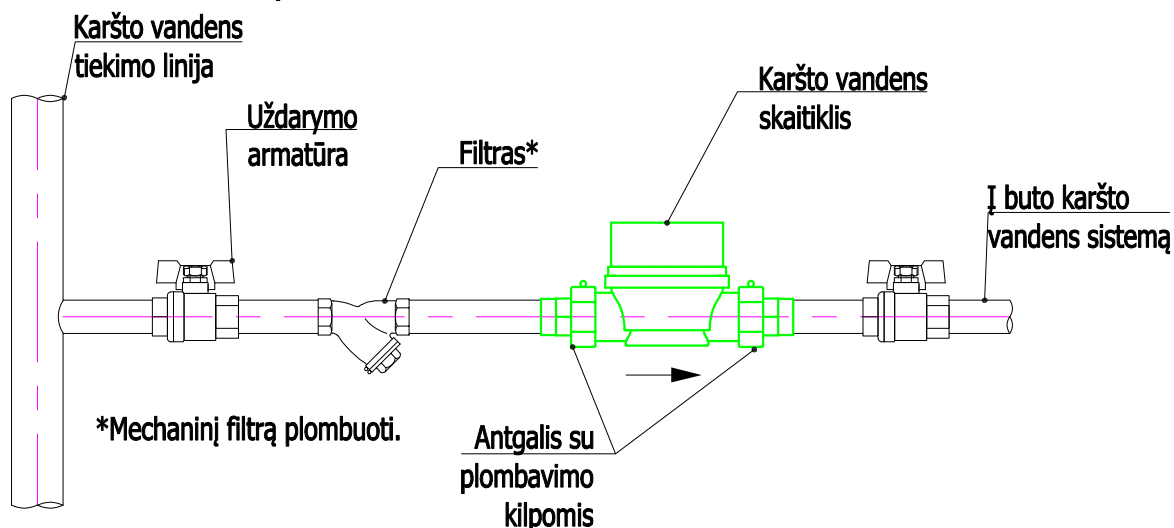
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

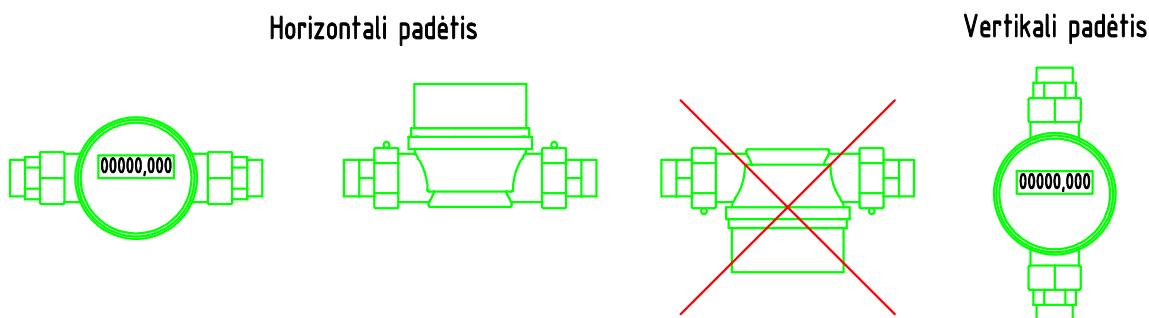
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



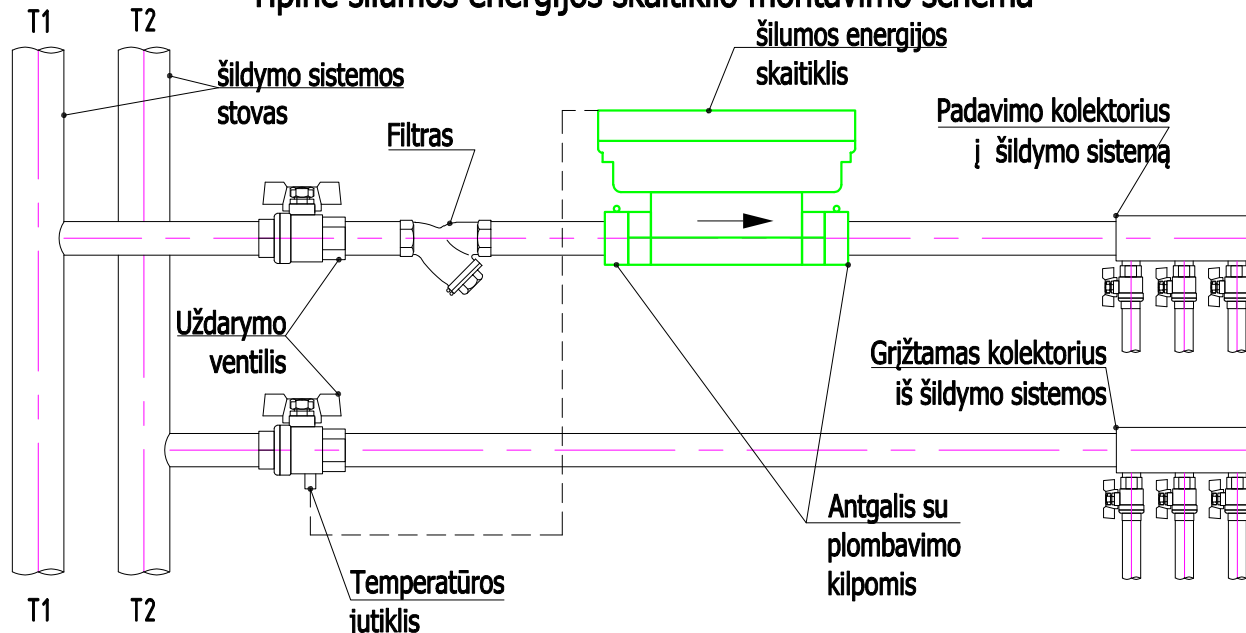
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



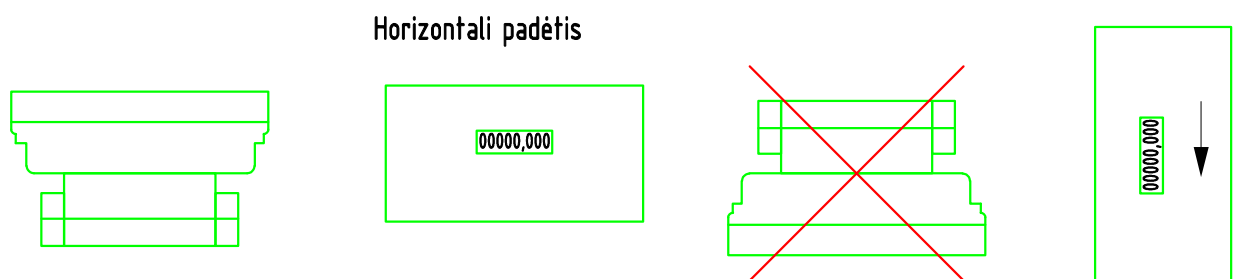
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25192
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. SD-1697
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Versolita, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 15:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 15:56
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 15:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250507.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-05-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-05-14 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
grupės vadovasObjekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje
statybos projektas

Objekto adresas: Širvintų g. 70, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Versolita“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-05-08

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/350**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Širvintų gatvėje esantį 250 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 2 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-47704

Parengta: 2025-05-23,
Galioja iki: 2026-05-23

Klientas: UAB "Versolita"

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Širvintų g. 70, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1547704

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	378	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	378	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Širvintų g. 70, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams/2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](#).

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](#).

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](#) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](#).

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](#).

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](#).

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje TR-914 esamą T-2 galios transformatorių pakeisti į 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas). Įjungti T-2 galios transformatorių. Atjungti SKS.

4.2. Transformatorinėje TR-914 esamas žemos įtampos skirstyklos pertvarkyti arba išplėsti, įrengiant papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungti esamas žemos įtampos linijas.

4.3. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytoje KAS ir/ar KS/KAS.

4.4. Transformatorinės TR-914 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-914 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.7. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 25-47708.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-47708

Parengta: 2025-05-23,
Galioja iki: 2026-05-23

Klientas: UAB "Versolita"

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Daugiabučio bendros rekmės

Objekto adresas: Širvintų g. 70, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1547708

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	60

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Širvintų g. 70, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidininimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidininimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.5.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.5.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą: Prijungimas galimas po TS 25-47704 įgyvendinimo

4.1. Pagrindinės linijos prijungimui (60 kW), esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS/KAS (TS 25-47704), prijungtoje nuo transformatorinės TR-914 laisvoje grupėje įrengti trifazį „C“ charakteristikos 100 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos skaitiklį. Nesant galimybei tai atlikti, pakeisti į naują KS/KAS.

4.2. Rezervinės linijos prijungimui (60 kW), esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS/KAS (TS 25-47704), prijungtoje nuo transformatorinės TR-914 laisvoje grupėje įrengti trifazį „C“ charakteristikos 100 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos skaitiklį. Nesant galimybei tai atlikti, pakeisti į naują KS/KAS.

4.3. Išskirti darbų ir medžiagų žiniaraščius papildomos paslaugos užsakymo.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0295/25

Užsakovas: -

Statytojas: UAB "Versolita", į.k. 303213907

Objekto pavadinimas ir vieta: Širvintų g. 70, Vilnius. Daugiabutis

1. Vykdamat projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Širvintų g. šulinio Nr. 58a (LKS 94) koordinatė () iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:

5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Mindaugas Bartkus, tel. nr. , mindaugas.bartkus@lantel.lt

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	1430	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	568	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	79	Arba koeficientas 0,79
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	39,7	
1.5. Priklausomųjų želdynų plotas	%	35,5	Arba 507m ²
II. PASTATAI			
2.1. Pagrindinis daiktas: gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	vnt.	1	Grupė: daugiabučių Pogrūpis (paskirtis): daugiabučių
2.2. Priklausinys: požeminė automobilių saugykla	vnt.	1	
2.3. Pastatų bendrasis plotas*	m ²	1764,38	
Antžeminis plotas	m ²	1128,25	
Požeminis plotas	m ²	636,13	Iš kurio garažo plotas – 541,08 m ²
2.4. Naudingasis plotas*	m ²	1203,74	Antžeminės dalies – 1128,25 m ² Požeminės dalies – 75,49 m ²
2.5. Pastato tūris*	m ³	8020	Antžeminė dalis – 5287 m ³ Požeminė dalis – 2733 m ³
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	3-4	
2.7. Pastato aukštis*	m	14,77	Korpuso A aukštis - 12,12m nuo vid. alt. Korpuso A viršaus alt. – 128,37; Korpuso B aukštis - 14,77m nuo vid. alt. Korpuso B viršaus alt. – 131,02
2.8. Atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	17	
2.9. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	16	
Vieno kambario	vnt.	0	
Dviejų kambarių	vnt.	6	
Trijų kambarių	vnt.	7	
Keturių kambarių	vnt.	3	
Negyvenamosios paskirties patalpos, iš kurių:	vnt.	1	
Administracinės paskirties grupės patalpos	vnt.	1	
2.10. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70 Vilniuje, statybos projektas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida
					0
LT	Statytojas UAB "Versolita" įm.k.: 303213907, adresas: A. Goštauto g. 40B			Dokumento žymuo Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	Lapas 1 Lapų 3

Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

2.13. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	17	
III. ATSKIRAIŠ NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
3.1. Patalpa: A-1-01			
3.1.1. Pavadinimas:			Administracinė patalpa A-1-01
3.1.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Administracinė
3.1.3. Bendras plotas	m ²	82,79	
3.2. Patalpa: A-2-02			
3.2.1. Pavadinimas:			Butas A-2-02
3.2.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.2.3. Bendras plotas	m ²	78,78	
3.3. Patalpa: A-3-03			
3.3.1. Pavadinimas:			Butas A-3-03
3.3.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.3.3. Bendras plotas	m ²	78,25	
3.4. Patalpa: B-1-04			
3.4.1. Pavadinimas:			Butas B-1-04
3.4.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.4.3. Bendras plotas	m ²	60,03	
3.5. Patalpa: B-1-05			
3.5.1. Pavadinimas:			Butas B-1-05
3.5.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.5.3. Bendras plotas	m ²	51,43	
3.06. Patalpa: B-1-06			
3.6.1. Pavadinimas:			Butas B-1-06
3.6.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.6.3. Bendras plotas	m ²	71,69	
3.07. Patalpa: B-1-07			
3.7.1. Pavadinimas:			Butas B-1-07
3.7.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.7.3. Bendras plotas	m ²	49,16	
3.08. Patalpa: B-2-08			
3.8.1. Pavadinimas:			Butas B-2-08
3.8.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.8.3. Bendras plotas	m ²	59,82	
3.09. Patalpa: B-2-09			
3.9.1. Pavadinimas:			Butas B-2-09
3.9.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.9.3. Bendras plotas	m ²	51,30	
3.10. Patalpa: B-2-10			
3.10.1. Pavadinimas:			Butas B-2-10
3.10.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.10.3. Bendras plotas	m ²	53,95	
3.11. Patalpa: B-2-11			
3.11.1. Pavadinimas:			Butas B-2-11
3.11.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.11.3. Bendras plotas	m ²	49,02	

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	2	3

Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

3.12. Patalpa: B-3-12			
3.12.1. Pavadinimas:			Butas B-3-12
3.12.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.12.3. Bendras plotas	m ²	59,74	
3.13. Patalpa: B-3-13			
3.13.1. Pavadinimas:			Butas B-3-13
3.13.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.13.3. Bendras plotas	m ²	51,23	
3.14. Patalpa: B-3-14			
3.14.1. Pavadinimas:			Butas B-3-14
3.14.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.14.3. Bendras plotas	m ²	53,95	
3.15. Patalpa: B-3-15			
3.15.1. Pavadinimas:			Butas B-3-15
3.15.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.15.3. Bendras plotas	m ²	48,88	
3.16. Patalpa: B-4-16			
3.16.1. Pavadinimas:			Butas B-4-16
3.16.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.16.3. Bendras plotas	m ²	74,37	
3.17. Patalpa: B-4-17			
3.17.1. Pavadinimas:			Butas B-4-17
3.17.2. Paskirties grupė, paskirtis:			Gyvenamoji (butas)
3.17.3. Bendras plotas	m ²	65,47	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
<i>Neprojektuojama</i>			
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
<i>Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose</i>			
VI. KITI STATINIAI			
5.1. Vaikų žaidimų aikštelė „S7“	m ²	50,42	
5.2. Sporto aikštelė „S6“	m ²	33,22	
5.3. Laikino sustojimo - išaipinimo aikštelė „S5“	m ²	36,11	
5.4. Įvažiavimas į sklypą „S3.1“	m ²	5,21	<i>Statinys už sklypo ribos</i>
5.5. Įvažiavimas „S3.2“	m ²	27,13	
5.6. Atliekų konteinerių aikštelė „S4“	m ²	10,73	
5.7. Tvora – sklypo aptvėrimas	m (aukštis)	1,6	<i>Ilgis 144m</i>
5.8. Atraminė sienutė „ATR-1“	m (aukštis)	0,3	<i>Ilgis 7,1m</i>
5.9. Atraminė sienutė „ATR-2“	m (aukštis)	0,5	<i>Ilgis 4,6m</i>
5.10. Atraminė sienutė „ATR-3“	m (aukštis)	0,5	<i>Ilgis 7,5m</i>
5.11. Atraminė sienutė „ATR-4“	m (aukštis)	2	<i>Ilgis 9,6m</i>
5.12. Atraminė sienutė „ATR-5“	m (aukštis)	0,6	<i>Ilgis 14,9m</i>
5.13. Atraminė sienutė „ATR-6“	m (aukštis)	0,5	<i>Ilgis 12,8m</i>
5.14. Pėsčiųjų takas „S8“	m ²	1,18	<i>Statinys už sklypo ribos</i>

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	3	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0. Projekto rengimo pagrindas

Statinio projektavimo pradžia

Projektas rengiamas 2023-01-04 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z22-12-05-SIR, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir užsakovo (UAB „Versolita“).

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai

- LR įstatymai:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas;

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

- Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt			Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70 Vilniuje, statybos projektas	
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas		Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas	Laida
	Arch.	Edvinas Bagurskas			0
LT	Statytojas UAB "Versolita" įm.k.: 303213907, adresas: A. Goštauto g. 40B			Dokumento žymuo Z22-12-05-SIR-PP-BD-AR	Lapas 1 Lapų 15

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

- Kiti normatyviniai dokumentai:

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės;

Elektros tinklų apsaugos taisyklės;

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklės;

Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės;

Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašas;

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės;

Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;

Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. D1-146.

Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

Statybos taisyklės;

HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitos higienos normos;

Tarptautinis standartas ISO 21542. Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

- Prisijungimo sąlygos:

„Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos: TS25-47704, TS25-47708

„Grinda“ techninės sąlygos nr. 25/350

„Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos Nr. P-0295/25

„Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos: 25192

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	2	15

„Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos nr. PS25-1609
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos nr. 25/360

- Specialieji reikalavimai SARD-01-250612-00778, 2025-06-12

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinių statybos vieta

- Statybos vieta – Širvintų g. 70, Vilnius;
- Sklypo kad. Nr. 0101/0022:385;
- Sklypo unikalus Nr. 4400-1076-9414;
- Sklypo centro koordinatės: X=6064445.550, Y=582393.708

Statybos rūšis

- Naujo statinio statyba

Statinio paskirties tipas

- Gyvenamasis pastatas

Statinio paskirties grupė

- Daugiabučių (monofunkcinė)

Statinio (pastato) paskirtis

- Daugiabučių

Statinio (pastato) kategorija

- Neypatingasis statinys

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statinio kategorija parinkta pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 2-ojo skirsnio 1-ąją lentelę. Projektuojamo statinio rodikliai nesiekia ypatingųjų statinių kategorijai priskiriamų gyvenamosios paskirties pastatams taikomų požymių ir techninių parametrų. Žiūrėti lentelės iškarpa apačioje:

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
Gyvenamieji pastatai		
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	20 m ir aukštesni igilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	3	15

2. Trumpas statybos sklypo aprašymas

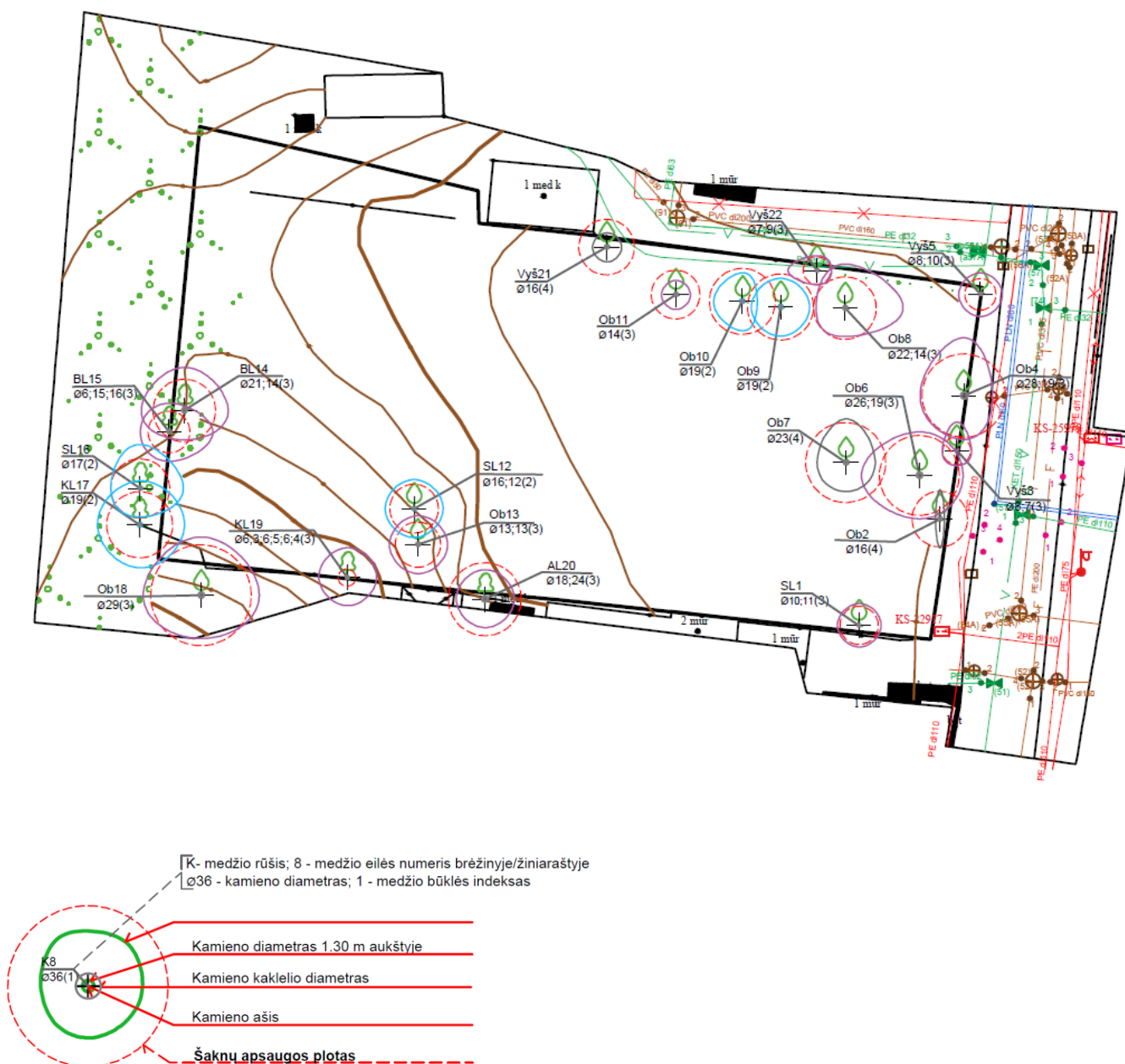
Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Registru centro duomenimis sklype nėra įregistruotų statinių.

Esamų želdinių inventorizacija

Sklype ir artimiausiose prieigose identifikuojami 22 medžiai. Projekto rengimo tikslais buvo atliktas šių medžių būklės vertinimas ir inventorizavimas.

Grafinis/inventorizacinis medžių žymėjimas sklypo plane:



Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	4	15

Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70 Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr. Z22-12-05-SIR

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ							
Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Slyva	<i>Prunus</i>	10; 11	15	1,32	1.5;1.5;1.5;1.5	3
2	Obelis	<i>Malus</i>	16	20	1.92	2;0.3;2;0.3	4
3	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	8; 7	11	0,96	2;1;1;1	3
4	Obelis	<i>Malus</i>	28; 19	47	2,88	4;2;3;3	3
5	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	8; 10	13	1,08	1.5;1.5;1.5;1.5	3
6	Obelis	<i>Malus</i>	26; 19	39	2,76	3;3;3;4	3
7	Obelis	<i>Malus</i>	23	26	2.76	3;2;2;2	4
8	Obelis	<i>Malus</i>	22; 14	27	2,16	3;4;2;2	3
9	Obelis	<i>Malus</i>	19	24	2.28	2;2;2;2	2
10	Obelis	<i>Malus</i>	19	23	2.28	2;1;2;2	2
11	Obelis	<i>Malus</i>	14	19	1.68	1;1;1;1	3
12	Slyva	<i>Prunus</i>	16; 12	21	1,68	2;2;2;2	2
13	Obelis	<i>Malus</i>	13; 13	20	1,56	2;2;2;2	3
14	Blindė	<i>Salix caprea</i>	21; 14	34	2,16	3;3;2;3	3
15	Blindė	<i>Salix caprea</i>	6;15;16	28	1,44	2;3;2;2	3
16	Slyva	<i>Prunus</i>	17	20	2.04	3;3;2;2	2
17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	24	2.28	3;3;3;3	2
18	Obelis	<i>Malus</i>	29	34	3.48	4;4;3;4	3
19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	6;3;6;5;6;4	24	0,60	2;2;2;2	3
20	Alyva	<i>Syringa</i>	18;24	38	2,52	2;2;2;2	3
21	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	16	19	1.92	1;1;1;1	4
22	Vyšnia	<i>Cerasus</i>	7;9	13	0,96	1;1;1;2	3

Medžio būklės indekso paaiškinimai

1 - Geros būklės medis
2 - Vidutinės būklės medis
3 - Nepatenkinamos būklės medis
4 - Blogos būklės medis
5 - Šalinamas medis
6 - Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpų paaiškinimai

KL - Paprastasis klevas
Ob - Obelis
BL - Blindė
SL - Slyva
AL - Alyva
Vyš - Vyšnia

Geologinės sąlygos

Tyrimų teritorijoje Širvintų g. 70, Vilniaus m. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita.

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu grūntinis vanduo aptiktas 5,0-8,2 m gylyje (ties 108,2-108,8 m altitute). Vanduo yra smėlyje ir žvyre. Prognozuojamas maksimalus šio vandens lygis gali būti 1,0-1,6 m aukščiau nei tyrimų metu nustatytasis lygis.

Higieninė ir ekologinė situacija

Projekto tikslais buvo atliktas triukšmo ir oro taršos sklaidos modeliavimas bei gautų sumodeliuotų rezultatų atitikties ribinėms vertėms analizė. Pagal atliktą aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą ir gautus rezultatus galima teigti, kad PŪV eksploatacijos metu aplinkos oro teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių nei nagrinėjamoje teritorijoje, nei už jos ribų neviršys. Modeliavimo rezultatai rodo, kad kartu įvertinus PŪV ir foninę aplinkos oro taršą, aplinkos ore ribinių verčių neviršys.

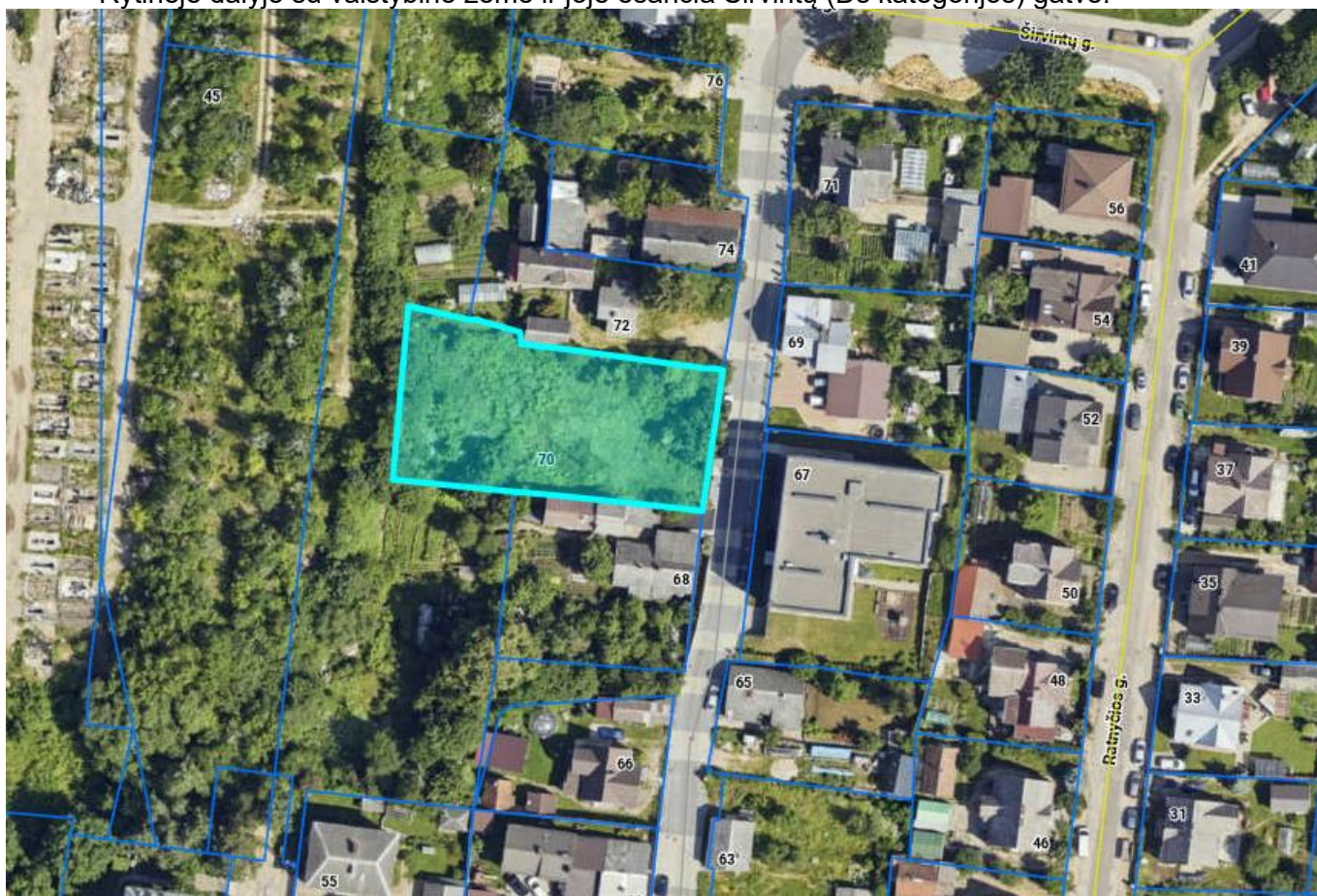
Aplinkinis užstatymas

Projektinis sklypas tiesiogiai ribojasi su šiomis gretimybėmis:

- Pietrytinėje dalyje su privačiu žemės sklypu, adresu Širvintų g. 68. Minimas sklypas užstatytas mažaukščiais gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio statiniais;
- Pietvakarinėje, vakarinėje ir šiaurės vakarų dalyje su valstybine žeme. Minima teritorija esamu momentu iš dalies apleista ir neįveiklinta, tačiau numatomas žaliosios zonos potencialas pagal bendrojo plano sprendinius;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	5	15

- Šiaurės rytinėje dalyje su privačiu žemės sklypu, adresu Širvintų g. 72. Minimas sklypas užstatytas mažaaukščiais gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio statiniais;
- Rytinėje dalyje su valstybine žeme ir joje esančia Širvintų (Ds kategorijos) gatve.



Projektinio sklypo gretimybės - ištrauka iš maps.vilnius.lt interaktyvaus žemėlapio.

Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.

Statybos sklype kultūros paveldo objektų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ar jų apsaugos zonas.

3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Neaktualu, nes vykdoma naujo statinio statyba.

4. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Statinių sąrašas ir detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	6	15

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Pastato energijos, vandens, nuotekų ir šildymo poreikiams užtikrinti projektuojami lauko inžineriniai tinklai pagal gautas prisijungimo prie Vilniaus miesto komunikacijų sąlygas.

6. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo komunikacijos už sklypo ribų neprojektuojamos.

Autotransporto patekimas į sklypo teritoriją

Automobilių patekimas į sklypą numatomas pagal detalaus plano sprendinius ir prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, t. y. projektuojama žemės sklypo eismo jungtis (5,50 m pločio) iki Širvintų gatvės statinio rytinėje sklypo dalyje.

Sklype įrengiami autotransporto keliai, stovėjimo aikštelės

Sklypo viduje numatomas privažiavimas prie automobilinio lifto-keltuvo, kuriuo patenkama į projektuojamą požeminę automobilių saugyklą. Taip pat numatoma laikino sustojimo-išlaipinimo aikštelė, pritaikyta žmonių su negalia poreikiams ir atitinkanti „A tipo“ stovėjimo vietos reikalavimus.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį

Neaktualus, nes vykdoma naujo statinio statyba.

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Vadovaujantis STR "Statinių klasifikavimas" 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui, daugiabučių pastatų paskirties grupei.

Pastatas laikomas vienos paskirties (monofunkciniu), nes kitų paskirties grupių patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro mažiau kaip 1/5 pastato bendro ploto.

Pastatas suprojektuotas taip, kad skirtingų funkcijų srautai būtų atskirti. Negyvenamosios (komercinės) paskirties patalpa išdėstyta pirmajame aukšte rytinėje sklypo dalyse ties Širvintų gatve - į ją patekimas numatomas tiesiai iš lauko. Tuo tarpu laiptinės tarnauja tik gyvenamosios paskirties poreikiams - taip užtikrinamas pastato gyventojų privatumas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių ir liftų išdėstymo sprendiniai pateikiami aukštų planuose. Į gyvenamojo pastato korpusus numatomi du pagrindiniai įėjimai, kiekvienam korpusui (laiptinei) atskirai. Įėjimas į komercinės paskirties patalpą numatomas atskiras – tiesiai iš lauko. Vertikalius ryšius su požemine automobilių saugykla užtikrina laiptai ir liftas. Liftas projektuojamas keturių aukštų korpuse.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	7	15

Projektuojamo pastato požeminės dalies (automobilių saugyklos) konstruktyvinė schema – gelžbetoninės kolonos ir perdanga. Rūsio išorinės sienos projektuojamos monolitinės. Rūsio vidinės sienos - monolitinės bei mūrinės. Po kolonomis įrengiami poliniai pamatai, o po sienomis - pamatinės sijos su poliais.

Antžeminė dalis projektuojama iš mūro sienų su gelžbetoninėmis surenkamomis perdangomis. Siūlės tarp perdangos plokščių su monolitiniiais tarpais. Laiptai ir laiptų aikštelės, balkonų plokštės - surenkami, gelžbetoniniai gaminiai. Pertvarinės patalpų (kambarių) sienos – gipso kartono karkaso konstrukcija. Fasadų apdailai pagrinde numatoma naudoti klinkerio plytelių apdaila su struktūrinio tinko tarpais. Balkonų atitvaros projektuojamos iš stiklo ir metalo elementų. Dominuoja rusvai gelsva – smėlinė bei šviesiai pilkos spalvos. Balta ir tamsiai pilkos spalvos – papildančios.

Statinio atitvarų konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu. Atitvarų tipų parinkimo motyvas – projektavimo užduotis.

- Išorinės sienos – plytų mūras;
- Vidinės tarpbutinės, liftų ir kitos apkrovas laikančios sienos – plytų mūras;
- Patalpų vidinės pertvaros – gipso kartono karkaso konstrukcija;
- Stogas – dvišlaitis, medinių gegnių konstrukcija su valcine stogo danga;
- Grindys – bendro naudojimo patalpose numatoma plytelių danga.

Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai:

- Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185).
- 1-3 kambarių butuose užtikrinama, jog bent viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose bent dviejuose kambariuose lygiadieniais (03.22 ir 09.22) minimalus insoliacijos laikas būtų ne mažesnis kaip 2 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213).

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Detalūs statinių parametrai pateikiami bendrojoje statinio rodiklių lentelėje (BSR), projekto bylos sudėtyje.

Žmonių skaičius pastate:

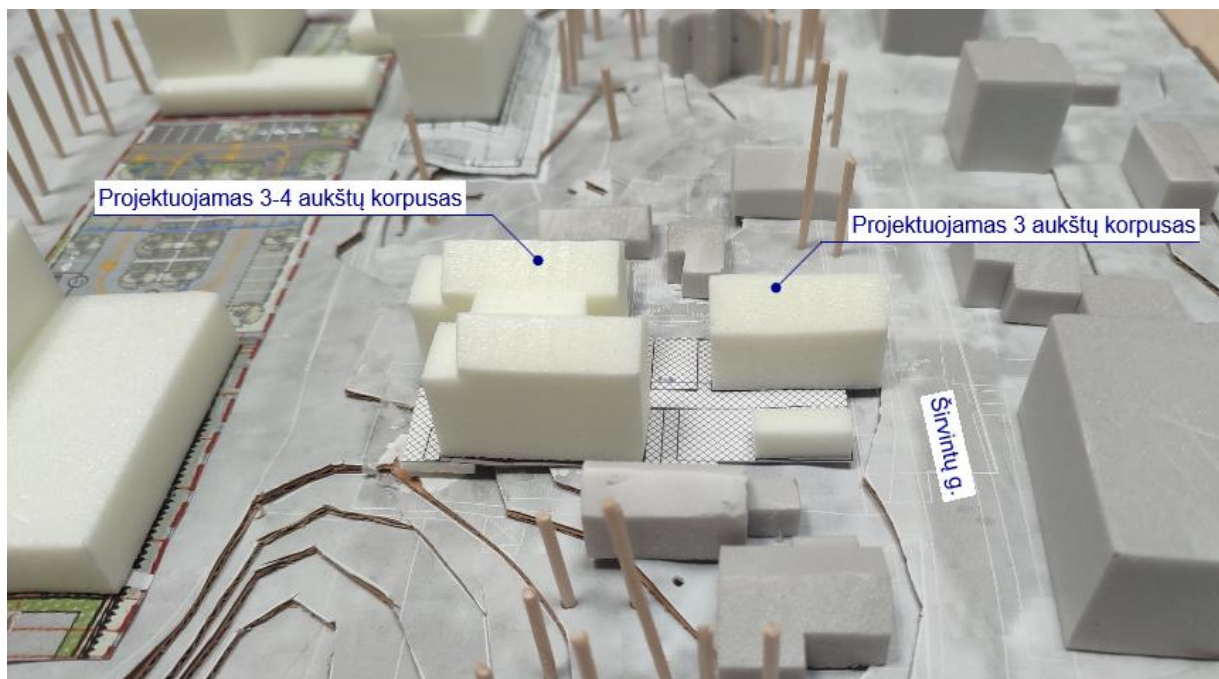
- Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių (1 kambario butas = 1 žmogus; 3 kambarių butas = 3 žmonės ir pan.) ir yra lygus 45 gyventojams.
- Komerčinėse patalpose žmonių skaičius priimamas remiantis HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės. Taigi, maksimalus darbuotojų skaičius komercinėse patalpose apskaičiuojamas pagrindinį atitinkamo turtinio vieneto patalpos plotą dalinant iš 6 m² ir yra lygus 7 darbuotojams.

8. Urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

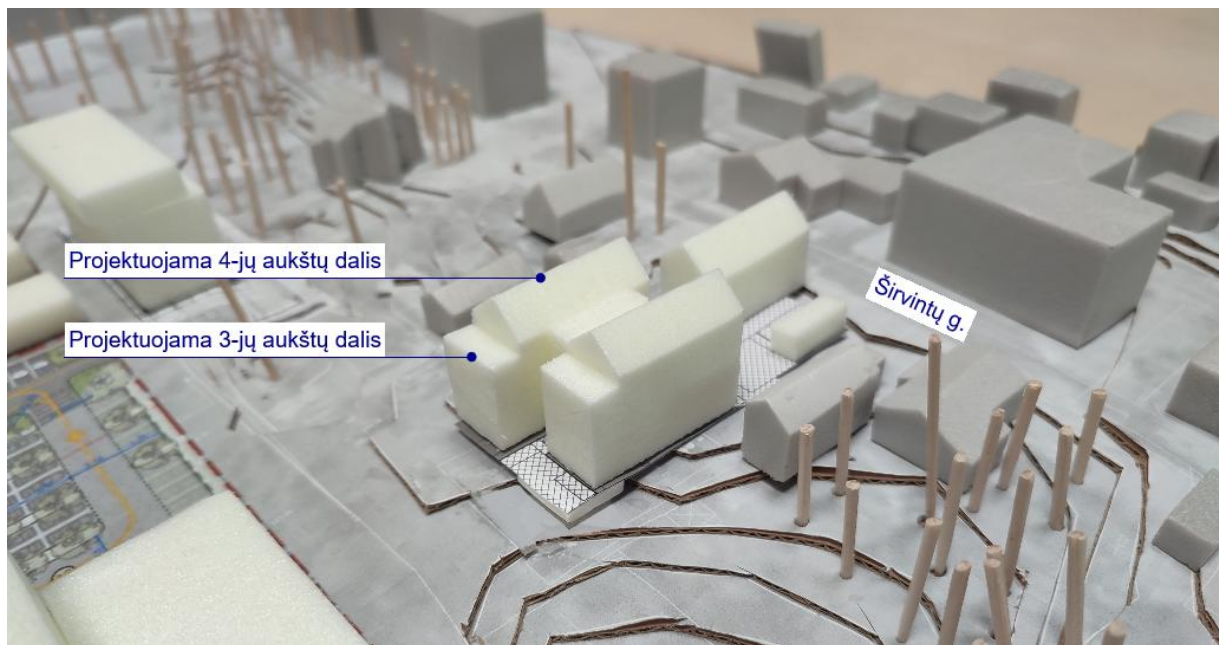
Urbanistikos sprendiniai

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	8	15

Projektuojant sprendinius buvo vertinama esama gatvės užstatymo išklotinė ir perspektyvinis kaimyninių sklypų užstatymas. Daugiabutis gyvenamasis namas išskaidomas į du atskirus tūrius – korpusus. Trijų aukštų korpusas orientuojamas rytinėje sklypo dalyje palei Širvintų gatvę. Siauroji fasado plokštuma orientuojama į gatvės išklotinę, siekiant išlaikyti vyraujančią smulkų mastelį. Tuo tarpu keturių aukštų korpusas vizualiai susmulkinamas į du tūrius, tarpusavyje sujungtus stikliniu intarpu – laiptine. Projektuojamas nužemėjimas iki trijų aukštų link vakarinės sklypo dalies. Aukščiausia statinio dalis (4 aukštai) numatoma sklypo viduryje.



Maketo fotofiksacija – vaizdas iš pietinės pusės



Maketo fotofiksacija – vaizdas iš pietvakarinės pusės

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	9	15



Maketo fotografacija – vaizdas iš viršaus

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	10	15



Širvintų gatvės perspektyva – vaizdas iš 3d.Vilnius.lt

Gaisrinės saugos sprendiniai

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu. Bendruoju atveju numatomi šie principiniai sprendiniai:

- Gaisrinio automobilio sustojimo vieta numatoma ne didesniu kaip 25m atstumu nuo projektuojamo pastato, t.y. Širvintų gatvėje ties įvažiavimu į sklypą;
- Keturių aukštų korpusas projektuojamas I atsparumo laipsnio ir I gaisro apkrovos;
- Trijų aukštų korpusas projektuojamas II atsparumo laipsnio;
- Siekiant sumažinti norminius atstumus tarp esamų pastatų kaimyniniuose sklypuose ir projektuojamo pastato numatoma įrengti gaisrinį hidrantą ties rytine sklypo kraštine, Širvintų gatvėje.
- Ant projektuojamo pastato iki kol bus išlaikomas reikiamas atstumas fasado apdaila ir apšiltinimas numatomas iš A2 degumo medžiagų, langai ir durys patenkantys į šį atstumą turės būti priešgaisriniai EI2 60 atsparumo ugniai. Šis reikalavimas gali būti mažinamas patikslinus aplinkiniuose sklypuose esančių pastatų atsparumo ugniai laipsnius.

Civilinės saugos priemonių sprendiniai

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustato minimalius reikalavimus naujai projektuojamam ir įrengiamam aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. Kadangi projektuojamas pastatas yra 4 aukštų – projekto sprendiniuose priedanga nenumatoma.

Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	11	15

- Aerodromo apsaugos zonos

Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Lietaus vandens nuvedimas projektuojamas pagal UAB „Grinda technines sąlygas. Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai buvo įvertinta švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą galimybė tose zonose, kur nėra projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Tam numatomos vandeniui laidžios dangos.

Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir eksploatuojamos požeminio parkingo perdangos (vidinio kiemo) surenkamas vidinėmis įlajomis ir/ar trapais. Išleidžiamas momentinis lietaus kiekis numatomas riboti debito reguliavimo įrenginiais ir/ar infiltraciniais šuliniais.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

Pėsčiųjų takai

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia (toliau tekste ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Sklype numatyti ŽN pritaikyti takai, vedantys nuo patekimo į sklypą iki įėjimo į pastatą. Pėsčiųjų tako plotis numatytas ne mažesnis kaip 1,5 m. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 5 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Pėsčiųjų takų, aikščių ir kitų viešųjų erdvių takų paviršius turi būti tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelio dangų ir plokščių dangų siūlėms). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 5 mm. Prieš lygio ar krypties pasikeitimus numatyti įspėjamieji paviršiai, kurie turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedantieji - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstyti kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus ar pandusus).

Automobilių stovėjimo vietos

Iš viso projektuojama 1 ŽN skirta automobilių parkavimo vieta. Atstumas iki įėjimo į pastatą nuo ŽN pritaikytų parkavimo vietų suprojektuotas ne didesnis kaip 60 m. ŽN skirtos transporto priemonių parkavimo vieta turi būti pažymėta atitinkamu ženkliniu (neįgaliojo su vėžimėliu simbolis). Projektuojama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4,9 m, iš kurių 3,4 m automobilių statymo vietos plotis, o 1,5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8,2 m, iš kurių 5,2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3,0 m aikštelė išlipimui.

Butų kiekis

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p.160 reikalavimus daugiabučiame gyvenamajame pastate projektuojami žmonėms su negalia skirti butai, sudarantys ne mažiau kaip 5% bendro butų pastate skaičiaus. Pastate iš viso projektuojami 16 butų, 1 iš jų numatoma pritaikyti žmonėms su negalia. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	12	15

gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Komercinės patalpos

Pirmojo aukšto komercinių patalpų tualetai turi būti įrengiami pagal „C tipo“ įrengimo pavyzdį ISO 21542:2021 standarte su visa reikiama įranga – t. y. projektuojamas ir įrengiamas ranktūris abipus unitazo, kriauklė, vandens išbėgimo anga (trapas) grindyse bei lengvai pasiekiamas atskiras vandens čiaupas su lanksčia žarna (higieninis dušas). Taip pat turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapacijomis, kurių vienas bus 80-100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Liftas

- Liftas projektuojamas pritaikytas ŽN. Lifto kabina numatoma ne siauresnė kaip 1100 mm ir ne mažesnė kaip 1400 mm gylio. Lifto durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm.
- Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.
- Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti montuojami 900 - 1200 mm aukštyje nuo grindų. Rekomenduojami 25 x 25 mm kvadratiniai arba 30 mm diametro gabaritų mygtukai;
- Bent ant vienos iš lifto kabinos sienų, 900 mm aukštyje nuo grindų, būtina įrengti turėklą.
- Lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Valdymo ir kontrolės įtaisai

Sklypo teritorijoje, bendrosiose erdvėse ir ŽN pritaikytuose butuose visi valdymo ir kontrolės įtaisai turi būti išdėstyti pagal ISO-21542 bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

- Elektros lizdai, įskaitant telefono taškus ir televizoriaus lizdus, turėtų būti ne žemiau kaip 400 mm ir ne aukščiau kaip 1 000 mm nuo grindų lygio;
- Valdymo įtaisai turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio ir ne arčiau kaip 600 mm nuo bet kurio vidinio kampo;
- Gaisrinės signalizacijos įjungimo įtaisai turi būti prieinami ir intuityviai valdomi; jie turi būti (800–1 100) mm aukštyje virš grindų lygio.

Durys

- Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais;
- Prieš įėjimą į pastatą turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė;
- ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos (tarpdurio) beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm;
- Slenksčiai ties lauko durimis suprojektuoti ne aukštesni kaip 20 mm;
- Durys pastato viduje (koridoriuose) suprojektuotos be slenksčių;
- Stiklinės lauko ir bendro naudojimo patalpų durys projektuojamos iš smūgiams atsparaus stiklo;
- Stiklinis durų ir paviršius turi būti apsaugotas nuo atsitreškimo papildomomis priemonėmis – klijuojamas atitvarą leidžiantis identifikuoti lipdukas.

Žymėjimai

- ŽN pritaikytos teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (automobilių stovėjimo vietos) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	13	15

- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos turi būti įrengti 1500 - 4500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių.
- ŽN informacinių ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, priešiniai turi būti kontrastingi, ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120 - 150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200 - 250 mm. Informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Antriniam panaudojimui tinkamos medžiagos turi būti sandėliuojamos bei, gavus Statytojo ir techninę priežiūrą vykdančių asmenų leidimą, gali būti panaudotos statybos darbams. Netinkamas antriniam panaudojimui medžiagas būtina utilizuoti įstatymų nustatyta tvarka. Griovimo-ardymo darbus atliekantis Rangovas privalo pateikti atliekų išvežimo-pridavimo deklaracijas.

Projektu griunami sklype esami statiniai

Sklype esamų statinių nėra.

Projektu griunami/ardomi sklype esami inžineriniai tinklai ir/ar įrenginiai

Sklypo viduje esantys, registru centre neregistruoti, privatūs inžineriniai tinklai ardomi pagal lauko inžinerinių dalių nurodymus, pateikiamus techninio darbo projekto rengimo metu, bei statybos darbų organizavimo ir statybvietės paruošimo sprendinius.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Neaktualu, nes atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, teritorijų planavimo dokumentų (bendrojo plano) sprendinių. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarijų tikimybė maža.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Būtina užtikrinti, kad su statybvietės sklypu besiribojančių sklypų savininkų interesai nebūtų pažeisti, t. y. nebūtų trikdomas autotransporto eismas (užtikrinti privažiavimus prie visų esamų, funkcionuojančių kaimyninių pastatų), nevirsyti leistinų triukšmo bei vibracijos reikalavimų ir teritorijos dulkėtumo normų. Jeigu užtikrinti šių reikalavimų neįmanoma, gauti trečiųjų šalių sutikimus.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	14	15

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Bendrojo plano sprendiniai

Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano pagrindinio brėžinio sprendiniai teritorijai, kurioje yra sklypas:

- Kvartalo numeris: **ŠNI-2**
- Funkcinės zonos numeris TP dokumente: **ŠNI-2-1**
- Funkcinės zonos tipas: **Vidutinio užstatymo intensyvumo zona**
- Teritorijos naudojimo tipas: **GV;GG;GM;PA;SI**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: **KT**
- Žemės naudojimo būdas: **G1;G2;K;V;R;B;I2;E;**
- Funkcinės zonos plotas (ha): **143419**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **4**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **16**
- Užstatymo tipas: **mv;vd**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **0.8**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **40**
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): **40**
- Tekstinio reglamento Nr.: **02;03;05;09;10;39**
- Įgyvendinimo prioritetas: **Prioritetinė plėtros teritorija**
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: **1**
- Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: **2**
- Seniūnija **Šnipiškių**

Detaliojo plano sprendiniai

Detaliajame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- Teritorijos naudojimo tipas: **Mišri gyvenamoji teritorija**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis **Kitos paskirties žemė**
- Žemės naudojimo būdas: **G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **3-4**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **13-16**
- Maksimali galima altitudė (metrai): **129.00-131.50**
- Užstatymo tipas: **mv - miesto vilos**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **0.8**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **40**
- Priklausomų želdinių procentas: **30**

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre

Teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Širvintų g. 70 (kadastro nr. 0101/0022:385) inicijavimo sutarties pagrindu. Dokumento registracijos data ir numeris: 2025-05-14 Nr. 30-1219/25

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z22-12-05-SIR-PP-BD-BSR	0	15	15



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP KERNAVĖS IR ŠIRVINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŠIRVINTŲ G. 70 (KADASTRO NR. 0101/0022:385) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 17 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG34069359:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. 1-405 „Dėl teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos tarp Kernavės ir Širvintų gatvių detaliojo plano (registro Nr. T00061184) sprendinių koregavimą sklype Širvintų g. 70 (kadastro Nr. 0101/0022:385) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

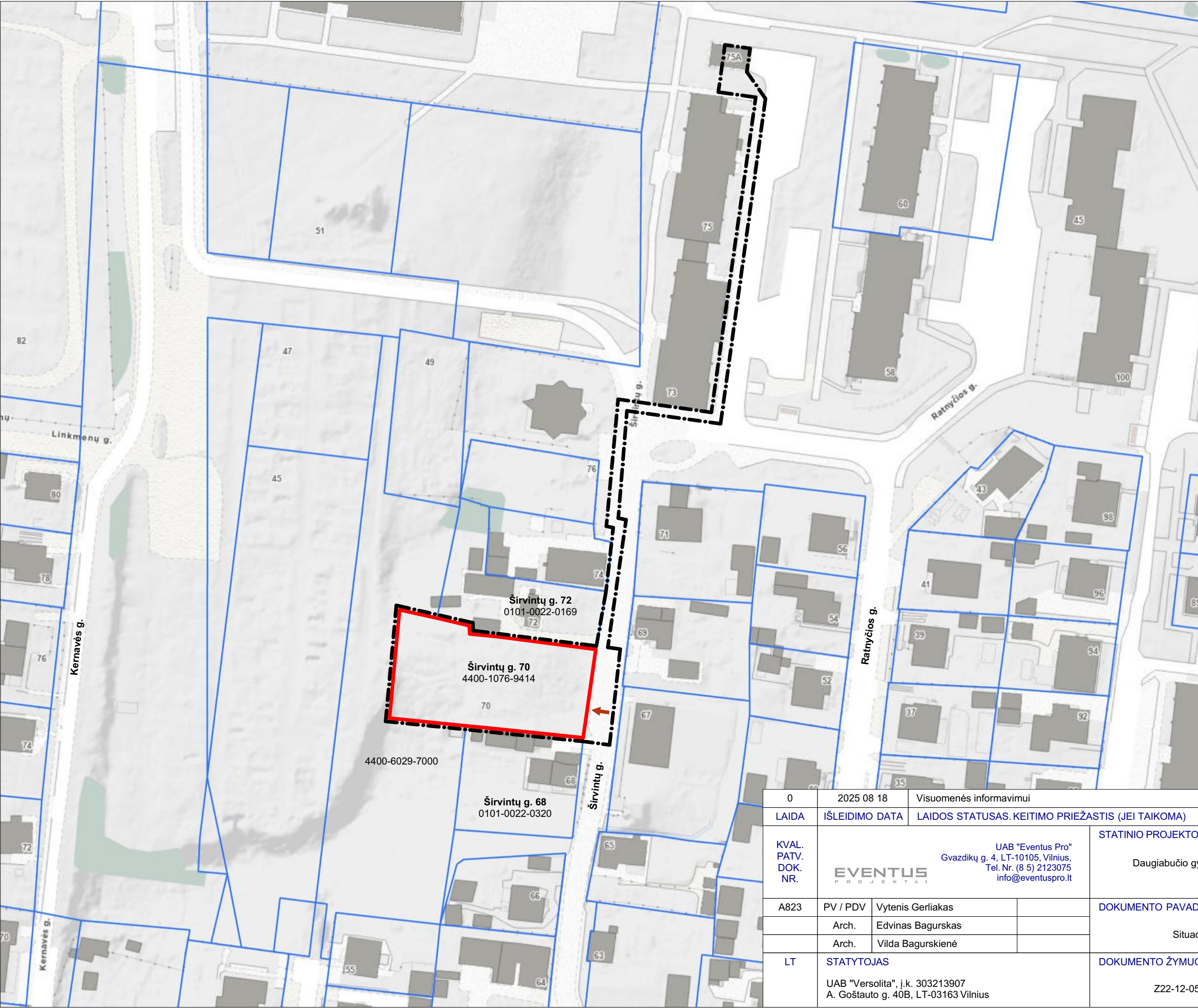
2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Nr. 1 (kadastro Nr. 0101/0022:385) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), žemės sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

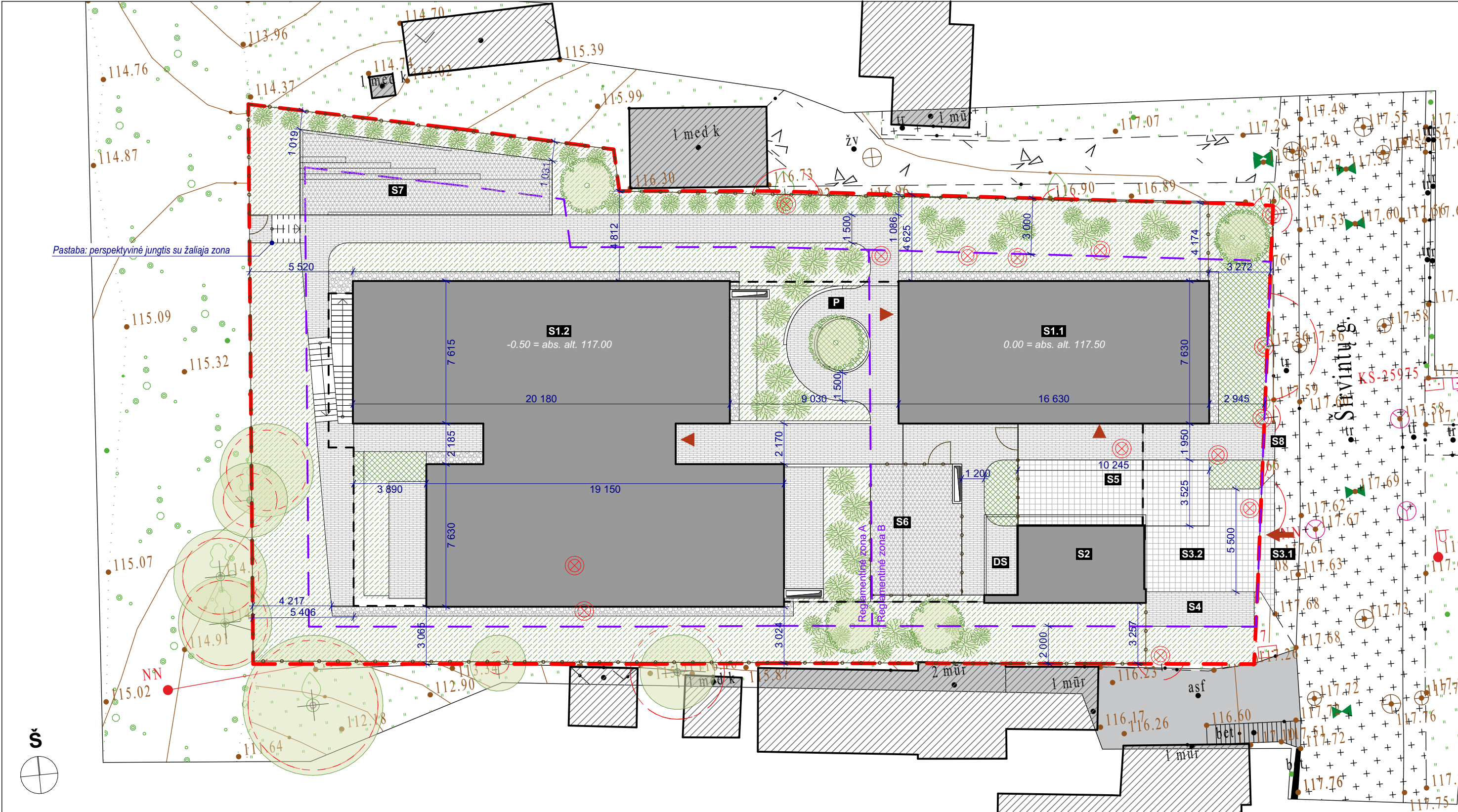
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

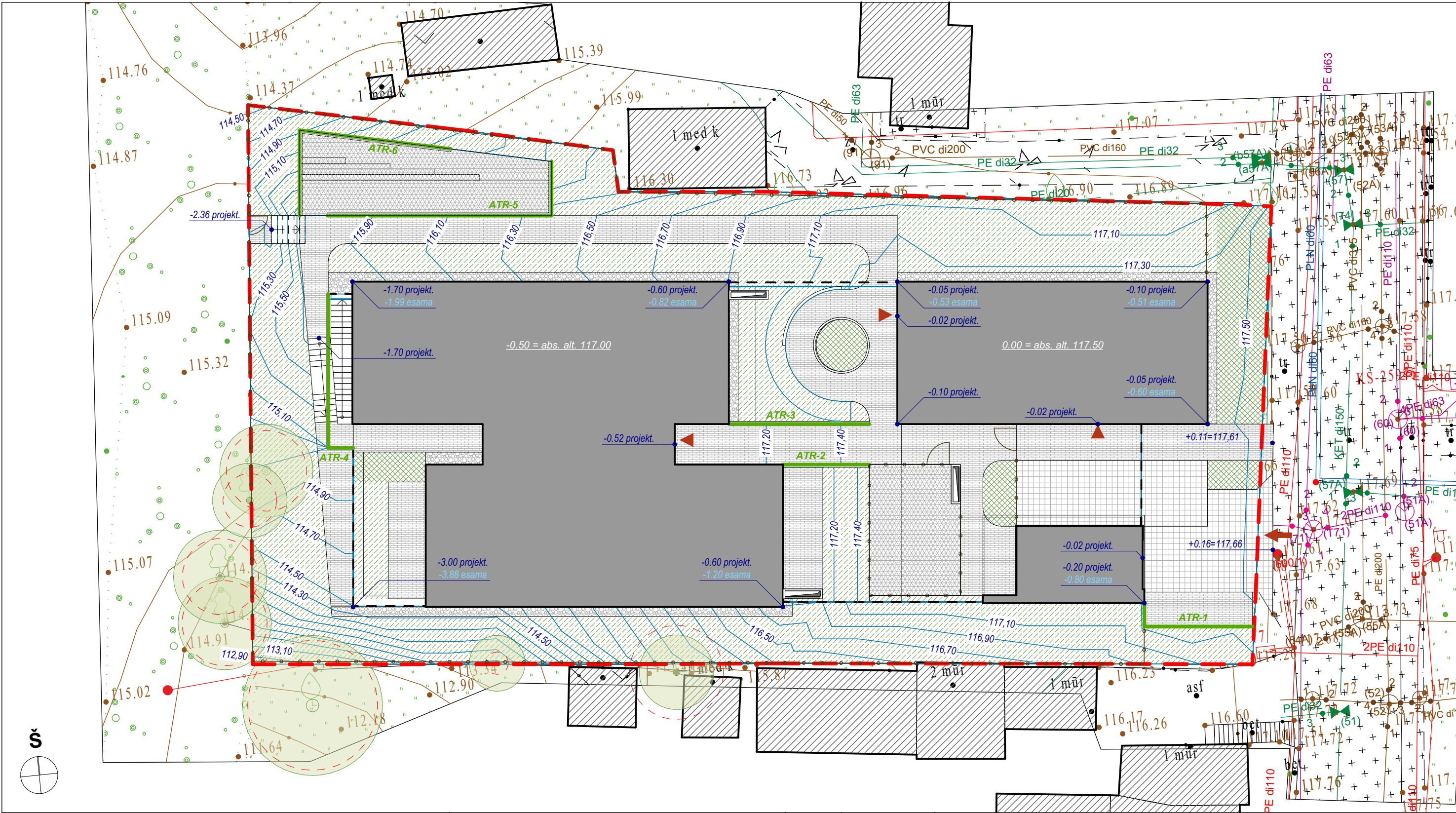
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP KERNAVĖS IR ŠIRVINTŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ŠIRVINTŲ G. 70 (KADASTRO NR. 0101/0022:385) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-14 Nr. 30-1219/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-14 10:47:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-14 10:47:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-14 10:51:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-14 10:51:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Projektuojamo sklypo riba		
	Aplinkinių sklypų ribos		
	Darbų vykdymo riba		
	Įvažiavimas į sklypą		
Š V P R Pasaulio kryptys 20 10 0 Vyraujantys vėjai - vėjų rožė			
</			

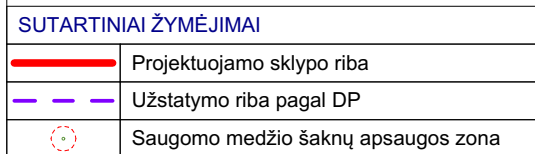


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR BENDRIEJI RODIKLIAI		0	2025 08 18	Visuomenės informavimui				
	Projektuojamo sklypo riba		Projektuojama krūmų grupė	S1.1 - Daugiabučio gyvenamojo namo 3-ų aukštų korpusas S1.2 - Daugiabučio gyvenamojo namo 4-ių aukštų korpusas S2 - Automobilinis liftas patekimui į parkingą S3 - Įvažiavimas į sklypą S4 - Atliekų konteinerių aikštelė S5 - Laikino sustojimo - išlaipinimo aikštelė (ŽN) S6 - Sporto aikštelė S7 - Vaikų žaidimų aikštelė S8 - Pėsčiųjų tako jungtis DS - Dviračių saugykla P - Ramaus poilsio zona Sklypo plotas - 1430m ² Sklypo užstatymo plotas - 568m ² Užstatymo tankumas (antžeminis) - 39,7% Užstatymo intensyvumas - 0,79 Želdynų plotas sklype - 507m ² arba 35,5%	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas		
	Užstatymo riba pagal DP		Trinkelų danga automobiliams		KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt EVENTUS PROJEKTAI						
	Projektuojami statiniai		Trinkelų danga pėstiesiems									
	Projekt. požeminis parkingas		Veja, apželdinimas									
	Projektuojamo statinio numeris		Smilginių augalų grupė		A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Esami statiniai		Skalda			Arch.	Edvinas Bagurskas		Sklypo planas, M1:200		0	
	Projekt. sklypo aptvėrimas		Liejama guminė danga			Arch.	Vilda Bagurskienė					
	Įėjimas / įvažiavimas				LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Saugomas esamas medis				UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			Z22-12-05-SIR-PP-SP-B_02		1	1	
	Kertamas esamas medis											
	Projektuojamas medis											

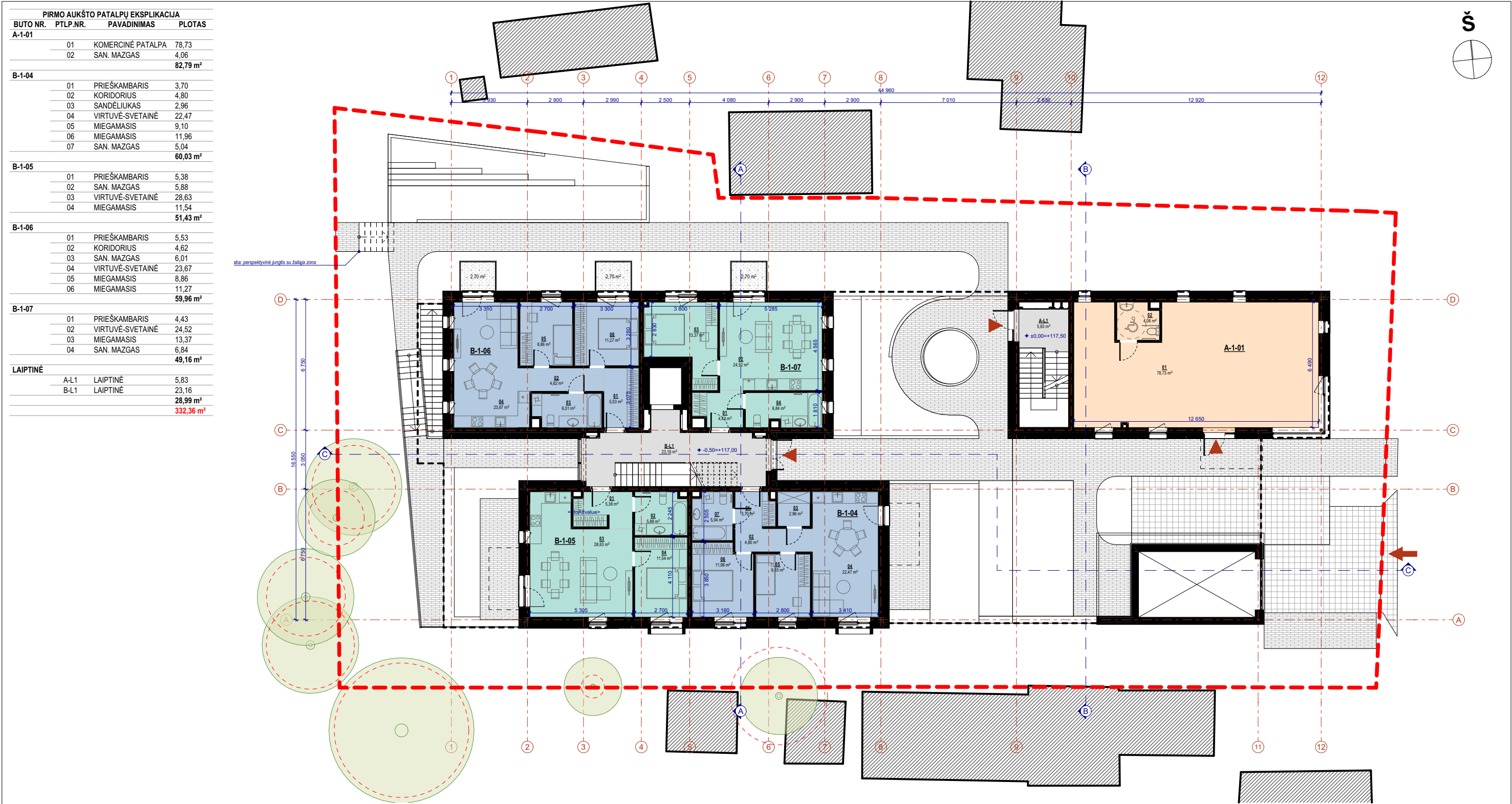


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI				0	2025 08 18	Visuomenės informavimui					
	Projektuojamo sklypo riba		Trinkelų danga automobiliams	PASTABA: Sklypo aukščiai turi būti tikslinami vietoje pagal esamus saugomus medžius ir ties besiribojančiais kaimyniniais sklypais.	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	Užstatymo riba pagal DP		Trinkelų danga pėstiesiems		KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt EVENTUS P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Projektuojami statiniai		Veja, apželdinimas						Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas		
	Projekt. požeminis parkingas		Smilginių augalų grupė						DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Projektuojamo statinio numeris		Skalda								
	Esami statiniai		Liejama guminė danga		A823	PV / PDV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Projekt. sklypo aptvėrimas				Arch.	Edvinas Bagurskas	Sklypo aukščių (vertikalusis) planas, M1:200		0		
	Iėjimas / įvažiavimas				Arch.	Vilda Bagurskienė					
	Saugomas esamas medis			LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Projektuojama atraminė sienutė				UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			Z22-12-05-SIR-PP-SP-B_03		1	1
	Projektuojama izohipsė (kas 20cm)										

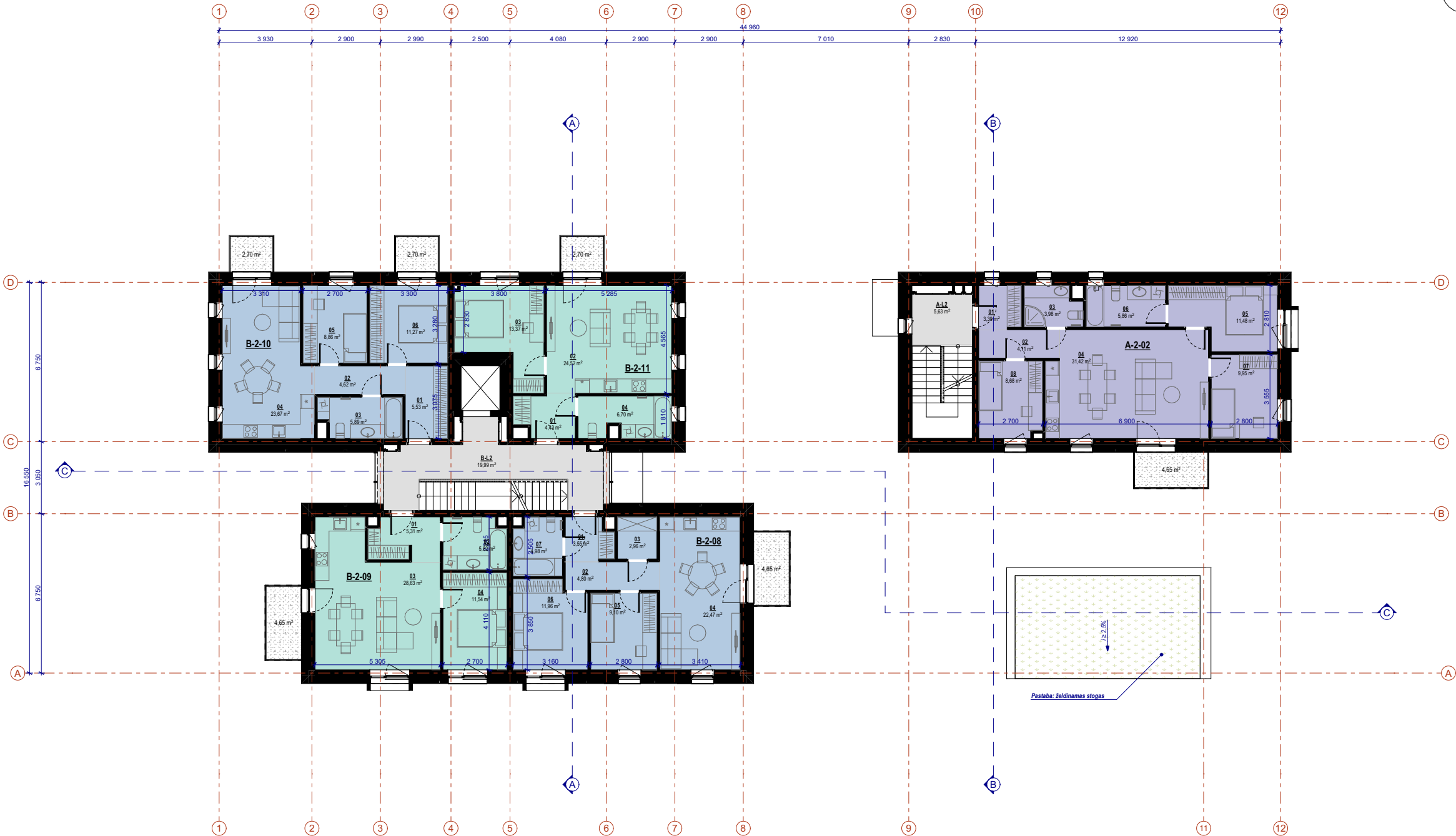
Š



0	2025 08 18	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Požeminės automobilių saugyklos planas, M1:200	0	
	Arch.	Vilda Bagurskienė				
LT	STATYTOJAS UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_01	LAPAS 1	LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A-2-02			
	01	PRIEŠKAMBARIS	3,30
	02	KORIDORIUS	4,11
	03	SAN. MAZGAS	3,98
	04	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,42
	05	MIEGAMASIS	11,48
	06	SAN. MAZGAS	5,86
	07	MIEGAMASIS	9,95
	08	MIEGAMASIS	8,68
			78,78 m²
B-1-06			
	03	SAN. MAZGAS	5,89
			5,89 m²
B-2-08			
	01	PRIEŠKAMBARIS	3,55
	02	KORIDORIUS	4,80
	03	SANDĖLIUKAS	2,96
	04	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,47
	05	MIEGAMASIS	9,10
	06	MIEGAMASIS	11,96
	07	SAN. MAZGAS	4,98
			59,82 m²
B-2-09			
	01	PRIEŠKAMBARIS	5,31
	02	SAN. MAZGAS	5,82
	03	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,63
	04	MIEGAMASIS	11,54
			51,30 m²
B-2-10			
	01	PRIEŠKAMBARIS	5,53
	02	KORIDORIUS	4,62
	04	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,67
	05	MIEGAMASIS	8,86
	06	MIEGAMASIS	11,27
			53,95 m²
B-2-11			
	01	PRIEŠKAMBARIS	4,43
	02	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,52
	03	MIEGAMASIS	13,37
	04	SAN. MAZGAS	6,70
			49,02 m²
LAIPTINĖ			
	B-L2	LIFTO HOLAS	19,99
			19,99 m²
			318,75 m²

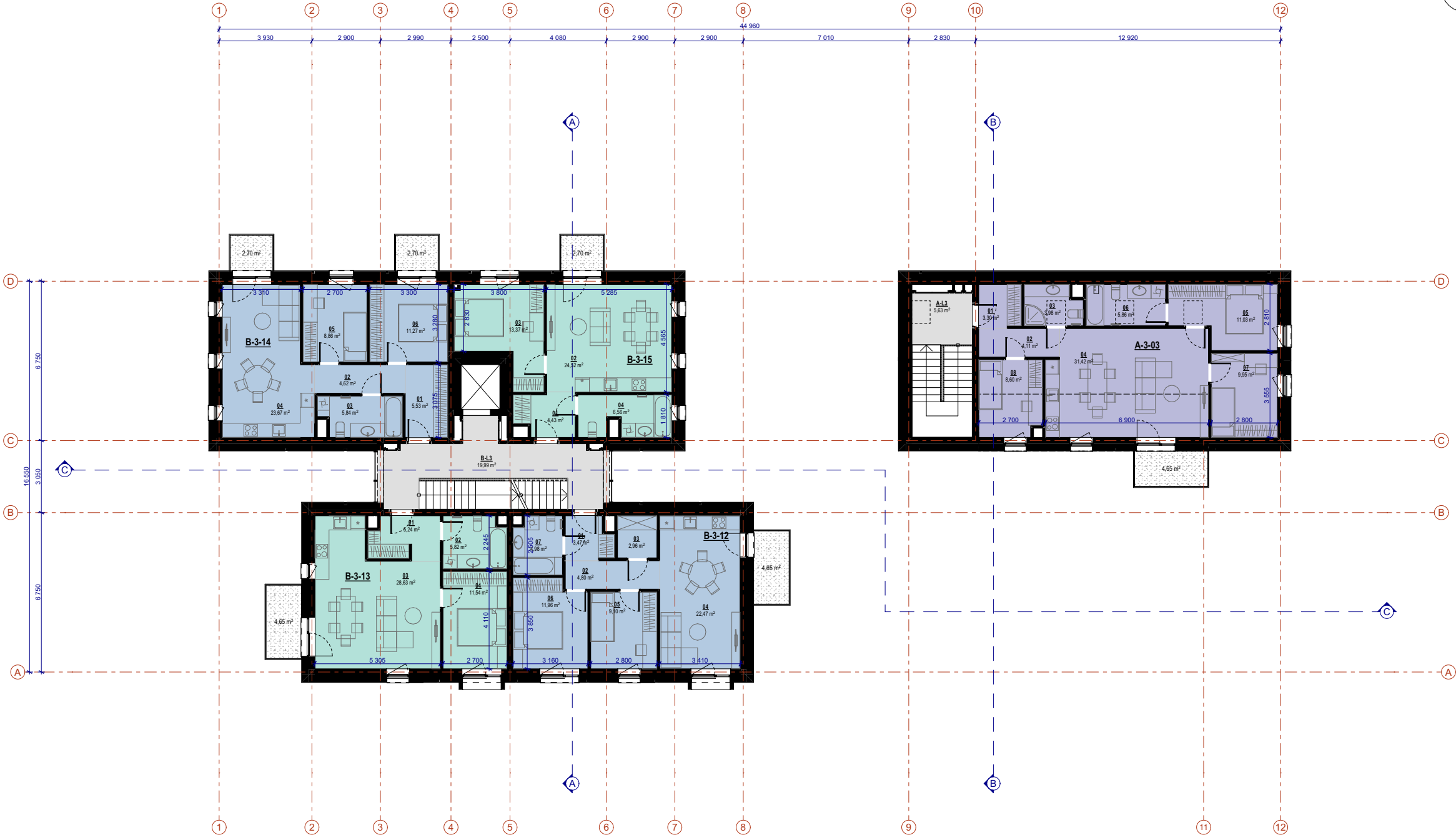


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas 2k. butas
	Projektuojamas 3k. butas
	Projektuojamas 4k. butas
	Projekt. bendro naudojimo pat.

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt EVENTUS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas	
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Antro aukšto planas, M1:200	
	Arch.	Vilda Bagurskienė		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius		Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_03	
			1	1

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PTLP.NR.	PAVAIDINIMAS	PLOTAS
A-3-03	01	PRIEŠKAMBARIS	3,30
	02	KORIDORIUS	4,11
	03	SAN. MAZGAS	3,98
	04	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,42
	05	MIEGAMASIS	11,03
	06	SAN. MAZGAS	5,86
	07	MIEGAMASIS	9,95
	08	MIEGAMASIS	8,60
			78,25 m²
B-1-06	03	SAN. MAZGAS	5,84
			5,84 m²
B-3-12	01	PRIEŠKAMBARIS	3,47
	02	KORIDORIUS	4,80
	03	SANDĖLIUKAS	2,96
	04	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,47
	05	MIEGAMASIS	9,10
	06	MIEGAMASIS	11,96
	07	SAN. MAZGAS	4,98
			59,74 m²
B-3-13	01	PRIEŠKAMBARIS	5,24
	02	SAN. MAZGAS	5,82
	03	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,63
	04	MIEGAMASIS	11,54
			51,23 m²
B-3-14	01	PRIEŠKAMBARIS	5,53
	02	KORIDORIUS	4,62
	04	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,67
	05	MIEGAMASIS	8,86
	06	MIEGAMASIS	11,27
			53,95 m²
B-3-15	01	PRIEŠKAMBARIS	4,43
	02	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,52
	03	MIEGAMASIS	13,37
	04	SAN. MAZGAS	6,56
			48,88 m²
LAIPTINĖ	B-L3	LIFTO HOLAS	19,99
			19,99 m²
			317,88 m²

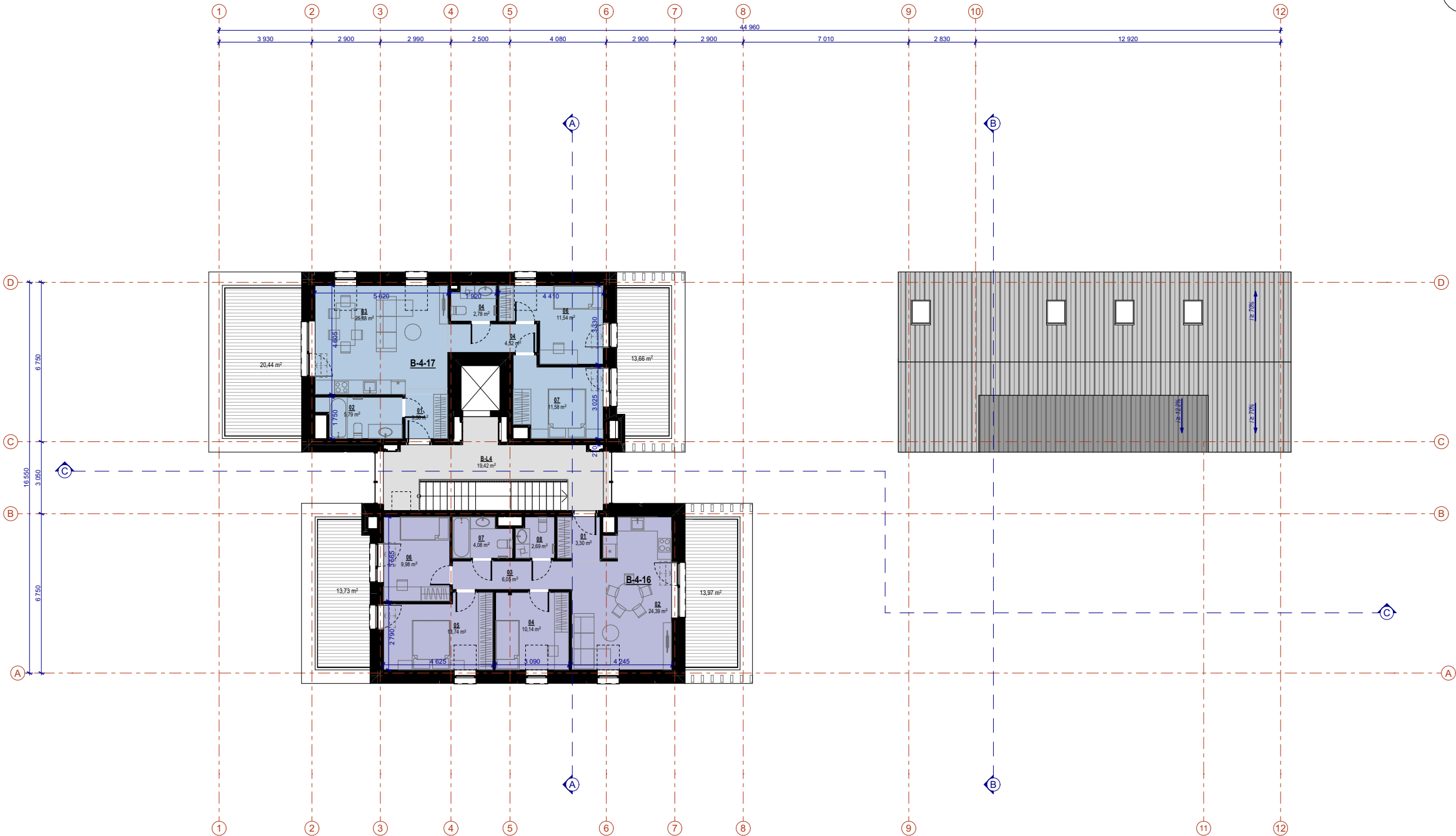


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas 2k. butas
	Projektuojamas 3k. butas
	Projektuojamas 4k. butas
	Projekt. bendro naudojimo pat.

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt EVENTUS P R O J E K T A I			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas			
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Trečio aukšto planas, M1:200		0	
	Arch.	Vilda Bagurskienė					
LT	STATYTOJAS UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_04		LAPAS	LAPŲ
						1	1

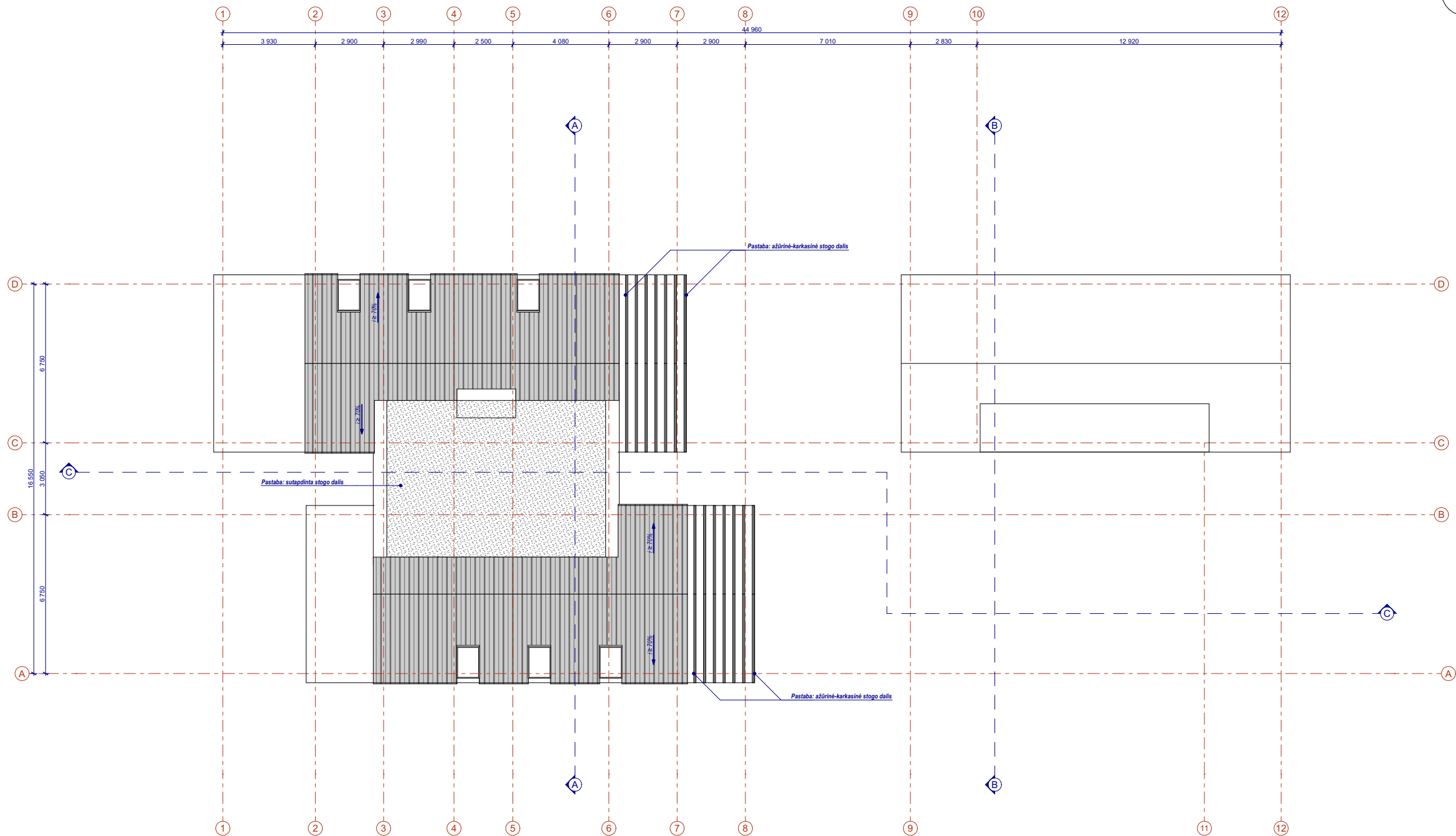
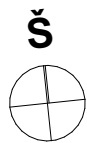
KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B-4-16			
	01	PRIEŠKAMBARIS	3,30
	02	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,39
	03	KORIDORIUS	6,05
	04	MIEGAMASIS	10,14
	05	MIEGAMASIS	13,74
	06	MIEGAMASIS	9,98
	07	VONIA-TUALETAS	4,08
	08	TUALETAS	2,69
			74,37 m²
B-4-17			
	01	PRIEŠKAMBARIS	3,38
	02	VONIA-TUALETAS	5,79
	03	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,88
	04	TUALETAS	2,78
	04	KORIDORIUS	4,52
	06	MIEGAMASIS	11,54
	07	MIEGAMASIS	11,58
			65,47 m²
LAIPTINĖ			
	B-L4	LIFTO HOLAS	19,42
			19,42 m²
			159,26 m²



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamas 3k. butas
	Projektuojamas 4k. butas
	Projekt. bendro naudojimo pat.

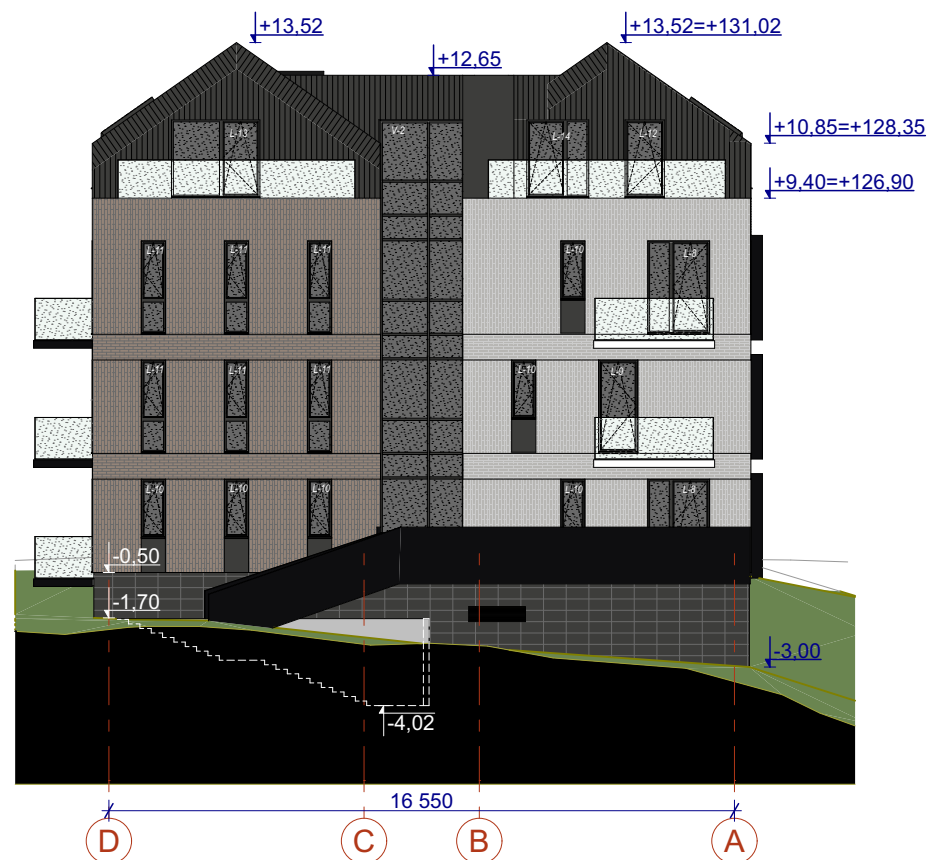
0	2025 08 18	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt EVENTUS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Ketvirto aukšto planas, M1:200	LAIDA	
	Arch.	Edvinas Bagurskas			0	
	Arch.	Vilda Bagurskienė				
LT	STATYTOJAS UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_05	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2025 08 18	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas	
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Stogo planas, M1:200	0
	Arch.	Vilda Bagurskienė			
LT	STATYTOJAS UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z22-12-05-SIR-PP-SA-B_06	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Fasadas tarp ašių 1-12

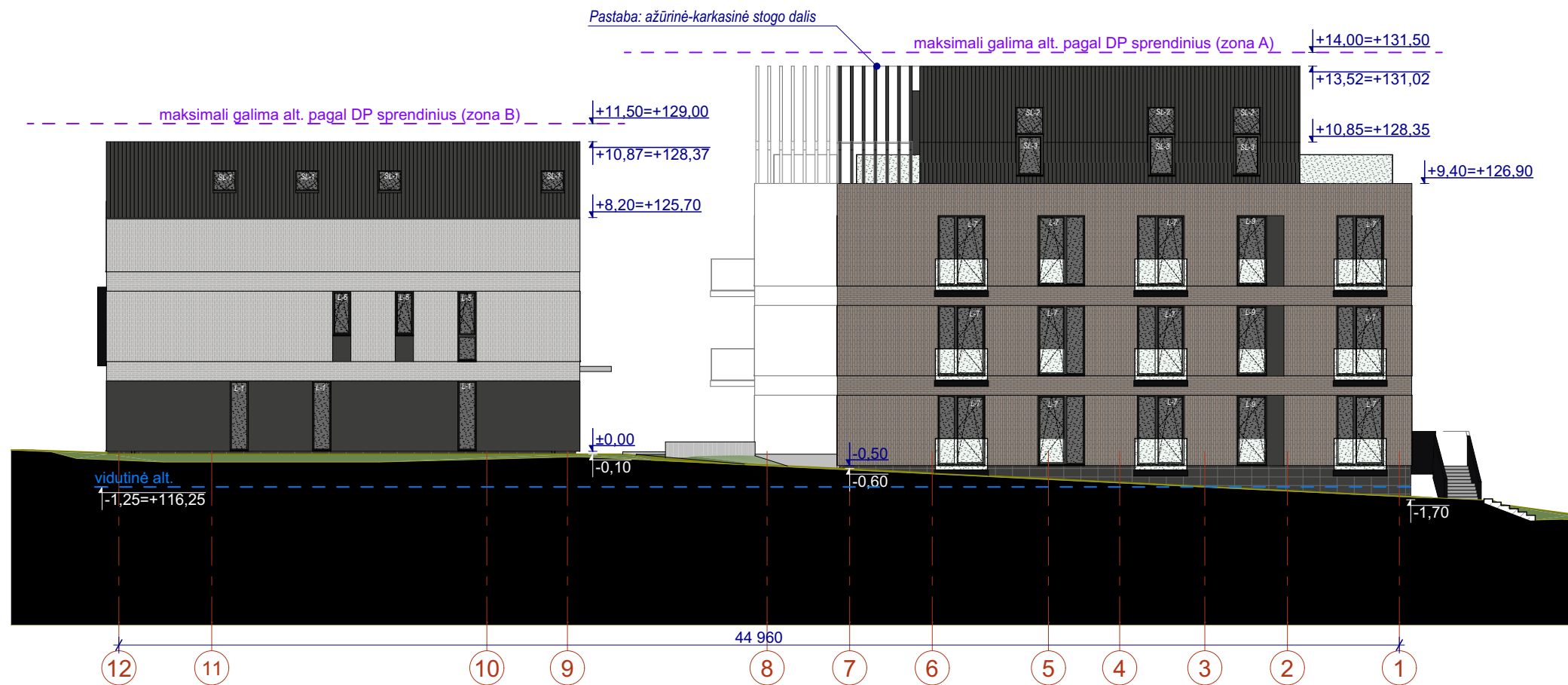


Fasadas tarp ašių D-A

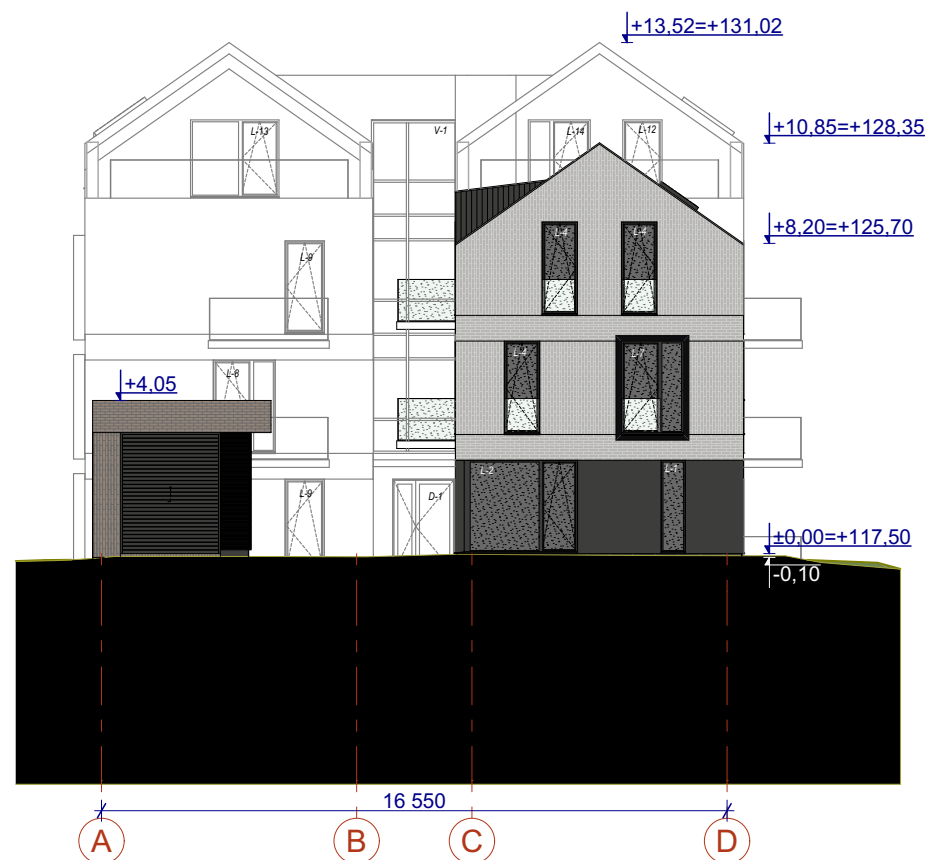
Žymėjimų eksplikacija:

- Falcinė skarda, tamsiai pilka
- Klinkerio plytelės, pilkai ruda spalva
- Klinkerio plytelės, šviesiai pilka spalva
- Tinkas, tamsiai pilka spalva
- Lakštinė medžiaga, tamsiai pilka spalva
- Cokolinės plytelės, tamsiai pilka spalva
- Langų stiklas
- Turėklių stiklas

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt EVENTUS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai tarp ašių 1-12; D-A, M1:200		LAIDA	
	Arch.	Edvinas Bagurskas			0	
	Arch.	Vilda Bagurskienė				
LT	STATYTOJAS UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z22-12-05-SIR-PP-SA-B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



Fasadas tarp ašių 12-1

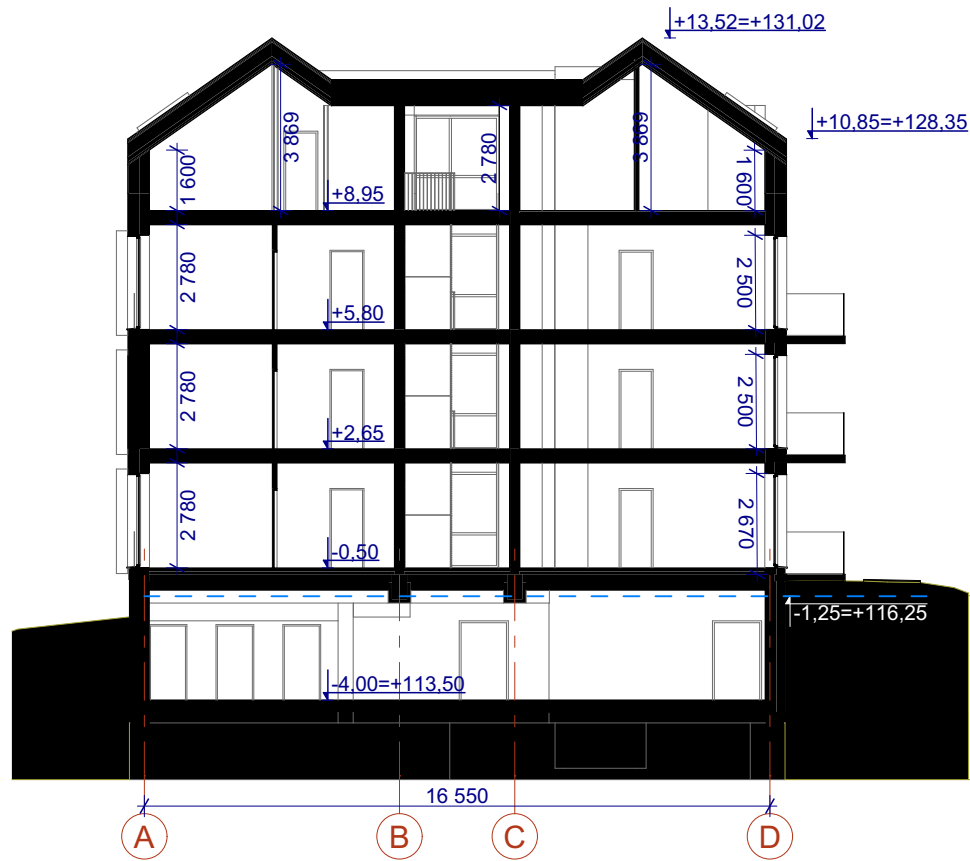


Fasadas tarp ašių A-D

Žymėjimų eksplikacija:

- Falcinė skarda, tamsiai pilka
- Klinkerio plytelės, pilkai ruda spalva
- Klinkerio plytelės, šviesiai pilka spalva
- Tinkas, tamsiai pilka spalva
- Lakštinė medžiaga, tamsiai pilka spalva
- Cokolinės plytelės, tamsiai pilka spalva
- Langų stiklas
- Turėklų stiklas

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas	
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		0
	Arch.	Vilda Bagurskienė		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius		Z22-12-05-SIR-PP-SA-B-08	LAPAS 1
				LAPŲ 1

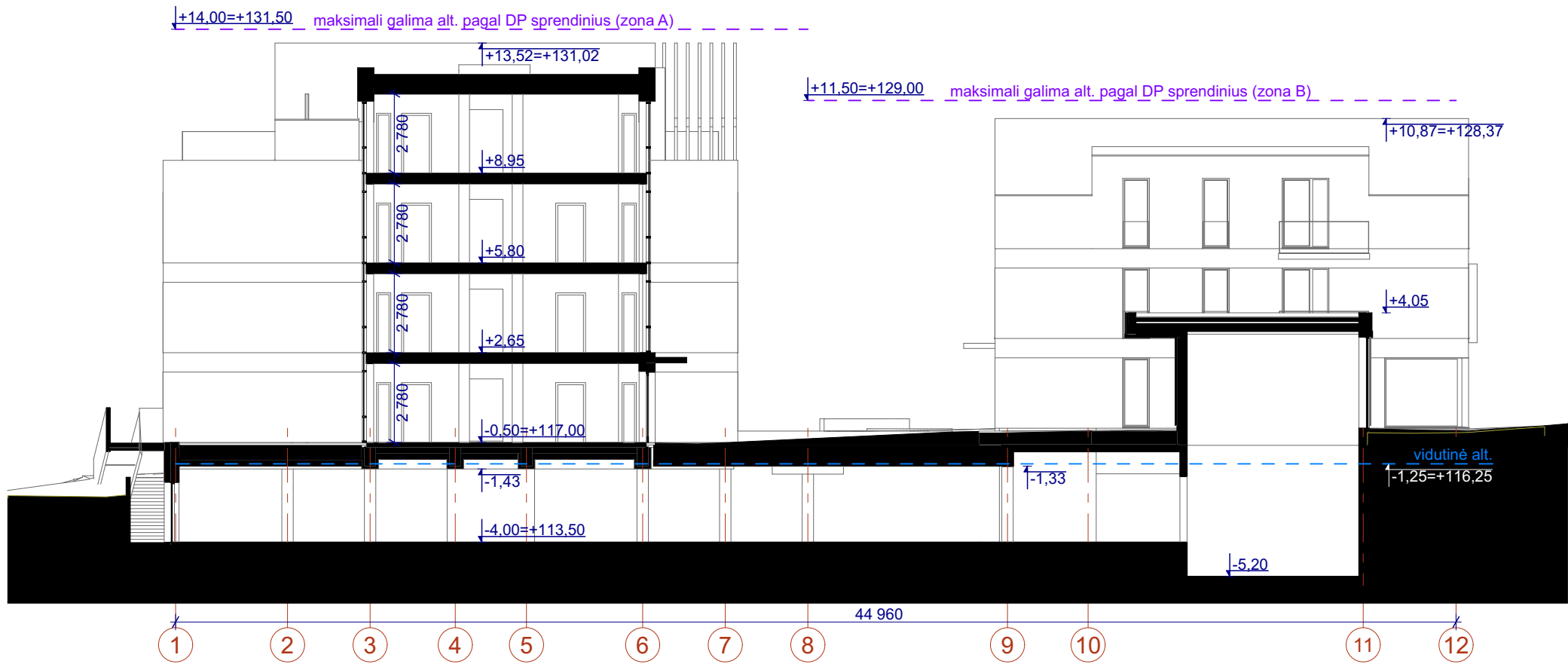


Pjūvis A-A



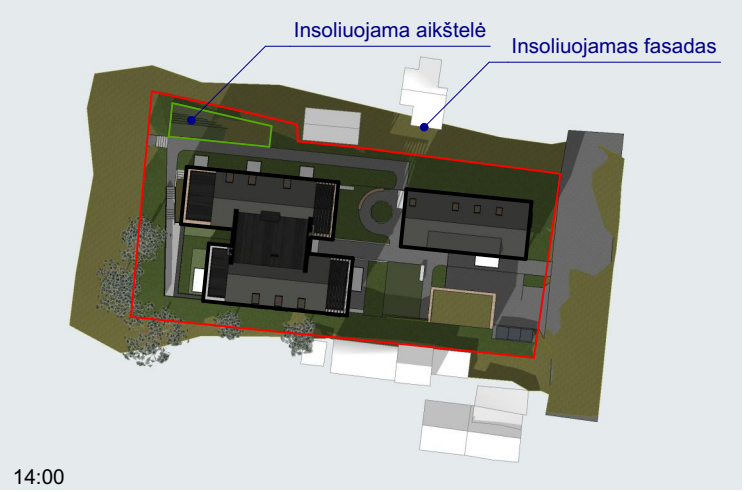
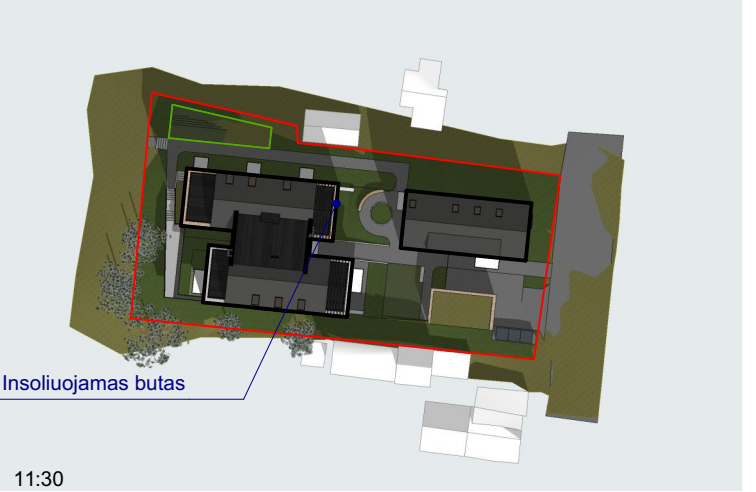
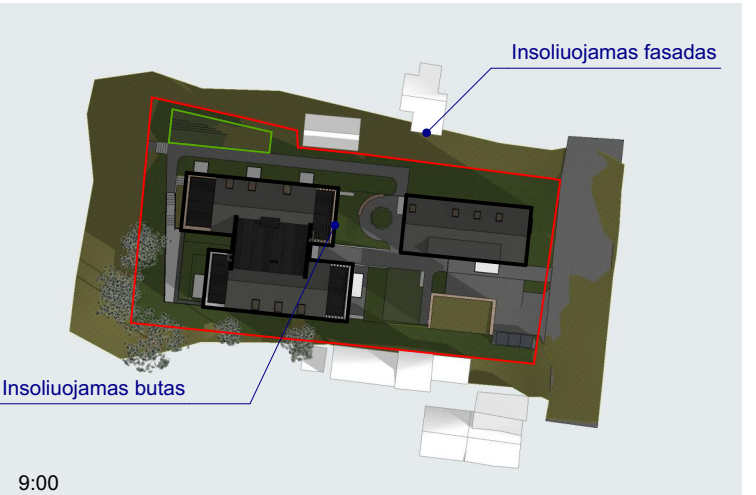
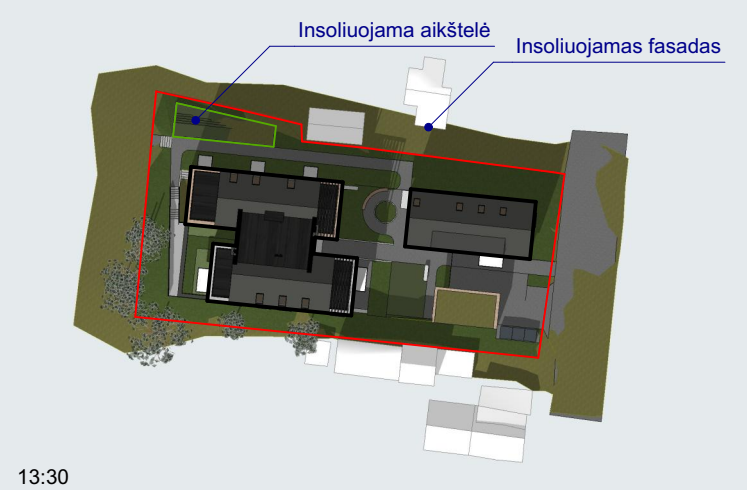
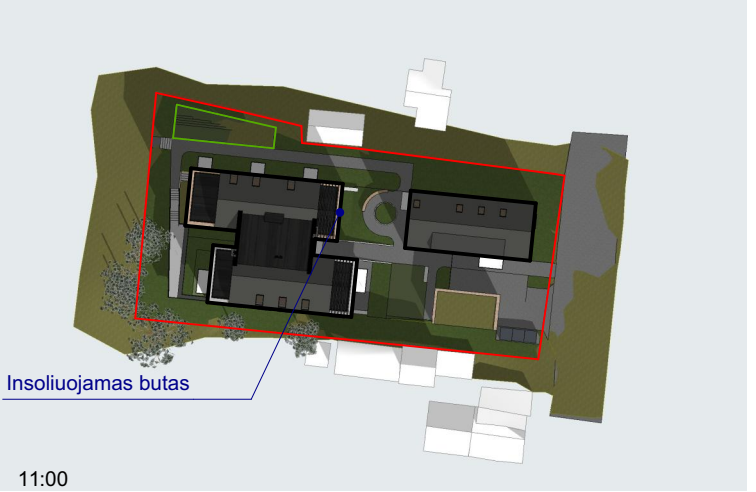
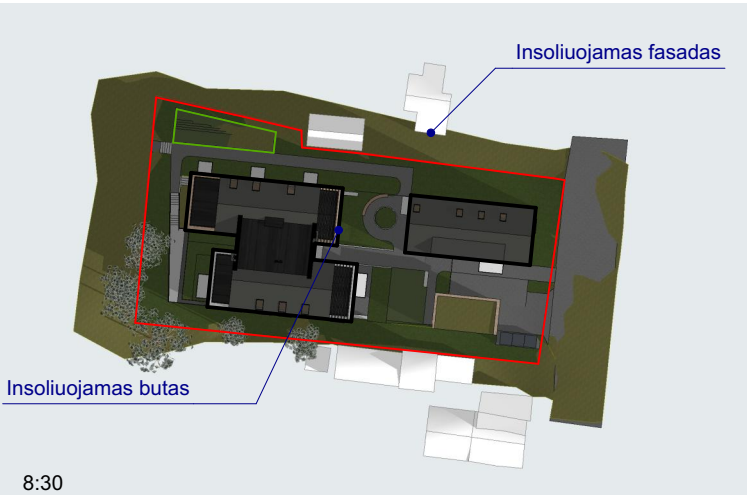
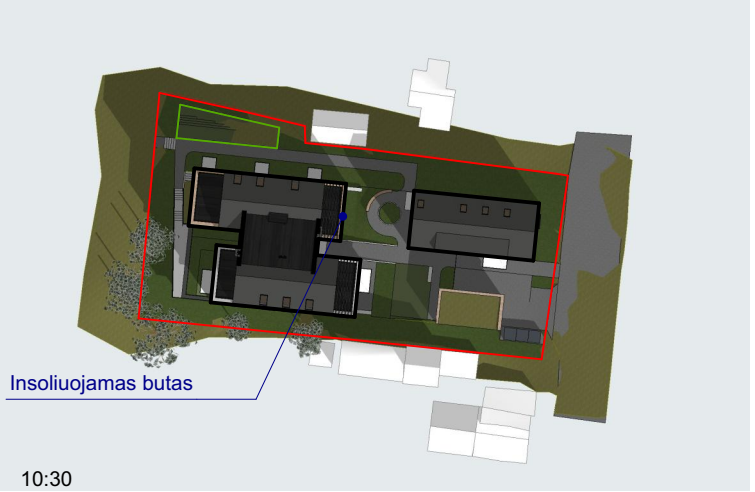
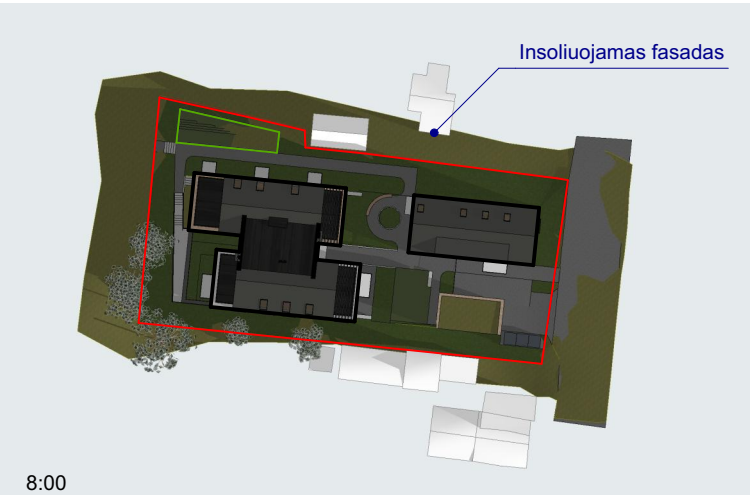
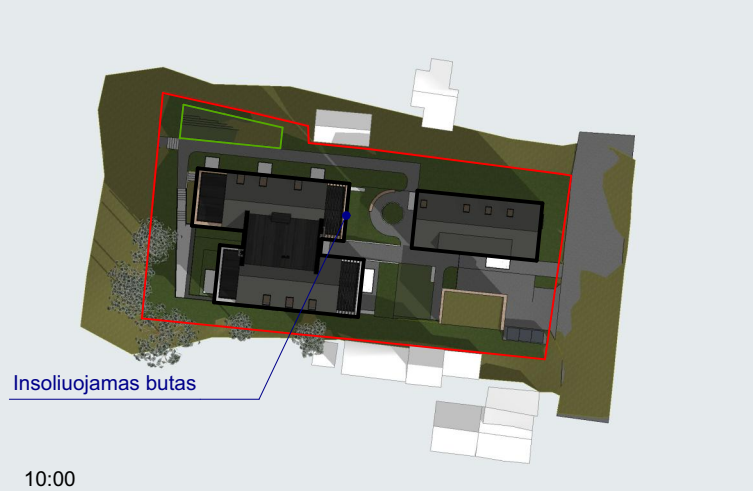
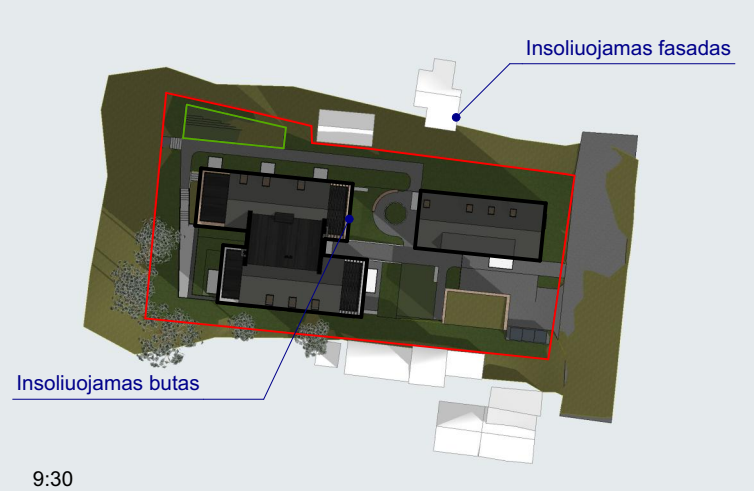
Pjūvis B-B

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt EVENTUS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai A-A; B-B, M1:200	LAIDA	
	Arch.	Edvinas Bagurskas			0	
	Arch.	Vilda Bagurskienė				
LT	STATYTOJAS UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z22-12-05-SIR-PP-SA-B-09	LAPAS 1	LAPŲ 1



Pjūvis C-C

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt EVENTUS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis C-C, M1:200	LAIDA	
	Arch.	Edvinas Bagurskas			0	
	Arch.	Vilda Bagurskienė				
LT	STATYTOJAS UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z22-12-05-SIR-PP-SA-B-10	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABOS:
1. Schemose insoliacija modeliuojama kovo 22d. saulės parametrais.
2. Projektuojamame daugiabutyje gyvenamajame name kiekviename 1–3 kambarių bute yra vienas, 4 kambarių bute – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.
3. Mažiausiai insoliacijos gauna projektuojami butai B korpuse ties "F" ašies fasado projekcija. Insoliacijos schemose minimi butai išskirti - jų insoliacija yra pažymėta ir yra ne trumpesnė nei 2 valandos.
4. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) ne trumpesnis kaip 2 valandos.
5. Kaimyniniame sklype - Širvintų g. 72 - esančio gyvenamojo namo insoliacijos laikas projekciniais sprendiniais yra sutrumpinamas, tačiau išlaikomas ne mažesnis nei 2,5 val.

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS PROJEKTAI		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas		
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas	Insoliacijos schema, M1:1000		0
	Arch.	Vilda Bagurskienė			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius		Z22-12-05-SIR-PP-SP-B-11		LAPŲ
				1	1

Aksonometrinis vaizdas iš pietvakarių pusės



Perspektyvinis vaizdas nuo Širvintų gatvės



Aksonometrinis vaizdas iš šiaurės vakarų pusės



Aksonometrinis vaizdas iš pietryčių pusės



PASTABA: Schemose spalvų vaizdavimas yra sąlyginis.

0	2025 08 18	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt EVENTUS PROJEKTAI			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Širvintų g. 70, Vilniuje, statybos projektas	
A823	PV / PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	Edvinas Bagurskas		Statinio aksonometrinės schemos	0
	Arch.	Vilda Bagurskienė			
LT	STATYTOJAS UAB "Versolita", į.k. 303213907 A. Goštauto g. 40B, LT-03163 Vilnius			DOKUMENTO ŽYMUO Z22-12-05-SIR-PP-SP-B-12	LAPAS 1
					LAPŲ 1