

STATYTOJAS VĮ Lietuvos oro uostai
Įm. k. 120864074,
Rodūnios kel. 10A, LT-02189 Vilnius

STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnios kel. 2, 2B, Vilniuje, rekonstravimo projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS Statinio rekonstravimas

PROJEKTAVIMO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO DALIS -

PROJEKTO LAIDA 0

PROJEKTO NUMERIS 22.6PS-22-102-1-TP

KNYGOS ŽYMUO 22.6PS-22-102-1-PP

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A1511	Projekto dalies vadovė	Dalia Kriaučiūnienė	
018684	Architektas/koordinatorius	Rokas Tyla	

Vilnius, 2022

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	22.6PS-22-102-1-PP.BSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	22.6PS-22-102-1-PP.BSR	1
4.	Aiškinamasis raštas	0	22.6PS-22-102-1-PP.AR	13
PRIEDAI				
1.	Paslaugų techninė specifikacija	0	Priedas prie sutarties 2022-05-17, Nr.: 6PS-22-102	29
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2022-10-03, Nr. A659-392/22(2.15.2.59E-MPA)	4
BRĖŽINIAI				
1.	Sklypo planas	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-1	1
2.	Pirmo aukšto planas	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-2	1
3.	Antro aukšto planas	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-3	1
4.	Trečio aukšto planas	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-4	1
5.	Stogo planas	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-5	1
6.	Pjūvis A-A	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-6	1
7.	Pjūvis B-B	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-7	1
8.	Pjūvis C-C	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-8	1
9.	Fasadai	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-9	1
10.	3D vaizdai	0	22.6PS-22-102-1-PP.B-10	1
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS – SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS (TDP REG. NR. T00086338)				
1.	Pagrindinis brėžinio ir reglamentų lentelės iškarpa	0	2021-06-08, TDP reg. Nr. T00086338	2

0	2022-10-17	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnios kel. 2, 2B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			0	
018684	Arch./koord.	R. Tyla				
				Bylos sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Lietuvos oro uostai			DOKUMENTO ŽYMUO 22.6PS-22-102-1-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO	
I	SKLYPAS – RODŪNIO KEL. 2, VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-3896-5114)				
1.	Sklypo plotas	m ²	329 905	329 905	
2.	Užstatymo plotas	m ²	57 452,95	57 859,83	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	26,07	26,74	≤ 30,00%
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	17,42	17,54	≤ 20,00%
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	63,59	63,59	≥ 10,00%
	SKLYPAS – RODŪNIO KEL. 2B, VILNIUS (UNIKALUS NR. 4400-3896-2611)				
1.	Sklypo plotas	m ²	2 283 783	2 283 783	
2.	Užstatymo plotas	m ²	815,41	815,41	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	0,06	0,06	
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	0,04	0,04	
5.	Želdynams priskiriamas plotas*	%	56,62	56,62	≥ 10,00%
II	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS – ADMINISTRACINIS PASTATAS (UNIKALUS NR. 1097-0044-5616)				
1.	Pastato paskirties rodikliai		7.16	7.2	Ypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	2 365,12	4 596,28	
3.	Pagrindinis plotas*	m ²	1 971,46	3 846,29	
4.	Pastato užstatymo plotas*	m ²	1 935,00	2 434,29	
5.	Pastato tūris*	m ³	12 875	26 346	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	3	3	
7.	Pastato aukštis*	m	13,66	13,66	
8.	Energinio naudingumo klasė		D	≥ C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

0	2022-10-17	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnios kel. 2, 2B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai	LAIDA	
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		0	
018684	Arch./koord.	R. Tyla			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Lietuvos oro uostai		DOKUMENTO ŽYMUO 22.6PS-22-102-1-PP.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis UAB „Maspro“, įm. kodas 303367684, adresu Ulonų g. 5, Vilnius, atstovaujamos direktoriaus Irmanto Alaburdos, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Projektuotojas), ir VĮ Lietuvos oro uostai, įm. kodas 120864074, adresu Rodūnios kel. 10A, Vilnius, atstovaujamos generalinio direktoriaus Mariaus Gelžinio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), 2022-05-17 pasirašyta Paslaugų teikimo sutartimi Nr. 6PS-22-102, Užsakovo pateikta Paslaugų technine specifikacija, įgaliojimu.

1994 m. buvo pastatytas Garažų paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 1097-0044-5616 (toliau – Objektas). Šio Objekto projekto (toliau – Pirminis Projektas) autorius nėra nustatytas.

2011 m. buvo parengtas „Garažo rekonstravimo į priešgaisrinės gelbėjimo stoties pastatą Rodūnios kelias 2, Vilniaus m., projektas“ Nr. 6743-03/11268 (toliau – Antrinis Projektas), kurį rengė UAB „Kelprojektas“, projekto vadovas A. B., kurio atestato Nr. 27535, ir architektūros dalies vadovas ir architektas E. K., kurio atestato Nr. A1750 (toliau – Autorius). Antrinis Projektas buvo parengtas vadovaujantis pagal VĮ „Vilniaus oro uostas“ pateikta Užsakovo technine specifikacija, Specialiaisiais architektūros reikalavimais 2011-09-01, Nr. AR 972, UAB „Sweco Hidroprojektas“ parengta ir suderinta topografinė-geodezine nuotrauka.

2014-05-09 rekonstruotam Objektui buvo išduotas Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-00-140509-00141, kuriam pritarė projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas ėjęs Antrinio projekto Autorius – E. K. Antrinis Projektas buvo perduotas Užsakovui, o Užsakovas su Autoriumi už minėtą Antrinį projektą atsiskaitė.

Taip pat, pagal Antrinį Projektą yra rekonstruota viena pusė Objekto, o dabar Projektuotojo vykdomi darbai numato antrosios (anksčiau nerekonstruotos) Objekto dalies rekonstrukciją, kuri pastatyta pagal Pirminį Projektą, todėl Autorius šioje pastato dalyje neturi autorių teisių, nes pagal Antrinį Projektą numatyti apdailos darbai šioje dalyje nebuvo atlikti. Tačiau, atsižvelgiant į darnius bendraautorių santykius, Antrinio Projekto Autorius buvo informuotas apie rengiamus Projektinius pasiūlymus. Projektiniai pasiūlymai 2022-09-22 buvo pateikti Autoriui su siūlymu peržiūrėti Juos bei išsakyti savo pastabas/siūlymus, tačiau tokių pastabų/siūlymų ar pritarimo nebuvo sulaukta.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedu, rekonstruojami Specialiosios paskirties (7.16) pastatai patenka į Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą, todėl yra parengti Projektiniai

0	2022-10-17	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnios kel. 2, 2B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė		Aiškinamasis raštas	0
018684	Arch./koord.	R. Tyla			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Lietuvos oro uostai			DOKUMENTO ŽYMUO 22.6PS-22-102-1-PP.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 13

pasiūlymai, kurių pagrindinė paskirtis – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis parengta vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriumi.

Šio projekto projektinių pasiūlymų bendraautorė Ieva Žvirblė (diplomo Nr. 024898).

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITIEMS DOKUMENTAMS

2.1. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Projektuojamoje teritorijoje yra galiojantis teritorijų planavimo dokumentas – „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, kurio TPD registro Nr. T00086338, ir kurio registravimo data 2021-06-08.

Vadovaujantis savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, teritorija, kurioje planuojamas pastatas, patenka į dvi funkcinės zonas, kurių Nr. OUO-1-1 (Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona) ir OUO-4-1 (Paslaugų zona). Visa rekonstruojama pastato dalis patenka tik į funkcinę zoną OUO-4-1 (Paslaugų zona), todėl rekonstruojamai daliai taikomi šios zonos reikalavimai:

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 250%;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 4;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 16 m;

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50%;

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 5 000 m²;

*Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10%.

** Želdynams priskiriamas plotas nustatomas vadovaujantis 2008-01-01 įsigaliojusiu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu Nr. D1-694 ir pateikiamu priedu - „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“.*

2.2. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI

Projektuojamam statiniui Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2022-10-03 išdavė Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-392/22(2.15.2.59E-MPA). Vadovaujantis išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, nustatomi šie žemės sklypo naudojimo reglamentai:

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 20%;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 30%;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 3;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 14 m;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	2	13	0

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50%;

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10%.

2.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS

RODŪNIO KEL. 2, VILNIUS (UNIK. NR. 4400-3896-5114)

Rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 1097-0044-5616) didžioji dalis patenka į žemės sklypo, esančio adresu Rodūnios kel. 2, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas šio sklypo tankis. Pastatais ir stogą turinčiais inžineriniais statiniais užstatyta sklypo dalis iki rekonstravimo sudaro 57 452,95 m², kas nurodo **17,42 %** sklypo užstatymo tankio rodiklį. Po rekonstravimo, užstatyta sklypo dalis sudarys 57 859,83 m², kas nurodys **17,54 %** sklypo užstatymo tankio rodiklį. Įvertinus „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, kurio TPD registro Nr. T00086338, ir kurio registravimo data 2021-06-08, sprendinius, konstatuojama, kad sklypo užstatymo tankio rodiklis **neviršys** didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio, kuris yra 80 %.

Taip pat, įvertinus 2022-10-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-392/22(2.15.2.59E-MPA), konstatuojama, kad sklypo užstatymo tankio rodiklis **neviršys** didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio, kuris yra 20 %.

RODŪNIO KEL. 2B, VILNIUS (UNIK. NR. 4400-3896-2611)

Rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 1097-0044-5616) esama konsolinė dalis patenka į žemės sklypo, esančio adresu Rodūnios kel. 2B, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas ir šio sklypo tankis. Pastatais ir stogą turinčiais inžineriniais statiniais užstatyta sklypo dalis sudaro 815,41 m², kas nurodo **0,04 %** sklypo užstatymo tankio rodiklį. Jokie statybos darbai, kurie padidintų užstatytos sklypo dalies rodiklį, nebus atliekami, todėl užstatymo tankio rodiklis, po rekonstravimo darbų, nesikeis ir jo atitikimo teisės aktams ar teritorijų planavimo dokumentams nebūtina vertinti.

2.4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO SKAIČIAVIMAS

RODŪNIO KEL. 2, VILNIUS (UNIK. NR. 4400-3896-5114)

Rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 1097-0044-5616) didžioji dalis patenka į žemės sklypo, esančio adresu Rodūnios kel. 2, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas šio sklypo intensyvumas. Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas iki rekonstravimo sudaro 85 991,08 m², kas nurodo **26,07 %** sklypo užstatymo intensyvumo rodiklį. Po rekonstravimo, bendrasis plotas sudarys 88 222,24 m², kas nurodys **26,74 %** sklypo užstatymo intensyvumo rodiklį. Įvertinus „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, kurio TPD registro Nr. T00086338, ir kurio registravimo data 2021-06-08, sprendinius, konstatuojama, kad sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis **neviršys** didžiausio leistino sklypo užstatymo intensyvumo, kuris yra 250 %.

Taip pat, įvertinus 2022-10-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-392/22(2.15.2.59E-MPA), konstatuojama, kad sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis **neviršys** didžiausio leistino sklypo užstatymo intensyvumo, kuris yra 30 %.

RODŪNIO KEL. 2B, VILNIUS (UNIK. NR. 4400-3896-2611)

Rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 1097-0044-5616) esama konsolinė dalis patenka į žemės sklypo, esančio adresu Rodūnios kel. 2B, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas ir šio sklypo intensyvumas. Visų pastatų antžeminės dalies

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	3	13	0

patalpų bendrasis plotas sudaro 1 402,25 m², kas nurodo **0,06 %** sklypo užstatymo intensyvumo rodiklį. Jokie statybos darbai, kurie padidintų bendrojo ploto rodiklį, nebus atliekami, todėl sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis, po rekonstravimo darbų, nesikeis ir jo atitikimo teisės aktams ar teritorijų planavimo dokumentams nebūtina vertinti.

2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS IR PASTATO AUKŠTIS

Esamas rekonstruojamo pastato aukštų skaičius yra 3 vnt. Atlikus rekonstravimo darbus, bendras pastato aukštų skaičius išliks nepakitęs – 3 vnt.

Esamas rekonstruojamo pastato aukštis yra 13,66 m. Atlikus rekonstravimo darbus, pastato aukštis išliks nepakitęs – 13,66 m.

Įvertinus „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, kurio TPD registro Nr. T00086338, ir kurio registravimo data 2021-06-08, sprendinius, konstatuojama, kad pastato aukštų skaičius ir pastato aukštis **neviršys** didžiausio leistino pastato aukščio nuo žemės paviršiaus, kuris yra 4 aukštai ir 16 metrų.

Taip pat, įvertinus 2022-10-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-392/22(2.15.2.59E-MPA), konstatuojama, kad pastato aukštų skaičius ir pastato aukštis **neviršys** didžiausio leistino pastato aukščio nuo žemės paviršiaus, kuris yra 3 aukštai ir 14 metrų.

2.6. ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS

RODŪNIO KEL. 2, VILNIUS (UNIK. NR. 4400-3896-5114)

Rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 1097-0044-5616) didžioji dalis patenka į žemės sklypo, esančio adresu Rodūnios kel. 2, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas šio sklypo želdynams priskiriamas plotas. Pastatais, kietomis dangomis ir kitais inžineriniais statiniais užstatyta sklypo dalis iki rekonstravimo sudaro 120 111,03 m², kas nurodo **63,59 %** želdynams priskiriamą sklypo dalį. Po rekonstravimo, užstatyta sklypo dalis sudarys 120 517,91 m², kas nurodys **63,47 %** želdynams priskiriamą sklypo dalį. Įvertinus „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, kurio TPD registro Nr. T00086338, ir kurio registravimo data 2021-06-08, sprendinius ir 2022-10-03 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotą Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį Nr. A659-392/22(2.15.2.59E-MPA), konstatuojama, kad želdynams priskiriama žemės sklypo dalis **nebus mažesnė nei** mažiausio želdynams priskiriamo ploto nuo viso žemės sklypo ploto, kuri yra 10 %.

RODŪNIO KEL. 2B, VILNIUS (UNIK. NR. 4400-3896-2611)

Rekonstruojamo pastato (unik. Nr. 1097-0044-5616) esama konsolinė dalis patenka į žemės sklypo, esančio adresu Rodūnios kel. 2B, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas ir šio sklypo želdynams priskiriamas plotas. Pastatais, kietomis dangomis ir kitais inžineriniais statiniais užstatyta sklypo dalis iki rekonstravimo sudaro 990 806,94 m², kas nurodo **56,62 %** želdynams priskiriamą sklypo dalį. Jokie statybos darbai, kurie padidintų pastatais, kietomis dangomis ir kitais inžineriniais statiniais užstatytą sklypo dalį, nebus atliekami, todėl želdynams priskiriamos sklypo dalies rodiklis, po rekonstravimo darbų, nesikeis ir jo atitikimo teisės aktams ar teritorijų planavimo dokumentams nebūtina vertinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	4	13	0

2.7. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skriaus, Trečiuoju skirsniu, rekonstravus pastatą, jo paskirtis pasikeis iš Specialiosios paskirties (7.16) į Administracinės paskirties (7.2) pastatą. Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, Administracinės paskirties pastatai statomi Kitos paskirties žemėje, kurios naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Atsižvelgus į Registrų centro nuosavybės išrašą Nr. 44/1988833, kuris nurodo žemės sklypo Rodūnios kel. 2, Vilniuje, pagrindinę žemės sklypo naudojimo paskirtį („Kita“) ir naudojimo būdą („Komercinės paskirties objektų teritorijos“), pastato paskirties keitimas nenukryptų nuo žemės sklype vyraujančių naudojimo būdų. Taip pat, įvertinus „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, kurio TPD registro Nr. T00086338, ir kurio registravimo data 2021-06-08, sprendinius, OUO-4-1 teritorijoje yra galimas PA (Paslaugų teritorija – „Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba“) teritorijos naudojimo būdas.

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

3.1. ŽEMĖS SKLYPAS – RODŪNIO KEL. 2, VILNIUS

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS– Rodūnios kel. 2, Vilnius;

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. – 4400-3896-5114;

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. – 0101/0080:248 Vilniaus m. k.v.;

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 329 905 m²;

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS – 85 991,08 m²;

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ/STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS – 57 452,95 m²;

KIETOMIS DANGOMIS IR KITAIŠ INŽ. STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS – 62 658,08 m².

ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖ - Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika (įm. kodas 111105555), kurio patikėtinis yra Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (įm. kodas 120864074), kuri ir yra šio rekonstravimo projekto Užsakovė ir Statytoja.

TERITORIJOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 1) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), kurios plotas – 3 000 m²;
- 2) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), kurios plotas – 329 905 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	5	13	0

- 3) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), kurios plotas – 71 312 m²;
- 4) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kurios plotas – 42 796 m²;
- 5) Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis), kurios plotas – 329 905 m²;
- 6) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kurios plotas – 133 305 m²;
- 7) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kurios plotas – 43 384 m²;
- 8) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), kurios plotas – 26 913 m²;
- 9) Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis), kurios plotas – 10 289 m².

3.2. ŽEMĖS SKLYPAS – RODŪNIO KEL. 2B, VILNIUS

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS– Rodūnios kel. 2B, Vilnius;

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. – 4400-3896-2611;

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. – 0101/0080:247 Vilniaus m. k.v.;

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 2 283 783 m²;

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS – 1 402,25 m²;

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ/STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS – 815,41 m²;

KIETOMIS DANGOMIS IR KITAIŠ INŽ. STATINIAIS UŽSTATYTAS PLOTAS – 989 991,53 m².

ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖ - Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika (įm. kodas 111105555), kurio patikėtinis yra Valstybės įmonė Lietuvos oro uostai (įm. kodas 120864074), kuri ir yra šio rekonstravimo projekto Užsakovė ir Statytoja.

TERITORIJOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 1) Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis), kurios plotas – 2 283 783 m²;
- 2) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), kurios plotas – 2 283 783 m²;
- 3) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), kurios plotas – 361 027 m²;
- 4) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), kurios plotas – 2 980 m²;
- 5) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kurios plotas – 348 124 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	6	13	0

- 6) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), kurios plotas – 1 694 m²;
- 7) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kurios plotas – 95 620 m²;
- 8) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kurios plotas – 138 365 m².

3.4. SITUACIJOS SCHEMA



1 pav. Projektuojamo pastato vieta Vilniaus miesto kontekste.



2 pav. Projektuojamo pastato vieta Vilniaus miesto pietinės dalies kontekste.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	7	13	0



3 pav. Projektuojamo pastato vieta žemės sklypo kontekste.

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Vilniaus miesto pietinėje dalyje. Teritorija, kurioje yra analizuojamas žemės sklypas, yra apribota iš vakarinės pusės Eišiškių plentu, iš šiaurinės pusės Žirnių gatve, iš rytinės pusės Liepkalnio gatve, o iš pietinės pusės Salininkų gatve. Rekonstruojamas pastatas stovi ant žemės sklypų Rodūnios kel. 2, Vilniuje ir Rodūnios kel. 2B, Vilniuje, ribos – centrinėje sklypų sankirtos dalyje. Didžioji dalis pastato stovi ant Rodūnios kel. 2, Vilniuje, žemės sklypo teritorijos.

3.5. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATO SĄLYGOS

Vilniuje vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-6,1^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+16,9^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%.

Statinio projektavimo vieta priklauso II sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,6\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{\text{ref},0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{\text{ref},0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO APRAŠYMAS

4.1. PASTATAS – PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO STOTIS SU GARAŽAIS (UNIKALUS NR. 1097-0044-5616)

	IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO
PAGRINDINĖ STATINIO PASKIRTIS	Specialiosios paskirties (7.16)	Administracinės paskirties (7.2)
STATYBOS RŪŠIS	Statinio rekonstravimas	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	8	13	0

	IKI REKONSTRAVIMO	PO REKONSTRAVIMO
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys	Ypatingasis statinys
STATINIO BENDRASIS PLOTAS	2 365,12 m ²	4 596,28 m ²
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	1 935,00 m ²	2 434,29 m ²
STATINIO TŪRIS	12 875 m ³	26 346 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3	3
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	D	≥ C
STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	1	1

Atlikus statinio rekonstravimą, didžioji pastato patalpų dalis bus Administracinės paskirties patalpos, todėl bendra viso pastato pagrindinė statinio paskirtis pasikeis iš Specialiosios paskirties (7.16) į Administracinės paskirties (7.2). Be to, po rekonstravimo darbų, atsižvelgus į STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, V skyriaus, Antrojo skirsnio, 1 lentelės, 4 skiltį ir to paties reglamento V skyriaus, Pirmojo skirsnio, 13 punktą (dėl naujai įrengiamo lifto, kuris pagal Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymo, I skyriaus, 3 straipsnį priskiriamas potencialiai pavojingiems įrenginiams) – pastato kategorija keičiama iš Neypatingojo statinio į Ypatingąjį statinį. Po rekonstravimo darbų, pastatas numatoma, kad turi pasiekti ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę, kai šiuo metu, pastato energinio naudingumo klasė yra D. Atlikus rekonstravimo darbus, pastato pavadinimas Registrų centro išrašė turi pasikeisti iš „PASTATAS – PRIEŠGAISRINĖ GELBĖJIMO STOTIS SU GARAŽAIS“ į „PASTATAS – ADMINISTRACINIS PASTATAS“.

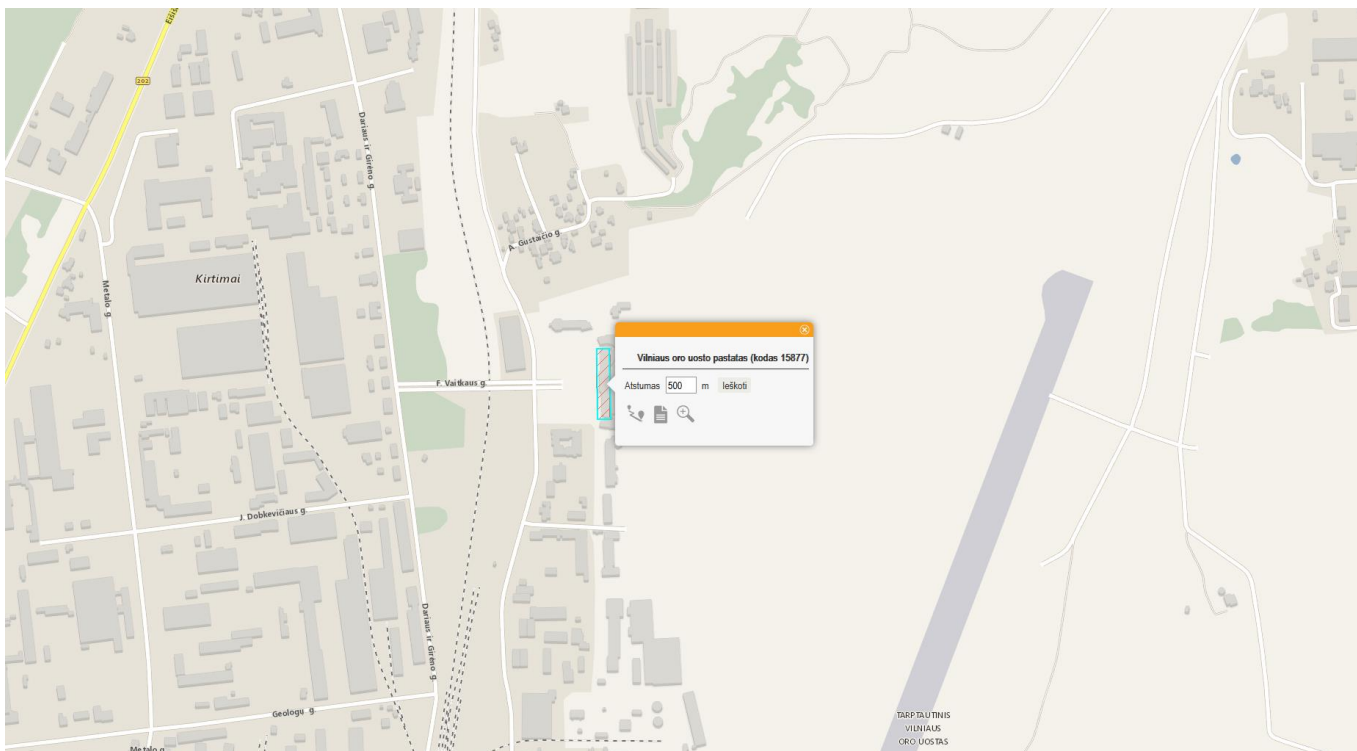
5. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamuose žemės sklypuose inžinerinė infrastruktūra išvystyta – rekonstruojamas pastatas prijungiamas prie greta pastato esančių vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų, ryšių, elektros, šilumos tiekimo tinklų.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS

Rekonstruojamas pastatas nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas. Žemės sklypo Rodūnios kel. 2, Vilniuje, teritorijoje yra tik esama Nekilnojama kultūros paveldo vertybė – Vilniaus oro uosto pastatas (unikalus objekto kodas: 15877), tačiau šią kultūros vertybę nuo projektuojamos teritorijos skiria apie 500 m. atstumas, todėl rekonstravimo projektas jokios įtakos Vilniaus oro uosto pastatui neturės ir papildomai su kultūros paveldo vertybes prižiūrinčiomis įstaigomis projekto derinti nereikia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	9	13	0



4 pav. „Vilniaus oro uosto pastatas“ (unikalus objekto kodas: 15877) (iškarpa iš kvr.kpd.lt).

7. STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS

Projekto sprendiniams trukdantys statiniai, želdiniai ar inžineriniai tinklai yra griaujami, iškeliami, rekonstruojami arba apsaugomi.

Pagrindiniai griovimo darbai numatomi demontuojant esamo Pastato – Priešgaisrinę gelbėjimo stotį su garažais (unikalus Nr. 1097-0044-5616) garažų korpusą, kurie pagal 2019-05-20 parengtą Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą yra žymimi patalpomis Nr. 1-1; 1-2; 1-3; 1-4; 1-5; 1-6; 1-7; 1-8; 1-9. Taip pat, yra demontuojama siena skirianti patalpą Nr. 1-9 su 1-10, 1-11, 1-14.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Pagrindinis patekimas į teritoriją numatomas nuo Rodūnios kel., Vilniuje, sukanč į privažiuojamąjį kelią tarp esamų Pastato – Administracinis (unikalus Nr. 1097-0044-5462), adresu Rodūnios kel. 8C, Vilnius ir Pastato – Administracinis pastatas (unikalus Nr. 1097-0044-5549), adresu Rodūnios kel. 10A, Vilnius, ir važiuojant tiesiai iki Pastato – Kontrolinė (unikalus Nr. 1097-0044-5538), adresu Rodūnios kel. 12A, Vilnius, kuris yra riba tarp nesaugomos ir saugomos žemės sklypo teritorijos. Pastate – Kontrolinė yra atliekama detali lankytojų patikra, kurią atlikus yra patenkama į uždara Vilniaus oro uosto teritoriją, kurioje yra rekonstruojamas pastatas. Iki rekonstruojamo pastato patenkama vidaus pėsčiųjų ar automobilių keliais. Papildomi patekimai į uždara Vilniaus oro uosto teritoriją yra ir pietinėje bei šiaurinėje žemės sklypo, Rodūnios kel. 2, Vilniuje, dalyje.

9. ESAMI ŽELDINIAI

Visą rekonstruojamo pastato perimetrą supa vien tik asfaltbetonio ir betoninių trinkelų dangą. Šiek tiek toliau esantys želdiniai yra neišraiškingi – teritorijoje vyrauja daugiausiai lygi veja bei minimalūs dekoratyviniai ar vazoniniai augalai. Papildomų didesnių augalų įrengimas nenumatomas, siekiant nedidinti rizikos paukščių migracijai/gyvenimui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	10	13	0

teritorijoje. Papildomai žemės sklype, šalia pastato, techninio projekto metu gali būti numatomi pavieniai vazoniniai arba dekoratyviniai augalai, papildoma veja ar betoninis korys su vejos užpildu.

10. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

10.1. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pastato architektūrinę idėją kilo nuo 2014 metais atlikto dalinio pastato rekonstravimo, pritaikant šio pastato dalį Priešgaisrinės gelbėjimo stoties poreikiams. Rekonstravus pastatą, jis tapo gana išskirtinės architektūros pastatu, aplinkinių sandėlių tipo pastatų kontekste – naudojamos ryškios raudonos spalvos HPL fasadinės plokštės, antras aukštas konsoliškai išsikišęs/perstumtas į perono pusę, ant stogo įrengtas mažesnis tūris su stebėjimo patalpa. Projektuojant priestatą prie esamos Priešgaisrinės gelbėjimo stoties, buvo siekiama toli nenukrypti nuo esamos pastato architektūros ir tuo pačiu maksimaliai išpildyti Užsakovo keliamus reikalavimus pastato funkcijai atlikti.

Nauja pastato dalis numatoma stačiakampio formos plano tūris, kur antrasis aukštas išstumtas į vakarinę pusę per 2,50~2,60 m. Antro aukšto išstūmimas buvo pasirinktas į vakarinę pusę dėl to, kad trečias aukštas su ryškia raudona apdaila taptų akcentinis išsikišantis į Perono pusę aukštas (į pagrindinį fasadą, matomą nuo pakilimo/tūpimo tako) ir tuo pačiu, kad iškištas aukštas į rytinę pusę nebūtų išsikišęs į kito žemės sklypo ribą – pirmojo aukšto vakarinė siena nutolusi nuo sklypo ribos apie 1,00~1,50 m.

Spalvinė pastato išraiška pasirinkta tokia pati kaip ir priešgaisrinės gelbėjimo stoties – pirmojo aukšto išorės apdaila numatoma paliekant atviras daugiasluoksnes plokštes (pilkos spalvos), antrojo aukšto apdaila numatoma kaip priešgaisrinės gelbėjimo stoties, trečiojo aukšto stebėjimo patalpos HPL plokščių (tamsiai pilkos spalvos), o trečiasis rekonstruojamos dalies aukštas numatomas ryškios raudonos spalvos HPL plokščių, kurios derinamos prie priešgaisrinės gelbėjimo stoties antrojo (su konsole) aukšto.

Pastatas maksimaliai įspaustas žemės sklype prie sklypo Rodūnios kel. 2, Vilnius ir Rodūnios kel. 2B, Vilnius ribos, ties rytine ir šiaurine pastato dalimi. Rekonstruojamo pastato dalis pietuose ribojasi su priešgaisrinės gelbėjimo stoties pastato dalimi, o vakarinėje pusėje pastato kontūras numatomas toje pačioje tiesėje kaip ir priešgaisrinės gelbėjimo stoties pastatas, kad būtų pakankamai erdvės prieš sandėliavimo ar garažų boksus sunkiajam transportui privažiuoti.

10.2. PATALPŲ SPRENDIMAS

Rekonstruojamas pastatas - Priešgaisrinė gelbėjimo stotis su garažais (unikalus nr. 1097-0044-5616), numatant seno, susidėvėjusio garažų bloko nugriovimą, kurį sudaro patalpos Nr. 1-1; 1-2; 1-3; 1-4; 1-5; 1-6; 1-7; 1-8; 1-9 bei minimalų patalpų Nr. 1-10; 1-11; 1-13; 1-14 sumažinimą (patalpų numerius žiūrėti 2019-05-20 atliktoje Pastato kadastrinių matavimų byloje). Vietoje buvusio garažo bloko yra projektuojamas naujas priestatas, kurio pirmame aukšte numatytos sandėliavimo paskirties patalpos – Sandėliai. Antrame ir trečiame aukštuose numatomos Administracinės paskirties patalpos, su joms aptarnauti reikiamomis patalpomis (sanitariniais mazgais, virtuvėlėmis, valgomaisiais, koridoriais, valytojos patalpomis ir kt.). Patekimui į pastato Antrąjį ir Trečiąjį aukštą yra numatomos dvi uždarnos laiptinės ir vienas didesnis liftas, su galimybe transportuoti žmogų, gulinį neštuvuose. Visos, naujai projektuojamos patalpos, yra pritaikomos žmonių su negalia poreikiams, kiekviename aukšte įrengiant tam pritaikytus sanitarinius mazgus, pakankamo pločio duris, koridorius ir kitą infrastruktūrą. Antrame ir trečiame aukštuose yra

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	11	13	0

įrengiamos didelės terasos, skirtos pastate dirbančių žmonių rekreacijai. Trečiame aukšte įrengiama terasa su patekimu iš laiptinės, kuri yra nutolusi nuo darbuotojų darbo patalpų, skirta rūkantiems žmonėms.

Pastate – Administracinis pastatas (unikalus Nr. 1097-0044-5616), atlikus rekonstravimo darbus, bus trijų pagrindinių paskirčių patalpos:

- 1) Administracinės paskirties patalpos, kurių pagrindinį plotą sudarys 1 744,35 m², o pagalbinį 288,62 m²;
- 2) Sandėliavimo paskirties patalpos, kurių pagrindinį plotą sudarys 1 040,14 m², o pagalbinį 77,84 m²;
- 3) Specialiosios paskirties patalpos, kurių pagrindinį plotą sudarys 1061,80 m², o pagalbinį 383,53 m².

Bendrai viso pastato pagrindinis plotas sudarys 3 846,29 m², pagalbinis plotas sudarys 749,99 m², o bendrasis plotas sudarys 4 596,28 m².

10.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SPRENDINYS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 30 lentelės, 4 ir 15 punktais ir 109 punktu – minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties pastatams nustatomas 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto, o sandėliavimo paskirties pastatams nustatomas 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Todėl, administracinės paskirties patalpoms yra reikalingos 70 automobilių stovėjimo vietų ($1\,744,35 / 25 = 69,77$), o sandėliavimo paskirties patalpoms yra reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos ($996,03 / 200 = 4,98$). Rekonstruojamo pastato daliai yra privaloma numatyti 75 automobilių stovėjimo vietas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelę, iš numatomų 75 automobilių stovėjimo vietų, 3 vietos privalo būti įrengiamos žmonių su negalia poreikiams (1 iš 3 vietų privalo būti pritaikyta A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimui), kurios bus įrengiamos greta projektuojamo pastato įėjimo, ne didesniu kaip 50 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107¹ punktu, 20 % stovėjimo vietų (t. y. 15 vietų) privalo turėti galimybę įkrauti elektromobilius.

Vilniaus oro uosto teritorija yra padidintos rizikos zona, į kurią patekimas yra griežtai ribojamas ir saugomas. Taip pat, valdyti transporto priemonės oro uosto teritorijoje yra suteikiamas papildomas leidimas. Atsižvelgus į šiuos faktorius, ir nesant galimybės laisvam transporto priemonių patekimui į oro uosto teritoriją, Užsakovas atsisako įrengti papildomas automobilių stovėjimo vietas greta pastato. Pastato naudotojams Užsakovas nurodo galimybę naudotis bendru garažų paskirties Pastatu - Daugiaaukštė automobilių saugykla (unikalus Nr. 4400-5232-9532), kuri yra adresu Rodūnios kel. 1, Vilniuje (unikalus Nr. 4400-2653-6425; kadastrinis Nr. 0101/0080:217 Vilniaus m. k.v.). Taip pat, šioje daugiaaukštėje automobilių saugykloje numatoma įrengti reikiamą elektromobilių įkrovos stotelių skaičių, kurios užtikrins projektuojamo pastato elektromobilių stovėjimo/įkrovimo vietų poreikius. Dėl automobilių stovėjimo vietų numatymo kitame žemės sklype ir pastate yra gautas gretimo žemės sklypo savininku sutikimas.

10.4. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Rekonstruojamo pastato dalies pagrindinis laikantysis karkasas numatytas iš surenkamo gelžbetonio kolonų, plieninių HSQ tipo sijų, surenkamo gelžbetonio kiaurymėtų perdangos plokščių. Pastato standumą ir stabilumą užtikrina standumo branduoliai, bei tinkamas perdangų tarpusavio inkaravimas. Kolonos su pamatais jungiamos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	12	13	0

standžiai, pamatų tipas poliniai. Perdangos plokštės su sijomis ir sienomis jungiamos šarnyriškai, tačiau suvaržomas pasisukimas disko plokštumoje. Plieninės HSQ tipo sijos pasirinktos tam, kad vidaus patalpose būtų galima išvengti išsikišančių sijų konstrukcijų, taip paliekant lygias lubas bei suformuojant konsolines pastato dalis, be didesnių šalčio tiltelių nuostolių. Stogo konstrukcijoms numatomas taip pat surenkamo gelžbetonio perdangos plokštės, numatyta galimybė įrengti saulės modulius. Išorės sienų apšiltinimui montuojamos daugiasluoksnės plokštės, kurios pirmame pastato aukšte tarnaus kaip ir apdailos medžiaga. Antrame ir trečiame aukšte, daugiasluoksnės plokštės dengiamos HPL plokščių apdaila. Pastate numatomi aliuminio profilio vitrininiai langai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.6PS-22-102-1-PP.AR	13	13	0

**PASLAUGŲ
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. SAŲOKOS IR SUTRUMPINIMAI		
1.1. <i>Pirkėjas, Užsakovas</i> – VĮ Lietuvos oro uostai. 1.2. <i>Tiekėjas</i> – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas, Užsakovas sudaro Sutartį. 1.3. <i>Sutartis</i> – Sutartis, sudaroma tarp <i>Tiekėjo</i>, ir <i>Pirkėjo, Užsakovo</i> dėl Pirkimo objekto. 1.4. <i>Paslaugos</i> – Projektavimo ir su projekto parengimu susijusios paslaugos, konsultavimas parengto projekto klausimais, projekto vykdymo priežiūra.		
2. PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI		
Darbų pavadinimas	Mato vienetas	Darbų kiekis
Vilniaus oro uosto daigiafunkcinio pastato projektavimas		
Prieš projektinėje studijoje projekto įgyvendinimo galimybių, alternatyvų, kaštų skaičiavimų, projektų atsipirkimo ir pagrįstumo, inžinerinių sprendinių vertinimas ir analizių atlikimas	val.	300
Statinių priešprojektinių siūlymų parengimas statinio, kurio plotas nuo 2000 m ² iki 5000 m ² , kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Techninio projekto parengimo paslaugos statinio, kurio plotas nuo 2000 m ² iki 5000 m ² , kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymas statinio, kurio plotas nuo 2000 m ² iki 5000 m ² , kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Statinio ar/jų patalpų paskirties keitimo projektinė dokumentacija, kai keičiamų patalpų plotas nuo 2000 m ² iki 5000 m ²	kompl.	1
Statinių ar jų patalpų interjero projekto parengimas, kai pertvarkomo statinio ar patalpų plotas nuo 2000 m ² iki 5000 m ² , kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Kraštovaizdžio architektūros projektų ir susijusios dokumentacijos parengimas, kai teritorijos plotas nuo 15 a. iki 75 a.	kompl.	1
Dokumentacijos skirtos specialiųjų architektūros reikalavimų gavimo parengimas kai statinių tūriai nuo 25.000 m ³ iki 100.000 m ³ , kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Projekto parengimui reikalingų techninių ir energetinių auditų atlikimas	val.	50
Topografiniai, geologiniai (geotechniniai), kultūros paveldo taikomieji ir kiti panašūs tyrinėjimai, reikalingi projektui parengti	val.	100
Statinių ar jų elementų konstrukcijų tyrinėjimo paslaugos	val.	50
Statinių inžinerinių sistemų tyrinėjimo paslaugos	val.	50
Su planuojamos ūkinės veiklos vykdymu susijusias paslaugos (Poveikiai aplinkai vertinimas, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo, oro ir triukšmo modeliavimas ir kitos);	val.	200
Projektinės dokumentacijos BIM aplinkoje parengimas	val.	800

Papildomos valandos, skirtos parengto projekto korektūrai (esant poreikiui), papildomos laidos išleidimui ir pan.	val.	100
Kauno oro uosto daugiafunkcinio pastato projektavimas		
Prieš projekcinėje stadijoje projekto įgyvendinimo galimybių, alternatyvų, kaštų skaičiavimų, projektų atsipirkimo ir pagrįstumo, inžinerinių sprendinių vertinimas ir analizių atlikimas	val.	300
Statinių priešprojektinių siūlymų parengimas statinio, kurio plotas nuo 2000 m2 iki 5000 m2, kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Techninio projekto parengimo paslaugos statinio, kurio plotas nuo 2000 m2 iki 5000 m2, kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Projekto vykdymo priežiūros paslaugų vykdymas statinio, kurio plotas nuo 2000 m2 iki 5000 m2, kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Statinių griovimo projektų, aprašų parengimo paslaugos statinių, kurių tūris nuo 1.000 m3 iki 7.000 m3 (visi 4 angariai)	kompl.	1
Statinių ar jų patalpų interjero projekto parengimas, kai pertvarkomo statinio ar patalpų plotas nuo 2000 m2 iki 5000 m2, kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Kraštovaizdžio architektūros projektų ir susijusios dokumentacijos parengimas, kai teritorijos plotas nuo 15 a. iki 75 a.	kompl.	1
Dokumentacijos skirtos specialiųjų architektūros reikalavimų gavimo parengimas kai statinių tūriai nuo 25.000 m3 iki 100.000 m3, kai statybos vertė yra nuo 3.000.000 iki 6.000.000 Eur (be PVM)	kompl.	1
Projekto parengimui reikalingų techninių ir energetinių auditų atlikimas	val.	50
Topografiniai, geologiniai (geotechniniai), kultūros paveldo taikomieji ir kiti panašūs tyrinėjimai, reikalingi projektui parengti	val.	100
Su planuojamos ūkinės veiklos vykdymu susijusios paslaugos (poveikio aplinkai vertinimas, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo ir kitos);	val.	200
Projektinės dokumentacijos BIM aplinkoje parengimas	val.	800
Papildomos valandos, skirtos parengto projekto korektūrai (esant poreikiui), papildomos laidos išleidimui ir pan.	val.	100

Vilniaus oro uoste ir Kauno oro uoste planuojama vykdyti visus aukščiau išvardintus darbus, tačiau Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti bet kurio iš nurodytų darbų pilna apimtimi arba pirkti tiksliai dalį nurodyto kiekio arba nepirkti visai, jei pilnam projekto parengimui nėra reikalingas visas darbo kiekis, nurodytas žiniaraštyje ar dėl kitokių priežasčių.

3. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS

Sutarties vykdymo metu Tiekėjas turės suteikti paslaugas aprašytas šioje techninėje specifikacijoje (toliau – TS).

Teikiamos paslaugos privalės būti vykdomos darbų grupėmis, kiekvienai darbų grupei užbaigti bus privaloma parengti TS aprašytus dokumentus, juos perduoti Užsakovui pasirašant priėmimo perdavimo aktą ir atlikti darbų grupės darbus apibendrinantį pristatymą (paruošti *.ppt prezentaciją ir pristatyti

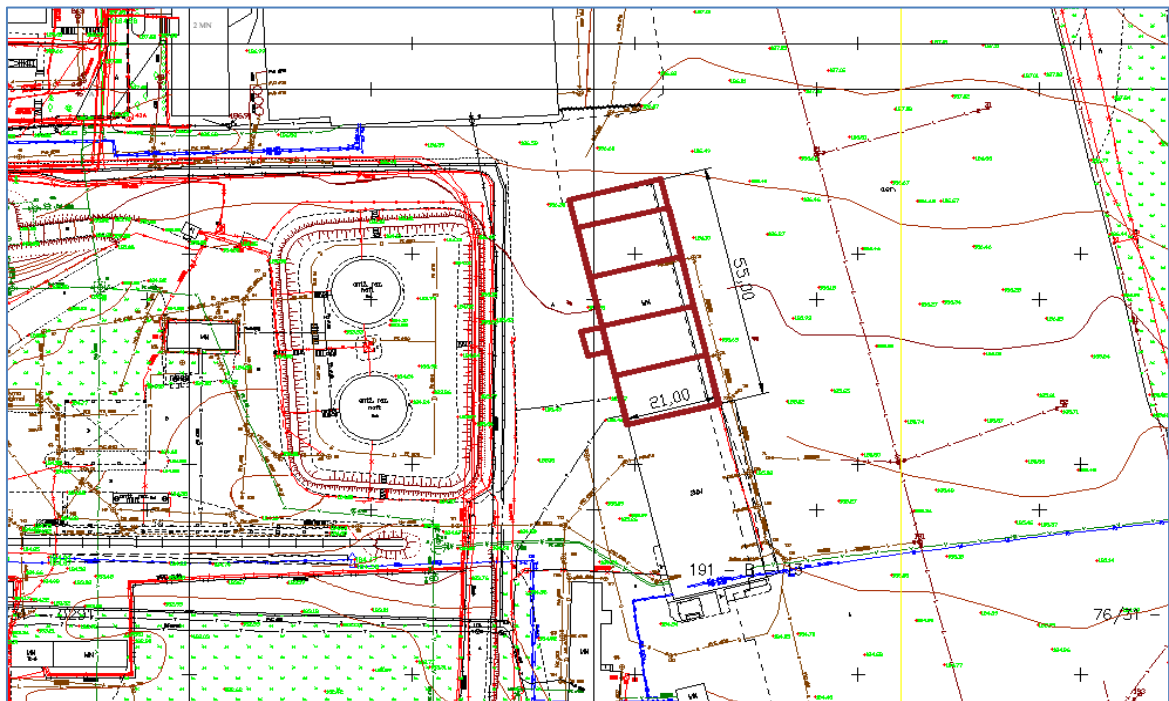
pagrindinius darbų grupės metu atliktus darbus ir aptarti rezultatus) Užsakovui ar Užsakovo sudarytai komisijai.

Projekto objektas:

Ketinami rekonstruoti/griauti ir naujai statyti/daryti kapitalinį remontą (statybos rūšį parinks laimėjęs Tiekėjas atsižvelgdamas į Užsakovo lūkesčius) šie pastatai (**toliau abu kartu – Pastatai**):

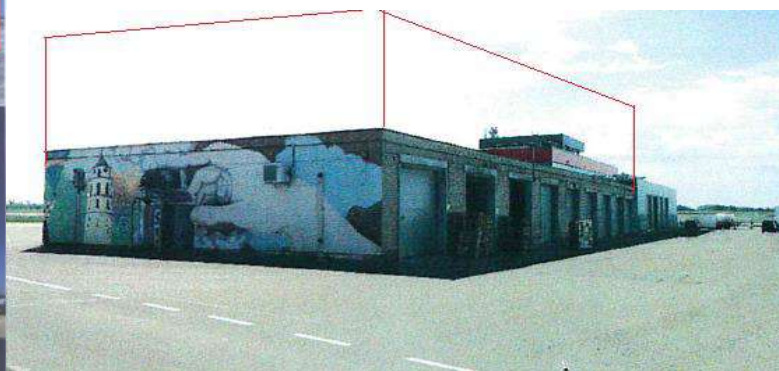
Vilniaus oro uoste (toliau – VNO): "Priešgaisrinė gelbėjimo stotis su garažais", kurio paskirtis - Specialioji, unikalus Nr. 1097-0044-5616 (patikslinimas – rekonstruojama sandėlių dalis, kurios esamas plotas 906,50m²)

Esamo pastato dalies žymėjimas plane ir kelios fotonuotraukos pateiktos žemiau esančiuose paveikslėliuose:



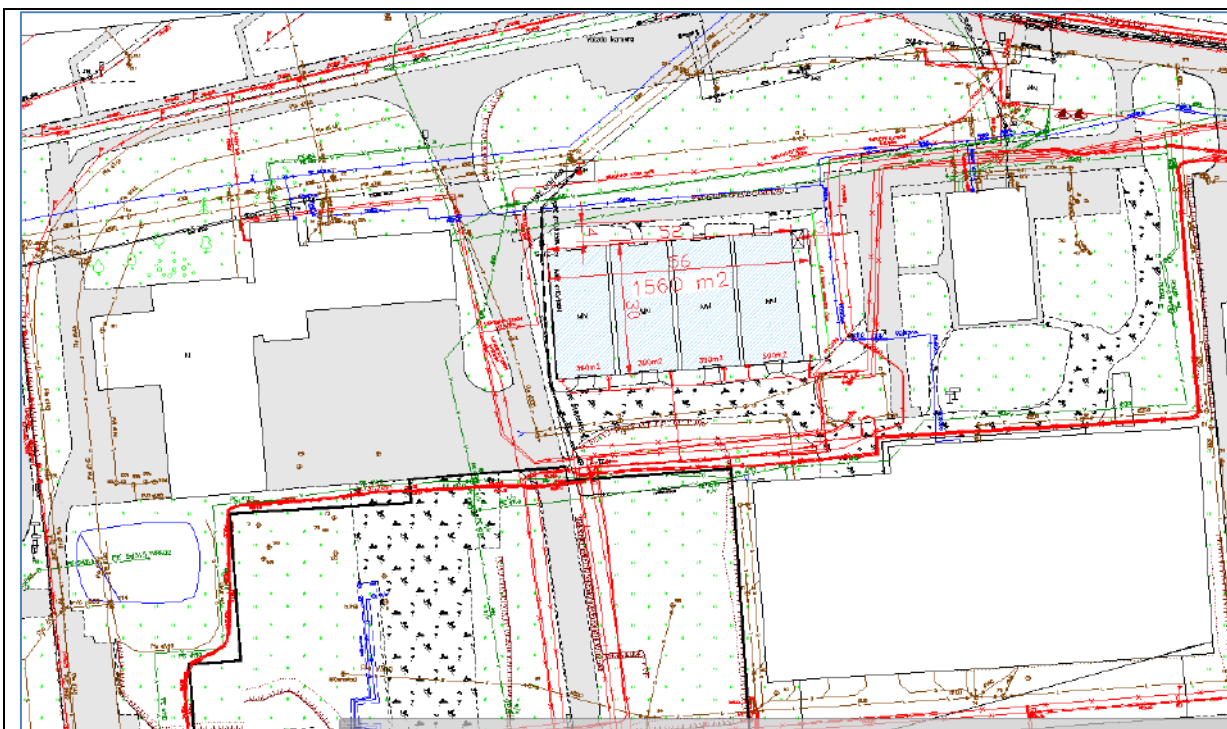


Esamo pastato vaizdas:



Kauno oro uoste (toliau – KUN): "Sandėliai", kurių paskirtis - Sandėliavimo, unikalūs Nr. 5295-3006-0076; 5295-3006-0087; 5295-3006-0098; 5295-3006-0102.

Esamo pastato dalies žymėjimas plane ir kelios fotonuotraukos pateiktos žemiau esančiuose paveikslėliuose:



Esamo pastato vaizdas:



Projekto tikslas:

- Suprojektuoti 2 (du) daugiavertinius pastatus (KUN + VNO), skirtus komercinei nuomai;
- Pastatų pirmuose aukštuose sukurti kuo daugiau sandėliavimo/garažų paskirčiai skirtą naudingą plotą, maksimaliai išnaudojant sklypo dalį, kiek tai leidžia teritorijų planavimo, skrydžių saugos ir kiti žemiau išvardinti reglamentai bei inžineriniai tinklai be esminių jų pertvarkymų. Kad Tiekėjui būtų lengviau įvertinti situaciją prie pirkimo dokumentų pridėjamas Kauno detalusis planas su visais jam priklausančiais priedais (Priedas nr. 6). Pažymėtina, kad Vilniaus oro uostas neturi paruošęs atskiro detaliojo plano, todėl Vilniaus oro uosto teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai;
- Antrame-trečiame aukštuose suprojektuoti kuo daugiau administracinei paskirčiai skirtą naudingą plotą;
- Pastatus (KUN ir VNO) suprojektuoti taip, kad kiekviename pastate galėtų įsikurti keli skirtingi (nuo 2 iki 6) nuomininkai, užtikrinant autonomiškumą, saugumą bei lankstumą didinant/mažinant nuomojamą plotą;
- KUN pastate papildomai reikalinga numatyti darbuotojų valgyklą su virtuvės patalpomis suprojektuoti virtuvės technologiją, galimos įrangos išdėstymą ir inžinerinius tinklus jai aptarnauti (~300m²);
- Abiejuose pastatuose (KUN ir VNO) numatyti elektros, vandens bei šildymo apskaitos įrenginius skirtingiems nuomininkams;
- Pastatų (KUN ir VNO) energetinis efektyvumas turi atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 51 straipsnyje ir/ar kituose teisės aktuose numatytus minimalius reikalavimus (jei taikoma tokio tipo statiniams);
- KUN pastato bendras naudingas (nuomojamas) plotas ne mažesnis kaip 3000 kv.m., VNO – ne mažesnis kaip 3400 kv.m;

- Pastatų prieigas suprojektuoti tinkamas skirtingiems naudotojams. Numatyti oro uosto transportui bei antžeminio aptarnavimo transportui manevruoti tinkamas aikštes, pravažius, saugos priemonės, įskaitant ir tinkamų matmenų garažų vartus.
- Pastatų architektūriniai sprendiniai privalo integruotis į oro uosto aplinką bei atspindėti naujausių oro uosto įgyvendintų arba suprojektuotų pastatų stiliistiką ir vizualiai derėti su greta esančiais pastatais. Pastatai ir jų prieigos turi būti funkcionalūs, modernūs ir kurti malonią erdvę jų naudotojams.

Žemiau pateikiama keletas vizualių daigafunkcinių pastatų pavyzdžių:



Statinių projektuose KUN ir VNO taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
8. Lietuvos Respublikos civilinių aerodromų projektavimo, statybos ir naudojimo specialieji reikalavimai;
9. Tarptautinės civilinės aviacijos konvencijos priedai;

10. Tarptautiniais civilinės aviacijos organizacijos ICAO dokumentai;
11. Europos Aviacijos Saugumo Agentūros (EASA) sertifikavimo specifikacijos ir rekomendacinė medžiaga EASA CS & GM, CS-ADR-DSN;
12. Oro uostų asociacijos (ACI) perono ženklavimo ir ženklų vadovas, (Airports council international, apron markings and signs handbook);
13. Kiti Lietuvoje ir ES galiojantys įstatymai ir poįstatyminiai aktai - reglamentai, kuriais privaloma vadovautis, vykdant projekto paruošimo darbus;

1 darbų grupė (projektinių pasiūlymų parengimas ir statybos pagrindimo parengimo paslaugos)

- paruošti daugiafunkcinio pastato Vilniaus oro uoste (VNO), rekonstrukcijos/naujos statybos/kapitalinio remonto (statybos rūšį parinks laimėjęs Tiekėjas atsižvelgdamas į Uždakovo lūkesčius) projektinius pasiūlymus (PP) bei atlikti statybos pagrindimą investicinio ir energetinio tvarumo pagrindu. 1 darbų grupės rezultatus suderinti su Uždakovu ir kitomis suinteresuotomis šalimis.

Pastaba: Statybos pagrindimo investicinio tvarumo pagrindu pagrindinis siekis kaip galima tiksliau PP stadijoje nustatyti statinio statybos kainą.

2 darbų grupė (projektinių pasiūlymų parengimas ir statybos pagrindimo parengimo paslaugos)

- paruošti daugiafunkcinio pastato Kauno oro uoste (KUN), rekonstrukcijos/naujos statybos/kapitalinio remonto (statybos rūšį parinks laimėjęs Tiekėjas atsižvelgdamas į Uždakovo lūkesčius) projektinius pasiūlymus (PP) bei atlikti statybos pagrindimą investicinio ir energetinio tvarumo pagrindu. 2 darbų grupės rezultatus suderinti su Uždakovu ir kitomis suinteresuotomis šalimis.

Pastaba: Statybos pagrindimo investicinio tvarumo pagrindu pagrindinis siekis kaip galima tiksliau PP stadijoje nustatyti statinio statybos kainą.

Į derinimus taip pat įeina ir projektinių pasiūlymų viešinimas (visuomenei) ir visi su viešinimo procedūromis susiję darbai (veiksmai) įskaitant stendo maketo parengimą, projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaitos parengimą ir kt. su viešiniu tiesiogiai susiję darbai.

Projektiniai pasiūlymai turi būti paruošti atsižvelgiant į STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir žemiau Uždakovo išdėstytus reikalavimus.

Projektinių pasiūlymų (toliau – PP) apimtyje Rengiamos visos Techninio Projekto sudedamosios dalys (reikalingos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ norint pilnai išpildyti Uždakovo lūkesčius ir reikalavimus) išskyrus Bendrąją Dalį (BD), griovimo aprašo dalį (GA) ar griovimo organizavimo dalį (GO).

PP sudaro tekstinę bei grafinę dalys, o apimtyje apibrėžta, bet neapsiribota:

- Tekstinė dalis (aiškinamasis raštas), kurioje būtų nurodyta bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. Taip pat pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, reikalingi techniniai duomenys ir (ar) rodikliai. Tekstinėje dalyje nebus pateikta techninių specifikacijų ir sustambintų darbų kiekių žiniaraščių, tačiau bus nurodyti pagrindiniai reikalavimai statybos ir apdailos medžiagoms bei įrangai.
- Grafinė dalis (brėžiniai) susideda iš principinių funkcinių schemų, vaizduojančių pagrindinius projekto sprendinius:
 - Pateikiama naujų/rekonstruojamų statinių išdėstymo sklypuose schema;
 - Pateikiama inžinerinių tinklų susijusių su projektu schema ir suderinamos prisijungimo sąlygos inžineriniams tinklams (jeigu tokių reikia);
 - Pateikiami bendrieji ir techniniai naujų/rekonstruojamų statinių rodikliai;
 - Aprašoma ir pavaizduojama naujų statinių planai, pjūviai;

- Patalpų išplanavimo schemas visuose aukštuose su principiniu baldų ir įrangos išdėstymu bei technologija. KUN papildomai reikalinga numatyti darbuotojų valgyklą su virtuvės patalpomis (~300m²);
- VNO numatoma lifto vieta ir lifto dydžio poreikis;
- Numatomi vėdinimo, kondicionavimo ir šildymo galimi sprendiniai;
- Įvertinami esami ir numatomi būsimi žmonių ir autotechnikos judėjimo keliai/takai (integruojant į esamus);
- Pateikiamas optimalus pastato prieigų išplanavimas (privažiavimai, sunkiasvorės autotechnikos apsisukimo vietos, parkavimo vietos, mažoji architektūra, rūkomieji, poilsinės, želdiniai ir pan.);
- Pateikiamos po 3 eksterjero vizualizacijos esamoje aplinkoje ir 10 interjero vizualizacijų (garažų/sandėliavimo zonos, administracinių patalpų priimamojo, kelių tipinių kabinetų, tipinio koridoriaus, lifto iš išorės ir vidaus, susitikimų kambario, virtuvėlės, poilsio erdvės, WC, poilsio erdvių) kiekvienam Pastatui (KUN ir VNO atskirai);
- Siūlomos statybos technologijos pagrindimas (ekonominis, socialinis, poveikio žmonėms ir aplinkai (jei reikalinga), techninis finansinis ir pan.), inžinerinių komunikacijų tiesimo (jei reikalinga) ekonominis pagrindimas.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINĖS SUDEDAMOSIOS DALYS IR TRUMPAS UŽSAKOVO LŪKESČIŲ APRAŠYMAS

SKLYPO PLANO DALIS (SP)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	• Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius.
Sklypo dalies, kurios riba plane (Priedas Nr.1 ir Priedas Nr.2) pažymėta mėlyna linija planas, kuriame pavaizduota	• Transporto judėjimo schema iki kontrolės – patikros punkto (KPP), ir eismo organizavimas pastato prieigose. Pėsčiųjų judėjimo schemas, patekimai į pastatą, eismo organizavimas ; • Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype, pasijungimo vietos; • Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės; • Automobilių stovėjimo vietų poreikis, taip pat ir žmonių su negalia transportui; • Pėsčiųjų ir transporto judėjimo bendra koncepcija atsižvelgiant į rekonstruojamo/naujai statomo pastato ypatumus.
Sklypo dalies, kurios ribos plane (Priedas Nr.1 ir Priedas Nr.2) pažymėta žalia linija, sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, kuriame pavaizduota	• Sklypo apželdinimo ir sutvarkymo koncepcija, mažosios architektūros elementai, darbuotojų poilsio zonos.
Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų	• Esamų ir pertvarkomų (jeigu toks pertvarkymas būtinas) inžinerinių tinklų trasų schemas.

planas, kuriame pavaizduota	
ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	• Sprendiniai dėl projektuojamų naujų daigiafunkcinių pastatų, rekonstruojant esamus ar griauinant ir statant naujus statinius (sprendžia Tiekėjas įvertinęs Užsakovo reikalavimus) ir atsižvelgiant į Užsakovo pateiktą planuojamą patalpų panaudojimo paskirtį: sandėliavimo/garažų su administracinėmis patalpomis, KUN pastate taip pat reikalinga numatyti darbuotojų valgyklą su virtuvės patalpomis (~300m²). Sandėliavimo/garažų paskirties patalpų turi būti suprojektuota įmanomai daugiausia. • Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai. • Pastato techniniai ir paskirties rodikliai. • Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. • Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, trečiųjų šalių interesų apsaugos reikalavimams.
Statinio aukštų planai, kuriuose pavaizduota	• Projektuojamų patalpų išdėstymas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, saugos ir kitais reikalavimais. • Patalpų pavadinimai, numeriai. • Pagrindiniai patalpų matmenys, patalpų plotai. • Langų, durų varstymo kryptys ir kita informacija. Pagrindiniai (turintys įtakos planiniams pastato sprendiniams) vėdinimo ir dūmų kanalai (pagal šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies užduotis). • Darbo vietų, sėdimų vietų skaičius. Privalu atsižvelgti į priešgaisrinius reikalavimus ir Užsakovui iš anksto indikuoti, kiek žmonių pagal parinktus priešgaisrinius reikalavimus galės dirbti pastate.
Stogo planas, kuriame pavaizduota	• Pastato stogo sprendiniai. • Projektuojamų stoglangių, ventiliacijos kanalų ir šachtų išdėstymas (turinčių įtakos planiniams pastato sprendiniams).
Architektūriniai pjūviai, kuriuose pavaizduota	• Architektūriniai pjūviai, nedetalizuojant atskirų konstrukcijų. • Pagrindiniai charakteringi laikančiųjų konstrukcijų ir pertvarų paviršių lygiai.
Fasadai, kuriuose pavaizduota	• Pagrindiniai pastato fasadai, išreiškiantys pastato vaizdą ir architektūrinę idėją. • Nurodomos pagrindinės apdailos medžiagos, spalviniai sprendimai.

	Architektūriniai sprendiniai bei medžiagiškumas turi būti racionalūs ir ekonomiški.
Vizualizacijos	Pateikiamos pastato eksterjero vizualizacijos (3 vnt.)
INTERJERO DALIS (SI)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	- Bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. - Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys apie siūlomas apdailos medžiagas, spalvinius ir erdvinius sprendinius.
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	- Grindų ir lubų planai su nurodytomis apdailos medžiagomis. - Vidaus patalpų 2 vizualizacijos (interjero tipas/stilius), iš šių vizualizacijų bus atrinktas vienas interjero tipas/stilius, pagal kurį bus projektuojamos kitos 8 interjero vizualizacijos (garažų/sandėliavimo zonos, administracinių patalpų priimamojo, kelių tipinių kabinetų, tipinio koridoriaus, susitikimų kambario, virtuvėlės, poilsio erdvės, WC). Zonas vizualizacijoms Tiekėjas privalo iš anksto suderinti su Užsakovu.
KONSTRUKCIJŲ DALIS (SK)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	- Laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami projektiniai sprendiniai. - Laikančiųjų ir atitvarų konstrukcijų principinis parinkimas lifto įrengimui.
Brėžiniai, kuriuose pateikiamos laikančių konstrukcijų elementų išdėstymo (konstrukcinės) schemos	- Lifto šachta, konstrukcijos. - Laikančiųjų konstrukcinių elementų tipai.
LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (LVN)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	- Bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai; - Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti

	skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais, kitais dokumentais) apie vandentiekio ir nuotekų šalinimo pagrindinius sprendinius; • Inžinerinių tinklų savininkų sąlygos ir jų sąlygų išpildymo pagrindinių sprendinių aprašymas;
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	• Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių tinklų pagrindinės trasos ir prisijungimo taškai. Kiti inžinerinių tinklų savininkų išpildytų reikalavimų pagrindiniai sprendiniai.
VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS (VN), STACIONARI GAISRO GESINIMO SISTEMA (SGGS)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	• Pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. • Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie vandentiekį, nuotekas ir gaisrų gesinimą. • Įvertintas ir pagrįstas poreikis, kodėl reikia/nereikia įrenginėti stacionarios gaisro gesinimo sistemos.
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	• Pagrindiniai įvadai, kurie bus reikalingi užtikrinti pastato vandentiekio, nuotekų šalinimo ir gaisro gesinimo poreikį. • Stacionarios gaisro gesinimo sistemos pagrindiniai sprendiniai ir prisijungimo taškai. • Numatyti pagrindiniai taškai, kurie užtikrins lengvą potencialių nuomininkų prisijungimą prie pastato tinklų ir aprūpins vandeniu ir nuotekų šalinimu.
ŠILDYMO VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS (ŠVOK)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	• Bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. • Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius. • Projektiniai sprendinių techniniai rodikliai. • Valdymo sistemos principiniai sprendiniai.
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	• Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, oro valymo, dūmų ir šilumos valdymo sistemų, tiekiamosios priešdūminės sistemos, avarinio vėdinimo sistemų principinės funkcinės schemas.
ELEKTROTECHNIKOS DALIS (E)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	• Bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai.

	• Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir sprendinių duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais, kitais dokumentais) apie elektros energijos galios įrenginius ir apšvietimą • Valdymo sistemos principiniai sprendiniai. • Numatyti fasado apšvietimą ir atvaizduoti architektūrinėje dalyje • Inžinerinių tinklų savininkų sąlygos ir jų sąlygų išpildymo pagrindinių sprendinių aprašymas;
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	• Elektros energijos tiekimo, transformavimo, paskirstymo pagrindinės schemos su įrenginių, prietaisų ir tinklų pagrindinėmis techninėmis charakteristikomis. • Pastatų (patalpų) apšvietimo techninių duomenų lentelės. • Elektrotechnikos inžinerinių tinklų pagrindinės trasos ir prisijungimo taškai. Kiti inžinerinių tinklų savininkų išpildytų reikalavimų pagrindiniai sprendiniai.
ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS (ER)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	• Projektuotojas parinkti/pasiūlyti patalpas elektroninių ryšių komutacijai, atsižvelgiant į pastato naudojimo specifiką ir patalpų išplanavimą Projektuotojas turi pasiūlyti ir aprašyti techninį sprendimą, rekonstruojamo/naujai statomo ir VNO/KUN Priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybos pastatų tinklų sujungimui. Sujungimas turi būti siūlomas esamomis trasomis.
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	• Optinio ryšio sujungimas tarp rekonstruojamo/naujai statomo ir VNO/KUN Priešgaisrinės ir gelbėjimo tarnybos pastatų, brėžinys pateikiamas ant sklypo plano. • Rekonstruojamo/naujai statomo pastato naujų elektroninių ryšių tinklo struktūrinė schema, turi būti pavaizduoti komutaciniai mazgai, WIFI prieigos taškai ir preliminarus darbo vietų skaičius.
APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS, ĮEIGOS KONTROLĖS, VAIZDO STEBĖJIMO, EVAKUACINIO ĮGARSINIMO DALYS (AS,IK,VS, ĮG)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	• Turi būti nustatyti ir aprašyti pagrindiniai apsaugos signalizacijos principai, t. y. kokios paskirties patalpos saugomos, kiek saugos ruožų, įrengimo principai. • Turi būti pasiūlytas ir aprašytas techninis sprendimas, rekonstruojamo/naujai statomo pastato apsauginės signalizacijos sujungimui ir integravimas į esamą VNO/KUN apsauginės signalizacijos tinklą. • Turi būti nustatyti ir aprašyti pagrindiniai įeigos kontrolės sistemos principai, t. y. sistemos tikslas, kurios durys ir kaip kontroliuojamos, įrengimo principai, integracija į esamą VNO/KUN įeigos kontrolės sistemą.

	- Turi būti nustatyti ir aprašyti pagrindiniai vaizdo stebėjimo principai, t. y. vaizdo stebėjimo paskirtis, stebėjimo zonos, įrengimo principai integracija į bendrą VNO/KUN vaizdo stebėjimo sistemą. - Įvertintas ir pagrįstas poreikis kodėl reikia/nereikia įrenginėti evakuacinio įgarsinimo dalį. Turi būti nustatyti ir aprašyti pagrindiniai evakuacinio įgarsinimo technologiniai principai ir prijungimas prie bendros VNO ir KUN infrastruktūros.
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	- Apsauginės signalizacijos struktūrinė schema, turi būti pavaizduota sistemos įranga su kiekiais ir montavimo vietomis, pajungimas prie VNO/KUN esamo apsauginės signalizacijos tinklo. - Įeigos kontrolės struktūrinė schema, turi būti pavaizduota sistemos įranga su kiekiais ir montavimo vietomis, bei prijungimas prie esamos VNO/KUN sistemos. - Vaizdo stebėjimo struktūrinė schema, turi būti pavaizduota sistemos įranga su kiekiais ir montavimo vietomis, bei prijungimas prie esamos VNO/KUN sistemos. - Evakuacinio įgarsinimo struktūrinė schema, turi būti pavaizduota sistemos įranga su preliminariais kiekiais ir montavimo vietomis, bei prijungimais prie bendros VNO/KUN evakuacinės įgarsinimo sistemos.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS (GSS)

Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	- Projektuotojas turi nustatyti ir aprašyti priešgaisrinės signalizacijos tipą atsižvelgiant į pastato paskirtį ir plotą. - Turi būti pasiūlytas ir aprašytas techninis sprendimas, rekonstruojamo/naujai statomo pastato priešgaisrinės signalizacijos sujungimui su esamu VNO/KUN priešgaisrinės signalizacijos tinklu.
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	- Pastato priešgaisrinės signalizacijos struktūrinė schema, kurioje turi būti pavaizduota sistemos įranga su kiekiais ir montavimo vietomis. - Pastato priešgaisrinės signalizacijos optinio ryšio sujungimas su esančiu VNO/KUN priešgaisrinės signalizacijos tinklu.

PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS (PVA)

Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	- Pastato inžinierinės sistemos turi būti projektuojamos prijungti prie esamos VNO/KUN PVA sistemos (BMS), turi būti pasiūlyti ir aprašyti prijungimo principai bei apimtis. - Turi būti nustatytos ir išvardintos inžinierinės sistemos, kurias siūloma jungti prie VNO ir KUN BMS sistemų. - Turi būti nustatyti ir pasiūlyti, automatizuojamų inžinierinių sistemų, reikalavimai technologinių parametrų valdymui ir stebėjimui per VNO ir KUN esančias BMS sistemas.
---	--

Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	PVA struktūra, kurioje turi būti atvaizduota: siūlomos įdiegti automatizuotos inžinerinės sistemos, išvardinti siūlomi valdyti ir stebėti technologiniai parametrai, inžinerinių sistemų valdymo integravimo principas į esamą VNO/KUN BMS sistemas.
ŠILUMOS GAMYBA IR TRANSFORMAVIMAS BEI ŠILUMOS TIEKIMO DALIS (TŠ,ŠT)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	- Bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. - Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius. - Inžinerinių tinklų savininkų sąlygos ir jų sąlygų išpildymo pagrindinių sprendinių aprašymas;
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	Šilumos, šalčio gamybos ir transformavimo technologinio proceso, tiekimo principinės funkcinės schemas.
GAISRINĖS SAUGOS DALIS (GS)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	- Bendrieji sprendinių duomenys, pagrindžiami ir paaiškinami parengti projektiniai sprendiniai. - Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius. - Užduotis visoms projekto dalims. - Užduotis gaisriniams skaičiavimams (rizikos vertinimas).
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	- Gaisrinių skyrių išdėstymas. - Pastato gaisrinių skyrių išdėstymo pjūviai, nurodant statinio altitudes, reikalingas gaisrinio skyriaus dydžio įvertinimui, ugniagesių patekimui ant pastato ir gaisrinės technikos privažiavimui ir evakuacijos sprendiniams parinkti.
TECHNOLOGIJŲ DALIS (T)	
Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	Apžvelgta esama situacija, bendrieji reikalavimai, detalizuoti pagrindiniai projektavimo ir statybos tikslai, įvardinti normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais bus remiamasi ruošiant techninį projektą, trumpai apžvelgti pagrindiniai technologijos procesų pagrindiniai sprendiniai, nustatyti principai, kuriais bus apskaičiuojamas energetinių ir vandens resursų poreikis nuomininkams, apibrėžti pagrindiniai darbų saugos užtikrinimo sprendiniai, kurie tech. projekto metu bus detalizuojami (techniniame projekte technologijų dalyje turės atsirasti technologinių įrenginių žiniaraščiai, t.y. kokių įrenginių, baldų, šaldytuvų ar kitų įrenginių reikia norint tinkamai prižiūrėti ir eksploatuoti pastatą ir pilnai įgyvendinti projekto idėją).

	Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius.
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	Visų pastatų aukštų technologiniai planai, su pagrindine įranga ir baldais (techninio projekto metu galės būti tikslinama ir derinama su Užsakovu)

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS (SO)

Aiškinamasis raštas, kuriame pateikiama	Apžvelgiami pagrindiniai dokumentai, kuriais remiantis bus rengiama statybos darbų organizavimo dalis, aprašyti pagrindiniai SO aspektai, į kuriuos bus atkreiptas dėmesys ir kurie bus detaliau nagrinėjami techniniame projekte.
Brėžiniai, kuriuose pavaizduota	Principinė SO schema su SO įrangos preliminarium išdėstymu, aptvėrimų pozicionavimu.

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI (SR)

	Parengiami Projektiniai Pasiūlymai kaip tai numato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, atliekamos visos reikalingos procedūros specialioms architektūriniais reikalavimams gauti.
Statybos įgyvendinimo planas (etapai)	- Statybos darbų eiliškumo grafikas; - Statybvietės planas su individualiais tam tikro statinio statybos darbų organizavimo sprendiniais (statybos etapai, pastato bendrieji rodikliai, aptvertos teritorijos matmenys, esami keliai). - Numatoma statybos etapų trukmė.
Sustambinta statybos kaina	- Pastatų (VNO ir KUN atskirai) rekonstravimo kaina remiantis analogais; - Techninio projekto (-ų) ir interjero projekto parengimo kaina; - Interjero dalies preliminarai kaina (baldai ir pan.) remiantis analogais; - Įrangos ir inžinerinių sistemų preliminarai kaina.

Aukščiau esantis projektinių pasiūlymų apimties aprašymas yra preliminarus, tiksli darbų apimtis bus derinama projektinių pasiūlymų rengimo metu, aprašymas skirtas suprasti Užsakovo lūkesčius.

Teikiamos paslaugos privalės būti vykdomos *keturiomis darbų grupėmis*, kiekvienai darbų grupei užbaigti bus privaloma parengti TS aprašytus dokumentus, juos perduoti Užsakovui pasirašant paslaugų priėmimo perdavimo aktą ir atlikti darbų grupės darbus apibendrinantį pristatymą (paruošti .ppt prezentaciją ir

pristatyti pagrindinius darbų grupės metu atliktus darbus ir aptarti rezultatus) Užsakovui ar Užsakovo sudarytai komisijai.

1 darbų grupė laikoma užbaigta kai:

Paruošiami su Užsakovu ir kitomis suinteresuotomis šalimis suderinami projektiniai pasiūlymai, perduodamos projektinių pasiūlymų bylos tiek skaitmeninė versija (1 laikmena kurioje suformuotos tiek .pdf formato bylos tiek originalaus formato (.docx, .xls, .dwg ir pan.) tiek popierinė (2 kopijos) ir parengiama statybos pagrindimo ataskaita dėl daugiafunkcinio pastato Vilniaus oro uoste (VNO) rekonstrukcijos/naujos statybos/kapitalinio remonto bei atliktos visos su šia užduotimi susijusios privalomos procedūros. Ataskaita Užsakovui teikiama pateikiant visas projektinių siūlymų sudedamąsias dalis ir/arba dokumentus, kurie privalomi 1 darbų grupėje numatytų procesų metu. Darbų grupės pabaigoje Projektuotojas turi paruošti pristatymą (.ppt) apibendrinantį darbų grupės rezultatus ir pristatyti Užsakovui ar Užsakovo suformuotai komisijai.

Tiekėjas turi įsivertinti visų išeities duomenų, reikalingų aukščiau aprašyti užduočiai atlikti gavimą, bei visų kitų leidimų ar suderinimų, kurių gali prireikti iki techninio projekto rengimo, gavimą.

2 darbų grupė laikoma užbaigta kai:

Paruošiami ir su Užsakovu ir kitomis suinteresuotomis šalimis suderinami projektiniai pasiūlymai, perduodamos projektinių pasiūlymų bylos tiek skaitmeninė versija (1 laikmena kurioje suformuotos tiek .pdf formato bylos tiek originalaus formato (.docx, .xls, .dwg ir pan.) tiek popierinė (2 kopijos) ir parengiama statybos pagrindimo ataskaita dėl daugiafunkcinio pastato Kauno oro uoste (KUN) rekonstrukcijos/naujos statybos/kapitalinio remonto bei atliktos visos su šia užduotimi susijusios privalomos procedūros. Ataskaita Užsakovui teikiama pateikiant visas projektinių siūlymų sudedamąsias dalis ir/arba dokumentus kurie privalomi 2 darbų grupėje numatytų procesų metu. Darbų grupės pabaigoje Projektuotojas turi paruošti pristatymą (.ppt) apibendrinantį darbų grupės rezultatus ir pristatyti Užsakovui ar Užsakovo suformuotai komisijai.

Tiekėjas turi įsivertinti visų išeities duomenų, reikalingų aukščiau aprašyti užduočiai atlikti gavimą, bei visų kitų leidimų ar suderinimų, kurių gali prireikti iki techninio projekto rengimo, gavimą.

Techninio projekto parengimui numatyti ir Tiekėjo atliekami darbai:

Projekto parengimui reikalingų tyrimų, topografinių planų, bandymų, apžiūrų, analizių ir matavimų atlikimas;

Statinio Projekto parengimas, derinimas ir įforminimas. Tiekėjas projektą rengia vadovaujantis šia užduotimi ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka;

Statinio projektavimas vykdomas tęsiant projektinių pasiūlymų reikalavimus ir juos detalizuojant, specifikuojant gaminius, tikslinant brėžinius, tikslinant aiškinamąjį raštą ir vykdant visus techninio projekto sudėčiai reikalingus reikalavimus. Į techninio projekto apimtį įeina ir konkursinių žiniaraščių paruošimas kiekvienai iš Projekto dalių. Konkursinis žiniaraštis turi būti paruoštas taip, kad būtų pakankamai detalus viešajam rangos konkursui vykdyti.

Kadangi rekonstruojamo pastato pozicija yra aerodrome, tai visi projektiniai sprendiniai turi atitikti ICAO ir IATA privalomuosius reikalavimus ir rekomendacijas.

Techninio projekto minimali sudėtis – Bendroji dalis (BD), Sklypo plano, susisiekimo (SP, S), Elektrotechnikos (E, gali būti skirstoma pagal elektrotechnines grupes pvz. gatvių apšvietimas, pastato vidaus elektrotechnika, jėgos tinklai, lauko elektrotechnika ir pan.), statinio architektūra (SA), konstrukcijų dalis (SK), technologijų dalis (T) (KUN daigiafunkcinio pastato atveju – virtuvėlė, VNO – Tiekėjas pats vertina šios dalies poreikį), šilumos gamyba ir transformavimas (TŠ) (Tiekėjas dėl TŠ dalies sprendžia kiekviename objekte atskirai pagal poreikį ir objekto savitumą), lauko vandens ir nuotekų šalinimas (LVN), vidaus vandentiekis ir nuotekų šalinimas (VN), šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas (ŠVOK), šilumos tiekimas (ŠT)(Tiekėjas dėl ŠT dalies sprendžia kiekviename objekte atskirai pagal poreikį ir objekto savitumą), elektroniniai ryšiai (ER, gali būti skirstoma pagal elektroninių ryšių grupes, lauko elektroniniai ryšiai, vidaus elektroniniai ryšiai ir pan.), apsauginė signalizacija (AS), įeigos kontrolė (IK), vaizdo stebėjimas (VS), gaisro aptikimo ir signalizavimo (GSS), evakuacinio įgarsinimo sistema (IG) (Tiekėjas dėl IG dalies sprendžia kiekviename objekte atskirai pagal poreikį ir objekto savitumą), procesų valdymas ir automatizacija (PVA), gaisrinė sauga (GS), stacionari gaisro gesinimo sistema (SGGS) (Tiekėjas dėl SGGS dalies sprendžia kiekviename objekte atskirai pagal poreikį ir objekto savitumą), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (SO), griovimo organizavimo dalis arba griovimo aprašas (GO, GA) (Tiekėjas dėl GO ir GA dalies sprendžia kiekviename objekte atskirai pagal poreikį ir objekto savitumą), interjero dalis (SI). Tačiau Tiekėjas būdamas savo srities profesionalas gali numatyti papildomų dalių poreikį. Papildomas dalis Tiekėjas privalo įtraukti į bendrą pasiūlymo kainą. Projektavimo metu atsiradus papildomoms dalims už jas papildomai nebus apmokama.

Techninėse specifikacijose gaminiai turi būti aprašyti taip, kad Užsakovui pareikalavus Tiekėjas galėtų pateikti bent 3 (tris) gamintojus, kurie tiekia medžiagas atitinkančias techninę specifikaciją.

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Sklypo plano sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Pateikti detalūs sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, detalizuojamos techninės specifikacijos, brėžiniai.
Architektūros dalis	Architektūros dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Detalizuojamas esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, statinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai (jei maitinimo taškai suderinti su Užsakovu), universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai, įėjimų į pastatą, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai, pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai, numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė (klasės), projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, planuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, detalizuojamos techninės specifikacijos, brėžiniai.
Interjero dalis	Interjero dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Paslaugos teikėjas privalo parengti interjero dizaino projekto dalį, numatant: - spalvų planą ir interjero apdailos medžiagų parinkimą (grindys, sienos, lubos, durys), detalią techninę specifikaciją; - patalpose detalų baldų (korpusinių ir kilnojamų) išdėstymo planą, jų parinkimą ir projektavimą;

	- medžiagų ir furnitūros naudojamų baldų, durų gamyboje parinkimą, detalią techninę specifikaciją; - aksesuarų ir elementų (šviestuvų, tekstilės, užuolaidų, paveikslų, augalų, mažosios architektūros, šiukšliadėžių, nuorodų, iškabų, durų ženklavimo, virtuvų, poilsio kambarių ir sanitarinių mazgų aksesuarų ir kt. interjero detalių) parinkimą, detalią techninę specifikaciją; - patalpų apšvietimo, šviestuvų, elektros prietaisų valdymo įrenginių parinkimą, detalią techninę specifikaciją; - santechnikos prietaisų parinkimą, detalią techninę specifikaciją; Visi interjero sprendiniai turi būti detalizuoti iki tokio lygmens, kad viešojo pirkimo procese tiekėjai galėtų teikti kainos pasiūlymus konkrečioms elementams, kuriuos tiekia ne mažiau kaip 3 tiekėjai. Baldams turi būti pateikti tikslūs matmenys, išsklotinės, medžiagos, furnitūros sprendiniai, t.y. konstrukciniai brėžiniai. Pagal Užsakovo pasirinktą interjero tipą/stilių, privalomai reikės parengti detalių interjero projektą visoms pastato vidaus dalims ir po 5 skirtingų patalpų vizualizacijas (koridorių, kabinetų, lifto išorės ir vidaus, sandėliavimo patalpų, poilsio erdvių, sanitarinių mazgų (WC), KUN valgykla su virtuvės patalpomis zonų vizualizacijų vietas derinant su Užsakovu. Komunikacija su Užsakovu vykdoma taip: a) Paslaugos teikėjas siūlomą idėją pateikia eskizinės vizualizacijos forma; b) Užsakovas teikia pastabas; c) daromos korekcijos; d) gavus Užsakovo pritarimą formuojamos galutinės geros raiškos vizualizacijos.
Konstrukcijų dalis	Konstrukcijų dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant.
Lauko vandentiekio ir nuotekų dalis.	Lauko vandentiekio ir nuotekų dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant ir išpildant trečiųjų šalių pateiktas prisijungimo sąlygas (jei tokių bus). Sprendiniai turi būti maksimaliai pritaikyti prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįsti ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Sprendiniai turi atitikti inžinerinių tinklų savininkų išduotas prisijungimo sąlygas. Pateikiami ir detalizuojami vandentiekio, buitinių nuotekų atvedimo sprendiniai, lietaus nuotekų nuvedimo nuo pastato ir aikštelių sprendiniai, atlikti detalūs akumuliacinių talpų skaičiavimai (jei prireikėtų), jei reikia atliekami kiti detalūs skaičiavimai, tikslinamos techninės specifikacijos, brėžiniai.
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. KUN sprendiniai privalo atitikti planuojamos valgyklos ir virtuvėlės būtinus poreikius, įrenginius. Įskaitant bet neapsiribojant

	riebalų gaudyklėmis. Detalizuojamos ir aprašomos buitinio vandentiekio sistemos, vidaus nuotekų sistemos, kondensato nuvedimo tinklai (jei prireiktų). Detalizuojamos techninės specifikacijos ir brėžiniai.
Stacionari gaisro gesinimo sistemos dalis	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant.
Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. KUN sprendiniai privalo atitikti planuojamos valgyklos ir virtuvėlės būtinus poreikius, įrenginius. Sprendiniai turi būti maksimaliai pritaikyti prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįsti ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Detalizuojamos atitvarų charakteristikos, vidaus oro parametrai, lauko oro kiekiai vėdinimui, vandeninių šildymo sistemų parametrai, vandeninių vėsinimo sistemų parametrai, freoninių sistemų parametrai, leistini triukšmo lygiai, detalizuojami šildymo sprendiniai (radiatorinio, grindinio, oro užtvarų ir šildytuvų sistemos), vėdinimo sprendiniai ir išdėstymo sistemos, vėsinimo sprendiniai. Paruošiamos techninių charakteristikų lentelės, nurodant aptarnavimo zonas, galią, įtampą, įrenginį aptarnaujantį tą zoną ir kt. svarbūs parametrai. Detalizuojamos techninės specifikacijos ir brėžiniai.
Elektrotechnikos dalis	Elektrotechnikos dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Detalizuojama priešprojektinė objekto būklė, pagrindiniai rodikliai, vartotojų kategorijos, elektros energijos tiekimas, automatinis rezervavimo įrenginys, elektros energijos paskirstymas, magistraliniai tinklai, apšvietimas, įžeminimas, žaibosauga, naujos įrangos montavimo ir esamos įrangos demontavimo darbai, priešgaisriniai reikalavimai, kabelinės trasos ir jų markiravimas. Detalizuojamos gaminių specifikacijos, ir brėžiniai.
Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Detalizuojami ryšių įvado, patalpų ir komunikaciniai mazgai, kabeliai jų montavimas ir markiravimas, kompiuterinės darbo vietos skirtingiems nuomininkams, pastato valdymo sistema ir jos integracija į bendrą oro uosto BMS apimant ir vizualinį integravimą į sistemą, bendra infrastruktūra ir kitos sistemos. Detalizuojamos gaminių specifikacijos ir brėžiniai.
Apsauginės signalizacijos dalis	Apsauginės signalizacijos dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Sprendiniai turi būti maksimaliai pritaikyti prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįsti ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Projektuojant būtina atsižvelgti į nacionalinio saugumo reikalavimus ir rekomendacijas. Detalizuojami apsauginės

	signalizacijos sprendiniai, įskaitant neįgalųjų WC pagalbos iškvietimo mygtukai, pavojaus mygtukai, apsauginės signalizacijos pultai, grafinį atvaizdavimą ir vizualizavimą programinėje įrangoje integracija į esamą bendrą oro uosto sistemą. Detalizuojamos gaminių specifikacijos tikslinami brėžiniai.
Įeigos kontrolės dalis	Įeigos kontrolės dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Sprendiniai turi būti maksimaliai pritaikyti prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįsti ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Projektuojant būtina atsižvelgti į nacionalinio saugumo reikalavimus ir rekomendacijas. Detalizuojami įeigos kontrolės sprendiniai, durų valdiklių išdėstymas, kortelių skaitytuvai, video telefonspynės kiti sprendiniai. Detalizuojamas įvedimas į esamą bendrą oro uosto sistemą. Detalizuojamos gaminių specifikacijos, tikslinami brėžiniai.
Vaizdo stebėjimo dalis	Vaizdo stebėjimo dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Sprendiniai turi būti maksimaliai pritaikyti prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįsti ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Projektuojant būtina atsižvelgti į nac. saugumo reikalavimus ir rekomendacijas. Detalizuojama integracija į bendrą oro uosto sistemą, pateikiant programines vizualizacijas. Detalizuojamos gaminių specifikacijos, tikslinami brėžiniai.
Evakuacinio įgarsinimo dalis	Evakuacinio įgarsinimo dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Sprendiniai turi būti maksimaliai pritaikyti prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįsti ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Detalizuojami bendrieji reikalavimai tokio tipo pastatams, evakuacijos įgarsinimo integracija į esamą oro uosto sistemą, evakuacijos įgarsinimo sistemos centrinę įrangą ir jos korekcijos, evakuacinio įgarsinimo sistemos pranešimų transliavimo zonos, evakuacinio įgarsinimo sistemos garsiakalbių išdėstymas, evakuacinio įgarsinimo kabelių tiesimas ir markiravimas. Detalizuojamos gaminių specifikacijos, tikslinami brėžiniai.
Gaisrinės aptikimo ir signalizavimo dalis	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Svarbiausias aspektas - sklandus prijungimas prie esamos centralizuotos VNO ir KUN gaisro signalizavimo sistemos ir atvaizdavimas joje, kaip atskiro objekto. Sprendiniai turi būti maksimaliai pritaikyti prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįsti ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Detalizuojami gaisro signalizacijos detektorių įrengimas, reikiamas programinės įrangos paketas, gaisro signalų priėmimo ir perdavimo įrenginiai, gaisro šviesiniai signalizatoriai, sistemos maitinimas. Detalizuojamos gaminių specifikacijos, tikslinami brėžiniai.
Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Procesų valdymo ir automatizavimo dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Svarbiausias aspektas, kad pastatų inžinerinės sistemos

	turi būti maksimaliai automatizuotos, o operatorius pagrindinius nustatymus turi turėti galimybę keisti nuotoliniu būdu iš BMS valdymo centro. Sprendiniai turi būti maksimaliai pritaikyti prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįsti ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Projekte detalizuojama dūmų šalinimo sistemos automatizavimas, stacionarios gaisro gesinimo sistemos automatizavimas, šilumos punkto automatizavimas, šalčio mašinų automatizavimas, vėdinimo sistemų automatizavimas, riebalų ir naftos gaudyklių lygio matavimas ir signalizavimas, kitos inžinerinės ir technologinės įrangos integravimas į esamą kompiuterizuotą pastatų valdymo sistemą. Detalizuojamos gaminių specifikacijos, tikslinami brėžiniai.
Šilumos gamybos ir transformavimo dalis	Šilumos gamybos ir transformavimo dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Esant reikalui numatyti visus reikalingus šilumos punktų įrengimo/rekonstravimo ar kitokių perdarymų reikalaujančius darbus norint sukurti sprendinį, kuris būtų maksimaliai pritaikytas prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįstas ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Detalizuojamos gaminių specifikacijos, tikslinami brėžiniai.
Šilumos tiekimo dalis	Šilumos tiekimo dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Esant reikalui numatyti visus reikalingus šilumos tinklų įvadų pajungimus, šilumos tinklų montavimo schemas su gedimo kontrolėmis ir kitus įrenginius norint sukurti šilumos tiekimo sprendinį, kuris būtų maksimaliai pritaikytas prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįstas ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Detalizuojamos gaminių specifikacijos, tikslinami brėžiniai.
Gaisrinės saugos dalis	Gaisrinės saugos dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Sprendiniai turi būti maksimaliai pritaikyti prie esamos oro uosto infrastruktūros ir pagrįsti ekonomiškai efektyviai panaudojant Užsakovo lėšas. Projekto vadovas privalo atkreipti dėmesį ir sukontroliuoti ar visi GS dalies sprendiniai, reikalavimai ir užduotys yra įgyvendintos kitose projektų dalyse. GS dalies apimtyje turi būti atlikti visi būtini modeliavimo ir skaičiavimo darbai kurie užtikrintų gaisrinę saugą pastačius pastatą pagal parengtą Projektą.
Technologijų dalis	Technologijų dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant.
Statybos darbų organizavimo dalis	Statybos darbų organizavimo dalies sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į su Užsakovu suderintus projektinius pasiūlymus juos detalizuojant. Svarbus aspektas, jog statybos organizavimas turi būti suprojektuotas taip, kad vykdant statybos darbus būtų užtikrintas įprastos oro uosto veiklos tęstinumas. Taip pat didelis dėmesys turi būti skirtas statybvietės aptvėrimui ir aptvėrimų konstrukcijoms. Bet kokia šiukšlė ar konstrukcinė dalis įtraukta į lėktuvo variklį gali pridaryti didžiulių nuostolių. Turės būti paruošti detalūs statybos ir statybos

	darbų eiliškumo grafikai, apžvelgta darbų sezoniškumo įtaka. Detalizuojami brėžiniai.
Griovimo aprašas ir griovimo organizavimo dalis	Projekto dalyje turi būti numatyti visi reikalingi griovimo darbai norimam daugiafunkciniam pastatui įrengti, turi būti detaliai aprašytas ir brėžiniuose atvaizduotas griovimo proceso organizavimas, šiukšlių šalinimo keliai, saugos priemonės ir reikalavimai vykdant ardymo ir demontavimo technologinius procesus ar nereikalingų inžinerinių tinklų demontavimas. Brėžiniuose pateiktas griovimo darbų organizavimo planas.

3 darbų grupė – daugiafunkcinio pastato Vilniaus oro uoste (VNO) naujos statybos/rekonstrukcijos techninis projektas su visomis aktualiomis dalimis (TP) bei statybą leidžiančio dokumento (VNO) gavimas.

3 darbų grupė laikoma užbaigta, kai:

Paruošiamas ir su Užsakovu suderinamas techninis projektas bei yra atliktos visos privalomos procedūros bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Ataskaita Užsakovui teikiama pateikiant visus dokumentus, kurie privalomi 3 darbų grupės numatyto projekto rengimo procesų metu. Į 3 darbų grupės apimtį įeina ir pilnas techninio projekto paruošimas BIM aplinkoje.

Tiekėjas turi įsivertinti visų išeities duomenų, reikalingų aukščiau aprašytai užduočiai atlikti gavimą, bei visų kitų leidimų ar suderinimų, kurių gali prireikti iki projektavimo paslaugų pirkimo gavimą.

4 darbų grupė – daugiafunkcinio pastato Vilniaus oro uoste (KUN) statybos/rekonstrukcijos techninis projektas su visomis aktualiomis dalimis (TP) bei statybą leidžiančio dokumento (KUN) gavimas.

4 darbų grupė laikoma užbaigta, kai:

Paruošiamas ir su Užsakovu suderinamas techninis projektas bei yra atliktos visos privalomos procedūros bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Ataskaita Užsakovui teikiama pateikiant visus dokumentus, kurie privalomi 4 darbų grupės numatyto projekto rengimo procesų metu. Į 4 darbų grupės apimtį įeina ir pilnas techninio projekto paruošimas BIM aplinkoje.

Tiekėjas turi įsivertinti visų išeities duomenų, reikalingų aukščiau aprašytai užduočiai atlikti gavimą, bei visų kitų leidimų ar suderinimų, kurių gali prireikti iki projektavimo paslaugų pirkimo gavimą.

Žemiau nurodomos kitos paslaugos, kurios bus laikomos Tiekėjo atsakomybė norint pasiekti galutinį ruošiamų Projektų rezultatą. Žemiau pateiktų užduočių vykdymas prasideda nuo sutarties pasirašymo. Užduotyje nurodyta dokumentacija/užduotys privalo būti išimta/paruošta terminais, kurie leidžia be kliūčių įgyvendinti kitas užduotis ir galutinį 1, 2, 3, 4 darbų grupių rezultatą pasiekti laiku.

Tiekėjas privalo įsivertinti ir į darbo apimtį įtraukti atrankos dėl planuojamos veiklos poveikio aplinkai vertinimo parengimą, parengti poveikio aplinkai vertinimo dokumentus, prižiūrėti proceso eigą, atstovauti valstybinėse institucijose visais su PAV (poveikio aplinkai vertinimo) susijusiais klausimais. Tiekėjo privalo atlikti visas privalomas PAV procedūras, gauti teigiamą sprendimą dėl veiklos leistinumo. Jei negaunamas teigiamas sprendimas dėl veiklos leistinumo, tai priimama kaip Tiekėjo klaida, dėl kurios grįžtama į 1 ir 2 darbų grupes ir taisomi neteisingi sprendiniai. Už klaidingus tiekėjo sprendinius ir jų taisymą Užsakovas papildomo biudžeto ar terminų pratęsimo neskirs. Tiekėjas Užsakovui su galutine dokumentacija turi pateikti poveikio aplinkai vertinimo atranką kartu su atrankos išvada.

Užsakovas pateikia topografinę nuotrauką pirkimo metu, Tiekėjas privalo įvertinti pateiktą informaciją. Nepaisant pateiktos topografinės nuotraukos, Tiekėjas privalo įsivertinti reikalingus topografinius tyrinėjimus ir juos atlikti vadovaudamasis techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai“ reikalavimais, turi atlikti būtinas apimties topografinius matavimus (sudaryti topografinius planus), reikalingus

statybos sprendiniams parengti. Projektuotojas privalo parengti topografinį planą tokia apimtimi, kuri yra būtina projektavimo paslaugoms atlikti pagal šią užduotį. Pažymėtina, kad Vilniaus oro uosto pateikiamas topografinis planas yra tik pagalbinė medžiaga projektavimo darbams vykdyti, kurios duomenis projektuotojas privalės patikslinti rengiamame topografiniame plane. Parengtas topografinis planas privalo būti parengtas ir suderintas su interesuotomis šalimis bei patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka. Pažymėtina, kad topografinių matavimų atlikimo grafiką privaloma derinti su skrydžių grafiku.

Atlikti inžinerinius geologinius tyrinėjimus: vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ reikalavimais, turi atlikti išsamius inžinerinius geologinius (geotechninius) tyrinėjimus statybos sprendiniams parengti. Projektuotojas privalo organizuoti projektų įgyvendinimui būtinus: geologinius, hidrogeologinius, geofizikinius, geomechaninius, geodinaminius ir kitus žemės tyrinėjimus (jų atlikimą,) bei parengti (teisės aktų nustatyta tvarka) tyrimų ataskaitas. Bandymų sąrašą, apimtį ir bandymų skaičių Tiekėjas nustato atsižvelgiant į šioje užduotyje nurodytą apimtį ir turinį bei teisės aktuose nustatytus reikalavimus. Žemės gelmių tyrinėjimų atlikimui Tiekėjas privalo samdyti tokiems darbams atlikti leidimus, licencijas ir kvalifikaciją turinčius specialistus.

Gauti visas reikiamas prisijungimo sąlygas bei suprojektuoti sąlygose nurodytus sprendinius. Projektui parengti Tiekėjas (projekto rengėjas) privalo organizuoti specialiųjų reikalavimų (jei reikia), prisijungimo ir kitų projektavimui reikalingų sąlygų gavimą (statytojo vardu parengti prašymų formas, teikti statytojui pasirašyti, teikti prašymus valstybės bei sąlygas išduodančioms institucijoms, atsiimti parengtus reikalavimus bei sąlygas). Užsakovas šiuo klausimu teiks visokeriopą pagalbą, pasirašys Užsakovo vardu.

Suderinti paruoštą projektą su visomis suinteresuotomis institucijomis įskaitant, bet neapsiribojant:

- a) VĮ Lietuvos oro uostai;
- b) Transporto kompetencijų agentūra;
- c) VĮ „Oro navigacija“;
- d) Kitomis suinteresuotomis institucijomis ir asmenimis teisės aktų nustatyta tvarka.

Jei tinklai bus projektuojami valstybinėje žemėje, gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą dėl darbų valstybinėje žemėje (įkėlimas į informacinę sistemą „Geoportalas“).

Parengtą, suderintą su visomis suinteresuotomis institucijomis projektą pateikti Statytojui ekspertizei atlikti. Užsakovui pritarus projekto sprendiniams, Tiekėjas turi pateikti pilnos apimties statinio projektą projekto ekspertizės rangovui (projekto ekspertizės rangovą organizuoja Užsakovas). Projekto ekspertizės rangovas projekto ekspertizę atlieka ne ilgiau nei per 15 kalendorinių dienų, Tiekėjui pateikus pilnos apimties suderintą su visomis suinteresuotomis šalimis projektą. Gavus ekspertizės privalomąsias pastabas, projektas per 10 kalendorinių dienų privalo būti pataisytas, o gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir Užsakovui patvirtinus projektą, Tiekėjas privalo pateikti Projekto dokumentus statybą leidžiančio dokumento gavimui.

Gauti statybą leidžiantį dokumentą (įkėlimas į informacinę sistemą „Infostatyba“ į užduotį įeina) - 2 mėn. nuo teigiamos ekspertizės išvados gavimo. Šitoje stadijoje Tiekėjas įstatymo numatyta tvarka parengia visą projekcinę dokumentaciją, kuri yra reikalinga statytą leidžiančiam dokumentui gauti. Jeigu statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas ir dėl Tiekėjo kaltės turi būti keičiami Projekto sprendiniai bei pakartotinai turi būti atlikta bendroji projekto ekspertizė, pakartotinos ekspertizės išlaidos apmokamos

Tiekėjo sąskaita. Tiekėjas neprivalo mokėti įmokų už Statybą leidžiančio dokumento išdavimą (šias išlaidas apmoka Užsakovas).

Parengus Projektą ir visą lydinčią dokumentaciją, Užsakovas vykdys Projekte numatytą statybos rangos darbų pirkimą. Šioje darbų grupėje teikiamos tokios paslaugos: 1) Konkursinių žiniaraščių parengimas:

Projekto pagrindu pagal Užsakovo reikalavimus yra parengiami statybos rangos konkursui vykdyti reikalingi žiniaraščiai.

2) Konsultacijos vykdant pirkimą: Pirkimo metu Projekto autorius privalo teikti visus išaiškinimus, susijusius su Projekto sprendinių išaiškinimais, kurie gali būti užduodami konkurso dalyvių. Išaiškinimus raštiškai teikia ne vėliau kaip per 2 darbo dienas. Jei išaiškinimui objektyviai reikalingas ilgesnis terminas (kaip pavyzdžiui parengti papildomus brėžinius), Tiekėjas ji privalo suderinti su Užsakovu. Visi patikslinimai, išaiškinimai, klaidų taisymai daromi neatlygintinai.

Atlikti projekto vykdymo priežiūrą. Pagal parengtą Projektą privaloma suteikti statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugas Projekto įgyvendinimo metu. Privalu priskirti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovą (-us), kurių funkcijoms priskiriama statinio projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūra statybos metu. Suteikiamų paslaugų turinys ir funkcijos nustatytos STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Tuo atveju, jeigu įgyvendinant Projektą išaiškėja, kad reikia koreguoti Projektą (kai yra projekto techninės klaidos, praleidimai, neracionalūs ir/arba neekonomiški sprendiniai, netinkamos medžiagos ir technologijos, technologiškai neįgyvendinami sprendiniai, neatitikimas normatyviniams dokumentams, vienam tiekėjui pritaikyti sprendiniai ar kita) visi su tuo susiję kaštai padengiami Tiekėjo sąskaita. Parengto Projekto trūkumų šalinimas statybos metu papildomai nebus apmokamas. Tiekėjas (projekto vykdymo priežiūrą vykdysiantis subjektas), likus ne mažiau kaip 10 dienų (ar per kitą, su Užsakovu suderintą terminą) turi pateikti Užsakovui paskutinės laidos Projektą, t.y. naujai pateiktą ir įformintą pagal visus atliktus Projekto keitimus Projekto vykdymo priežiūros metu. Šis Projektas turi būti pateiktas 2 (dviem) egzemplioriais: 1 (vieną) kopiją popierine forma ir 1 (vieną) kopiją skaitmenine forma (kompaktiniame diske ar kitoje elektroninėje laikmenoje) (tekstinius dokumentus .pdf formatu, brėžinius .dwg ir .pdf formatais). Kiekvienas atskiras dokumentas, pateikiamas skaitmenine forma turi turėti konkretų, dokumento paskirtį ir esmę atitinkantį, pavadinimą.

Statybos laikotarpiu vykdant projekto vykdymo priežiūros paslaugas paslaugos teikėjas privalo paslaugų teikimo pasiūlyme įsivertinti ne mažiau kaip 1 (vieną) apsilankymą objekte per savaitę, fiksuojant atvykimą statybos darbų žurnale.

Užsakovas įsipareigoja:

- Suteikti projektuotojui galimybę bet kuriuo metu projektuojant pateikti į oro uostų teritoriją iš anksto suderinant patenkančių į teritoriją žmonių sąrašą;
- Pirkimo metu organizuoti objekto apžiūrą tam, kad Tiekėjas galėtų tiksliau įvertinti esamą situaciją ir tiksliai nusimatyti realias darbų apimtis.

Jei Užsakovo pateikta informacija ir duomenys (pateikti projektavimo užduoties prieduose) yra nepakankami siekiant pilnai įsivertinti esamą statinį, kitus inžinerinius tinklus, Tiekėjui bus sudaromos galimybės gyvai apžiūrėti statinį ar inžinerinius tinklus, sutarties vykdymo metu atlikti reikiamus tyrimus ir tinkamai įvertinti faktinę situaciją.

Gavus teigiamas ekspertizės išvadas, Užsakovui patvirtinus techninį projektą, projektuotojas pateikia Užsakovui pilnai sukomplektuotus 3 (tris) techninio projekto egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje (kompiuterinę laikmeną turi sudaryti .pdf formato pasirašytos bylos ir originaliu formatu pateiktos visos projekto bylos ir brėžiniai (.docx, .xlsx, .dwg ir kitomis)). Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos (.pdf), minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG bei PDF formatuose.

Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio (BIM) rengimui:

Detalios užduotys projektuojant BIM aplinkoje ir BIM koordinatoriui pateiktos Priede nr. 3 „Užsakovo reikalavimai statinio informacinio modelio rengimui“, šioje techninėje specifikacijoje aprašomi tik esminiai principai.

Techninis projektas rengiamas ir pateikiamas Užsakovui Open BIM (3D) aplinkoje. Projekto rezultatas – vieningas informacinis skaitmeninis statinio modelis, kuriame užtikrinti Užsakovo keliami projektiniai sprendiniai, atskirų dalių (architektūra, konstrukcijos, inžinerinės sistemos, inžineriniai tinklai, lauko inžineriniai tinklai (nurodomi esminiai sprendiniai, t.y. šuliniai, įvada, jų aukščiai, gyliai, trasavimas, skydai ir pan.) ir kitos projekto dalys), modelių tarpusavio darna, bei tikslumas. Statinio skaitmeninis Modelis (BIM) numatomas naudoti projektavimo, statybų planavimo ir valdymo bei eksploatacijos etapuose, todėl skaitmeninio modelio informatyvumas ir detalumo lygmuo turi atitikti Techninio projekto (TP) reglamentuotą detalumą bei papildomai apimti lauko inžinerinius tinklus. Statinio skaitmeninis modelis bus pagrindinė informacijos mainų priemonė tarp projekto komandos narių. Naudojamos projektavimo programos privalo turėti IFC 2x3 ar IFC4 importo ir eksporto galimybę. Projektuotojai turi užtikrinti modeliavimą pagal pagrindines BIM taisykles (Common BIM Requirement 2012, COBIM), atitikimo LOD detalumo lygmenyje. Siekiant apjungti visų dalių IFC failus į vieną visumą pateikiamus modelius projektuotojas privalo suderinti tarpusavyje projekto koordinatės atžvilgiu. Rengiant projektą turi būti paskirtas BIM koordinatorius, kuris bus atsakingas už BIM modelių koordinavimą bei darbą integruotoje aplinkoje. Informacijos apsikeitimas numatomas IFC formatu arba tiesioginiais BCF failų mainais tarp projektavimo programų. BIM modelyje turi atsispindėti detali informacija apie modelio objektus, įskaitant: objekto vietą modelyje, pavadinimai, numeracija, medžiagiškumas, gaisriniai reikalavimai, kita būtina projektinė informacija. Modelio detalumo reikalavimai kiekvienai projekto stadijai ir atskirai projekto daliai bus suderinti atskirai.

LOD lygiai nurodyti Priede nr. 3

Rekomenduotini reikalavimai projektavimo programoms siekiant pasiekti TP lygmenį:

- visa projektavimo programinė įranga turi būti sertifikuota BuildingSmart ir turi gebėti importuoti ir eksportuoti IFC formatu (IFC2x3/ IFC4). Visa atributinė informacija sertifikuotose programose gali būti pridėta kuriant papildomą atributinę informaciją kiekvienam elementui.
- Projekto serverio funkcionalumas turi leisti atlikti modelio peržiūrą, komentavimą, užduočių skyrimą, valdymą ir pan. Tiekėjas įsivertina teikdamas pasiūlymą projekto serverio ir vartotojų prijungimo kaštus ir pabaigus projektą ir statybas visa serverio informacija perduodama disponuoti Užsakovui.
- Esami inžineriniai tinklai užnešami į modelį pagal topografinės nuotraukos duomenis bei šulinių korteles. Projekto teritorijos topografinę nuotrauką atnaujina Tiekėjas.
- Bendroji duomenų aplinka.
- Rezultato pavyzdys projektavimo etapui (statinio architektūra):
- BIM vykdymo planas, PVZ.: Architektūros modelio tikslai TP etapui:
 - ✓ Atiduodamo failo IFC versija;
 - ✓ Modelis yra tiksliose koordinatėse su reikiamu pasukimo kampu;
 - ✓ Modelyje nurodyti aukštai;
 - ✓ Elementai priskirti atitinkamiems aukštams;
 - ✓ Modelyje sumodeliuotos patalpos bei nurodytos šachtų, laiptinių zonos; jų aukštis turi atitikti numatomą patalpos aukštį;
 - ✓ Modelyje nėra besidubliuojančių ar tarpusavyje susikertančių elementų (pvz.: sienų tarpusavio susikirtimai, kolonų susikirtimai su sienomis, kolonų susikirtimai su perdangomis, sijomis, pakabinamų lubų susikirtimai su sienomis);
 - ✓ Elementams modeliuoti nurodyti atitinkami IFC tipai (pvz.: sienoms - IfcWall; grindims - IfcSlab ir pan.);

- ✓ Kiekvieno elemento informacijos apimtis nurodoma BIM koordinatoriaus BIM vykdymo plane (BEP);
- ✓ Architektūros dalies BIM modelio integralumas ir kokybė turi būti patikrinami jungtinio modelio patikros metu.

4. VYKDYMO VIETA

- ☒ Vilniaus oro uostas, Rodūnios k. 2, Vilnius;
- ☒ Kauno oro uostas, Oro uosto g. 4, Karmėlava, Kauno raj;
- ☐ Palangos oro uostas, Liepojos pl. 1, Palanga;
- ☐ Lietuvos oro uostai (Administracija), Rodūnios k. 10A, Vilnius
- ☐ Kita: _____

5. VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

5.1. Paslaugos pradėdamos teikti iš karto po sutarties įsigaliojimo. Paslaugos teikiamos nurodytais laiko terminais, terminai gali būti pratęsimi tik tada, kai tai leidžia sutarties sąlygos ir vėlavimo atsiradimo priežasties niekaip negalėjo nulemti Tiekėjas.

- Projektavimo pradžia: sutarties įsigaliojimo diena;
- Pabaiga: statybos užbaigimo dokumentų gavimo data;

Tarpiniai terminai:

Etapas/mėn. po sutarties pasirašymo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Reikalingų sąlygų išėmimas	x	x										
Tyrinėjimai	x	x										
PAV procedūros	x	x	x	x	x	x						
Techninio projekto rengimas BIM aplinkoje	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
1 darbų grupės vykdymas ir užbaigimas	x	x	x	x	x							
2 darbų grupės vykdymas ir užbaigimas	x	x	x	x	x							
3 darbų grupės vykdymas ir užbaigimas	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
4 darbų grupės vykdymas ir užbaigimas	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Projekto vykdymo priežiūra	Visu statybos rangos darbų vykdymo metu iki statybos užbaigimo akto gavimo dienos.											
Techninio projekto korektūra pagal pasikeitusius faktinius sprendinius rangos darbų metu	Įvykdžius rangos darbus ir žinant visus darbo projekto apimtyje priimtus pakeitimus, Tiekėjas privalės atnaujinti techninį projektą išleisdamas naują laidą pagal faktinius atliktų darbų sprendinius.											

** Sutarties specialiosiose sąlygose paslaugų teikimo etapų išskaidymas gali skirtis (pvz. projektavimas VNO ir KUN būti apjungtas į vieną etapą), tačiau paslaugų suteikimo terminai VNO ir KUN filialuose nuo to nesikeičia.*

5.1.1. 1 ir 2 darbų grupės vykdomos paraleliai. 1 ir 2 darbų grupės trukmė – 5 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Į darbų grupės terminą įeina visi reikalingi derinimai, sąlygų išėmimai ir

kiti darbai, kuriuos privalomą atlikti norint tinkamai ir kokybiškai parengti projektinius pasiūlymus. Tiekėjas 1 ir 2 darbų grupės gali užbaigti ir anksčiau numatyto termino. 5.1.2. 3 ir 4 darbų grupės vykdomos paraleliai nepriklausomai vienas nuo kito. 3 ir 4 darbų grupės trukmė – 9 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Į darbų grupės terminą įeina visi reikalingi derinimai, sąlygų išėmimai, jei reikalinga PAV atlikimas ir visi kiti būtini darbai, reikalingi kokybiškam techniniam projektui parengti. Taip pat į šį terminą turi būti įskaičiuoti ir projekto ekspertizės atlikimas bei statybos darbų leidimo gavimas. 5.1.3. Teikiant projekto vykdymo priežiūros paslaugas, kaip tai aprašyta aukščiau pateiktoje projektavimo užduoties dalyje, Tiekėjas ne ilgiau nei per 4 d. d. nuo Užsakovo užklauso pateikia informaciją ir atsako į klausimus, nebent Tiekėjas su Užsakovu iš anksto suderina kitokius atsakymų į klausimus terminus. Rangos darbų pirkimo metu atsakymus į klausimus Tiekėjas turės pateikti neilgiau nei per 2 d.d., nebent Tiekėjas su Užsakovu iš anksto suderina ilgesnį atsakymų pateikimo terminą. 5.1.4. Pasibaigus rangos darbams, t.y. Užsakovui ir Rangovui pasirašius galutinį darbų priėmimo perdavimo aktą, Tiekėjas privalės atnaujinti techninį projektą pagal darbo projekte esančius sprendinius ir įtraukti darbo projekte atsiradusius pakeitimus/nukrypimus nuo techninio projekto. 5.1.5. Vieni esminių reikalavimų Techninio projekto parengimui ir projekto vykdymo priežiūrai atlikti yra aukšta paslaugų kokybė, profesionalumas ir tikslumas, Užsakovo užduoties bei kitų būtinų sąlygų įvykdymas ir tinkamas darbo atlikimo terminas. Paslaugų kokybė turi atitikti šioje Techninėje specifikacijoje ir sutartyje nurodytus reikalavimus, o taip pat laikytis nusistovėjusios praktikos ir atitinkamos profesijos standartų tuo atveju, jeigu neįmanoma identifikuoti konkrečių reikalavimų. 5.2. Paslaugos bus perkamos dviem Lietuvos oro uostų filialams (VNO, KUN) kartu. 5.2.1. VNO ir KUN bus vykdomi visos aukščiau aprašytos darbų grupės, tačiau Užsakovas pasilieka teisę atsisakyti bet kurios darbų grupės atskirų darbų vykdymo, pilnai arba dalimis (dėl vieno oro uosto arba abiejų). 5.3. Tiekėjas užtikrina, kad kiekvienas projektą kuruojantis/pristatantis atstovas gerai moka lietuvių ir anglų kalbą žodžiu ir raštu (supratimo, kalbėjimo ir rašymo lygis turi atitikti ne mažesnę kaip Europos kalbų pase (angl. Europass Language Passport) nurodytą B2 lygį). Tuo atveju, jei projektuotojas nemoka lietuvių ar anglų kalbos, Tiekėjas užtikrina vertimo žodžiu ir raštu paslaugas, kurios įeina į pasiūlyme pateiktus įkainius ir papildomai nebus apmokamos. 5.4. Techninės specifikacijos prieduose pateikta visa dokumentacija, kurią pateikia Užsakovas. Tiekėjas privalo įsivertinti pateiktos dokumentacijos kokybę ir nusimatyti jos atnaujinimą, papildymą, naujų dokumentų išėmimą (bus pateikti įgaliojimai), reikalingų pilnai atlikti užduotį, aprašytą techninėje specifikacijoje.	
6. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS PRIEDAI (jei taikoma) 6.1. Priedas nr. 1 KUN sklypo plano aktuali ištrauka; 6.2. Priedas nr. 2 VNO sklypo plano aktuali ištrauka; 6.3. Priedas nr. 3 UŽSAKOVO REIKALAVIMAI STATINIO INFORMACINIO MODELIO (BIM) RENGIMUI 6.4. Priedas nr. 4 KUN topografinė nuotrauka; 6.5. Priedas nr. 5 VNO topografinė nuotrauka; 6.6. Priedas nr. 6 KUN detalusis planas; 6.7. Priedas nr. 7 Gaisrinės pastato techninis projektas; 6.8. Priedas nr. 8 KUN NTR išrašai; 6.9. Priedas nr. 9 VNO NTR išrašai; 6.10. Priedas nr. 10 VNO pastato kadastrinių matavimų byla; 6.11. Priedas nr. 11 KUN pastatų kadastrinių matavimų bylos.	

Failas Turinys Pagalba

Turinys ir metaduomenys Parašai

▼ Pagrindinės sutarties projektas SS multifunkcinis v2.docx

GELŽINIS,MARIUS,PNOLT-37409270646, LT

IRMANTAS,ALABURDA, LT

▼ Priedai

> 3.Maspro Galutinis pasiūlymas.pdf

> Atsakymai į klausimus.pdf

> Atsakymai į klausimus 04-12.pdf

▼ 1. Techninė specifikacija_Multifunkciniai VNO ir KUN.docx

GELŽINIS,MARIUS,PNOLT-37409270646, LT

IRMANTAS,ALABURDA, LT

> 2. Pagrindinės sutarties projektas BS.pdf

Pridedami savarankiški dokumentai

▼ Metaduomenys

> Pavadinimas: Pagrindinės sutarties projektas SS multifunkcinis v2, rūšis: Sutartis

> Sudarytojai

Sudarymo data: nenurodyta

▼ Registravimai

> Data: 2022-05-17, Nr.: 6PS-22-102

Patikrinimo rezultatai

Visi parašai yra galiojantys

▼ GELŽINIS,MARIUS,PNOLT-37409270646, LT

Parašas yra **galiojantis**

▼ IRMANTAS,ALABURDA, LT

Parašas yra **galiojantis**



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Rodūnios kel. 2, 2B, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 20 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 14,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 200,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis

		priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra ir numatomi kirtimai pastato rekonstravimo darbų teritorijoje, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, pateikti medžių inventorizaciją. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojoje dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimų. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti tvarkomos teritorijos sutvarkymo idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti

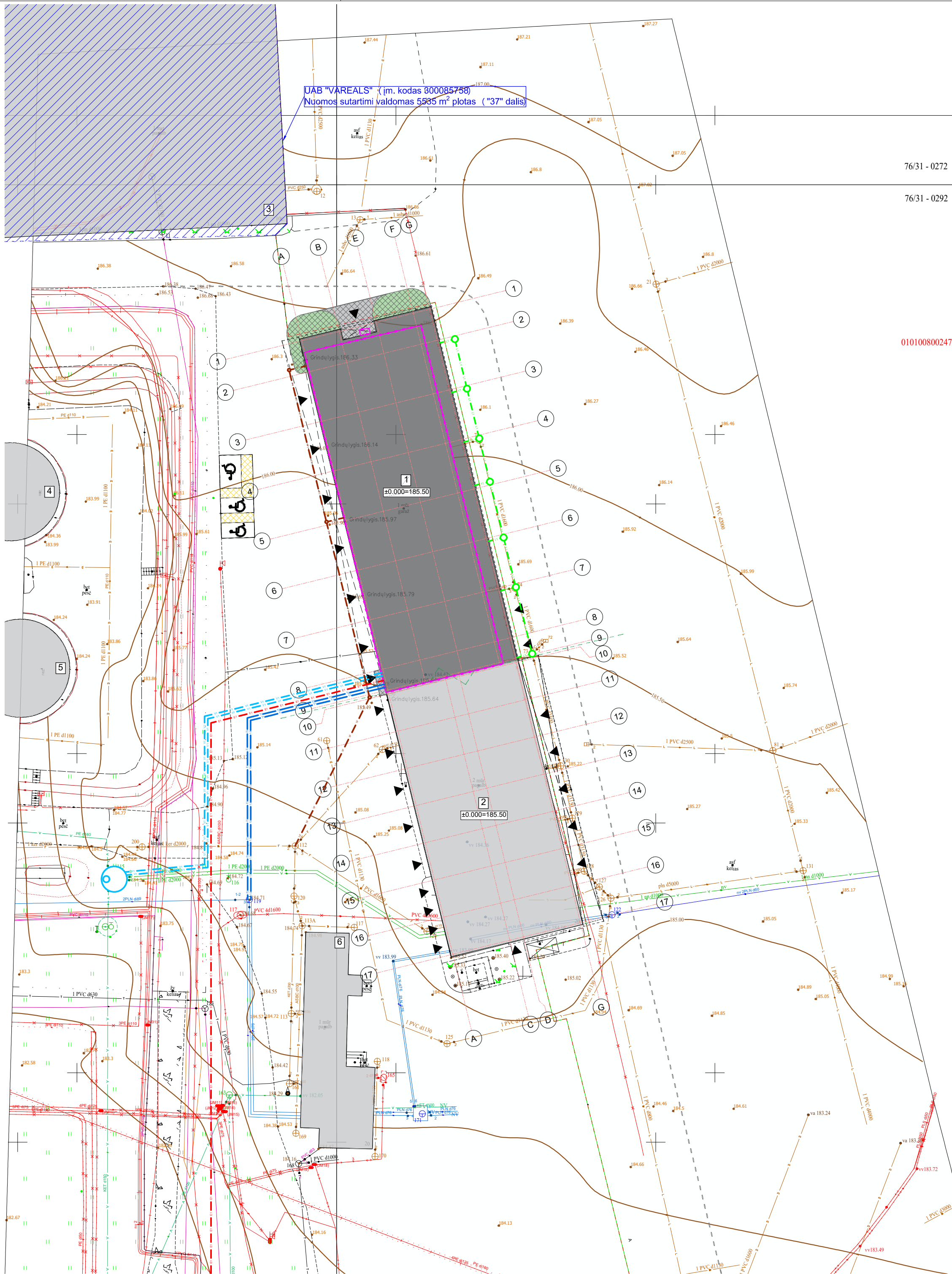
		vizualinę pastato įtaką aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius bei šio teritorijų planavimo dokumento tekstinių reglamentų 30,31 nuostatas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus

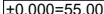
		miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

J B , tel. 211 2684, j.b@vilnius.lt

K K , tel. 867187949, k.k@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



	Ivaziavimas/ėjimas
	Pastato grindų lygio altitudė
	Griaunami pastatai (jų dalys)/statiniai
	Rekonstravimo darbų riba
	Esamo vidaus kelio linija
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta
	Įrengiama vejos korio danga
	Įrengiama betoninių trinkelių danga

1	Pastatas - Priešgaisrinė gelbėjimo stotis su garažais (unik. Nr. 1097-0044-5616) / Rekonstruojama pastato dalis
2	Pastatas - Priešgaisrinė gelbėjimo stotis su garažais (unik. Nr. 1097-0044-5616) / Nerekonstruojama pastato dalis
3	Pastatas - Lėktuvų eksploatavimo angaras (unik. Nr. 4400-0939-2041)
4	Kiti inžineriniai statiniai - Aviakuro rezervuaras (unik. Nr. 4400-5151-1600)
5	Kiti inžineriniai statiniai - Aviakuro rezervuaras (unik. Nr. 4400-5151-1598)
6	Pastatas - Buitinis pastatas (unik. Nr. 1097-0044-5492)

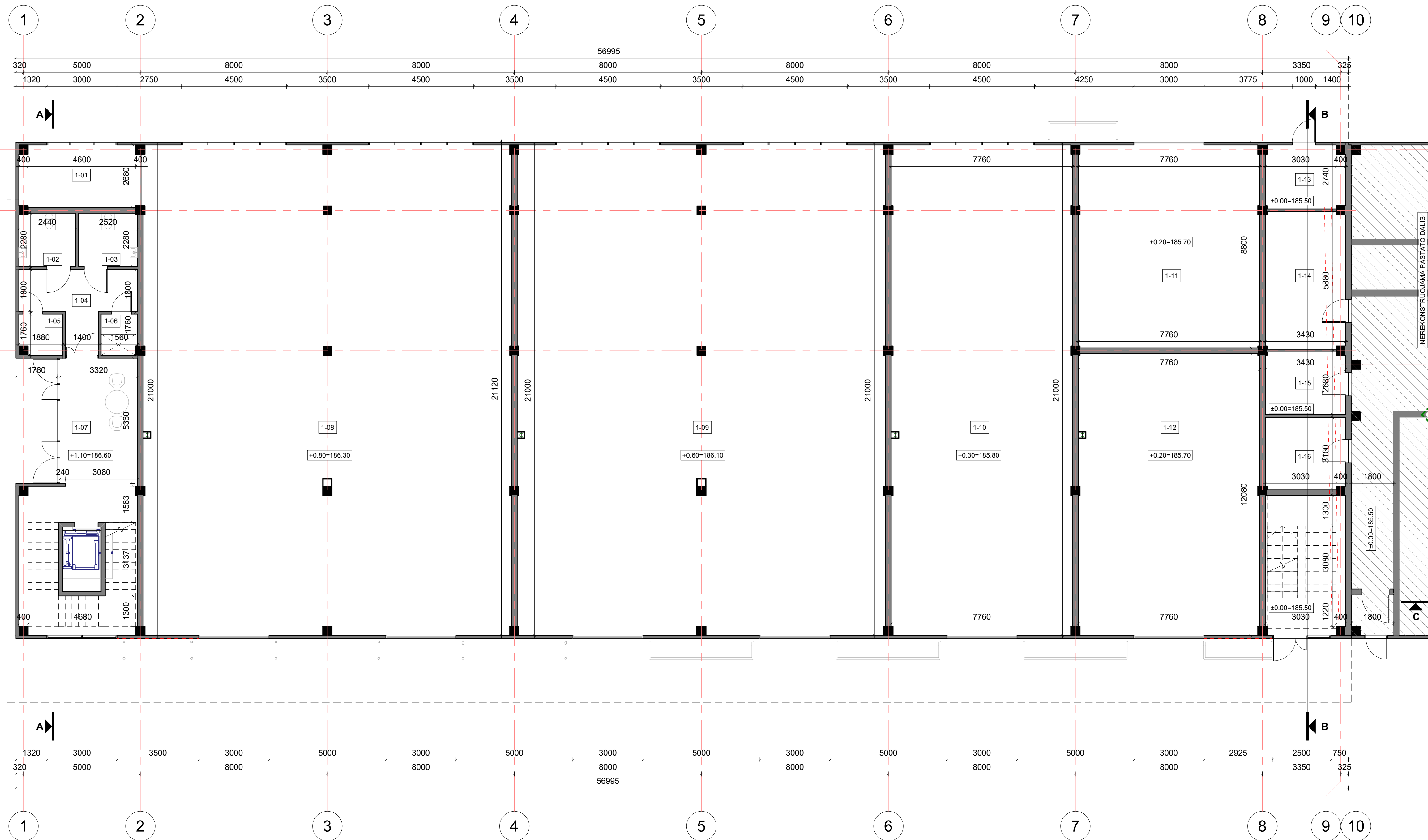
Užstatymo plotas	57 859,83 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	26,74 %
Sklypo užstatymo tankis	17,54 %
Želdynams priskiriamas plotas	63,47 %

Sklypo plotas	2 283 783 m ²
Užstatymo plotas	815,41 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,06 %
Sklypo užstatymo tankis	0,04 %
Želdynams priskiriamas plotas	56,62 %

Bendrasis plotas	4 596,28 m ²
Pagrindinis plotas	3 846,29 m ²
Užstatymo plotas	2 434,29 m ²
Pastato tūris	26 346 m ³
Aukštų skaičius	3
Pastato aukštis	13,66 m
Energinio naudingumo klasė	≥ C

0	2022-10-04	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.			Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnijos kel. 2, 2B Vilniuje, rekonstravimo projektas	
38960	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1511	PDV	D. Kriauciūnienė		LAIDA	
018684	Arch./koord.	R. Tyla		0	
			Sklypo planas		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			M 1 : 500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		
LT	VĮ Lietuvos oro uostai		22.6PS-22-102-1-PP.B-1		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

BRĖŽINIO KEITIMAS IR NAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Sandėlis	13,39 m²
1-02	Sanitarinis mazgas - moterų (ŽN)	5,53 m²
1-03	Sanitarinis mazgas - vyrų (ŽN)	5,75 m²
1-04	Koridorius	11,78 m²
1-05	Valytojos patalpa	3,15 m²
1-06	Dušas	2,77 m²
1-07	Holas	44,11 m²
1-08	Sandėlis	329,77 m²
1-09	Sandėlis	329,61 m²
1-10	Sandėlis	162,54 m²
1-11	Sandėlis	67,22 m²
1-12	Sandėlis	93,50 m²
1-13	Techninė patalpa	9,14 m²
1-14	Techninė patalpa	20,03 m²
1-15	Techninė patalpa	9,13 m²
1-16	Techninė patalpa	10,56 m²
Aukšto bendras plotas:		1117,97 m²

PASTABOS:

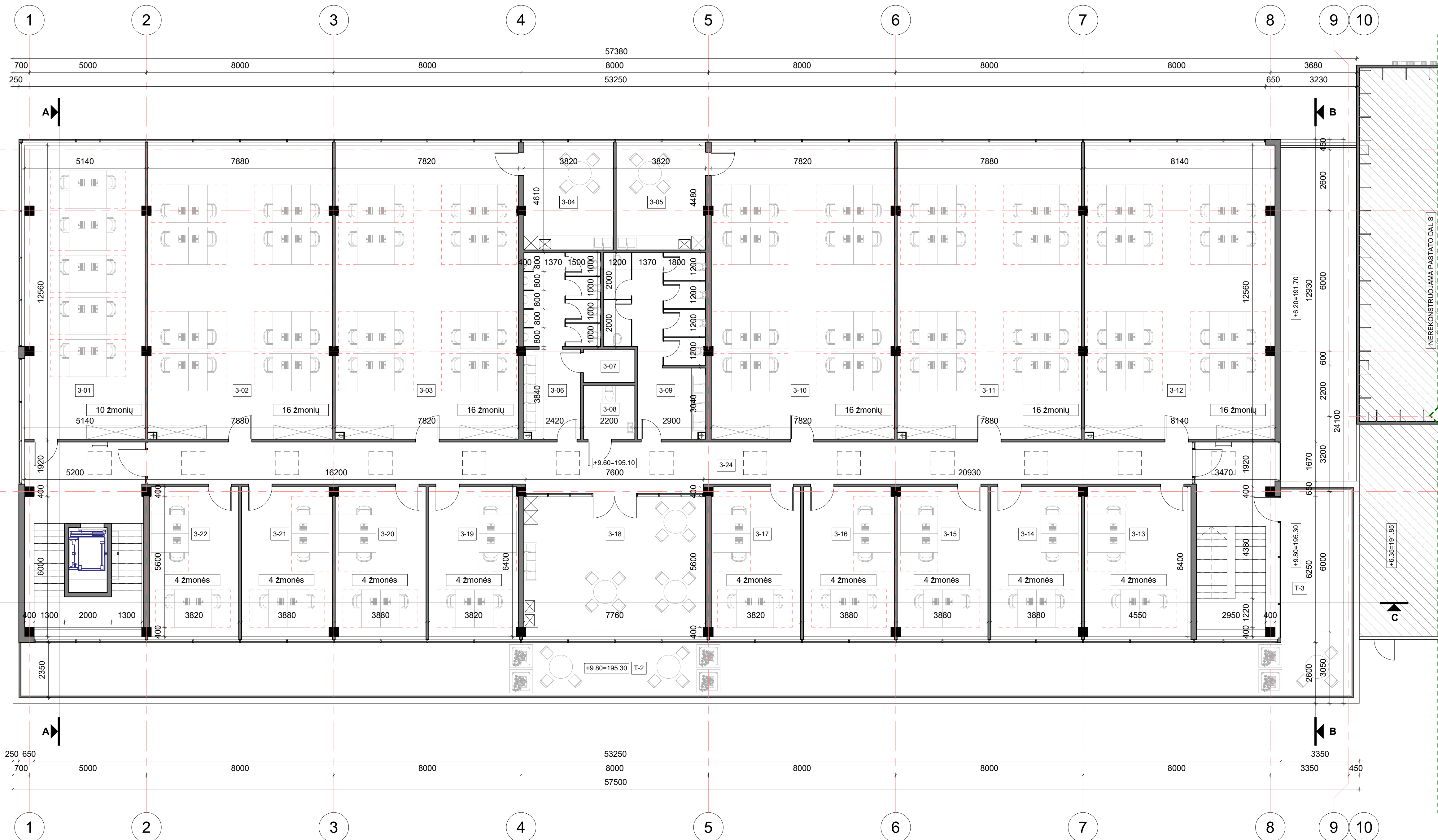
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Pakaitimus derinti su projektuotoju.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančios medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Langų ir durų atsidėriui kryptis tikslinti užsakant gaminius.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2022-10-04	Ekspertizei, statybos leidimų konkursui.		
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas: Ketinimo pabrėžti (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Uločių g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 678 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1511	PDV	D. Kirauchienė		
018684	Arch./koord.	R. Tyla		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Pirmo aukšto planas	1 : 100
LT	VĮ Lietuvos oro uostai		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			22.8PS-22-102-1-PP-B-02	1 1



PASTABOS:

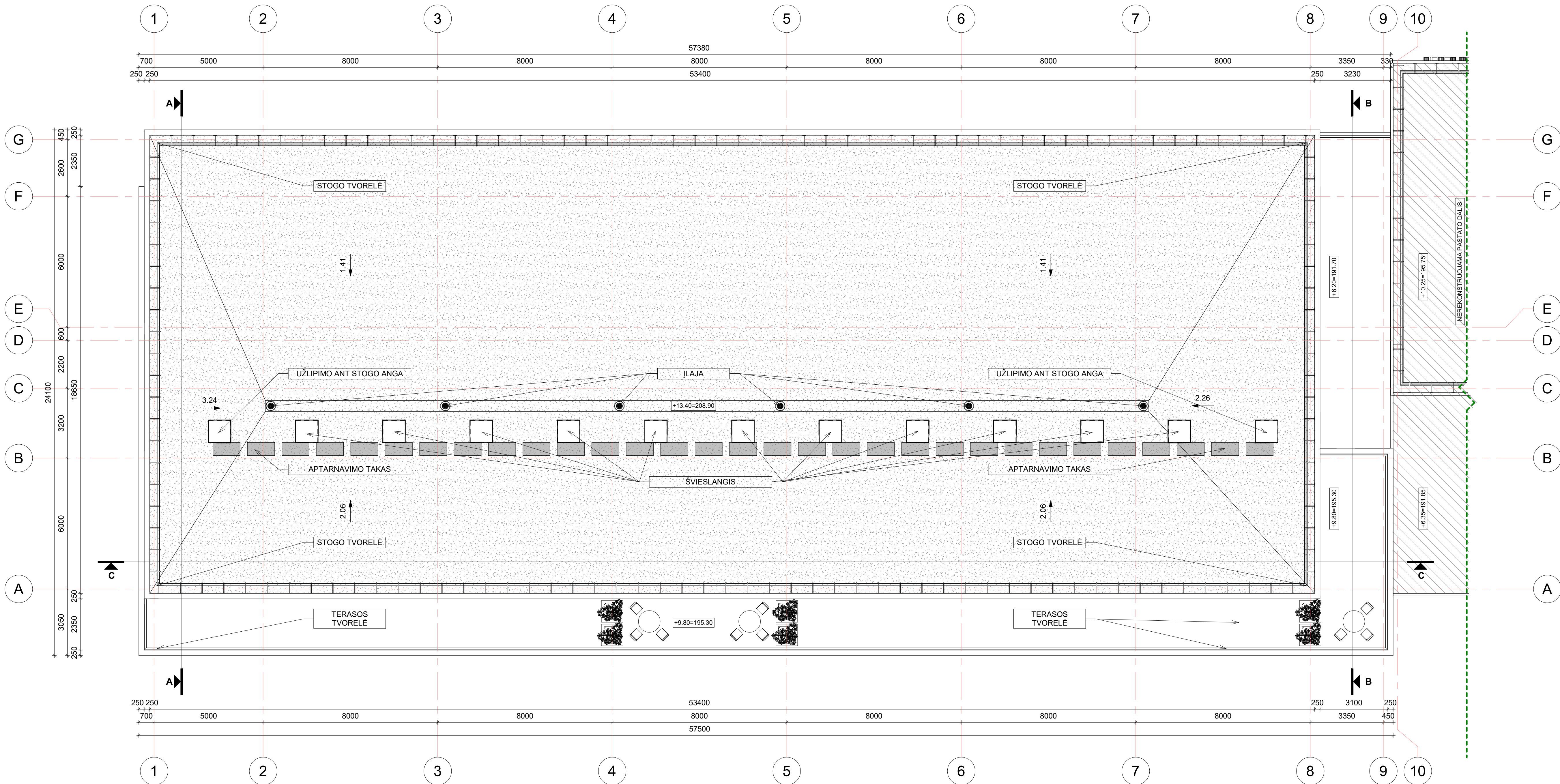
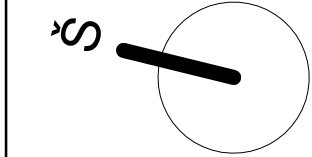
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Pakeitimusi derinti su projektuotoju.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Langų ir durų atsisėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).



PASTABOS:

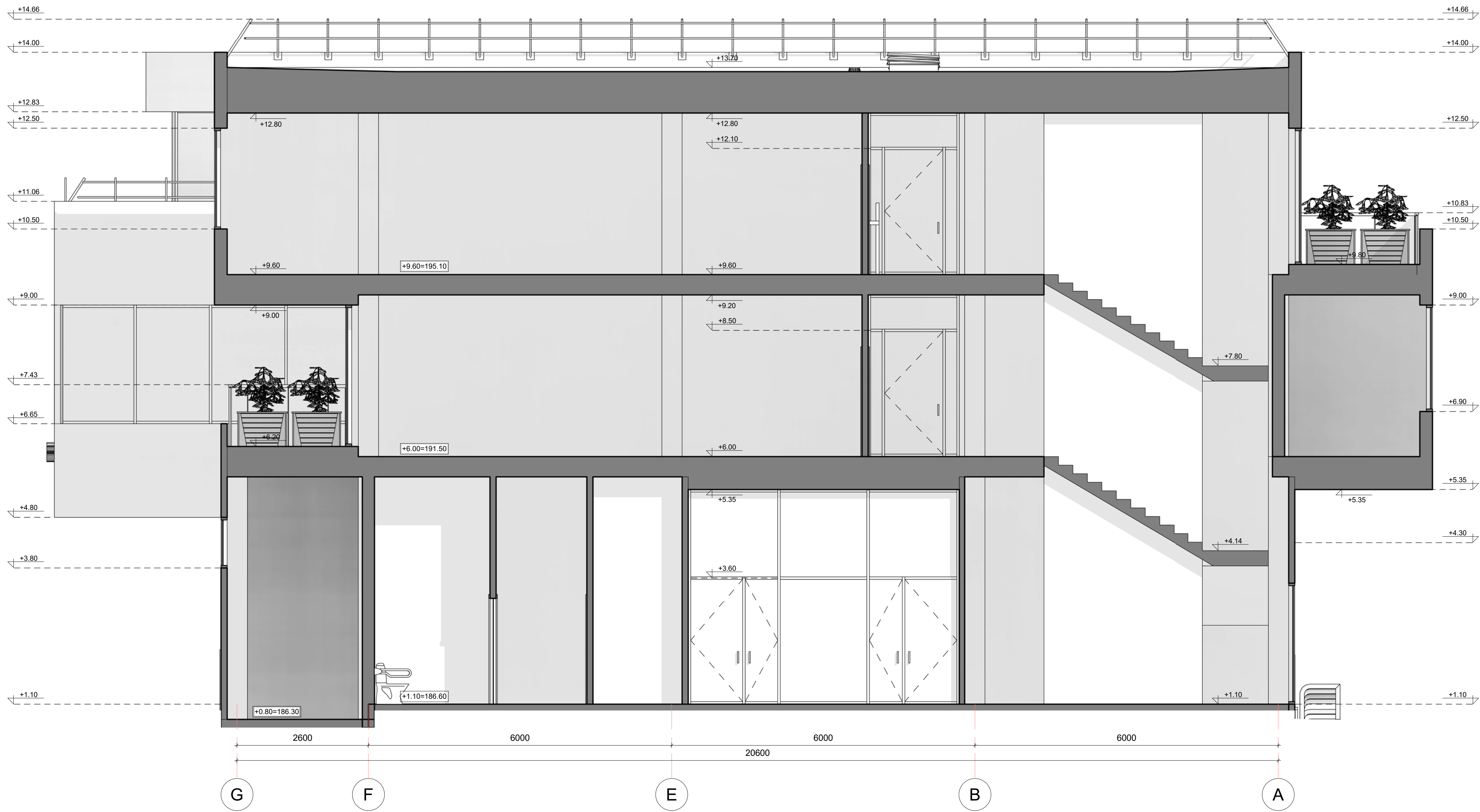
1. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
2. Paketimus derinti su projektuotoju.
3. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Langų ir durų atsidėmimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

BRĖŽINIO KEITIMAS IR NAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO IMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

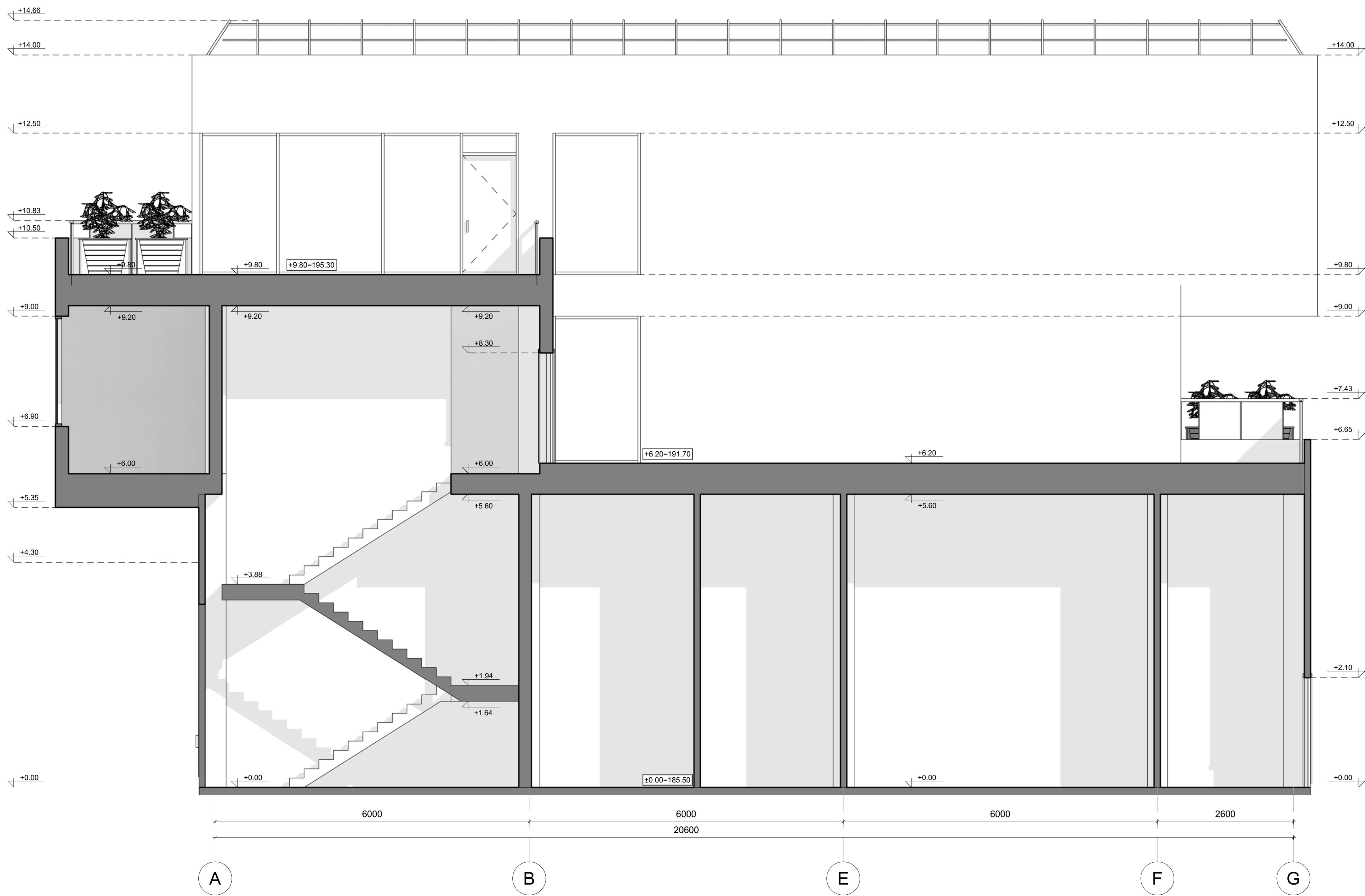


- PASTABOS:
- Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Langų ir durų atsiverimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

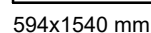
0	2022-10-04	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnios kel. 2, 2B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			0
018684	Arch./koord.	R. Tyla	Stogo planas		1 : 100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	VĮ Lietuvos oro uostai		22.6PS-22-102-1-PP.B-05		LAPŲ
					1
					1



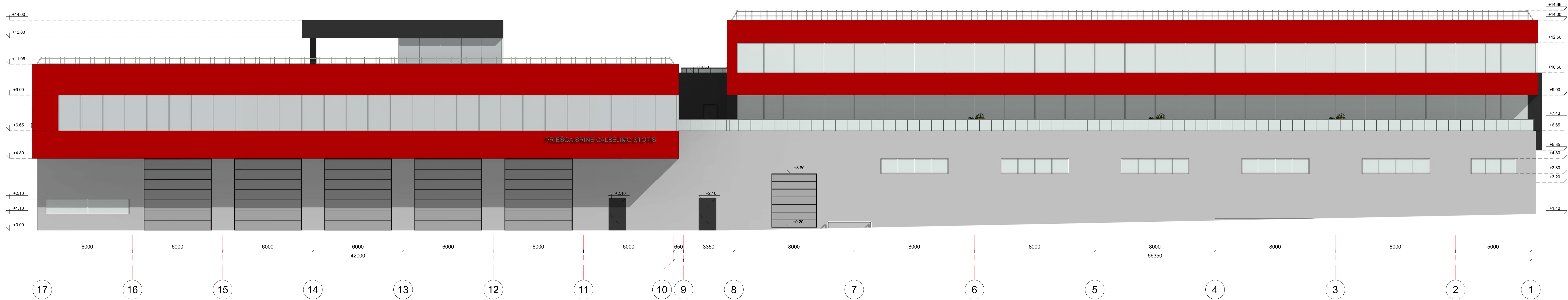
0	2022-10-04	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
36890	PV	M. Mačiulis	Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnios kel. 2, 2B, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS			
018684	Arch./koord.	R. Tyla				
			Pjūvis A-A			LAIDA
						0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO			1 : 50
	VĮ Lietuvos oro uostai		22.6PS-22-102-1-PP.B-06			LAPAS
						LAPŲ
					1	1



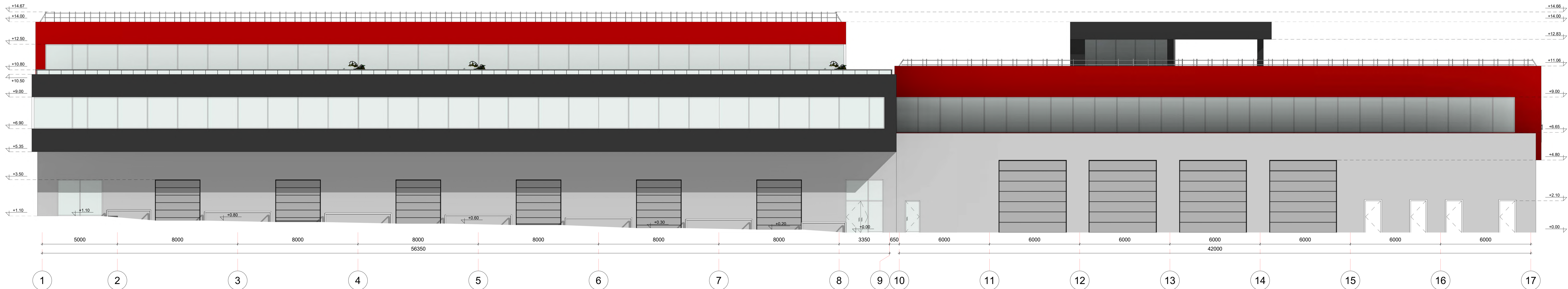
0		2022-10-04		Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO			Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
	Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnios kel. 2, 2B, Vilniuje, rekonstravimo projektas				
	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS				
36890	PV	M. Mačiulis		Pjūvis B-B	1 : 50
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
018684	Arch./koord.	R. Tyla			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	VĮ Lietuvos oro uostai			22.6PS-22-102-1-PP.B-07	LAPŲ
				1	1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR NAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO MONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS

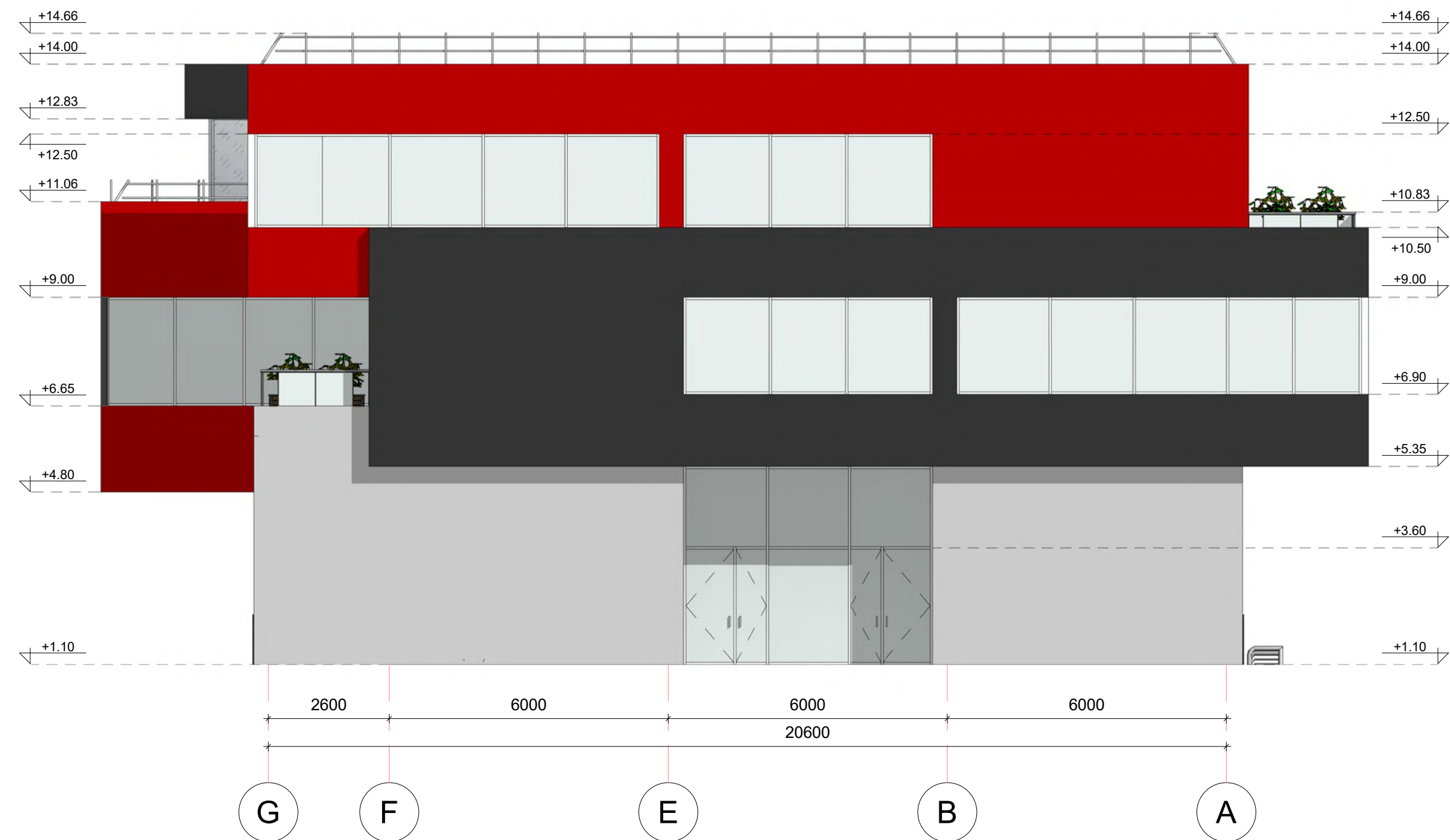
RYTINIS FASADAS



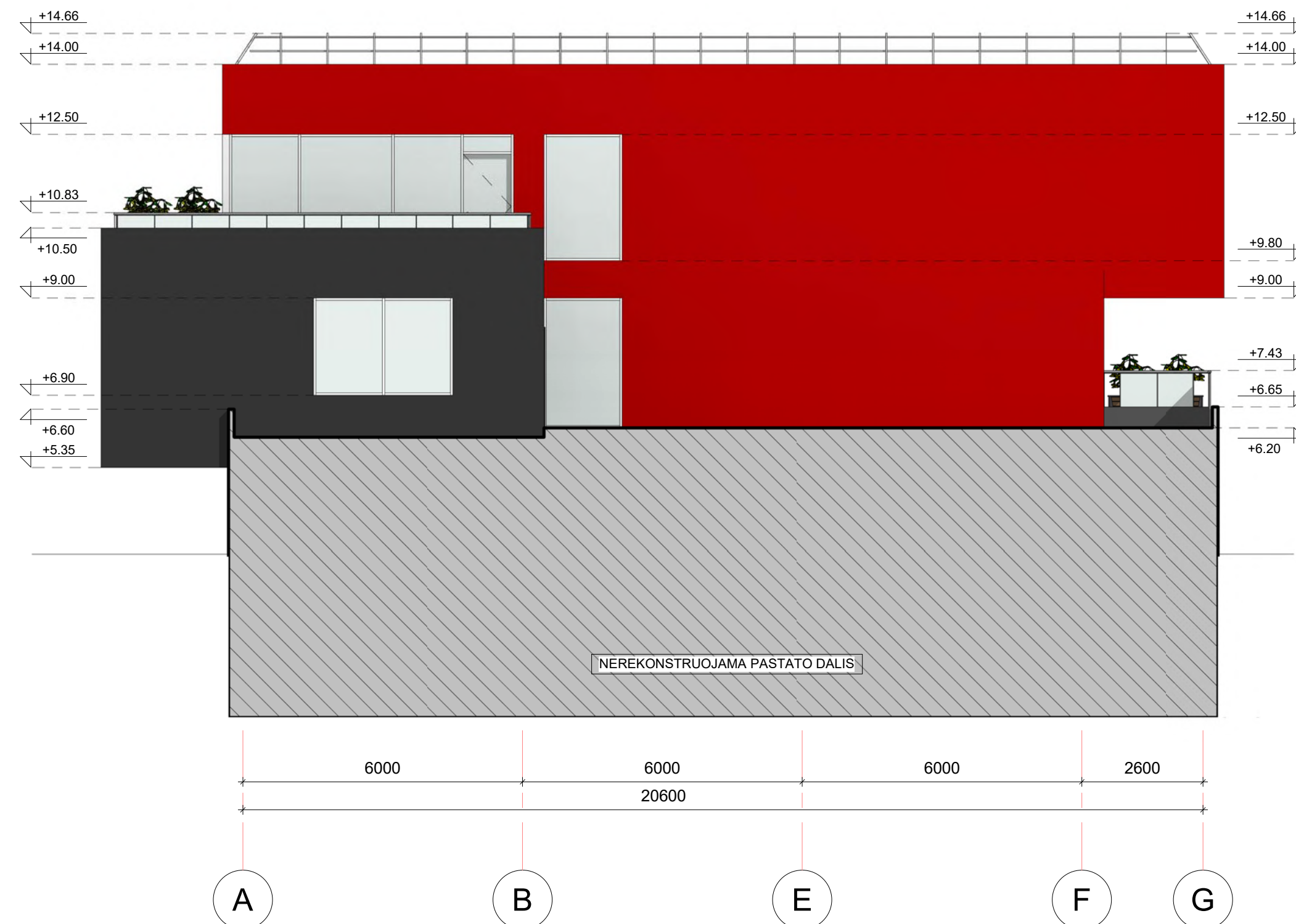
VAKARINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



0	2023-10-04	Disertacija, statybos leidimas, licencijavimas.
Laiškas	Elektroninio laiško	Laiškas statusui, keičiantis projektą (jei taikoma)
KVAL. PAT. DOK. NR.	36890 PV	M. Mačiulis
AIŠT11	PJ01	D. Knaščiūnienė
019964	Arch./Akord.	R. Tyja
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	VĮ Lietuvos oro uostai	Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnės kel. 2, 2B, Vilnius, rekonstravimo projektas
		Fasadai
		1 : 100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		22.6PS-22-102-1-PP-B-09
		LAPAS 1
		1

BRĖŽINIO KEITIMAS IR NAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONES SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



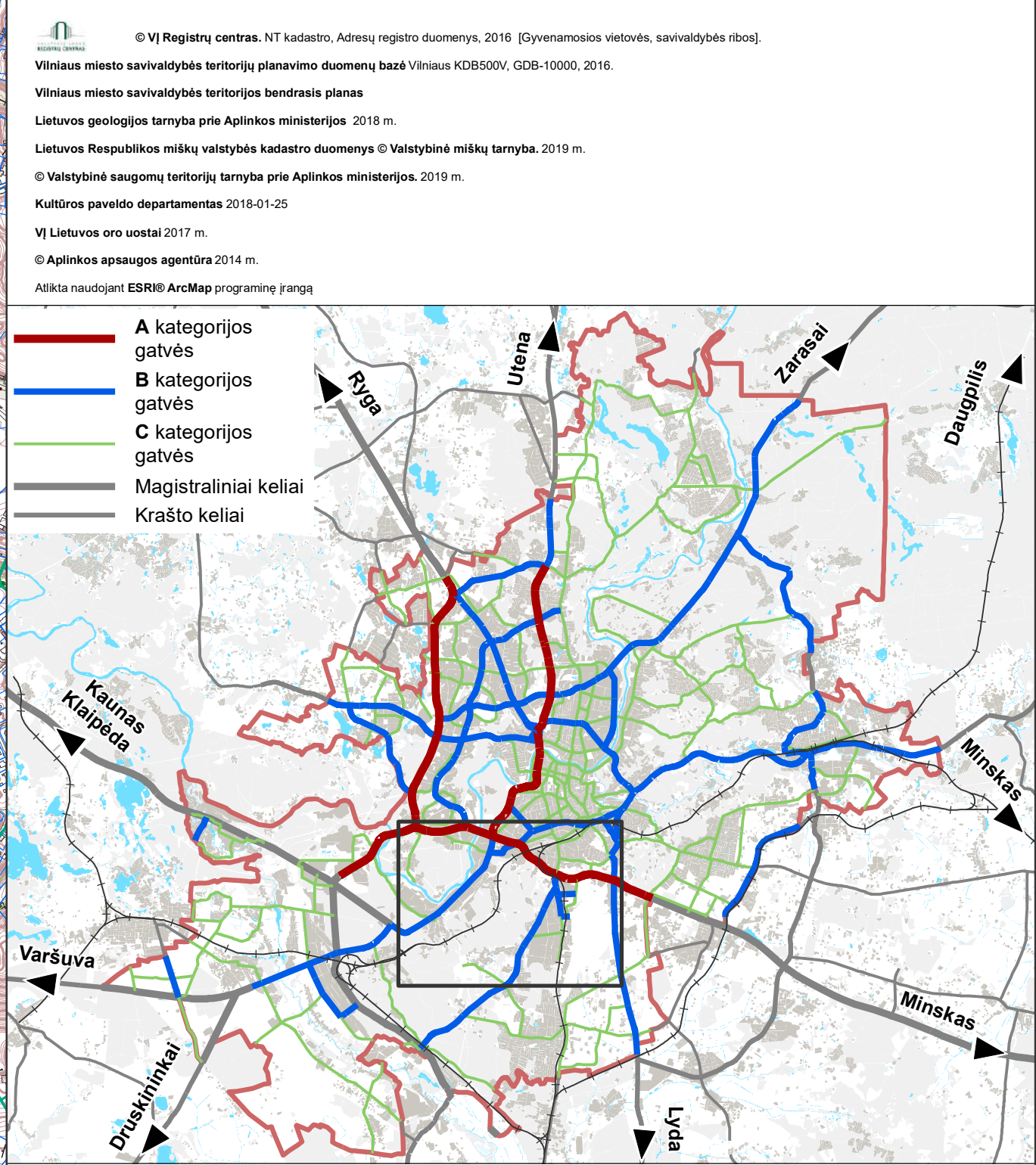
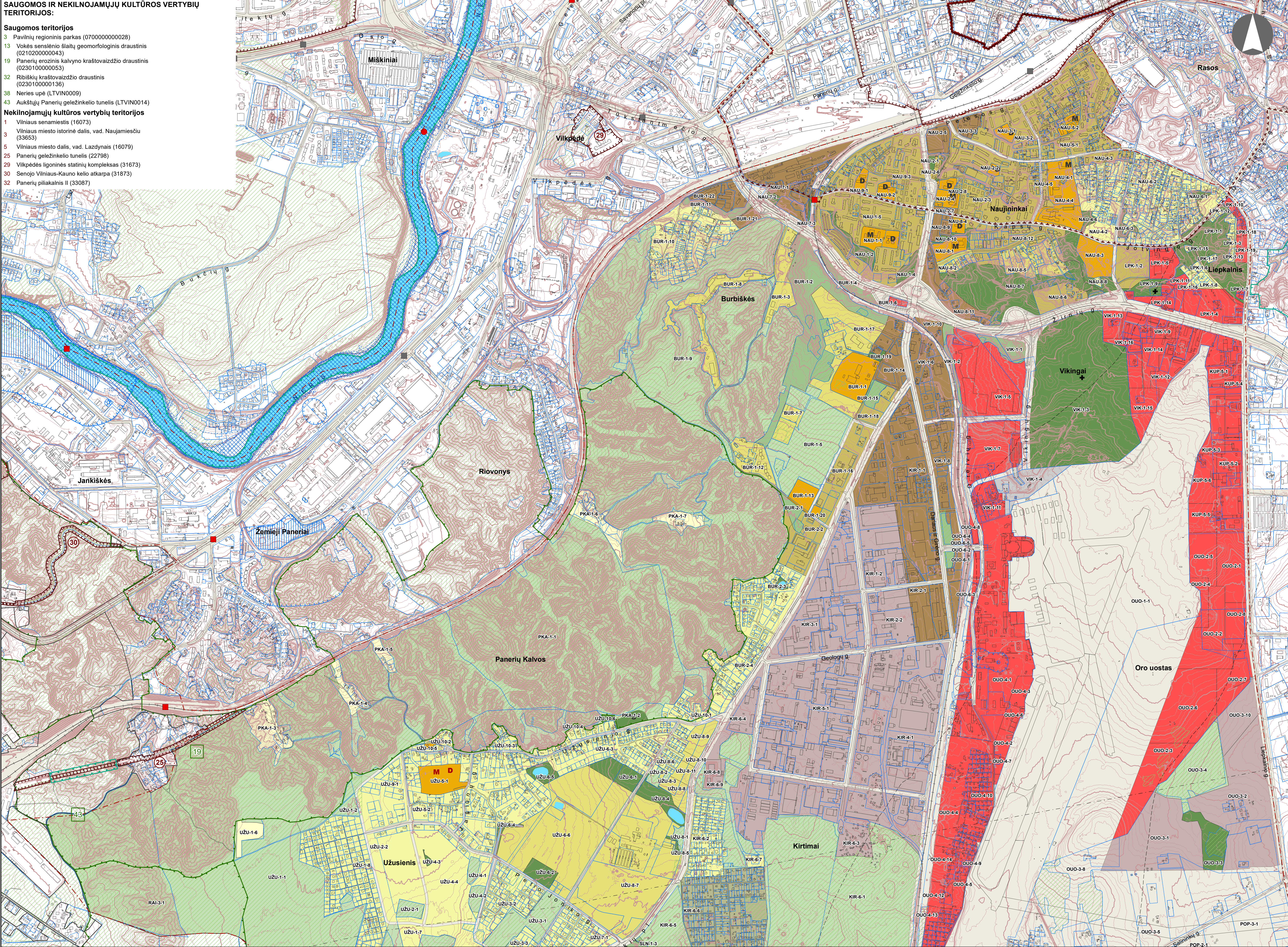
0	2022-10-04	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	MASPRO		Ulonų g. 5, LT-08240 Vilnius Telefonas: +370 676 51299 El. paštas: info@maspro.lt www.maspro.lt		
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Administracinės paskirties (7.2) pastato Rodūnios kel. 2, 2B, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1511	PDV	D. Kriaučiūnienė			
018684	Arch./koord.	R. Tyla			
			3D vaizdai		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
VĮ Lietuvos oro uostai					
			22.6PS-22-102-1-PP.B-10		
			LAPAS		LAPŲ
			1		1

SAUGOMOS IR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ TERITORIJOS:

- Saugomos teritorijos
- 3 Pavilnių regioninis parkas (0700000000028)
- 13 Vokės senslenio slautų geomorfologinis draustinis (0210200000043)
- 19 Panerių erozinis kalvyno kraštovaizdžio draustinis (0230100000053)
- 32 Ribiškių kraštovaizdžio draustinis (0230100000136)
- 38 Neries upė (LTVN0009)
- 43 Aukštųjų Panerių geležinkelio tunelis (LTVN0014)

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos

- 1 Vilniaus senamiestis (16073)
- 3 Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčių (33653)
- 5 Vilniaus miesto dalis, vad. Lazdynais (16079)
- 25 Panerių geležinkelio tunelis (22798)
- 29 Vilkpėdės ligoninės statinių kompleksas (31673)
- 30 Senojo Vilniaus-Kauno kelio atkarpa (31873)
- 32 Panerių pilialknis II (33087)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. seniūnijos ribos
- Kadastrinių sklypų ribos
- Regioninio parko ribos
- Draustinio ribos
- Rezervato ribos
- Natura 2000 teritorijos ribos
- Siūlomos draustinio ribos
- Saugomos teritorijos numeris
- Vilniaus senamiesčio ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta
- Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išvaizgintas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (paregintinai išvaizgintas)
- Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)
- Didelės tikimybės (10 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
- Vidutinės tikimybės (1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
- Mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių grėsmės teritorijos
- Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)
- Esamos gatvės ir keliai
- Alternatyvios gatvių trasos
- Geležinkeliai
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo - tūpimo takui
- Planuojamo tilto vieta
- Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
- Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta
- Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
- Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
- Esama bendrojo lavinimo mokykla
- Esamas vaikų darželis
- Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
- Planuojamo vaikų darželio vieta
- Esamos kapinės
- Perspektyvinės kapinės
- Esamo plazio vieta
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
- Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
- Miesto dalies centro zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Paslaugų zona
- Sodninkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

0 500 1000 1500 m			
0	2021.04.23		
LAIDA	(IŠLEIDIMO DATA)	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. KONT. DOK. NR.		VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS	
PV arch.		Bendrasis planas	
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
		NAUJININKŲ SENIUNIJA	
		MASTELIS 1:10 000	
LT Teritorijos planavimo agentūra VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Projektas žymas VP16-23	LAPAS LAPŲ 7 20

Rajono, rajono dalies Nr.	Rajono, rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m²	Didžiausias būstų skaičius sklype	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros įmokos zona	Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona
		NAU-8-7	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	19,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;36	1	-	-
		NAU-8-8	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV;GM;PA;SI	KT	G1;K;V;R;B;I2;E	0,2	-	3	12	vd	0.4	40	400	2	40	500	32;33;36	1	12	2
		NAU-8-9	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	1,8	7	9	35	pr_u;pr_a;mv;lp	1.6	80	-	-	50	10000	01;02;03;05;32;33	1	7	1
		NAU-8-10	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	0,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33;36	1	-	-
		NAU-8-11	Miesto dalies centro zona	GC;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	5,4	7	9	35	pr_u;pr_a;mv;lp	1.2	80	-	-	50	10000	01;02;03;05;32;33;36	1	9	1
		NAU-8-12	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	8,5	5	9	35	pr_u;pr_a;mv;lp	1.2	40	1000	-	40	5000	01;02;03;05;20;32;33;36;39	1	7	1
NAU-9	18,1	NAU-9-1	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	0,9	-	-	12	pr_u;pr_a;mv;lp	0.4	40	-	-	40	-	01;02;03;05;07;18;22	1	7	1
		NAU-9-2	Specializuotų kompleksų zona	SK;SI	KT	V;K;R;A1;B;I2;E	1	-	-	12	pr_u;pr_a;mv;lp	0.4	40	-	-	40	-	01;02;03;05;07;18;22	1	7	1
		NAU-9-3	Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona	GG;GM;PA;SI	KT	G2;K;V;R;B;I2;E	16,2	5	-	35	pr_u;pr_a;mv;lp	1.2	40	1000	-	40	5000	01;02;03;05;07;18;20;39	1	7	1
OUO	606,6	Oro uostas																			
OUO-1	280,7	OUO-1-1	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	KT	I1;I2	280,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32;33	1	-	-
OUO-2	54,7	OUO-2-1	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	6,9	-	3	11	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	20000	30;31;32;36	1	5	2
		OUO-2-2	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	9,2	-	1	3	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	20000	30;31;32;36	1	5	2
		OUO-2-3	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	9,3	-	4	15	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	20000	30;31;32;36	1	5	2
		OUO-2-4	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	2,1	-	-	-	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	20000	30;31;32;36	1	5	2
		OUO-2-5	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	4,9	-	2	8	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	20000	30;31	1	5	2
		OUO-2-6	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	13,6	-	2	8	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	20000	30;31;32;36	1	5	2
		OUO-2-7	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	5,4	-	3	10	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	20000	30;31;32;36	1	5	2
		OUO-2-8	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	3,3	-	2	8	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	20000	30;31;32;36	1	5	2
OUO-3	154,5	OUO-3-1	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;TI;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	19,4	-	4	16	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	500	31;32	1	15	2
		OUO-3-2	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;TI;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	25,7	-	4	15	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	5000	31;32	1	15	2
		OUO-3-3	Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	4,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31;32	1	-	-
		OUO-3-4	Miškų ir miškingų teritorijų zona	MI;BZ	M;KT	M1;M2;M3;M4;B;E;R;I2	10,9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31;32;36	2	-	-
		OUO-3-5	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	KT	I2	49,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29;31;32;33	1	-	-
		OUO-3-6	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	2,4	-	4	16	lp	2.5	80	-	-	50	500	30;31;32;36	1	15	2
		OUO-3-7	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ;AI;SI	KT	B;E;V;R;I2	1,1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30;31;32	2	-	-
		OUO-3-8	Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	KT	I2	31,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29;31;32;33	1	-	-
		OUO-3-9	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	1,7	-	1	1	lp	2.5	80	-	-	50	500	30;31	1	15	2
		OUO-3-10	Pramonės ir sandėliavimo zona	PR;TI;PA	KT	P;I1;S;I2;K;B;E;R	5,8	-	2	9	pr_u;pr_a;ko	2.5	80	-	-	50	5000	31;32	1	15	2
		OUO-3-11	Paslaugų zona	PA;PR	KT	K;P;V;R;B;I2;E	1,4	-	2	8	lp	2.5	80	-	-	50	500	30;31	1	15	2
OUO-4	80,4	OUO-4-1	Paslaugų zona	PA;PR;TI	KT	K;P;I1;I2;V;R;B;E	38,0	-	4	16	pr_u;pr_a;lp	2.5	80	-	-	50	5000	30;31	1	3	2
		OUO-4-2	Paslaugų zona	PA;PR;TI	KT	K;P;I1;I2;V;R;B;E	1,4	-	1	5	pr_u;pr_a;lp	2.5	80	-	-	50	5000	30;31	1	3	2