



ARCHITEKTŪROS
KŪRYBINĖ GRUPĖ

UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ"



PROJEKTAI

UAB "NIT PROJEKTAI"

**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS NAMAS SU NEGYVENAMOSIOMIS
PATALPOMIS LVIVO G. 38, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Projekto numeris	23/05/02-73AS-PP
Bylos žymuo	23/05/02-73AS-PP-BD
Bylos numeris	I
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamieji pastatai
Statinio paskirties grupė	Daugiabučių
Statinio paskirtis	Daugiabučių
Statinio adresas	Lvivo g. 38, Vilnius; Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (u.o.k. 25504) teritorija; Vilniaus senamiesčio (u.o.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonis.
Dalis	Bendroji dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statytojas / Užsakovas	UAB „Vertical 38“ Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius
Generalinis projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-201, Vilnius, Tel. (0 6) 5069376 el. paštas: akg@akg.lt
Projektuotojas	UAB „NIT Projektai“ A. Goštauto g. 8-401, Vilnius Tel. 0611 55541; el. paštas: info@nitprojektai.lt
UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ direktorius	R. Bimba
SPV	T. Karosas (13519)
SPDV (BD)	T. Karosas (13519)
SPDV (A)	D. Sabaliauskienė (1107A, 0351)
Architektas	R. Bimba (A2040)
Architektė	G. Barzdžiukaitė

Vilnius, 2025 m

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų nr.
BENDROJI DALIS			
1		Titulinis lapas	1
2	23/05/02-73AS-PP-BD-PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3	23/05/02-73AS-PP-BD-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3-16
4	23/05/02-73AS-PP-BD-1	Projektuojamų statinių išdėstymo schema	17
5	23/05/02-73AS-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	18-79
6	SRD-01-251105-01345	Specialieji reikalavimai	80
7	SARD-01-251105-01519	Specialieji architektūriniai reikalavimai	81-83
8	SPRD-00-251031-01077	Specialieji paveldosaugos reikalavimai	84-87
9	Nr. 25/717	Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	88-89
10	Nr. 25-E-9732	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	90-93
11	Nr. TS25-87483	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos sustiprintam elektros tiekimui	94-96
	Nr. ISK25-87493	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąl.	97-98
12	Nr. 25-02015D	AB „Energijos skirstymo operatorius“ dujotiekio tinklų iškėlimo sąlygos	99-100
13	Nr. 25/909	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	101-102
14	Nr. PS25-2507	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	103-105
15	Nr. 25367	AB „Miesto gijos“ prisijungimo sąlygos	106-119
16	Nr. P-0641/25	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	120-122
17	23/05/02-73AS-PP-BD-PSS	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	123

0	2025.12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt	 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lviso g. 38, Vilnius, statybos projektas	
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO PR. NR. IR PAVADINIMAS 23/05/02-73AS-PP-BD Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1107 0351	SPDV	D. Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2040	SPDV	R. Bimba	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	ARCH	G. Barzdžiukaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vertical 38“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT			23/05/02-73AS-PP-BD-PSŽ	1
				LAPŲ
				1

**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS NAMAS SU
NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS
LVIVO G. 38, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

(statinio pavadinimas, adresas)

YPATINGAS STATINYS

(statinio kategorija)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypas			
1.1 sklypo plotas	m ²	1492	
1.2 sklypo užstatymo plotas	m ²	1130	
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
1.4 sklypo užstatymo tankis	%	76	Pagal detaliojo plano sprendinius galimas iki 100 %
1.5 apželdintas sklypo plotas	%	32	480 m ²

0	2025.12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas	
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO PR. NR. IR PAVADINIMAS 23/05/02-73AS-PP-BD Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1107 0351	SPDV	D. Sabaliauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2040	SPDV	R. Bimba	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	ARCH	G. Barzdžiukaitė	ETAPAS PP	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vertical 38“		DOKUMENTO ŽYMUO 23/05/02-73AS-PP-BD-BSR	LAPAS 1
LT				LAPŲ 1

II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			
1.1. Pastatas - Gyvenamasis namas Unikalus daikto nr. 1095-7006-9019; Adresas: Lviso g. 38, Vilnius; Statinio kategorija: Neypatingas statinys. Aukštų skaičius - 3 Statinio bendras plotas - 1573.90 kv. m Statinio naudingas plotas - 830.60 kv. m Gyvenamasis plotas - 557.45 kv. m Rūšių (pusrūšių) plotas - 90.16 kv. m Pagrindinis plotas - 430.92 kv. m Tūris – 7287 kūb. m Užstatymo plotas - 486.00 kv. m	Vnt.	1	PASTATO GRIOVIMAS Grupė: daugiabučių pogrupis. Paskirtis: daugiabučių <i>Statinių išdėstymo schemeje pažymėta nr. 2.</i>
1.2. Daugiabutis gyvenamasis namas Adresas: Lviso g. 38, Vilnius; Statinio kategorija: Ypatingas statinys	Vnt.	1	NAUJA STATYBA <i>Statinių išdėstymo schemeje pažymėta nr. 1.</i>
2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšys:			
2.1. Pagrindinis daiktas: gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	Vnt.	1	Grupė: daugiabučių pogrupis. Paskirtis: daugiabučių
2.2. Priklausinys: požeminė automobilių saugykla	Vnt.	1	
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	20 615.67	
3.1. Antžeminis plotas	m ²	17622.69	
3.2. Požeminis plotas	m ²	2992.98	Iš kurio saugyklos plotas – 2663.45 m ²
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	17 721.39	Antžeminis – 17501.47 m ² ; Požeminis – 219.92 m ²
5. Pastato tūris*	m ³	107 831	Antžeminis – 94 025 m ³ ; Požeminis – 13 806 m ³ .
6. Aukštų skaičius*	Vnt.	4-29	
7. Pastato aukštis*			Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 109.63
7.1. pagrindinis tūris	m	105	absoliutinė alt. 214.5
7.2. akcentuojančioji viršūnė	m	115	absoliutinė alt. 224.5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	2	14	PP

23/05/02-73AS-PP-BD-BSR

8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	Vnt.	1 pastatas ir 287 patalpos	Sandėliukai ir dviračių saugyklos skaičiuojami kaip atskiri kadastro objektai – 18 vnt. Formuojamos komercinių patalpų paskirties grupės patalpos – 5 vnt.
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	264	
9.1. 1 kambario	Vnt.	93	1 kambario – 13 vnt. 1,5 kambario – 80 vnt.
9.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	171	2 kambarių – 92 vnt. 3 kambarių – 54 vnt. 4 kambarių – 25 vnt.
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuota	Vnt.	49	Viso 18.6%, kas neviršija leistino 20 % pagal STR
10. Energetinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I atsparumo ugniai laipsnis	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
13.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	137	Bendras poreikis – 137 vnt. Iš kurių antžeminių automobilių vietų - 1. požeminių automobilių vietų - 90. Kitame sklype - 46 vnt.
13.2. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	7	1 A tipo ir 6 B tipo vietos
13.3. Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	27	
13.2. Dviračių saugojimo vietų skaičius	Vnt.	92	Iš kurių – 20 vnt. požeminėje automobilių saugykloje

III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
29 aukštas			
Nr.	Patalpos pavadinimas. Numeracija	Patalpos paskirties grupė (paskirtis)	Patalpos bendras plotas (m2)
1	Butas. Nr. 2901	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	136.48
2	Butas. Nr. 2902	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	146.17
28 aukštas			
1	Butas. Nr. 2801	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.11
2	Butas. Nr. 2802	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	96.01
3	Butas. Nr. 2803	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	80.73
4	Butas. Nr. 2804	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	91.15
5	Butas. Nr. 2805	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	145.44
6	Butas. Nr. 2806	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	161.29
27 aukštas			
1	Butas. Nr. 2701	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.13
2	Butas. Nr. 2702	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	96
3	Butas. Nr. 2703	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	80.58
4	Butas. Nr. 2704	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	52.91
5	Butas. Nr. 2705	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	73.47
6	Butas. Nr. 2706	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	89.37
7	Butas. Nr. 2707	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	82.89
26 aukštas			
1	Butas. Nr. 2601	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.13
2	Butas. Nr. 2602	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	96
3	Butas. Nr. 2603	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	80.74
4	Butas. Nr. 2604	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	52.74
5	Butas. Nr. 2605	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	73.52
6	Butas. Nr. 2606	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	89.79
7	Butas. Nr. 2607	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	82.61
25 aukštas			
1	Butas. Nr. 2501	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.13
2	Butas. Nr. 2502	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	96
3	Butas. Nr. 2503	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	80.71
4	Butas. Nr. 2504	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	52.68
5	Butas. Nr. 2505	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	73.45
6	Butas. Nr. 2506	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	96.09
7	Butas. Nr. 2507	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	82.87

24 aukštas			
1	Butas. Nr. 2401	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70.59
2	Butas. Nr. 2402	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	94.60
3	Butas. Nr. 2403	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	79.19
4	Butas. Nr. 2404	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.75
5	Butas. Nr. 2405	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.70
6	Butas. Nr. 2406	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	95.41
7	Butas. Nr. 2407	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	81.37
23 aukštas			
1	Butas. Nr. 2301	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70.59
2	Butas. Nr. 2302	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	94.60
3	Butas. Nr. 2303	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	79.19
4	Butas. Nr. 2304	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.75
5	Butas. Nr. 2305	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.70
6	Butas. Nr. 2306	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	95.41
7	Butas. Nr. 2307	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	81.37
22 aukštas			
1	Butas. Nr. 2201	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70.59
2	Butas. Nr. 2202	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	94.60
3	Butas. Nr. 2203	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	79.19
4	Butas. Nr. 2204	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.75
5	Butas. Nr. 2205	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.70
6	Butas. Nr. 2206	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	95.41
7	Butas. Nr. 2207	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	81.37
21 aukštas			
1	Butas. Nr. 2101	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70.59
2	Butas. Nr. 2102	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	94.60
3	Butas. Nr. 2103	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	79.19
4	Butas. Nr. 2104	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.75
5	Butas. Nr. 2105	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.70
6	Butas. Nr. 2106	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	95.41
7	Butas. Nr. 2107	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	81.37
20 aukštas			
1	Butas. Nr. 2001	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70.59
2	Butas. Nr. 2002	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	94.60
3	Butas. Nr. 2003	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	79.19
4	Butas. Nr. 2004	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.75
5	Butas. Nr. 2005	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.70
6	Butas. Nr. 2006	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	95.41
7	Butas. Nr. 2007	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	81.37

19 aukštas			
1	Butas. Nr. 1901	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70.59
2	Butas. Nr. 1902	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	94.60
3	Butas. Nr. 1903	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	79.19
4	Butas. Nr. 1904	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.75
5	Butas. Nr. 1905	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.70
6	Butas. Nr. 1906	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	95.41
7	Butas. Nr. 1907	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	81.37
18 aukštas			
1	Butas. Nr. 1801	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70.59
2	Butas. Nr. 1802	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	94.60
3	Butas. Nr. 1803	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	79.19
4	Butas. Nr. 1804	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.75
5	Butas. Nr. 1805	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.70
6	Butas. Nr. 1806	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	95.41
7	Butas. Nr. 1807	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	81.37
17 aukštas			
1	Butas. Nr. 1701	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70.59
2	Butas. Nr. 1702	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	94.60
3	Butas. Nr. 1703	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	79.19
4	Butas. Nr. 1704	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.75
5	Butas. Nr. 1705	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.70
6	Butas. Nr. 1706	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	95.41
7	Butas. Nr. 1707	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	81.37
16 aukštas			
1	Butas. Nr. 1601	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 1602	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 1603	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.04
4	Butas. Nr. 1604	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.20
5	Butas. Nr. 1605	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.84
6	Butas. Nr. 1606	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.96
7	Butas. Nr. 1607	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.35
8	Butas. Nr. 1608	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 1609	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 1610	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.58
11	Butas. Nr. 1611	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.79
12	Butas. Nr. 1612	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.47
15 aukštas			
1	Butas. Nr. 1501	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 1502	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 1503	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.04
4	Butas. Nr. 1504	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.20

5	Butas. Nr. 1505	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.84
6	Butas. Nr. 1506	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.96
7	Butas. Nr. 1507	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.35
8	Butas. Nr. 1508	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 1509	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 1510	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.58
11	Butas. Nr. 1511	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.79
12	Butas. Nr. 1512	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.47
14 aukštas			
1	Butas. Nr. 1401	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 1402	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 1403	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.04
4	Butas. Nr. 1404	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.20
5	Butas. Nr. 1405	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.84
6	Butas. Nr. 1406	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.96
7	Butas. Nr. 1407	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.35
8	Butas. Nr. 1408	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 1409	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 1410	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.58
11	Butas. Nr. 1411	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.79
12	Butas. Nr. 1412	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.47
13 aukštas			
1	Butas. Nr. 1301	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 1302	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 1303	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.04
4	Butas. Nr. 1304	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.20
5	Butas. Nr. 1305	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.84
6	Butas. Nr. 1306	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.96
7	Butas. Nr. 1307	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.35
8	Butas. Nr. 1308	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 1309	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 1310	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.58
11	Butas. Nr. 1311	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.79
12	Butas. Nr. 1312	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.47
12 aukštas			
1	Butas. Nr. 1201	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 1202	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 1203	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.04
4	Butas. Nr. 1204	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.20
5	Butas. Nr. 1205	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.84
6	Butas. Nr. 1206	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.96
7	Butas. Nr. 1207	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.35
8	Butas. Nr. 1208	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 1209	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72

10	Butas. Nr. 1210	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.58
11	Butas. Nr. 1211	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.79
12	Butas. Nr. 1212	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.47
11 aukštas			
1	Butas. Nr. 1101	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 1102	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 1103	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.04
4	Butas. Nr. 1104	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.20
5	Butas. Nr. 1105	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.84
6	Butas. Nr. 1106	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.96
7	Butas. Nr. 1107	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.35
8	Butas. Nr. 1108	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 1109	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 1110	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.58
11	Butas. Nr. 1111	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.79
12	Butas. Nr. 1112	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.47
10 aukštas			
1	Butas. Nr. 1001	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 1002	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 1003	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.04
4	Butas. Nr. 1004	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.20
5	Butas. Nr. 1005	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.84
6	Butas. Nr. 1006	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.96
7	Butas. Nr. 1007	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.35
8	Butas. Nr. 1008	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 1009	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 1010	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.58
11	Butas. Nr. 1011	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.79
12	Butas. Nr. 1012	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.47
9 aukštas			
1	Butas. Nr. 901	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 902	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 903	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.04
4	Butas. Nr. 904	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.20
5	Butas. Nr. 905	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.84
6	Butas. Nr. 906	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.96
7	Butas. Nr. 907	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.35
8	Butas. Nr. 908	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 909	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 910	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.58
11	Butas. Nr. 911	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.79
12	Butas. Nr. 912	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.47

8 aukštas			
1	Butas. Nr. 801	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 802	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 803	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	54.92
4	Butas. Nr. 804	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.19
5	Butas. Nr. 805	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.88
6	Butas. Nr. 806	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.01
7	Butas. Nr. 807	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.35
8	Butas. Nr. 808	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 809	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 810	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.61
11	Butas. Nr. 811	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	24.22
12	Butas. Nr. 812	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	62.47
7 aukštas			
1	Butas. Nr. 701	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 702	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 703	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	54.93
4	Butas. Nr. 704	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.23
5	Butas. Nr. 705	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	53.83
6	Butas. Nr. 706	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.26
7	Butas. Nr. 707	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.24
8	Butas. Nr. 708	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
9	Butas. Nr. 709	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 710	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.63
11	Butas. Nr. 711	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	24.23
12	Butas. Nr. 712	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	62.36
6 aukštas			
1	Butas. Nr. 601	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48.82
2	Butas. Nr. 602	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.42
3	Butas. Nr. 603	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	55.07
4	Butas. Nr. 604	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.21
5	Butas. Nr. 605	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	54.09
6	Butas. Nr. 606	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.96
7	Butas. Nr. 607	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.24
8	Butas. Nr. 608	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.99
9	Butas. Nr. 609	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
10	Butas. Nr. 610	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.61
11	Butas. Nr. 611	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	24.22
12	Butas. Nr. 612	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47.55
5 aukštas			
1	Butas. Nr. 501	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	34.14
2	Butas. Nr. 502	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	31.12
3	Butas. Nr. 503	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.59

4	Butas. Nr. 504	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	24.22
5	Butas. Nr. 505	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47.61
6	Bendro naudojimo patalpos	1. Gyvenamųjų. (Bendrojo naudojimo patalpa. (tarnauja gyventojų poreikiams)	408.78
4 aukštas			
1	Butas. Nr. 401	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42.53
2	Butas. Nr. 402	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40.91
3	Butas. Nr. 403	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	78.34
4	Butas. Nr. 404	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	71.30
5	Butas. Nr. 405	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	62.94
6	Butas. Nr. 406	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40.74
7	Butas. Nr. 407	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.02
8	Butas. Nr. 408	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.24
9	Butas. Nr. 409	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.97
10	Butas. Nr. 410	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.72
11	Butas. Nr. 411	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.67
12	Butas. Nr. 412	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	24.26
13	Butas. Nr. 413	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47.76
3 aukštas			
1	Butas. Nr. 301	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42.55
2	Butas. Nr. 302	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40.86
3	Butas. Nr. 303	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41.85
4	Butas. Nr. 304	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	51.25
5	Butas. Nr. 305	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	60.82
6	Butas. Nr. 306	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.85
7	Butas. Nr. 307	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	57.77
8	Butas. Nr. 308	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.07
9	Butas. Nr. 309	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	46.39
10	Butas. Nr. 310	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.70
11	Butas. Nr. 311	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29.45
12	Butas. Nr. 312	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29.68
13	Butas. Nr. 313	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41.88
14	Butas. Nr. 314	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	50.88
2 aukštas			
1	Butas. Nr. 201	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42.53
2	Butas. Nr. 202	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	40.86
3	Butas. Nr. 203	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41.87
4	Butas. Nr. 204	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	41.61
5	Butas. Nr. 205	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	38.32
6	Butas. Nr. 206	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	49.64
7	Butas. Nr. 207	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	30.27
8	Butas. Nr. 208	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.85
9	Butas. Nr. 209	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	57.77

10	Butas. Nr. 210	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	36.06
11	Butas. Nr. 211	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	46.46
12	Butas. Nr. 212	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	33.71
13	Butas. Nr. 213	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29.45
14	Butas. Nr. 214	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	29.68
15	Butas. Nr. 215	1. Gyvenamųjų. 1.1. Gyvenamųjų (butų)	45.84
1 aukštas			
1	Komercija Nr. 102	3. Komercinių	60.09
2	Komercija Nr. 103	3. Komercinių	51.44
3	Komercija Nr. 104	3. Komercinių	47.01
4	Komercija Nr. 105	3. Komercinių	45.98
5	Komercija Nr. 106	3. Komercinių.	49.63
6	Bendro naudojimo patalpos	1. Gyvenamųjų. (Bendrojo naudojimo patalpa. (tarnauja gyventojų poreikiams)	390.65
-1 aukštas			
1	Sandėliukas	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	9.21
2	Sandėliukas	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	11.98
3	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	2.88
4	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3.29
5	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3.03
6	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	4.30
7	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	2.67
11	Automobilių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	859.45
-2 aukštas			
11	Automobilių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	916
-3 aukštas			
Nr.	Patalpos pavadinimas. Numeracija	Patalpos paskirties grupė (paskirtis)	Patalpos bendras plotas (m2)
1	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	2.51
2	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3.04
3	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3.11
4	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3.11
5	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	2.88
6	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	5.17
7	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3.28
8	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	2.33
9	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	2.47
10	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	2.64
11	Dviračių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	3.73
12	Automobilių saugykla	9. Pagalbinių; (9.1 Pagalbinio ūkio)	887.68

IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
Neprojektuojama				
V. INŽINERINIAI TINKLAI*				
5.1. Šilumos tinklai	m/mm	5,5 / 2 dn 125;		Nauja statyba. Neypatingas statinys. Įvadas į pastatą. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 3.
5.2. Šilumos tinklai – Šilumos trasa nuo įpjovos R iki Lvovo gatvės 38a įpjovos ir Lvovo g. 38 pastate. Unikalus Nr. 4400-0364-2298. Registro Nr. 44/243763. Inventorinis Nr. 309121035. Atjungta 2005 01 01 d.	m/mm	Prieš rek. 49 / 2 d 45	Po rekon. 24 / 2 d 45	Rekonstravimas. Nesudėtingas II gr. statinys. Demontuojami neveikiantys registruoti šilumos tinklai pastate Lvivo g. 38 – 25 m. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 4.
5.3. Šilumos tinklai		12 / 2 dn 40		Griovimas. Nesudėtingas II gr. statinys. Demontuojami neveikiantys neregistruoti šilumos tinklai nuo pastato Lvivo g. 38 iki sklypo ribos. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 16. Į leidimą statybai netraukiamas
5.3. Vandentiekio tinklai	m/mm	8,8 / d110		Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Bendro naudojimo tinklai. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 5. Į leidimą statybai netraukiamas
5.4. Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas. Unikalus Nr.4400-0304-426. Registro Nr. 44/204689. Inventorinis Nr. 120520. Statinio adresas: Lvivo g., Vilnius	m/mm	Prieš rek. 2278,06 / d50; 63; 100; 125; 150; 200	Po rekon. 2268,06 / d50; 63; 100; 125; 150; 200	Rekonstravimas Neypatingas statinys. Demontuojama atšaka į sklypą Lvivo g. 38, Vilnius. Kadastrinėje byloje nurodyta atkarpa nr. 19 – ketus d 50 - 10 m. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 6.
5.5. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 1	m/mm	9,8 / d160		Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis išvadas iš pastato iki proj NŠ1. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 7. Į leidimą statybai netraukiamas
5.6. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 2	m/mm	7,8 / d160		Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis išvadas iš pastato iki ENŠ-162. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 8. Į leidimą statybai netraukiamas
5.7. Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai. Unikalus Nr. 1300-1065-5018. Registro Nr. 10/379804. Inventorinis Nr. 109615. Statinio adresas: Lvivo g., Vilnius	m/mm	Prieš rekon. 3109,81 / d150 160; 200; 250; 300; 350; 400;	Po rekon. 3037,37 / d150 160; 200; 250; 300; 350; 400;	Rekonstravimas Ypatingas statinys Demontuojami esami keraminiai nuotekų tinklai inventorinėje byloje pažymėti nr. 20 - nuo nuotekų šulinio nr. NŠ165 iki NŠ167, Viso 26,0 metrai ir demontuojami esami keraminiai nuotekų tinklai inventorinėje byloje pažymėti nr. 19 - nuo nuotekų šulinio nr. NŠ169 iki sklypo ribos. Viso – 46,44 metrai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-BSR	12	14	PP

		1000; 1200; 1100; 1230; 1400	1000; 1200; 1100; 1230; 1400	Bendras demontuojamų tinklų ilgis–72,44 m. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 9.
5.8. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai Statiny s neregistruotas.	m/mm	10,3 / d100		Griovimas. Nesudėtingas statinys. Demontuojami keraminiai esami nuotekų tinklai tarp esamo pastato ir esamo nuotekų šulinio nr. NŠ165 – 3,2 m; tarp esamo pastato ir esamo nuotekų šulinio nr. NŠ166 – 3,6 m; tarp esamo pastato ir esamo nuotekų šulinio nr. NŠ167 – 3,5 m; Į leidimą statybai netraukiamas
5.9 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 1	m/mm	10,0 / d200		Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis išvadas iš proj. pastato iki šulinio Nr. 175A Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 10. Į leidimą statybai netraukiamas
5.10 Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 2	m/mm	10,0 / d110		Nauja statyba Nesudėtingas I gr. statinys. Abonentinis išvadas iš proj. pastato iki šulinio Nr. 175A (Avarinis persipilimas) Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 11. Į leidimą statybai netraukiamas
5.10. Dujotiekio tinklai Inventorinis Nr. TV3231066	m/mm	28,80 / d32		Griovimas ESO vidutinio slėgio PE požeminiai dujotiekio tinklai. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 20. Kilnojamas daiktas
5.11. Dujotiekio tinklai	m/mm	64,50 / d32		Griovimas Abonentiniai mažo slėgio plieniniai neveikiantys požeminiai dujotiekio tinklai. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 20. Kilnojamas daiktas
5.12. Dujotiekio tinklai	m/mm	19,60 / d32		Griovimas Abonentiniai mažo slėgio plieniniai neveikiantys antžeminiai dujotiekio tinklai. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 20. Kilnojamas daiktas
5.13. Elektroninio ryšio tinklai	m/mm	24,0 / d110		Nauja statyba Telia LT įvadas į pastatą Demontuojamas esamas įvadas – 15 m. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 16. Kilnojamas daiktas
5.14. Elektros tinklai, iš kurių:				
5.14.1. 10 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm ²	80,0 / 3 x 1x240		Nauja statyba ESO tinklai. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 17. Kilnojamas daiktas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-BSR	13	14	PP

5.14.2. 0,4 kV elektros tinklai	m / vnt.; mm ²	110,0 / 1 x 4x95;	Iškeliami iš sklypo esami AB „ESO“ el. tinklai. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 18. Kilnojamas daiktas
5.14.3. 0,4 kV apšvietimo elektros tinklai	m / vnt.; mm ²	95,0 / 2; Cu 3x4	Iškeliami iš sklypo esami AB „Vilniaus apšvietimas“ apšvietimo el. tinklai. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 19. Kilnojamas daiktas
VI. KITI STATINIAI*			
6.1 Takas T1	m ²	182,0	Nauja statyba II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 12.
6.2 Takas T2	m ²	158,0	Nauja statyba II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 13.
6.3 Takas T3	m ²	11,0	Nauja statyba I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 14. Į leidimą statybai netraukiamas
6.4 Atraminė sienutė S1 (aukštis ≥ 0,2 iki ≤ 1 m)	m	21,71	Nauja statyba I gr. nesudėtingas inžinerinis statinys. Statinių išdėstymo schemoje pažymėta nr. 15. Į leidimą statybai netraukiamas

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

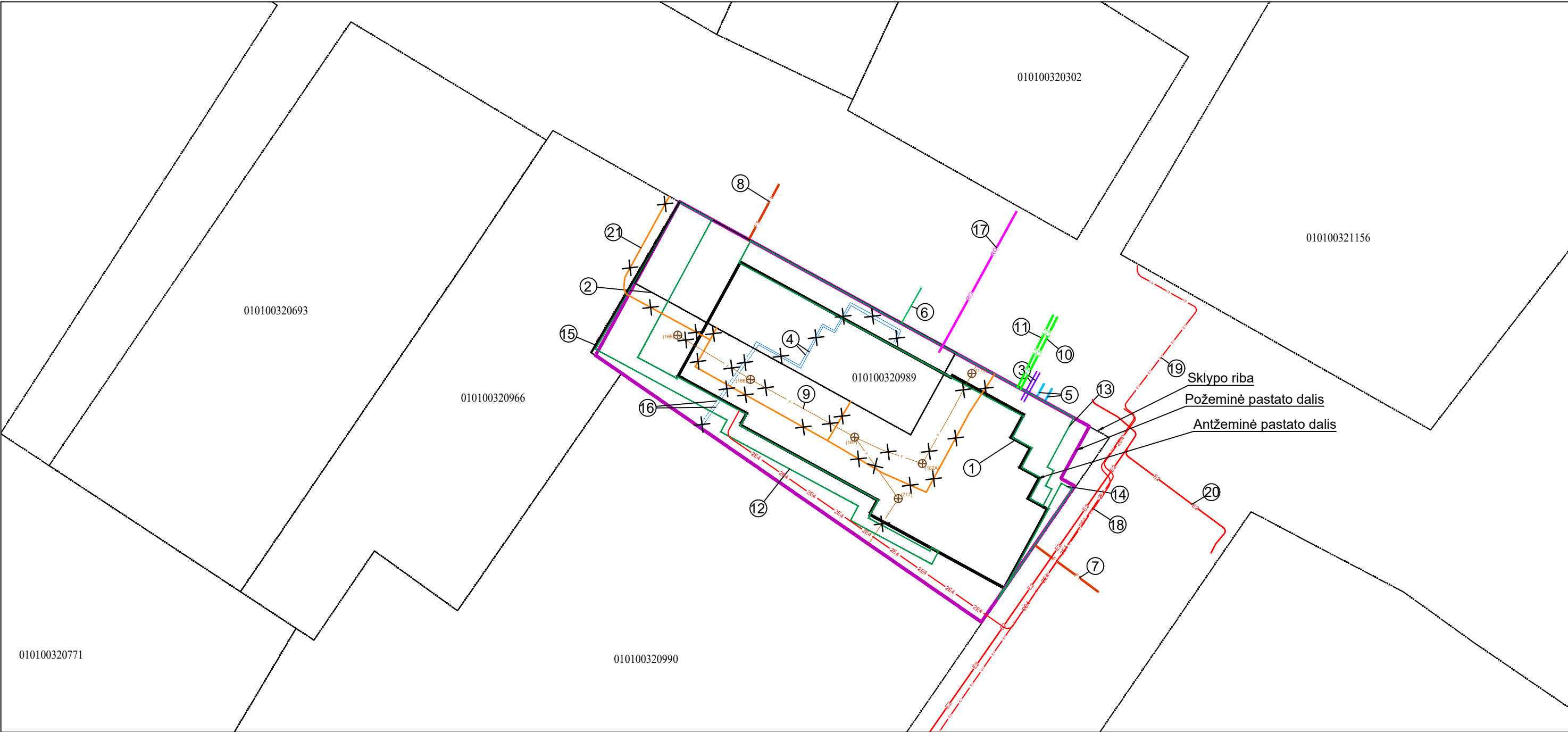
Statinio projekto vadovas
Atestato Nr. 13519

2025 gruodžio mėn. 05 d.

Tomas Karosas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-BSR	14	14	PP



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 - Daugiabutis gyvenamasis namas (nauja statyba)
- 2 - Griaunamas pastatas
- 3 - Šilumos tinklai (nauja statyba)
- 4 - Šilumos tinklai (rekonstravimas)
- 5 - Vandentiekio tinklai (nauja statyba)
- 6 - Vandentiekio tinklai (rekonstravimas)
- 7 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 1 (nauja statyba)
- 8 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 2 (nauja statyba)
- 9 - Nuotekų šalinimo tinklai - buitinių nuotekų tinklai (rekonstravimas)
- 10 - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 1 (nauja statyba)
- 11 - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 2 (nauja statyba)
- 12 - Takas T1 (nauja statyba)
- 13 - Takas T2 (nauja statyba)
- 14 - Takas T3 (nauja statyba)
- 15 - Atraminė sienutė S1 (nauja statyba)
- 16 - Neveikiantys, neregistruoti šilumos tinklai (griovimas)

PROJEKTUOJAMI ELEKTROS BEI
TELEKOMUNIKACIJŲ TINKLAI

- 17 - Elektroninio ryšio tinklai (nauja statyba)
- 18 - 10 kV elektros tinklai (nauja statyba)
- 19 - 0,4 kV elektros tinklai (iškėlimas)
- 20 - 0,4 kV gatvės apšvietimo elektros tinklai (iškėlimas)
- 21 - Dujotiekio tinklai (griovimas)

0	2025 12	PROJEKTO VIEŠINIMUI, LEIDIMUI STATYBAI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS NAMAS SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS LVIVO G. 38, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS	
13519	SPV	T. Karosas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS DAUGIABUTIS NAMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 A. Goštauto g. 8 - 401 LT-01108, Vilnius Tel. 8 611 55541 el.p. info@nitprojektai.lt				
13519	SPDV	T. Karosas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SCHEMA, M1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	UAB „VERTICAL 38“			23/05/02-73AS-PP-BD-01	Lapų
				1	1

**DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, DAUGIABUTIS
NAMAS SU NEGYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS LVIVO G. 38,
VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BENDROSIOS DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

0	2025.12	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas	
13519	SPV	T. Karosas	STATINIO PR. NR. IR PAVADINIMAS 23/05/02-73AS-PP-BD Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 1107 0351	SPDV	D. Sabaliauskienė		
A2040	SPDV	R. Bimba		
	ARCH	G. Barzdžiukaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	PP
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „Vertical 38“		23/05/02-73AS-PP-BD-AR	LAPŲ
			1	62

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
1.1 Projektuojamo statinio statybos vieta	4
1.2 Projektuojamų statinių statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	5
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	6
2.1 Teritorijos reljefas	6
2.2 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	7
2.3 Esamų želdynų inventorizacija.....	8
2.4 Geologinės sąlygos.....	8
2.5 Aplinkinis užstatymas.....	9
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	11
4. ENERGINIS APRŪPINIMAS.....	13
4.1 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	13
4.2 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	13
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	14
5.1 Vilniaus miesto darnaus judumo planas	14
5.2 Pėsčiųjų takai	15
5.3 Dviračių eismas	16
5.4 Susisiekimas automobiliu.....	16
5.5 Statybos sklypo susisiekimo komunikacijos.....	17
5.6 Transporto judėjimo organizavimas	17
5.7 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai	17
5.8 Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	19
5.9 Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai.....	21
6 ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI	22
6.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	22
6.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulų, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	26
6.3 Žmonių kiekis pastate	26

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/05/02-73AS-PP-BD-AR	2	62

6.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	26
6.5 Fasadai	27
6.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	28
7 PROJEKTUOJAMO STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI	30
8 SUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI.....	32
8.1 Paveldosauga	32
8.2 Urbanistika	36
8.3 Sklypo plano sprendiniai	38
8.4 Dangos.....	38
8.5 Sklypo apželdinimas	39
8.6 Želdynų šalinimas ir atsodinimas	40
8.7 Nelaidžių dangų sklype skaičiavimas	40
8.8 Vidutinės altitudės skaičiavimas	42
8.9 Gaisrine sauga	42
8.10 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	49
9 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI.....	51
10 ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS	51
11 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA	56
11.1 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius	56
11.2 Buitinių atliekų surinkimas.....	56
11.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.....	56
12 VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS SPRENDINIAI	58
13 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.....	58
14 PROJEKTOVIMŲ PASIŪLYMŲ VEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJA IS „INFOSTATYBA“	61
15 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	61

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	3	62	PP

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: *Daugiabučių pastatų paskirties grupės daugiabučio gyvenamojo namo su negyvenamosiomis patalpomis, Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas.*

Statytojas: „Vertical 38“, UAB (juridinio asmens kodas 304547977), registruota buveinė – Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius. Statytojo nuomos ir (ar) nuosavybės teisės į statybos sklypą patvirtinamos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, susijusiu su žemės sklypu, unikalus Nr. 4400-1578-3194, kadastro Nr. 0101/0032:989. Taip pat valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 14-121/24, registruota 2024-09-11 d.

Statinio projekto etapas: *Projektiniai pasiūlymai.*

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojo „Vertical 38“, UAB užsakymu. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami esminiai planuojamų statinių architektūriniai sprendiniai, želdynų formavimo ir sklypo sutvarkymo sprendiniai. Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant gauti statybą leidžiantį dokumentą tiems statiniams, kuriems toks dokumentas yra privalomas pagal galiojančius teisės aktus, taip pat informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą ir planuojamos statybos pobūdį.

Projektinius pasiūlymus parengę projektuotojai: „Architektūros kūrybinė grupė“ UAB (juridinio asmens kodas 125549157), registruota buveinė – A. Tumėno g. 4-201, LT-01110 Vilnius (architektas Remigijus Bimba, el. paštas akg@akg.lt, architektė Giedrė Barzdžiukaitė, el. paštas giedre@akg.lt). Statinio projekto vadovas Tomas Karosas, el. paštas info@nitprojektai.lt .

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemės sklypo Lvivo g. 38 planu, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu dėl šio žemės sklypo, Teritorijos šalia Lvovo g. 38 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu“ (detalus planas patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2006 m. 10 mėn. 25 d. Nr. 1-1365), projektavimo užduotimi, specialiaisiais reikalavimais, prisijungimo sąlygomis, projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas.

1.1 Projektuojamo statinio statybos vieta

Daugiabutis gyvenamasis namas bei jam aptarnauti skirti inžineriniai tinklai projektuojami esamame žemės sklype (Kad. Nr. 0101/0032:989) Vilniaus m. Lvivo g. 38, dešiniame Neries upės krante, urbanistinės kalvos, aukštybinių pastatų teritorijoje.

Sklypo pagrindiniai duomenys:

Žemės sklypo kadastrinis nr.	0101/0032:989
Žemės sklypo adresas	Lvivo g.38, Vilniaus m.
Žemės sklypo plotas	1492 kv.m
Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	4	62	PP

Žemės sklypo naudojimo būdas	K1- komercinės paskirties objektų teritorija, G2- gyvenamoji teritorija (daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų statybos)
------------------------------	---

1.2 Projektuojamų statinių statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Statybos rūšis: Naujų statinių statyba ir esamų statinių griovimas.

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Pastatas – daugiabutis namas.** 2. Daugiabučių pastatų paskirties grupės; 2.1 Daugiabučių pastatų paskirties.

GRIAUNAMŲ PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Pastatas – Gyvenamasis namas.** 2. Daugiabučių pastatų paskirties grupės; 2.1 Daugiabučių pastatų paskirties.

PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Šilumos tinklai.** Inžinerinių statinių grupė: 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis: 2.4. Šilumos tinklų paskirtis.
- **Vandentiekio tinklai.** Inžinerinių statinių grupė: 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis: 2.3. Vandentiekio tinklų paskirtis.
- **Buitinių nuotekų tinklai.** Inžinerinių statinių grupė: 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.
- **Lietaus nuotekų tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.
- **Ryšių tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.7. Ryšių (telekomunikacijų) tinklų paskirtis.
- **Elektros tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.6. Elektros tinklų paskirtis.

GRIAUNAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Šilumos tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.4. Šilumos tinklų paskirtis.
- **Buitinių nuotekų tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.
- **Dujotiekio tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.2. Dujų tinklų paskirtis.

REKONSTRUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Šilumos tinklai** – Šilumos trasa nuo įpjovos R iki Lvovo gatvės 38a įpjovos ir Lvovo g. 38. Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.4. Šilumos tinklų paskirtis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	5	62	PP

- **Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.3. Vandentiekio tinklų paskirtis.
- **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų paskirtis.
- **0,4 kV elektros tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.6. Elektros tinklų paskirtis.
- **0,4 kV gatvės apšvietimo elektros tinklai** – Inžinerinių statinių grupė – 2. Inžineriniai tinklai; Inžinerinių statinių pogrupis - 2.6. Elektros tinklų paskirtis.

PROJEKTUOJAMŲ KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ:

- **Takas T1; T2; T3** – Inžinerinių statinių grupė – 4. Kiti inžineriniai statiniai; Inžinerinių statinių pogrupis - 4.5. Kitos paskirties.
- **Atraminė sienutė S1** (aukštis $\geq 0,2$ iki ≤ 1 m) – Inžinerinių statinių grupė – 4. Kiti inžineriniai statiniai; Inžinerinių statinių pogrupis - 4.5. Kitos paskirties.

Kiekvieno iš projektuojamų naujos statybos statinių paskirtis nurodyta 3 dalyje pateiktoje lentelėje. Numatomų griauti statinių paskirtys nurodytos 2.2 dalyje esančioje lentelėje.

Statinio kategorija: projektuojamų naujos statybos statinių kategorijos yra – ypatingasis, neypatingieji, nesudėtingieji (I ir II grupių);

Griaunamų statinių kategorijos yra neypatingas, nesudėtingieji (I ir II grupių)

Rekonstruojamų statinių kategorijos yra ypatingasis, neypatingieji, nesudėtingasis II gr.

Kiekvieno iš projektuojamų naujos statybos statinių paskirtis nurodyta 3 dalyje pateiktoje lentelėje. Numatomų griauti statinių paskirtys nurodytos 2.2 dalyje esančioje lentelėje.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Specialieji reikalavimai, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-10-27 įsakymu Nr. D1-713 patvirtintas statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“; kiti projektuojamų naujos statybos statinių kategorijos pasirinkimą pagrindžiantys duomenys nurodyti 3 dalyje pateiktoje lentelėje, o esamų ir numatomų griauti statinių – 2.2 dalyje pateiktoje esamų statinių lentelėje.

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1 Teritorijos reljefas

2025 m. lapkričio mėnesį atlikti inžineriniai geodeziniai matavimai. Matavimus atliko J. Šalkausko asmeninė įmonė. Sklypo aukščiai kinta nuo 109.75 m iki 109.10 m. Sklypo toponuotrauka pateikiama Bendrosios dalies prieduose.

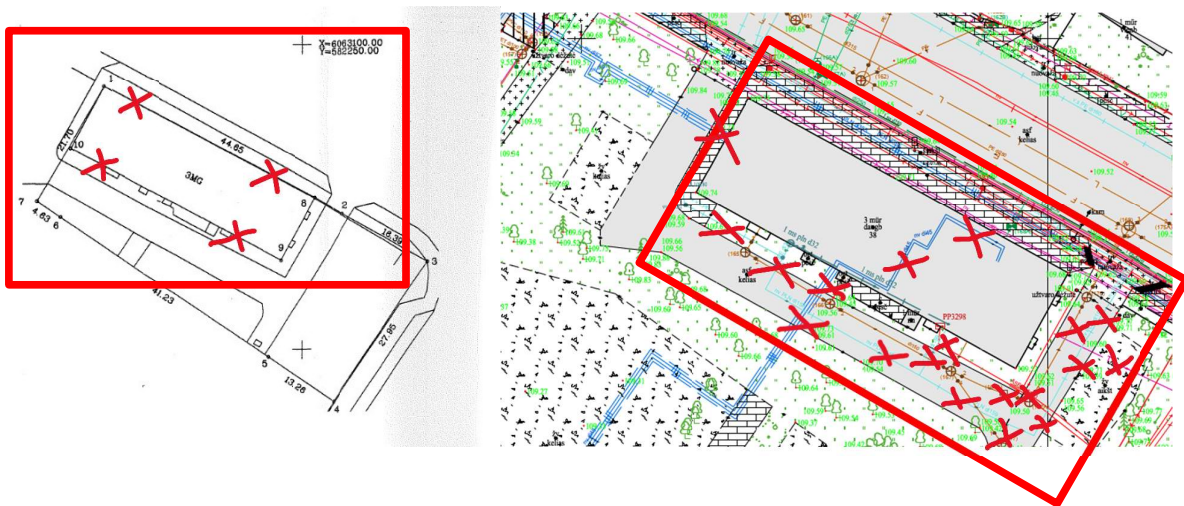
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	6	62	PP

2.2 Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Šiuo metu sklype stovi 3 aukštų pastatas. Esamas pastatas kultūros vertybių registre neregistruotas ir neturintis vertingųjų savybių, kurį numatoma griauti.

Lvovo g. 38 esamo pastato Vilniaus miesto savivaldybės vertinimo tarybos sprendimas dėl pastato kultūrinės vertės pateikiamas Bendrosios dalies prieduose.

Taip pat sklype numatoma griauti ir neveikiančius esamus registruotus ir neregistruotus inžinerinių tinklų statinius. Detaliau Aiškinamojo rašto skyriuje nr. 10.



1. Pav. Žemės sklypo plano ištrauka su griaujamu esamu pastatu.
2. Sklypo toponuotraukos ištrauka su griaujamais esamais inžineriniais tinklais.

3 pav. Esamo pastato nuotraukos:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	7	62	PP

2.3 Esamų želdynų inventorizacija

Medžiai vertinti sklype adresu Lvivo gatvė 38. Tačiau užsakovo prašymu buvo įvertinti ir medžiai esantys šalia sklypo ribos su kitais sklypais. Vertintoje teritorijoje želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 metų birželio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Sklypas Lvivo 38 ir teritorija šalia, Vilniuje, priklauso Šnipiškių mikrorajonui. Ir yra tarp dviejų intensyvaus eismo mazgų (Konstitucijos prospekto ir Lvivo gatvės). Šiaurinėje pusėje aptariami sklypas ribojasi su Lvivo gatvės važiuojamąją gatvės dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais. Rytinėje pusėje ribojasi su Gegužės 3-osios gatvės važiuojamąją dalimi ir pėsčiųjų šaligatviais. Pietinėje pusėje sklypas ribojasi Konstitucijos prospekto 11 numerio sklypu. Vakarinėje ribojasi su sklypu kuriam nepriskirtas jokios gatvės numeris. Visa teritorija ir sklypas neturi žymesnių aukšto perkirtimų. *Vyraujanti medžių rūšis – baltažiedė robinija ir pagal Aplinkos ministerijos nurodymą yra naikintinas.*

Bendra medžių augančių sklype Lvivo gatvė 38 ir šalia jo, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 23 vnt. iš 48 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra vidutinė. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų dalis jų augaviečių sutryptos ir mažai gyvybingos. Vertintoje teritorijoje yra 18 nepatenkinamos būklės medžių, jie turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Dalis jų turi sutryptus polajus. Daugumos jų lajos yra neproporcingos. Kamienuose matomi mechaniniai didesni ar mažesni pažeidimai. Blogos būklės medžiai (5 vienetai), turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ir įvairius kamienų pažeidimus (drėvės, prastus kodominantinius kamienų suaugimus kurie padidina medžio arba jo dalies išlūžimo riziką). Dalis iš jų taip įvertinti dėlto, kad praeityje jiems buvo nupjautos pagrindinės viršūnės dėl virš jų esančių elektros tinklų linijų. Toks nupjovimas, kai yra atliekamas netinkamu laiku dažniausiai iššaukia pagrindinio kamieno puvinį. 2 vienetus medžių siūloma šalinti. Vieną vieneta, dėl kamieno pilnai peraugusios per tvorą. Kitą todėl, kad medžio kamienas yra išpuvęs iki 85 procentų ir praradęs didžiąją dalį savo stabilumo.

Projektu siūloma šalinti visus želdynus sklype ir atskiru projektu želdynus esančius už sklypo ribų, juos iškertant, o 5 vertingus medžius pagal arboristų vertinimą ir rekomendacijas persodinti (papildomai bus pasirašomas tolimesnio projekto rengimo stadijose garantinis raštas, kuris garantuotų ir užtikrintų, jog jei medžiai sunykty po persodinimo, jie būtų kompensuojami naujais medžiais atitinkama diametrų suma).

Kertamų medžių kamienų diametrų suma sklype- 420 cm (kompensuojama sklype), už sklypo ribų 125 cm (kompensavimas derinamas atskiru projektu, yra qautas kaimyninio sklypo Konstitucijos pr. 11 sutikimas dėl medžių kirtimo).

2.4 Geologinės sąlygos

UAB „GEOTESTUS“ pagal UAB "Vertical 38" užsakymą atliko projektuojamo daugiabučio gyvenamojo pastato Lvivo g. 38, Vilniuje sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimai atlikti 2023 m. liepos mėn.

Projektuojamas statinys tai gyvenamasis pastatas, kuris, pagal statinio kategoriją yra priskirtas ypatingiems statiniams, o geotechninės kategorija – trečia.

Tyrimų sklypas yra Lvivo g. 38, Vilniuje greta Gegužės 3-osios g. ir Lvivo 38 sankirtos. Tyrimo vietoje yra apleistas 3 aukštų pastatas. Gręžinių altitudės kinta nuo 109,3 m iki 109,8 m. Šiuo metu tyrimų vietoje projektuojamas 29 aukštų daugiaaukštis pastatas, kurios preliminarus aukštis – 115m, ilgis – 55,2m, plotis 22,8m. Požeminės dalis bus įsigilinama ~ 10m. Pagal valstybinės geologijos informacinėje sistemoje (GEOLIS) pateikiamą geomorfologinį žemėlapi tyrimų ploto reljefo genezė yra fluvialinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	8	62	PP

tipo. Tyrimo vietų altitudės ir koordinatės (LAS–07) pateiktos koordinatinių ir altitudinių žiniaraštyje, bei topografiniame plane. Tyrimų metu aptikti gruntai atsižvelgiant į jų genezę, granulimetrinę sudėtį ir stiprumą bei tankumą, buvos suskaidyti į skirtingus inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

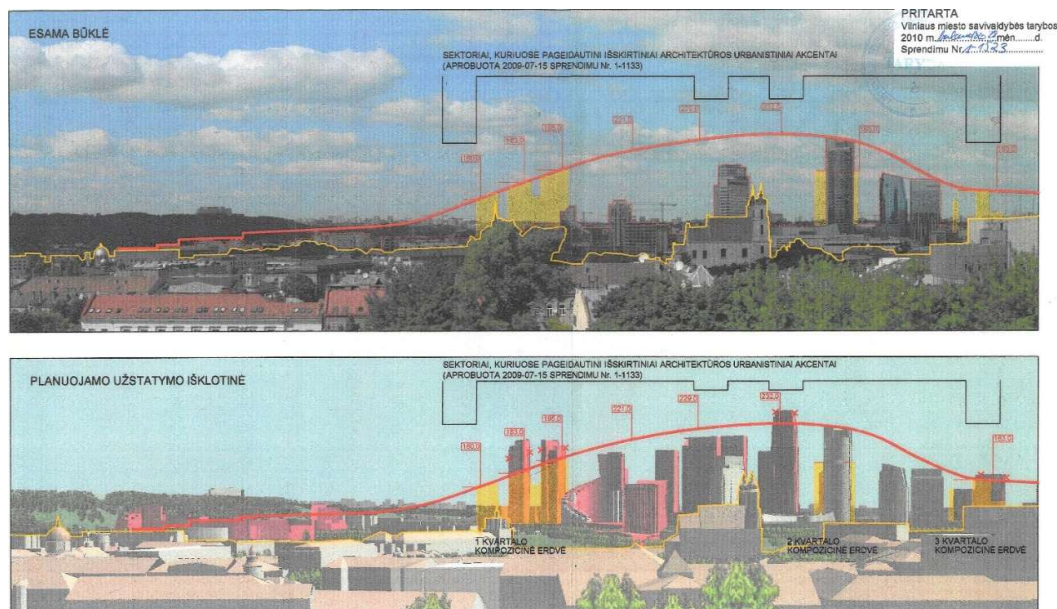
Dalis tyrimų teritorijos, vidinėje sklypo dalyje prie esamo pastato yra išasfaltuota 5 cm storio asfaltu, o likusi apgausi krūmais ir medžiais. Tyrimų vietose iki 1,0-3,2 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Po technogeniniu gruntu iki 10,9-11,4 m gylio slūgso Baltijos posvitės aliuvinės nuogulos (a III bl), kurias sudaro smėlis ir molis su dulkėmis. Giliau, nuo 10,9-11,4 m iki 13,8-14,7 m gylio slūgso Medininkų svitos fluvio-glacialinės nuogulos (f II md), kurias sudaro žvyringas smėlis. Po jomis iki 16,0-19,0 m gylio slūgso Medininkų svitos glacialinės nuogulos (g II md), kurias sudaro smėlingas molis ir dulkės. Giliau, iki tyrimų metu pasiekto gylio (35,0 m) slūgso Žemaitijos svitos fluvio-glacialinės nuogulos (f II žm). Šias nuogulas sudaro vandeningas žvyringas smėlis. Tyrimų metu buvo aptikti du požeminiai vandeningi sluoksniai. Pirmasis vandeningas sluoksnis aptiktas 4,7-5,0 m gylyje (ties 104,3-105,1 altitute). Šis vanduo yra mažo plastiškumo molyje ir dulkėje bei virš jo esančiame smėlyje. Antrasis vandeningas sluoksnis aptiktas 16,0-19,0 m gylyje (ties 90,5-93,8 m altitute). Šis vanduo yra su spūdzium. Spūdzio aukštis – 2,0-5,3 m. Spūdinio vandens lygis nusistovėjo ties 95,8 m altitute.

2.5 Aplinkinis užstatymas

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas yra esamame žemės sklype (Kad. Nr. 0101/0032:989) Vilniaus m. Lvivo g. 38, dešiniame Neries upės krante, urbanistinės kalvos, aukštybinių pastatų teritorijoje. Teritorija yra plėtojama architektūrinės kalvos principu – aplink Konstitucijos prospektą kylantys pastatai, kalvos principu, formuoja naują miesto centrą išsiskiriantį šiuolaikine architektūra, užstatymo aukštingumu ir intensyvumu.

Žvelgiant iš miesto centro, dešiniajame upės krante susiformavusi pastatų Urbanistinė kalvos kompozicija vizualiai matoma išsklotinėje. Pastatų grupių išsklotinės ir perspektyvos daugiaplaniškumas sustiprina pastatų vizualinį „kalvos“ tūrio suvokimą. Pirmo plano pastatų šlaito išsklotinėje dominuoja – vakarų pusėje esantys komercinis pastatas, banko pastatas ir Nacionalinė Dailės galerija. Centre – banko pastatas, viešbutis ir administracinis pastatas. Rytinėje pusėje komercinis centras ir Šv. Rapolo bažnyčia su vienuolyno pastatais. Antrame plane- vakarinėje pusėje, dominuoja administracinis pastatas „Quadrums“, centre 16 ir 27 aukštų gyvenamieji namai. Rytinėje pusėje - Vilniaus miesto savivaldybė ir „Flow“ 20 aukštų administracinis pastatas. Projektuojamo pastato tūrio kompozicija pasirinkta žvelgiant nuo miesto centro į kvartalo trečio plano pastatų išsklotinę. Užpildomas tarpas tarp vakarinėje pusėje esamo gyvenamojo namo „Tower“ ir Urbanistinės Kalvos dominantės 33 aukštų administracinio pastato.

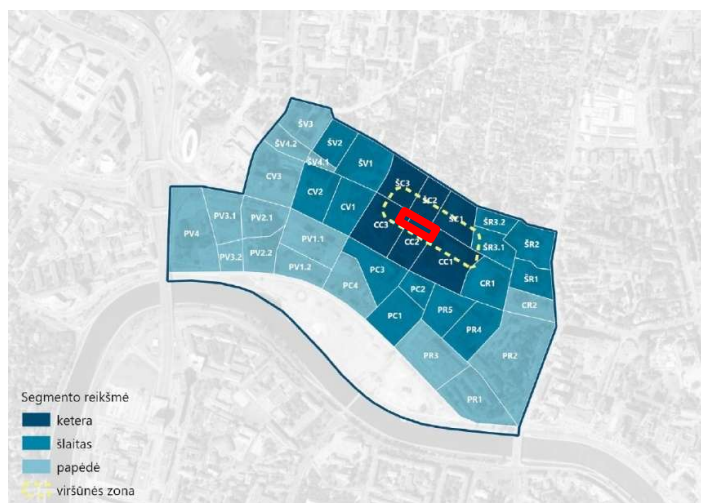
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	9	62	PP



Architektūrinė kalva

Vilniaus miesto architektūrinės kalvos dešiniajame Neries krante tūrinio erdvinio formavimo gairės

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas yra esamame žemės sklype (Kad. Nr. 0101/0032:989) Vilnius m. Lvivo g. 38, dešiniajame Neries upės krante. Pagal aukštuminės kalvos gaires pastatas patenka į keteros zoną CC2.



Ištrauka iš architektūrinės kalvos formavimo gairių

Vadovaujantis Vilniaus miesto architektūrinės kalvos dešiniajame Neries krante tūrinio erdvinio formavimo gairėmis sklypui Lvivo g.38 taikomi žemiau pateikiami reikalavimai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	10	62	PP



"Architektūrinės kalvos" segmentas (kvartalas)			Formavimo reglamentas			
ID	Reikšmė	Statusas	Teritorijos naudojimo tipas	Užstatymo aukštis (absoliuti altitūde metrais)		Aukščio kaitos modeliavimo būdas
				Vyraujantis (foninis)	Maksimalus	
CC2	ketera	nesuformuotas	mišri centro teritorija	135,0	204,0-224,5	H6.2 su PC3

3. PROJEKTUOJAMŲ, REKONSTRUOJAMŲ, GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pagrindinis statinys, projektuojamas žemės sklype – daugiabutis gyvenamasis namas. Kiti projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai planuojami gyvenamojo namo aptarnavimui.

Taip pat žemės sklype Lvivo g. 38 Vilniaus m. projektuojami naujos statybos inžinerinių tinklų statiniai, rekonstruojami arba griaunami esami inžinerinių tinklų statiniai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas statinių schemeje	Statybos rūšis	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Statinio kategorijos pagrindimas
1.	Daugiabutis gyvenamasis namas	1	Nauja statyba	Daugiabučių. Gyvenamoji	Ypatingas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
2.	Daugiabutis gyvenamasis namas Statinio unikalus Nr. 1095-7006-9019	2	Griovimas	Daugiabučių. Gyvenamoji	Neypatingas	NTR išrašas
3.	Šilumos tinklai	3	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Šilumos tinklų	Neypatingas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
4.	Šilumos tinklai Statinio unikalus Nr. 4400-0364-2298	4	Rekonstravimas	Inžineriniai tinklai. Šilumos tinklų	Nesudėtingas II grupės statinys	NTR išrašas
5.	Šilumos tinklai Statinys neregistruotas	16	Griovimas	Inžineriniai tinklai. Šilumos tinklų	Nesudėtingas II grupės statinys	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	11	62	PP

6.	Vandentiekio tinklai	5	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
7.	Vandentiekio tinklai - šalto vandens tiekimo vamzdynas Statinio unikalus Nr. 4400-0304-4268;	6	Rekonstravimas	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Neypatingas	NTR išrašas
8.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 1	7	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
9.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai 2	8	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Vandentiekio tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
10.	Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai Statinio unikalus Nr. 4400-0304-4268;	9	Rekonstravimas	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Ypatingas	NTR išrašas
11.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 1	10	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
12.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai 2	11	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Nuotekų tinklų	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
13.	Takas 1	12	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai; Kitos paskirties.	Nesudėtingas II grupės	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
14.	Takas 2	13	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai; Kitos paskirties.	Nesudėtingas II grupės	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
15.	Takas 3	14	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai; Kitos paskirties.	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/05/02-73AS-PP-BD-AR	12	62

16	Atraminė sienutė S1	15	Nauja statyba	Kiti inžineriniai statiniai; Kitos paskirties.	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
----	---------------------	----	---------------	--	-----------------------	---

Projektuojami elektros bei telekomunikacijų tinklai:

17	Elektroninio ryšio tinklai	17	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Ryšių tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
18	10 kV elektros tinklai	18		Inžineriniai tinklai. Elektros tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
19	0,4 kV elektros tinklai	19	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“
20	0,4 kV gatvės apšvietimo elektros tinklai	20	Nauja statyba	Inžineriniai tinklai. Elektros tinklų	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:201 „Statinių klasifikavimas“

4. ENERGINIS APRŪPINIMAS

4.1 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos ir elektros tinklų. Prijungimo sprendiniai projektuojami vadovaujantis centralizuotus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotomis prisijungimo sąlygomis, kurios pateikiamos Bendrojoje projekto dalyje.

4.2 Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas

- Vandentiekio tinklai į pastatą projektuojami iš greta sklypo Lvivo gatvėje esančio praeinamojo kolektoriaus. Tinklai tiesiami žemėje iki vandens apskaitos mazgo.
- Buitinių nuotekų tinklai iš pastato projektuojami vienu d160 mm skersmens išvadu į Lvivo gatvėje esantį buitinių nuotekų tinklą d315 mm skersmens. Kitu d160 mm skersmens išvadu tiesiami į Gegužės 3-sios gatvėje esantį d315 mm skersmens tinklą.
- Lietaus nuotekų tinklai iš pastato projektuojami vienu slėginiu d90 mm skersmens išvadu į Lvivo gatvėje esantį lietaus nuotekų tinklą d315 mm skersmens. Taip pat šalia klojamas ir 110 mm skersmens avarinis persipylimo išvadas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	13	62	PP

- Šilumos tinklai į pastatą projektuojami iš greta sklypo Lvivo gatvėje esančio praeinamojo kolektoriaus. Tinklai tiesiami žemėje iki šilumos punkto.
- Elektros tinklai (10 kV) į pastatą projektuojami iš greta sklypo Lvivo gatvėje esančio praeinamojo kolektoriaus. Tinklai tiesiami kolektoriuje Gegužės 3-sios gatvėje iki sklypo ribos, tada virš projektuojamos požeminio užstatymo perdangos kanale iki pastato, kuriame projektuojama vidinė (integruota į pastatą) transformatorinė. Iš transformatorinės vidiniais 0,4 kV elektros tinklais prijungiami numatomi pastato vartotojai.
- Ryšių tinklai į pastatą atvedami iš Lvivo gatvėje esančio ryšių tinklo skersai Lvivo gatvę iki pastato įvadinės ryšių patalpos.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Susisiekimo komunikacijos projektuojamos vadovaujantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 25/717, išduotomis 2025-11-12 dieną.

Sąlygose nurodyti šie reikalavimai:

Vadovaujantis Teritorijos šalia Lvovo g. 38 detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50–6,50 m pločio) bei pagal poreikį žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus numatyti iki Lvivo gatvės statinio (Registro Nr. 44/3244734).

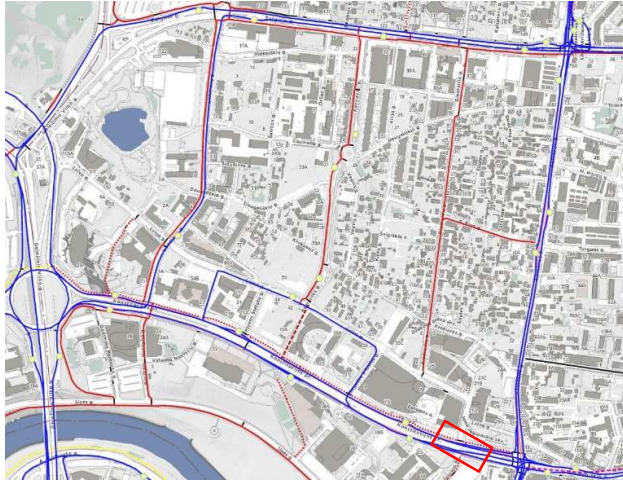
Lvivo gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Lvivo g. 38, esamos nuovažos ties žemės sklypu, adresu Lvivo g. 38, ir esamos nuovažos į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0032:966) naikinimą, viešojo transporto stotelės perkėlimą bei pagal poreikį projektuojamus pėsčiųjų takus, patenkančius į statinį (Registro Nr. 44/3244734), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Pagal šiuos reikalavimus visi įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą sprendiniai atliekami tik savo sklypo ribose. Įvažiavimas nuo Lvivo gatvės iki sklypo ribos rengiamas atskiru projektu: „Lvivo g. Vilniuje kapitalinio remonto projektas“. Statytojas – Vilniaus miesto savivaldybė.

5.1 Vilniaus miesto darnaus judumo planas

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, lengvai pasiekiamas viešuoju transportu. Projektuojamas minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, todėl bus mažinamas automobilių srautas ir žmonės bus skatinami judėti viešuoju transportu arba pėsčiomis. Projekte yra atsižvelgta į judumo plano siekius. Yra išvystyta dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūra, numatyta dviračių saugykla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	14	62	PP



Viešasis transportas	Dviračių trasos ir pėsčiųjų takai	Esami dviračių takai
Viešojo transporto stotelės	Planuojami statyti dviračių takai	— Raudonas asfaltas
—	2022 m. planai	— Juodas asfaltas
Viešojo transporto maršrutai	2023 m. planai	— Akmeninis grindinys
Viešojo transporto A juostos (Esamos)	2024 m. planai	— Trinkelės
— A	2025 m. planai	— Betono (šaligatvių) plytelės
— A+ (elektriniai, motociklai)		— Sutankinta skalda, žvyras, sutankintas gruntas
Viešojo transporto A juostos (Suprojektuotos)		— Lauko, miško keliuko dangą

5.2 Pėsčiųjų takai

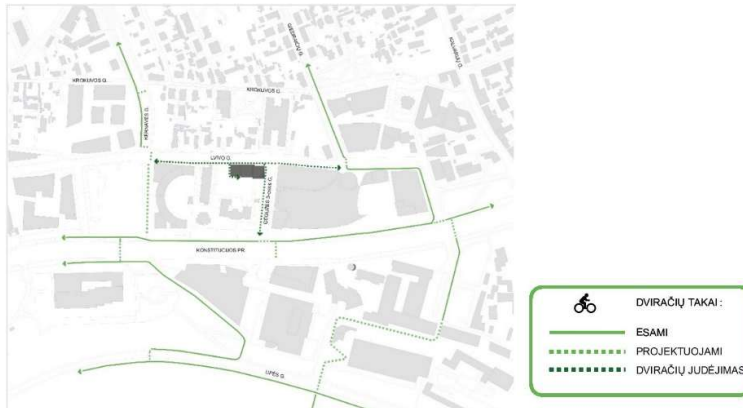
Pagal Vilniaus darnaus judumo planus Lvivo ir gretimos gatvės turėtų tapti labiau draugiškomis pėstiesiems, ramesnio eismo. Rekonstruojant Lvivo gatvę bus platinami pėsčiųjų takai ir atskiriami žaliąją juostą nuo važiuojamosios dalies, taip suformuojant jaukesnį ir patrauklesnį gatvės vaizdą. Projektuojamas pastatas yra lengvai pasiekiamas pėsčiomis tiek Lvivo g., Gegužės 3 -osios g., Konstitucijos prospektu. Pirmame pastato aukšte projektuojamos 5m aukščio komercinės patalpos pagyvins Lvivo gatvę ir prisidės prie naujojo gatvės įvaizdžio formavimo.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	15	62	PP

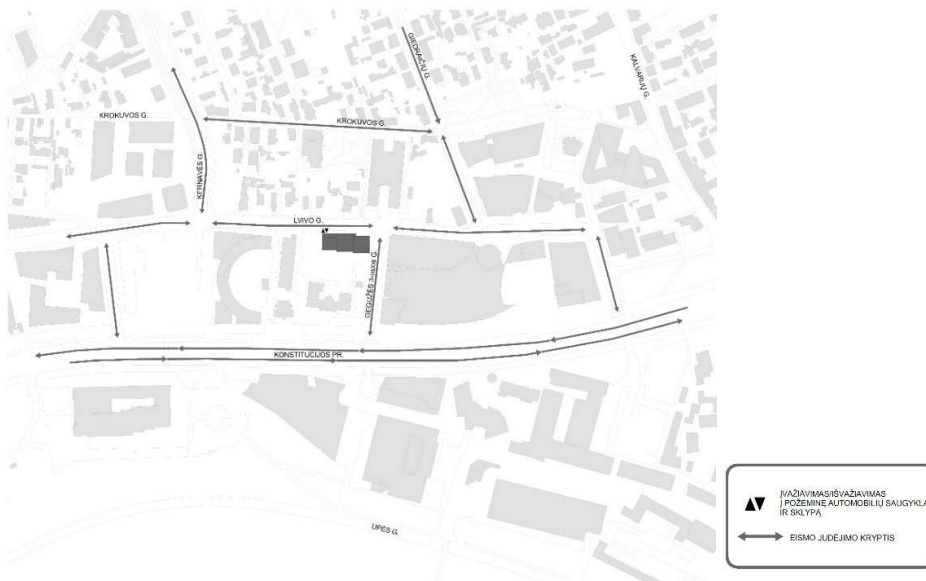
5.3 Dviračių eismas

Dviračių eismas numatomas esamomis trąsomis . Pagal Vilniaus darnaus judumo planus Lviso ir gretimos gatvės turėtų tapti labiau draugiškomis dviratininkams, ramesnio eismo. Projekte numatoma 92 dviračių parkavimo vietų. 68 vietos numatytos pirmame pastato aukšte dviračių saugykloje, 20 vietų požeminėje automobilių saugykloje. Sklype numatyta 4 dviračių stovėjimo vietų. Taip pat numatomos dviračių ir paspirtukų krovimo vietos.



5.4 Susisiekimas automobiliu

Planuojamas automobilių srautas apie 150-200 automobilių per dieną. Tai nesukels papildomos didelės apkrovos Lviso gatvei, nesudarys spūščių šalia projektuojamo pastato ir gretimose gatvėse. Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą numatomi iš Lviso gatvės, pagal detalų planą. Vadovaujantis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.25/717 Lviso gatvės nuovaža į sklypą projektuojama atskiru projektu.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	16	62	PP

5.5 Statybos sklypo susisiekimo komunikacijos

Prisijungimo prie Vilniaus miesto susisiekimo komunikacijų yra gautos Susisiekimo sąlygos nr. 25/717. Vadovaujantis šiomis sąlygomis: Teritorijos šalia Lvovo g. 38 detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50–6,50 m pločio) bei pagal poreikį žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus numatyti iki Lvivo gatvės statinio (Registro Nr. 44/3244734). Tai reiškia, kad mes įvažiavimą į požeminę parkavimo aikštelę projektuojame tik savo sklypo ribose, o nuo sklypo ribų iki Lvivo gatvės įvažą projektuojama kitu projektu: „Lvivo gatvės Vilniuje kapitalinio remonto projektas“; statytojas Vilniaus miesto savivaldybė.

5.6 Transporto judėjimo organizavimas

Transportas į sklypą ir iš jo, bei į požeminę automobilių aikštelę patenka per kitu projektu numatytą įvažiavimą iš Lvivo g.

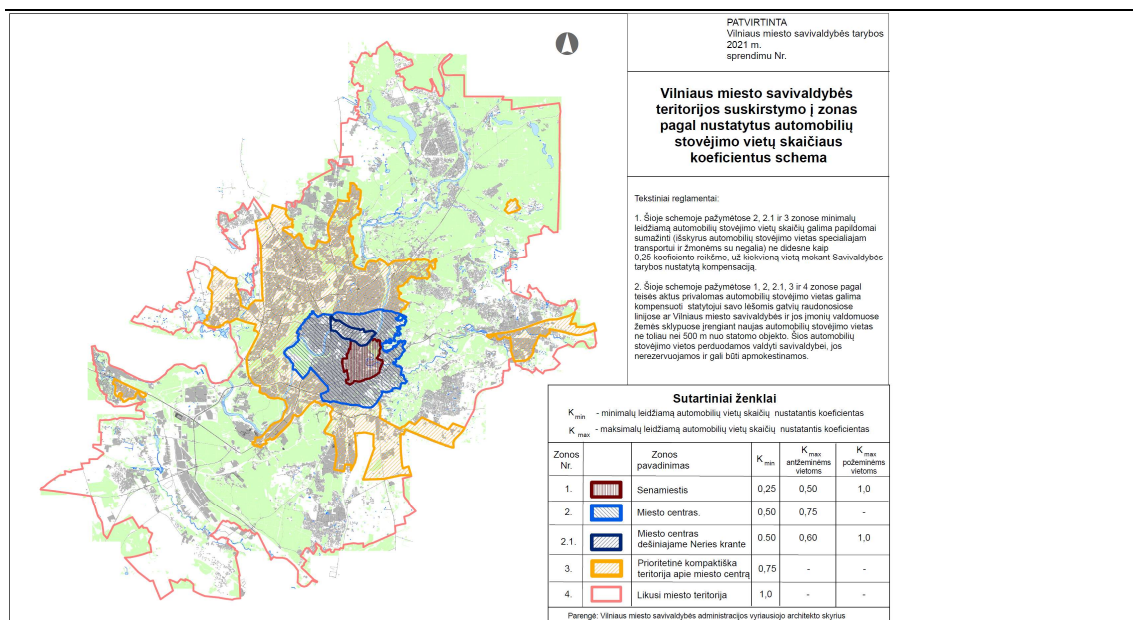
5.7 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (8 priedo) p. 7.1.3. ir STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (30 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Komercinės patalpos	260 kv. m.	1 vieta 30 kv.m pagrindinio ploto	9*
Gyvenamosios paskirties pastatai	264 butų	1 vieta vienam butui	264*
		Viso reikalinga:	273*$\times$0,5=137

*Projektuojamas pastatas yra zonoje 2.1 (miesto centras dešiniajame Neries krante), kuriai taikomas koeficientas – 0,5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	17	62	PP



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Viso suprojektuota – 137 automobilių stovėjimo vietos. Lvivo g. 38 suprojektuota 90 vt. – požeminėje stovėjimo aikštelėje ir 1 vt.- antžeminėje aikštelėje .

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ XIII Skyriaus, 112.1.1 p. ("...<kitame žemės sklype, kai yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas projektui, kuriame suprojektuotos šioms pastatams privalomos automobilių stovėjimo vietos >...") dalis parkavimo vietų reikalingų Lvivo 38 projektui yra numatomos įrengti už Lvivo 38 sklypo ribų, t.y. kitame projekte Lvivo 59 („Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas“), atstumas tarp Lvivo 38 ir Lvivo 59 sklypų yra tik 160 m.

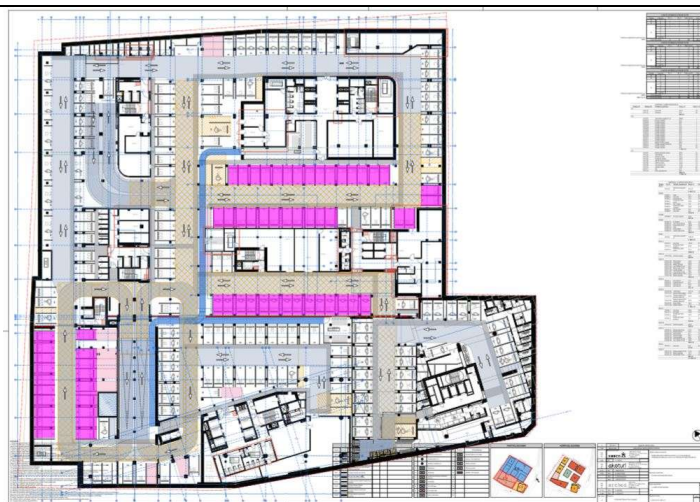
Ištrauka iš Lvivo 59 techninio projekto, kuriam yra gautas SLD:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/05/02-73AS-PP-BD-AR	18	62

PASTATAS 03 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (7.2) PASTATAS						
C, D1, D2, E, F KORPUSAI						
	Paskirtis	Poreikis pagal STR	Plotas / vnt.	Stovėjimo vietų poreikis	Stovėjimo vietų poreikis Kmin - 0.5	Suprojektuotas stovėjimo vietų skaičius
1.1	Administracinės paskirties patalpų pagrindinis plotas	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	9521,66	380,87	190,43	321
1.2	Prekybos paskirties patalpų pagrindinis plotas	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	867,34	43,37	21,68	22
1.3	Paslaugų paskirties patalpų pagrindinis plotas	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	384,59	12,82	6,41	12
1.4	Maitinimo paskirties patalpų pagrindinis plotas	1 vieta 15 m ² salės ploto	769,47	51,30	25,65	26
1.5	Butų skaičius	1 vieta vienam butui	203,00	203,00	101,50	134
1.6	VISO:			488,35	244,18	515
1.7	iš jų numatoma elektromobilių krovimo parkavimo vietų skaičius (ne mažiau kaip 20 proc. automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius)			-	103	32
1.8	iš jų numatoma ŽN A tipo parkavimo vietų skaičius (0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos)			-	2,58	3
1.9	iš jų numatoma ŽN B tipo parkavimo vietų skaičius (3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos)			-	15,45	17
1.10	iš jų numatoma Lvivo g. 38 parkavimo vietos			-	-	ne mažiau kaip 70

Lvivo 59 („Administracinės paskirties pastatų (7.2) ir daugiabučio gyvenamojo namo (6.3) Lvivo g. 59, Vilniuje statybos projektas“) požeminių aukštų planai su pažymėtomis vietomis skirtomis Lvivo 38.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	19	62	PP



-1 aukšto schema



-2 aukšto schema

5.8 Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuotos 7 automobilių stovėjimo vietos pritaikytų neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo – 1 stovėjimo vieta, B tipo –6 stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	20	62	PP

1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 – 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Skaiciavimas: Viso projektuojama 137 parkavimo vietų	4% -6 vietos	0,75% - 1 vieta

Suprojektuota **28 elektromobilių stovėjimo vietų** (20% nuo 137 automobilių st. vt., nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų kiekio)

5.9 Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (43 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas dviračių kiekis vnt.
Komercinės patalpos	5 vnt.	Nenormuojama	4
Daugiabučiai gyvenamieji namai	264 vnt.	1 vieta 5 butams	53

Butams reikalinga 53 vietos. Viso reikalinga 53 vietos. Projektuojamos 92 dviračių stovėjimo vietos, iš kurių 68 numatomos pirmame pastato aukšte įrengiamoje 2 aukštų dviračių saugykloje, 20 vietų požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje ir 4 vietos lauke.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	21	62	PP

6 ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI

Siekiant kontekstualaus užstatymo, sklype numatoma nugriauti esamą 3 aukštų pastatą, vietoje kurio, pagal detaliojo plano sprendinius, projektuojamas modernus aukštybinis pastatas, turėsiantis reprezentatyvius fasadus ir derėsiantis prie besiformuojančios kvartalo koncepcijos. Pastato tūris skaidomas į dvi vertikalias dalis siekiant pabrėžti statinio liaunumą, kuris nedisonuotų savo gabaritais ir pabrėžtų vertikalių principą prisitaikant prie esamų pastatų Urbanistinės kalvos kompozicijoje. Todėl pastato planinė ir tūrinė kompozicija kuriama iš dviejų 28 ir 29 aukštų dalių kurios yra prastumtos viena kitos atžvilgiu ir siaurosios kraštinėmis orientuojamos į kairįjį Neries upės krantą, miesto centrą, nuo kurio yra pagrindinė šio kvartalo apžvalga. Pastato aukščio kompozicija, vadovaujantis Vilniaus miesto Urbanistinės kalvos koncepcija ir patvirtintu detaliojo planu projektuojama aukštėjimo principu link Urbanistinės kalvos dominantės - 33 aukštų administracinio pastato. 4 aukštų pastato dalis numatoma sklypo dalyje kurioje detalaus plano reglamentas leidžia statyti statinius iki 22 metrų aukščio.

6.1 Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Antžeminė pastato dalis

Projektuojamas 29 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pirmame aukšte iš Lvivo ir Gegužės 3-osios gatvių sankryžos. 1 aukšto hole numatyta recepcija, skirta visiems pastato lankytojams ir gyventojams. Šalia projektuojama laukiamojo/poilsio zona su numatoma vieta recepcijai ir apsaugai. 4 liftų blokas ir 2 evakuacinės laiptinės. Projektuojamas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia, gyvūnų priežiūros patalpa, dviračių saugykla.

1 aukšte projektuojamos komercinės patalpos. Numatytas patogus aptarnavimas, funkcionalus prekių pristatymas. Taip pat pirmame pastato aukšte numatomos techninės patalpos, buitinių atliekų konteinerių patalpa, transformatorinė.

2-29 aukštuose įrengiamos gyvenamos paskirties patalpos. Aukšte projektuojami nuo 2 iki 15 butų. Gyvenamos paskirties patalpoms numatyti 4 liftų blokai ir dvi evakuacinės laiptinės. Projektuojami 1-4 kambarių butai. Butai projektuojami su įstiklintomis lodžijomis. Pastate numatoma iki 264 butų. Užtikrinamas norminis automobilių parkavimo vietų skaičius požeminėje aikštelėje. Įrengiama 80 kv.m dydžio vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, ramaus poilsio zona užtikrinamas norminis želdynų kiekis.

5 aukšte projektuojamos gyvenamosios paskirties ir bendro naudojimo patalpos: Numatoma bendradarbiavimo erdvė, poilsio zona, sporto kambarys, vaikų žaidimo kambarys, jogos kambarys. Ant 4 aukšto stogo įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Vaikų žaidimo kambarys, vaikų žaidimo aikštelė, sporto kambarys ir ramaus poilsio zona projektuojami butų gyventojams su tiesioginiu patekimu liftais ir laiptinėmis. Vaikų žaidimo aikštelės įrengiamos pietinėje pusėje. Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės (80 kv. m ploto) insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (pastatas yra miesto centrinėje dalyje). Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama pagal saugos reikalavimus, tenkinant HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ higienos normą. Zonoje, kur projektuojama aikštelė, nėra automobilių stovėjimo aikštelių. Vaikų žaidimų aikštelė yra aiškiai nužymėta ir aprėminta želdinimo elementais – vijokliniais augalais želdintais 1.3m aukščio turėklais. Vaikų žaidimo aikštelės danga – guminė, sertifikuota,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	22	62	PP

atitinkanti visus saugos reikalavimus. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės pilnai atitinka STR keliamus reikalavimus.

Vaikų žaidimo aikštelių įrengimo ant pastato stogo analogai:



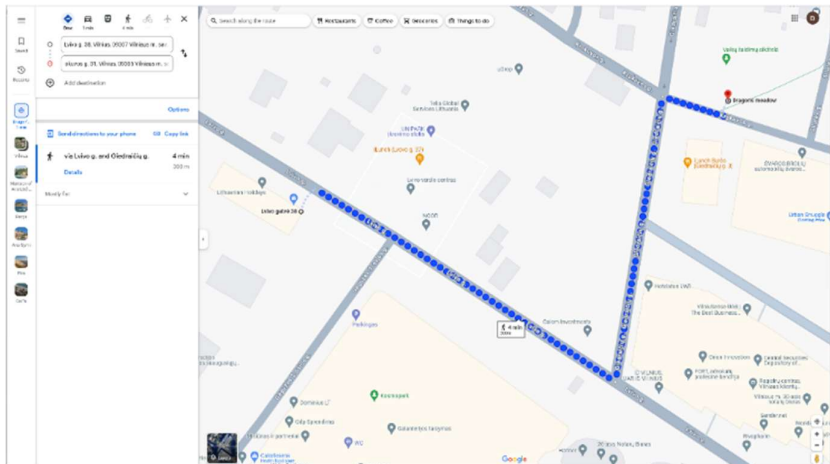
Vaikų žaidimo kambario įrengimo analogai:



Projektu dalinai išpildome keliamus infrastruktūros reikalavimus Gyvenamiems pastatams. Pažymime, kad vadovaujantis "STR 2.02.01:2004 GYVENAMIEJI PASTATAI" gali būti taikoma papildoma galimybė, dėl vaikų žaidimo aikštelės įrengimo sklype: *1 SKIRSNIS PASKIRTIES REIKALAVIMAI. 2. Kai statomas naujas ar rekonstruojamas gyvenamasis pastatas arba pastato paskirtis keičiama į gyvenamąją senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje, įrengti atskirą vaikų žaidimo ir sporto aikštelę gyvenamojo pastato sklype neprivaloma, jei ne toliau kaip 300 m atstumu (spinduliu) nuo gyvenamojo namo išorinių sienų įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė ir jos parametrai atitinka nurodytus Reglamento 242 punkte (įvertinant visus gyvenamuosius pastatus, kuriems, remiantis šiame punkte nurodyta išimtimi, priskirta konkreti vaikų žaidimo aikštelė).*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23	62	PP

300 m spinduliu yra įrengta vieša vaikų žaidimo aikštelė „Drakono pieva“ Ištrauka iš „VILNIUS ID“ projekto: Vienoje Drakonų pievos dalyje, toliau nuo gatvės, suformuota aktyvi zona, kur įkurtos vaikų žaidimo, krepšinio, mini futbolo ir treniruoklių aikštelės. Vaikų aikštelė dėl saugumo aptverta metaline ažūrine tvorele, krepšinio aikštelė taip pat dalinai apverta, kad kamuolys neišlėktų į gatvę ar gyvenamųjų namų kiemus.



Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 3 aukštų. Papildomai -3 aukšto lygyje numatomos dalis dviejų lygių vertikalios parkavimo sistemos (su prieduobe), siekiant padidinti parkavimo vietų kiekį. Numatoma požeminėje aikštelėje - 90vt. su norminiu elektromobilių kiekiu. Sklype - 1vt.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	24	62	PP

Požeminėje aikštelėje numatomos techninės patalpos, dviračių saugykla, priedanga. Požeminės automobilių aikštelės aukštis nuo grindų iki žemiausio konstrukcijų/vamzdyno taško min. 2,10 m. Ruožai reikalingi užtikrinti pastato šiluminę varžą šiltinami ir nutinkuojami. Dažomos tik parkavimo vietų ribų linijos ant grindų ir kolonos. Spalvos ryškios, atspindinčios šviesą. Įvažiavimo danga grublėta. Visos komunikacijos atviros, išskyrus komunikacijas, reikalingas uždengti dėl priešgaisrinių reikalavimų.

Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos techninės patalpos. Techninių patalpų vietos parinktos atsižvelgiant į optimalią (ekonomiškai pagrįstą) lauko inžinerinių tinklų pasijungimo galimybę.

Dalį požeminės automobilių parkavimo aikštelės (-2 aukšte) remiantis techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ reikalavimais numatoma pritaikyti priedangos funkcijai užtikrinti.

Automobilių parkavimo aikštelė / priedanga gali būti formuojama atskiru turtiniu vienetu. Patalpa naudojama kaip parkavimo vietos, tačiau tik pavojaus atveju atlieka priedangos funkciją ir į priedangos patalpą užtikrinamas patekimas ir bendras naudojimas pagal reikalavimus.

Priedangą numatoma įrengti -2 požeminiame aukšte. Aukšto plotas: 963 m² (Priedanga 510 m²).

Priedangos dydžio skaičiavimas (žmogui 1,5 m² kai neįrengiami gultai, ne mažiau kaip 60 % žmonių)

Prekybos, komercinė, paslaugų paskirtis ~ 7 žmonių

Gyvenamoji paskirtis ~ 539 žmonių

Priedanga numatoma ne mažiau kaip 60 % pastate būnančių žmonių skaičiui: 328 žmonės x 1,5 m² = 492 m²



Priedangos įrengimo sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TDP studijoje.

Pastate numatomos 287 patalpos: 264 vnt. – gyvenamųjų patalpų paskirties, 5 vnt. – komercinių patalpų paskirties grupės, 18 vnt – pagalbinių patalpų paskirties grupės, pagalbinių ūkio paskirties patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	25	62	PP

Statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 21 punkte nustatyta, kad kai kitų paskirties grupių nei tos, kuriai priskirtas pastatas, patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto, pastatas laikomas mišriu (polifunkciniu), kitais atvejais – vienos paskirties (monofunkciniu). Pastate komercinių patalpų paskirties grupės patalpos nesudarys daugiau kaip 1/5 pastato bendro ploto (nevertinant pagalbinio ūkio paskirties patalpų), todėl pastatas yra **monofunkcinis**. Pastatas suprojektuotas taip, kad skirtingų funkcijų srautai būtų atskirti. Negyvenamosios (komercinės) paskirties patalpos išdėstytos pirmame aukšte. Į komercines patalpas patekimas numatomas tiesiai iš lauko, Lvivo gatvės. Užtikrinant daugiabučio namo gyventojų privatumą, laiptinės ir liftai numatomi tik gyvenamosios paskirties patalpoms.

6.2 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas nuo Lvivo ir Gegužės 3-osios gatvių sankryžos. Pirmame aukšte projektuojamas holas su 4 liftų ir 2 evakuacinių laiptinių blokais. Patekimas į pastato požeminius ir antžeminius aukštus numatomas iš holo. Komercinėms patalpoms numatyti atskiri patekimai iš lauko, nuo Lvivo gatvės.

6.3 Žmonių kiekis pastate

Gyvenamosiose patalpose žmonių kiekis priimamas pagal projektuojamo buto gyvenamųjų kambarių skaičių (1 kambario butas = 1 žmogus; 3 kambarių butas = 3 žmonės ir pan.). Pagal skaičiavimus numatoma 539 gyventojų. Komercinės paskirties patalpose numatoma, kad dirbs po vieną žmogų, numatomas darbuotojų skaičius - 5. Pirmo aukšto hole numatoma iki 2 darbuotojų. Žmonių skaičius pastate – 546.

6.4 Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastate numatomi eksploatuojami ir apželdinti stogai: G/b monolitinė perdanga apšiltinta PIR putomis, prieš tai įrengiant nuolydžio sl. Ant šilumos izoliacijos įrengiama hidroizoliacija. Dėl patikimo naudojimo ant hidroizoliacijos klojamas drenažinis lakštas su geotekstile ir vykdomas papildomas pabetonavimas. Šilumos laidumo koeficientas ne mažesnis už norminį, stogo konstrukcija atitinka Broof reikalavimus. Želdynų zonose derlingo grunto sluoksnis ne mažesnis nei 300 mm. Ant pastato stogų formuojamos zonos, kurių grunto sluoksnis 1000 mm, jose sodinami aukštesni dekoratyviniai augalai.

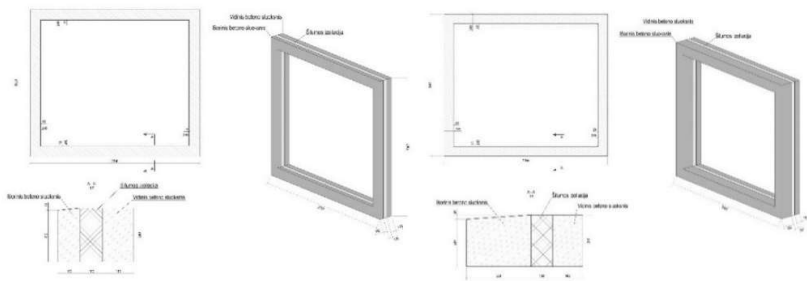
Vidinės nelaikančios sienos ir pertvaros: Tarpbutinės pertvaros – plytų mūro arba silikato blokelių arba GK plokščių su mineralinės vatos užpildu. Buto vidinės pertvaros – karkasinės GK plokščių, su metaliniu karkasu ir mineralinės vatos užpildu. Rūsyje nelaikančios pertvaros įrengiamos iš silikato blokelių arba plytų mūro.

Pertvarų medžiagiškumas tikslinamas techniniame darbo projekte pagal projektavimo užduotį įvertinus priešgaisrinius, akustinius ir kitus pertvaroms keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	26	62	PP

6.5 Fasada

Ieškant sąsajų su kvartalo gatvių pastatų fasadų išraiška, projektuojamo pastato fasadai savo grafika, medžiagiškumu ir masteliu atspindi ir papildo Lvivo, Upės, Kalvarijų gatvių išklotines ir priartėja prie kvartalui būdingo fasadų charakterio. Pastato fasadai projektuojami ieškant subtilių ir modernių sąsajų su naujai besiformuojančiu naujojo centro veidu. Fasadų apdailai pasirinktas natūralus betono paviršius arba armuoto betono plokštė arba aliuminis (*sprendiniai tikslinami TDP stadijoje*), kuris pagyvins Lvivo ir Gegužės 3-osios gatves. Grafika parinkta atsižvelgiant į kvartalo užstatymą, kuriame dominuoja administraciniai pastatai. Taip siekiant perteikti ne tik šiuolaikinės architektūros išraišką, bet masteliu ir apdaila atsižvelgti į esamą ir naujai formuojama kontekstą, atspindėti aukštuminei kalvai būdingą charakterį. Fasadų skaidyme dominuoja skirtingų gylių kvadratinis dalinimas, kuris leidžia universaliai projektuoti skirtingų funkcijų patalpas. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas, todėl siekiant išlaikyti fasadų vientisumą butuose formuojamos įstiklintos lodžijos.



Kvadratų užpildas- lengvo atspindžio stiklas, kuris taip pat naudojamas ir atsiradus aklinių pastato dalių dengimui. Neutralios spalvos stiklas su lengvu atspindžiu, atspindės aplinką ir nedisonuos su esamais pastatais. Pastato pirmo aukšto fasadas atveriamas ir įstiklinamas aukštomis – 5 metrų vitrinomis pagyvinant Lvivo g. išklotinę. Pagrindinis įėjimas išreiškiamas projektuojant 8 aukštų konsolė ties Lvivo ir Gegužės 3-osios gatvių sankryža.

Vilniaus urbanistinės kalvos pastatų visumoje dominuoja didelis kiekis skirtingų apdailos medžiagų ir fasadų spalvinė polichromija. Pirmame ir antrame plane esamų akmens, betono ir tinko pastatų fasadus (Nacionalinė Dailės Galerija, Viešbutis, Šv. Rapolo bažnyčia su vienuolyno pastatais, komercinis centras VCUP) nustelbia „lengvi“ daug stiklo, metalo ir lakštinių apdailos konstrukcijų pastatų fasadai.

Projektuojamo pastato fasadų grafika ir spalviniu sprendimu siekiama subtiliai sukurti individualų sprendimą siekiant priartinti prie pirmame ir antrame plane esamų panašaus medžiagiškumo pastatų. Pastato fasadų apdailai naudojamos tvrios formos. Siekiant išlaikyti pastato liaunumo įspūdį pastato fasadai dažomi skirtingomis spalvomis. Techninio darbo projekto metu fasadų apdailos medžiagiškumas gali būti tikslinamas išlaikant architektūrinę idėją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	27	62	PP



Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

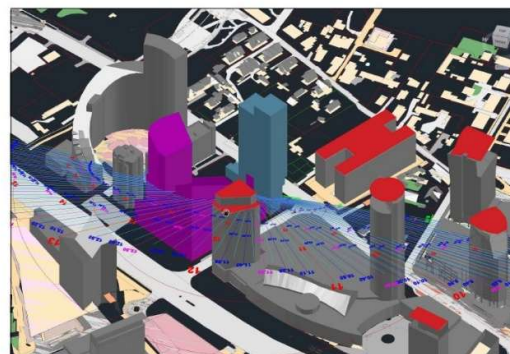
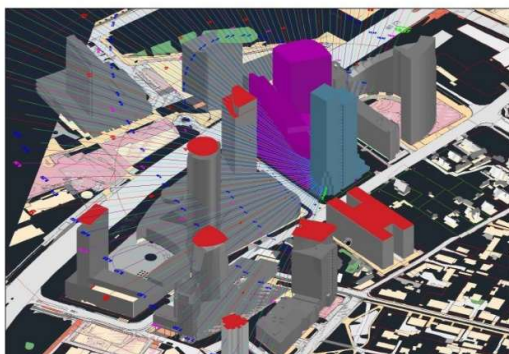
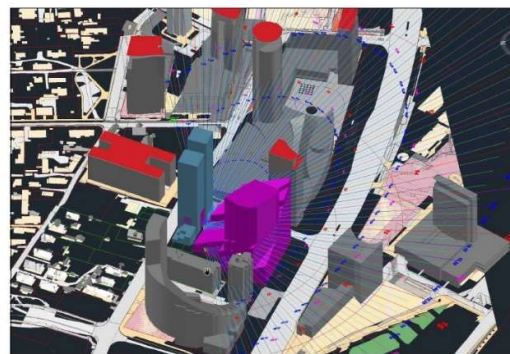
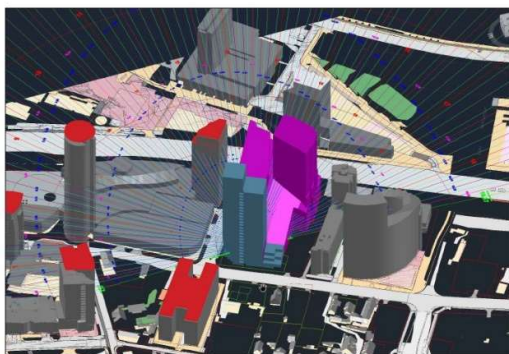
Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės. Triukšmo apsaugos klasė C. Pastato atitvarų šiluminės savybės, energijos sąnaudos pastato šildymui, pastato sandarumas, pastato inžinerinės sistemos atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

6.6 Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas projektuojamas įvertinant insoliacijos reikalavimus. Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punktą, kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos. Atsižvelgiant į gretimų sklypų vystymo galimybes, projekte numatomi 49 butai (pažymėti planuose) su sumažinta normine insoliacija (Kai pastatas yra senamiesčio ar tankiai užstatyto miesto centro teritorijoje ir kitoje miesto dalyje, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas [3.49], iki 1/5 šio pastato butų (kurių bendras plotas sudaro mažiau kaip 20 procentų viso pastato bendro ploto) 213 punkte nustatytas insoliacijos laikas kambariuose gali būti sumažintas ir, kai to neriboja kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, turi būti kompensuotas didesniu šioms kambariams taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)).

Gretimybių insoliacijos taip pat nepažeidžia Lvivo 38 insoliacijos, numatant, kad L38 yra gyvenamasis pastatas su STR leidžiama dalimi butų su nepakankama insoliacija.

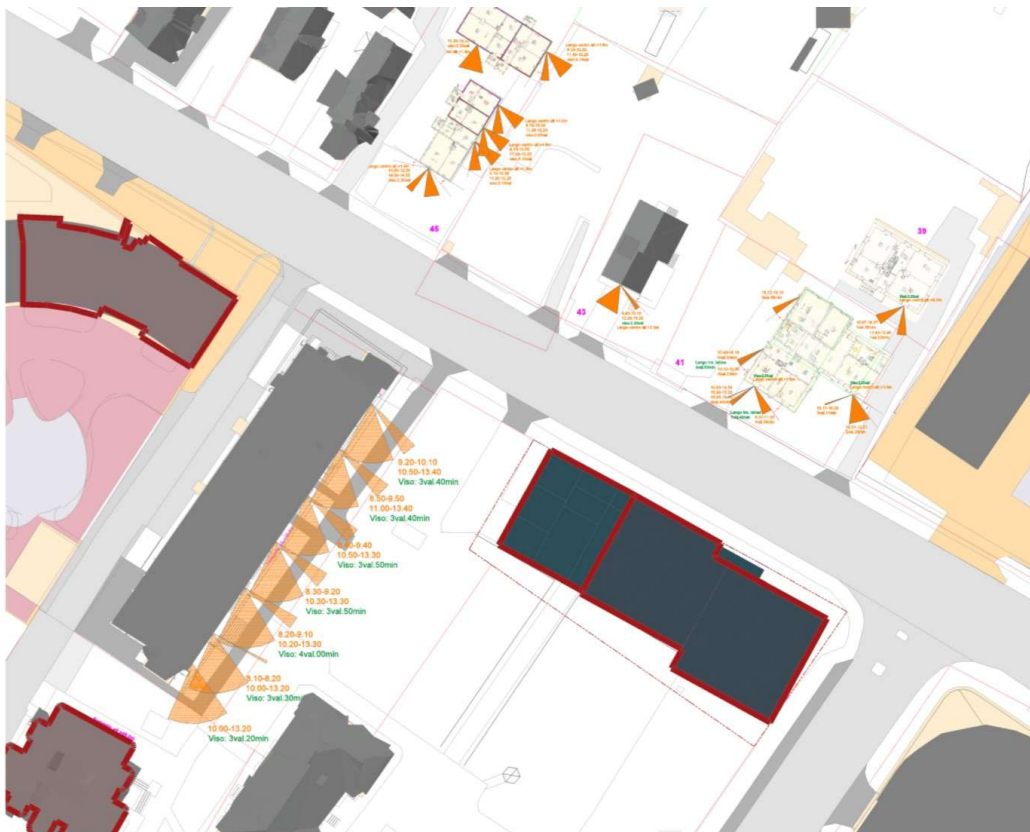
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	28	62	PP



Konstitucijos pr. 11 sklypo insoliacijos modeliavimas, įvertinant pastatus Konstitucijos pr.9, Konstitucijos pr.13, Lvivo g. 38a bei Lvivo g. 38 perspektyvinį užstatymą. Lvivo g. 38 daugiabučio pastato, kurio butams (iki 20 proc. butų ir pastato bendro ploto) insoliacijos laikas kambariuose sumažintas tai kompensuojant didesniu jiems taikomu minimaliu langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiu (1:5)

Projektuojamas pastatas neįtakoja gretimų sklypų insoliacijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	29	62	PP



7 PROJEKTUOJAMO STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis 4-29 aukštų pastatas su 3 požeminiais aukštais po juo. Visos apkrovos ir poveikiai konstrukcijoms projektuojami pagal galiojančias normas. Pastato energetinio naudingumo klasė A++, Išorinio triukšmo apsaugos klasė C. Vidinių atitvarų garso klasė C. Esama situacija: statybos sklype yra esamas 3 aukštų pastatas, kurį numatoma griauti.

1.	Reikalavimai konstrukcinei projekto daliai:	
1.1	Išorinės rūsio sienos	Projektuojamos g/b špuntinės rūsio sienos, kurios statybos proceso metu priims grunto ir kitų apkrovų poveikį į jas. Pagal galimybes, palengvinant sienų darbą bus įrengiami inkarai arba vidiniai sienų išramstymai.
1.2	Pamatai.	Pamatai CFA tipo gręžininiai. Poliai po aukštuminių dalimi apjungiami g/b monolitine atramine pado plokšte .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	30	62	PP

1.3	Vidinės rūšio aukštų sienos, kolonos, perdangos.	Rūšio sienos – g/b monolitinės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos dviem tinklais. Kolonos – g/b monolitinės kvadratinės ir stačiakampės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos erdviniais armatūriniais strypynais. Perdanga – g/b monolitinė (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuota dviem tinklais.
1.4	1-29 aukštų sienos, kolonos, perdangos	Sienos – g/b monolitinės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos dviem tinklais. Kolonos – g/b monolitinės stačiakampės (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuotos erdviniais armatūriniais strypynais. Perdanga – g/b monolitinė (optimalaus storio, pagal skaičiavimus) armuota dviem tinklais.
1.5	Grindų konstrukcija	Parkingo grindys formuojamos betonuojant perdangą ir vienu metu darant nuolydžius viršutiniam plokštės sluoksniui. 1a grindys įrengiamos ant PIR šiluminės izoliacijos sluoksnio darant papildomą 8cm pabetonavimą armuojant tinklu arba polipropileno pluoštu. 2-29 aukštų grindų konstrukcija turi tenkinti C atitvarų garso klasę.
1.6	Stogo konstrukcija	G/b monolitinė perdanga apšiltinta PIR putomis, prieš tai įrengiant nuolydžio sl. Ant šilumos izoliacijos įrengiama hidroizoliacija. Dėl patikimo naudojimo ant hidroizoliacijos klojamas drenažinis lakštas su geotekstile ir vykdomas papildomas pabetonavimas. Šilumos laidumo koeficientas ne mažesnis už norminį, stogo konstrukcija atitinka Broof reikalavimus.
1.7	Pastato laiptai.	Surenkami gelžbetoniniai.
1.8	Išorės atitvarų konstrukcijos	Parenkamos projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis.

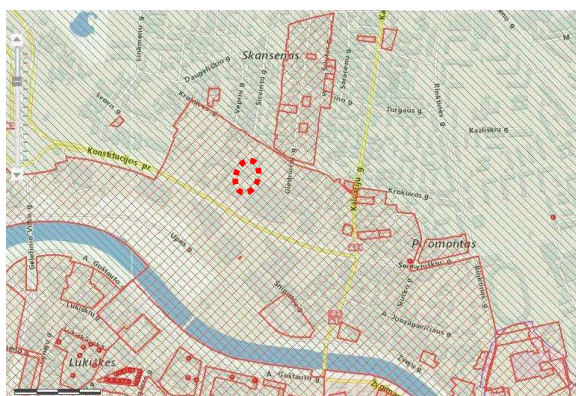
Sprendiniai gali būti tikslinami TDP rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	31	62	PP

8 SUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

8.1 Paveldosauga

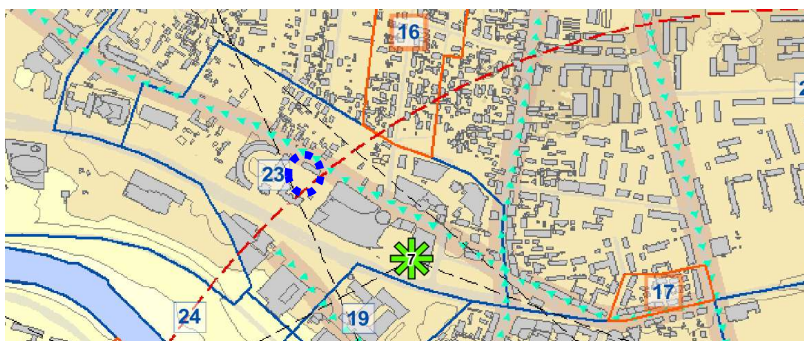
Nagrinėjamas sklypas nekilnojamųjų kultūros vertybių registro duomenimis (žr. <https://kvr.kpd.lt>): patenka į saugomų vietovių teritorijas - *Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė* (u. o. k. 25504) teritoriją, *Vilniaus senamiesčio* (u. o. k. 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



VILNIAUS SENJOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (25504, A1610K)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 1 LAPAS. SITUACIJOS PLANAS.
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Sklype Lvivo g. 38 stovi 3 a. + mansarda, mūrinis, daugiabutis gyvenamasis pastatas, statytas 1957 metais; neturintis išskirtinės kultūrinės vertės. Sklype ir artimiausioje aplinkoje nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių.

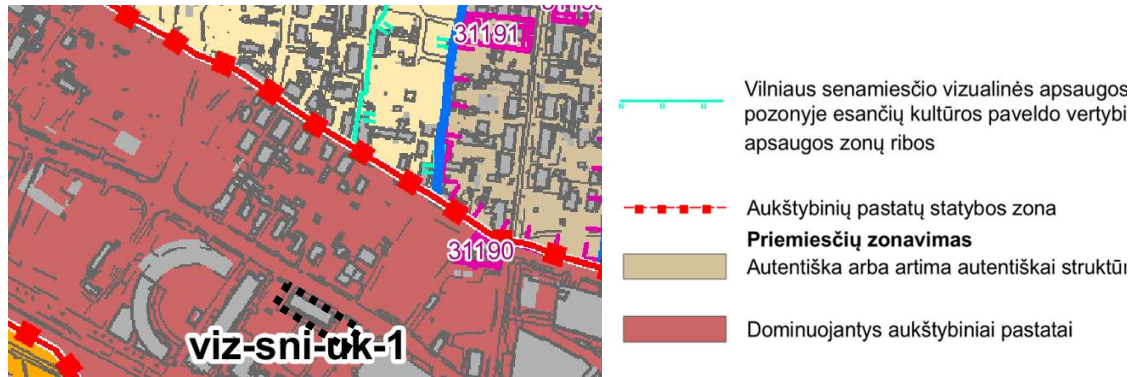


23	Šnipiškės - apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais urbanistiniais naujadarais, aukštybiniais pastatais	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, išlaikant "urbanistinės kalvos" principus.	naujai formuojami užstatymo principai.	aukštybinių pastatų zona – neviršijant maksimalaus esamo aukštumo ir išlaikant "urbanistinės kalvos" principus
-----------	--	---	--	--

Vilniaus senamiesčio ir jo apsaugos zonos paveldosauginio (tvarkymo) plano patvirtintoje koncepcijoje Lvivo g. 38 sklypas patenka į 23 zoną: „galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, galimos vertikalios dominantės, išlaikant urbanistinės kalvos principus; naujai formuojamo užstatymo principai; „*Šnipiškių teritorija priskirta aukštybinių pastatų zonai tvarkomai, neviršijant esamo aukštumo, išlaikant „urbanistinės kalvos“ principus*“.

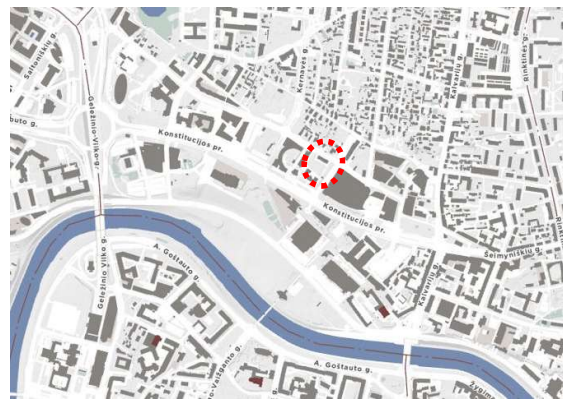
Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane (reg. Nr. T00086338); paveldosauginėje dalyje projektuojamas sklypas priskiriamas u.o.k. 16073 vizualinės apsaugos zonai, kurioje dominuoja aukštybiniai pastatai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	32	62	PP



Istorinė užstatymo raida. Šnipiškių priemiestis pradėjo formuotis po to, kai XVI a., kai buvo pastatytas pirmasis tiltas per Nerį; susiformavo pagrindinės Šnipiškių priemiesčio gatvės - Ukmergės (dab. Konstitucijos pr. dalis) ir Kalvarijų. XVII–XVIII a. Šnipiškės buvo vienas svarbiausių Vilniaus keramikos industrijos rajonų, veikė plytų, koklių ir čerpių dirbtuvės. Teritorijoje į rytus nuo Kalvarijų gatvės ir į šiaurę nuo dab. Konstitucijos prospekto, buvo molio ir kalkakmenio karjerai, Šnipiškėse taip pat klestėjo daržininkystė. Iki XIX a. II p. Šnipiškės vystėsi gana ekstensyviai.

Teritorijoje buvusią smulkaus mastelio sklypų struktūrą pakeitė XX a. antros pusės urbanistiniai ir architektūriniai pokyčiai.



1938 m ir 2023 m. žemėlapių fragmentai; šaltiniai: zemelapiai.vplanas.lt/vilniausdnr/lt/foto, www.regia.lt

Po Antrojo Pasaulinio karo dešiniajame Neries upės krante prasidėjo spartus urbanizacijos procesas, sunaikinęs buvusią valdų struktūrą bei dalinai pakeitęs pirmykštį reljefą. 1964 metais suformuluota naujo Vilniaus miesto centro dešiniajame Neries krante idėja ir turinė „architektūrinės kalvos“ urbanistinė vizija, kurios autoriai - A. ir V. Nasvyčiai, V. Brėdikis ir V. E. Čekanauskas. Ši idėja įtvirtinta 1972 – 1973 m. miesto generaliniame plane, o „Lietuvos“ viešbutis, pastatytas 1983 m, tapo naujojo miesto centro vizualine dominante ir „architektūrinės kalvos“ epicentru.

2002–2004 m. suformuotas pagrindinis naujojo miesto centro verslo ir administracijos kvartalas – Europos aikštė su aukštybinėmis dominantėmis: verslo centru „Europa“, Vilniaus m. savivaldybės pastatu, daugiaaukščiu gyvenamuoju namu. Kvartale tarp Lvivo, Giedraičių ir Krokuvos g. 2008 m. pastatytas ir 2018 m. papildytas aukštybinių pastatų kompleksas „Vilniaus verslo uostas“, dabar „3

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	33	62	PP

Burės“, 2019 m. kvartaluose tarp Lviso g. ir Konstitucijos pr. užbaigtos daugiabučio „Tower“ ir verslo centro „Quadrum“ statybos ir kiti aukštybiniai pastatai tęsia urbanistinės kalvos koncepciją.

Vilniaus senamiesčio u.k. 16073 vizualinės apsaugos zonai galioja pasaulinio paveldo objekto - kultūros paminklo U1P - **Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas**: sklypas patenka į zoną Nr. 3A – „reguliuojamų statybų zona“.



1. Vilniaus senamiestis.
2. Kitos urbanistinės teritorijos.
- 3A. Reguliuojamų statybų zona.
- 3B Reguliuojamų statybų zona (ribojamas aukštingumas).
4. Gamtos apsaugos zona .

KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTO
PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS KULTŪROS MINISTERIJOS
2005-04-19 ĮSAKYMU NR. Į-167 NUSTATYTA, KAD
PASAULINIO PAVELDO OBJEKTO – KULTŪROS PAMINKLO U1P
- VILNIAUS ISTORINIO CENTRO APSAUGOS ZONA
APIMA 2, 3A, 3D, 4 TERITORIJAS.

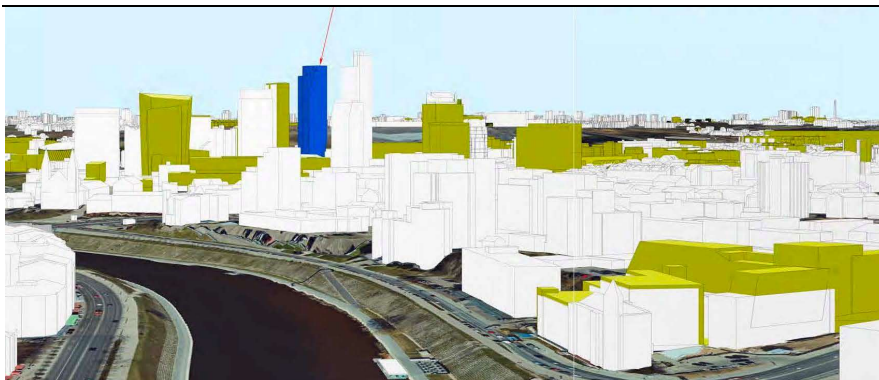
Laikiniu apsaugos dokumentu apibrėžta statybinė veikla apsaugos zonoje:

Apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų:

- savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas;
- trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;
- ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstotų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančių kalvų;
- keistų senamiesčio siluetą;
- būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju).
- Statinys laikomas matomu saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietos, atstumas/matymo kampas nuo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės iki statinio bus lygus arba mažesnis už matomą saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės horizontaliąją dalį/matymo kampą. Matoma saugomo kultūros paveldo objekto dalis yra ta jo dalis, kurios neužstoja kiti statiniai ar reljefas. Želdynais užstojama saugomo kultūros paveldo objekto dalis laikoma matoma šio objekto dalimi.

Projektuojamas tūris įkeltas į virtualias „Vilniaus plano“ panoramas, atitinka urbanistinės kalvos formavimo kreivę, žr. *panoramas prieduose*.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	34	62	PP



Virtuali panorama nuo Gedimino bokšto su projektuojamo užstatymo papildymu

Vaizduose nuo esamų apžvalgos taškų projektuojamas užstatymas projektuojasi esamų aukštybinių pastatų gretimybėje, neužstoja istorinių vertikalių apžvalgos.

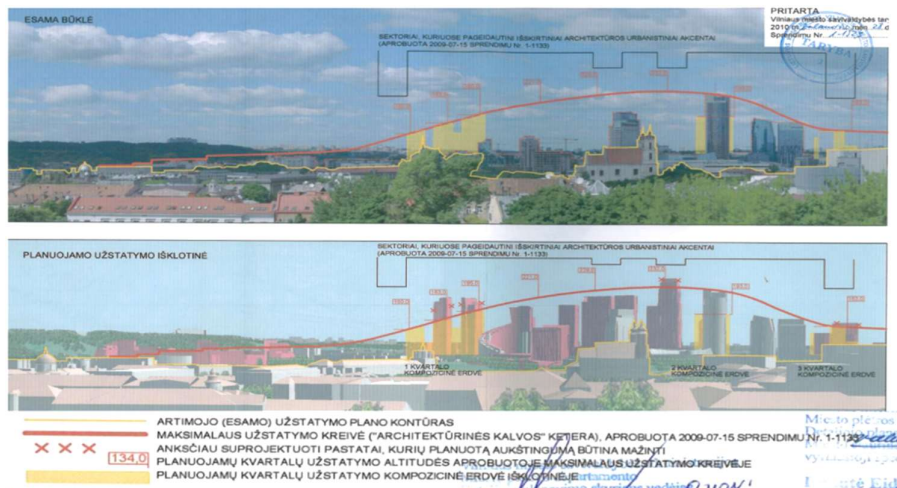


Virtuali panorama nuo Tauro kalno su projektuojamo užstatymo papildymu

Vertinant „Teritorijos tarp Konstitucijos pr., Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų gatvių konceptualiosios dalies urbanistinių parametų studiją“, (**Teritorijos tarp Konstitucijos pr., Linkmenų, Krokuvos g. ir Kalvarijų g. detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametų studijos II etapo (teritorijos tarp Lvovo, Linkmenų, Krokuvos ir Kalvarijų g.)** reglamentai (reg. Nr. T00060397, patvirtinti 2010-04-28 Vilniaus sav. tarybos sprendimu Nr. 1-1523), konkretizuojantys „Teritorijos tarp Konstitucijos pr., Linkmenų, Krokuvos g. ir Kalvarijų g. detaliojo plano konceptualiosios dalies urbanistinių parametų studijos“ (reg. Nr. T00060333, patvirtintos 2009-07-15 Vilniaus sav. tarybos sprendimu Nr. 1-1133) sprendinius. Urbanistinių parametų studijos II etape nustatyti užstatymo aukštingumo parametrai ir siūlomos vertikalių vietos šiaurinėje „architektūrinės/ urbanistinės kalvos“ dalyje - suformuotas didžiausio užstatymo aukščių kreivės modelis. *Erdvių apimtys, kvartalų dydžiai ir užstatymo principai (morfotipas), aukštingumas, vertikalūs akcentai, kvartalų išklotinių formavimo priemonės nustatyti remiantis šios miesto dalies urbanistinio identiteto dėsningumais ir jos urbanistinės sandaros metodologiniais pagrindais.*

Vadovautis „Teritorijos šalia Lvovo g. 38 detalioju planu“, patvirtintu 2006 m. spalio 25 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1365 (TPDR Nr.T00054716), sklypai projektuojami aukščio, tankio ir intensyvumo rodikliai neprieštarauja galiojančiam DP ir atitinka **aukštybinio pastato** užstatymo morfotipą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/05/02-73AS-PP-BD-AR	35	62



Urbanistinių parametų studijos II etapas, schemas „Maksimalus užstatymo aukštingumas. Išsklotinė nuo Tauro kalno apžvalgos aikštelės“ fragmentas; šaltinis: Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo esamos būklės aiškinamasis raštas - www.tpdri.lt (TPD Nr. K-RJ-13-16-209)

Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) – nustatytos vertingosios savybės: 7.2.1.6. *vietovei reikšmingo buvusio užstatymo (statinių grupių, kompleksų, ansamblių ir pan.) ar atskirų jo dalių (atskirų statinių) vietos - kultūrinis sluoksnis ir* 7.2.1.7. *gamtiniai elementai – reljefas*; <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

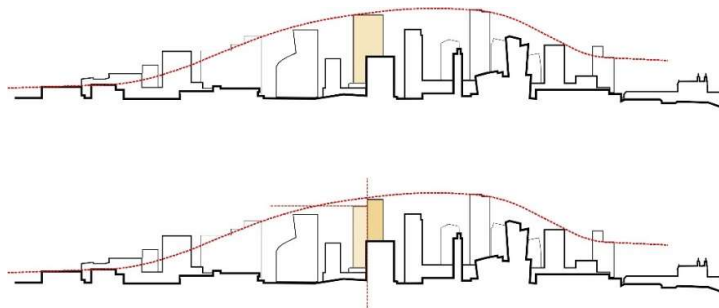
Projektiniais pasiūlymais nepažeidžiamas saugomos vietovės u.k. 25504 vertingosios savybės – kultūrinis sluoksnis ir reljefas; šioje teritorijoje nėra duomenų apie reikšmingo buvusio užstatymo vietas, kapus ar kitas vietovei nustatytas vertingąsias savybes.

Sklype Lvivo g. 38 saugomoje u.k. 25504 archeologinėje vietovėje, prieš žemės kasimo darbus, privaloma atlikti archeologinius tyrimus.

8.2 Urbanistika

Pastato tūris, jo kompoziciją projektuojami vertinant pastato poveikį panoramoms nuo pagrindinių Vilniaus m. apžvalgos taškų. Būtent todėl nuspręsta pastato tūrį skaidyti į du prastumtus bokštus, taip atsisakant vientiso ir plataus tūrio nuo Upės gatvės ir neuždarant tolimesnių perspektyvų, neformuojant uždaro „sienos“. Pastato tūris skaidomas į dvi vertikalias dalis siekiant pabrėžti statinio liaunumą, kuris nedisonuotų savo gabaritais ir pabrėžtų vertikalų principą prisitaikant prie esamų pastatų Urbanistinės kalvos kompozicijoje.

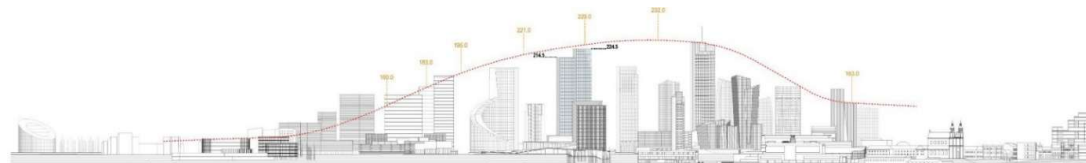
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/05/02-73AS-PP-BD-AR	36	62



Tūrinė kompozicija

Todėl pastato planinė ir tūrinė kompozicija kuriama iš dviejų 28 (104.85m) ir 29 (114.85 m) aukštų dalių kurios yra prastumtos viena kitos atžvilgiu ir siaurosios kraštinėmis orientuojamos į kairįjį Neries upės krantą, miesto centrą, nuo kurio yra pagrindinė šio kvartalo apžvalga. Pastato aukščio kompozicija, vadovaujantis Vilniaus miesto Urbanistinės kalvos koncepcija ir patvirtintu detaliuoju planu projektuojama aukštėjimo principu link Urbanistinės kalvos dominantės - 33 aukštų administracinio pastato. 4 aukštų (17.40m) pastato dalis numatoma sklypo dalyje kurioje detalaus plano reglamentas leidžia statyti statinius iki 22 metrų aukščio. Ant žemiausios pastato dalies formuojamos apželdintos terasos. Taip sukuriant patrauklias atviras erdves ne tik pirmame aukšte bet ir ant pastato stogų. Pirmame pastato aukšte formuojamas aktyvus komercinis perimetras.

Pastato tūrinė ir erdvinė kompozicija baigia formuoti Gegužės 3-osios ir Lvivo gatvių sankryžą ir tampa svarbia dominante ne tik architektūrinėje kalvoje, bet ir gatvių sankryžoje. Didžiausias dėmesys yra skiriamas pastato architektūrinei ir erdvinei išraiškai, siekiama pastatą ne tik integruoti į esamą kontekstą, bet kartu ir pagyventi, bei papildyti Lvivo gatvę ir prisidėti prie tolimesnio Vilniaus identiteto formavimo.



Upės g. išklotinė

Esamos viešos erdvės

Vilniaus m. planuojamo centrinio verslo rajono (CBD) teritorijoje viešų erdvių sistema yra nevientisa. Planuojama kad perspektyvoje Konstitucijos prospektas ir Lvivo gatvė taps labiau humaniškos, ramaus eismo gatvės, kuriomis prioritetinis judėjimas bus vystomas pėsčiomis ar dviračiu. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas darniai įsilies į esamą kontekstą, pirmame pastato aukšte įrengiamos komercinės patalpos prisidės prie Lvivo gatvės gyvybingumo.

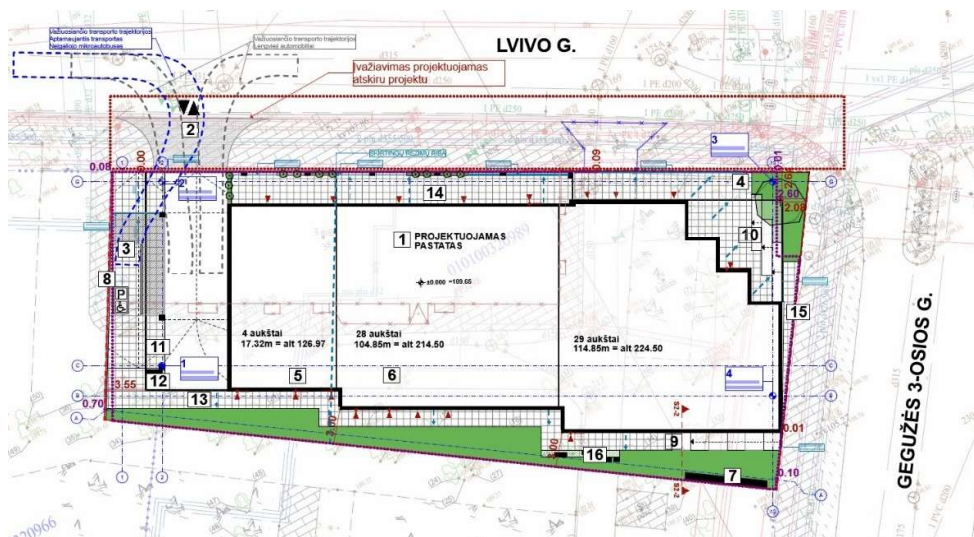
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	37	62	PP

8.3 Sklypo plano sprendiniai

Remiantis patvirtintu detaliuoju planu sklype Lvivo g. 38 projektuojamas 4-29 aukštų (su 3 požeminiais aukštais) pastatas. Įvažiavimai ir pagrindiniai įėjimai projektuojami iš Lvivo gatvės.

Automobilių patekimas į sklypą projektuojamas nuo Lvivo g. Juo patenkama į požeminius pastato aukštus, kuriuose numatoma 90 automobilių stovėjimo vietų. Aptarnaujantis transportas, taxi ir trumpalaikio sustojimo transportas numatytas esamas Gegužės 3-osios gatvėje. Pagrindinė jungtis su projektuojamu sklypu yra Lvivo gatvė iš kurios patekus į Konstitucijos prospektą pasiskirstoma rytine bei vakarine miesto kryptimis. Dviraičių judėjimas teritorijoje numatomas esamomis, nusistovėjusiomis trasomis Konstitucijos pr. bei galimybe įrengti jungtį su Gegužės 3-osios g. ir Lvivo gatve.

Sklype transporto judėjimo ir pėsčiųjų zonose projektuojama granito arba kita danga. Dangos tikslinamos techninio darbo projekto metu. Ties pėsčiųjų takais ir įėjimu į pastatą įrengiami nužeminti kelio bortai. Takai projektuojami taip, kad ŽN (toliau – žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Dėl aukščių perkritimo sklype Lvivo ir Gegužės 3-osios gatvių sankryžoje įrengiami laiptai.



Sklypo planas

8.4 Dangos

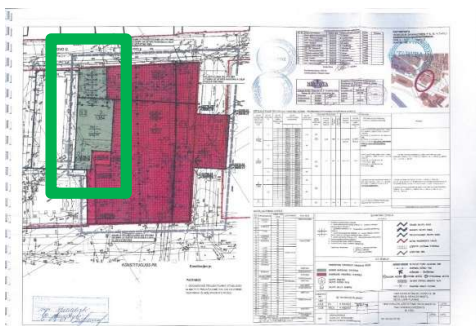
Projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Pėsčiųjų takams, automobilių pravažimui numatoma granito arba kita danga. Dangos tikslinamos techninio darbo projekto metu. Kietųjų dangų plotas sklype 351 kv.m. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas atskiru projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	38	62	PP

8.5 Sklypo apželdinimas

Vadovaujantis teritorijos šalia Lvovo g. 38 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu sklypui numatytas 100% užstatymas, priklausomi želdynai nėra numatomi. Projektu siūloma šalinti visus želdynus sklype ir už sklypo ribų juos iškertant, o 5 vertingus medžius pagal arboristų vertinimą ir rekomendacijas persodinti (*papildomai bus pasirašomas tolimesnio projekto rengimo stadijose garantinis raštas, kuris garantuotų ir užtikrintų, jog jei medžiai sunyktų po persodinimo, jie būtų kompensuojami naujais medžiais atitinkama diametrų suma*).

Pagal detalų planą sklypams Lvivo g. 38 ir Konstitucijos pr. 11 želdynai numatom šalia esančiame valstybinės žemės sklype.



Atsižvelgiant į priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą ir išduotus specialiuosius reikalavimus, gyvenamosios paskirties objektų teritorijoms priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 30%. Projektui norminis želdynų kiekis - 448 m², suprojektuota 480 m² (Į plotų normą įskaičiuojami apželdinti plotai, apželdinti statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 30 cm ir storesnis ir jame auga želdiniai. Konkretus žemės sluoksnio storis ir jo išdėstymas parenkamas projektuotojo atsižvelgiant į želdinių biologinei būklei tenkinti reikalingus parametrus ir projektuojamų želdinių vietą ant statinių stogų ar statinių požeminių dalių).

Priklausomų želdynų plotų apskaičiavimas:

Želdyno grunto sluoksnis	Plotas
Želdynai sklype ant -1a perdangos, grunto storis ≥ 30cm	160 m ²
Želdynai ant pastato stogų, grunto storis ≥ 30cm	320 m ²
Viso:	480 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	39	62	PP

Apželdinimo sprendinių analogai:



Parenkant želdinius įvertinta, jog jie turi tikti užterštam miesto orui. Taip pat išlaikoma bendra Lvivo gatvės stilistika želdinių atžvilgiu, todėl parenkami želdiniai nesiskiria nuo šalia esančių gatvės želdinių. Vadovaujantis (Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymas dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo. 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343) projekte pateikti želdiniai savo verte kompensuoja šalinamų medžių kiekį sklype. **Sklype iškertama 420 cm – atsodinama 454 cm.** Iškirsti medžiai už sklypo ribų (125cm) bus derinami ir atsodinami atskiru projektu, Vilniaus miesto savivaldybės nurodytoje vietoje.

8.6 Želdynų šalinimas ir atsodinimas

Prieš medžių ir krūmų pašalinimą būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	40	62	PP

kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinių medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisus metus. Medžiai ir krūmai šalinami kartu su kelmais. Pašalinto kelmo vietoje susidariusi duobė užpilama substratu ir sulyginama su aplinkiniu žemės paviršiumi.

Teritorijos paruošimas: Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai paruošiama pašalinant visas statybų metu susidariusias statybines atliekas, pašalinami buvusių medžių kelmai, šakos. Teritorija, kurioje pradedami želdynų darbai nebegali vykti statybos darbai, kuriuos įtakoja tokie veiksniai, kaip grunto reljefo keitimas, grunto slėgimas.

Žemės darbai: Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuoti, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8. Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

Želdinių sodinimas: Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechanškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

Krūmų sodinimas: Krūmams kasamos duobės gylis atitinka šaknų gumulo ar vazono aukštį, plotis kasamas du kartus didesnis už šaknų gumulo ar vazono plotį. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu. Augalo duobė užpilama derlingu gruntu permaišytu su kompostine žeme santykiu 80:20. Augalams ant perdangos formuojami kalneliai tik tose vietose, kur tai numatyta reljefo formavimo brėžinyje. Pasodinus, augalai mulčiuojami 5 cm storio mulčio sluoksniu.

Žolinių augalų sodinimas: Sodinimo vietose gruntas supurenamas iki 20-40 cm gylio, išlyginamas, įmaišoma 20% komposto. Apsodintas plotas mulčiuojamas 5 cm storio, mulčio sluoksniu. Mulčias parenkamas sijotas lapuočių medžių.

8.7 Nelaidžių dangų sklype skaičiavimas

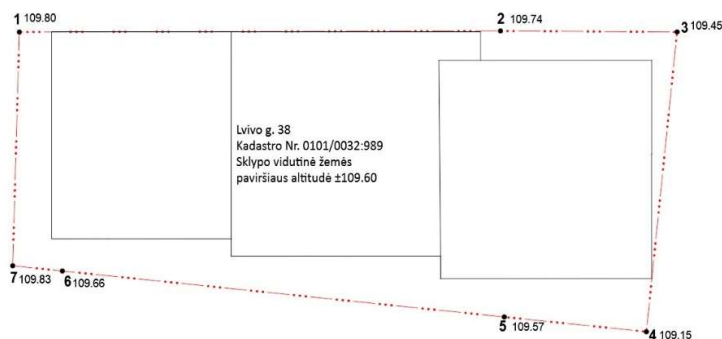
Sklype Lvivo 38 kietosios, nelaidžios dangos sudaro daugiau kaip 50%. Kietųjų dangų skaičiavimas pateikiamas žemiau. Kadangi pastatas projektuojamas su konsolėmis, todėl kietųjų dangų plotai po konsolėmis dubliuojasi.

SKLYPAS	SKLYPO PLOTAS m ²	UŽSTATYMO PLOTAS %	KIETŲJŲ DANGŲ KIEKIS %
Lvivo g. 38 Kadastro Nr. 0101/0032:989	1492	76%	Betono trinkelės (danga skirta automobiliams pravažiuoti ir stovėti, pėsčiųjų eismui) - 23,5%

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	41	62	PP

Kadangi sklype kietos, nelaidžios dangos viršija bendrojo plano sprendinius, vandens surinkimui numatomos šios kompensacinės priemonės – požeminėje parkingo zonoje nuo -1 iki -3 aukšto projektuojamas G/B lietaus surinkimo rezervuaras, kuriame sklype surinktas vanduo akumuliuojamas ir siurbliais (10 % sklype susidarančio lietaus debitu) išleidžiamas į centralizuotus miesto lietaus nuotekų tinklus.

8.8 Vidutinės altitudės skaičiavimas



ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS	
KAMPO TAŠKAS	ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
1	109.80
2	109.74
3	109.45
4	109.15
5	109.57
6	109.66
7	109.83
ABSOLIUCIŲ ALTITUDŽIŲ SUMA	767.20
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ	109.60
LEISTINA STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	Pagrindinis tūris 214.5 m Akcentuojančioji viršūnė 224.5 m
SUPROJEKTUOTA STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	Pagrindinis tūris 214.5 m Akcentuojančioji viršūnė 224.5 m
STATINIO NULIO ALTITUDĖ	± 0.00=109.65

8.9 Gaisrinė sauga

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	42	62	PP

		<u>Gyvenamajame pastate su visuomeninėmis patalpomis projektuojama A tipo GAS sistema.</u> <u>Automobilių saugykloje numatoma A tipo GAS sistema su temperatūriniais detektoriais.</u> Ji įrengiama visose patalpose. GAS sistema gali būti neįrengiama patalpose ar patalpos dalyse, kuriose maža gaisro rizika (mėsos, žuvies, daržovių, vaisių prekybos patalpos, dušinės, plovyklos, tualetai ir pan.). Patalpose, kuriose tarp pakabinamų lubų ir perdangos esanti erdvė didesnė kaip 0,4 m įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Gaisro detektoriai parenkami ir naudojami pagal jų techninius duomenis, reglamentuotus galiojančiuose LST EN 54 serijos standartuose, ir gamintojo pateikiamų techninių dokumentų reikalavimus. GAS sistemų spinduliai ir sujungimo linijos turi būti įrengti taip, kad būtų garantuota visos grandinės vientisumo automatinė kontrolė. Elektros laidus, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabelius ar laidus, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, tiesi viename vamzdyje, latake, uždarame statybinės konstrukcijos kanale draudžiama. Tiesi kartu (viename kanale, latake ir pan.) leidžiama tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Pastate prie evakuacinių išėjimų (ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito) turi būti numatyti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai. Taip pat turi būti numatomos vidaus sirenos ir lauko sirena su blykste. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Pastato viduje valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ar kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai turi būti įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Avarinis (evakuacinis) apšvietimas, vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti įrengiamas automobilių saugyklų patalpose, kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių, laiptinėse ir holuose.
2.	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	<u>Požeminėje lengvųjų automobilių saugykloje įrengiama 2 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.</u> <u>Gyvenamajame pastate su visuomeninėmis patalpomis įrengiama 3 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.</u> Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis Mechanizuotų automobilių saugyklų įrenginiai, gaisrinės ir kitos inžinerinės sistemos turi būti valdomos iš budėtojo posto, kuris įrengiamas pirmame automobilių saugyklos aukšte. Gaisrinio posto patalpa įrengta pastato pirmame aukšte. Išėjimas iš gaisrinio posto patalpos įrengiamas tiesiai į lauką arba į laiptinę, vestibulį (holą), koridorių, turinčius tiesioginį išėjimą į lauką. Atstumas nuo gaisrinio posto patalpos durų iki išėjimo į lauką ne didesnis kaip 25 m. Gaisrinio posto pertvaros turi būti ne mažesnio kaip EI 60, o durys ne mažesnio kaip EI 30–C0 atsparumo ugniai. Gaisrinio posto patalpose turi būti numatyta sienų ir lubų garso izoliacija iš A2–s2, d0 ar B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, neišskiriančių dulkių.
3.	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojančią automatizacijos priemonių techninį lygį. Projektas turi būti atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	43	62	PP

		Gaisro metu, nepertraukiamas elektros tiekimas turi būti užtikrinamas sprinkleriniai gaisro gesinimo sistemai, vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemai, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, ugnies vožtuvams, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, dūmų šalinimo, viršslėgio sistemai ir liftų valdymui. • <u>Pastate turi būti numatytas elektros generatorius.</u> Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas. Gaisro metu uždaromos automatikai nusileidžiančios priešgaisrinės-priešdūminės užuolaidos ties rampa.
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	• Gyvenamajame pastate su visuomeninėmis patalpomis pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ turi būti projektuojamas vidaus priešgaisrinis vandentiekis. Gaisro gesinimo trukmė 3 val. Kadangi pastato aukštis didesnis kaip 56 m, tai kiekvieną pastato tašką reikia gesinti 3 čiurkšlėmis. Čiurkšlės vandens srautas turi būti ne mažesnis kaip 80 l/min. Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Vandeniui tiekti naudojamos standžių žarnų ritės 30 m ilgio. Pastate bus daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų, todėl bus įrengtas žiedinis gaisrinis vandentiekis su dviem įvadais. • Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamas vidaus priešgaisrinis vandentiekis, kiekvieną automobilių saugyklos tašką reikia gesinti dviem čiurkšlėmis. Gaisro gesinimo trukmė 1 val. Čiurkšlės vandens srautas turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min. Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Vandeniui tiekti naudojamos plokščiosios žarnos 20 m ilgio. • Pastate ties neuždūmijamomis laiptinėmis, turi būti įrengti sausvamzdžiai gaisrinėms žarnoms sujungti su pastato išorėje išvestu 89 mm skersmens atvamzdžiu, turinčiu 77 mm skersmens jungiamąsias movas gaisrinei technikai prijungti ir vandeniui į sausvamzdžius tiekti. Šios jungtys prie sausvamzdžių tvirtinamos atbuliniais vožtuvais ir sklendėmis vandeniui iš vamzdinių nuleisti. Visuose šių pastatų aukštuose nuo sausvamzdžių įrengiamos atšakos su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti, kurių laikyti spintelėse nebūtina.
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	Išorės gesinimui turi būti numatytas 35 l/s vandens tiekimas gaisro metu (nes pastato tūris iki 150 000m³). Gaisrų gesinimui turi būti pritaikyti mažiausiai du gaisriniai hidrantai. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomo pastato tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Lauko gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie I kategorijos vandens tinklų. Esami hidrantai turi būti patikrinti iki pastato pridavimo. Naujai projektuojami turi būti ant vandentiekio, kuris užtikrina būtina vandens kiekio pralaidumą.
6.	Dūmų šalinimo sistema	• Labai aukštuose statiniuose, N2 tipo neuždūmijamos laiptinės su oro viršslėgiu suskirstomos į sekcijas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, kurios įrengiamos ne rečiau kaip kas 10 pastato aukštų. Oro viršslėgis sekcijos viršutinėje dalyje turi būti ne didesnis kaip 150 Pa, o apatinėje – ne mažesnis kaip 20 Pa (kai įėjimo į laiptinę iš aukšto, kuriame kilo gaisras, ir išėjimo į lauką iš laiptinės dvejose durys yra atviros).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	44	62	PP

		• Liftų šachtose sudaromas 20-50 Pa papildomas oro viršslėgis • Lifto holuose ir koridoriuose numatytas mechaninis dūmų šalinimas – 12 000 m³/h. • Automobilių saugykloje kiekviename aukšte projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas – 30 200 m³/h. Mechaninės dūmų šalinimo sistemos ištraukiamieji ventiliatoriai privalo atitikti LST EN 12101-3 standarto reikalavimus. Ventiliatoriai numatomi ne žemesnės kaip F₃₀₀ klasės bei gaisro sąlygomis veikti ne trumpiau kaip 60 min. Dūmų kanalai numatomi iš ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktų bei ne mažesnio kaip EI 60 arba E₃₀₀ 60 atsparumo ugniai. Visais atvejais dūmų kanalai parenkami ne mažesnio atsparumo ugniai kaip priešgaisrinės užtvoros kurią kerta dūmų kanalas. Dūmų kanaluose automatiškai atsidaranti dūmų sklendės numatomos ne mažesnio kaip EI 30 arba E₃₀₀ 30 atsparumo ugniai bet ne mažesnio atsparumo ugniai nei dūmų kanalas kuriame įrengiama minėta sklendė. Vienai dūmų sklendei tenkantis plotas turi būti ne didesnis kaip 900 kv. m. Atstumas tarp dūmų kanaluose įrengiamų angų, per kurias įsiurbiami dūmai numatomas ne didesnis kaip 30 m, nuo angos iki saugomos patalpos ir (arba) dūmų zonos krašto numatomas ne didesnis kaip 15 m. Patalpų, kuriose numatomos DŠVS, apatinėje dalyje turi būti įrengiamos angos, per kurias gaisro metu tiekiamas švarus lauko oras. Angos išdėstomos žemiau nei per 1 m nuo dūmų sluoksnio apatinės dalies. Elektros tiekimas DŠVS elektros imtuvams užtikrinamas įrengiant nepriklausomą maitinimo šaltinį elektros generatorių nes pastate bus virš 100 žmonių. Kertant REI180 pertvaras/perdangas, ortakiuose numatyti EI60 ugnies vožtuvus. Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius ir pastatus atskiriančiose priešgaisrinėse užtvorse ir aukštų ir labai aukštų pastatų, ortakių iš įvairių aukštų prijungimo prie vertikalios kolektoriaus vietose, privalo turėti automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir (arba) stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos, išskyrus stacionariąsias gaisrų gesinimo dujomis sistemas) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį: • liftų šachtos apačioje, kai visuose aukštuose, išskyrus apatinį, liftų šachtos durys yra uždaros. • neuždūmijamų N2 tipo laiptinių sekcijų apačioje, kai įėjimo iš aukšto į laiptinę, kuriame kilo gaisras, ir išėjimo iš laiptinės į lauką durys yra atviros, o likusiuose aukštuose uždaros. Oro slėgis laiptinės sekcijos viršutinėje dalyje turi būti ne didesnis kaip 150 Pa. • priešgaisriniuose šliuzuose prie įėjimo į ugniagesių liftus arba į ugniagesių liftų šachtas, kai liftų šachtų ir priešgaisrinių šliuzų durys yra uždaros. Į ugniagesių liftų oras turi būti tiekiamas tolygiai per visą aukštį.
7.	Apsaugos nuo žaibo ir elektros instaliacijos sistema	Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. I apsaugos klasė (leidžiama pasirinkti žemesnę žaibosaugos klasę atlikus skaičiavimus pagal galiojančius standartus elektrotechnikos projekto dalyje). <i>Prie įvažiavimo į automobilių saugyklą turi būti įrengtos rozetės, turinčios pirmos patikimumo kategorijos elektros maitinimą elektrinei gaisrinei gelbėjimo technikai prisijungti.</i> Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815). Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309. (Žin. Nr. 2-58). Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakuavimo(si) keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	45	62	PP

		kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų. Prie avarinio (evakuacinio) apšvietimo tinklo būtina prijungti šviečiančius ženklus, nurodančius vidaus gaisrinio vandentiekio čiaupų vietas. Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis. Apsauginė signalizacija, gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, nesvarbu, kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija, turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis. Pastate įrengtas dyzelinis generatorius, užtikrinti I elektros tiekimo patikimumo kategoriją sprinklerinei sistemai, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai, viršslėgio sistemoms, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemai, dūmų šalinimo sistemai, avariniam (evakuaciniam) apšvietimui. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesniu kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.
8.	Architektūriniai sprendiniai	Ant pastato stogo turi būti numatyti vidiniai išėjimai iš laiptinių laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75x1,5 m duris. Vietose kur stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m turi būti įrengtos stacionarios kopėčios (0,7 m pločio) iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išėjimą ant stogo kelią. Ant stogo turi būti įrengta 0,6 m apsauginė tvorelė, arba parapetas. Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausios yra pastato techninės patalpos, todėl jos atribojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvaramis. Elektros skydinės, šilumos punktai ir kitos pavojingos patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis. Automobilių saugykla turi būti atskirta kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga ir sienomis. Automobilių saugyklos gaisrinio skyriaus plotas negali viršyti 6000 m². Priedanga atskiriama gaisrinio skyriaus sienomis ir perdangomis, todėl aukštai suskirstomi REI 180 perdanga ir REI 180 siena. Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės. Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktus. Tarp laiptų maršų turi būti 50 mm tarpas, gaisrinei žarnai pratempti. Įrengti turėklai neturi siaurinti nurodyto tarpo. Atidaromos durys neturi siaurinti normatyvinio laiptų ir laiptinių aikštelių pločio. Liftų valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys; Prie pastato turi būti numatytas privažiavimas gaisriniais automobiliams ne mažesnio kaip 3,5 m pločio. Automobilinėms kopėčioms pastatyti, turi būti numatyta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji kelio dalis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	46	62	PP

		Automobilių saugyklų, kurių talpa viršija 100 automobilių, grindims įrengti draudžiama naudoti žemesnės kaip A2_{FL}-s1 degumo klasės statybos produktus. Jei stogas bus eksploatuojamas, turi būti numatyta 1,2 m aukščio tvorelė. N2 tipo neuždūmijama laiptinė su oro viršslėgiu suskirstoma į sekcijas ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis, kurios įrengiamos ne rečiau kaip kas 10 aukštų (numatytos EW30-C3 priešgaisrinės durys). Mechanizuotų automobilių saugyklų įrenginiai, gaisrinės ir kitos inžinerinės sistemos turi būti valdomos iš budėtojo posto, kuris įrengiamas pirmame automobilių saugyklos aukšte. Mechanizuotų automobilių saugyklų konstrukcijoms, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 (grindims – A2_{FL}-s1) degumo klasės statybos produktai. Gyvenamajame pastate, kurio grindų altitudė viršija 26,5m ir požeminėse automobilių saugyklose, kurių žemiausio požeminio aukšto grindų altitudė viršija 9 m, ir mechanizuotose automobilių saugyklose kiekviename gaisriniame skyriuje būtina įrengti ne mažiau kaip vieną ugniagesių liftą pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.
9.	Konstruktiniai sprendiniai	Gyvenamasis pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos: • Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 180; • Perdangos REI 90; • Stogas – Broof (t1) tipo, RE 30; • Laiptinių vidinės sienos REI 120 laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys R 60 • Automobilių saugyklos laikančios konstrukcijos R 180; Požeminė automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos, atskiriama kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga. priedanga rengta 2 aukšte atskiriama gaisrinio skyriaus sienomis ir perdangomis REI180.
10.	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos	Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės pastatuose stacionari gaisro gesinimo sistema projektuojama. Projektuojant SGGV sistemą turi būti vadovaujamas šių standartų reikalavimais: LST EN 12845, LST EN 12259, LST CEN/TS 14816. • Automobilių saugykla priskiriama vidutinio pavojingumo klasės grupei - OH2. • Gyvenamajame pastate projektuojama šlapio tipo sprinklerinė stacionarioji gaisrų gesinimo sistema. Pagal paskirtį ir gaisro apkrovos kategoriją priskiriama vidutinio pavojingumo klasės grupei – OH3.
11.	Reikalavimai priešgaisriniam liftui	• Ugniagesių liftai įrengiami šachtose su atitveriančiosiomis konstrukcijomis, turinčiomis ne mažesnę kaip REI 120 atsparumą ugniai ir ne mažesnio kaip EI₂₆₀ atsparumo ugniai duris. • Išėjimas iš ugniagesių lifto turi būti į EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinį šliuzą. Priešgaisrinio šliuzo durys turi būti EW30-C3 atsparumo ugniai. Išėjimas iš ugniagesių lifto priešgaisrinio šliuzo pirmame aukšte turi būti įrengiamas tiesiai į lauką arba į atvirą balkoną, koridorių, galeriją. • Turi būti numatomas ugniagesių lifto autonominis elektros energijos šaltinis, užtikrinantis lifto darbą ne mažiau kaip 1 val. • Ugniagesių liftų kabina turi būti ne mažesnė kaip 1100 mm pločio ir 2100 mm gylio, o vardinė apkrova – 1000 kg. • Pastate turi būti numatytos priemonės (grindų nuolydis, trapai, borteliai ir kt.), neleidžiančios vandeniui, naudojamam gaisrui gesinti, patekti į ugniagesių lifto šachtą. • Ugniagesių liftą projektuoti pagal LST EN 81-72 serijos standartų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	47	62	PP

12.	Reikalavimai evakuacijai	- Gyvenamojo pastato laiptinių vidinės durys turi būti priešgaisrinės EI₂60-C3 C3S₂₀₀. - Automobilių saugykloje laiptinių ir liftų holų durys turi būti priešgaisrinės EI₂60-C3. - Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Laiptinės lauko durys turi būti ne siauresnės už laiptų plotį t. y. 1,2 m, durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 1125. Iš automobilių saugyklos evakuacija numatyta per dvi N2 tipo laiptines. Iš gyvenamojo pastato evakuacija vykdoma per N1 ir N2 tipo laiptines į lauką. (N1 laiptinės negali būti projektuojamos pastato vidiniame kampe) Balkonai, koridoriai ar galerijos, vedančios į neuždūmijamas N1 tipo laiptines, turi būti ne siauresnės kaip 1,2 m ir turėti 1,2 m aukščio apsauginę tvorelę. Atstumas tarp durų, skiriančių lauką ir patalpas, matuojant tarp durų angų centrų, turi būti ne mažesnis kaip 2,5 m. - Tarp laiptų maršų turi būti 50 mm tarpas, gaisrinei žarnai pratepti. Įrengti turėklai neturi siaurinti nurodyto tarpo. - Evakuacinio kelio atstumai automobilių saugykloje iki išėjimo 40 m, aklinoje zonoje 20 m, atstumas iki tolimesnio evakuacinio išėjimo neturi viršyti 60 m. - Evakuacinio kelio ilgis bute (iki durų neturi viršyti 25m), koridoriais iš buto iki laiptinės 25m (aklinas koridorius) ir 40 m kai butas tarp dvejų laiptinių. - Vidinės laiptinės durys turi būti 1,2 m pločio. Laiptinių plotis ne mažiau 1,2 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. - durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179. - Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio. - N2 ir N1 laiptinių laiptų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. - Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip: 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.
13	Priedanga	Turi būti ne mažiau kaip vienas įėjimas ir išėjimas ir ne mažiau kaip vienas avarinis įėjimas ir išėjimas, jei yra galimybė, įrengti skirtingose priedangos pusėse vienas nuo kito ne mažesniu nei 10 m atstumu (avarinis išėjimas – anga, avarinis tunelis, avarinio išlipimo šachta). Avarinio išėjimo koridorius iš priedangos turi tęstis virš žemės arba po ja už griūties zonos ribų. Jei nėra galimybės avarinio išėjimo koridoriaus įrengti statinio statybos žemės sklype, toks išėjimas gali būti įrengiamas gretimame žemės sklype gavus jo savininko raštišką sutikimą. Kaip avarinio išėjimo koridorius gali būti numatytas inžinerinių tinklų kolektorius, komunikacinis koridorius ar pan., jei jų konstrukcija yra tinkama evakuotis žmonėms. Pastato perimetrinė konstrukcijų griūties zona lygi 1/3 pastato aukščio ties konkrečia vieta. Įėjimo ir išėjimo durys ir vartai iš išorinės priedangos pusės turi būti ne mažesnio kaip EI2 60–C3 atsparumo ugniai, atsparūs ne mažesniai kinetiniam poveikiui nei siena, kurioje tos durys ir vartai įmontuoti. Patalpų vidinių sienų ir lubų apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai. Draudžiama projektuoti priedangoje langus. Priedanga atskiriama nuo kitų patalpų gaisrinio skyriaus sienomis ir perdangomis (REI 180).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	48	62	PP

8.10 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Žemės sklypo nuosavybės dokumente (NTR pažymėjime) yra sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100374740. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-12-02 Telia tinklo apsaugos zonos planas Vilniaus miesto savivaldybėje Nr. 3-542. Įregistravimo data: 2022-12-09. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-05.
2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100370898. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21. Įsakymas dėl AB Energijos skirstymo operatorius elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378. Įregistravimo data: 2022-11-30. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 74 kv. m, nuo 2023-01-05.
3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100370299. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl AB Energijos skirstymo operatorius elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-378. Įregistravimo data: 2022-11-28. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 57 kv. m, nuo 2023-01-05.
4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100316952. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38. Įregistravimo data: 2022-02-22. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 109 kv. m, nuo 2023-01-05.
5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100303611. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25. Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38. Įregistravimo data: 2022-02-18. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05.
6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100300384. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25. Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38. Įregistravimo data: 2022-02-18. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05.
7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100289124. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25. Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38. Įregistravimo data: 2022-02-15. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05.
8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100281036. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38. Įregistravimo data: 2022-02-11. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05.
9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100253657. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-38. Įregistravimo data: 2022-02-09. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04.
10. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100296343. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-25 Įsakymas dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	49	62	PP

patvirtinimo Nr. 1-36 Įregistravimo data: 2022-02-15. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-05.

11. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100266318. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-10-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 25 d. įsakymo Nr. 1-36 „Dėl Vilniaus-Grigiškių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-321. Įregistravimo data: 2022-02-10 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-26 Administracinio pastato rekonstravimo projektas, Ukmergės g. 128, Vilnius Nr. D7A1304100. Duomenų pakeitimo data: 2024-10-03. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 29 kv. m, nuo 2024-10-03.

12. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100675575. Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2020-06-29 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-1301/3. Įregistravimo data: 2024-07-23. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1491 kv. m, nuo 2024-07-23.

13. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100680223. Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-10-10 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2014/29. Įregistravimo data: 2024-07-23. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1491 kv. m, nuo 2024-07-23

14. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100693903. Įregistravimo pagrindas: AB Vilniaus šilumos tinklai; 2022-03-30 Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-112, Įregistravimo data: 2024-09-02. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 246 kv. m, nuo 2024-09-02.

15. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100701232. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-07 Įsakymas Nr. V-151. Įregistravimo data: 2024-10-23. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2024-10-23.

16. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100700580. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-07 Įsakymas Nr. V-151. Įregistravimo data: 2024-10-22. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 14 kv. m, nuo 2024-10-22.

17. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100698982. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-07 Įsakymas Nr. V-151. Įregistravimo data: 2024-10-18. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 451 kv. m, nuo 2024-10-18.

18. Teritorijos pavadinimas: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100698481. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2024-10-07 Įsakymas Nr. V-151. Įregistravimo data: 2024-10-16. Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2024-10-16.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	50	62	PP

9 UNIVERSALUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA SPRENDINIAI

Žemiau aprašyti bendri reikalavimai pastato ir sklypo pritaikymo sprendiniams. Visi sprendiniai tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose.

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka yra pritaikyti žmonėms su negalia. Visos įėjimo durys į pastato patalpas yra su grūdintu stiklu, durų plotis ne mažesnis 1050 mm. Slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm, durų rankenos svirtinės. Patekimui į viršutinius aukštus suprojektuoti keleiviniai liftai. Liftų valdymo mygtukai 1200mm aukštyje nuo grindų pritaikyti sutrikusios regos žmonėms. Prieš liftus suprojektuoti mažiausiai 2500 mm pločio liftų holai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktine forma - Brailio raštu. Įėjimo durys į patalpas suprojektuotos ne mažiau kaip 1000 mm pločio. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Projektuojamame pastate pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekviename aukšte numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 8 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo - 1 stovėjimo vieta, B tipo –7 stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Visų pėsčiųjų takų ir šaligatvių paviršiai suprojektuoti lygus ir kieti bei pakankamai šiurkštūs ir neslidūs. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laidus arba pandusus). Taktinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos ant kiekvieno laiptatačio pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600–900) mm gylio ir baigtis (300–500) mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

10 ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

1. Griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai

Būsimų griovimo darbų vykdymo vieta yra Lvivo g. 38 Vilniaus m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	51	62	PP

Projekte numatomi griauti statiniai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statinio paskirtis	Statinio paskirties grupė	Unikalus numeris	Statinio kategorija	Statinio kategorijos pagrindimas
1.	Gyvenamasis namas	Daugiabučių. Gyvenamoji	Daugiabučių	1095-7006-9019	Neypatingas	NTR išrašas
2.	Šilumos tinklai	Inžineriniai tinklai	Šilumos tinklų	Statinys neregistruotas	Nesudėtingas II grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai	Inžineriniai tinklai	Nuotekų tinklų	Statinys neregistruotas	Nesudėtingas I grupės	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5.	Dujotiekio tinklai	Inžineriniai tinklai	Dujų tinklų	Neregistruotas	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6.	Telefono tinklai	Inžineriniai tinklai	Ryšių tinklų	Neregistruotas	Kilnojamas daiktas	STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos darbų metu bus griauamas esamas pastatas.

Prieš pradedant demontavimo darbus, pagal poreikį pasitelkiant rankinį darbą ir/arba mechanizmus griaujami pastatai turi būti išvalomi nuo juose esančių daiktų. Taip pat prieš griauant atskirai demontuojama – langai, durys, pavojingų atliekų (pvz. asbesto) turintys elementai.

Inžineriniai tinklai turi būti atjungti iki šio projekto sprendinių vykdymo. Esant poreikiui demontuoti ar iškelti esamus tinklus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Prieš pradedant griovimo darbus būtina gauti savivaldybės leidimą aptvėrimui bei žemės darbams.

Konstrukcijos ardamos atvirkštine seka negu buvo statomos ir taip, kad jas galima būtų panaudoti kitai statybai. Pirmiausia ardamos stogo konstrukcijos, nelaikančios vidaus pertvaros, vidaus įranga, jei tokia yra, perdangos, sienų konstrukcijos ir galiausiai – pamatai. Kai ardymo darbams naudojami kėlimo mechanizmai, didžiausia ardomo elemento masė neturi viršyti pusės kėlimo mechanizmo keliamosios galios. Ardant perdangas būtina užtikrinti sienų stabilumą.

Griovimo technologija reikia parinkti taip, kad sumažinti iki minimumo vibracijos poveikį šalia esantiems statiniams.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	52	62	PP

Rekomenduojama taikyti selektyvų griovimo metodą naudojant specialius mechanizmus – žirkles, žnyples, sijotuvus, trupintuvus. Iš skirtingų medžiagų sudarytos statinio konstrukcijos ardamos atskirai. Griovimo metu susidarę dideli kiekiai inertinių medžiagų (betono, plytų), kurios dėl selektyvaus griovimo metodo yra beveik be priemaišų, todėl tinka statybiniams užpildams. Tokiu būdu vykdant griovimo technologinį procesą tuo pat metu vykdomas atliekų paruošimas antriniam panaudojimui.

Statybos metu bus demontuojami esami tinklai. Prieš atliekant iškėlimo darbus būtina suderinti atjungimo darbus su atitinkamomis žinybomis.

Leidimai ardyti ir griauti statinius išduodami pagal tvarką, nustatytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (Žin. 2016-12-12, Nr. D1-878).

2. Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai (tonomis)

Kodas	Pavadinimas	Orientacinis kiekis	Atliekų saugojimas objekte (laikymo sąlygos)	Atliekų saugojimas objekte (laikymo terminas)	Atliekų tvarkymo būdai
17 01 01	Betonas	~750 t	Konteineriai	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama	Perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 01 02	Plytos	~900 t			
17 02 01	Medis	~0,5 t			
17 02 02	Stiklas	~1 t			
17 04 07	Metallų mišiniai	~50 t			
17 05 04	Gruntas ir akmenys	~500 m ³			
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos nenurodytos 17 09 01, 17 09 02 ir 17 09 03	~125 t			
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	~25 t			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	53	62	PP

Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo Statybos technologiniame projekte pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo kraštovaizdį.

Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos) kiekvienai atliekų rūšiai (5 rūšys – komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos, pavojingosios atliekos, netinkamos perdirbti atliekos).

Statybinių šiukšlių konteinerio PVZ



Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos. Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą. Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybinėms atliekoms krauti numatomi konteineriai (galimas konteinerių pastatymo vietas žiūrėti brėžinyje SO – 01), o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licencijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitinėms ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	54	62	PP

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Visos statybinės atliekos iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol statinys bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos sandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių kontenerius.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

1. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
2. Birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, kontenerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;
3. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
4. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	55	62	PP

11 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamas daugiabutis pastatas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.

Projektuojamas pastatas yra daugiabutis gyvenamasis namas, kurio paskirtis yra gyvenamoji ir jame ūkinė veikla vykdoma nebus.

11.1 Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

Daugiabutis gyvenamasis namas ir jam aptarnauti skirti inžineriniai tinklai poveikio aplinkai neturės.

11.2 Buitinių atliekų surinkimas

Pagal projektuojamo pastato paskirtį, butų ir komercinių patalpų skaičių Objekte susidarančių buitinių atliekų surinkimui yra projektuojama atskira patalpa, kurioje paskaičiuota, kad komercinėms patalpoms 284 m² ir daugiabučiams 16 850 m² prireiks:

- 7 vnt. 1,1 m³ mišrių komunalinių atliekų antžeminių konteinerių;
- 7 vnt. 1,1 m³ antrinių žaliavų (popieriaus/plastiko) antžeminių konteinerių;
- 1 vnt. 0,66 m³ stiklo pakuočių atliekų antžeminio konteinerio.

Šie sprendiniai su SJ "Vilniaus atliekų sistemos administratorius" yra apsiderinti.

11.3 Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

UAB „Vilniaus vandenys“ išduotose prisijungimo sąlygose Nr. PS25-2507, 2025-09-22 d. yra nurodomi šie prisijungimo reikalavimai:

REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Atsijungti nuo esamo vandentiekio įvado. Nereikalingus tinklus išmontuoti. Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos ir panaudos sutartį (žiūr. V dalyje).

-Naujai statybai:

-Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d250 mm vandentiekio tinklų Lvivo g.

-Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.

-Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	56	62	PP

-Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.

REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 35 l/s; vidaus 50 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 35 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Lvivo g., Gegužės 3-iojoje g., Konstitucijos pr., įvertinus atstumus iki jų.

Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 155,0 m³/d.; 12,0 m³/h_{max.}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

Griaunamam pastatui:

Atsijungti nuo esamų nuotekų išvadų ir tinklų iki šul. Nr. 216 (x=6063031, y=582227). Nereikalingus tinklus išmontuoti. Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos ir panaudos sutartį (žiūr. V dalyje).

Naujai statybai:

Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Lvivo g. ir / arba į esamus d315 mm nuotekų tinklus Gegužės 3-iojoje.

UAB „Ginda“ išduotose prisijungimo sąlygose Nr. 25/909, 2025-08-27 d. yra nurodomi šie prisijungimo reikalavimai:

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Lvivo gatvėje esantį 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Gegužės 3-iosios gatvėje esantį 1175 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Vadovaujantis šiais reikalavimais yra parengtas suvestinis inžinerinių tinklų planas su vandentiekio ir buitinių bei lietaus nuotekų sprendiniais bei šie sprendiniai susiderinti su UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	57	62	PP

12 VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS SPRENDINIAI

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu). Dėl Statytojo planuojamos ūkinės veiklos neprivalomas nei poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, nei sanitarinės apsaugos zonų nustatymas.

Visuomenės sveikatos saugos sprendiniai projekte nenumatomi.

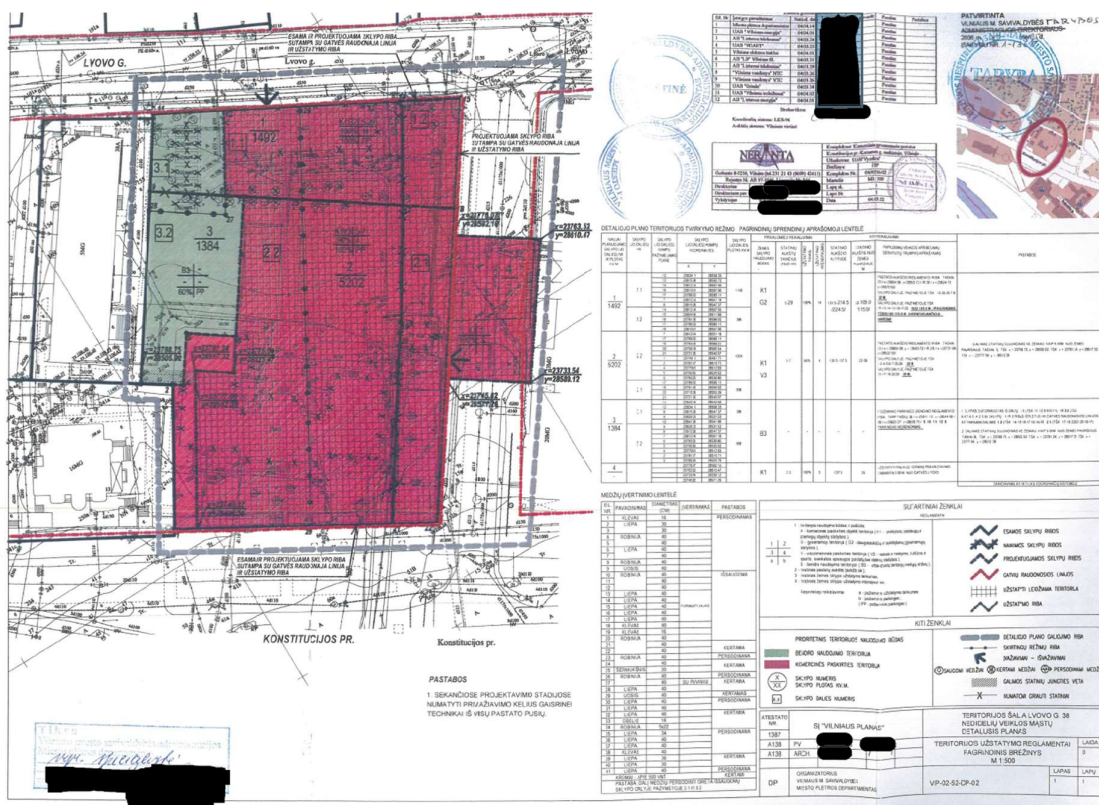
13 ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Teritorijos detalusis planas

Projektas parengtas vadovaujantis „Teritorijos šalia Lvovo g. 38 nedidelių veiklos mastų detaliuoju planu“.

Detalus planas patvirtintas Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2006 m. 10 mėn. 25 d. Nr. 1-1365

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	58	62	PP

Sklypui adresu Lvivo g. 38 nustatomi šie Detalaus plano reglamentai:

- 1.1 Sklypo plotas 1492 kv. m.
- 1.2 Naudojimo paskirtis - kita

1.3 Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinė ir daugiaaukštė gyvenamoji statyba

- 1.4 Statinių aukštų skaičius – 29 aukštai
- 1.5 Statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 115 m (sklypo dalyje pažymėtoje TŠK 12-26-25-7-8 – 22 m, sklypo dalyje pažymėtoje TŠK 26-13-14-15-18-17-25 nuo 105 m. pagrindinis tūris iki 115 m akcentuojančioji viršūnė).
- 1.6 Statinių absoliutinė alt – 224,5 m.
- 1.7 užstatymo tankis – 100%
- 1.8 užstatymo intensyvumas – 14

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai

- 1.1 Sklypo plotas – 1492 kv.m.
- 1.2 Užstatymo tankis – 76%
- 1.3 Užstatymo intensyvumas - 12
- 1.4 Bendras pastato plotas – 20 848 kv.m
- 1.4.1 Antžeminės dalies plotas – 17 861 kv.m
- 1.4.2 Požeminės dalies plotas – 2 987 kv.m
- 1.5 Pastato aukštų skaičius – 4- 29 aukštai
- 1.6 Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus –104.85 m – 114.85 m.
- 1.7 Statinio aukščio absoliutinė altitudė –214,5m- 224,5 m.
- 1.8 Parkavimo vietų skaičius –90 vietų (sklype Lvivo 38) ir 70 vietų (sklype Lvivo 59)
- 1.9 Energetinio efektyvumo klasė – A++

Išvada: Projekto sprendiniai atitinka reikalavimus nustatytus detaliajame plane.

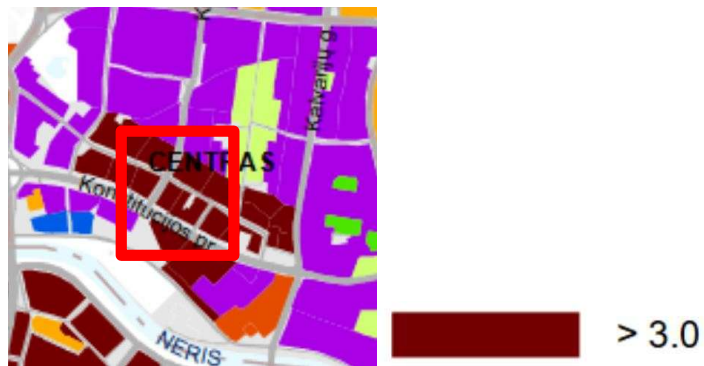
Vilniaus miesto bendrasis planas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius, planuojama teritorija patenka į CEN-11-3 – Pagrindinio centro funkcinę zoną. Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis. Dominuoja perimetris užstatymas.

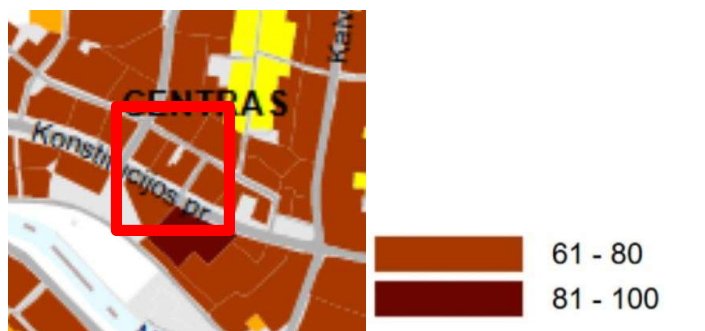
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	59	62	PP

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/05/02-73AS-PP-BD-AR	60	62	PP

Vilniaus miesto bendrasis didžiausias leistinas intensyvumas



Vilniaus miesto bendrasis didžiausias leistinas tankumas



Išvada: Projekto sprendiniai atitinka reikalavimus nustatytus Bendrajame plane.

14 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJA IS „INFOSTATYBA“

Registracijos numeris bus suteiktas, sistemoje užregistravus prašymą.

15 BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Medžiagos ir spalvos turi griežtai atitikti projekte nurodytus parametrus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	61	62	PP

Projekte nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti statytojui ir projekto autoriams ne vėliau kaip iki darbų pradžios, kad būtų gautas oficialus jų patvirtinimas. Nepateikus pavyzdžių laiku, darbų pradžia gali būti stabdoma.

Patvirtinti pavyzdžiai, naudojami nuolatiniam sulyginimui su vykdomais darbais ir galutiniais produktais, turi būti laikomi statybvietėje viso projekto įgyvendinimo metu. Jie turi būti saugomi taip, kad išliktų nepakitę ir tinkami palyginimui.

Visos apdailinės medžiagos turi būti pateikiamos fiziškai, o prireikus – keliais variantais, kad būtų galima įvertinti spalvų niuansus, tekstūrą, paviršiaus blizgesį, atsparumo savybes, komplektavimo elementus ir kitus parametrus.

Rangovai prieš pateikdami pavyzdžius privalo užtikrinti, kad jie atitinka projekte nurodytus techninius reikalavimus, medžiagų specifikacijas, gaisrinius, akustinius bei eksploatacinius kriterijus.

Prieš užsakant fasadų, interjero ar kitų specialiųjų apdailų gaminius, rangovai privalo atlikti pavyzdinių mazgų bei fragmentų (mock-up) maketus masteliu 1:1.
– Maketai turi tiksliai atspindėti medžiagas, tvirtinimo elementus, sujungimus, spalvas ir paviršiaus struktūras.

– Maketų apimtys, vieta statybvietėje ir pateikimo terminai suderinami su statytoju ir projekto autoriais iš anksto.

Atlikti maketai privalo būti įvertinti statytojo, projekto autorių, techninės priežiūros ir, jei taikoma, specialistų (konstruktorių, gaisrinės saugos ekspertų). Tik gavus rašytinį patvirtinimą, leidžiama pradėti gaminių užsakymą ir tolimesnius darbus.

Statytojas ir projekto autoriai pasilieka teisę reikalauti papildomų pavyzdžių ar maketų, jei kyla kokybinių, estetinių ar techninių abejonių bet kuriame darbų etape.

Statinio Projekto vadovas Tomas Karosas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	62	62	PP

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Vertical 38", 304547977, Vilnius, Jogailos g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. p.medzevicius@zabolis.com, tel. +37062031272

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis
Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251105-01519, 2025-11-05
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-251031-01077, 2025-10-31
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Vertical 38", 304547977, Vilnius, Jogailos g. 4

Kontaktinė informacija

El. p. p.medzevicius@zabolis.com, tel. +37062031272

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0032:989

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Lvivo g. 38

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rengiant sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, vadovautis projektinių pasiūlymų rengimo užduoties reg. Nr. A659-224/23(2.15.2.59E-MPA) reik., patvirtintais projektiniais pasiūlymais reg. Nr. PSP-01-240513-00295. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %. Saugoti, neužgožti, neardyti

ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Identifikuoti ir išsaugoti sklypo teritorijoje ir gretimybėje esančius pėsčiųjų ryšius, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054716) sprendiniais, Lvivo gatvės pusėje užstatymo linija ne arčiau esamos užstatymo linijos (Konstitucijos pr. 7B, Lvivo g. 38A, Konstitucijos pr. 15 pastatų užstatymo linijos tęsinyje). Formuojant užstatymo liniją, atlikus inventorizaciją, vertinti esamus vertingus medžius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Komercinių, Administracinių

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Teritorijos šalia Lvovo g. 38 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054716) sprendiniais, leistinas statinių aukštų skaičius – iki 29 aukštų. 1.1 reglamentinėje zonoje leistinas statinių aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 22 m, leistina statinių aukščio absoliutinė altitudė – iki 131,5 m. 1.2 reglamentinėje zonoje leistinas statinių aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – iki 115,0 m, leistina statinių aukščio absoliutinė altitudė – iki 224,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Teritorijos šalia Lvovo g. 38 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054716) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – iki 100 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00054716) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 14.

6. Užstatymo tipas Perimetrinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 30 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis VMS Tarybos 2022-04-06 sprendimu Nr. 1-1409 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ - vadovaujantis 2022 m vykusio tarptautinio architektūros konkurso, kurį laimėjo „Architektūros kūrybinė grupė“ rezultatais.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenės informavimas privalomas, vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojamas miesto urbanistinei struktūrai itin reikšmingas objektas, kuris formuos dešiniojo Nerio kranto „Architektūrinės kalvos“ aukštybinio užst.teritoriją. Planuojamas pastato tūris darys įtaką esamam/

formuojamam „Architektūrinės kalvos“ siluetui, miesto centrinės dalies erdvinei struktūrai bei viso aukštybinių pastatų komplekso integralumui aplinkoje, todėl vertindami Arch.įst. 11 str.nustatytus arch.kokybės kriterijus, tarp kurių – urbanistinis integralumas, atitiktis darnaus vystymosi principui, kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas, nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas ir kt.,bei siekdami nustatyti teisingus tolimesnius „Architektūrinės kalvos“formavimo princ. –vertinti trečiųjų šalių interesus ir kompleksiskai vertinti pastato įtaką perspektyvinei teritorijos plėtrai, siekiant kurti urbanistinius kalvos užbaigtumo principus bei galimybes formuoti dominantes ten,kur jos yra suplanuotos. Vertinkite proj. pastato insoliaciją bei įtaką aplinkinių teritorijų perspektyviniam užstatymui atsižvelgiant į Architektūrinės kalvos formavimo gaires. Pastatas privalo derėti prie konteksto, kartu būti šiuolaikiškas urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei techn.sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių m.naudojimą. Vadovautis VMS teritorijos BP (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infr.plėtros įst., LR spec. žemės naudojimo sąlygų įst.,užtikrinti reikalavimus keliamus ŽN(STR2.03.01:2019). Planuojant Lviso g. 38 esamo pastato griovimą pateikti VMS vertinimo tarybos sprendimą dėl pastato kultūrinės vertės. Vertinti valst. žemės nuomos sutarties sąlygas, užtikrinant statytojo teisę pagal LR Statybos įst. 3 str. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m a.patalpos – tinkamos naudoti įvairioms paslaugoms.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

UAB "Vertical 38", 304547977, Vilnius, Jogailos g. 4, +37062031272

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Lvivo g. 38, 0101/0032:989, Nėra

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė, 25504

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)
Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Lvivo g. 38, 0101/0032:989, Nėra

1. Vadovautis: - Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/#/>); projektuojamas pastatas patenka Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073, statusas – paminklas) vizualinės apsaugos pozonį; - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu; - Vilniaus miesto teritorijos bendrojo planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (Žin. 2005, Nr. 61-2193); - PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų

paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ reikalavimais; - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

2. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių vertingosios savybės;

3. Parengti sprendinių poveikio paveldosauginę dalį, įvertinant projekto sprendinių poveikį Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės ir objektų vertingosioms savybėms, įvertinant projektuojamo pastato vizualinį poveikį urbanistinėje aplinkoje;

4. Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų: savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; ne mažiau kaip iki pusės aukščio užstatų senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esančią kalvą; keistų senamiesčio siluetą; būtų matomi iš senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju); Kartu su projektine dokumentacija pateikti išsamią teritorijos urbanistinę analizę, pagrindžiančią projektinių pasiūlymų sprendinius (analizė turi būti pagrįsta 3D metodika);

5. Architektūriniai sprendiniai – apdailos medžiagiškumas, architektūrinė išraiška, spalvinis sprendimas turi nepažeisti aplinkinio užstatymo vientisumo, neturi dominuoti aplinkoje; apdailos medžiagas projektuoti, atsižvelgiant į urbanistinį kontekstą;

6. Parengtas projektas (projektai) turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų;

7. Vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais; Įvertinti „Architektūrinės kalvos“ formavimo gaires;

8. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571));

9. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

10. Vilniaus senamiestis 1994 m. įtraukas į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą, dėl šios priežasties buvo parengtas retrospektyvinis Vilniaus istorinio centro išskirtinės visuotinės vertės aprašas (patvirtintas UNESCO Pasaulio paveldo komiteto 37 – osios sesijos nutarimu Nr. 8E) (toliau – Aprašas). Į UNESCO Pasaulio paveldo sąrašą įrašyta vertybė, kuriai būdingos visos išskirtinę visuotinę vertę perteikiančios savybės, Vilniaus istorinis centras išlaikė vientisumą, autentiškumą. Vadovaudamasi Aprašo reglamentavimu privaloma užtikrinti vertybės ir ją supančios aplinkos vizualiojo vientisumo išsaugojimą, išsaugoti saugomų teritorijų, vertingų kraštovaizdžių, panoramų ir siluetų vizualius ryšius, įvertinti poveikio paveldui vertinimo strategiją, užtikrinti, kad didelės apimties statiniai, neatsižvelgiant į jų vietą, nedarytų žalos vertybės išskirtinei vertei, jos autentiškumui ar vientisumui. Įvertinant planuojamos veiklos poveikį Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) supančios aplinkos vizualinio vientisumo išsaugojimui, kraštovaizdžiui, panoramoms, siluetais ir Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu nustatytų reikalavimų įgyvendinimui, rengiant projektą turi būti atliktas planuojamų sprendinių poveikio Vilniaus istorinio centro (Senamiesčio) išskirtinei visuotinei vertei (IVV) vertinimas;

11. Planuojant Lvovo g. 38 esamo pastato griovimą pateikti Vilniaus miesto savivaldybės vertinimo tarybos sprendimą dėl pastato kultūrinės vertės.

12. Pastato sprendiniai susiję su inžineriniais sprendiniais, įskaitant sprendinius susijusius su atsinaujinačiais energijos šaltiniais, turi užtikrinti, kad nėra daromi esminio poveikio pastato architektūriniam vaizdai, nedarko fasadų proporcijų, nesimato iš gatvių aikščių ar aukštesnių apžvalgos taškų, nedarko stogo ir nepakeičia pastato silueto, nesimato iš pagrindinių Senamiesčio apžvalgos taškų (vertinimo tarybos aktas) bei Vilniaus bendrajame plane nustatytų apžvalgos taškų.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. SRD-01-251105-01345
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-05 13:55:48 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-05 13:55:57 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	2
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. SARD-01-251105-01519
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-31 Nr. SPRD-00-251031-01077
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-06 08:57:17)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-06 08:57:17 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-11-10 Nr. E348-1594/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-11-12 Nr. 25/717

Projekto pavadinimas Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Vertical 38“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos šalia Lvovo g. 38 detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50–6,50 m pločio) bei pagal poreikį žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus numatyti iki Lvivo gatvės statinio (Registro Nr. 44/3244734).

Lvivo gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Lvivo g. 38, esamos nuovažos ties žemės sklypu, adresu Lvivo g. 38, ir esamos nuovažos į žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0032:966) naikinimą, viešojo transporto stotelės perkėlimą bei pagal poreikį projektuojamus pėsčiųjų takus, patenkančius į statinį (Registro Nr. 44/3244734), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/302 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. A51-186550/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-19 10:43:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-19 10:43:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-19 10:44:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-19 10:44:57 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Nr. 25-E-9732

Parengta: 2025-12-04

Galioja iki: 2026-12-04

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "VERTICAL 38"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Vilniaus m. sav., , p.medzevicius@zabolis.com
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis
Objekto adresas:	Lvivo g. 38, LT-09307 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1504606O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	3488	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	3488	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	271	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

2.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.4. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.5. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.14. Įrengti patalpas, reikiamos transformatorinės įrengimui, pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus. Patalpoms nustatyti neatlygintą neterminuotą servitutą Bendrovės naudai ir užtikrinti laisvą patekimą Bendrovės personalui prie transformatorinės

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Kliento įrengtose patalpose, pagal elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus, įrengti transformatorinę pastotę (toliau - TR) 2x1000 kVA gabarito. TR įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su galios transformatoriaus narveliais su jungtuvais bei linijiniais galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu (derinti projektavimo metu), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;



3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

3.1.3. du reikiamos galios transformatorius (derinti projektavimo metu);

3.1.4. atlikti komutacinių įrenginių selektyvumo skaičiavimus, pagal šiuos skaičiavimus įrengti dviejų šynų sekcijų žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir/ar automatinius jungiklius įrengiant šių objektų prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais ir/ar automatiniais jungikliais žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui. Galios transformatorių apsaugai ir šynų sekcionavimui įrengti automatinius jungiklius. Automatinis jungiklius ir šynas parinkti atsižvelgiant į galimą maksimalią transformatorinės galią ir trumpojo jungimo srovės;

3.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

3.2. TR prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „SP211-TR2486“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki TR.

3.3. Daugiabučių gyvenamųjų namų (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

3.3.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynus.

3.4. TR žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti reikiamus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais.

3.5. KS/KAS prijungti nuo TR žemos įtampos skirstyklos I-os ir II-os šynų sekcijų laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelines linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo TR projektuoti pagal žiedinę schemą.

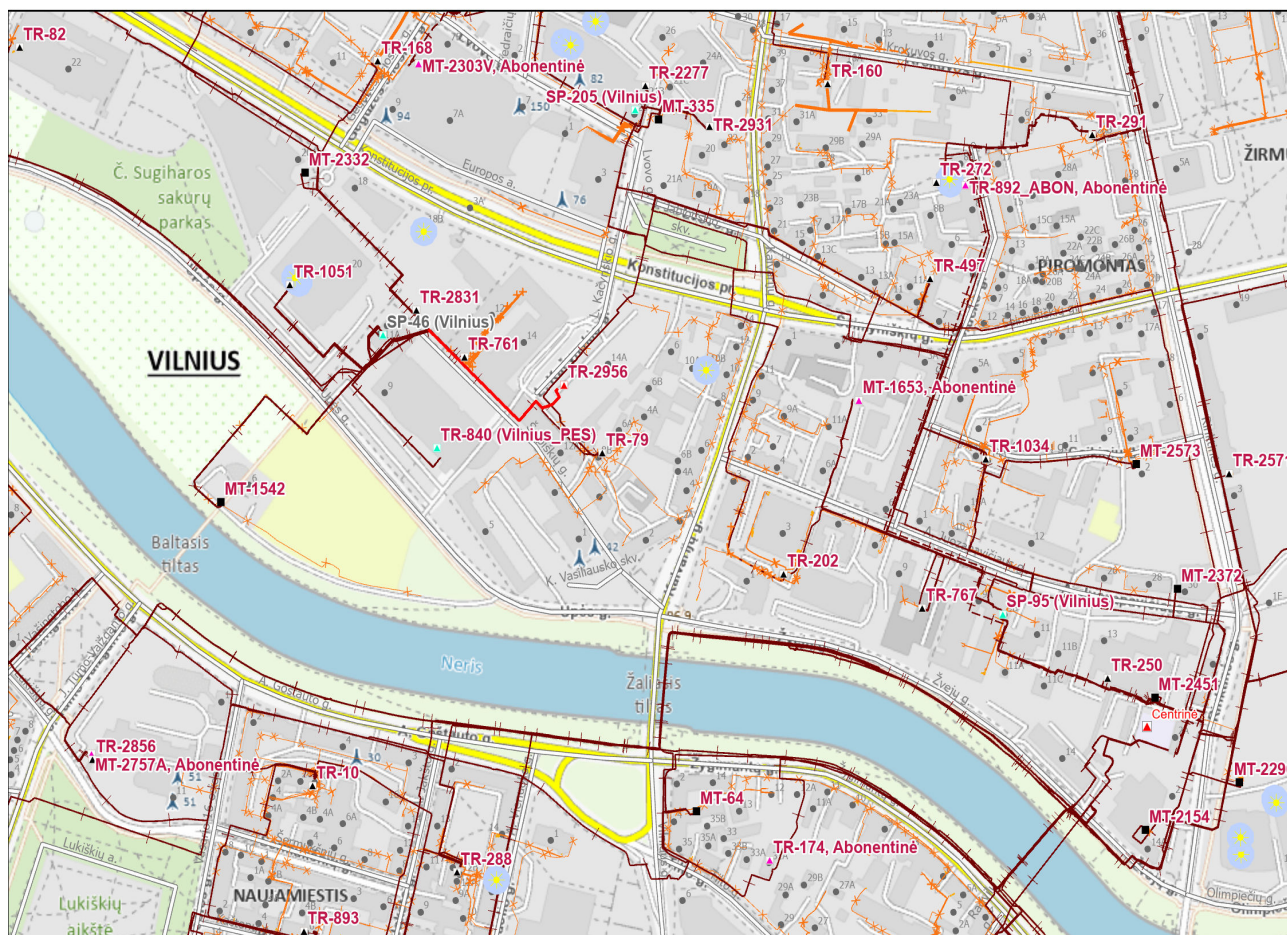
3.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelines linijas.

3.7. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Žvėryno TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir ST skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir ST pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui pakeisti kompensacines rites.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-87483Parengta: 2025-10-21,
Galioja iki: 2026-10-21**Klientas:** UAB "VERTICAL 38"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Jogailos g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37062031272,
p.medzevicius@zabolis.com**Objekto pavadinimas:** Bendros reikmės Nr.2**Objekto adresas:** Lviso g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1587483

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	230	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	230	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	230

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Lviso g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams 2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos, _kaip lydinčius dokumentus, pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.ltKlientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainiusBendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti sekcijinę komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziais automatiniais jungikliais, parinktais pagal leistinas vartotojų galias, srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynų ir elektros energijos apskaitos skaitikliais elektros energijos apskaitos skaitikliais.

4.2. KS/KAS atskiras šynų sekcijas prijungti nuo įrengtos TR pagal susijusių prijungimo sąlygų investicinį projektą E1N1502068O8 atskirų šynų sekcijų. Prijungimui įrengti reikiamo kiekio ir skerspjūvio žemos įtampos kabelių linijos.

4.3. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.

4.4. Darbus reikalingus atlikti dėl rezervinės skirstymo linijos įrengimo išskirti atskira sąmata (pusė KS/KAS, rezervinei linijai reikalingos kabelių linijos su atitinkamais komutaciniais įrenginiais). Vartotojas Bendrovei kompensuoja 100 procentų išlaidų, patiriamų Bendrovei įrengiant rezervinę elektros tiekimo liniją bei įrenginius.

Pastaba: Rangos darbus pagal šias prijungimo sąlygas galima vykdyti tik po rangos darbų pagal susijusių prijungimo sąlygų investicinį projektą Nr. E1N1502068O darbų užbaigimo. Esant būtinybei darbus pagal šiuos projektus vykdyti lygiagrečiai.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-87493**

Parengta: 2025-10-08,
Galioja iki: 2026-10-08

Klientas: UAB "VERTICAL 38"

Kliento kontaktiniai duomenys: Jogailos g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37062031272,
p.medzevicius@zabolis.com

Objekto pavadinimas: Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

Objekto adresas: Lviso g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1587493

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-87493 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokėstinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 25-02015D

Parengta: 2025-09-24,
Galioja iki: 2027-09-24

Klientas: UAB "VERTICAL 38"

Kliento kontaktiniai duomenys: Jogailos g. 4, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37062031272,
p.medzevicius@zabolis.com

Objekto pavadinimas: Dujotiekio demontavimas

Objekto adresas: Lvivo g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D7A1502015

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-02015D dėl AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) dujų tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo.

2. Rekonstruojamas/iškeliamas dujotiekis:

Esamas vidutinio slėgio(3 bar) PE d 32 dujotiekis sklype Lvivo g. 38, Vilnius, Vilniaus m. sav.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti pertvarkymo projektą tokios sudėties:

3.1.1. aiškinamasis raštas su bendraisiais sprendinių duomenimis;

3.1.2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai;

3.1.3. sprendinių techninės specifikacijos;

3.1.4. brėžiniai;

3.1.5. sąnaudų (medžiagų, įtaisų, įrenginių ir darbų) kiekių žiniaraščiai.

3.2. Nurodymai gamtinių dujų (toliau - dujų) skirstymo sistemos projektavimui:

3.2.1. Esant poreikiui projekte numatyti:

3.2.2. esamo vidutinio slėgio dujotiekio tinklo (PE DN32, inventorinis Nr. TV3231066) ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstravimo darbus, demontavimą;

3.2.3. Skirstymo sistemą projektuoti pritaikant 5 bar darbiniam slėgiui, bei vadovautis techniniais rodikliais, nurodytais <https://www.eso.lt/web/partneriams/partneriams-rangovams/duju-darbu-rangovams-ir-tiekejams/techniniai-reikalavimai/4291>

3.2.4. Projekte numatyti dujotiekio statybos darbų metu sugadintų dangų atstatymą;

3.2.5. Detalizuoti dujų skirstymo sistemos atjungimą nuo veikiančio dujotiekio;

3.2.6. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu;

3.2.7. Vadovautis galiojančių teisės ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais;

3.2.8. Parengtą projektą pateikti patikrinimui Bendrovei internetinėje svetainėje <https://rp-app.eso.lt>

3.2.9. Projektą derinti normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus;

3.2.10. Projektas turi atitikti projekto patikrinimo dieną galiojančių teisės aktų reikalavimus;

3.2.11. Dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.2.12. prieš demontuojant dujotiekį nutraukti sutartį su Tiekimo įmone;

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.2.13. Parengtam projektui gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei reikia).

3.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, LR Energetikos įstatymo 15 straipsnio 4 dalies reikalavimais, dėl gamtinių dujų skirstymo sistemos, nuosavybės teise priklausančios Bendrovei pertvarkymo, užsakovas (-ai) arba įgaliotas (-i) vykdytojas (-jai) turi kreiptis į Bendrovę ir sudaryti Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo kliento prašymu paslaugos sutartį (toliau - Sutartis).

3.4 Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos, išskyrus, kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis. Kai yra pasirašyta Operatoriaus dujų tinklo iškėlimo sutartis, projektas galioja tiek, kiek galioja ši sutartis.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dėl dujotiekio demontavimo paslaugos kreiptis į Bendrovę.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt <http://www.eso.lt/lt/namams.html> arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01852*
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Lvivo g. 38, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „Vertical 38“

Vilius Ankėnas

2025-08-27

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/909

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

- 1) Lvivo gatvėje esantį 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą;
- 2) Gegužės 3-iosios gatvėje esantį 1175 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Techninės sąlygas Nr. 23/215 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės.



Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas.

Objekto adresas: Lvivo g. 38.

Pareiškėjas: UAB „Vertical 38“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2023-08-25 Nr. PS23-2116

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 155,0 m³/d.; 12,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- **Griaunamam pastatui:**
- Atsijungti nuo esamo vandentiekio įvado. Nereikalingus tinklus išmontuoti. Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos ir panaudos sutartį (žiūr. V dalyje).
- **Naujai statybai:**
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d250 mm vandentiekio tinklų Lvivo g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 35 l/s; vidaus 50 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 35 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hydrantų Lvivo g., Gegužės 3-iojoje g., Konstitucijos pr., įvertinus atstumus iki jų.
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 155,0 m³/d.; 12,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **Griaunamam pastatui:**
- Atsijungti nuo esamų nuotekų išvadų ir tinklų iki šul. Nr. 216 (x=6063031, y=582227). Nereikalingus tinklus išmontuoti. Užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos ir panaudos sutartį (žiūr. V dalyje).
- **Naujai statybai:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus nuotekų tinklus Lvivo g. ir / arba į esamus d315 mm nuotekų tinklus Gegužės 3-iojoje.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente

nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Vadovaujantis bendrovėje galiojančiu „Rangovų saugaus darbo organizavimo ir vykdymo UAB „Vilniaus vandenys“ objektuose tvarkos aprašu“, su Rangovais / Įmonėmis, ketinančiomis dirbti bendrovės

Objektuose pagal prisijungimo sąlygas, iki darbų pradžios objektuose (teritorijose, inžineriniuose tinkluose) privaloma sudaryti Tarpusavio saugaus darbo organizavimo atsakomybės ribų aktus. Daugiau informacijos apie darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus UAB „Vilniaus vandenys“ rasite: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/> dalyje Darbuotojų sauga ir sveikata.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. spalio 9 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25367

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 23215 išduotas 2023 m. birželio 6 d.

Galioja iki 2030 m. spalio 9 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis gyvenamasis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Vertical 38“ įm. k. 304547977 Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Šilumos tiekimo tinklai kolektoriuje Ø377 mm. tarp ŠK91110/2 ir ŠK91140/2.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,80-1,00	0,82-1,14	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,32-0,43	0,46-0,64	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,48-0,57	0,36-0,50	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	1,440	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	1,020	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,420	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
- 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
- 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
- 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.

Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamias pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

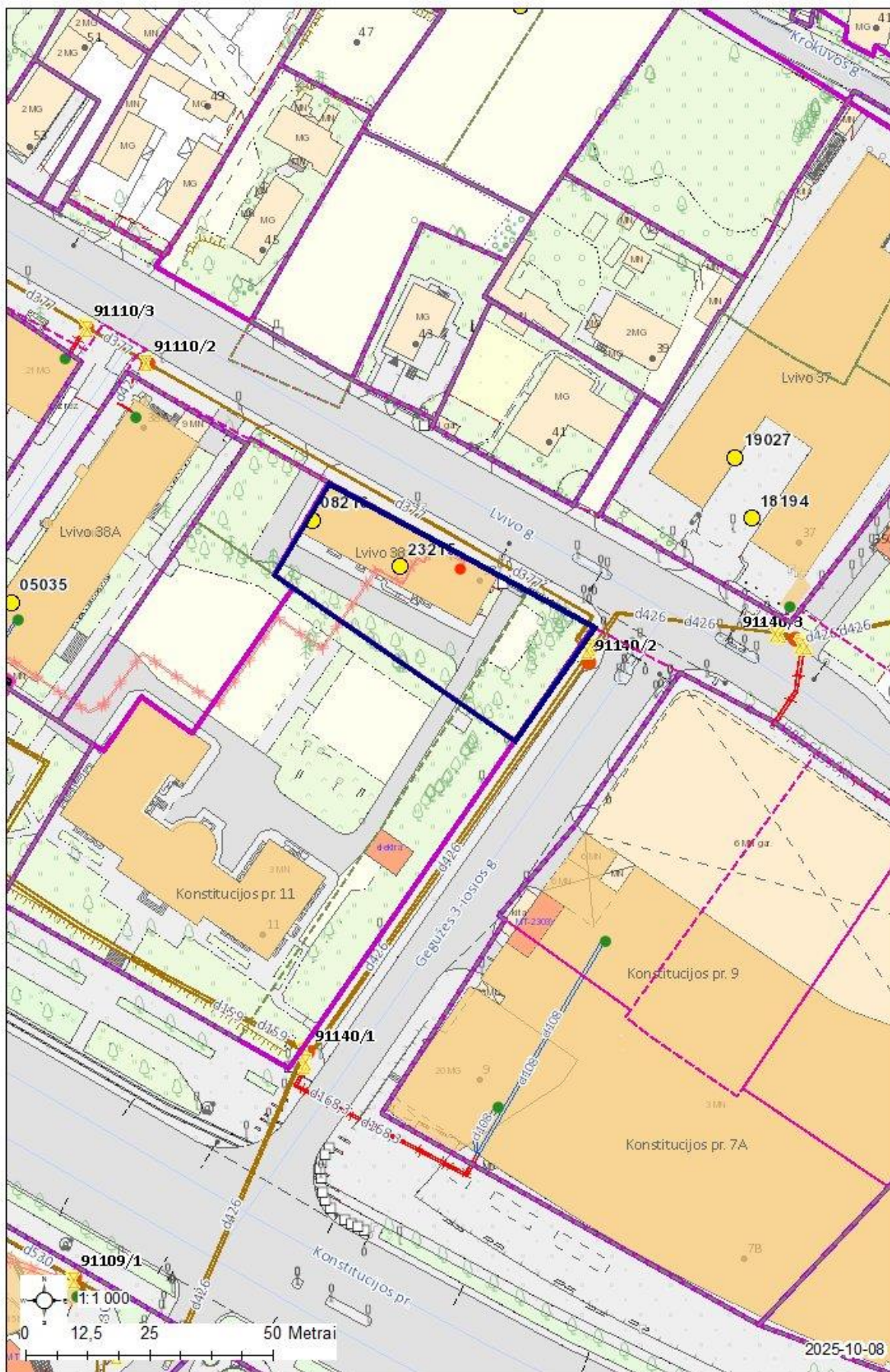
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20____ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamose prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

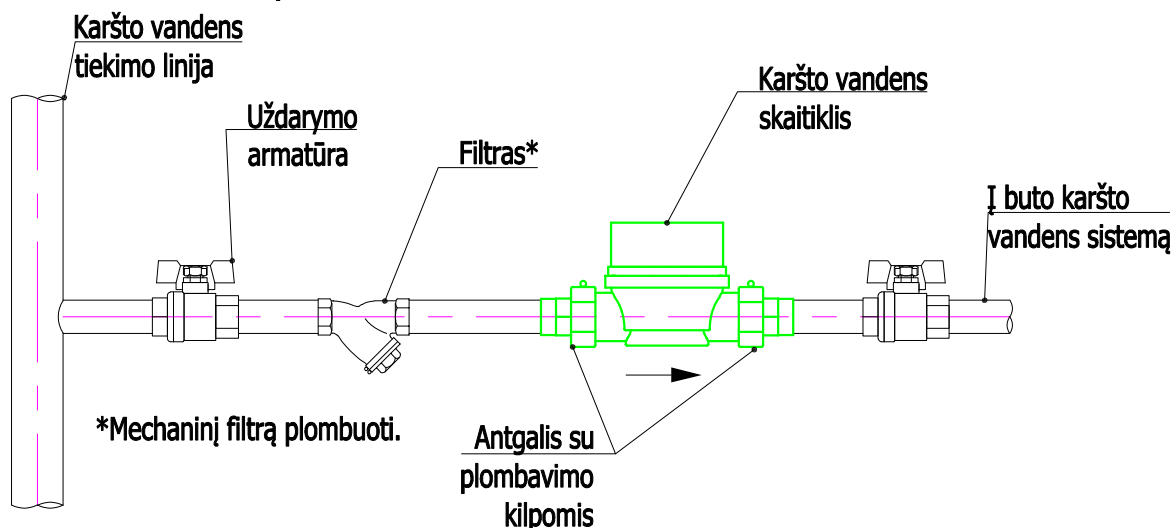
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

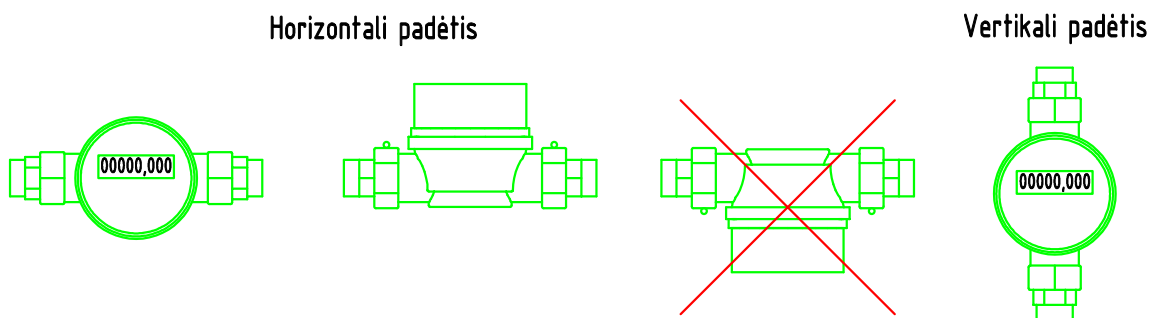
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



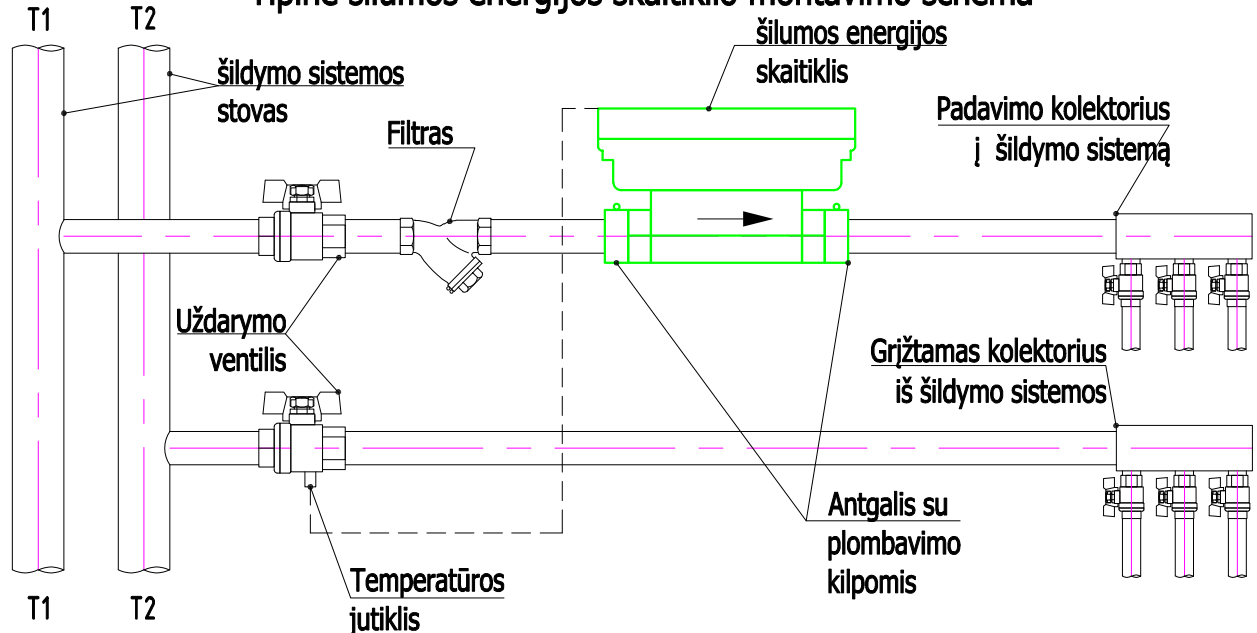
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



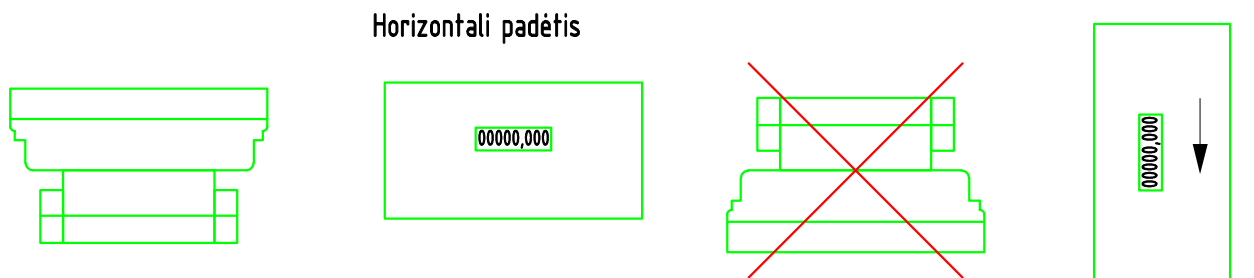
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdžio, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25367
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-09 Nr. SD-3522
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Vertical 38, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-09 09:56
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-09 10:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-09 10:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-15 09:23 - 2026-09-15 09:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-

Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250923.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-09 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0641/25

Užsakovas: UAB "NIT Projektai"

Statytojas: UAB "Vertical 38"

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučių pastatų paskirties grupės, Daugiabutis namas su negyvenamosiomis patalpomis Lvivo g. 38, Vilnius, statybos projektas

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Lvivo g. šulinio Nr. 178, (LKS 94) koordinatė (582268.42; 6063087.97) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm.
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas

- normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalis pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt