

GENERALINIS

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Profausta“

STATYTOJAS: UAB „Pajūrio žuvėdra“

OBJEKTAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo statybos Palanga, Vakarų g. 5 projektas**

PROJEKTO NUMERIS: **2021/06-TDP-PP**

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

STAT. KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

PROJEKTO VADOVĖ, ARCHITEKTĖ..... I. Lapinskienė

Su projekto sprendiniais susipažinau ir juos tvirtinu:

UŽSAKOVAS..... UAB „Pajūrio žuvėdra“

Klaipėda, 2022

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo statybos Palangoje, Vakarų g. 5 projektas (projektiniai pasiūlymai). Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Teritorijų planavimo dokumentai;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2004-04-29, Nr.IX-2215
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352 ir pakeitimai
3. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas;
5. LR architektūros įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
23. STR 2.01.11:2012 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
24. STR 2.02.02:2004 Visuomenės paskirties pastatai.
25. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
26. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
27. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
33. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys.
34. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos, priešgaisriniai normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore;
4. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;
5. HN 23:2011 Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai;
6. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr.343.

8. RSN 26-90 Vandens vartojimo normos.
9. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
10. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
11. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
12. Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
13. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
14. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.

Techninis darbo projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statins bus statomas, o teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinių pavadinimas.** Gyvenamosios paskirties pastatas.
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame bus statomas pastatas yra Palangoje, Vakarų g. 5. Kadastrinis sklypo Nr. 2501/0039:161. Sklypas geografiškai išsidėstęs rytinėje Palangos miesto dalyje.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto generalinis projektuotojas yra UAB „Profausta“, į.k. 302412856, projekto vadovė, architektė – Inga Lapinskienė (atest. Nr. A 1692).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Įmonės lėšos.
- **Statybos būdas.** Rangos būdu.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis darbo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė” reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba.
- **Statinių klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
- **Pagrindinė pastato paskirtis:**
6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
- **Statinių kategorija.** Pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
-
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi etapais, kurie bus nustatomi statytojo savo nuožiūra.

2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo toponuotrauką parengė UAB „Geovegas“, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1502.
- **Sklypo archeologiniai tyrinėjimai.** Neatlikti.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype tolygus. Teritorija prižiūrima, žolė reguliariai šienaujama.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** sklypas rytuose ribojasi su laisva valstybine žeme, kurioje bus įrengiama D kategorijos gatvė. Iš kitų pusių sklypą riboja kitos paskirties sklypai, skirti gyvenamosios paskirties pastatų statybai. Šiaurėje ir pietuose sklypai naudojami vienuobiams ir dvibuobiams gyvenamiesiems namams, vakarų pusėje esančiame sklype yra pradėtas statyti daugiabutis gyvenamasis namas (įrengti tik jo pamatai).
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,8035 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.
- **Naudojimo būdas:** daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
- **Kitos daiktinės teisės:** servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (įregistruotos):** įrašų nėra.
- **Sklype esantys statiniai (registruoti):** nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:** šalia sklypo rytų pusėje (būsimoji gatvės vietoje) yra pakloti centralizuoti vandentiekio, dujotiekio tinklai. Elektros tinklai, taip pat buitinių ir lietaus nuotekų tinklai yra įrengti šiauriau už sklypo ir gretimų teritorijoje esančioje gatvėje.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Saugomos teritorijos:** sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

4. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Gyvenamosios paskirties pastatas (daugiabutis gyvenamasis namas): (projektuojamas – statinys Nr. 1 sklypo planuose):

talpa – 3 butai. Bendras plotas – 271,51 m²; pastato naudingas plotas – 271,51 m²; užstatymo plotas – 192 m²; tūris – 1480 m³; statinio kategorija – neypatingos svarbos statinys. Pastato pagrindinė paskirtis – gyvenamoji.

5. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** geriamojo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- **Elektros energijos tiekimas:** elektros tiekimas į projektuojamus pastatus numatytas nuo esamų elektros tinklų pagal išduotas technines sąlygas.
- **Šilumos energijos tiekimas:** projektuojami pastatai bus šildomas elektra.
- **Buitinių nuotekų šalinimas:** buitinės nuotekos iš pastatų bus šalinamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- **Lietaus nuotekų šalinimas:** lietaus nuotekos surenkamos į infiltracinius šulinius arba į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** neprojektuojami.
- **Drenažo tinklai:** sklypas nedrenuotas.

6. STATYBOS SKLYPO PLANO SPRENDINIAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Patekimui į sklypą projektuojamas vienas įvažiavimas iš būsimos Vakarų gatvės. Pastačius pastatus numatoma suformuoti nuogrindas prie pastatų, nukastas augalinis sluoksnis bus panaudotas sklypo paviršiaus formavimui. Numatomos naujos takų, privažiavimų dangos – betoninių trinkelėlių ir asfalto danga. Automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose. Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	1 vieta 1 butui

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai:

Iš viso projektuojami 3 butai. Minimalus automobilių skaičius – 3 vietos.

Projektuojama po 2 vietas kiekvienam butui, t.y. 6 automobilių vietos.

7. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Aprūpinimas geriamuoju vandeniu numatomas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekų tvarkymo priemonės – fekalinės nuotekos iš pastato išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo – iki 1,5 m³;
 - betono laužo – iki 0,5 m³;
 - metalo laužo – iki 30 kg;
 - medienos atliekų – iki 0,5 m³;
 - tuščios taros – iki 30 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betonų ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- 1.1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- 1.2. tinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- 1.3. netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos), išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas,

plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.

- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietės besiribojančių, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, kultūros paveldo objektų, archeologinių, istorinių paminklų, kapinių, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 200 kg.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Buitinės atliekos gyvenamųjų namų eksploataavimo metu bus surenkamos sklypo ribose pastatytuose buitinių atliekų konteineriuose. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti ir surinkti atskiruose konteineriuose priklausomai nuo atliekų rūšies (stiklas, plastikas, popierius). Viename bute buitinių atliekų susidarys iki 1700 kg per metus.

Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekos, atliekų tvarkymas										
Atliekų tipas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o >	Kiekis		Agregat inis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0.0025t/d 5kg/d	1,7	Kietos	02 03 01	11.11	> c	Buitinių atliekų konteineriuose	1.0m ³	SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančią įmonę pagal sutartį su buitinių atliekų surinkėju.

• **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatai, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas yra Palangos mieste, Vakarų gatvė 5. Sklype nėra kultūros vertybių, saugotinių medžių. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas. Ūkinei veiklai, kuri bus vykdoma pastate, sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Statybos sklypas patenka į teritoriją, kurioje yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas – Virbališkės ir Medvalakio teritorijų architektūrinės – urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialiojo plano teritoriją (Nr. T00076918). GM – intensyvaus užstatymo mišrios gyvenamosios teritorijos – mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja intensyvaus užstatymo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine paslaugų ir kita infrastruktūra.



Urbanistinė analizė. Aplinkinės teritorijos užstatytos nedaug, todėl vertinami artimiausi esami pastatai. Aplinkiniuose sklypuose yra pastatyti vieno, dviejų butų gyvenamieji pastatai, taip pat yra blokuotų vieno buto gyvenamųjų pastatų. Vyraujančios apdailos medžiagos – tinkas, apdailinė plytelė, medžio dailylentės, šlaitiniams stogams dengti naudojama skarda, beasbestiniai lakštai. Vyraujančios spalvos – šviesi smėlio, pilka, ruda.

Atsižvelgiant į pastatus aplinkinėse teritorijose bei siekiant papildyti vietovės koloritą, projektuojamų pastatų fasadų apdailai pasirenkamos rusvos (degto molio) bei pilkos spalvos apdailinės klinkerio plytelės. Pastatų stogai dengiami antracito spalvos skarda (profiluoti skardos lakštai), langų rėmai iš lauko – taip pat antracito spalvos.

Detaliojo plano sprendinių išpildymas techniniame darbe projekte		
	Užstatymo intensyvumas	Statinių aukštų skaičius
Numatyta detalajame plane	0,8	5
Projektuojama	0,03	2

Projektuojamų pastatų bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8035	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	2	
II. PASTATAS			
<i>Gyvenamasis namas Nr. 1</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	3 butai		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	271,51	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	271,51	
4. Pastato tūris.*	m ³	1480	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,38	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	11	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“			

Projekto vadovė Inga Lapinskienė



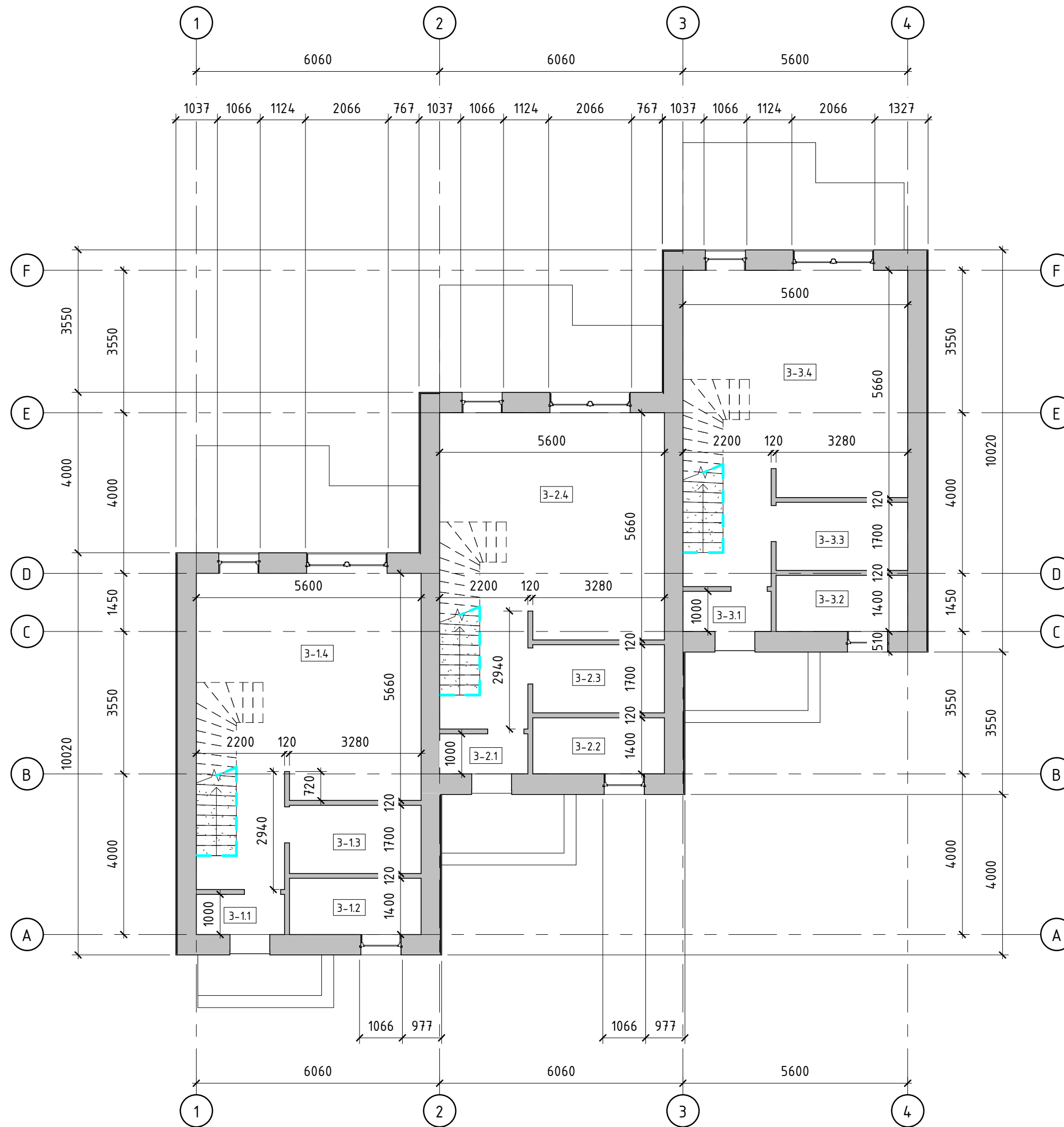
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

①	projektuojamas pastatas
②	projektuojama sporto įrengimų zona
③	projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (115 m ²)
④	projektuojama ramaus poilsio zona
- - - - -	sklypo riba
— — — — —	užstatymo riba
↔	projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
○1	sklypo kampų koordinatės
— — — — —	esamos horizontalės
▨	esami pastatai
▤	projektuojama trinkelė ar kt kietą dangą
▥	projektuojama asfalto dangą
▦	projektuojami priklausomieji želdynai (veja)
▧	projektuojami priklausomieji želdynai (sutvirtintos vejos dangą)
▨	akmens masės plytelių dangą lauko terasoms
☐	Projektuojama buitinė atliekų konteinerių vieta
— — — — —	Metalinė tvora (visa teritorija ir vaikų žaid. aikšt.)

PROJEKTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI

№	Parametras	Vienetas	Reikšmė
1	Sklypo plotas	m ²	8035
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	192
3	Užstatymo tankumas	%	2
4	Užstatymo intensyvumas	%	3

0	2022-07	Statybą leidžiančio dokumento gavimui	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Generalinis projektuotojas		UAB "PROFAUSTA" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojektai@gmail.com	
Objekto pavadinimas		Daugiabučio gyvenamojo namo statybos Palanga, Vakaro g. 5 projektas (projektiniai pasiūlymai)	
A 1962	PV	I.Lapinskienė	2022-07
A 1962	Arch	I.Lapinskienė	2022-07
Brėžinio pavadinimas		SKLYPO PLANAS	
Brėžinio numeris		2021/00-PP	
Kalba		Užsakovas	
LT		UAB "Pajūrio žuvėdra"	
MASTELIS		LAIDA	
1:500		0	
LAPAS		LAPŲ	
1		1	



Patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Pat.Nr.	Pat.pavadinimas	Plotas

3-1			
3-1	3-1.1	Tambūras	2.20 m ²
3-1	3-1.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-1	3-1.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-1	3-1.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-1	3-1.5	Koridorius	3.66 m ²
3-1	3-1.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-1	3-1.7	Kambarys	10.09 m ²
3-1	3-1.8	San.mazgas	4.17 m ²
3-1	3-1.9	Kambarys	11.65 m ²
3-1	3-1.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

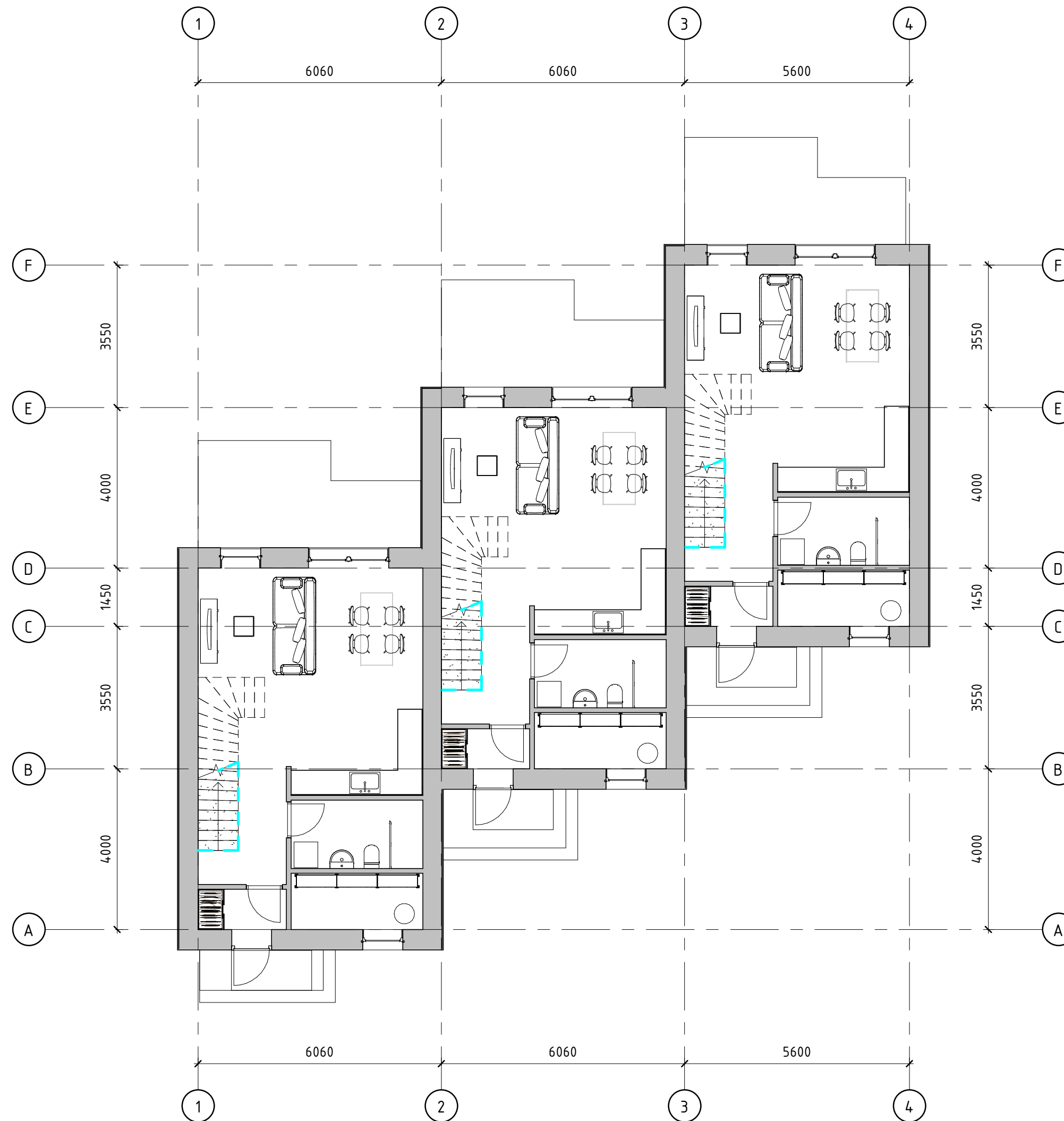
3-2			
3-2	3-2.1	Tambūras	2.20 m ²
3-2	3-2.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-2	3-2.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-2	3-2.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-2	3-2.5	Koridorius	3.65 m ²
3-2	3-2.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-2	3-2.7	Kambarys	10.09 m ²
3-2	3-2.8	San.mazgas	4.18 m ²
3-2	3-2.9	Kambarys	11.65 m ²
3-2	3-2.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

3-3			
3-3	3-3.1	Tambūras	2.20 m ²
3-3	3-3.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-3	3-3.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-3	3-3.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-3	3-3.5	Room	3.65 m ²
3-3	3-3.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-3	3-3.7	Kambarys	10.09 m ²
3-3	3-3.8	San.mazgas	4.18 m ²
3-3	3-3.9	Kambarys	11.65 m ²
3-3	3-3.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

Bendras plotas 271.51 m²

2022-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
0	Laida	Keitimų priežastis	
		UAB "ProfAusta" Įm.k.302412856 Šiuočių pl. 2, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojekta@gmail.com	
Objektas		Daugiabučio gyvenamojo namo statybos Palanga, Vakarų g. 5 projektas	
A 1692	PV, arch	I. Lapinskienė	2022-07
Brezhynys		PIRMO AUKŠTO PLANAS	
Projektas numeris		Project Number A101	
Kalba	Stalyfojas	UAB "Pajūrio žuvėdra"	
		Mastelis	Laida
		1 : 100	0
		Lapas	Lapu
		1	1

PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS 1 : 100



Patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Pat.Nr.	Pat.pavadinimas	Plotas

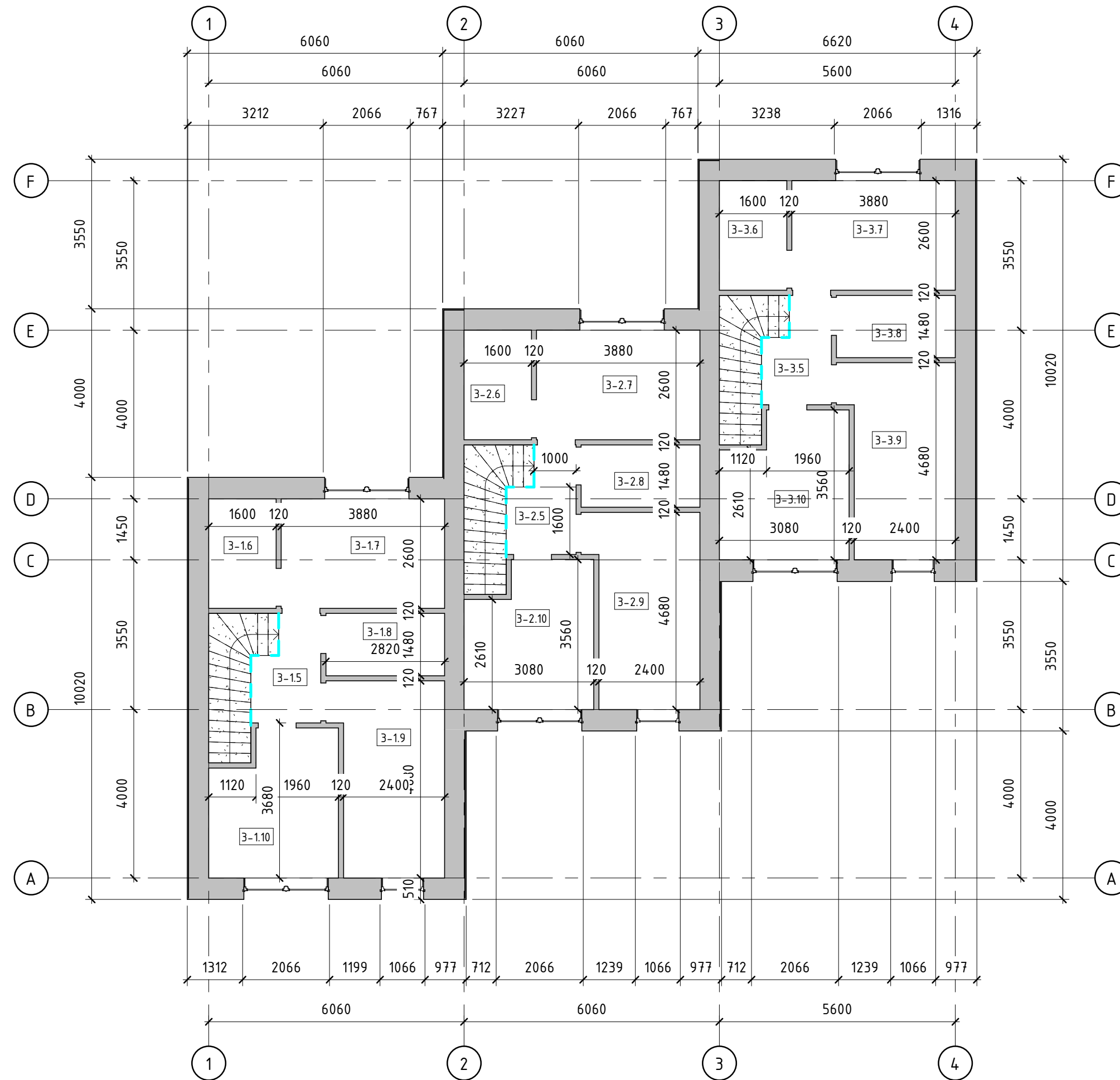
3-1			
3-1	3-1.1	Tambūras	2.20 m ²
3-1	3-1.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-1	3-1.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-1	3-1.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-1	3-1.5	Koridorius	3.66 m ²
3-1	3-1.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-1	3-1.7	Kambarys	10.09 m ²
3-1	3-1.8	San.mazgas	4.17 m ²
3-1	3-1.9	Kambarys	11.65 m ²
3-1	3-1.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

3-2			
3-2	3-2.1	Tambūras	2.20 m ²
3-2	3-2.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-2	3-2.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-2	3-2.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-2	3-2.5	Koridorius	3.65 m ²
3-2	3-2.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-2	3-2.7	Kambarys	10.09 m ²
3-2	3-2.8	San.mazgas	4.18 m ²
3-2	3-2.9	Kambarys	11.65 m ²
3-2	3-2.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

3-3			
3-3	3-3.1	Tambūras	2.20 m ²
3-3	3-3.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-3	3-3.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-3	3-3.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-3	3-3.5	Room	3.65 m ²
3-3	3-3.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-3	3-3.7	Kambarys	10.09 m ²
3-3	3-3.8	San.mazgas	4.18 m ²
3-3	3-3.9	Kambarys	11.65 m ²
3-3	3-3.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

Bendras plotas 271.51 m²

2022-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
0	Laida	Keitimų priežastis	
		UAB "Profusta" Įm.k.302412856 Šiuočių pl. 2, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojekta@gmail.com	
Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo statybos Palanga, Vakarų g. 5 projektas			
A 1692	PV,arch	I.Lapinskienė	2022-07
Brėžinys PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS		Mastelis	Laida
		1 : 100	0
Projekto numeris Project Number A102		Lapas	Lapu
Kalba Stalytojas UAB "Pajūrio žuvėdra"		1	1



Patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Pat.Nr.	Pat.pavadinimas	Plotas

3-1			
3-1	3-1.1	Tambūras	2.20 m ²
3-1	3-1.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-1	3-1.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-1	3-1.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-1	3-1.5	Koridorius	3.66 m ²
3-1	3-1.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-1	3-1.7	Kambarys	10.09 m ²
3-1	3-1.8	San.mazgas	4.17 m ²
3-1	3-1.9	Kambarys	11.65 m ²
3-1	3-1.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

3-2			
3-2	3-2.1	Tambūras	2.20 m ²
3-2	3-2.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-2	3-2.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-2	3-2.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-2	3-2.5	Koridorius	3.65 m ²
3-2	3-2.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-2	3-2.7	Kambarys	10.09 m ²
3-2	3-2.8	San.mazgas	4.18 m ²
3-2	3-2.9	Kambarys	11.65 m ²
3-2	3-2.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

3-3			
3-3	3-3.1	Tambūras	2.20 m ²
3-3	3-3.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-3	3-3.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-3	3-3.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-3	3-3.5	Room	3.65 m ²
3-3	3-3.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-3	3-3.7	Kambarys	10.09 m ²
3-3	3-3.8	San.mazgas	4.18 m ²
3-3	3-3.9	Kambarys	11.65 m ²
3-3	3-3.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

Bendras plotas 271.51 m²

2022-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
2022-07	Laida	Keitimų priežastis	
		UAB "Profasta" Įm.k.302412856 Šiuurės pl. 2, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojekta@gmail.com	
Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo statybos Palanga, Vakarų g. 5 projektas		Projektas ANTRŲ AUKŠTO PLANAS	
A 1692	PV,arch	I.Lapinskienė	2022-07
Projektas Project Number A103		Mastelis Laida 1 : 100 0	
Kalba Statybos UAB "Pajūrio žuvėdra"		Lapas Lapų 1 1	

ANTRO AUKSTO BALDŲ PLANAS 1 : 100



Patalpų eksplikacija			
Buto Nr.	Pat.Nr.	Pat.pavadinimas	Plotas

3-1			
3-1	3-1.1	Tambūras	2.20 m ²
3-1	3-1.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-1	3-1.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-1	3-1.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-1	3-1.5	Koridorius	3.66 m ²
3-1	3-1.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-1	3-1.7	Kambarys	10.09 m ²
3-1	3-1.8	San.mazgas	4.17 m ²
3-1	3-1.9	Kambarys	11.65 m ²
3-1	3-1.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

3-2			
3-2	3-2.1	Tambūras	2.20 m ²
3-2	3-2.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-2	3-2.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-2	3-2.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-2	3-2.5	Koridorius	3.65 m ²
3-2	3-2.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-2	3-2.7	Kambarys	10.09 m ²
3-2	3-2.8	San.mazgas	4.18 m ²
3-2	3-2.9	Kambarys	11.65 m ²
3-2	3-2.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

3-3			
3-3	3-3.1	Tambūras	2.20 m ²
3-3	3-3.2	Techninė patalpa	4.59 m ²
3-3	3-3.3	San.mazgas	5.58 m ²
3-3	3-3.4	Svetainė-virtuvė	34.50 m ²
3-3	3-3.5	Room	3.65 m ²
3-3	3-3.6	Drabužinė	4.16 m ²
3-3	3-3.7	Kambarys	10.09 m ²
3-3	3-3.8	San.mazgas	4.18 m ²
3-3	3-3.9	Kambarys	11.65 m ²
3-3	3-3.10	Kambarys	9.90 m ²
			90.50 m ²

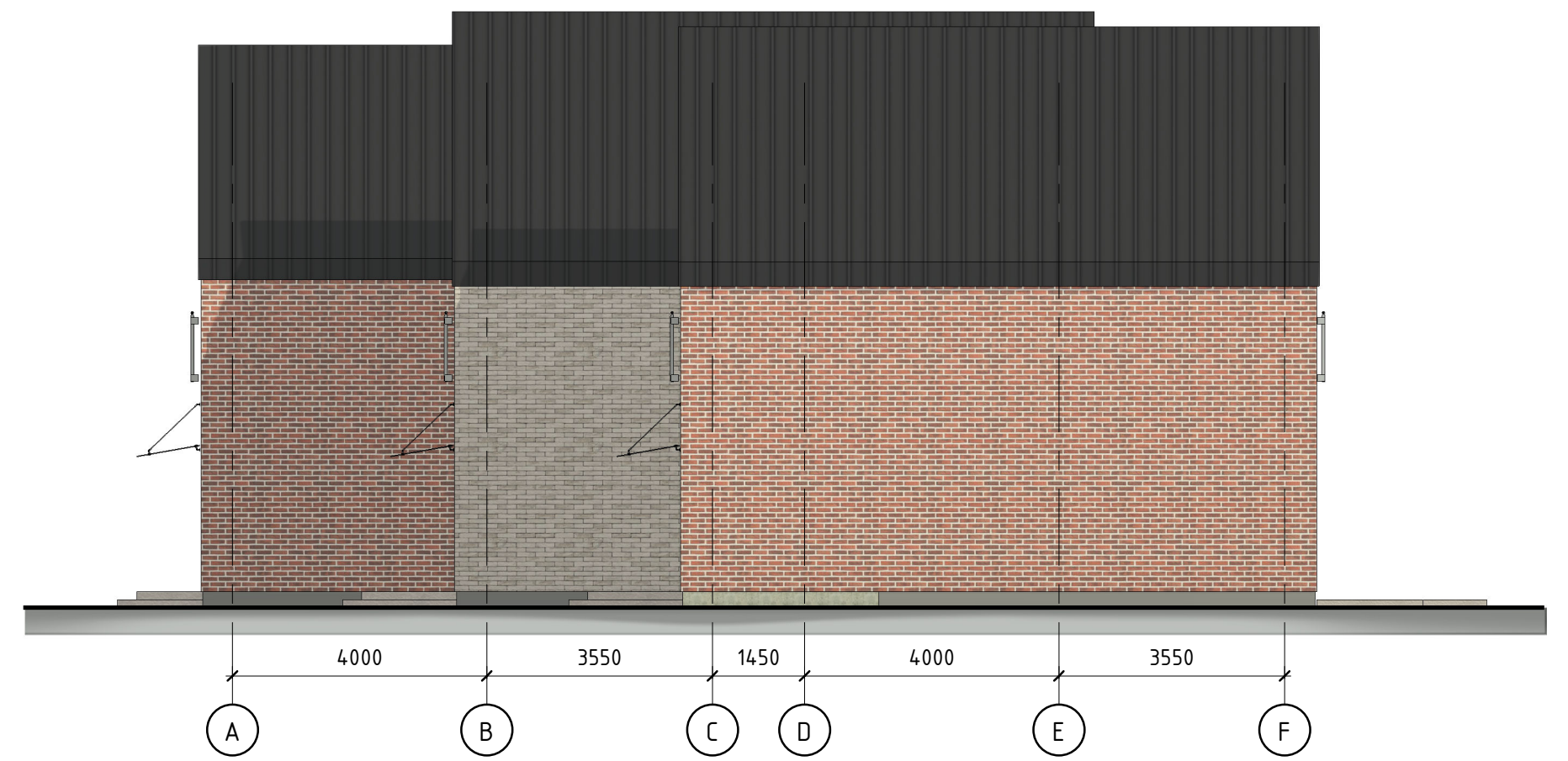
Bendras plotas 271.51 m²

2022-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
2022-07	Laida	Keitimų priežastis	
		UAB "Profusta" Įm.k.302412856 Šiuočių pl. 2, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojekta@gmail.com	
Objektas Daugiabučio gyvenamojo namo statybos Palanga, Vakarų g. 5 projektas		Projektas ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS	
A 1692	PV,arch	I.Lapinskienė	2022-07
Projektas Project Number A104		Mastelis Laida 1 : 100 0	
Kalba Statytojas UAB "Pajūrio žuvėdra"		Lapas Lapų 1 1	

FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 1 : 100



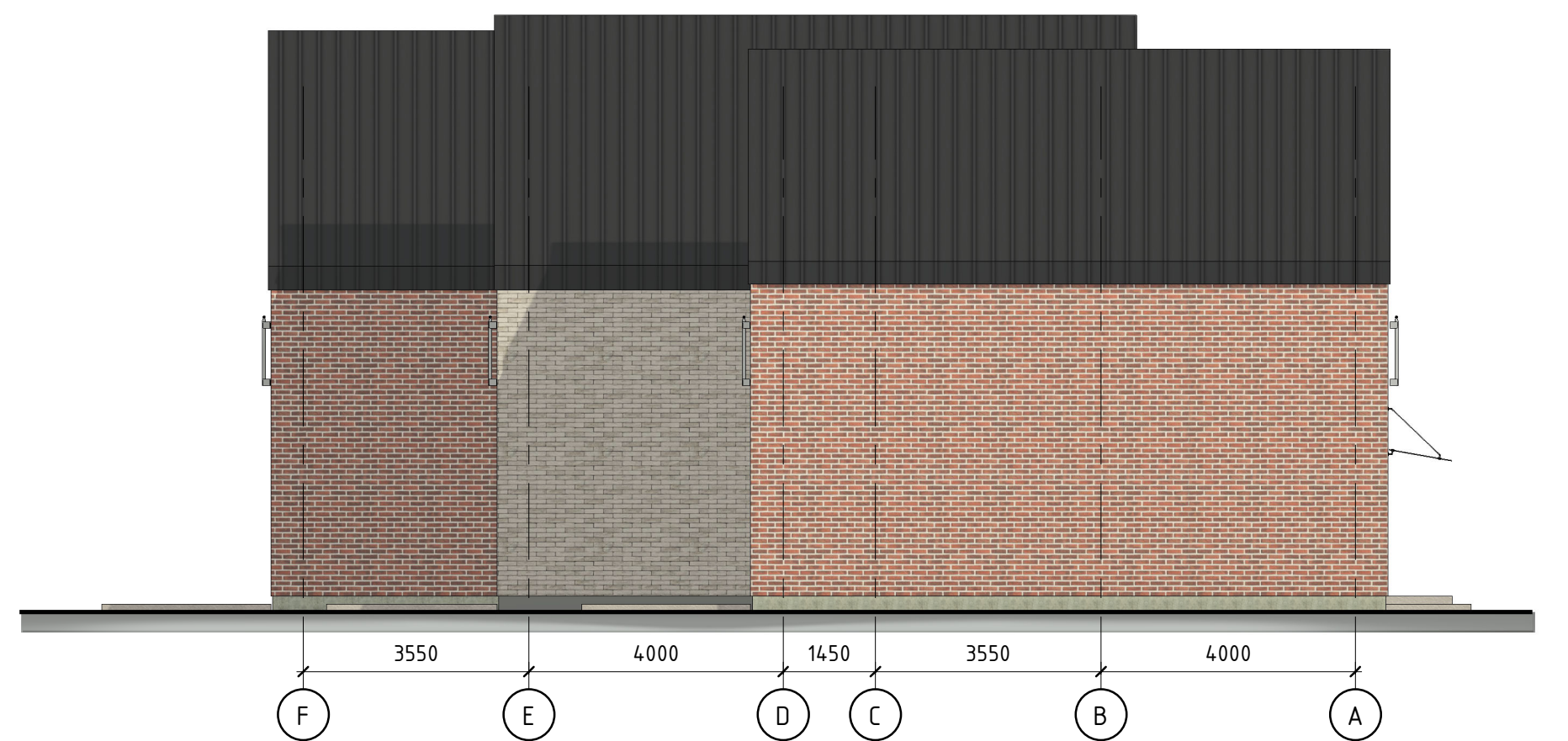
FASADAS TARP AŠIŲ A-F 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ F-A 1 : 100



2022-07	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	
2022-07	Laida	Keitimų priežastis	
		UAB "Profaustra" Įm.k. 302412856 Šiuurės pl. 2, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojekta@gmail.com	
Objektas		Daugiabučio gyvenamojo namo statybos Palanga, Vakarų g. 5 projektas	
A 1692	PV, arch	I. Lapinskienė	2022-07
Bėžinys		FASADAI	
Projektas numeris		Project Number A105	
Kalba	Statytojas	UAB "Pajūrio žuvėdra"	
		Mastelis	Laida
		1 : 100	0
		Lapas	Lapu
		1	1



