



Projekto pavadinimas **Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas**

Statytojas KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, Į.K. 111100775

Statinio adresas DANĖS GATVĖ IR DANĖS UPĖS KRANTINĖ (ATKARPA NUO PILIES TILTO IKI KURŠIŲ MARIŲ), KLAIPĖDOS M. SAV.

Statybos rūšis STATINIO REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

Naudojimo paskirtis KELIŲ (GATVIŲ), KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

Kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projekto etapas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto dalis **SKLYPO PLANO (SP)**

Bylos žymuo **23_09-PP-SP**

MB „PUPA – STRATEGINĖ URBANISTIKA“	DIREKTORIUS	T. Jonauskis	
	PROJEKTO VADOVAS	S. Remeika	35965
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	A. Jonauskis	A1532

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
1.		Titulinis	1
2.	23_09-PP-SP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1
3.			
4.		Detaliojo plano ištrauka	3
5.	23_09-PP-SP-AR	Aiškinamasis raštas	37
6.	23_09-PP-SP-BR-01	Sklypo planas	1
7.	23_09-PP-SP-BR-02	Pjūvis A-A	1
8.	23_09-PP-SP-BR-03	Pjūvis B-B	1
9.	23_09-PP-SP-BR-03	Pjūvis C-C	1
10.	23_09-PP-SP-VZ-01	Vizualizacija 1	1
11.	23_09-PP-SP-VZ-01	Vizualizacija 2	1
12.	23_09-PP-SP-VZ-01	Vizualizacija 3	1

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-DŽ	1	1	0



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, NAUJOSIOS UOSTO G., NAUJOJO SODO GATVĖS TĘSINIO IR KURŠIŲ MARIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 3 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. lapkričio 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG160514 bei 2020 m. gruodžio 14 d. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį Nr. J9-3281:

1. T v i r t i n u teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai, aiškinamasis raštas, iš viso – 97 lapai).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šiuo įsakymu tvirtinamo detaliojo plano sprendiniai keičia Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 69 „Dėl teritorijos tarp akcinės bendrovės „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“, Pilies g., akcinės bendrovės „Baltijos laivų statykla“ ir uosto akvatorijos detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. AD1-3598 „Dėl Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detaliojo plano patvirtinimo“ sprendinius tose dalyse, kurias apima šiuo įsakymu tvirtinami detaliojo plano sprendiniai, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. birželio 12 d. sprendimu Nr. 1-147 „Dėl AB „Laivitė“ žemės sklypo Naujoji Uosto g. 3 detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. T2-452 „Dėl teritorijos Naujojoje Uosto g. 3, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintų detaliųjų planų sprendinius;

2.2. detalusis planas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius


Gintaras Neniškis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, NAUJOSIOS UOSTO G., NAUJOJO SODO GATVĖS TĖSINIO IR KURŠIŲ MARIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-16 Nr. AD1-1465
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-16 16:28:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-16 16:28:23 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-24 11:19:56 – 2022-05-23 11:19:56
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k.188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:29:47 iki 2021-12-26 13:29:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.34.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-16 16:31:02)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-16 16:31:03 Dokumentų valdymo sistema Avily

Aiškinamasis raštas



 <p>Life over space</p>					<p>MB "Pupa - strateginė urbanistika" info@pu-pa.eu</p>				<p><i>Projekto pavadinimas:</i> Danės g. Atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)-Pėsčiųjų tako (unik. Nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas</p>		
<i>Atest. Nr.</i>	<i>Pareigos</i>	<i>V. Pavardė</i>	<i>Parašas</i>	<i>Data</i>	<p><i>Projekto dalis:</i> SKLYPO PLANO</p>			Laida			
35965	PV	S. Remeika		2023				0			
A1532	PDV	A. Jonauskis		2023							
	Arch	T. Jonauskis		2023							
	Arch	L. Kulikauskas		2023							
	Arch	J. Volkavičiūtė		2023							
	Arch	G. Aglinskas		2023							
<i>Stadija:</i>	<i>Statytojas:</i>				<i>Dokumento numeris:</i>			Lapas	Lapų		
PP	Klaipėdos miesto savivaldybė į.k. 111100775				23_09-PP-SP-AR			1	1		

Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
Sklypo plotas (kad. Nr. 2101/0010:88)	ha	1.5264	
Projekto darbų vykdymo riba	ha	1.5264	Tvarkomas tik sklypas
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
Sklypo užstatymo tankis	%	-	
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Danės g. (unik. nr. 4400-5923-0509)	m ²	2577/2625	neypatingasis statinys, statinio rekonstravimas plotas prieš rekonstravimą k1+k27 dalys/ plotas po rekonstravimo
	kat.	D/E	kategorija prieš rekonstravimą/ kategorija po rekonstravimo
ilgis	km	0.367/ 0.373	ilgis prieš rekonstravimą/ ilgis po rekonstravimo
Pėsčiųjų takas 1b (unik. nr. 4400-1977-6835)			paskirtis- Kelių (gatvių)
dalys 1b7 ir 1b8	m ²	1205/1370	plotas prieš rekonstravimą/ plotas po rekonstravimo
dalys 1b10	m ²	396/476	plotas prieš rekonstravimą/ plotas po rekonstravimo
KITI STATINIAI			
P-1 Pėsčiųjų takai	m ²	7120	Nesudėtingas, II gr.
A-1 Atraminė sienutė	m	36.7	Nesudėtingas, I gr.
A-2 Atraminė sienutė	m	80.9	Nesudėtingas, I gr.
A-3 Atraminė sienutė	m	69.9	Nesudėtingas, I gr.
A-4 Atraminė sienutė	m	35.7	Nesudėtingas, I gr.
A-5 Atraminė sienutė	m	89.4	Nesudėtingas, I gr.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	2	37	0

1. Pažintiniai žemės sklypo duomenys

1.1. Bendroji informacija



- Projekto pavadinimas: Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas;
- Adresas: Danės gatvė ir Danės upės krantinė (atkarpa nuo Pilies tilto iki Kuršių marių), Klaipėdos m.;
- Statytojas (Užsakovas): Klaipėdos miesto savivaldybė, kodas 111100775;
- Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas;
- Statinio kategorija: Neypatingas statinys;
- Naudojimo paskirtis (esama/būsima): kiti inžineriniai statiniai.

1.2. Pagrindiniai tvarkomos teritorijos rodikliai

Pagrindiniai esami tvarkomos teritorijos rodikliai:

- Tvarkomos teritorijos plotas – 15264 m²;
- Apželdintas tvarkomos teritorijos plotas – 2200 m²;
- Aikštelių, statinių, šaligatvių, takų plotas – 13064 m².

Pagrindiniai planuojami tvarkomos teritorijos rodikliai:

- Tvarkomos teritorijos plotas – 15264 m²;
- Apželdintas tvarkomos teritorijos plotas – 3278 m²;
- Aikštelių, šaligatvių, takų plotas – 11591 m².

1.3. Žemės sklypo vieta ir aprašymas

Viešoji erdvė nuo Pilies tilto iki perkėlos į Smiltynę yra Klaipėdos miesto centro rytinėje dalyje. Teritorija yra šalia Danės upės. Šiaurinėje dalyje ribojasi su Memelio miesto teritorija, rytinėje pusėje – Pilies tiltu, vakarinėje – Kuršių mariomis.

1.4. Klimatinės sąlygos

Teritorija priklauso Pajūrio rajono, Pajūrio žemumų parajonio klimato rajonui. Vyraujanti metinė oro temperatūra – 7,4 C⁰. Kritulių kiekis per metus - ~800mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė – 65-70 dienų. Saulės spindėjimo trukmė – 1950 val. Vyraujančios vėjo kryptys: rugsėjo – kovo mėn, - iš PV, V, ŠV; liepos mėn. – iš PR, V.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	3	37	0

1.5. Reljefas

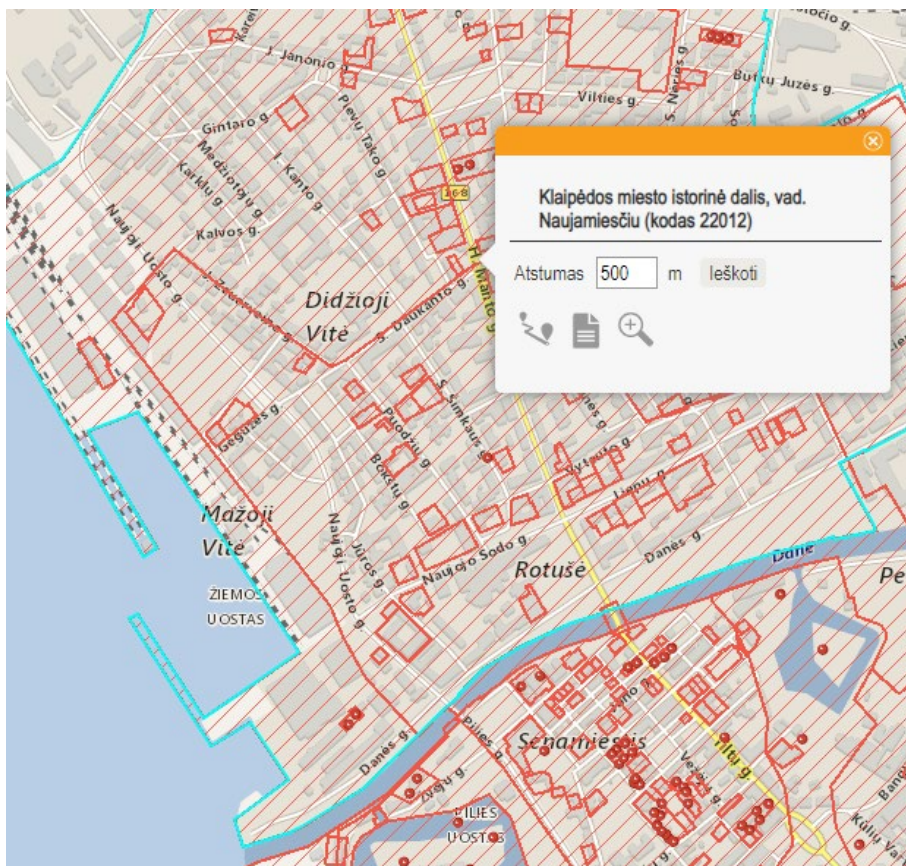
Planuojamos teritorijos žemės reljefas yra lygus, nežymiai žemėjantis į Kuršių marių pusę (svyruoja 2.50m-2.00m virš jūros lygio altitudės).

1.6. Kultūros vertybių registro (galiojančių apskaitos duomenų) vertinimas

Projektuojama viešoji erdvė nuo Pilies tilto iki perkėlos į Smiltynę yra Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012), dalies teritorijos patenka į Klaipėdos senjojo miesto vietą su priemiesčiais (u. o. k. 27077). Danės krantinė yra Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u. o. k. 848) vizualinės apsaugos pozonyje.

1.6.1. Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012)

- Unikalus objekto kodas: 22012
- Pilnas pavadinimas: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu
- Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.
- Įregistravimo registre data: 1996-10-28
- Statusas: valstybės saugomas
- Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis
- Rūšis: nekilnojamas Teritorijos:
- KVR objektas: 2037578.00 kv. m
- Vizualinės apsaugos pozonis: 962877.00 kv. m
- Vertybė pagal sandarą: vietovė
- Vietovėje yra: Žiūrėti priedus Nr. 1 ir Nr. 2
- Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: U16
- Amžius: XVI a. - XX a. I p., su XX a. vid. - XXI a. pr. tarpais
- Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).



Iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	4	37	0

Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012) vertingosios savybės Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu dėl duomenų patikslinimo 2014-05-20; Nr.: KPD-RM-2115; patikslintos vėlesniais aktais. Paskutinė duomenų patikslinimo data – 2022-11-22¹. Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Vertingosios savybės, kurias galėtų įtakoti projekto sprendiniai: „*gamtiniai elementai - lygus reljefas* (-; -; FF Nr. 0.1-9; 2012 m.); *Danės upės kranto, ribojančio Naujamiestį iš PR pusės, linija* (-; -; TRP; IKONOGRAFIJA Nr. 1-15, 51, 66, 67; FF Nr. 0.2-5; 2012 m.); *kultūrinis sluoksnis* (žr. Kultūros vertybių registre Senojo miesto vietos su priemiesčiais 27077, A1704K vertingąsias savybes; -; TRP; 2012 m.)“.

Vietovė pripažinta valstybės saugoma - 2005-04-29; saugojimo tikslai - saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui².

Projektuojama Danės krantinė yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 22012) 58 kvartale.

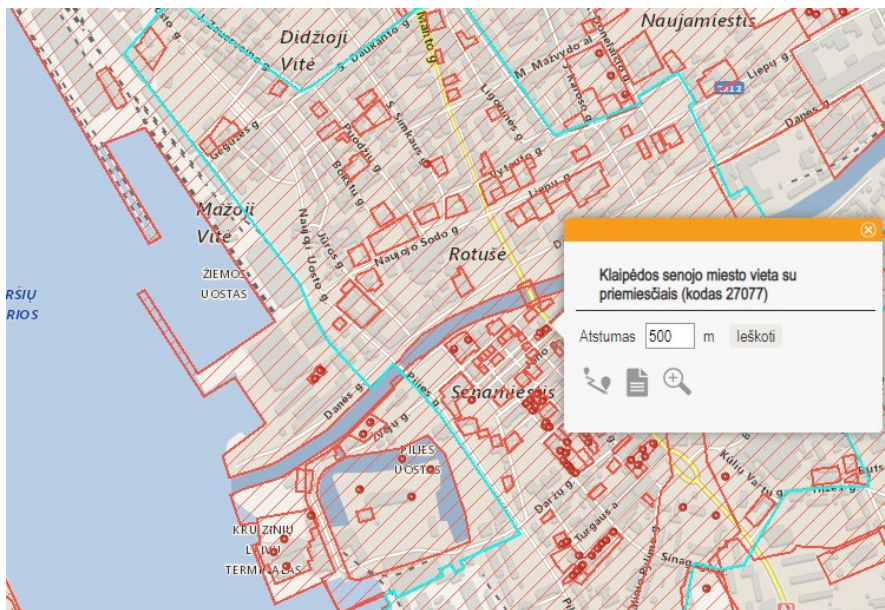
1.6.2. Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais (u. o. k. 27077)

- Unikalus objekto kodas: 27077
- Pilnas pavadinimas: Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais
- Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m.,
- Įregistravimo registre data: 2003-04-24
- Statusas: valstybės saugomas
- Rūšis: nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: kompleksas
- Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: A1704K
- Kompleksą sudaro:

Senojo miesto vieta (27078);

Priemiesčiai (27079).

- Teritorijos KVR objektas: 1324600.00 kv. m
- Klaipėdos senojo miesto vieta su priemiesčiais, paskelbta saugoti mokslinio pažinimo³ tikslais.
- Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.
- Vertingosios savybės⁴, kurias galėtų įtakoti projekto sprendiniai: „*žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis*“.



Iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

¹ Žiūrėta 2023-12-20

² NKPAI 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 2) viešojo pažinimo ir naudojimo – sudaryti sąlygas dabarties ir ateities kartoms nekilnojamajam kultūros paveldą pažinti, lankyti ir juo naudotis.

³ NKPAI 4 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga. 2. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reglamentavimas nustatomas vadovaujantis šiais apsaugos tikslais: 1) mokslinio pažinimo – išsaugoti archeologinius ir kitus unikalius istorinių duomenų, kuriuos galima perimti atliekant saugomo objekto ar vietovės mokslinius tyrimus, šaltinius.

⁴ Žiūrėta 2023-12-20

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	5	37	0

Klaipėdos senojo miesto vietoje su priemiesčiais (u. o. k. 27077) ir Klaipėdos miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (22012) žemės judinimo darbų vietoje Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nustatyta tvarka privalomi archeologiniai tyrimai.

1.6.3. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (u. o. k. 848) vizualinės apsaugos pozonis

- Unikalus objekto kodas: 848
- Pilnas pavadinimas: Klaipėdos pilies ir bastionų kompleksas
- Adresas: Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos m., Žvejų g. 12
- Įregistravimo registre data: 1992-05-01
- Statusas: Paminklas
- Rūšis: Nekilnojamas
- Vertybė pagal sandarą: Kompleksas
- Seni kodai: kodas registre iki 2005.04.19: G136KP; Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AtR90
- Amžius: XIII-XVIII a.
- Kompleksą sudaro:
 - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso pilies rūmų liekanos (10458);
 - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso princo Fridricho bastionas su poterna (23532);
 - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso princo Karlo bastionas su poterna (23533);
 - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso fosos liekanos (23534).
- Teritorijos:
 - Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 235787.00 kv. m
 - KVR objektas: 75618.00 kv. m
 - Vizualinės apsaugos pozonis: 235787.00 kv. m

Vertingąsias savybes žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Vizualinės apsaugos pozonyje draudžiama veikla, galinti trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą.

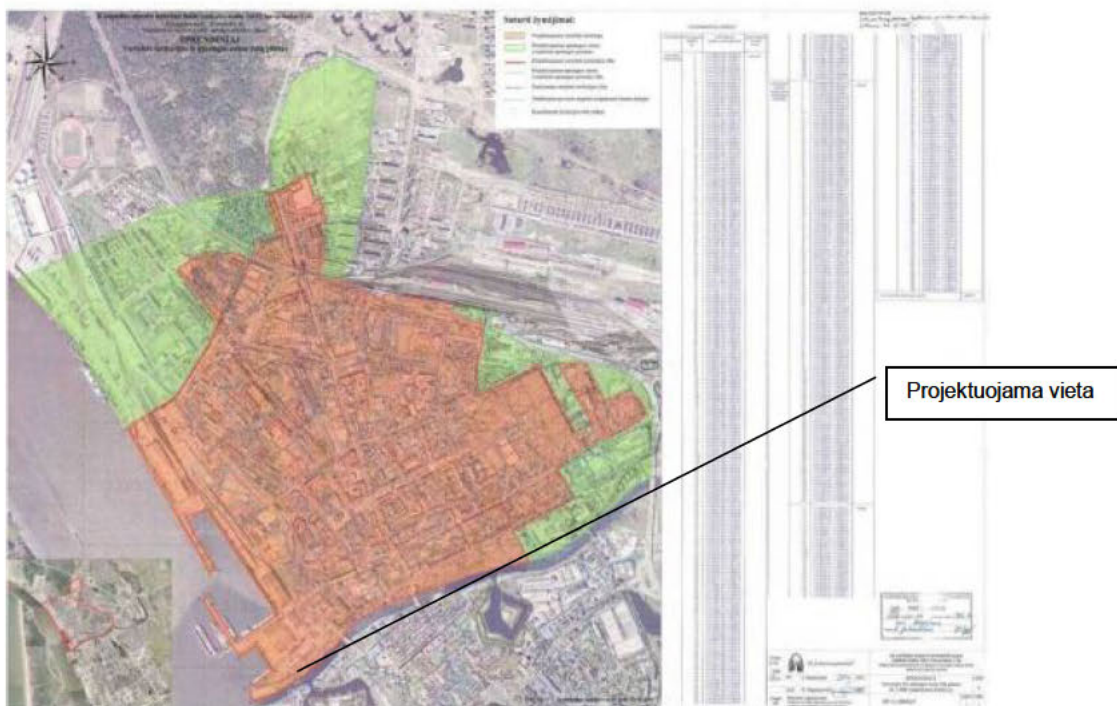
1.6.4. Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtintas 2008-11-12 LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1166 „Dėl kultūros paminklo - Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (G136KP) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas patvirtinimo“.



Klaipėdos pilies ir bastionų komplekso (kodas 848) teritorijos ir apsaugos zonų ribų planas

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	6	37	0



Sprendiniai. Vertybės teritorijos ir apsaugos zonos ribų planas

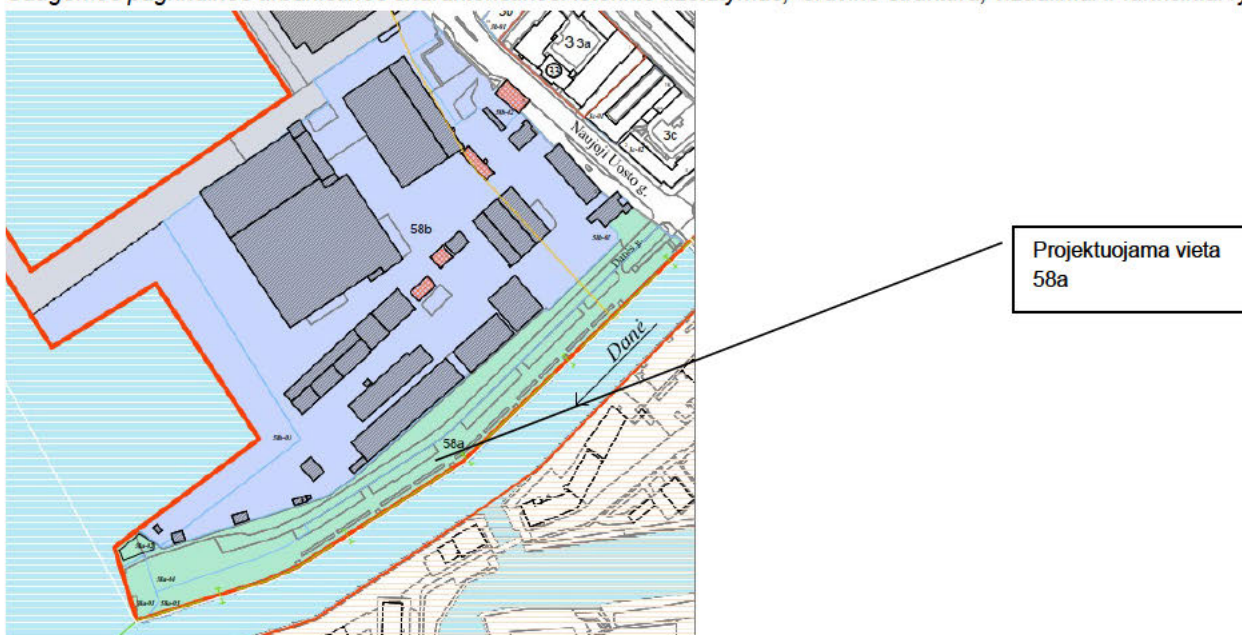
1.6.7. Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas – tvarkymo planas. Konceptija⁶

Projektuojama Danės pakrantė yra Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, 58 kvartalo zonoje 58a. Ši zona Tvarkymo plano koncepcijoje priskiriama **T.1.3 – Viešosios (neužstatytos) erdvės**.

Prioritetinė tvarkybos kryptis – viešųjų erdvių tvarkyba ir reglamentuota urbanistinės struktūros kaita.

T.1.3 režimo tikslas – atskleisti, įtvirtinti ir išryškinti teritorijos vertingąsias savybes ir erdvinės struktūros charakterį teritorijos tvarkymo priemonėmis išlaikant neužstatytą erdvę arba atkuriant buv. uosto krantinės Danės dešiniajame krante (iki Šiaurės rago) istorinį užstatymą, remiantis archeologine, istorine ir ikonografinė medžiaga (žiūr. ikonografinius duomenis).

Saugomos pagrindinės urbanistinės charakteristikos: istorinis užstatymas, erdvinė struktūra, vizualiniai ir funkciniai ryšiai.



58 kvartalo reglamentų brėžinys

⁶ Specialusis planas nepatvirtintas, žiūrėta 2023-12-20.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	8	37	0

1.7. Bendrieji planavimo dokumentai

Bendrajame Klaipėdos miesto plane, rengtame 2021 m., planuojama teritorija (6.10) žymima kaip intensyviai naudojamų želdynų zona. Teritorijoje numatyta numatyti vandens keliui reikalingą infrastruktūrą, vandens kelio trasoje numatyti reikalingą infrastruktūrą: krantines, slipus, prieplaukas, uostelius, pėsčiųjų/ dviratininkų tiltelius, takus.



Ištrauka iš BP

Teritorijai nustatytas bendro naudojimų erdvių, želdynų teritorijos naudojimo tipas.

Teritorijoje galioja trys detalieji planai: Teritorijos tarp AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", Pilies g., AB "Baltijos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detalusis planas (reg. nr. T00027924), Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalusis planas (reg. nr. T00074297) ir Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas (reg. nr. T00085636)

Vadovaujantis Užsakovo pateikta užduotimi ir Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalajame plane (reg. nr. T00085636) išdėstyta informacija, vadovaujamesi pastaruoju.

Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Dokumento numeris
Klaipėdos miesto bendrasis planas	T00086840
Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema-specialusis planas	T00028552
Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas	T00028324
Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas	T00077194
Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas	T00077710
Klaipėdos miesto istorinės dalies (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012, buvęs kodas U16) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas	T00053711
Spaudos kioskų Klaipėdos mieste išdėstymo schema	T00027764
Teritorijos tarp AB "Klaipėdos jūrų krovinių kompanija", Pilies g., AB "Baltijos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detalusis planas	T00027924

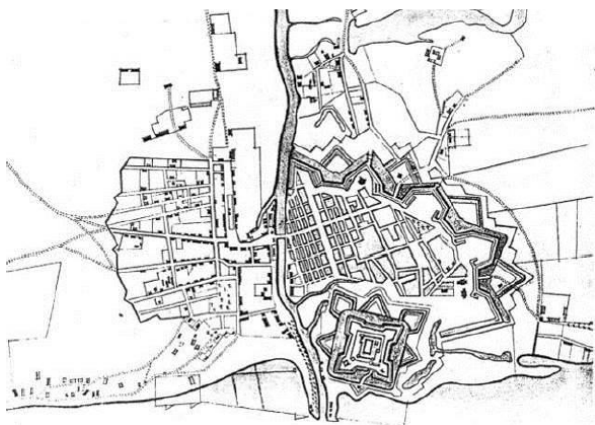
Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	9	37	0

Klaipėdos miesto viešojo naudojimo erdvių miesto istorinėje dalyje (U16) detalusis planas	T00074297
Teritorijos tarp Danės upės, Naujosios Uosto g., Naujojo Sodo gatvės tęsinio ir Kuršių marių detalusis planas	T00085636

2. Istorija



1650 m. Rankraštinio žemėlapio fragmentas su Klaipėdos miesto ir apylinkių vaizdu. Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>



Paryškintas XVIII a. Vidurio Klaipėdos miesto planas, orig. - Vienos karo archyve, kopija Mažosios Lietuvos istorijos muziejuje

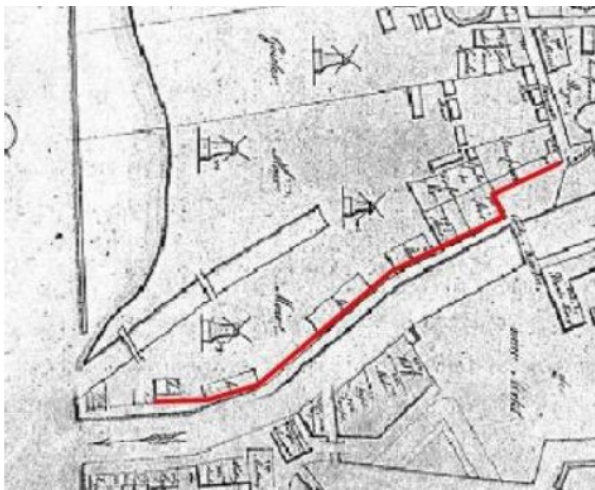
Manoma, kad dešiniajame Danės krante nuo seno buvo keltininkų ir žvejų kaimai Mažoji ir Didžioji Vitė, kurie dokumentuose minimi nuo 1437 m. Žemėlapyje matomas prieš tiltą per Danę esantis užstatymas ir Klaipėdos miestas.

Tuo laikmečiu Klaipėdoje vyravo statyba iš medžio, fachverko konstrukcijos, vėliau atsirado ir mūrinė statyba. Laikui bėgant ėmė formotis kvartalai, gatvių tinkas.

Nuo XVIII a. Vidurio Vitėje buvo nemažai sandėlių, su laivininkyste susijusių dirbtuvių ir karčemų. XIX a. Viduryje čia veikė keturios vėjinės lentpjūvės, netrukus besiplečianti Vitė buvo įjungta į Klaipėdos miestą.

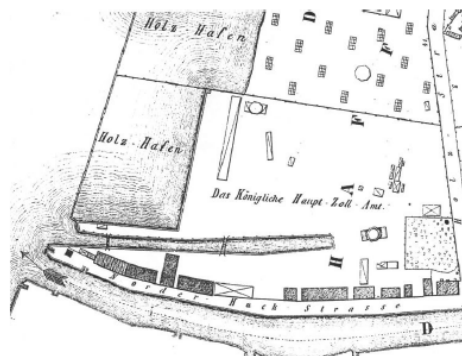
1814 m. konkuruojantys Dancingiečiai (iš Gdansko) užverčia uostą akmeninims. Iki 1816 m. konstruotas keltas akmenims išvežti.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	10	37	0



1839 m. Žemėlapis, matoma užstatymo linija, pažymėtos vėjinės lentpjūvės

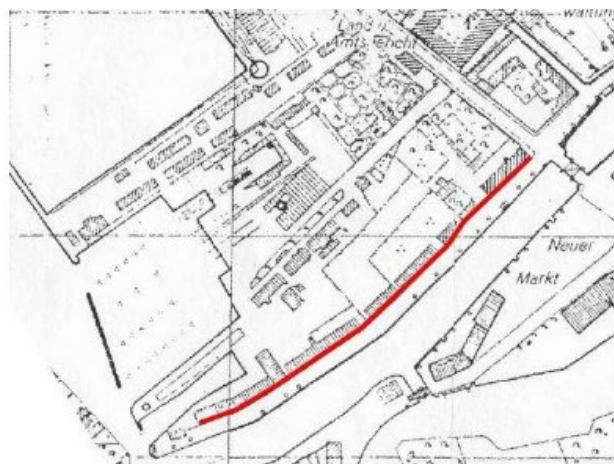
Toliau dešiniojo kranto teritorija vystėsi kaip uosto teritorija, formavosi užstatymo linija, prie tilto stovėjo Karališkoji muitinė.



1857 m. Užstatymo linija tankėja, dominuoja sandėliai, žemėlapyje beveivaizduojamos lentpjūvės



1938m. Karališkoji Mutinė ir dangės uostas



1942 m. Žemėlapio fragmentas su užstatymo riba

Antrojo Pasaulinio karo sugriovimai ir sovietmetis stipriai pakeitė Klaipėdos istorinę dalį, tuo pačiu ir Danės krantines. Danės krantinės buvo želdinamos, formuojamos kaip miesto viešasis želdynas, 1972 m. Šiaurės Rage nugriauti uosto sandėlių pastatai bei istorinis muitinės pastatas, vietoje jų užsodinta tuopų alėja.

Projekto apimtyje siūloma įprasminti buvusią pastatų užstatymo liniją ir atkurti buvusią krantinės erdvės proporciją. Teritorijos semantinis sluoksnis taip pat pildomas medžiagiškumo pasirinkimu, Šiaurės rage numatomas meninis akcentas iš Danės dugno ištrauktų riedulių, kurie primena apie Dancingiečių uosto užvertimą.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	11	37	0



Istorinio užstatymo schema

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	12	37	0

3. Esama situacija

3.1. Sklypo situacija

Šiaurinio rago skveras yra Klaipėdos miesto centro vakarinėje dalyje. Teritorija ribojasi su Pilies tiltu, Danės upe, Memelio miesto teritorija ir Kuršių mariomis bei perkėla į Smiltynę. Danės krantinių charakteris Klaipėdos senamiestyje-tai ištisinis žalias skveras, prasidedantis ties senąja elektrine. Šiaurinio rago skveras yra būtent ta erdvė, kurioje susijungia šie charakteriai- žalioji Danės krantinių, istorinio miesto ir uosto.

3.1. Gretimybės

Sklypo kaimynystėje Memelio miesto projekto teritorija, kurioje vyraus administracinės ir gyvenamosios paskirties pastatai, detaliojame plane numatyta jachtklubo vieta. Parengtas Naujojo uosto ir naujojo sodo gatvių sankryžos projektas, kuriame projektuojamas dviračių takas apimant teritoriją ties Pilies tiltu. Kitoje Danės pusėje yra projektuojamas Lindenau gyvenamosios funkcijos kvartalas. Šalia Memelio miesto bei Šiaurinio rago teritorijos numatomas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos pastatas.

Svarbiausia teritorijoje esanti funkcija- perkėla į Smiltynę su visa savo infrastruktūra, šiuo metu darbai šioje teritorijoje nenumatomi.



Memelio miesto verslo centras



Lindenau galerija



Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija



Memelio miesto gyvenamieji kvartalai

Sklypo kaimynystėje projektuojami projektai

3.2. Judėjimas

Šiaurinio rago skveras yra pagrindinė Klaipėdos miesto judėjimo trasa link perkėlos į Smiltynę. Šiuo metu viešojoje erdvėje yra D kategorijos Danės gatvė, dviračių takas bei pėsčiųjų zona. Viešojoje erdvėje trūksta funkcinės hierarchijos bei zonavimo, takai yra per platus neaiškios funkcijos. Tokios kliūtys kaip laiptai, išsikišę vejos plotų bortai trukdo sklandžiam judėjimui.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	13	37	0



Teritorijos fotofiksacija



Teritorijos fotofiksacija

3.3. Potvynių rizika

Vadovaujantis gretimos Memelio miesto teritorijos potvynių rizikos ataskaita galima teigti, jog projektuojama teritorija nepatenka į upių potvynių zoną, Memelio miesto teritorijai nustatytos šios užliejimo rizikos:

- Potvyniai dėl upių nuotėkio svyravimų - nėra rizikos;
- Baltijos jūros vandens lygio svyravimo sukeliama potvyniai - vidutinė/ maža rizika;
- Paviršinio vandens pritekėjimo iš greta esančių teritorijų - nėra rizikos;
- Potvyniai dėl nuotakyno laikino užliejimo - vidutinė/ didelė rizika;
- Potvyniai dėl požeminio vandens lygio pakilimo - nėra rizikos;
- Potvyniai dėl tvenkinių, kanalų ir kiti dirbtinių vandens telkinių - nėra rizikos.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	14	37	0

3.4. Krantinės infrastruktūra

Krantinėje, dėl savo funkcijos, yra daugybė techninių ir infrastruktūros elementų. Laikini kioskai, šiukšlių konteineriai dako vientisą krantinės vaizdą. Krantinės teritorijoje yra 6 nusileidimų prie laivų vietos, jos yra per daug išlindusios į viešąją erdvę ir trikdo patogiam judėjimui.



Laikini kioskai



Pusiau požeminiai konteineriai



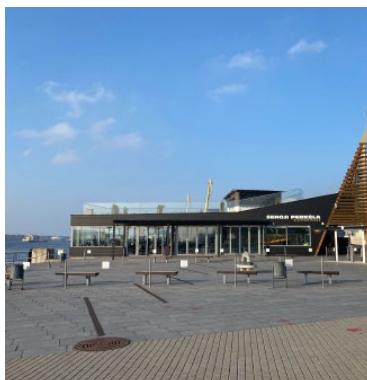
Nusileidimai prie Danės upės

3.5. Mažoji architektūra

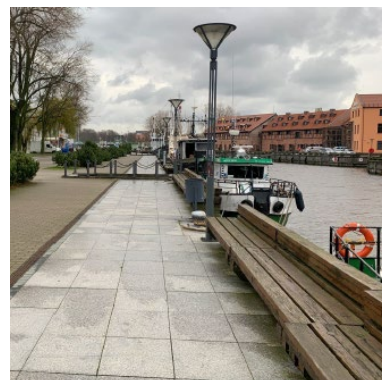
Krantinėje esanti mažoji architektūra nusidėvėjusi, pastatyta netinkamose vietose, trūksta vientisos architektūrinės išraiškos. Šalia krantinės pastatyti suolai nusukti nuo vandens, riboja žmogų nuo upės. Perkėlos į Smiltynę mažoji architektūra neliečiama.



Netinkamose vietose pastatyti šviestuvai ir šiukšliadėžės

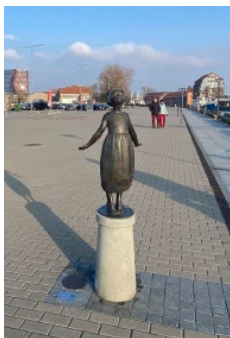


Perkėlos infrastruktūra neliečiama



Suolai atskiria krantinę nuo upės

Teritorijoje gausu įvairių meninių akcentų, dauguma jų svarbūs Klaipėdos bendruomenei, tačiau teritorijai trūksta vientisos išdėstymo sistemos.



Skulptūra „Bučinyš“



Karinių pajėgų paminklas



Skulptūros



Istoriniai knechtai



Plytelės

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	15	37	0

3.6. Želdynai

Teritorijoje augantiems želdiniams įvertinti 2023 metų rugsėjo-guodžio mėnesiais atliktas esamos būklės fiksavimas ir arboristinis tyrimas. Arboristinio tyrimo metu siekiama detaliai nustatyti želdinių būklę, jos dinamiką perspektyvoje ir parinkti tinkamas priemones želdiniams tvarkyti. Taip pat teritorijoje augantiems medžiams 2018 metais buvo atlikti tomografiniai kamienų tyrimai. Tyrimo metu pastebėta, kad dalis medžių yra blogos būklės ir turi įvairaus laipsnio kamieno puvinius. Teritorijoje auga 2 dygiosios eglės (lot. *Picea pungens*), 12 balzaminių tuopų (lot. *Populus balsamifera*), 14 paprastųjų klevų (lot. *Acer platanoides*), 6 kanadinės tuopos (lot. *Populus canadensis*), 1 baltasis gluosnis (lot. *Salix alba*). Dygiosios eglės auga prie Naujojo uosto gatvės ir Pilies tilto prieigų. Šie medžiai yra geros būklės.



Dygiosios eglės prie Naujojo uosto gatvės

Balzaminės tuopos jau pasiekusios brandą. Pagal tomografinius tyrimus matyti, kad dauguma šių tuopų turi kamieno puvinius. Vasaros metu matyti, kad šie medžiai turi sausų šakų, yra lajos defoliacija. Tai rodo, jog skvere augančios balzaminės tuopos perėjusios į nykimo stadiją ir perspektyvoje būklė negerės. Praeityje blogai atlikti genėjimai, paliktos didelės žaizdos, lajos sukeltos. Estetinė būklė prasta.



Išretėjusiomis lajomis – balzaminės tuopos

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	16	37	0

Kanadinės tuopos yra pasiekusios savo brandą ir yra geros arba patenkinamos būklės. Kamienuose puvinio nematyti arba jis minimalus. Tai estetiškai vertingiausi šio skvero medžiai, tiek dėl savo dydžio ir būklės, tiek ir dėl lajos simetriškumo, išsivystymo.



Kanadinės tuopos

Paprastieji klevai jaunesni nei balzaminės ir kadaninės tuopos, jie teritorijoje sodinti vėliau. Nors kamienų būklė ir nebloga, tačiau šie klevai prastai nugenėti – jiems sukeltos lajos, padarytos vadinamosios liūto uodegos, genėjimo metu atlikti prasti pjūviai, paliktos didelės žaizdos, kurių medžiai neturės galimybių užsiauginti. Dalis klevų pasodinti po kanadinių tuopų lajomis ir yra stelbiami. Dėl šios priežasties medžių būklė ilgojoje perspektyvoje negerės, o esant blogoms augimo sąlygoms gali ir prastėti. Estetinė klevų būklė patenkinama arba bloga.



Blogai nugenėtas paprastasis klevas (vadinamoji liūto uodaga), dešinėje – blogo genėjimo metu paliktos žaizdos

Baltasis gluosnis yra stelbiamas šalia augančios kanadinės tuopos, kamienas yra didelis puvinys. Medžio būklė prasta. Biologinę įvairovės požiūriu skvere augantys medžiai yra pakankamai vertingi, tačiau siūloma projektiniais sprendimais biologinę įvairovę stiprinti, įvedant naujų medžių rūšių, ypač žemesnių apatiniame arde, ornitochorinių medžių ir krūmų. Skvere augantys medžiai pakankamai atsparūs sunkesnėms urbanizuotoje teritorijoje vyraujančioms sąlygoms - vėjams, druskoms, kaitrai, sausroms, tačiau projektiniais sprendimais siūloma atsižvelgti į klimato klaidą ir parinkti medžių rūšis žvelgiant į ateitį ir kurios yra ypatingai tinkamos sodinti miestuose.

Be medžių teritorijoje auga kalninės pušys (lot. *Pinus mugo*). Iš esmės šios pušys yra geros būklės, tačiau yra ir pavienių patenkinamos/blogos būklės pušų. Pastebima, kad dalis pušų buvo ištryptos didelių renginių metu (Jūros šventė), ir neišliko po pasodinimo. Projektiniais sprendimais vengti siaurių, nedidelių želdinių plotų. Semantiniu požiūriu, vietos jausmo kūrimo požiūriu tai nenaudotina rūšis, nes ji sufleruoja sausas, sunkias, skurdžias augimvietes ir padiktuoja klaidingą vietos jausmą.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	17	37	0



Teritorijoje augančio kalnapušės. Kampe, ties šiukšliadėže, matyti nutryptas plotas

Visoje likusioje teritorijos dalyje auga tik veja, toks sprendinys neatitinka šios erdvės svarbos miesto urbanistinėje struktūroje.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	18	37	0

4. Projekto pasiūlymai

4.1. Gyvybingas miestas

Gyvybingas miestas yra svarbi tema projektuojant Šiaurės rago krantines. Pagrindiniai šios temos teorijų autoriai yra Jane Jacobs bei Jan Gehl. Kurie sudėjo pamatinius pagrindus lemiančius viešosios erdvės gyvybingumą.

Jane Jacobs

Jane Jacobs (1916–2006) yra žymi 20 a. JAV ir Kanados žurnalistė, knygų autorė ir aktyvistė, padariusi didelę įtaką urbanistikai, sociologijai ir urbanistinės ekonomikos suvokimui. Pagrindinis šias temas nagrinėjantis Jane Jacobs veikalas – „Didžiųjų Amerikos miestų mirtis ir gyvenimas“.

Jan Gehl

Moderniosios urbanistikos klasikas, danų architektas Jan Gehl jau penketą dešimtmečių siekia pagerinti miesto erdvių kokybę tiek Kopenhagoje, tiek visame pasaulyje. Jan Gehl yra išleidęs ne vieną knygą, kuri padarė didelę įtaką miestų plėtros teorijai ir praktikai. Žymiausios jų „Life Between Buildings“ ir „Cities for people“.

Gyvybingo miesto principai Klaipėdos krantinėse

Svarbiausi miesto vystymosi principai pagal Jane Jacobs ir Jan Gehl, kurie yra taikomi rengiant krantinės projektinius pasiūlymus:

- Įvairovės didinimas mieste. Tai funkcijų įvairovė (gyvenamoji, komercija, viešoji), charakterio, dydžio ir mastelio įvairovė (seni, nauji, modernistiniai, daugiabučiai, vienbučiai, prekybcentrai ir mažos parduotuvės), tai kuria visų socialinių grupių, skirtingu paros metu naudojamą miestą, viešųjų erdvių įvairovė;
- Vietinės ekonomikos skatinimas ir tankumo didinimas mieste;
- Gyvenimo tarp pastatų, gatvėse ir viešosiose erdvėse kūrimas;
- Miesto kaita vykstanti po truputį, kad miestiečiai galėtų prisitaikyti, atpažinti istorinius motyvus;
- Nuolat vaikštomis šaligatviai ir „miesto akys“, t.y. patalpų langai ir įėjimai nukreipti į gatves. Jie kuria saugią aplinką;
- Bendruomenės įtraukimas į miesto planavimą;
- Kvartalų dydžiai ir daugiafunkciškumas. Praeinamų, žmogiško mastelio erdvių kūrimas, viešųjų ir privačių erdvių atskyrimas.

4.2. Tvarumas bei tarptautiniai įsipareigojimai

2015 metais Jungtinių Tautų Generalinės Asamblėjos metu buvo priimta Darnaus vystymosi darbotvarkė. Joje yra nustatyta 17 darnaus vystymosi tikslų (goals) ir 169 smulkesni uždaviniai (targets), kurie apima daugelį politikos sričių ir skirti įgyvendinti iki 2030 m. Šiaurinio rago krantinių projektui labiausiai yra aktualus 11 tikslas „Darnūs miestai ir bendruomenės“. Tikslas pasiekti, kad miestai ir gyvenvietės taptų įtraukūs, saugūs, atsparūs ir darnūs. Taip pat Europos Vadovų Taryba nustatė ES tikslą iki 2030 m. išmetamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį sumažinti bent 55 %, palyginti su 1990 m., ir iki 2050 m. užtikrinti poveikio klimatui neutralumą. Pagal Europos klimato teisės aktą šie tikslai ES ir jos valstybėms narėms yra privalomi.

Šiaurinio rago krantinių atnaujinimas gali prisidėti prie darnaus vystymosi tikslų pasiekimo ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekio mažinimo:

- „Vidinė“ miesto plėtra, t.y. nauji objektai ir statyba vykdoma jau urbanizuotose teritorijose, vengiant plėtros į užmiestį (urban sprawl) ir kelionių automobiliu į užmiestį, konvertuojamos industrinės teritorijos į mišrių funkcijų teritorijas.
- Konversija - naujos funkcijos, statyba ir panaudojimas vyksta išnaudojant nevertingus objektus mieste, t.y. uosto kvartalų konversija.
- Kompaktiškas miestas. Esamų ir gerai pasiekiamų teritorijų tankinimas, intensyvumo ir funkcijų ir įvairovės didinimas mieste kuria sąlygas mažinti kelionių skaičių, kuria galimybes visas paslaugas pasiekti vienu metu.
- Visuomeninių funkcijų vystymas miesto centre svarbus tiek dėl lygybės ir socialinės gerovės kūrimo (viešųjų paslaugų prieinamumas), tiek dėl darnaus judėjimo skatinimo - paslaugos yra pasiekiamos pėsčiomis, nereikia toli važiuoti automobiliu.
- Darnaus judėjimo skatinimas. Klaipėdos centro koncepcija teikia prioritetą darniam judėjimui - pėsčiomis, dviračiu, paspirtuku, tam yra kuriama patogi infrastruktūra - takai, praėjimai. Daugiau darnaus judėjimo padeda pasiekti kelis tikslus - mažinama oro tarša bei skatinamas sveikesnis gyvenimo būdas, judėjimas, buvimas lauke.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	19	37	0

- Želdynų kiekio didinimas. Numatomos naujos viešosios erdvės bei naujas apželdinimas. Tai prisidės tiek prie švaresnio oro, patrauklesnė aplinkos, tiek prie bio įvairovės mieste skatinimo.

Šiaurinio rago skveras turi skleisti tvarumo idėjas ne tik funkcija, bet ir tvariu santykiu su aplinka, teritorija tampa tvaraus dizaino ir statybos pavyzdžiu. Išskiriami šie sprendinio tvarieji aspektai: socialinis ir ekologinis:

- Socialiniam aspektui priskiriamos – darnaus judėjimo skatinimas, projektuojamas naujas, platus dviračių takas, kuris jungiasi į tarptautinę Eurovelo 13 trasą, atsisakoma motorizuoto transporto, skatinamas sveikis gyvenimo būdas, judėjimas, buvimas lauke;
- Ekologiniam aspektui priskiriamos – projekte naudojamos ilgaamžės, Klaipėdos kraštui būdingos medžiagos, pernaudojamos jau esamas medžiagas (teritorijoje naudojamas granito plyteles), naudojamos Klaipėdos miesto turimos, po įvairių remontų likusios ir nenaudojamos medžiagos (bruko danga). Meniniam akcentui naudojami Klaipėdos, Neringos krašte randami akmens rieduliai. Didinamas želdynų kiekis, taip prisidedama prie švaresnio oro, patrauklesnės aplinkos, bio įvairovės Klaipėdos mieste. Teritorijos reljefas iš esmės yra nekeičiamas, dalis lietaus nuotekų nuvedama į želdynų plotus, vanduo natūraliai infiltruojasi.

4.3. Projekto rengimo pagrindas

- 2022 m. Memelio miestas, UAB užsakyta Šiaurinio rago teritorijos galimybių studija;
- Užsakovo „Memelio miestas“ kartu su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija organizuotame atviraime architektūriniame konkurse užimta pirmoji vieta;



Projektuojamo Šiaurinio rago skvero konkursinė vizualizacija

- Konkurso vertinimo komisijos pastabos/ rekomendacijos:

Pastaba/ rekomendacija	Atsakymas
Detalizuojant konkursinį darbą rekomenduojama sprendinius tikslinti, įvertinant teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentus dėl želdinių kiekio;	Želdinių kiekis padidintas atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus (pagal DP reikia 3052 m ² , projektuojama – 3278 m ²);
Formuoti atviresnes skvero pradžios ir pabaigos erdves, vengiant uždarytų, nepraeinamų medžių masių, kad čia numatytų viešo naudojimo pastatų prieigas pritaikyti tų pastatų naudotojų poreikiams (pvz. sezoniniam lankytojų ir funkcijų išsilyjimui);	Skvero pradžioje ir pabaigoje formuojamos atviresnės erdvės ir jungtys su Memelio miestu;
Detalizuoti Pilies tilto prieigas, pagerinant pritaikymą nemechanizuotam eismui (pėstiesiems, neįgaliesiems ir	Naikinami po pilies tilto esami laiptai, projektuojamas ilgas, tolygus 5% neviršijantis takas;

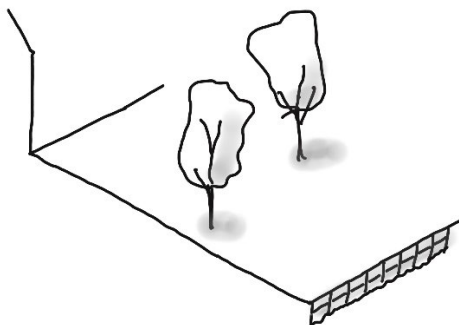
Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	20	37	0

kt.), sklandžiau prijungiant dviračių ir pėsčiųjų takus prie jau egzistuojančių;	
Tikslinti sėdimų vietų sprendinius, dalį jų priartinant prie vandens, dangų sprendinius numatyti tinkamus privažiavimui, iškrovimui iš laivų;	Sėdimos vietos projektuojamos šalia vandens. Dangos pakoreguotos atsižvelgiant į sunkiasvorio transporto privažiavimo poreikį;
Papildyti ir detalizuoti semantinę teritorijos sluoksnį, teritorijos istorinę ir kultūrinę atmintį įprasminant meniniais akcentais, jūrines kultūros ženklais ir kt. Meninių akcentų kompoziciją krantinės pabaigoje sieti su šios konkrečios vietos istorine medžiaga, atsisakant abstrakčių gamtos formų imitavimo (pvz. meniškai pažymėti čia veikusių unikalią deguto viryklą, ar panaudoti tikrus, uostą gilinant ištraukiamus akmenis, menančius, kaip Baltijos uostų konkurencinės kovos metu Dancigiečiai jais buvo užvertę ir uždarę Dangės uostą, kad būtų interpretuojamos būtent šios vietos legendos ir primenama šios vietos istorija);	Istorinis užstatymas žymimas dangose bei želdynu plotais. Gamtinės formos nėra imituojamos, viešosios erdvės gale projektuojamas meninis akcentas – Dancingiečių legendos interpretacija;
Pagerinti mažosios architektūros sprendinių dizainą, ją profesionaliau derinti prie pasirinktos istorinės krantinės estetinės koncepcijos, tobulinti želdinius ribojančių suolų sprendinius, kad ir želdiniai ir sumanymas (jais žymėti istorinį užstatymą) būtų geriau atskleisti, (t. y. taptų geriau pritaikyti tiek gamtos, tiek istorijos elementų pažinimui ir įvairesniam panaudojimui);	Projektuojama nuosaikios išraiškos mažoji architektūra, naudojamos ilgaamžės medžiagos;
Būtina numatyti glaudesnius urbanistinius (glaudesnis ryšys su naujųjų aikščių, alėjų erdvėmis, jų hierarchijos įvertinimas), architektūrinius (mažosios architektūros, apšvietimo sprendimai), landšaftinius, funkcinis (dalies viešųjų funkcijų dalinimosi aspektai (pvz. turgavietės, meninės instaliacijos, vaikų zonos ir pan.) sąryšius su „Memelio miesto“ teritorijos viešųjų erdvių tinklu jų sprendinių principais. Įvertinti, jog per krantinės erdvę eis skersiniai vizualiniai ryšiai į piliavietę iš jau minėtos „Memelio miesto“ teritorijos;	Projektuojamos papildomos jungtys su Memelio miestu, Hanza pastato prieigose projektuojama atviresnė erdvė. Želdynai projektuojami atsižvelgiant į skersiniu vizualinius ryšius tarp Memelio miesto ir piliavietės;
Tikslinga atlikti vėjo modeliavimo studiją, numatant galimybę kurti užuovėjingas zonas, taip kontroliuoti mikroklimatiką, ilginančią išskirtinės miesto erdvės aktyvaus naudojimo terminus;	Vėjo modeliavimo studija parengta;
Numatyti galimybę senųjų pastatų vietoje esančiuose želdynuose įrengti (esant poreikiui) įvairesnes miestietiškos gyvenamos būdą palaikančias, funkcijas (kultūros objektai, sportas, utilitarinės funkcijos (biušetės, wc);	Utilitarinės funkcijos organizuojamos šalia perkėlos į Smiltynė pastato;
Įvertinti galimybę Šiaurės rage panaudoti natūralius riedulius – vietos dvasios raiškos sustiprinimui;	Viešosios erdvės pabaigoje projektuojamas meninis akcentas projektuojamas iš vietoje randamų riedulių;
Didinti teritorijos erdvių edukacinį potencialą (netiesioginio mokymosi).	Teritorijoje numatomos informacinės lentelės. Sprendiniai detalizuojami TP metu.

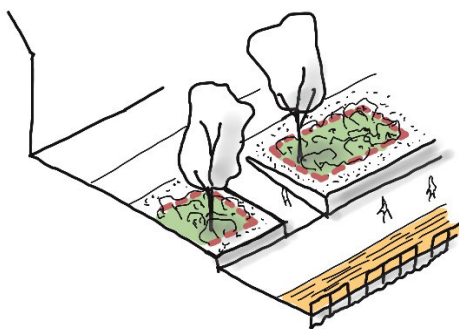
Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	21	37	0

4.4. Projekto idėja

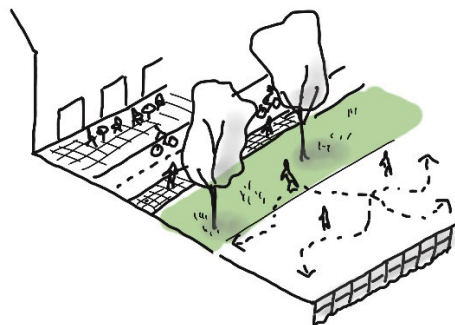
Pagrindinis projektavimo tikslas- sukurti viešąją erdvę – krantinės skverą, kuris būtų patogus pasiekti keltą bei jauki erdvė ilsėtis prie vandens ir stebėti uostą.



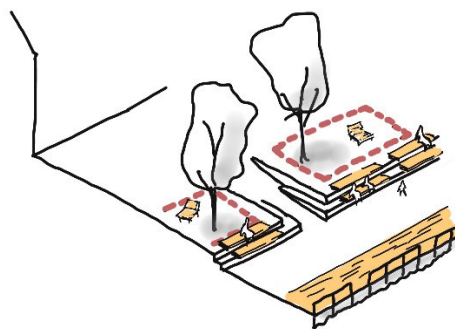
Išsaugomi vertingi elementai



Išryškinamas istorinis charakteris



Atskiriamos greito ir ramaus judėjimo zonos



Daug būdų ilsėtis viešojoje erdvėje

Atnaujinta krantinė sukuria patrauklią, saugią ir aktyvią miestiečių laisvalaikio erdvę išsaugant vertingąsias jos savybes bei pabrėžiant vietos charakterį. Projektuojama želdinių juosta senųjų pastatų vietoje skiria prjektuojamą greitą judėjimo taką link perkėlos ir uosto charakterio erdvę palei Danės upės krantinę. Abi pusės susijungia erdvėje prie marių ir perkėlos į Smiltynę. Ši erdvėje projektuojama neformaliai poilsiui bei didesniems susibūrimams, numatoma vieta meniniam akcentui.

4.5. Urbanistinis aplinka ir jungtys su gretimybėmis

Klaipėdos istorinėje dalyje yra daug skirtingų galimybių būti prie vandens - tai marios ir uostas, Danės upė, gynybinių įtvirtinimų užutėkiai, jachtų uostelis. Danės krantinių charakteris Klaipėdos senamiestyje - tai ištisinis žalias skveras, prasidedantis ties senąją elektrine. Šiaurinio rago skveras yra būtent tokia erdvė, kurioje susijungia šie charakteriai - žaliasis Danės krantinių, istorinio miesto ir uosto.

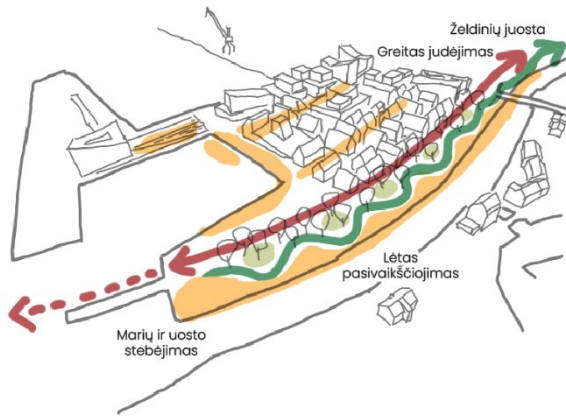
Bene svarbiausia Šiaurinio rago skvero funkcija yra takas į keltą, Smiltynę. Tad skvere numatomi tiesūs, patogūs, platūs ir aiškūs takai pėstiesiems ir dviratininkams, takai pritaikyti dideliems poilsiautojų srautams vasarą. Su gretimomis teritorijomis skveras taip pat gerai sujungtas:

- Numatomas pagrindinis dviračių takas palei „Memelio miestą“ vedantis link kelto;
- Pėsčiųjų/dviračių takas po Pilies tiltu;
- Perspektyvinė antžeminė jungtis su Danės gatve kertant viename lygyje Naujojo uosto gatvę (neprojektuojamas šiuo projektu);
- Perspektyvinis pasukamas naujas pėsčiųjų tiltas per Danę į pietinį krantą (neprojektuojamas šiuo projektu);

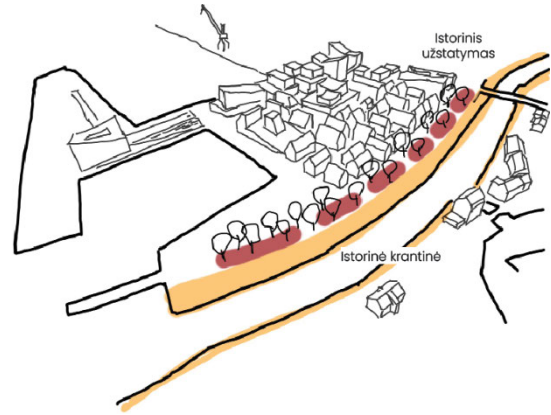
Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	22	37	0

- Skersiniai patekimai prie vandens yra numatyti taip, kad sutaptų su gatvelėmis tarp naujai statomo ir projektuojamo „Memelio miesto“ kvartalu.
- Perspektyvinis dviračių takas palei marias, aplink Memelio miestą. Aptarnaujantis transportas skvere juda dviračių taku-aptarnaujančia gatvele šiaurinėje skvero pusėje, už sklypo ribos, palei Memelio miesto kvartalus.

4.6. Teritorijos zonavimas



Greito ir lėto judėjimo zonų organizavimas



Istorinės krantinės charakterio formavimas kraštovaizdžio priemonėmis

Skvere galima išskirti keturias zonas:

- **Lėto pasivaikščiavimo zona palei vandenį.**

Šis takas skaidomas į tris atskiras dalis: erdvė prie vandens skirta laivų švartavimuisi, krantinės infrastruktūros patogiam sutalpinimui, lėtam ir saugiam laivų stebėjimui. Erdvė prie želdynų juostos skirta sėdėjimui ir ramiam poilsiui, tuo tarpu centrinė dalis – netrukdomam judėjimui palei vandenį.



Lėto pasivaikščiavimo krantinės erdvės vizualizacija

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	23	37	0

- **Želdinių ir istorinio užstatymo juosta**

Dauguma esamų medžių auga buvusių statinių vietoje. Šia zoną paliekame kaip istorinę ir želdinių erdvę. Praplečiame esamą žalią zoną vandens link, suformuojamos atraminės sienutės, kurios įrėmina ir ativeria žalią zoną nuo krantinės srautų. Prie jų glaudžiasi ilgieji suolai nuo kurių stebima upė. Želdynai ir bruko pamatai ne tik atskleidžia istoriją, bet, svarbiausia, formuoja užnugarį, zonuoja skirtingas erdves. Kaip kur želdinių juostoje numatomos kavinių, žaidimų erdvės.

- **Funkcionalus takas**

Takas tarp „Memelio miesto“ ir želdinių zonos yra greito judėjimo erdvė. Čia numatytas platus dviračių takas ir platus šaligatvis, Šiuo taku numatomas gaisrinis kelias.



Dviračių tako link perkėlos vizualizacija

- **Atvira erdvė prie perkėlos į Smiltynę**

Skvero dalis prie kelto - tai išskirtinė atvira erdvė iš kurios atsiveria uostas, Smiltynė, laukiama kelto, matosi kruiziniai laivai. Čia siūlome įrengti meninį erdvės akcentą iš akmens riedulių.



Erdvės pabaigos ties smiltynės perkėla vizualizacija

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	24	37	0



Erdvės pabaigos ties smiltynės perkėla vizualizacija

Skvero pabaigoje projektuojama riedulių, atvežtų iš Smiltynės, kompozicija, primenanti apie 1520 m. Dancingiečių Danės uosto užvertimą akmeninis. Manoma, kad Smiltynės rieduliai yra tie patys iš upės dugno ištraukti rieduliai. Kompozicija kuriama taip, kad akmenys atrodytų tarsi išnirę iš dangos, link Marių kompozicija aukštėja, tarp riedulių galima vaikščioti, ant jų galima sedėti ar gulėti.



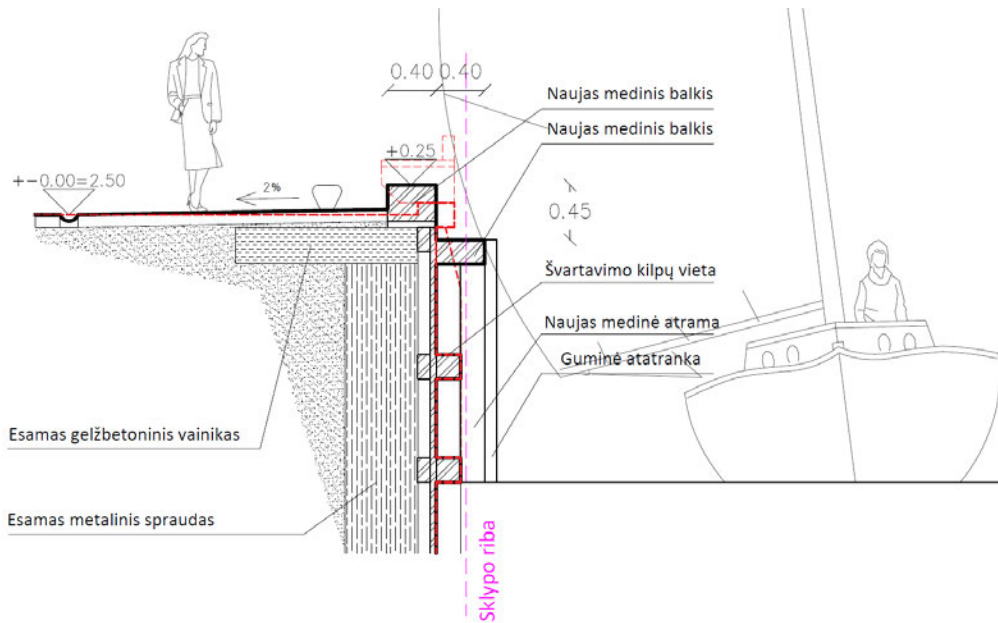
Meninio erdvės akcento iš riedulių vizualizacija.

4.7. Krantinės infrastruktūra

Esminiai pokyčiai krantinės infrastruktūrai nedaromi, kranto spraustasienė neliečiama. Naikinami suoliukai, kurie trukdo tiek laivybai, tiek riboja žmogų nuo upės. Esami knechtai paliekami, istoriniai knechtai iškeliami į paviršių, nes šiuo metu yra per mažai išlindę iš dangos. Krantinės krašte projektuojamas medinis 300x400 mm balkis, bei papildomas medinis 200x400 mm medinis balkis, ant kurio žmogus galės nuleisti kojas sėdėdamas krantinėje. Papildomi krantinės elementai

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	25	37	0

pagerina tiek pėsčiojo, tiek laivybos sąlygas. Mažinamas esamų laiptų kiekis, iki tiek kad apatinė laiptų altitudė būtų +1.00 m. nuo vandens lygio. Kiekvienoje laiptų aikštelėje projektuojamas vandens pasijungimas, krante keičiamos elektros stotelės, išilgai krantinės numatomi stacionarūs gelbėjimosi ratai (kas 150m.), bei išlipimo kopėtėlės (kas 22m.).



Krantinės krašto principinis pjūvis



Krantinės krašto vizualizacija

4.8. Dviračių eismas

Dviratininkams projektuojamas judos dangos dvikryptis dviračių takas, jungiantis Naujojo uosto gatvės projektuojamą dviračių taką ir Smiltynės perkėlą. Ženklintas punktyrine skiriamąja juosta, pirmumo ir dviračių tako horizontaliaisiais ženklais. Projektuojamas takas – Eurovelo maršruto atkarpa, bendrajame plane numatyto magistralinių takų tinklo dalis, bei pagrindinė dviratininkų jungtis su Kuršių nerija ir Smiltyne, todėl numatomas 3,5m pločio dviračių takas, leisiantis saugiai prasilenkti 4 dviratininkams vienu metu. Dviračių takui numatomas vandens surinkimas išilgai tako, posūkiuose – viržinis nuolydis. Vandens surinkimo grotelės į dviračių tako plotį neįskaičiuojamos. Dviračių tako jungtis su Danės gatvės tęsiniu organizuojamas po Pilies tiltu, nusileidimą po tiltu pažymint granito dangoje (kito formato lygaus granito danga). Ateityje dviračių taką sujungti su Danės gatvės tęsiniu ir jungtimi per tiltą siūloma kompleksiskai pertvarkant sankryžą ir dviračių eismą organizuojant antžemine reguliuojama sankryžą.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	26	37	0

4.1. Žmonių su negalia judėjimo galimybės

Visi neįgalųjų naudojimuisi skirti elementai atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Projektuojamos kietosios dangos – lygaus paviršiaus, pritaikytos judėti žmonėms su negalia. Ties sankirtomis su pagrindiniais takais, automobilių pravažiavimais – projektuojami įspėjamieji paviršiai bei judėjimo kryptis žymintys elementai projektuojamos dangos su aplinkiniais takais jungiasi viename lygyje, užtikrinanti paviršiaus tęstinumą.

Siauriausias pėsčiųjų takas projektuojamas 2.50 m. pločio. Visi projektuojami takai neviršija 5% išilginio nuolydžio. Po Pilies tiltu naikinami laiptai, vietoje jų projektuojamas tolygus 5% išilginio nuolydžio takas.

4.2. Sprendinių jungimasis su aplinka

Projekto sprendiniai atsižvelgia į aplink rengiamus projektus. Bene svarbiausia Šiaurinio rago skvero funkcija yra takas į keltą, Smiltynę. Tad skvere numatomi tiesūs, patogūs, platūs ir aiškūs takai pėstiesiems ir dviratininkams, takai pritaikyti dideliems poilsiautojų srautams vasarą. Su gretimomis teritorijomis skveras taip pat gerai sujungtas:

- Jungtys su Memelio miesto būsimomis gatvelėmis ir viešomis erdvėmis;
- Pėsčiųjų takas po Pilies tiltu;
- Perspektyvinis pasukamas naujas pėsčiųjų tiltas per Danę į pietinį krantą;
- Nusileidimai į žemesnį skvero taką prie vandens yra numatyti taip, kad sutaptų su gatvelėmis tarp Memelio miesto kvartalų;
- Numatomi dviračių takai - palei Memelio miestą takas link kelto, pakylantis ant tilto ir link Danės gatvės, palei marias aplink Memelio miestą. Aptarnaujantis transportas skvere juda dviračių taku-aptarnaujančia gatvele viršutinėje skvero dalyje, palei Memelio miesto kvartalus;
- Dviračių tako sujungimas su Naujojo uosto g. projektuojamu dviračių taku.

4.3. Medžiagos

Siūlome ilgaamžes, natūralias, klimato poveikiui atsparias, lengvai prižiūrimas bei Klaipėdos istorinei miesto daliai būdingas medžiagas- medžio masyvas, brukas, granitas. Naudojamos medžiagos, kurios jau dabar randamos teritorijoje ir visame mieste. Taip išlaikomas vietos identitetas, mažų elementų atpažįstamumas, vieningas visų miesto erdvių charakteris.

Skvero charakteris - uostas + senamiestis



Medžio lentų takas



Medžio tašų krantinė ir bruko takas

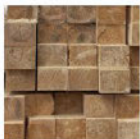


Istorinis užstatymas palei krantą



Akmenini grindiniai Klaipėdos senamiestyje

Atnaujiamo skvero medžiagų paletė



Medžio masyvo suolai ir mažoji architektūra



Lygaus bruko takai



Bruko sienelės ir dangos ties senaisiais pastatais



Brukas su želdinių tarpais



Sviesasu granito trinkelės



Nelygus granitas



Asfalto dviračių takas



Cinkuotas metalas

Teritorijoje naudojamos medžiagos

- **Medis**
Suolai ir gultai yra stambaus medžio masyvo. Tai natūrali, uostamesčiams būdinga medžiaga. Didelio mastelio medžio masyvo gaminiai taip pat būdinga Klaipėdos uostui. Bortas- medinis 400x300 mm dydžio balkis.
- **Akmens brukas**
Būdinga Klaipėdai ir uostamiesčiams danga. Iš skirtingo bruko elementų formuojame žalią zoną, organizuojame praėjimo, sedėjimo ir želdynų erdves. Siūlomas dviejų tipų brukas: lygus, pjautas brukas, ten kur einama bei natūralus, nenuskeltas brukas, kur intensyvus judėjimas neplanuojamas.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	27	37	0

- **Granitas**
Pagrindinė takų danga yra šviesaus granito trinkelės. 500x600 mm formato šviesios spalvos trinkelės yra ir dabar naudojamos skvere, kitose Klaipėdos erdvėse, tokios spalvos grantinas numatytas ir Memelio mieste. Kadangi medžiaga, dydis ir spalva nesikeičia, lieka galimybė panaudoti esamą granito dangą.
- **Metalas**
Uostui būdinga medžiaga, esamus metalinius uosto elementus- laivų švartavimo stulpelius, panaudojame. Nauji uosto elementai- elektros pajungimas, stulpeliai, taip pat kita mažoji architektūra, apšvietimo stulpai, rodyklės yra cinkuoto metalo.
- **Granito blokai**
Granito blokais formuojamos atraminės sienelės ant kurių montuojami mediniai suolai.



Teritorijos dangų schema

4.4. Vertikalusis planiravimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijoje esminių reljefo pakeitimo darbų nenumatoma, kietosios dangos planiruojamos tik vandens nuvedimo tikslu. Dviračių ir pėsčiųjų tako zona pakeliama ~50cm nuo +2.50 iki +3.00, tokiu būdu užtikrinamas sklandesnis judėjimas tarp projektuojamos teritorijos ir Memelio miesto. Vanduo nuo didelių kietosios dangos plotų nuvedami į latakus, projektuojamus teritorijos viduje ir į želdynų zoną.

Kietosios dangos grindiniai privedami prie esamų grindinių aukščių. Visi paliekami ir keičiami šulinių dangčiai privedami prie grindinio aukščio. Visi bortai montuojami taip, kad užtikrintų vandens nutekėjimą ir neleistų vandeniui kauptis.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	28	37	0



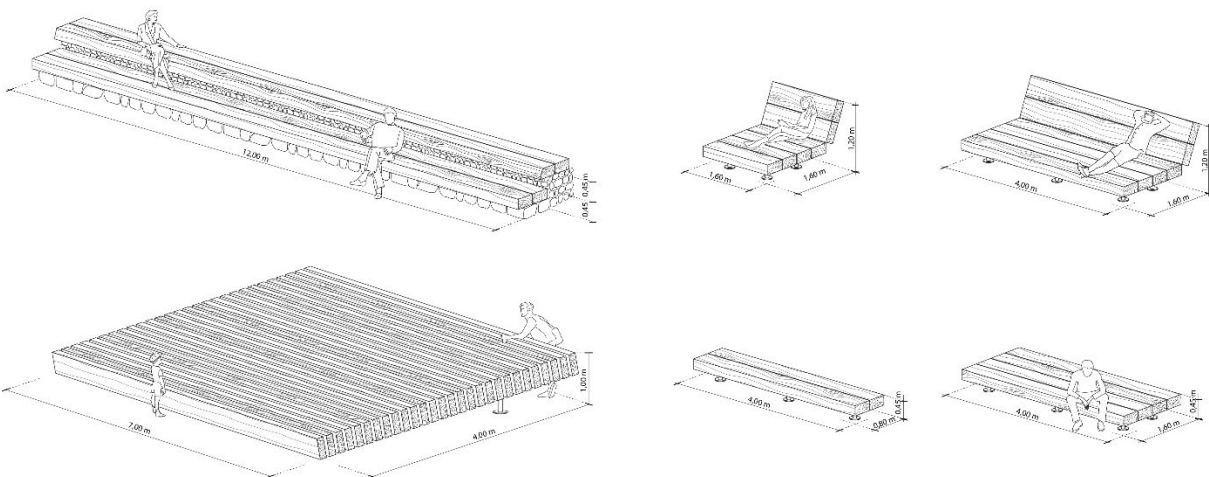
Krantinės profilis

4.5. Mažoji architektūra

Daug galimybių atsisėsti yra labai svarbu kokybiškai viešajai erdvei. Tai suteikia gyvybingumo, tačiau sėdėjimas turi būti patogus (su atlošais) ir funkcionaliai išdėliotas. Suoliukai turi būti skirti skirtingo dydžio grupėms ar pavieniams žmonėms, sėdėjimas saulėje ir šešėlyje, su vaizdu į miestą ir į praeivius. Skvere numatome daug skirtingų sėdėjimo būdų. Suolai yra trijų tipų:

- Ilgieji suolai palei istorinio užstatymo ir želdynų juostą krantinės erdvėje. Tai suolas- medžio masyvas uždėtas ant bruko laiptų. Šis baldas gali būti naudojamas labai universaliai sėdėti, laiptuoti, būriuotis. Šie suolai vaizdu atsukti į marias, už nugaros formuojamas jaukus želdinių užnugaris;
- Skirtingų dydžių gultai yra po medžiais, atsukti į uosto ir marių vaizdus poilsio erdvėje;
- Paprasti suolai želdinių zonoje;
- Skulptūra - akmenys yra žaidybinis mažosios architektūros elementas ant kurio laipiojama ir gulinėjama.

Mažosios architektūros elementus pagrindinėje erdvėje - šiukšlinės, apšvietimo stulpus, rodykles, uosto elementus, perkeltas esamas skvero skulptūras numatome ant bruko krantinės tako arba želdinių zonos.



Viešosios erdvės mažoji architektūra

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	29	37	0



Centrinė skvero dalis

4.6. Sklypo apšvietimo sprendiniai

Takai ir erdvės yra apšviesti dviejų tipų šviestuvais:

- Apšvietimas su žemesne atrama (~5m. aukščio) yra prie dviračių tako, jų šviesa netiesioginė, išsklaidyta.
- Aukšti kryptiniai šviestuvai (atrama ~10m. aukščio) prožektoriai įrengiami žemesnėje skvero zonoje, palei upę. Šių šviestuvų šviesa nukreipta į pėsčiųjų zoną, suolus, medžius.
- Skulptūra- akmenys bei kiti meniniai objektai apšviečiami atskiru apšvietimu.

4.7. Aptvėrimas ir apsauginės priemonės

Teritorija projektuojama atvira, be tvorų ar kitų trikdžių laisvai judėti lankytojams. Vakariniėje teritorijos dalyje esantis pravažiavimas tarp automobilių stovėjimo aikštelių abipus užtvėriamas eismo ribojimo kuoliukais, kad automobiliai nevažiuotų į aikštę. Smiltynės perkėlos infrastruktūrai bei keleivių organizavimui skirtos esamos vielinės tvorelės paliekamos. Ant kai kurių apšvietimo stulpų numatomos vaizdo stebėjimo kameros

4.8. Autotransporto eismas

Teritorijoje motorizuoto transporto eismas nenumatomas. Esama Danės gatvės kategorija iš D keičiama į E ir jos atkarpa nuo Pilies tilto iki perkėlos keičiama į dviračių taką. Naikinama dalis automobilių stovėjimo aikštelių su 37 automobilių stovėjimo vietomis.

Privažiavimas prie perkėlos sklypo bei projektuojamos teritorijos renginių zonos numatomas palei 24 ir 25 krantines, taip, kaip numatyta detaliajame plane. Išilgai šiaurinės sklypo ribos projektuojamame dviračių take užtikrinama galimybė gaisrinio autobobilo judėjimui (gaisrinis kelias). Visų projektuojamų kietųjų dangų konstrukcijos numatomos atsižvelgiant į galimybę dangas valyti mechanizuotai.

4.9. Švenčių organizavimas teritorijoje

Laikini paviljonai švenčių metu statomi atraminių sienelių perimetru, Danės krantinės pusėje ant brukto tako grindinio. Paviljonų grupėms statomi el. prisijungimo įvadu. Viešosios erdvės pabaigoje, perkėlos zonoje statoma laikina scena miesto šventėms su atskiru elektros įvadu. Laikinus tualetų paviljonus švenčių metu siūloma statyti atokiau už projektuojamos teritorijos ribų.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	30	37	0



Švenčių organizavimo schema

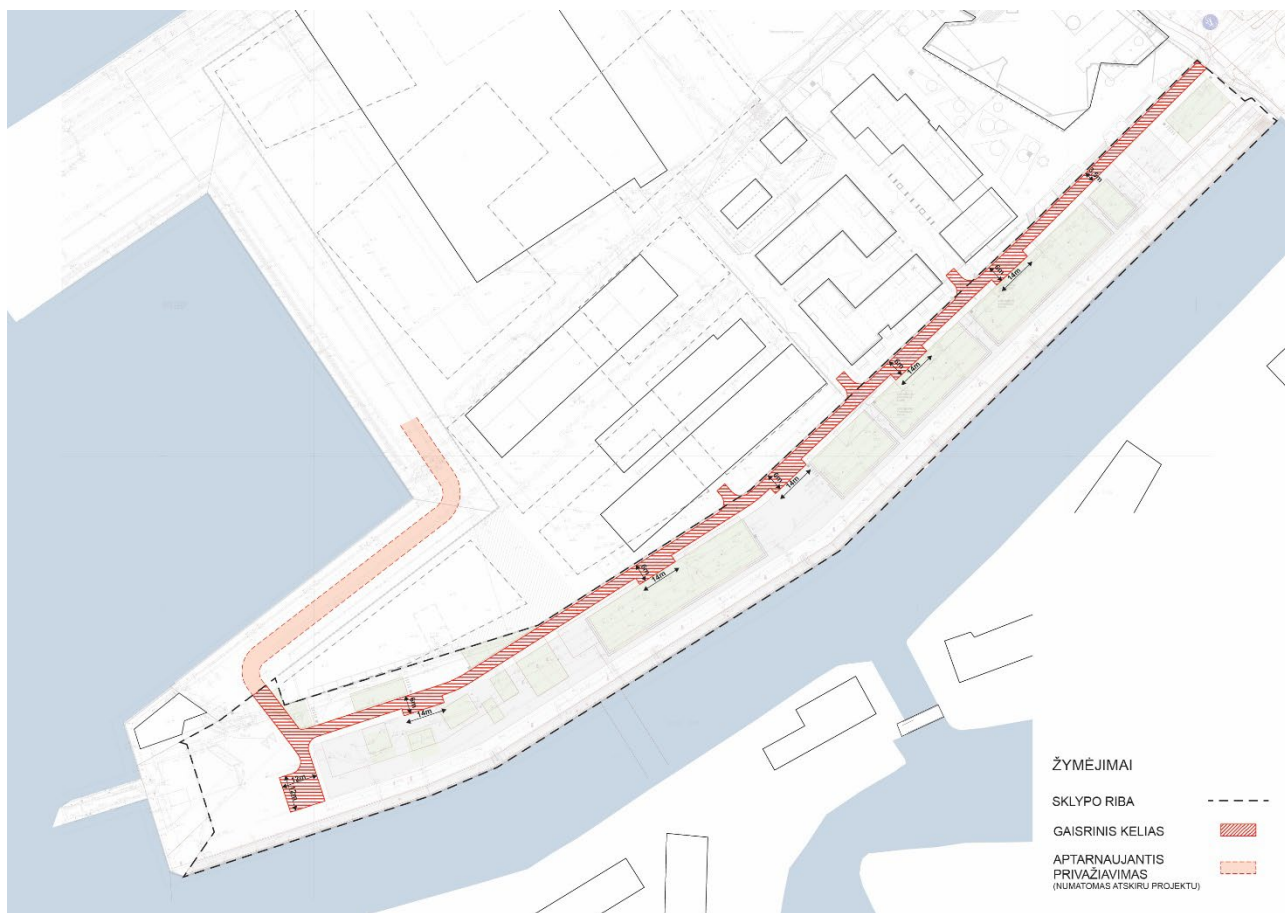
4.10. Atliekų surinkimo ir teritorijos tvarkymo sprendiniai

Šalia suoliukų grupių ir pagrindinių susibūrimui skirtų vietų yra numatomos vieningo su kitais mažosios architektūros elementais dizaino šiukšliadėžės. Šiukšliadėžės privalo būti prižiūrimos ir ištuštinamos sudarius sutartį su aplinką tvarkančia įmone. Šiuo metu esantys 4 ruošiamųjų atliekų požeminiai konteineriai perkeliama į vakarinę sklypo pusę, kurioje bus organizuojamas privažiavimas reguliariam konteinerių aptarnavimui.

4.11. Gaisrinė sauga

Teritorijos planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkančių gaisro gesinimo automobilių manevravimą. Teritorijoje numatyti priešgaisrinių automobilių keliai (min. 3,5m pločio) ir apsisukimo aikštelės. Priešgaisrinių automobilių keliai projektuojami taip, kad prie visų su projekto darbų vykdymo riba besiribojančių pastatų būtų privažiuoti bent 25 m atstumu.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	31	37	0



Gaisrinio kelio schema

4.12. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai

4.12.1. Elektrotechnika

Teritorijoje planuojamiems renginiams numatomas atskiras įvadas scenai- 40 kW. Prekybos paviljonų vietose numatomi kombinuoti prijungimai, kurių elektros galios poreikis numatomas Techninio projekto rengimo metu. Esamus elektros įvadus laivų švartavimo vietose numatoma palikti, keičiant tik jų dizainą, pritaikant jį prie naujo erdvės įvaizdžio.

4.12.2. Apšvietimas

Rekonstruojamą Danės g. numatoma apšviesti atsižvelgiant į teisės aktų reikalavimus, o šviestuvų dizainą derinti prie bendro erdvės įvaizdžio. Apšvietimo tinklus esančius prie krantinės numatoma demontuoti, o vietoje jų įrengti naujus- atitrauktus nuo krantinės ant aukštesnių apšvietimo atramų. Krantinės grindinį numatoma apšviesti per medinėje atramoje įrengtus žemus akcentinius šviestuvus.

4.12.3. Vaizdo stebėjimas

Teritorijoje numatoma įrengti vaizdo stebėjimo sistemą, kuri bus prijungta prie bendros miesto infrastruktūros. Numatomas kamerų specifikacijas pateiks Užsakovas Techninio projekto rengimo metu. Kamerų prijungimo elektros ir ryšių infrastruktūra detalai sprendžiama Techninio projekto rengimo metu.

4.12.4. Vandens tiekimas

Teritorijoje numatoma įrengti geriamo vandens kolonėlę gyventojams atsigavinti karštomis vasaros dienomis. Vandentiekio kolonėlės dizainas parenkamas toks, kad derėtų prie bendro teritorijos dizaino. Vandens kolonėlės vandens pajungimas ir nuotekų tvarkymas sprendžiamas Techninio projekto rengimo metu.

4.12.5. Automatinė laistymo sistema

Teritorijoje numatoma įrengti automatinę laistymo sistemą želdinių grupėms. Laistymo sistemą numatoma prijungti prie miesto vandentiekio sistemos. Detalūs laistymo sistemos sprendiniai bus pateikti Techniniame projekte.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	32	37	0

4.12.6. Nuotekų tvarkymas

Teritorijoje numatoma įrengti vandens gėrimo kolonėlės buitinių nuotekų prijungimą prie miesto nuotekų tinklų. Kitokių buitinių nuotekų teritorijoje įrengti nenumatoma. Lietaus nuotekų tvarkymas numatomas atsižvelgiant į dangų aukščių perkirtimus. Kur įmanoma, planuojama išsaugoti esamą tinklų infrastruktūrą, o paviršines nuotekų surinkimo grotelės pritaikyti prie naujo erdvės įvaizdžio. Dangų aukščių suvedimai numatomi tokie, kad esant stichinei situacijai ar tinklų avarijai, perteklinis lietaus vanduo nusidrenuotų į Danės upę. Detalūs lietaus nuotekų sprendiniai bus pateikti Techniniame projekte.



Inžinerinės infrastruktūros schema

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	33	37	0

5. Želdynų tvarkymo sprendiniai

5.1. Šalinami, perkeliami želdiniai

Projektiniais sprendimais siūloma šalinti 14 medžių: 10 balzaminių tuopų (lot. *Populus balsamifera*), 3 paprastuosius klevus (lot. *Acer platanoides*), 1 svyruoklinį gluosnį (lot. *Salix babylonica*).

Balzaminės tuopos šalinamos dėl nepatenkinamos ar blogos būklės, prastos estetiškos būklės (skeletinių šakų pjūviai, pažeidos, lajos išretėjimas), dėl žydėjimo metu viešosiose erdvėse paskleidžiamų pūkų.

Paprastieji klevai šalinami dėl nepatenkinamos būklės, prastos estetiškos būklės (skeletinių šakų pjūviai, pažeidos, lajos išretėjimas). Vienas klevas – ir dėl projektuojamo tako bei vizualinio ryšio iš naujai statomo Memelio miesto kvartalo viešųjų erdvių į Pilies bokštą.

Svyruoklinis gluosnis šalinamas dėl nepatenkinamos būklės. Dėl kamieno puvinio ir lajos disbalanso medis gali būti pavojingas.

Projekte taip pat numatyta perkelti 2 dygiašias egles (lot. *Picea pungens*), siekiant pagerinti jų augimvietės sąlygas bei atverti vaizdus nuo Pilies tilto Memelio miesto kvartalo link.

Visi pašalinti medžiai kompensuojami naujai sodinamais medžiais ir krūmų masyvais, siekiant pagerinti skvero estetinį vaizdą ir biologinę įvairovę, atsparumą.

Techiniame projekte planuojama numatyti veiksmų planą tolesnei esamų medžių priežiūrai ir šalinimui, jei reikalingas.

Šalinami medžiai nuotraukose pažymėti x ženklu:



Šalinami medžiai.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	34	37	0



Šalinami medžiai



Šalinami medžiai

5.2. Projektuojami želdiniai

Svarbi ir integrali šio projekto dalis – želdiniai. Jais siekiama pabrėžti kuriamas erdves. Tarp projektuojamos lėto pasivaikštyjimo zonos ir greito judėjimo zonos kuriama tanki želdinių juosta, savo tūriu tarsi primenanti čia buvusį istorinį užstatymą.

Projektiniais sprendimais plečiamas želdinių plotas. Esamas želdynų plotas - 2200 m², projektuojamas - 3278 m². Atidengiamos medžių šaknys, šiuo metu esančios po trinkelų dangą, taip pagerinant medžių augavietes.

Pašalintų medžių at sodinimui planuojami sodinti 17 vnt. didelių, kokybiškų medžių (kamieno apimtis 40-45 cm, aukštis 7-9 m, lajos plotis 3-4 m). Planuojamos rūšys: trakinis klevas (lot. *Acer campestre*), alksnis (lot. *Alnus xspaethii* 'Spaeth'), pensilvaninis uosis (lot. *Fraxinus pennsylvanica*), siauralapis uosis (lot. *Fraxinus angustifolia*), ginkmedis (lot. *Ginkgo biloba*), juodoji pušis (lot. *Pinus nigra* subsp. *Nigra*), paprastoji pušis (lot. *Pinus sylvestris*), kalerio kriaušė (lot. *Pyrus calleryana* 'Capital' / 'Chanticleer' / 'Redspire'), baltasis gluosnis (lot. *Salix alba* 'Chermesina'), miltingasis šermukšnis (lot. *Sorbus aria* 'Lutescens' / 'Magnifica' / 'Majestica' / 'Gigantea'), mažalapė liepa (lot. *Tilia cordata* 'Bohlje' / 'Greenspire'),

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	35	37	0

guoba (lot. Ulmus 'Lobel' / Ulmus 'New Horizon' / 'Rebona'), burgundinis ąžuolas (lot. Quercus cerris), paprastasis ąžuolas (lot. Quercus robur). Planuojamų medžių rūšys parinktos, kad gerai augtų sunkiomis sąlygomis urbanizuotoje vietovėje (druskos, sausros, dangos, vėjai). Atsodinimui planuojamų medžių pavyzdys:



Projektuojamo medžio pavyzdys

Žemesniajam ardui formuoti planuojamos vienapiestės gudobelės (lot. Crataegus monogyna) (toliau nuo takų ir suolų), plunksniapalis lekėčius (lot. Staphylea pinnata), pensilvaninis klevas (lot. Acer pennsylvanicum), šalteknis (lot. Frangula alnus 'Fine Line') ir panašūs.

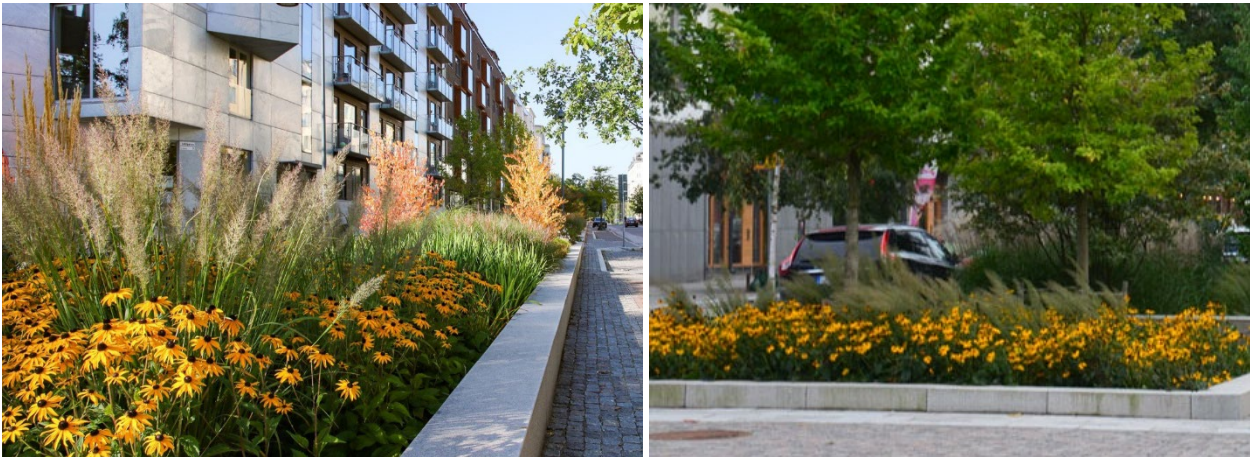
Krūmų masyvai projektuojami iš baltosios sedulos (lot. Cornus alba), hortenzijų (lot. Hydrangea paniculata), kalninio serbento (lot. Ribes alpinum) ir pan. Krūmų masyvo pavyzdys:



Krūmų masyvo pavyzdys

<i>Stadija:</i>	<i>Dokumento numeris:</i>	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	36	37	0

Žemų krūmų masių ir gėlynų sudėtys tikslinamos techninio projekto metu. Gėlyno pavyzdys:



Gėlyno pavyzdys

Skvero gale, kur medžiai projektuojami dangoje, siekiant sudaryti jiems palankias augimo sąlygas ir užtikrinti pakankamą grunto kiekį, projektuojamos grunto celių (angl. soil cells) sistemos. Sistemos dydis tikslinamas techninio projekto metu, parenkant atitinkamai pagal suaugusiam medžiui reikalingo grunto kiekį kubiniais metrais. Grunto celių sistemos pavyzdys:



Grunto celių sistemos pavyzdys

<i>Stadija:</i>	<i>Dokumento numeris:</i>	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	37	37	0

4.12.6. Nuotekų tvarkymas

Teritorijoje numatoma įrengti vandens gėrimo kolonėlės buitinių nuotekų prijungimą prie miesto nuotekų tinklų. Kitokių buitinių nuotekų teritorijoje įrengti nenumatoma. Lietaus nuotekų tvarkymas numatomas atsižvelgiant į dangų aukščių perkirtimus. Kur įmanoma, planuojama išsaugoti esamą tinklų infrastruktūrą, o paviršines nuotekų surinkimo grotelės pritaikyti prie naujo erdvės įvaizdžio. Dangų aukščių suvedimai numatomi tokie, kad esant stichinei situacijai ar tinklų avarijai, perteklinis lietaus vanduo nusidrenuotų į Danės upę. Detalūs lietaus nuotekų sprendiniai bus pateikti Techniniame projekte.



Inžinerinės infrastruktūros schema

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	33	37	0

5. Želdynų tvarkymo sprendiniai

5.1. Šalinami, perkeliami želdiniai

Projektiniais sprendimais siūloma šalinti 14 medžių: 10 balzaminių tuopų (lot. *Populus balsamifera*), 3 paprastuosius klevus (lot. *Acer platanoides*), 1 svyruoklinį gluosnį (lot. *Salix babylonica*).

Balžaminės tuopos šalinamos dėl nepatenkinamos ar blogos būklės, prastos estetiškos būklės (skeletinių šakų pjūviai, pažeidos, lajos išretėjimas), dėl žydėjimo metu viešosiose erdvėse paskleidžiamų pūkų.

Paprastieji klevai šalinami dėl nepatenkinamos būklės, prastos estetiškos būklės (skeletinių šakų pjūviai, pažeidos, lajos išretėjimas). Vienas klevas – ir dėl projektuojamo tako bei vizualinio ryšio iš naujai statomo Memelio miesto kvartalo viešųjų erdvių į Pilies bokštą.

Svyruoklinis gluosnis šalinamas dėl nepatenkinamos būklės. Dėl kamieno puvinio ir lajos disbalanso medis gali būti pavojingas.

Projekte taip pat numatyta perkelti 2 dygiašias egles (lot. *Picea pungens*), siekiant pagerinti jų augimvietės sąlygas bei atverti vaizdus nuo Pilies tilto Memelio miesto kvartalo link.

Visi pašalinti medžiai kompensuojami naujai sodinamais medžiais ir krūmų masyvais, siekiant pagerinti skvero estetinį vaizdą ir biologinę įvairovę, atsparumą.

Techiniame projekte planuojama numatyti veiksmų planą tolesnei esamų medžių priežiūrai ir šalinimui, jei reikalingas.

Šalinami medžiai nuotraukose pažymėti x ženklu:



Šalinami medžiai.

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	34	37	0



Šalinami medžiai



Šalinami medžiai

5.2. Projektuojami želdiniai

Svarbi ir integrali šio projekto dalis – želdiniai. Jais siekiama pabrėžti kuriamas erdves. Tarp projektuojamos lėto pasivaikštyjimo zonos ir greito judėjimo zonos kuriama tanki želdinių juosta, savo tūriu tarsi primenanti čia buvusį istorinį užstatymą.

Projektiniais sprendimais plečiamas želdinių plotas. Esamas želdynų plotas - 2200 m², projektuojamas - 3278 m². Atidengiamos medžių šaknys, šiuo metu esančios po trinkelų dangą, taip pagerinant medžių augavietes.

Pašalintų medžių at sodinimui planuojami sodinti 17 vnt. didelių, kokybiškų medžių (kamieno apimtis 40-45 cm, aukštis 7-9 m, lajos plotis 3-4 m). Planuojamos rūšys: trakinis klevas (lot. *Acer campestre*), alksnis (lot. *Alnus xspaethii* 'Spaeth'), pensilvaninis uosis (lot. *Fraxinus pennsylvanica*), siauralapis uosis (lot. *Fraxinus angustifolia*), ginkmedis (lot. *Ginkgo biloba*), juodoji pušis (lot. *Pinus nigra* subsp. *Nigra*), paprastoji pušis (lot. *Pinus sylvestris*), kalerio kriaušė (lot. *Pyrus calleryana* 'Capital' / 'Chanticleer' / 'Redspire'), baltasis gluosnis (lot. *Salix alba* 'Chermesina'), miltingasis šermukšnis (lot. *Sorbus aria* 'Lutescens' / 'Magnifica' / 'Majestica' / 'Gigantea'), mažalapė liepa (lot. *Tilia cordata* 'Bohlje' / 'Greenspire'),

Stadija:	Dokumento numeris:	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	35	37	0

guoba (lot. Ulmus 'Lobel' / Ulmus 'New Horizon' / 'Rebona'), burgundinis ąžuolas (lot. Quercus cerris), paprastasis ąžuolas (lot. Quercus robur). Planuojamų medžių rūšys parinktos, kad gerai augtų sunkiomis sąlygomis urbanizuotoje vietovėje (druskos, sausros, dangos, vėjai). Atsodinimui planuojamų medžių pavyzdys:



Projektuojamo medžio pavyzdys

Žemesniajam ardui formuoti planuojamos vienapiestės gudobelės (lot. Crataegus monogyna) (toliau nuo takų ir suolų), plunksniapalis lekėčius (lot. Staphylea pinnata), pensilvaninis klevas (lot. Acer pennsylvanicum), šaltekšnis (lot. Frangula alnus 'Fine Line') ir panašūs.

Krūmų masyvai projektuojami iš baltosios sedulos (lot. Cornus alba), hortenzijų (lot. Hydrangea paniculata), kalninio serbento (lot. Ribes alpinum) ir pan. Krūmų masyvo pavyzdys:



Krūmų masyvo pavyzdys

<i>Stadija:</i>	<i>Dokumento numeris:</i>	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	36	37	0

Žemų krūmų masių ir gėlynų sudėtys tikslinamos techninio projekto metu. Gėlyno pavyzdys:



Gėlyno pavyzdys

Skvero gale, kur medžiai projektuojami dangoje, siekiant sudaryti jiems palankias augimo sąlygas ir užtikrinti pakankamą grunto kiekį, projektuojamos grunto celių (angl. soil cells) sistemos. Sistemos dydis tikslinamas techninio projekto metu, parenkant atitinkamai pagal suaugusiam medžiui reikalingo grunto kiekį kubiniais metrais. Grunto celių sistemos pavyzdys:



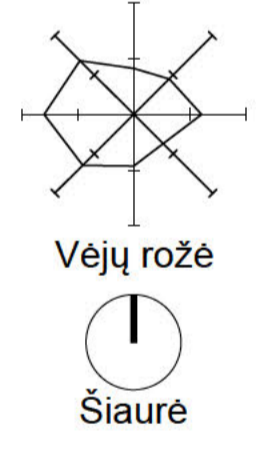
Grunto celių sistemos pavyzdys

<i>Stadija:</i>	<i>Dokumento numeris:</i>	Lapas	Lapų	Laida
PP	23_09-PP-SP-AR	37	37	0

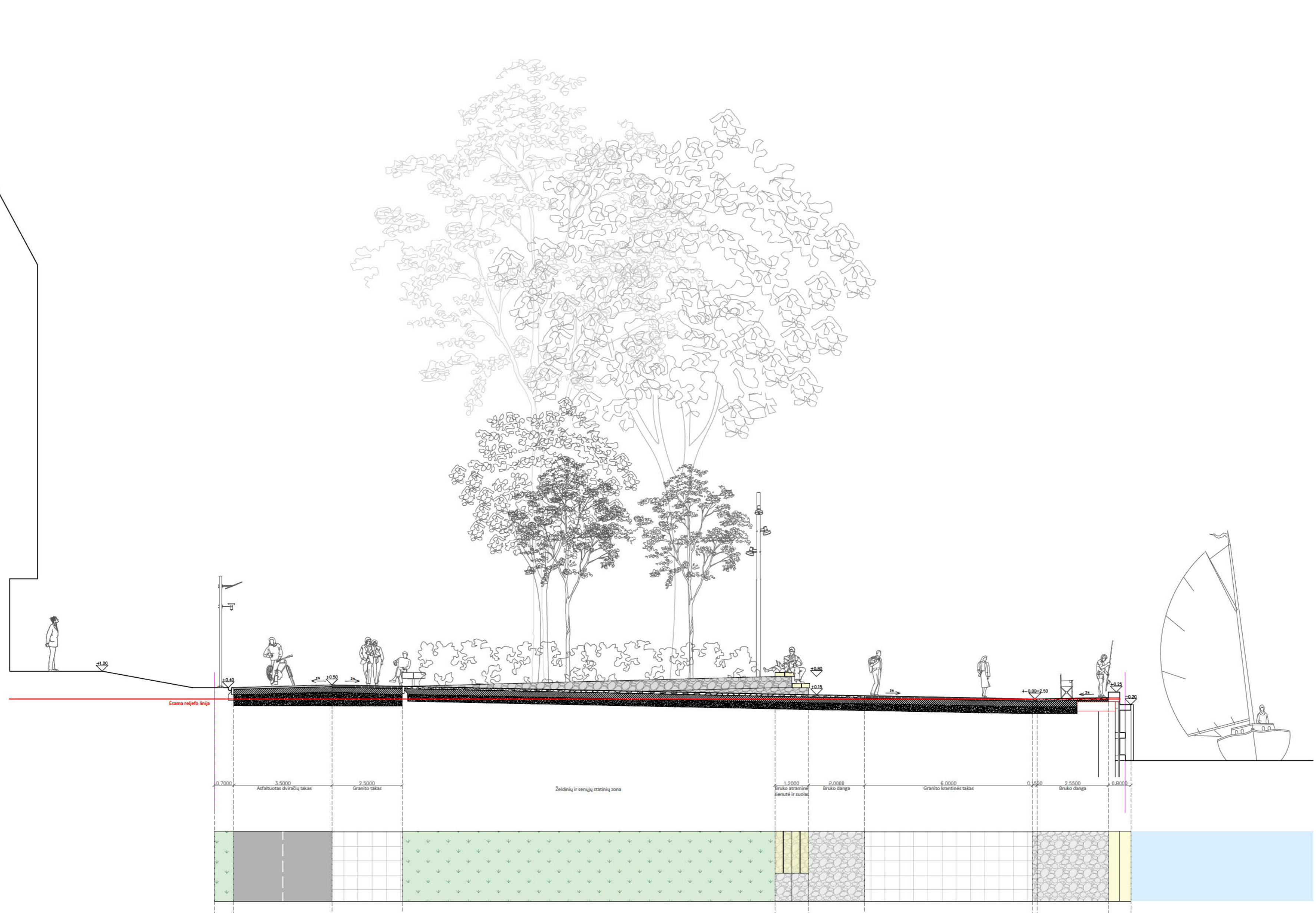


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- - - Sklypo riba
- - - Darbų vykdymo riba (DVR)
- Siūlomi sprendiniai už DVR
- Latakas
- Atraminės sienelės
- Juodo asfalto danga
- Esama perkėlos granito dangas
- Pilko granito grindinys (50x60)
- Pilko granito grindinys (10x10)
- Istorinio bruco grindinys
- Istorinio bruco grindinys(pasuktas)
- Medžio lentų dangas
- Žemi želdiniai / gėlynai
- Aukštesni želdiniai / krūmynai
- Esami medžiai
- ✗ Šalinami medžiai
- Suoliukai
- Parkinis šviestuvas (5m)
- Aukštas kryptinis šviestuvus (10m)
- El. įvado stulpelis
- ⊕ Elektros stoties
- ⊕ Vaizdo kameros
- Esami uosto elementai
- Šiuokšliadėžė
- Požeminis konteineris
- ⊕ Dviračių stovai
- ⊕ Renginių organizavimo sprendiniai
- Prekybinis paviljonas
- Laikina scena




 Life over space	ATTEST. NR. 35965 PV. A1532 PAREIGOS. PDV PAVARDE. S. Remeika PAVARŠAS. A. Jonauskis DATA. 2023	OBJEKTO PAVAZINIMAS Danės g. aikštelės nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės) - Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-8835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas DOKUMENTO PAVAZINIMAS Sklypo planas M 1:500	LADA 0
	STADIJA. PP	STATYTOJAS. Klaipėdos miesto savivaldybė, I.K. 111100775	DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS. 23_09-PP-SP-BR-01



 <small>MB "PUPA - strateginė urbanistika" info@pupa.eu</small>	ATEST. NR	PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTO PAVADINIMAS Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A	LAIDA 0
	A1532	PV	S. Remeika		2023		
		PDV	A. Jonauskis		2023		
		Arch.	T. Jonauskis		2023		
		Arch.	L. Kul kauskas		2023		
	Arch.	J. Volkavičiūtė		2023			
	Arch.	G. Aglinskas		2023			
STADIA	STATYTOJAS						
PP	Klaipėdos miesto savivaldybė, į.K. 111100775					DOKUMENTŲ ŽYMUO 23_09-PP-SP-BR-02	LAPAS 1
						M 1:100	LAPŲ 1



 <p>MB "PUPA - strateginė urbanistika" info@pu-pa.eu</p>	ATEST. NR	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTO PAVADINIMAS Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas			
	35965 A1532	PV PDV Arch. Arch. Arch. Arch.	S. Remeika A. Jonauskis T. Jonauskis L. Kulikauskas J. Volkavičiūtė G. Aglinskas		2023 2023 2023 2023 2023 2023				
	STADIJA					STATYTOJAS	DOKUMENTŲ ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	PP					Klaipėdos miesto savivaldybė, Į.K. 111100775	23_09-PP-SP-VZ-02	1	1
								LAIKA	
								0	



PUPA
Life over space

MB "PUPA - strateginė urbanistika"
info@pu-pa.eu

STADIJA
PP

ATEST. NR	PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
35965	PV	S. Remeika		2023
A1532	PDV	A. Jonauskis		2023
	Arch.	T. Jonauskis		2023
	Arch.	L. Kulikauskas		2023
	Arch.	J. Volkavičiūtė		2023
	Arch.	G. Aglinskas		2023

STATYTOJAS
Klaipėdos miesto savivaldybė, Į.K. 111100775

OBJEKTO PAVADINIMAS
Danės g. atkarpos nuo Pilies gatvės iki Šiaurinio rago (unik. nr. 4400-5923-0509) ir Kelio (gatvės)- Pėsčiųjų tako (unik. nr. 4400-1977-6835) dalies (1b7, 1b8 ir 1b10) rekonstravimo bei kitų inžinerinių statinių statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Vizualizacija 3

DOKUMENTŲ ŽYMUO
23_09-PP-SP-VZ-03

LAIKA
0

LAPAS 1	LAPŲ 1
------------	-----------