



PROJEKTAVIMO
BIURAS

STATYTOJAS	UAB "KAIVANA"
PROJEKTUOTOJAS	UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	2022012501-01-PP
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0 LAIDA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2022 05
UAB „PK PROJEKTAVIMO BIURAS“ DIREKTORIUS	LIUTAURAS KAIRYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS KAIRYS Atestato Nr. 25022
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GYTAUTAS MIKELIŪNAS Atestato Nr. A2108
ARCHITEKTĖ	KRISTINA STUMBRIENĖ Atestato Nr. 0030349
ARCHITEKTĖ	RASA BALSEVIČIENĖ Atestato Nr. 0017052

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas atliktas vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, privalomaisiais ir normatyviniais dokumentais. Projekto dalys, nepateiktos projektavimo užduotyje, tačiau privalomos pagal statybos reglamentus organizuojamos ir atliekamos atskiru Statytojo užsakymu.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, teritorijų planavimo dokumento reikalavimus, esminius statinių ir architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis ir institucijomis.

1.1. PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
- Žemės valdymo teisę patvirtinantys dokumentai;
- Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
- Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR žemės įstatymas.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.02:2008 Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
4. STR 1.04.02.2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
8. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
9. LR Žemės ūkio ministro įsakymas 2002m. gruodžio 30d. Nr. 522 "Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių"

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

0	2022 05	Visuomenės informavimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEIGU TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įmonės kodas: 300966547 Adresas: Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt ; www.pkbiuras.lt Tel.: +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas		0
0030349	ARCH	Kristina Stumbrienė		
0017052	ARCH	Rasa Balsevičienė		
LT	STATYTOJAS UAB "KAIVANA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022012501-01-PP-AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				9

7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
9. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
10. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
11. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
12. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
13. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
14. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
15. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
16. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
17. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
18. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
19. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
20. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2019-01-01
6. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės, 2011-05-27
7. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2016-02-11
8. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2013-07-01.
9. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, 2018-11-01.
10. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
11. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
12. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
13. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. D1-11/3-3 (Žin., 2008, Nr. 9-322).
14. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
15. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011, 2011-03-09.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
5. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.
6. HN 80:2011 Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose.
7. HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87, Vilnius.
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ 2008 m. birželio 26 d. Nr. D1-343, Vilnius.
10. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“ 2008 m. sausio 8 d. Nr. D1-5, Vilnius.

2022012501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

11. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ 2008 m. kovo 12 d. Nr.206.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato, Sandraugos g. 13A, Kaunas, statybos projektas.

Adresas Sandraugos g. 13A, Kaunas, žemės sklypo unik. NR. 4400-4547-0413.

Žemės sklypo savininkas: UAB „KAIVANA“, įm. k. 133983057

Statytojas: UAB „KAIVANA“, įm. k. 133983057

Projektuotojas: UAB „PK projektavimo biuras“, įmonės kodas 300966547, adresas Baltų pr. 36-5, Kaunas, Projekto vadovas L. Kairys, atestato Nr. 25022.

Statybos rūšis. NAUJA STATYBA.

Statinio paskirtis. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS.

Statinio kategorija: YPATINGASIS.

Projektavimo darbų etapai (stadijos). Rengiamas techninis projektas. Darbo projektas rengiamas atskiru etapu.

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0066:155 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 1.0524 ha

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Servitutai: Projektuojamame sklype servitutų nėra. Pateikimas į projektuojamą sklypą per Sandraugos g. 7 sklype esantį servitutą. S-214 kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); žemės sklypo Kad. Nr. 1901/0066:155 savininkams ir naudotojams. S-222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); žemės sklypo Kad. Nr. 1901/0066:155 savininkams ir naudotojams. Pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą servitutas negali būti įregistruoti tai pačiai įmonei ir savininkui. Ateityje pasikeitus vieno iš sklypo savininkui, bus pasirašytas notarinis susitarimas, servitutas bus įregistruotas.

Sklype esantys pastatai: Sklype pastatų nėra.

Teritorija, reljefas: Reljefas statybos sklypo vietoje yra lygus. Paviršiaus altitudės kinta labai nežymiai.

Šalia sklypo esantis užstatymas: Šalia esančios teritorijos užstatytos intensyviai – pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Sklype esantys želdiniai: Sklype auga daug pavienių medžių ir krūmų.

Gruntinio vandens pažeminimo būtinumas. Statybos darbams atlikti pažeminti gruntinio vandens lygį nėra būtinybės.

Klimatiniai duomenys.

- vidutinė metinė oro temperatūra + 6,3
- absoliutus oro temperatūros maksimumas + 34,9
- absoliutus oro temperatūros minimumas - 36,3⁰
- santykinis oro metinis drėgnumas 81%
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) –118cm
- norminę sniego apkrovą priimame II rajonui pagal STR 2.05.04:2003 1,6kN/m² su patikimumo koeficientu 1,3
- norminę vėjo apkrovą priimame I rajonui pagal STR 2.05.04:2003 su V_{red}=24m/s su patikimumo koeficientu 1,3

2022012501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	9	0

Apledėjimo apkrovos nepriimamos.

Seisminiu požiūriu objektas randasi iki 6 balų pagal Richterio skalę drebėjimo zonoje. Pagal galiojančias normas jokių papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniams nėra.

Statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai. Užsakovas pateikė šią dokumentaciją:

- topografinę nuotrauką, kurią atliko UAB „Žemetra“. Toponuotrauka suderinta su valstybinėmis institucijomis 2021 metų vasario mėn. Topo nuotraukos unikalus Nr. TIIIS1-20220303-016000

Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis atliekamas visuomenės informavimas.

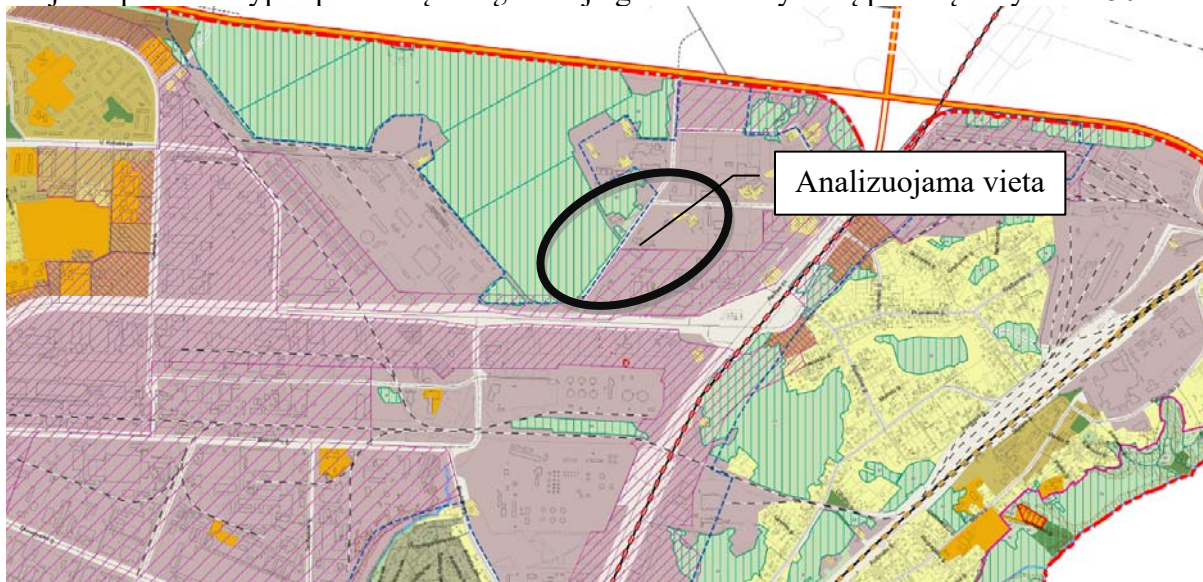
4. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Statybos vieta – į šiaurės rytus nuo miesto centrinės dalies nutolęs pramonės mikrorajonas.

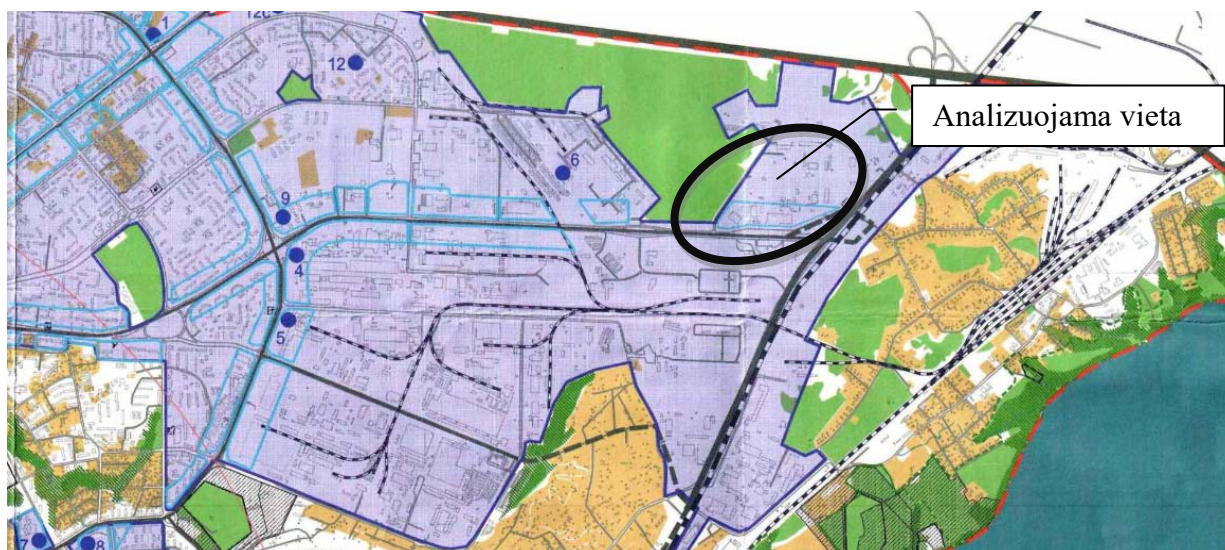
Pagal Kauno miesto bendrojo plano brėžinį, priimtą Kauno miesto tarybos sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano korektūros“, analizuojamas sklypas priskiriamas prie teritorijų, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerinė, paslaugų ir kita infrastruktūra bei atitinka bendrojo plano sprendinius.

Užstatymo intensyvumas nustatomas aktualiais statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančiais teisės aktais pagal konkrečią situaciją.

Maksimalus aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialiajame plane. Sklypas patenka į zoną, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50m.



Ištrauka iš Kauno miesto bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto sav. tarybos 2014m. balandžio 10d sprendimu Nr.T-209



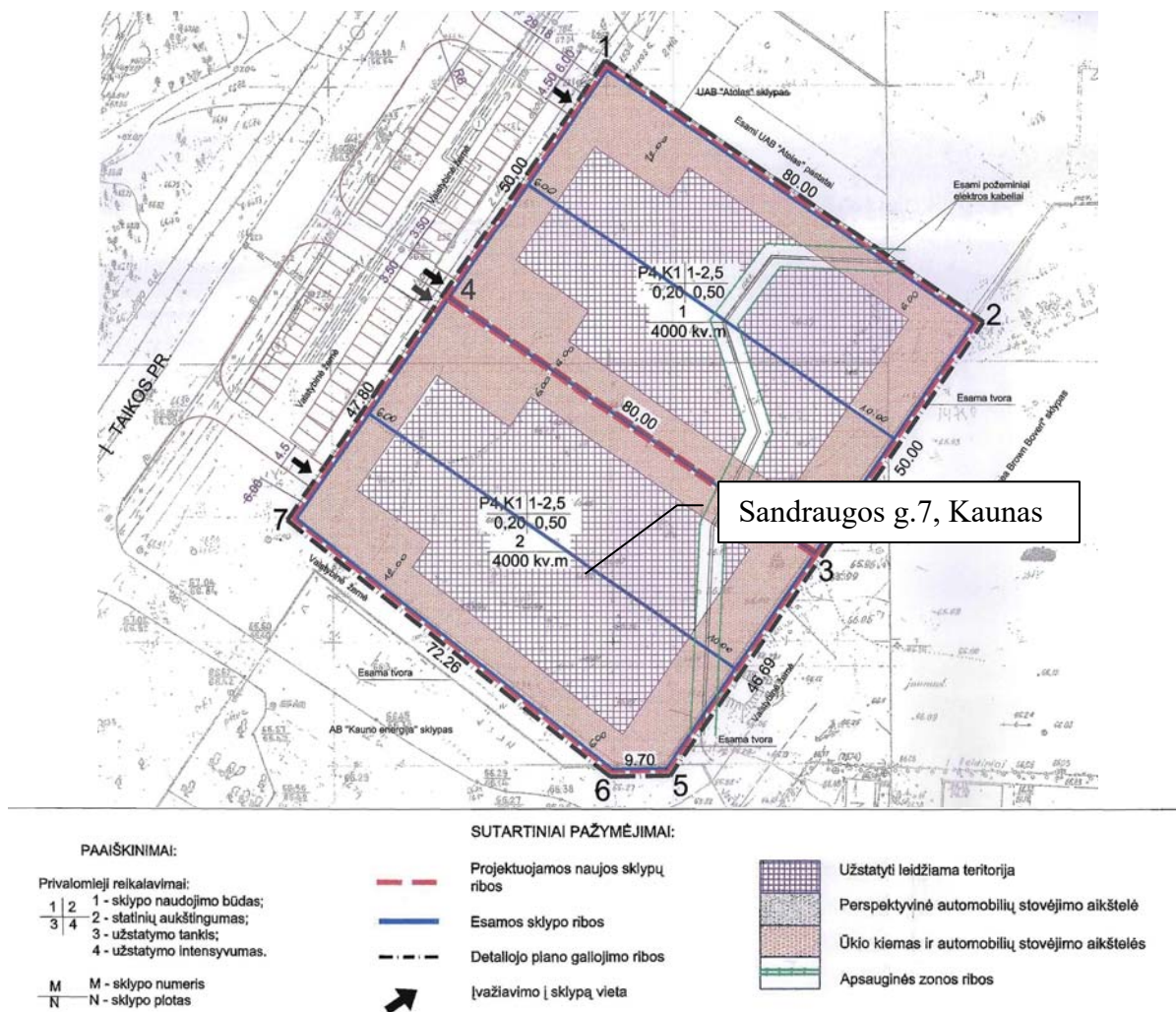
Ištrauka iš Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijos specialiojo plano

2022012501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

Į projektuojamą teritoriją nėra numatytas privažiavimas, todėl transporto judėjimas į projektuojamą sklypą planuojamas per Sandraugos g.7, Kaunas sklypą, priklausančią tam pačiam savininkui. Pagal sklypų Taikos pr. 153C, 161A, 153A ir Ateities pl. 41, Kaune, detalų planą, patvirtintą 2002-11-05 sprendimu Nr. 946, šiame Sandraugos g.7 sklype suprojektuotas sandėliavimo paskirties pastatas, kuris įregistruotas VĮ „Registrų centras“ ir jo baigtumas yra 100%. Pridedama prie dokumentacijos pastato kadastro byla.

Analizuojamame sklype Sandraugos g.7, Kaunas, detaliuoju planu nebuvo numatyta sklypo apželdinimo norma, nes visas už užstatyti leidžiamos teritorijos plotas nurodytas kaip automobilių stovėjimo aikštelė ir ūkio kiemas.

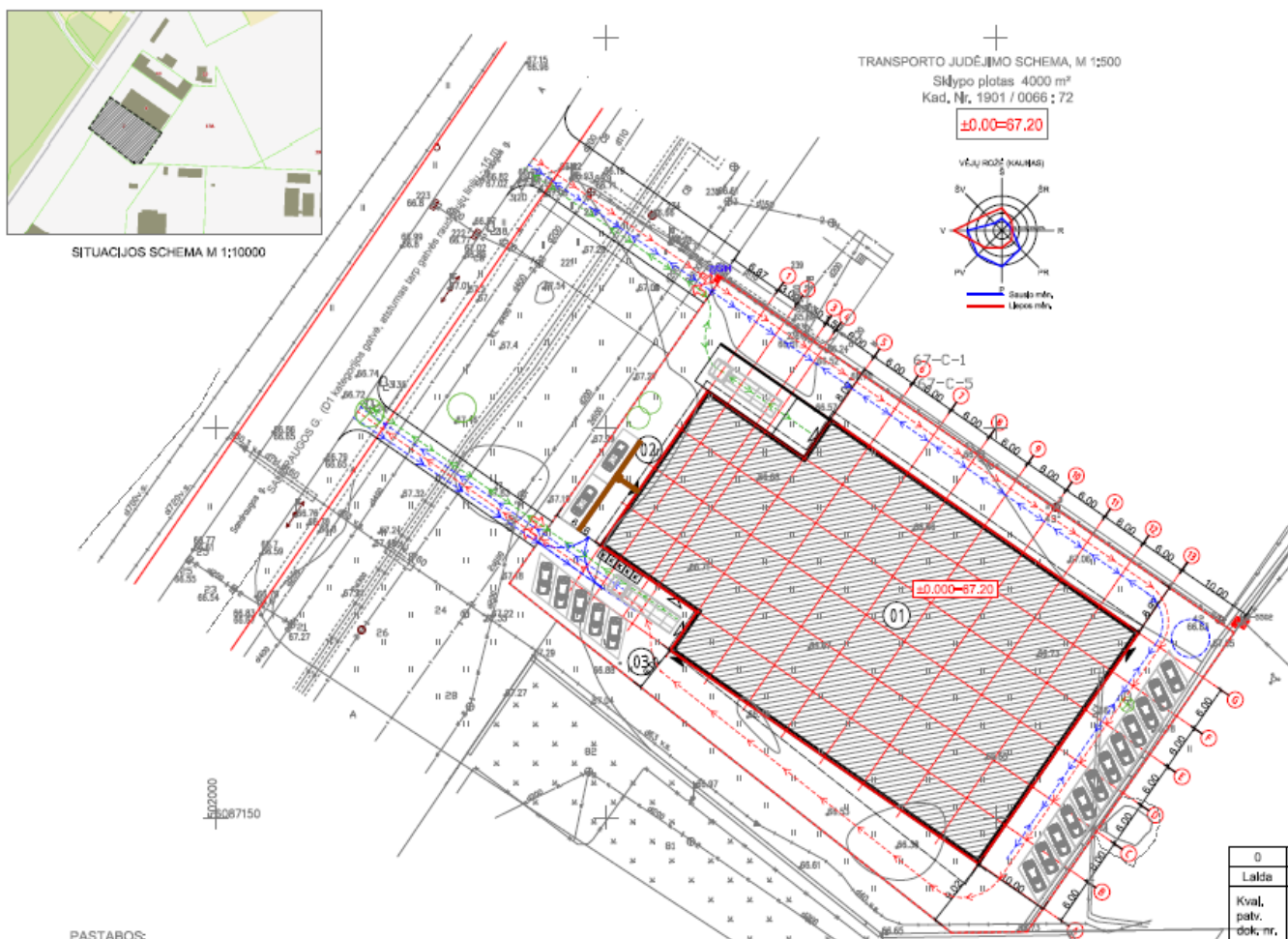
Šį ūkio kiemą numatoma naudoti pravažiavimui ir pėstiesiems į gretimą sklypą Sandraugos g. 13A, Kaunas. Įrengiant pravažiavimą ir pėsčiųjų taką, nepabloginama esama sklypo automobilių stovėjimo situacija. Pagal Sandraugos g.7, Kaunas projektą, aplink pastatą buvo suprojektuotas apvažiavimas gaisriniais automobiliams, kur šiuo metu įmonės teritorijoje įrengta trinkelio dangą. Sklypo pietinėje dalyje bus naudojama esama kietų dangų jungtimi, sklypo šiaurinėje dalyje naikinama esama vejų zona ir įrengiamas pravažiavimas su pėsčiųjų taku, vadovaujantis detaliuoju planu.



Žemės sklypų Taikos pr. 153C, 161A, 153A ir Ateities pl. 41, Kaune, detalusis planas, patvirtintas 2002-11-05 sprendimu Nr. 946

Sklype išlieka visos pagal projektą suprojektuotos 19 automobilių parkavimo vietos (žemiau pridedama schema).

2022012501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0



Transporto judėjimo schema iš statybos projekto Sandraugos g.7, Kaunas

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojamas kompleksas:

- Sandėliavimo paskirties pastatas.
- Kiti statiniai - stovėjimo aikštelė.

Projektuojamas vieno aukšto su antresole sandėliavimo paskirties pastatas. Pastato forma – du tarpusavyje sujungti stačiakampiai. Pastato antresolėje įrengiamos administracijos patalpos.

Projektuojamam pastatui projektuojami gręžtiniai poliai, su g/b galvenomis, g/b surenkamos konstrukcijos - kolonos, sijos, metalo konstrukcijos – santvaros, ryšiai, ilginiai. Sienos – daugiasluoksnių plokščių „sandwich“ tipo, stogas – profiliuotas paklotas, apšiltinimo sluoksnis ir prilydoma danga administracijos korpusui, sandėlio korpuso stogo danga- plieninė skarda. Langai projektuojami plastikiniai, durys – metalinės, vartai – segmentiniai, pakeliami, įvairių tipų. Fasada projektuojami iš sandwich panelių RAL 7024, derinant kirsto tempto tinklo elementus RAL 1034. Detalesni fasadų spalviniai sprendiniai pateikiami brėžiniuose.

2022012501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	9	0



Fasado elementų analogai

Sandėliavimo patalpose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Kitos patalpos šildomos pagal normatyvinius reikalavimus.

Statinio architektūra tokia, kuri neprieštarauja esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011; statinys dera prie kraštovaizdžio; architektūra atitinka statinio paskirtį; architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai dera tarpusavyje; architektūriniai sprendiniai sudaro darnią, bendrą visumą; statiniai atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Statinio architektūra yra korektiška urbanizuotoje aplinkoje. Statiniai užtikrina gerus pagrindinių patalpų ir sklypo funkcinius, vizualinius ir kompozicinius ryšius. Užtikrina naujo pastato kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su supančios dirbtinės aplinkos elementais.

Pastato pirmajame aukšte projektuojama sandėliavimo paskirties patalpa, sanitarinis mazgas, virtuvėlė, darbuotojų persirengimo zona. Pastato antresolėje įrengiami darbo kabinetai administracijai, pasitarimų kambarys, sanitarinis mazgas, virtuvėlė.

Sklypo teritorijoje planuojama su įmonės veikla susijusi šunų vedžiojimo, aktyvaus laisvalaikio ir dresavimo vieta. Gyvūnų vedžiojimo ir aktyvaus laisvalaikio įrenginiai laisvai pastatomi.



2022012501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	9	0



Šunų vedžiojimo ir aktyvaus laisvalaikio įrengimo pavyzdžiai.

6. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Įmonė vykdys analogišką veiklą, kaip vykdo gretimame sklype Sandraugos g.7, Kaunas. Įmonės 90% apyvartos sudaro prekių naminiams gyvūnams importas ir distribucija Baltijos šalyse. Kiekvieną mėnesį apie 500 tonų įvairiausių prekių gyvūnams išvažiuoja pas klientus Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje. Įmonė aptarnauja apie 1000 įvairaus dydžio klientų - nuo mažos zooparduotuvės, veterinarijos vaistinės ar veislyno iki didžiųjų prekybos tinklų. Suranda, importuoja ir platina Kanados, Kinijos, Indijos, JAV, Singapūro, Slovakijos, Italijos, Čekijos, Lenkijos, Vokietijos gamintojų prekes. Įmonės tikslas yra surasti, tiekti geriausių pasaulio gamintojų produktus kuo patrauklesnėmis sąlygomis savo klientams. UAB Kaivana turi savo sandėlius, prekes platina naudodama savo logistikos sistemą, taip pat prisiima visa atsakomybę už prekes nuo jų įsigijimo pas gamintojus iki kol pasiekia galutinį vartotoją.

Sandėliuojama produkcija: sausi ir konservuoti pašarai šunims ir katėms, skanėstai, pašarų papildai ir priežiūros priemonės, profesionali kosmetika ir priežiūros priemonės, žaislai šunims katėms. Prekės bus sandėliuojamos aukštuminiuose stelažuose ant euro padėklų, kurių gabaritas yra 1,20 x 0,8m.

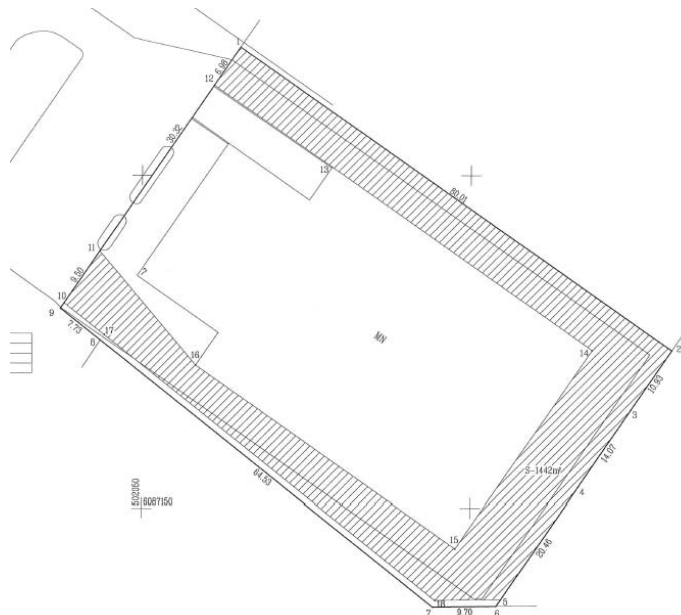
7. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją projektuojamas iš Sandraugos gatvės per tam pačiam statytojui priklausančią sklypą Sandraugos g. 7. Iš Sandraugos g. 7 suprojektuotas servitutas į Sandraugos 13A servitutai:

S-214 Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); žemės sklypo Kad. Nr. 1901/0066:155 savininkams ir naudotojams.

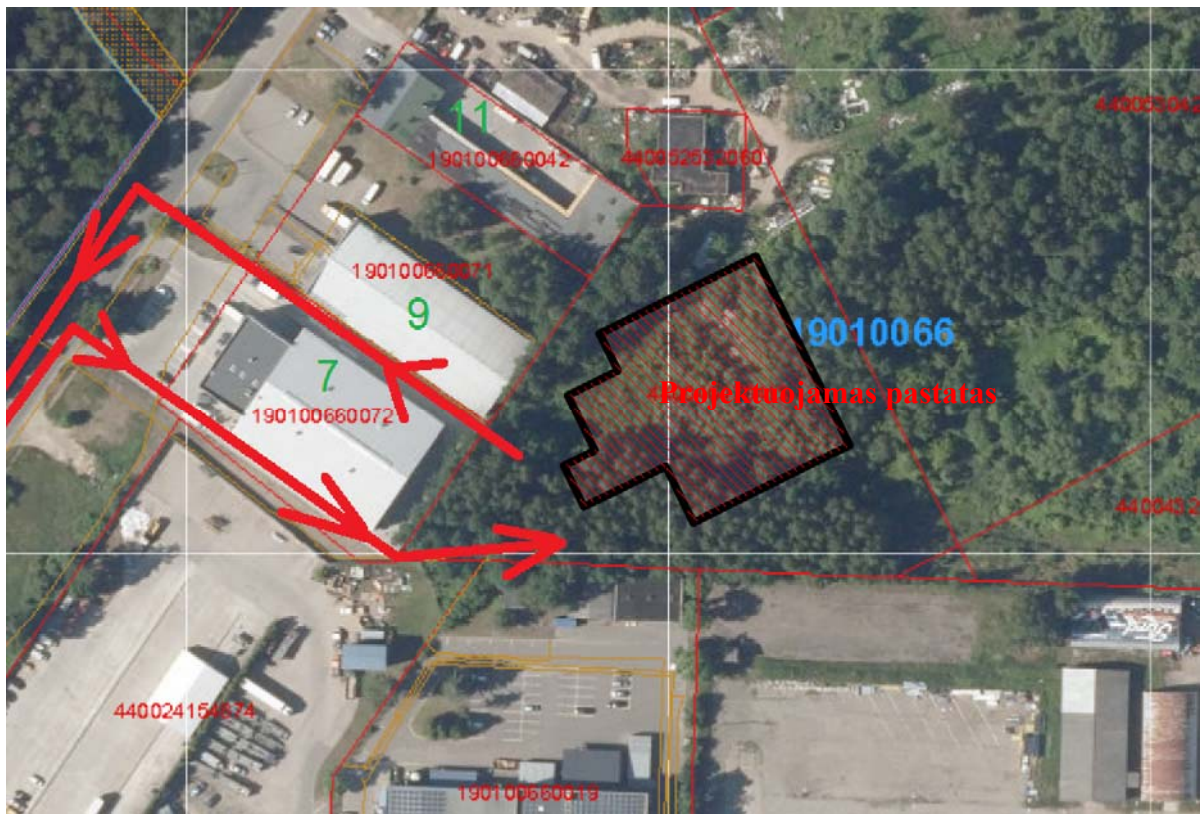
S-222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); žemės sklypo Kad. Nr. 1901/0066:155 savininkams ir naudotojams.

Pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą servitutas negali būti įregistruoti tai pačiai įmonei ir savininkui. Ateityje pasikeitus vieno iš sklypo savininkui, bus pasirašytas notarinis susitarimas ir servitutas bus įregistruotas.



Ištrauka iš Sandraugos g. 7 sklypo plano

2022012501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	9	0



Teritorijos ištrauka iš geoportal.lt

Iš šiaurės, šiaurės rytų, rytų ir pietvakarių pusių sklypas ribojasi su nesuformuotu, neužstatytu žemės sklypu. Iš pietų, pietvakarių, vakarų ir šiaurės vakarų pusių sklypas ribojasi su įvairių paskirčių užstatytais žemės sklypais.

Planuojamas didžiausias transporto priemonių srautas dienos metu – 31 lengvųjų automobilių, 15 lengvųjų krovininių automobilių ir 3 sunkiasvorių transporto automobilių.

Darbuotojai objektą pasieks asmeniniu arba viešuoju miesto transportu.

8. ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS

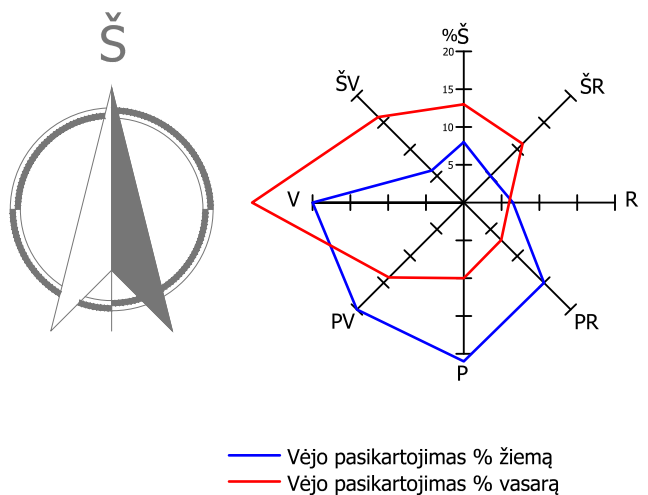
Sandėliavimo patalpos projektuojamos iki +10°C – energetinio naudingumo reikalavimai nekeliami. Administracinės dalies patalpos projektuojamos A++ energetinio naudingumo.

9. APSAUGOS NUO SMURTO IR VANDALIZMO PREVENCINĖS PRIEMONĖS

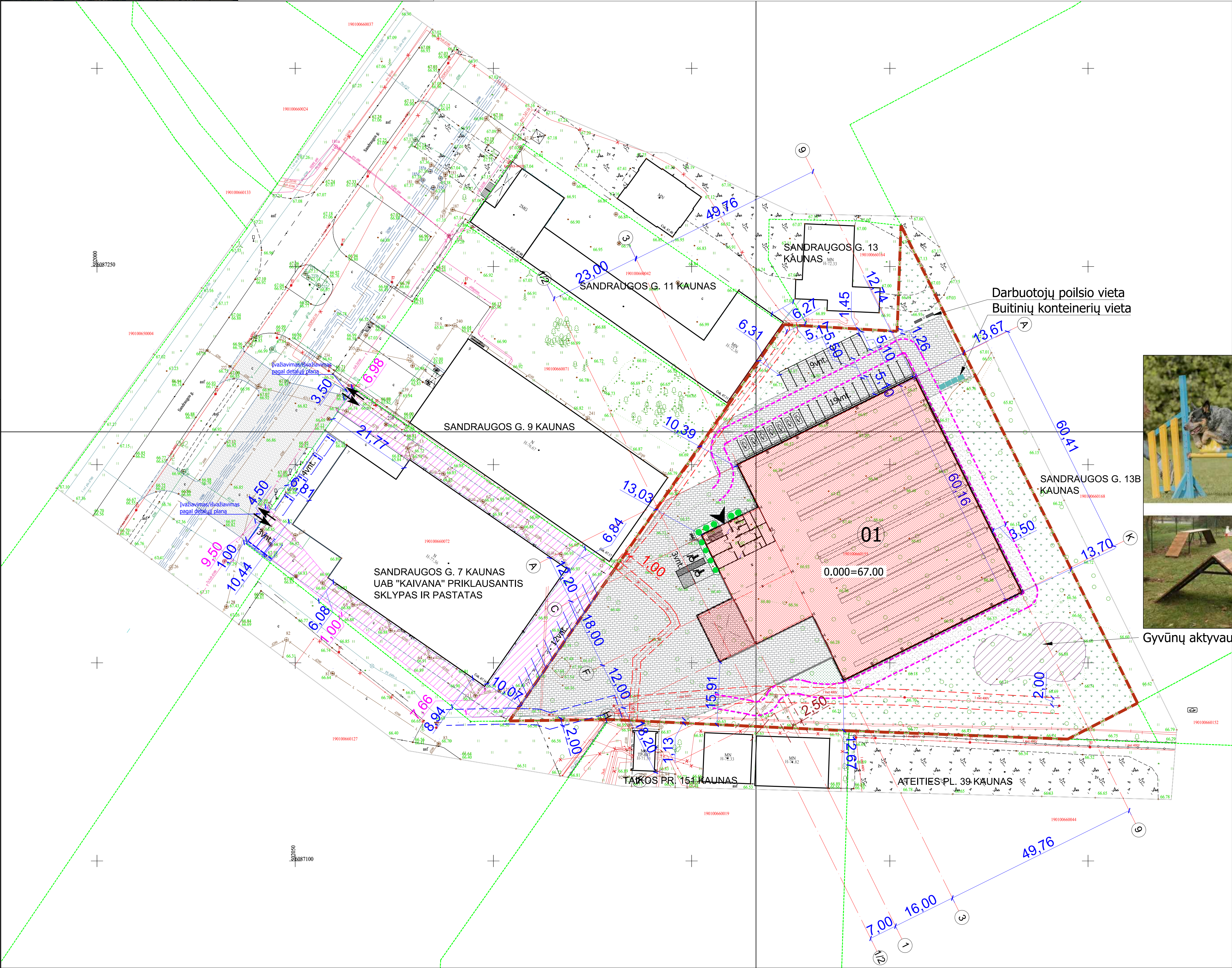
Duryse įstatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įrengiama apsauginė signalizacija (projektas rengiamas atskiru susitarimu). Sklypas yra aptvertas esama gelžbetonine tvora.

2022012501-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	9	0



SKLYPO PLANAS M1:500



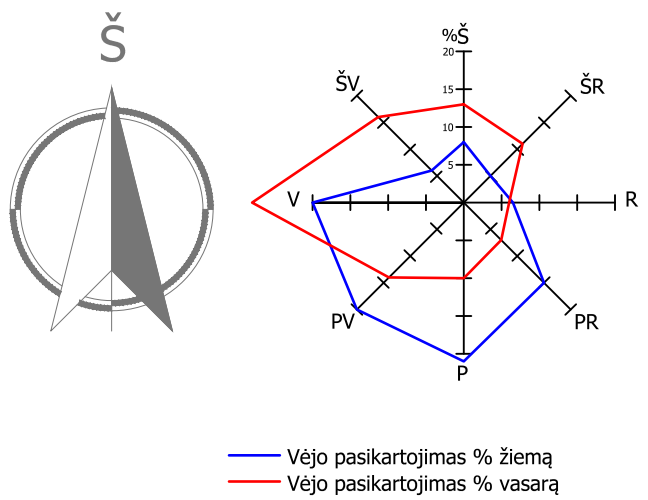
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m²	10524	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46	
4. Užstatytas žemės plotas	m²	3609	
5. Dangų plotas:			
- kietų dangų plotas	m²	3150	
- šaltų vėjų	m²/%	3124/30	
6. Bendros automobilių stovėjimo vietų skaičius:			
- administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25m² pagrindinio ploto	vnt.	8	
- sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 200m² sandėlių ploto	vnt.	17	
- minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš negalimų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- minimalus B tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš negalimų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- įmonės darbuotojams projektuojama papildomai	vnt.	4	
- iš bendro kiekio projektuojamas elektroninių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
7. Dviratelių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 250 m² administracinių patalpų ploto	vnt.	1	
II STATINIAI			
SANDĖLIS		sandėliavimo, ypatingasis	
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas	m²	3704,36	
2.2 Administracinės paskirties	m²	186,96	
2.3. Sandėliavimo paskirties	m²	3342,84	
2.4. Pagalbinės paskirties	m²	174,56	
3. Pastato tūris	m³	38594	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1 (su antrosiu)	
5. Pastato aukštis	m	13,90	
6. Energinio naudingumo klasė	-	Admin. - A++ Sandėlis -	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Reikalaujami reikiamai -	
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	sandėl. plotas; C - admin.	
9. Žmonių skaičius	vnt.	31	

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Galimasis aprašymas
	Projektuojama veja
	Projektuojami šaltiniai
	Projektuojama sutvirtintų trinkelų danga
	Projektuojama nuogrinda
	Transporto srautų kryptys
	Įėjimas/įėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama 2H stovėjimo vieta
	Projektuojama 2H stovėjimo vieta
	Gyvūnų aktyvaus laisvalaikio aikštelė
	Projektuojami buitiniai konteneriai
	Kertami esami medžiai
	Projektuojama atrominė sienutė
	Elektros apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Lietaus nuotekų apsaugos zona
	Greitųjų sklypų ribos
	Servituotas pravažavimui, pėsčiosiems, tiesi inžinerinius tinklus iki Sandraugos g.13A

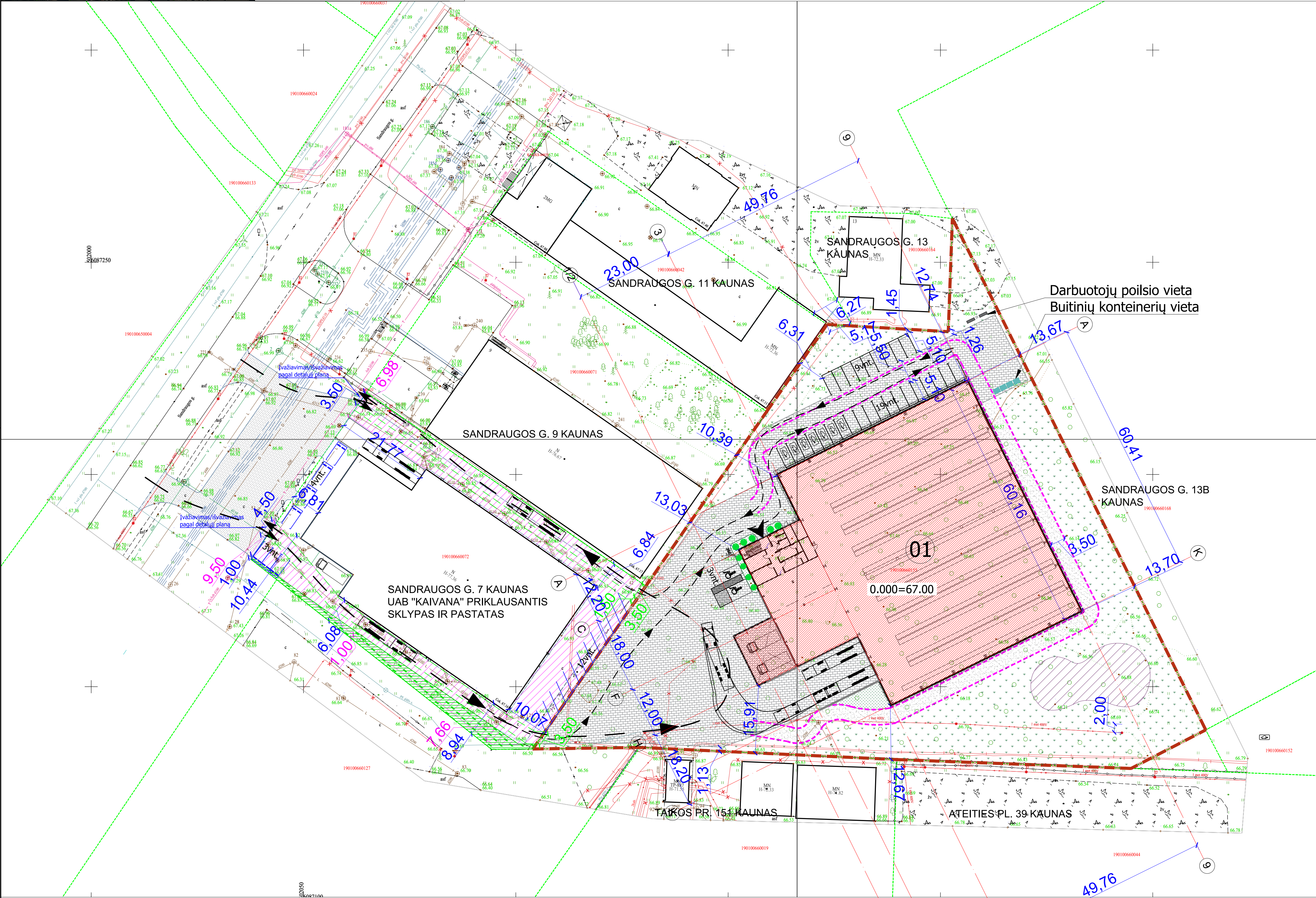


Gyvūnų aktyvaus laisvalaikio aikštelė

0	2022 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytaitis Mikėlūnas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
0017052	ARCH.	Rasa Balsevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	
0030349	ARCH.	Kristina Stumbrienė		
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "KAIVANA"	2022012501-00-PP-SP-B-01		1 1



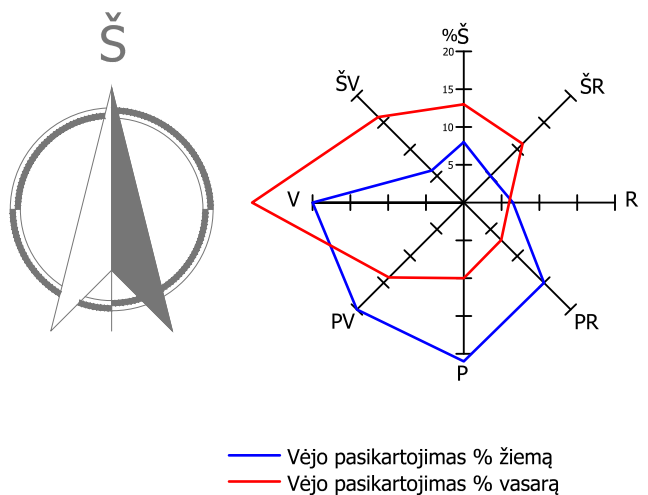
SUSISIEKIMO SCHEMA M1:500



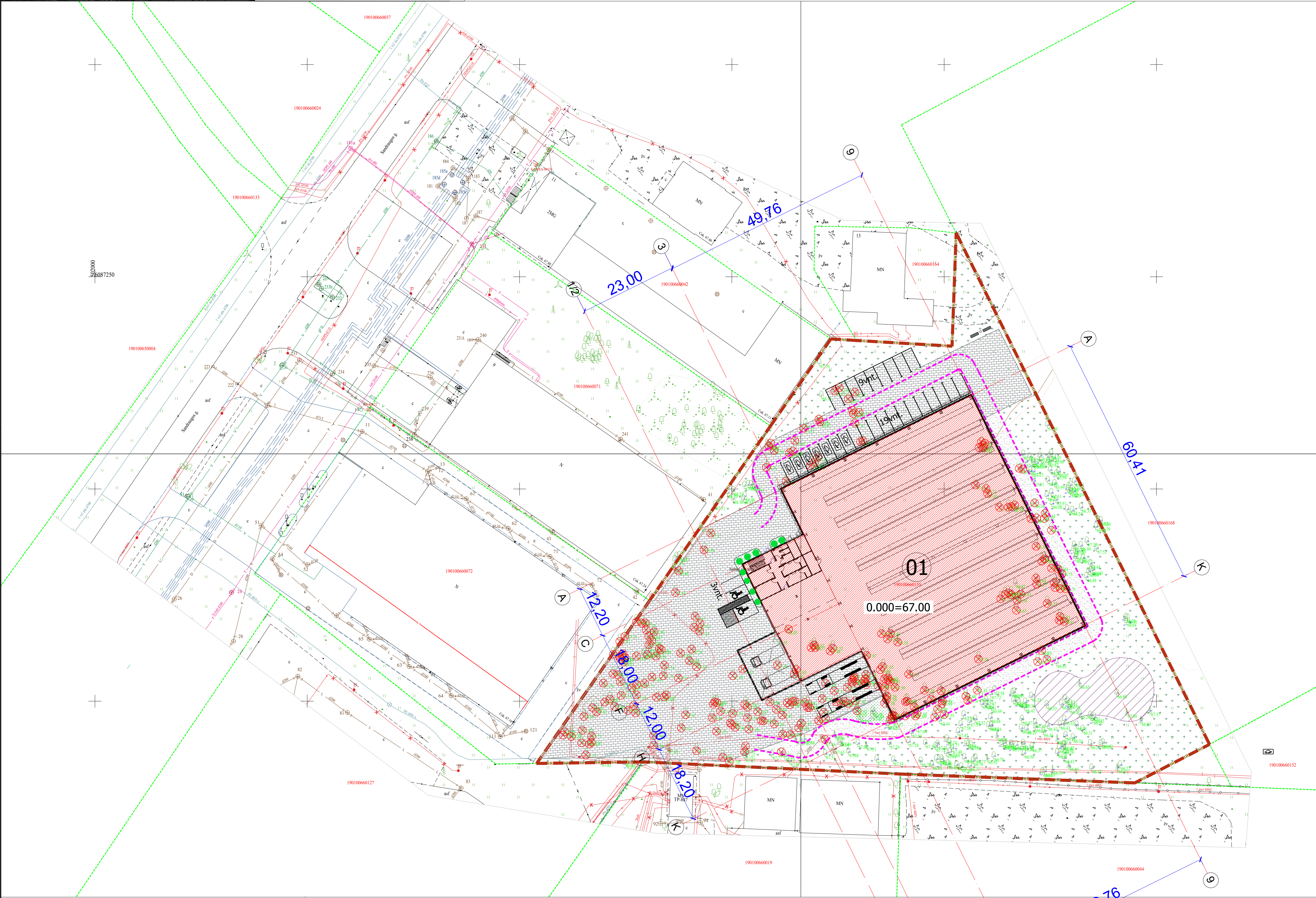
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kieks	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	10524	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	3659	
5. Dangų plotas:			
- kietų dangų plotas	m ²	3150	
- žalko veja	m ² /%	3124/30	
6. Bendros automobilių stovėjimo vietų skaičius:			
- administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25m ² pagrindinio plokštelės plotui	vnt.	8	
- sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 200m ² sandėlių plokštelės plotui	vnt.	17	
- minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- minimalus B tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- įmonės darbuotojams projektuojama papildomai	vnt.	4	
- iš bendro kiekio projektuojamas elektroninio stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
7. Dviratelių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 250 m ² administracinių patalpų plokštelės plotui	vnt.	1	
II STATINIAI			
SANDĖLIS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kieks	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai			sandėliavimo, ypatingasis
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	3704,36	
2.2. Administracinės paskirties plotas	m ²	186,96	
2.3. Sandėliavimo paskirties plotas	m ²	3492,84	
2.4. Pagalbines paskirties plotas	m ²	174,56	
3. Pastato tūris	m ³	38594	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1 (su aneksoje)	
5. Pastato aukštis	m	13,90	
6. Energinio naudingumo klasė	-	Admin. - A++ Sandėlis - A++ Sandėlis - A++ Sandėlis	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Reikalaujami reikiamai - sandėlio plotas; C-admin. plotas	
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	1	
9. Žmonių skaičius	vnt.	31	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Gaisrinis apžvalgimas
	Projektuojama veja
	Projektuojami laidiniai
	Projektuojama sutvirtintų trinkelų danga
	Projektuojama nuogrinda
	Transporto stačių kryptys
	Įėjimas/ Išėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama elektroninių stovėjimo vieta
	Projektuojama žv. stovėjimo vieta
	Gyvenamųjų kelių laisvalaikio aikštelė
	Projektuojami buitiniai konteinerai
	Ketami esanti medaliai
	Projektuojama atreminė sienelė
	Elektrinės apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Ugnies nuotėkio apsaugos zona
	Greitųjų kelių ribos
	Sunkiojo transporto judėjimas
	Lengvojo transporto judėjimas
	Servitutas pravažavimui, pėsčioms, tiesi inžinerinius tinklus iki Sandraugos g.13A
	Esama sutvirtinta žolė, 203m ²
	Pravažavimai ir šaligatvis

0	2022 04	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300906547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A2108	PDV	Gytaitis Mikėliūnas	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
0017052	ARCH.	Rasa Balsevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
0030349	ARCH.	Kristina Stumbrienė	SUSISIEKIMO SCHEMA M 1:500	
STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMIO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "KAIVANA"		2022012501-00-PP-SP-B-02	1 1



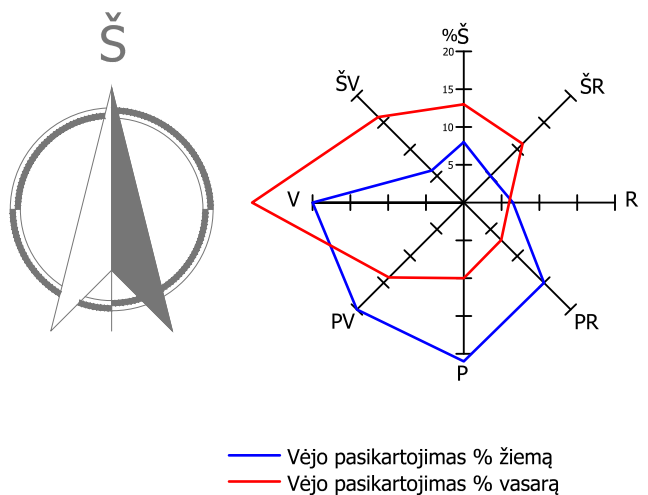
KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS M1:500



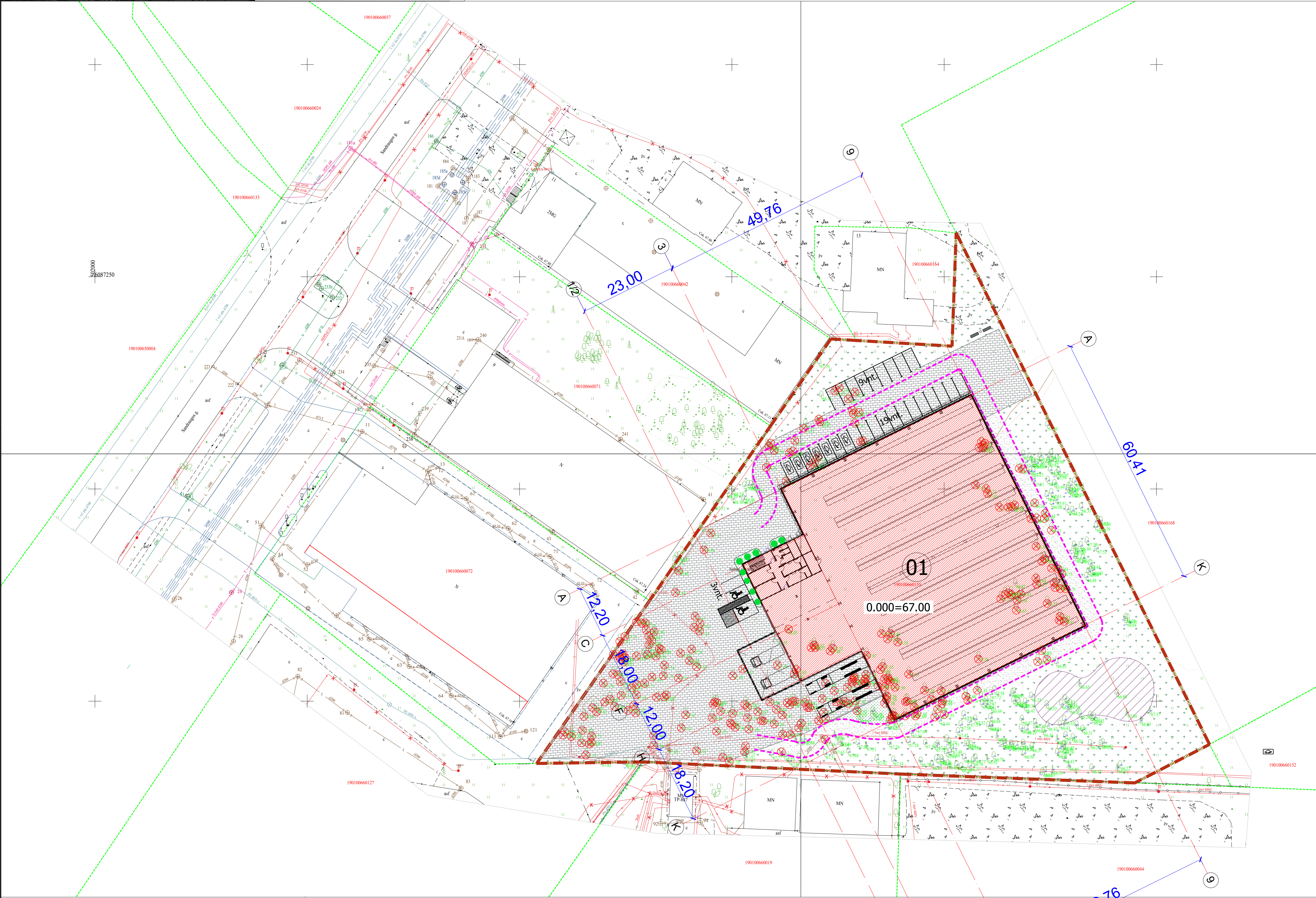
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m²	10524	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46	
4. Užstatytas žemės plotas	m²	3699	
5. Dangų plotas:			
- kelių dangų plotas	m²	3150	
- šalio veja	m²/%	3124/ 30	
6. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:		31	
- administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25m² pagrindinio plokštelės plotui	vnt.	8	
- sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 200m² sandėlių plokštelės plotui	vnt.	17	
- minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš nepažaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- minimalus B tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš nepažaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- įmonės darbuotojams projektuojama papildomai	vnt.	4	
- iš bendro kiekio projektuojamas elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
7. Dviratelių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 250 m² administracinių patalpų plokštelės plotui	vnt.	1	
II STATINIAI			
SANDELIS			
1. Pastato paskirties rodikliai		sandėliavimo, ypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas	m²	3704,36	
2.2 Administracinės paskirties	m²	186,96	
2.3. Sandėliavimo paskirties	m²	3342,84	
2.4. Pagalbinės paskirties	m²	174,56	
3. Pastato tūris	m³	38594	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1 (su aneksu)	
5. Pastato aukštis	m	13,90	
6. Energinio naudingumo klasė	-	Admin. - A++ Sandėlis - netinkama	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Reikškimai netaikomi - sandėlio plotas; C - admin. plotas	
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	1	
9. Žmonių skaičius	vnt.	31	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas pastatas
	Sklypo riba
	Gaisrinis apvažiavimas
	Projektuojama veja
	Projektuojami laidiniai
	Projektuojama sustiprintų trinkelų danga
	Projektuojama nuogrinda
	Transporto srautų kryptys
	Įėjimas/išėjimas į pastatą
	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta
	Projektuojama žv stovėjimo vieta
	Gyventų aktyvūs laisvalaikio aikštelės
	Projektuojami buitiniai konteneriai
	Kertami esami medžiai

0	2022 04	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas: 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
0017052	ARCH.	Rasa Balsevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0030349	ARCH.	Kristina Stumbrienė	KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS M 1:500
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMŪO	
LT	UAB "KAIVANA"	2022012501-00-PP-SP-B-03	LAPAS LAPŲ
		1	1



KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS M1:500



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m²	10524	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	36	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	46	
4. Užstatytas žemės plotas	m²	3699	
5. Dangų plotas:			
- kelių dangų plotas	m²	3150	
- šalio veja	m²/%	3124/ 30	
6. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:		31	
- administracinės paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 25m² pagrindinio plokštelės plotui	vnt.	8	
- sandėliavimo paskirties pastatams projektuojama 1 vieta 200m² sandėlių plokštelės plotui	vnt.	17	
- minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš nepaligųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- minimalus B tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš nepaligųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	vnt.	1	
- įmonės darbuotojams projektuojama papildomai	vnt.	4	
- iš bendro kiekio projektuojamas elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	
7. Dviratelių stovėjimo vietų skaičius - 1 vieta 250 m² administracinių patalpų plokštelės plotui	vnt.	1	
II STATINIAI			
SANDELIS			
1. Pastato paskirties rodikliai		sandėliavimo, ypatingasis	
2. Pastato bendrasis plotas	m²	3704,36	
2.2 Administracinės paskirties	m²	186,96	
2.3. Sandėliavimo paskirties	m²	3342,84	
2.4. Pagalbinės paskirties	m²	174,56	
3. Pastato tūris	m³	38594	
4. Aukštų skaičius	vnt.	1 (su aneksu)	
5. Pastato aukštis	m	13,90	
6. Energinio naudingumo klasė	-	Admin. - A++ Sandėlis - netinkama	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	Reikšdami netaikomi - sandėlio plotas; C - admin. plotas	
8. Statinio atsparumo ugniai klasė	-	1	
9. Žmonių skaičius	vnt.	31	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Projektuojamas pastatas
[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Gaisrinis apvaizdavimas
[Symbol]	Projektuojama veja
[Symbol]	Projektuojami šedyniai
[Symbol]	Projektuojama sustiprintų trinkelų danga
[Symbol]	Projektuojama nuogrinda
[Symbol]	Transporto srautų kryptys
[Symbol]	Įėjimas/įėjimas į pastatą
[Symbol]	Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
[Symbol]	Projektuojama elektromobilių stovėjimo vieta
[Symbol]	Projektuojama žv. stovėjimo vieta
[Symbol]	Gyventojų aktyvūs laisvalaikio aikštės
[Symbol]	Projektuojami buitiniai konteneriai
[Symbol]	Kertami esami medžiai

0	2022 04	Visuomenės informavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keltimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas: 30096547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt; +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS, STATYBOS PROJEKTAS
25022	PV	Liutauras Kairys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A2108	PDV	Gytautas Mikeliūnas	SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
0017052	ARCH.	Rasa Balsevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
0030349	ARCH.	Kristina Stumbrienė	KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS M 1:500
STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "KAIVANA"	2022012501-00-PP-SP-B-03	LAPAS LAPŲ
		1	1

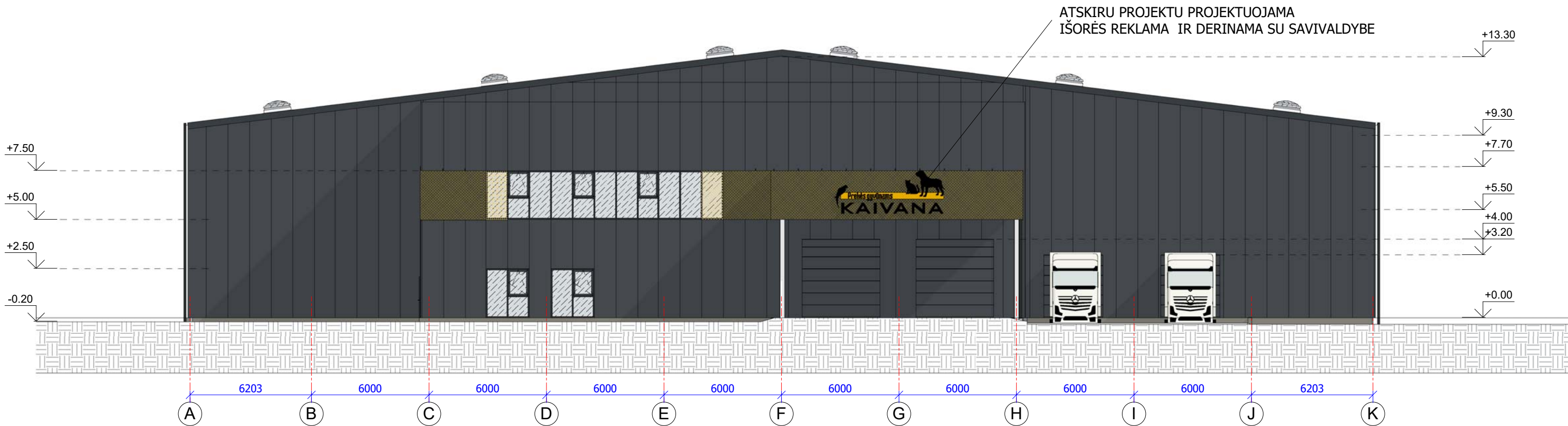
Architectural floor plan of a building with a grid system. The plan shows a large rectangular building with a grid of columns labeled C through I and rows labeled 3, 4, and 1. The building is divided into several rooms: Virtuvė 2-4 (20.22 m²), Holas 2-1 (34.03 m²), WC 2-5 (6.96 m²), Kabinetas 2-2 (27.34 m²), and Kabinetas 2-3 (159.62 m²). The plan includes dimensions for the building and individual rooms, as well as furniture like tables and chairs. A staircase is located near the entrance. The building is situated on a plot with a total width of 30000 and a depth of 16000. The grid lines are spaced at intervals of 2000 units.

ANTRESOLĒS EKSPLIKĀCIJA				
Nr.	Pavadinājums	Plotas	Žoņonių skaicius	Patalpos temperatūra
2-1	Holas	34.03 m ²	0	+21
2-2	Kabinetas	27.34 m ²	1	+21
2-3	Kabinetas	159.62 m ²	16	+21
2-4	Virtuvēle	20.22 m ²	0	+21
2-5	wc	6.96 m ²	0	+21
		248.18 m ²	17	
Bendras pastato plotas		3704.36 m ²		

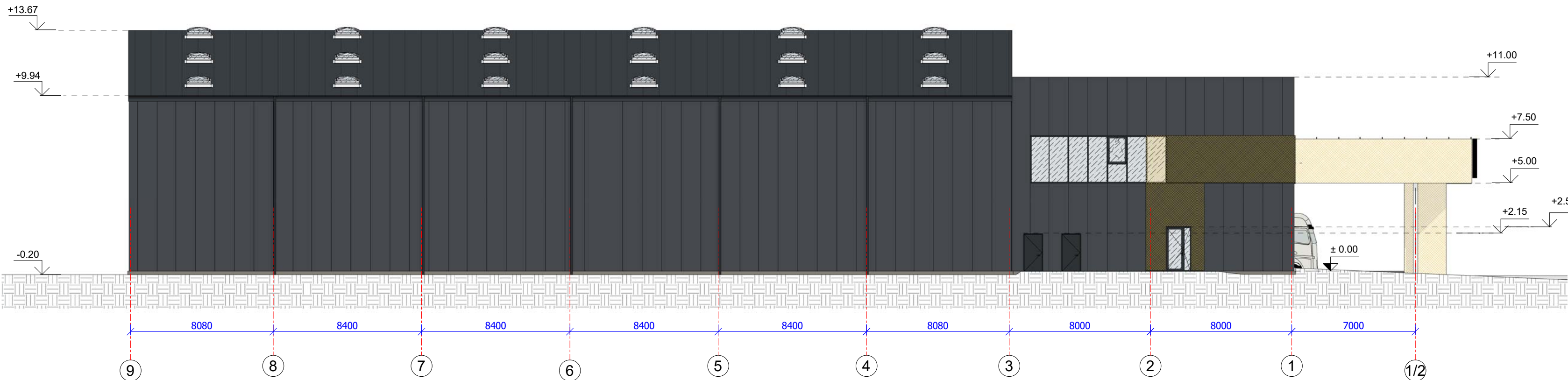
Bendras pastato plotas	3704.36 m ²
------------------------	------------------------

0	2020 04	Projektnis pasiūlymas			
Laida	Data	Laidos statusas. Ketinimo prieštars (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkuburas.lt, +37067312690	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS		
25022	PV	Liutauras Kairlys	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS		
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas			
0030349	ARCH.	Kristina Stumbrienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO, ANTRESOLĖS PLANAI		
0017052	ARCH.	Rasa Balsevičienė			
	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMOJUS	LAPAS	LAPAI
LT	UAB "KAIVANA"		202012501-00-PP-SA-B-01		

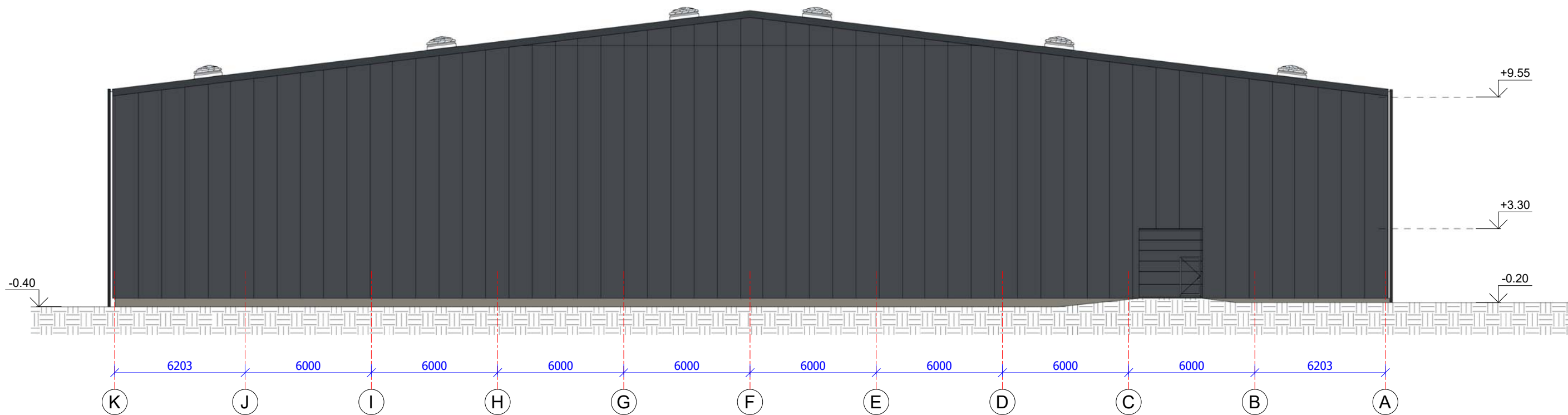
FASADAS A-K M 1 : 200



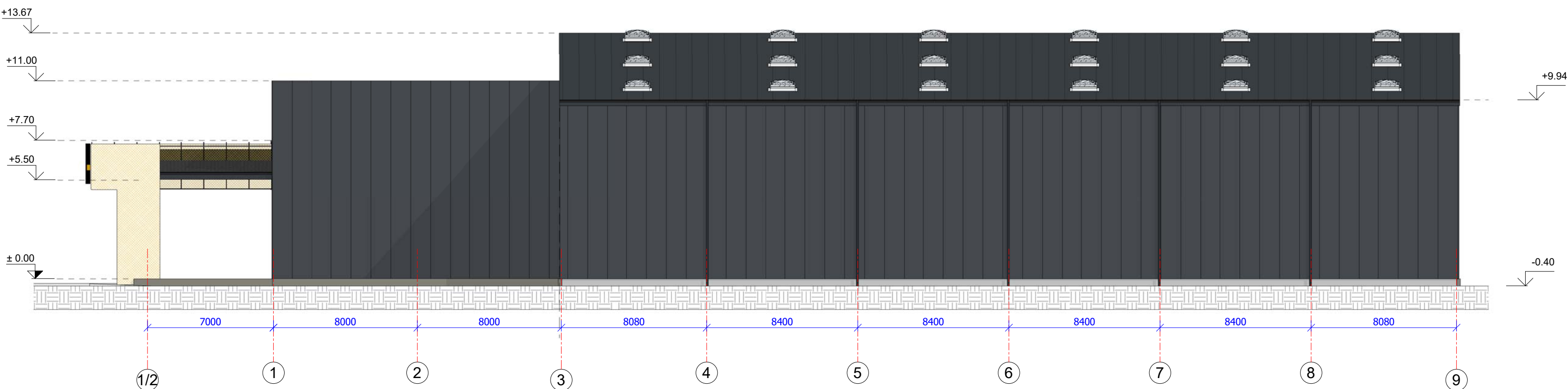
FASADAS 9-1/2 M 1 : 200



FASADAS K-A M 1 : 200



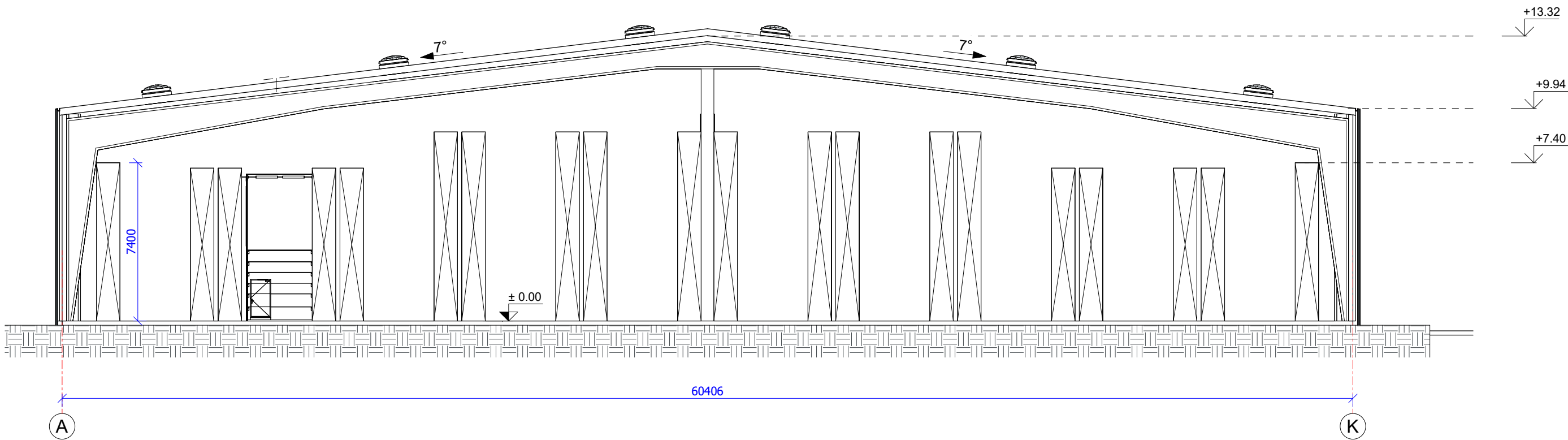
FASADAS 1/2-9 M 1 : 200



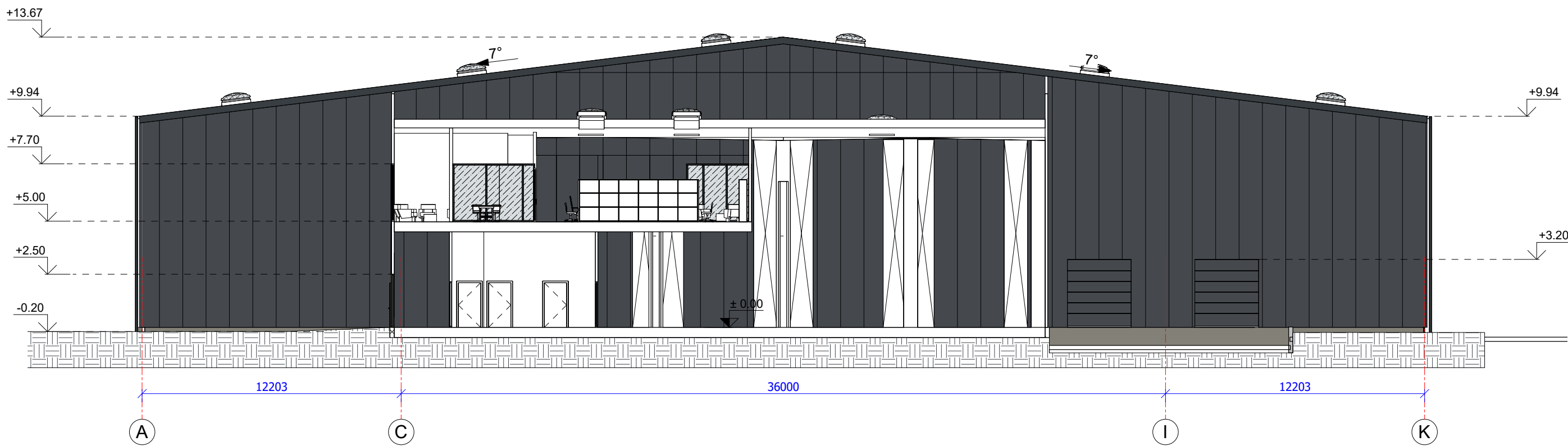
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Kirstas temptas tinklas RAL 1032
	Daugiašluoksnės, "sandwich" tipo, fasadinės plokštės. Spalva RAL 7024 (grafito pilka)
	Skardos lankstiniai - RAL 7024 (grafito pilka)
	Langų rėmų, lauko durų ir vartų išorės spalva - RAL 7024 (grafito pilka)
	Skardos lankstiniai - RAL 7024 (grafito pilka)
	Cokolinės plokštės spalva - natūralus betonas (pilka)

0	2020 04	Projektinis pasiūlymas	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690	
25022 A2108 0030349 0017052	PV PDV. ARCH. ARCH.	Liutauras Kairys Gytautas Mikeliūnas Kristina Stumbrienė Rasa Balsevicienė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADA! 1/2-9, 9-1/2, A-K, K-A	
		LAIDA 0	
STATYTOJAS LT UAB "KAIVANA"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022012501-00-PP-SA-B-02	
		LAPAS	LAPŲ

Pjūvis BB M 1 : 200

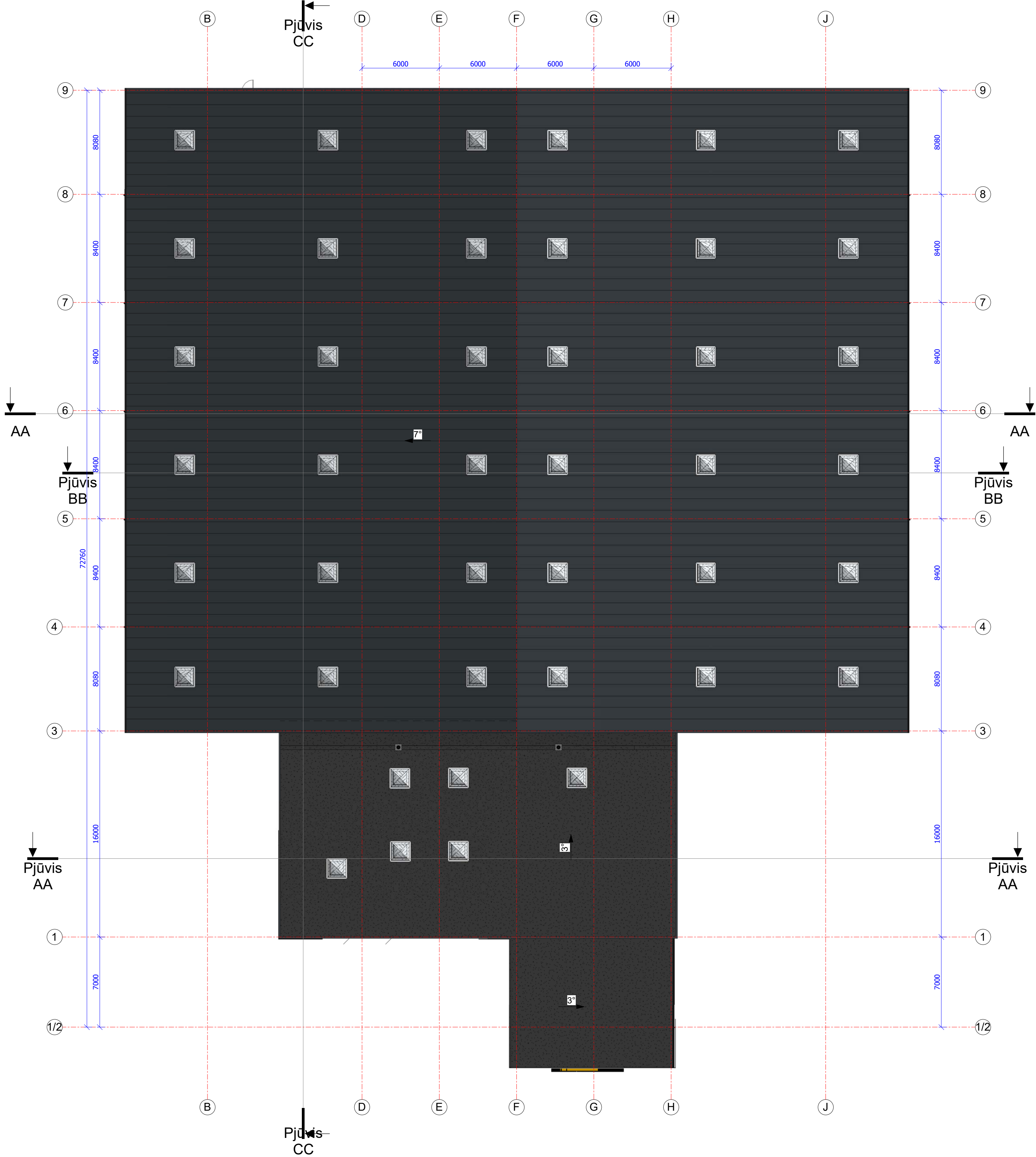


Pjūvis AA M 1 : 200



0	2020 04	Projektinis pasiūlymas					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS			
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS			
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas					
0030349	ARCH.	Kristina Stumbrienė					
0017052	ARCH.	Rasa Balsevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI AA, BB			
LT	STATYTOJAS UAB "KAIVANA"			DOKUMENTO ŽYMUO 2022012501-00-PP-SA.B-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Stogo planas M 1 : 200



STOGO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
ŽYMUO	PLOTAS	KITA
STO-1	3008 m ²	Sandėlio patalpų stogo plotas
STO-2	607 m ²	Administracinio pastato stogo dangą

BENDROS PASTABOS:
1. STATANT PASTATĄ VIENU ETAPU 05 AŠYJE PARAPETO ĮRENGINĖTI NEREIKIA. LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA REIKIA PAKOREGUOTI VN DALYJE.

0	2020 04	Projektinis pasiūlymas			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS" Įm. kodas 300966547 Baltų pr. 36-5, Kaunas info@pkbiuras.lt, +37067312690		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS	
25022	PV	Liutauras Kairys		STATINIO NR. IŠ PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS	
A2108	PDV.	Gytautas Mikeliūnas			
0030349	ARCH.	Kristina Stumbrienė			
0017052	ARCH.	Rasa Balsevicienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS	LAIDA
					0
				DOKUMENTO ŽYMUO 2022012501-00-PP-SA-B-04	LAPAS
LT	STATYTOJAS UAB "KAIVANA"				LAPŲ



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt



SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SANDRAUGOS G. 13A, KAUNAS
STATYBOS PROJEKTAS



UAB "PK PROJEKTAVIMO BIURAS"
Įm. kodas 300966547
Baltų pr. 36-5, Kaunas
info@pkbiuras.lt; +37067312690
www.pkbiuras.lt