

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS TURGAUS A. 14,
KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS. LAIDA A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas
„ Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas „)

OBJEKTAS –	Gyvenamosios paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:750 Klaipėdos m.k.v.
STATYBOS RŪŠIS -	Nauja statyba
KATEGORIJA -	Neypatingasis statinys
ETAPAS -	POJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. -	K-13-PP-005
DALIS - TOMAS - LAIDA -	A
UŽSAKOVAS -	UAB „Vėjų energija“
PROJEKTO RENGĖJAS -	UAB Andrijausko architektų biuras Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda. El. p. architektubiuras@partneriai.com tel. +370 46 411956.
PROJEKTO VADOVAS -	Edmundas Andrijauskas. Architekto kvalifikacijos atestato nr.: A 056, išduotas: 2013-06-13
PARENGIMO METAI -	2022




OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)

PASKIRTIS: GYVENAMOJI PASKIRTIS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS : PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA: A

TURINYS

Eil. Nr	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Lapas PDF	Lapų skaičius
1	2	3	4
TURGAUS A.14 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (96 lapai)			
Dalies rengėjas UAB Andrijausko architektų biuras			
PV E.Andrijauskas (at.Nr. A056)			
1	Titulinis	1	1
2	Bylos turinys	2-3	2
3	Projekto (TP laida A) sudėties žiniaraštis	4-5	2
4	Paaiškinamasis raštas dėl projekto A laidos rengimo	6-9	4
5	Kadastro žemėlapis ištrauka	10	1
6	Techninė projektavimo užduotis laidai A	11-13	3
7	Bendrieji statinių rodikliai A laidai	14-17	4
8	Aiškinamasis raštas	16-55	38
9	Priedai prie aiškinamojo rašto (skirtukas)	56	1
10	Teritorijoje veikiančios hidrantai.	57	1
11	Miesto žemėlapis –konteinerių išdėstymo schema	58	1
12	Ištraukos iš projektinių pasiūlymų bylos –situacijos fotofiksacija, vizualizacijos . Situacijos schema iš suderintų PP (0 laida)	59-63	5
13	Atstumo nuo automobilių statymo vietos iki Turgaus a.12 langų schema (0 laida)	64	1
14	Natūralios apšvietos parametrų lentelė (A laida)	65-68	4
15	Oro kokybės tyrimų duomenys (0 laida - 2021m.)	69-74	6
16	Oro kokybės tyrimų duomenys (A laida - 2022m)	75-76	2
SP.SA dalies brėžiniai			
17	Situacijos schema (su hidrantų ir buitinių konteinerių nužymėjimu)	77	1
18	Suvestinis inžinerinių tinklų planas (ant 2021m. toponuotraukos su el. tinklais, rengtais atskiru projektu)	78	1
19	Sklypo planas	79	1
20	Sklypo vertikalus planavimas	80	1
21	Pirmo a. planas (su keitimų A laidoje nužymėjimu)	81	1
22	Antro a. planas (su keitimų A laidoje nužymėjimu)	82	1
23	Mansardinio a. planas (su keitimų A laidoje nužymėjimu)	83	1
24	Stogo planas	84	1
25	Pjūviai A-A, B-B	85	1

A	2022-07-27	VIEŠINIMUI. Projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“				
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato nr.				Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „ Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)		
A056	PV/PDV	E. Andrijauskas	2022	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis (turinys)		
	Arch.	L. Grauslys	2022			
A384	Arch.	V.Vaupšienė	2022			
LT	Užsakovas	UAB „Vėjų energija“		K-13-PP-005-BSŽ	Lapas 1	Lapų 2

26	Fasadai tarp ašių A-H ir G-B	86	1
27	Fasadai tarp ašių H-A, 1-7, B-G ir 7-1	87	1
28	Išklotinės	88-89	2
29	Insoliacijos brėžiniai	90-91	2
30	A laidos PP vizualizacijos	92-96	5
TURGAUS A.14 01 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDAI (49 lapai) - NEVIEŠINAMI			
1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1-3	3
2	Igaliojimas	4	1
	Registro išrašas 2022-07-25-Turgaus a.14	5-7	3
3	Administracijos direktoriaus įsakymas dėl žemės sklypo naudojimo būdo pakeitimo	8	1
4	Žemės nuomos sutartys, susitarimai	9-10	2
5	Žemės sklypo kadastro planas	11-12	2
6	Kompensavimo už neįrengtas privalomas automobilių stovėjimo vietas sutartis, pasirašomieji metaduomenys	13-16	4
7	Aukštosios g. žemės sklypas (susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorius) - suformuotas valstybinė žemės sklypas	17-18	2
8	Topografinis planas -2021m.	19	1
9	Įsakymas dėl DP korektūros patvirtinimo Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, korektūra kvartale tarp Šaltkalvių g., Turgaus a., Aukštosios g. ir Daržų g. (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas). Metaduomenys. 0 laidos dokumentas	20-49	30

K-13-PP-005-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

OBJEKTAS : DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS TURGAUS A. 14, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS. LAIDA A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas „)

STATINIO PASKIRTIS : GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS

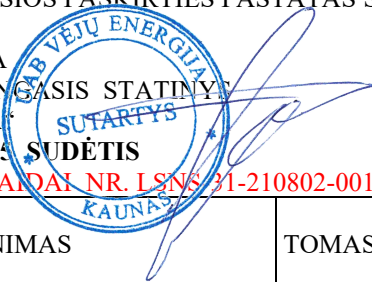
STATYBOS RŪŠIS : NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA : NEYPATINĖSIS STATINYS

STATYTOJAS : UAB“ VĖJŲ ENERGIJA“

TECHNINIO PROJEKTO K-13-TP-005 SUDĖTIS

STATYBOS LEIDIMAS 0 PROJEKTO LAIDA NR. LSNs 31-210802-00188 IŠDUOTAS 2021-08-02.



ŽYMUO	BYLOS PAVADINIMAS	TOMAS	PDV	AT. NR., JAR., Į.k.
K-13-TP-005-BD LAIDA A	BENDRIEJI DUOMENYS.	0	UAB ANDRIJAUSKO ARCHITEKTŲ BIURAS PV- E. ANDRIJAUSKAS Tel.846 411956	Į.k.140523931 A056;
K-13-TP-005-SP. SA LAIDA A	SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA	I	UAB ANDRIJAUSKO ARCHITEKTŲ BIURAS PDV - E. ANDRIJAUSKAS ARCH.L.GRAUSLYS, V. Vaupšienė Tel.867430132	Į.k.140523931 A056; A384
K-13-TP-005-SK LAIDA A	KONSTRUKCINĖ DALIS.	II	R. RYBELIO INDIVIDUALI VEIKLA R. RYBELIS Tel.860030700	Nr.(18.51)L1 2-154 20743
K-13-TP-005-VN (0573-TP-VN), LAIDA 0	VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.	III	UAB “DOBI“ V.PETROVAS Tel.868390360	B5207 35471
K-13-TP-005-ŠT K-13-TP-005-ŠP K-13-TP-005-ŠA K-13-TP-005-ŠV LAIDA 0	ŠILUMOS TINKLAI. ŠILUMOS PUNKTAS ŠILUMOS APSKAITA ŠILDYMAS – VĒDINIMAS.	IV-ST IV-SP IV-ŠA IV-SV	UAB“DOBI“ E.PLATAKIS Tel. 8 698 52959	1729 31274
K-13-TP-005- GSS LAIDA 0	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA.	V	UAB „SAUGOS SPRENDIMAI“ A. KUNAVIČIUS	3179 8494
0,4 kV KABELIŲ LINIJOS TURGAUS A. 14 ,KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS STATYTOJAS AB“LESTO“		VI	Atskiru projektu pagal tiesiogiai pasirašytą Statytojo ir AB“ ESO“ sutartį -2020 metais	
140904-TP-E LAIDA 0	ELEKTROTECHNINĖ DALIS. VIDAUS ELEKTROS TINKLAI.	VII	UAB“PROROMSTA“ S.RIPKAUSKAS Tel:8620 30010	3270 2174

A	202 -06-22-	Statybos leidimui. Projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“		
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
Atestato Nr.	 Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektubiuras@partneriai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	A056	PV/PDV	E.Andrijauskas	Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas . Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)
A384	ARCH.	L. Grauslys	 	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Arch.	V. Vaupšienė		Projektas sudėties žiniaraštis
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB“ Vėjų energija „			K-13-TP-005-BD -PSŽ
				Lapais
				Lapų
				1
				2

	INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI TOPONUOTRAUKA 2013-07, 2014, 2019; A LAIDAI – 2021 m – REG.		T. V. INDIVIDUALI VEIKLA Inžineriniai tyrinėjimai	IGKV-894
	ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI 2013m., Žvalgomųjų archeologinių tyrimų paminklosauginė pažyma, ataskaita Detalieji archeologiniai tyrinėjimai-tarpinė pažyma NR.2021-01-11, leidimasLA-317, 2020-09-14 DETALIŲJŲ ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ -2020-2021 ATASKAITA , PAŽYMA 2021-09-20 PAŽYMA TINKLAMS -2022-02-22		Leidimas išduotas 2013.08.27.pagal patvirtintą projektą Nr. 296 2020metai-2021m. PRIDEDAMA BD DALIES APIMTYJE	
	INŽINERINIAI GEOTECHNINIAI TYRINĖJIMAI Rapastos“ ataskaitos archyvinis Nr. 69272		UAB“ Rapasta“ 2014m. birželis Geologas V.G. Leidimas užsiimti žemės gelmių (geologiniu) tyrimu 2003-02-01 Nr. 30 išduotas Lietuvos Geologijos tarnybos	

K-13-TP-005-BD-PSŽ-A laida	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	A

PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL PROJEKTO A LAIDOS RENGIMO

Objektas (0 laida) : Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas . **Projektui statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-31-210802-00188 išduotas 2021-08-02.**

Projekto pavadinimas A laidoje : Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas . Laida A (projekto pakeitimai -buvęs 0 laidos leidimas Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas)



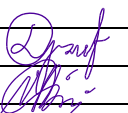
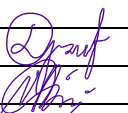

Statytojas, UAB“ Vėjų energija „, 2017m. inicijavo detaliojo plano koregavimą (teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartis ,Nr. J9-2514) dėl Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, koregavimo kvartale tarp Šaltkalvių g., Turgaus a, Aukštosios g. ir Daržų g. rengimo ir finansavimo.

Projekto laidos keitimas vykdomas patvirtinto detaliojo plano korektūros Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-877, 2021-07-15 pagrindu. . Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, koregavimo kvartale tarp Šaltkalvių g., Turgaus a, Aukštosios g. ir Daržų g. rengimo metu (DPK iniciatorius UAB“ Vėjų energija“) buvo pakoreguotas žemės sklypo Turgaus a. 14 naudojimo būdas, nustatant du naudojimo būdus -gyvenamąjį ir komercijos. Administracijos direktoriaus įsakymu Statytojas įregistravo naudojimo būdo pakeitimą (papildymą) NT registre.

A laida rengiama su tikslu perplanuojant pastato dalies tarp ašių 4-7 /B-G. antro ir mansardinio aukšto patalpas, kurios buvo 3vnt. prekybos (antras aukštas) ir 2 vnt. administracinės paskirties (mansardinis aukštas) į butus. Tokiu atveju prekybos paskirties patalpos dislokuojamos tik pirmame aukšte. Keičiama pastato paskirtis (nustatyta 0 laidos projekte) į gyvenamąją, projektuojama 11 butų (1 ŽN pagal 0 laidos projektą) ir 5 prekybos paskirties patalpos(specializuotos parduotuvės) 1 aukšte. Sumažinant vienos iš pirmo aukšto prekybos patalpos plotą, projektuojama dviračių patalpa gyvenamojo namo gyventojams. Pastato planinė ir tūrinė struktūra nėra keičiama. Tuo pačiu A laidoje užfiksuojami kiti neesminiai projekto pakeitimai po statybos leidimo gavimo .

GS aprašas patikslinamas, įvertinant tai, kad A laidoje keičiasi pastato paskirtis iš prekybos į gyvenamąją ir pastate negyvenamos paskirties patalpos lieka tik pirmo aukšto lygyje.

0 laidos projekte AR buvo numatytas sprendinys, kad antro ir mansardinio aukšto patalpos atitinka C garso klasei keliamus reikalavimus, išskyrus 1 aukšto prekybos paskirties patalpas, kurioms nėra reglamentuojama garso klasės reikalavimai.

A	202 -06-22-	Statybos leidimui. Projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „ Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)				
Laida	Data	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
Atestato Nr.		Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektubiuras@partneriai.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas . Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „ Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)		
A056	PV/PDV	E.Andrijauskas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A384	ARCH.	L. Grauslys		AIŠKINAMASIS RAŠTAS DĖL A LAIDOS		
	Arch.	V. Vaupšienė		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS UAB“ Vėjų energija „			K-13-TP-005-PP -AR -A laida	Lapas 1	Lapų 2

Pastato energinė klasė - B. Energinė klasė išlieka pagal gautą statybos leidimą – statyba vykdoma pagal 0 laidos darbo projektą. Konstrukcinės dalies sprendinių keitimai neesminiai.

Pateikiama Statytojo A laidos techninė užduotis, bendrieji statinio rodikliai . BSR nurodomi 0 ir A laidos rodikliai (palyginamieji).

Automobilių stovėjimo vietų poreikio perskaičiavimas gyvenamojo pastato su prekybos patalpomis pastatui :

11 butų -11 stovėjimo vietų (1 vieta 1 butui) , viena stovėjimo vieta skirta ŽN (pagal 0 laidos projekto sprendinius) . Suprojektuota gyvenamam pastatui privaloma dviračių saugojimo patalpa.

Prekybinių salių bendras plotas -178,40 kv.m. (1 vieta 60 kv.m. prekybinio ploto) – 3 automobilių stovėjimo vietos .

Bendras automobilių stovėjimo vietų pareikalavimas A laidoje – 14 automobilių. Pritaikant 0,25 koeficientą senamiesčiams automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 4. 0 laidoje pagal pastato patalpų paskirtį buvo pareikalavimas 18 vietų. Pritaikius koeficientą -5 vietos. Kadangi sklype buvo galimybė įrengti tik tris stovėjimo vietas (1 vt. ŽN) - buvo pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartis su Klaipėdos m. savivaldybe dėl kompensavimo už neįrengtas 2 automobilių stovėjimo vietas -2020-11-10, J9-2980. Statytojas yra sumokėjęs už 2 stovėjimo vietas pagal sutartį su Klaipėdos m. savivaldybe.

Išvada dėl automobilių stovėjimo vietų : pakeitus pastato paskirtį į gyvenamąją - stovėjimo vietų poreikis sumažėja..

Dėl vaikų žaidimų aikštelės sklype : Sklype, žaliojoje zonoje prie namo būtų galimybė įrengti normatyvinio ploto - 50 kv. m. ploto aptvertą vaikų žaidimo aikštelę, kurioje būtų išlaikoma norminė 1,5 val. insoliacija (statybos reglamento Gyvenamieji pastatai p. 185 ir p. 213 aktuali redakcija nuo 2022-07-15), tačiau nebūtų išlaikomas reglamentuojamas norminis 10 m atstumas nuo 3 automobilių stovėjimo vietų sklype. 11 butų gyventojai gali naudotis dvejomis įrengtomis viešomis vaikų žaidimo aikštelėmis prie Jono kalnelio Bangų g. (atstumas nuo 290 iki 450 atstumu), kaip ir buvo numatyta ir suderinta 0 projekto laidoje (0 laidoje - 6 butų gyventojų poreikiams). Vejoje kieme prie namo numatoma ramaus poilsio zona (0 laidos sprendinys). .Patvirtintame DPK sprendiniuose nėra nurodyta šioje senamiesčio teritorijoje, esant dviem galimoms paskirtims sklype (G2 ir K), privalomai įrengti vaikų žaidimo aikšteles. Kadangi dar nuo 2020m. yra rengiamas naujas „Daugiabučių gyvenamųjų namų“ statybos reglamentas ir yra išsakytos visų pagrindinių institucijų pastabos (tame tarpe ir Sveikatos apsaugos ministerijos ir Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro) ir jose nėra pastabos dėl Architektų rūmų siūlymo numatyti išlygas senamiesčiams dėl vaikų žaidimo aikštelių įrengimo sklypuose (LAR pastabose siūloma spręsti vaikų žaidimo aikštelių senamiestyje įrengimą, pasirašant infrastruktūros sutartis su savivaldybėmis, numatant reikiamo dydžio įmokas vaikų žaidimo aikštelių įrengimui mieste ar senamiesčio zonoje.). Projekto sprendiniais nėra nusižengiama Sveikatos apsaugos ministerijos ir nacionalinio Visuomenės sveikatos centro nuostatomis dėl rengiamo Daugiabučių gyvenamųjų namų reglamento sprendinių. **Kadangi Klaipėdos m. savivaldybė jau yra parengusi kelias infrastruktūros plėtojimo sutartis dėl konkrečių vaikų žaidimo ar sporto žaidimo aikštelių įrengimo, Statytojas numato galimybę pasirašyti infrastruktūros plėtojimo sutartį dėl 50 kv. m. vaikų žaidimo aikštelės įrengimo savivaldybės numatytoje vietoje atskiru projektu, arba sumokėti kompensaciją - įmoką pagal su Savivaldybe pasirašytą infrastruktūros sutartį vaikų žaidimo aikštelių įrengimui mieste ar senamiesčio zonoje, (Klaipėdos miesto savivaldybės administracija įgyvendina Strateginio veiklos plano priemonę "Vaikų žaidimo aikštelių įrengimas ir atnaujinimas", jos paskirtis – įrengti naujas vaikų žaidimo aikšteles viešosiose miesto erdvėse,**

	Lapas	Lapų	Laida
K-13-TP-005-BD-BAR-A laida	2	4	A

numatant šių aikštelių priežiūrą. Taip pat numatyta netinkamų naudoti įrenginių pašalinimo paslauga (pagal gautus prašymus) bei esamų sporto aikštelių daugiabučių namų kvartaluose atnaujinimas).

Inžineriniai tinklai : Šiuo metu vykdoma pastato statyba pagal 0 laidos projektą ir jo inžinerinių tinklų sprendinius. Statybos metu pakloti ŠT tinklai, elektros tiekimo tinklai (pagal atskiru projektu parengtą AB“ESO“ tinklų projektą). Kadangi tinklų pridavimas nėra įvykdytas, bendruosiuose rodikliuose perkeliama 0 laidos rodikliai (esminių pakeitimų dėl inžinerinių tinklų sprendinių nebuvo) .

Archeologiniai tyrimai : BD dalyje pateiktos pažymos gautos po statybos leidimo gavimo ir 2021m. baigta detaliųjų tyrimų , atliktų 2020-2021m. ataskaita, paskutinė pažyma dėl žemės judinimo darbų tinklų klojimui sklype ir už jo ribų – 2022-02-22 (Pažyma dėl žemės judinimo darbų naujai statomo pastato aplinkoje).

Nuosavybės dokumentai A laidos rengimo metu :

Žemės sklype registruoti du naudojimo būdai, pagal patvirtintą DPK – Komercinė ir gyvenamoji paskirtis . Prioritetinė paskirtis pagal patvirtintą DPK -gyvenamoji.

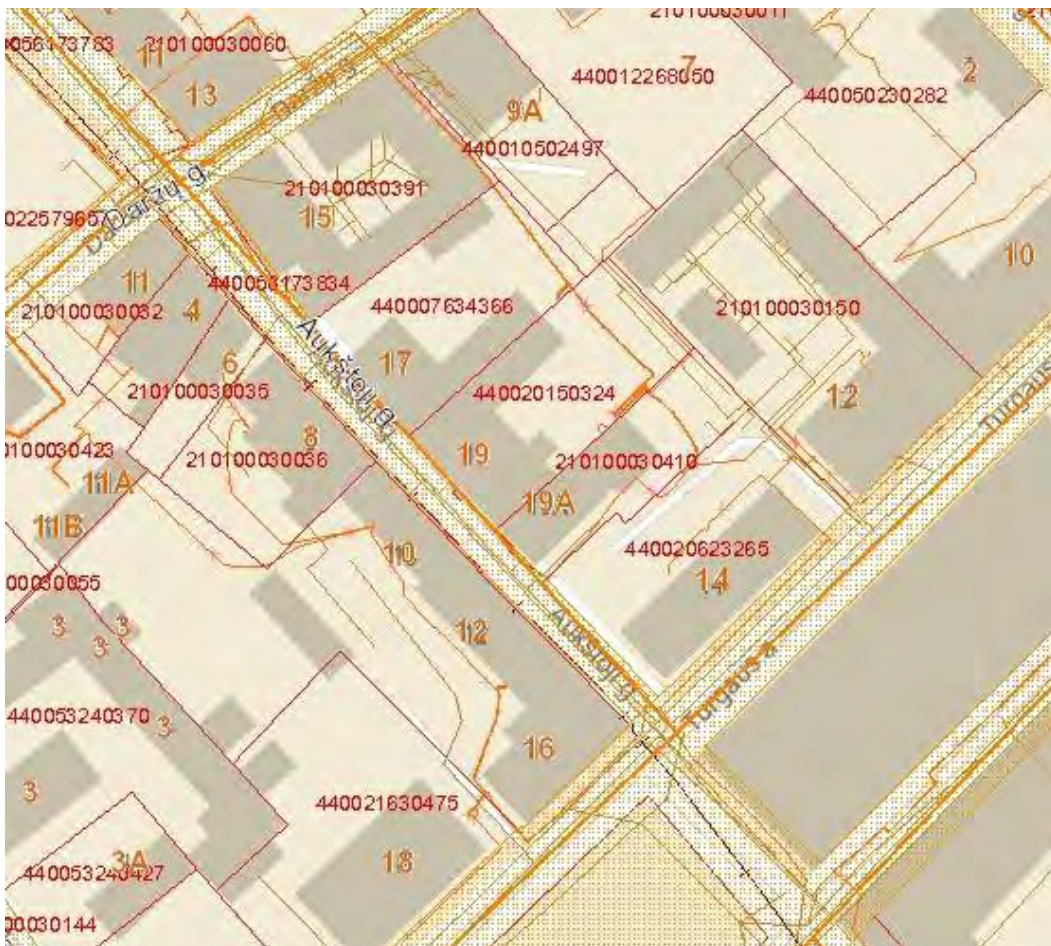
Esamas pastatas sklype - prekybos paskirties yra nugriautas, tačiau registro pažymoje dar neišregistruotas, todėl pastato griovimas perkeliamas į A laidos rodiklius. Naujo pastato statyba ir statybos leidimai registruoti NT registre, naujai statomo pastato statusas formuojamas. Pastato paskirtis prekybos - pagal 0 laidos statybos leidimą. Paskirtis gyvenamoji (daugiabutis gyvenamasis namas su prekybos paskirties patalpomis) numatoma rengiamoje A laidoje. Pateikiama A laidos Projektavimo techninė užduotis laidai A , bendrieji statinių rodikliai laidai A (palyginamoji su 0 laidos rodikliais).

Visi reikiami gretimų sklypų naudotojų sutikimai gauti rengiant 0 laidą . Sklypo plano sprendiniai nėra keičiami. Statyba vykdoma pagal 0 laidos projektą. Situacija dėl gretimybių nėra pasikeitusi. Yra suformuotas Aukštosios gatvės susisiekimo ir infrastruktūros sklypas (valstybinės žemės patikėtinis NŽT) -visi NŽT sutikimai gauti 0 laidoje. Suformuotas Aukštosios gatvės sklypuose yra visam sklypui nustatytas tarnaujantis servitutas -teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas. Sumažinant visuomeninės paskirties patalpų skaičių name, sumažėja skirtingų paskirčių patalpų – trečių asmenų interesai projekto A laidos sprendiniai pažeidžiami nebus.

A laidos PP viešinami. Specialieji reikalavimai po PP suderinimo neimami.



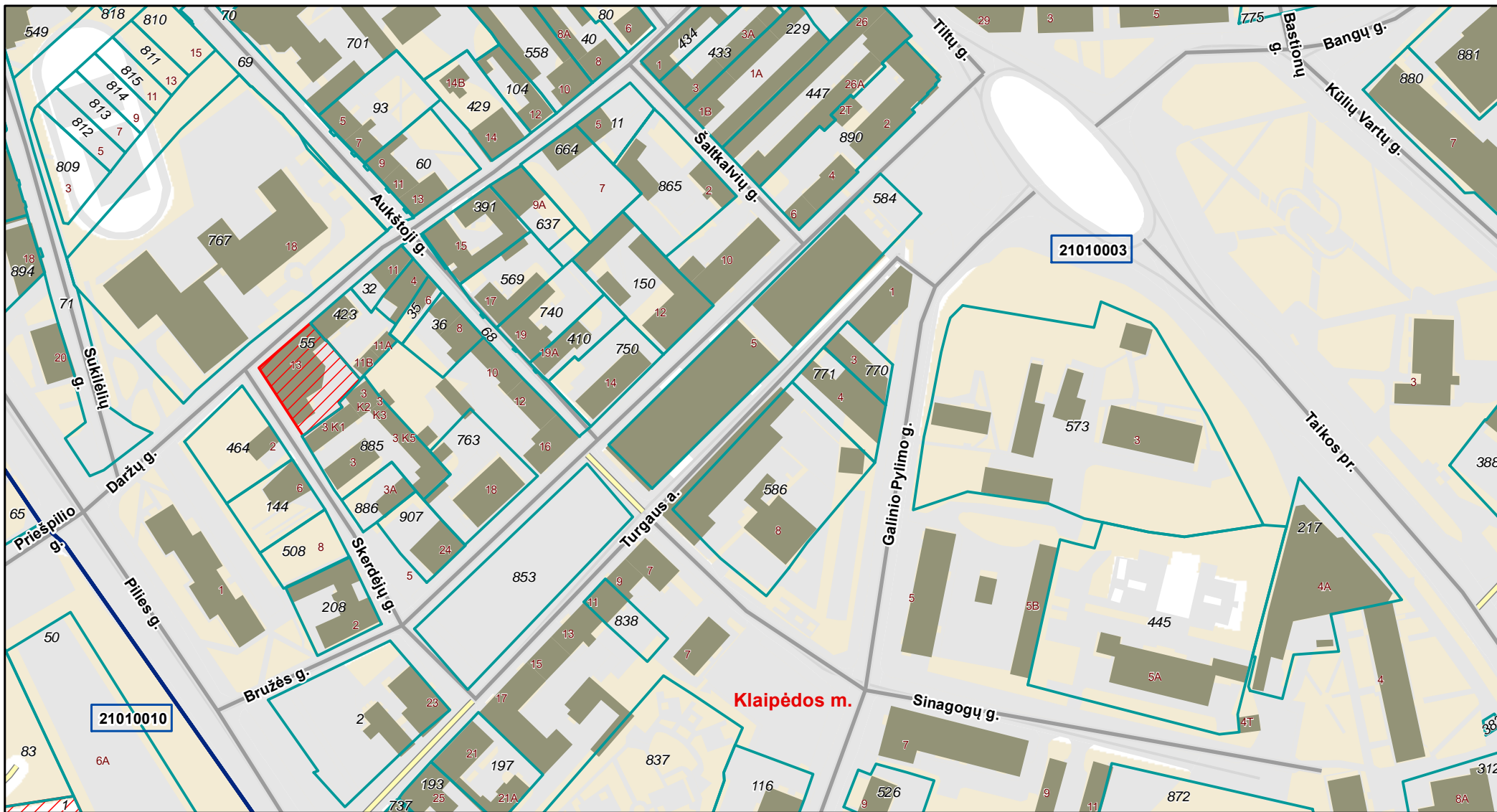
	Lapas	Lapų	Laida
K-13-TP-005-PP-BAR-A laida	3	4	A



K-13-TP-005-PP-BAR-A laida	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	A

KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:2000



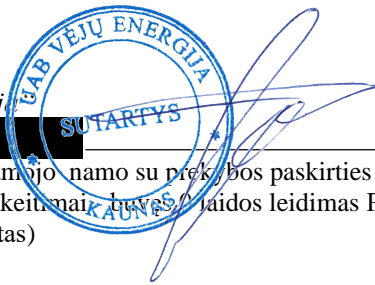
00 Adreso numeris	Savivaldybės riba	Geodeziškai matuoti sklypai
000 Žemės sklypo numeris	Kadastro vietovės riba	Preliminariai matuoti sklypai
00000000 Kadastro bloko numeris	Kadastro bloko riba	Koreguotini sklypai
	Inžineriniai statiniai	

Atspausdinta: 2022-07-25 18:55:43
 Vykdytojas: EDMUNDAS ANDRIJAUSKAS

2022-07-20

Tvirtinu:

Statytojas: UAB "Vėjų energija"
direktorius



Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS LAIDAI A **Priedas prie 2022m. birželio 6d. Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. R22-06-06**

1. Projektuojamo statinio pavadinimas:

Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas, laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)

2. Statytojas (Užsakovas):

UAB "Vėjų energija",

3. Projektuotojas:

UAB Andrijausko architektų biuras, , Juridinio asmens kodas 140523931 Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda,

4. Projekto vadovas:

Edmundas Andrijauskas, architekto atestato Nr. A056, išduotas 2018-birželio 19 d., posėdžio protokolas Nr. 141,

5. Statybos ir finansavimo šaltinis:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.

6. Projekto A laidos rengimo pagrindas ir tikslas :

A laidos projektavimo pagrindas – Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-877, 2021-07-15 patvirtinto Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, korektūros sprendiniai dėl dviejų naudojimo būdų sklype - G2 ir K nustatymo. Žemės sklypo registre DP nustatyti naudojimo būdai yra įregistruoti.

Projekto laidai 0 statybos leidimas Nr. LSNS-31-210802-00188 gautas 2021-08-02. Rengiama laida A. Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas (11 butų) su prekybos paskirties patalpomis.

Antrame aukšte esančios parduotuvės perplanuojama į butus. Mansardiniame aukšte esantys 2 biurai (administracinė paskirtis) perplanuojami į butus. Administracinės paskirties patalpų A laidoje neprojektuojama, prekybos paskirties patalpos projektuojamos tik pirmame aukšte.

Pastato paskirtis iš prekybos perplanuojant pakeičiama į gyvenamosios paskirties pastatą su prekybos paskirties patalpomis.

Antro ir mansardinio aukšto negyvenamųjų patalpų sprendiniai dėl garso klasės 0 laidoje atitiko gyvenamiesiems pastatams keliamus reikalavimus C garso klasei.

Insoliacija naujai suformuotuose butuose atitinka normatyvinę reikalaujamą vertę senamiesčiuose. Išorės keliamo transporto triukšmas, įvykdžius 0 laidos projekto sprendinius neturės neigiamos įtakos naujai projektuojamoms gyvenamos paskirties patalpoms.

7. Projekto rengimo etapai:

Techninis projektas ir darbo projektas .

8. Statybos rūšis:

Nauja statyba.

9. Statinio paskirtis:

Gyvenamosios paskirties pastatas su prekybos paskirties patalpomis. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas.

2022-07-20

Tvirtinu:

Statytojas: UAB "Vėju energija"
direktorius



Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai) vaizdo žaidimo leidimas Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas)

10. Statinio kategorija:

Neypatingas statinys.

11. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais įstatymais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, Higienos normų reikalavimais, statybos techniniais reglamentais, gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Inžinerinių tinklų sprendiniai parengiami pagal Tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas tinklų iškėlimo (perkėlimo), rekonstrukcijos bei prisijungimo technines sąlygas, nepažeidžiant trečių šalių interesų (reikalingus suderinimus su trečiomis šalimis užtikrina Užsakovas).

12. Pastato energinė klasė -B (A laida rengiama 0 laidos pagrindu ir pagrindiniai 0 laidos sprendiniai nėra keičiami. Garso klasė - C (pagal 0 laidą). Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype -3vt., 1 vt. ŽN poreikiams (pagal 0 laidą). Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų poreikis perskaičiavus pagal 11 butų skaičių ir prekybos salių plotą (1 vt 60 kv.m. prekybos ploto) yra 14vietų. Įvertinus koeficientą senamiesčiuose - 0,25, privalomos vietos įrengti sklype yra 4. 0 laidoje mašinų stovėjimui poreikis buvo 18 vt, pritaikius koeficientą 5 vt. 0 laidos apimtyje buvo pasirašyta infrastruktūros plėtos sutartis su Klaipėdos m. savivaldybe dėl kompensavimo už neįrengtas 2 automobilių stovėjimo vietas -2020- 11-10, J9-2980. Statytojas mokestį yra sumokėjęs.

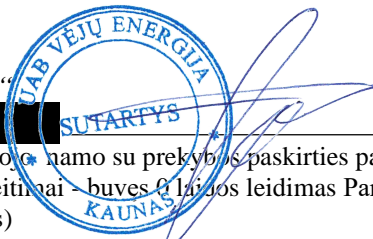
13. Sklype, žaliojoje zonoje prie namo būtų galimybė įrengti normatyvinio ploto - 50 kv. m. ploto aptvertą vaikų žaidimo aikštelę, kurioje būtų išlaikoma norminė 1,5 val. insoliacija (statybos reglamento Gyvenamieji pastatai p. 185 ir p. 213 aktuali redakcija nuo 2022-07-15), tačiau nebūtų išlaikomas reglamentuojamas norminis 10 m atstumas nuo 3 automobilių stovėjimo vietų sklype. 11 butų gyventojai gali naudotis dvejomis įrengtomis viešomis vaikų žaidimo aikštelėmis prie Jono kalnelio Bangų g. (nutolusias nuo 290 iki 450 atstumu), kaip ir buvo numatyta ir suderinta 0 projekto laidoje (0 laidoje - 6 butų gyventojų poreikiams). Vejoje kieme prie namo numatoma ramaus poilsio zona (0 laidos sprendinys). Patvirtintame DPK sprendiniuose nėra nurodyta šioje senamiesčio teritorijoje, esant dviem galimoms paskirtims sklype (G2 ir K), privalomai įrengti vaikų žaidimo aikšteles. Kadangi dar nuo 2020m. yra rengiamas naujas „Daugiabučių gyvenamųjų namų“ statybos reglamentas ir yra išsakytos visų pagrindinių institucijų pastabos (tame tarpe ir Sveikatos apsaugos ministerijos ir Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro) ir jose nėra pastabos dėl Architektų rūmų siūlymo numatyti išlygas senamiesčiams dėl vaikų žaidimo aikštelių įrengimo sklypuose (LAR pastabose siūloma spręsti vaikų žaidimo aikštelių senamiestyje įrengimą, pasirašant infrastruktūros sutartis su savivaldybėmis, numatant reikiamo dydžio įmokas vaikų žaidimo aikštelių įrengimui mieste ar senamiesčio zonoje.). Projekto sprendiniais nėra nusižengiama Sveikatos apsaugos ministerijos ir nacionalinio Visuomenės sveikatos centro nuostatomis dėl rengiamo Daugiabučių gyvenamųjų namų reglamento sprendinių. **Kadangi Klaipėdos m. savivaldybė jau yra parengusi kelias infrastruktūros plėtojimo sutartis dėl konkrečių vaikų žaidimo ar sporto žaidimo aikštelių įrengimo, Statytojas numato galimybę pasirašyti infrastruktūros plėtojimo sutartį dėl 50 kv. m. vaikų žaidimo aikštelės įrengimo savivaldybės numatytoje vietoje atskiru projektu, arba sumokėti kompensaciją - įmoką pagal su Savivaldybe pasirašytą infrastruktūros sutartį vaikų žaidimo aikštelės/aikštelių įrengimui mieste ar senamiesčio zonoje.**

14. Kaip ir 0 projekto laidoje, vadovaujantis galiojančio STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 4 Statytojui pageidaujant, daugiabučio gyvenamojo namo techninis projektas rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo apdaila. Techniniame projekte nurodoma, kad daugiabučiame gyvenamajame name turi būti: įstatyti langai, palangės ir įėjimų į patalpas durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose

2022-07-20

Tvirtinu :

Statytojas : UAB " Vėju energija "
direktorius _____



Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai - buvęs šilumos leidimas Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas)

neprivaloma užbaigti apdailą, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo vandentiekio ir nuotekų inžinerinėse sistemose įrengta bent po vieną unitazą ir praustuva ar plautuvę, o kiti vartotojo inžinerinių sistemų vamzdynai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų); užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.

15. Techninis projektas parengiamas tokia sudėtimi :

1. Bendrieji duomenys - A laida
2. Sklypo plano dalis ir statinio architektūra - A laida
3. Konstrukcinė dalis – A laida
4. Lauko ir vidaus vandentiekio ir nuotekų tinklai -0 laida
5. Šilumos tiekimo tinklai . Šildymas – vėdinimas -0 laida
6. Gaisrinė signalizacija - 0 laida
8. Elektrotechninė dalis. Vidaus elektros tinklai - 0 laida

Elektros lauko tinklų dalis „ AB“ ESO“ tinklai parengti atskiru projektu.

Statybos leidimui gauti į IS infostatybą keliamos Bendrijų duomenų dalis ir Sklypo plano ir statinio architektūros dalys (SP.SA), kaip nuoroda LR Statybos įstatymo 27 str. 5 dalis, 2p.

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page, below the footer text.

2022 liepos 22 diena

Tvirtinu: Statytojas UAB "Vėjų energija"
direktorius V. K.

Objektas :

A laidos pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

A laida

Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)

Projekto laidai 0 statybos leidimas Nr. LSNS-31-210802-00188 gautas 2021-08-02. Rengiama laida A. Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas (11 butų) su prekybos paskirties patalpomis.

Antrame aukšte esančios parduotuvės perplanuojama į butus. Mansardiniame aukšte esantys biurai (administracinė paskirtis) perplanuojami į butus. Administracinės paskirties patalpų A laidoje neprojektuojama, prekybos paskirties patalpos projektuojamos tik pirmame aukšte.

Pastato paskirtis iš prekybos perplanuojant pakeičiama į gyvenamosios paskirties pastatą su prekybos paskirties patalpomis. A laidos projektavimo pagrindas – Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-877, 2021-07-15 patvirtinto Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, korektūros kvartale tarp Šaltkalvių g., Turgaus a., Aukštosios g. ir Daržų g. sprendiniai dėl dviejų naudojimo būdų sklype - G2 ir K nustatymo. Žemės sklypo registre DP nustatyti naudojimo būdai yra įregistruoti. Antro ir mansardinio aukšto negyvenamųjų patalpų sprendiniai dėl garso klasės 0 laidoje atitiko gyvenamiesiems pastatams keliamus reikalavimus C garso klasei.

Insoliacija naujai suformuotuose butuose atitinka normatyvinę reikalaujamą vertę senamiesčiuose. Išorės keliamo transporto triukšmas neturės įtakos naujų butų

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis A laidoje	Kiekis 0 laidoje
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	786	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	94 (max pagal DP 140 %, t.y. 1,40)	
3. sklypo užstatymo tankis	%	49 (max pagal DP 50%,) Užstatymas - 379m ²	
II. PASTATAI		A laida	0 laida
1. Gyvenamasis pastatas su prekybos paskirties patalpomis (0 laidoje Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis)		Gyvenamasis	Prekybos paskirties pastatas
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
Butai	Vnt	11	6
Parduotuvės		5	8
Prekybinių salių plotas	m ²	178,40 (ne maisto produktų, specializuotos)	244,80 (ne maisto prod., specializuotos)

1 | Statytojas : UAB "Vėjų energija" ; Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas . A laida (pavadinimas 0 laidoje Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas)

Projekto A laidos rengėjas UAB Andrijausko architektų biuras ; PV E.Andrijauskas

2022 liepos 22 diena

Tvirtinu: Statytojas UAB "Vėjų energija"
direktorius V. K.

Objektas :

A laidos pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis A laidoje	Kiekis 0 laidoje
1.1.1. Prekybos paskirties patalpos - parduotuvės			
Parduotuvių skaičius	Vnt	5	8
Bendras plotas	m ²	188,82	323,13
Pagrindinis plotas	m ²	181,01	276,10
Pagalbinis plotas	m ²	7,81	47,0
1.1.2. Administracinės patalpos – biurai		A laidoje neprojektuojama	
Biurų skaičius			2
Bendras plotas		-	107,53
Pagrindinis plotas		-	77,97
Pagalbinis plotas		-	17,42
Terasa		-	12,14
1.1.2. Gyvenamosios paskirties patalpos			
		A laidoje	0 laidoje
Butų skaičius	vnt	11 (vienas pritaikytas ŽN)	6 (1 pritaikytas ŽN)
1 kambario		1	
2 kambarių	vnt.	8	4
3 kambarių	vnt.	2	2
Butų bendrasis plotas:	m ²	505,69	
gyvenamasis	m ²	403,51	
negyvenamasis (techninės patalpos, bendro naudojimo gyv. namo)	m ²	34,87	Techninės patalpos 16,13
naudingas plotas (butų)	m ²	505,69	
Gyvenamosios paskirties pastatas (0 laidoje prekybos paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis)			
1.2. bendrasis plotas*:	m ²		
1.2.1. Viso pastato		729,38	735,15
1.2.2. Prekybos patalpos (bendras plotas) -5 vnt.		188,82	323,13 (8 vnt.)
1.2.3. Gyvenamosios pat. su techninėmis patalpomis		540,56	304,49

2 |; Statytojas : UAB "Vėjų energija " ; Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas . A laida (pavadinimas 0 laidoje Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas)

Projekto A laidos rengėjas UAB Andrijausko architektų biuras ; PV E.Andrijauskas

2022 liepos 22 diena

Tvirtinu: Statytojas UAB "Vėjų energija"
direktorius V. K.

Objektas :

A laidos pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis A laidoje	Kiekis 0 laidoje
1.4. gyvenamasis *	m ²	403,51	223,96
1.5.terasa *(eksploatuojamas stogas)	m ²	12,14	12,14
2.. pastato tūris*	m ³	3950	3950
3. aukštų skaičius	vnt.	2 su mansarda	2 su mansarda
4. pastato aukštis * ± 0,00=4.25 (LAS 07) Ab. altitudė LAS 07 sistemoje	m m	12,33 16,72	12,14 ± 0,00=3.80 (Baltijos a.sistema)
max leidžiamas aukštis pagal DPK Ab. alt. LAS 07	m Ab.a.	12,60 17.00	
1.6. mansardos plotas (bendras)	m	183,64	195,41
1.7. energinio naudingumo klasė		B	B
1.8.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C
1.9. kiti specifiniai pastato rodikliai Pastato atsparumo ugniai laipsnis , gaisro apkrovos kategorija		I 2	
1. Griaunami statiniai sklype			
2.1.Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė: Un.Nr. 2197-0006-6016		Nugriauta, Vykdoma statyba, neišregistruota	Leidimas griauti
Bendras plotas	m ²	250,87	250,87
Tūris	m ³	792	792
3. Kiti statiniai sklype 3.1. Kiemo aikštelė (II nesudėtingas horizontalus inžinerinis statinys)	m ²	325,25	325,25
3.2. Atraminė sienutė H iki 1,0m (I gr. nesudėtingas statinys)	m	20,36	20,36
3.3. Ažūrinė tvora h-1,20m (I gr. nesudėtingas statinys)	m	24,81	24,81
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			

3 |; Statytojas : UAB "Vėjų energija " ; **Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas . A laida (pavadinimas 0 laidoje Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas)**

Projekto A laidos rengėjas UAB Andrijausko architektų biuras ; PV E.Andrijauskas

2022 liepos 22 diena

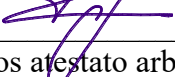
Tvirtinu: Statytojas UAB "Vėjų energija"
direktorius V. K. SUTARTYS

Objektas :

A laidos pavadinimas - Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas. Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)

Pavadinimas	Mato vieneta s	Kiekis A laidoje	Kiekis 0 laidoje
4.1. Šilumos tinklai			
inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. Ø48,3x3,0/110 (Ds40)	m	24,15	
4.1.2.PVC gofruotas drenažo vamzdis su kokoso pluošto filtru Ø 80/92	m	8,0	
$P_s = 1,6 \text{ MPa}; T_s = 130^\circ\text{C}$			
4.2 Vandentiekio ir nuotekų tinklai			
VANDENTIEKIO TINKLAI			
4.2.1. Projektuojamų vandentiekio tinklų ilgis	M	4,80	bendras
4.2.2. Projektuojamų įvadinių vandentiekio DN 50 tinklų ilgis	M	4,80	II gr. nesudėtingas
4.2.3.Tinklų apsaugos zonos plotis nuo vamzdžio ašies , kai tinklų gylis iki 2,5m	M	2,5	
4.3.BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI			
4.3.1Projektuojamų buitinių nuotekų ilgis	M	6,40	bendras
		A laidoje	0 laidoje
4.3.2. Projektuojamų buitinių nuotekų rinktuvų DN 160 ilgis	M	6,40	II gr. nesudėtingas
4.3.3. Tinklų apsaugos zonos plotis nuo vamzdžio ašies , kai tinklų gylis iki 2,5m	m	2,5	
4.4. Elektros tinklų *	m		
AB“ ESO „ tinklai suprojektuoti atskiru projektu			
6. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Edmundas Andrijauskas A056  2022-07-22
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

4 | Statytojas : UAB "Vėjų energija " ; Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas . A laida (pavadinimas 0 laidoje Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas)

Projekto A laidos rengėjas UAB Andrijausko architektų biuras ; PV E.Andrijauskas

BYLOS SKLYPO PLANAS .STATINIO ARCHITEKTŪRA AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0 projekto laida

Pirminis prašymas statybą leidžiančiam dokumentui gauti buvo pateiktas 2016-10-12 Registracijos numeris SRA – 100-161012-13681 . Projektas buvo užregistruotas, tikrinamas , atmetas dėl kelių pastabų - dokumentų papildymui . Medžiaga papildyta, prašymas užregistruotas 2016-11-30 (registracijos nr. SRA-100-161130-19147), prašymas priimtas ir projektas pateiktas tikrinimui 2016-12-05. **Gauti šešių derinančių institucijų pritarimai :**

AB“ Klaipėdos energija“ ; AB“ Klaipėdos vanduo“ ; Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Aplinkos kokybės skyrius ; Lietuvos žmonių su negalia aplinkos pritaikymo asociacija (Klaipėdos apskr.); Valstybinė darbo inspekcija, Klaipėdos skyrius; Valstybinės energetikos prie Energetikos ministerijos Klaipėdos teritorinis padalinys.

Prašymas nepatenkintas 2017- 01-04 dėl ne visų derinančių institucijų pritarimo (nepritarė 7 iš 13 derinusių institucijų). Kadangi statybos leidimo gavimo procedūra yra pradėta, teikiamas pakartotinas prašymas : projektas pataisytas pagal 2017m. IS Infostatyba gautas pastabas, tačiau vadovaujamosi tikrinimo metu ir projekto rengimo metu galiojusiais teisės aktais.

Pasikeitus sklypo nuomininkui ir esamo griauamo pastato savininkui , pakartotinis prašymas teikiamas UAB“ Vėjų energija“ vardu. Pasirašyta tarpusavio sutartis su UAB Agrofirma sėklos ir UAB“ Vėjų energija „, pridedama.




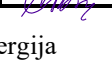
Gautos naujos AB“ ESO“ prijungimo sąlygos 2020-11-30. Patikslinta vidaus elektrotechninės dalies sprendiniai. AB“ ESO“ tinklai buvo projektuojami atskiru projektu pagal tiesiogiai bendrovės pasirašytą sutartį su UAB“ Vėjų energija“. Sutartis pridedama.

Pagal projekto 0 laidą gautas statybos leidimas. Projektui statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-31-210802-00188 išduotas 2021-08-02.

. Statyba vykdoma be esminių pakeitimų. Vadovaujantis patvirtinto DPK nuostatomis numatyta parengti projekto A laidą su tikslu perplanuojant negyvenamosios paskirties 5 patalpas viename iš pastato dalių (prekybos ir administracinės paskirties patalpas) į butus, pakeisti pastato paskirtį iš Prekybos paskirties su gyvenamosios paskirties patalpomis pastatą į Daugiabutį gyvenamosios paskirties pastatą su prekybos paskirties patalpomis.

Pagrindiniai normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Pastato energinė klasė pagal 0 leidimą -B, atitinkanti gyvenamosios paskirties pastatui (buvo įvertinta jau 0 laidoje) . Kiti aktualūs A laidai normatyviniai dokumentai – vadovaujantis Statybos įstatymo 24 str. 24 dalies nuostata - 2016-12-05 galioję dokumentai (statyba vykdoma pagal 0 laidos metu suderintus sprendinius, kurie nekeičiami A laidoje) . Esminis skirtumas, kad A laidos metu bus keičiama pastato paskirtis į gyvenamąją . Vietoje 6 butų 0 laidoje , projektuojami 11 butų su prekybos paskirties patalpomis. Šis pakeitimas yra esminis, sąlygojantis naujo statybos leidimo gavimą laidai A. A laidos PP viešinami, derinami savivaldybėje. Aktualios statybos reglamentų redakcijos įvertinamos. ŽN sprendiniai buvo 0 laidoje suderinti

Atestato nr.	 Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektuburas@partneriai.com				Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas .Laida A (projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „, Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas“)		
A056	PV/ PDV	E. Andrijauskas		2022	Aiškinamasis raštas	Laida	
	Arch.	L. Grauslys					A
A384	Arch.	V.Vaupšienė					
LT	Užsakovas UAB Vėjų energija				K-13-TP-005-PP-AR	Lapas 1	Lapų 38

Infostatyboje ir nėra keičiami, kaip nebuvo keisti projektą pakartotinai derinant Infostatyboje jau 2020 metais. Statybos leidimas buvo gautas 2021-08-02, po DPK patvirtinimo. Projekto sprendiniai Lietuvos žmonių su negalia asociacijos buvo suderinti dar 2017 metais.

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR statybos įstatymas;
2. LR teritorijų planavimo įstatymas;
3. LR Architektūros įstatymas
4. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas;
5. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7. LR Želdynų įstatymas
8. LR Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatymas
9. LR Žemės įstatymas
10. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

11. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
12. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“
13. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
14. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
15. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
16. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
17. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
18. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas;
19. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
20. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
21. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga;
22. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
23. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga;
24. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo;
25. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
26. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
27. STR 2.01.09:2012 Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas ; STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas; (0 laida, A laidoje sprendiniai dėl B energinės klasės nekeičiami)
28. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
29. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
30. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai (aktuali 2022-07-17) ;
31. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai;
32. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
33. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
34. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
35. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos;
36. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys;
37. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
38. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

LR statybos normos, taisyklės

	Lapas	Lapų	Laida
K-13-TP-005-PP-AR	2	38	A

39. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
40. HN 121:2008 „Kvapų koncentracijos ribinės vertės gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų sklypuose“
41. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
43. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“
44. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
45. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“ patvirtinimo“;
46. HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
47. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
48. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
50. Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės
51. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
52. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
53. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;
54. Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės;
55. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės;
56. „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
57. Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės;
58. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
59. LR vyriausybės nutarimas „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“;
60. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas;
61. Minimalius komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai.
62. Atliekų tvarkymo taisyklės;
63. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
64. BPST-2010 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
65. KTR 1.01:2008 Automobilių keliai

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0 ir A laida (A laidoje numatomi keitimai nurodomi raudonu šriftu)

1. BENDROJI DALIS

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Statybos vieta : Turgaus a. 14, Klaipėda, sklypo kad. Nr. 2101/0003:750; Sklypo plotas 0.0786 ha .

Statybos rūšis : Nauja statyba

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	38	A

Statinio paskirtis 0 laida : Prekybos paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis (butais) .A laidos rengimo metu - Registro pažymoje 2022-07-25, registruotas un. Nr. 4400-5712-9378. Būklė -leidimas vykdyti statybos darbus. Statusas : formuojamas (kadastro duomenų nustatymo data -2021-08-02)

Statinio paskirtis A laida : Daugiabutis gyvenamasis namas (gyvenamoji paskirtis) su prekybos paskirties patalpomis.

Nauja statyba vykdoma vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano korektūros Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-877, 2021-07-15 pagrindu. . Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, koregavimo kvartale tarp Šaltkalvių g., Turgaus a, Aukštosios g. ir Daržų g. rengimo metu (DPK iniciatorius UAB“ Vėjų energija“) buvo pakoreguotas žemės sklypo Turgaus a. 14 naudojimo būdas, nustatant du naudojimo būdus -gyvenamąjį ir komercijos. Administracijos direktoriaus įsakymu Statytojas įregistravo naudojimo būdo pakeitimą (papildymą) NT registre.

Sklype esantis 1a . prekybos paskirties pastatas (Un. Nr. 2197-0006 – 6016) – neypatingas statinys (sienos – mediniai skydai su karkasu , užstatymo plotas -272 m²) numatomas griauti. **Naujos statybos pastate numatomos dvi pagrindinės funkcijos – prekybos ir gyvenamoji. Prekybinio ploto bendras plotas(1 a.) neviršija gyvenamosios paskirties plotą.** Pastatas yra iš dviejų blokų – tūrių. Pirmuose aukštuose numatomos prekybos paskirties patalpos ir vienas butas , pritaikytas žmonėms su negalia. Pirmojo bloko (A) antras ir mansardinis aukštai – butai.**Viso pastate suprojektuota 11 butų Antro bloko(B) tūryje A laidoje vietoje prekybos ir administracinių patalpų projektuojami butai.**

Statinio kategorija : Neypatingas statinys pagal STR 1.01.06 :2013“ Ypatingi statiniai“.

t.y. **gyvenamajai paskirčiai** naudojamas pastatas, kuriame vienu metu nesusidarys > kaip 100 žmonių. Pastatas nėra sudėtingos konstrukcijos ir sudėtingų technologijų.

2.Statinio ir konstrukcijų svarbumo klasė, ilgaamžiškumas, patikimumas

Statinio numatyta gyvavimo trukmė - 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002). Statinio patikimumo klasė - RC2 (gyvenamieji, visuomeniniai, verslo, pramoniniai statiniai ir patalpos, sandėliai, saugyklos, išskyrus priklausančius RC1 ir RC3 klasėms) pagal STR 2.05.03:2003. Statinys pagal avarijos metu patirtas pasekmes yra priskiriamas CC2 pasekmių klasei (vidutinio kiekio žmonių gyvybių praradimas, reikšmingos ekonominės, socialinės arba aplinkos pasekmės) pagal STR 2.05.03:2003

3.Užsakovas (statytojas) : A laidoje ir 0 laidoje Statytojas -UAB“ Vėjų energija“.

4.Projekto rengėjas: 0 laida E. Andrijausko projektavimo firma , įmonės kodas 140523931, JAR. Reg. Nr. 027832 ; projekto vadovas E.Andrijauskas A056 , /architektūrinės PDV E. Andrijauskas , atestato Nr. A056, išduotas

Projektas pradėtas rengti 2014 m. ir iki 2015m.balandžio mėn. projektavimo darbus atliko

UAB” Andrijauskas ir partneriai” Klaipėdos architektų biuras ,

, PV/architektūrinės PDV E. Andrijauskas , atestato Nr. A056, išduotas 2013-06-13; įmonės kodas 300131725, Įmonės registravimo pažymėjimas Nr. 069402 išduotas 2005m. liepos 20 d.

E. Andrijausko projektavimo firma 2019m. balandžio 23 d. buvo pertvarkyta į UAB Andrijausko architektų biuras , Juridinio asmens kodas nepasikeitė. Pridedamas pertvarkymo aktas ir LR JAR pagrindinių duomenų išrašas .

A laida : UAB Andrijausko architektų biuras , UAB Andrijausko architektų biuras, , Juridinio asmens kodas 140523931 Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda,

5. Statybos ir finansavimo šaltinis,duomenys apie statybos rangovą : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis, statoma ūkio būdu

6. Projekto etapas : Techninis projektas

7. Projekto rengimo pagrindas.

	Lapas	Lapų	Laida
K-13-TP-005-PP -AR	4	38	A

Projektas (0 laida) parengtas vadovaujantis :

7.1. Statinio projektavimo užduotimi ;

7.2. Klaipėdos m. valdybos 2001-02-01 sprendimu Nr.52 patvirtintu „Teritorijos tarp Tiltų gatvės , Turgaus a. Aukštosios ir Daržų gatvių „ detalioju planu, Klaipėdos miesto bendruoju planu , žemės sklypo dokumentuose nurodytais apribojimais. Patvirtinto detaliojo plano korektūros Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-877, 2021-07-15 pagrindu.

7.3.Specialieji architektūros reikalavimais Nr. AR13-87, 2014m. kovo 24 d.

7.4. Specialiaisiais paveldosauginiais reikalavimais Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio , 2014-02-24, Nr.(12.14.-Kl) 2Kl- 35

7.5 Specialiaisiais paveldosauginiais reikalavimais . Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento paveldosaugos skyriaus 2014-03-17 Nr.VS-1635

7.6. Tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotomis techninėmis sąlygomis :

- AB“ Lesto „prijungimo sąlygos, parengtos 2020-11-30;
- AB“ Klaipėdos energija „, sąlygos Nr.R-22-123, 2014-07-02 (galioja iki 2017-07-02);.
- AB“Klaipėdos vanduo ‘ prisijungimo sąlygos 2014-05-27 Nr. 2014/S.6/3-587

7.7. Topografinių tyrinėjimų dokumentais (toponotrauka atlikta 2013.07) . Rengėjas „Tautvydas Virkutis individuali veikla“ Kvalifikacijos pažymėjimas Nr.IGKV-894 „, Klaipėdos m. sav.Aukštosios g. ir Turgaus a. dalies topografinis planas“

7.8. Inžineriniai geotechniniais tyrinėjimais – tyrinėjimus atliko 2014m. UAB“Rapasta „(leidimas užsiimti žemės gelmių (geologiniu) tyrimu 2003-02-01 Nr.30 , išduotas Lietuvos geologijos tarnybos . geologė V. Gegieckienė

7.9. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Turgaus a.14, Klaipėdoje , Klaipėdos senamiestyje (u.k.16075) 2013m. paveldosauginė pažyma (Klaipėda , 2013-10-04) , žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita , archeologas

7.10. Kiti privalomieji dokumentai statybos leidimui gauti :

7.11. Nacionalinės Žemės Tarnybos sutikimas dėl tinklų tiesimo valstybinėje žemėje ;

7.12. Nacionalinės Žemės Tarnybos sutikimas dėl statinio statybos prie sklypo ribos ;

7.13. Techninio projekto vadovo paskyrimas

7.14. Kaimyninių sklypų savininkų ir naudotojų sutikimai dėl inžinerinių tinklų klojimo (parašai surinkti ant suvestinio inžinerinių tinklų plano)

7.15. Kaimyninių sklypų savininkų ir naudotojų sutikimai dėl pastato statybos prie sklypo ribos (parašai surinkti ant sklypo užstatymo schemos , teiktos NŽT)

8. Projekto laida A

Projekto A laidos rengimo pagrindas ir tikslas :

A laidos projektavimo pagrindas – Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-877, 2021-07-15 patvirtinto Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, korektūros sprendiniai dėl dviejų naudojimo būdų sklype - G2 ir K nustatymo. Žemės sklypo registre DP nustatyti naudojimo būdai yra įregistruoti.

Projekto laidai 0 statybos leidimas Nr. LSNS-31-210802-00188 gautas 2021-08-02. Rengiama laida A. Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas (11 butų) su prekybos paskirties patalpomis.

Antrame aukšte esančios parduotuvės perplanuojama į butus. Mansardiniame aukšte esantys 2 biurai (administracinė paskirtis) perplanuojami į butus. Administracinės paskirties patalpų A laidoje neprojektuojama, prekybos paskirties patalpos projektuojamos tik pirmame aukšte.

Pastato paskirtis iš prekybos perplanuojant pakeičiama į gyvenamosios paskirties pastatą su prekybos paskirties patalpomis.

Antro ir mansardinio aukšto negyvenamųjų patalpų sprendiniai dėl garso klasės 0 laidoje atitiko gyvenamiesiems pastatams keliamus reikalavimus C garso klasei.

Insoliacija naujai suformuotuose butuose atitinka normatyvinę reikalaujamą vertę senamiesčiuose. Išorės keliamo transporto triukšmas, įvykdžius 0 laidos projekto sprendinius neturės neigiamos įtakos naujai projektuojamoms gyvenamos paskirties patalpoms.

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	38	A

8. Statybos sklypo apibūdinimas. Esamos padėties įvertinimas, statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Sklypas Turgaus a.14 yra registruotas VĮ „Registruų centras“ įmonėje - kad.Nr. 2101/0003:750 . Sklypo plotas 0,0786 ha . Paskirtis kita . **A laidos rengimo metu registro duomenys.**

Žemės sklypo naudojimo būdai : Komercinės paskirties objektų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Pagal DPK prioriteteinis žemės naudojimo būdas -gyvenamasi (G2) . Nuomos teisė – UAB“ Vėjų energija“ .

Servitutai : Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) daiktas ;

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis , naudotis taku, varyti galvijas (tarnaujantis daiktas);
- Servitutas –teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) daiktas
- kiti servitutai (tarnaujantis daiktas); Teisė naudotis sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant pastatus Turgaus a. 12

Sklype esantis prekybos paskirties pastatas – parduotuvė (Un. Nr. 2197-0006-6016 , 1a- sienos medinių skydų su karkasu) numatomas griauti.

Sklype *Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos* :

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos -0,0786 ha;

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 0,013 ha;

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos – 0,0285 ha;

VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 0,0082 ha;

- Sklypas ribojamas kadastre įregistruotų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų (Aukštoji g.19a, kad.Nr. 2101/0003:410, - savininkas Marina Kostaščiuk ;
- *Turgaus a.12 nuomos teisė valdomas žemės sklypas , kad. Nr. 2101/0003:150-nuomininkas UAB“ Vėjų energija „. Gautas statybos leidimas statyti naujus pastatus - 2014—08-11, Nr.LNS-31-140811-00182 . vykdoma Svečių namų statyba su gyvenamosios paskirties patalpomis, pritaikant esamas gamybinės patalpas ;*
- *Sklypą riboja valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti sklypai – Aukštoji gatvė – D kategorijos ir Turgaus a. gatvė –D kat. (0 laidoje) .**A laidos rengimo metu Aukštajai gatvei suformuoti su sklypai 2101/7001:68 (nuo Turgaus a. gatvės iki Daržų gatvės) ir 2101/7001:69 (nuo Daržų gatvės) (registrai pridedami) – valstybinės žemės sklypai, naudojimo būdas -susiėkimio ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (0 laidoje buvo gauti visi reikiami NŽT sutikimai) , tad situacija trečių asmenų interesų požiūriu nesikeičia. Sklypuose nustatyta servitutinė teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines , antžemines komunikacijas (tarnaujantis) -visas sklypas.***
- Aplinkiniai sklypai turi tarnaujančio servituto teisę tinklams tiesti ir aptarnauti;

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojams priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos darbai bus vykdomi dienos metu, darbo valandomis.

Dėl inžinerinių tinklų tiesimo per gretimus sklypus gauti savininkų ir naudotojų sutikimai.

9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai, kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Žemės sklypas Turgaus a. 14 yra nekilnojamojo kultūros paveldo Klaipėdos senamiesčio (unikalus KVR kodas 16075; buvęs U17) teritorijoje, kuri saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui bei Klaipėdos senojo miesto su priemiesčiais vietoje Reg.Nr. A 1704 K, KVR unikalus Nr. 27077 kuri pripažinta saugoti moksliniam pažinimui (2005, Nr.58 2034).

Kadastrinis žemės sklypas Turgaus a. 14 yra 0,0786 ha ploto. Sklypo užstatymas pagal kadastro duomenis – 0,0786 ha .

Sklype stovi 1970 metais pastatytas 1a. prekybinis paviljonas – parduotuvė. Buvę pastatai sugriauti per 1941-1942 metų miesto bombardavimą.

Galiojantis DPK : Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-877, 2021-07-15 patvirtinto Teritorijos tarp Tiltų g., Turgaus a., Aukštosios ir Daržų gatvių detaliojo

	Lapas	Lapų	Laida
K-13-TP-005-PP-AR	6	38	A

plano, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 2001 m. vasario 1 d. sprendimu Nr. 52, korektūros sprendiniai dėl dviejų naudojimo būdų sklype - G2 ir K nustatymo. **Žemės sklypo registre DPK nustatyti naudojimo būdai yra įregistruoti, keitimas padarytas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.**

Archeologiniai tyrimai : A laida . A laidos projekte pridedami po statybos leidimo gavimo atlikta detaliųjų tyrimų sklype ataskaita ir atitinkamos pažymos .

Archeologiniai tyrimai : 0 laida

2013 metų rugsėjo 5-11 dienomis sklype įvykdyti žvalgomieji archeologiniai tyrimai, kurių aprašymas pateiktas pridedamoje Žvalgomųjų archeologinių tyrimų Turgaus a. 14, Klaipėdoje, Klaipėdos senamiestyje (u.k. 16075) 2013 m. paveldosauginėje pažymoje.

1. Išvados - Archeologinių žvalgomųjų tyrimų metu surinkti duomenys liudija, kad tirtoje vietoje yra archeologiškai vertingas kultūrinis sluoksnis (aptiktas šurfe nr.2, galbūt šurfe nr.4). Taip pat šurfuose nr. 1,3 ir 4 buvo rastos struktūros (pamatai ir sienos). Būtina įvertinti šių objektų paminklosauginę vertę (ar jie saugotini ar ne), nes tai svarbu planuojamo pastato kontekste. Tai vertėtų padaryti jau iki platesnių tyrimų pradžios (tai gali inicijuoti užsakovai arba Kultūros paveldo departamentas kartu su tyrėju). Aptikti sluoksniai datuojami XVII-XX a. Visa tai reiškia, kad sklype Turgaus a.14, Klaipėdoje, kur ketinama suprojektuoti ir rekonstruoti pastatą jį išplečiant, žemės judinimo darbai turi vykti tik po detaliųjų archeologinių tyrimų, kurie parengti ir įvykdyti pagal planuojamą žemės judinimo darbų plotą. Žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita -2015-06-16, pridedama.

2020 - 09-14 gautas leidimas atlikti detaliuosius archeologinius tyrimus ir archeologinius žvalgymus sklype Turgaus a. 14 Nr. LA-317. Pagal archeologinių tyrimų projektą :

Klaipėdos senamiesčio (16075) teritorijos, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus a. 14, 2020 m. detaliųjų archeologinių tyrimų ir archeologinių žvalgymų projektas, 2020-09-08 (aprobavimo data). Pridedamas detaliųjų archeologinių tyrimų projektas. Archeologinių tyrimų metodas ir apimtys:

Archeologiniai tyrimai, dėl artėjančios tyrimų sezono pabaigos ir pamatų vertinimo procedūros sudėtingumo, bus vykdomi dviem etapais:

1. Šiais metais naujai statomo pastato vietoje, apie 380 m² plote, bus atliekami ribotos apimties tyrimai – detalūs archeologiniai tyrimai iki apytikriai 1,1 m gylio. Bus atidengiamos ankstesnių tyrimų metu aptiktos XIX a. – XX a. struktūros, atliekami architektūriniai tyrimai ir kreipiamasi į Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybą dėl pamatų vertės nustatymo. Naujai statomo pastato vietoje detalieji bus tiriamas apie 380 m² plotas Nr. 1. Detalieji archeologiniai tyrimai iki projekcinio gylio bus atliekami naujai klojamų šilumos, vandentiekio ir buitinių tinklų vietose. Detaliai bus ištirta 4,85 m ilgio vandentiekio, 6,4 m ilgio buitinių nuotekų trasa. Bendras trasų ilgis – 11,25 m. Naujiems tinklams bus ištirtas iki 2 m pločio, bei 6,4 m ilgio plotas Nr. 2 iki 1,5 m gylio. Iš viso apie 12,8 m². Detaliai bus ištirta 13 m ilgio šilumos tinklų trasa. Naujiems tinklams bus ištirtas 1 m pločio, bei 13 m ilgio plotas Nr. 3 iki 1,7 m gylio. Iš viso apie 13 m² (ž. Priedą nr. 2). Viso detalieji numatoma tirti apie 406 m².

2. Jei bus gautas sprendimas neįtraukti pamatus į vertingųjų savybių sąrašą, jie bus demontuoti ir po jais esamas archeologinis sluoksnis bus ištiriamas kitą tyrimų sezoną.

Į archeologinių tyrimų grupę įtraukiami archeologai Nerijus Brazdeikis bei Milda Jurgauskaitė.

Tyrimų tikslai:

Detaliaisiais archeologiniais tyrimais bus siekiama nustatyti ar yra išlikęs archeologinis sluoksnis. Aptikus - ištirti jį, užfiksuoti jo stratigrafiją, datavimą, atidengti ir įvertinti struktūras, surinkti archeologinius radinius.

Archeologinių žvalgymų metu surinkti duomenis apie tyrimų vietoje esančius kultūrinius sluoksnius, fiksuoti radinių radimo vietas, dokumentuoti planigrafines bei stratigrafines struktūras, užfiksuoti planuojamo užstatymo vietoje esantį grindinį, ankstesnius XIX a. užstatymus, aptikus pamatus, kreiptis dėl architektūrinių tyrimų bei į Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybą dėl pamatų vertės nustatymo.

Projekte (AR ir sklypo plano brėžinyje, TS) fiksuojamas sprendinys, jei atlikus detaliuosius archeologinius tyrimus bei įvertinus rastų objektų paminklosauginę vertę ir nusprendus saugoti (in situ), privalės būti koreguojami projekto sprendiniai.

Pateikta detaliųjų archeologinių tyrimų tarpinė 2020m. pažyma , 2021-01-11 ir pratęstas iki 2021-04-30 leidimas archeologinių tyrimų vykdymui (pridedama dokumentacija ir byloje BD

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	38	A

Sprendiniai-paveldotvarkinis aspektas

Sklypo teritorijoje esantį prekybinį paviljoną numatoma nugriauti. Sklypo pietvakarinėje dalyje planuojamas naujas dviejų korpusų pastatas. Vakariniam korpusui ties Aukštąja gatve suteikiama šioje vietoje iki karo stovėjusio pastato išraiška ir proporcijos (1 pav.). Rytiniam korpusui suteikiama šią miesto dalį iki XX a. vidurio formavusi stilistika.

Pirmame pastato aukšte projektuojamos komercinės patalpos. Antrame aukšte įrengiami 6 butai. Sklypo vidiniame kieme yra tvarkomos dangos, formuojami nauji šaligatviai bei įrengiamos 3 automobilių stovėjimo vietos.

Pastato apdailai siūlomas oranžinės bei melsvos spalvos tinklas, pastato cokolis tinkuojamas sudėtine termoizoliacine apšiltinimo sistema. Stogai dengiami „S“ formos čerpėmis.

Nuo Aukštosios gatvės ir Aukštosios g.19a sklypo dalį kiemo numatoma aptverti ažūrinė tvora - patikslintas sprendinys, šioje sklypo dalyje numatoma 6 butams skirta minimali vaikų žaidimo aikštelės zona. Ši zona pagal esamą padėtį yra aukščiau Aukštosios gatvės ir pėsčiųjų tako – aptveriamas dėl saugumo. Šiame kvartale – jau esamoje situacijoje yra pridurtas gretimas Turgaus a. 12 pastatų kompleksas, kurių kiemas /sklypas yra aptvertas analogiška neaukšta ažūrine tvora. Manome, kad minimalus žalios zonos ir kiemo dalies atitvėrimas(įvertinant aukščių skirtumą) nuo sklypo Aukštoji 19 a ir Aukštosios gatvės nepažeis šios senamiesčio zonos vertingųjų savybių.



1 pav. XX a. pirmos pusės Turgaus aikštės nuotrauka

10. Geologinės ir hidrologinės sąlygos

UAB "Rapasta" geologai 2014 m. birželio mėn. atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamam gyvenamam pastatui su komercinėmis patalpomis Klaipėdoje, Turgaus a. 14.

Projektuojamas pastatas numatytas statyti pietiniame Turgaus aikštės kampe, prie sankryžos su Aukštąja gatve.

Tyrimo tikslas – nustatyti sklypo inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas ir įvertinti gruntus, kurie bus pagrindais projektuojamam pastatui.

Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02 : 2011 reikalavimus.

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta aikštelė yra Pajūrio žemumoje, limnoglacialinėje lygumoje, paveiktoje technogeninių procesų.

Aikštelė lygi. Ji yra kieme tarp pastatų.

Litologija. Iš viršaus iki 1,9-2,2 m gylio slūgso supiltas gruntas. Tai smėlis su gausoka dirvožemio ir raudonų plytų nuolaužų priemaiša. Atkreipiame dėmesį, kad supilto grunto riba išvesta sąlyginė, pagal sutikto gręžiniuose supilto grunto gylį. Kadangi aikštelėje yra pravestų požeminių komunikacijų, aikštelėje yra senojoje miesto dalyje, kurioje labai seniai galėjo būti pristatyta statinių ar net fortifikacijų, tai aikštelėje piltas gruntas gali būti sutinkamas ir kitaip nei parodyta litologiniame pjūvyje.

Giliau, iki 3,2-3,5 m gylio, slūgso limnoglacialiniai priemoliai su žvyru (perplauta morena), pilkos arba gelsvai rusvos spalvos, minkštai plastingos konsistencijos, 1,3 m storio. Perėjimas iš limnoglacialinių nuogulų į moreninius darinius nėra ryškus.

Po limnoglacialiniais dariniais iki 4,8-5,4 m gylio sutikti 1,3- 2,2 m storio glacigeninių darinių sluoksnis – kietai plastingi pilki moreniniai priemoliai. Viršutinio pleistoceno Grūdės ir Baltijos glacigeninės posvitės neidentifikuotos, jos apibendrintai sujungtos į vieną inžinerinį geologinį sluoksnį

	Lapas	Lapų	Laida
K-13-TP-005-PP-AR	8	38	A

Nuo 4,8- 5,4 m gylio slūgso akvaglacialiniai dulkingi pusiau kieti priemoliai su gausiais vandeningo smėlio lėšiais ir dulkingi kieti priemoliai. Primename, kad dulkingi priemoliai, kadangi jie su gausokais vandeniū prisotintais smėlio lėšiais, pasižymi tiksotropinėmis savybėmis, t. y. suardžius jų natūralią struktūrą, gruntai pereina į takią būseną. Tokie gruntai yra jautrūs dinaminiam poveikiui ir vibracijai. Nustojus dinamiškai veikti gruntus, jie palengva grįžta į pirminę būseną.

Gruntų stiprumas tyrinėtoje aikštelėje iki 3,2-3,5 m gylio yra mažas (silpni gruntai inžineriniame geologiniame pjūvyje užbrūkšniuoti raudonai). Gruntai silpni yra santykinai, ant jų galima statyti, tik reikia atkreipti dėmesį parenkant ir skaičiuojant pamatus ir įvertinant jų kainą. Giliau, iki 7,0-7,8 m gylio, slūgso vidutinio stiprumo gruntai. Nuo 7,0-7,8 m gylio sutikti labai stiprūs gruntai (stiprūs gruntai inžineriniame geologiniame užbrūkšniuoti įstrižai žaliai).

Gruntų rodikliai pateikti suvestinėje lentelėje (tekstinis pr.1). Skaičiavimams rekomenduojami gruntų rodikliai taikytini su sąlyga, jeigu statybos metu pagrindo gruntai bus apsaugoti nuo esamos sandaros suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo ir sušaldymo - nuo to jie gali prarasti pirminį stiprumą.. Šioje ataskaitoje gruntų rodikliai pateikti tokio stiprumo gruntų, kokie jie buvo sutikti tyrinėjimų metu.

Hidrogeologinės sąlygos aikštelėje tyrinėtose remiantis lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu. Sutiktas ir nusistovėjęs bei aukščiausias prognozuojamas požeminio vandens lygis parodytas gręžinių stulpelių 6, 7, 8 grafose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Požeminis vanduo aikštelėje sutiktas paviršutinio tipo.

Paviršutinio tipo vanduo laikėsi supulto smėlio ir limnoglacialinių priemolių kontakte, 1,9-2,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus (alt. 2,10-2,30 m). Sausros metu šio paviršutinio tipo požeminio vandens, kaip ir būdinga tokio tipo požeminiam vandeniui, gali nelikti arba jis gali būti sutinkamas giliau, nes išgaruos arba nusidreuos į gilesnius horizontus. Tačiau lietingu metų laiku ir pavasarinių polaidžių metu paviršutinio tipo vanduo gali susidaryti aukščiau, 0,9-1,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Tada bus prisotinta dalis paviršiuje slūgsančio supulto smėlio sluoksnio. Toks vandens lygis laikytųsi, jei nebūtų įrengta ar neveiktų drenažinė sistema. Jei drenažinė sistema gerai veikia ir statybos metu ji nebus suardyta, tai požeminis paviršutinio tipo vanduo susidarys ties šios sistemos lygiu.

Filtracijos koeficientas supulto smėlio priimtinas iki 10 m/parą.

Pamatus šiam pastatui racionaliausia įrengti trumpų poliukų, jais perkertant silpnus gruntus ir pasiekiant 3,2-3,5 m gylyje slūgsančių kietai plastingų moreninių priemolių sluoksnį.

Paviršiuje slūgsančių nevandeningų supiltų smėlių sluoksnį galbūt pasisektų sutankinti ir jį panaudoti kaip "pagalvę" juostiniams pamatams, bet nerekomenduojame dėl vibracijos poveikio didelės rizikos pakenkti aplink stovintiems pastatams ir komunikacijoms.

11. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugos. Patalpų funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai.

Pastatas susideda iš dviejų tūrių tarpusavyje sujungtų pirmame aukšte techninių patalpų ir tambūros tūriais ,virš kurių numatomos lauko terasos .Pastato A dalyje – pirmame aukšte parduotuvė , butas ŽN , antras ir mansardinis aukštai – butai. Pastato B dalyje – Pirmame – aukšte – specializuotos parduotuvės , antrame ir mansardiniame aukšte – butai (A laidos sprendinys) . Pastate dvi laiptinės .

Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 " Statybos užbaigimas " 32 p (0 projekto laida) ir galiojančiu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo p. 4 Statytojui pageidaujant daugiabučio gyvenamojo namo techninis projektas rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo apdaila. Techniniame projekte nurodoma, kad daugiabučiame gyvenamajame name turi būti: įstatyti langai, palangės ir įėjimų į patalpas durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo vandentiekio ir nuotekų inžinerinėse sistemose įrengta bent po vieną unitazą ir praustuvą ar plautuvę, o kiti vartotojo inžinerinių sistemų vamzdiniai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų); užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila.

12. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

	Lapas	Lapų	Laida
K-13-TP-005-PP -AR	9	38	A

Inžinerinių tinklų aprašymas (sprendiniai)

Esamas 1a . prekybos paskirties pastatas (Un. Nr. 2197-0006 – 6016) – neypatingas statinys (sienos – mediniai skydai su karkasu , užstatymo plotas -272 m²) numatomas griauti. Statybinių medžiagų, kuriuose yra asbesto, griovimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr.A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ (žin., 2004, Nr.116-4342).

13.Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principas (tikslinta p 2017m. pirminiame derinimų etape pateiktų pastabų IS Infostatyba)

Reikalingos parkavimo vietos A laida (pagal STR 2.06.04:2014“ XIII skyrių, 107 punktą, 30 lentelę-suv. Redakcija nuo 2020-03-10) :

Daugiabučiai (1 vienam butui) – 11 x 1 = 11 park. v.(iš jų 1 ŽN).

Prekybinių salių plotas – (1 vt. 60 kv.m. specializuotoms vienos prekės parduotuvėms) - 178,40/60= 3 vt.

Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų poreikis perskaičiavus pagal 11 butų skaičių ir prekybos salių plotą (1 vt 60 kv.m. prekybos ploto) yra 14vietų. Įvertinus koeficientą senamiesčiuose - 0,25, privalomos vietos įrengti sklype yra 4 . 0 laidoje mašinų stovėjimui poreikis buvo 18 vt, pritaikius koeficientą 5 vt. 0 laidos apimtyje buvo pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartis su Klaipėdos m. savivaldybe dėl kompensavimo už neįrengtas 2 automobilių stovėjimo vietas -2020- 11-10, J9-2980. Statytojas mokėstį yra sumokėjęs.

Yra gautas Aukštoji g.19 a žemės savininko sutikimas (schema , teikta NŽT dėl pastato statybos sklype) dėl sklypo plano sprendinių. Pasirašyta infrastruktūros plėtros sutartis su **Klaipėdos m. savivaldybe dėl kompensavimo už neįrengtas 2 automobilių stovėjimo vietas-2020-11-10, J9-2980.**

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Turgaus a. gatvės, 0 laidos sprendinys nekeičiamas.

14. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbų poveikis numatomas tik gretimai teritorijai tik statybos metu. Kaimyninėms teritorijoms nepatogumų nenumatoma. Teritorija statybos metu privaloma aptverti, statybines medžiagas sandėliuoti sklypo ribose. Statybos aikštelė turi būti reguliariai tvarkoma, šiukšlės kaupiamos konteineriuose ir savalaikiai išvežamos. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje ir tinkamas perdirbti. Tinkamos perdirbti atliekos išvežamos nustatytu laiku į tam reikalui skirtas aikšteles. Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami ir atstatyti į buvusią ar geresnę padėti po statybos darbų užbaigimo. Darbų vykdymo metu iš statybos aikštelėje teršalai neturi patekti į aplinką. Iškastas gruntas sandėliuojamas vietoje arba išvežamas (jeigu nėra galimybės sandėliuoti) į savivaldybės nurodytą vietą. Jeigu statybos eigoje atsiranda atliekų, statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Augalinis sluoksnis nukasamas , sandėliuojamas ir panaudojamas vejos įrengimui.

Inžinerinių tinklų sprendiniai suderinti su gretimų sklypų savininkais, gauti raštiški sutikimai.

Objekto statybos darbų metu galimas trumpalaikis triukšmo taršos padidėjimas dėl statybinių darbų bei transporto į /iš teritorijos padidėjimo , kadangi statybos darbai bus trumpalaikiai , tai tokie pokyčiai nevertinami. Vadovaujantis Klaipėdos miesto triukšmo prevencijos viešose vietose taisyklėmis , patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2009-05-29 sprendimu Nr. T2-223, gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų teritorijose darbo dienomis nuo 21.00val.iki7.00val.bei poilsio ir švenčių dienomis nuo 20.00 iki 9.00 val. vykdyti statybų, remonto, rekonstrukcijos veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą , darbą, poilsį arba miego kokybę draudžiama. Šių taisyklių

	Lapas	Lapų	Laida
K-13-TP-005-PP-AR	10	38	A

privalo laikytis tiek fiziniai, tiek ir juridiniai asmenys. Planuojamo(ų) pastato (ų) Statybos darbus numatoma atlikti tik reglamentuojamu laikotarpiu, o teritoriją, kurioje numatoma pastato (ų) statyba, numatoma tinkamai aptverti, parenkant aptvėrimo sistemas, kurios dalinai sulaukys triukšmo sklaidimą link artimiausios galimos gyvenamosios ir visuomeninės paskirties objektų teritorijų aplinkos, išsidėsčiusios ties pietine planuojamos teritorijos (žemės sklypo) riba. Pastato (ų) statybos darbai bus trumpalaikiai ir atliekami laikantis visų laiko bei darbų režimų apribojimų, todėl neigiamas poveikis gretimybėje galimai atsirasiantiems gyventojams ar visuomeninės paskirties objektų paslaugų vartotojams nenumatomas.

Vykdamy statybos darbus prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objekto esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems ir vėjuotiems orams drėkinti statybos darbų aikštelę. (Pagal Klaipėdos miesto Tarybos sprendimą).

15. Dangų atstatymas.

Įvykdžius darbus atstatomos išardytos žemės paviršiaus dangos. Remiantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ 33p. „Išardyta danga atstatoma vadovaujantis šiomis taisyklėmis: 33.1. šaligatvių danga atstatoma išardytame plote, o tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas atstatomas tik išardytame plote; 33.3. atstatant važiuojamąją dalį, kuri neturėjo dangos, įrengiama žvyro danga. Po važiuojama dalimi vamzdynus užpilti esamu žvyro, smėlio gruntu iki įrengiamos kelio dangos apatinio sluoksnio. Užpiltą gruntą tankinti iki 95% „PROKTOR“ metodu nustatyto maksimalaus laipsnio. Gatvių pagrindas turi būti rengiamas ant grunto, kurio deformacijos modulis E_{v2} 45 MPa (KTR 1.01 :2008 „Automobilių keliai“). Techninės priežiūros metu turi būti tikrinamas sutankinimo laipsnis ir registruojamas techninės priežiūros žurnale. Paprastai ši sutankinimo laipsnį galima pasiekti pravažiuojant tankintuvu 8 kartus. Tiksliau nustatoma bandymo būdu.

16. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Pagal STR Gyvenamieji pastatai – nuostatas visuomeninės paskirties pastato sklypo išorinė erdvė peržvelgiama nuo gatvės, nuo pastato, per pastato langus, vitrinas.

Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatus lauko durų neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau;

Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Išspręstas naktinis teritorijos apšvietimas.

17. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Teritorijos sutvarkymas ir visuomeninės patalpos įrengiamos pagal STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimų žmonėms su negalia reikmėms nuostatas.

ŽN pritaikomas vienas butas pirmame aukšte. ŽN automobilio stovėjimo vieta – sklypo ribose. Take nuo Turgaus a. gatvės įrengiamas užvažiavimo bortas. Į pastatą planuojami įėjimai be laiptų. Slenkstis ne daugiau – 20mm. Kojų valymo grotelės turi būti įgilintos taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takų plotis projektuojamas ne siauresnis nei 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pirmo aukšto prekybos paskirties patalpų grindys lygios, įėjimo slenkstis iki 20mm. Antrame aukšte išsidėsčiusios dvi specializuotos parduotuvės – salonai nėra pritaikyti žmonėms su judėjimo negalia. Buto, pritaikyto ŽN WC patalpoje unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute. Numatomas dušo trapas. ŽN pritaikytos WC durys atsidaro į išorę.

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	38	A

18. Teritorijos vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas (tikslinta p 2017m. pirminiame derinimų etape pateiktų pastabų IS Infostatyba). A laidoje patikslintas vertikalinis planas . kadangi 0 laidoje 0 – buvo nustatytas dar pagal Baltijos aukščių sistemą, patikslinami sprendiniai pagal LAS 07 aukščių sistemą.

Žemės paviršius sklype yra sąlyginai lygus, didžiausias skirtumas – 70 cm. Aukščiausia sklypo vieta yra vakarinėje sklypo dalyje (4.30 m), žemiausia sklypo vieta yra ties Aukštosios g. ir Turgaus a. sankryža (3.60 m). Vyraujantis sklypo altitudė – 4.10 m virš jūros lygio.

Siekiant kuo mažiau keisti esamą sklypo reljefą bei kuo geriau jį išnaudoti, pastato ±0.00 altitudė pasirenkama A laidoje 4,25 m pagal LAS07 aukščių sistemą. Įėjimai bei prekybinių patalpų grindų lygiai priderinti prie Tiltų gatvės kryptimi kylančio Turgaus aikštės aukščio. Įėjimai į kiemo pusėje esančias laiptines priderinti prie aukštesnės nei gatvės lygis kiemo altitudės.

2017m buvo parengtas ir 2018m. gautas statybą leidžiantis dokumentas (Nr. LSNS -31-180131-00051, 2018-01-31- Statytojas AB“Vėjų energija“) pagal techninį projektą „ Turgaus a. 12, Klaipėda , lietaus nuotekų statybos projektas (0646-TDP-VN, projekto rengėjas UAB“ DOBI“).

Ištraukos iš šio projekto (grafinė dalis : lietaus nuotekų tinklų planas su suderinimais , LN tinklų profiliai,) ir statybą leidžiantis dokumentas, rodikliai ir UAB agrofirma „ sėklos“ sutikimas ir kt. ištraukos iš šio projekto pridedami kaip priedas prie šio projekto (Infostatyboje „ kiti dokumentai) ir priedas prie atsakymo į Infostatybos pastabas. .

Vertikalus planavimo sprendinių pagrindimas:

Žemės paviršiaus suplanavimas keičiamas nežymiai. Lietaus vanduo nuo projektuojamos vidinio kiemo aikštelės yra nuvedamas šiaurės kryptimi į šiauriam sklypo kampe įrengiamą linijinio drenažo lataką kuris yra prijungiamas prie centralizuotų lietaus vandens nuotekų tinklų. Lietaus vandens surinkimas nuo šlaitinių stogų numatomas išorinis – surinkimo latakais ir lietvamzdžiais. Dėl nesamų lietaus nuotekų tinklų aplinkinėse gatvėse lietaus nuotekas planuojama nuvesti suplaniravus esamą žemės sklypą (Žiūrėti sklypo vertikalinį planą). **Draudžiama lietaus nuotekas jungti į buitinių nuotekų tinklus.** Lietaus vandens surinkimas nuo šlaitinių stogų išorinis , sutrinkimo latakais ir lietvamzdžiais.

Esamame sklype yra.106,00 m² paprastosios vejos (įvertinant privalomos 0,5 nuogrindos prie esamo prekybos paskirties pastato įrengimą) . **Vejos plotas sudaro 13 % nuo žemės sklypo ploto .** Numatoma įrengti 66,81.m² dekoratyvinės vejos – tai būtų 8,5% viso sklypo ploto.Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą , patvirtintą AM 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (2014m. redakcija) , komerciniams sklypams (prekybos paskirties pastatų statybai) normuojamas Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 %.(0 laidos rengimo metu). **Šiuo tvarkos aprašu privalu vadovautis rengiant detaliuosius planus – tai nusako aprašo 2 punktas**

„2. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymo Nr. D1-36 (nuo 2014 m. sausio 21 d.) (TAR, 2014-01-20, 2014-00298) redakcija.

Šiuo tvarkos aprašu privaloma vadovautis rengiant teritorijų planavimo dokumentus“. detalų planą sklypo apželdinimo procentas nebuvo nustatytas. Pagal aprašo p. 5. nuostatas „Tvarkos aprašas netaikomas sklypams, esantiems senamiesčiuose, miestų centro susiklosčiusioje užstatymo zonoje, tačiau esamų želdynų plotas, atitinkantis normas tuose sklypuose, neturi būti mažinamas“ numatomas sklypo apželdinimas atitinka aprašo nuostatas , nes esamas apželdintas plotas prie esamo prekybos paskirties pastato neatitinka numatomo normose . Medis (liepa) esantis per arti esamo ir būsimu užstatymo yra kertamas. **Apželdinimo procentas nėra keičiamas A laidoje.**

19. Teritorijos apželdinimo, aplinkotvarkos sprendiniai (gautas pritarimas I prašymo teikimo metu, sprendiniai nekeičiami):

Planuojant pastatų gerbuvį, išsaugomas bei sutvarkomas sklypo vakarinėje dalyje esantis vejos plotas bei jame augantis paprastojo kaštono (lot. *Aesculus hippocastanum*) medis. Aplink projektuojamą pastatą formuojamas trinkelėmis grįstas šaligatvis, tvarkoma ties pastatu esančių Turgaus aikštės ir Aukštosios gatvės šaligatvių danga. Kieme įrengiama trinkelėmis grįsta automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatą ir aplinką numatoma apšviesti į sieną montuojamais šviestuvais.

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	38	A

Vejos įrengimo taisyklės (pagal Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija)
Veisiant medžius ir krūmus, įrengiant vejas ir gėlynus privaloma vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 „Dėl Sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. D1-983 redakcija)

Dekoratyvinė sėtinė veja įrengiama sklypo dangų tvarkymo brėžinyje nurodytuose plotuose. Pagal 2016 m. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių redakcijos nuostatas :

„21. Įrengiant veją , reikalinga:

21.1. parinkti vejos tipą ir jos įrengimo būdą;

21.2. paruošti žemę (dirvą):

21.2.1. sėtinėms vejoms sunaikinti seną augaliją;

21.2.2. atlikti žemės gerinimo darbus (tręšti, gerinti dirvos mechaninę sudėtį);

21.2.3. paruošti tinkamą dirvos sluoksnį – paprastosioms vejoms ne seklesnį kaip 10 cm, dekoratyviosioms vejoms – 15–20 cm, o sportinėms vejoms – 20–25 cm;

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinų sąlygų. Esant pakankamai drėgmės ar turint įrengtą laistymo sistemą, žolių sėklas galima sėti visą vegetacijos laikotarpį. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės (žolių sėklos sudygsta per 2–3 savaites).

Dekoratyvinėse vejose sėjami pievinių miglių, raudonųjų eraičinų (kuokštinių ir šakniastiebinių) ir paprastųjų smilgų siauralapių veislių mišiniai: pievinių miglių – 40–70 proc., raudonųjų eraičinų – 60–30 proc. Lengvose dirvose rekomenduojamas didesnis eraičinų procentas. Vejų mišiniai gali būti papildyti daugiametėmis svidrėmis, tačiau jų neturi būti daugiau kaip 10 proc. bendro sėklų svorio (Lietuvos klimato sąlygomis svidrės yra neilgaamžės žolės). Bendra sėjos norma – 20 g/m² žolių sėklų.

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

- Nesuslūgusias (iškasinetas) sklypo vietas reikia suspausti atskirai, sutankinant gruntą. Po lietaus nelygios vietos užpilamos žeme. Po žiemos suslūgusi žemė išpurenama 2–3 cm gyliu ir po to išlyginama.
- Vejoms skirtuose žemės plotuose būtina suformuoti 0,5–0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.
- dirva suvoluojama arba suspaudžiama;
- mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą);
- siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą: smilgų, miglių sėklos – 0,9–1,0 cm, raudonųjų ir avinių eraičinų – 1,0–1,5 cm, daugiamečių svidrių bei nendrių eraičinų – 1,5–2,0 cm gyliu;
- įterptos sėklos privoluojamos;
- Įrengtos vejos dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vietos atsėjamos. Žolė pirmą kartą pjaunama, kai ji pasiekia 10–12 cm aukštį.
- Prieš sėją vienam arui vejos reikia išberti 3–4 kg kompleksinių trąšų (N₈ P₂₀ K₃₀) ir įterpti į dirvą grėbliu grėbliu. 1 ha šarmingų sunkių molio ir priemolio dirvų reikia N – 4–5, P – 6–9, K – 4–6 kg/arui veiklios medžiagos trąšų, o silpnai šarmingoms ir lengvo priemolio dirvoms N – 2–3, P – 4–6, K – 3–4 kg/arui veiklios medžiagos.
- Dirva voluojama sunkiu (125-135 kg) volu 2–3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus.

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	38	A

20. Komunalinių atliekų tvarkymo sprendiniai (Klaipėdos m. aplinkos kokybės skyrius sprendiniams pritarė I prašymo teikimo metu , sprendiniai nekeičiami).

ATLIEKŲ TVARKYMAS (vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2011m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr.T2-370 patvirtintomis Klaipėdos m. savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2013m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr.T2-334 redakcija)

Planuojamas atliekų kiekis 180 t/metus. Atliekų pavadinimai ir kodai: 200301- mišrios komunalinės atliekos, 200101- popierius ir kartonas, 200102- stiklas, 200103- smulki plastmasė, 200105- smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt).

Atliekų surinkimo konteinerių aikštelė sklypo ribose dėl per mažų atstumų iki visuomeninių ir gyvenamųjų namų langų nenumatoma. Artimiausios miesto atliekų surinkimo aikštelės yra Šaltkalvių gatvėje ~ 40 m atstumu, antrinių medžiagų artimiausia surinkimo aikštelė yra Skerdėjų ir Daržų g. sankryžoje (žiūr. sklypo situacijos schemą bei pridėdamą komunalinių atliekų išdėstymo Senamiestyje schemą (54) ir ištrauką iš komunalinių atliekų išdėstymo žemėlapiu.

Atliekų turėtojai naudosis savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema, laiku mokės savivaldybės tarybos patvirtintą nustatyto dydžio metinę Vietinę rinkliavą, laikysis kitų Nuostatų (Klaipėdosm. savivaldybės vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą nuostatai) nuostatų reikalavimų. Atliekų turėtojai deklaruos komunalines atliekas Deklaravimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Atliekų turėtojai naudosis konteineriais tik pagal paskirtį , rūšiuos susidarancias komunalines atliekas jų susidarymo vietoje .Surūšiuotos ir į antrinių žaliavų surinkimo konteinerius metamos antrinės žaliavos bus be priemaišų(pvz. maisto, skysčio , kitų medžiagų likučių.) Po komunalinių atliekų išmetimo bus užtikrinamas jų dangčių uždarymas, prieš išmetant mišrias komunalines atliekas į konteinerį jos turi būti tvarkingai sudedamos į plastikinius užrišamus maišus (rekomenduojama naudoti savaime suirančius).

19.Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos. Konstrukcinė dalis

Konstrukcijos:

Pamatai.

Projektuojamo pastato pamatai – gręžtiniai poliai. Poliai gręžiami į ~5,5 metro gylį, kad pasiekti vidutinio stiprumo gruntus. Vadovaujantis UAB „RAPASTA“ 2014 metų birželio mėnesį atliktais inžineriniais geologiniais tyrimais, gręžtiniai poliai turi remtis į priemolį dulkingą, pilką, su gausiais vandeningo smėlio lėšiais, pusiau kietą, grunto kūginis stipris 3,7 MPa. Dėl aukšto gruntinio vandens lygio rekomenduojama polius gręžti vamzdyje, kad apsaugoti nuo vandens ir galimo grunto užgriuvimo. Ant polių įrengiamas monolitinio gelžbetonio rostverkas 50 cm aukščio ir 30 cm pločio. Rostverko viršaus altitudė kintama (žiūrėti brėžinį K-13-TP-005-K-02). Rostverkas iš išorės apšildomas 15 cm storio ekstrūdinio plisterolio plokštėmis, iš apačios ir vidaus rostverkas apšildomas 10 cm storio ekstrūdinio polisterolio plokštėmis. Antžeminė pamatų dalis-cokolis timkuojamas, dažomas.

Sienos.

Projektuojamo pastato lauko sienos 25 cm storio plytų (blokelių) mūro, iš lauko apšiltinamos 20 cm storio „Neopor“ plokštėmis. Vidinės esamo pastato sienos 38-25 cm storio plytų mūro. Virš durų ir langų angų mūro sienose įrengiamos monolitinio gelžbetonio sąramos 20 cm akščio per mūro plotį. Sąramos ant mūro sienų turi remtis ne mažiau 20 cm. Vietoje monolitinių gelžbetoninių sąramų galima naudoti surenkamas gelžbetonines sąramas „MU“ tipo, sąramų ilgį tikslinti pagal angų plotį. Fasadinė lauko sienų pusė tinkuojama, dažoma, vidinė lauko sienų pusė ir vidinės sienos tinkuojamos dažomos, arba aptaisomos gipskartonio plokštėmis.

Pertvaros.

Įrenginėjant mūrines pertvaras naudoti skylėtas keramines plytas, arba palengvintus pertvarinius blokelių (dujų silikato, keramzito, keraminius, silikatinius). Pertvaras galima montuoti gipskartonio polščių, ant metalinių profilių karkaso su akmens vatos užpildu.

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	38	A

Perdenginiai, laptai.

Projektuojamo pastato perdenginiai ir laiptų mašai su aikštelėmis monolitinio gelžbetonio. Monolitinei gelžbetoninei perdangai paremti montuojamos metalinės dvitėjinio profilio HEB300 ir HEB240 sijos (žiūrėti brėžinius K-13-TP-005-K-04, K-13-TP-005-K-06). Monolitinės gelžbetoninės perdangos armavimui atlikti darbo projektą.

Stogas.

Projektuojamo pastato stogas medinių konstrukcijų. Stogo konstrukcijoms naudoti pirmos rūšies spygliuočių veislės medieną, ne dėgnesnę kaip 20%. Konstrukcinė stogo mediena dengiama atsparumą ugniai didinančiais skysčiais, kad pasiekti nežemesnę kaip D-s-2, d2 degumo klasę. Visi konstrukcinės medienos gaminiai nupjaunami pagal ilgį surinkimo vietoje. Stogo dangą – keraminės čerpės. Stogo konstrukcijoje, tarp gegnių įrengiama šilumos izoliacija (30 cm akmens vatos), garo izoliacija (polietileno plėvelė).

Statybinių atliekų tvarkymas.

Vykdamas statybos darbus susidarys nemažai statybinių atliekų (mediena, mūras, metalas gelžbetonis, čerpės, stiklas, polisterolis, akmens vata t.t).

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas panaudoti vietoje;
- tinkamas perdirbti atliekas.
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas).

Statybinių atliekų tvarkymo būdas – d1, šiukšlės laikomos konteneriuose, šiukšlių kiekis – 50 kg/d.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Dėl energinės klasės pastatui nustatymo – Pirminis prašymas statybą leidžiančiam dokumentui gauti buvo pateiktas 2016-10-12

Registracijos numeris SRA – 100-161012-13681 . Projektas buvo užregistruotas, tikrinamas , atmestas dėl kelių pastabų - dokumentų papildymui. Pagal tuo metu galiojusią AM nuostatą projektas pridurtas IS Infostatybą prieš įsigaliojant reikalavimui dėl A energinės klasės naujiems pastatams. Vėliau projektas buvo papildytas, tikrinamas, gautos pastabos – statybą leidžiančio dokumento procedūros tęsiamos, teikiant pakartotiną prašymą (pirminio prašymo metu gauti 6 pritarimai iš projektą tikrinusių 13 institucijų). Statybos leidimas išduotas B energinei klasei . Nauju leidimu energinė klasė nėra keičiama , nes statybos vykdomos pagal 0 laidos projektą, o perplanavimo sprendiniai neturi įtakos energinės klasės sprendiniams.

20. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, energinio naudingumo klasė. Projektuojamo pastato energinė klasė B.

Sienos konstrukcija :

$$U = \frac{1}{R_t} = \frac{1}{5.00} = 0.20;$$

Stogo konstrukcija StD-1:

$$U = \frac{1}{R_t} = \frac{1}{7.85} = 0.13;$$

Grindų konstrukcija GD-1:

$$U = \frac{1}{R_t} = \frac{1}{4,0} = 0.25;$$

K-13-TP-005 -PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	38	A

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,16* κ_2 ⁶⁾	0,20* κ_2 ⁶⁾	0,25* κ_1 ⁵⁾ * κ_2 ⁶⁾
Perdangos ⁷⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25* κ_2 ⁶⁾	0,30* κ_2 ⁶⁾	0,40* κ_1 ⁵⁾ * κ_2 ⁶⁾
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,20* κ_2 ⁶⁾	0,25* κ_2 ⁶⁾	0,30* κ_1 ⁵⁾ * κ_2 ⁶⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾ * κ_2 ⁶⁾	1,6 ⁴⁾ * κ_2 ⁶⁾	1,9* κ_1 ⁵⁾ * κ_2 ⁶⁾
Durys, vartai	d	1,6* κ_2 ⁶⁾	1,6* κ_2 ⁶⁾	1,9* κ_1 ⁵⁾ * κ_2 ⁶⁾

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [5.4], [5.8].

⁶⁾ $\kappa_2 = 20 / |\theta_{iH.1} - \theta_{iH.2}|$ – temperatūros pataisa, kuri taikoma tik atitvaroms, skiriančioms skirtingos paskirties pastatus (jų dalis) su skirtingomis projektinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu. $\theta_{iH.1}$ ir $\theta_{iH.2}$ - atitinkamai pirmojo ir antrojo pastato (jo dalies) projektinė vidaus temperatūra šildymo sezono laikotarpiu (°C). ⁷⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų. Šiai atitvarų grupei taip pat priskiriamos perdangos tarp pastatų (jų dalių) su skirtingomis projektinėmis pastato vidaus temperatūromis šildymo sezono laikotarpiu.

Projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato pastato energinio naudingumo klasė – B.

Esamo pastato daliai, kur projektuojama gyvenamoji paskirtis – butai, sienų, stogo, grindų atitvarų šilumos izoliavimo koeficientai priimami atitinkamai. Stogai < 0,16, išorės sienos ≤ 0,2, Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu ≤ 0,25;

Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros visame pastate – 1.1 W/m² x K.

Durys, vartai < 1.3 W/m² x K.

B energinės klasės pastatams pagal

B klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šio Reglamento 14 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti šio Reglamento 35.2 punkto reikalavimus
	3. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti šio Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	4. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti šio Reglamento X skyriaus reikalavimus
	5. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi būti ne didesnės už 14 lentelėje nurodytas normines sąnaudas B klasės pastatams

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	38	A

rodiklių C_1 ir C_2 verčių skaičiavimo tvarka nustatyta STR 2.01.09:2012 ir šios vertės turi atitikti tokius reikalavimus

- B klasės: $0,5 \leq C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$;

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė nustatoma pagal šių pastato rodiklių vertes: pastato atitvarų skaičiuojamųjų savitųjų šilumos nuostolių; pastato sandarumo; mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemos techninių rodiklių;

- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_1 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui;
- pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 vertę, apibūdinančią pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti; pastate sunaudojamos energijos dalį iš atsinaujinančių išteklių

Sandarumo reikalavimas B klasės pastatams :

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C, B	1,5
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2

A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių gyvenamosios, administracinės, mokymo ir gydymo paskirčių pastatų sandarumas turi būti išmatuotas. Esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, oro apykaita turi neviršyti 0,6 karto per valandą. **Kitų energinio naudingumo klasių ir kitos paskirties pastatams sandarumo matavimo reikalavimai nekeliami.**

B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti

	Pastato paskirtis	B, A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m ² *metai)
		B
2	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)	$311 * A_p^{-0,20}$

Projektuojamo pastato šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti - neviršia nustatytų norminių, taikomų gyvenamosios (prekybos paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis –butais) paskirties pastatams.

21. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Projektuojamame pastate išskiriamos dvi funkcijos – prekybos – specializuotos parduotuvės ir butai. Prekybos paskirties patalpoms insoliacijos reikalavimai nekeliami.

Pastatas yra senamiestyje, todėl normatyviniai insoliacijos reikalavimai butams pagal STR 2.02.01:2004 (2013-09-08 redakcija)

„Gyvenamieji pastatai“ priimami pagal 213. punkto nuostatas taikomas Urbanizuotoms teritorijoms. Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,0 valandos. Gyvamanųjų butų išdėstymas

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	38	A

pastate pagal sklypo orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu – PV, PR ir ŠV. Projektuojami 2,3 kambarių butai. 5 butai - dvipusiai .Mansardiniame aukšte butuose ir administracinėse patalpose įrengiami švieslangiai. Bendros insoliacijos butuose laikas ne mažiau 2 val (senamiesčio teritorijos).

Natūrali apšvieta butuose atitinka normatyvinį : gyvenamuosiuose kambariuose minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis 1: 6.

2022-07-15 aktuolioje redakcijoje yra sumažintas reikalavimas senamiesčiams iki 1,5 valandos.

Projekte 0 ir A laida insoliacija atitinka anksčiau galiojusius reikalavimus.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	
	Norminis	Butuose
įėjimo tambūras laiptinė	1:12	
namo bendrojo naudojimo koridoriai		
gyvenamieji kambariai	1:6	
virtuvė	1:8	
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10	

Dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
miegamasis	100–200	H 0,8
virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
valgomasis	100–200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0
sandėliukas	50	H 0,0
daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)

22. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė C – gyvenamosioms patalpoms. Parduotuvės patalpoms ir administracinėms patalpoms nereglamentuojama. Pastato dalyje B antro aukšto 0 laidos parduotuvėms ir mansardiniame aukšte esančioms patalpoms garso smūgio izoliacija ir garso izoliacija atitvaroms atitinka C klasei keliamus reikalavimus . Todėl A laidoje projektuojamų butų sprendiniai atitiks C garso klasei keliamus reikalavimus.

23. Laikančios pastato konstrukcijos, priešgaisriniai reikalavimai konstrukcijoms (pastatas I UA , 2 gaisro apkrovos kategorijos).

Projektuojamo pastato perdenginiai ir laiptų maršai su aikštelėmis monolitinio gelžbetonio. Laikančios mūro sienos atitinka UA R90 (ir yra iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų).

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	38	A

Monolitinei gelžbetoninei perdangai paremti montuojamos metalinės dvitėjinio profilio HEB300 ir HEB240 sijos . Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui. Dvitėjinio profilio sijų UA –REI 60 pastato dalyje B (visuomeninė paskirtis), pagal GSPRN 26p.), pastato A dalyje perdanga, atskirianti prekybos ir gyvenamos paskirties patalpas turi būti ne mažesnio kaip REI45 UA(gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių 16 p.) . Taip pat ir metalo sijos turi atitikti perdangoms keliamus reikalavimus . Metalo sijų ugniaatsparinimui gali būti naudojamos plieno priešgaisrinės dangos (pvz. kaip analogas FIREX plieno priešgaisrinė danga PPD-V(padengimas padidina UA iki 90min, arba gali būti naudojamos lengvos kalcio silikato plokštės (kaip analogas FIREE SCANDIBOARD – užtikrina metalo konstrukcijų atsparumą iki 120min). Plačiau GS dalies aprašyme .

Stogas.

Esamo pastato ir naujai statomų pastatų stogai medinių konstrukcijų. Stogo danga – keraminės čerpės. Stogo konstrukcijoje, tarp gegnių įrengiama šilumos izoliacija (25 cm akmens vatos), garo izoliacija (polietileno plėvelė). Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Visos medinės konstrukcijos impregnuojamos antiseptikais ir antipireniais giluminiu būdu (pvz. .kaip analogas gali būti naudojama FIREX MEDIENOS PRIEŠGAISRINĖ DANGA MPD,

Antipireninis koncentratas (druska) skirtas medinių konstrukcijų degumui mažinti. Medinėms konstrukcijoms padengti naudojamas tirpalas, juo padengtos medienos degumas sumažėja iki B-s1, d0 klasės. Druskos tirpalas bespalvis, gali būti su rudos spalvos pigmentu. Mediena gali būti mirkoma arba impregnuojama giluminiu vakuuminio būdu. Tinka vidaus darbams.

Ši priešgaisrinė danga sertifikuota pagal LST EN 13501-2 standarto reikalavimus.

Stogo UA RE 20.

Degumui iš išorės stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) degumo klasę.

24. Gaisrinės saugos sprendiniai

Vadovaujamesi Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (po 2014-02-04) ;

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės , ,patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011m. sausio 17 d.įsakymu Nr. 1-14 ; Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės , patvirtintos 2011m.sausio 17 d. įsakymu Nr.1-14 (iki 2014-08-21 pakeitimų);

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt	1	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I (gaisro apkrova 2)
2. Statinio unikalus numeris	-	11. Kategorija pagal sprogoimo ir gaisro pavojų	Nustatoma patalpoms
3. Objekto grupė	-P.1.3 Su prekybos paskirties patalpomis (P.2.3)	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra) ⁽⁴⁾	K tipo GASS
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	Ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	- (pastato tūris <5000 m ³)
5. Sklypo plotas, kv. m	786 ,0 kv.m.	14. Stacionarioji gaisrų	-

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	38	A

		gesinimo sistema (yra/nėra) ⁽⁴⁾	
6. Bendras plotas, kv. m	735,15 m ²	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	-
7. Statybinis tūris, kub. m	3950m ³	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	Yra esami 2
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m ⁽¹⁾ nuo gaisrinių kopėčių pastatymo (alt. 4.15)	6,60 m	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius, talpa (kub. m))	-
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Max žmonių skaičius - 98; Butai – 12; Prekybos paskirties patalpos(8 atskiros spec. ne maisto prekių parduotuvės - viso 77; Administracinės paskirties pat. - 9	18. Kiti vandens telkiniai (yra / nėra) ⁽⁴⁾	-

Pastaba :

Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m⁽¹⁾ priimama nuo žemiausios gaisrinių kopėčių pastatymo vietos (kiemas).

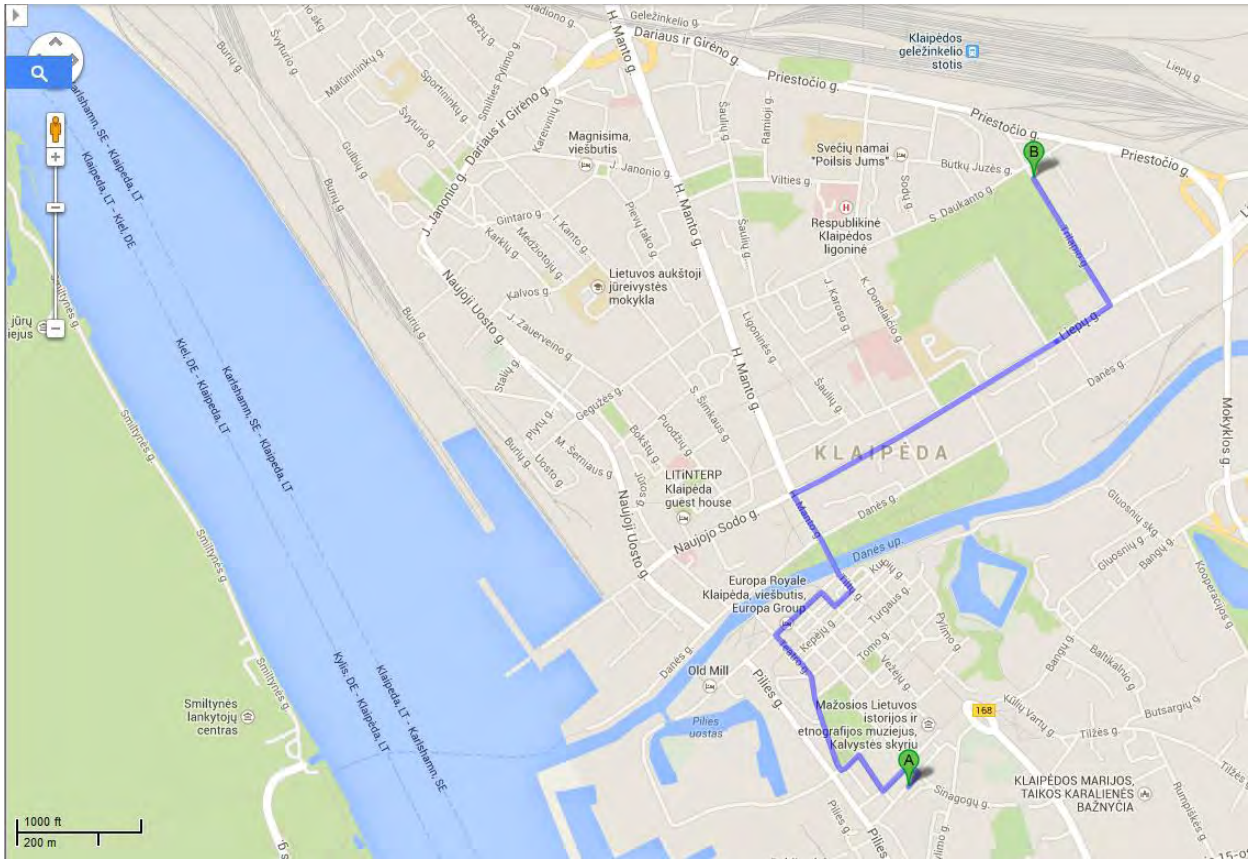
Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba , Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1 –oji komanda(Trilapio g. , Klaipėda) yra ~ 2,5 km atstumu .Apytikslis atvykimo laikas $2,5 / 40 \times 60 = 3,75$ min. PGT yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems ekstremaliems įvykiams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti). Atsižvelgiant į gaisro pastebėjimo laiką (1 min), normatyvinį pranešimo gavimo – perdavimo laiką (3,30min), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min) ir krovinio išsidėtyimo laiką (1 min) , gelbėjimo darbai bus pradėti , pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę bus pateiktos per 10,05 min.

Pastato gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas numatomas iš 2 esamų gaisrinių hidrantų , įrengtų ant AB „ Klaipėdos vanduo „ I –os kategorijos komunalinio vandentiekio tinklų , tiekiančių vandenį ir gaisrams gesinti. Atstumas , skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją , nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško

, numatomas ne didesnis kaip 200m. Vienas esamas gaisrinis hidrantas yra Daržų ir Aukštosios gatvių sankryžoje , kitas Turgaus a. ,Bružės ir Skerdėjų g.sankryžoje.

Pagal „ Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (aktuali redakcija 2009m) negyvenamosios paskirties pastatams , kurių tūris > 5 tūkst. m³ turėtų būti projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis. Projektuojamo pastato tūris - 3950 m³ , todėl gaisrinis vidaus vandentiekis prekybos paskirties pastatui neprojektuojamas.

K-13-TP-005-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	38	A



gyvenamosios paskirties pastatui vidaus priešgaisrinis vandentiekis neprojektuojamas. 0 laidoje prekybos paskirties pastato tūris taip pat neviršijo 5000 kub.m. ir priešgaisrinis vandentiekis nebuvo projektuojamas.

Projekto apimtyje suprojektuota gaisrinės signalizacijos dalis , kurią atliko UAB „ Saugos sprendimai „ (PDV).

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Norminiai priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų yra išlaikomi . Atstumas nuo projektuojamo pastato (IUA) iki artimiausio I ugniai atsparumo pastato gretimame sklype (pastatas Turgaus a.16) - 6m.

Sklype bei pastate A_{sg1} ir B_{sg1} kategorijos pagal sprogdimo ir gaisro kilimo pavojų nenumatomos. Pastato atsparumo ugniai laipsnis I, gaisro apkrovos kategorija 2. Gaisro apkrovos tankis paskaičiuotas ir yra 854,392 MJ/kv.m. (t.y. 600 MJ/kv.m.(< **854,392MJ/kv.m.** < 1200 MJ/kv.m). Naujai statomo prekybos paskirties statinio grupė P.2.3 (gyvenamosios paskirties patalpų plotas mažesnis).

Pastate numatomos dvi pagrindinės funkcijos – gyvenamoji ir prekybos . Prekybos paskirties bendras patalpų plotas didesnis už gyvenamąjį . Bendras pastato plotas – 723,17 m². Prekybos paskirties – 319,92 kv.m(6 specializuotų prekių – ne maisto prekių parduotuvės – salonai , skirtinguose pastato tūriuose ir aukštuose). Prekybinių salių bendras plotas – 231,63 kv.m. Administracinės patalpos – biurai - 94,03 kv.m. Gyvenamoji paskirtis – 309,22 kv.m. Pirmų aukštų parduotuvės turi atskirus išėjimus. Parduotuvės ir biurai , išsidėstę vieno iš pastato tūrių antrame ir mansardiniuose aukštuose turi atskirą laiptinę (evakuacija aprašoma toliau , skyriuje „Evakuacija iš patalpų“). Projektuojamam pastate bus užtikrinami esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO GAISRINĖS APKROVOS TANKIO SKAIČIAVIMAS

Pastatų atsparumo ugniai laipsnis – I ;

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	38	A

Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimas (naudojant lentelines $q_{f,k}$ reikšmes).

:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_{qn} \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

$q_{f,k}$	charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų ploto vienetui [MJ/m ²], priimamas pagal E.4 lentelę
m	sudegimo koeficientas, bendruoju atveju lygus 0.8
δ_{q1}	koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl patalpos dydžio (E.1 lentelė)
δ_{q2}	koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo tipo (E.1 lentelė)
δ_{qn}	Koeficientas- įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (gaisro aptikimas ,ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita), imama iš E.2 lentelės
A	grindų plotas (A_f) arba vidinio paviršiaus plotas (A_t), pagal kuriuos gaunamas $q_{f,k}$ arba $q_{t,k}$ [m ²] - <2500 $q_{f,k}$ pasirenkama vertė 730 MJ/m ² m - 0,8 δ_{q1} - 1.9 δ_{q2} - 1 δ_{qn4} - 0.73 ; δ_{qn7} - 0.78; δ_{n8} - 0.9; δ_{qn9} - 1 ; δ_{qn10} - 1.5 ; Projekto atveju δ_{qn} - 0.77

E.4 lentelė. Skirtingų naudojamų gaisro apkrovos $q_{f,k}$ [MJ/m ²]		
Naudojimas	Vidurkis	80 % fraktilis
Prekybos paskirties patalpos	600	730

E.1 lentelė. δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai			
Sekcijos plotas A_f [m ²]	grindų Gaisro pavojus δ_{q1}	kilimo Naudojimo pavyzdžiai	Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}
< 2500	1.9	Biurai, gyvenamosios patalpos, viešbučiai, popieriaus pramonė	1

E.2 lentelė. δ_{ni} koeficientai				
Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficiento funkcija				
Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas	Rankinis gaisro gesinimas			
Dūmais δ_{n4}	Ne statinio ugnagesiai	Saugūs priėjimo	Priešgaisriniai prietaisai	Dūmų ištraukimo sistema

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	38	A

	δ_{n7}	keliai δ_{n8}	δ_{n9}	δ_{n10}
0.73	0.78	0.9	1	1,5

$$q_{f,d} = 730 \times 0.8 \times 1.9 \times 1 \times 0,77 = 854,392 \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

Atlikus statinių gaisro apkrovos vertinimą, nustatyta, kad pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 1 lentelę pastatas priskiriamas 2 gaisro apkrovos kategorijai, kur gaisro apkrovos tankis yra 854,392, t.y. nuo 600 iki 1200

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200
2	nuo 600 iki 1200
3	iki 600

Projektuojamų prekybos paskirties ir gyvenamosios paskirties patalpų A_{sg} ir B_{sg} kategorijos pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nenumatomos. Pagal naudojimo paskirtį P2.3 statinio grupės pastatai į kategorijas pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų neskiirstomi. Pagalbinių ir techninių patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų yra techninė patalpa pirmame aukšte – patalpa (101.2 (Eg – plotas 10,33 kv.m.)). Šioje patalpoje gaisro apkrova neviršija 42 MJ/m².

Pateikiami skaičiavimai:

Charakterinė gaisro apkrova:

$$Q_{fi,k} = \sum M_{k,i} \cdot H_{ui} \cdot \Psi_i = \sum Q_{fi,k,i} [MJ]$$

Charakteristinis gaisro apkrovos tankis vienetiniam plotui:

$$q_{f,k} = \frac{Q_{fi,k}}{A} \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

$M_{k,i}$ - patalpoje esanti degių medžiagų masė, kg

H_{ui} - šiluminė neto vertė (MJ/kg)

Ψ_i - pasirenkamas koeficientas apsaugotoms gaisro apkrovoms įvertinti, šiuo atveju lygus 1.

A- nagrinėjamos erdvės grindų plotas

$$Q_{fi,k} = \sum 20 \cdot 30 \cdot 1 = \sum 600 [MJ]; \text{ Charakteristinis gaisro apkrovos tankis } -58,10 (MJ/m^2)$$

Degiosios medžiagos pavadinimas	Kiekis (kg)	Degiosios medžiagos šiluminis neto (MJ/kg)
Techninė patalpa (101.2)		
Elektros komutacinių skydelių, jungiklių dėžės, elektros laidų izoliacija (plastikas, PVC)	10	20
Kita šilumos punkto ir VAM įranga	10	10

Patalpos pavadinimas	Plotas M ²	Charakteristinis gaisro apkrovos	Skaičiuotinė gaisro apkrova	Patalpos kategorija pagal
----------------------	-----------------------	----------------------------------	-----------------------------	---------------------------

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	38	A

		tankis (MJ/m ²)	(MJ/m ²)	sprogimo ir gaisro pavojų
Techninė patalpa 101.2	10,33	58,10	39,40	Eg

Skaičiuotinė gaisro apkrova (MJ/m²) patalpoms ;
Techninė patalpa 101.2 :

$$q_{f,d} = 58,10 \times 0,8 \times 1,1 \times 0,77 = 39,40 \left[\frac{MJ}{m^2} \right]$$

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. **Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Stogas degumui iš išorės turi užtikrinti B_{ROOF} (t1) stogams keliamus reikalavimus . Projekte stogas turi būti RE 20**

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	38	A

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus **PROJEKTE NETAIKOMA, NES IŠPILDOMAS ŠIS REIKALAVIMAS.**

RN – reikalavimai netaikomi.

1. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI₂ 30–C3 ir pan.).

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60–C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90–C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse uždvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Vienam žmogui skiriamas patalpos plotas

10 lentelė

Patalpos paskirtis (naudojimo būdas)	Tankis, D (kv. m/ žm.)
Prekybos paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate	
Prekybos paskirties patalpos kitos nei prekybos paskirties pastate, taip pat rūsiuose ir cokoliniuose aukštuose įrengtos prekybos paskirties patalpos	2
Prekybos paskirties patalpos, kai prekybos paskirties pastato plotas neviršija 1000 kv. m	3

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	38	A

Pirmo aukšto prekybos paskirties patalpos atskiriamos nuo gyvenamosios paskirties patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis, turi atskirus išėjimus.

1. Statybos produktų degumo klasės

I UA pastatų fasadų apdailai draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus (pastatai I atsparumo ugniai laipsnio). **PROJEKTE IŠORĖS SIENOMS – EI 15(0↔i)⁽³⁾**

Projekte numatoma pastatų išorės apšiltinimui naudoti sertifikuotą išorinę sudėtinę termoizoliacinę tinkuojamą sistemą su polistireniniu putplasčiu šiloporas EPS 70F (fasadinis) ,, Tex Therm premium B1“ , kurios degumas B-1s,d0. Polistireno Šiloporas EPS 70 F, naudojamo sertifikuotoje apšiltinimo sistemoje technologinė eilutė **EPS-EN 13163-T1-L2-W2-S2-P4-CS(10)70-BS115-DS(70,-)2-TR100; Apšiltinimo sistemos Europos techninis liudijimas ETA -09/0353.**

I atsparumo ugniai laipsnio P2 grupės pastatų ir P1 (šiuo atveju – prekybos paskirties pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis – aukščiausias aukšto grindų altitudė – visuomeninės pastato dalies -7,10m) , kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17m , lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C-s2, d1 degumo klasės produktus, jei tai sudaro iki 30% kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto ir D-s2, d2 degumo klasės Statybos produktus , jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

Projekte gali būti naudojamos šilumos Izoliacinės medžiagos iš Neoporo ® gaminamos pagal Europos standarto DIN EN 13163 reikalavimus ir yra priskirtos Euroklasei E pagal DIN EN 13501-1 ir B1 pagal DIN 4102, atsparumą ugniai.

Ši apšiltinimo medžiaga gali būti naudojama sudėtinėje termoizoliacinėje tinkuojamoje sistemoje.

Įrenginėjant lauko sienų apšiltinimą iš EPS vadovautis Statybos taisyklėmis Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu ST2124555837.01:2013 .

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimas prekybos paskirties pastatui :

Gaisriniame skyriuje yra skirtingos paskirties patalpos , gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal daugiau kaip 50 proc. bendro patalpų ploto užimančių patalpų paskirtį (gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų 52p.) .Gaisrinis skyrius projekte skaičiuojamas pagal prekybos paskirties pastatą.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis]	Statinio atsparumas ugniai					
		I			II		
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5
P.2 grupė							
P.2.3	Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinės, vaistinės, prekybos paviljonai ir kita)	12000	4000	2000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

K-13-TP-005- PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	38	A

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, **o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;**

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

Projekte F_s – 5000 kv.m. (P1.3)

H- 6,60 m

H_{abs} – 20 m

$K_H = H/H_{abs} = 6,6 / 20 = 0,33$

Koeficientas priimamas bendru atveju $G = 1.0$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 5000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,33) = 5000 \times \cos 29,7 = 5000 \times 0,87 = 4350 \text{ kv.m.}$$

Viso pastato plotas neviršija F_s , t.y. **729,38 m² < 4350 m²**.

Projektuojamas pastatas nedalijamas į gaisrinius skyrius.

Iš gyvenamos paskirties pastato dalies laiptinės išlipimas ant stogo nerengiamas, nes aukštis iki karnyzo neviršija 10 m.

Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvaryų atsparumas ugniai

2 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara	siena	pertvara
I	REI 45	EI 45	REI 30	EI 30

Evakuacija iš patalpu

Evakavimo(si) kelių sekcijiniuose gyvenamuosiuose pastatuose, išskyrus P.1.4 grupės pastatus, įrengimo reikalavimai

3 lentelė

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, A (m)	Sekcijos aukšto plotas, F (kv. m)					
	$F \leq 500$		$500 < F \leq 800$		$F > 800$	
	1 kelias	2 kelias	1 kelias	2 kelias	1 kelias	2 kelias
$A \leq 15$	2 tipo laiptai	RN ⁽¹⁾	L2 tipo laiptinė	RN	L1 tipo laiptinė	L2 tipo laiptinė

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	38	A

⁽¹⁾ Avariniai išėjimai įrengiami pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus [Error! Reference source not found.].

RN – reikalavimai nekeliama.

Evakavimo(si) kelio ilgio reikalavimai

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos ⁽²⁾	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m) ⁽¹⁾⁽²⁾	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
I	25	40	25

⁽¹⁾ Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

⁽²⁾ Evakavimo(si) 2 tipo laiptais kelio ilgis nustatomas pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.

Pastato dalis A – pirmame aukšte projektuojamos prekybos paskirties patalpos (ne maisto prekių) su atskiru išėjimu į lauką Žmonių skaičius neviršija 50 . Atstumas iš prekybos paskirties patalpų iki išėjimų , kai $A < 0$ ir $V < 5$ tūkst.m³ , neviršija 25 m. Gyvenamosios patalpos , įrengtos kituose nei gyvenamuosiuose pastatuose atskirtos nuo kitų (prekybos paskirties) patalpų ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei turi atskirą evakuimosi kelią į lauką.

Pirmame aukšte yra butas ŽN , atskirtas nuo prekybos paskirties patalpų (REI90 mūro siena – pagal GSPR ne mažiau REI45), antrame ir mansardiniame aukšte išsidėstę butai , iš kurių evakuojamasi per atskirą L2 tipo laiptinę (papildomai įstiklintos angos 2 a.-atidaromi langai) , ir atidaromi langai mansardiniame aukšte . Atidaromų langų plotas sienose – 1,28 kv.m. Švieslangiai numatomi mansardiniame aukšte – atidaromų angų plotas – 4,36kv.m. Šviesos šulinys – ne mažiau 2kv m. Tiek L2 laiptinės langai, tiek švieslangiai dūmams ir šilumai išleisti turės automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos , arba rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu bus įrengiamas įtaisas, kuris neleisėtų langui užsidaryti.

Pirmame aukšte iš laiptinės evakuacija vykdoma per tambūrą. Butai ir tambūras nuo laiptinės atskiriami priešdūminėmis durimis – C3Sm ir REI90 sienomis Užtikrinami norminiai evakuacijos kelių atstumai. Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki evakuacinio išėjimo IUA neviršija 25 m (projekte – 8,40m), atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką neviršija normatyvinio 40m (projekte 29 m) . Gyvenamosios dalies mansardinio a. altitudė 6.0 m (nuo žemiausios kopėčių pastatymo vietos - kiemas)

Pastato dalis B

Šioje pastato dalyje pirmas aukštas – specializuotos ne maisto produktų parduotuvės su administracija ir pagalbinėmis patalpomis, antrame ir mansardiniame aukšte –butai (5 butai viso). Iš pirmo aukšto prekybinių patalpų yra atskiri išėjimai tiesiogiai į lauką . Evakuacijai iš antro ir mansardinio aukšto numatoma L1 tipo laiptinė, su tiesioginiu išėjimu į lauką . Laiptinės I- II aukšto sienoje numatom du varstomi langai 0.80x0,80(švari anga) x2 -1,28 kv.m. .Mansardiniame aukšte įrengiami du stoglangiai (švarus angų

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	38	A

plotas šilumai ir dūmams pašalinti – 2,18 kv.m. (0,84x1,3x2)) . Papildomos natūralios šviesos šulinys per mansardoje laiptinėje įrengtus švieslangius - 0,94 kv.m. Tiek L1 laiptinės langas, tiek švieslangiai dūmams ir šilumai išleisti turės automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos , arba rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu bus įrengiamas įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Aukščiausio aukšto šioje dalyje grindys nuo žemės paviršiaus (kopėčių pastatymo vietos) yra 6,60m. Vienas evakuacijos kelias numatomas L1 laiptine iš antro ir mansardinio aukšto. . Evakavimosi žmonių kiekis neviršys 50 (~28 žmonės) . Patalpos nuo laiptinės atskiriamos REI 90 vidinėmis sienomis , durys į patalpas iš laiptinės – EI260-C5. Laiptų plotis (švarus) - 1,2m .Išėjimo (lauko) durų varčia ne siauresnė už laiptotakio plotį. Normatyvinis evakavimosi kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo gyvenamosios paskirties patalpoms I UA -25 m-išlaikomas. Evakuacinių kelių normatyvinis kiekis, kai žemės paviršiaus altitudės aukšč. a. grindų lygis $l \leq 15$, kai plotas $F \leq 500$ -2 tipo laiptais pagal Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių p.46. Pagal projektą nuo tolimiausio patalpos taško mansardiniame aukšte L1 tipo laiptine evakavimosi kelio ilgis 24,90 m. Pagal projektą nuo patalpos durų iki išėjimo į lauką evakavimosi kelio ilgis – 17,40 m. Iš mansardinio aukšto numatomas avarinis išėjimas į lauko terasą (stogo degumas BROOF (t1)).

Grindys evakuacijos keliuose lygios, slenksčiai durų angose neįgalųjų evakuacijos keliuose iki 20mm (kitur leidžiami iki 15 cm). Laiptų pakopų aukščiai ir pločiai nėra skirtingi. Aukštis evakuacijos keliuose ne mažiau kaip 2 m.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir

LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus,

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0	RN
	grindys	B _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	38	A

**Tecinės patalpos E_g – sienos ir lubos – B-s3,d2, grindys - D_{FL}-s1
Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas**

2 lentelė

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.4.	E _g	800 m ²	-	2	1
2.	Visuomeninės patalpos:				
2.1.	viešbučių, poilsio, prekybos, maitinimo, paslaugų paskirties	200 m ²	4	3	2
2.3.	mokslo, administracinės, transporto paskirties	500 m ²	4	3	2
6.	Statybos:				
6.1.	statomų pastatų viduje	1000 m ²	-	3	2
6.2.	pastoliai	kiekvienam aukštui	-	1	-
12.	Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastatai	200 m ²	4	3	2
13.	Specialiosios paskirties pastatai	300 m ²	4	3	2

Prekybos paskirties patalpose gesintuvų skaičius nustatomas atskirose patalpose pagal plotą :

Patalpose 112-81,75 kv.m.-2 vnt. 4 kg ;

121-56,08 kv.m. – 2 vnt.4 kg ;

122-65,98 kv.m. -2 vnt 4kg;

Vienas gesintuvas numatomas prie techninių patalpų – koridoriuje -1vnt. 4 kg

25. Higieniniai reikalavimai , sveikatos saugos reikalavimai (pildoma ir tikslinama pagal pateiktas nacionalinio Visuomenės sveikatos centro pastabas, nurodytas I prašymo teikimo metu infostatyboje (Statinio projektavimo dokumentų tikrinimo pažyma Nr. BSV.3- 3091 (18.11.13.11.), 2016m. gruodžio 29 d. ir 2021-02-08 pateiktas pakartotinas pastabas

Prekybos paskirties patalpos

Projektuoto prekybos paskirties su gyvenamomis patalpomis ūkinė veikla nedidins triukšmo parametrų su pastato teritorija besiribojančioje gyvenamojoje aplinkoje, t.y.nebus viršijami teisės akto nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ .

Gretimų gyvenamųjų namų aplinkoje nebus viršijami triukšmo rodikliai , nustatyti HN33 :2011 nuo numatomo kieme parkuoti gyventojams ir klientams skirtų automobilių bei prekybos patalpose vykdomos veiklos :

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA

K-13-TP-005-PP -AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	38	A

1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Yra gauti gretimų gyvenamųjų sklypų gyventojų pritarimai projekto sprendiniams.

Prekybos paskirtie patalpos (ne maisto produktų) nebus aptarnaujamos krovininiu transportu, epizodinis prekių užvežimas vyks iš Turgaus a. gatvės tarp 6.30 - 18 val., iš kiemo krovos darbai vykdomi nebus. Gyvenamųjų butų langai numatomi B garso klasės, užtikrinantys garso izoliavimo rodiklį 35 dBA.

Gyvenamosios paskirties patalpos – butai

Butuose **garso klasė C** - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė .

Prekybos paskirties patalpoms ir pastatams reikalavimai nekeliama.

Pastato dalyje B antro aukšto parduotuvėms ir mansardiniame aukšte esančioms patalpoms garso smūgio izoliacija ir garso izoliacija atitvaroms turi atitikti C klasei keliamus reikalavimus .

Sprendiniuose numatomos specialios akustinės Hygro (RH-35%>65%) orlaidės 5-35m³/h @ 10 Pa, su uždarymo / atidarymo rankenėle, triukšmo slopinimu iki 35 dB(A), montuojama lango rėme viršutinėje dalyje. Langų garso klasė B.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius. Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio DnT, W vertės

K-13-TP-005-PP-SP.SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	38	A

	Vidinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	$R'_w + C_{50-3150}$ arba $D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)	R'_w arba $D_{nT,W}$ (dB)
Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo	68	63	60	55	52
Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) *	63	58	55	52	48
Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)	40 (A)	35 (B)	30 (C)	25 (D)	20 (E)

Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'_{n,w}$ arba $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ vertės

	Perdangų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)	$L'_{n,w}$ (dB)
Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų	38	43	48	53	58
Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų	43	48	53	58	60
Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų	48	53	58	60	63
Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų *	53	58	–	–	–

Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmės klasifikatorius.
Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės

	Aidėjimo patalpoje garso klasė					
	A	B	C	D	E	
K-13-TP-005-PP-SP.SA -AR				Lapas	Lapų	Laida
				32	38	A

Apsaugomos erdvės tipas	Rodiklis				
	T_{60} (s)				
Bendrojo naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai ir pan.)	1,0	1,1	1,3	1,5	1,7

Aidėjimo trukmei sumažinti (normatyvo užtikrinimui) gyvenamųjų patalpų (ir visuomeninių patalpų) laiptinėse turi būti įrengiamos ECOPHON GEDINA™ ar Ecophon Advantage™ E klijuojamos 13-20mm storio akustinės plokštės arba įrengiamos Ecophon , Gyptone akustinių plokščių pakabinamos lubos , kai pakabinimo aukštis 200-300mm

Išorės durų šilumos ir buto durų garso izoliavimo rodiklių užtikrinimas.

Langai ir durys pagal ore sklindančio garso izoliavimo savybes skirstomi į klases

Durų ir langų garso izoliavimo klasės

Garso izoliavimo klasė	Garso izoliavimo klasės žymuo R_{w-kl} , dB	Išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių R_w ribos, dB
C	30	33–37
B langai ir butų durys	35	38–43

Projekte tarpbutinės sienos 340mm – daugiasluoksnė mūro siena - mineralinis tinkas >15 mm + 12mm pilnavidurių silikatinių plytų mūro (tūrio masė > 1800kg/m³)+ 75 mm garso izoliacija iš Parock ar Izover mineralinės vatos (pvz. IZOVER KL37, KL35)+ pilnavidurių silikatinių plytų mūro 120 (tūrio masė > 1800kg/m³) + mineralinis tinkas >15mm. Tinko tūrio masė > 1600 kg/m³. Tokios konstrukcijos garso izoliavimo rodiklis >62 dB (galima vertė >56-59 dB, įvertinant verčių sklaidą dėl darbų atlikimo ir konstrukcijos išpildymo tikslumo, konkrečių patalpų ribojančių konstrukcijų) . Šis rodiklis užtikrina norminius gyvenamųjų patalpų garso izoliavimo verčių dydžius .

Visi vėdinimo ortakių ir nuotekų vamzdinams skirti kanalai praeina ne gyvenamųjų patalpų ir miegamųjų zonose. Vertikalūs ortakių ir nuotekų vamzdinai praeinantys pagalbinėse patalpose aptaisomi gipsokartono plokštėmis su garso izoliacija.

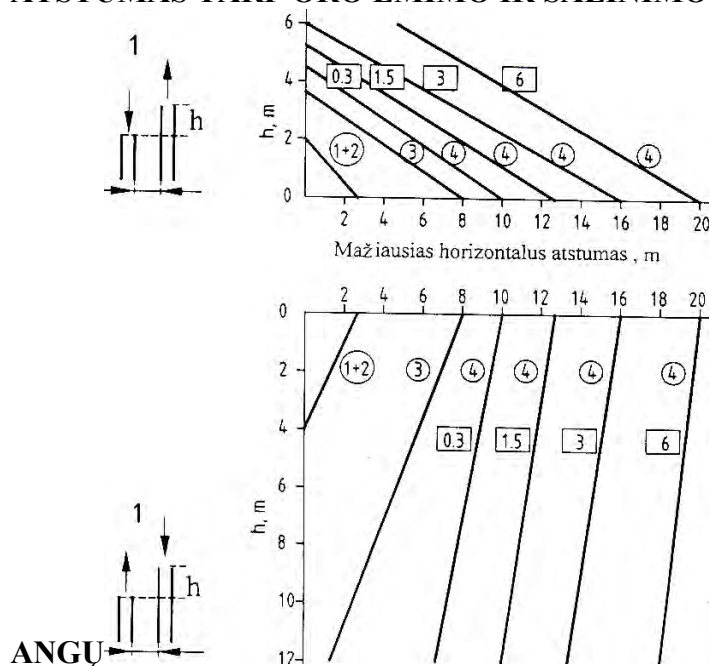
Vėdinimo sprendiniai pateikti šildymo – vėdinimo dalyje. Sprendiniai atlikti pagal STR 2.09.02:2005“ Šildymas ,vėdinimas ir oro kondicionavimas „, (2013m redakcija) bei galiojančias HN. Projektuojant mechaninį patalpų vėdinimą, atstumas tarp gyvenamųjų pastatų oro šalinimo ir ėmimo angų tiek horizontaliai, tiek vertikalčiai, yra ne mažesnis nei 1500 mm. Projektuojant mechaninį patalpų vėdinimą, atstumas tarp gyvenamųjų pastatų oro šalinimo ar ėmimo angų ir varstomų langų nereglamentuojamas. Išlaikomi normuojami atstumai tarp viešųjų pastatų oro paėmimo ir šalinimo angų STR 2.09.02:2005 , oras paimamas > 2m , šalinamas virš mansardinio a. stogo.

2. langų yra išlaikomi normatyviniai atstumai-10m . Pastate adresu Aukštoji g. 19 a pirmame aukšte yra komercinės patalpos . Iki antro aukšto gyvenamųjų langų išlaikomas 10 m. atstumas nuo numatomų stovėjimo vietų (parkavimas šonu).

213. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

K-13-TP-005-PP-SP.SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	38	A

ATSTUMAS TARP ORO ĖMIMO IR ŠALINIMO



Žymenys:

O – šalinamo oro užterštumo EHA kategorija;

□ – šalinamo oro kiekis, m³/s

Priimama, kad užterštumo kategorija 3. Atstumas nuo artimiausių svečių namų virš stogo šalinamų angų iki oro paėmimo angų – parduotuvėms kai $h - 5$ yra 8,5m ; normuojamas 4 m.

Diagramoje parodytas atstumas galioja viešojo naudojimo pastatams, kai oro išmetimo greitis yra ne didesnis kaip 6 m/s.

Skiriamasis papildymas, vadovaujantis pastabomis, pateiktomis Statinio projektavimo dokumentų tikrinimo pažyma Nr. BSV.3- 3091 (18.11.1.3.11.), 2016m. gruodžio 29 d. ir 2021-02-08 (0 laida)

Patikslintas sklypo planas: sumažinta automobilių stovėjimo vietų aikštelė – įrengiamos 3 vt. -parkavimas šonu . Pasirašyta infrastruktūros sutartis su savivaldybės administracija dėl kompensavimo už neįrengtas 2 vietas (norminis privalomas vietų skaičius perskaičiavus pagal 0,25 koeficientą senamiesčiui -5 vt.) . Nuo gyvenamųjų pastatų / patalpų langų yra išlaikomi normatyviniai atstumai-10m . Pastate adresu Aukštoji g. 19 a pirmame aukšte yra komercinės patalpos . Iki antro aukšto gyvenamųjų langų išlaikomas 10 m. atstumas nuo numatomų stovėjimo vietų (parkavimas šonu) . Iki Turgaus a. 12 gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastato antro aukšto langų yra išlaikomas normatyvinis 10m atstumas (ištaisytas netikslumas sklypo plano brėžinyje ir pateikiamas papildomas brėžinys -atstumo nuo automobilių stovėjimo vietos iki Turgaus a. 12 antro aukšto langų schema) .

Sklypo ribose numatoma ramaus poilsio zona- nurodyta sklypo plane prie namo apželdintoje zonoje. Sklypo apželdinimo plotas 86 kv.m. - kas sudaro 10,9 %, t.y. atitinka esantį normatyvą.

Laida A

Butų pastate yra 11(A laida , 6-0 laida) , iš kurių vienas yra pritaikytas ŽN . Žemės sklypui nustatyti du naudojimo būdai – komercinis ir gyvenamasis (daugiabučiai gyvenamųjų namų ir bendrabučių statybos) .

Pastato paskirtis A laidoje perplanavus negyvenamos paskirties patalpas dalyje pastato -gyvenamoji.

Projektuojant gyvenamajame sklype vaikų žaidimo aikštelė yra papildomai reglamentuojami aikštelės plotas(įvertinant butų skaičių, bet ne mažesnis kaip 50 kv.m.) ir insoliacijos laikas, atstumas nuo buitinių atliekų konteinerių be kitų , HN 131:2015 nustatytų reikalavimų (atstumai nuo gatvės ir automobilių aikštelių) .

Kitose viešose vietose įrengiamoms aikštelėms pagal šį teisės aktą insoliacija nėra reglamentuojama, o aikštelės plotas nustatomas pagal išdėstomos įrangos apsauginių zonų reikalavimus. Vaikų žaidimų aikštelė konkrečiame projekte sklypo ribose galėtų būti numatoma , išlaikant 50 kv.m. plotą ir 1,5 val insoliaciją (pagal aktualią gyv. namų redakciją-2022-07-16), tačiau nebus išlaikomas 10m atstumas nuo 3 automobilių stovėjimo vietų sklype ir nuo Aukštosios gatvės .

Gyventojų poreikiams bus naudojamos artimiausios senamiesčio zonoje įrengtos dvi viešos vaikų žaidimo aikštelės, atitinkančios insoliacinius ir kitus vaikų žaidimų aikštelių reikalavimus. Šios aikštelės yra Kulių

K-13-TP-005-SP.SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	38	A

vartų gatvėje prie Jono kalnelio ir prie Bangų g. 7 sklypo. Prie Bangų g. 7 sklypo yra įrengta ir sporto aikštelė, skirta senamiesčio gyventojams. Šios aikštelės nutolusios 350-400m atstumu nuo sklypo Turgaus a.14.

Sklype, žaliojoje zonoje prie namo būtų galimybė įrengti normatyvinio ploto - 50 kv. m. ploto aptvertą vaikų žaidimo aikštelę, kurioje būtų išlaikoma norminė 1,5 val. insoliacija (statybos reglamento Gyvenamieji pastatai p. 185 ir p. 213 aktuali redakcija nuo 2022-07-15), tačiau nebūtų išlaikomas reglamentuojamas norminis 10 m atstumas nuo 3 automobilių stovėjimo vietų sklype.

11 butų gyventojai (A laid) gali naudotis dvejomis įrengtomis viešomis vaikų žaidimo aikštelėmis prie Jono kalnelio Bangų g. ir Kulių vartų g. kaip ir buvo numatyta ir suderinta 0 projekte laidoje (0 laidoje - 6 butų gyventojų poreikiams). Vejoje kieme prie namo numatoma ramaus poilsio zona (0 laidos sprendinys). Patvirtintame DPK sprendiniuose nėra nurodyta šioje senamiesčio teritorijoje, esant dviem galimoms paskirtims sklype (G2 ir K), privalomai įrengti vaikų žaidimo aikštelės. Kadangi dar nuo 2020m. yra rengiamas naujas „Daugiabučių gyvenamųjų namų“ statybos reglamentas ir yra išsakytos visų pagrindinių institucijų pastabos (tame tarpe ir Sveikatos apsaugos ministerijos ir Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro) ir jose nėra pastabos dėl Architektų rūmų siūlymo numatyti išlygas senamiesčiams dėl vaikų žaidimo aikštelių įrengimo sklypuose (LAR pastabose siūloma spręsti vaikų žaidimo aikštelių senamiestyje įrengimą, pasirašant infrastruktūros sutartis su savivaldybėmis, numatant reikiamo dydžio įmokas vaikų žaidimo aikštelių įrengimui mieste ar senamiesčio zonoje.). Projekto sprendiniais nėra nusižengiama Sveikatos apsaugos ministerijos ir nacionalinio Visuomenės sveikatos centro nuostatoms dėl rengiamo Daugiabučių gyvenamųjų namų reglamento sprendinių. **Kadangi Klaipėdos m. savivaldybė jau yra parengusi kelias infrastruktūros plėtojimo sutartis dėl konkrečių vaikų žaidimo ar sporto žaidimo aikštelių įrengimo, Statytojas numato galimybę pasirašyti infrastruktūros plėtojimo sutartį dėl 50 kv. m. vaikų žaidimo aikštelės įrengimo savivaldybės numatytoje vietoje atskiru projektu, arba sumokėti kompensaciją - įmoką pagal su Savivaldybe pasirašytą infrastruktūros sutartį vaikų žaidimo aikštelės/aikštelių įrengimui mieste ar senamiesčio zonoje , (Klaipėdos miesto savivaldybės administracija įgyvendina Strateginio veiklos plano priemonę "Vaikų žaidimo aikštelių įrengimas ir atnaujinimas", jos paskirtis – įrengti naujas vaikų žaidimo aikštelės viešosiose miesto erdvėse, numatant šių aikštelių priežiūrą. Taip pat numatyta netinkamų naudoti įrenginių pašalinimo paslauga (pagal gautus prašymus) bei esamų sporto aikštelių daugiabučių namų kvartaluose atnaujinimas) .**

Ne gyvenamajame sklype įrengiamoms vaikų žaidimų aikštelėms nėra reglamentuojamas aikštelės plotas ir insoliacijos laikas pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos.Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Gyvenamosios patalpos - butai projektuojami A ir B pastato bloke (laida A), 0 laidoje butai buvo projektuojami tik A bloke. . Gyvenamosiose patalpose įvertinant aplinkos transporto keliamą triukšmą (triukšmo žemėlapiuose nėra viršijamos triukšmo vertės gyvenamųjų namų aplinkoje) , numatytus išorinių atitvarų – langų garso klasę – B , kur visų langų garso izoliavimo rodiklis 33-37 dBA . Suprojektuotų vidinių atitvarų oro garso izoliacijos vertės, perdangų smūgio garso izoliacija, bendro naudojimo patalpų aidėjimo trukmės atitiktis Statybos techninio reglamento nustatytoms vertėms C garso klasei gyv. patalpoms užtikrina sąlygas, kuriomis gyvenamosiose patalpose nebus viršijamos normatyvinės vertės nurodytos HN 33:2011 . Šiame skyriuje 31-32 lape lape buvo nurodyti sprendiniai dėl reglamentuojamų triukšmo rodiklių užtikrinimo gyvenamosiose patalpose (tekstas pažymimas mėlyna spalva- buvo nurodyta , kad numatomi B garso klasės langai -35 dBA , numatomos specialios akustinės Hygro (RH-35%>65%) orlaidės 5-35m³/h @ 10 Pa, su uždarymo / atidarymo rankenėle, triukšmo slopinimu iki 33 dB(A), montuojama lango rėme viršutinėje dalyje.).

Gretimų gyvenamųjų pastatų butams dėl naujos statybos pastato sklype yra užtikrinamas ne mažesnis kaip 2 val. insoliacijos laikas (nepertraukiamas; bendros). Pateikta insoliacijos schema, kurioje nagrinėjama ir Turgaus a. 12 ir Aukštoji g. 12 butų insoliacija : Aukštoji g. 12 patalpos (pirmas aukštas -prekybos patalpa ir neįrengta pastogė –negyvenamos patalpos), antras aukštas - trys butai , vieno ir du dviejų kambarių. Kiekviename 1-2 kambarių bute yra vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos.

Priede prie AR gaisrinės saugos sprendiniai (grafinė dalis) buvo nurodyta max galimas žmonių skaičius administracinėse ir prekybos paskirties patalpose, įvertinant gaisrinę saugą. .AR papildomas tokia informacija: B pastato dalis - prekybos paskirtis ir biurai . Visuomeninėse patalpose numatomos nenuolatinės darbo vietos (plačiau pridedamoje lentelėje AR prieduose) :

	Lapas	Lapų	Laida
K-13-TP-005-SP.SA -AR	35	38	A

Pirmas aukštas : prekybos patalpose numatoma po vieną kompiuterizuotą darbo vietą. Pagalbinėse patalpose ir Prekybinėje patalpoje 114.1 kompiuterizuotos darbo vietos nenumatoma. Darbuotojų skaičius nurodomas natūralios apšvietos parametrų lentelėje : (prekyb. Pat – 112- max 15 žmonių kartu su klientais (2 darbuotojai), 113 – 1 darbuotojas viso max 12 žmonių su klientais ; 114 – 1 darbuotojas , max 3 žmonės su klientais), 121 - max 15 žmonių su klientais -2 darbuotojai .

~~Antrame ir mansardiniuose aukštuose projektuojami butai (kur 0 laidoje buvo projektuojamos prekybos patalpos ir administracinės patalpos)-Antras aukštas: Prekybinės patalpos Nr. 221.1 ir 223.1 — dirbančiųjų kartu su klientais skaičius ne daugiau kaip po 6 žmonės. Šiose patalpose kompiuterizuotos vietos nenumatomos. Administracinėse patalpose Nr. 221.4 ir 223.4 galima viena kompiuterizuota vieta(kiekvienoje administracinėje patalpoje) , įvertinant HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ (2011-03-30 m. redakcija)p. 25.3 vienai vietai ne mažiau kaip 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės. Darbo stalo apšvieta ne mažesnė kaip 300 lx, vaizduoklio paviršiaus apšvieta ne mažesnė kaip 100lx.~~

Mansardiniame aukšte biuro patalpose (321.1 ir 322.1) , kur numatoma 3 ir 4 darbo vietas (kompiuterizuotas), išdėstant stalus taip , kad atstumas tarp vaizduoklio su katodinių spindulių kineskopu užpakalinio paviršiaus ir kito vaizduoklio ekrano būtų ne mažesnis kaip 2 m, tarp vaizduoklių ekranų šoninių paviršių — ne mažesnis kaip 1,2 m. Mansardiniame aukšte kabinetuose 321.2 ir 322.2 numatoma po vieną kompiuterizuotą darbo vietą.

Darbo vietos projekte numatomos nenuolatinės.

Gyvenamosiose patalpose įrengiant kompiuterizuotas vietas taip pat turi būti laikomasi HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“ nuostatų .

NAK koeficiento vertė pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ yra matuojama (p. 13, 31, 36, 37).

Norminė NAK vertė pagal šią higienos normą turi būti užtikrinama **nuolatinėse darbo vietose** (HN 98:2014 p.10). Projekte nurodoma, kad darbo vietos visuomeninės paskirties patalpose nebus nuolatinės . Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“p. 190. „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos.

Priduodant pastatą turės būti atlikti apšvietos matavimai natūroje : patalpose, kuriose bus nustatyta normatyvinė NAK vertė, darbo vietos bus pastovios, pagal projekte nurodytą darbuotojų skaičių, vadovaujantis pateikta Nacionalinio visuomenės sveikatos centro pažyma.

Nuolatinėms darbo vietoms patalpose : Mažmeninės prekybos salės – vidutiniškai tikslūs darbai (IV regos darbų kategorija) – normatyvinis išmatuotas natūralaus apšvietimo koeficientas patalpoje turi būti ne mažesnis kaip 3%, įvertinant langų ir švieslangių orientaciją ; ~~Biurai — tikslūs darbai (III kategorija) NAK išmatuotas koeficientas atitinkamai išmatavus natūroje turi būti ne mažesnis kaip 4%.~~

Pastaba : Natūralios apšvietos koeficientas (NAK) – tam tikrame patalpos taške ir tuo pačiu metu lauke (esant visiškai atviram dangaus skliautui, ne šešėlyje) natūralaus apšvietimo išmatuotu apšvietos verčių santykis (procentais).

Gyvenamuose -kambariuose , projekte numatytas langų santykis 1:6, virtuvės -svetainės iki 1:8 . Pateikiama natūralaus apšvietimo gyvenamosiose bei prekybos paskirties patalpose lentelė .

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Natūrali ir dirbtinė apšvieta (prekybos pask.patalpose) turi būti matuojama įprastinio darbo proceso sąlygomis, pvz., darbo vietoje darbuotojui sėdint 0,75–0,8 m aukštyje. Šonine natūralia šviesa apšviestų darbo patalpų mažiausia NAK vertė matuojama taške, kuris nuo langų yra pagal HN p.36.1. 1,5 patalpos aukščio atstumu – I–IV kategorijos regos darbams; vietų skaičius) normatyvinis natūralios apšvietos normatyvas yra išlaikomas. Dirbtinės apšvietos sprendiniai užtikrina ne mažesnę kaip 500 lx vertę . Skirtingas apšvietimas tiesioginiame regėjimo lauke ir artimojoje aplinkoje gali sukelti regėjimo diskomfortą (sunkumus), todėl turi būti išlaikomas apšvietos tolygumas (tiesioginio regėjimo lauko

K-13-TP-005-SP.SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	38	A

apšvieta -ne mažiau kaip 750 lx , artimos aplinkos apšvieta ne mažiau kaip 500 lx. Atliekant I-III kategorijos regos darbus turi būti numatytas mišrus darbo patalpų apšvietimas -projekto vidaus elektrotechninėje dalyje pateikiami konkretūs sprendiniai dėl dirbtino darbo vietų apšvietimo.

Mikroklimato parametrai visuomeninėse patalpose :

Temperatūrų skirtumas 0,1m ir 1,1m aukštyje nuo grindų (šiltuoju ir šaltuoju metų laiku) – ne daugiau kaip 2 °C. Santykinė oro drėgmė % (šiltuoju ir šaltuoju metų laiku) 35-60%, oro judėjimo greitis (šaltuoju metų laiku) – 0,05-0,15m/s, šiltuoju metų laikotarpiu – 0,15-0,25 m/s.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (2012 -10-04 redakcija)

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Šie parametrai užtikrinami projektuojant radiatorinę ir grindinio šildymo (mansardinis aukštas) sistemas, vėdinimo sistemas R-1, R-2, R-3, R-4 , oro ištarukimo ventiliatorius ir gartraukių sistemas, NOŠ -1 sistemą, naudojant akustines Hygro su drėgmės jutikliu (RH-35%>65%) orlaides 5- 35m³/h @ 10 Pa, su uždarymo / atidarymo rankenėle, triukšmo slopinimas 33 dB(A), montuojama lango rėme.

Skaičiuotinos patalpų temperatūros šaltuoju periodu : Koridoriuose , laiptinėse - +16°C;

Sanitariniuose mazguose +24°C; Gyvenamuose kambariuose - +21°C; Techninėse patalpose - +5÷12 °C..

Visose patalpose , tame tarpe ir administracinėse bei prekybos patalpose ŠV brėžiniuose (aukštų planuose) yra nurodyta patalpų vidaus temperatūra : prekybos patalpose ir butuose nurodyta -+21°C, sanitariniuose mazguose +24°C. Mansardiniame aukšte numatytas grindinis šildymas. Mansardiniame aukšte ir antrame aukšte A laidoje projektuojami tik butai...

ORO TARŠA

Pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų miesto šilumos tinklų . Artimiausia oro taršos matavimo stotis yra Kulių Vartų gatvėje – pateikiami vidutiniai duomenys nurodo OUI -oro užterštumo lygio indeksą įvertinant KD₁₀ (kietosios dalelės) ,CO(anglies monoksido) , SO₂ (Sieros dioksido) , NO₂ (azoto dioksido) , O₃(ozono) vertes. Vasario 24 d. duomenimis Klaipėdos centre vyrauja labai žemas (CO, NO₂ , SO₂) ir vidutinis KD₁₀ indeksas . Papildomai pateikiamos sausio 19 d., vasario 5, ir vasario 23 d. oro kokybės duomenų tyrimų lentelės.

Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, normos

Aplinkos oro užterštumo normos, nustatytos žmonių sveikatos, ekosistemų ir augmenijos apsaugai (ribinių verčių su leistiniais nukrypimo dydžiais tolygus mažinimas pradėdant 2010 metais)

Teršalas	Vidurkinimo laikas	Ribinė vertė µg/m³	Ribinės vertės pasiekimo data	Leistinas nukrypimo dydis	Iki 2001-12-31	Vertinimui naudotinas procentilis α	2010	2011	2012	2013	2014	2015 - 2019	2020-2021
Ribinė vertė + leistinas nukrypimo dydis													
SO ₂	1 val.	350 (24k.)	2005-01-01	150 µg/m³	500	99.7	350	350	350	350	350	350	350
SO ₂	24 val.	125 (3k.)	2005-01-01	-	-	99.2	125	125	125	125	125	125	125
SO ₂	1 m., 1/2 m.*	20 E	2004-01-01	-	-	-	20 E	20E	20E	20E	20E	20E	20E

K-13-TP-005-SP.SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	38	A

NO ₂	1 val.	200 (18 k.)	2010-01-01	50%	300	99.8	200	200	200	200	200	200	200	200
NO ₂	1 m.	40	2010-01-01	50%	60	-	40	40	40	40	40	40	40	40
NO _x	1 m.	30 A	2004-01-01	-		-	30 A	30A	30A	30A	30A	30A	30A	30A
KD ₁₀	24 val.	50 (35 k.)	2005-01-01	50%	75	90.4	50	50	50	50	50	50	50	50
KD ₁₀	1 m.	40	2005-01-01	20%	48	-	40	40	40	40	40	40	40	40
KD _{2,5}	1 m.						29	28	27	26	26	25	25	20
Švinas	1 m.	0.5	2005-01-01	100%	1	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
CO	8 val. **	10 mg/m ³	2005-01-01		6 mg/m ³	16	-	10	10	10	10	10	10	10
Benzenas	1 m.	5	2010-01-01		5 µg/m ³	10	-	5	5	5	5	5	5	5
Informavimo slenkstis														
O ₃	1 val.	180					180	180	180	180	180	180	180	180
Pavojaus slenkstis														
SO ₂	1 val. ***	500					500	500	500	500	500	500	500	500
NO ₂	1 val. ***	400					400	400	400	400	400	400	400	400
O ₃	1 val. ***	240					240	240	240	240	240	240	240	240
Siektina vertė														
O ₃	8 val. **	120 (25 d.)	2010-01-01				120	120	120	120	120	120	120	120
Arsenas	1 m.	6 (ng/m ³)	2012-12-31				6	6	6	6	6	6	6	6
Kadmis	1 m.	5 (ng/m ³)	2012-12-31				5	5	5	5	5	5	5	5
Nikelis	1 m.	20 (ng/m ³)	2012-12-31				20	20	20	20	20	20	20	20
Benzo(a)pirenas	1 m.	1 (ng/m ³)	2012-12-31				1	1	1	1	1	1	1	1

* - kalendoriniai metai ir žiema (spalio 1 d. - kovo 31 d.)

** - paros 8 valandų maksimalus vidurkis, paskaičiuotas pagal "Aplinkos oro užterštumo normas" (Žin. 2001, Nr. 106-3827) 6 priedo (CO) ir pagal "Ozono aplinkos ore normos ir vertinimo taisyklės" (Žin. 2002, Nr. 105-4731) 1 priedo II dalies (O₃) reikalavimus

*** - matuojant iš eilės tris valandas

E - ekosistemų apsaugai

A - augmenijos apsaugai

(24 k.), (25 d.) - leistinas viršijimų skaičius (kartai, dienos) per kalendorinius metus. ▣ - vertinant modeliavimo duomenis, atitinkamą ribinėms vertėms galima nustatyti taikant atitinkamą procentilį

Ribinė vertė - mokslinėmis žiniomis pagrįstas užterštumo lygis, nustatytas siekiant išvengti, užkirsti kelią ir sumažinti kenksmingą poveikį žmogaus sveikatai ir/ar aplinkai, kuris turi būti pasiektas per tam tikrą laiką, o pasiekus neturi būti viršijamas

Leistinas nukrypimo dydis - procentinė **Ribinės vertės** dalis, kuria leidžiama viršyti **Ribinę vertę**

Pavojaus slenkstis - aplinkos oro užterštumo lygis, kurį viršijus net dėl trumpalaikio poveikio kyla pavojus žmonių sveikatai ir/ar aplinkai ir kuriam esant atsakingos institucijos turi imtis skubių priemonių

PV /PDV E.Andrijauskas

Arch. L. Grauslys

Arch. V.Vaupšienė

K-13-TP-005-SP.SA -AR	Lapas	Lapų	Laida
	38	38	A

Priedai prie aiškinamojo rašto

- Teritorijoje veikiančių hidrantų išdėstymo schema -1 lapas (0-A laidos)
- Komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo išdėstymo schema teritorijoje -1 lapas (0-A laidos)
- ėų
- Ištraukos iš suderintų projektinių pasiūlymų medžiagos , fotofiksacijos, vizualizacijos -5 lapai (0 laida)

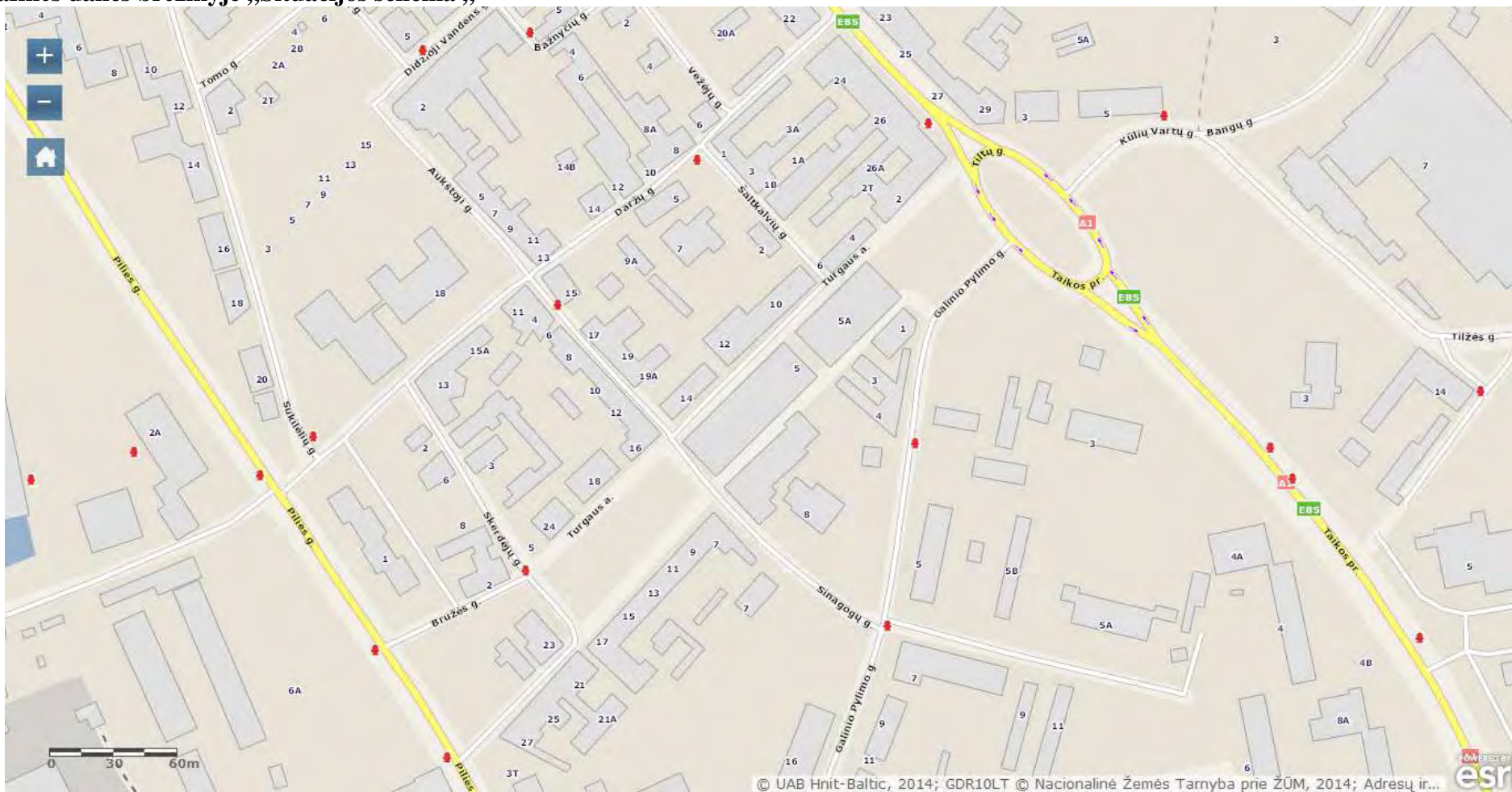
Atstumo nuo Turgaus a. 12 schema -1 lapas (0 ir A laidos)

Natūralios apšvietos parametru lentelė - 4 lapai (A laida)

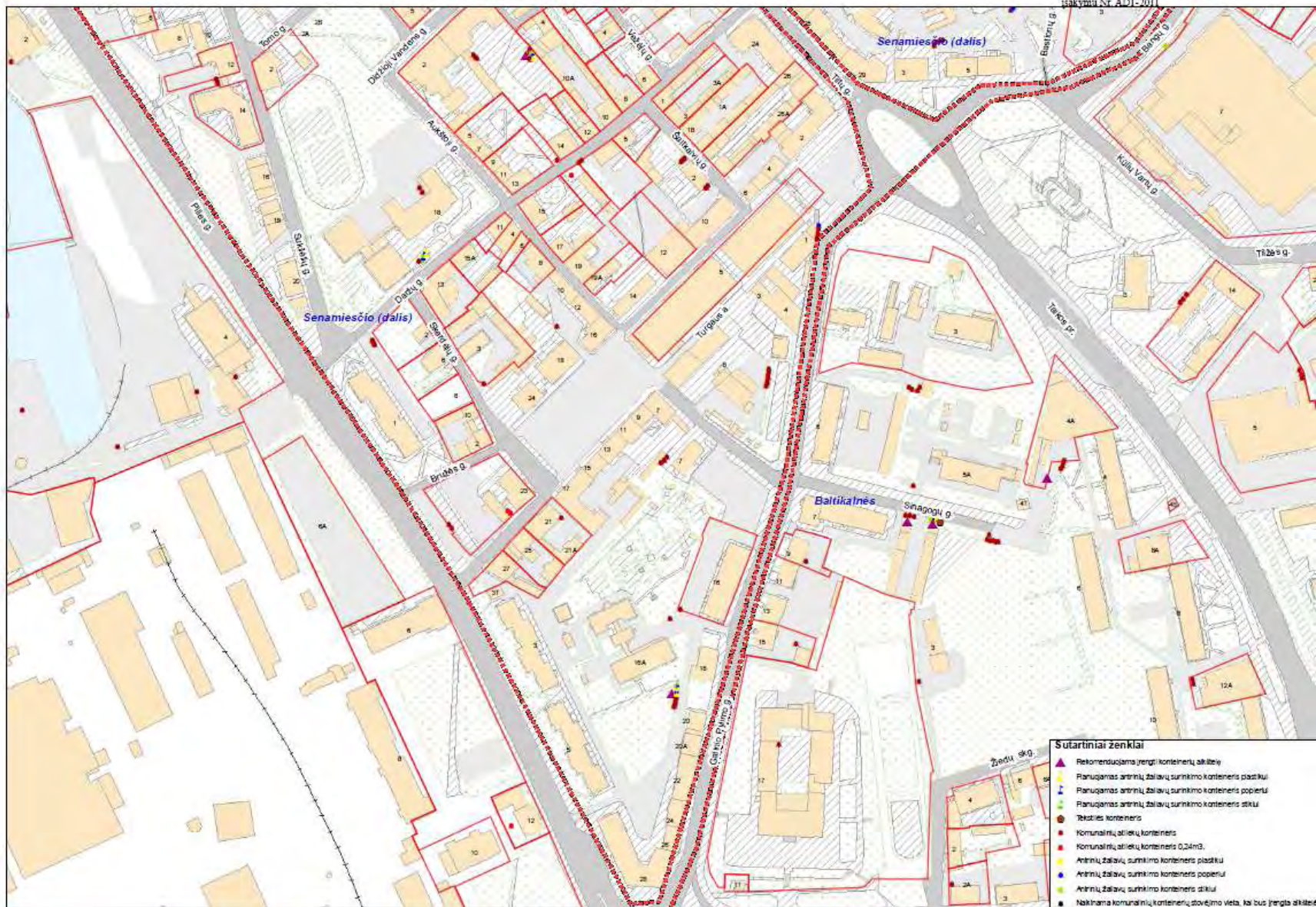
Oro kokybės tyrimų duomenys-lentelės (2021-01-19, 2021-02-05, 2021- 02-23) ir 2022-07-25

Atestato nr.	E.Andrijausko projektavimo firma		Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a.14, Klaipėdoje, statybos projektas		
A056	PV	E. Andrijauskas	2021-06-20	Priedai prie aiškinamojo rašto	Laida
	Arch.	L. Grauslys			0
A384	Arch.	V.Vaupšienė		BD , SP.SA dalys	Lapas
	Užsakovas	UAB agrofirma „Sėklos“			1

**PRIEDAI PRIE AIŠKINAMOJO RAŠTO
VEIKIANČIŲ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA (artimiausių hidrantų Nr. –ne mažiau 200m iki tolimiausio gaisro židinio pažymėti grafinės dalies brėžinyje „Situacijos schema „**



	Lapas	Lapų	Laida
Priedai prie aiškinamojo rašto	1	9	0




Priedai prie aiškinamojo rašto	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0



Sklypo Turgaus a. 14 riba



Esamas statinys




Atest. Nr.					PROJEKTAS:		
5110					Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 056	PV	E. Andrijauskas	2013	BRĖŽINYS	LAIDA		
	Arch.	L. Grauslys	2013	Situacijos schema M 1:1000	0		
STADIJA	UŽSAKOVAS:				DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sėklos"					1	10



Fotofiksacija iš šiaurės rytų pusės



Fotofiksacija nuo Turgaus a.



Atest. Nr.	 <p>ANDRIJAUSKAS IR PARTNERIAI Klaipėdos architektų biuras <small>Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda. tel. faks. 8 (46) 411956 architektuburas@partneriai.com</small></p>				PROJEKTAS:		
5110					Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 056	PV	E. Andrijauskas		2013	BRĖŽINYS		LAIDA
	Arch.	L. Grauslys		2013	Esamos situacijos fotofiksacija		0
STADIJA	UŽSAKOVAS:				DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sėklos"					2	10



Fotofiksacija nuo Aukštosios g.



Fotofiksacija iš šiaurės rytų pusės

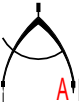
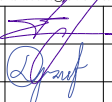
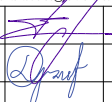
Atest. Nr.	 <small>Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda. tel. faks. 8 (46) 411956 architektuburas@partneriai.com</small>			PROJEKTAS:			
5110				Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas			
A 056	PV	E. Andrijauskas		2013	BRĖŽINYS	LAIDA	
	Arch.	L. Grauslys		2013			Esamos situacijos fotofiksacija
STADIJA	UŽSAKOVAS:				DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sėklos"					3	10



Pasiūlymų fotomontažas

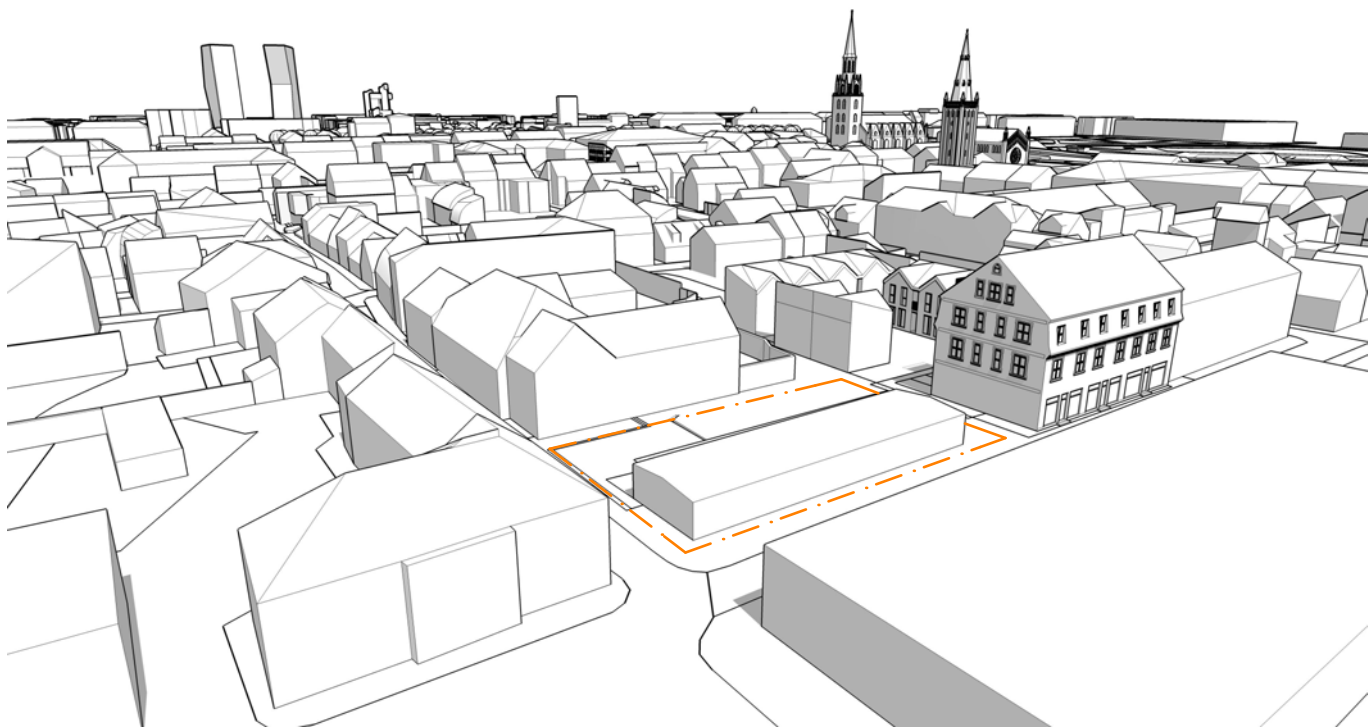


Esamos situacijos nuotrauka



Atest. Nr.	 <p>ANDRIJAUSKAS IR PARTNERIAI Klaipėdos architektų biuras <small>Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda. tel. faks. 8 (46) 411956 architektuburas@partneriai.com</small></p>			PROJEKTAS:	Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas			
5110	PV	E. Andrijauskas		2013	BRĖŽINYS	LAIDA		
A 056	Arch.	L. Grauslys		2013			Pasiūlymų fotomontažas	0
STADIJA	UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sėklos"						9	10



Siūlomų sprendinių vizualizacija



Esamos situacijos vizualizacija

Atest. Nr.	 <small>Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda. tel. faks. 8 (46) 411956 architektuburas@partneriai.com</small>			PROJEKTAS:		
5110				Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 056	PV	E. Andrijauskas	 2013	BRĖŽINYS		LAIDA
	Arch.	L. Grauslys		2013	Pasiūlymų vizualizacijos	
STADIJA	UŽSAKOVAS:			DALIS	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Sėklos"				10	10



Turgaus a. 12 vakarinis fasadas



Turgaus a. 12

Projektuojamo Turgaus a. 14 pastato šiaurinis fasadas

Atest. Nr.				E. ANDRIJAUSKO PROJEKTAVIMO FIRMA <small>Turgaus a. 25, LT-91246, Klaipėda. tel. faks. 8 (46) 411956 architektuburas@partneriai.com</small>			PROJEKTAS: Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 056	PV	E. Andrijauskas	2016	BRĖŽINYS				LAIKA	
	Arch.	L.Grauslys	2016	Atstumo nuo automobilių statymo vietos iki Turgaus a.12 langų schema				0	
A 384	Arch.	V.Vaupšienė	2016						
STADIJA		UŽSAKOVAS:					DALIS	LAPAS	LAPŲ
TP		UAB agrofirma "Sėklos"		K-13-TP-005-SA-B14			SA	1	1

Nr.	Patalpa	Plotas	Langų įstiklinto paviršiaus plotas	Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Pastabos
-----	---------	--------	------------------------------------	---	----------

PIRMAS AUKŠTAS

Bendros patalpos (pirmas aukštas)

101.1	Tambūras	5,80 m ²			
101.2	Šiluminis mazgas	10,33 m ²			
101.3	Laiptinė	8,91 m ²			
101.4	Laiptinė	6,05 m ²			
101.5	Pagalbinė pat.	18,74 m ²	Viso: 49,83 m ²		

Butas Nr. 1 (pirmas aukštas)

111.1	Svetainė/virtuvė	23,09 m ²	4,22 m ²	1 : 5,47	
111.2	Kambarys	8,69 m ²	1,9 m ²	1 : 4,57	
111.3	Miegamasis	11,84 m ²	2,01 m ²	1 : 6	
111.4	Koridorius	7,85 m ²	-	-	
111.5	Vonia	4,31 m ²	-	-	
	Viso:	55,78 m ²			

Specializuota parduotuvė Nr. 1 (pirmas aukštas)

112.1	Prekybinė patalpa	43,53 m ²	11,43 m ²	1 : 3,70	Nenuolatinės darbo vietos Šoninis apšvietimas -P, PV, V 1 komp.vieta	Max 15 žm. su klientais (2 darbuotojai)
112.2	Wc	1,43 m ²	-	-		
	Viso:	44,96 m ²				

Specializuota parduotuvė Nr. 2 (pirmas aukštas)

113.1	Prekybinė patalpa	34,74 m ²	6,33 m ²	1 : 5,49	Nenuolatinės darbo vietos Šoninis apšvietimas -P 1 kompiuterizuota vieta	Max 12 žmonių su klientais (1 darbuotojas)
113.2	Wc	1,43 m ²	-	-		
	Viso:	36,17 m ²				

Specializuota parduotuvė Nr. 3 (pirmas aukštas)

114.1	Prekybinė patalpa	14,12 m ²	4,07 m ²	1 : 3,47	Nenuolatinės darbo vietos Šoninis apšvietimas -P	Max 3 žmonės su klientais (1 darbuotojas)
114.2	Wc	1,43 m ²	-	-		
	Viso:	15,55 m ²				

Specializuota parduotuvė Nr. 4 (pirmas aukštas)

121.1	Prekybinė patalpa	40,87 m ²	10,55 m ²	1 : 3,87	Nenuolatinės darbo vietos Šoninis apšvietimas -P, V 1 komp. vieta	Max 15 žm. su klientais (2 darbuotojai)
121.2	Pagalbinė patalpa	2,61 m ²	-	-		
121.3	Wc	1,54 m ²	-	-		
	Viso:	45,02 m ²				

Specializuota parduotuvė Nr. 5 (pirmas aukštas)

Atestato nr.	UAB Andrijausko architektų biuras			Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje, statybos projektas (projekto keitimai)		
A 056	PV/PD	V. Andrijauskas	2016	Natūralios apšvietos parametrų lentelė	Laida	0
	Arch	L. Grauslys	2016			
A 384	Arch	V. Vaupšienė	2016			
	Užsakovas	UAB "Vėjų emocija"			Lapas	Lapų
		K-13-TP-005-PP-18			1	4

Nr.	Patalpa	Plotas	Langų įstiklinto paviršiaus plotas	Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Pastabos	
122.1	Prekybinė patalpa	45,14 m ²	11,78 m ²	1 : 3,85	Nenuolatinės darbo vietos Šoninis apšvietimas -P	Max 15 žm. su klientais (2 darbuotoja i)
122.2	WC	1,98 m ²	-	-		
Viso:		34,87m ²				
Bendras aukšto:		279,47 m²				

ANTRAS AUKŠTAS

Bendros patalpos (antras aukštas)

210.1	Laiptinė	5,86 m ²				
220.1	Laiptinė	5,62 m ²				
Viso:		11,48 m ²				

Butas Nr. 2 (antras aukštas)

211.1	Svetainė/virtuvė	22,60 m ²	3,99 m ²	1 : 5,66		
211.2	Vonia	5,09 m ²	-	-		
211.3	Koridorius	6,30 m ²	-	-		
211.4	Drabužinė	3,27 m ²	-	-		
211.5	Miegamasis	10,03 m ²	1,71 m ²	1 : 6		
211.6	Kambarys	7,89 m ²	1,34 m ²	1 : 6		
Viso:		55,18 m ²				

Butas Nr. 3 (antras aukštas)

212.1	Svetainė/virtuvė	21,92 m ²	3,69 m ²	1 : 5,94		
212.2	Vonia	4,14 m ²	-	-		
212.3	Koridorius	3,18 m ²	-	-		
212.4	Miegamasis	12,04 m ²	2,76 m ²	1 : 4,36		
Viso:		41,28 m ²				

Butas Nr. 4 (antras aukštas)

213.1	Svetainė/virtuvė	23,60 m ²	4,14 m ²	1 : 5,70		
213.2	Vonia	4,50 m ²	-	-		
213.3	Koridorius	3,41 m ²	-	-		
213.4	Pagalbinė patalpa	4,54 m ²	-	-		
213.5	Miegamasis	12,19 m ²	2,07 m ²	1 : 6		
Viso:		48,24 m ²				

Butas Nr. 7 (antras aukštas)

221.1	Svetainė/ virtuvė	24,30 m ²	2,62 m ²	1 : 6,78	Nenuolatinės darbo vietos (nekompiuterizuotos)-max 5 žmonės (su klientais) -langai šoniniai - kryptis P	Max 6 žmonės su klientais
221.2	Pagalbinė patalpa	4,43 m ²	0,58 m ²	1 : 7,64		
221.3	Holas	5,72 m ²	-	-		
221.4	Administracija	9,93 m ²	1,70 m ²	1 : 5,84	Nenuolatinė darbo vieta ; 1 kompiuterizuota ; šoninis natūralus apšvietimas apšvietimas (langas - Š)	
221.5	San. mazgas	4,89 m ²	-	-		
Viso:		42,74 m ²				

Butas Nr. 8 (antras aukštas)

222.1	Svetainė	21,35 m ²	2,7 m ²	1 : 7.69	- langai šoniniai - kryptis P	
222.2	San. mazgas	4,42 m ²	-	-		

K-13-TP-005-PP-18	Lapas	Lapų	Laida
Natūralios apšvietos parametrų lentelė	2	4	0

Nr.	Patalpa	Plotas	Langų įstiklinto paviršiaus plotas	Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Pastabos
222.3	Virtuvė	4,88 m ²	1,35 m ²	1 : 3,73	
Viso:		30,65 m ²			

Butas Nr. 9 (antras aukštas)

223.1	Svetainė /virtuvė	22,20 m ²	4,36 m ²	1 : 5	-langai šoniniai - kryptis P, R
223.2	Koridorius	5,66m ²	-	-	
223.3	Miegamasis	9,93 m ²	1,70 m ²	1 : 5,84	
223.5	San. mazgas	4,87 m ²	-	-	
Viso:		42,66m ²			
Bendras aukšto:		261,61 m ²			

MANSARDINIS AUKŠTAS

Bendros patalpos (mansardinis aukštas)

310.1	Laiptinė	6,09 m ²			
320.1	Laiptinė	5,80 m ²			
Viso:		11,89 m ²			

Butas Nr. 5 (mansardinis aukštas)

311.1	Svetainė/virtuvė	23,30 m ²	4,56 m ²	1 : 5,11	
311.2	Miegamasis	9,83 m ²	2,32 m ²	1 : 4,24	
311.3	Koridorius	4,32 m ²	-	-	
311.4	Vonia	4,06 m ²	0,71 m ²	1 : 5,72	
Viso:		41,51 m ²			

Butas Nr. 6 (mansardinis aukštas)

312.1	Svetainė/virtuvė	25,83 m ²	4,86 m ²	1 : 5,31	
312.2	Miegamasis	11,11 m ²	2,13 m ²	1 : 5,22	
312.3	Koridorius	4,84 m ²	-	-	
312.4	Vonia	4,59 m ²	0,71 m ²	1 : 6,46	
Viso:		46,37 m ²			

Butas Nr. 10 (mansardinis aukštas)

321.1	Svetainė / Virtuvė	43,12 m ²	6,57m ²	1 : 6,67	Kombinuotas natūralus apšvietimas (šoninis ir viršutinis)-langai P, PV
321.2	Miegamasis	10,69 m ²	1,70 m ²	1 : 6,29	Kombinuotas natūralus apšv. Šoninis - V Viršutinis apšvietimas -ŠV, V;
321.3	Koridorius	4,84 m ²	-	-	
321.4	San. mazgas	4,59 m ²	0,71 m ²	1 : 5,73	
Viso:		46,37 m ²			

Butas Nr. 11 (mansardinis aukštas)

322.1	Svetainė / virtuvė	19,09 m ²	2,66 m ²	1 : 7,14	Natūralus apšvietimas : kombinuotas - šoninis ir viršutinis (P, PR, R)
322.2	Miegamasis	10,12 m ²	1,99 m ²	1 : 5,81	Natūr. kombinuotas -šon ir virš. R

K-13-PP-005-SA-18	Lapas	Lapų	Laida
Natūralios apšvietos parametrų lentelė	3	4	0

Nr.	Patalpa	Plotas	Langų įstiklinto paviršiaus plotas	Langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Pastabos
					Kombinuotas natūralus apšvietimas (šoninis ir viršutinis) - ŠR, R
322.3	Koridorius	4,66 m ²	-	-	
322.4	San. mazgas	4,01 m ²	0,71 m ²	1 : 5,65	Viršutinis
Viso:		37,88 m ²			
Bendras aukšto:		188,30m ²			

NAK koeficiento vertė pagal HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ yra matuojama (p. 13, 31, 36, 37). Norminė NAK vertė pagal šią higienos normą turi būti užtikrinama **nuolatinėse darbo vietose** (HN 98:2014 p.10). A laidoje administracinės paskirties patalpos mansardiniame aukšte neprojektuojamos. Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ p. 190. „Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos. A laidoje prekybos patalpos projektuojamos tik pirmame aukšte (antrame neprojektuojama)

Priduodant pastatą apšvietos matavimai prekybos patalpose (I aukštas) natūroje nebus būtini.

Pastaba : Natūralios apšvietos koeficientas (NAK) – tam tikrame patalpos taške ir tuo pačiu metu lauke (esant visiškai atviram dangaus skliautui, ne šešėlyje) **natūralaus apšvietimo išmatuotų apšvietos verčių santykis (procentais).**

K-13-TP-005-SA-18	Lapas	Lapų	Laida
Natūralios apšvietos parametrų lentelė	4	4	0

2021 m. sausio 19 d. **oro kokybės tyrimų** duomenys

Oro kokybės tyrimų (OKT) stotis	Kietosios dalelės (KD ₁₀) (µg/m ³)		Kietosios dalelės (KD _{2,5}) (µg/m ³)	Anglies monoksidas (CO) (mg/m ³)	Sieros dioksidas (SO ₂) (µg/m ³)		Azoto dioksidas (NO ₂) (µg/m ³)	Ozonas (O ₃) (µg/m ³)	
	Vid. Paros	Paros normos viršijimų skaičius	Vid. Paros	Max 8 val. vidurkis	Vid. Paros	Max 1 val. vidurkis	Max 1 val. vidurkis	Max 8 val. vidurkis	Max 1 val. vidurkis
Vilnius, Senamiestis	37	1		0,5	7,1	7,2	52		
Vilnius, Lazdynai	32	0			5,9	7,7	45	38	50
Vilnius, Žirmūnai	35	0	34	0,6			48	30	44
Vilnius, Savanorių pr.	35	0		0,5	7,5	8,0	47		
Kaunas, Petrašiūnai	38	1	35	0,6	6,3	7,4	59	39	53
Kaunas, Noreikiškės	49	1	36	0,6	4,7	5,3	23	55	66
Klaipėda, Šilutės plentas	34	0	35	0,6			65	44	50
Klaipėda, Centras	31	0		0,4	5,2	8,0	32		
Šiauliai	36	1		0,5	8,1	8,8	42	39	49
Naujoji Akmenė	33	0	24		8,1	8,5			
Mažeikiai	32	0			6,0	6,1	23	58	64
Panevėžys, Centras	32	1		0,6			48	43	49
Jonava	31	1					28	51	59
Kėdainiai	37	0			4,3	4,8	33	40	49
Aukštaitija			22					50	55
Dzūkija					5,3	6,1	18	51	55
Žemaitija	26	0	20		9,8	11,2	10	65	67
2020 m. NORMOS	50	35 d. ²⁾		10	125	350	200	120 ¹⁾	180

Pateikiami preliminarūs duomenys. Atlikus visas duomenų kokybės kontrolės procedūras jie gali būti pakoreguoti.

Paaiškinimai:

KD₁₀ / KD_{2,5} - smulkiosios kietosios dalelės, kurių aerodinaminis skersmuo ne didesnis nei 10 mikronų / ne didesnis nei 2,5 mikronai;

Max 8 h vidurkis - didžiausia 8 val. koncentracija, išrinkta iš verčių, apskaičiuotų slenkančių vidurkių būdu;

¹⁾ Siektina vertė, kuri neturi būti viršijama daugiau nei 25 paros per kalendorinius metus, imant trejų metų vidurkį;

²⁾ - paros ribinė vertė (50 µg/m³) neturi būti viršyta daugiau kaip 35 d. per metus;

- duomenų nėra dėl prietaiso gedimo;

n duomenų nėra dėl ryšio sutrikimų.

Sausio 19 d. vidutinė 24 val. kietųjų dalelių (KD₁₀) koncentracija šalies aplinkos ore buvo padidėjusi, bet neviršijo ribinės vertės.

Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis, numatomos sudėtingos orų sąlygos. Sausio 19 d. daug kur numatomi krituliai: sniegas, pereinantis į šlapdrį. Vietomis formuosis lijundra. Šiaurės rytiniuose rajonuose pustys. Vėjas pietryčių, vakare pereinantis į pietvakarių, stiprokas. Sausio 21-os naktį krituliai, vyraus šlapdrība, lietus, šiaurės rytinėje šalies pusėje kai kur lijundra, vietomis plikledis. Dieną kai kur silpni krituliai, rūkas. Vėjas pietų, pietvakarių, gūsingas.

Sausio 20-21 d. vyraus vidutiniškai palankios ir palankios meteorologinės sąlygos aplinkos oro teršalų sklaidai.

Detalesnius oro kokybės tyrimų duomenis galima rasti AAA interneto svetainės <http://gamta.lt> nuorodoje ORO KOKYBĖ ŠIANDIEN.

2021 m. vasario 5 d. **oro kokybės tyrimų** duomenys

Oro kokybės tyrimų (OKT) stotis	Kietosios dalelės (KD ₁₀) (µg/m ³)		Kietosios dalelės (KD _{2,5}) (µg/m ³)	Anglies monoksidas (CO) (mg/m ³)	Sieros dioksidas (SO ₂) (µg/m ³)		Azoto dioksidas (NO ₂) (µg/m ³)	Ozonas (O ₃) (µg/m ³)	
	Vid. Paros	Paros normos viršijimų skaičius	Vid. Paros	Max 8 val. vidurkis	Vid. Paros	Max 1 val. vidurkis	Max 1 val. vidurkis	Max 8 val. vidurkis	Max 1 val. vidurkis
Vilnius, Senamiestis	20	1		0,4	7,3	7,7	50		
Vilnius, Lazdynai	19	0			6,1	6,1	54	54	57
Vilnius, Žirmūnai	17	0	-	0,5			96	48	48
Vilnius, Savanorių pr.	16	0		0,5	8,5	9,3	73		
Kaunas, Petrašiūnai	15	2	16	0,4	6,0	6,7	81	51	57
Kaunas, Noreikiškės	19	3	10	0,4	4,5	5,6	84	65	71
Klaipėda, Šilutės plentas	41	0	29	1,3			178	31	44
Klaipėda, Centras	40	0		1,2	4,9	6,4	77		
Šiauliai	22	2		0,5	8,6	9,3	45	45	52
Naujoji Akmenė	17	0	10		8,8	9,6			
Mažeikiai	29	1			6,7	8,8	73	50	61
Panevėžys, Centras	16	2		0,4			28	56	62
Jonava	25	2					47	57	62
Kėdainiai	18	0			5,5	5,9	20	56	58
Aukštaitija			11					59	61
Dzūkija					5,3	6,1	5	57	63
Žemaitija	-	0	-		-	-	-	-	-
2020 m. NORMOS	50	35 d. ²⁾		10	125	350	200	120 ¹⁾	180

Pateikiami preliminarūs duomenys. Atlikus visas duomenų kokybės kontrolės procedūras jie gali būti pakoreguoti.

Paiškinimai:

KD₁₀ / KD_{2,5} - smulkiosios kietosios dalelės, kurių aerodinaminis skersmuo ne didesnis nei 10 mikronų / ne didesnis nei 2,5 mikronai;

Max 8 h vidurkis - didžiausia 8 val. koncentracija, išrinkta iš verčių, apskaičiuotų slenkančių vidurkių būdu;

¹⁾ Siektina vertė, kuri neturi būti viršijama daugiau nei 25 paros per kalendorinius metus, imant trejų metų vidurkį;

²⁾ - paros ribinė vertė (50 µg/m³) neturi būti viršyta daugiau kaip 35 d. per metus;

- duomenų nėra dėl prietaiso gedimo;

n duomenų nėra dėl ryšio sutrikimų.

Vasario 5 d. teršalų koncentracija aplinkos ore neviršijo ribinių verčių.

Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis, šaltis dar nesitrauks. Vasario 6 d. vietomis truputį pasnigs. Vėjas nepastovios krypties, nestiprus.

Vasario 6-7 d. vyraus vidutiniškai palankios ir nepalankios meteorologinės sąlygos aplinkos oro teršalų sklaidai. Dėl šaltų, žemiškų orų, padidėjus kūrenimo poreikiui, vakaro ir nakties valandomis oro kokybė gyvenvietėse bus prastesnė nei dienos metu. Savaitgalio naktimis esant ramesniems, be stipresnių vėjų orams, teršalai aplinkos ore kaupsis, o koncentracijos kreivės kils aukšty.

Detalesnius oro kokybės tyrimų duomenis galima rasti AAA interneto svetainės <http://gamta.lt> nuorodoje ORO KOKYBĖ ŠIANDIEN.

2021 m. vasario 23 d. **oro kokybės tyrimų** duomenys

Oro kokybės tyrimų (OKT) stotis	Kietosios dalelės (KD ₁₀) (µg/m ³)		Kietosios dalelės (KD _{2,5}) (µg/m ³)	Anglies monoksidas (CO) (mg/m ³)	Sieros dioksidas (SO ₂) (µg/m ³)		Azoto dioksidas (NO ₂) (µg/m ³)	Ozonas (O ₃) (µg/m ³)	
	Vid. Paros	Paros normos viršijimų skaičius	Vid. Paros	Max 8 val. vidurkis	Vid. Paros	Max 1 val. vidurkis	Max 1 val. vidurkis	Max 8 val. vidurkis	Max 1 val. vidurkis
Vilnius, Senamiestis	71	4		2,1	8,5	9,6	57		
Vilnius, Lazdynai	64	2			6,6	7,7	90	60	67
Vilnius, Žirmūnai	-	1	-	2,3			88	48	59
Vilnius, Savanorių pr.	71	2		1,6	10,5	13,8	108		
Kaunas, Petrašiūnai	85	6	76	1,7	7,8	9,6	86	40	56
Kaunas, Noreikiškės	87	8	70	1,3	5,3	6,1	181	70	88
Klaipėda, Šilutės plentas	58	2	39	1,0			82	34	43
Klaipėda, Centras	53	2		1,0	6,0	7,2	59		
Šiauliai	69	5		2,3	10,3	10,9	69	41	50
Naujoji Akmenė	36	0	30		11,0	12,5			
Mažeikiai	52	3			7,1	8,5	92	46	50
Panevėžys, Centras	69	6		2,5			190	55	67
Jonava	72	7					62	69	81
Kėdainiai	69	3			9,2	10,1	57	52	59
Aukštaitija			36					67	72
Dzūkija					-	-	-	-	-
Žemaitija	-	0	-		-	-	-	-	-
2020 m. NORMOS	50	35 d. ²⁾		10	125	350	200	120 ¹⁾	180

Pateikiami preliminarūs duomenys. Atlikus visas duomenų kokybės kontrolės procedūras jie gali būti pakoreguoti.

Paiškinimai:

KD₁₀ / KD_{2,5} - smulkiosios kietosios dalelės, kurių aerodinaminis skersmuo ne didesnis nei 10 mikronų / ne didesnis nei 2,5 mikronai;

Max 8 h vidurkis - didžiausia 8 val. koncentracija, išrinkta iš verčių, apskaičiuotų slenkančių vidurkių būdu;

¹⁾ Siektina vertė, kuri neturi būti viršijama daugiau nei 25 paros per kalendorinius metus, imant trejų metų vidurkį;

²⁾ - paros ribinė vertė (50 µg/m³) neturi būti viršyta daugiau kaip 35 d. per metus;

- duomenų nėra dėl prietaiso gedimo;

n duomenų nėra dėl ryšio sutrikimų.

Vasario 23 d. dėl iš pietų, pietvakarių atkeliavusios užterštos oro masės, teršalų (KD₁₀; KD_{2,5}; NO₂) koncentracijos šalies aplinkos ore buvo padidėjusios, o KD₁₀ koncentracijos viršijo 24 val. ribinę vertę.

Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis, į Lietuvą iš pietvakarių plūs šiltas oras, atodrėkis tęsis. Vasario 24-os dieną bus debesuota, kai kur su pragiedruliais. Vietomis truputį palis, dulksnos. Rūkas sklaidysis vangiai. Vėjas pietvakarių, nestiprus. Vasario 25-os dieną šiauriniuose rajonuose vietomis truputį palis. Naktį daug kur, dieną vietomis rūkas. Vėjas pietvakarių, nestiprus arba vidutinio stiprumo, šiaurės vakariniuose rajonuose vėjas stiprokas.

Vasario 24-25 d. iš pietvakarių, vakarų plūstančios oro masės vietomis dar atgins smulkiomis dalelėmis šiek tiek užterštą orą, tačiau pastaroji tarša jau nebėra tokia didelė, o vasario 26 d. atneštinės taršos turėtų nebelikti. Vasario 24 d. vyraus vidutiniškai palankios meteorologinės sąlygos aplinkos oro teršalų sklaidai.

Detalesnius oro kokybės tyrimų duomenis galima rasti AAA interneto svetainės <http://gamta.lt> nuorodoje ORO KOKYBĖ ŠIANDIEN.

Oro kokybės tyrimų (OKT) stotis	Kietosios dalelės KD ₁₀ (µg/m ³)		Kietosios dalelės KD _{2,5} (µg/m ³)	Anglies monoksidas CO (mg/m ³)	Sieros dioksidas SO ₂ (µg/m ³)		Azoto dioksidas NO ₂ (µg/m ³)	Ozonas O ₃ (µg/m ³)	
	Vidutinė paros	Paros normos viršijimų skaičius	Vidutinė paros	Maksimalus 8 val. vidurkis ¹	Vidutinė paros	Maksimalus 1 val. vidurkis	Maksimalus 1 val. vidurkis	Maksimalus 8 val. vidurkis ¹	Maksimalus 1 val. vidurkis
Vilnius, Senamiestis	12	10		0,2	1,7	3,2	47		
Vilnius, Lazdynai	13	0			7,1	7,7	30	60	65
Vilnius, Žirmūnai	15	11	7	0,3			48	50	55
Vilnius, Savanorių pr.	10	6		0,2	3,2	6,7	74		
Kaunas, Petrašiūnai	13	9	2	0,2	15,7	22,3	34	66	71
Kaunas, Noreikiškės	16	5	5	0,2	7,1	8,8	20	73	80
Klaipėda, Šilutės pl.	14	8	2	0,2			23	94	105
Klaipėda, Centras	15	5		0,2	3,7	7,7	20		
Šiauliai	15	12		0,2	4,3	6,4	26	51	55
Naujoji Akmenė	13	1	4		7,7	13,3			
Mažeikiai	9	1			9,7	14,1	14	91	104
Panevėžys, Centras	13	5		0,1			13	62	68
Jonava	9	0					14	64	68
Kėdainiai	10	0			8,8	9,6	13	78	84
Aukštaitija			5					58	59
Dzūkija					-	-	-	-	-
Žemaitija	10	0	4		11,4	12,0	3	82	90
2022 m. NORMOS	50	35 d. ²	-	10	125	350	200	120 ³	180

¹ Max 8 h vidurkis – didžiausia 8 val. koncentracija, išrinkta iš verčių, apskaičiuotų slenkančių vidurkių būdu;

² Paros ribinė vertė (50 µg/m³) neturi būti viršyta daugiau kaip 35 d. per metus;

³ Ilgalaikius tikslus atitinkanti vertė;

- duomenų nėra dėl prietaiso gedimo;

n duomenų nėra dėl ryšio sutrikimų.

Pateikiami preliminarūs duomenys. Atlikus visas duomenų kokybės kontrolės procedūras, jie gali būti pakoreguoti.

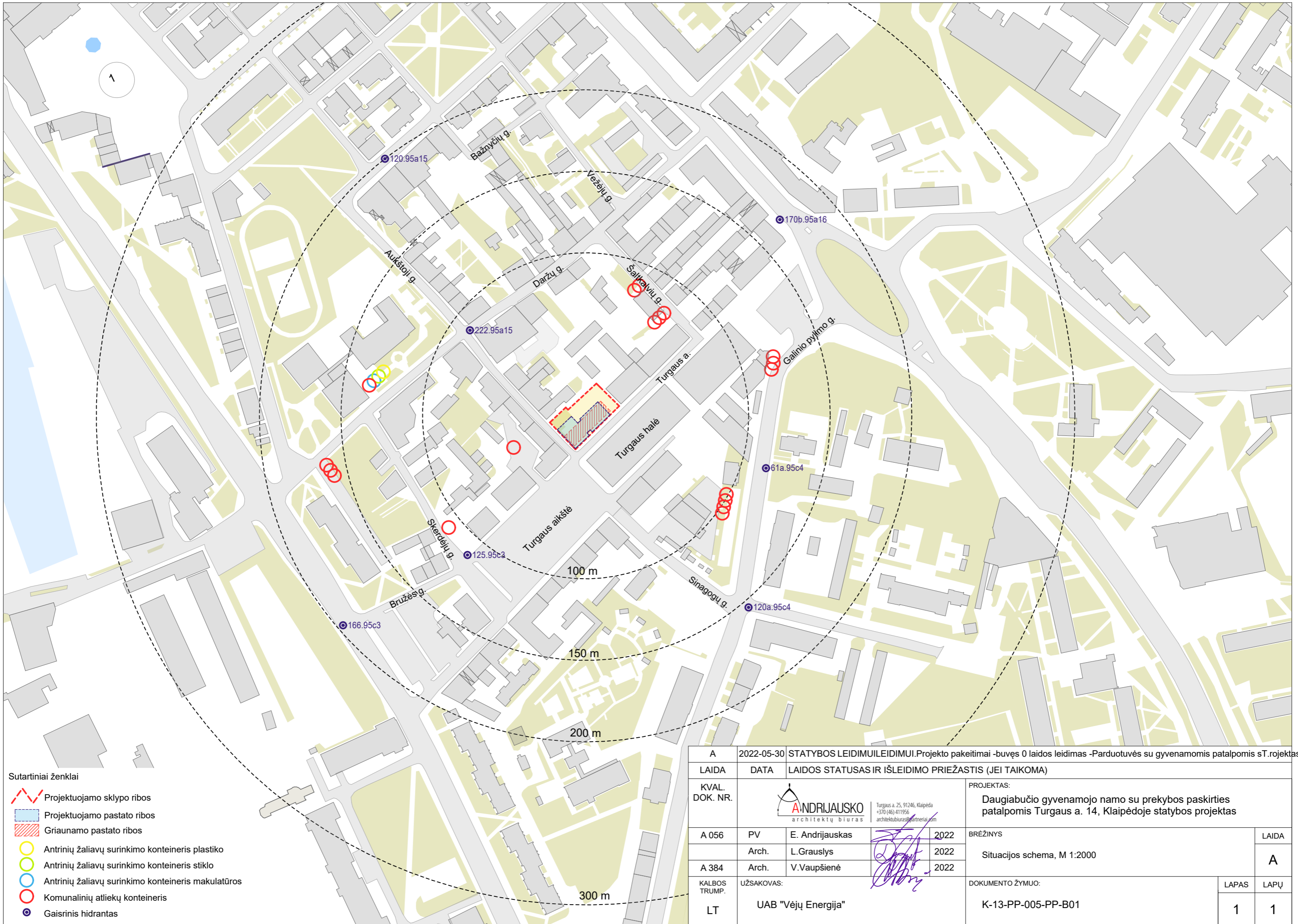
Oro kokybės tyrimų rodiklių vertinimas: liepos 25 d. teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršijo žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių verčių.

Meteorologinės sąlygos per artimiausias paras⁴: šiandien daug kur trumpi lietūs, vietomis su perkūnija. Pūs vidutinio stiprumo pietų, pietvakarių, pereinantis į vakarų vėjas, per perkūniją kai kur įsismarkaus. Liepos 27-os naktį daug kur, daugiausia rytinėje šalies pusėje, protarpiais palis, dieną kai kur trumpas lietus. Galima perkūnija. Pietvakarių, vakarų vėjas išliks smarkokas.

Oro užterštumo prognozė: liepos 26-27 dienomis šalyje vyraus palankios meteorologinės sąlygos teršalų išsisklaidymui. Tikėtina, kad jų koncentracijos aplinkos ore neviršys ribinių verčių.

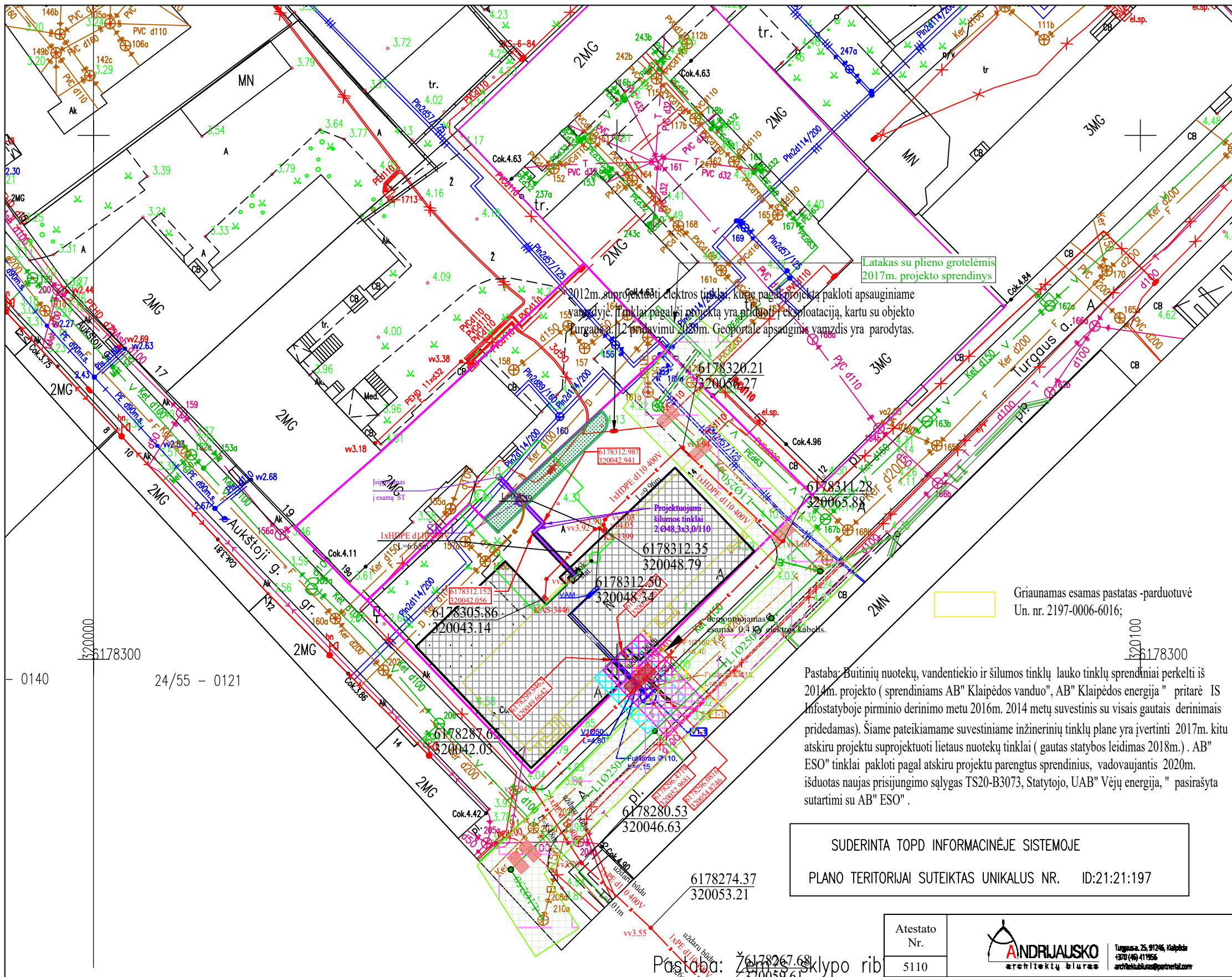
Detalesnius oro kokybės tyrimų duomenis galima rasti AAA interneto svetainės <http://aaa.lrv.lt> nuorodoje ORO KOKYBĖ ŠIANDIEN.

⁴ remiantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenimis



- Sutartiniai ženklai
- Projektuojamo sklypo ribos
 - Projektuojamo pastato ribos
 - Griaunamo pastato ribos
 - Antrinių žaliavų surinkimo konteineris plastiko
 - Antrinių žaliavų surinkimo konteineris stiklo
 - Antrinių žaliavų surinkimo konteineris makulatūros
 - Komunalinių atliekų konteineris
 - Gaisrinis hidrantas

A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI LEIDIMUI. Projekto pakeitimai - buvęs 0 laidos leidimas - Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis sT. rojektas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas	
A 056	PV	E. Andrijauskas		2022
	Arch.	L. Grauslys		2022
A 384	Arch.	V. Vaupšienė		2022
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-PP-005-PP-B01		LAPŲ
				1
				1



DERINIMAI

Įrenginėjant vandentiekio vamzdinę iki apskaitos mazgo privaloma sumontuoti futliarą. Darbus vykdyti išsikvietus AB "Klaipėdos vanduo" apskaitos skyriaus meistrą vamzdyno apžiūrai.

Vadovaujantis 2013m atliktų archeologinių žvalgomųjų tyrimų išvadamis žemės judinimo darbai turi vykti tik po detaliųjų archeologinių tyrimų, kurie parengti ir įvykdyti pagal planuojamą žemės judinimo darbų plotą. Jei, atlikus detaliuosius archeologinius tyrimus, bei įvertinus rastų objektų panminklosauginę vertę ir nusprendus saugoti (in situ), privalės būti koreguojami projekto sprendiniai. (rašas 0 Laidos projekte Statybos leidimas gautas 2021-08-01. Parengta 2020-2021 m. " Klaipėdos senamiesčio (16075) teritorijos, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus a. 14, 2020-2021m. detaliųjų archeologinių tyrimų a taskaita , pažyma dėl žemės judinimo darbų naujai statomo pastato aplinkoje (2022-02-22) -medžiaga pateikta projekto BD dalies pradžioje . PV E.Andrijauskas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2,5m.

PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2,5m.

2017m. SUPROJEKTUOTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2,5m. (2018m. gautas statybų leidžiantis dokumentas)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

— F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

○ PROJEKTUOJAMI G/B ŠULINIAI

■ PROJEKTUOJAMI PLASTIKINIAI ŠULINIAI

■ VANDENS APSKAITOS MAZGAS

■ FUTLIARAS

— SKLŪPŲ RIBOS

— ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA PO 5 M Į ABI PUSES

■ DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, KAD NEPAŽEISTI ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ

■ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI - 2017m. SUPROJEKTUOTI ATSKIRU PROJEKTU LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI : UAB " Dobi " projektu Nr. 0646-TDP-VN, " Turgaus a. 12, Klaipėda lietaus nuotekų statybos projektas ". LEIDIMAS STATYTI GAUTAS 2018m.

— LI — LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI - SUPROJEKTUOTI ATSKIRU PROJEKTU 2017m. , DARBUS VYKDYTI RANKINIŲ BŪDU, KAD NEPAŽEISTI ESAMŲ ELEKTROS TINKLŲ (PASTABA 2017M. PROJEKTE)

— LI — KITŲ PROJEKTŲ SUPROJEKTUOTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (ĮVERTINTI 2017m. PROJEKTE)

Pastaba: Buitinių nuotekų, vandentiekio ir šilumos tinklų lauko tinklų sprendiniai perkelti iš 2014m. projekto (sprendiniam AB" Klaipėdos vanduo", AB" Klaipėdos energija " pritarė IS Infostatyboje pirminio derinimo metu 2016m. 2014 metų suvestinis su visais gautais derinimais pridedamas). Šiame pateikiamame suvestiniame inžinerinių tinklų plane yra įvertinti 2017m. kitu atskiru projektu suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai (gautas statybos leidimas 2018m.). AB" ESO" tinklai pakloti pagal atskiru projektu parengtus sprendinius, vadovaujantis 2020m. išduotas naujas prisijungimo sąlygas TS20-B3073, Statytojo, UAB" Vėjų energija, " pasirašyta sutartimi su AB" ESO" .

SUDERINTA TOPD INFORMACINĖJE SISTEMOJE
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. ID:21:21:197

PARAIŠKOS Nr:261838 ADRESAS: Klaipėda, Turgaus, Aukštoji, Daržų, Šaltkalvių g-v?s.

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 6178263.56 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07 Obj. Nr.03-21T-8035

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10

VARDAS IR PAVARD? PARASAS DATA

Direktorius 6178250.41 24/55-0121 2021.01.14

Asistentas: 320060.36 24/55-0121 2021.01.14

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"
Tolikos pr. 24-234, Klaipėda
tel. 380 778, 383 474
info@tyrinejimai.lt

Atestato Nr.			
5110	Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektu@andrijauskas.com		
ATES TATO NR.			
B5207	PDV	V. PETROVAS	2014-2017
31274	PDV	E. PLATAKIS	2014
2174	PDV	S. RIPKAUSKAS	2020
A.V.	TP	Statytojas: UAB " Vėjų energija "	

		V. Pavardė	Parašas	Data
A 056	PV	E. ANDRIJAUSKAS		2021
Objektas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOMIS TURGAUS A. 14, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS				
Brėžinys: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:400				
K-13-PP-005-VN (0573 - TP - VN - 01)				Lapas
				Lapų
				1 DA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO TURGAUS A. 14 RIBA	786 m ²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	ESAMI PASTATAI	
	GRIAUNAMO PASTATORIBOS	
	PROJEKTUOJAMO PASTATORIBOS	
	KADASTRINIUOSE SKLYPUOSE ESANTI PRIVAŽIAVIMO SERVITUTO ZONA	
	ESAMA ASFALTO DANGA	
	ESAMAS TAŠYTŲ AKMENŲ GRINDINYS	
	ESAMI PĖŠČIŲŲ TAKAI (betoninės plytelės, trinkelės)	
	TVARKOMA TRINKELIŲ DANGA	90.38 m ²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA	80.40 m ²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SUSTIPRINTA	111.25 m ²
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA SUSTIPRINTA	
	VEJA SKLYPO RIBOSE	85.76 m ²
	NUOGRINDA (SKALDA)	5.89 m ²
	KELIO BORTAS	80.00 m
	ŽEMAS KELIO BORTAS	49.40 m
	VEJOS BORTAS	18.18 m
	ATRAMINĖ SIENUTĖ	20.36 m
	NAIKINAMA ATRAMINĖS SIENUTĖS DALIS	13.87 m
	DEKORATYVINĖ TVORA (1,2 m aukščio)	24.81 m
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	
	GROTELĖS KOJOMS VALYTI (750x500 mm)	2 vnt
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	3 vnt
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEĮGALIESIEMS	1 vnt
	IŠSAUGOMAS MEDIS (PAPRASTASIS KAŠTONAS)	1 vnt
	KERTAMAS MEDIS (BALTASIS GLUOSNIS)	1 vnt

SKLYPO PLOTAS	786 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	379 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	49% (galimas 50%)
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	94% (galimas 140%)
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	85.76 m ² (10.9%)
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	3 vnt

IŠKELIAMŲ IR NAUJAI KLOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETOSE ATSTATOMOS GATVĖS, ŠALIGATVIO IR VEJOS DANGOS.

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. liepos 15d. sprendimu Nr.AD1-877 patvirtintame TERITORIJOS TARP TILTŲ G., TURGAUS A., AUKŠTOSIOS IR DARŽŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBOS 2001 M. VASARIO 1 D. SPRENDIMU NR. 52, KOREGAVIME KVARTALE TARP ŠALTKALVIŲ G., TURGAUS A., AUKŠTOSIOS G. IR DARŽŲ G. nustatytų teritorijos naudojimo reglamento reikalavimų.

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI SUDERINTI SU RENGIAMO "TURGAUS AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS SUTVARKYMO, PRITAIKANT VERSLO, BENDRUOMENĖS POREIKIAMS" PROJEKTO SPRENDINIAIS.

JEI ATLIKUS DETALIUSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS BEI ĮVERTINUS RASTŲ OBJEKTŲ PAMINKLOSAUGINĖ VERTEBŲ BUS NUSPRESTA JUOS SAUGOTI (IN SITU), PRIVALĖS BŪTI KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI.

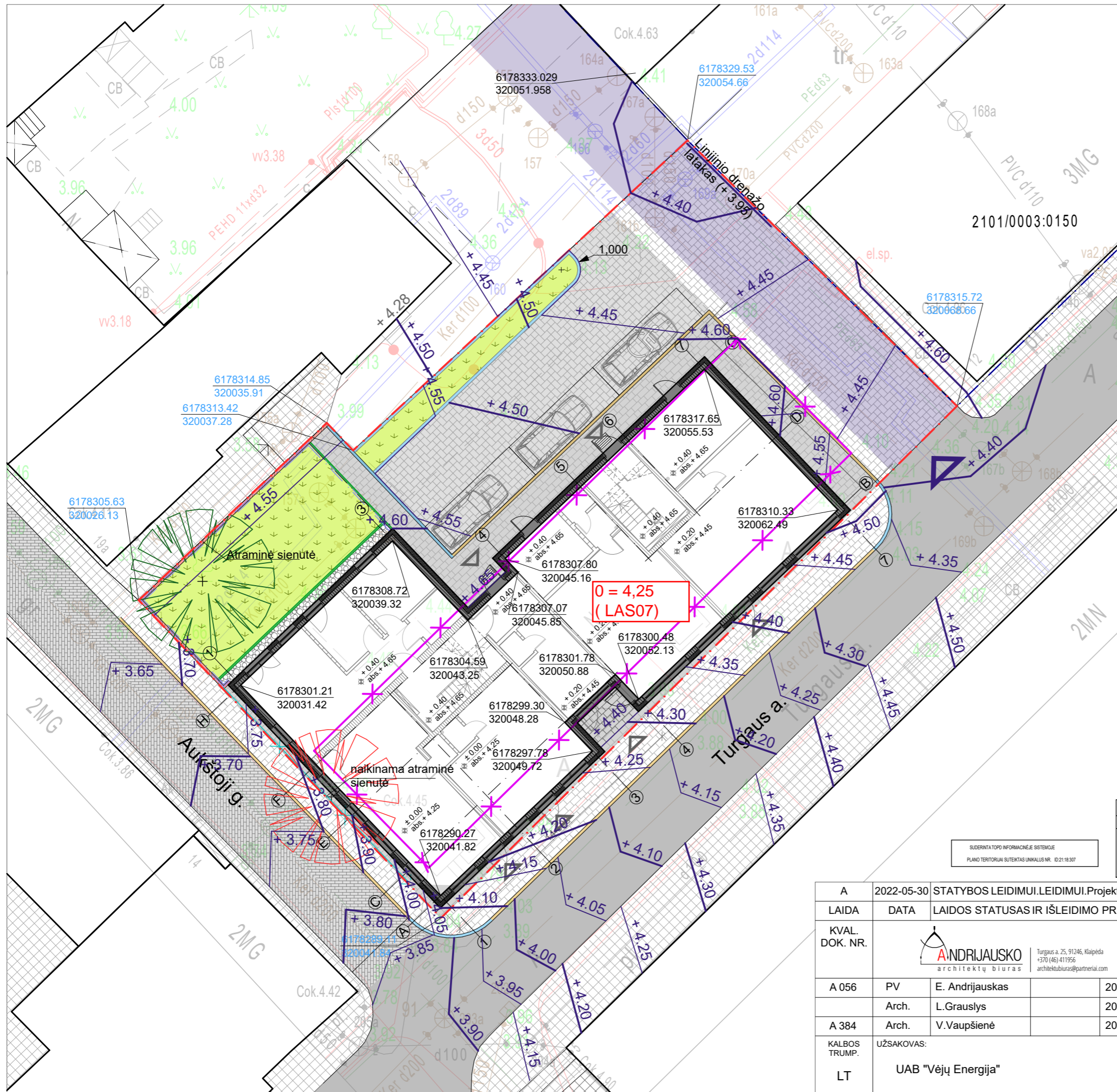
ADRESAS: Klaipėda, Aukštoji Daržų Šaltkalvių g.vės.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07 Obj. Nr.03-187-7465

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
			2018.02.15
			2018.02.15

AV.

A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI.LEIDIMUI.Projekto pakeitimai- 0 laidos leidimas -Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas	
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022
	Arch.	L.Grauslys	2022
A 384	Arch.	V.Vaupšienė	2022
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-PP-005-SP-B03	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO TURGAUS A. 14 RIBA	786 m ²
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	IZOHIPSĖS	
	SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS	
	PROJEKTUOJAMO PASTATAŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	ESAMI PASTATAI	
	GRIAUNAMO PASTATORIBOS	
	PROJEKTUOJAMO PASTATORIBOS	
	KADASTRINIUISE SKLYPUOSE ESANTI PRIVAŽIAVIMO SERVITUTO ZONA	
	ESAMA ASFALTO DANGA	
	ESAMOS TAŠYTŲ AKMENŲ GRINDINYS	
	ESAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI (betoninės plytelės, trinkelės)	
	TVARKOMA TRINKELIŲ DANGA	90.38 m ²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA	80.40 m ²
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA SUSTIPRINTA	111.25 m ²
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA SUSTIPRINTA	110.00 m ²
	VEJA SKLYPO RIBOSE	85.76 m ²
	NUOGRINDA (SKALDA)	5.89 m ²
	KELIO BORTAS	80.00 m
	ŽEMAS KELIO BORTAS	49.40 m
	VEJOS BORTAS	18.18 m
	ATRAMINĖ SIENUTĖ	20.36 m
	NAIKINAMA ATRAMINĖS SIENUTĖS DALIS	13.87 m
	DEKORATYVINĖ TVORA (1,2 m aukščio)	24.81 m
	[VAŽIAVIMAS] SKLYPĄ	
	[JĖJIMAI] PASTATĄ	
	GROTELĖS KOJOMS VALYTI (750x500 mm)	2 vnt
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	7 vnt
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS NEJGALIESIEMS	1 vnt
	IŠSAUGOMAS MEDIS (PAPRASTASIS KAŠTONAS)	1 vnt
	KERTAMAS MEDIS (BALTASIS GLUOSNIS)	1 vnt

SKLYPO PLOTAS	786 m ²
UŽSTATYTAS PLOTAS	379 m ²
UŽSTATYMO TANKIS	49% (galimas 50%)
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	94% (galimas 140%)
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	85.76 m ² (10.9%)
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	3 vnt

IŠKELIAMŲ IR NAUJAI KLOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETOSE ATSTATOMOS GATVĖS, ŠALIGATVIO IR VEJOS DANGOS.

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021m. liepos 15d. sprendimu Nr.AD1-877 patvirtintame TERITORIJOS TARP TILTŲ G., TURGAUS A., AUKŠTOSIOS IR DARŽŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBOS 2001 M. VASARIO 1 D. SPRENDIMU NR. 52, KOREGAVIME KVARTALE TARP ŠALTKALVIŲ G., TURGAUS A., AUKŠTOSIOS G. IR DARŽŲ G. nustatytų teritorijos naudojimo reglamento reikalavimų.

TECHNINIO PROJEKTO SPRENDINIAI SUDERINTI SU RENGIAMO "TURGAUS AIKŠTĖS SU PRIEIGOMIS SUTVARKYMO, PRITAIKANT VERSLO, BENDRUOMENĖS POREIKIAMS" PROJEKTO SPRENDINIAIS.

JEI ATLIKUS DETALIUSIUS ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS BEI ĮVERTINUS RASTŲ OBJEKTŲ PAMINKLOSAUGINĖ VERTE BŪS NUSPRESTA JUOS SAUGOTI (IN SITU), PRIVALĖS BŪTI KOREGUOJAMI PROJEKTO SPRENDINIAI.

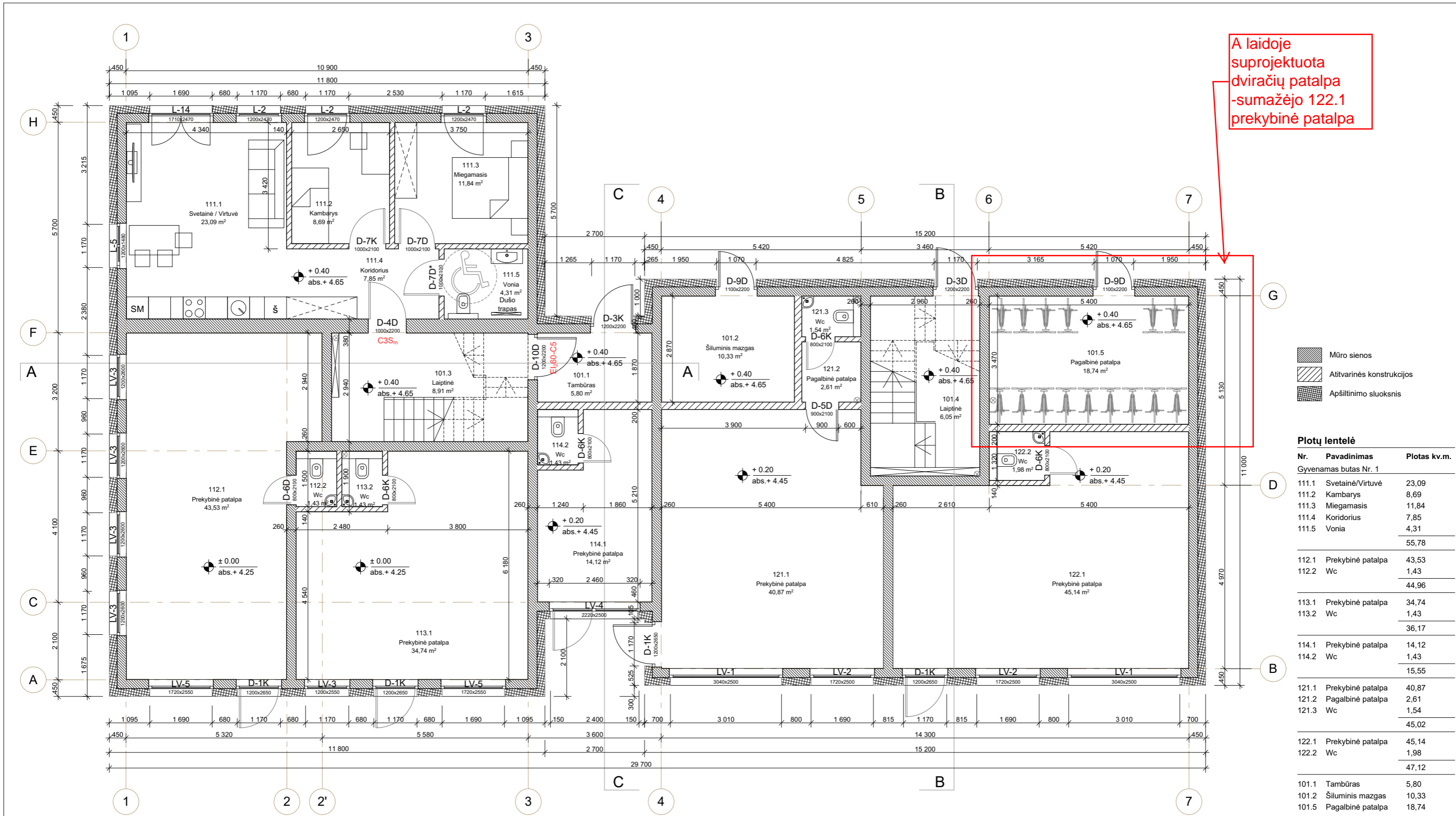
ADRESAS: Klaipėda, Aukštoji Daržų, Šaltkalvių g. vė.

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07	Obj. Nr. 03-187-7465
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10		
VARDAS IR PAVARDE	PARAŠAS	DATA
		2018.02.15
		2018.02.15

AV.

SUDERINTA TOPOINFORMACINĖ SISTEMOJE
PLANO TERITORIJŲ SUKURTAS UNIKALUS NR. ID: 21:18:307

A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI.LEIDIMUI.Projekto pakeitimai -0 laidos leidimas -Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.				PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas	
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS	
	Arch.	L.Grauslys	2022	Sklypo vertikalinis planas, M 1:200	
A 384	Arch.	V.Vaupšienė	2022		
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-PP-005-SP-B04		1	1



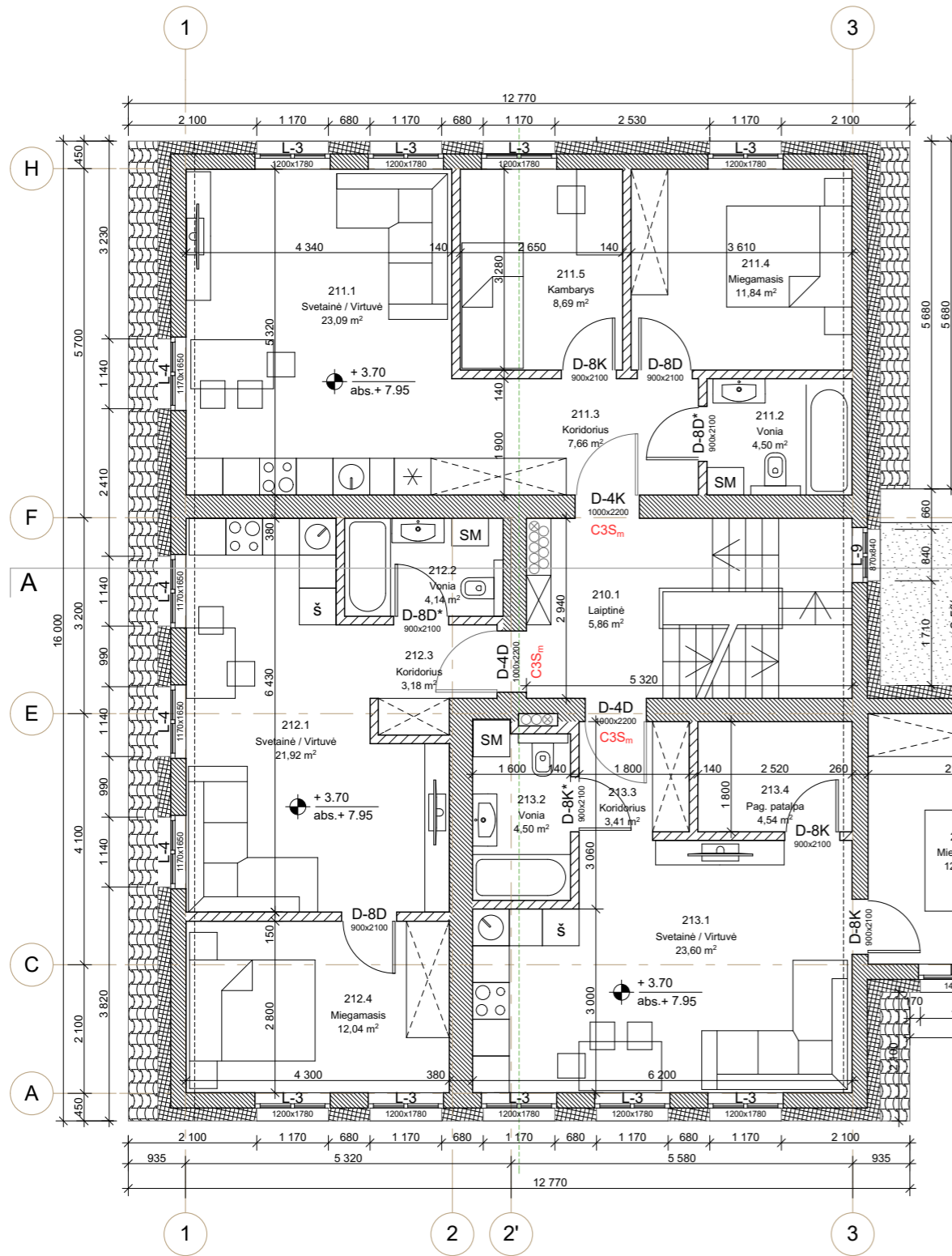
A laidoje
suprojektuota
dviračių patalpa
-sumažėjo 122.1
prekybinė patalpa

- Mūro sienos
- Atitvarinės konstrukcijos
- Apšiltinimo sluoksnis

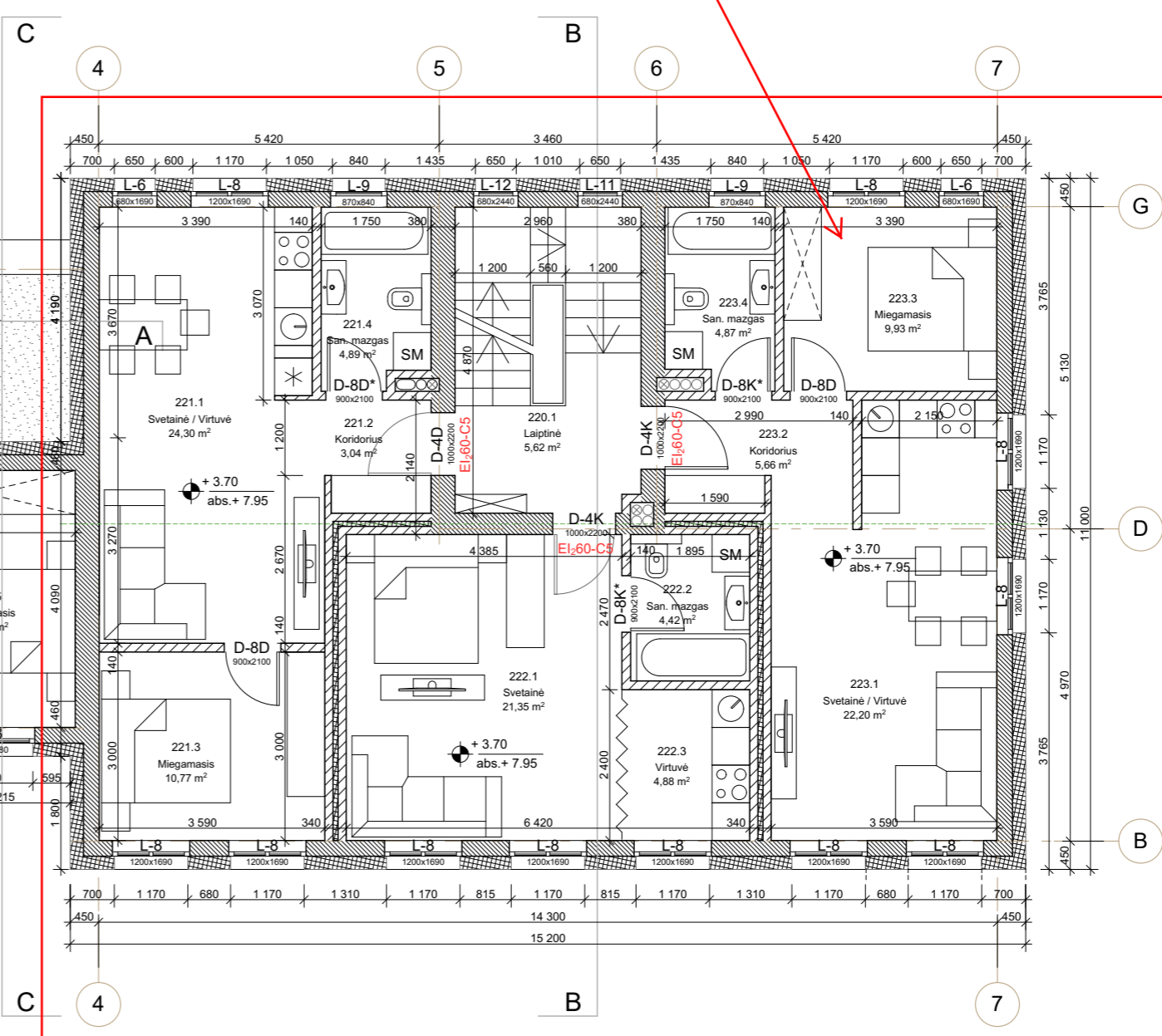
Plotų lentelė

Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
Gyvenamas butas Nr. 1		
111.1	Svetainė/Virtuvė	23,09
111.2	Kambarys	8,69
111.3	Miegamasis	11,84
111.4	Koridorius	7,85
111.5	Vonia	4,31
		55,78
112.1	Prekybinė patalpa	43,53
112.2	Wc	1,43
		44,96
113.1	Prekybinė patalpa	34,74
113.2	Wc	1,43
		36,17
114.1	Prekybinė patalpa	14,12
114.2	Wc	1,43
		15,55
121.1	Prekybinė patalpa	40,87
121.2	Pagalbinė patalpa	2,61
121.3	Wc	1,54
		45,02
122.1	Prekybinė patalpa	45,14
122.2	Wc	1,98
		47,12
101.1	Tambūras	5,80
101.2	Šiluminis mazgas	10,33
101.5	Pagalbinė patalpa	18,74
		34,87
		279,47

A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI. Projekto pakeitimai -buvęs 0 laidos leidimas -Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas	
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS
	Arch.	L. Grauslys	2022	Pirmo aukšto planas M 1:100
A 384	Arch.	V. Vaupšienė	2022	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-PP-005-SA-B01		LAPŲ
				1
				1



A laida - vietoje prekybos patalpų - butai

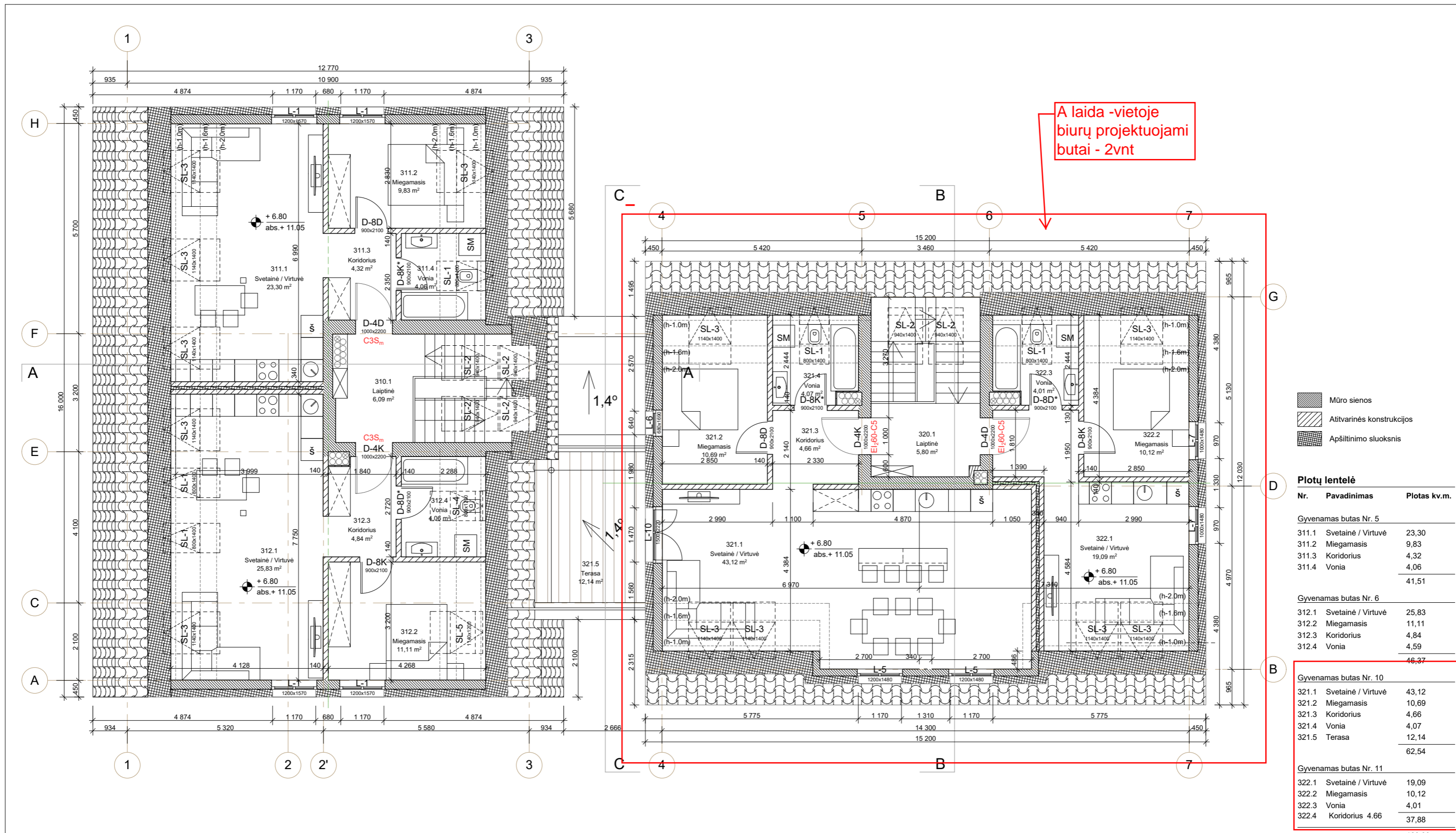


- Mūro sienos
- Atitvarinės konstrukcijos
- Apšiltinimo sluoksnis

Plotų lentelė		
Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
Gyvenamas butas Nr. 2		
211.1	Svetainė / Virtuvė	23,09
211.2	Vonia	4,50
211.3	Koridorius	7,66
211.4	Miegamasis	11,84
211.5	Kambarys	8,69
		55,78
Gyvenamas butas Nr. 3		
212.1	Svetainė / Virtuvė	21,92
212.2	Vonia	4,14
212.3	Koridorius	3,18
212.4	Miegamasis	12,04
		41,28
Gyvenamas butas Nr. 4		
213.1	Svetainė / Virtuvė	23,60
213.2	Vonia	4,50
213.3	Koridorius	3,41
213.4	Pag. patalpa	4,54
213.5	Miegamasis	12,19
		48,24
Gyvenamas butas Nr. 7		
221.1	Svetainė / Virtuvė	24,30
221.2	Koridorius	3,04
221.3	Miegamasis	10,77
221.4	San. mazgas	4,89
		43,00
Gyvenamas butas Nr. 8		
222.1	Svetainė	21,35
222.2	San. mazgas	4,42
222.3	Virtuvė	4,88
		30,65
Gyvenamas butas Nr. 9		
223.1	Svetainė / Virtuvė	22,20
223.2	Koridorius	5,66
223.3	Miegamasis	9,93
223.4	San. mazgas	4,87
		42,66

261.61

A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI. Projekto pakeitimai -buvęs 0 laidos leidimas -Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		 Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektuburas@partneriai.com	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas		
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS	
	Arch.	L. Grauslys	2022	Antro aukšto planas M 1:100	
A 384	Arch.	V. Vaupšienė	2022		
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-PP-005-SA-B02		1	1



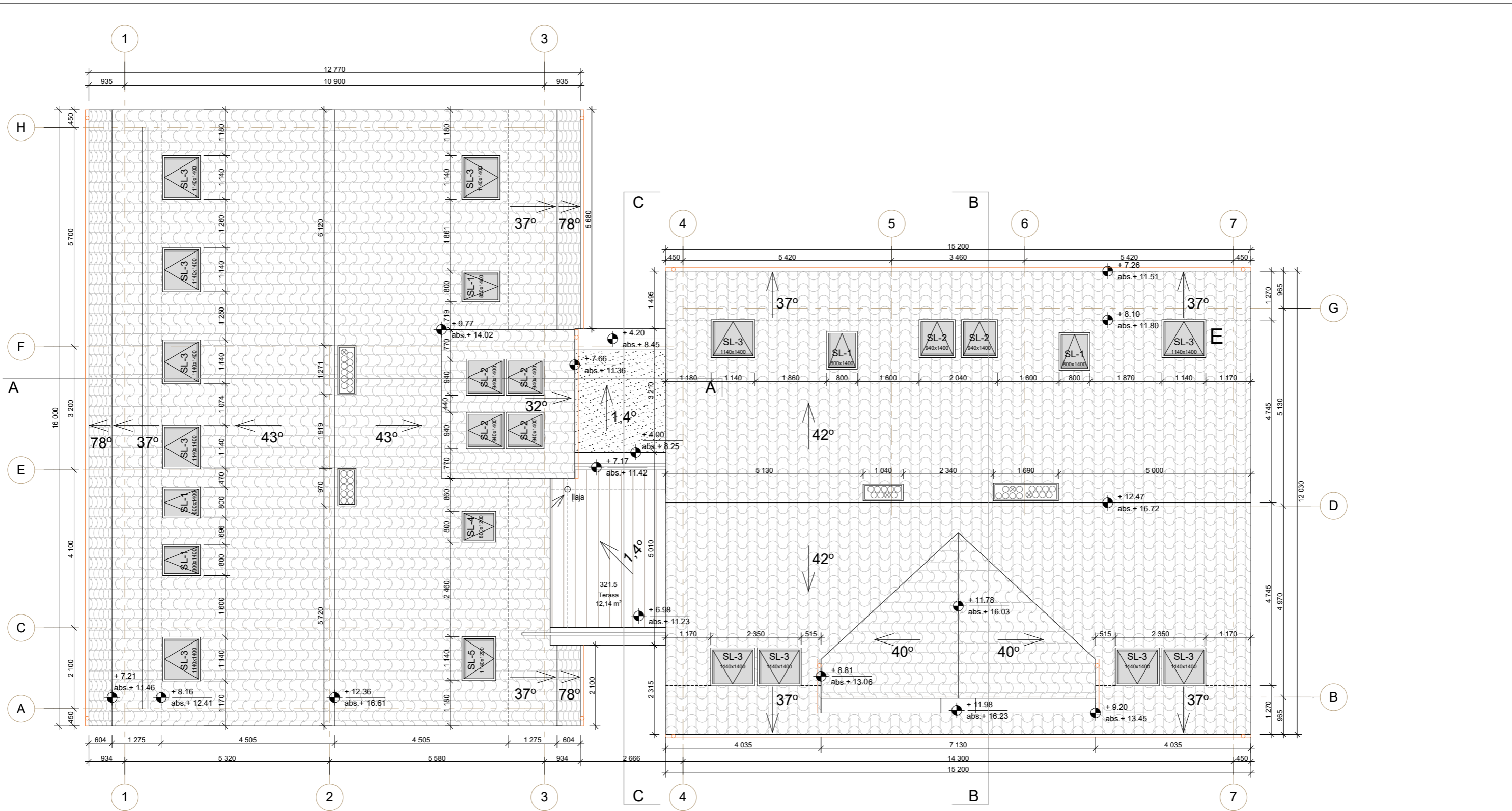
A laida -vietoje
biurų projektuojami
butai - 2vnt

- Mūro sienos
- Atitvarinės konstrukcijos
- Apšiltinimo sluoksnis

Plotų lentelė


Nr.	Pavadinimas	Plotas kv.m.
Gyvenamas butas Nr. 5		
311.1	Svetainė / Virtuvė	23,30
311.2	Miegamasis	9,83
311.3	Koridorius	4,32
311.4	Vonija	4,06
	Suma	41,51
Gyvenamas butas Nr. 6		
312.1	Svetainė / Virtuvė	25,83
312.2	Miegamasis	11,11
312.3	Koridorius	4,84
312.4	Vonija	4,59
	Suma	46,37
Gyvenamas butas Nr. 10		
321.1	Svetainė / Virtuvė	43,12
321.2	Miegamasis	10,69
321.3	Koridorius	4,66
321.4	Vonija	4,07
321.5	Terasa	12,14
	Suma	62,54
Gyvenamas butas Nr. 11		
322.1	Svetainė / Virtuvė	19,09
322.2	Miegamasis	10,12
322.3	Vonija	4,01
322.4	Koridorius	4,66
	Suma	37,88

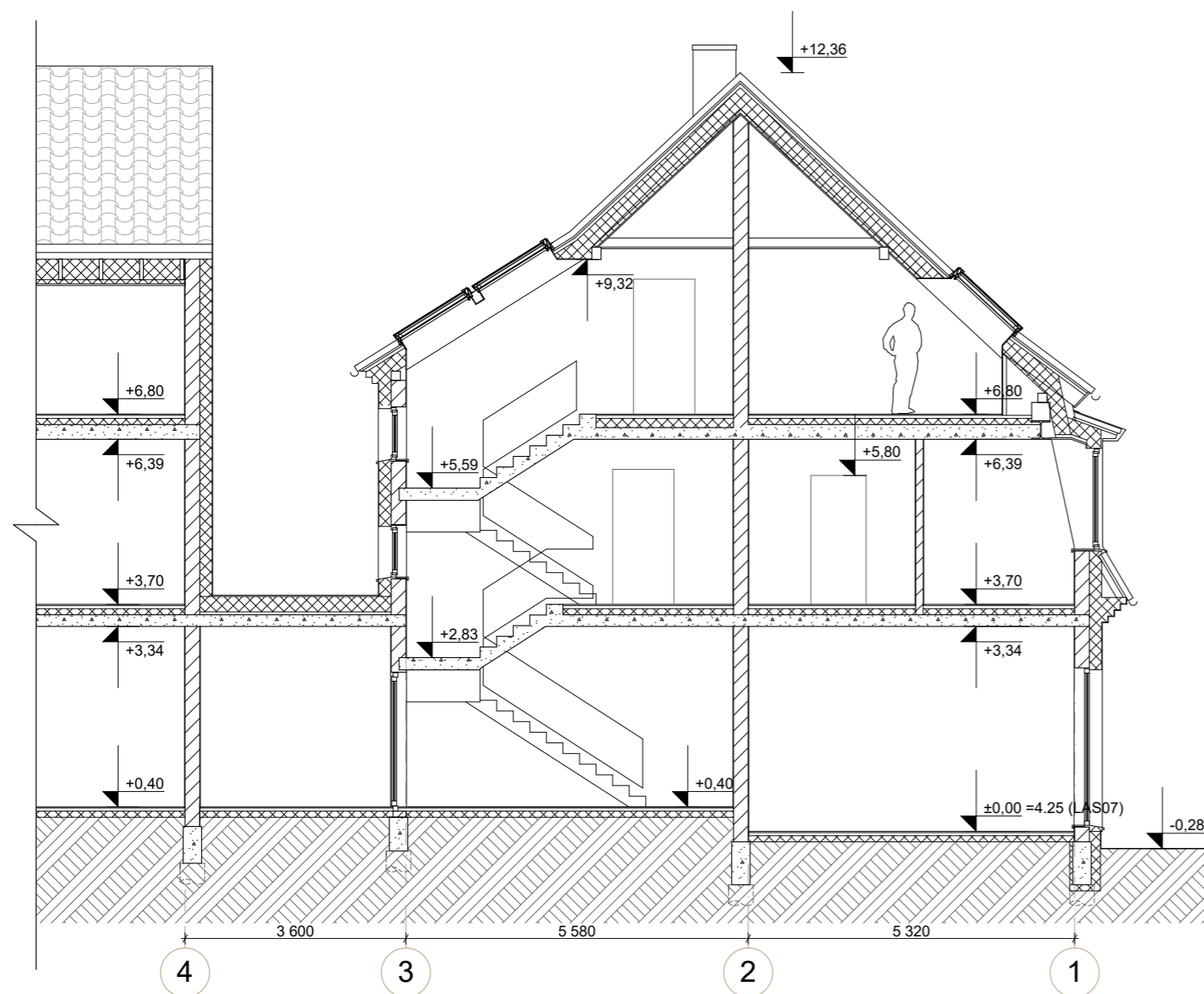
A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI Projekto pakeitimai - buvęs 0 laidos leidimas "Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis statybos projektas"	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022
	Arch.	L.Grauslys	2022
A 384	Arch.	V.Vaupšienė	2022
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-PP-005-SA-B03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



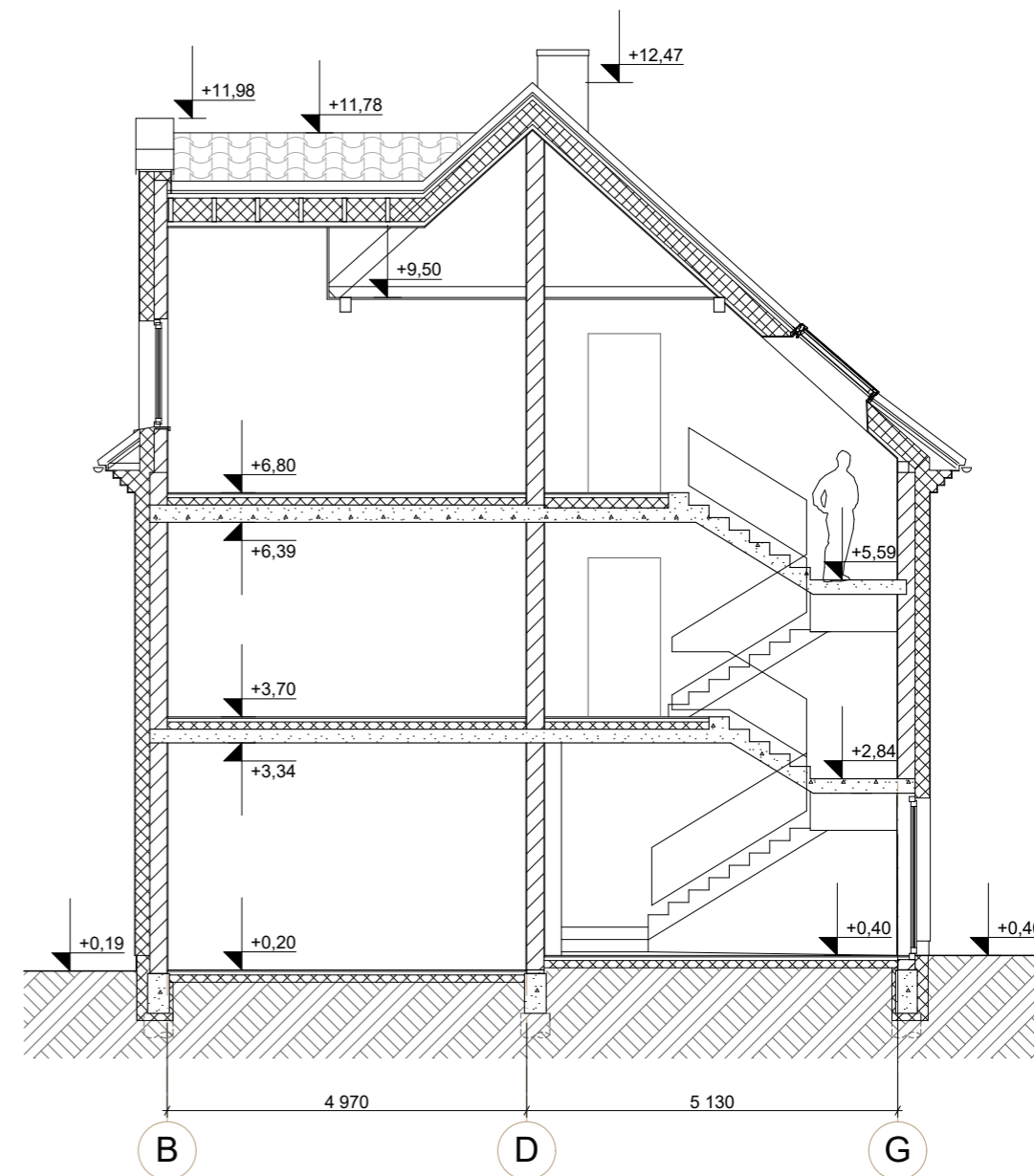
Stogo danga: "Koramic Madura" čerpės, spalva - natūrali molio
 Lietuviai ir lietvamzdžiai 120 mm
 Vėdinimo kaminais karkasiniai - apskardinami skarda RR750
 Vėdinimo kaminais iškeliami ne mažiau kaip 500mm nuo stogo.

Pastaba
 Įrenginėjant stogą vadovautis STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais


A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI Projekto pakeitimai - buvęs 0 laidos leidimas - Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas,			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411955 architektu@andrijauskosapartmai.com		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas		
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS	
	Arch.	L. Grauslys	2022	Stogo planas M 1:100	
A 384	Arch.	V. Vaupšienė	2022		
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-PP-005-SA-B04		1	1

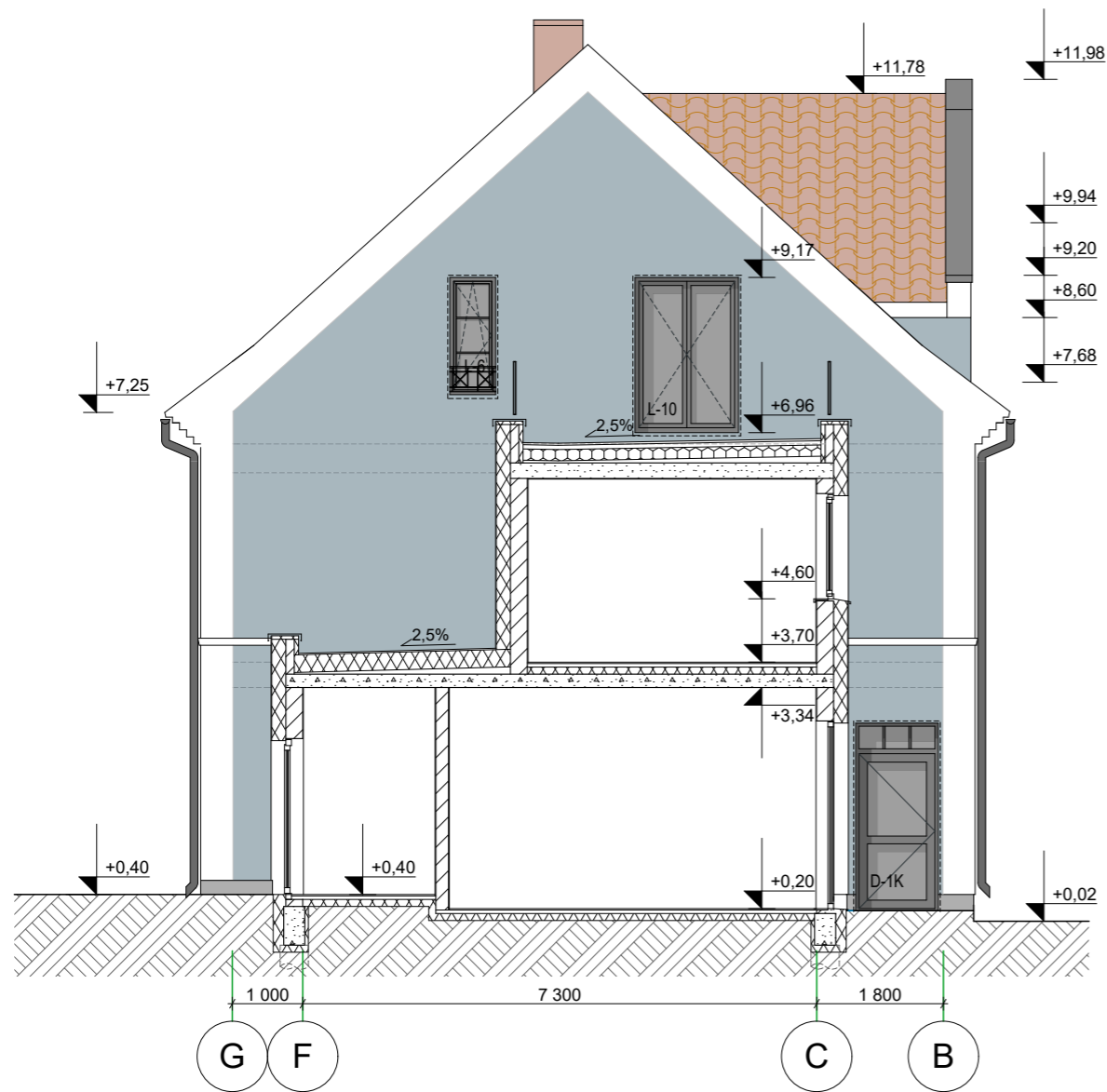


PJŪVIS A-A, M 1:100

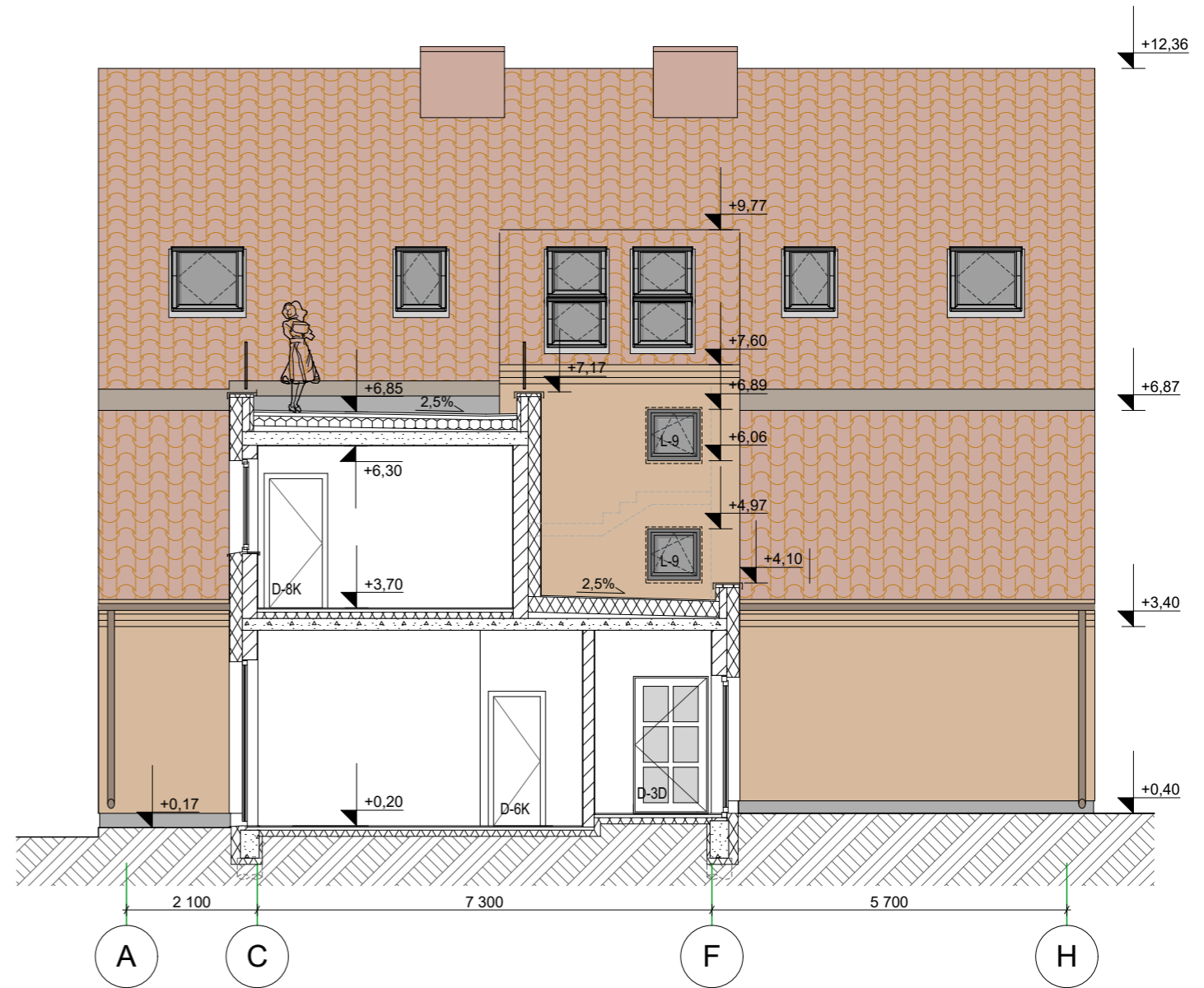


PJŪVIS B-B, M 1:100

A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI. Projekto pakeitimai - buvęs 0 laidos leidimas - Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas		
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS Pjūviai A-A ir B-B, M 1:100	
	Arch.	L. Grauslys	2022		
A 384	Arch.	V. Vaupšienė	2022		
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-PP-005-SA-B05		1	1




FASADAS TARP AŠIŲ G-B, ties pjūviu C-C, M 1: 100



FASADAS TARP AŠIŲ A-H, ties pjūviu C-C, M 1:100

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

- | | |
|--|---|
|  Keraminės čerpės, S formos, spalva - natūrali molio. |  Dekoratyvinis tinkas, spalva - CaparolColor Atlantis 13 |
|  Apskardinimas - spalva Ruukki RR750 |  Dekoratyvinis tinkas, spalva - CaparolColor Basalt 18 |
|  Apskardinimas - spalva Ruukki RR41 |  Langų rėmų spalva - RAL 7012 (Basalt Grau) |
|  Dekoratyvinis tinkas, spalva - CaparolColor Havanna 13 |  Medinis pakalimas - tamsiai rudos spalvos |

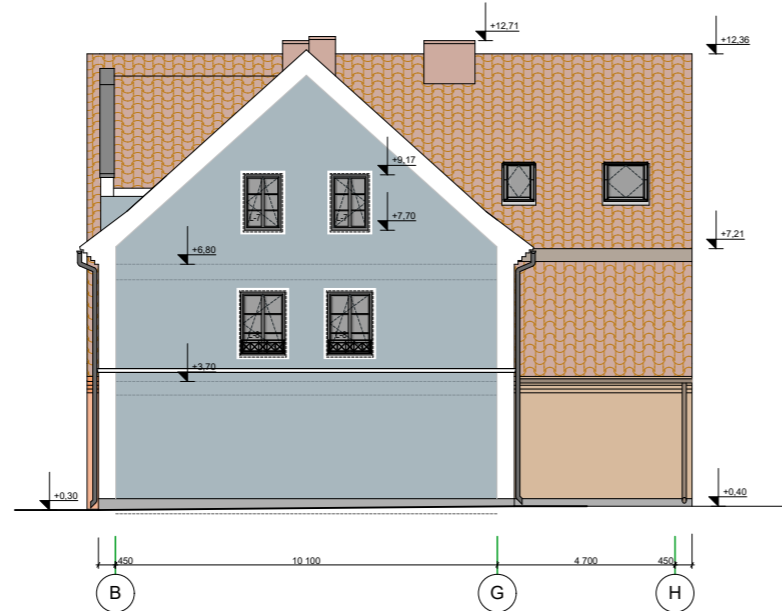
A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI Projekto pakeitimai -buvęs 0 laidos leidimas -Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas,			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411156 architektu@andrijauskas.lt		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas		
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS	
	Arch.	L.Grauslys	2022		
A 384	Arch.	V.Vaupšienė	2022	Fasadai tarp ašių A-H ir G-B, M 1:100	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-PP-005-SA-B06		1	1



FASADAS TARP AŠIŲ H-A, ties Aukštąja g. M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ 1-7, M 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ B-G, M 1:200

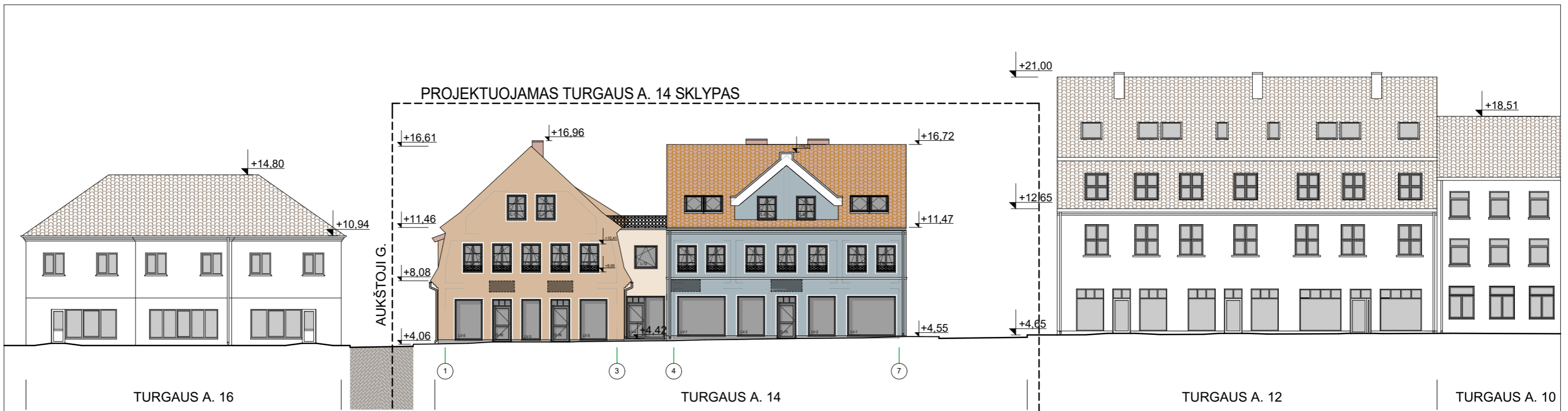


FASADAS TARP AŠIŲ 7-1, M 1:200

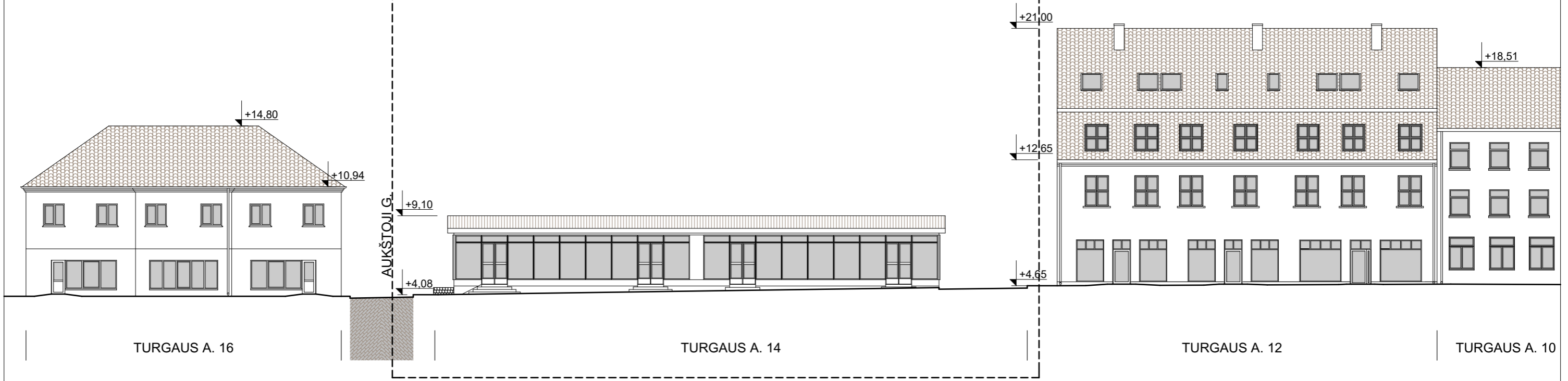
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS

- Keraminės čerpės, S formos, spalva - natūrali molio.
- Apskardinimas - spalva Ruukki RR750
- Apskardinimas - spalva Ruukki RR41
- Dekoratyvinis tinkas, spalva - CaparolColor Havanna 13
- Dekoratyvinis tinkas, spalva - CaparolColor Havanna 15
- Dekoratyvinis tinkas, spalva - CaparolColor Atlantis 13
- Dekoratyvinis tinkas, spalva - CaparolColor Basalt 18
- Langų rėmų spalva - RAL 7012 (Basalt Grau)
- Medinis pakalimas - tamsiai rudos spalvos
- Vieta reklaminei iškabai

A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI Projekto pakeitimai - buvęs 0 laidos leidimas - Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas,		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektubiuras@partantai.com	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas	
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS
	Arch.	L. Grauslys	2022	Fasadai tarp ašių H-A, 1-7, B-G ir 7-1 M 1:200
A 384	Arch.	V. Vaupšienė	2022	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-ŪP-005-SA-B07		LAPŲ
				1
				1




TURGAUS A. IŠKLOTINĖ SU PROJEKTUOJAMU PASTATU M 1:250

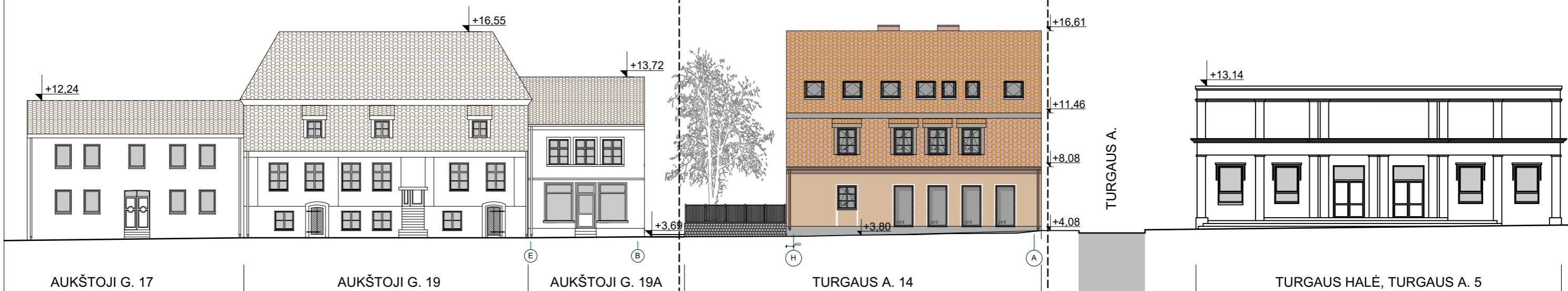


ESAMA TURGAUS A. IŠKLOTINĖ M 1:250

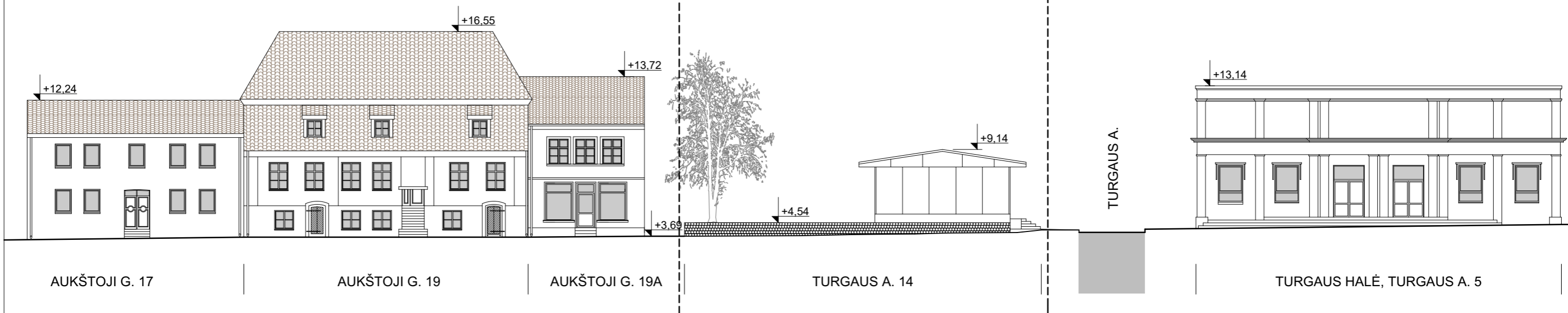
Pastaba:
1. Aukščių altitudės nurodytos metrais. LAS 07 aukščių sistemoje

A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI. Projekto pakeitimai - buvęs 0 laidos leidimas - Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		 Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektuburas@gmail.com		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas	
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS Turgaus aikštės išklotinė, M 1:250 LAIDA A	
	Arch.	L. Grauslys	2022		
A 384	Arch.	V. Vaupšienė	2022		
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-ŪP-005-SA-B08		1	1

PROJEKTUOJAMAS TURGAUS A. 14 SKLYPAS




AUKŠTOSIOS G. IŠKLOTINĖ SU PROJEKTUOJAMU PASTATU M 1:250

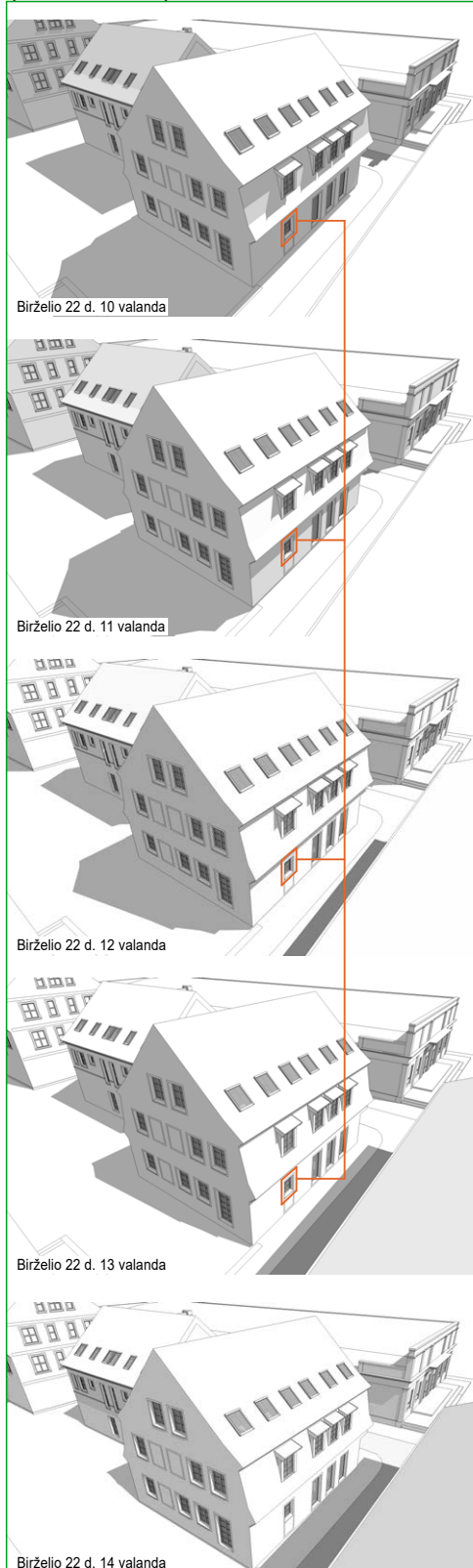


ESAMA AUKŠTOSIOS G. IŠKLOTINĖ M 1:250

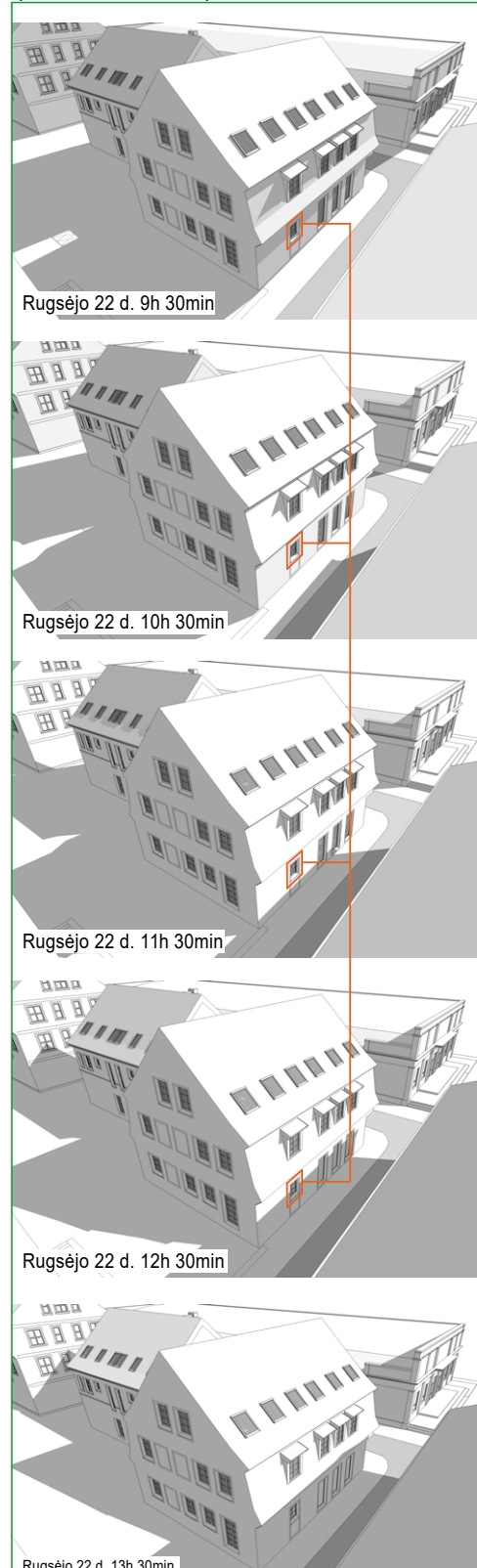
Pastaba:
1. Aukščių altitudės nurodytos metrais. Aukščių sistema LAS 07





A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI. Projekto pakeitimai - buvęs 0 laidos leidimas - Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		 Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektubiuuras@partneriai.com		PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas	
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS Aukštosios gatvės išklotinė, M 1:250 LAIDA A	
	Arch.	L. Grauslys	2022		
A 384	Arch.	V. Vaupšienė	2022		
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-ŪP-005-SA-B09		1	1

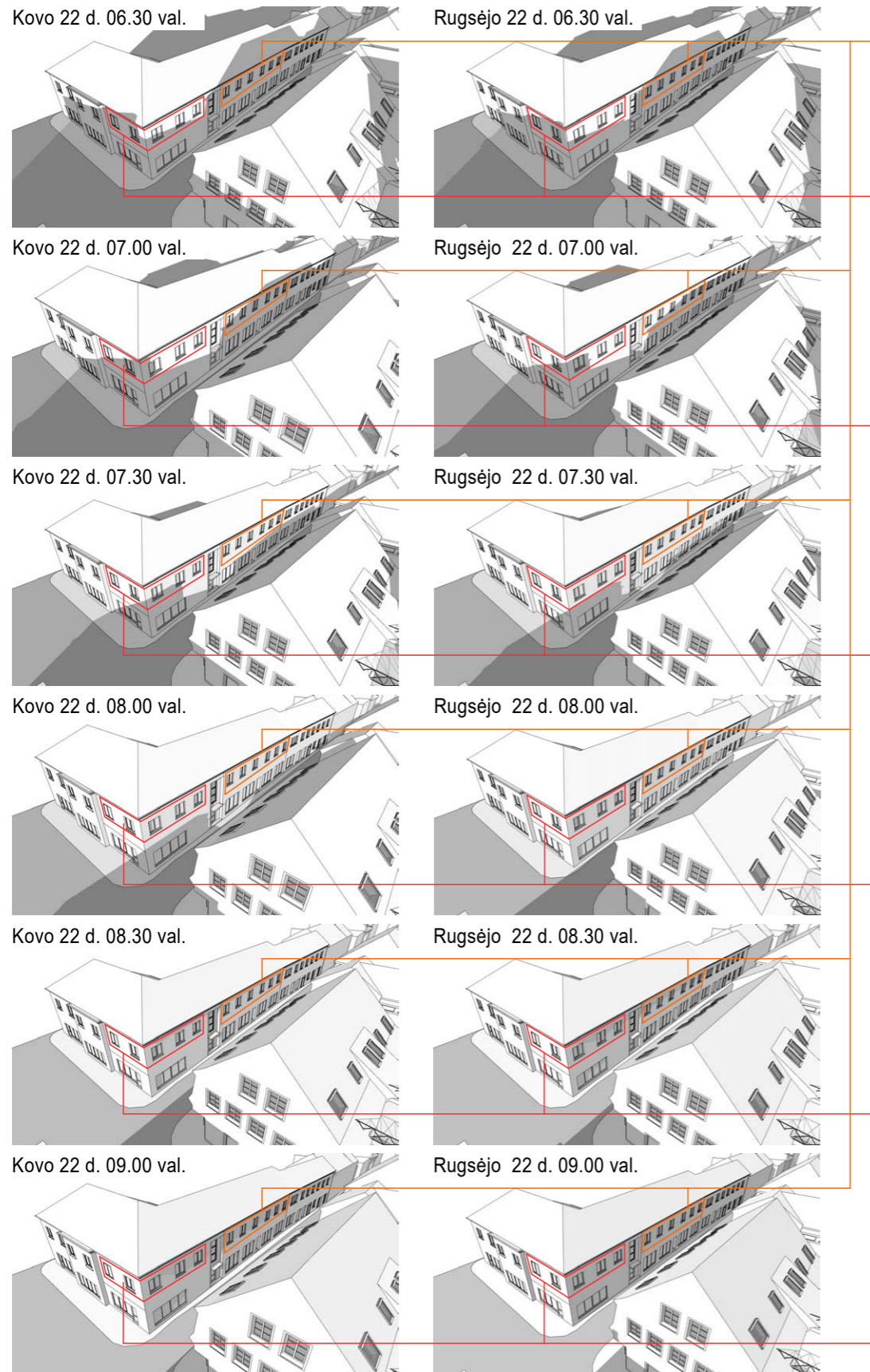
Kovo mėnesio 22 dieną buto Nr.1
insoliacija trunka nuo 10.00 iki 13.00
(3 valandas)



Rugsėjo mėnesio 22 dieną buto Nr.1
insoliacija trunka nuo 10.00 iki 12.50
(2 val. 50 min.)



A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI.LEIDIMUI.Projekto pakeitimai -buvęs leidimas -Parduotuvės su gyvenamomis patalpomis statybos projektas		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <small>Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411956 architektubiuras@partneriai.com</small>			PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas
A 056	PV	E. Andrijauskas		2022
	Arch.	L.Grauslys		2022
A 384	Arch.	V.Vaupšienė		2022
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB "Vėjų Energija"			K-13-ŪP-005-SA-B13
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

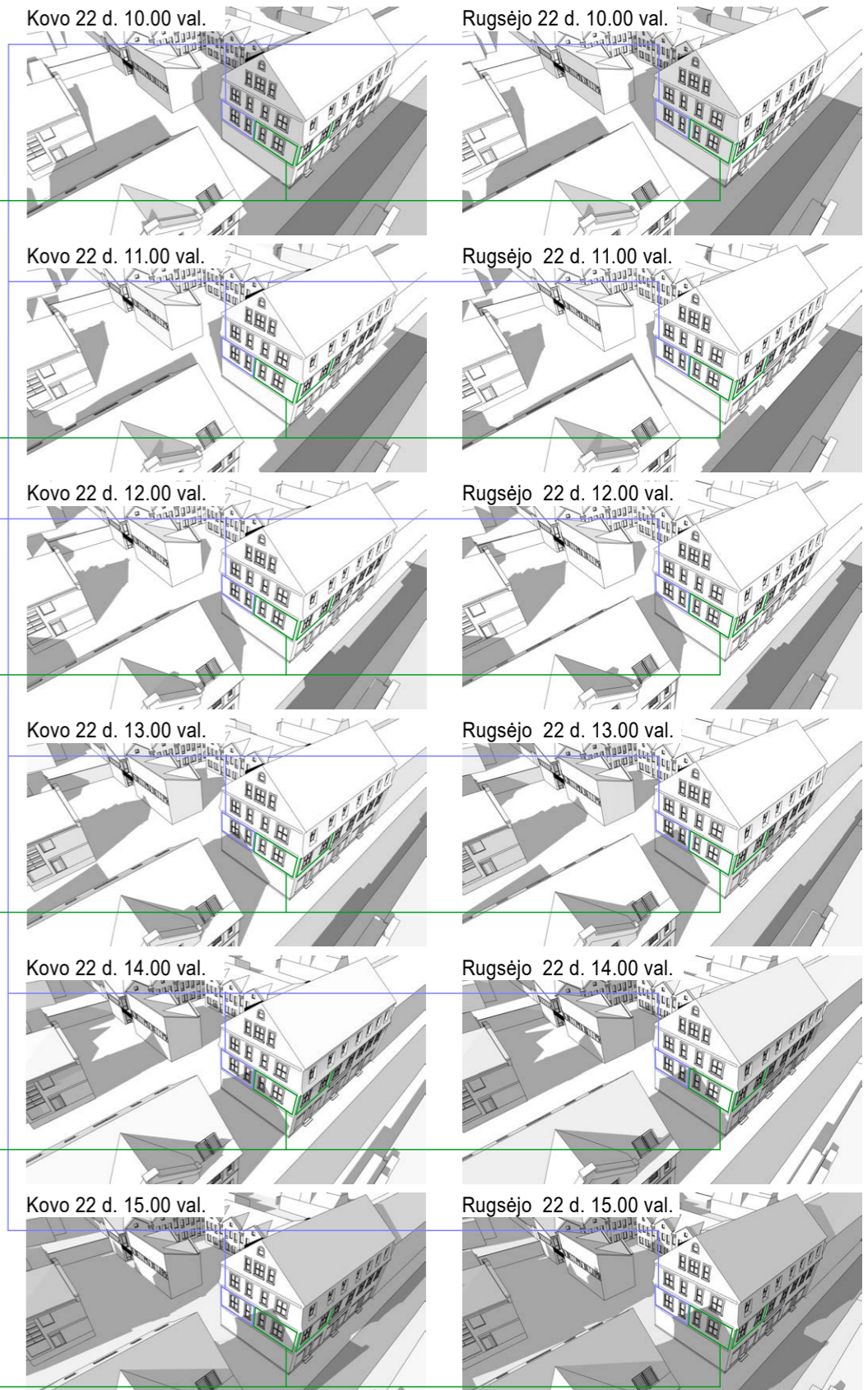



Kovo 22 ir Rugsėjo 22 dieną Aukštosios g. 12 namo butuose insoliacija iš rytų pusės trunka nuo 07.00 min iki 09.00 (2 val.)

Kovo 22 ir Rugsėjo 22 dieną Turgaus a. 16 namo butuose insoliacija iš rytų ir pietų pusės trunka nuo 06.30 min iki 14.00 (7 val. 30 min.)

Kovo 22 ir Rugsėjo 22 dieną Turgaus a. 12 namo vakariniame bute insoliacija trunka nuo 10.00 iki 16.30 (6 val. 30 min.)

Kovo 22 ir Rugsėjo 22 dieną Turgaus a. 12 namo pietiniame bute insoliacija trunka nuo 06.30 min iki 14.00 (7 val. 30 min.)



A	2022-05-30	STATYBOS LEIDIMUI. projekto pakeitimai – buvęs 0 laidos leidimas „ Parduotuvės su gyvenamosiomis patalpomis statybos projektas			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		 <small>Turgaus a. 25, 91246, Klaipėda +370 (46) 411958 architektuburas@partneriai.com</small>	PROJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo su prekybos paskirties patalpomis Turgaus a. 14, Klaipėdoje statybos projektas		
A 056	PV	E. Andrijauskas	2022	BRĖŽINYS Insoliacijos trukmės gretimuose pastatuose skaičiavimas	
	Arch.	L. Grauslys	2022		
A 384	Arch.	V. Vaupšienė	2022		
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Vėjų Energija"	K-13-ŪP-005-SA-B15		1	1









