



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 141, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO

2017 m. liepos 25 d. Nr. A-2760

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. liepos 7 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG36525.

1. T v i r t i n u Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. A-1711 „Dėl žemės sklypo prie pastatų Taikos pr. 141 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano ir Kauno miesto valdybos 2000 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 1140 „Dėl žemės sklypų Taikos pr. 135, 135A, 135C detaliųjų planų“ patvirtinto detaliojo plano, kuriais buvo suplanuotas žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0090:4) Taikos pr. 141, Kaune, koregavimą: koreguojant detaliojo plano sprendinius žemės sklypas Taikos pr. 141, Kaune, padalijamas į 18422 kv. m žemės sklypą Nr. 1 (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (55 proc.), komercinės paskirties objektų teritorijos (35 proc.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (10 proc.) ir į 24766 kv. m žemės sklypą Nr. 2 (žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (46 proc.), komercinės paskirties objektų teritorijos (44 proc.), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (10 proc.)). (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-16-150).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



DUOMENYS APRE SKLYPA:
 SKLYPAS PABUDUOTAS NEKILNAMOJO TURTO REGISTRE NR. 441964321 KAD. NR. 190100004,
 TAIKOS PR. 141, KAUNAS, KAUNO M. K.V.;
 PAGRINDINIS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASIRTIKIS: KITA;
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS,
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASIRTIKIS OBJEKTO TERITORIJOS,
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: SUSISUNGIO IR KŪRINISVIKŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.
 PLOŠTAS: 4,519884; ADRESAS: KAUNO M., TAIKOS PR. 141
 SAVYBŲKALIS: LIETUVOS RESPUBLIKA, B.L.K. 111105555

Registruotas sklypas
 Taiikos pr. 139A, Kaunas,
 Kad.Nr. 1901000012, nuosavybė:
 LIETUVOS RESPUBLIKA, 111105555,
 nuosavės sutartis:
 UAB "ACG Invest", 30180042

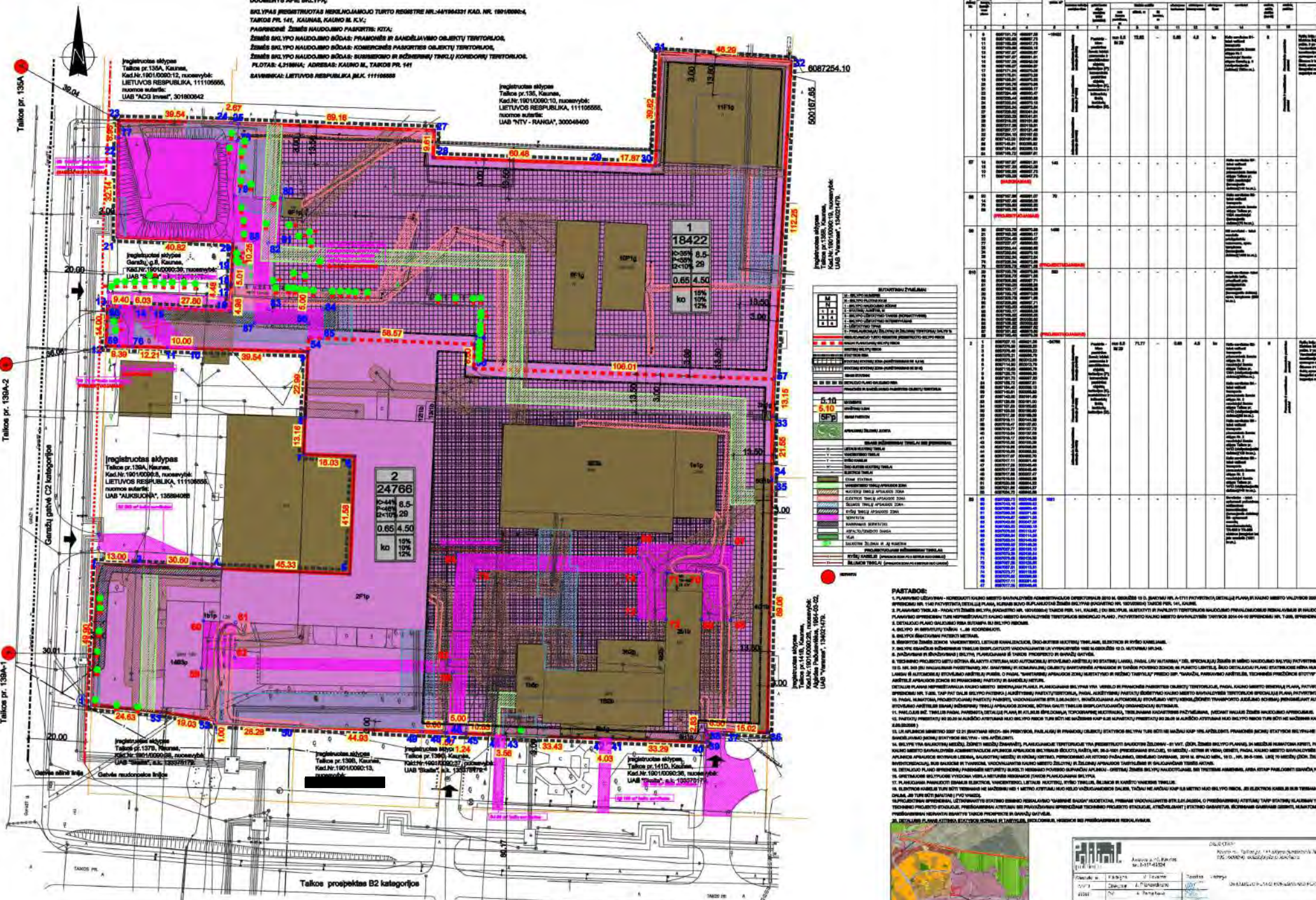
Registruotas sklypas
 Taiikos pr. 139A, Kaunas,
 Kad.Nr. 1901000010, nuosavybė:
 LIETUVOS RESPUBLIKA, 111105555,
 nuosavės sutartis:
 UAB "NTV - RANGA", 300049400

Registruotas sklypas
 Taiikos pr. 139A, Kaunas,
 Kad.Nr. 1901000038, nuosavybė:
 LIETUVOS RESPUBLIKA, 111105555,
 nuosavės sutartis:
 UAB "AKUCIUNA", 13694008

Registruotas sklypas
 Taiikos pr. 137A, Kaunas,
 Kad.Nr. 1901000036, nuosavybė:
 UAB "Savaika", B.L.K. 130275172

Registruotas sklypas
 Taiikos pr. 139A, Kaunas,
 Kad.Nr. 1901000027, nuosavybė:
 UAB "Savaika", B.L.K. 130275172

Registruotas sklypas
 Taiikos pr. 141D, Kaunas,
 Kad.Nr. 1901000026, nuosavybė:
 UAB "Savaika", B.L.K. 130275172



1

K-050	8,5
P-020	29
Z-100	29
ko	0.65 4.50
19%	
10%	
12%	

2

K-041	6,5
P-020	29
Z-100	29
ko	0.65 4.50
19%	
10%	
12%	

SIFURINAMŲ ŽEMELIŲ

M	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	

PASTABOS:
 1. PLANUOJAMAS ŽEMELIO NAUDOJIMAS...
 2. PLANUOJAMAS TIRIAMAS...
 3. DETALIOJI PLANAS...
 4. BENDROJI...
 5. BENDROJI...
 6. BENDROJI...
 7. BENDROJI...
 8. BENDROJI...
 9. BENDROJI...
 10. BENDROJI...
 11. BENDROJI...
 12. BENDROJI...
 13. BENDROJI...
 14. BENDROJI...
 15. BENDROJI...
 16. BENDROJI...
 17. BENDROJI...
 18. BENDROJI...
 19. BENDROJI...
 20. BENDROJI...
 21. BENDROJI...
 22. BENDROJI...
 23. BENDROJI...
 24. BENDROJI...
 25. BENDROJI...
 26. BENDROJI...
 27. BENDROJI...
 28. BENDROJI...
 29. BENDROJI...
 30. BENDROJI...
 31. BENDROJI...
 32. BENDROJI...
 33. BENDROJI...
 34. BENDROJI...
 35. BENDROJI...
 36. BENDROJI...
 37. BENDROJI...
 38. BENDROJI...
 39. BENDROJI...
 40. BENDROJI...
 41. BENDROJI...
 42. BENDROJI...
 43. BENDROJI...
 44. BENDROJI...
 45. BENDROJI...
 46. BENDROJI...
 47. BENDROJI...
 48. BENDROJI...
 49. BENDROJI...
 50. BENDROJI...
 51. BENDROJI...
 52. BENDROJI...
 53. BENDROJI...
 54. BENDROJI...
 55. BENDROJI...
 56. BENDROJI...
 57. BENDROJI...
 58. BENDROJI...
 59. BENDROJI...
 60. BENDROJI...
 61. BENDROJI...
 62. BENDROJI...
 63. BENDROJI...
 64. BENDROJI...
 65. BENDROJI...
 66. BENDROJI...
 67. BENDROJI...
 68. BENDROJI...
 69. BENDROJI...
 70. BENDROJI...
 71. BENDROJI...
 72. BENDROJI...
 73. BENDROJI...
 74. BENDROJI...
 75. BENDROJI...
 76. BENDROJI...
 77. BENDROJI...
 78. BENDROJI...
 79. BENDROJI...
 80. BENDROJI...
 81. BENDROJI...
 82. BENDROJI...
 83. BENDROJI...
 84. BENDROJI...
 85. BENDROJI...
 86. BENDROJI...
 87. BENDROJI...
 88. BENDROJI...
 89. BENDROJI...
 90. BENDROJI...
 91. BENDROJI...
 92. BENDROJI...
 93. BENDROJI...
 94. BENDROJI...
 95. BENDROJI...
 96. BENDROJI...
 97. BENDROJI...
 98. BENDROJI...
 99. BENDROJI...
 100. BENDROJI...

Sklypo tvarkymo režimo pagrindinių apibrėžimų lentelė

Nr.	Kodas	Aprašymas	Mėta	Klasifikacija	Sąlygos		Pastabos
					1	2	
1	1	1	1	1	1	1	
2	2	2	2	2	2	2	
3	3	3	3	3	3	3	
4	4	4	4	4	4	4	
5	5	5	5	5	5	5	
6	6	6	6	6	6	6	
7	7	7	7	7	7	7	
8	8	8	8	8	8	8	
9	9	9	9	9	9	9	
10	10	10	10	10	10	10	
11	11	11	11	11	11	11	
12	12	12	12	12	12	12	
13	13	13	13	13	13	13	
14	14	14	14	14	14	14	
15	15	15	15	15	15	15	
16	16	16	16	16	16	16	
17	17	17	17	17	17	17	
18	18	18	18	18	18	18	
19	19	19	19	19	19	19	
20	20	20	20	20	20	20	
21	21	21	21	21	21	21	
22	22	22	22	22	22	22	
23	23	23	23	23	23	23	
24	24	24	24	24	24	24	
25	25	25	25	25	25	25	
26	26	26	26	26	26	26	
27	27	27	27	27	27	27	
28	28	28	28	28	28	28	
29	29	29	29	29	29	29	
30	30	30	30	30	30	30	
31	31	31	31	31	31	31	
32	32	32	32	32	32	32	
33	33	33	33	33	33	33	
34	34	34	34	34	34	34	
35	35	35	35	35	35	35	
36	36	36	36	36	36	36	
37	37	37	37	37	37	37	
38	38	38	38	38	38	38	
39	39	39	39	39	39	39	
40	40	40	40	40	40	40	
41	41	41	41	41	41	41	
42	42	42	42	42	42	42	
43	43	43	43	43	43	43	
44	44	44	44	44	44	44	
45	45	45	45	45	45	45	
46	46	46	46	46	46	46	
47	47	47	47	47	47	47	
48	48	48	48	48	48	48	
49	49	49	49	49	49	49	
50	50	50	50	50	50	50	
51	51	51	51	51	51	51	
52	52	52	52	52	52	52	
53	53	53	53	53	53	53	
54	54	54	54	54	54	54	
55	55	55	55	55	55	55	
56	56	56	56	56	56	56	
57	57	57	57	57	57	57	
58	58	58	58	58	58	58	
59	59	59	59	59	59	59	
60	60	60	60	60	60	60	
61	61	61	61	61	61	61	
62	62	62	62	62	62	62	
63	63	63	63	63	63	63	
64	64	64	64	64	64	64	
65	65	65	65	65	65	65	
66	66	66	66	66	66	66	
67	67	67	67	67	67	67	
68	68	68	68	68	68	68	
69	69	69	69	69	69	69	
70	70	70	70	70	70	70	
71	71	71	71	71	71	71	
72	72	72	72	72	72	72	
73	73	73	73	73	73	73	
74	74	74	74	74	74	74	
75	75	75	75	75	75	75	
76	76	76	76	76	76	76	
77	77	77	77	77	77	77	
78	78	78	78	78	78	78	
79	79	79	79	79	79	79	
80	80	80	80	80	80	80	
81	81	81	81	81	81	81	
82	82	82	82	82	82	82	
83	83	83	83	83	83	83	
84	84	84	84	84	84	84	
85	85	85	85	85	85	85	
86	86	86	86	86	86	86	
87	87	87	87	87	87	87	
88	88	88	88	88	88	88	
89	89	89	89	89	89	89	
90	90	90	90	90	90	90	
91	91	91	91	91	91	91	
92	92	92	92	92	92	92	
93	93	93	93	93	93	93	
94	94	94	94	94	94	94	
95	95	95	95	95	95	95	
96	96	96	96	96	96	96	
97	97	97	97	97	97	97	
98	98	98	98	98	98	98	
99	99	99	99	99	99	99	
100	100	100	100	100	100	100	

DUO ETAP
 Nr. 1/2024
 2024 m. gegužės 14 d.
 2024 m. gegužės 14 d.

Projekto vadovas: [Name]
 Projektuotojas: [Name]
 Patvirtinimas: [Signature]

DUO ETAP
 Nr. 1/2024
 2024 m. gegužės 14 d.
 2024 m. gegužės 14 d.

Projekto vadovas: [Name]
 Projektuotojas: [Name]
 Patvirtinimas: [Signature]



Taikos pr. 96-1

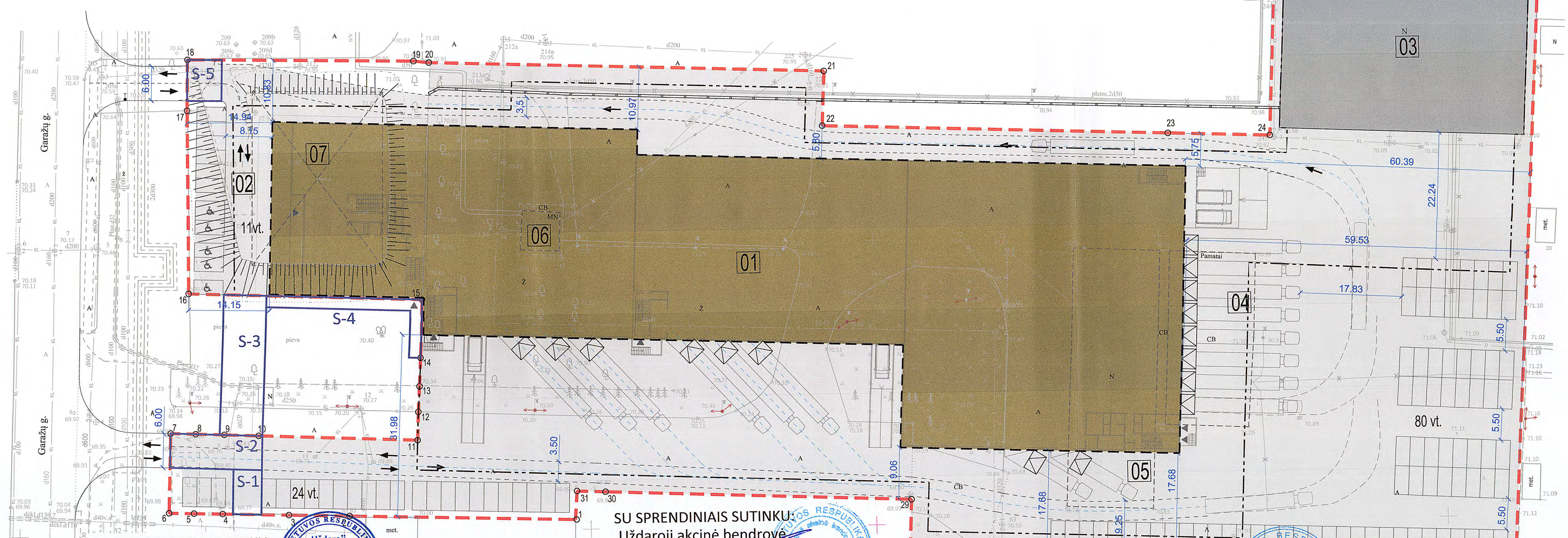
Taikos prospektas B2 kategorijos

Taikos pr. 139A-1

Taikos pr. 139A-2

Taikos pr. 139A

X=6087250
Y=499900



SU SPRENDINIAIS SUTINKU:
Uždaroji akcinė bendrovė
"AUKSUONA", a.k. 135894066



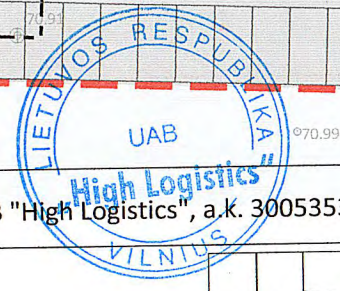
Direktorė
Angėlė Jūrūtė
Akstinienė

SU SPRENDINIAIS SUTINKU:
Uždaroji akcinė bendrovė
"SKAITA", a.k.133378179



Direktorius
Gytis Valatka

Direktorius
Marius Želvyš



PASTABA:
1. Nurodytos automobilių stovėjimo vietos yra rekomendacinio pobūdžio, jų įrengimas ir naudojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
2. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ paskaičiuotas preliminarus automobilių stovėjimo vietų skaičius:
* Administracinės paskirties pastatai: 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto (numatomas plotas ~2000 kv.m.), poreikis - 80 vietų;
* Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės: 1 vieta 60m² prekybos salės ploto (numatomas plotas ~514 kv.m.), poreikis - 9 vietos;
* Sandėliavimo paskirties pastatai: 1 vieta 200 m² sandėlių ploto (numatomas plotas ~5000 kv.m.), poreikis - 25 vietos.
Suminis automobilių stovėjimo vietų skaičius - 114 vnt. Poreikis tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ
03	ESAMAS PASTATAS- SANDĖLIS 2F1g
04	ESAMAS PASTATAS- PADANGŲ KEITIMO PUNKTAS 3P1g- GRIAUNAMAS
05	ESAMAS PASTATAS- SANDĖLIS 4F1g- GRIAUNAMAS
06	ESAMAS PASTATAS- SANDĖLIS 1F1p- GRIAUNAMAS
07	PRIŠGAISRINIS REZERVUARAS r - GRIAUNAMAS

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMI PASTATAI
	PRELIMINARI PASTATŲ STATYBOS VIETA
	GRIAUNAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI SERVIDITAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: UAB "High Logistics", a.k. 300535340			
PLANO RENGĖJAS UAB "MIESTO PLANAS"			
RENGĖJAI			
Pareigos	Pavardė	Atest. Nr.	Parasas
P.V.	NERIJUS STANIONIS	A 969	
Arch.	NERIJUS STANIONIS	A 969	
Arch.	GIEDRIUS RAČIŪNAS		

KOMPLEKSAS:	
OBJEKTAS:	Žemės sklypo Garažų g. 6, Kaunas detaliojo plano užstatymo zonos tikslinimas
BRĖŽINYS:	Eismo organizavimo schema

STADIJA:	DP
LAIDA:	0
MASTELIS:	1:500
LAPŲ:	1
LAPAS:	1

**SKLYPAS ĮREGISTRUOTAS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE NR.:44/1964331 KAD. NR. 1901/0090:4,
 TAIKOS PR. 141, KAUNAS, KAUNO M. K.V.;
 PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA;
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS,
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS,
 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.
 PLOTAS: 4,3188HA; ADRESAS: KAUNO M., TAIKOS PR. 141
 SAVININKAI: LIETUVOS RESPUBLIKA ĮM.K. 111105555**

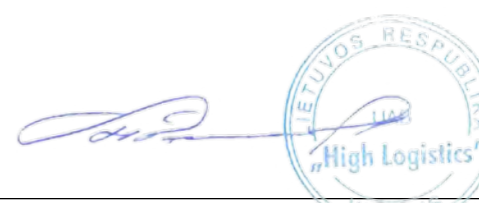
Įregistruotas sklypas
 T aikos pr.135A, Kaunas,
 Kad.Nr.1901/0090:12, nuosavybė:
 LIETUVOS RESPUBLIKA, 111105555,
 nuomos sutartis:
 UAB "ACG Invest", 301800642

Įregistruotas sklypas
 T aikos pr.135, Kaunas,
 Kad.Nr.1901/0090:10, nuosavybė:
 LIETUVOS RESPUBLIKA, 111105555,
 nuomos sutartis:
 UAB "NTV - RANGA", 300048400

Įregistruotas sklypas
 Garažų g.8, Kaunas,
 Kad.Nr.1901/0090:39, nuosavybė:
 UAB "S. ...", 300033177

- AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI**
- Įregistruotos sklypo ribos
 - Planuojama statybos zona
 - Preliminari pastato statybos vieta
 - Projektuojamas elektros tiekimo tinklas (10 kV)
 - Projektuojamas elektros tiekimo tinklas (0.4 kV)
 - Esamas elektros tiekimo tinklas
 - Naikinamas elektros tiekimo tinklas
 - Projektuojama elektros transformatorinė
 - Esamas ryšių tiekimo tinklas
 - Projektuojamas ryšių tiekimo tinklas
 - Esamas vandentiekio tinklas
 - Esamas lietaus nuotekų tinklas
 - Naikinamas lietaus nuotekų tinklas
 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - Esamas šilumos tiekimo tinklas
 - Naikinamas šilumos tiekimo tinklas
 - Projektuojamas šilumos tiekimo tinklas
 - Esamas dujotiekis
 - Projektuojamas dujotiekis

1	
18422	
K>35%	8.5
P<55%	29
I2<10%	
0.65	4.50
ko	15%
	10%
	12%



UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: UAB "High Logistics", a.k. 300535340		KOMPLEKSAS:		STADIJA: DP
PLANO RENGĖJAS UAB "MIESTO PLANAS"		OBJEKTAS: Žemės sklypo Garažų g. 6, Kaunas detaliojo plano užstatymo zonos tikslinimas		LAIDA: 0
RENGĖJAI				MASTELIS 1:500
Pareigos	Pavardė	Atest. Nr.	Parašas	
P.V.	NERIJUS STANIONIS	A 969		LAPŲ 1
Arch.	NERIJUS STANIONIS	A 969		LAPAS 1
Arch.	GIEDIUS RAČIŪNAS			