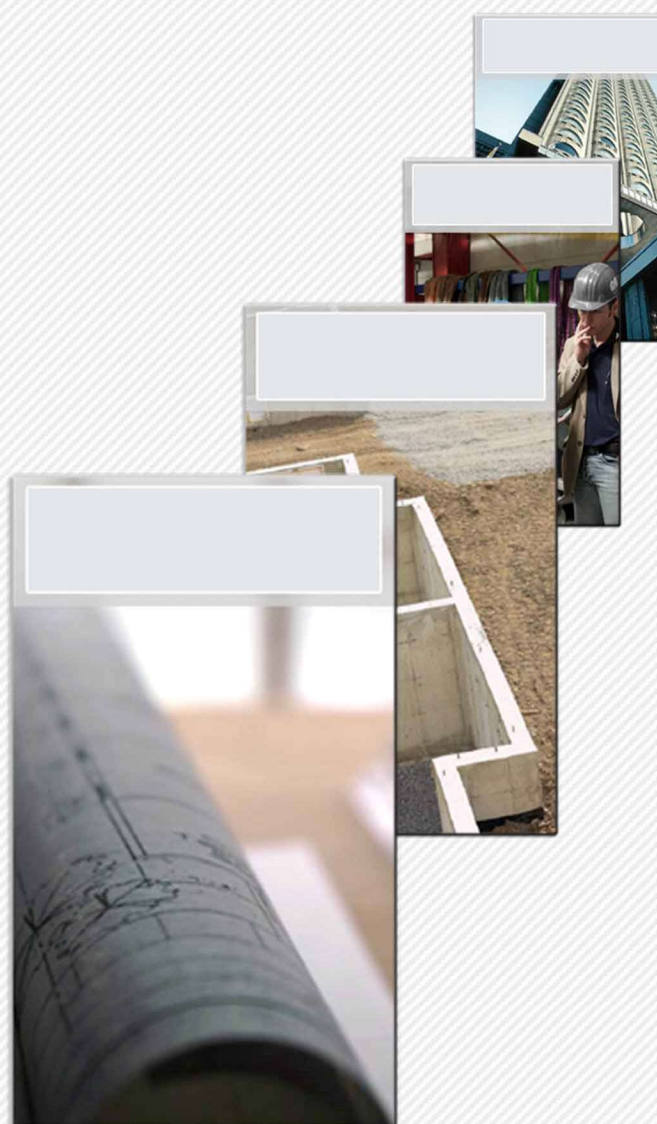


TOPHAUS

**PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PREKYBOS CENTRO 1E2p), REKONSTRAVIMO IR
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B2p), ŪKIO DALIES PASTATO (3H1p)
GRIOVIMO, LIEPOJOS G. 10, KLAIPĖDOJE, PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2019-05-27-TP-PP



VISADA ŠALIA JŪSŲ...

Statytojas/ Užsakovas	UAB "SERAMAS", a.k. 302908418 Projektui pritariu		
Statinio projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PREKYBOS CENTRO 1E2p), REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B2p), ŪKIO DALIES PASTATO (3H1p) GRIOVIMO , LIEPOJOS G. 10, KLAIPĖDOJE , PROJEKTAS		
Statinio kategorija	01 YPATINGAS STATINYS		
Statinio projekto Nr.	2019-05-27-PP		
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Statiniai	01 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS		
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Byla (knyga)	PP-1
		Bylos laida	0
		Bylos išleidimo data	2022-07

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB "TOPHAUS"	Direktorius	Daivis Kublickas		
	Statinio projekto vadovas	V. Vaksmanas	A 1714	
	Statinio projekto dalies vadovas	V. Vaksmanas	A 1714	

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	PP-1	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

01 Prekybos paskirties pastato (Prekybos centro 1E2p) rekonstravimo ir administracinės paskirties pastato (2B2p), ūkio dalies pastato (3H1p) griovimo, Liepojos g. 10, Klaipėdoje, projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BYLOS SA-1 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (2021-12-07)

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019-05-27-PP.BDŽ-1	2	0	SA-1 bylos dokumentų žiniaraštis	
2019-05-27-PP.AR-1	5	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2019-05-27-PP.B-01	1	1	0	Žemės sklypo planas M 1:500	
2019-05-27-PP-SA.B-02	2	1	0	Statinių planai. I Aukšto planas M 1:150 II Aukšto planas M 1:150	
2020-03-12-PP-SA.B-03	3	1	0	Statinių planai, pjūviai. Stogo planas M 1:150 Architektūriniai pjūviai M 1:150	
2020-03-12-PP-SA.B-04	4	1	0	Projektuojami fasadai M 1:150	
2020-03-12-PP-SA.B-05	5	1	0	Vizualizacijos	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		Prekybos paskirties pastato g. 10 Liepojos prognozuojamo triukšmo lygio skaičiavimas ir vertinimas	
2.		Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1	Statinio projekto atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	2
2	Statinio statybos vieta.....	3
3	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	3
4	Statinio esamos būklės įvertinimas	3
5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	3
6	Statinio statybos rūšis	4
7	Projektuojamų statinių sąrašas	4
8	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas.....	4
9	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai	5
10	Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.....	5

KVAL. DOK. NR.	UAB „TOPHAUS“ įmonės kodas: 300037133 adresas: Maironio g. 36-1, Kaunas, tel.: 8 37 208380			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PREKYBOS CENTRO 1E2p) REKONSTRAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (2B2p), ŪKIO DALIES PASTATO (3H1p) GRIOVIMO , LIEPOJOS G. 10, KLAIPĖDOJE , PROJEKTAS			
	A 1714	SPV	V. Vaksmanas	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Aiškinamasis raštas	Laida	
	A 1714	SPDV	V. Vaksmanas	2022		0	
		Arch.	A. Dapkuvienė	2022			
		Arch.	M. Jončas	2022			
	Arch.	V. Orantienė	2022				
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: „SERAMAS“, UAB, įm. k. 302908418			DOKUMENTO ŽYMUO: 2019-05-27-PP-AR-1		Lapas 1	Lapų 5

- LR statybos įstatymas;
- LR Žemės įstatymas;
- LR Teritorijų planavimo įstatymas;
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Statybos techniniai reglamentai:
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio priežiūra“
 - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
 - STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 - STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 - STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 - STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 - STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“
 - STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
 - STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“
 - STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.10:2005 „Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
 - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
 - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- Statybos normos:
 - RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
- Higienos normos:
 - HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“
 - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
 - HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
 - HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 - HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
 - HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
 - HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianči vibracija. Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose specialiuose ir visuomeninėse patalpose“
 - HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostose“

- Įsakymai:
2010-12-07 Įsak. Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
2010-07-27 Įsak. Nr. 1-223 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2016-01-06 Įsak. Nr. 1-1 Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2011-01-17 Įsak. Nr. 1-14 Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
2012-02-03 Įsak. Nr. 1-22 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės

2 Statinio statybos vieta

Rekonstruojamas pastatas yra Liepojos g. 10, Klaipėdoje. Pastatas projektuojamas sklypo, kurio unikalus numeris 4400-5760-7991, pietrytinėje sklypo dalyje ir užima didžiąją sklypo dalį. Žemės sklypo naudojimo būdai:

Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Šiaurės vakarinėje pusėje sklypo dalis ribojasi su Liepojos g., kuri priklauso B kategorijai bei yra suformuotas daiktas – inžinerinis statinys, pravažiuojamasis kelias šalia Liepojos g. 10,12, šiaurės rytų pusėje su suformuotu komercinės paskirties valstybiniu sklypu, pietryčių pusėje su nesuformuotu valstybiniu sklypu su komercinės paskirties pastatu, automobilių stovėjimo aikštele, pietinėje pusėje yra suformuotas daiktas - inžinerinis statinys, pravažiuojamasis kelias tarp Kretingos g. ir Liepojos g., už jo yra jau gyvenamieji daugiabučiai namai



3 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Pagal registrų centro išrašą statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – **prekybos**. Šiuo projektu statinio paskirtis nebus keičiama.

4 Stainio esamos būklės įvertinimas

2019m sausio mėn firma „Tyrimai ir projektai“ atliko pastato – parduotuvės Liepojos g. 10, Klaipėdos m. konstrukcijų būklės tyrimą. Eksperto J. Merkevičiaus (kval. atest. Nr. 9826) Remiantis tyrimo ataskaita - pastatas pasižymi įprastais eksploatacijos metu atsirandančiais nusidėvėjimo požymiais:

- Dalis rūsio kolonų atitinka avarinės būklės požymius, plieninės gembinės rygelių atramos stipriai pažeistos korozijos, užfiksuoti išilginiai plyšiai;
- Rūsio perdangos plokštės dėl nuolatinės drėgmės poveikio vietomis yra stipriai pažeistos, užfiksuoti plyšiai, dalis plokščių avarinės būklės;
- Pirmo aukšto konstrukcijų būklė gera. Užfiksuotas tik šiuurinėje sienoje 2mm pločio plyšiai
- Stogo būklė patenkinama
- Ir t. t

Rekonstruojamas pastatas- komercinės paskirties dviejų aukštų su plokščiu stogu, pastatytas 1991 metais

Pamatai – gelžbetoniniai;

Išorinės sienos – plytų mūro;

Perdangos – gelžbetoninių plokščių

Pastato apdaila – Pagrindinis fasadas- klinkerio plytelių ir fasado skardos, kiemo pusėje matosi silikatinių plytų mūras, betonas ir sandwich paneliai

Stogo danga – bituminė prilydoma. Lietaus vandens nubėgimas vidinis.

5 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

	Mato vnt.		Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI (iki rekonstravimo)				
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²		3984,41	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²		1873,61	
2.3. Pastato tūris	m ³		14345	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.		2	
2.5. Pastato aukštis	m		8.25	Remiantis kadastrinių matavimų byla
2.6. Energinio naudingumo klasė	-		D	Pagal RC išrašą
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Nenustatyta
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		-	
II. PASTATAI (PO rekonstravimo)				
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²		2868,96	
2.2. Pastato pagrindinis plotas	m ²		1814,85	
2.3. Pastato tūris	m ³		17716	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.		2	
2.5. Pastato aukštis	m		9.10	
2.6. Energinio naudingumo klasė	-		C	
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-		-	Neprastinama
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-		II	

6 Statinio statybos rūšis

Vadovaujantis „STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys“, (p.7.2) statybos rūšis – statinio rekonstravimas.

7 Projektuojamų statinių sąrašas

- 1) Dviejų aukštų prekybos paskirties pastato rekonstravimas;
- 2) Lauko inžineriniai tinklai, dangos

8 Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas

Trumpas „iki projektinės“ situacijos aprašymas

- 2003 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. 1-181 buvo patvirtintas teritorijos prie pastatų Liepojos g.10, 10A detalusis planas, išskyrus sprendinį, kuriuo naujai suformuotame sklype numatoma gyvenamojo namo statyba;
- 2005 m. buvo rekonstruotas prekybos centras Liepojos g 10
- 2021 m. spalio 25 d. detalijame plane nagrinėjami sklypai Liepojos 10, Liepojos 10B ir Liepojos 10C buvo sujungti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtinant įsakymu Nr. A1-924.

Sklype Liepojos 10 renqiamas rekonstrukcijos bei qriovimo projektas, kurio tikslai:

- 1) Rekonstruoti esantį prekybos paskirties pastatą jį išplečiant , bei pritaikant pirkėjo poreikiams.
- 2) Nugriauti du avarinės būklės pastatus – administracinės bei ūkio paskirties
- 3) Sutvarkyti gerbūvį sklype ir už sklypo ribų , išspręsti automobilių parkavimo, žalio ploto klausimus

Sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas:

Šiuo projektu keičiama sklypo užstatymo konfigūracija. Pastatas išplečiamas į kiemo pusę, naikinamos rūšio patalpos , pastato vidinis išplanavimas pritaikomas pagal naują Užsakovo

pateiktą parduotuvės technologiją, atnaujinama pagal naujus poreikius įranga. Visos išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių (Sandwich), pagrindinė grindų danga -plytelių dangos ir šlifluoto betono paviršiaus. Stogas klasikinės konstrukcijos – konstrukcinio pakloto, šiluminio sluoksnio, ruloninės dangos. Vidinės pertvaros gipso kartono plokščių ir mūro, priklausomai nuo gaisrinės saugos reikalavimų.

Siekiant užtikrinti, kad nebus pažeidžiami gyventojų interesai:

- Parengtas planuojamo triukšmo lygio modeliavimas ir vertinimas, kurio rezultatais remiantis priimti sprendimai užtikrinantys higienos normas skirtingais paros laikais (detalesnė žiūrėti projektinių pasiūlymų prieduose);

9 **Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai**

Pastato konstruktyvas iš monolitinio (poliai, galvenos, pamatų sijos) ir surenkamo (kolonos, cokoliniai paneliai, perdangų sijos ir plokštės, laiptatakiai ir laiptų aikštelės) gelžbetonio. Visos išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių (Sandwich). Denginio konstrukcijos – plieninės posantvarės, santvaros ir sijos. Stogas projektuojamas sutapdintas, su vidiniu vandens nuvedimu, įrengiamas ant plieninio profiliuoto pakloto ir gelžbetoninių plokščių denginio (administracinių ir buitinių patalpų dalis). Vidinės pertvaros gipso kartono plokščių ir mūro, priklausomai nuo gaisrinės saugos reikalavimų. Parinktos medžiagos yra tipinės Maximos tipo prekybos paskirties pastatams, remiantis Maximos statybiniu katalogu

10 **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas**

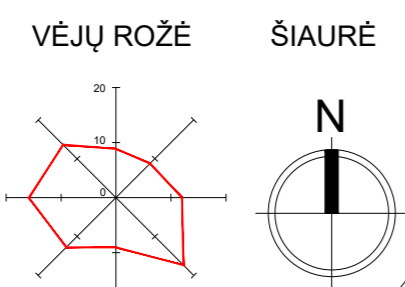
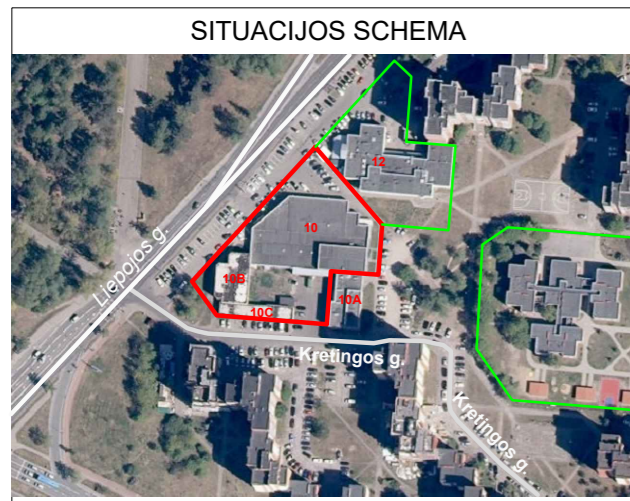
Šilumos tinklai – planuojamas, kaip ir dabar, vietinis centrinis šildymas. Šilumos tiekėjas – AB „Klaipėdos energija“ Išimtos sąlygos naujam šilumos punkto projektavimui. Numatomas šilumos atgavimas nuo šaldymo įrangos kompresorių

Lietaus nuotekų tinklai – Lietaus nuotekų tinklas nuo pagrindinio pastato stogo projektuojamas slėgine sifonine lietaus nuotekų surinkimo ir nukreipimo sistema. Lietaus nuotekos nukreipiamos ir nuvedamos į naujai projektuojamą šulinį, kuris pastatomas ant esamos lietaus nuotekų trasos. Lietaus nuotekos nuo stogelių virš įėjimų nuvedamos į naujai projektuojamą lietaus surinkimo šulinį su lietaus surinkimo grotelėmis.

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklai – Išlieka esamas vandentiekio tiekėjas ir nuotekų priėmėjas AB „Klaipėdos vanduo“, projektuojami- naujas vandentiekio įvadas, buitinių nuotekų tinklai. Nuotekos nuvedamos į magistralinius tinklus, sklipo ribose ir už jų (perklojami įvadiniai vamzdžiai). Įrengiama riebalų gaudyklė.

Elektros tinklai – Elektros energiją pastatui numatoma tiekti iš LE dalyje projektuojamos transformatorinės 0,4kV skirstyklos. Įvadiniai kabeliai nuo TP 0,4kV dalies iki šioje dalyje projektuojamo skydo ĮPS numatomi LE dalyje. Objektui leistinoji vartoti galia iš AB "Energijos skirstymo operatorius": 380 kW. Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija – II. Galios didinimo klausimas nesprendžiamas, projektas vykdomas esamose galios ribose.

Elektroninių ryšių tinklai – numatoma palikti esamą tiekėją ir įvadą į pastatą. ER dalyje sprendžiamos kompiuterinės-telefoninės darbo vietos, kompiuterinės darbo vietos, bevielis ryšys ir technologiniai įrenginiai.



DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“):

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Projektuojamas/ esamas plotas	Reikiamas vietų skaičius
1.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ² (1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto)	1814,85 m ²	9
Viso:			9

PARKAVIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“):

Kadangi šalia sklypo šiuo metu yra dvi bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelės:

- Aikštelė Liepojos g., kuri buvo projektuota ir vertinta kartu, kai 2005 m. buvo rekonstruotas prekybos paskirties pastatas ir vėliau perleista savivaldybės nuosavybėn
- Aikštelė Kretingos g., kuri šiuo projektu bus remtuojama ir vėliau perleista savivaldybės nuosavybėn

nagrinėjamos esamos parkavimo vietos Liepojos g.10 sklype ir už jo ribų dvejose aikštelėse:

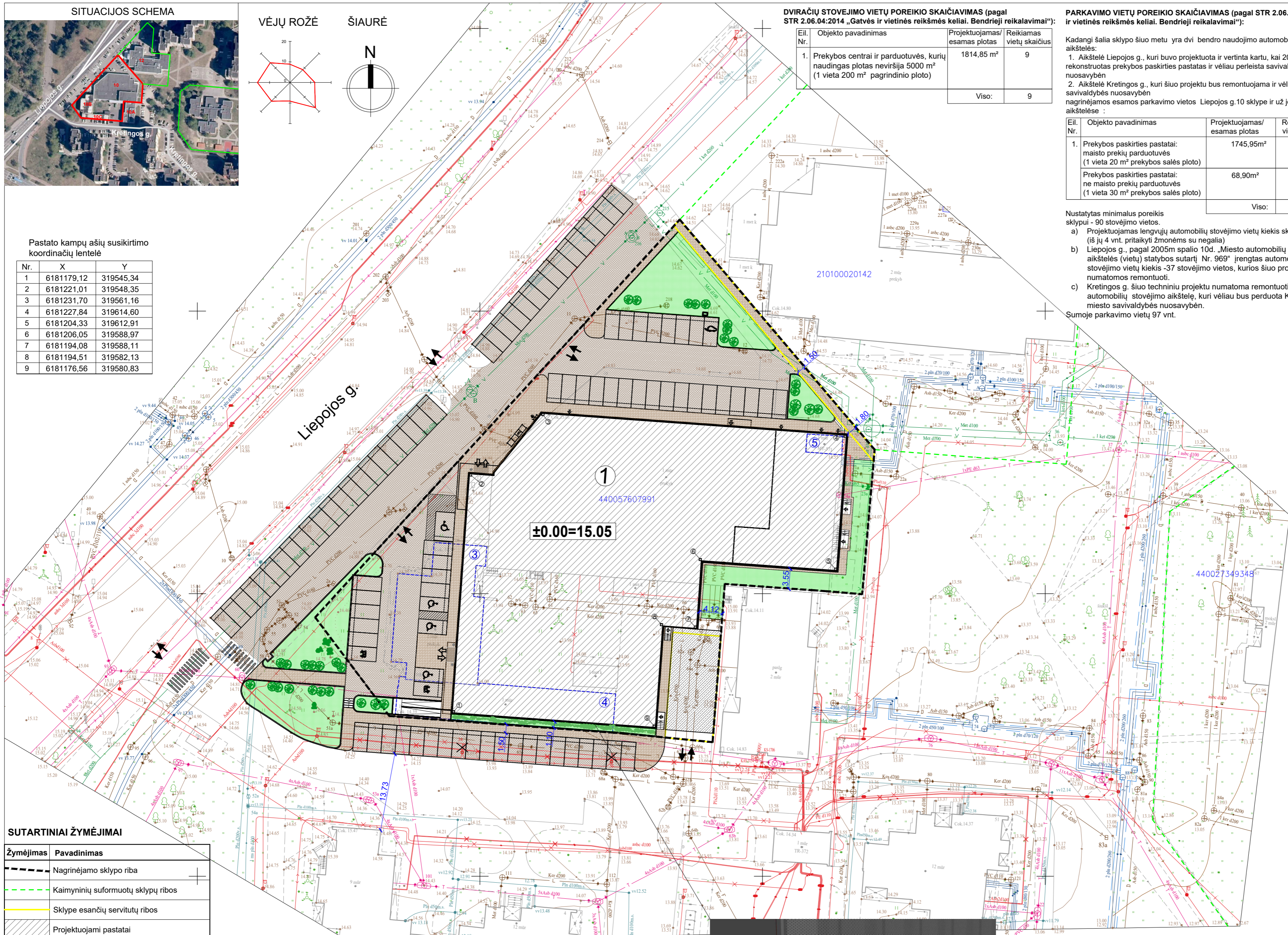
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Projektuojamas/ esamas plotas	Reikiamas vietų skaičius
1.	Prekybos paskirties pastatai: maisto prekių parduotuvės (1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto)	1745,95m ²	87
	Prekybos paskirties pastatai: ne maisto prekių parduotuvės (1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto)	68,90m ²	3
Viso:			90

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

I. Sklypas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	5089 m ²	
Užstatymo plotas	2705 m ²	
Užstatymo tankumas	53%	
Užstatymo intensyvumas	56%	
Apželdintas sklypo plotas	10%	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	97	
2. Prekybos paskirties pastatas		
Bendrasis plotas	2868,96 m ²	
Pagrindinis plotas	1814,85 m ²	
Aukštų skaičius	2	
Pastato tūris	17716 m ³	
Pastato aukštis	9,10	

Pastato kampų ašių susikirtimo koordinacijų lentelė

Nr.	X	Y
1	6181179,12	319545,34
2	6181221,01	319548,35
3	6181231,70	319561,16
4	6181227,84	319614,60
5	6181204,33	319612,91
6	6181206,05	319588,97
7	6181194,08	319588,11
8	6181194,51	319582,13
9	6181176,56	319580,83



- Nustatytas minimalus poreikis sklypui - 90 stovėjimo vietos.
- Projektuojamas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų kiekis sklype - 40vnt. (iš jų 4 vnt. pritaikyti žmonėms su negalia)
 - Liepojos g., pagal 2005m spalio 10d. „Miesto automobilių stovėjimo aikštelės (vietų) statybos sutartį Nr. 969“ įrengtas automobilių stovėjimo vietų kiekis -37 stovėjimo vietos, kurios šiuo projektu numatomos remontuoti.
 - Kretingos g. šiuo techniniu projektu numatoma remontuoti 20 vt. automobilių stovėjimo aikštelę, kuri vėliau bus perduota Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.
- Sumoje parkavimo vietų 97 vnt.

Galiojantis detalusis planas buvo rengtas iki nagrinėjamo sklypo suformavimo apjungiant tris sklypus, todėl atikimas detaliojo plano sprendiniais nagrinėjamas atskirų sklypų dalių rodikliais.

PROJEKTUOJAMŲ RODIKLIŲ ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Sklypo Liepojos g. 10B teritorijos duomenys (Detalijame Nr. 1):	
Sklypo plotas	748m ²
Užstatytas plotas	199,71m ²
Galimas UT	50%
Galimas UI	80%
Planuojamas UT	27%
Planuojamas UI	23%
Sklypo Liepojos g. 10 teritorijos duomenys (Detalijame Nr. 2):	
Sklypo plotas	3955m ²
Užstatytas plotas	2263,92m ²
Galimas UT	60%
Galimas UI	140%
Planuojamas UT	57%
Planuojamas UI	72%
Sklypo Liepojos g. 10 teritorijos duomenys (Detalijame Nr. 2):	
Sklypo plotas	350m ²
Užstatytas plotas	241,01m ²
Galimas UT	80%
Galimas UI	70%
Planuojamas UT	69%
Planuojamas UI	66%

- IŠVADOS:**
- Planuojami rodikliai neprieštarauja galiojančio detaliojo plano sklypų rodikliams;
 - Techninio Projekto rengimo metu tikslinama statybos riba remiantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Statiny	Kategorija	Statybos rūšis
1.	Prekybos paskirties pastatas	Ypatingas	Rekonstravimas

GRIAUNAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Statiny	Kategorija	Statybos rūšis
3.	Administracinės paskirties pastatas	Neypatingas	Griovimas
4.	Ūkio dalies pastatas	Neypatingas	Griovimas
5.	Moduline transformatorine	Ypatingas	Iškėlimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
---	Nagrinėjamo sklypo riba
- - - -	Kaimyninių suformuotų sklypų ribos
---	Sklype esančių servitutų ribos
▨	Projektuojami pastatai
▨	Griaunami, iškeliami pastatai
↕	Pagrindiniai įėjimas/išėjimas į/iš pastato
↕	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
□	Automobilių parkavimo vietos
□	Dviračių stovėjimo vietos vietos
⊖	Elektromobilių pakrovimo vietos
♿	ŽN vietos
⊗	Naikinami/iškeliami apšvietimo stulpai
⊕	Esami išsaugomi medžiai
⊕	Sodinami vijokliniai augalai, apželdinti sienai

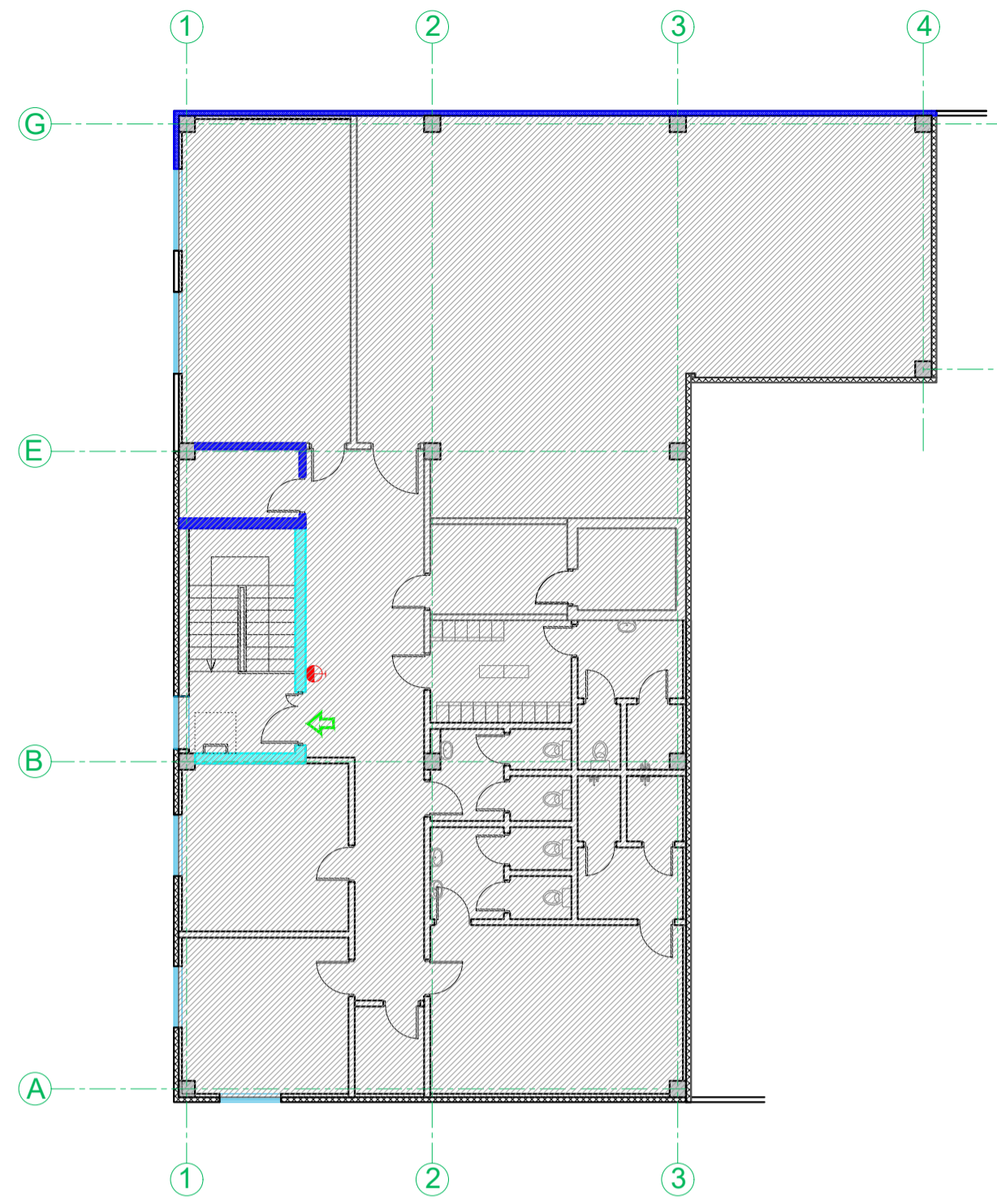
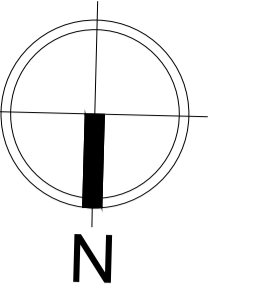
SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Pavadinimas
▨	Asfalto danga
▨	Veja
▨	Projektuojama važiuojamosios dalies trinkelų danga.
▨	Projektuojama pėsčiųjų takų trinkelų danga
▨	Betono danga

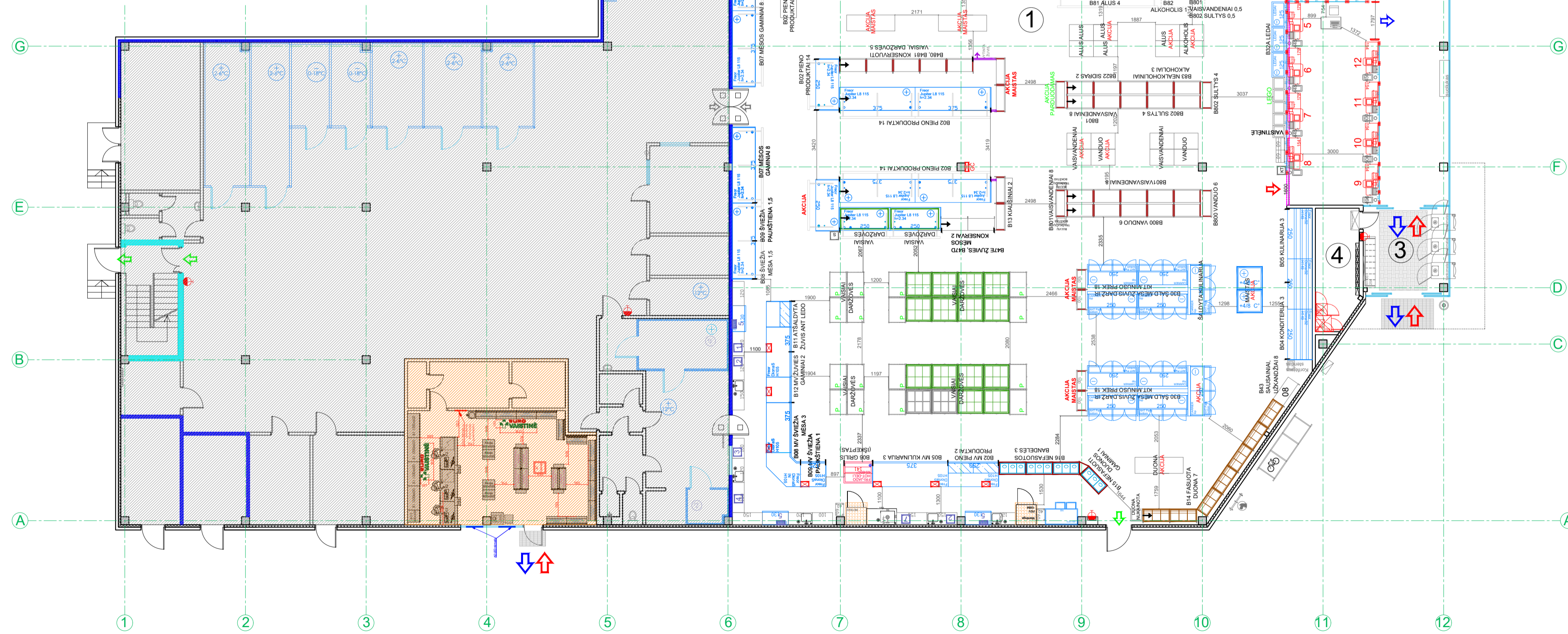
Pastato pietinę sieną apželdiname vijokliniais augalais (gebenėmis) iki pat pastato viršaus



0	2022-07-17	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	TOPHAUS <small>Maronio g. 36-1, LT-44246 Kaunas f.n. kodas: 30007153, tel. +370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</small>	
A1714	PV	V. Vaksmanas 2022
A1714	PDV	V. Vaksmanas 2022
	Arch.	A. Dapkuviėnė 2022
	Arch.	V. Orantienė 2022
	Arch.	M. Jončas 2022
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: SERAMAS, UAB a.k 302908418	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		LAIDA
Prekybos paskirties pastato (Prekybos centro 1E2p), rekonstravimo ir administracinės paskirties pastato (2B2p), ūkio dalies pastato (3H1p) griovimo, Liepojos g. 10, Klaipėdoje, projektas		0
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAPAS LAPŲ
Sklypo planas M 1:500		1 1
DOKUMENTO ŽYMUO:		
2019-05-27-SP- 01		



2 AUKŠTO PLANAS



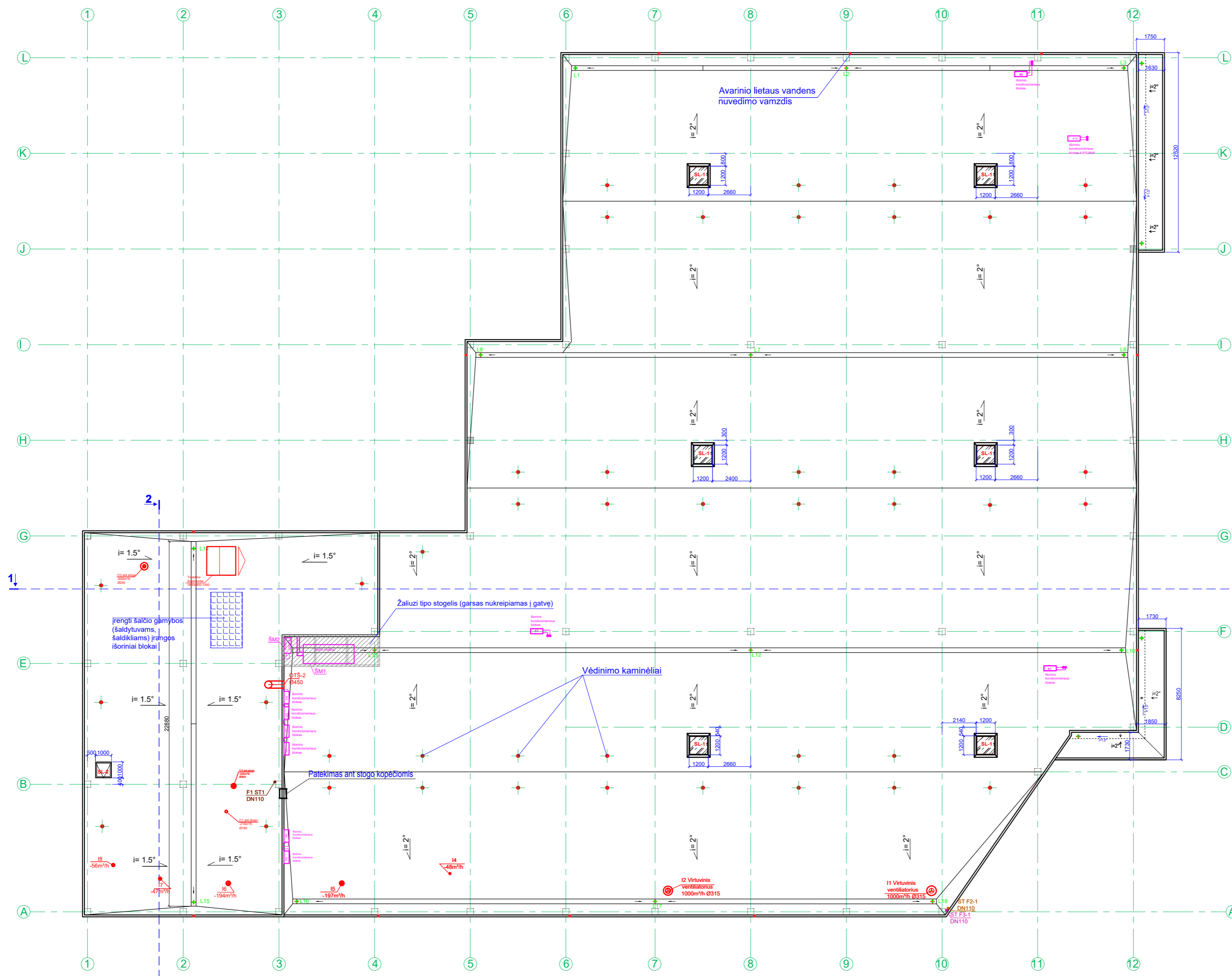
1 AUKŠTO PLANAS

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
1	Prekybos salė	1659,36
2	Užkasio zona	86,59
3	Tamboras	44,87
4	Apsaugos patalpa	12,67
5	WC	11,32
	Nuoma (vaistinė)	69,11
	Buitinės-tarybinės patalpos	689,59
Bendras plotas		2573,51
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
	Buitinės-tarybinės patalpos	295,45
Bendras plotas		295,45

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

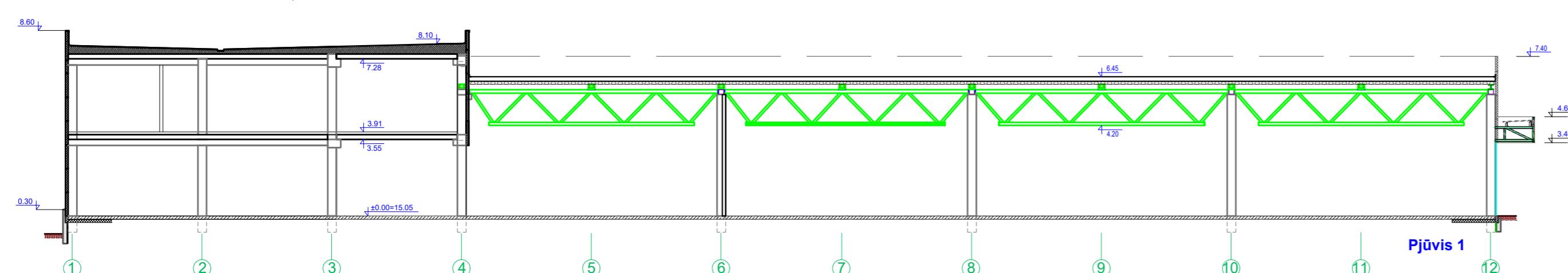
ŽENKLŲ REIKŠMĖS	
	Įėjimas/išėjimas /iš parduotuvė(ės)
	Gaisrinis čiupas
	Evakuacijos kelias

0	2022-07-17	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TOPHAUS	www.tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (Prekybos centro 1E2p) rekonstravimo ir administracinės paskirties pastato (2B2p), ūkio dalies pastato (3H1p) goviovo, Liepjos g. 10, Klaipėdoje, projektas
A1714	PVJ	V. Vaksmanas	2022
A1748	Arch.	V. Vaksmanas	2022
	Arch.	A. Dapkuvienė	2022
	Arch.	M. Jonaitis	2022
	Arch.	V. Čiariškienė	2022
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	SERAMAS, UAB a.k 302908418	DOKUMENTO ŽYMUO: 2019-05-27-TP-SA-B-06
	LAPAS	LAPŲ	0
	1	1	

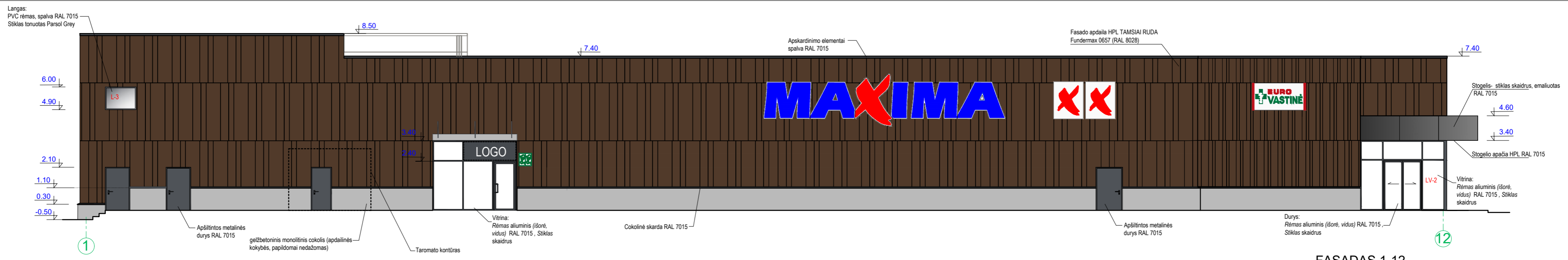


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

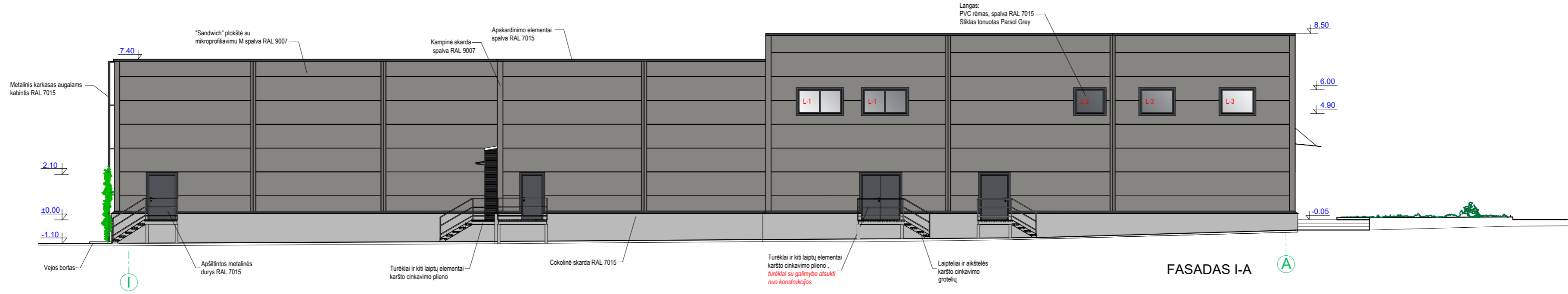
- ✦ Įlajos Ø=110mm (... vnt.,)
- Ventilacijos kaminėliai (... vnt.,)
- Avarinio lietaus vandens nuvedimo vamzdis- Ø100 mm, karštai cinkuotos skardos arba nerūdijančio plieno (... vnt.)
- ▣ Dūmų šalinimo liukas, kurio anga 1200x1200 mm (6 vnt.)
- ▣ Išlipimo liukas, kurio anga 1000x1000 mm (1 vnt.)
- Kopėčios perlipimui ant stogų (1 vnt.)



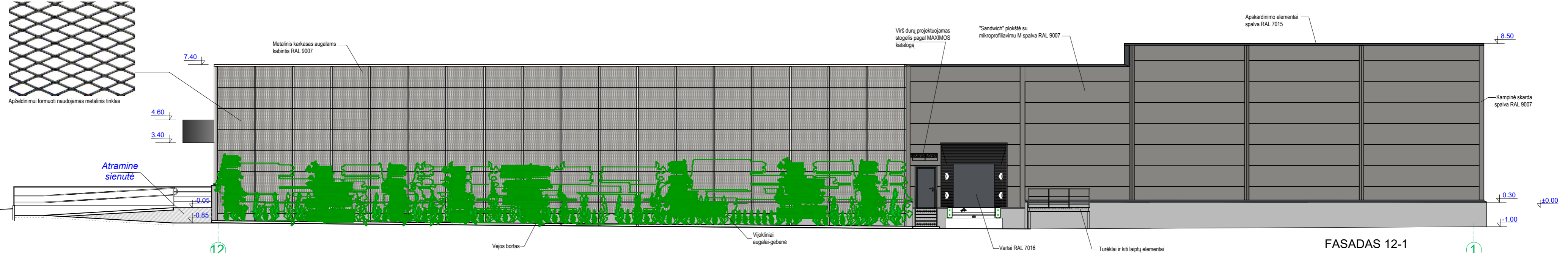
0	2021-07-28	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	<p>TOPHAUS</p> <p>Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas Įm. kodas: 300037133, tel.+370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt</p>					
	<p>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (Prekybos centro 1E2p) rekonstravimo ir administracinės paskirties pastato (2B2p), ūkio dalies pastato (3H1p), rampos (1e1b) griovimo, Liepojos g.10, Klaipėdoje, projektas</p>					
A1714	PV	V. Vaksmanas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
A1714	PDV	V. Vaksmanas	2021			
	Arch.	A. Dapkuvienė	2021	STOGO PLANAS M 1:200	0	
	Arch.	M. Jončas	2021			
	Arch.	V. Orantienė	2021			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	SERAMAS, UAB a.k 302908418					



FASADAS 1-12



FASADAS I-A



FASADAS 12-1



FASADAS A-I

- Fasado apdaila HPL Tamsiai Ruda Fundermax 0657 (RAL 8028)
- "Sandwich" plokštė su mikroprofilavimu. Fasadinės plokštės spalva sidabrinė RAL 9007 (vidinė pusė RAL 9002)
- COKOLIS - Glotnus pilkas nedažytas g/b paviršius
- STOGELIO PRIEKIO APDAILA - Grūdintas skaidrus stiklas, emaliuotas RAL 7015
- STOGELIO APAČIOS APDAILA - HPL plokštė, spalva-Fundermax 0077 (RAL 7015)
- LANGAI (RAL 7015), Stiklas tonuotas - Parsol Gray
- AL. VITRINOS (RAL 7015), Stiklas skaidrus

0	2022-07-17	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	TOPHAUS Maironio g. 36-1, LT-44248 Kaunas Įm. kodas: 300037133, tel.+370 37 208380, faksas +370 37 208382, el. paštas: info@tophaus.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastato (Prekybos centro 1E2p) rekonstravimo ir administracinės paskirties pastato (2B2p), ūkio dalies pastato (3H1p) griovimo, Liepojos g.10, Klaipėdoje, projektas
A1714	PV	V. Vaksmanas
A1714	PDV	V. Vaksmanas
	Arch.	A. Dapkuviėnė
	Arch.	M. Jončas
	Arch.	V. Orantienė
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: SERAMAS, UAB a.k 302908418	DOKUMENTO ŽYMUO: 2019-05-27-TP-SA.B-10
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTUOJAMI FASADAI	LAPAS LAPŲ
		0 1 1

1. Rekonstruojamas prekybos centras



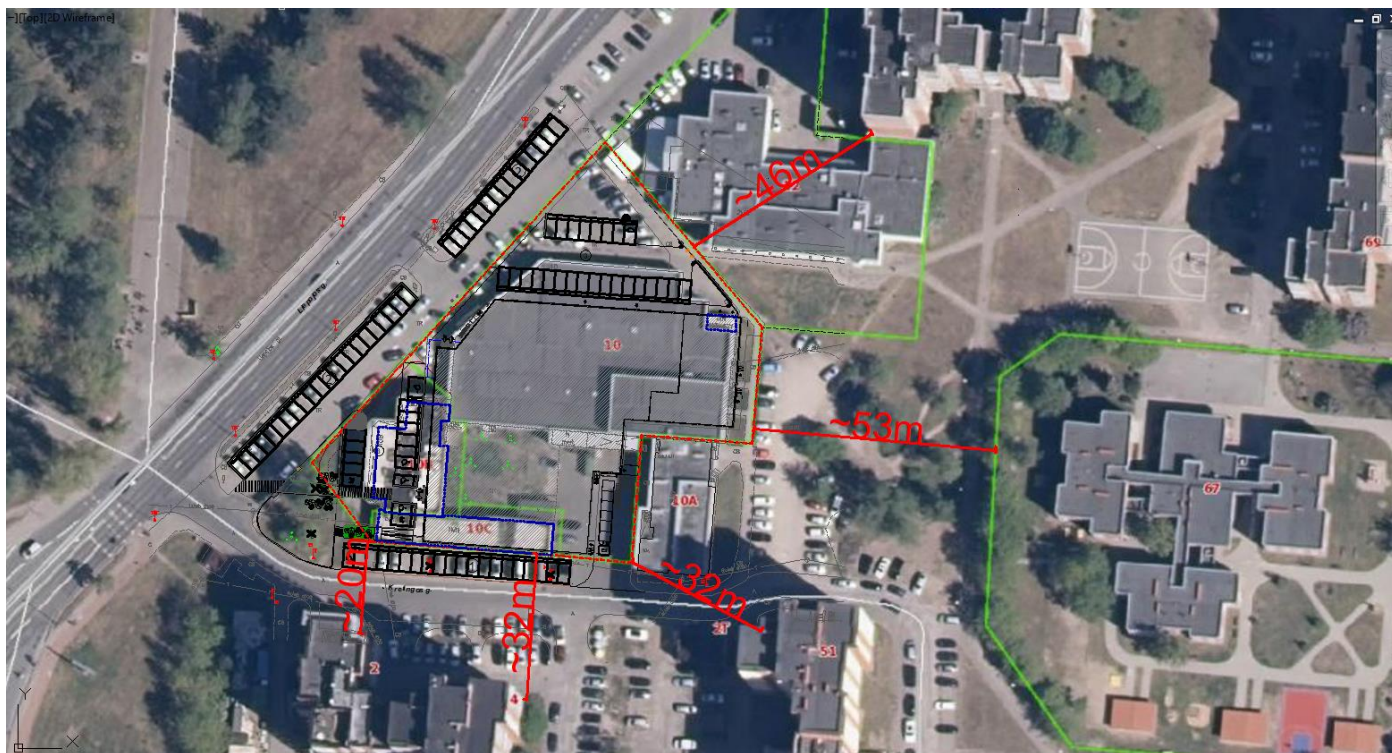
2. Esama situacija



Aplinkos apsauga

Duomenys apie teritoriją

Pertvarkomas prekybos centras yra esamas ir veikiantis, esamas parduotuvės darbo laikas 8.00-22.00 valandomis pavasario, rudens žiemos laiku, 8.00-23.00 valandomis vasaros metu. Ūkinės veiklos žemės sklypas vakarų pusėje ribojasi su viena pagrindinių Klaipėdos m. Liepojos gatve, už kurios miesto želdynų teritorija. Šiaurės pusėje – esamo prekybos paskirties pastato teritorija, už kurio daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija (Liepojos g. 14, ~46m atstumu nuo prekybos centro sklypo ribos, daugiabučio žemės sklypas nesuformuotas). Rytų pusėje bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė, už kurios Varpelio mokyklos-darželio teritorija (Kretingos g. 67, ~53m atstumu nuo prekybos centro sklypo ribos). Pietų pusėje - esama Kretingos g., už kurios daugiabučiai gyvenamieji namai (Kretingos g. 51, ~32m atstumu nuo prekybos centro sklypo ribos, Liepojos g. 4 ~32m atstumu ir Liepojos g. 2 ~20m atstumu nuo prekybos centro sklypo ribos, daugiabučių žemės sklypai nesuformuoti).



Ūkinės veiklos vietovės schema

Triukšmas

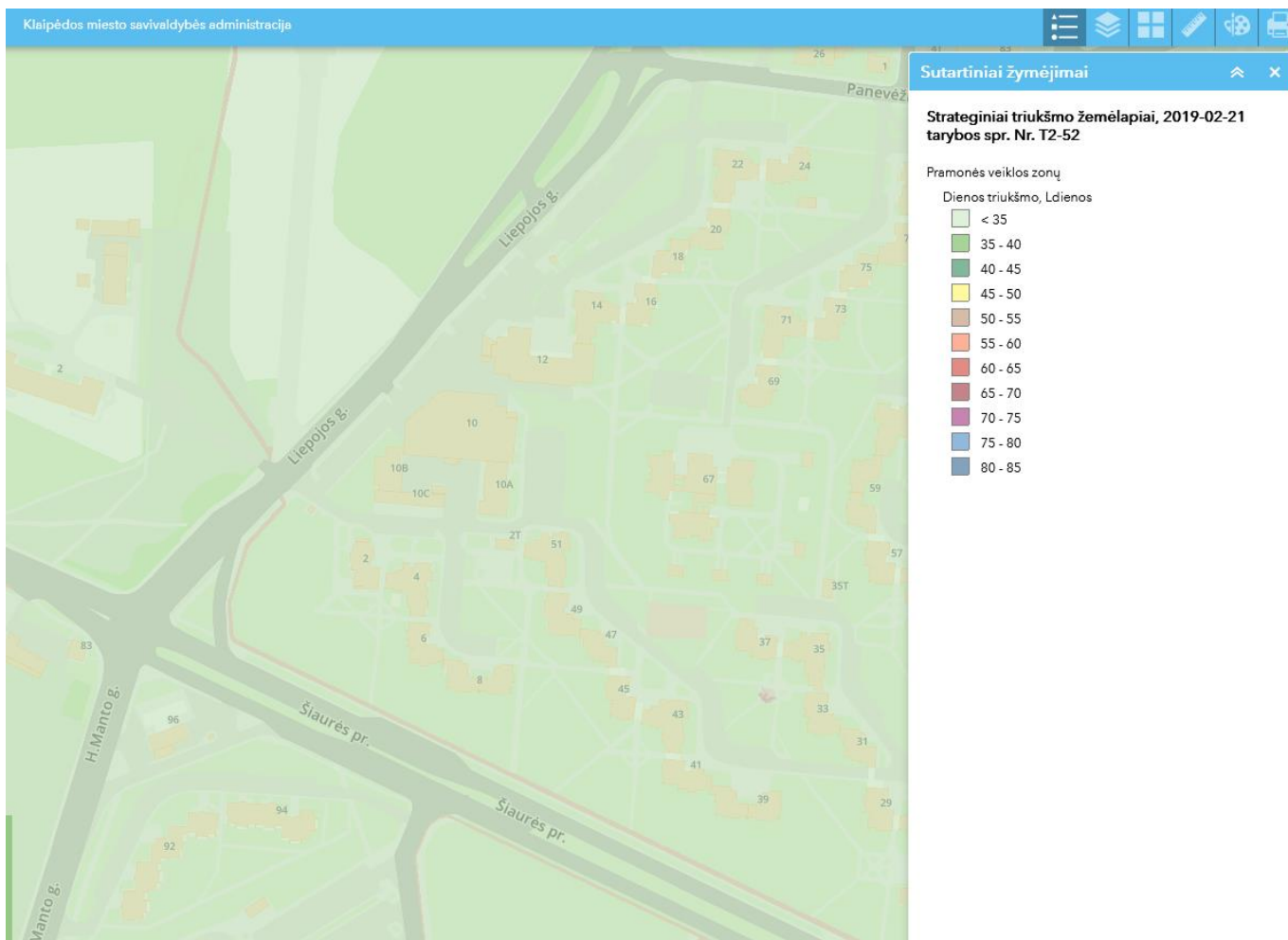
Modeliuojant apskaičiuoti rekonstruojamo prekybos paskirties pastato triukšmo lygiai, adresu Liepojos g. 10 Klaipėdos m., įvertinant visus ūkinės veiklos triukšmo šaltinius. Triukšmo skaičiavimai atliekami vadovaujantis aplinkos triukšmo direktyva 2002/49/EB.

Esamas aplinkos triukšmo lygis

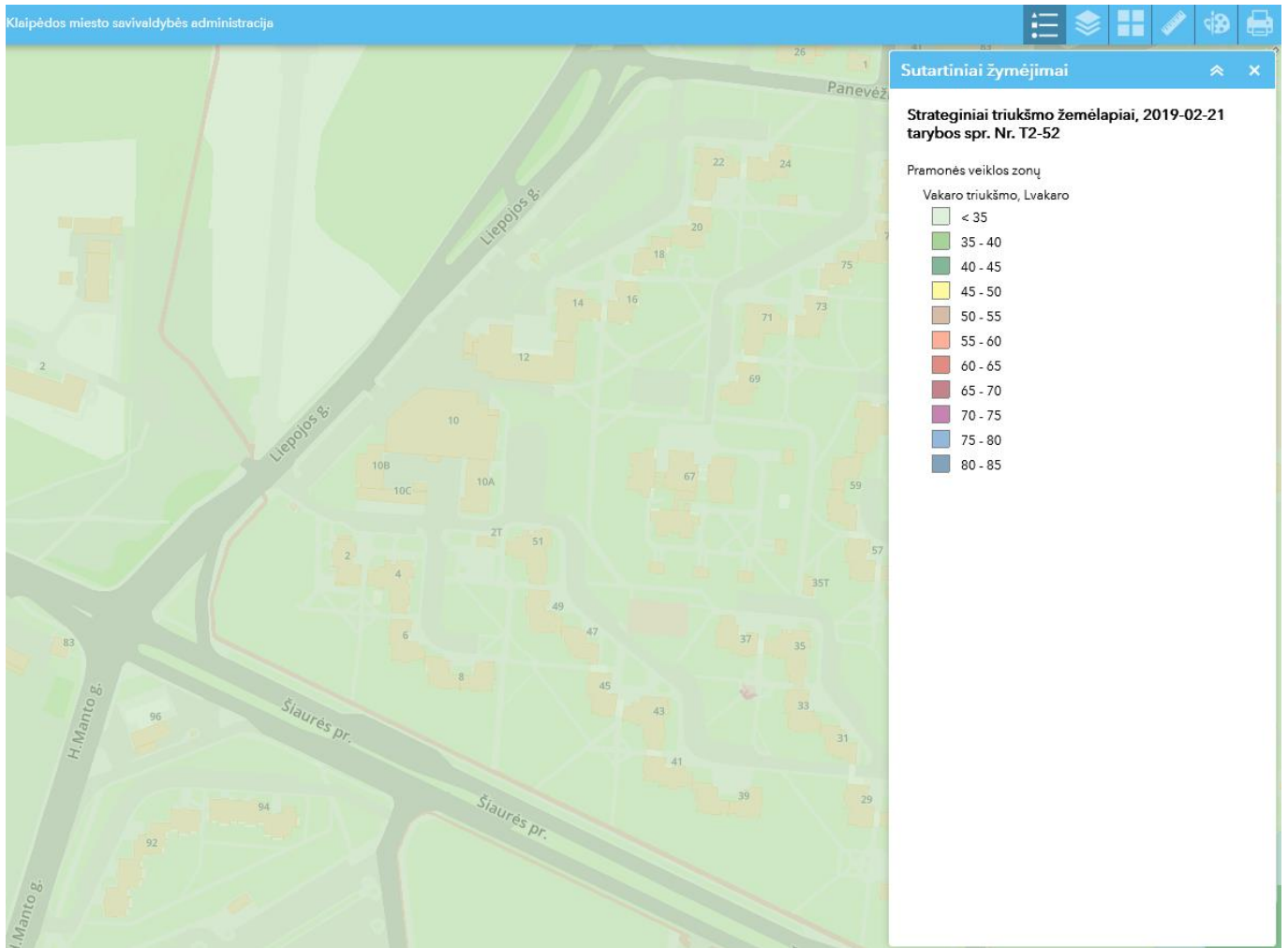
Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal naujausią Klaipėdos miesto strateginį triukšmo žemėlapi (2019m.),

(<https://www.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=88a514e62b0432fa885c5000dc24ad0>).

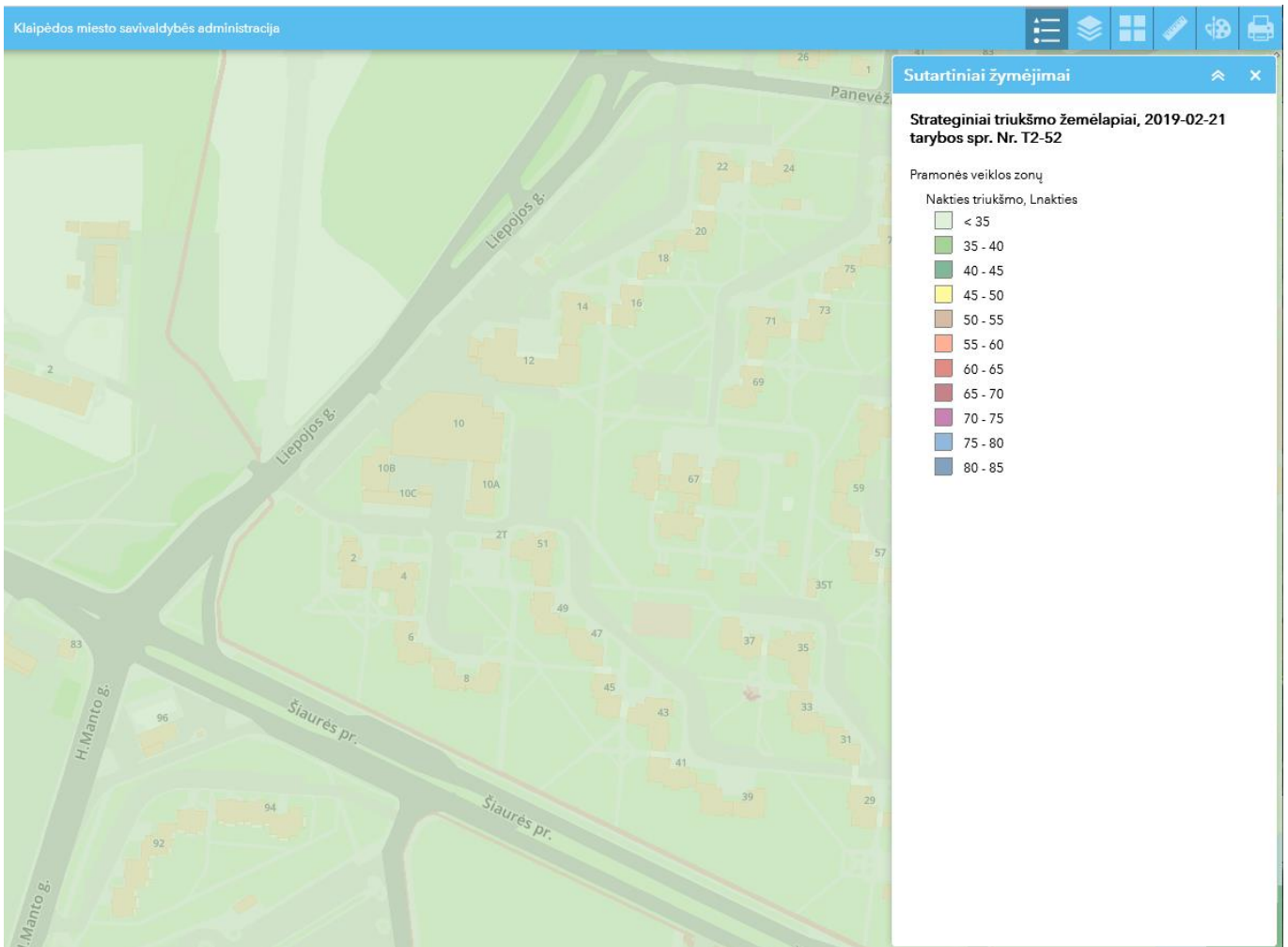
Ūkinės veiklos teritorija yra toli nuo geležinkelių, jūrų uosto, todėl šie triukšmo šaltiniai įtakos esamam triukšmo lygiui praktiškai neturi. Pagal žemėlapiu duomenis, ūkinės veiklos gretimybėse pramonės objektų, kurie darytų įtaką esamam foniniam triukšmo lygiui taip pat nėra.



Klaipėdos pramonės objektų strateginis triukšmo žemėlapis dienos ekvivalentinis triukšmo lygis Ld 2019m.



Klaipėdos pramonės objektų strateginis triukšmo žemėlapis vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis Lv 2019m.



Klaipėdos pramonės objektų strateginis triukšmo žemėlapis nakties ekvivalentinis triukšmo lygis Ln 2019m.

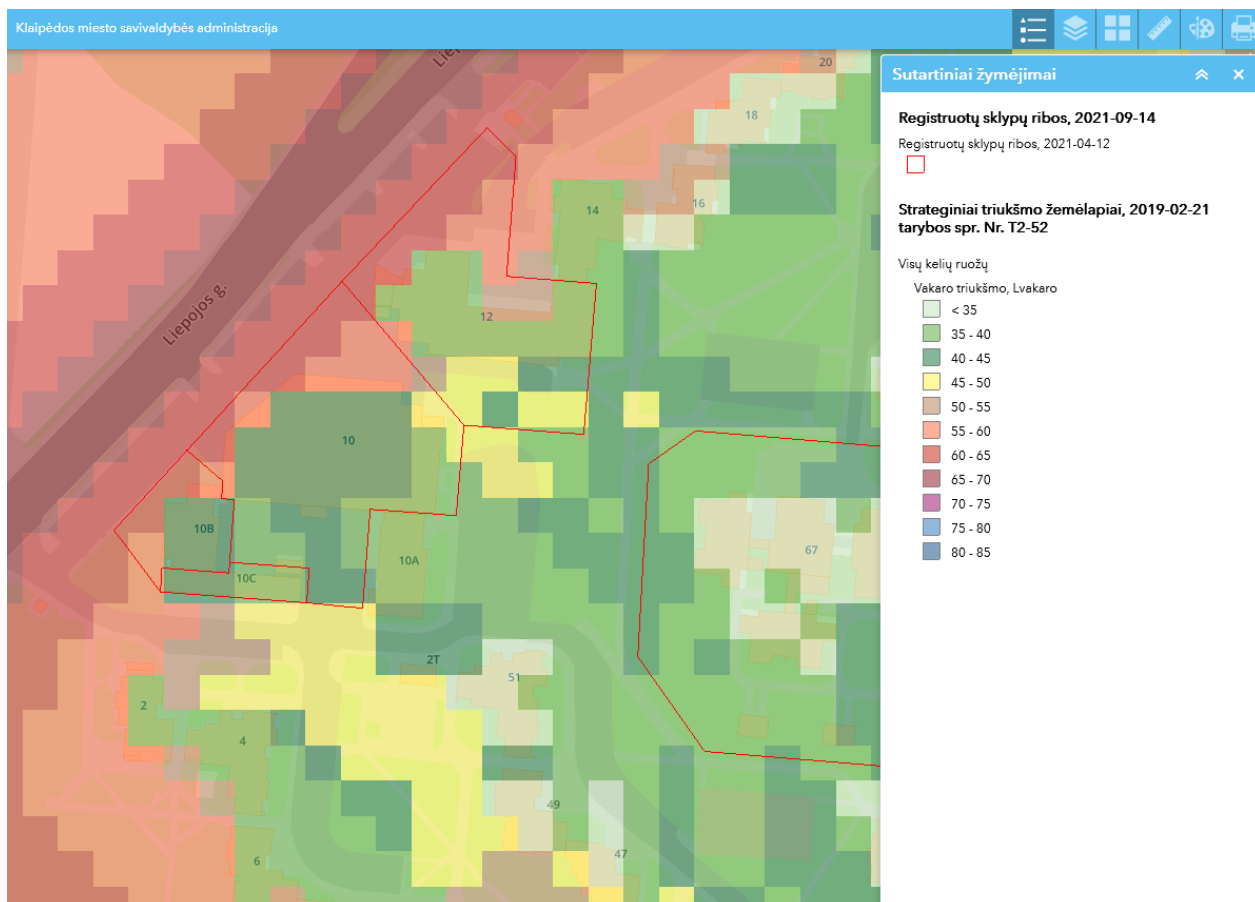
Gyvenamoji, visuomeninė aplinka	Esamas pramonės objektų ekvivalentinio garso slėgio lygis, dBA		
	diena	vakaras	naktis
Liepojos g. 14 gyvenamasis namas	<35	<35	<35
Varpelio mokykla-darželis Kretingos g. 67	<35	<35	<35
Kretingos g. 51 gyvenamasis namas	<35	<35	<35
Liepojos g. 4 gyvenamasis namas	<35	<35	<35
Liepojos g. 2 gyvenamasis namas	<35	<35	<35
<i>HN 33:2011 ribiniai dydžiai</i>	55	50	45

Strateginio triukšmo žemėlapiai rodo, kad esamas foninis pramonės objektų triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose, kur galioja HN 33:2011 nustatytos ribinės vertės, visais paros periodais neviršija HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių.

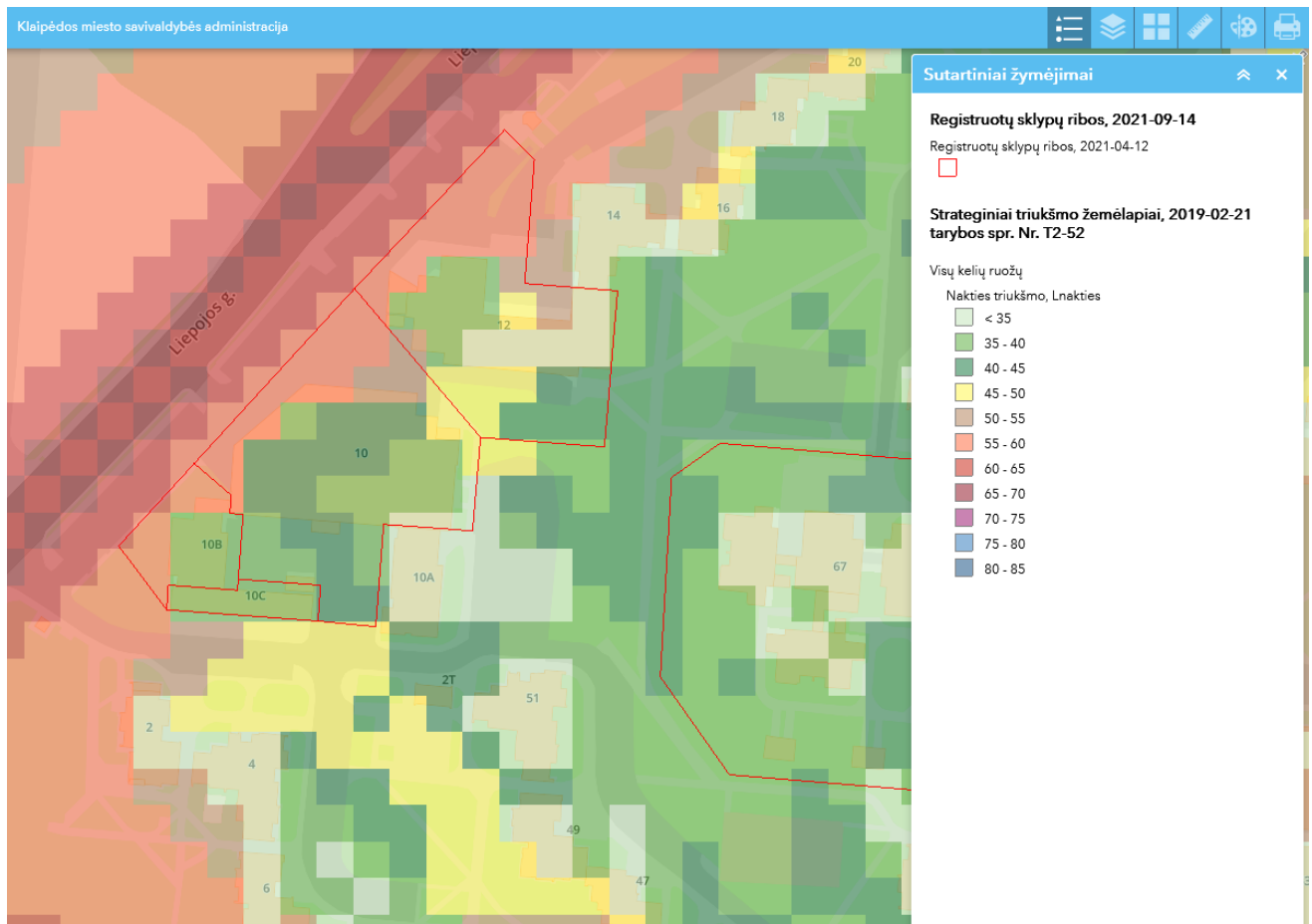
Pagal strateginio triukšmo žemėlapio duomenis, pagrindinis triukšmo šaltinis ūkinės veiklos teritorijoje ir aplinkinėse gyvenamosiose teritorijose yra šiuo metu gatvėmis judantis autotransportas. Žemėlapyje pateikiami transporto sukeliama triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų, visuomeninių teritorijų:



Klaipėdos kelių transporto strateginis triukšmo žemėlapis dienos ekvivalentinis triukšmo lygis Ld 2019m.



Klaipėdos kelių transporto strateginis triukšmo žemėlapis vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis Lv 2019m.



Klaipėdos kelių transporto strateginis triukšmo žemėlapis nakties ekvivalentinis triukšmo lygis Ln 2019m.

Gyvenamoji, visuomeninė aplinka	Esamas visų kelių ekvivalentinio garso slėgio lygis, dBA		
	diena	vakaras	naktis
Liepojos g. 14 gyvenamasis namas	60-65	60-65	55-60
Varpelio mokykla-darželis Kretingos g. 67	40-45	40-45	40-45
Kretingos g. 51 gyvenamasis namas	45-50	45-50	40-45
Liepojos g. 4 gyvenamasis namas	50-55	45-50	45-50
Liepojos g. 2 gyvenamasis namas	60-65	60-65	55-60
<i>HN 33:2011 ribiniai dydžiai</i>	<i>65</i>	<i>60</i>	<i>55</i>

Strateginio triukšmo žemėlapiai rodo, kad esamas foninis kelių transporto triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose dienos periode neviršija HN 33:2011 nustatytų leistinų ribinių verčių. Strateginio triukšmo žemėlapiai rodo, kad vakaro ir nakties metu arčiausiai pagrindinės Liepojos gatvės esančiose gyvenamosiose teritorijose (Liepojos g. 14, Liepojos g. 2) triukšmas nežymiai iki 5dBA viršija HN 33:2011 nustatytas ribines vertes. Viršijimas fiksuotas dėl bendro šiuo metu gatvėje judančio transporto srauto, nepriklausančio nuo ūkinės veiklos.

Parduotuvės lankytojų automobilių srautas dienos ir vakaro metu (vasaros metu iki 1 valandos nakties periode, 22.00-23.00 valandomis) – tai dalis automobilių srauto, kasdien judančio šalia esančiomis miesto gatvėmis. Prekybos centras šiuo metu yra esamas ir veikiantis, darbo laikas po rekonstrukcijos išliks nepakitęs, lankytojų ir automobilių srautai yra nusistovėję ir išliks nepakitę, todėl rekonstruota parduotuvė

papildomų automobilių srautų aplinkinėse miesto gatvėse nesukurs, transporto sukeliama triukšmo padidėjimas aplinkinėse gatvėse nenumatomas ir nėra vertinamas.

Ribinės triukšmo vertės

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienes} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienes}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Ūkinės veiklos sukeliama triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.

Ūkinės veiklos triukšmas

Rekonstruojamame prekybos paskirties pastate planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai – vėdinimo, kondicionavimo, šaldymo sistemos.

Pastate planuojamos trys rekuperacinės sistemos OTŠ1-3. Sistemų OTŠ1-3 įrengimai montuojami pastato viduje ventkameroje, oro tiekimo grotelės pastato sienose, oro šalinimo ortakiai – ant pastato stogo. Patalpų vėdinimui projektuojamos oro šalinimo sistemos II-16, kurių ventiliatoriai. Oro kondicionavimui projektuojamos sistemos K1-10, taip pat dvi šaldymo mašinos ant pastato stogo (ŠVOK dalies sprendiniai).

Parduotuvės šalčio gamybos įrangos išorinis blokas su 4 ventiliatoriais planuojamas ant pastato stogo.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Rekuperacinė sistema OTŠ1, oro paėmimo grotelės pietinėje pastato sienoje oro šalinimo ortakis ant pastato stogo	0-24val.	75 garso galia 80 garso galia	Triukšmo slopintuvas -15dBA (numatytas SVOK dalyje) Triukšmo slopintuvas -15dBA (numatytas SVOK dalyje)
Rekuperacinė sistema OTŠ2, oro paėmimo grotelės pietinėje pastato sienoje oro šalinimo ortakis ant pastato stogo	0-24val.	66 garso galia 77 garso galia	Triukšmo slopintuvas -15dBA (numatytas SVOK dalyje) Triukšmo slopintuvas -15dBA (numatytas SVOK dalyje)
Rekuperacinė sistema OTŠ3, oro paėmimo grotelės pietinėje pastato sienoje oro šalinimo ortakis ant pastato stogo	0-24val.	65 garso galia 80 garso galia	Triukšmo slopintuvas -15dBA (numatytas SVOK dalyje) Triukšmo slopintuvas -20dBA (numatytas SVOK dalyje)
Šalčio mašina 99kW	0-24val.	82 garso galia	Įrangos vieta dengtame pastato kampe
Šalčio mašina 5,4kW	0-24val.	67 garso galia	Įrangos vieta dengtame pastato kampe
Ventiliatoriai I1, I2 ant pastato stogo	0-24val.	64 garso galia	-
Ventiliatoriai I3, I4, I7, I8 ant pastato stogo	0-24val.	52 (3m atstumu)	-
Ventiliatoriai I5, I6, I9, I11 ant pastato stogo	0-24val.	54 (3m atstumu)	-
Ventiliatorius I10 pietinėje pastato sienoje	0-24val.	97 garso galia	Triukšmo slopintuvas -25dBA (numatytas SVOK dalyje)
Ventiliatorius I12 ant pastato stogo	07-23val.	55 (3m atstumu)	-
Ventiliatorius I13 ant pastato stogo	07-23val.	70 garso galia	
Kanalinis ventiliatorius I14	0-24val.	66 garso galia	- Triukšmo slopintuvas -10dBA (numatytas SVOK dalyje)
Kanalinis ventiliatorius I15	07-23val.	61 garso galia	- Triukšmo slopintuvas -10dBA (numatytas SVOK dalyje)
Kanalinis ventiliatorius I16	07-23val.	65 garso galia	- Triukšmo slopintuvas -10dBA (numatytas SVOK dalyje)
Kondicionavimo sistemų K2, K3, K4, K7, K9 išoriniai blokai ant pastato stogo	0-24val.	49 (1m atstumu)	-
Kondicionavimo sistemų K1, K5, K8 išoriniai blokai ant pastato stogo	0-24val.	50 (1m atstumu)	-
Kondicionavimo sistemos K10 išorinis blokas ant pastato stogo	0-24val.	44,6 (1m atstumu)	-
Kondicionavimo sistemos K6 išorinis blokas ant pastato stogo	0-24val.	54 (1m atstumu)	-
Šaldymo įrangos išorinis blokas su 4 ventiliatoriais ant pastato stogo	0-24val.	66,7 garso galia 1 ventiliatorius	-

Vėdinimo sistemų triukšmo slopinimui ant ortakių numatyti triukšmo slopintuvai. Stoginiai ventiliatoriai, kondicionierių blokai numatyti pakankami tylūs, triukšmo mažinimo priemonės nenumatomos. Pagal pateikiamus duomenis, triukšmingiausiais įrenginys ant pastato stogo – šalčio mašina

(99kW). Kad sumažinti šio įrenginio skleidžiamą triukšmą artimiausių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu, įrenginys projektuojamas dėl pastato peraukštėjimo suformuojančiame kampe (triukšmas dėl aukštesnės pastato dalies sienos nukreipiamas į priešingą pusę nuo gyvenamųjų teritorijų), kuris taip pat uždengiamas žaliuzi stogeliu (žaliuzes nukreipiant į gatvės pusę, žr. SA dalies 2019-05-27-TP-SA.B-07 brėžinį Stogo planas).

Mobilūs triukšmo šaltiniai teritorijoje bus prekybos centrą aptarnaujantis transportas ir prekybos centro lankytojų transportas automobilių stovėjimo aikštelėse. Prekybos centras yra esamas, eismo srantai į teritoriją yra susiformavę ir esami, po rekonstravimo praktiškai išliks nepakitę

Lengvųjų automobilių įvažiavimas į stovėjimo aikšteles kaip iki šiol bus tiesiogiai iš Liepojos g. per esamus įvažiavimus, taip pat iš Kretingos g. į stovėjimo aikštelę pietinėje pastato pusėje. Prekybos centrą aptarnaujančių sunkvežimių įvažiavimas kaip iki šiol bus vykdomas per Kretingos g.

Triukšmo šaltiniai	Numatomas eismo intensyvumas	Darbo laikas
Aptarnaujantis sunkiasvoris autotransportas.	17 reisų per dieną	iki 8,5 valandų/dieną tik dienos metu
Automobilių stovėjimo aikštelės 97 vietų.	97 automobiliai/val. dienos, vakaro metu, 48 automobiliai/val. nakties metu	8 - 19 val. 22-23 val.

Prekes atvežantys sunkvežimiai turi savo individualų šaldymo įrenginį, kuris gali įsijungti sunkvežimiui stovint prie krovos rampos.

Triukšmo šaltiniai	Garso lygis, dBA	Darbo laikas
Sunkvežimio su puspriekabe/šaldytuvu šaldymo įranga	98 (garso galia)	iki 4,5 valandų/dieną tik dienos metu

Prekių krovos darbai bus atliekami per prekių krovos vartus, į prekių pristatymo patalpą, prekės iš sunkvežimio bus iškraunamos tiesiai į patalpas. Krovos vartų vieta po rekonstrukcijos išlieka nepakitusi, pietrytinėje pastato dalyje, sklypo gilumoje kiek galima atitraukti nuo aplinkinių gyvenamųjų, visuomeninių teritorijų. Krovos vartai bus įrengti su sandarinimo rankove. Sandarinimo rankovės - tai jungtis tarp krovinio transporto kėbulo ir priekių pristatymo patalpos. Jos užsandarina krovimo aikšteles, atliekant krovimo darbus. Rankovės šonai ir viršus pagaminti iš armuotos PVC medžiagos. Plokšti plieniniai traukių strypai, tarp priekinio ir sieninio rėmų, suformuoja ir įtempia medžiagą. Sunkvežimio galinei daliai įsiremus į aukščio išlyginimo aikštelės atramą, sandarinimo rankovės užuolaidos prisispaudžia prie mašinos kėbulo ir anga pilnai užsandarinama. Pritaikius šią technologinę priemonę, prekės iš sunkvežimio bus iškraunamos tiesiai į patalpas.

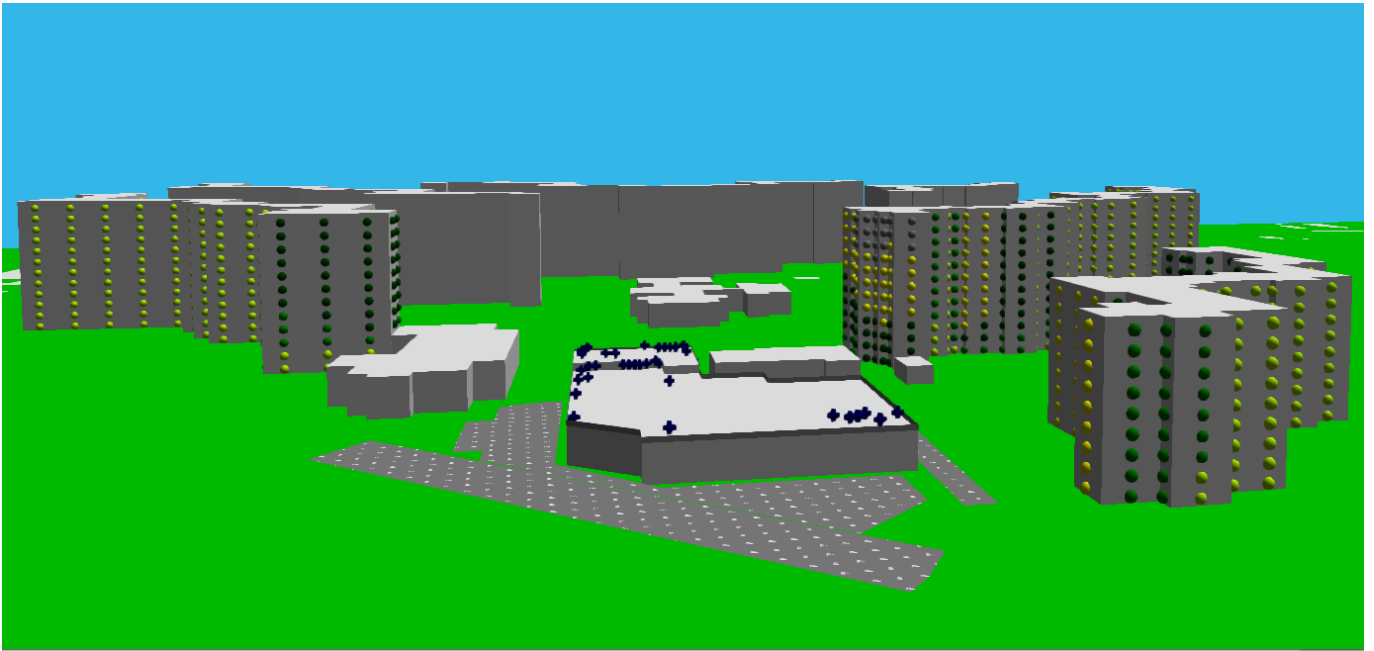
Krovos darbai bus atliekami rankomis arba panaudojant rankinį keltuvažį, savaeigiai keltuvai (su vidaus degimo varikliais ar elektriniai) naudojami nebus. Galimas prekių krovos laikas iki 8,5val/dieną, vykdoma tik dienos metu.

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Prekių krova	Iki 8,5/val dieną dienos metu	71,5 (1m atstumu)	Krova vykdoma tiesiai į sandėliavimo patalpas, per krovos vartus su sandarinimo rankove

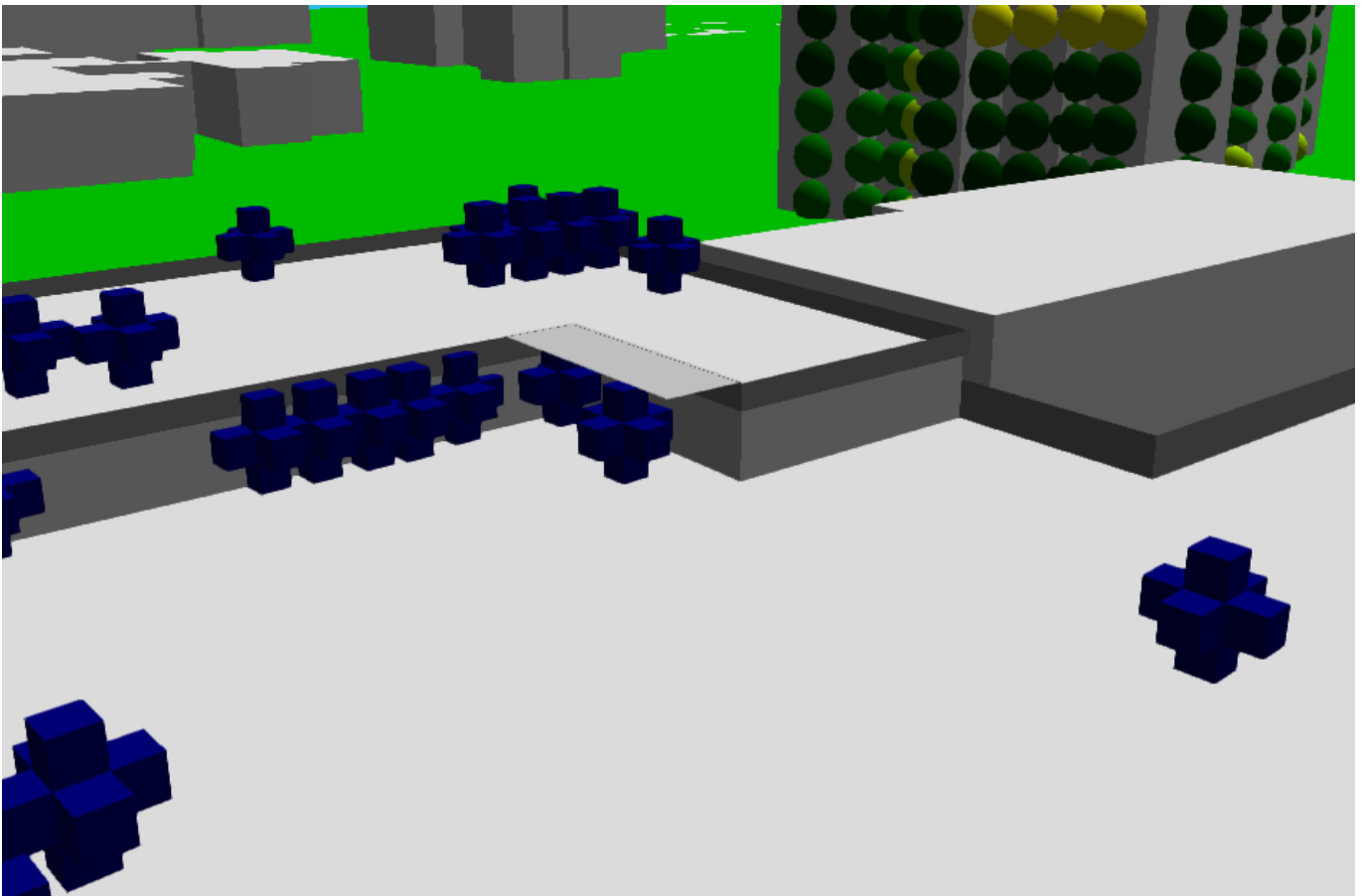
Stacionarūs triukšmo taršos šaltiniai, transporto judėjimo trajektorijos nurodyta sekančiame pav.



Triukšmo šaltinių schema



Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (iš vakarų pusės)



Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (iš šiaurės vakarų pusės) su stogeliu virš šalčio įrangos

Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Triukšmas teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos 4

pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

1. Pramoninis triukšmas (ISO 9613);
2. Kelių transporto triukšmas (NMPB-Routes-96).

Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaiciuojant triukšmą pagal ISO 9613 buvo priimtos palankiausios sąlygos triukšmo sklidimui:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 4 m (aplink daugiaaukščiai gyvenamieji namai);
- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;
- triukšmo slopinimas - įvertinti gretimų statinių aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje, įvertintos dangų absorbcinės charakteristikos.
- Įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas.

Prognozuojami triukšmo lygiai

Artimiausia gyvenamoji aplinka	Apskaičiuotas ūkinės veiklos triukšmo rodiklis		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
Liepojos g. 14 gyvenamasis namas	32,3	31,2	30,2
Varpelio mokykla-darželis Kretingos g. 67	40,5	40,1	39,0
Kretingos g. 51 gyvenamasis namas	42,7	41,4	39,4
Liepojos g. 4 gyvenamasis namas	52,2	48,2	38,9
Liepojos g. 2 gyvenamasis namas	49,8	48,6	38,6
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	<i>55</i>	<i>50</i>	<i>45</i>

Išvada. Apskaičiuoti prognozuojami ūkinės veiklos triukšmo rodikliai prie artimiausių gyvenamosios ir visuomeninės paskirties teritorijų visais paros laikotarpiais neviršys HN 33:2011 ribinių verčių (apskaičiuoto triukšmo žemėlapiai pridedami).

Numatomas bendras ūkinės veiklos ir esamo pramoninio triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų

Vieta	Numatomas triukšmo lygis, dBA								
	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis L _{dienos}	Esamas pramonės objektų triukšmo lygis	Numatomas bendras triukšmo lygis	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis L _{vakaro}	Esamas pramonės objektų triukšmo lygis	Numatomas bendras triukšmo lygis	Apskaičiuotas triukšmo rodiklis L _{nakties}	Esamas pramonės objektų triukšmo lygis	Numatomas bendras triukšmo lygis
Liepojos g. 14 gyvenamasis namas	32,3	35	36,9	31,2	35	36,5	30,2	35	36,2
Varpelio mokykla-darželis Kretingos g. 67	40,5	35	41,6	40,1	35	41,3	39	35	40,5
Kretingos g. 51 gyvenamasis namas	42,7	35	43,4	41,4	35	42,3	39,4	35	40,7
Liepojos g. 4 gyvenamasis namas	52,2	35	52,3	48,2	35	48,4	38,9	35	40,4
Liepojos g. 2 gyvenamasis namas	49,8	35	49,9	48,6	35	48,8	38,6	35	40,2
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>			55			50			45

Apskaičiuota¹, kad bendri ūkinės veiklos ir esamų pramonės objektų keliamo triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties teritorijų neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais.

Kadangi šalia rekonstruojamo prekybos pastato stovi daugiaaukščiai gyvenamieji namai, atliekant modeliavimą papildomai gauti planuojamo triukšmo lygio duomenys prie gyvenamųjų pastatų fasadų visame gyvenamojo namo aukštyje.

Prognozuojami triukšmo lygiai prie pastatų fasadų

Artimiausia gyvenamoji aplinka	Apskaičiuotas ūkinės veiklos triukšmo rodiklis		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
Liepojos g. 14 gyvenamasis namas	44,0	44,0	41,0
Kretingos g. 51 gyvenamasis namas	53,0	45,0	43,0
Liepojos g. 4 gyvenamasis namas	49,0	46,0	39,0
Liepojos g. 2 gyvenamasis namas	50,0	48,0	40,0
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55	50	45

¹ Sudedant du triukšmo lygius pagal formulę:
$$L_{\Sigma} = 10 \cdot \log_{10} \left(10^{\frac{L_1}{10}} + 10^{\frac{L_2}{10}} + \dots + 10^{\frac{L_n}{10}} \right) \text{ dB}$$

Modeliavimo rezultatai rodo, kad ūkinės veiklos triukšmo lygis prie visų artimiausių gyvenamųjų namų fasadų neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais.

Siekiant įvertinti blogiausią scenarijų, triukšmo modeliavimas atliktas vertinant, kad visi triukšmo šaltiniai veiks maksimaliu pajėgumu visą darbo laiką, kas yra praktiškai neįmanoma, todėl galima teigti, kad faktinis triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų namų bus mažesnis.

Vadovaujantis Triukšmo valdymo įstatymo 14 straipsnio 2 dalimi, triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės institucijoms informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Aplinkos oro tarša

Stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai

Šilumos energija pastatas kaip iki šiol bus aprūpinamas iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų, kurą deginantys įrenginiai neprojektuojami, stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus.

Mobilūs taršos šaltiniai. Lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinama rekonstruojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir privažiavimai. Numatoma, kad per valandą į prekybos centrą gali atvykti iki 97 lengvųjų automobilių dienos ir vakaro metu, iki 48 automobilių nakties metu (22-23valandomis), prekes atveš ir atliekas išveš iki 17 sunkvežimių per dieną (iki 4 sunkvežimių/valandą).

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). 1.A.3.b Road transport. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritimą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{val} \cdot x EFi) / t, \text{ g/s};$$

Kur: KS_{val} – atitinkamų transporto priemonių valandos kuro sąnaudos, kg/val;

EF_i – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;

t – automobilių manevravimo laikas, s (3600s);

$$KS_{val} = (L_{sum} \cdot x KS_{vid}) / 1000, \text{ kg/d};$$

L_{sum} – atitinkamos rūšies transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis);

Pradiniai duomenys

Transporto paskirtis	Transporto priemonių skaičius per valandą, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L_{sum} , km	Vidutinės kuro sąnaudos KS_{vid} , g/km	Kuro sąnaudos, kg/val KS_{val}
Lengvieji automobiliai	97	Dyzelis	66	0,12	7,92	60	0,475
		Benzinas	23	0,12	2,76	70	0,193
		LPG	8	0,12	0,96	57,5	0,055
Sunkvežimiai	4	Dyzelis	4	0,005	0,02	240	0,005

Momentinė automobilių aplinkos oro tarša

Auto- mo- bilių tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos, kg/val	CO			LOJ			NOx			KD		
			EF_i , g/kg	g/val	g/s	EF_i , g/kg	g/val	g/s	EF_i , g/kg	g/val	g/s	EF_i , g/kg	g/val	g/s
Leng- vieji	Dyzelis	0,898	2,05	0,974		0,41	0,195		11,2	5,32		0,8	0,38	
	Benzinas	0,37	49,0	9,457		5,55	1,071		4,48	0,865		0,02	0,004	
	LPG	0,101	38,7	2,129		6,1	0,336		4,18	0,23		0	0	
viso:			0,00349			viso:	0,000445		viso:	0,00178		viso:	1,1E-04	
Sunkve- žimiai	Dyzelis	0,005	5,73	0,029	0,00001	1,33	0,007	1,94E-06	28,34	0,142	0,00004	0,61	0,003	8,3E-07

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20 ug/m ³
	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582	
LOJ	Pusės valandos	5,0mg/m ³
	Paros	1,5mg/m ³

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Teršalų išsklaidymo atmosferos ore skaičiavimas atliktas programa „Aermod“. LR aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintose „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijose“ Aermod modelis yra rekomenduojamas ūkio subjektų poveikiui aplinkos oro kokybei vertinti. Šia programa atliekant skaičiavimus įvedami penkių metų meteorologiniai duomenys kiekvienai metų valandai, t.y. aplinkos oro temperatūra, oro drėgnumas, vėjo greitis, vėjo kryptis, krituliai, debesuotumas, atmosferinis slėgis ir kiti skaičiavimams reikalingi parametrai. Modeliavime naudojami Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos pateikti 5 metų (2014-2018m) Klaipėdos hidrometeorologijos stoties meteorologiniai duomenys (pridedama įsigijimą patvirtinanti pažyma).

Skaičiavimai atlikti pagal maksimalius teršalų išmetimus dviem variantais:

1 variantas – prekybos paskirties pastato taršos šaltinių išmetamų teršalų sklaida neįvertinant foninio užterštumo;

2 variantas – prekybos paskirties pastato išmetamų teršalų sklaida įvertinant foninį užterštumą. Foninis aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“.

Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.3 punktą, naudojami modeliavimo būdu nustatyti aplinkos oro užterštumo duomenys (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra www.gamta.lt, 2020m. duomenys): CO – 0,25mg/m³, NO₂ – 20,0μg/m³, KD₁₀ – 35,0μg/m³, KD_{2,5} – 19,5μg/m³, LOJ – 0,039mg/m³. Pagal minėtų rekomendacijų 4 punktą, Aplinkos apsaugos agentūros Taršos prevencijos departamentas 2021-12-15 raštu Nr. (30.3)-A4E-14670 duomenų apie ūkines veiklas, dėl kurios teisės aktų nustatyta tvarka yra priimtas sprendimas dėl PŪV galimybių, į aplinkos orą numatomų išmesti teršalų kiekio skaičiavimo duomenų nepateikė.

Duomenys priimti skaičiavimams:

⇒ stačiakampio, apibrėžiančio teritoriją, kuriai skaičiuojama teršalų sklaida atmosferoje, koordinatės X (6172772, 6176772) Y (320641, 324641), centro koordinatės (6174772, 322641).

⇒ atliekant teršalų sklaidos skaičiavimus, kaip taršos šaltinis vertinamos lengvųjų automobilių parkavimo aikštelės ir privažiavimai, taip pat krovininių automobilių krovos aikštelės ir privažiavimai. Atliekant sklaidos modeliavimą įvertinamas automobilių manevravimo aikštelėje laikas paroje: prekybos centro teritorijoje lengviesiems – 14val/d, sunkvežimiams – 3val/d;

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. AV-200 patvirtintomis „Ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijomis“, atliekant LOJ koncentracijos skaičiavimą, skaičiuojamas 98,5-asis procentilis nuo valandinių verčių, kuris lyginamas su pusės valandos ribine verte (5.12 punktą).

Sklaidos skaičiavimai atliekami 2.0km spinduliu, žingsnis 100m. Receptorių aukštis – 1,6m nuo žemės paviršiaus (vidutinis žmogaus nosies aukštis). Vietovės reljefo įvertinimui naudojami programoje „Aermod“ įdiegtos paviršiaus duomenų bazės STRM3 duomenys. Teršalų sklaidos žemėlapiai pateikiami valstybinėje LKS94 koordinatinių sistemoje. Meteorologinių duomenų apdorojimui panaudotas koeficientas „Urban“, meteorologiniai duomenys pritaikyti urbanizuotai teritorijai.

Teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatų suvestinė

Eil. Nr.	Teršalo pavadinimas	Ribinė vertė	Numatoma koncentracija	
			Absoliutiniais vienetais	Ribinės vertės dalimis
1 variantas				
1.	CO	10 mg/m ³	0,018	<0,1
2.	NO ₂	200 ug/m ³	6,947	<0,1
		40ug/m ³	0,392	<0,1
3.	KD10	50 ug/m ³	0,098	<0,1
		40 ug/m ³	0,040	<0,1
4.	KD2,5	25 ug/m ³	0,040	<0,1
5.	LOJ	5,0 mg/m ³	1,8*10 ⁻³	<0,1
		1,5 mg/m ³	1,3*10 ⁻³	<0,1
2 variantas				
1.	CO	10 mg/m ³	0,268	<0,1
2.	NO ₂	200 ug/m ³	26,95	0,13
		40ug/m ³	20,39	0,51
3.	KD10	50 ug/m ³	35,10	0,70
		40 ug/m ³	35,04	0,88
4.	KD2,5	25 ug/m ³	19,54	0,98
5.	LOJ	5,0 mg/m ³	0,040	<0,1
		1,5 mg/m ³	0,041	<0,1

Išvada. Pagal gautus modeliavimo rezultatus daroma išvada, kad objektas eksploatacijos metu aplinkos oro užterštumui turės minimalią įtaką (numatomos visų teršalų koncentracijos aplinkos ore nesieks 0,1 ribinės vertės), ribinės vertės nebus viršijamos, neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai nenumatomas (aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai pridedami). Pažymėtina, kad prekybos centras yra esamas ir jo teritorijoje šiuo metu judančio transporto srautas jau įvertinamas foninės taršos duomenyse, todėl faktinės aplinkos oro teršalų koncentracijos eksploatuojant objektą bus mažesnės.

Statybos darbų metu numatomos taikyti dulkėtumo mažinimo priemonės (drėkinimas ir pan.) pateiktos statybos organizavimo dalyje (SO dalyje).

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikštele, turi būti vykdomi periodiškai gatvės dangos valymo darbai.

Kvapai

Rekonstruotoje parduotuvėje kvapą turinčių medžiagų naudojimo nebus, veiklos metu kvapus galinčių skleisti medžiagų išsiskyrimas (taršos kvapais susidarymas) kaip iki šiol nenumatomas, taršos kvapais nebus.

Atliekos

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiam ir transportuojančiam įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre (preliminarūs atliekų kiekiai pateikti SO dalyje).

Matavimai statybos užbaigimo etape

Kad užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai (HN 24:2017), dirbtinės apšvietos (HN 98:2014), mikroklimato tyrimai (HN 42:2009), kaip numatyta nurodytuose galiojančiuose teisės aktuose.

Triukšmo matavimai turi būti atliekami prie artimiausių gyvenamųjų, visuomeninės paskirties teritorijų, t.y. vietose, kur galioja HN 33:2011 reikalavimai. Matavimai numatomi 3 taškuose, prie artimiausių gyvenamųjų, visuomeninių teritorijų: Liepojos g. 14 gyvenamasis namas; Varpelio mokykla-darželis Kretingos g. 67, Kretingos g. 51 gyvenamasis namas, Liepojos g. 4 gyvenamasis namas, Liepojos g. 2 gyvenamasis namas, trijuose paros perioduose (diena, vakare, naktį).

Vykdamant parduotuvės veiklą aplinkos oro tarša bus nežymi (tik nuo judančių automobilių), stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma, objektas neigiamo poveikio aplinkos orui neturės, nustatytos

aplinkos oro teršalų ribinės vertės nebus viršytos, todėl faktiniai aplinkos oro užterštumo matavimai įvykdžius statybos darbus nenumatomi.

Priedai:

1. Aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai (16 lapų);
2. LHMT 2019 10 21 pažyma B8-2716 dėl meteorologinių duomenų (2 lapai);
3. AAA 2021-12-15 raštas Nr. (30.3)-A4E-14670 dėl foninės taršos (2 lapai);
4. Triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai (3 lapai);
5. Duomenys triukšmo modeliavimui (23 lapai)

PDV



Mindaugas Bajoras

