

PROJEKTO NUMERIS	P – 22 – 04 (P21-052)
PROJEKTO PAVADINIMAS	Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400–3057–9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400–3057–6815) Vilniaus mieste, statybos projektas
ADRESAS	Karaliaučiaus g., J. Bretkūno g., Vištyčio g., L. Rėzos al.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STADIJA	PP (Projektiniai pasiūlymai)
LAIDA	0
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB „ARCHICOM“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „SRP projektas“
PROJEKTO VADOVAS	Darius Lukšys (29605)
PROJEKTO DALIES RENGĖJAS	UAB „SRP projektas“
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Simonas Lapėnas (36219)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESATATE DEVELOPMENT FUND“

Vilnius, 2022

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400-3057-9361), J. BRETKŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400-3057-6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	0	-	Antraštinis lapas	1
2.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-PPDSŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	1
3.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-AR	Aiškinamasis raštas	14

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES PRIEDŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Data	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	2022-06-16	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Inžinerinio statinio projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Nr. A358-/22(2.9.4.5E-INF)	4

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Laida	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-DE0	Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio g. ir L. Rėzos al. dangų ir eismo organizavimo planas M 1:500	1
2.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-IP1	Karaliaučiaus g. išilginis profilis M _h 1:500, M _v 1:100	1
3.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-IP2	J. Bretkūno g. išilginis profilis M _h 1:500, M _v 1:100	1
4.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-IP3	L. Rėzos al. išilginis profilis M _h 1:500, M _v 1:100	1
5.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-IP4	Vištyčio g. išilginis profilis M _h 1:500, M _v 1:100	1
6.	0	P-22-04 (P21-052)-PP-SP	Skersiniai profiliai M 1:50	2

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A įėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599  					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas			
29605	SPV	D. Lukšys		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis			Laida
36219	SPDV	S. Lapėnas		2022				0
Etapas	UŽSAKOVAS: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND“				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas	Lapų
PP					Kompleksas P-22-04 (P21-052)	Etapas PP	Dok. Nr. PPDSŽ	1
								1

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400-3057-9361), J. BRETKŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400-3057-6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

UAB „ARCHICOM“ Ateities g. 31B, A jėjimas, 5a, Vilnius, Įm.k. 300636599					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
 					Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas		
29605	SPV	D. Lukšys		2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
36219	SPDV	S. Lapėnas		2022			0
Etapas	UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
PP	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND“				Kompleksas P-22-04 (P21-052)	Etapas PP	Dok. Nr. AR
							1
							14

TURINYS

1.	Statybos vietos aprašymas.....	3
1.1.	Statybos vieta.....	3
1.2.	Duomenys apie projektuojamus statinius.....	4
1.3.	Esama situacija	4
2.	Projektiniai sprendiniai.....	6
2.1.	Planinė padėtis	7
2.1.1.	Planinė Karaliaučiaus gatvės padėtis.....	7
2.1.2.	Planinė Vištyčio gatvės padėtis.....	9
2.1.3.	Planinė J. Bretkūno gatvės padėtis	9
2.1.4.	Planinė L. Rėzos alėjos padėtis	9
2.2.	Ivaziavimai į greta esančias teritorijas	10
2.3.	Gatvių išilginiai profiliai.....	10
2.4.	Gatvių skersiniai profiliai	10
2.5.	Vertikalusis ženklavimas	10
2.6.	Horizontalusis ženklavimas	10
2.7.	Gatvių apšvietimas	10
2.8.	Statinių pritaikymas žmonėms su negalia.....	11
2.9.	Dangos konstrukcijos įrengimas.....	11
2.9.1.	Pirminių šalčiui atsparių dangos konstrukcijų storių nustatymas	11
2.9.2.	Pirminių šalčiui atsparių dangų konstrukcijų storių tikslinimas.....	11
2.9.3.	Pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos.....	12
2.9.4.	Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis.....	12
2.10.	Vandens nuvedimas.....	14
2.11.	Želdinių tvarkymas.....	14
	PRIEDAI.....	15
	BRĖŽINIAI IR SCHEMOS.....	25

<u>Kompleksas</u>	<u>Etapas</u>	<u>Dok. Nr.</u>	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	3	16	0

1.2. Duomenys apie projektuojamus statinius

Karaliaučiaus gatvė

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;

Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;

Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;

Statinio kategorija – ypatingasis statinys;

Projektuojamos gatvės kategorija – C;

Projektuojamos gatvės ilgis – 0,418 km.

J. Bretkūno gatvė

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;

Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;

Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Projektuojamos gatvės kategorija – D;

Projektuojamos gatvės ilgis – 0,142 km.

L. Rėzos alėja

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;

Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;

Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Projektuojamos gatvės kategorija – D;

Projektuojamos gatvės ilgis – 0,123 km.

Vištyčio gatvė

Statinio statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį – inžinerinis statinys;

Inžinerinių statinių grupė – susisiekimo komunikacijos;

Susisiekimo komunikacijų pogrupis – gatvės;

Statinio kategorija – neypatingasis statinys;

Projektuojamos gatvės kategorija – D;

Projektuojamos gatvės ilgis – 0,433 km.

1.3. Esama situacija

Šiuo metu projektuojamų statinių vieta yra neapstatyta, apaugusi pavieniais krūmais ir medžiais. Didžiojoje dalyje projektuojamos Karaliaučiaus g. vietoje yra esama gatvės konstrukcija, kurios danga nesurišta jokiais rišikliais. Projektuojamų Vištyčio ir J. Bretkūno gatvių atkarpos vietomis kerta pelkingą, tankiais krūmais apaugusią teritoriją. Projektuojamos L. Rėzos atkarpa kerta pievomis apaugusią teritoriją.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	4	16	0



2 pav. Esama Karaliaučiaus g. dangos konstrukcija ties projektuojamo ruožo pradžia



3 pav. Esama Karaliaučiaus g. dangos konstrukcija ties projektuojamo ruožo viduriu



4 pav. Esama Karaliaučiaus g. dangos konstrukcija ties projektuojamo ruožo viduriu

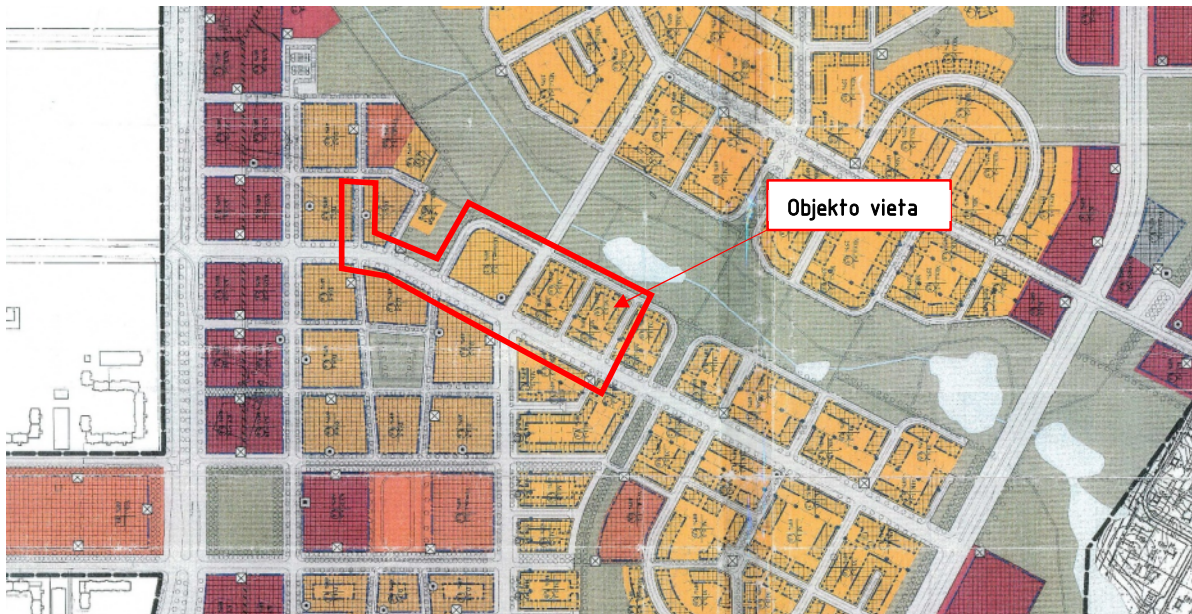
Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	5	16	0



5 pav. Esama Karaliaučiaus g. dangos konstrukcija ties projektuojamo ruožo pabaiga

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas rengiamas pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ar rekomendacijomis. Sprendiniai projektuojami pagal šiuo metu galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (toliau – bendrasis planas) ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos detalųjį planą (toliau – detalusis planas, detaliojo plano Nr. TPDR.: T00055197) (žr. 6 pav.). Sprendiniai projektuojami nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.



6 pav. Teritorijos detaliojo plano ištrauka (TPDR Nr: T00055197)

Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinta, jog:

1. Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 56 (kad. nr. 0101/0167:2122) ir Nr. 57 (kad.nr. 0101/0167:1838) koregavimas – procedūra atlikta (žr. Priedai);

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	6	16	0

2. Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 1 (kad. nr. 0101/0167:2020), Nr. 2 (kad.nr. 0101/0167:2115), Nr. 3 (kad. nr. 0101/0167:1837) ir Nr. 4 (kad. nr. 0101/0167:1881) koregavimas – procedūra šiuo metu atliekama (**žr. Priedai**);
3. Sklypų (kad. Nr. 0101/0167:1984 ir Nr. 0101/0167:1908) Plytinės k., Pilaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 49 (kad. nr. 0101/0167:1984), Nr. 50 (kad. nr. 0101/0167:1908) koregavimas – procedūra planuojama įgyvendinti "Karaliaučiaus gatvės atkarpos nuo L. Rėzos alėjos iki Karaliaučiaus g. 33 (kad. nr. 0101/0167:1881), J. Bretkūno gatvės atkarpos nuo Karaliaučiaus gatvės iki Vištyčio gatvės, Vištyčio gatvės ir L. Rėzos alėjos atkarpos nuo Karaliaučiaus gatvės, sklype (kad. nr. 0101/0167:1836) Vilniaus mieste, statybos projektas" (gatvės projekto) TP rengimo stadijoje (**žr. Priedai**).

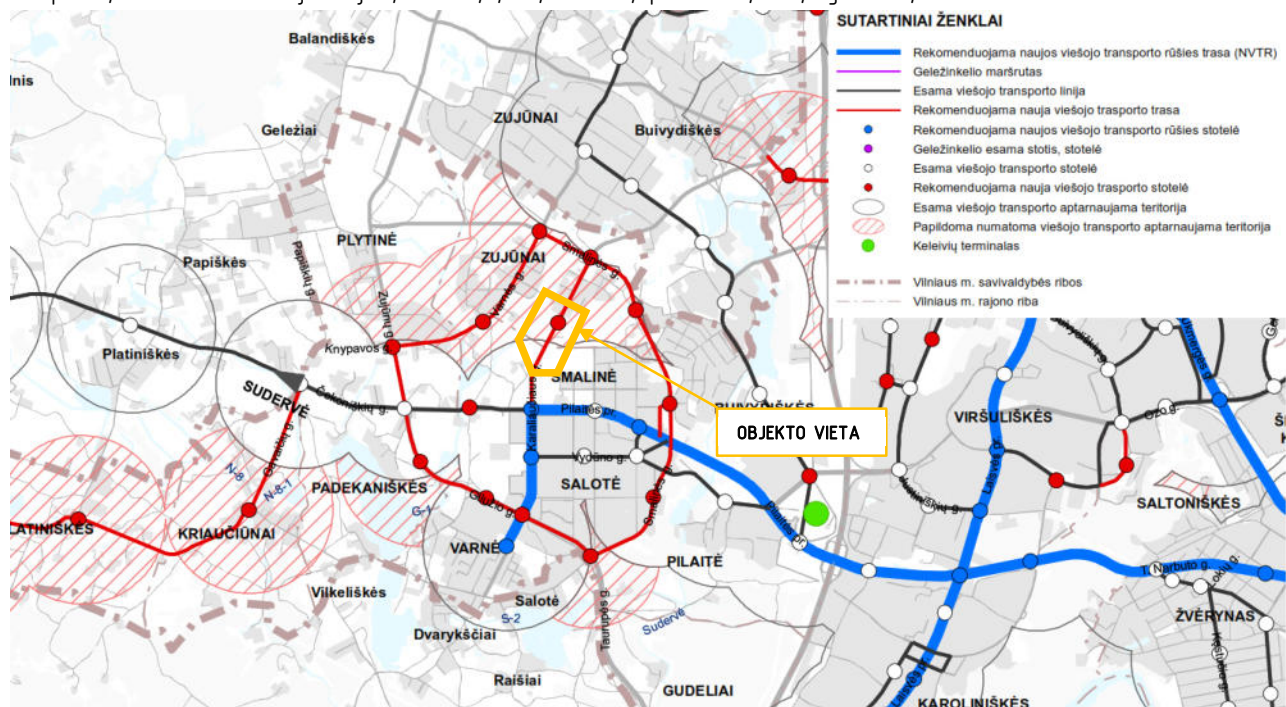
Projektuojamų Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio gatvių ir L. Rėzos alėjos darbo projektas bus rengiamas ir įrenginėjamas atskirais (I-IV) etapais, pagal pasirašytas infrastruktūros sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe.

2.1. Planinė padėtis

2.1.1. Planinė Karaliaučiaus gatvės padėtis

Projektuojamos Karaliaučiaus gatvės atkarpos kategorija parenkama *C kategorijos*, pagal šiuo metu galiojantį *bendrajį planą* (žr. 7 pav.). Gatvės techniniai parametrai parinkti pagal *STR 2.06.04:2014* 10 lentelę. Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis kinta nuo 6,50 m iki 12,0 m, kuri įrengiama iš asfalto dangos. Gatvė projektuojama 2 eismo juostų, kurių plotis 3,25 m. Ties sankryžomis projektuojama papildoma juosta kairiesiems posūkiams, kurios plotis – 3,00 m. Gatvėje projektuojamos automobilių stovėjimo juostos iš trinkelio dangos, pagal *STR 2.06.04:2014* XIII skyriaus reikalavimus. Stovėjimo juostų plotis – 2,50 m. Vienos stovėjimo vietos ilgis – 7,00 m. Karaliaučiaus gatvės projektuojama su viena horizontaliąja kreive, kurios spindulys – 150,0 m.

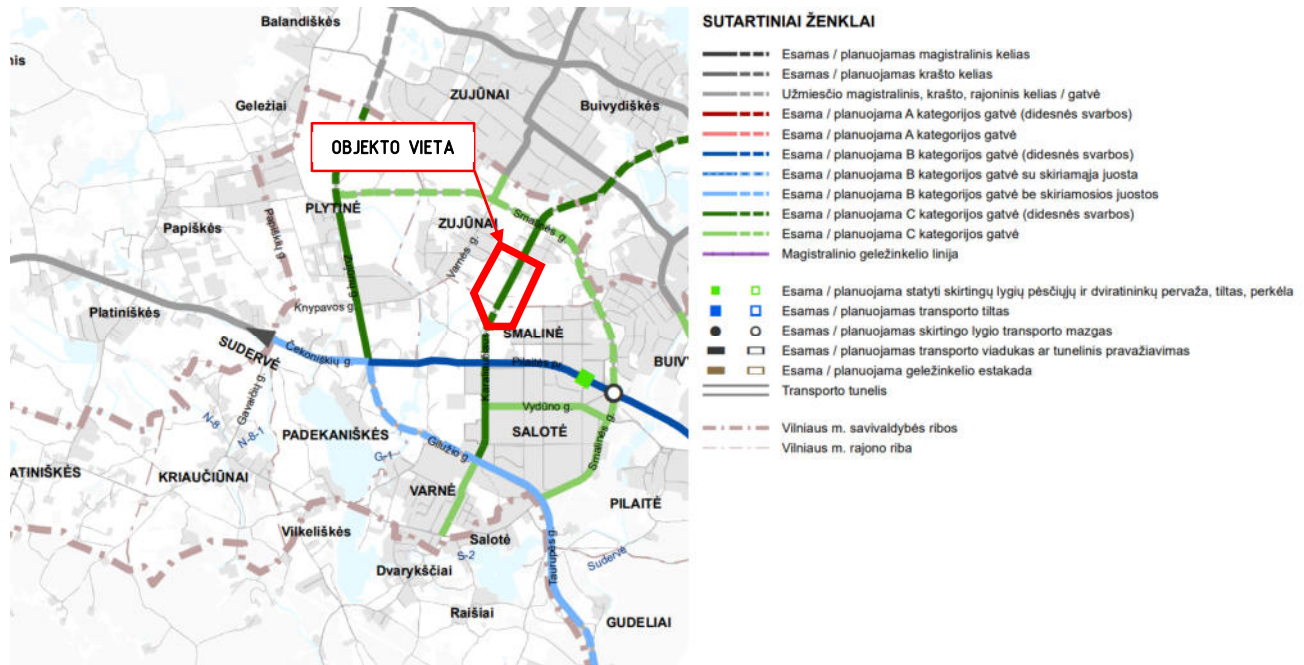
Atsižvelgiant į *bendrajame plane* numatomas perspektyvines viešojo transporto trases (žr. 6 pav.), Karaliaučiaus gatvėje projektuojamos 2 naujos autobusų stotelės. Stotelių įvažos projektuojamos vadovaujantis reglamento *STR 2.06.04:2014* 203 – 212 punktų reikalavimais. Projektuojamų stotelių įvažų aikštelių plotis – 3,00 m, ilgis – 20,0 m.



6 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schemos

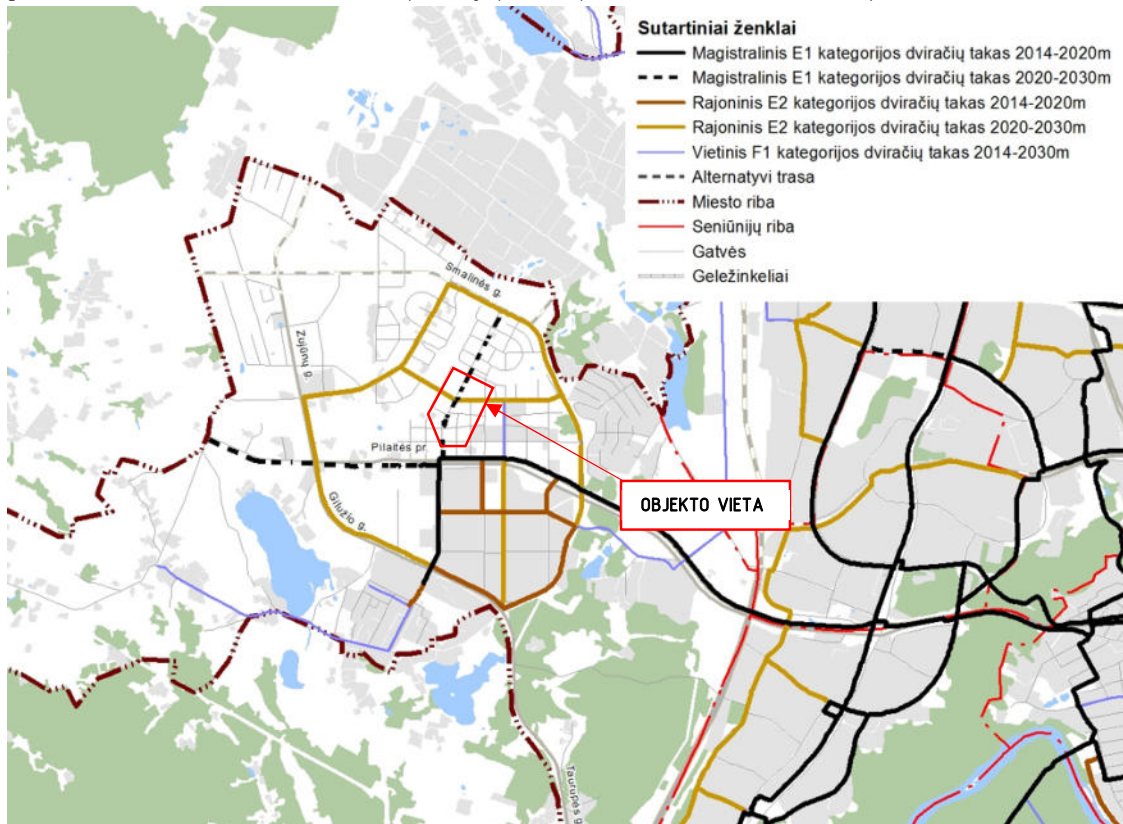
Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	7	16	0

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400–3057–9361), J. BRETKŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400–3057–6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS



7 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano gatvių kategorijų schemos

Karaliaučiaus gatvėje projektuojami atskiri pėsčiųjų ir dviračių takai, atskirti 1,00 m pločio skiriamąja juosta. Pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių plytelių dangos, o dviračių takai – iš raudonų plytų spalvos asfalto dangos. Projektuojamo pėsčiųjų tako plotis – 2,25 m. Projektuojamo dviračių tako plotis – 2,50 m. Projektuojami dviračių takai nuo važiuojamosios dalies atskiriami šoninėmis skiriamosiomis juostomis, kurių plotis vietomis kinta nuo 1,00 m iki 2,45 m. Dviračių takai projektuojami atsižvelgiant į Vilniaus miesto dviračių trasų specialųjį planą (sprendiniai iki 2030 m) (žr. 8 pav.).



8 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių takų tinklo infrastruktūros plėtros ir kategorijų plano iki 2030 m.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	8	16	0

Karaliaučiaus gatvėje numatomos 5 nereguliuojamos pėsčiųjų perėjos, kurios projektuojamos pagal *Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklių PPOT 20* (toliau – *PPOT 20*) keliamus reikalavimus. Ties pėsčiųjų perėjomis įrengiamos 2,50 m pločio saugos saulės iš trinkelio dangos. Karaliaučiaus gatvės ruožuose, tarp sankryžų su L. Rėzos alėja ir J. Bretkūno gatve, projektuojamos skiriamosios saugos saulės, apželdintos veja ir žemaūgiais krūmais (iki 0,60 m aukščio). Saugos saulių techniniai parametrai projektuojami pagal *Inžinerinių saugos eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijas R ISEP 10* (toliau – *R ISEP 10*).

Detalesni Karaliaučiaus gatvės planiniai sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052) –PP-DE0).

2.1.2. Planinė Vištyčio gatvės padėtis

Projektuojamos Vištyčio gatvės kategorija parenkama *D kategorijos*, pagal šiuo metu galiojantį *bendrąjį planą* (žr. 7 pav.). Gatvės techniniai parametrai parinkti pagal *STR 2.06.04:2014* 10 lentelę. Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m, kuri įrengiama iš asfalto dangos. Projektuojamos 2 eismo juostos skirtingomis kryptimis, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m. Kairėje Vištyčio gatvės pusėje projektuojama automobilių stovėjimo juosta, pagal *STR 2.06.04:2014* XIII skyriaus reikalavimus, statant automobilius statmenai gatvės ašiai. Stovėjimo juostos plotis – 4,35 m. Projektuojamos gatvės atkarpos trasos didžiausios horizontaliosios kreivės spindulys – 2400,0 m, mažiausias – 31,0 m.

Projektuojamoje Vištyčio gatvėje nenumatoma įrengti viešojo transporto stotelių.

Projektuojamoje Vištyčio g. numatomi pėsčiųjų takai iš plytelių dangos. Dešinėje gatvės pusėje projektuojamas pėsčiųjų takas, kurio plotis – 2,25 m, nuo važiuojamosios dalies atskirtas 1,50 m pločio skiriamąja juosta. Kairėje pusėje, užsakovui priklausančiame sklype, projektuojamas 1,50 m pločio pėsčiųjų takas, kuris, vietose, kur projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, išplatėja iki 3,70 m.

Vištyčio gatvėje numatomos 6 nežymėtos pėsčiųjų perėjos, kurios įrengiamos pagal *PPOT 20* keliamus reikalavimus.

Detalesni Vištyčio gatvės planiniai sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052) –PP-DE0).

2.1.3. Planinė J. Bretkūno gatvės padėtis

Projektuojamos J. Bretkūno gatvės atkarpos kategorija parenkama *D kategorijos*, pagal šiuo metu galiojantį *bendrąjį planą* (žr. 7 pav.). Gatvės techniniai parametrai parinkti pagal *STR 2.06.04:2014* 10 lentelę. Projektuojamos gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m, kuri įrengiama iš asfalto dangos. Projektuojamos 2 eismo juostos skirtingomis kryptimis, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m. Iš abiejų J. Bretkūno gatvės pusių projektuojamos automobilių stovėjimo juostos iš trinkelio dangos, pagal *STR 2.06.04:2014* XIII skyriaus reikalavimus. Stovėjimo juostų plotis – 2,00 m. Projektuojamos gatvės atkarpos trasa projektuojama su viena horizontaliąja kreive, kurios spindulys – 100,0 m.

Projektuojamoje J. Bretkūno gatvės atkarpoje nenumatoma įrengti viešojo transporto stotelių.

Projektuojamoje J. Bretkūno gatvės atkarpoje numatomi pėsčiųjų takai iš betoninių plytelių dangos. Pėsčiųjų tako plotis – 2,25 m.

Detalesni J. Bretkūno gatvės planiniai sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052) –PP-DE0).

2.1.4. Planinė L. Rėzos alėjos padėtis

Projektuojamos L. Rėzos alėjos kategorija parenkama *D kategorijos*, pagal šiuo metu galiojantį *bendrąjį planą* (žr. 7 pav.). L. Rėzos alėjos techniniai parametrai parinkti pagal *STR 2.06.04:2014* 10 lentelę. Projektuojamos alėjos važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m, kuri įrengiama iš asfalto dangos. Projektuojamos 2 eismo juostos skirtingomis kryptimis, vienos eismo juostos plotis – 2,75 m. Kairėje alėjos pusėje projektuojama automobilių stovėjimo juosta, pagal *STR 2.06.04:2014* XIII skyriaus reikalavimus, statant automobilius lygiagrečiai alėjos ašiai. Stovėjimo juostos plotis – 2,00 m. L. Rėzos alėja projektuojama be horizontaliųjų kreivių.

Projektuojamoje L. Rėzos alėjoje atkarpoje nenumatoma įrengti viešojo transporto stotelių.

Projektuojamoje L. Rėzos al. atkarpoje numatomi pėsčiųjų takai iš plytelių dangos, kurių plotis – 2,25 m.

Detalesni L. Rėzos al. planiniai sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052) –PP-DE0).

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	9	16	0

2.2. Įvažiavimai į gretą esančias teritorijas

Pėsčiųjų, dviračių takai ties sankryžomis į D kategorijos Vištyčio ir J. Bretkūno gatves ar ties įvažiavimais į sklypus, projektuojami tame pačiame lygyje, įrengiant trapecinės formos kalnelius, pagal *R ISEP 10* III skirsnio reikalavimus. Šaligatvių ir pėsčiųjų takų danga trapecinių kalnelių vietose įrengiama iš trinkelio dangos. Projektuojamo dviračių tako danga trapecinės formos kalneliuose įrengiama iš raudonų plytų spalvos asfalto dangos.

Detalesni sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-DEO).

2.3. Gatvių išilginiai profiliai

Projektuojamų gatvių išilginiai profiliai projektuojami pagal *STR 2.06.04:2014* X skyriaus, antrojo skirsnio bei *STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“* reikalavimus. Išilginiai profiliai projektuojami maksimaliai derinant prie vietovės reljefo ir jau šalia įrengtų ar suprojektuotų gatvių išilginių profilių. Šaligatvių, pėsčiųjų takų ir dviračių takų išilginiai profiliai derinami prie projektuojamų gatvių išilginių profilių.

Projektuojamos Karaliaučiaus gatvės didžiausias išilginis nuolydis – 3,95 %. Mažiausias išilginis nuolydis – 1,01 %. Karaliaučiaus gatvėje projektuojamos 3 vertikaliosios kreivės, kurių spinduliai – 1000,0 m.

Projektuojamos J. Bretkūno gatvės didžiausias išilginis nuolydis – 4,00 %. Mažiausias išilginis nuolydis – 1,42 %. Gatvės atkarpa projektuojama su viena vertikalia kreive, kurios spindulys – 1000,0 m.

Projektuojamos Vištyčio gatvės didžiausias išilginis nuolydis – 2,85 %, mažiausias – 0,80 %. Gatvė projektuojama su 2 vertikalėmis įgaubtomis kreivėmis, kurių spindulys – 1000 m.

Projektuojamos L. Rėzos alėjos išilginis nuolydis – 1,00 %. Alėja projektuojama be vertikaliųjų kreivių.

Detalesni sprendiniai pateikti *Išilginių profilių brėžinyje* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-IP).

2.4. Gatvių skersiniai profiliai

Projektuojamų gatvių elementų skersiniai profiliai projektuojami pagal *STR 2.06.04:2014* X skyriaus, pirmojo skirsnio reikalavimus. Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio gatvių ir L. Rėzos alėjos važiuojamosios dalies skersiniai nuolydžiai projektuojami dvišlaičiai, 2,50 %. Visi projektuojami šaligatviai, pėsčiųjų takai ir dviračių takai projektuojami 2,00 % vienšlaičiu, į važiuojamosios dalies pusę nukreiptu skersiniu nuolydžiu. Automobilų stovėjimo juostų skersinis nuolydis projektuojamas vienšlaitis, 2,00 %, nukreiptas į važiuojamosios dalies pusę, pagal *STR 2.06.04:2014* 115 punkto reikalavimus.

Detalesni sprendiniai pateikti *Skersinių profilių brėžinyje* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-SP).

2.5. Vertikalusis ženklimas

Gatvių vertikalusis ženklimas projektuojamas vadovaujantis *Kelių ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklėmis, Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PJT KŽA 08, Automobilų kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu TRA VŽ 12* bei *Kelių eismo taisyklėmis*.

Projektuojamose Karaliaučiaus J. Bretkūno, Vištyčio gatvėse ir L. Rėzos alėjoje numatomi 1 ir 0 dydžio grupės kelio ženklai.

Kelio ženklai įrengiami ant plieninių atramų arba kabinami ant gatvių apšvietimo stulpų.

Detalesni projektuojamo vertikalaus ženklavimo sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-DEO).

2.6. Horizontalusis ženklimas

Gatvių horizontalusis ženklimas projektuojamas pagal *Kelių horizontaliojo ženklavimo taisykles* bei *kelių eismo taisykles*. Dviračių takų horizontalusis ženklimas projektuojamas vadovaujantis *Vilniaus miesto dviračių takų ženklavimo atmintine*.

Detalesni projektuojamo horizontalaus ženklavimo sprendiniai pateikti *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-DEO).

2.7. Gatvių apšvietimas

Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio gatvėse ir L. Rėzos alėjoje projektuojamas apšvietimas, kuris įrengiamas taip, kad apšviestų važiuojamąsias dalis, šaligatvius, pėsčiųjų ir dviračių takus tamsiu paros metu. Ties pėsčiųjų perėjomis projektuojamas kryptinis apšvietimas. Gatvių apšvietimo sprendiniai detalizuojami techninio projekto rengimo metu. Preliminarūs apšvietimo sprendiniai pateikiami *Dangų ir eismo organizavimo plane* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-DEO).

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	10	16	0

2.8. Statinių pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojami pėsčiųjų takai, šaligatviai bei jų susikirtimai su važiuojamąja dalimi projektuojami vadovaujantis *STR 2.03.01:2019* reikalavimais. Į juos neturi įsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi žmonėms su negalia. Šaligatviuose montuojami objektai (šviestuvai, kelio ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų, ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai nuvažose projektuojami viename lygyje, įrengiant trapezinės formos kalnelius, taip užtikrinant sklandų, patogų ir saugų judėjimą. Vietose, kur šaligatviai negali būti išlaikomi viename lygyje, yra nužeminami iki važiuojamosios dalies lygio. Nužeminamo šaligatvio išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

Vietose, kur šaligatvis, pėsčiųjų takas kerta važiuojamąją dalį, prieš pėsčiųjų perėjas, aukščių pasikeitimuose projektuojami 0,60 m pločio įspėjamieji ir 0,60 m pločio vedamieji paviršiai. Šie paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- Vedimo paviršiai. Lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- Įspėjamieji paviršiai. Apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Įspėjamieji paviršiai privalo būti ilgaamžiai, atsparūs dilimui. Nudažomi ir priklijuojami įspėjamieji paviršiai yra netinkami.

2.9. Dangos konstrukcijos įrengimas

Projektuojamų gatvių dangos konstrukcijos parenkamos vadovaujantis „*Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19*“ (toliau – *KPT SDK 19*), „*Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelinių ir plokščių įrengimo metodiniais nurodymais MN TRINKELES 14*“ (toliau – *MN TRINKELES 14*) bei atliktais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais.

2.9.1. Pirminių šalčių atsparių dangos konstrukcijų storių nustatymas

Projektuojamos Karaliaučiaus gatvės atkarpos dangos konstrukcijos klasė parenkama *DK 3*, pagal *KPT SDK 19* 5 lentelę. Pirminis *DK 3* šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis skaičiuojamas pagal *KPT SDK 19* 6 lentelę esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams:

$$0,70h_z = 140 \times 0,70 = 98 \text{ cm.}$$

Analogiškai parenkama projektuojamų Vištyčio, J. Bretkūno gatvių ir L. Rėzos alėjos dangos konstrukcijos klasė – *DK 0,3*, esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams. Skaičiuojamas pirminis *DK 0,3* šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis:

$$0,60h_z = 140 \times 0,60 = 84 \text{ cm.}$$

Projektuojamų automobilių stovėjimo vietų danga projektuojama *DK 0,1* dangos konstrukcijos klasės, esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams, kurios storis:

$$0,50h_z = 140 \times 0,50 = 70 \text{ cm.}$$

2.9.2. Pirminių šalčių atsparių dangų konstrukcijų storių tikslinimas

Apskaičiuoti projektuojamų gatvių dangos konstrukcijų storiai yra tikslinami pagal *KPT SDK 19* 94 – 96 punktų reikavimus ir 7 lentelę, kurie yra lygus simbolių verčių ($A + B + C + D$) algebrinei sumai (žr. 1 lentelę). Nustatytas šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis apvalinamas 5 cm tikslumu (tik didinant). Automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcijos *DK 0,1* storis netikslinamas.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	11	16	0

1 lentelė. Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas (KPT SDK 19)

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis							
		DK 3				DK 0,3			
		A	B	C	D	A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5				+5			
	nėra jokių specifinių klimatinės sąlygų	±0				±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5				-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu		±0				±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntu vandeniu		+5				+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5				+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0				±0	
	>2 m aukščio pylime			-5				-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniui laidžia zona prie dangos				±0				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniui nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10				-10
	gyvenvietėje su vandeniui nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15				-15

Pagal 1 lentelę tikslinami dangų konstrukcijų dydžiai DK 3 dangos konstrukcijai:

$$0,70\text{hz} + (A+B+C+D) = 98 + (5 + 0 + 5 - 10) = 98 \text{ cm} \approx 100 \text{ cm.}$$

Pagal 1 lentelę tikslinami dangų konstrukcijų dydžiai DK 0,3 dangos konstrukcijai:

$$0,60\text{hz} + (A+B+C+D) = 84 + (5 + 0 + 5 - 10) = 84 \text{ cm} \approx 85 \text{ cm.}$$

2.9.3. Pėsčiųjų ir dviračių takų dangos konstrukcijos

Pėsčiųjų takų, šaligatvių ir dviračių takų dangos konstrukcijos storis parenkamas 45 cm storio, pagal KPT SDK 19 133 punkto reikalavimus, esant F3 šalčiui jautrio klasės gruntams.

2.9.4. Dangų konstrukcijų sluoksnių sudėtis

Projektuojamų gatvių dangų konstrukcijų sluoksniai, jų įrengimo medžiagos ir storiai parenkami pagal KPT SDK 19 9 lentelę. Atitinkamai pėsčiųjų ir dviračių takams – pagal KPT SDK 19 13 lentelę.

Asfalto dangos konstrukcija (DK 3):

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis SMA 8 S 0,03 m;
- Apatinis asfalto dangos sluoksnis AC 22 AS 0,07 m;
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 32 PS 0,10 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 150$ MPa) 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19 $k_{10} \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,60 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Asfalto dangos konstrukcija (DK 0,3):

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 8 VN 0,04 m;
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 22 PN 0,08 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} \geq 150$ MPa) 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19 $k_{10} \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,60 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Dviračių takų dangos konstrukcija:

- Viršutinis asfalto dangos sluoksnis AC 8 VL (raudonų plytų spalvos) 0,03 m;
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 16 PD 0,06 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,21 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Pėsčiųjų takų dangos konstrukcija:

- Betoninės plytelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Nuovažų dangos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis 0,19 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Saugos salelių dangos konstrukcija:

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,15 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis (pagal TRA SBR 19 $k_{10} \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s) ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,19 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Automobilių stovėjimo vietų dangos konstrukcija (DK 0,1)

- Betoninės trinkelės 0,08 m;
- Nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/5 pasluoksnis 0,03 m;
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr. 0/45 ($E_{v2} > 120$ MPa) 0,20 m;
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis ($E_{v2} \geq 100$ MPa) 0,40 m;
- Žemės sankasa ($E_{v2} > 45$ MPa).

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	13	16	0

Dangų konstrukcijos tiksliau pateikiamos *Skersinių profilių brėžinyje* (žr. P-22-04 (P21-052)-PP-SP).

2.10. Vandens nuvedimas

Projektuojamose Karaliaučiaus, J. Bretkūno, Vištyčio g. ir L. Rėzos al. numatomas paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo sistema nuo kietųjų dangų. Vandens nuvedimo sprendiniai detalizuojami projekto rengimo metu.

2.11. Želdinių tvarkymas

Gatvių statinio ribose esantys medžiai ir krūmai, patenkantys į darbų ribas ir keliantys pavojų statinio konstrukcijai bei eismo saugai yra pašalinami. Nauji želdiniai numatomi pagal bendrą Vilniaus miesto viziją ir parinkti tokie, kad neiškristų iš bendro miesto konteksto. Projektuojamose gatvėse numatoma sodinti medžius ir krūmus.

Kompleksas	Etapas	Dok. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
P-22-04 (P21-052)	PP	AR	14	16	0

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400-3057-9361), J. BRETKŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400-3057-6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus
L.e. skyriaus vedėjo pareigas
Arūnas Visockas

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20__ m. _____ d. Nr. A358- /22 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	Karaliaučiaus g. nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 4400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas
2.	Statytojas	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas „North Europe Real Estate Development Fund“.
3.	Užsakovas	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"
4.	Projektuotojas	UAB „SRP Projektas“ El. paštas: giedre.deltuvaite@srp.lt
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	- Ypatingasis statinys. Statinio kategorija tikslinama techninio projekto rengimo stadijoje.
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	- aiškinamasis raštas; - dangų planas; - eismo srautų vertinimas;

		- skersiniai profiliai (pjūviuose rodyti visus gatvės elementus); - apšvietimo pasiūlymai; - lietaus surinkimo ir nuvedimo pasiūlymai; - esamų medžių inventorizacija ir esamų gamtos elementų vertinimas (vertinti esamų medžių būklę 5 (penkių) metrų atstumu nuo projektuojamų gatvės elementų, pjūviuose rodyti visus gatvės elementus. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę $R = kamieno \varnothing \times 12$, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Identifikuotus vertingus želdinius su išpūdingos formos laja siekti išsaugoti ir integruoti į sprendinius. Numatant medžių šalinimą dėl projektinių sprendinių – esant galimybei vertinti jų persodinimą, tinkamas technologijas). - apželdinimo pasiūlymai (Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Parenkamos aplinkai būdingos ir/arba vietinės, nesudėtingai priežiūros, įvairios augalų rūšys, Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.)
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	- teritorijų planavimo dokumentai; - Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų 2022-04-27 sąlygos Nr. 22/227; - Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas https://gatviustandartas.vilnius.lt/ - statybą reglamentuojantys teisės aktai; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/; - Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 patvirtintos Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2018/07/duratu.pdf - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros

		<i>Vilniaus mieste aprašas</i> - Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. D1-565 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ - „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193. - Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/
	III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams	
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	- Sprendiniai turi atitikti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų 2022-04-27 Nr. 22/227 ir susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui	- Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus. - Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus - Užtikrinti žaliosios infrastruktūros formavimą urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijoje.
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu pasirašyti el. parašu, 1 vnt. skaitmeninėse laikmenose (Kiekvienos rinkmenos (failo) minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB).
	IV. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi projekto keitimai	
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorinės teisės. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO Karaliaučiaus g. nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 4400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-06-16 Nr. A358-81/22(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, L. e. Infrastruktūros skyriaus vedėjo pareigas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-06-16 11:04:22 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2022-06-16 11:04:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-07 09:47:57 – 2024-12-06 09:47:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-06-16 11:05:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-06-16 11:05:18 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PASTABAS:

1. Žodžio 'numatoma' reikšmė - projektu 'Sklypu (kad. nr. 0101/016/1154 ir Nr. 0101/016/1097) Plynės k., Plaitės sen., Vilniaus m., detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 56 (kad. Nr. 0101/016/2122) ir Nr. 57 (kad. nr. 0101/016/1838), koregavimas' naujai numatomos reikšmės vietoje reikšinių detalizajame plane 'Sklypu (kadastaro nr. 0101/016/1154 ir nr. 0101/016/1097) Plynės kaimo detalūs planai'.

2. Žodžio 'nakinama' reikšmė - reikšmės, kurios galiojo detalizajame plane 'Sklypu (kadastaro nr. 0101/016/1154 ir nr. 0101/016/1097) Plynės kaimo detalūs planai'.

(parašas)

Paraškos Nr. TopD sistemoje: 310898		TOPD suteiktas unikalus numeris 13:21:6367													
Koordinacijų sistema: LKS-1994 Aukščių sistema: LAS07															
PAREIGOS Direktorius: G. Š.		MB "KADASTRINIAI.LT"													
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		Objektas: Vilniaus m. Karaliaučiaus g.													
Geodezinio kvalifikacijos pažymėjimo Nr.		BREŽINYS													
Matavo: G. Š.		Topografinė nuotrauka													
UŽSAKOVAS		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Objekto Nr.</td> <td style="width: 33%;">Mastelis</td> <td style="width: 33%;">Lapų sk. / Nr.</td> <td style="width: 33%;">Data</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.	Data								
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.	Data												
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Objektas Sklypų (kad. Nr. 010/016/7-1154 ir Nr. 010/016/7-1097) Plynės k., Piliakės sen., Vilniaus m. detaliojo plano sprendinių, sklypuose Nr. 56 kad. Nr. 010/016/7-2122) ir Nr. 57 (kad. Nr. 010/016/7-1030), koregavimas													
Planavimo rengėjas: 		Brėžys PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Kompleksas</td> <td style="width: 33%;">Objektas</td> <td style="width: 33%;">Stadija</td> <td style="width: 33%;">Dokum. Nr.</td> <td style="width: 33%;">Lapas</td> <td style="width: 33%;">Lapų</td> </tr> <tr> <td>P - 21</td> <td>- 05-1</td> <td>- DP</td> <td>- 1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		Kompleksas	Objektas	Stadija	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	P - 21	- 05-1	- DP	- 1	1	1
Kompleksas	Objektas	Stadija	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų										
P - 21	- 05-1	- DP	- 1	1	1										



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

ĮSAKYMAS

**DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:1154 IR NR. 0101/0167:1097) PLYTINĖS
KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 56 (KARALIAUČIAUS G. 25, KADASTRO
NR. 0101/0167:2122) IR NR. 57 (KARALIAUČIAUS G. 27, KADASTRO
NR. 0101/0167:1838) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2021 m. gruodžio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu,

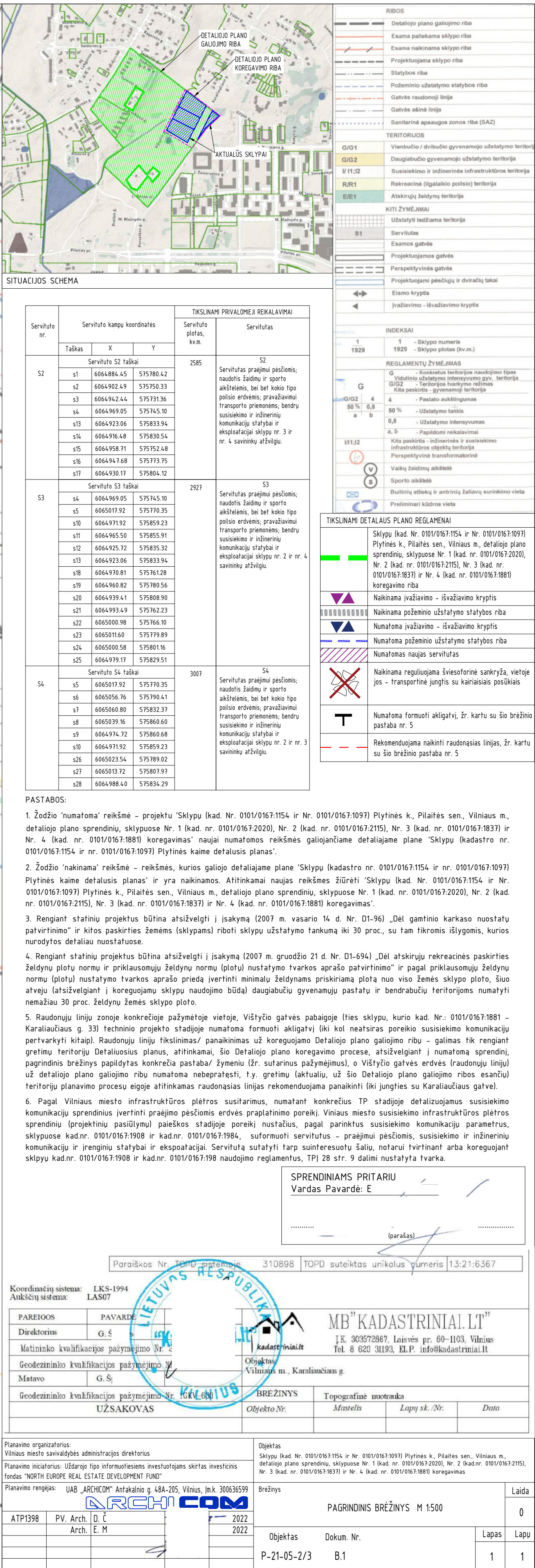
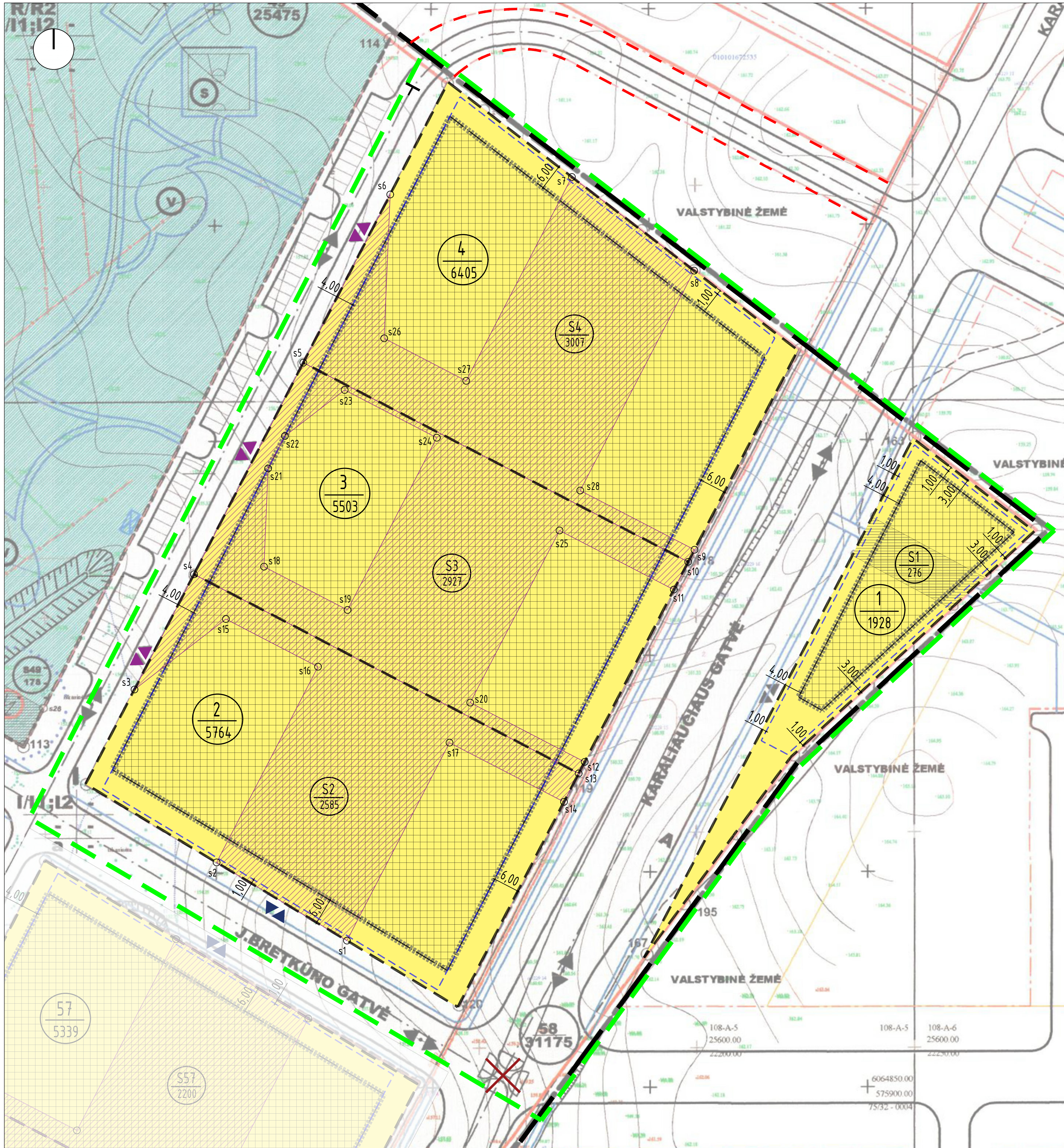
t v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013 m. liepos 24 d. sprendimu Nr. 1-1377 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:1154 ir Nr. 0101/0167:1097) Plytinės kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00069349) sprendinių koregavimą sklypuose Nr. 56 (Karaliaučiaus g. 25, kadastro Nr. 0101/0167:2122) ir Nr. 57 (Karaliaučiaus g. 27, kadastro Nr. 0101/0167:1838): pakeisti statinių statybos zoną ir ribą, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus bei servitutus pagal sklypo planą (pridedama), kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija.

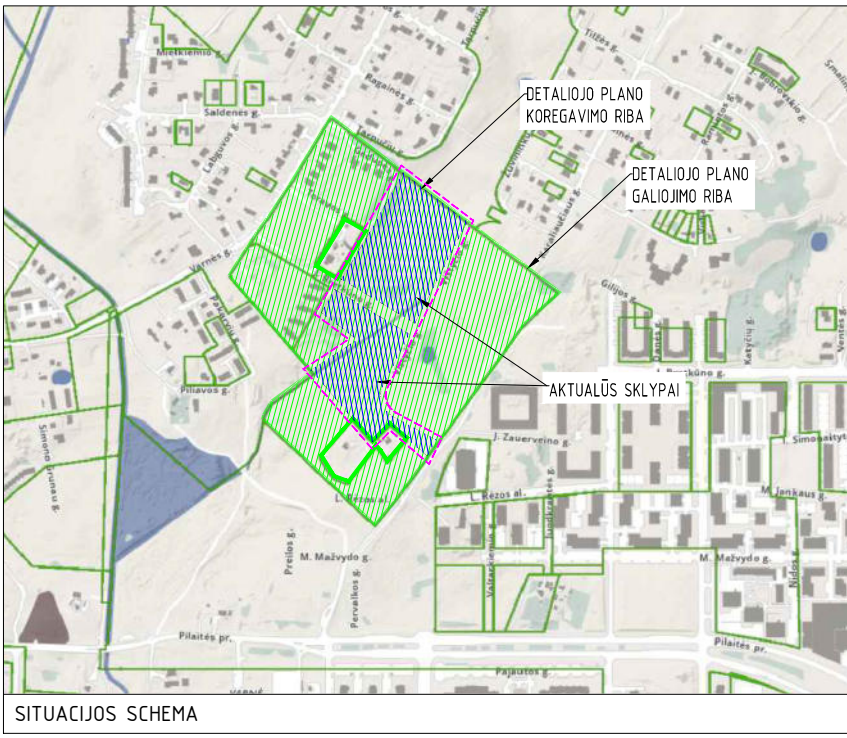
Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:1154 IR NR. 0101/0167:1097) PLYTINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 56 (KARALIAUČIAUS G. 25, KADASTRO NR. 0101/0167:2122) IR NR. 57 (KARALIAUČIAUS G. 27, KADASTRO NR. 0101/0167:1838) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-12-17 Nr. A30-4204/21
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-12-17 13:12:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2021-12-17 13:12:58 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-17 13:39:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-12-17 13:39:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





Servitūto Nr.	Servitūto kampų koordinatės			TUKŠNAJAM PRIVALOMŲ REKALAVIMŲ	
	Servitūto plotas, kv.m			Servitūtas	
	Taškas	X	Y		
S1	Servitūto S1 taškai			489	S1
	s1	6065094.98	5757888.04		Vidžio gatvės susiekinio ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplečiant. Šių komunikacijų TP stadijoje nutatymų / pėngimų ir eksploatavimui.
	s2	6065093.05	5757930.30		
	s3	6064938.14	5757010.33		
	s4	6064939.58	5757019.92		
S2	Servitūto S2 taškai			402	S2
	s5	6064912.86	575696.16		Vidžio gatvės susiekinio ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplečiant. Šių komunikacijų TP stadijoje nutatymų / pėngimų ir eksploatavimui.
	s6	6064911.63	575696.53		
	s7	6064826.20	575652.82		
	s8	6064823.94	575652.20		
	s9	6064821.99	575648.62		
	s10	6064825.68	575649.70		
	s11	6064829.54	575651.38		
	s12	6064842.32	575630.44		
	s13	6064846.62	575633.03		
	s14	6064835.60	575651.49		
S3	Servitūto S3 taškai			398	S3
	s15	6064799.01	575652.69		Privaziavimo erdves praplečiant, krovinių planuojamo privažiavimo prie sklypo Nr. 52, Vidžioje g. 10, Viniaus, Ikd. Nr. 0103/0167-1985), suformuoti privažiavimą. Tap pat, Vidžio gatvės susiekinio ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų. Šių komunikacijų TP stadijoje nutatymų / pėngimų ir eksploatavimui.
	s16	6064796.35	575653.66		
	s17	6064792.78	575655.48		
	s18	6064787.15	575657.93		
	s19	6064781.72	575666.62		
	s20	6064777.93	575670.88		
	s21	6064776.88	575672.03		
	s22	6064772.88	575669.88		
	s23	6064776.88	575662.50		
	s24	6064793.29	575651.29		
	s25	6064794.29	575649.00		
	s26	6064788.34	575645.42		
	s27	6064783.24	575641.49		
	s28	6064739.83	575637.30		
	s29	6064777.29	575632.42		
	s30	6064775.91	575627.87		
	s31	6064775.28	575627.79		
	s32	6064775.84	575618.02		
	s33	6064777.56	575610.35		
S4	Servitūto S4 taškai			294	S4
	s34	6064769.19	575686.36		Vidžio gatvės susiekinio ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų erdves praplečiant. Šių komunikacijų TP stadijoje nutatymų / pėngimų ir eksploatavimui.
	s35	6064740.65	575739.53		
	s36	6064733.02	575735.58		
	s37	6064737.70	575734.68		
	s38	6064765.12	575684.18		
S5	Servitūto S5 taškai			16	S5
	s39	6064801.20	575595.24		Privaziavimo erdves praplečiant, krovinių planuojamo privažiavimo prie sklypo Nr. 52, Vidžioje g. 10, Viniaus, Ikd. Nr. 0103/0167-1985), suformuoti privažiavimą. Tap pat, Vidžio gatvės susiekinio ir inžinerinės infrastruktūros komunikacijų. Šių komunikacijų TP stadijoje nutatymų / pėngimų ir eksploatavimui.
	s40	6064797.49	575603.83		
	s41	6064795.48	575600.15		

ESAMI KOREGUOJAMO DETALIAUS PLANO REGLEMENTAI	
RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esama paleikama sklypo riba
	Esama naikinama sklypo riba
	Projektuojama sklypo riba
	Statybos riba
	Požeminio užstatymo statybos riba
	Galvės raudonioji linija
	Galvės ašinė linija
	Sanitarinė apsaugos zonos riba (SAZ)
TERITORIJOS	
	Vienbutis / dvibučio gyvenamąjį užstatymo teritorija
	Daugiabučio gyvenamąjį užstatymo teritorija
	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija
	Rekreacinė (ilgalaikio polio) teritorija
	Atsargių želdymų teritorija
KITI ŽYMĖJIMAI	
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Service
	Examono gatvės
	Projektuojamos gatvės
	Perspektyvinės gatvės
	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Eismo kryptis
	Išvažiuimo - išvažiuavimo kryptis

INDEKSI	
1 1929	1 - Skippo numeris 1929 - Skippo plotas (kv.m.)
REGULIAMŲ ŽŪYMIJAS	
Konstruotų žučių naudojimo tipas	
Vidutinis uostinis intensyvumas gyv. teritorija	
G	
Kita pasakio - gyvenamoji teritorija	
GI02.4	4 - Pastato aukštumas
50 %	50 % - Ustatymo tankis
a	0.8 - Ustatymo intensyvumas
b	3.5 - Papildomi reikalavimai
181.12	Kita pasakio - ūkinė ir verslo infrastruktūros objektų teritorija
Perspektyvūs transformatoriai	
Vaikų žaidimų aikštelė	
Sporto aikštelė	
Būtiniai atliekų ir atnaujin žaliavų surinkimo vieta	
Preliminari kėdros vieta	

KSLINAM DETALUO PLANO REGLEMIANI	
	Sklypi (kad. Nr. 01/01/01/0167/1984 ir Nr. 01/01/01/0167/1908) Plytnės k., Pliailės sen. Viniūks m., detaliojo plano sprendinio, sklypo Nr. 49, kad. Nr. 01/01/01/0167/1984, Nr. 50 (kad. Nr. 01/01/01/0167/1908), koregavimo riba.
	Koregavimo sprendiniais numatomi nauji servituti.
	Esami (galiojantys) servituti.
	Prie reljefo formų derinama (koreguojama) privažiavimo prie sklypo Nr. 53, Vyštylio g. 10, Viniūkie (kad. Nr. 01/01/01/0167/1985) trajektorija. Privažiavimo/ priėjimo sprendinio plotas, organizavimas bendrame/ sudėtingame srautė ar atšakai/ detalizuojis šis privažiavimo projektiuiuose sprendiniuose, TP stadijoje.

	Reljefo koregavimā iņķojantys (saugotini) želdiniai.
	Pertvarkant natūralaus reljefo paviršius, dėl susisiekimo komunikacijų sprendinių, taip, kad pastarųjų charakteris išliktų būdingas prieigose esančiai aplinkai, esamos vietose/ aukščiauose neišsaugomas (persodinamas arba atsodinamas) apželdinimas.

	nurodytą polsio ir sporto infrastruktūrą, pėsčiųjų susisiekimo komunikacijas - preliminarai. Tikslingina skylių suvarkymo (SP), TP stadijos sprendiniais.
	Zona tarp raudonųjų linijų, kurią liki, kol neatiras poreikio siūloma eksploatuoti kaip gausiai apželdintą inžinerinių tinklų ir pėsčiųjų susisiekimo komunikacijų koridorių.
	Rengiant Karaliaučiaus gatvės inžinerinių tinklų (ITP stadijos) projektavimo darbus vertinatinas lietaus nuotekų išsileistų įrengimo galimybę.

SPRENDINIAMS PRITARIU
Vardas Pavardė: E 
..... 
(parašas)

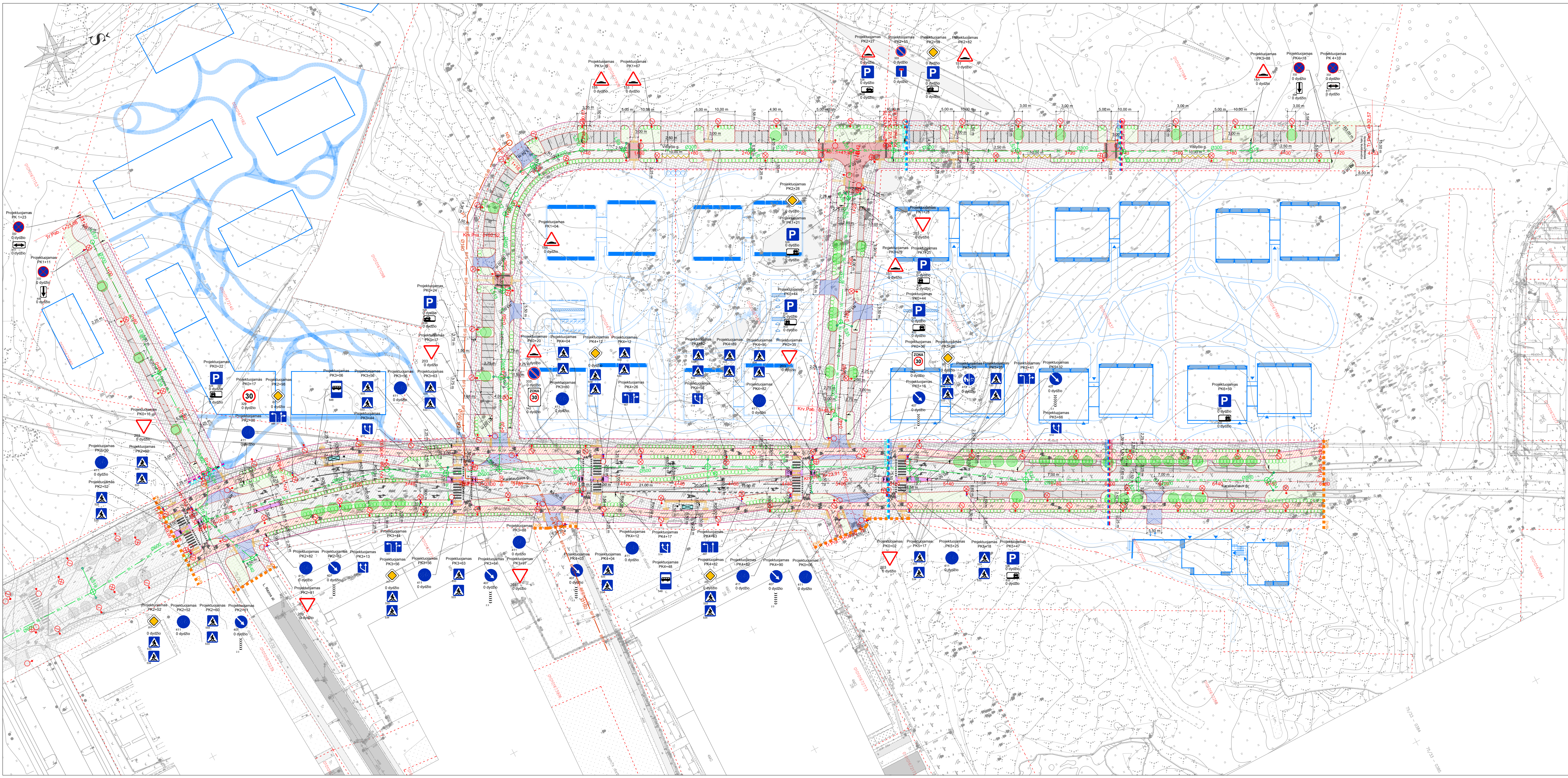
PASTABOS:

2. Žodžio „numatomas“ reikšmė – projekty „Skylų“ (kad. Nr. 0101/0167-1984 ir Nr. 0101/0167-1908) Plynies k., Pilaitės sen., Vilniaus m., defalojo plano sprendinius, skypluose Nr. 49 (kad. Nr. 0101/0167-1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167-1908), koregavimas: naujai numatomas reikšmės galiojantiame defaliojame plane „Skylų“ (kadastro Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plynies kaime defalutus planas“.
2. Žodžio „nakinama“ reikšmė – reikšmės, kurios galiojo defaliojame plane „Skylų“ (kadastro Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plynies kaime defalutus planas“ ir yra nakinamos. Atitinkamai naujas reikšmės žiūrėti „Skylų“ (kad. Nr. 0101/0167-1154 ir Nr. 0101/0167-1097) Plynies k., Pilaitės sen., Vilniaus m., defalojo plano sprendinius, skypluose 49 (kad. Nr. 0101/0167-1984), Nr. 50 (kad. Nr. 0101/0167-1908) koregavimas“.
3. Rengiant statinių projektus būtinai atsižvelgti į įsakymą (2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-96). „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ ir kitos paskirties žemės (sklypams) riboti sklypus užstatymo tankumui iki 30 proc., su tam tikromis išlygomis, kurios nurodytos defaliau nuostatuose.
4. Rengiant statinių projektus būtinai atsižvelgti į įsakymą (2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694). „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir prietaisumų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir pagal prietaisumų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą įvertinti želdynų želdynams piskiriamą plotą nuo visos žemės sklypo plotu, šiuo atveju (atsižvelgiant į koreguojamų sklypų naudojimo būdą) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučio teritorijoms nusatymui nemažiau 30 proc. želdynų žemės sklypo plotu.
5. Pagal Vilniaus miesto infrastruktūros plėtros sutartimi, numatant konkrečius TP stadijoje defaliozujamų susisiekimo komunikacijų sprendinius įvertinti praėjimo pėsčiomis drebės praplatinimo pabūti. Vilniaus miesto susisiekimo infrastruktūros plėtros sprendinių (projekciniai pasiūlymai) paieškos stadijos poreikį nustatūs, pagal parinktus susisiekimo komunikacijų parametrus, skypluose kad. Nr. 0101/0167-1908 ir kad. Nr. 0101/0167-1984, suformuoti papildomus servituos.

Pārbaudot: 310898 TOPD sūtītājam: 310898 TOPD sūtītājam: 310898										
Koordināciju sistēma: LKS-1994 Aukšējā sistēma: LAS07										
PAREĢOS Direktorijs Matniņo kvalifikācijas pārzināmo Nr. 2 Geodezisko kvalifikācijas pārzināmo Nr. 2 Matavo Geodezisko kvalifikācijas pārzināmo Nr. 2	 MB" KADASTRIĻĀL LT" Tel. 303572867, Ieviešanas pr. 60-1103, Vilnius Faks. 8 620 31193, ELP. info@kadastril.lt Objekts: Vilniaus m. Karaliniškis g. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">BRĒZINYS</td> <td style="width: 33%;">Topografinė nuotrauka</td> <td style="width: 34%;"></td> </tr> <tr> <td>Objekto Nr.</td> <td>Mastelis</td> <td>Lapų sk. / Nr.</td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td></td> <td>Data</td> </tr> </table>	BRĒZINYS	Topografinė nuotrauka		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.			Data
BRĒZINYS	Topografinė nuotrauka									
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. / Nr.								
		Data								
UŽSAKOVAS										
Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės informacijos direktorius Planavimo iniciatorius: Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND" Planavimo rangas: UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, tel. 30063559										
										
ATP1398 PV Arch. Arch. E. M.	PAGRINDINIS BRĒZINYS M 1:1000 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Objektas</td> <td style="width: 33%;">Dokum. Nr.</td> <td style="width: 34%;"></td> </tr> <tr> <td>P-21-05-2/3</td> <td>B.1</td> <td></td> </tr> </table>	Objektas	Dokum. Nr.		P-21-05-2/3	B.1				
Objektas	Dokum. Nr.									
P-21-05-2/3	B.1									

KARALIAUČIAUS G. ATKARPOS NUO L. RĖZOS AL. IKI KARALIAUČIAUS G. 33 SKLYPO (UNIK. NR. 4400-3057-9361), J. BRETKŪNO G. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G. IKI VIŠTYČIO G., VIŠTYČIO G. IR L. RĖZOS AL. ATKARPOS NUO KARALIAUČIAUS G., SKLYPE (UNIK. NR. 400-3057-6815) VILNIAUS MIESTE, STATYBOS PROJEKTAS

BRĖŽINIAI IR SCHEMOS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypų ir statinių ribos**
- kadastrinis sklypas;
 - statybos darbų vykdymo riba;
 - statybos darbų I-ojo etapo riba;
 - statybos darbų II-ojo etapo riba;
 - statybos darbų III-ojo etapo riba;
 - statybos darbų IV-ojo etapo riba;

- Susileikimo dalies sprendiniai**
- projektuojami betoniniai nužeminti gatvės bordūrai (1,00 x 0,15 x 0,30 m);
 - projektuojami betoniniai gatvės bordūrai (1,00 x 0,08 x 0,20 m);
 - projektuojami betoniniai gatvės uždariniai (1,00 x 0,15 x 0,22 m);
 - projektuojama važiuojamoji dalis (asfalto dangą);
 - projektuojama automobilių stovėjimo vietų dangą (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojama saugos sietelių dangą (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojamos iškiliosios greičio mažinimo priemonės (betoninės trinkelės h=0,08-0,10 m);
 - projektuojamas atskaitos važiuojamas (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojamas gatvės dangos suvedimas;
 - projektuojamas dviračių takas (asfalto dangą, raudonų plytų spalvos);
 - projektuojami šaligatviai/pėsčiųjų takai (betoninės plokštės/plytelės h=0,08 m);
 - projektuojami taktiliniai šlipnaregių vedamieji paviršiai (0,60 m) (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojami taktiliniai šlipnaregių įspėjamieji paviršiai (0,60 m) (betoninės trinkelės h=0,08 m);
 - projektuojami veja apžėidinti plotai;
 - projektuojamas horizontalusis gatvių dangos ženklumas;
 - projektuojamas vertikalusis gatvių dangos ženklumas (kabinamas ant metalinių atramų);
 - projektuojamas vertikalusis gatvių ženklumas (kabinamas ant apšvietimo stulpų);

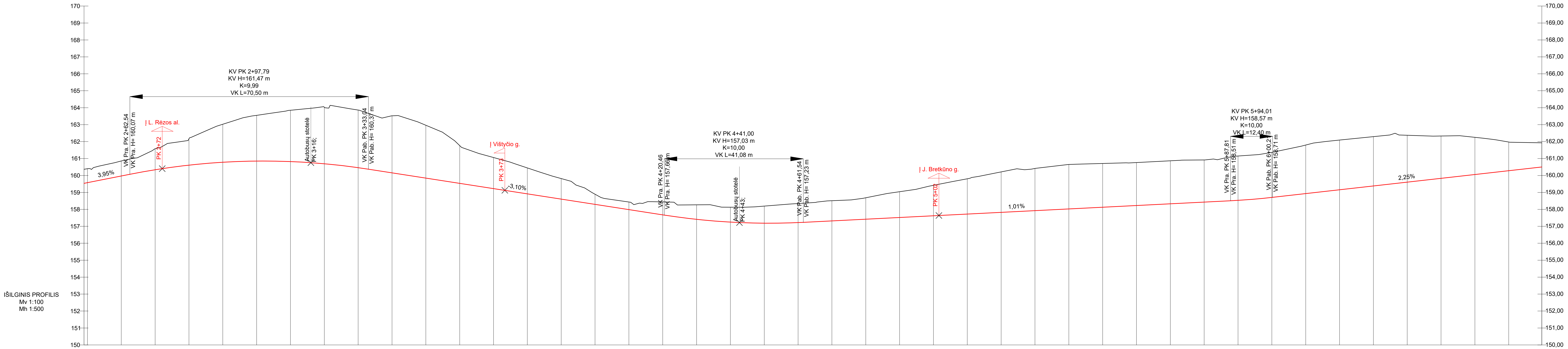
- Esami inžineriniai tinklai ir komunikacijos:**
- esamas žemos 0,4 kV (tampas) požeminis elektros kabelis;
 - esamas aukštos 10 kV (tampas) požeminis elektros kabelis;
 - esama žemos 0,4 kV (tampas) oro linija;
 - esama žemo slėgio dugtiekio linija;
 - esama požeminio šilumos tinklo linija;
 - esama požeminio vandentiekio linija;
 - esama paviršinių nuotekų linija;
 - esama užtvaro drenavimo linija;
 - esama požeminių ryšių kabelių trasos linija.

- Projektuojami inžineriniai tinklai ir komunikacijos:**
- projektuojamas gatvių apšvietimo atramos;
 - projektuojamas pėsčiųjų/dviračių takų apšvietimo atramos;
 - projektuojamas pėsčiųjų perėjų kryptinio apšvietimo atramos;

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JŲ TAIKOMAI)	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	LAIDA
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JŲ TAIKOMAI)	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHI COM"	UAB "ARCHI COM"	Karaliaučius g. atkarpos nuo L. Rezo al. bei Karaliaučius g. 33 sklypo (linij. Nr. 448-203-0361), L. Brekščiū g. atkarpos nuo Karaliaučius g. ir Vidylio g. Vidylio g. ir L. Rezo al. atkarpos nuo Karaliaučius g. sklypo (linij. Nr. 448-357-0870) Vilniaus mieste, statybos projektas	0
21605	SPV	D. Lukšys	2022	LAIDA
36279	SPOV	S. Lipinas	2022	0
UŽSAKYTOJAS	Užsąjunga tip informacijos investicijas skaitas investicijas finansuoti	UAB "ARCHI COM"	UAB "ARCHI COM"	LAIDA
LT	Užsąjunga tip informacijos investicijas skaitas investicijas finansuoti	UAB "ARCHI COM"	UAB "ARCHI COM"	LAIDA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektinė gatvės linija;
- Esamo paviršiaus linija.



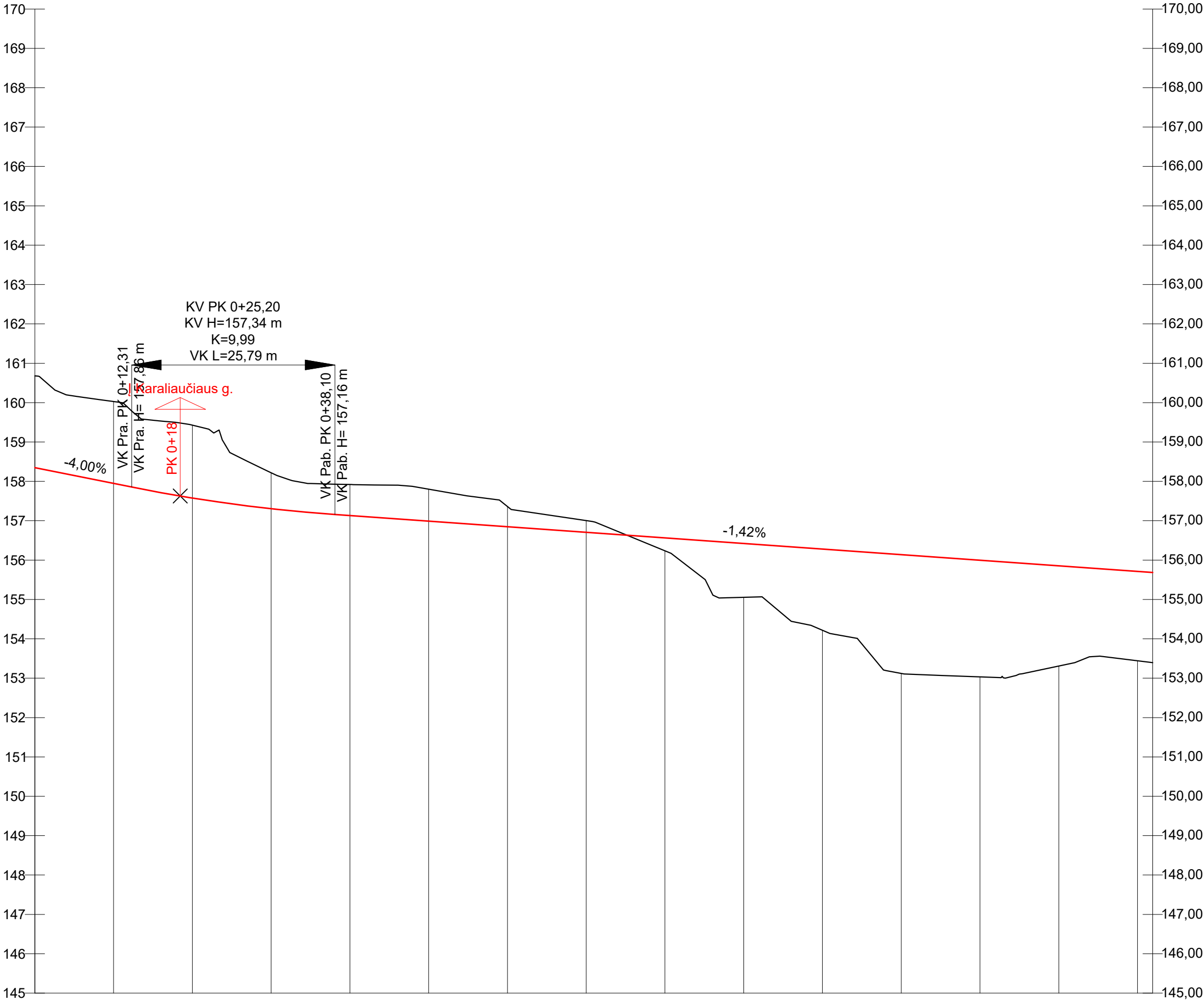
DARBŲ ŽYMĖ, m		-0.82	-0.89	-1.24	-1.55	-2.24	-2.70	-3.03	-3.34	-3.40	-3.37	-3.12	-2.23	-1.83	-1.53	-1.21	-0.60	-0.45	-0.77	-0.86	-0.88	-1.01	-1.13	-1.19	-1.26	-1.52	-1.80	-2.08	-2.39	-2.49	-2.62	-2.58	-2.53	-2.54	-2.49	-2.62	-2.66	-2.87	-2.94	-2.91	-2.77	-2.50	-2.19	-1.69		
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		160.40	160.86	161.58	162.18	163.02	163.55	163.85	164.03	163.86	163.52	162.96	161.76	161.06	160.45	159.82	158.88	158.44	157.68	157.41	157.27	156.13	155.19	154.34	153.32	152.68	152.04	151.42	150.81	150.21	149.62	149.03	148.41	147.76	147.15	146.53	145.87	145.26	144.62	143.96	143.28	142.58	141.86			
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m	159.54	159.97	160.34	160.61	160.78	160.85	160.82	160.69	160.46	160.16	159.85	159.54	159.23	158.92	158.61	158.30	157.99	157.68	157.41	157.27	156.13	155.19	154.34	153.32	152.68	152.04	151.42	150.81	150.21	149.62	149.03	148.41	147.76	147.15	146.53	145.87	145.26	144.62	143.96	143.28	142.58	141.86			
	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	4.0% L=13.5 m		R=1000 m, L=70.50 m; KP Pk 4+20, H 157.68 m; AKT Pk 3+02, H 160.85 m; KG Pk 3+33, H 160.37 m.										-3.1% L=87.4 m				R=1000 m, L=41.08 m; KP Pk 4+20, H 157.68 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 4+62 m, H 157.23 m.				1.0% L=126.3 m								R=1000 m, L=12.40 m; KP Pk 5+88 m, H 158.51 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 6+00 m, H 156.71 m.										2.3% L=79.6 m				160.69		
	HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	L=10.54 m		R=150 m L=71.4 m										L=348.83 m																																
PIKETAI		2+50	2+60	2+70	2+80	2+90	3+00	3+10	3+20	3+30	3+40	3+50	3+60	3+70	3+80	3+90	4+00	4+10	4+20	4+30	4+40	4+50	4+60	4+70	4+80	4+90	5+00	5+10	5+20	5+30	5+40	5+50	5+60	5+70	5+80	5+90	6+00	6+10	6+20	6+30	6+40	6+50	6+60	6+70		

0	2022-05	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rezos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Breikūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rezos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 400-3057-685) Vilniaus mieste, statybos projektas		
			DOCUMENTO PAVADINIMAS:		
29605	SPV	D. Lukšys		2022	LAIDA
36219	SPDV	S. Lapėnas		2022	
					0

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektinė gatvės linija;
- Esamo paviršiaus linija.

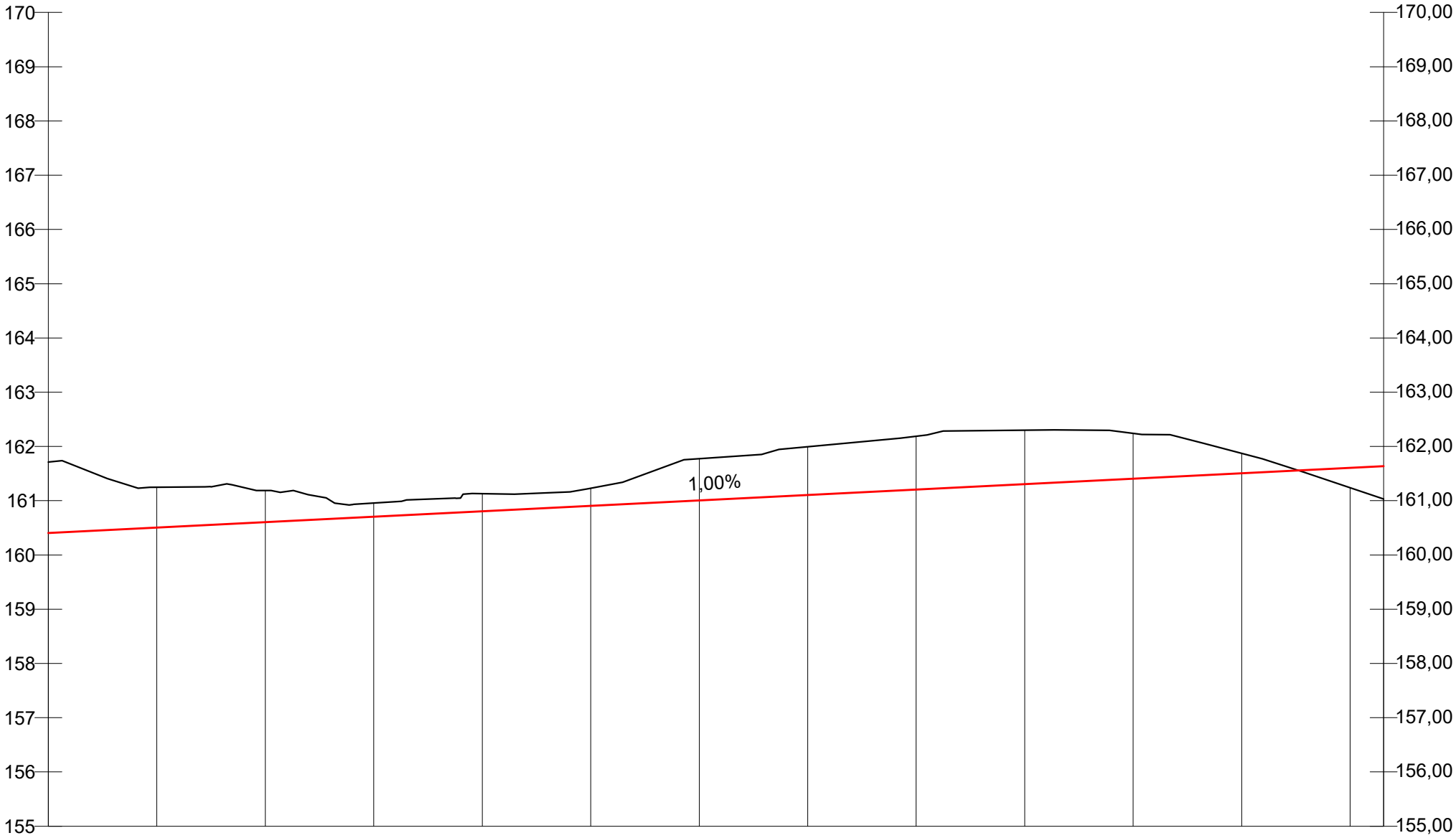
IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:100
Mh 1:500



DARBŲ ŽYMĖ, m		-2,08	-1,85	-0,91	-0,79	-0,81	-0,52	-0,30	0,33	1,37	2,06	3,02	2,96	2,55	2,27	
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		160,03	159,43	158,22	157,92	157,80	157,36	157,01	156,24	155,05	154,22	153,12	153,03	153,31	153,44	
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m	159,56	157,95	157,58	157,30	157,13	156,99	156,85	156,70	156,56	156,42	156,28	156,14	156,00	155,85	155,71
	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	-4,0% L=12,3 m	R=1000 m, L=25,79 m; KP Pk 0+12 m, H 157,86 m; AKT Pk ??? m, H ??? m; KG Pk 0+38 m, H 157,16 m.				-1,4% L=103,8 m									
	HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	R=100 m L=45,8 m				L=96,09 m										
PIKETAI		0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	

0	2022-05					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
					Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
					LAIDA	
	29605	SPV	D. Lukšys		2022	J. Bretkūno g. išilginis profilis M _v 1:100, M _h 1:500
36219	SPDV	S. Lapėnas		2022		
LT	UŽSAKOVAS					LAPAS
	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"					
	Kompleksas		Etapas		Dok. nr.	LAPŲ
	P-22-04 (P21-052)		-	PP	- IP2	1
						1

IŠILGINIS PROFILIS
Mv 1:100
Mh 1:500



DARBŲ ŽYMĖ, m		-0.74	-0.58	-0.25	-0.33	-0.33	-0.77	-0.89	-0.98	-1.00	-0.84	-0.37	0.37		
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		161,25	161,19	160,96	161,13	161,23	161,77	161,99	162,19	162,30	162,24	161,87	161,24		
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m	160,49	160,50	160,60	160,70	160,80	160,90	161,00	161,10	161,20	161,30	161,40	161,50	161,60	161,64
	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	1,0% L=123,1 m													
	HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS														
PIKETAI		0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20		

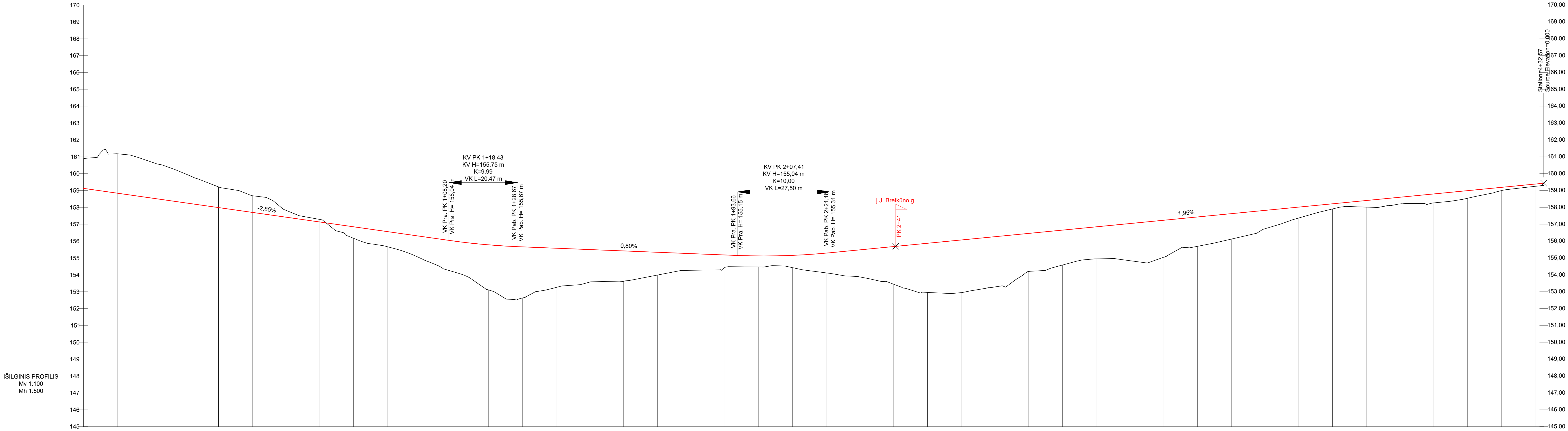
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektinė gatvės linija;
- Esamo paviršiaus linija.

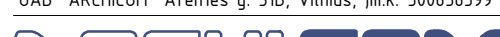
0	2022-05									
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:						
	ARCHICOM			Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rėzos al. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Rėzos al. atkarpos nuo Karaliaučiaus g., sklype (Unik. Nr. 400-3057-6815) Vilniaus mieste, statybos projektas						
	SRP									
29605	SPV	D. Lukšys	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA					
36219	SPDV	S. Lapėnas	2022							
				L. Rėzos al. išilginis profilis M _v 1:100, M _h 1:500	0					
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ				
	Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"			Kompleksas	Etapas	Dok. nr.				
				P-22-04 (P21-052)	-	PP	-	IP3	1	1

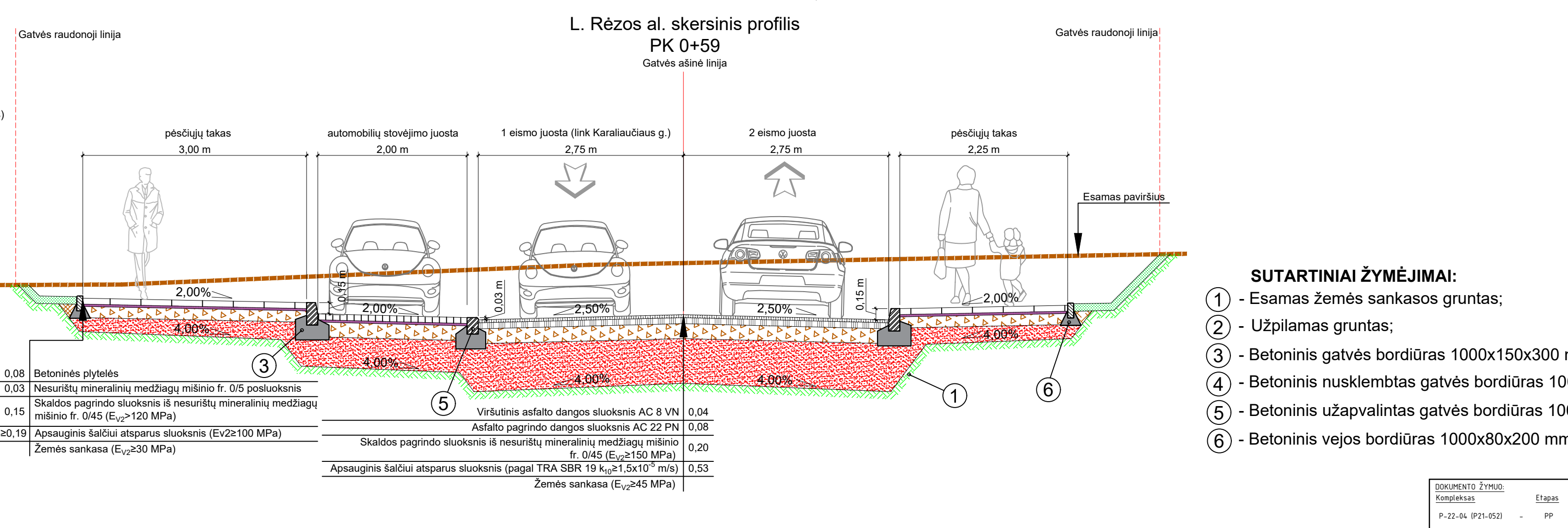
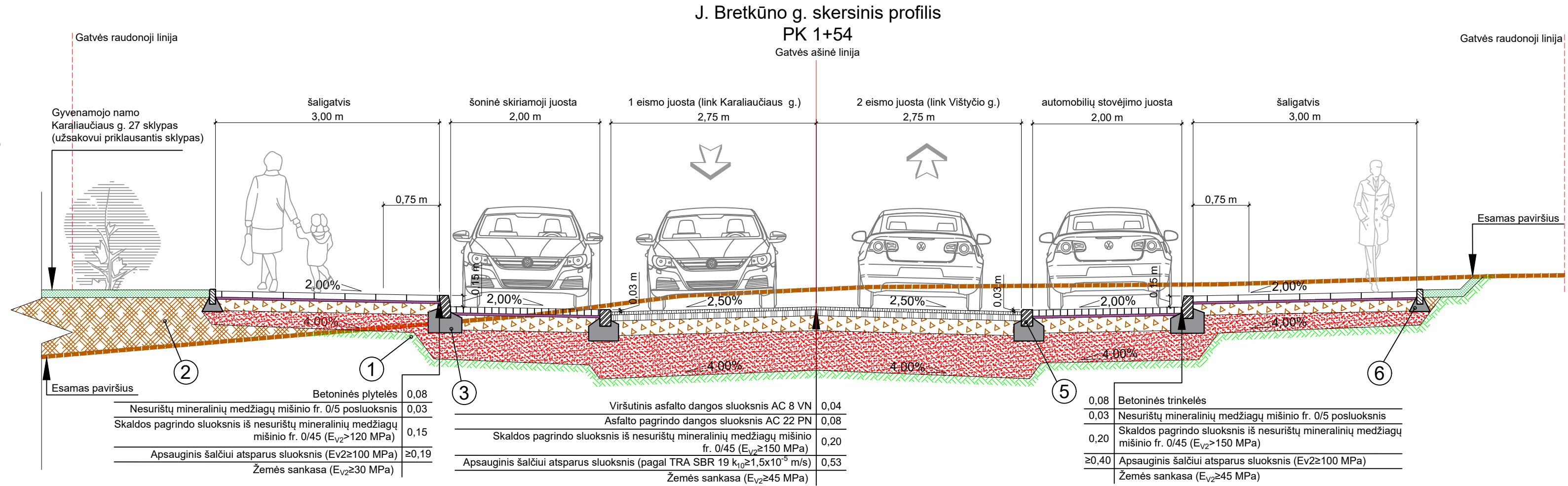
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektinė gatvės linija;
- Esamo paviršiaus linija.



DARBŲ ŽYMĖ, m		-2,34	-2,15	-1,73	-1,23	-0,99	-0,41	-0,15	0,69	0,89	1,31	1,84	2,67	3,03	2,33	1,93	1,80	1,35	0,99	0,73	0,65	0,73	1,17	1,61	2,23	2,91	3,12	2,98	2,26	2,07	1,90	2,20	2,19	1,74	1,51	1,08	0,64	0,30	0,39	0,40	0,53	0,45	0,19	0,13							
ESAMO PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, m		161,17	160,70	160,00	159,21	158,69	157,82	157,28	156,17	155,67	154,98	154,15	153,10	152,63	153,25	153,57	153,61	153,34	152,98	154,27	154,45	154,46	154,11	153,87	153,44	153,44	152,98	152,94	153,28	154,20	154,58	154,94	154,83	155,04	155,69	156,12	156,73	157,37	157,91	158,01	158,40	158,60	158,79	158,99	159,18	159,38					
TRASOS AŠIS	ALTITUDĖS, m	159,12	158,84	158,55	158,27	157,98	157,70	157,41	157,13	156,84	156,56	156,27	155,99	155,77	155,66	155,58	155,50	155,42	155,34	155,28	155,18	155,12	155,15	155,28	155,48	155,67	155,87	156,06	156,26	156,45	156,65	156,84	157,04	157,23	157,43	157,62	157,82	158,01	158,21	158,40	158,60	158,79	158,99	159,18	159,38						
	VERTIKALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	-2,8% L=108,2 m										-0,8% L=65,0 m										1,9% L=211,4 m																													
	HORIZONTALIOS TIESĖS IR KREIVĖS	L=92,52 m										R=31 m L=48,1 m										L=112,08 m										R=2400 m L=3,9 m										L=175,91 m									
PIKETAI		0+10	0+20	0+30	0+40	0+50	0+60	0+70	0+80	0+90	1+00	1+10	1+20	1+30	1+40	1+50	1+60	1+70	1+80	1+90	2+00	2+10	2+20	2+30	2+40	2+50	2+60	2+70	2+80	2+90	3+00	3+10	3+20	3+30	3+40	3+50	3+60	3+70	3+80	3+90	4+00	4+10	4+20	4+30							

2022-05		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Karaliaučiaus g. atkarpos nuo L. Rezos at. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo (Unik. Nr. 4400-3057-9361), J. Bretkūno g. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g., Vištyčio g. ir L. Razos at. atkarpos nuo Karaliaučiaus g. sklypo (Unik. Nr. 400-3057-685) Vilniaus mieste, statybos projektas	
		DUKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
29605	SPV	D. Lukšys	2022
36219	SPDV	S. Lapėnas	2022
		Vištyčio g. išilginis profilis M, 1:100, M, 1:500	0
		DUKUMENTO ŽYMO:	
		Kompleksas	
		P-22-04 (P21-052)	
		Etapas	
		Dok. nr.	
		PP	IP4
		LAPAS	LAPU
		1	1
LT	UŽSAKOVAS		
Užsąmonės informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"			



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- ① - Esamas žemės sankasos gruntas;
 - ② - Užpilamas gruntas;
 - ③ - Betoninis gatvės bordiūras 1000x150x300 mm ant betono pagrindo;
 - ④ - Betoninis nusklembtas gatvės bordiūras 1000x150x220 mm ant betono pagrindo;
 - ⑤ - Betoninis užapvalintas gatvės bordiūras 1000x150x220 mm ant betono pagrindo;
 - ⑥ - Betoninis vejos bordiūras 1000x80x200 mm ant betono pagrindo.