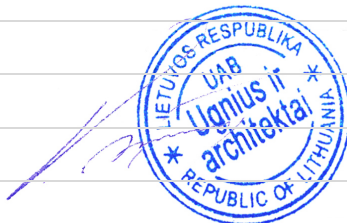


UGNIUS ARCHITEKTAI

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai
ADRESAS:	Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)
STATYTOJAS:	G. K.ir E. K.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	(PP) Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO VADOVAS:	U. Vasiliauskas A 2070
ARCHITEKTAI:	A. Daugėlaitė
PROJEKTO DALYS:	BD (Bendroji dalis); SP (Sklypo plano dalis); SA (Architektūros dalis)

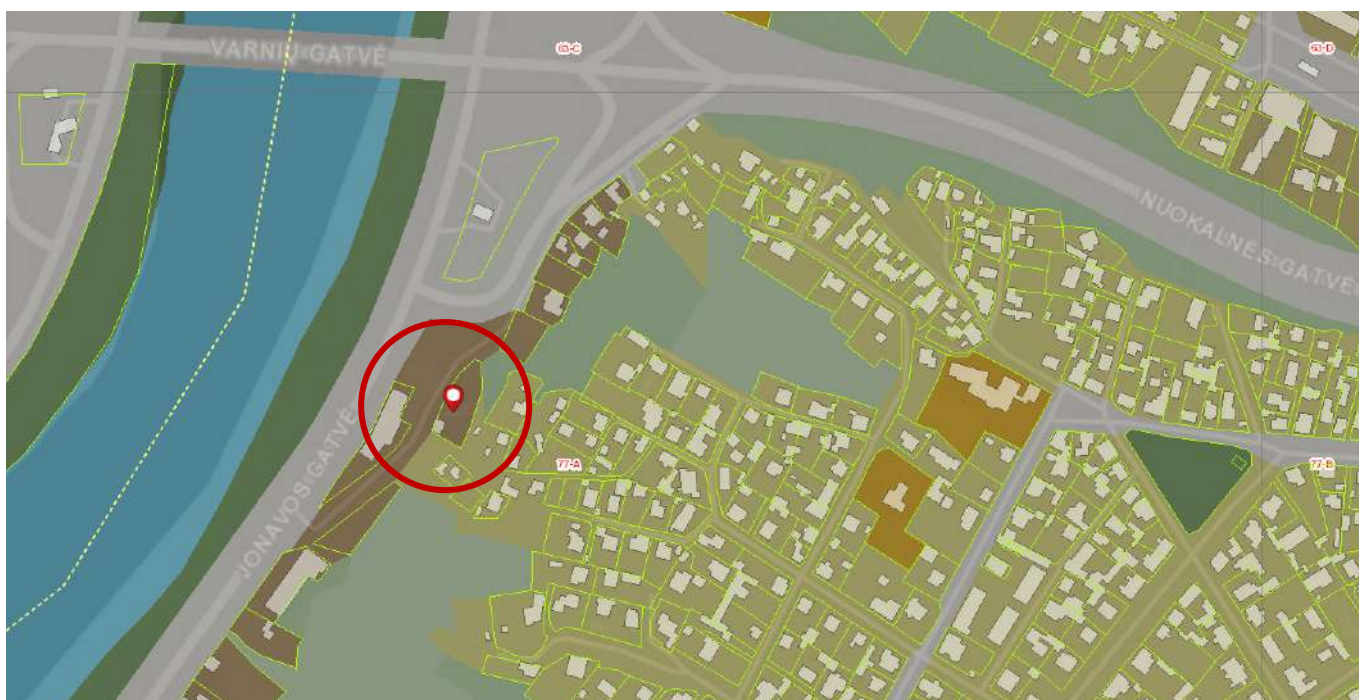


UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai
- **Statybos adresas:**
Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):
Neypatingas statinys
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):
Naujas statyba
- **Statytojas (užsakovas):**
G.K. ir E.K.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):
Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas
- **Projektuotojas:**
Techninį darbo projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliaskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.



1 pav. Objekto vieta Žaliakalnyje, Kaune (ištrauka iš Kauno bendrojo plano)

0	2022 06	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliaskas	Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		
LT	Užsakovas: G.K. ir E.K.	Brėžinio žymuo: UA 20220510-01-PP		Lapas 1
				Lapų 8

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Teritorija.

Analizuojamas sklypas yra Kaune, Žaliakalnyje, į šiaurės rytus nuo Senamiesčio ir Naujamiesčio, tarp Neries ir Girstupio slėnių, Eigulių g. 4. Sklypo plotas – 1260 m². Projektuojamas pastatas – daugiabutis gyvenamasis gyvenamasis namas (15 butų). Projektuojamas pastatas numatomas centrinėje sklypo dalyje. Projektas rengiamas laikantis ir normatyvinių reglamentų ir kitų LR teisės aktų reikalavimų bei detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės valdybos 2002 m. spalio 15 d. Sprendimu Nr. 855 (planavimo dokumentas LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-19-20-666), keitimu, 2021 m. rugsėjo 27 d. patvirtintu Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3423. Į nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zonas ar teritorijas projektuojamas pastatas nepatenka.

Žemės naudojimo apribojimai.

Elektros tinklų apsaugos zonos;
Aerodromo apsaugos zonos;
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

Kita.

Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Reljefas.

Sklypo dalis patenka į Kauno m. šlaitų, statiesnių nei 15 laipsnių teritoriją. Remiantis Kauno m. bendrojo plano aiškinamojo rašto 177 p., 10 m atstumu nuo tokio šlaito apatinės briaunos nustatomas mažesnis užstatymo intensyvumas – iki 0,30 proc. ir aukštingumas – iki 10 m.

4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai.

Sklypo plotas – 1260 m². Sklypo užstatymo intensyvumas: 81% , tankumas: 30%. Planuojamas želdynų plotas: 36%. Remiantis „Žalumo indekso“ metodika, siekama kurti kokybiškas žaliąsias erdves: kur tikslinga išsaugoti esamus medžius ir dirvožemius, mažinti vandeniui nelaidžių dangų plotą vietoj jų įrengiant vandeniui laidžias dangas, naujai sodinami medžiai ir augalai – vietinių rūšių, įrengiama drugeliams ir bitėms tinkamos žydinčios pievos, numatoma įrengti lietaus sodą (žr. koncepcinius brėžinius).

Įvažos į sklypą - rytinėje sklypo dalyje, iš Eigulių g., projektuojamos naujai, numatomas „eismas ratu“ įrengiama pusiau atvirų betoninių trinkelų danga. Projektinių pasiūlymų sprendiniais šalia sklypo esanti infrastruktūra keičiama minimaliai – formuojamas įvažiamas į automobilių stovėjimo aikštelę.

Numatomas automobilių stovėjimo skaičius - 15 vnt., iš jų 1 vnt. ŽN (A tipo), 3 vnt. elektromobiliams. Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui. Šiuo atveju numatoma 15 butų, bei 6 vietos dviračių stovams (1 vieta tenka 2.5 butams).

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 15 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 1 vieta bus pritaikyta ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos atviroje aikštelėje po pastatu. Patekimas į automobilių stovėjimo vietas išlaiko STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus. Elektromobilių stovėjimo vietoms atstumams iki pastato reikalavimai nekeliami.

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20220510-01-PP	Lapas	Lapų
	2	3

Numatomos įrengti vaikų (min 50 m²) žaidimų aikštelę bei poilsio vietos vyresniems žmonėms.
Projekto sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui (BP korektūra; T-196-2019-05-14).

Architektūros sprendiniai.

Pastato koncepcinė schema – stačiakampis tūris, suapvalintais kampais, įkastas į šlaitą rytinėje pusėje. Pastatas – keturių aukštų. Ketvirtajame aukšte projektuojamos terasos. Ieškoma šiuolaikiškos, funkcionalios ir patogios naudotojui architektūrinės išraiškos.

Projekte siekiama darniai apjungti urbanistinę ir gamtinę aplinką. Fasadų medžiagiškumo idėja siejama su artimiausia sklypo teritorija, joje augančiais augalais, kurių pagrindu parinktos fasadų apdailos spalvos (žr. koncepcinius brėžinius).

Automobilių stovėjimo vietos numatomos cokolinio aukšto zonoje (atviro tipo), virš jo numatant likusią pastato dalį. Šiame aukšte įrengiamos techninės patalpos ir sandėliukai.

Planuojamų įrengti 15-os butų plotai svyruoja nuo ~20 m² iki ~70 m².

Insoliacijos sprendiniai.

Rekonstruojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2 val.

Projektuojamų pastatų šešėliai gretimam pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai orientuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2022

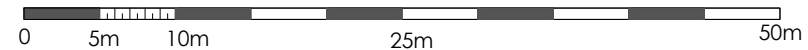
Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 20220510-01-PP	Lapas	Lapų
	3	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

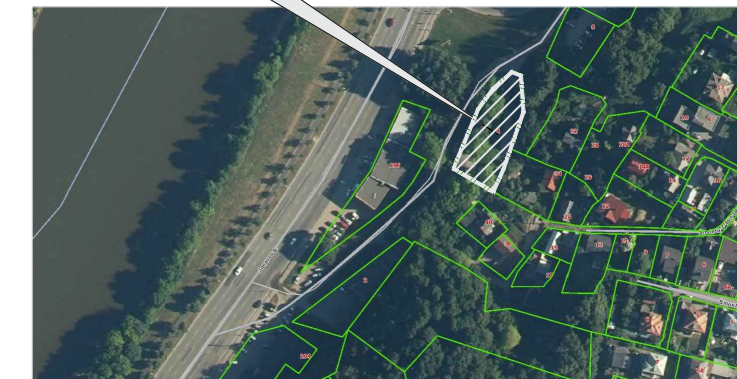
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PASTATAS
	- SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS SKLYPA
	- ĮĖJIMAS PASTATA

MASTELIS



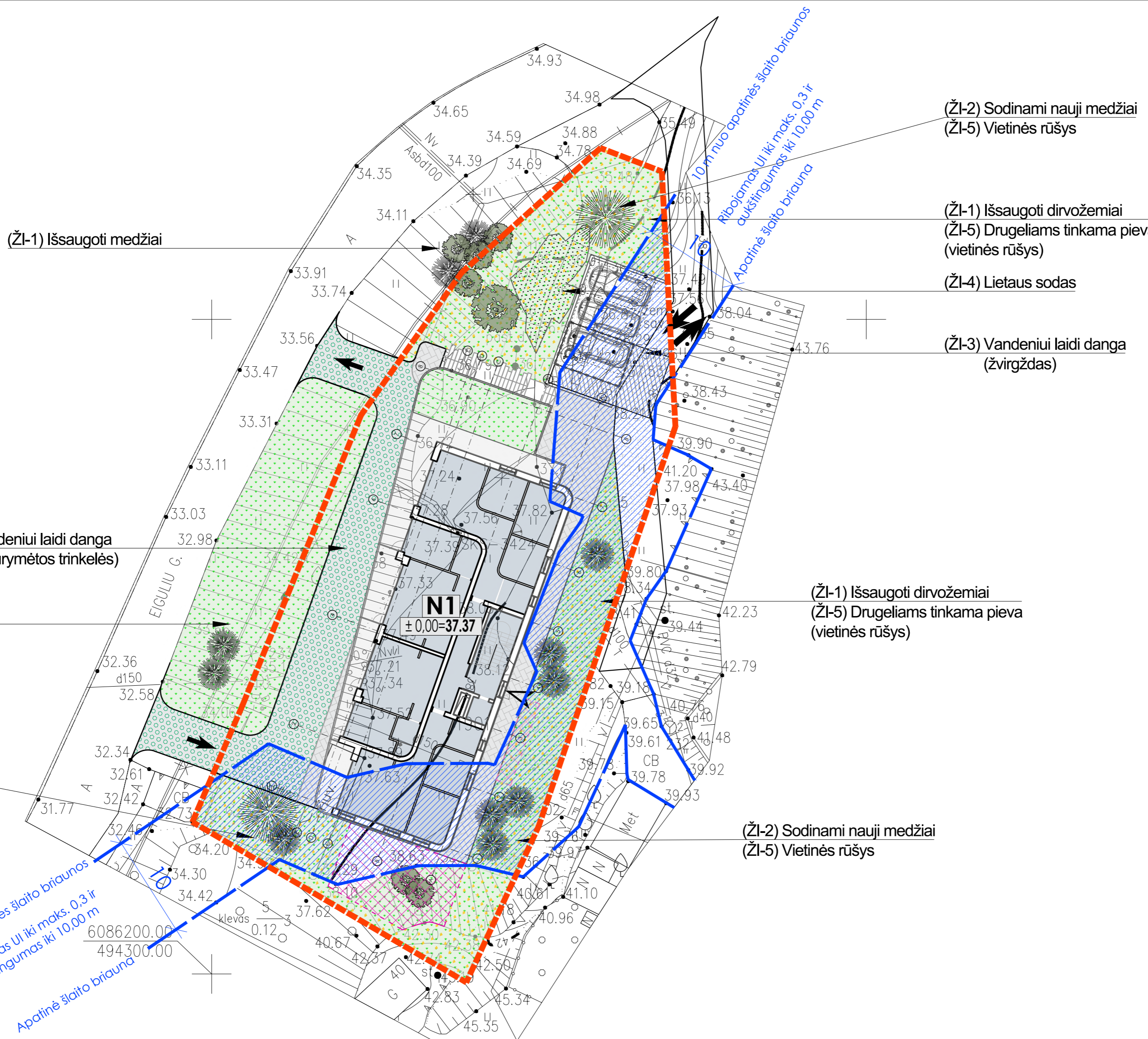
0	2022 06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Situacijos schema, M1:1000
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: G. K. ir E. K.	ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -01	LAPAS 01
			LAPŲ 12

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	1260	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	81	
1.3	Sklypo užstatymo TANKIS	%	30	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalialis plotas)	%	36	Min. 30%
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	15	iš jų ŽN - 1 vnt.
II. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (N1)				
2 N1 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS				
2.1	Pastato bendrasis plotas	m ²	1020	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m ²	947	
2.3	Pastato tūris (antžeminės dalies)	m ³	3958	
2.4	Pastato tūris (rūsio)	m ³	395	
2.5	Butų skaičius	vnt.	15	
2.6	Aukštų skaičius	vnt.	4	
2.7	Pastato aukštis	m	13.50	nuo vid. sklypo atl. 37.67
2.8	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	



(ŽI-1) Išsaugoti medžiai

(ŽI-2) Sodinami nauji medžiai
(ŽI-5) Vietinės rūšys

(ŽI-1) Išsaugoti dirvožemiai
(ŽI-5) Drugeliams tinkama pieva (vietinės rūšys)

(ŽI-4) Lietaus sodas

(ŽI-3) Vandeniui laidi danga (žvirgždas)

(ŽI-3) Vandeniui laidi danga (kiaurymėtos trinkelės)

(ŽI-1) Išsaugoti dirvožemiai

(ŽI-1) Išsaugoti dirvožemiai
(ŽI-5) Drugeliams tinkama pieva (vietinės rūšys)

(ŽI-2) Sodinami nauji medžiai
(ŽI-5) Vietinės rūšys

(ŽI-2) Sodinami nauji medžiai
(ŽI-5) Vietinės rūšys

10 m nuo apatinės šlaito briuonos
Ribojamas UJ iki maks. 0,3 ir aukštingumas iki 10,00 m
Apatinė šlaito briuona

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PASTATAS
---	- SKLYPO RIBA
M	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
→	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
■	- BETONO TRINKELIŲ DANGA
■	- KIAURYMĖTŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
■	- ŽYDINTI PIEVA
■	- VEJA
■	- ŽELDYNAS
■	- ŽVIRGŽDAS
■	- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
■	- POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIŲ ŽMONĖMS
■	- SKAIČIUOJAMAS MAKS. 0,30 UJ IR 10,00 M AUKŠTIS pagal Kauno BP atškinamojo rašto 177 p.
■	- GRIAUNAMI ARBA SUNYKĖ PASTATAI

Žaliąją infrastruktūrą siekiama pilnai integruoti į projekto architektūrą bei papildyti ekologiškai efektyviais elementais. Šiuo tikslu projektas rengiamas remiantis inovatyvia žalumo indekso (ŽI) kriterijų sistema, kuri apima šias grupes*:

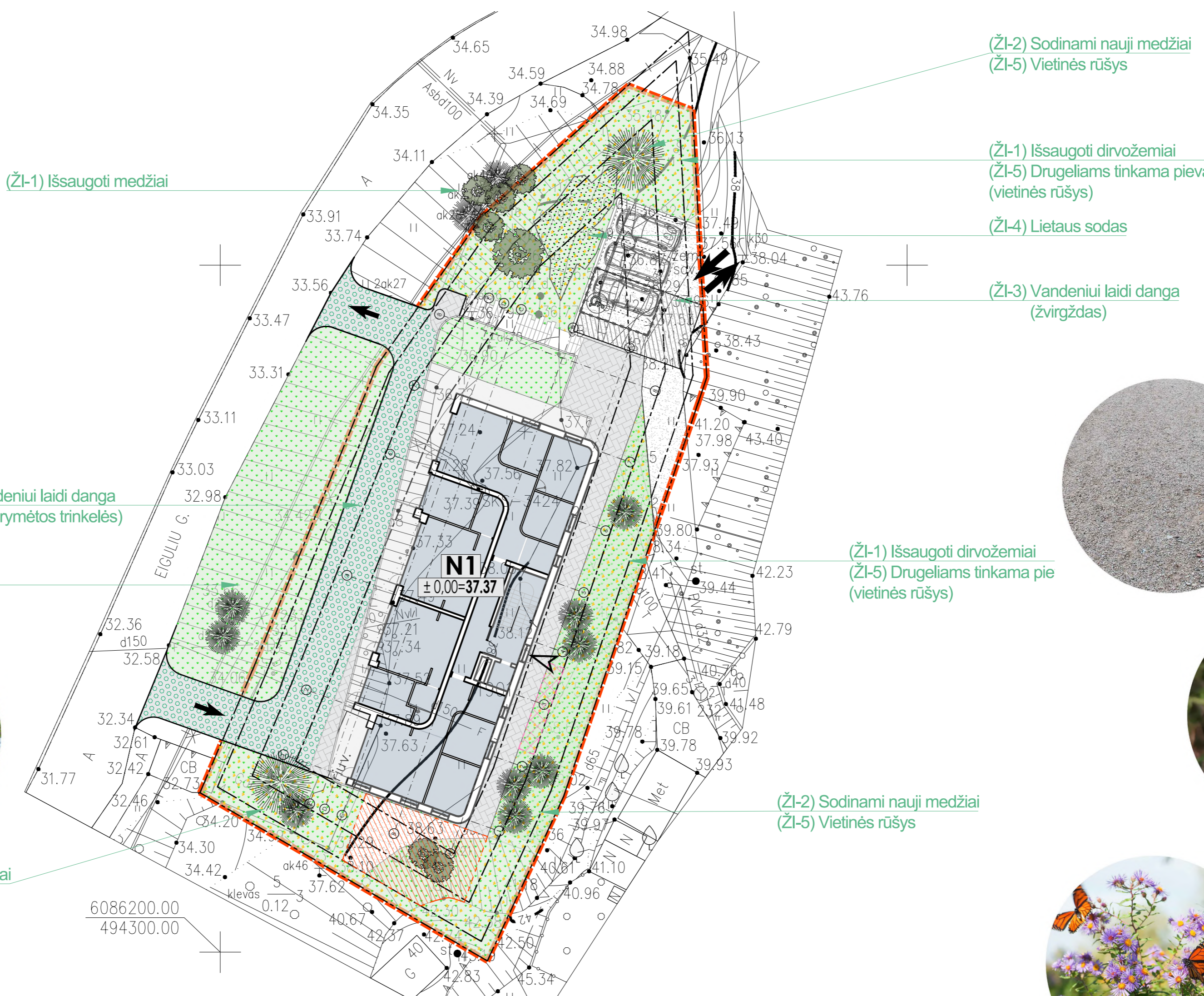
- (ŽI-1) Išsaugoti medžiai ir dirvožemiai;
- (ŽI-2) Pasodinta nauja augmenija (medžiai, krūmai ir vijokliai / žalia siena);
- (ŽI-3) Danga (vandeniui laidi);
- (ŽI-4) Lietaus vandens valdymo sprendimai (lietaus sodas/ biofiltracinė įduba)
- (ŽI-5) Kiti elementai (vietinių rūšių parinkimas, drugeliams tinkamos pievos, išsaugota negyva mediena, kelmai)

*Tikslinama techninio projekto rengimo etape

0		2022 06		PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projekliniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skil. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:250	LAIDA 0
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
LT	STATYTOJAS: G. K. ir E. K.		ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -02		LAPAS LAPŲ 02 12

Žalumo indekso taikymo koncepcija

Žaliąją infrastruktūrą siekiama pilnai integruoti į projekto architektūrą bei papildyti ekologiškai efektyviais elementais. Šiuo tikslu projektas rengiamas remiantis inovatyvia žalumo indekso (ŽI) kriterijų sistema, kuri apima šias grupes (tikslinama techninio projekto rengimo etape)



(ŽI-1) Išsaugoti medžiai



(ŽI-3) Vandeniui laidži danga (kiaurymėtos trinkelės)



(ŽI-1) Išsaugoti dirvožemiai



(ŽI-2) Sodunami nauji medžiai (ŽI-5) Vietinės rūšys



(ŽI-2) Sodunami nauji medžiai (ŽI-5) Vietinės rūšys



(ŽI-1) Išsaugoti dirvožemiai (ŽI-5) Drugeliams tinkama pieva (vietinės rūšys)

(ŽI-4) Lietaus sodas

(ŽI-3) Vandeniui laidži danga (žvirgždas)



(ŽI-1) Išsaugoti dirvožemiai (ŽI-5) Drugeliams tinkama pieva (vietinės rūšys)



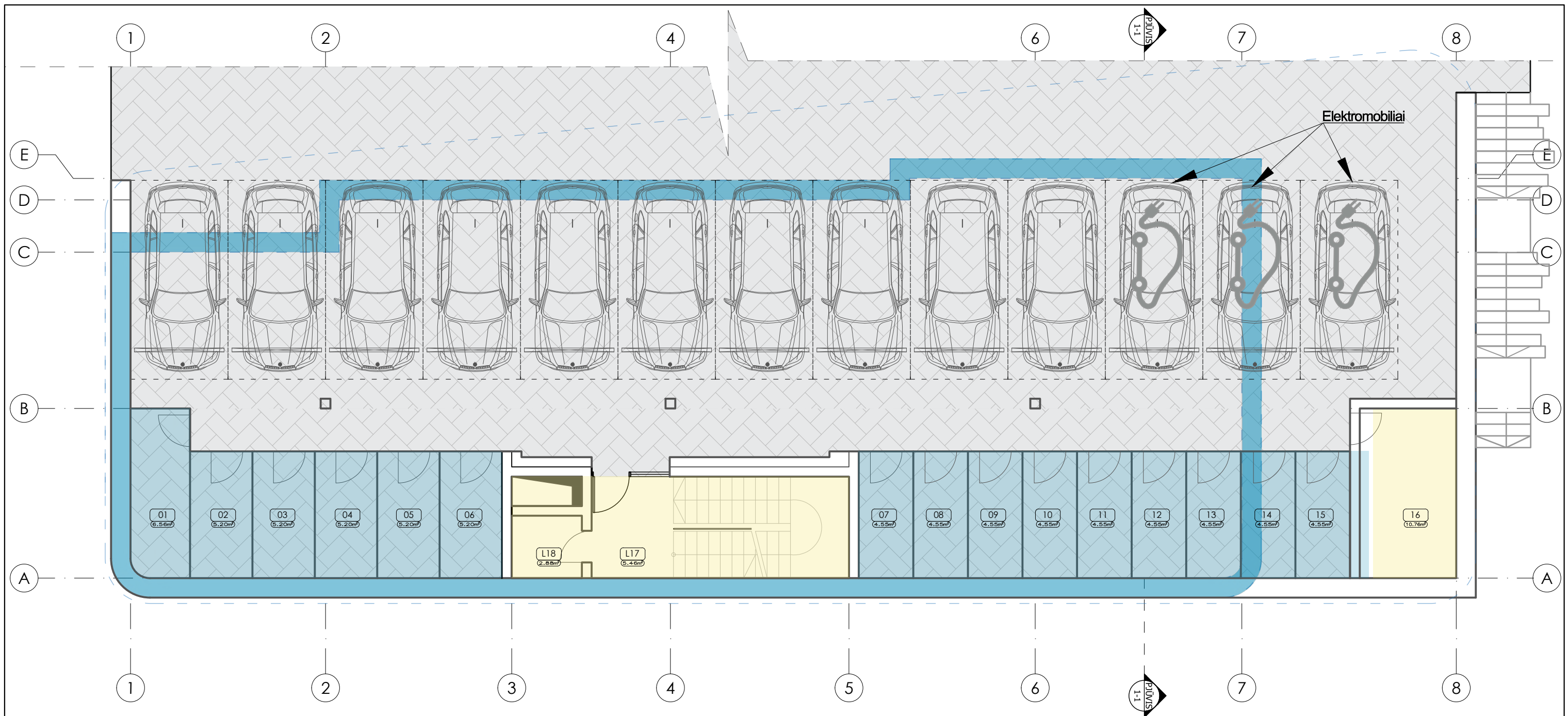
(ŽI-2) Sodunami nauji medžiai (ŽI-5) Vietinės rūšys



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	- PASTATAS
	- SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- IŠEJIMAS Į PASTATĄ
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA
	- KIAURYMĖTŲ BETONO TRINKELIŲ DANGA
	- ŽYDINTI PIEVA
	- VEJA
	- ŽELDYNAS
	- ŽVIRGŽDAS
	- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	- POILSIO VIETOS VYRESNIO AMŽIAUS ŽMONĖMS

(ŽI-1) Išsaugoti medžiai ir dirvožemiai;
 (ŽI-2) Pasodinta nauja augmenija (medžiai, krūmai ir vijokliai / žalia siena);
 (ŽI-3) Danga (vandeniui laidži);
 (ŽI-4) Lietaus vandens valdymo sprendimai (lietaus sodas/ biofiltracinė įduba)
 (ŽI-5) Kiti elementai (vietinių rūšių parinkimas, drugeliams tinkamos pievos, išsaugota negyva mediena, kelmiai)

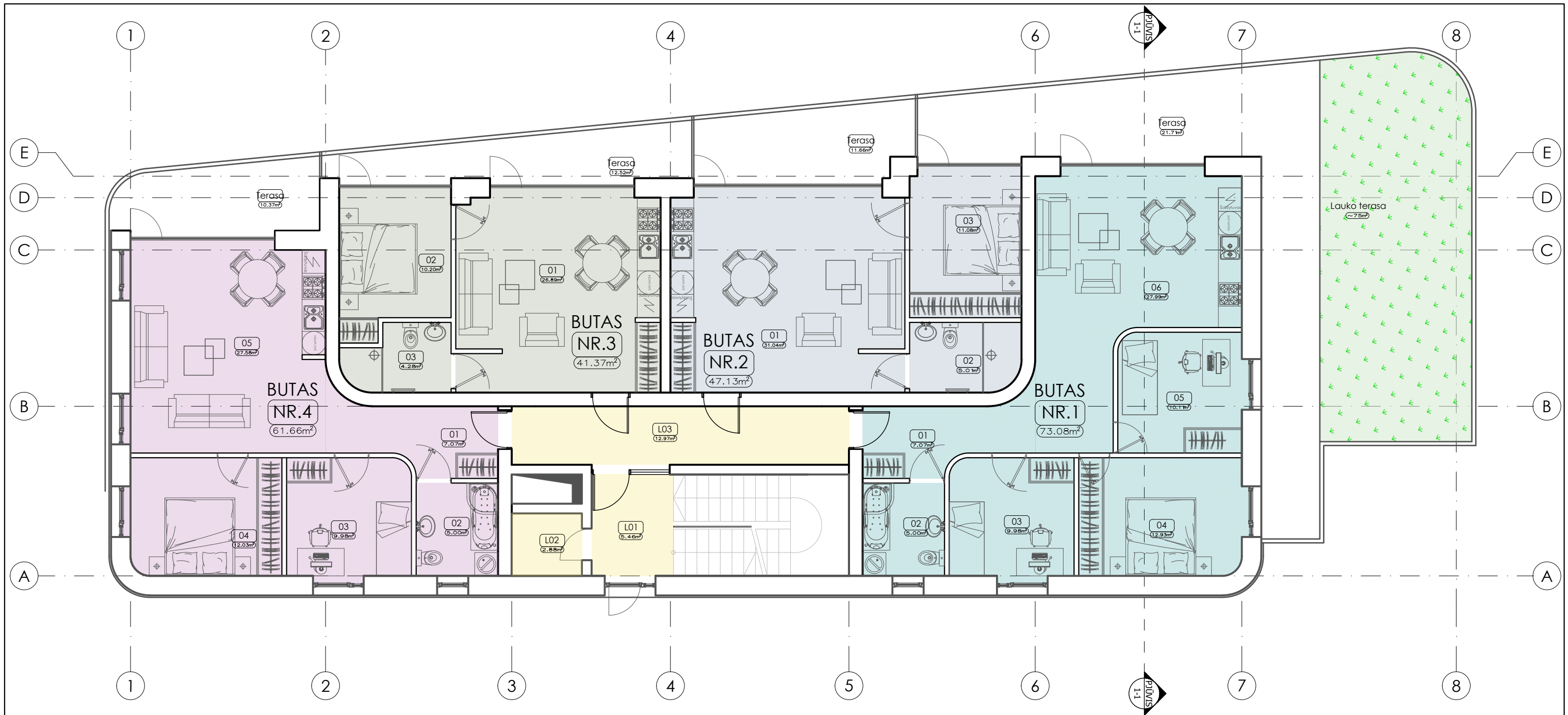


Rūsio patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Sandėliukas	6.56	Butų priklausiniai
02	Sandėliukas	5.20	
03	Sandėliukas	5.20	
04	Sandėliukas	5.20	
05	Sandėliukas	5.20	
06	Sandėliukas	5.20	
07	Sandėliukas	4.55	
08	Sandėliukas	4.55	
09	Sandėliukas	4.55	
10	Sandėliukas	4.55	
11	Sandėliukas	4.55	
12	Sandėliukas	4.55	
13	Sandėliukas	4.55	
14	Sandėliukas	4.55	
15	Sandėliukas	4.55	
16	Ivadų patalpa	10.24	Bendros patalpos
L17	Laiptinė	5.46	
L18	Pagalbinė patalpa	2.88	
IŠ VISO (rūsio):		92.09	
VISO PASTATO BENRŠIS PLOTAS:		1020.32	
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		849.52	

0	2022 06	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Parkingo ir rūsio planas, M1:100
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	STATYTOJAS: G. K.ir E. K.	ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -03	
		LAPAS	LAPŲ
		03	12

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-R4
AUKŠČIŲ SISTEMA: LKS5P
Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



1 aukšto patalpų EKSPLIKACIJA:

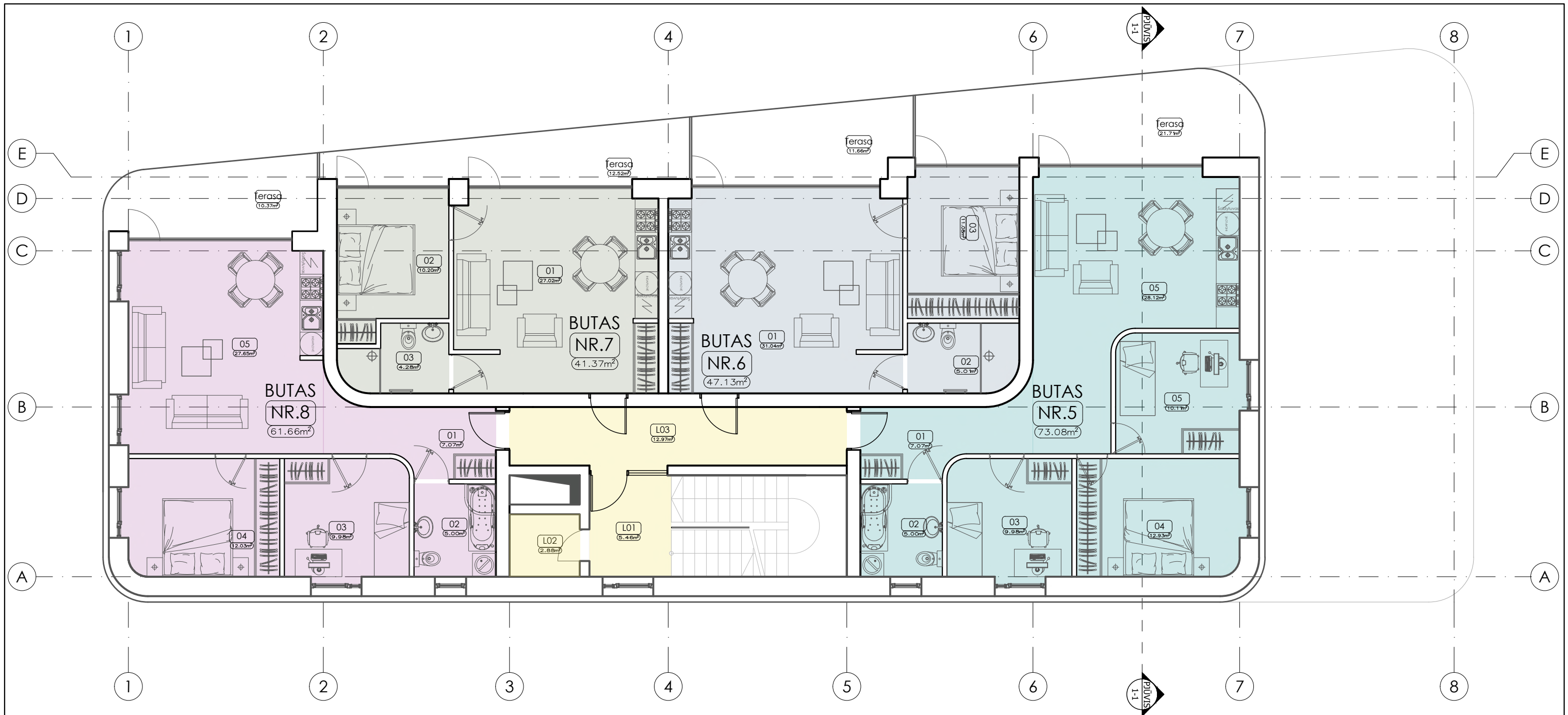
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
L01	Holas	12.97	Bendros patalpos
L02	Pagalbinė patalpa	2.88	
L03	Koridorius	5.46	
IŠ VISO (Bendrų patalpų):		21.31	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Koridorius	7.07	BUTAS Nr. 1
02	Vonios kambarys	5.00	
03	Kambarys	9.98	
04	Pagrindinis miegamasis	12.93	
05	Kambarys	10.11	
06	Svetainė - virtuvė	27.99	
IŠ VISO (Butas Nr. 1):		73.08	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Svetainė - virtuvė - holas	31.04	BUTAS Nr. 2
02	Pagrindinis miegamasis	5.01	
03	Vonios kambarys	11.08	
IŠ VISO (Butas Nr. 2):		47.13	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Svetainė - virtuvė - holas	26.89	BUTAS Nr. 3
02	Pagrindinis miegamasis	10.20	
03	Vonios kambarys	4.28	
IŠ VISO (Butas Nr. 3):		41.37	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Koridorius	7.07	BUTAS Nr. 4
02	Vonios kambarys	5.00	
03	Kambarys	9.98	
04	Pagrindinis miegamasis	12.03	
06	Svetainė - virtuvė	27.58	
IŠ VISO (Butas Nr. 4):		61.66	
IŠ VISO (1 aukšto):		244.55	
VISO PASTATO BENERŠIS PLOTAS:		1020.32	
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		849.52	

0	2022 06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt					
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTA: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.) BRŽINYS: Pirmo aukšto planas, M1:100				
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė					
LT	STATYTOJAS: G. K.ir E. K.		ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -04				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>04</td> <td>12</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	04	12
LAPAS	LAPŲ						
04	12						

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-84
AUKŠČIŲ SISTEMA: LKS52

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

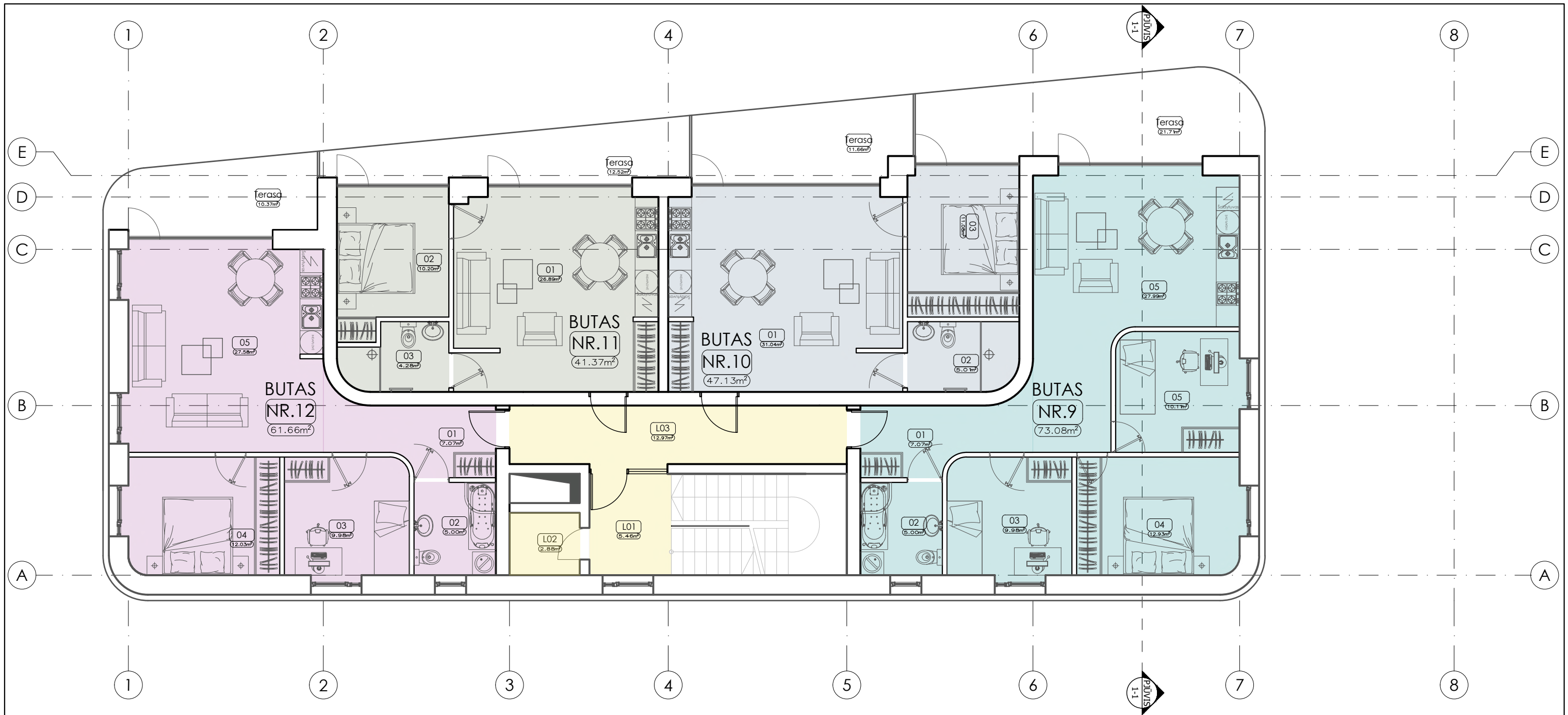


2 aukšto patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
L01	Holas	12.97	Bendros patalpos
L02	Pagalbinė patalpa	2.88	
L03	Koridorius	5.46	
IŠ VISO (Bendrų patalpų):		21.31	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Koridorius	7.07	BUTAS Nr. 5
02	Vonios kambarys	5.00	
03	Kambarys	9.98	
04	Pagrindinis miegamasis	12.93	
05	Kambarys	10.11	
06	Svetainė - virtuvė	28.12	
IŠ VISO (Butas Nr. 5):		73.21	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Svetainė - virtuvė - holas	31.04	BUTAS Nr. 6
02	Pagrindinis miegamasis	5.01	
03	Vonios kambarys	11.08	
IŠ VISO (Butas Nr. 6):		47.13	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Svetainė - virtuvė - holas	27.02	BUTAS Nr. 7
02	Pagrindinis miegamasis	10.20	
03	Vonios kambarys	4.28	
IŠ VISO (Butas Nr. 7):		41.50	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Koridorius	7.07	BUTAS Nr. 8
02	Vonios kambarys	5.00	
03	Kambarys	9.98	
04	Pagrindinis miegamasis	12.03	
06	Svetainė - virtuvė	27.02	
IŠ VISO (Butas Nr. 8):		61.10	
IŠ VISO (2 aukšto):		244.25	
VISO PASTATO BENRĖSIS PLOTAS:		1020.32	
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		849.52	

0	2022 06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt					
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.) BRĘŽINYS: Antro aukšto planas, M1:100				
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė					
LT	STATYTOJAS: G. K.ir E. K.		ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -05				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>05</td> <td>12</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	05	12
LAPAS	LAPŲ						
05	12						



3 aukšto patalpų EKSPLIKACIJA:

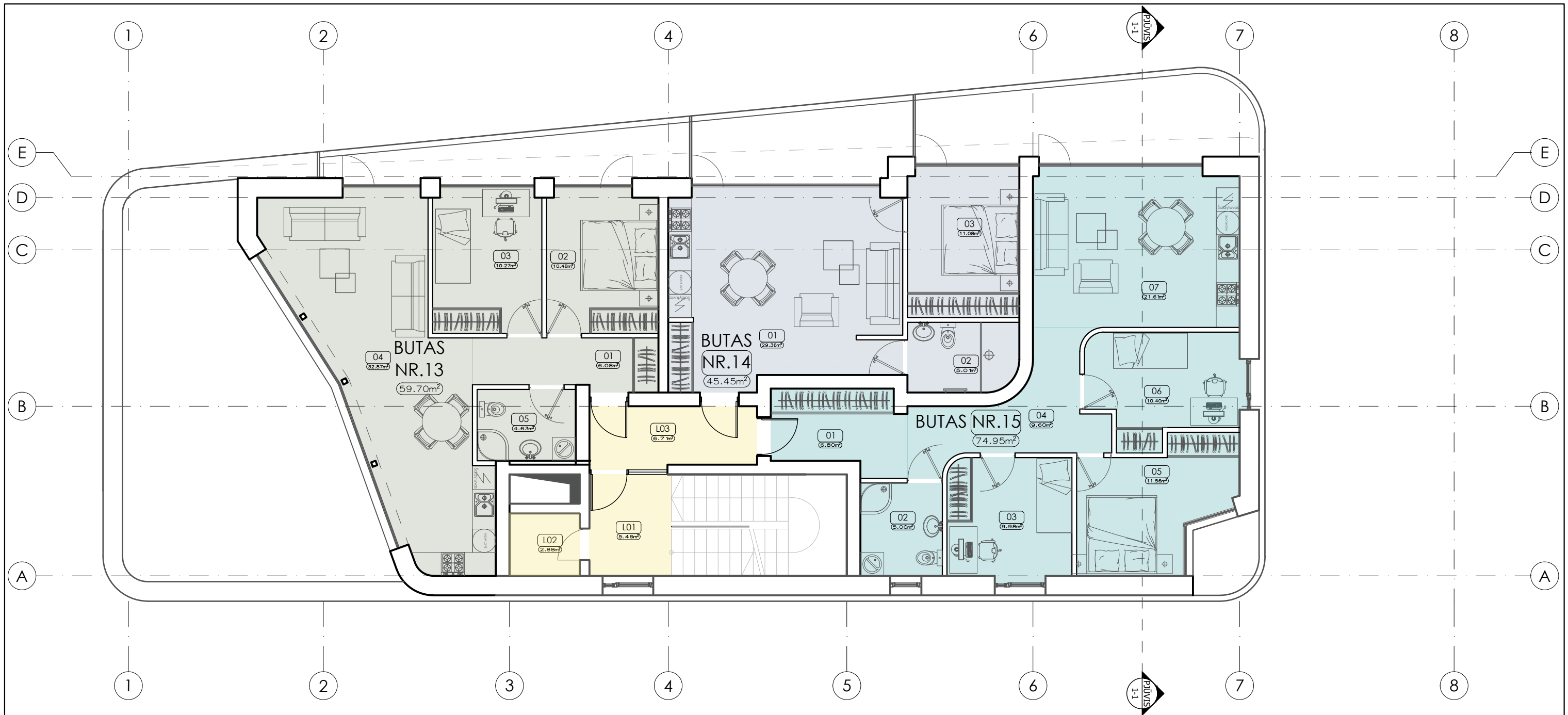
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
L01	Holas	12.97	Bendros patalpos
L02	Pagalbinė patalpa	2.88	
L03	Koridorius	5.46	
IŠ VISO (Bendrų patalpų):		21.31	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
01	Koridorius	7.07	BUTAS Nr. 9
02	Vonios kambarys	5.00	
03	Kambarys	9.98	
04	Pagrindinis miegamasis	12.93	
05	Kambarys	10.11	
06	Svetainė - virtuvė	27.99	
IŠ VISO (Butas Nr. 9):		73.08	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
01	Svetainė - virtuvė - holas	31.04	BUTAS Nr. 10
02	Pagrindinis miegamasis	5.01	
03	Vonios kambarys	11.08	
IŠ VISO (Butas Nr.10):		47.13	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
01	Svetainė - virtuvė - holas	26.89	BUTAS Nr. 11
02	Pagrindinis miegamasis	10.20	
03	Vonios kambarys	4.28	
IŠ VISO (Butas Nr. 11):		41.37	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
01	Koridorius	7.07	BUTAS Nr. 12
02	Vonios kambarys	5.00	
03	Kambarys	9.98	
04	Pagrindinis miegamasis	12.03	
05	Kambarys	27.58	
06	Svetainė - virtuvė	27.58	
IŠ VISO (Butas Nr. 12):		61.66	
IŠ VISO (3 aukšto):		244.55	
VISO PASTATO BENRASHIS PLOTAS:		1020.32	
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		849.52	

0		2022 06		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRĘŽINYS: Trečio aukšto planas, M1:100		LAIDA 0
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			
LT	STATYTOJAS: G. K.ir E. K.		ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -06		LAPAS 06
					LAPŲ 12

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-R4
AUKŠČIŲ SISTEMA: LKSP

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



4 aukšto patalpų EKSPLIKACIJA:

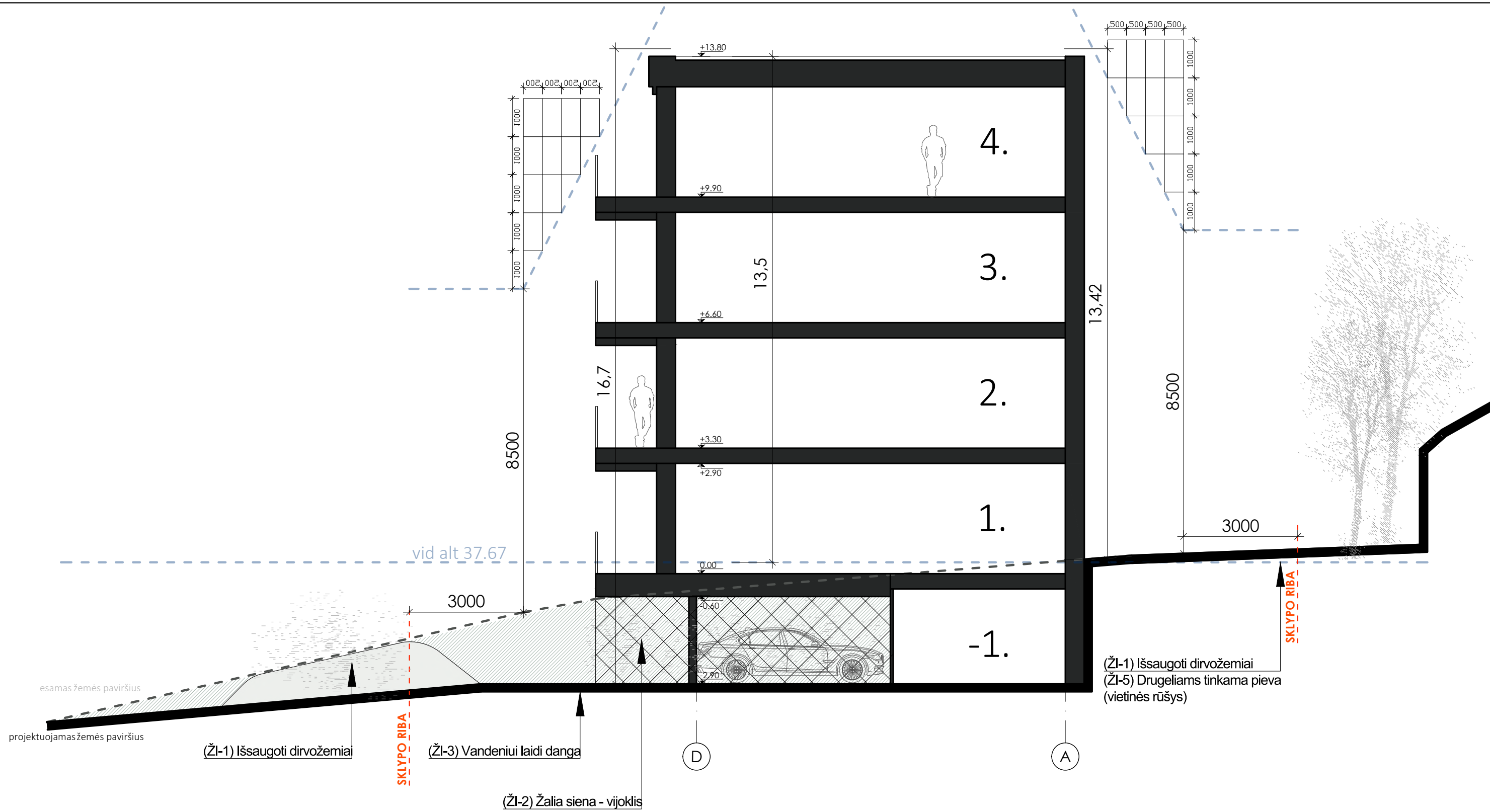
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
L01	Holas	5.46	Bendros patalpos
L02	Pagalbinė patalpa	2.88	
L03	Koridorius	6.71	
IŠ VISO (Bendrų patalpų):		15.05	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Holas	6.08	BUTAS Nr. 13
02	Pagrindinis miegamasis	10.48	
03	Kambarys	10.27	
04	Svetainė su virtuve	32.87	
05	Vonios kambarys	4.63	
IŠ VISO (Butas Nr. 13):		59.70	
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Svetainė - virtuvė - holas	29.36	BUTAS Nr. 14
02	Pagrindinis miegamasis	11.08	
03	Vonios kambarys	5.01	
IŠ VISO (Butas Nr. 14):		45.45	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
01	Holas	6.80	BUTAS Nr. 15
02	Vonios kambarys	5.00	
03	Kambarys	9.98	
04	Koridorius	9.60	
05	Pagrindinis miegamasis	11.56	
06	Kambarys	10.40	
07	Svetainė - virtuvė	21.61	
IŠ VISO (Butas Nr. 15):		74.95	
IŠ VISO (4 aukšto):		195.15	
VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		1020.32	
BENDRAS BUTŲ PLOTAS		849.52	

0	2022 06	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt					
A 2070 PV, PDV Ugnius Vasiliauskas 020095 Arch Aurelija Daugėlaitė		OBJEKTA: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.) BRŽINYS: Ketvirto aukšto planas, M1:100					
LT	STATYTOJAS: G. K.ir E. K.	ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -07	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>07</td> <td>12</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	07	12
LAPAS	LAPŲ						
07	12						

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-R4
AUKŠČIŲ SISTEMA: LKS-R4

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



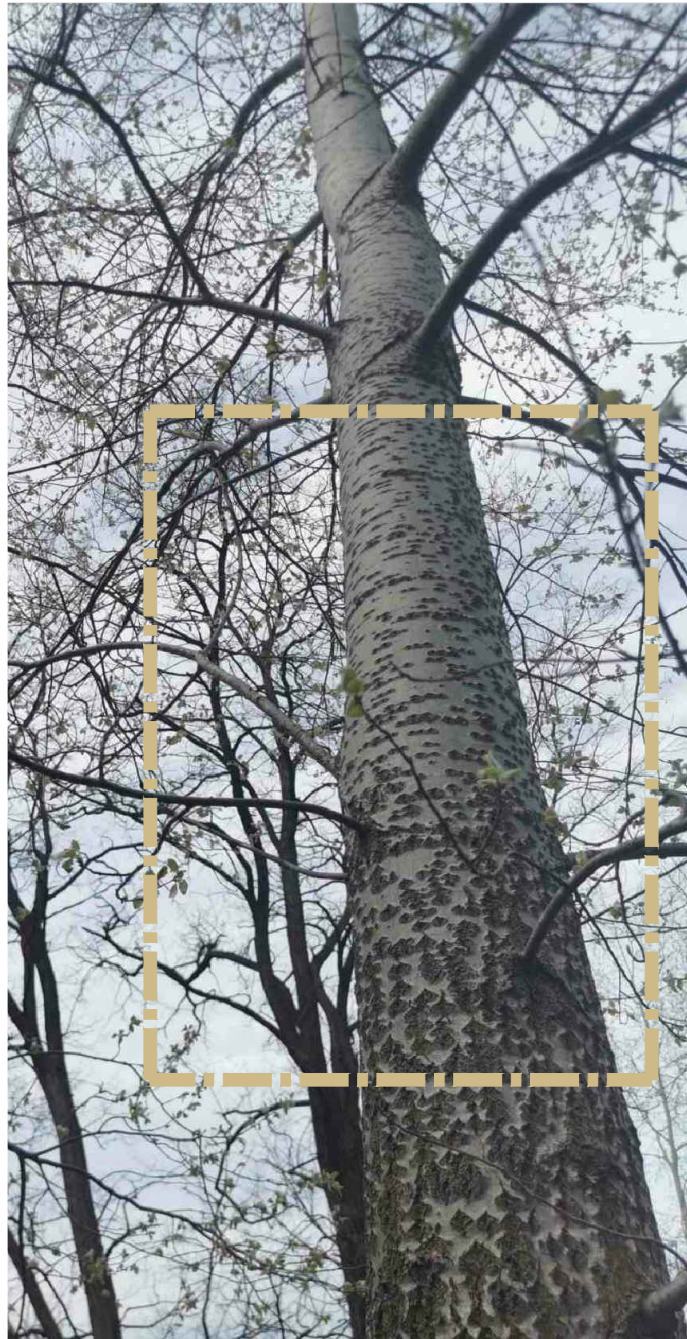
Žaliają infrastruktūrą siekiama pilnai integruoti į projekto architektūrą bei papildyti ekologiškai efektyviais elementais. Šiuo tikslu projektas rengiamas remiantis inovatyvia žalumo indekso (ŽI) kriterijų sistema, kuri apima šias grupes*:

- (ŽI-1) Išsaugoti medžiai ir dirvožemiai;
- (ŽI-2) Pasodinta nauja augmenija (medžiai, krūmai ir vijokliai / žalia siena);
- (ŽI-3) Danga (vandeniui laidų);
- (ŽI-4) Lietaus vandens valdymo sprendimai (lietaus sodas/ biofiltracinė įduba)
- (ŽI-5) Kiti elementai (vietinių rūšių parinkimas, drugeliams tinkamos pievos, išsaugota negyva mediena, kelmiai)

*Tikslinama techninio projekto rengimo etape

0	2022 06	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt					
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.) BRĘŽINYS: Pjūvis, M1:100				
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė					
LT	STATYTOJAS: G. K. ir E. K.		ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -12				
			<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>12</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	12	12
LAPAS	LAPŲ						
12	12						

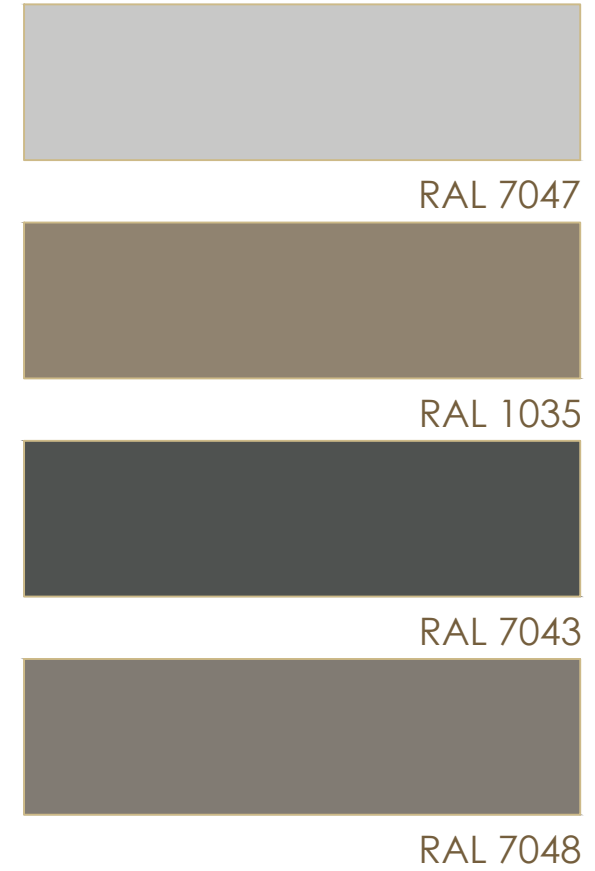
Fasadu apdailas spalvinis charakteris



Esamos augmenijas fotofiksacija
sklype Eiguliu g. 4



Teritorijai būdingas
spalvinis charakteris



RAL atitikmenys



8

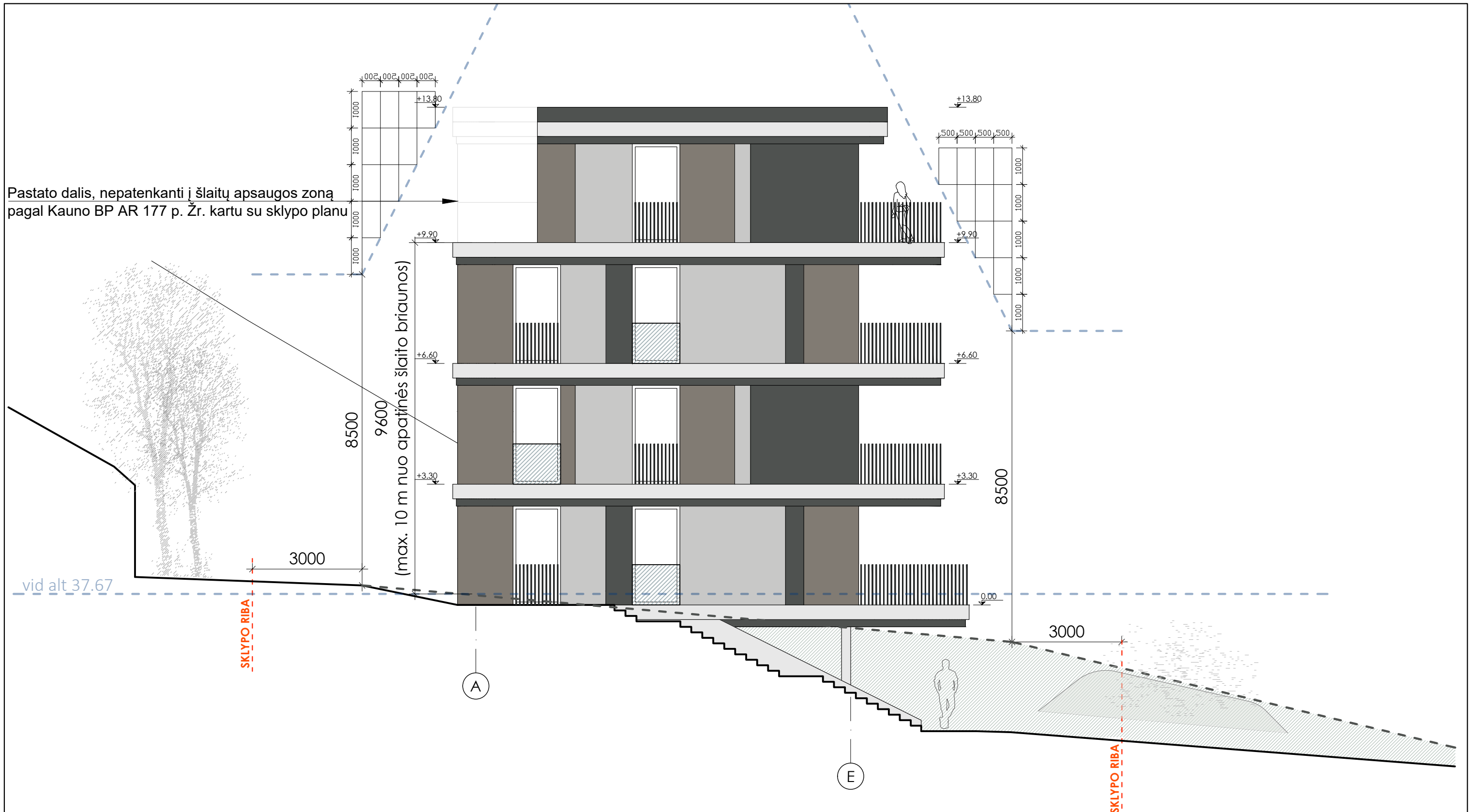
7

1

0	2022 06	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Fasadas tarp ašių 8-1, M1:100
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	
LT	STATYTOJAS: G. K.ir E. K.		ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -08
			LAPAS
			LAPŲ
			08
			12

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-04
AKSŲ SISTEMA: LKS07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



0	2022 06	PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Fasadas tarp ašių A-E, M1:100
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: G. K. ir E. K.	ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -09	LAPAS 09
			LAPŲ 12

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-84
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAJSP

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



0	2022 06	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo Eigulių g. 4, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: Kaunas, Eigulių g. 4 (Skł. kad. Nr. 1901/0100:5 Kauno m. k.v.)			
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Fasadas tarp ašių 1-7, M1:100		LAIDA
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			0
LT	STATYTOJAS: G. K.ir E. K.		ŽYMUO: UA 20220510-01-PP -11		LAPAS
					LAPŲ
				11	12

COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-R4
AKSŲ SISTEMA: LKS-R4

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.