

Statytojas:	UAB "DLK Estate"
Užsakovas:	UAB "Hiltus"
Projektuotojas:	MB „Postforma“
Projekto pavadinimas:	Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas
Projekto numeris:	103
Statinio adresas:	Didlaukio g. 67, Vilniuje
Statinio (statinių) pavadinimas:	(01) Bendro gyvenimo namai
Statybos rūšis:	(01) Naujo statinio statyba
Statinio kategorija:	(01) Ypatingasis
Statinio projekto etapas:	(PP) Projektiniai pasiūlymai
Bylos (segtuvo) laidos žymuo:	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas:		Tomas Kučinskas (at. Nr. A1699)

2025m. KAUNAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo/Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	1		Viršelis	
103-XX-PP-BD.DZ	1	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
103-XX-PP-BD.BR	2	0	Bendrieji statinių rodikliai	
103-XX-PP-BD.BAR	17	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	1		PRIEDAI	
	6		Detaliojo plano keitimo aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys	
2025-08-05 Nr.SARD-01-25080501056	3		Specialieji architektūros reikalavimai	
2025-09-04 Nr.25-E-2559	4		AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros prisijungimo sąlygos	
2024-07-24 Nr.24/308	2		Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	
2022-10-14 Nr.PS22-2567	3		UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	
2022-05-06 Nr.22/183	1		UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos	
2023-11-28 Nr.23380	11		AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos	
2022-04-26 Nr.1-I-0113/22	1		Telia Lietuva, AB prisijungimo sąlygos	
	1		BRĖŽINIAI	
103-00-PP-SP	5	0	Sklypo plano dalies brėžiniai	
103-01-PP-SA	10	0	Statinio architektūrinės dalies brėžiniai	
	5		Vizualizacijos	
VISO:	74			

0	9/12/2025	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas, LT-51480			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas	
A1699	PV	Tomas Kučinskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				XX – Visi statiniai	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Statytojas: UAB "DLK Estate" Užsakovas: UAB "Hiltus"			103-XX-PP-BD.DZ	LAPŲ
					1
					1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Projektiniai rodikliai	Pastabos
I. SKLYPAS				(00) objektas
1.	sklypo plotas	m ²	2606	
2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	722	
3.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	102	
4.	sklypo užstatymo tankumas	%	28	
5.	apželdintas sklypo plotas	%	39	
II. PASTATAI				
1. Bendro gyvenimo namai				(01) objektas
1.1.	Pastato paskirties rodikliai pastato paskirties grupė		Bendro gyvenimo namai	
1.1.1.	Žmonių skaičius pastate	vnt.	96(95+1)	(butų skaičius + administratorius)
1.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1.	Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2.	Priklausinys	vnt.	-	
1.3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3203,67	
1.3.1.	Požeminė dalis (rūsio plotas)	m ²	547,31	
1.3.2.	Antžeminė dalis	m ²	2656,36	
1.4.	Pastato naudingasis plotas *	m ²	-	
1.5.	Pastato tūris*	m ³	14710	
1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	5	Be rūsių
1.7.	Pastato aukštis	m	17,19	
1.8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
1.9.	Kambarių skaičius	vnt.	95	
1.10.	Energinio naudingumo klasė		A++	
1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
III. INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Vandentiekio tinklai V1				
1.1.	vandentiekio tinklų ilgis*	m	24,00	
1.2.	vamzdžio skersmuo	Ø mm	110	
0	9/12/2025	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349 Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "DLK Estate" Užsakovas: UAB "Hiltus"		DOKUMENTO ŽYMUO 103-XX-PP-BD.BR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektiniai rodikliai	Pastabos
2. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai F1			
2.1. nuotekų tinklų ilgis*	m	7,00	
2.2. vamzdžio skersmuo	Ø mm	160	
3. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai L1			
3.1. nuotekų tinklų ilgis*	m	180,00	
3.2. vamzdžio skersmuo	Ø mm	110; 160; 200; 250; 315	
4. Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai L1			
4.1. nuotekų tinklų ilgis*	m	28,00	
4.2. vamzdžio skersmuo	Ø mm	200	
5. Akumuliacinė talpa V=60m ³	vnt.	1	
IV. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė			(02) objektas
1.1. plotas	m ²	421,60	
2. Atliekų konteinerių aikštelė			(03) objektas
2.1. plotas	m ²	21,20	
3. Privažiavimas			(04) objektas
3.1. ilgis*	m	21	
3.2. važiuojamosios dalies plotis	m	3,5	
3.3. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.4. eismo juostos plotis	m	3,5	
4. Atraminė sienutė			
4.1. aukštis	m	≥ 1 iki ≤ 2 m	
4.2. ilgis	m	20,60	
5. Atraminė sienutė			
5.1. aukštis	m	≥ 1 iki ≤ 2 m	
5.2. ilgis	m	22,67	
6. Atraminė sienutė			
6.1. aukštis	m	≥ 1 iki ≤ 2 m	
6.2. ilgis	m	20,65	

* Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas PV at.Nr. A1699 Tomas Kučinskas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP-BD.BR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	STATYBOS BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1.	Projekto bendrieji duomenys.....	3
2.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	3
2.1.	Trumpas statybos sklypo aprašymas	3
2.1.1.	Geografinė vieta	3
2.1.2.	Statybos teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	3
2.1.3.	Esami želdiniai	3
2.1.4.	Gretimos teritorijos	3
2.1.5.	Žemės reljefas	3
2.1.6.	Vandens telkiniai.....	4
2.1.7.	Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio zona	4
2.1.8.	Sanitarinė ir ekologinė situacija	4
2.1.9.	Kultūros paveldo vertybės.....	4
2.2.	Sklypo teritorijos sanitarinė ir apsauginė zona, servitutai.....	4
2.3.	Projektuojamų statinių, pastatų sąrašas	5
2.4.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	5
2.4.1.	Elektros energija.....	5
2.4.2.	Šilumos tiekimas	5
2.4.3.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	6
2.4.4.	Vandentiekis ir nuotekos	7
2.4.5.	Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas	8
2.5.	Susisiekimo komunikacijų aprašymas	8
2.6.	Sklypo plano sprendiniai	8

0	2025-04-11	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas		
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – Visi statiniai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Bendrasis aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB "DLK Estate" Užsakovas: UAB "Hiltus"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			103-XX-PP.BAR		LAPŲ
				1	17

2.7.	Architektūriniai sprendiniai.....	9
2.7.1.	Patalpų planiniai, funkciniai sprendiniai	9
2.7.2.	Pastato atitvarų ir kt. elementų parinkimas, apdaila, aprašymas.....	10
2.7.3.	Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai	10
2.8.	Konstrukciniai sprendiniai	10
2.9.	Apsauginė signalizacija.....	11
2.10.	Gaisrinė signalizacija	12
2.11.	Vidaus elektroniniai ryšiai	12
2.12.	Lauko elektroniniai ryšiai.....	13
2.13.	Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas	13
2.14.	Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas ...	14
2.15.	Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai	14
2.16.	Gaisrinė sauga	15
2.17.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.....	16
2.18.	Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data	17

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	2	17	0

1. STATYBOS BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto bendrieji duomenys

<u>Komplekso pavadinimas:</u>	Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas
<u>Komplekso Nr.:</u>	103
<u>Statytojas:</u>	UAB "DLK Estate"
<u>Užsakovas:</u>	UAB "Hiltus"
<u>Statybos adresas:</u>	Didlaukio g. 67, Vilniuje
<u>Projektavimo etapai:</u>	Projektiniai pasiūlymai
<u>Statybos objektai:</u>	(01) Bendro gyvenimo namai
<u>Statybos rūšis:</u>	(01) Naujo statinio statyba
<u>Statinio kategorija:</u>	(01) Ypatingasis
<u>Žemės sklypo paskirtis, būdas, pobūdis:</u>	Kita, Komercinės paskirties objektų teritorijos
<u>Sklypo kadastrinis Nr.</u>	0101/0017:379
<u>Sklypo unikalus Nr.</u>	4400-0715-2576

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas

2.1.1. Geografinė vieta

Planuojama teritorija yra Didlaukio g 67, kadastrinis numeris:0101/0017:379.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniu žemės sklypu, šiaurės rytuose – su kaimyniniu sklypu, kuriame yra mazuto talpyklos, rytuose su kaimyniniu sklypu. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme ir Didlaukio gatve. Pietinėje pusėje –su valstybine žeme ir joje esančia krepšinio aikštele.

2.1.2. Statybos teritorijoje esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esantys neveikiantys vandentiekio ir elektroninių ryšių tinklai – naikinami.

2.1.3. Esami želdiniai

Sklypas apaugęs žole, yra keli esami medžiai, pažymėti topo nuotraukoje. Atlikta medžių inventorizacija. Projekte maksimaliai išsaugomi vertingi medžiai, kuriuos galima išsaugoti.

Atsisakoma invazinių, daugiakamienių, sergančių, menkaverčių augalų, kurie greitai auga, jų neįmanoma persodinti arba geriau pasodinti naujus augalus, nei saugoti esamus nevertingus želdinius.

2.1.4. Gretimos teritorijos

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su kaimyniniu žemės sklypu, šiaurės rytuose – su kaimyniniu sklypu, kuriame yra mazuto talpyklos, rytuose - su kaimyniniu sklypu. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme ir Didlaukio gatve. Pietinėje pusėje –su valstybine žeme ir joje esančia krepšinio aikštele.

2.1.5. Žemės reljefas

Žemės sklypo reljefas nelygus kinta nuo 177,25 (rytinėje sklypo dalyje) iki 172,84 (vakarinėje sklypo dalyje) pagal LAS07 aukščių sistemą. Reljefo skirtumas žemės sklype apie – 4,41 m. Vidutinė žemės lygio altitudė – 174,54. Koordinatų sistema LKS-94.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	3	17	0

2.1.6. Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

2.1.7. Gamtinio karkaso ir kraštovaizdžio zona

Sklypas nepatenka į Gamtinio karkaso teritoriją.

2.1.8. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Šiaurės rytų pusėje, gretimame kaimyniniame sklype esančios neveikiančios mazuto talpyklos įtakos neturės.

Detalaus plano korektūroje "Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas" patvirtintoje Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. balandžio 1 d., teigiama, kad galiojančio detaliojo plano sprendiniai parengti 2011m, TPDR Reg. nr. T00061181 (000133002780) "TERITORIJOS DIDLAUKIO G. (KADASTRINIAI NR.: 0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) DETALUSIS PLANAS", pagal tuo metu galiojančias apsaugos zonas ir teisės aktus. Sprendiniuose buvo nurodyta mazuto talpyklų apsaugos zona – 56 m, matuojant nuo talpyklos centro, kurioje negalimas pastatų užstatymas. Tačiau pasikeitus teisės aktams ir įvertinus tai, kad esamos mazuto talpyklos yra neveikiančios ir jų veikla neplanuojama, bei tai kad, 2019m birželio 6d Nr. XIII-2166, Vilnius. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, kuriame apsaugos zonos yra sumažinamos ir neturi įtakos nagrinėjamiems sklypams, tuo pagrindu užstatymo zona ir riba yra praplečiama, pagal pateiktą pagrindinį brėžinį. Visi kiti detalaus plano sprendiniai išlieka nepakitę ir nėra koreguojami.

Pagal 2019m birželio 6d Nr. XIII-2166, Vilnius. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 36 straipsnį. Galiojančią redakciją:

Naftos produktų talpyklų apsaugos zonos – 15m.

Artimiausias atstumas iki sklypo ribos yra daugiau nei 18m:

2.1.9. Kultūros paveldo vertybės

Planuojama teritorija nepatenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano - teritorijos ir apsaugos zonų ribų plano, patvirtinto LR kultūros ministro 2010-10-18 įsakymu Nr. IV-512.

Sklype ir gretimoje teritorijoje nėra saugomų kultūros vertybių objektų.

2.2. Sklypo teritorijos sanitarinė ir apsauginė zona, servitutai

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 6 kv.m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 89 kv.m;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2606 kv.m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 105 kv.m.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatomos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	4	17	0

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 2606.00 kv. m;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 2606.00 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 322.00 kv. m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 582.00 kv. m.

Servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis), plotas 62 kv. m.

2.3. Projektuojamų statinių, pastatų sąrašas

Obj. Nr.	Obj. pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija
(00)	Sklypo planas	Kita		
(01)	Bendro gyvenimo namai	Bendro gyvenimo namai	Naujo statinio statyba	Ypatingasis

2.4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

2.4.1. Elektros energija

Vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2025-09-04, Nr. 25-E-2559 objekto elektros tiekimas numatomas iš esamos TR-1057 transformatorinės į naujai projektuojamą KS/KAS-01. Projektavimo darbų riba nustatoma iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtais.

2.4.2. Šilumos tiekimas

Šilumos tinklų trasa suprojektuota pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas projektavimo sąlygas 2023-11-28 Nr. 23380. Bendrojo gyvenimo namų paskirties pastatui projektuojama šilumos tiekimo tinklų trasa.

Prisijungimas nuo nekanalinių šilumos tiekimo tinklų Ø 168,3 mm. Tarp ŠK08101-09 ir ŠK08101-12.

Numatoma, kad bus projektuojami nauji šilumos tinklai: nuo projektuojamų pastatų iki įsikirtimo prie esamos šilumos tiekimo trasos projektuojama nauja šilumos tiekimo tinklų trasa.

Šilumos tinklai projektuojami pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais su izoliacija ir gedimų kontrolės sistemos laidais. Projektuojami šilumos tiekimo tinklai klojami su monitoringo sistema leidžiančia kontroliuoti iš anksto izoliuotų vamzdžių būseną. Ši sistema remiasi izoliacijoje įlietais variniais laidais ir sandūrose įrengiamais hidroskopiniais tarpikliais. Gedimo signalas paduodamas, kai drėgmė sandūroje viršija didžiausią leistiną lygį arba nutraukus varinį laidą. Sumontavus vamzdyną, viename kontroliuojamo ruožo gale variniai laidai yra sujungiami, o kitame gale jie paliekami atviri. Monitoringas atliekamas testeriu jį pajungus prie atvirų laido galų.

Pramoniniu būdu izoliuotiems vamzdžiams kanalų dugnas paruošiamas sutankinto smėlio pagrindu (ne mažiau 100 mm), smėlio pripilama tarp vamzdžių bei tarp vamzdžių ir kanalo sienų. Virš vamzdžių užpilama 100 mm tankinto smėlio, ant kurio, kiekvienam, klojama įspėjamoji juosta. Likusi dalis iki žemės paviršiaus užpilama gruntu. Projektuojami požeminiai šilumos tiekimo tinklai klojami atviru būdu.

Temperatūriniais prailgėjimams kompensuoti naudojamos kompensacinės pagalvės, pagamintos iš minkštų susmulkintų, suspaustų polietileno (PE) putų, kurių tankis apie 100 kg/m³, storis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	5	17	0

– 40 mm, ilgis – 1000 mm, pritaikytos pagal pramoniniu būdu izoliuoto vamzdžio izoliacijos išorinį diametrą. Jos montuojamos ant alkūnių, suduriant galais taip, kad pilnai dengtų alkūnę. Ant išorinės vamzdžio pusės dedamos pagalvės iš abiejų pusių, o ant vidinės – tik viena, paskaičiuota eilė. Tokios pagalvės sumažina šiluminio plėtimosi įtempimus ir apsaugo vamzdyną nuo deformacijų bei pažeidimų.

Siekiant apsaugoti šilumos tiekimo tinklus ir išvengti nelaimingų atsitikimų, pagal „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą“, 48 straipsnį, nustatoma bekanalių šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona po 2 m į abi puses nuo tinklo kanalo.

2.4.3. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Šildymas

Šilumą projektuojamas pastatas gaus iš rūsyje įrengto šilumos generatoriaus. Šilumos generatorius – šilumos tinklai. Pastato 1 – 5 aukštai bus šildomi grindiniu šildymu, o rūsio patalpos – radiatoriais. Kintant lauko temperatūrai, kils ir šilumnešio paduodami parametrai. Nuo kolektorių daugiasluoksniu vamzdžiu grindinio šildymo šiluma pasiskirstys į patalpas. Reguluojami grindinio šildymo kolektoriai projektuojami komplekte su išankstiniu nustatymu, atjungimo ventiliais, vamzdžių pajungimo užveržiamosiomis jungtimis, automatiniais oro išleidimo ventiliais. Šildymo sistemos nuo kambarių kolektorių iki apskaitos spintų esančių bendroje erdvėje projektuojami daugiasluoksniai vamzdžiai. Nuo apskaitos spintų iki šilumos punkto projektuojami magistraliniai vamzdžiai – plieniniai presuojami vamzdžiai. Magistralinių vamzdynų aukščiausiuose vietose įrengiami nuorinimo ventiliai, žemiausiuose drenažo ventiliai. Vamzdžiai tvirtinami metalinėmis apkabomis su gumelėmis dėl galimo temperatūrinio pailgėjimo. Vamzdžiai, kurie kerta konstrukcijas, būtina įrengti nedegios medžiagos dėklus, kurie turi išlysti apie 6 mm iš kertančios konstrukcijos. Tarpai tarp įdėklo ir vamzdyno iš abiejų pusių užtaisomi nedegia medžiaga. Sumontavus šilumos tiekimo sistemą, būtina ją hidrauliškai išbandyti, atlikti paleidimo derinimo darbus. Šildymo sistemos turi būti atliktas šiluminis bandymas. Rekomenduojama šilumos tiekimo sistemą užpildyti minkštintu vandeniu.

Vėdinimas

Šviežio oro tiekimui ir šalinimui rūsio ir pirmo aukšto bendro naudojimo patalpoms projektuojama mechaninė oro tiekimo/šalinimo sistema su šilumos atgavimu. Vėdinimo agregatą sudaro tiekiamo oro filtras M-5 klasės, šalinamo oro filtras M-5, ventiliatoriai, elektrinis oro pašildytuvas, rotacinis šilumokaitis, triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginiai montuojami numatytose vietose. Vėdinimo sistemos numatomi cinkuotos skardos ortakiai. Oro paėmimo/išmetimo ortakiai nuo vėdinimo įrangos iki lauko grotelių izoliuojami 50 mm storio akmens vatos izoliacija su aliuminio folija. Oro paėmimo/išmetimo ortakyje suprojektuota elektrinė sklendė su pavara. Taip projektuojama dėl to, kad vėdinimo įrenginys neveiktų visą parą, ir visada būtų užtikrintas jo paleidimas, pagal užprogramuotą savaitės režimą. Planuojamo vėdinimo įrenginio šviežias lauko oras imamas per sienines groteles, o šalinamas virš stogo per numatytas šachtas. Išmetimo ortakyje kertančioje vietoje per stogą būtina įrengti apvalią gamykliškai izoliuotą pereiną per stogą, kuri sumažina susidarancio kondensato kiekį ortakyje. Vėdinimo įrenginio skleidžiamam triukšmui nuslopinti suprojektuoti stačiakampiai triukšmo slopintuvai į patalpų pusę, o į lauko pusę - apvalius triukšmo slopintuvai. Oro tiekimui ir ištraukimui būtų suprojektuoti apvalūs lubiniai difuzoriai, kurie pajungiami lanksčiu izoliuotu ortakiu. Ant atšakų į difuzorius projektuojamos srauto reguliavimo sklendės. Oro tiekimo/šalinimo įranga su gamykline automatika.

Kambariuose numatomi minirekuperatoriai per sieną. Kambarių san. mazgo patalpose numatoma atskira ištraukimo sistema.

Vėsinimas

Bendro naudojimo patalpose numatoma galimybė esant poreikiui įsirengti oro kondicionavimo sistemas. Vėsinimas atliekamas sieninių arba palubinių blokų pagalba. Vėsinimo sistemų išoriniai blokai numatomi ant stogo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	6	17	0

2.4.4. Vandentiekis ir nuotekos

Vidaus vandentiekis

Objektas geriamą vandenį gauna iš UAB „Vilniaus vandenys“ tinklų. Pagal technines sąlygas minimalus garantuojamas slėgis pajungimo vietoje 210 m, pastato nulinio altitudė 175,70 m, taigi slėgis 35,3 m. Statinis slėgis apie 14 mvst. Slėgio pakanka tiek gaisriniam vandentiekiui, tiek buitiniam.

Pagal GS užduotį pastate numatomi 12 ir daugiau gaisrinių čiaupų, todėl esant žiediniam priešgaisriniam vandentiekiui projektuojami 2 įvadai. Vandens apskaitos mazge numatoma visa reikalinga armatūra, bei įvadinis vandens skaitiklis buities reikmėms. Gaisrinio vandentiekio atšakoms numatomos elektrifikuotos sklendės.

Geriamo vandentiekio magistralės ir stovai montuojamos iš PPR Dn 40-63 vamzdžio, pajungimai į sanitarinius prietaisus iš PEX-AL-PEX Dn 16-20 vamzdžio.

Karštas vanduo kambarių sanitariniams mazgams ir virtuvėlėms, bei bendrų patalpų poreikiams ruošiamas pastato šilumos mazge. Subapskaita numatoma kiekvienam aukštui, taip pat numatomas kiekvienos patalpos vandens atjungimas iš bendro naudojimo patalpų.

Gaisrinis vandentiekis

Pagal GS dalį pastate numatyti dvylika gaisrinių čiaupų su plokščiomis žarnomis. Pagal GS dalies užduotį gesinimas vykdomas 1 čiurkšle 2,7 l/s. Pagal čiaupų skaičių priešgaisrinis vandentiekis žiedinis. Gaisriniai čiaupai pajungiami plieniniu Dn 50 vamzdžiu, kuris sužiedinamas 5 aukšto palubėje.

Buitinės nuotekos

Pastato buitinių nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys BDS7 287,5 mg/l.

Projektuojamas vienas buitinių nuotekų išvadas PVC d160 mm iš pastato į esamus buitinių nuotekų tinklus pajungiant į naujai projektuojamą šulinį. Atstumas nuo pravalos pastate iki šulinio ne daugiau 9 m. Buities nuotekų sistema sanitariniuose mazguose projektuojama iš PVC movinių kanalizacijos vamzdžių DN50 /110mm skersmens.

Sistemos vėdinimui numatomi vėdinimo stovai išvedant vėdinimo stovą virš stogo.

Nuotekų magistralės projektuojamos rūšio palubėje iš kur savitaka nuvedamos į lauko tinklus. Rūšio sanitariniam mazgui ir skalbyklai projektuojama vietinė uždara nuotekų siurblinė su smulkintuvu. Nuotekos iš siurblinės per atbulinį vožtuvą ir slėgio gesinimo kilpą pajungiamos į nuotekų magistralę.

Kertant priešgaisrines atitvaras, įrengiamas reikiamo ugniaatsparumo priešgaisrinis sandarinimas.

Pravalų liukai grindyse yra projektuojami iš nerūdijančio plieno. Revizijos ir valymo tikslais įrengti liukeliai visada turi nusiimti be jokių pagalbinių priemonių (neturi būti prisukti ar pan.).

Visi trapai projektuojami plastikiniai sauso tipo su nerūdijančio plieno grotelėmis.

Lietaus nuotekos

Stoge numatytos 6 lietaus surinkimo įlajos tolygiai išdėstytos stogo plote. Įlajos su elektriniu pašildymu. Lietaus nuotekos nuo įlajų nuvedamos PVC vamzdžiais, izoliuotais sintetinio kaučiuko izoliacija. Kertant priešgaisrines atitvaras, įrengiamas reikiamo ugniaatsparumo priešgaisrinis sandarinimas.

Stogo plotas 750 m². Maksimalus debitas 9,7 l/s. Lietaus nuotekos nuvedamos į lauką vienu išvadu Dn160 ir pajungiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus pagal UAB „Grinda“ išduotas pasijungimo sąlygas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	7	17	0

Kondensato nuotekos

Kondensato nuotekos nuo vėdinimo ir vėsavimo įrengimų (kondicionierių) palubėje baltos spalvos PVC 50/32 vamzdynais suvedamos į buitinių nuotekų tinklus. Prieš pajungiant į buitines nuotekas, įrengiami kvapų sulaikymo vožtuvai (analogas HepvO®).

2.4.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Atsinaujinančios energetikos energijos šaltiniai projekte nenumatomi.

2.5. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Įvažiavimai į žemės sklypą numatomi vakarų pusėje iš Didlaukio gatvės, pagal detalų planą.



Įvažiavimas į sklypą iš Didlaukio gatvės vakarų pusėje projektuojamas 3,50 m pločio trinkelio dangos.

2.6. Sklypo plano sprendiniai

Pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje organiškai prisitaikant prie netaisyklingos sklypo formos.

Automobilių parkavimas numatomas šiaurinėje sklypo pusėje, kur pagal poreikį numatomos 13 vietų. Aikštelėje bus viena vieta ŽN ir 2 vietos elektromobiliams. Automobilių įvažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės, dviračių stovėjimo vietos, pėsčiųjų takai ir atliekų aikštelė sklype projektuojami iš betoninių trinkelio

Šiukšlių konteinerių vieta numatyta, prie sklypo ribos vakarinėje dalyje ties įvažiavimu.

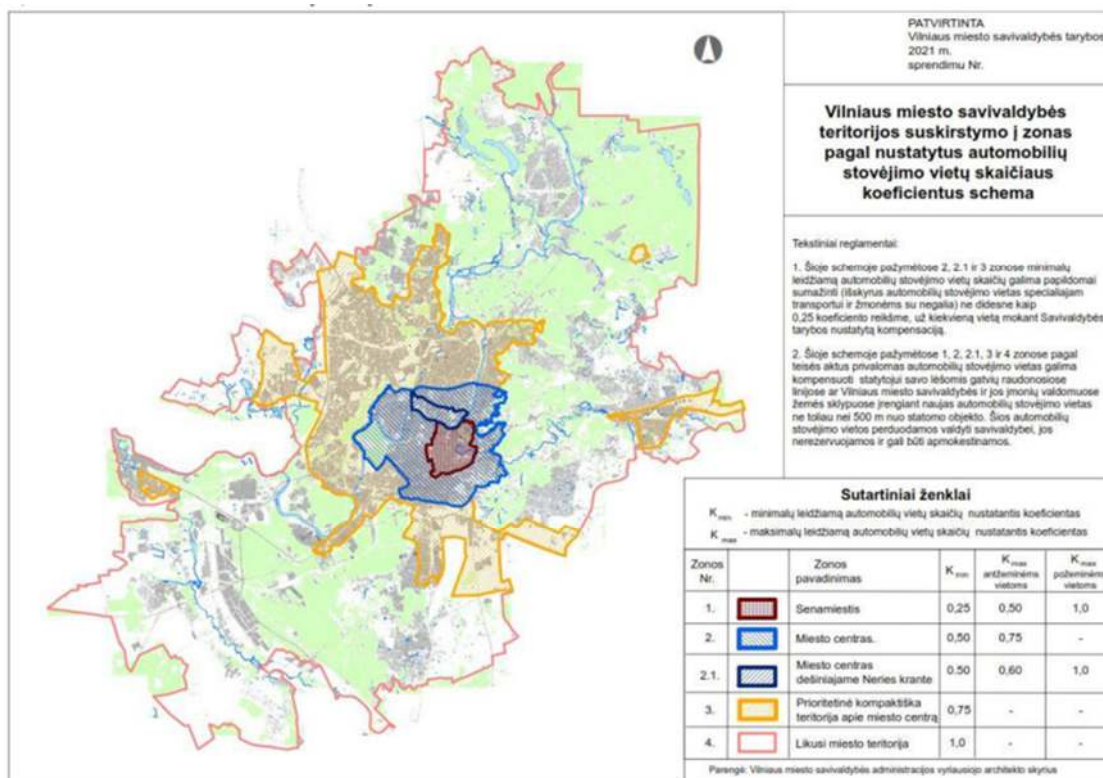
Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose.

Projektuojamame pastate reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nurodytus normatyvus ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

2020-06-16 Vilniaus miesto savivaldybės taryba sprendimu Nr. 1-664 patvirtino „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“, kurioje planuojama teritorija patenka į automobilių zoną, kurioje nustatomas min = 0,75 koeficientas automobilių vietų skaičiavimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	8	17	0



Vilniaus miesto automobilių stovėjimo vietų koeficientų schema

Automobilių saugyklų poreikio skaičiavimas

Pastatas	Paskirčių grupė/minimalus automobilių kiekis	Kambarių /žmonių skaičius	Automobilių stovėjimų vietų sk. koef.	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų sk.
Bendro gyvenimo namai	bendro gyvenimo namai 1 vieta 6 gyventojams	95vnt. Kambariai 1 administracija	0,75	96/6=16vt 16x0,05=1vt(+ŽN) 15x0,75=11.25	Viso sklype suprojektuota 13vnt. 2 vietos elektromobiliams 1 vieta +ŽN
Bendras poreikis				13vnt.	

2.7. Architektūriniai sprendiniai

2.7.1. Patalpų planiniai, funkciniai sprendiniai

Pastato paskirtis- bendro gyvenimo namų.

Projektuojamas 5 aukštų pastatas su rūsiu.

Stogo konstrukcija – sutapdinta, sienos konstrukcija apšiltinta mūrinė, fasadų apdailai klijuojamos plytelės ir struktūrinis tinkas. Plytelių ir tinklo apdailos plotų išdėstymo vietos gali būti keičiamos. Fasado apdailai vietomis gali būti parenkamas cemento plaušo ar kt. medžiagos vėdinamo fasado sistemos. Tinko ir plytelių spalva gelsva, gali būti parenkamos alternatyvios spalvos - rusva, rausva ar pan. Įėjimas bus akcentuojamas tamsiai pilka spalva. Gali būti parenkamos kaip alternatyva kitos spalvos ar jų atspalviai (gelsva, rausva, rusva ar kt.). Langų rėmai tamsiai pilki (antracito spalvos), gali būti naudojami alternatyviniai atspalviai, spalvos derinami prie parinktų konkrečių spalvų derinio.

Siūloma fasadų apdaila gali būti keičiama: Struktūrinio tinko spalva ir tekstūra gali keistis nuo siūlomos spalvos (nuo gelsvos iki raudonos/rudos , panaudojant pilką spalvą). Dekoratyvinių plytelių spalva gali keistis nuo siūlomos spalvos (nuo gelsvos iki raudonos/rudos, panaudojant pilką spalvą).

Įėjimai į pastatą numatyti iš pietinės (pagrindinis) ir šiaurinės pusių. Pastate bus 2 laiptinės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	9	17	0

Rūsio ir pirmame aukšte numatomos bendrai naudoti skirtos patalpos (maitinimosi, poilsio, darbo ir pan. poreikiams tenkinti) ir sudaro ne mažiau kaip 20 procentų apgyvendinti (nuomai) skirtų patalpų bendro ploto).

Dalis pirmo aukšto ir visi kiti tipiniai aukštai (nuo 1 iki 5) skirti apgyvendinimo patalpų (kambarių) nuomai. Kiekviename aukšte (pagal STR 2.03.01:2019) įrengiami 2 kambariai pritaikyti vežimėliais judantiems asmenims.

Pastate numatoma įrengti 95 kambarius. Techninės ir buitinės patalpos bus rūsyje.

Bendro naudojimo patalpos numatomos 1 aukšte ir rūsyje.

2.7.2. Pastato atitvarų ir kt. elementų parinkimas, apdaila, aprašymas

Laikančios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį bei statytojo techninę užduotį.

Pamatai – monolitiniai gręžtiniai poliai, sujungti monolitiniu gelžbetoniniu rostverku arba galvena;

Sienos – mūras;

Stogas – sutapdintas, g/b plokštės ir prilydoma danga.

2.7.3. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai atitinka negyvenamiesiems pastatams galiojančius teisės aktus. Gretimų pastatų insoliacijos pagal teisės aktus projektuojamas pastatas neažeidžia.

2.8. Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamas bendro gyvenimo namas – penkių aukštų su vienu požeminiu rūsiu aukštu. Pastatas neturi deformacinių siūlių, skaičiuojamas naudojant baigtinių elementų programą. Skaičiavimai atliekami atsižvelgiant į saugos ir tinkamumo ribinius būvius pagal galiojančius statybos techninius reglamentus ir Eurokodų reikalavimus.

Pastato pastovumą užtikrins laiptinių ir lifto šachtų standumo branduoliai, išorinės laikančiosios sienos bei koridoriaus sienos kartu su standžiais perdangų diskais. Analizei bus sudarytas erdvinis pastato modelis, po skaičiavimų nustatytos deformacijos, poslinkiai, atraminės reakcijos, konstrukcinių elementų įrašos, parinkti elementų skerspjūviai bei nustatytas gelžbetoninių elementų armatūros poreikis.

Pamatai

- Po kolonomis ir sienomis projektuojami monolitiniai gręžtiniai poliai, sujungti monolitiniu gelžbetoniniu rostverku arba galvena.

Sienos

- Požeminės dalies sienos – ISOSPAN liktinių klojinių blokeliai, armuojami ir užpildomi betonu, iš išorės apsaugotos hidroizoliacija.

- Antžeminės dalies visų aukštų išorinės sienos – 250 mm storio silikatinių blokų mūras.

- Po perdangos plokštėmis perimetru numatytas 200×250 mm monolitinis gelžbetoninis žiedas.

- Lifto sienos – silikatinių blokų mūras.

Perdangos, sijos ir kolonos

- Perdangos – surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės (aukštis 200–220 mm), armuojamos siūlės ir perimetras, užtikrinant standų disko veikimą.

- Pirmame aukšte dalis perdangos plokščių remiasi ant plieninių sijų pagal 1' ašį.

- Plieninės kolonos numatytos pirmame aukšte pagal 1' ašį.

- Kitos kolonos ir rygeliai – surenkamas gelžbetonis.

- 1 aukšte ties įėjimo zona – 250 mm storio monolitinės sienos ir monolitinės gelžbetonio sijos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	10	17	0

Laiptai

- Laiptų maršai ir aikštelės – surenkami gelžbetoniniai elementai su gamykline apdaila.
- Montavimas ant neopreno atramų, izoliuojančių smūginį garsą.

Stogas

- Sutapdintas, neeksploatuojamas stogas ant kiaurymėtų perdangos plokščių, įrengiama polistirolu EPS80 nuolydžio sluoksnis, EPS100 šilumos izoliacija, kietos mineralinės vatos sluoksnis ir hidroizoliacija.

Grindys

- Rūsio grindys – armuotos betoninės grindys ant paruošiamojo pagrindo.
- Tarpaukštinės grindys – išlyginamasis betono sluoksnis, smūgio garso izoliacija, smėlio/keramzito užpildas inžinerinėms sistemoms.

2.9. Apsauginė signalizacija

Apsauginės signalizacijos techniniai rodikliai:

Nr.	Parametro pavadinimas	Kiekis
1.	Apsauginių centrinių skaičius	1
2.	Apsauginės centralės zonų skaičius	8z. plečiama iki 192 z.

Apsauginės signalizacijos valdymo sistema susideda iš įleidžiamų (herkonas) magnetinių kontaktų, pasyviųjų infraraudonųjų spindulių jutiklių, kombinuotų judesio daviklio/stiklo dūžio daviklių, vidinės sirenos, lauko sirenos.

Apsauginės signalizacijos įrenginiai sujungiami apsauginiais kabeliais 4x0,22mm, 6x0,22mm bei valdymo kabeliais UTP 4x2x0,5mm.

Projektuojant ir įrengiant apsaugos signalizacijos sistemą magnetinių jutiklių pagalba apsaugomos visos pastatų įėjimo/išėjimo durys. Pastato patalpų vidinė erdvė saugoma įrengiant pasyviuosius PIR judesio jutiklius. Patalpose įrengiami apsaugos signalizacijos įjungimui ir išjungimui skirti valdymo pulteliai su LCD displejumi, tam kad būtų galima atjungti/prijungti apsauginę signalizaciją.

Pastato išorėje (fasado pusėje) įrengiama lauko sirena, kuri įsijungia automatiškai, nustačius bet kokį neleistiną patekimą į pastato patalpas.

Apsaugos signalizacijos sistema panaudojant GSM modulį, pajungiama į apsaugos sistemos įmonės valdymo/stebėjimo postą.

Vaizdo stebėjimo sistema

Šiame projekte numatyta sumontuoti vaizdo stebėjimo sistemą, siekiant užtikrinti teritorijos, patalpų saugumą bei įrašyti stebimo objekto vaizdo informaciją, kaupti ją duomenų bazėje, o esant poreikiui, ją peržiūrėti.

1. Vaizdo stebėjimo sistemos paskirtis:

- Projektuojamos įrangos pagalba užtikrinti reikiamą teritorijos matomumą, apsaugos funkcijoms vykdyti.
- Sudaryti užfiksuotų objektų detalizavimo galimybę kamerų pagalba.
- Vykdyti stebimos informacijos archyvavimą.

2. Vaizdo stebėjimo sistema sudaryta iš sekančių elementų:

- Naujai įdiegiamos vaizdo įrašymo programos;
- Naujai įrengiamų vaizdo kamerų;
- Vaizdo sistemos signalo perdavimo tinklo;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	11	17	0

3. Naujai įrengiama įrašymo įranga skirta:
 - Sistema leidžia detektuoti judesį stebimose vaizdo zonose ir generuoti aliarmo signalus.
 - Įrašytų vaizdo signalų atkūrimui.
4. Vaizdo stebėjimo sistemos techninės galimybės:
 - Kamerų vaizdų išvedimas į monitorių;
 - Vaizdo kamerų valdymas programine įranga;
 - Vaizdo atkūrimo valdymas;
 - Sistemos gedimų ir aliarmo pranešimų apdorojimas.

2.10. Gaisrinė signalizacija

Gaisro signalizavimo sistemos funkcijos:

- centralė turi galimybę esant poreikiui išduoti signalą avarinio ir evakuacinio apšvietimo įjungimui, elektros prietaisų atjungimui, ventiliacijos atjungimui, automatinio durų atidarymui;
- dingus ~220V maitinimo įtampai, užtikrinti 24val. Sistemos normalų funkcionavimą iš autonominio maitinimo šaltinio (akumuliatorių baterijos).

Gaisrinės signalizacijos įrangą sudaro: adresinė centralė, adresiniai dūmų/temperatūriniai jutikliai, adresiniai rankiniai gaisriniai pavojaus mygtukai, adresinės vidaus sirenos, adresinė lauko sirena, autonominiai dūmų jutikliai. Vieno jutiklio kontroliuojamas plotas, o taip pat maksimalus atstumas tarp jutiklių ir atstumas tarp jutiklio ir sienos nustatomas pagal dydžius, nurodytus „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklėse“, jutiklių pasuose ir techninėse sąlygose.

Centralė montuojama ant nedegių konstrukcijų maždaug 1,8 m aukštyje (jei lubos bus degios, tai atstumas nuo centralės iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 1 m).

ŽN reikalavimai patalpoms

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

2.11. Vidaus elektroniniai ryšiai

Projekte numatoma sumontuoti 19“ 42U, KS-01 (A) komutacinę spintą telekomunikacijų įrangos patalpinimui.

Komutacinėje spintoje numatoma sumontuoti, 48 portų komutatorių (switch) interneto ryšio paskirstymui, vieną/dvi paskirstymo paneles RJ-45 neekranuotais lizdais (telefono ir interneto ryšio paskirstymui), optinę komutacinę panelę (ODF) bei reikiamą aktyvinę ir pasyvinę įrangą TV signalo išskyrimui ir paskirstymui, virtualus PBX (tel. stotelė) (šią įrangą parenka ir montuoja paslaugos teikėjas priklausomai nuo pasirinktos televizijos tipo). Taip pat spintoje turi būti sumontuotas ventiliatorių blokas ir elektros rozetynas.

Kabelių atšakos klojamos kopėtėlėmis, vamzdžiais iki galinių kištukinių lizdų.

Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis saugumo technikos taisyklių ir LR statybos techninių reglamentų reikalavimų.

Esant reikalui turi būti parenkami didesnių matmenų plastmasiniai kanalai, cinkuoti metaliniai loveliai ir kopėtėlės.

Tiesiant kabelius plastmasiniuose kanaluose, metaliniuose loveliuose, kopėtėlėse ir PVC vamzdžiuose turi būti palikta 30 % atsarga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	12	17	0

Vidaus ryšių sprendiniai butuose

Kiekvienoje pastato aukšto laiptinėje numatoma sumontuoti po vieną pritraukimo tarpinę sieninę potinkinę spintą. Kiekviename bute numatoma pastatyti po vieną įvadinę ryšių dėžutę. Nuo tarpinės pritraukimo dėžės iki sieninės dėžutės numatoma pakloti po vieną instaliacinį PE d32 mm skersmens vamzdelius. Šie vamzdeliai sujungiami grindinėmis pritraukimo dėžutėmis, kad būtų galimybę vėliau nutiesti papildomą įvadinį kabelį iki buto. Butuose nuo įvadinės buto dėžutės iki planuojamos televizoriaus ir (arba) kompiuterio stovėjimo vietos grindų paruošiamajame sluoksnyje tiesiami lygiasieniai vamzdeliai PE d20. Visų vamzdelių galai įvedami į sienines dėžutes.

2.12. Lauko elektroniniai ryšiai

Lauko elektroniniai ryšiai suprojektuoti vadovaujantis AB „TELIA“ išduotomis prisijungimo sąlygomis 2022-04-26, Nr. 1-I-01133/22 statinio projekto rengimo privalomais normatyviniais dokumentais.

Projektinių sprendinių techniniai rodikliai:

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Projektuojami tinklai			
1.1.	HDPE vamzdis D110mm.	m.	43,00	
1.2.	Ryšių šulinys (RKŠ-1 tipo)	kompl.	1,00	
1.3.	Sunkaus tipo liukai	vnt.	1,00	

Nuo esamo ryšio šulinio TŠ-195 iki proj. pastato tiesiama vieno kanalo ryšių kanalizacija (0+1d110mm.) HDPE tipo vamzdyje, L~43m, panaudojant RKŠ-1 tipo ryšių šulinius (1 vnt.).

2.13. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Automobilių stovėjimo vieta su išlipimo aikšte, pritaikyta žmonėms su negalia numatyta automobilių stovėjimo aikštelėje šalia pastato. Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 1 lentelę numatyta 1 ŽN A tipo vieta. Stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu dangos ženkliniu. Numatytas patekimas nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato, įrengiami vedimo paviršiai. Liftai numatyti atitinkantys žmonių su negalia reikalavimus.

Patekimui į pastatus numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slenksčiai.

Šaligatviuose, pėsčiųjų takuose iki pagrindinių įėjimų į pastatą įrengiami vedimo ir išėjimieji paviršiai žmonėms su regos negalia. Taktilinių paviršių plotis 0,40m.

Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus, susikirtimus su kitomis kliūtimis, prieš laiptus ir pandusus numatyti išėjimieji paviršiai.

Pastate pirmame aukšte ir rūsių aukštuose yra įrengta po A tipo ŽN san. mazgą iš bendro naudojimo patalpų. Pastate numatyti 5 numeriai pritaikyti žmonėms su negalia.

Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ 4 lentelę yra užtikrinamas ŽN numerių kiekis viešbutyje – minimalus skaičius 5 kambariai (76-100 bendras kambarių kiekis).

Tualetai suprojektuoti su plačiu patekimu pro duris (laisvas plotis ≥ 850 mm), su visa privaloma įranga juo naudotis. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono – ne arčiau kaip 300 mm iki pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Patalpoje ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus numatyti pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

Ant kabinos sienos numatoma įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse įrengiamas trapas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	13	17	0

Praustuvą pakabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė. Praustuvo maišytuvas turi būti svirtinis.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

2.14. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype nenumatomas statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype esantys neveikiantys vandentiekio ir elektroninių ryšių tinklai – naikinami.

2.15. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai

Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Procedūra neatlikta, kadangi projekto sprendiniai neatitinka PAV atrankos ar PAV procedūros atlikimui keliamų kriterijų.

Planuojama ūkinė veikla

Bendro gyvenimo namai.

Naudotini gamtos ištekliai ir galima tarša

Pastato reikmėms suprojektuotas vandentiekis nuo miesto tinklų bei suprojektuota nuotekų surinkimo sistema, surenkama į miesto tinklus. Pastato vykdoma ūkinė veikla negeneruos taršos.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams

Pastato veikla bei eksploatacija nekelia žalos aplinkai. Sklypo statiniais, tinklais nepažeidžiamos specialiosios sąlygos dėl požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos reikalavimų. Į gruntą nėra išleidžiamos jokios buitinės ar kt. kenksmingos nuotekos.

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius

Pastato projekte nenumatomi poveikį aplinkai keliantis šaltiniai.

Triukšmo šaltiniai

Pastate nebus viršijami leistini triukšmo ribiniai dydžiai nustatyti gyvenamiesiems pastatams.

Planuojamas atliekų susidarymas

Objekto eksploatacijos metu susidarys mišrios buitinės atliekos, kurios bus atiduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Šiukšlių konteinerių vieta numatyta prie sklypo ribos vakarinėje dalyje ties įvažiavimu.

Statybos metu susidarys statybinis laužas. Statybinis laužas bus pašalintas iš statyb vietės tiesiogiai autotransportu. Pašalinant statybines atliekas, turi būti naudojamos priemonės dulketumui mažinti. Statybinės atliekos bus tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Objektas geriamą vandenį gauna iš UAB „Vilniaus vandenys“ tinklų.

Pastato buitinių nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Išleidžiamų nuotekų užterštumas neviršys BDS7 287,5 mg/l.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	14	17	0

Projektuojamas vienas buitinių nuotekų išvadas PVC d160 mm iš pastato į esamus buitinių nuotekų tinklus pajungiant į naujai projektuojamą šulinį.

Lietaus nuotekos nuvedamos į lauką vienu išvadu Dn160 ir pajungiamos į miesto lietaus nuotekų tinklus pagal UAB „Grinda“ išduotas pasijungimo sąlygas.

Naudotini energijos šaltiniai pastato poreikiams

Pastatas naudos šilumos energiją iš miesto šilumos tinklų. Šilumos tinklų trasa suprojektuota pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ išduotas projektavimo sąlygas 2023-11-28 Nr. 23380. Bendrojo gyvenimo namų paskirties pastatui projektuojama šilumos tiekimo tinklų trasa.

Prisijungimas nuo nekanalinių šilumos tiekimo tinklų Ø 168,3 mm. Tarp ŠK08101-09 ir ŠK08101-12.

Energijos tiekimas numatytas prisijungiant prie AB „ESO“ tinklų.

Pastatas naudos elektros energiją apšvietimui, elektros galios užtikrinimui ir kt. reikmėms.

Aplinkos oro tarša

Pastato ūkinė veikla nesukels oro taršos šaltinių.

Informacija apie saugomas teritorijas, „Natura 2000“ teritorijas

Kultūros paveldo ar istorinių paminklų projektuojamame sklype nėra. Tvarkomas sklypas nepatenka į saugomų ar NATURA 2000 teritorijų ribas.

2.16. Gaisrinė sauga

Pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 2-ra gaisro apkrovos kategorija. Pastatas penkių aukštų, vienu metu jame bus iki 100 žmonių.

Pastato bendras tūris 14800 kūb. m. Pastato gaisro trukmė 3 val. Reikalingas vandens debitas pastato gesinimui iš išorės – 15 l/s. Reikiamas vandens kiekis – 162 m³.

Lauko gesinimas numatomas iš esamų hidrantų. Gesinimas vykdomas iš ne mažiau kaip 2 hidrantų, kurie nuo pastato nutolę ne toliau kaip 200m, skaičiuojant atstumą pagal žarnų tiesimo liniją.

Esamiems hidrantams turi būti išduotos vietinio komunalininko vandens sąlygos. Gaisriniai hidrantai turi būti patikrinti ir veikiantys.

Prie gaisrinio hidranto turi būti užtikrintas ne siauresnis kaip 3,5 m važiuojamosios dalies pločio kelias. Jungiamųjų movų aukštyje, 1 m spinduliu neturi būti jokių kliūčių, tam įrengiami apsauginiai atitvarai, automobilius statyti draudžiantys kelio ženklai ir (arba) pažymėtas geltonos spalvos zigzagas, žymintis kelio vietą (pusę), kur per visą zigzago ilgį uždrausta stovėti. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiama arba pakeliami rankomis).

Pastate projektuojamas vidaus gaisrinis vandentiekis.

Pastato bendras tūris 14800 kūb. m. Vidaus gaisrinis vandentiekis turi užtikrinti 1 čiuurkšlės pasiekiamumą į kiekvieną patalpą tašką.

Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vandens poreikis 2,7 l/s. Pastato vidaus tinkluose numatoma daugiau kaip 12 čiaupų, todėl vandens tiekimas numatomas nuo žiedinių vandentiekio tinklų. Prie miesto žiedinių tinklų jungiamasi ne mažiau kaip dviem įvadais. Vidaus gaisriniam vandentekiui galima naudoti vamzdžius iš A1 ir A2 degumo klasių statybos produktų.

Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	15	17	0

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spintelės. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurioms keliami šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;
- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančio gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Priežiūros metodikos turi atitikti metodikas, apibrėžtas LST EN 671 serijos standartuose.

Vidaus gaisrinio vandentiekio armatūra turi atlaikyti skaičiuojamąjį darbinį slėgį.

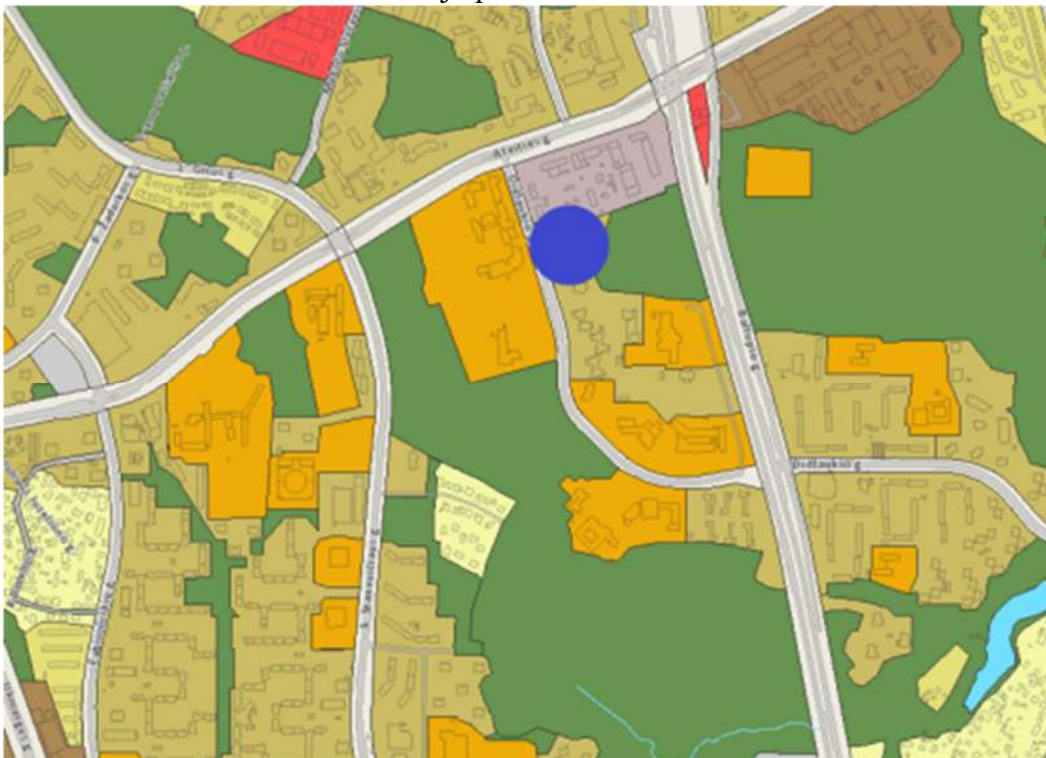
Vidaus gaisro gesinimui sistemai naudojami siurbiai turi atitikti LST EN 12845 serijos standarto reikalavimus.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26.5 m.

2.17. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius sklypas patenka į zoną: BAL-2-4.

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	16	17	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
103-XX-PP.BAR	17	17	0

PRIEDAI

Kompl.Nr.	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas	lapas	lapų
ACON-D67-DPK	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	3

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
2022 lapkričio 24d.
Vilnius

1.1. Esama padėtis.

Koreguojamas sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B "TERITORIJOS DIDLAUKIO G. (KADASTRINIAI NR.: 0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) DETALUSIS PLANAS" detalausio planas koreguojant statybos ribą ir statybos zoną

Planuojama teritorija yra Didlaukio g 67, kadastrinis numeris:0101/0017:379 ir Didlaukio g 67B, kadastrinis numeris 0101/0017:380. Abiejuose sklypuose yra planuojami viešbučių paskirties statiniai laikinai nuomai.

Sklypas 01- Didlaukio g. 67, sklypo plotas 2606 m2. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0017:379.

Sklypas suskaidytas į dvi reglamentines zonas 01-A ir 01-B

- Leistinas pastatų aukštis – 8,5-20m
- Pastatų aukštų skaičius – 1-5 aukštai
- Užstatymo tankis- ≤ 35 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 2,0
- Užstatymo tipas - nenustatytas

Reglamentinė zona 01-A, bendras plotas 1412 m2

- Leistinas pastatų aukštis – 20m
- Pastatų aukštų skaičius – 5 aukštai
- Užstatymo tankis- ≤ 35 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 2,0
- Užstatymo tipas - nenustatytas.

Reglamentinė zona 01-B, bendras plotas 1194 m2

- Leistinas pastatų aukštis – 8,5m
- Pastatų aukštų skaičius – 1-3 aukštai
- Užstatymo tankis- ≤ 35 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 2,0
- Užstatymo tipas - nenustatytas.

Sklypas 02- Didlaukio g. 67B, sklypo plotas 2533 m2. Sklypo kadastrinis numeris 0101/0017:380.

- Leistinas pastatų aukštis – 20m
- Pastatų aukštų skaičius – 5 aukštai
- Užstatymo tankis- ≤ 50 %;
- Užstatymo intensyvumas - ≤ 2,0
- Užstatymo tipas - nenustatytas.

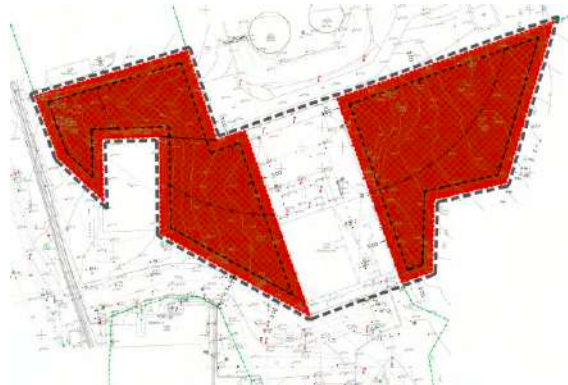
1.2 Užstatymo zonos ir ribos koregavimas

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. p. 9. „Detaliuosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, **statybos riba ir statybos linija**, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai“.

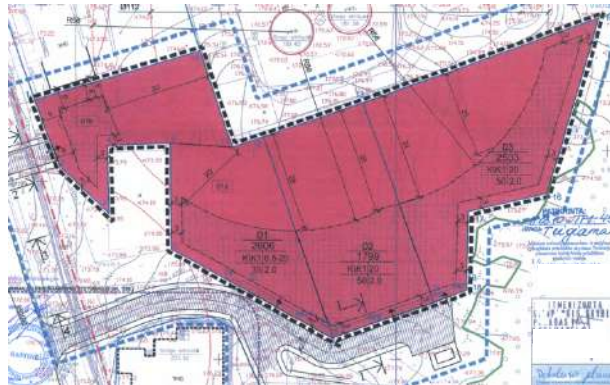
Stadija	Pareigos	At.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
DPK	PV	21182	J.P		2022-11-24

Kompl.Nr.	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas	lapas	lapų
ACON-D67-DPK	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	3

(Koreguojama statybos zona)



(Galiojanti statybos zona)



Galiojančio detalaus plano sprendiniai parengti 2011m, TPDR Reg nr. T00061181 (000133002780)

"TERITORIJOS DIDLAUKIO G. (KADASTRINIAI NR.: 0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) DETALUSIS PLANAS" parengi vadovaujantis tuo metu galiojančiomis apsaugos zonomis ir teisės aktais, kurie nusakė, kad šiaurinėje dalyje esančios mazuto talpyklos turi apsaugos zoną, kur buvo nurodyta detalajame plane, t.y. 56m matuojant nuo talpyklos centro negalimas pastatų užstatymas. Tačiau pasikeitus teisės aktam ir įvertinus tai, kad esamos mazuto talpyklos yra neveikiančios ir neplanuojamos veikti bei tai kad, 2019m birželio 6d Nr. XIII-2166, Vilnius. LIETUVOS RESPUBLIKOS SPICIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS, kuriame apsaugos zonos yra sumažinamos ir neturi įtakos nagrinėjamiems sklypams, tuo pagrindu užstatymo zona ir riba yra praplėčiama pagal pateiktą pagrindinį brėžinį. Visi kiti detalaus plano sprendiniai išlieka nepakitę ir nėra koreguojami.

1.3 TRANSPORTINĖ DALIS

Įvažiavimai į nagrinėjamus sklypus išlieka nepakitę ir nėra koreguojami.

1.4 APLINKOS APSAUGOS DALIS

Projektuojamuose sklypuose yra numatoma įrengti 30% želdynų. Pastatai yra prijungti prie centrinių miesto tinklų. Atliekų surinkimo aikštelės yra numatomos pietinėse sklypo dalyje išlaikant norminius atstumus nuo projektuojamų bei esamų pastatų. Susidarancias atliekas numatoma rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-07-13 įsakymu Nr.D1-405 (Žin., 85-3430). Visi sklype esantys medžiai kurie yra vertingi ir netrukdą pastatų statybai yra išsaugomi arba atsodinami.

1.5 SVEIKATOS APSAUGOS DALIS

Planuojamoje teritorijoje ar šalia jos nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl elektromagnetinis laukas neturės įtakos planuojamiems objektams ir jo gyvenamai aplinkai. Teritorijoje nenumatyti procesai ar darbinė veikla, kuri turėtų neigiamos įtakos aplinkinėm gyvenamoms teritorijoms.

Planuojamoje teritorijoje nėra numatoma vykdyti ūkinę komercinę veiklą, kuri patenka į ūkinės komercinės veiklos rūšių, kurioms įrengiamos sanitarinės apsaugos zonos.

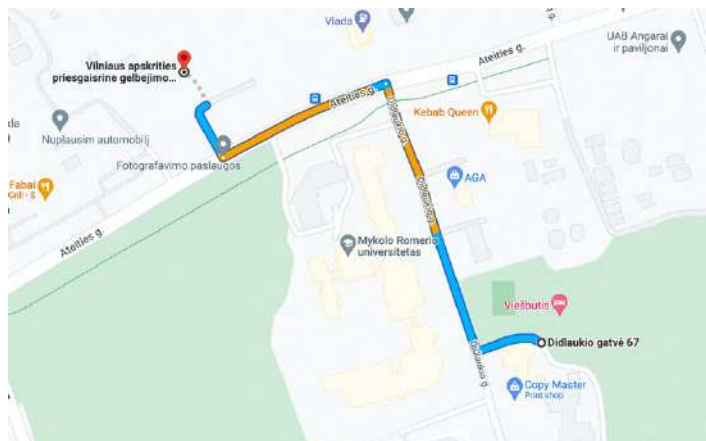
Planuojamos automobilių parkavimo būdas – pagal galiojantį detalų planą. Teritorijoje išlaikant norminį atstumą nuo įvažiavimo iki planuojamų pastatų.

1.6 GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, atstumas nuo priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų (gaisrinių komandų) vietos iki įvykio vietos miesto gyvenamosiose vietovėse turi būti ne didesnis kaip 5 km. Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, III-ioji komanda, Ateities g 17, atstumas apie – **0,5 km**, apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – **1-2 min.**

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
DPK	PV	21182	J.P		2022-03-20

Kompl.Nr.	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas	lapas	lapų
ACON-D67-DPK	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	3



Projektuojant pastatus žmonių buvimo vietas, kur nuolat arba laikinai gali būti žmonės numatomos visuose aukštuose. Aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, todėl numatytas privažiavimas automobilineis kopėčiomis. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis:

1. gelžbetoninių konstrukcijų LST EN 1992-1-2;
2. plieninių konstrukcijų LST EN 1993-1-2;
3. kompleksinių plieninių ir betoninių konstrukcijų LST EN 1994-1-2;
4. medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2;
5. mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2;
6. aliumininių konstrukcijų LST EN 1999-1-2.

Automobilių kopėčių privažiavimas prie pastato užtikrinamas iš dvejų išilginių pusių taip, kad su automobilineis kopėčiomis galima pasiekti kiekvienos patalpos avarinį išėjimą, o pro pastato langus patekti į visas aukšto patalpas.

Priėjimai numatomi iš visų pastato pusių užtikrinant ugniagesių gelbėtojų patekimą prie pastatų bei į pastato aukštus. Į visus pastato aukštus ugniagesiai gelbėtojai galės patekti iš laiptinių, arba su automobilineis kopėčiomis į visas kiekvieno aukšto patalpas. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės numatytos visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti tiesiai iš L1 tipo laiptinės laiptais su aikštele pro 0,7x1,5m durys. Vietose kur stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m įrengtos stacionarios gaisrinės kopėčios, degumas A2-s2,d0. Ant stogo, kurio aukštis didesnis kaip 10m numatoma ne žemesnė kaip 0,6 m apsauginė stogo tvorelė ir/ar parapetas.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės administraciniam pastatui - 20 l/s., automobilių saugyklai – 10l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas iš ne mažiau kaip dviejų esamų požeminių gaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių gelbėtojų tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m.

Lauko gaisrinis vandentiekis turi būti prijungtas prie I kategorijos vandens tinklų. Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.

1.7 INŽINERINĖ DALIS

1.7.1 Šildymas

Centralizuotas iš šalia esančių Vilniaus Šilumos tinklų esančių Didlaukio g.

1.7.2 Vandentiekis

Centralizuotas pajungimas iš Didlaukio g.

1.7.3 Nuotekos

Centralizuotos. Nuvedimas į Didlaukio gatvėje esantį šulinį.

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
DPK	PV	21182	J.P		2022-03-20

Kompl.Nr.	Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas	lapas	lapų
ACON-D67-DPK	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	3

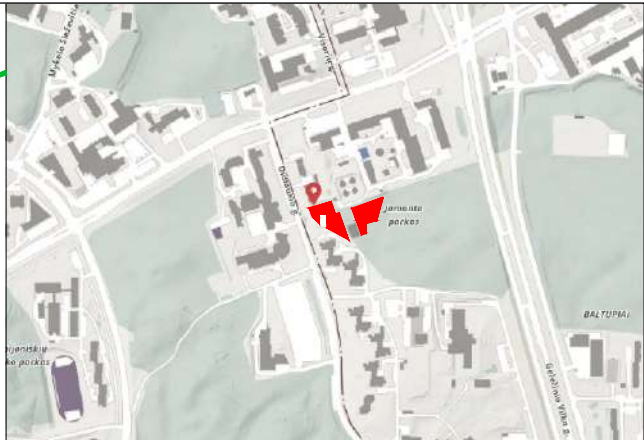
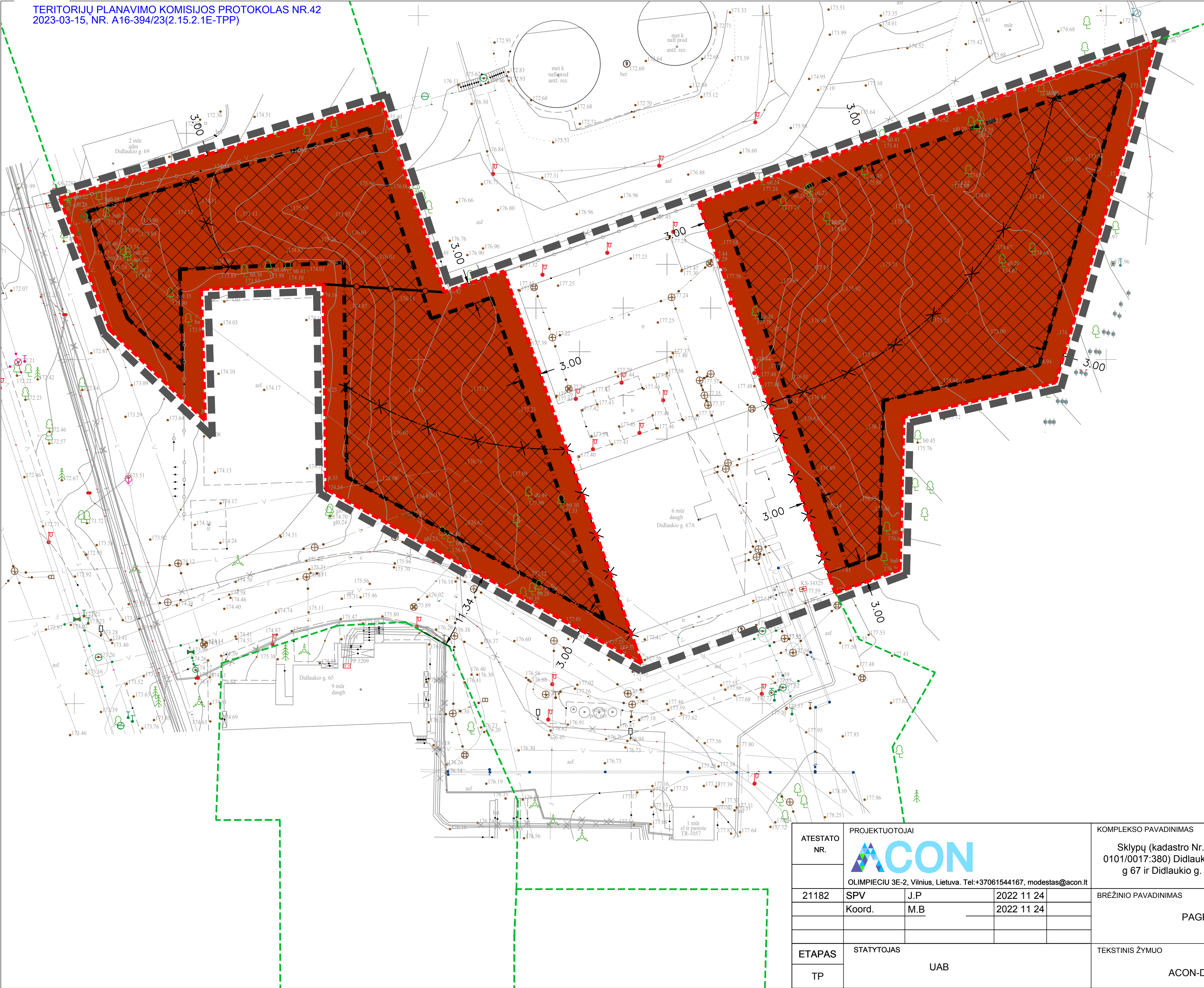
1.7.4 Elektra

Pajungimas nuo esamos transformatorinės esančios Didlaukio gatvėje.

M

B

Stadija	Pareigos	At.Nr.	V.Pavardė	Parašas	Data
DPK	PV	21182	J.P		2022-03-20



VIETA MIESTE



TOPO DERINIMAI

UŽDARŲJŲ AKCINĖ BENDROVĖ			
"GEO PLANUM"			
Vilnius, Konstitucijos pr. 23C-406, tel.+370 65617001, tomas.planum@gmail.com			
Koordinatų sistema: LKS-94, Aukštųjų sistemų: LKS07			
Parcelės:			
Dokumentas: 7.2		Topografinis planas – planas tarybų M 1:500	
Tiesiniam: 0.8		Viduriam: 0.67	
1:1000 1:1000		Lapų: 1/1	
Pildymas: 2023.10.25		Pildymo Nr.: 2	
Pildymo Nr.: 2		Pildymo Nr.: 2	

EKSPLIKACIJA	
	Galiojančio detalio plano riba
	Nagrinėjamo sklypo riba
	Nauja užstatymo riba
	Reglamento riba
	Naikinama užstatymo riba
	Komercinės paskirties teritorija K
	Nauja užstatymo zona
	Šalia esančių sklypų ribos

- Koreguojami sprendiniai: **statybos zona ir statybos riba**. Visi kiti detalio plano: "TERITORIJOS DIDLAUKIO G. (KADASTRINIAI NR.: 0101/0017:379; 0101/0017:380; 0101/0017:4) DETALUSIS PLANAS" sprendiniai nekeičiami
- Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“

ATESTATO NR.				PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS		
							Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano, sklypų Didlaukio g 67 ir Didlaukio g. 67B statybos zonos, ribų koregavimas		
21182				SPV J.P			BREŽINIO PAVADINIMAS		
				Koord. M.B			PAGRINDINIS BREZINYS		
							0		
ETAPAS				STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO		
TP				UAB			LAPAS LAPŲ		
							ACON-D67-DPK-1		

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0017:4, NR. 0101/0017:379 IR NR. 0101/0017:380) DIDLAUKIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE DIDLAUKIO G. 67 IR 67B TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-18 Nr. A30-1443/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-18 09:17:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-18 09:17:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-18 09:52:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-04-18 09:52:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „DLK Estate“, 305943755, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. a.zaremba@ccg.lt, tel. +37068789052

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Bendro gyvenimo namai (Komerčių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Bendro gyvenimo namų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0017:379

Unikalūs Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Didlaukio g. 67

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija turi sutapti su detalizajame plane (TPDR reg. Nr. T00061181) nustatyta statybos riba.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį). Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00061181): leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 01a dalyje – 20 m, 01b dalyje – 8,5m; aukštų skaičius 01a dalyje - iki 5 aukštų, 01b dalyje - iki 3 aukštų; absoliutinė altitudė 01a dalyje – 194.8, 01b dalyje – 183.3.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00061181), didžiausias leidžiamas sklypo užstatymo tankis – 35 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00061181), leistinas sklypo intensyvumas – 2.0

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais – laisvo planavimo (LP)

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00061181), priklausomųjų želdynų ploto norma sklype – ne mažiau kaip 15%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Vertinti Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliuojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061181) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023-04-25 patvirtintu Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliuojo plano sprendinių koregavimo žemės sklypuose Didlaukio g. 67 Ir 67B“ Nr. A30-1443/23 sprendiniais: minimalus atstumas nuo atskirai statomo pastato ir jo priklausinių iki kaimyninių žemės sklypų ribų turi būti ne mažesnis kaip 3 metrai, ties statybos zonos riba leistinas statinių aukštis - 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kad kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais bei priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį: pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastato architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Parengti vizualizacijas (iš aktualių apžvalgos taškų), atspindinčias projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų paskirtį. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Analizuoti pėsčiųjų, transporto infrastruktūros

sistemos plėtros perspektyvas, teikti esamų ir perspektyvinių funkcinių ryšių schemas. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) bei Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00061181) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023.04.25 dėl Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklypuose Didlaukio g. 67 Ir 67B tvirtinimo Nr. A30-1443/23 sprendiniais.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Nr. 25-E-2559

Parengta: 2025-09-04

Galioja iki: 2026-09-04

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Objekto pavadinimas:	Viešbučiai
Objekto adresas:	Didlaukio g. 67, LT-08300 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1500262O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	936	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	936	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	8	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Neužsakyta	
Išmanioji apskaita:	Užsakyta	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

Svarbi informacija

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.13. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje TR-1057 esamus galios transformatorius pakeisti į 630 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

3.2. Transformatorinėje TR-1057 esamas žemos įtampos skirstyklos pertvarkyti arba išplėsti, įrengiant papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungti esamas žemos įtampos linijas.

3.3. Objekto prijungimui laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti reikiamų vietų skaičiaus komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (KS/KAS) su trifaziais „C“ charakteristikos reikiamais automatiniais jungikliais, komercinės apskaitos srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

3.4. Transformatorinės TR-1057 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.5. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės TR-1057 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

3.6. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Baltupis TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Baltupis TP pakeisti kompensacines rites.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



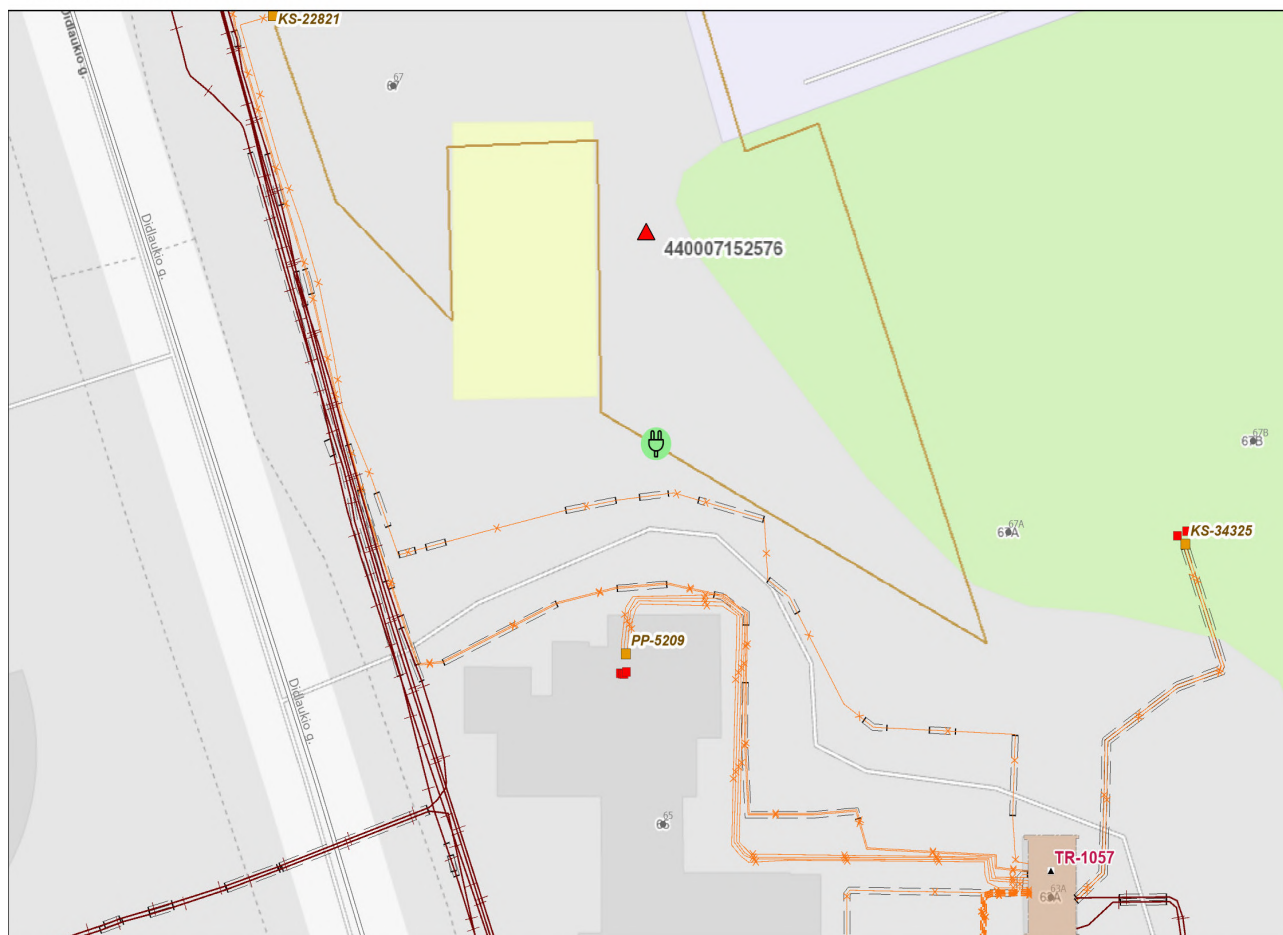
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-2559



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-07-17 Nr. E348-918/24(2.9.4.21E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-07-24 Nr. 24/308

Projekto pavadinimas VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS, DIDLAUKIO G. 67, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Statytojas (užsakovas) UAB „DLK Estate“

Susisieikimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypų (kadastro Nr. 0101/0017:4, Nr. 0101/0017:379 ir Nr. 0101/0017:380) Didlaukio gatvėje detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo, adresu Didlaukio g. 67, eismo jungtį ir pėsčiųjų jungtis numatyti iki Didlaukio gatvės statinio (Unikalus Nr. 4400-6228-5752).

Eismo ir pėsčiųjų jungčių parametrai nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Įvertinti projekto „Viešbutis. A laida. Didlaukio g. 67A, Vilniuje, statybos projektas“ (Statytojas – UAB „Saturijaus projektai“, 2020-11-18 išduotas statybos leidimas Nr. LSNS-01-201118-01463) susisieikimo sprendinius.

Didlaukio gatvės nuovažą ir pėsčiųjų jungtis, patenkančias į Didlaukio gatvės statinį, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo (susitarimą dėl nuovažos projektavimo ir įrengimo).

Prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygas Nr. 22/280 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-05 Nr. A51-114643/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-05 11:53:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-05 11:53:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-05 11:54:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-05 11:54:41 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatas.

Objekto adresas: Didlaukio g. 67.

Pareiškėjas: UAB "DLK Estate".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2022-05-05 Nr. PS22-1094.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 21,1 m³/d.; 2,5 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - nuo 210 m. iki 215 m.

Užsakovas privalo:

- I variantas: suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Didlaukio g..
- II variantas: suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo esamų privačių d160 mm žiedinių vandentiekio tinklų Didlaukio g. pravažiavime, tinklų statytojas UAB „Saturijaus projektai“.
- I ir II variantai:
- Poreikiui esant prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu DN 15 mm pagal Techninės politikos reikalavimus.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ projektuojamo objekto teritorijoje (sklype) vandentiekio tinklų neturi. Šioje teritorijoje vandentiekio tinklai yra privatūs. Dėl tinklų perklojimo, demontavimo ar kitų darbų kreiptis į tinklų savininką.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 20 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Didlaukio g., (koord. x=6067172, y=581116), (koord. x=6067045, y=581156).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema:
- Pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių (2016 m. sausio 6 d. Nr. 1-1) punktą Nr. 22. „SGGV sistemų įrenginiams veikti reikalingos vandens atsargos turi būti saugomos atskiruose nuo buitinio ar technologinio vandens rezervuaruose. Leidžiama atsisakyti vandens atsargų saugojimo rezervuaruose, kai yra galimybė užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimo įrenginiams iš I kategorijos centralizuotos vandens tiekimo sistemos, kurios slėgis ir debitas užtikrina SGGV sistemų apskaičiuotus parametrus“, kadangi UAB „Vilniaus vandenys“ vandentiekio tinklai pirmos vandentiekio kategorijos reikalavimų neužtikrina, vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.
- informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio tinklus negarantuoja nepertraukiamo gaisrų gesinimo.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 21,0 m³/d.; 2,5 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo:

- I variantas: suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus d400 mm nuotekų tinklus Didlaukio g..
- II variantas: suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į esamus privačius d200 mm nuotekų tinklus Didlaukio g. pravažiuojame, tinklų statytojas UAB „Saturijaus projektai“.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastatai

Objekto adresas: Didlaukio g. 67, 67B, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „DLK Estate“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2022-05-06

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 22/183**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Didlaukio gatvėje esantį d 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Projektuojant paviršinių nuotekų nuvedimo sistemą būtina įrengti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį, apribojant nuo tvarkomų sklypų į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 5 l/s.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdant paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.


Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2023 m. lapkričio 28 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.
23380
OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 23294 išduotas 2023 m. rugsėjo 5 d.

Galioja iki 2028 m. lapkričio 28 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Viešbučių paskirties pastatai, Didlaukio g. 67, Vilnius.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „DLK estate“ įm. k. 305943755 Lazdynėlių g. 42, LT-04126 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø168,3 mm. tarp ŠK08101-09 ir ŠK08101-12.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,45-0,64	0,42-0,61	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,26-0,43	0,27-0,35	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,19-0,21	0,15-0,26	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,455	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,065	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,390	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.6. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.7. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.
- 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais.
- 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
- 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiavertiuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
- 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimui sistemos apsauginės konstrukcijos, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą - įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinę sutartį dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Grąžinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į ČŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į ČŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D-700 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(ų) parengties akto(ų) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendroju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų – karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoja sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

¹*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoja sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20____ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškelimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS23380
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-28 Nr. SD-4438
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	DLK Estate UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-28 14:57
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-29 00:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-28 15:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-11-28 15:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-26 14:35 - 2024-05-25 14:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231115.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-11-30 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-I-0113/22

Statytojas (Užsakovas): DLK Estate, UAB

Statytojo adresas: Lazdynėlių g. 42, LT-04126 Vilnius

Objekto pavadinimas ir vieta: VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI. DIDLAUKIO G. 67,67B, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS.

Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :

1. Nuo esamo artimiausio ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 195 (x581157;y6067083) iki pastatų suprojektuoti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdžius HDPE d-40 mm. ir šulinius RKŠ-1 tipo pagal poreikį.
2. Pastatuose suprojektuoti ir įrengti technologinę patalpą komutacinio mazgo įrengimui.
3. Nuo įvado į pastatą iki technologinės patalpos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-50 mm.
4. Patalpose nuo komutacinio mazgo suprojektuoti ir įrengti 5e kategorijos vidaus telekomunikacijų tinklą.
5. Pilnai parengtą lauko tinklų projektą pateikti Telia Lietuva, AB (Architektų g. 146. tel. +370 (5) 2367219 Natalja.Trofimova@telia.lt) suderinimui.
6. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po magistralinio ir skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai :

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su Telia Lietuva, AB

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

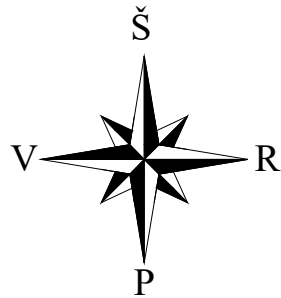
Darius Sviderskas

Darius Sviderskas Digitally signed by Darius Sviderskas
Date: 2022.04.26 14:32:37 +03'00'

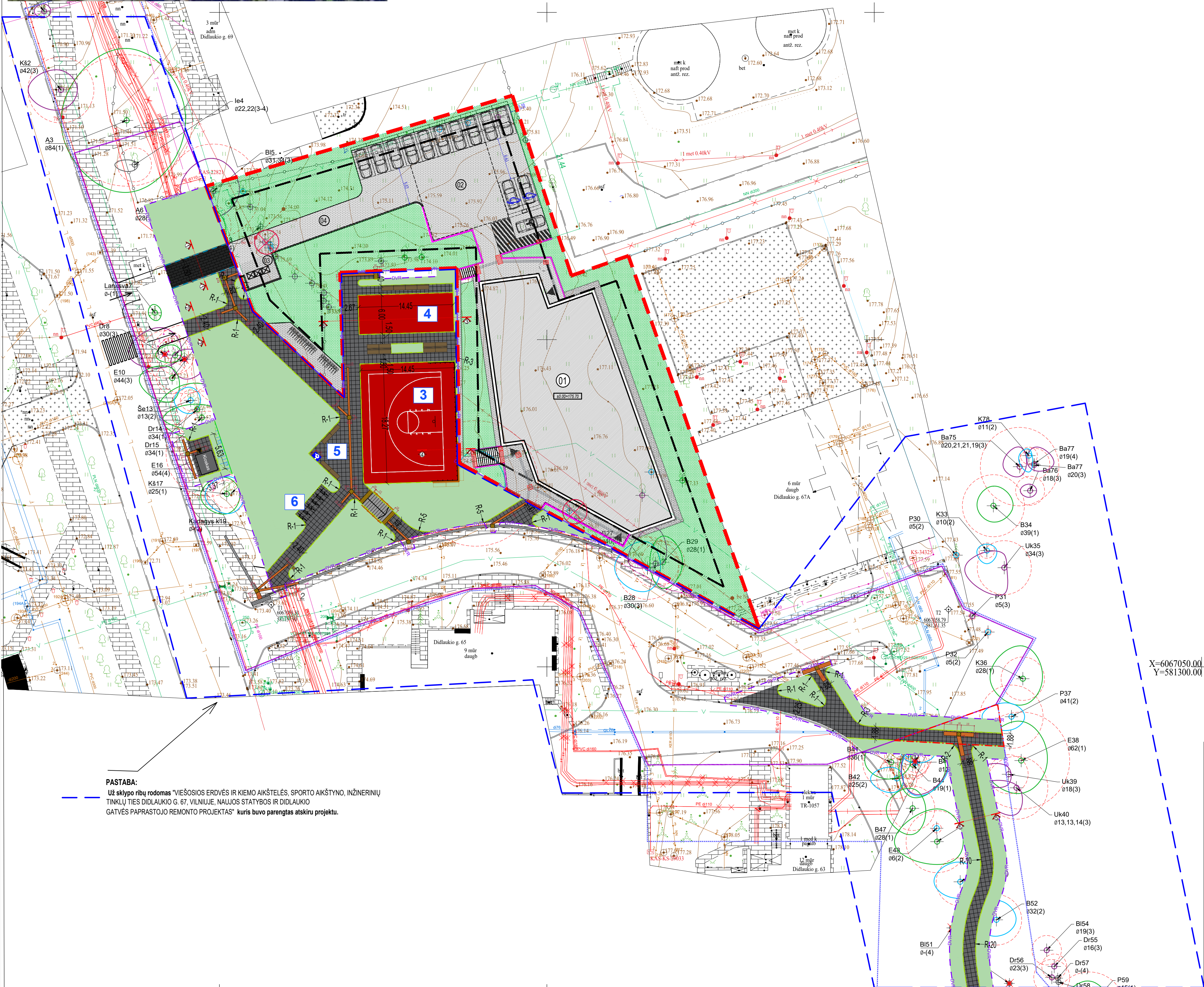
Projektavimo sąlygas priėmė

Darius Sviderskas (8 315) 57006, mob. tel. (8 686 53683), el. paštas: darius.sviderskas@telia.lt

BRĚŽINIAI



76/33 - 0225 76/33 - 0226

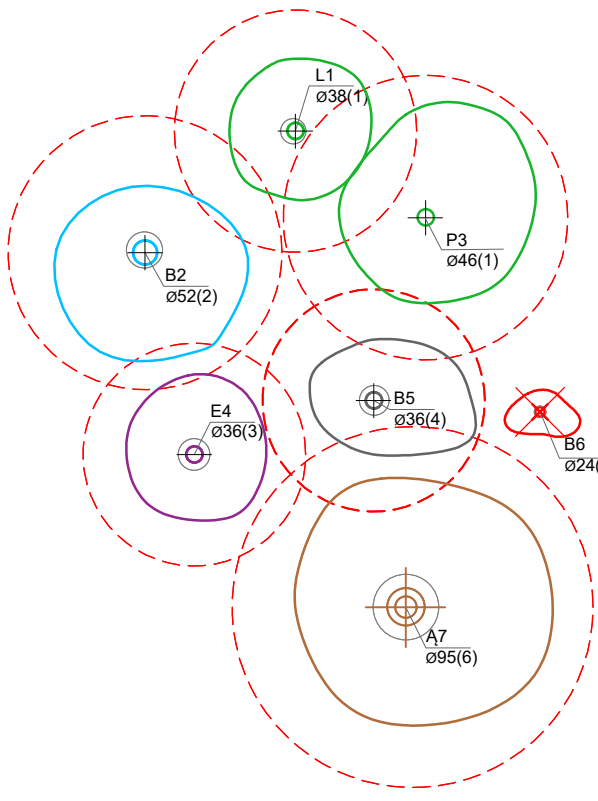


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	ETAPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO ĮVAŽIMASIS/VAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮEJIMAI
	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO STOTELĖ
	ŽŪN. AUT. STOVĖJIMO VIETOS VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS (n. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentelė nr. 846 „Nėgaliai“)
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIS
	DVIRAČIŲ PARKAVIMO VIETOS
SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELĖS
	APŽELDINIMAS 1027 m² (Reikalaujamas pagal detalų 1000 m²)
	ATRAMINĖS SIENUTĖS
	KERTAMI MEDŽIAI
	TAKTILINIAI ĮSPEJAMIEJI PAVIRŠIAI
	NEREGIJ VEDIMO JUOSTOS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	Bendro gyvenimo namai
02	Automobilių stovėjimo aikštelė / 421,60 m²
03	Atliekų konteinerių aikštelė
04	Privatumas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos plokštės spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

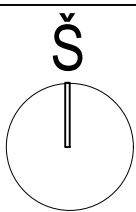
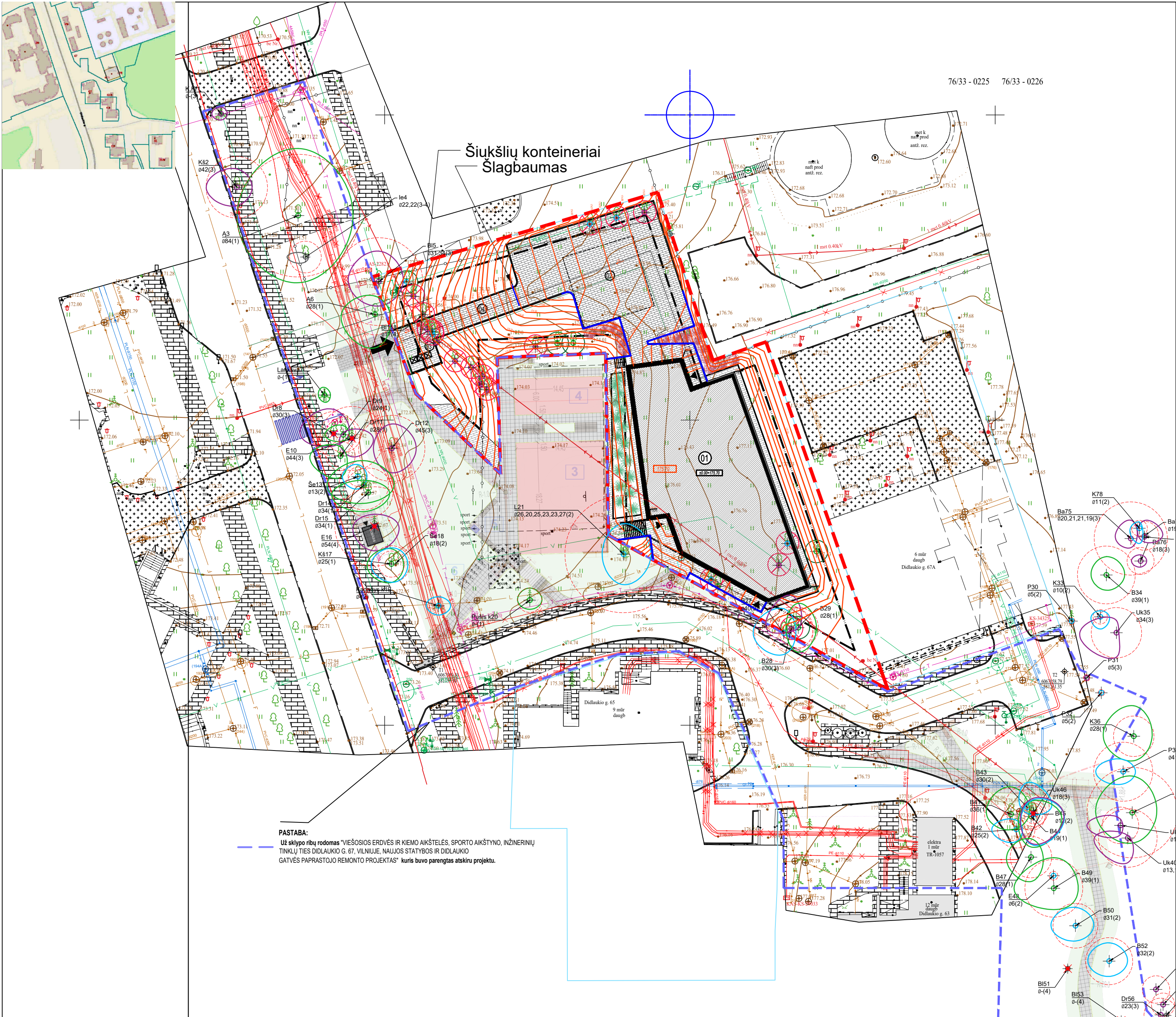


- rk - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
- Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos plotas

PASTABA:
Už sklypo ribų rodomas "VIEŠOSIOS ERDVĖS IR KIEMO AIKŠTELĖS, SPORTO AIKŠTINŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ TIES DIDLAUKIO G. 67, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS IR DIDLAUKIO GATVĖS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS" kuris buvo parengtas atskiru projektu.

X=6067050.00
Y=581300.00

0	2025-09-20	Statybos leidimui			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK NR.			MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Bendro gyvenimo namai		
	A 1699	PV	T. Kučinskas		
	A 1699	PDV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PDA	A. Dapkuviėnė		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŽSAKOVAS UAB "Hitlus"			DOKUMENTO ŽYMUO 103-01-PP-SP-B-01	LAPAS 1
					LAPŲ 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	Bendro gyvenimo namai
02	Automobilių stovėjimo aikštelė / 421.60 m²
03	Atliekų konteinerių aikštelė
04	Privažiavimas

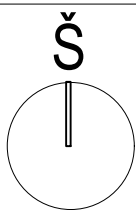
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮJĖIMAI
	DANGOS NUOLYDŽIO ALTITUDĖS
	DANGOS NUOLYDŽIO KRYPTIS IR DYDIS
	LIETAUS VANDENS SURINKIMO ŠULINIAI
	FORMUOJAMAS ŠLAITAS
	SKLYPO KAMPAI
	PASTATO KAMPAI

SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI
	DANGOS TIPAS
	DANGŲ SUJUNGIMO PJŪVIS

PASTABA:
Už sklypo ribų rodomas "VIEŠOSIOS ERDVĖS IR KIEMO AIKŠTELĖS, SPORTO AIKŠTYNŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ TIES DIDLAUKIO G. 67, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS IR DIDLAUKIO GATVĖS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS" kuris buvo parengtas atskiru projektu.

- PASTABOS:
1. Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
 2. Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
 3. Paviršinis vanduo surenkamas ir pajungiamas į lietaus tinklus
 4. Visos statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę nei pradinę būklę.
 5. Automobilių poreikio skaičiavimas bylos aiškinamajame rašte
 6. Sprendiniai bus tikslinami darbo projekto metu
 7. Visus sprendinius derinti su projekto autoriais

0	2025-09-20	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 - Bendro gyvenimo namai		
			A 1699	PV	T. Kučinskas
A 1699	PDV	T. Kučinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	PDA	A. Dapkuvienė	LAIDA		
			AUKŠČIŲ PLANAS		
			0		
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŽSAKOVAS UAB "Hiltus"		DOKUMENTO ŽYMUO		
			103-01-PP-SP-B-03		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	Bendro gyvenimo namai
02	Automobilių stovėjimo aikštelė / 421,60 m²
03	Atliekų konteinerių aikštelė
04	Privažiavimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮĖJIMAI
	ŽN AUT. STOVĖJIMO VIETOS VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS (nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neigaliejį“)
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	ŽN PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	DVIRAČIŲ PARKVIMO VIETOS
	TAKTILINIAI ĮSPĖJIAMIEJI PAVIRŠIAI
	NEREGIŲ VEDIMO JUOSTOS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	PLANUOJAMI VARTAI/ŠLAGBAUMAS
	RATŲ ATMUŠOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIS

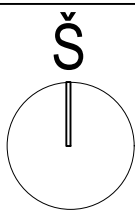
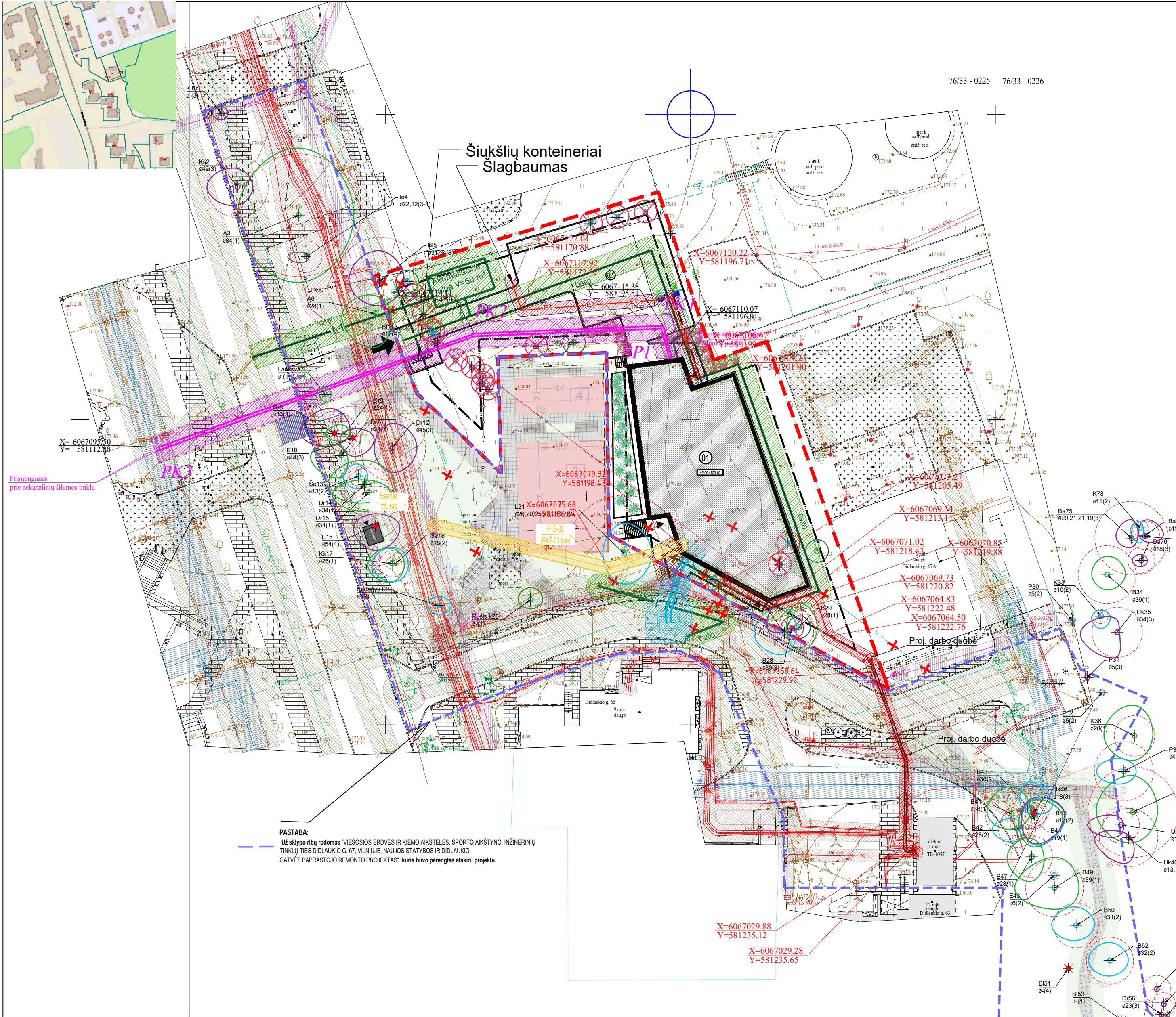
SKLYPO DANGŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	TRINKELĖS
	APŽELDINIMAS 000 m² (Reikalaujamas pagal detalų 0000 m²)
	ATRAMINĖS SIENUTĖS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI
	PROJEKTUOJAMI NUŽEMINTI KELIO BORTAI

SKLYPO APŽELDINIMO SUTARTINIAI ŽEMKLAI			
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
	PALIEKAMI MEDŽIAI	4	
	KERTAMI MEDŽIAI	19	
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI SU LAJA IR ŠAKNŲ APS. ZONA		
	KERTAMI MEDŽIAI SU LAJA IR ŠAKNŲ APS. ZONA		

SODINAMI ŽELDINIAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Kalninė pušis /Pinus mugo mughus var. Pumilio
	Beržalapė lanksva /Spirea betulifolia
	Sedula raudonoji (Cornus sanguinea MAGIC FLAME)

- PASTABOS:
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
 - Prieš pradedant darbus, esamų tinklų trasai nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
 - Paviršinis vanduo surenkamas ir pajungiamas į lietaus tinklus
 - Visos statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę nei pradinę būklę.
 - Automobilių poreikio skaičiavimas bylos aiškinamajame rašte
 - Sprendiniai bus tikslinami darbo projekto metu
 - Visus sprendinius derinti su projekto autoriais

0	2025-09-20	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas		
A 1699	PV	T. Kučinskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas		
A 1699	PDV	T. Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Bendro gyvenimo namai		
	PDA	A. Dapkuvienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			SKLYPO TVARKYMO PLANAS		0
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UAB "Hiltus"		DOKUMENTO ŽYMUO 103-01-PP-SP-B-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
01	Bendro gyvenimo namai
02	Automobilių stovėjimo aikštelė / 421,60 m²
03	Atliekų konteinerių aikštelė
04	Privažiavimas

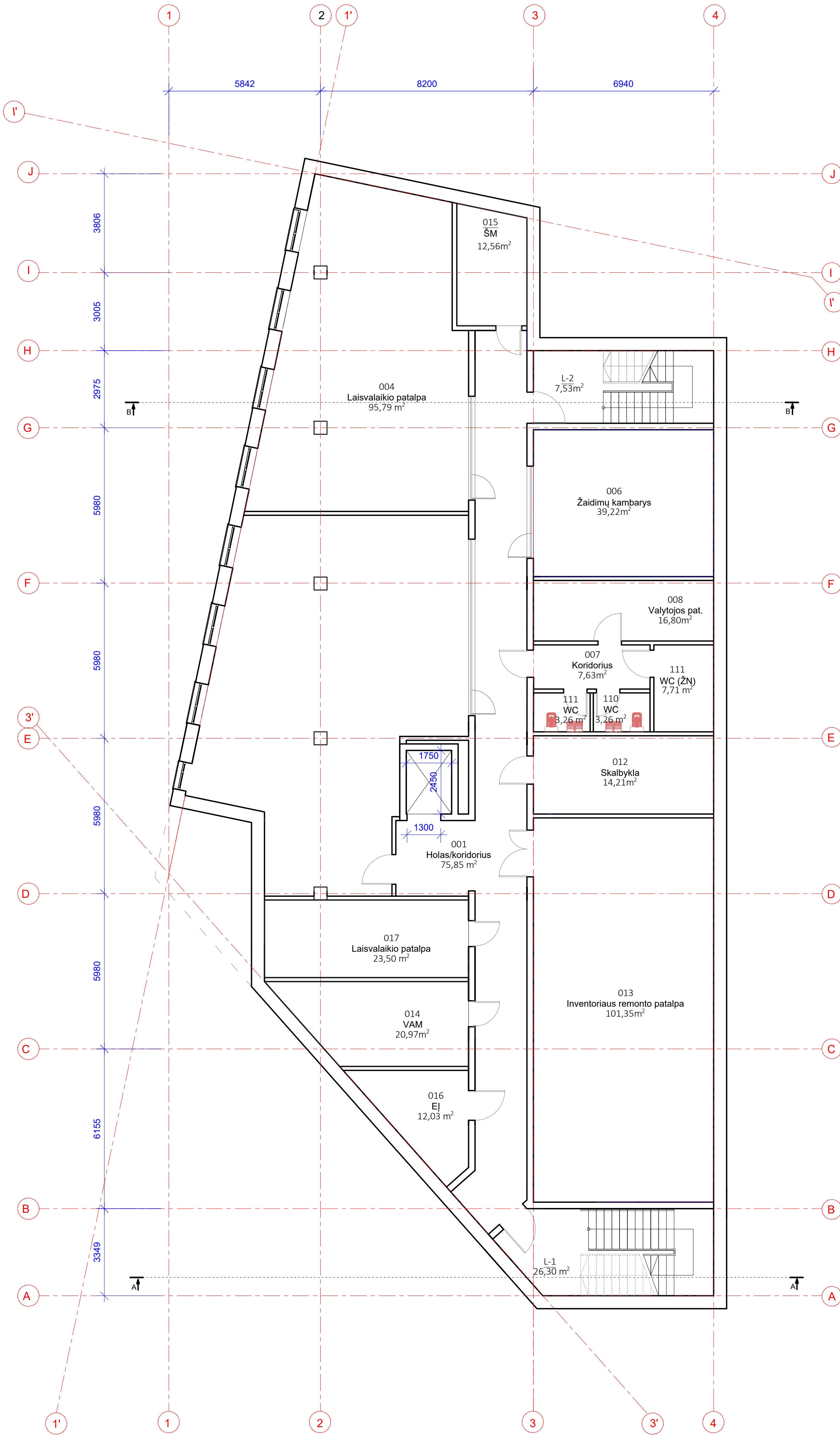
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO ĮĖJIMAI
	ŽN AUT. STOVĖJIMO VIETOS VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS (nr.528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele nr.846 „Neigaliejį“)
	PARKAVIMO VIETOS SKLYPE
	ŽN PARKAVIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	DVIRAČIŲ PARKVIMO VIETOS
	TAKTILINIAI ĮSPĖJIAMIEJI PAVIRŠIAI
	NEREGIŲ VEDIMO JUOSTOS
	KOJŲ VALYMO GROTELĖS
	PLANUOJAMI VARTAI/ŠLAGBAUMAS
	RATŲ ATMUŠOS
	ATLIEKŲ KONTEINERIS

SUTARTINIAI PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJEKTUOJAMAS SAVITAKINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJEKTUOJAMI SAVITAKINIAI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI JĖGOS TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI AB "ESO" TINKLAI (ATSKIRU PROJEKTU)
	PROJEKTUOJAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
SUTARTINIAI APSAUGOS ZONŲ ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų apsaugos zonos
	E. ryšių apsaugos zona
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
	E. ryšių apsaugos zona
	Vandens tiekimo apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Nuotekų apsaugos zonos
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona
	Paviršinių nuotekų apsaugos zonos

PASTABA:
Už sklypo ribų rodomas "VIEŠOSIOS ERDVĖS IR KIEMO AIKŠTELĖS, SPORTO AIKŠTINŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ TIES DIDLAUKIO G. 67, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS IR DIDLAUKIO GATVĖS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS" kuris buvo parengtas atskiru projektu.

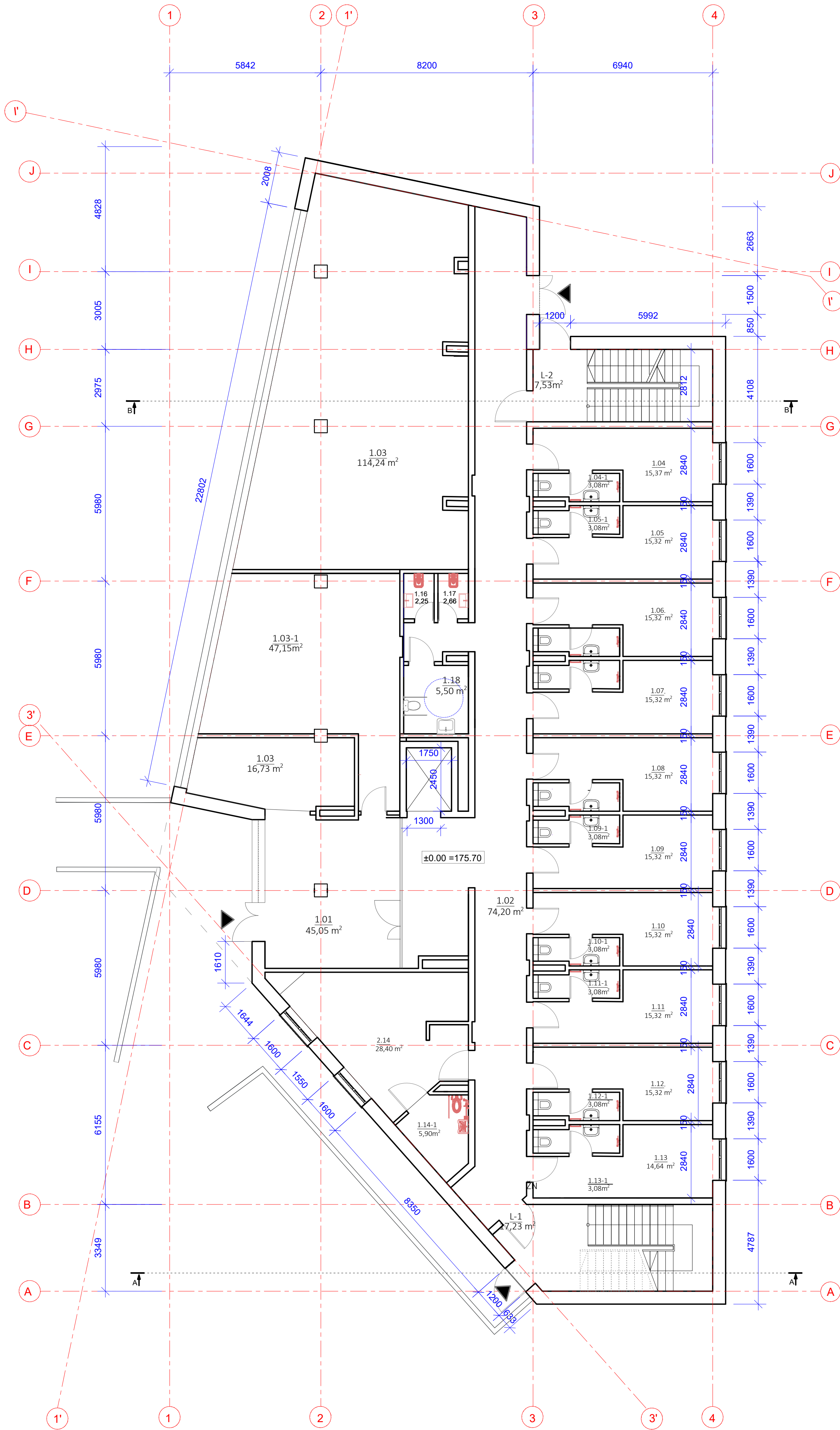
- PASTABOS:
- Esamų ir projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
 - Prieš pradėdant darbus, esamų tinklų trasa nustatyti, pažymėti ir aktui surašyti iškviesti suinteresuotų bendrovių atstovus. Darbus tinklų apsaugos zonoje atlikti tik rankomis;
 - Paviršinis vanduo surenkamas ir pajungiamas į lietaus tinklus
 - Visos statybos metu suardytos dangos turi būti atstatytos į ne prastesnę nei pradinę būklę.
 - Automobilių poreikio skaičiavimas bylos aiškinamajame rašte
 - Sprendiniai bus tikslinami darbo projekto metu
 - Visus sprendinius derinti su projekto autoriais

0	2025-09-20	Statybos leidimui			
LAIDA	ĮSLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 - Bendro gyvenimo namai		
A 1699	PV	T. Kučinskas			
A 1699	PDV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDA	A. Dapkuvienė		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŽSAKOVAS UAB "Hiltus"			DOKUMENTO ŽYMUO 103-01-PP-SP-B-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Rūsio planas		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pat. Pavadinimas	Plotas
001	Holas/koridorius	75,85
004	Laisvalaikio patalpa	95,79
005	Laisvalaikio patalpa	116,20
006	Žaidimų kambarys	39,22
007	Koridorius	7,63
008	Valytojos patalpa	16,80
009	WC	3,26
010	WC	3,26
011	WC(žn)	7,71
012	Skalbikla	14,21
013	Inventoriaus remonto patalpa	101,35
014	Ivadų pat. (Vandens apskaitos mazgas)	20,97
015	Ivadų pat. (Šilumos mazgas)	10,55
016	Ivadų pat. (Elektros įvadas)	12,03
017	Laisvalaikio patalpa	23,50
Aukšto plotas		547,31 m²
Bendras plotas		3 198,01 m²
L-1	Laiptinė	17,23
L-2	Laiptinė	7,53

0	2025-09-12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas		
	MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Bendro gyvenimo namai		
A 1699	PV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas	LAIDA 0
A 1699	PDV	T. Kučinskas			
	PDA	A. Dapkuviėnė			
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŠSAKOVAS UAB "Hiltus"		DOKUMENTO ŽYMUO 103-01-PP-SA-B-01		LAPAS 1 LAPŲ 1

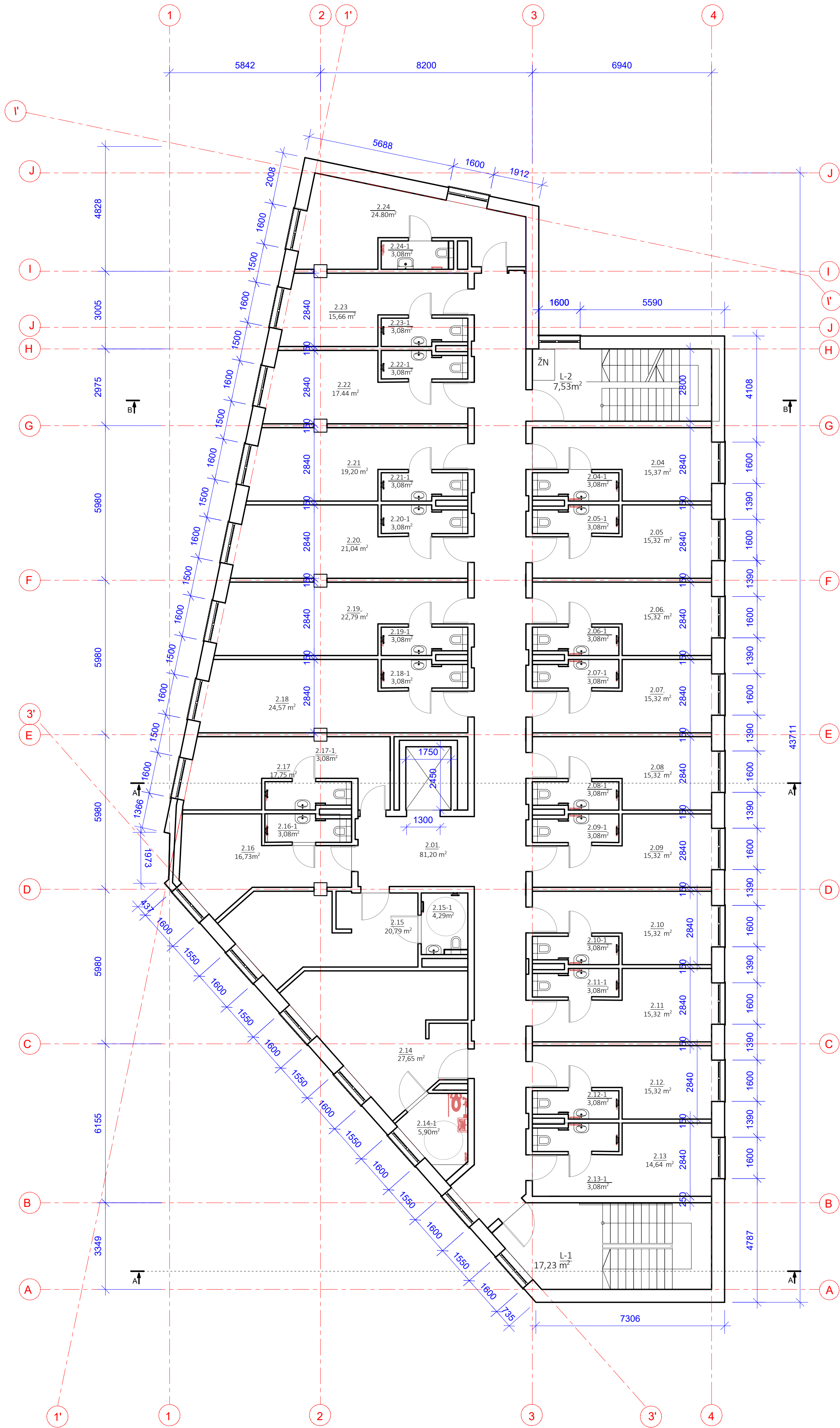


1 aukšto planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pat. Pavadinimas	Plotas
2.01	Holas	45.05
1.02	Koridorius	74.20
1.03	Bendros patalpos	114.24
1.03-1	Bendros patalpos	47.15
1.04	Kambarys	15.37
1.04-1	San. mazgas	3.08
1.05	Kambarys	15.32
1.05-1	San. mazgas	3.08
1.06	Kambarys	15.32
1.06-1	San. mazgas	3.08
1.07	Kambarys	15.32
1.07-1	San. mazgas	3.08
1.08	Kambarys	15.32
1.08-1	San. mazgas	3.08
1.09	Kambarys	15.32
1.09-1	San. mazgas	3.08
1.10	Kambarys	15.32
1.10-1	San. mazgas	3.08
1.11	Kambarys	15.32
1.11-1	San. mazgas	3.08
1.12	Kambarys	15.32
1.12-1	San. mazgas	3.08
1.13	Kambarys	14.64
1.13-1	San. mazgas	3.08
1.14	Kambarys	28.40
1.14-1	San. mazgas	5.90
1.15	Koridorius	3.48
1.16	WC	2.25
1.17	WC	2.66
1.18	WC(žn)	5.50
1.19	Būdetų patalpa	16.73

Aukšto plotas 532.96 m²
Bendras plotas 3 198.01 m²
L-1 Laiptinė 17.23
L-2 Laiptinė 7.53

0	2025-09-12	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas				
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
		01 - Bendro gyvenimo namai				
		A 1699	PV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		A 1699	PDV	T. Kučinskas		
			PDA	A. Dapkuviėnė		
1 aukšto planas				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŠAKOVAS UAB "Hiltus"	DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	
		103-01-PP-SA-B-02			LAPŲ	
					1	
			1			



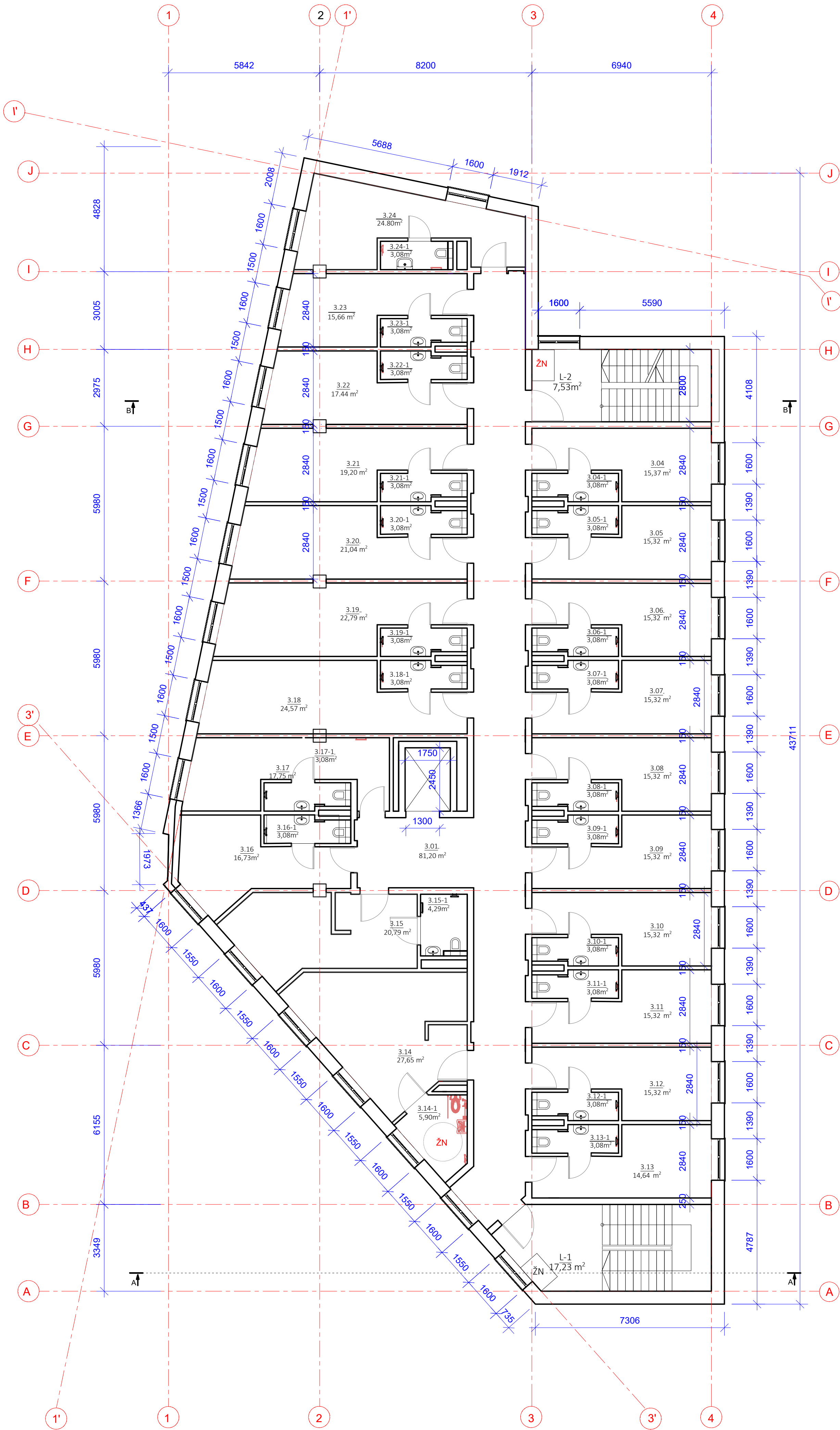
2 aukšto planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pat. Pavadinimas	Plošas
2.01	Holai/Koridorai	81,20
2.04	Kambarys	15,37
2.04-1	San. mazgas	3,08
2.05	Kambarys	15,32
2.05-1	San. mazgas	3,08
2.06	Kambarys	15,32
2.06-1	San. mazgas	3,08
2.07	Kambarys	15,32
2.07-1	San. mazgas	3,08
2.08	Kambarys	15,32
2.08-1	San. mazgas	3,08
2.09	Kambarys	15,32
2.09-1	San. mazgas	3,08
2.10	Kambarys	15,32
2.10-1	San. mazgas	3,08
2.11	Kambarys	15,32
2.11-1	San. mazgas	3,08
2.12	Kambarys	15,32
2.12-1	San. mazgas	3,08
2.13	Kambarys	14,64
2.13-1	San. mazgas	3,08
2.14	Kambarys	27,65
2.14-1	San. mazgas	5,90
2.15	Kambarys	20,79
2.15-1	San. mazgas	4,29
2.16	Kambarys	16,73
2.16-1	San. mazgas	3,08
2.17	Kambarys	17,75
2.17-1	San. mazgas	3,08
2.18	Kambarys	24,57
2.18-1	San. mazgas	3,08
2.19	Kambarys	22,79
2.19-1	San. mazgas	3,08
2.20	Kambarys	21,04
2.20-1	San. mazgas	3,08
2.21	Kambarys	19,20
2.21-1	San. mazgas	3,08
2.22	Kambarys	17,44
2.22-1	San. mazgas	3,08
2.23	Kambarys	15,66
2.23-1	San. mazgas	3,08
2.24	Kambarys	24,80
2.24-1	San. mazgas	3,08

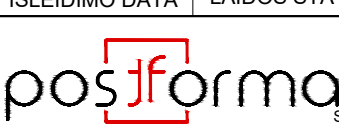
Aukšto plotas 530,85 m²
Bendras plotas 3 198,01 m²

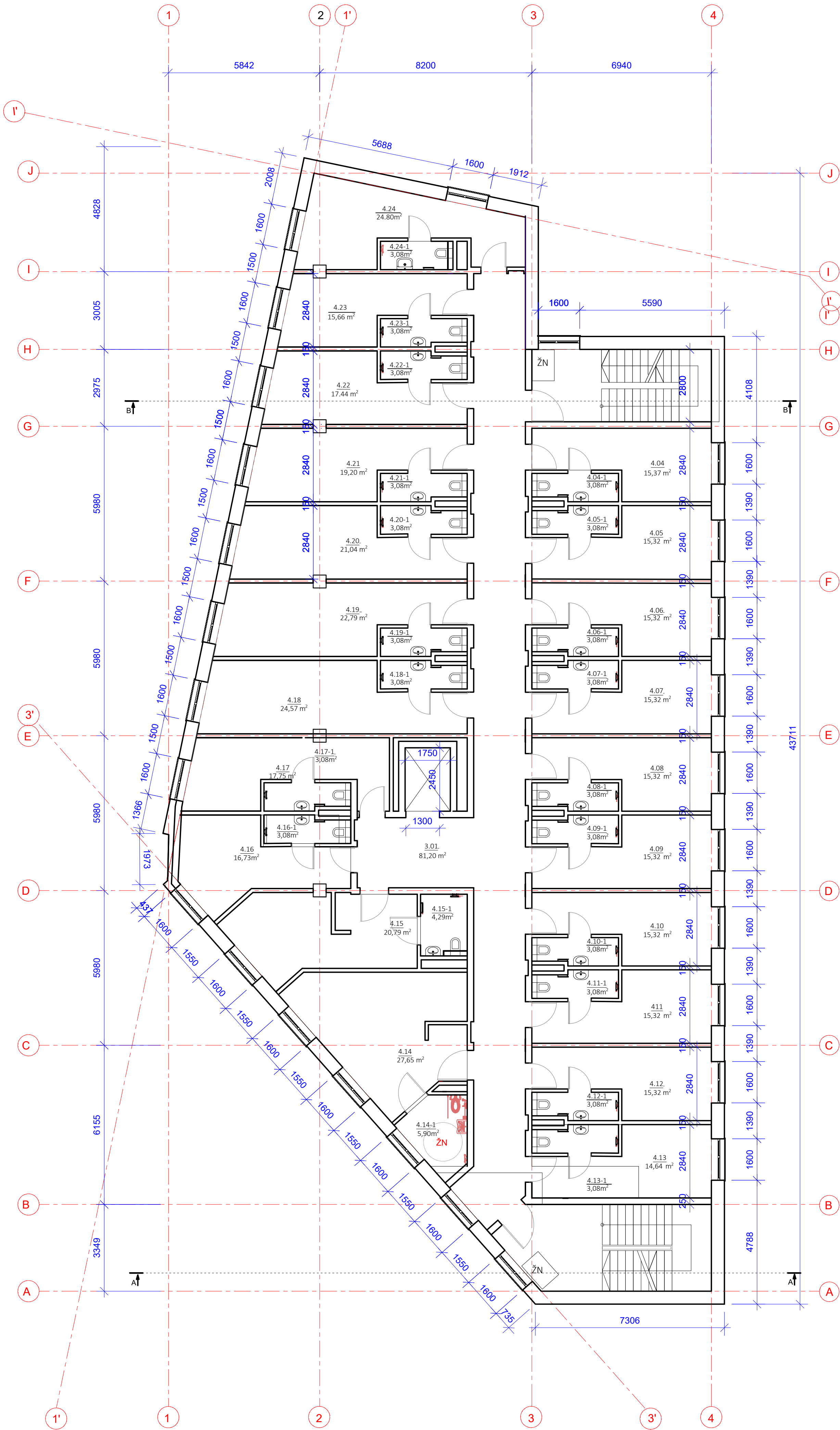
L-1 Laiptinė 17,23
L-2 Laiptinė 7,53

0	2025-09-12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Bendro gyvenimo namai			
A 1699		PV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2 aukšto planas
A 1699		PDV	T. Kučinskas		
		PDA	A. Dapkuviėnė		
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŠKOVAS UAB "Hiltus"	DOKUMENTO ŽYMUO 103-01-PP-SA-B-03			LAPAS 1
				LAPŲ 1	



3 aukšto planas		
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pat. Pavadinimas	Plotas
3.01	Holai/Koridoriai	81,20
3.02	Kambarys	15,37
3.04-1	San. mazgas	3,08
3.05	Kambarys	15,32
3.05-1	San. mazgas	3,08
3.06	Kambarys	15,32
3.06-1	San. mazgas	3,08
3.07	Kambarys	15,32
3.07-1	San. mazgas	3,08
3.08	Kambarys	15,32
3.08-1	San. mazgas	3,08
3.09	Kambarys	15,32
3.09-1	San. mazgas	3,08
3.10	Kambarys	15,32
3.10-1	San. mazgas	3,08
3.11	Kambarys	15,32
3.11-1	San. mazgas	3,08
3.12	Kambarys	15,32
3.12-1	San. mazgas	3,08
3.13	Kambarys	14,64
3.13-1	San. mazgas	3,08
3.14	Kambarys	27,65
3.14-1	San. mazgas	5,90
3.15	Kambarys	20,79
3.15-1	San. mazgas	4,29
3.16	Kambarys	16,73
3.16-1	San. mazgas	3,08
3.17	Kambarys	17,75
3.17-1	San. mazgas	3,08
3.18	Kambarys	24,57
3.18-1	San. mazgas	3,08
3.19	Kambarys	22,79
3.19-1	San. mazgas	3,08
3.20	Kambarys	21,04
3.20-1	San. mazgas	3,08
3.21	Kambarys	19,20
3.21-1	San. mazgas	3,08
3.22	Kambarys	17,44
3.22-1	San. mazgas	3,08
3.23	Kambarys	15,66
3.23-1	San. mazgas	3,08
3.24	Kambarys	24,80
3.24-1	San. mazgas	3,08
Aukšto plotas		530,85 m²
Bendras plotas		3 198,01 m²
L-1	Laiptinė	17,23
L-2	Laiptinė	7,53

0	2025-09-12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 - Bendro gyvenimo namai		
A 1699	PV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1699	PDV	T. Kučinskas			
	PDA	A. Dapkuviėnė			
				3 aukšto planas	0
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŠŠAKOVAS UAB "Hiltus"		DOKUMENTO ŽYMUO		
			103-01-PP-SA-B-04		
			LAPAS		
			LAPŲ		
				1	1

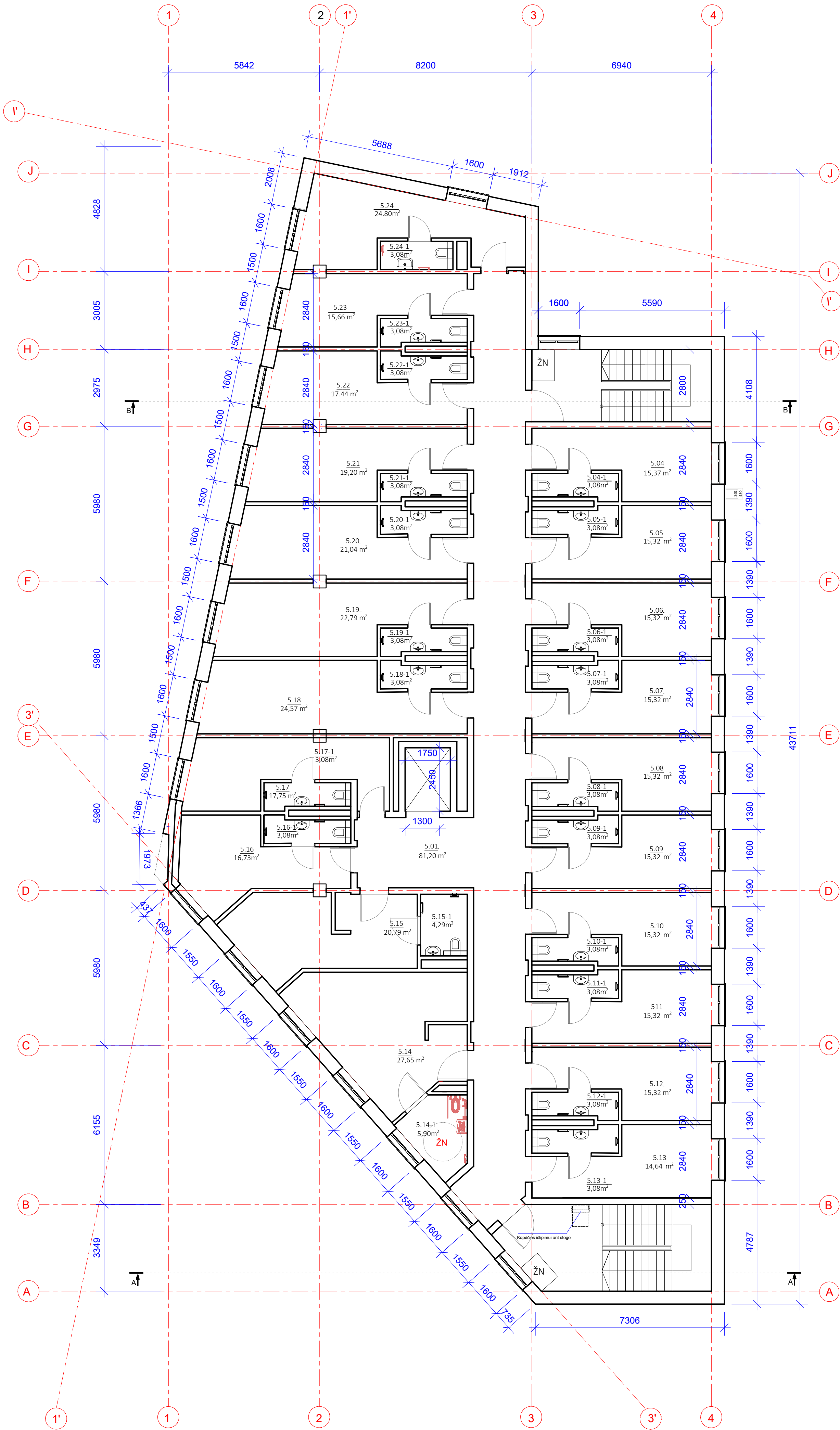


4 aukšto planas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pat. Pavadinimas	Plošas
4.01	Holai/Koridorai	81,20
4.04	Kambarys	15,37
4.04-1	San. mazgas	3,08
4.05	Kambarys	15,32
4.05-1	San. mazgas	3,08
4.06	Kambarys	15,32
4.06-1	San. mazgas	3,08
4.07	Kambarys	15,32
4.07-1	San. mazgas	3,08
4.08	Kambarys	15,32
4.08-1	San. mazgas	3,08
4.09	Kambarys	15,32
4.09-1	San. mazgas	3,08
4.10	Kambarys	15,32
4.10-1	San. mazgas	3,08
4.11	Kambarys	15,32
4.11-1	San. mazgas	3,08
4.12	Kambarys	15,32
4.12-1	San. mazgas	3,08
4.13	Kambarys	14,64
4.13-1	San. mazgas	3,08
4.14	Kambarys	27,65
4.14-1	San. mazgas	5,90
4.15	Kambarys	20,79
4.15-1	San. mazgas	4,29
4.16	Kambarys	16,73
4.16-1	San. mazgas	3,08
4.17	Kambarys	17,75
4.17-1	San. mazgas	3,08
4.18	Kambarys	24,57
4.18-1	San. mazgas	3,08
4.19	Kambarys	22,79
4.19-1	San. mazgas	3,08
4.20	Kambarys	21,04
4.20-1	San. mazgas	3,08
4.21	Kambarys	19,20
4.21-1	San. mazgas	3,08
4.22	Kambarys	17,44
4.22-1	San. mazgas	3,08
4.23	Kambarys	15,66
4.23-1	San. mazgas	3,08
4.24	Kambarys	24,80
4.24-1	San. mazgas	3,08

Aukšto plotas		530,85 m²
Bendras plotas		3 198,01 m²
L-1	Laiptinė	17,23
L-2	Laiptinė	7,53

	0	2025-09-12	Statybos leidimui				
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB "POSTFORMA" +370 688 00805 info@posiforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
						Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
			01 - Bendro gyvenimo namai				
	A 1699	PV	T. Kučinskas				
	A 1699	PDV	T. Kučinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
		PDA	A. Dapkuviėnė	4 aukšto planas		0	
	LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŠAKOVAS UAB "Hiltus"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				103-01-PP-SA-B-05		1	1

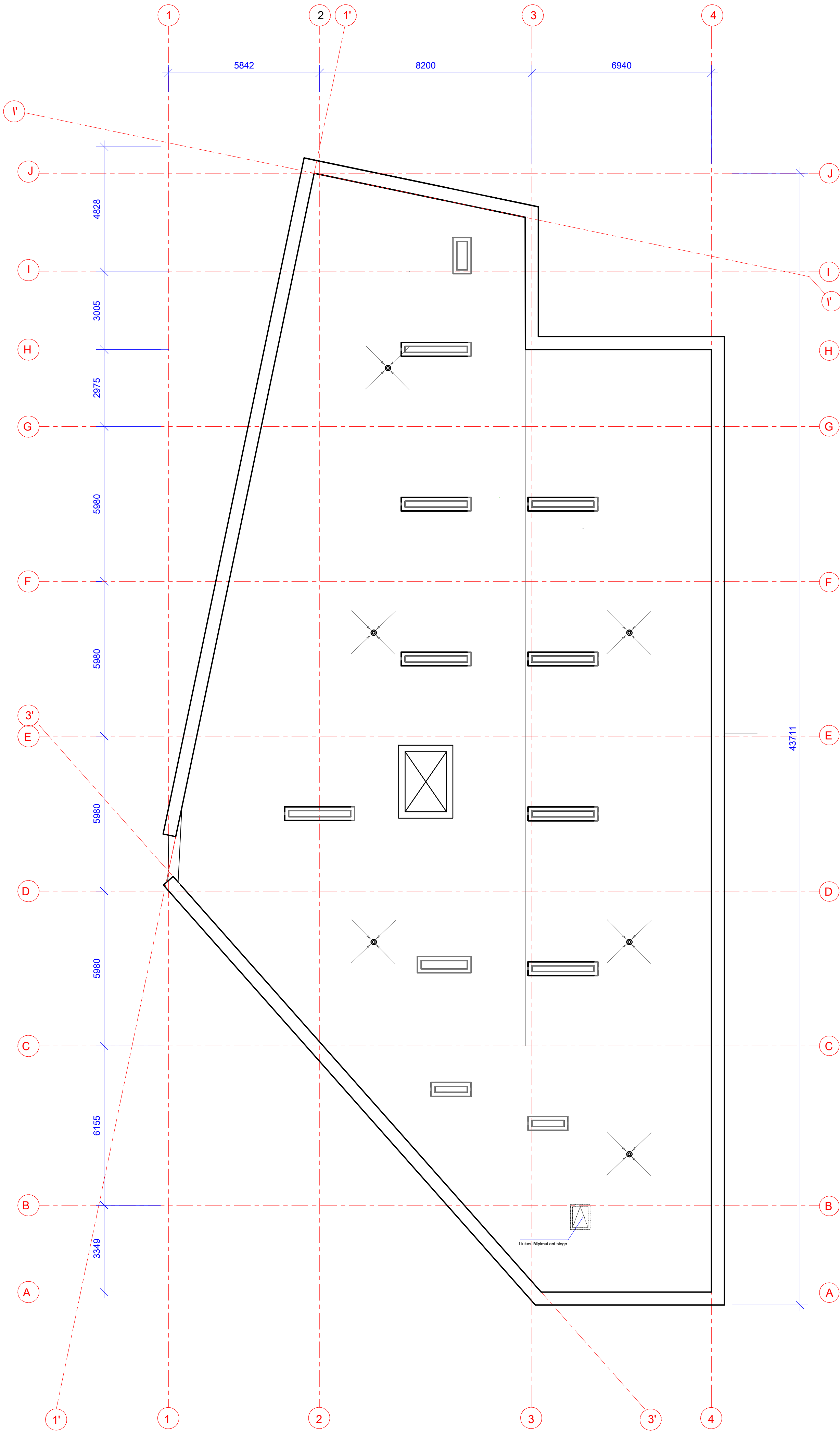


5 aukšto planas

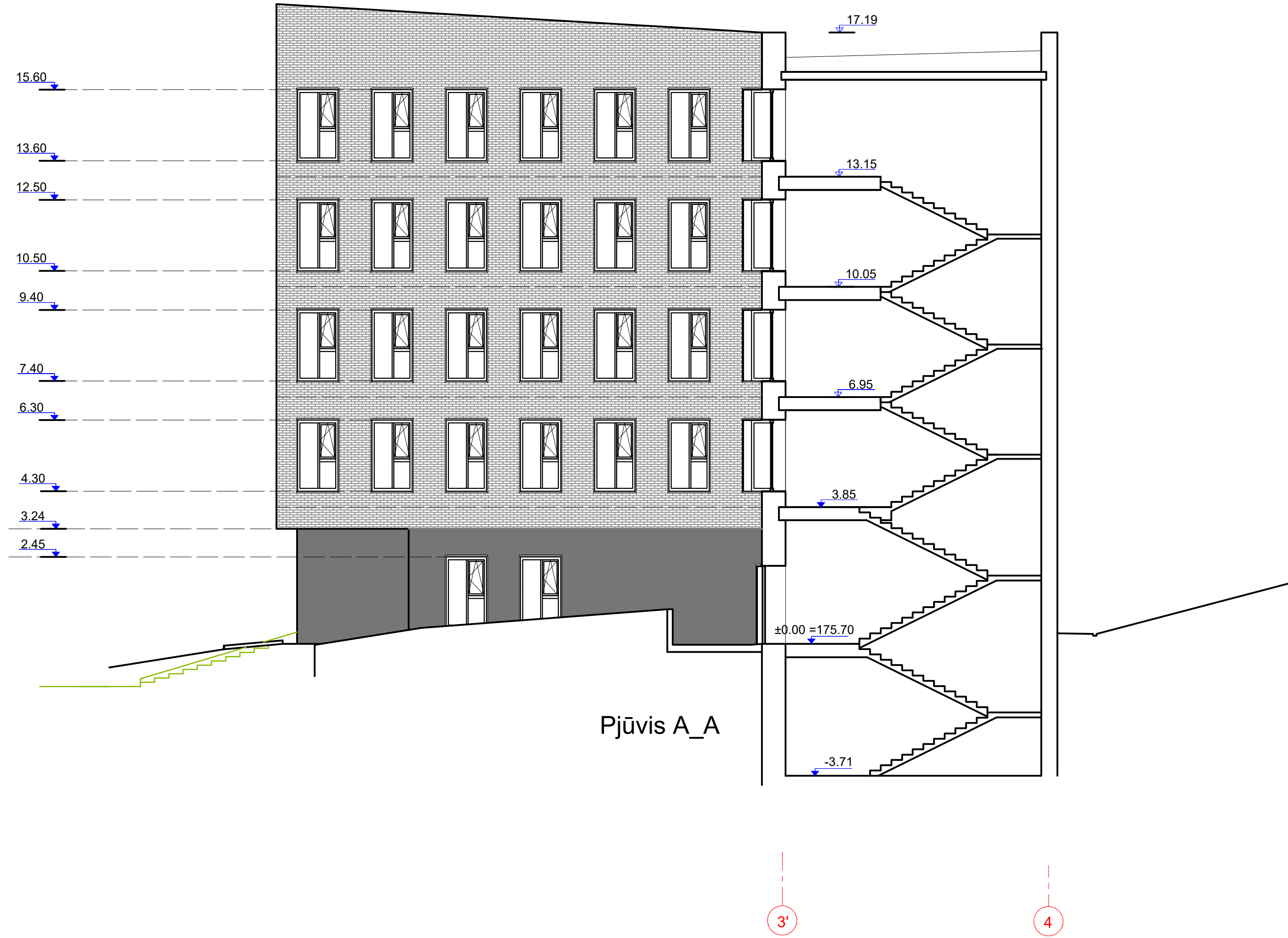
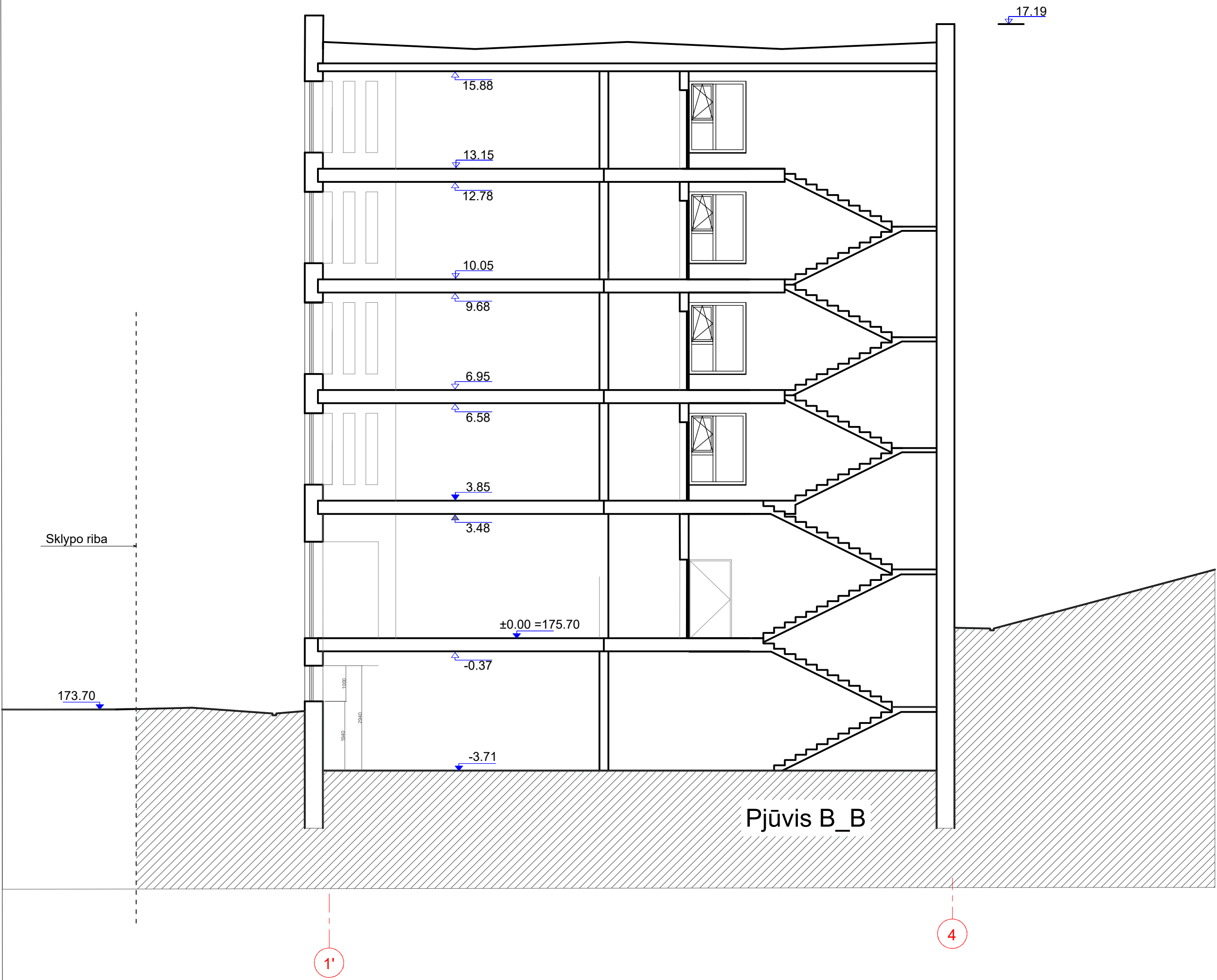
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pat. Pavadinimas	Plošas
5.01	Holai/Koridorai	81,20
5.04	Kambarys	15,37
5.04-1	San. mazgas	3,08
5.05	Kambarys	15,32
5.05-1	San. mazgas	3,08
5.06	Kambarys	15,32
5.06-1	San. mazgas	3,08
5.07	Kambarys	15,32
5.07-1	San. mazgas	3,08
5.08	Kambarys	15,32
5.08-1	San. mazgas	3,08
5.09	Kambarys	15,32
5.09-1	San. mazgas	3,08
5.10	Kambarys	15,32
5.10-1	San. mazgas	3,08
5.11	Kambarys	15,32
5.11-1	San. mazgas	3,08
5.12	Kambarys	15,32
5.12-1	San. mazgas	3,08
5.13	Kambarys	14,64
5.13-1	San. mazgas	3,08
5.14	Kambarys	27,65
5.14-1	San. mazgas	5,90
5.15	Kambarys	20,79
5.15-1	San. mazgas	4,29
5.16	Kambarys	16,73
5.16-1	San. mazgas	3,08
5.17	Kambarys	17,75
5.17-1	San. mazgas	3,08
5.18	Kambarys	24,57
5.18-1	San. mazgas	3,08
5.19	Kambarys	22,79
5.19-1	San. mazgas	3,08
5.20	Kambarys	21,04
5.20-1	San. mazgas	3,08
5.21	Kambarys	19,20
5.21-1	San. mazgas	3,08
5.22	Kambarys	17,44
5.22-1	San. mazgas	3,08
5.23	Kambarys	15,66
5.23-1	San. mazgas	3,08
5.24	Kambarys	24,80
5.24-1	San. mazgas	3,08

Aukšto plotas		530,85 m²
Bendras plotas		3 198,01 m²
L-1	Laiptinė	17,23
L-2	Laiptinė	7,53

0	2025-09-12	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "POSTFORMA" +370 688 08857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas					
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS					
		Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas					
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
		01 - Bendro gyvenimo namai					
		A 1699	PV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		A 1699	PDV	T. Kučinskas			
			PDA	A. Dapkuviėnė			
5 aukšto planas					0		
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŠKOVAS UAB "Hiltus"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	
				103-01-PP-SA-B-06	1	1	

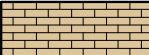


0	2025-09-12	Statybos leidimui			
LAIDA	ĮSĖLIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			01 - Bendro gyvenimo namai		
A 1699	PV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1699	PDV	T. Kučinskas			
	PDA	A. Dapkuviėnė			
				Stogo planas	0
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŠAKOVAS UAB "Hiltus"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
			103-01-PP-SA-B-07		LAPŲ
					1
					1



0	2025-09-12	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DATŲ DOK. NR.			MB "POSTFORMA" +370 688 0087 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67. Vilniuje statybos projektas		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
				01 - Bendro gyvenimo namai		
A 1699	PV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1699	PDV	T. Kučinskas			Pjūviai	0
	PDA	A. Dapkuviene				
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UAB "Hiltus"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
					LAPŲ	

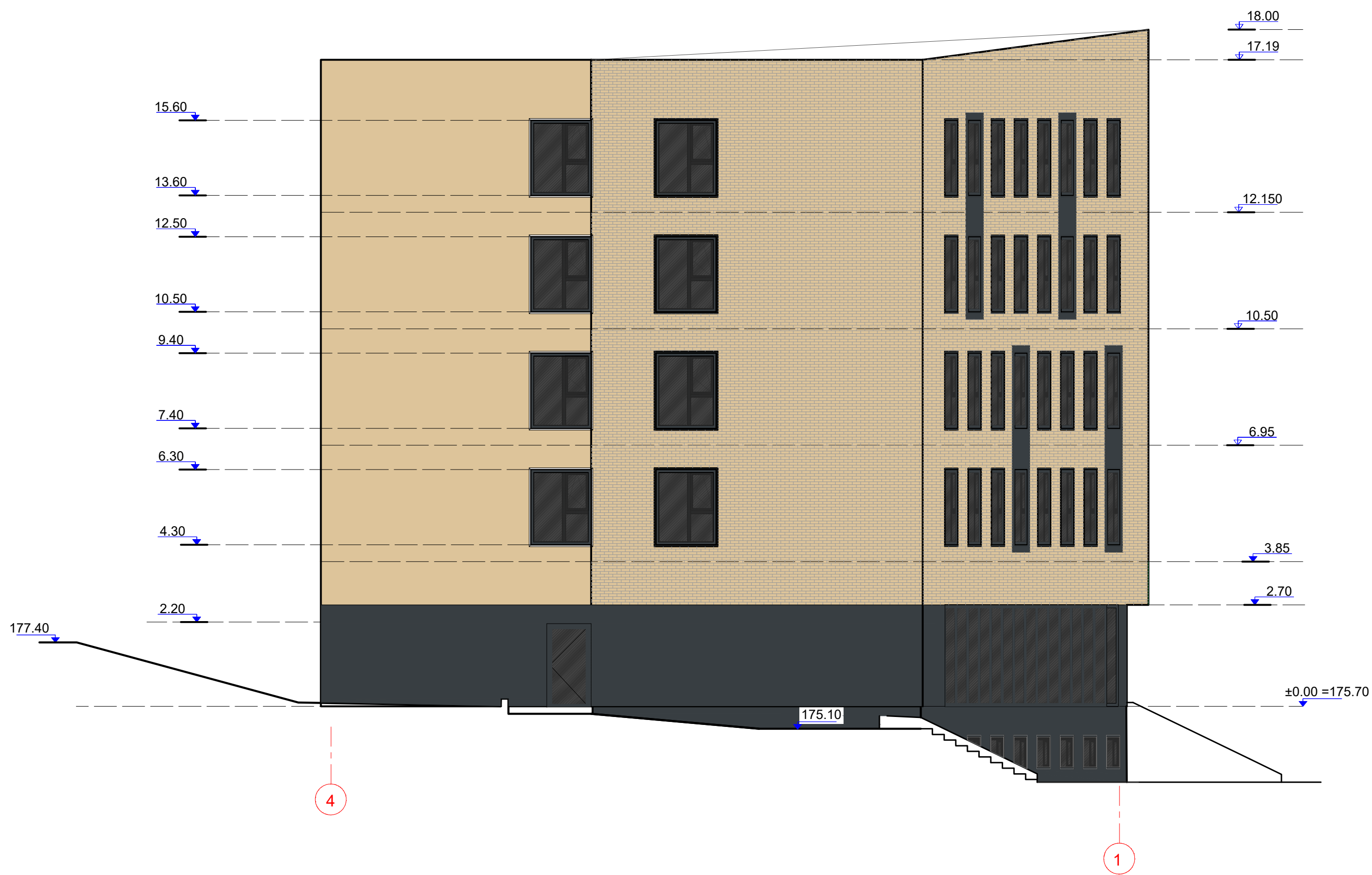


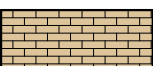
-  Plytelių apdaila RAL 1014 (810m2)
-  Dekoratyvinis tinkas RAL1014 (761m2)
-  Dekoratyvinis tinkas (cokolis) RAL 7016
-  Langų/vitrinų rėmai RAL 7016

Pastaba:

Siūloma fasadų apdaila gali būti keičiama :
Struktūrinio tinko spalva ir tekstūra gali keistis nuo siūlomos spalvos (nuo gelsvos iki raudonos/rudos , panaudojant pilką spalvą)
Dekoratyvinių plytelių spalva gali keistis nuo siūlomos spalvos (nuo gelsvos iki raudonos/rudos, panaudojant pilką spalvą)

0	2025-09-12	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "POSTFORMA" +370 688 00557 info@postforma.lt Seivanių pr. 345, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67, Vilniuje statybos projektas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Bendro gyvenimo namai	
A 1699	PV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai	LAIDA 0
A 1699	PDV	T. Kučinskas			
	PDA	A. Dapkuvienė			
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UŽSAKOVAS UAB "Hitus"	DOKUMENTO ŽYMUO 103-01-PP-SA-B-09		LAPAS 1	LAPŲ 1



-  Plytelių apdaila RAL 1014 (810m2)
-  Dekoratyvinis tinkas RAL1014 (761m2)
-  Dekoratyvinis tinkas (cokolis) RAL 7016
-  Langų/vitrinų rėmai RAL 7016

Pastaba:

Siūloma fasadų apdaila gali būti keičiama :
Struktūrinio tinko spalva ir tekstūra gali keistis nuo siūlomos spalvos (nuo gelsvos iki raudonos/rudos , panaudojant pilką spalvą)
Dekoratyvinių plytelių spalva gali keistis nuo siūlomos spalvos (nuo gelsvos iki raudonos/rudos, panaudojant pilką spalvą)

0	2025-09-12	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATY DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Bendro gyvenimo namų (komercinių pastatų paskirties grupės) Didlaukio g. 67. Vilniuje statybos projektas			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS						
01 - Bendro gyvenimo namai						
A 1699	PV	T. Kučinskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1699	PDV	T. Kučinskas				
	PDA	A. Dapkuviene		Fasadai	0	
LT	STATYTOJAS UAB "DLK Estate" UAB "Hiltus"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
			103-01-PP-SA-B-10		LAPŲ	
					1	
					1	









