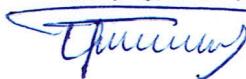



PROJEKTO PAVADINIMAS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠILUTĖS PL. 1B, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	Šilutės pl. 1B, Klaipėda. Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-4955-8149. Žemės kadastrinis Nr.: 2101/0007:244.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB "TILŽĖS CENTRAS", Vyturio g. 5-50, LT-95187, Klaipėda
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Sienos“ T. Ševčenkos 16F, Vilnius Mob.: 868977336 E-paštas: <a href="mailto:info@wall.lt">info@wall.lt</a>
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PASKIRTIS	Paslaugų paskirties pastatai [7.4.]
PROJEKTO RENGIMO METAI	2021m.
PROJEKTO NUMERIS	W0070


Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV/PDV	Donatas Laucius	A 1983	
Architektė	Giedrė Datenytė	-----	
Architektė	Monika Zemlickaitė	-----	
Architektė	Akvilė Mišeikytė	-----	

UAB „Tilžės centras“  
 Direktorius  
 Edvinas Kazas  



## TURINYS

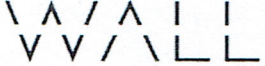
ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS*
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			
W0070-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
W0070-PP-BD_AR	Aiškinamasis raštas	12	5-16
<b>BRĖŽINIAI</b>			
W0070-PP-SP_01	Sklypo aplinkotvarkos planas M 1:500	1	17
W0070-PP-SA_01	Pirmo aukšto pertvarų planas M 1:150	1	18
W0070-PP-SA_02	I antresolės pertvarų planas M 1:150	1	19
W0070-PP-SA_03	II antresolės pertvarų planas M 1:150	1	20
W0070-PP-SA_04	Stogo planas M 1:150	1	21
W0070-PP-SA_05	Fasadai, medžiagiškumas M 1:100	1	22
W0070-PP-SA_06	Fasadai, medžiagiškumas M 1:100	1	23
W0070-PP-SA_07	Pjūviai M 1:100	1	24
W0070-PP-SA_08	Pjūviai M 1:100	1	25
W0070-PP-SA_09	Klientų aptarnavimo stoginės pastato detalizacija: planai M 1:50	1	26
W0070-PP-SA_10	Klientų aptarnavimo stoginės pastato detalizacija: fasadai M 1:50	1	27
W0070-PP-SA_11	Kasos stoginės detalizacija: planai M 1:50	1	28
W0070-PP-SA_12	Kasos stoginės detalizacija: fasadai M 1:50	1	29
W0070-PP-SA_13	Pilono Nr.2 detalizacija	1	30
W0070-PP-SA_14	Pilono Nr.3 ir Nr.4 detalizacija	1	31
W0070-PP-SA_15	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	32
W0070-PP-SA_16	Vizualizacijos, spalviniai sprendimai	1	33

\*Numeracija pagal pdf lapus.

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠILUTĖS PL. 1B, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	
A 1983	PDV	D. Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	
	Arch.	G. Datenytė	TURINYS	
	Arch.	M. Zemlickaitė	LAIMA	
	Arch.	A. Mišeikytė	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "TILŽĖS CENTRAS"		W0070-PP-TUR	LAPŲ
			1	1

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5 210	
2. Užstatymo intensyvumas		0.11	545.06 m <sup>2</sup>
3. Užstatymo tankumas	%	10	537,98 m <sup>2</sup>
4. Priklausomų želdynų plotas	%	20	675 m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<i>Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas</i>			Neypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	Konvejeris
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	545.06	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	545.06	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2 756	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+Antresolės	
6. Pastato aukštis. *	m	7.50	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	-	A++	Dalis patalpų +
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]	-	C	Projektinis
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.	-	III	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.	-	-	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**</b>			
<i>1. Kiti transporto statiniai (automobilių stovėjimo aikštelė)</i>			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
1.1. plotas*	m <sup>2</sup>	1565	
1.2. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	21	

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠILUTĖS PL. 1B, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
A 1983	PDV	D. Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.		LAIDA
	Arch.	G. Datenytė	TURINYS		0
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Direktorius <i>Edvinas Kisailas</i> UAB "TILŽĖS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO UAB "Tilžės centras" W0070-PP-BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2



PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>2. Kiti transporto statiniai (pėsčiųjų takai)</b>			Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys
2.1. plotas*	m <sup>2</sup>	274.76	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
<b>1. Kitos paskirties inžinerinis statinys – klientų aptarnavimo stoginė</b>	vnt. / H	1 / 2,6 m	I gr. Nesudėtingasis; užstatymo plotas 16.76 m <sup>2</sup>
<b>2. Kitos paskirties inžinerinis statinys – kasos stoginė</b>	vnt. / H	1 / 3,30 m	I gr. Nesudėtingasis užstatymo plotas 13.80 m <sup>2</sup>
<b>3. Pilonas<sup>2</sup></b>	vnt. / H	1 / 2,0 m	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2.) I gr. Nesudėtingasis užstatymo plotas 1.20 m <sup>2</sup>
<b>4. Pilonas<sup>2</sup></b>	vnt. / H	1 / 10 m	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2.) I gr. Nesudėtingasis užstatymo plotas 1.50 m <sup>2</sup>
<b>5. Pilonas<sup>2</sup></b>	vnt. / H	6 / 1.4 m	Kitos paskirties inžineriniai statiniai (4.2.) I gr. Nesudėtingasis užstatymo plotas 0.50 m <sup>2</sup>

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

<sup>1</sup> Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

<sup>2</sup> Reklaminiai stendai ir pilonai projektuojami atskrai rengiamu projektu, kuris bus derinamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-08-07 įsakymu Nr. AD1-1951 patvirtintu leidimų įrengti išorinę reklamą Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje registravimo, išdavimo, atsisakymo juos išduoti ir leidimų galiojimo panaikinimo aprašu.

<sup>3</sup> Nuosavybės teise priklauso AB „Klaipėdos energija“.

<sup>4</sup> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 51 straipsnio 2 punkto 7 papunkčiu projektuojamam pastatui minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai netaikomi, nes pats garažų paskirties pastatas nėra šildomas, šildomos atskiros patalpos, kurių plotas neviršija 50m<sup>2</sup>.

Statinio projekto vadovas Donatas Laucius A 1983 2022 m. vasario 1 d.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0070-PP-BSR	2	2	0


**oPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

<b>Projekto pavadinimas.</b>	Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje statybos projektas.
<b>Statybos adresas.</b>	Šilutės pl. 1B, Klaipėda. Žemės sklypo unikalus Nr.: 2701-0029-0097. Žemės kadastrinis Nr.: 2701/0029:97
<b>Statytojas (užsakovas).</b>	UAB "TILŽĖS CENTRAS", Vyturio g. 5-50, LT-95187, Klaipėda
<b>Projektuotojas.</b>	UAB „Sienos“, projekto vadovas architektas Donatas Laucius
<b>Statinio paskirtis.</b>	Paslaugų paskirties pastatai (7.4), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
<b>Projekto stadija.</b>	Projektiniai pasiūlymai.
<b>Statybos rūšis.</b>	Nauja statyba.
<b>Statinio kategorija.</b>	Neypatingasis statinys.
<b>Projekto rengimo pagrindas.</b>	Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuosavybės dokumentais;</li> <li>- Projektavimo užduotimi;</li> <li>- Detalioju planu Nr. T00086991 „Žemės sklypo Šilutės pl. 1A, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano, patvirtinto 2008 m. rugsėjo 25 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-317 „Dėl žemės sklypo Šilutės pl. 1A, Klaipėdoje, ir jo gretimybių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypus Šilutės pl. 1A ir 1B bei jų gretimybes“. Dokumento registravimo data 2021-11-16;</li> </ul>

**2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI  
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS PROJEKTAS, SARAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas				
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.				
2.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos				
0	2021	STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
	 T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠILUTĖS PL. 1B, PKLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS				
A 1983	PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV.	LAIDA		
	Arch.	A. Mišeikytė			TURINYS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:  UAB "TILŽĖS CENTRAS"		DOKUMENTO ŽYMUO  W0070-PP-BD_AR	LAPAS  1	LAPŲ  12	

		sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
5.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
6.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.

### KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

### BENDRIEJI DUOMENYS

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas su numatoma infrastruktūra yra žemės sklype (kad. Nr. 2101/0007:244) Šilutės pl. 1B, Klaipėdos m. Žemės sklypo plotas 5210 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklypas netaisyklingos formos. Šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su pravažiuoju, šiaurės / vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Šilutės plentu, dviračių pėsčiųjų takais; Iš rytų ir pietų pusių sklypą supa komercinių pastatų užstatymas;

Prie pastato patenkama iš Šilutės pl., įvažiavimo, esančio vakarinėje sklypo pusėje. Pagrindinis patekimas į klientams projektuojamas patalpas numatytas iš rytinės pastato pusės. Techniniai įėjimai suprojektuoti pastato perimetru; Pagrindinis įėjimas į administracines patalpas numatytas iš vakarinės pusės. Išvažiavimas projektuojamas šiaurinėje pusėje.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

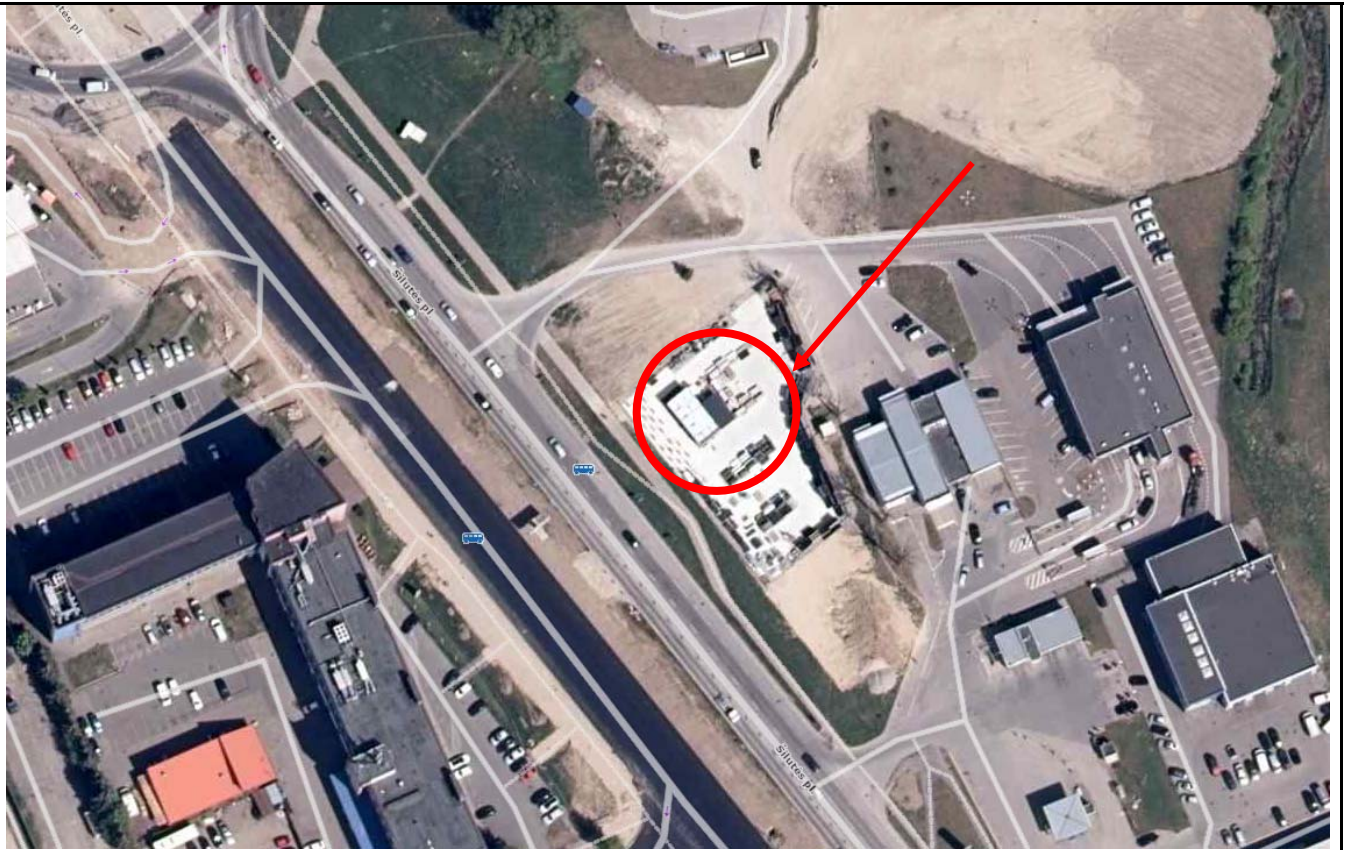
DOKUMENTO ŽYMUO

W0070-PP-BD\_AR

**Projektuojamas  
objektas**

Laida

0

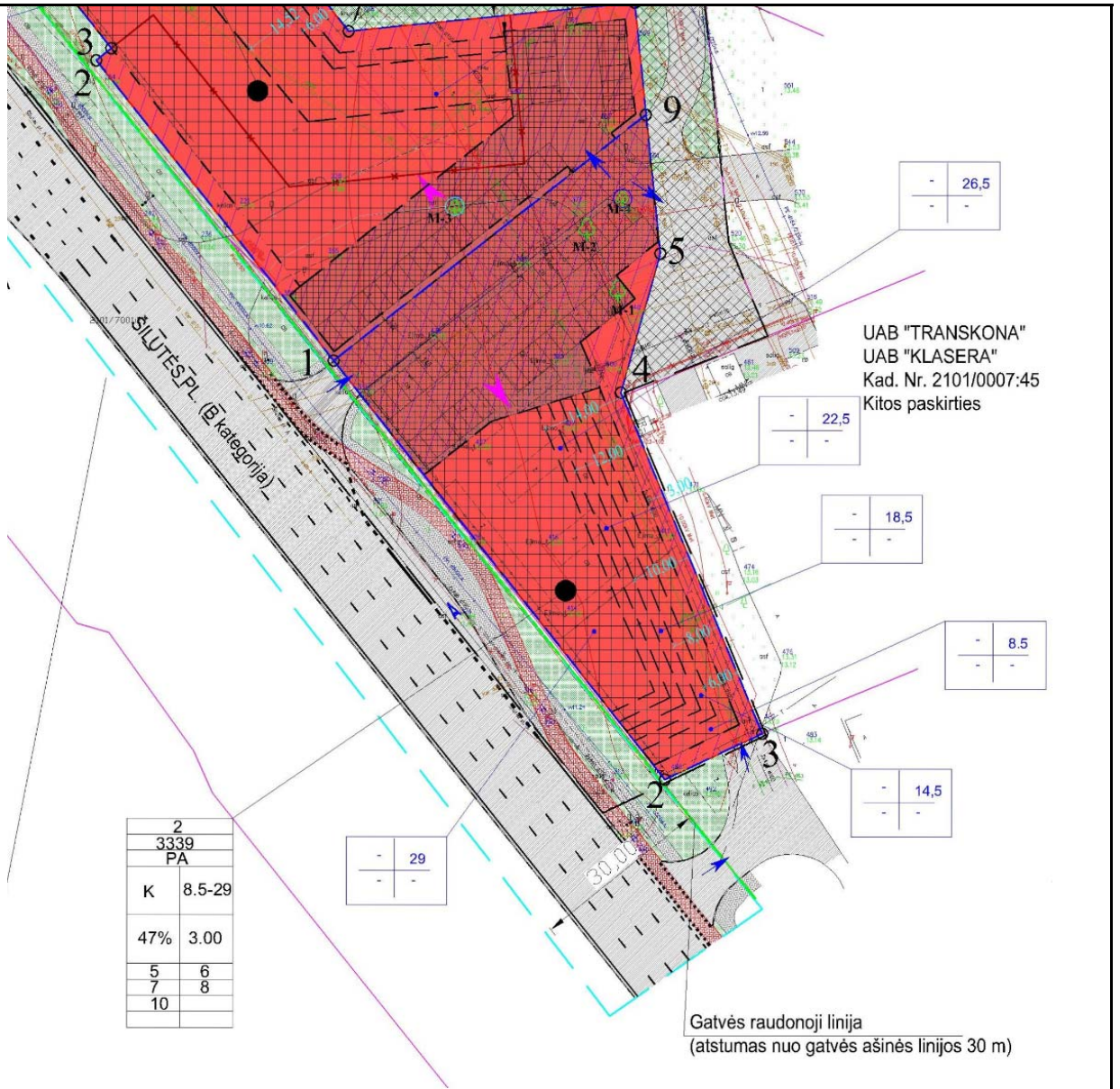


*Pav. 1 Situacijos schema*

**Parengtas teritorijos detalusis planas 2021-11-16**

Galioja“ ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 1A, KLAIPĖDOJE, IR JO GRETIMYBIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2008 M. RUGSĖJO 25 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T2-317, KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, APIMANČIOJE ŽEMĖS SKLYPUS ŠILUTĖS PL. 1A IR 1B BEI JŲ GRETIMYBES.“

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0070-PP-BD_AR	3	12	0



UAB "TRANSKONA"  
UAB "KLASERA"  
Kad. Nr. 2101/0007:45  
Kitos paskirties

2	
3339	
PA	
K	8.5-29
47%	3.00
5	6
7	8
10	

-	29	-
-	-	-

Gatvės raudonoji linija  
(atstums nuo gatvės ašinės līnijas 30 m)

SUTARTINĀI ZĪMĒJĀMI			
	PLANOJAMOS TERITORIJOS RĪBA		ASFALTO DANGOS GATVĒS IR IVAŽĀVĪMO AKŠTEĻS
	TERITORIJOS RĪBA, KURĀI TVARKOMA PAGAL PATVĪRTINĀTĀI TEHNĪNĀI PROJEKTĀ (A lida)		IVAŽĀVĪMAS-ĪSVAŽĀVĪMAS
	ESAMĪ SKĻĪPŪ RĪBOS		NUMATĀMOS IVAŽĀVĪMU VIETOS I POZĒMĒINĒI AUTOMOBĪLĪU STĒVĒJĪMO AKŠTEĻI
	ESAMĪ GRETIMĪ SKĻĪPŪ RĪBOS		S1 - SERVĪTĪTO ZĒNA 115,215
	NAIKNĀMA SKĻĪPŪ RĪBA		S2 - SERVĪTĪTO ZĒNA 222
	NAUJĀI PROJEKTUOJĀMĪ SKĻĪPŪ RĪBOS		SERVĪTĪTO DAĻĪS SKĪRTA VĀNDĒNTĒKĪO TĪNKĻŪ ĪSKĒĻĪMĪJĪ PO PLANOJĀMĪJĪ UZSTĀTĪMĪJĪ (2227)
	STATYBOS RĪBA		INŽĪNERĪNĪJĪ KOMUNIKĀCĪJŪ KORĪDĒORIUS (uz plānojamajū skļipū rībū)
	GALĪMA PĀSTĀTO STATYBOS RĪBA		GATVĒS VIDURĪO LĪNĪJA
	STATYBOS ZĒNA (teritorijā kurjē stāstomī pāstātai, stāstnā)		NUMATĀMOS AUTOMOBĪLĪU STĒVĒJĪMO VIETOS
	STATYBOS ZĒNA (teritorijā kurjē stāstomī inžĪnerĪnāli stāstnā, stāstnā) aukštĪngums - 0)		PĒSCĪJĪJŪ TAKĀS
	KĪTOS PĀSKĪRTĪES ZĒMĒ, KOMERCĪNĒS PĀSKĪRTĪES OBJĒKTŪ TERĪTORIJOS		DVĪRĀCĪJŪ TAKĀS
			ZĒMES SKĻĪPŪ RĪBŪ POSŪKĪO KĀMPĀI (TĀŠKĀI) IR JŪJĪ NUMĒRĀCĪJA
			EĪSMO KRĪPTĪS
			VEĪJA

TERĪTORIJOS NAUDOJĪMO REGLĀMĒNTS	
N	PRĪVALĒMĒJĪ TERĪTORIJOS NAUDOJĪMO REGLĀMĒNTĒ REIKĀLĀVĀMĪ:
M	N - ZĒMES SKĻĪPŪ EĪLES NR.;
1	N - ZĒMES SKĻĪPŪ PLĪTĀS m <sup>2</sup> ;
2	T - KONKRETIUS TERĪTORIJOS NAUDOJĪMO TĪPAS;
3	1 - GALĪMĪ ZĒMES NAUDOJĪMO BŪDĀI;
4	2 - LEĪSTĪNAS PĀSTĀTŪ AUKŠTĪS (metrā);
5	3 - LEĪSTĪNAS ZĒMES SKĻĪPŪ UZSTĀTĪMO TĀNKĪS;
6	4 - LEĪSTĪNAS ZĒMES SKĻĪPŪ UZSTĀTĪMO INTĒNSĪVĪUMS;
7	5 - STATĪNĪJŪ STATYBOS ZĒNA (ZĪMĒMA GRAFĪŠKĀI);
8	6 - UZSTĀTĪMO TĪPAS (ĪSREĪKŠTĀS TEKSTĪNĪJŪ APBŪDĪNĪMĪJĪ IR GRAFĪŠKĀI - STATYBOS ZĒNA, STATYBOS RĪBA AR LĪNĪJĀI);
a	7 - SERVĪTĪTĀI (ZĪMĒMA GRAFĪŠKĀI AR APRAŠĒMA AĪŠKĪNĀMĀJĀMĒ RAŠTĒ);
	8 - SŪSĪSĪEKĪMO SĪSTEMOS ORGANĪZĪVĪMAS (ZĪMĒMA GRAFĪŠKĀI AR APRAŠĒMA AĪŠKĪNĀMĀJĀMĒ RAŠTĒ);
	a - TERĪTORIJOS (ZĒMES SKĻĪPŪ) APZĒĻDĪNĪMAS (PROCENTĀS).

2 pav. Iškarpa iš detaliojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0



- Teritorijos naudojimo tipas – Paslaugų teritorija (PA);
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdas - Komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- Leistinas pastatų aukštis – Nuo žemės paviršiaus (m) iki 29; Altitudė (m) +41.50;
- Maksimalus užstatymo tankis 47%;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 3.00;
- Užstatymo tipas – Atskirai stovintys pastatai;
- Priklausomų želdynų teritorijos - 10%;
- Statinių aukštis – 1-8 aukštų;
- Galimos stainių paskirtys – Viešbučių paskirties pastatai 7.1., Administracinės paskirties pastatai 7.2.; Prekybos paskirties pastatai 7.3.; Paslaugų paskirties pastatai 7.4.; Maitinimo paskirties pastatai 7.5.; Sporto paskirties pastatai 7.15.;
- Servitutų zonos – 215 – Kelio servitutas, 222 – Kelio servitutas

#### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Skirstomų dujotiekių apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;

#### Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

#### Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Gretimuose sklypuose yra esami švietimo paskirties, pramonės ir gamybos, komerciniai objektai.

#### Želdiniai, teritorijos apželdinimas

Sklype yra du saugotini medžiai ir vienas persodinamas medis.

#### Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas

Iki projektuojamo sklypo patenkama per esamus įvažiavimus / išvažiavimus.

Prie pastato patenkama per esamą įvažą iš Šilutės pl., įvažiavimo, vakarinės sklypo pusės. Privažiavimai sklype ir stovėjimo aikštelės projektuojamos kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei betoninių trinkelinių dangų.

Sklype šiuo metu yra esamas kitos paskirties inžinerinis statinys - Kiemo aikštelė. Esama aikštelė yra skaldos dangos. Šiuo projektu ją numatoma demontuoti.

Taip pat sklype šiuo metu yra paklotos inžinerinės komunikacijos, dalį jų numatoma šiuo projektu iškelti / perkloti. Šiuo projektu bus klojami nauji įvadiniai tinklai, reikalingi pastatui ir sklypo statiniams aptarnauti.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0070-PP-BD_AR	5	12

## Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamas – paslaugų paskirties pastatas, paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Statybos rūšis - nauja statyba. Statinio kategorija - neypatingasis statinys.

### Projektuojamo statinio rodikliai:

- Bendrasis plotas – 545,06 m<sup>2</sup>
- Naudingas plotas - 545,06 m<sup>2</sup>
- Pastato tūris – 2756,23 m<sup>3</sup>
- Statinio aukštis – 7,50 m skaičiuojant nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio
- Aukštų skaičius – 1+antresolės
- Statinių užimtas žemės plotas – 482,57 m<sup>2</sup> (Paslaugų paskirties pastato), 39 m<sup>2</sup> (Kasos stoginės), 16,41 m<sup>2</sup> (Klientų aptarnavimo stoginės).

Statinyje numatoma administracinės patalpos, virtuvės zonos bei reikalingos sandėliavimo, darbuotojų ūkinės patalpos. Žmonėms su negalia pritaikytas lankytojų bei darbuotojų WC.

### Projektuojamos statinio konstrukcijos:

Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Metalinį karkasą sudaro dėžinio profilio kolonos ir dvitėjo profilio sijos. Kolonos prie pamato jungiamos šarnyriškai. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai, horizontalų pastovumą užtikrina profiliuoto pakloto standūs diskai. Visos metalo konstrukcijos dengiamos korozijai bei šarmamas atspariais dažais C5 kat.

Pamatai – Gręžtiniai poliniai, poliai apjungiami gelžbetoniniu rostverku;

Sienos – Pastato išorės sienos – trisluoksnės poliuretano plokštės 100mm storio („SANDWICH“ tipo).

Pertvaros - Pastato vidaus sienos – trisluoksnės poliuretano plokštės 100mm storio („SANDWICH“ tipo). Jei reikia apsiūnamos GK plokštė, arba cetrinio plokštėmis.

Grindys – Grindys ant grunto – plovkloje įrengiamos 160 mm storio betoninės grindys.  $U=0,142 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ ; administracinėse patalpose papildomai apšildomos 5cm EPS.  $U < 0,125 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$

Stogas – Pastato stogo konstrukciją sudaro: profiliuotas laikantis paklotas (dažomas >C3), apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas PVC danga.

### Projektuojamos apšiltinimo medžiagos:

Pamatai – polistireno plokštės;

Sienos – administracinėse patalpose akmens vata;

Stogas – akmens vata, polistireno plokštės;

### Projektuojama statinio architektūra ir apdaila:

Tūriniai sprendimai: Pagrindinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.40 m, tačiau siekiant išlaikyti vientisą koplekso siluetą pastato kampai nuo gatvės pusės pakeliami iki 7.50 m. Nuo Šilutės pl. matomam pagrindiniam fasadui pagyvinti, projektuojama vitrina, virš jos numatoma ALUCOBOND segmentas, su LED juostomis.

Fasadų apdailos medžiagos: dominuoja balta spalva ir juodos spalvos akcentai. Naudojamos poliuretano užpildo sandwich panelės, montuojamos vertikaliai, RAL-9010. Akcentams naudojamas alucobond, RAL-9005. Langai, vitrinos - aliuminio profilio, spalva – juoda, RAL-9005. Durys - aliuminio profilio, spalva - juoda, RAL-9005.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0070-PP-BD_AR	6	12	0

### **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas:**

Projektuojamame objekte visos žmonių judėjimo trasos bei pagal poreikius visuomenei reikalingos patalpos pritaikomos ŽN poreikiams. Numatomos erdvės, priėjimai, san. mazgai, kitos judėjimo trasos pritaikomos žmonėms su kitokiu įgalumu.

Šiuo porjektu išsaugomi visi detalijame plane numatyti išsaugoti medžiai. Želdynai tikslinami TP stadijoje. Bendras šiuo projektu numatytas želdynų plotas – 675m<sup>2</sup> t.y. apie 20% nuo sklypo ploto.

### **Projektuojamų statinių sąrašas, etapiškumas:**

- Paslaugų paskirties pastatas – automobilių plovykla H-7.5m;
- Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė (4.2);
- Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas gali būti priduodamas atskirai);
- Kiti statiniai (reklaminiai pilonai H-10.0m, H-2.0m. ir H-1.4m, klientų aptarnavimo statinys H-2.6m, stoginė H-3.3m, buitinių atliekų aptvėrimo aikštelė);

Galimas atskirų objektų - statinių ir pastatų rangos darbų užbaigimas (Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") ir registravimas Nekilnojamojo turto registre.

Pastatas vieno aukšto su antresolėmis; Pagrindinis pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.40 m, tačiau siekiant išlaikyti vientisą koplekso siluetą šiaurinis pastato kampas nuo gatvės pusės pakeliamas iki 7.50 m.

Pastate numatoma maksimaliai (piko metu) iki 230 lankytojų / automobilių per 1 val. bei 4 personalo. Pastato patalpų didžiausias projektuojamas aukštis 4.70 m; Pastato bendras plotas- 545.06 m<sup>2</sup>;

Pagrindinis įėjimas klientams projektuojamas rytinėje pastato pusėje, techniniai įėjimai suprojektuoti pastato perimetru; Įvažiavimas į paslaugų paskirties pastatą projektuojamas iš pietinės pusės;

### **Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:**

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant sklandaus kiemo aikštelės vertikaliojo planavimo, lygiai suvedami su aplinkinės teritorijos altitudėmis.

Analizuojamoje sklypo dalyje numatoma įrengti pravažiavimus, parkavimo vietas bei pravažiuojamojo aptarnavimo, neišlipus, kelius aplink projektuojamą pastatą. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, projektuojamam pastatui numatomas automobilių parkavimo poreikis 2 vietos darbuotojams iš kurių 1 skirta žmonėms su negalia. Pastatui aptarnauti, tarnybinio transporto patekimas numatomas pro tą patį įvažiavimą teritorijoje įrengiant tarnybinio transporto sustojimo vietą (šiaurinėje teritorijos dalyje, netrukdam klientų srautui).

Pėsčiųjų praėjimai, ir važiuojamoji dalis skiriasi per 5 cm bortą. Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti saugius pėsčiųjų takus su pritaikymu žmonėms su negalia, bei sklandų patekimą iki pastato nuo esamų aplinkinių pėsčiųjų takų.

Pastato viduje numatoma konvejerio zona projektuojama pagal užsakovo užduotį, patvirtintą technologiją.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0070-PP-BD_AR	7	12	0



3 pav. Esamos situacijos fotografacija

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype;

Tinklai tvarkomi ir projektuojami pagal išduotas sąlygas. Jei reiklaingas, numatomas tinklų perkėlimas, ar esamos atšakos naikinimas.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Remiantis vertikaliniu planu lietaus vanduo surenkamas šuliniuose ir prijungiamas prie miesto sistemos pagal išduotas sąlygas. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų bei drenažo tinklus.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei betoninių trinkelėlių dangų.

Žemės sklypo zonoje, kur projektuojamas paslaugų paskirties pastatas numatomos įrengti žaliosios zonos, poilsio zonos darbuotojams, bei lankytojams. Projektuojami želdiniai *pinus mugo – pumilio*, *pinus mugo – green oregon*, įrengiami alpinariumai, sodinami žoliniai augalai, daugiametės gėlės

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Žemės sklype projektuojami apšvietimo įrenginiai, elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai informuoti apie vykdomą veiklą. Reklaminiai stendai derinami atskiru projektu.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statybinės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	W0070-PP-BD_AR	8	12

### Atliekų surinkimą ir tvarkymą:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į Panevėžio miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo aikštes esančias. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilieji ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei trys statybos darbai.

### Statybvietės įrengimą:

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

### **Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.**

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++ (taikoma tik administracinės paskirties patalpoms). Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, nauji šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai.

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai
			Pramonės paskirties pastatai <sup>1)</sup>
1.	Stogai	$r$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos <sup>6)</sup>	$ce$	
2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$fg$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	$cc$	
3.	Sienos	$w$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	$wda$	$1,0 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	$d$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

DOKUMENTO ŽYMUO

W0070-PP-BD\_AR

Lapas

Lapų

Laida

9

12

0

## Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50.N}$ , (1/h)
Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų <sup>1)</sup> , sporto, transporto <sup>1)</sup> , specialioji <sup>1)</sup> ir poilsio	A+ ir A++	1 <sup>2)</sup>
<p><b>Pastabos:</b></p> <p><sup>1)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama.</p> <p><sup>2)</sup> paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).</p>		

Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams.

Projektuojamame pastate A++ energinio naudingumo klasė matuojama tik administracinėse patalpose.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.**

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

### Oro kokybė

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis bei interjero projektu.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į

DOKUMENTO ŽYMUO  W0070-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

galiojančius reglamentus, higienos normas bei interjero projektą.

### Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“
- Kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Projektuojamas pastatas yra III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus.

### Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

### Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

Objekto pavadinimas**	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

\*\* Taikoma tik administracinės paskirties patalpoms

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;**

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0070-PP-BD_AR	11	12	0

### **Esminių statinio reikalavimų išpildymas.**

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

### **Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

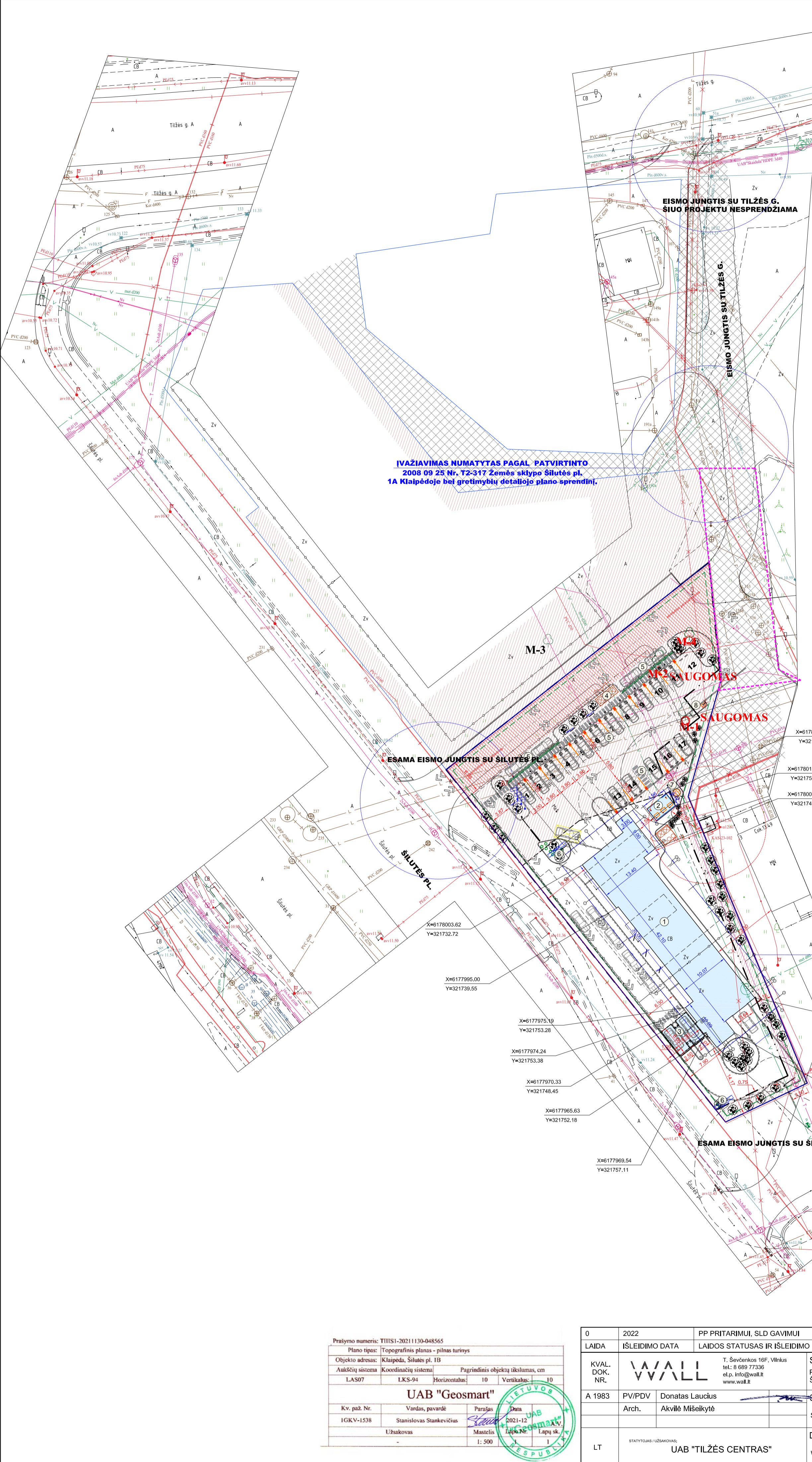
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

### **Pastabos**

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė nėra būtina;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
W0070-PP-BD_AR	12	12	0





**ĮVAŽIAVIMAS NUMATYTAS PAGAL PATVIRTINTO  
2008 09 25 Nr. T2-317 Žemės sklypo Šilutės pl.  
1A Klaipėdoje bei gretimųjų detalių plano sprendinį.**

**SITUACIJOS SCHEMA**

**BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI**

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	3339
SKLYPO UŽSTATYMAS	m <sup>2</sup>	533
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	koef.	0.17
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	%	20

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.7)**

BENDRAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	545.06
PAGALBINIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	60
PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	2500
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	1 + ANTRESOLĖS
PASTATO AUKŠTIS*	m	8.50

**SKLYPO EKSPLIKACIJA**

- Projekuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.7) - Neypatingasis;
- Projekuojama stoginė, klientų aptarnavimo stalnis (12) - 1 gr. Nesudėtingasis;
- Projekuojama stoginė (12) - 1 gr. Nesudėtingasis;
- Būtinųjų atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerių vieta (12) - 1 gr. Nesudėtingasis;
- Projekuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12) - 2 gr. Nesudėtingasis;
- Projekuojamas pilnas (12) - 1 gr. Nesudėtingasis;
- Projekuojama centrinės šildymo sistemos vieta
- Langų švyturių užpylimo vieta

**EKSPLIKACIJA**

- SKLYPO RIBA
- GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS RIBA
- DETALIUOJU PLANU NUMATYTA REGLEMENTŲ RIBA

**PASTABA:**  
SKLYPE IR UŽ SKLYPO RIBŲ NUMATYTI SERVITUTAI IR INŽINERINIAI KORIDORIAI SUPLANUOTI:

**\*ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 1A, KLAIPĖDOJE, IR JO GREITIMŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2008 M. RUGŠĖJO 25 D. KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T2-317, KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE, APIMANČIOJE ŽEMĖS SKLYPUS ŠILUTĖS PL. 1A IR 1B BEI JŲ GREITIMYBES\* DETALIUOJU PLANU 2021-11-15 Nr. AD1-1321**

- S1 - SERVITUTO ZONA 115,215**
- S2 - SERVITUTO ZONA 222**
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS (UŽ PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS)**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Juodoji pušis (Pinus Nigra "Oregon green")
	Kalninė pušis (Pinus Mugo "Pumilio")
	Viksviniai augalai (Miskantai)
	Daugiametės gėlės (šalavijas)
	Akmens
	Lauko LED šviestuvai, tipas 1 / tipas 2
	Lauko LED šviestuvai, tipas 3 / tipas 4 (h-6 m)
	Suolas su šluokščiadėžiu: 1 vnt.
	Ploviklos šviestofofas: 1 vnt.
	Kojų valymo grotelės: 3 kompl.
	Gardas su šiukšlių konteineriais
	Prisukami apsauginiai stulpai
	Klientų transporto judėjimas / parkavimų vietų daž.
	Nusklembti kello bortai. 5cm
	Kello bortai. 5cm
	Vejos bortai
	Akustinė siena:
	Vėliava h-10 m; 1 vnt.
	Pilonai: TIPAS "2" H - 10.0m 1vnt. TIPAS "3" H - 2.0m 1vnt. TIPAS "4" H - 1.4m 6vnt.
	Štagbaumas: 5 vnt.
	Projekuojami kello ženklai

Prašymo numeris: TIISI-20211130-048565

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Klaipėda, Šilutės pl. 1B		
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	Horizontalus	10	Vertikalus: 10
<b>UAB "Geosmart"</b>			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1538	Stanislovas Stankevičius		2021-12
	Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.
		1: 500	1

0	2022	PP PRITARIMUI, SLD GAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>WALL</b>	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, ŠILUTĖS PL. 1B, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS
A 1983	PV/PDV	Donatas Laucius	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	Akvilė Mišeikytė	SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:	UAB "TILŽES CENTRAS"	DOKUMENTO ŽYMUO
			W0070-PP-SP_01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			2

SITUACIJOS SCHEMA		
[Situacijos schema]		
BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m <sup>2</sup>	3339
SKLYPO UŽSTATYMAS	m <sup>2</sup>	533
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYUMAS	koef.	0.17
APŽELDINTA SKLYPO DALIS*	%	20
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (7.7)		
BENDRAS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	545.06
PAGALBINIS PLOTAS*	m <sup>2</sup>	60
PASTATO TŪRIS*	m <sup>3</sup>	2500
AUKŠTŲ SKAIČIUS*	vnt.	1 + ANTRESOLĖS
PASTATO AUKŠTIS*	m	8.50
SKLYPO EKSPLIKACIJA		
① Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (7.7) - Neapdėtingasis; ② Projektuojama stoginė / klientų aptarnavimo salė (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis; ③ Projektuojama stoginė / klientų aptarnavimo salė (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis; ④ Būtinų atliekų surinkimo / ribavimo konteinerių (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis; ⑤ Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (12.) - 2 gr. Nesudėtingasis; ⑥ Projektuojamas pilonas (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis; ⑦ Projektuojama centrinės siurbimo sistemos vieta ⑧ Langų skydo užpylimo vieta		



X=6178017.84  
Y=321749.45

X=6178015.39  
Y=321751.38

X=6178006.85  
Y=321747.26

X=6178003.62  
Y=321732.72

X=6177995.00  
Y=321739.55

X=6177975.19  
Y=321753.28

X=6177974.24  
Y=321753.38

X=6177970.33  
Y=321748.45

X=6177965.63  
Y=321752.18

X=6177969.54  
Y=321757.11

X=6177977.15  
Y=321767.10

X=6177970.13  
Y=321763.16

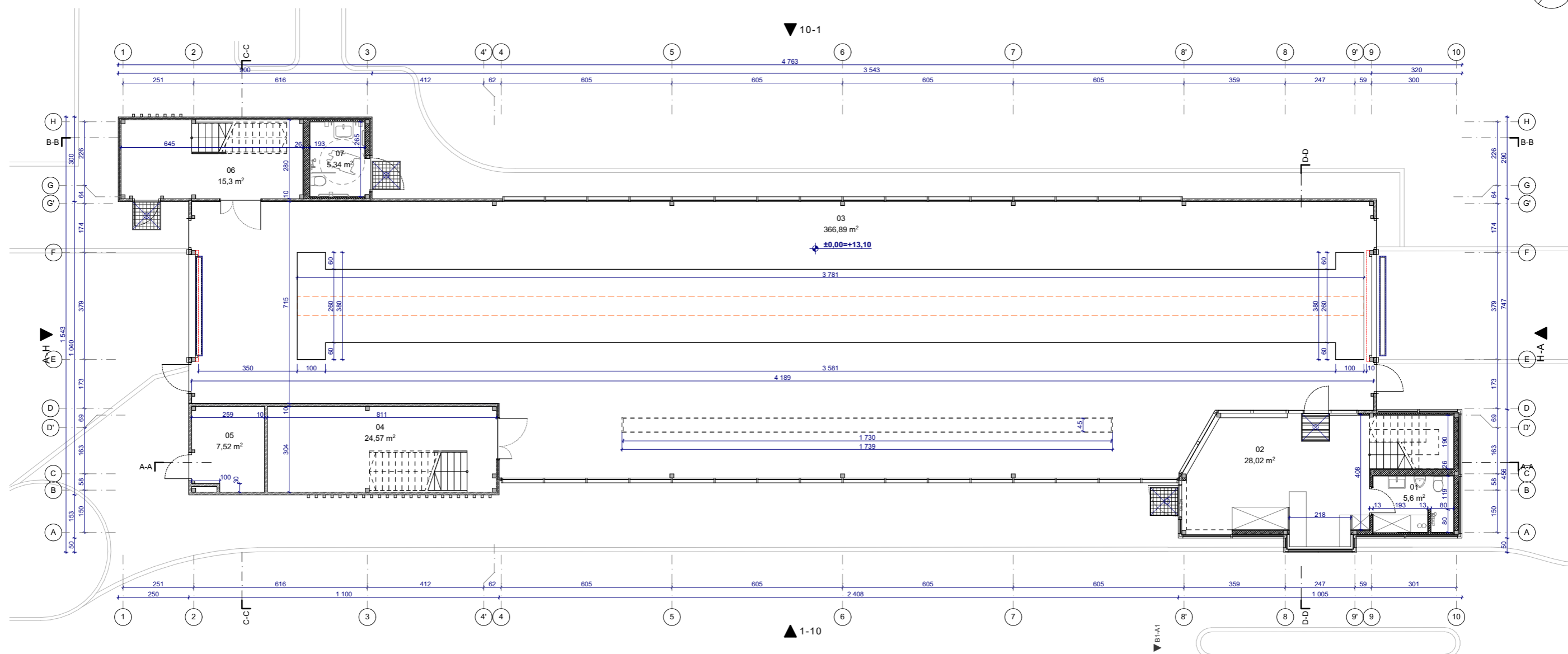
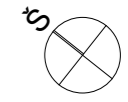
X=6177967.28  
Y=321759.55

EKSPLIKACIJA	
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATYTA STATYBOS RIBA
[Symbol]	DETALIUOJŲ PLANŲ NUMATYTA REGLAMENTŲ RIBA
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA; m <sup>2</sup>
[Symbol]	PROJEKTUOJAMA / ATSTATOMA PLYTELIŲ DANGA (37.5x37.5); m <sup>2</sup>
[Symbol]	BETONO TRINKELĖS (KAULAS H=8cm); m <sup>2</sup>
[Symbol]	BETONO TRINKELĖS (15x15x6); m <sup>2</sup>
[Symbol]	ŠILDOMAS, ARM. BETONAS m <sup>2</sup>
[Symbol]	VEJA / ATSTATOMOS DANGOS; m <sup>2</sup>
[Symbol]	SKALDYTAS AKMIŲ FRAKCIJA 10-20 cm; m <sup>2</sup>
[Symbol]	VEJA; m <sup>2</sup>
[Symbol]	NUFREZUOJAMAS IR NAUJAI ĮRENGIAMAS VIRŠUTINIS ASFALTO SLIUOKSNIS - m <sup>2</sup>
[Symbol]	ASFALTO SUSIJUNGIMO VIETOSE ĮRENGIAMAS GEOTINKLAS VISO m <sup>2</sup> (1 METRO PLOČIO JUOSTA)
[Symbol]	PROJEKTUOJAMAS DANGOS ŽENKLINIMAS
[Symbol]	ESAMOS DANGOS ŽENKLINIMAS
[Symbol]	UŽ SKLYPO RIBOS REMONTUOJAMOS DANGOS REKALGOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLAI APTARNAUTI IR EKSPLOATUOTI - DARBU PLOTAS m <sup>2</sup>
[Symbol]	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI

kleiklai tikslinami gavus užduotį iš ŠB

Prašymo numeris: THISI-20211130-048565			
Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas: Klaipėda, Šilutės pl. 1B			
Autokėičų sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LAS07	Koordinacių sistema	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
<b>UAB "Geosmart"</b>			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
IGKV-1538	Stanislovas Stankevičius	[Parašas]	2021-12
Užsakovas		Mastelis	Lapų sk.
		1: 500	1

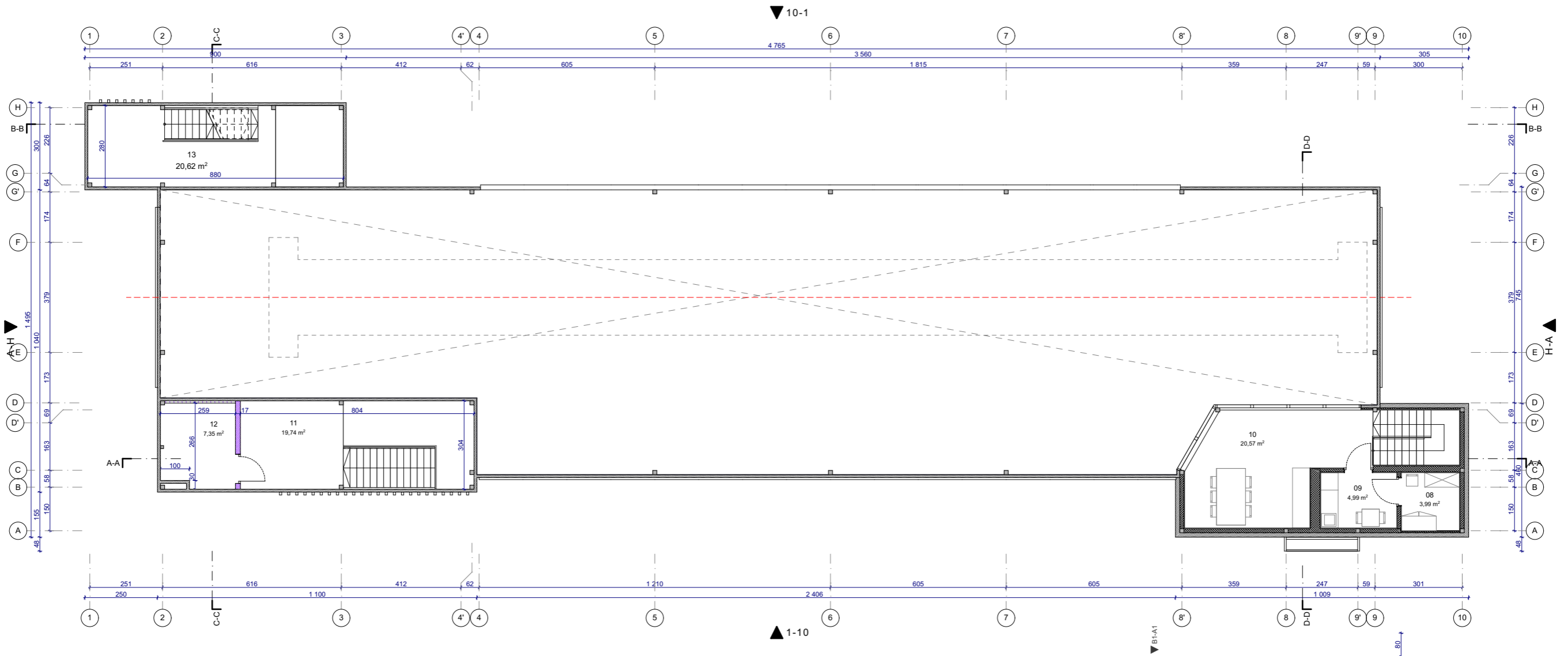
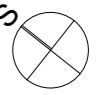
0	2022	PP PRITARIMUI, SLD GAVIMUI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	<b>WVALL</b>	T. Ševčenkos 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt
A 1983	PV/PDV	Donatas Laucius
Arch.	Arch.	Akvilė Mišeikytė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMOBILIŲ PLOVYKLAS, ŠILUTĖS PL. 1B, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
SKLYPO SUTVARKYMO (DANGŲ) PLANAS M 1:500		
DOKUMENTO ŽYMUO		
W0070-PP-S01		
LAPAS	LAPŲ	
2	2	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>I aukštas</b>		
01	DARBUOTOJŲ BUITINĖ PAT.	5,60
02	ADMINISTRACINĖ PAT.	28,02
03	GARAŽO PAT.	366,89
04	VANDENS ĮVADO (VAM) PAT.	24,57
05	ŠILUMOS PUNKTAS	7,52
06	PAGALBINĖ PAT.	15,30
07	LANKYTOJŲ WC	5,34
<b>I antresolė</b>		
08	DARBUOTOJŲ PAGALBINĖ PAT.	3,99
09	DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	4,99
10	POILSIO PAT-VALGYMO KAMBARYS	20,57
11	PAGALBINĖ PATALPA	19,74
12	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	7,35
13	PAGALBINĖ PATALPA	20,62
<b>II antresolė</b>		
14	PAGALBINĖ PATALPA	14,56
		<b>545,06 m²</b>

**PASTABA**  
 -Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 -Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>WVALL</b>	T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 ei.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA
	Arch.	G. Datenytė		Automobilių plovyklos pastatas: 1 aukšto pertvarų planas 1:150 0
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_01	LAPAS 01
				LAPŲ 16

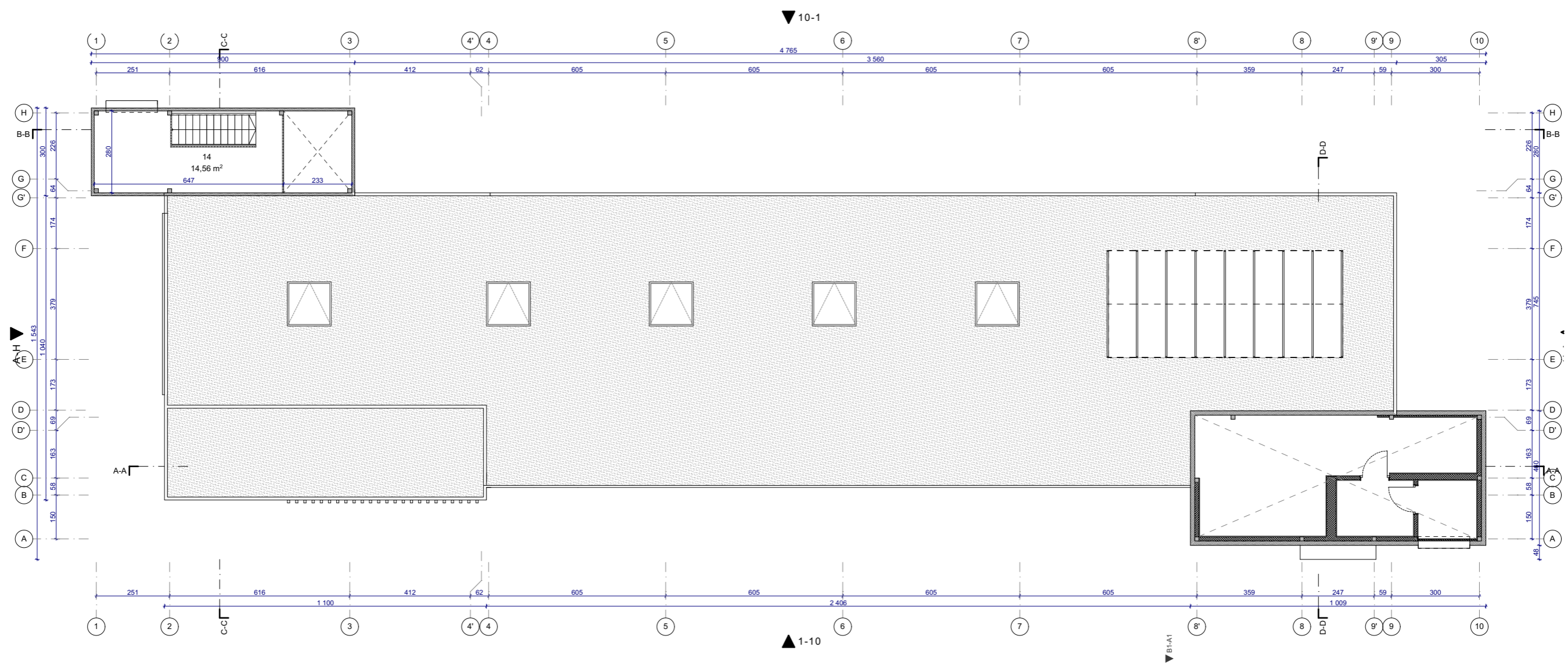
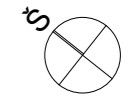


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>I aukštas</b>		
01	DARBUOTOJŲ BUITINĖ PAT.	5,60
02	ADMINISTRACINĖ PAT.	28,02
03	GARAŽO PAT.	366,89
04	VANDENS ĮVADO (VAM) PAT.	24,57
05	ŠILUMOS PUNKTAS	7,52
06	PAGALBINĖ PAT.	15,30
07	LANKYTOJŲ WC	5,34
<b>I antresolė</b>		
08	DARBUOTOJŲ PAGALBINĖ PAT.	3,99
09	DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	4,99
10	POILSIO PAT-VALGYMO KAMBARYS	20,57
11	PAGALBINĖ PATALPA	19,74
12	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	7,35
13	PAGALBINĖ PATALPA	20,62
<b>II antresolė</b>		
14	PAGALBINĖ PATALPA	14,56
		<b>545,06 m²</b>

**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>WVALL</b>	T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 ei.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA
	Arch.	G. Datenytė		Automobilių plovyklos pastatas: I antresolės pertvarų planas 1:150 0
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_02	LAPAS 02
				LAPŲ 16

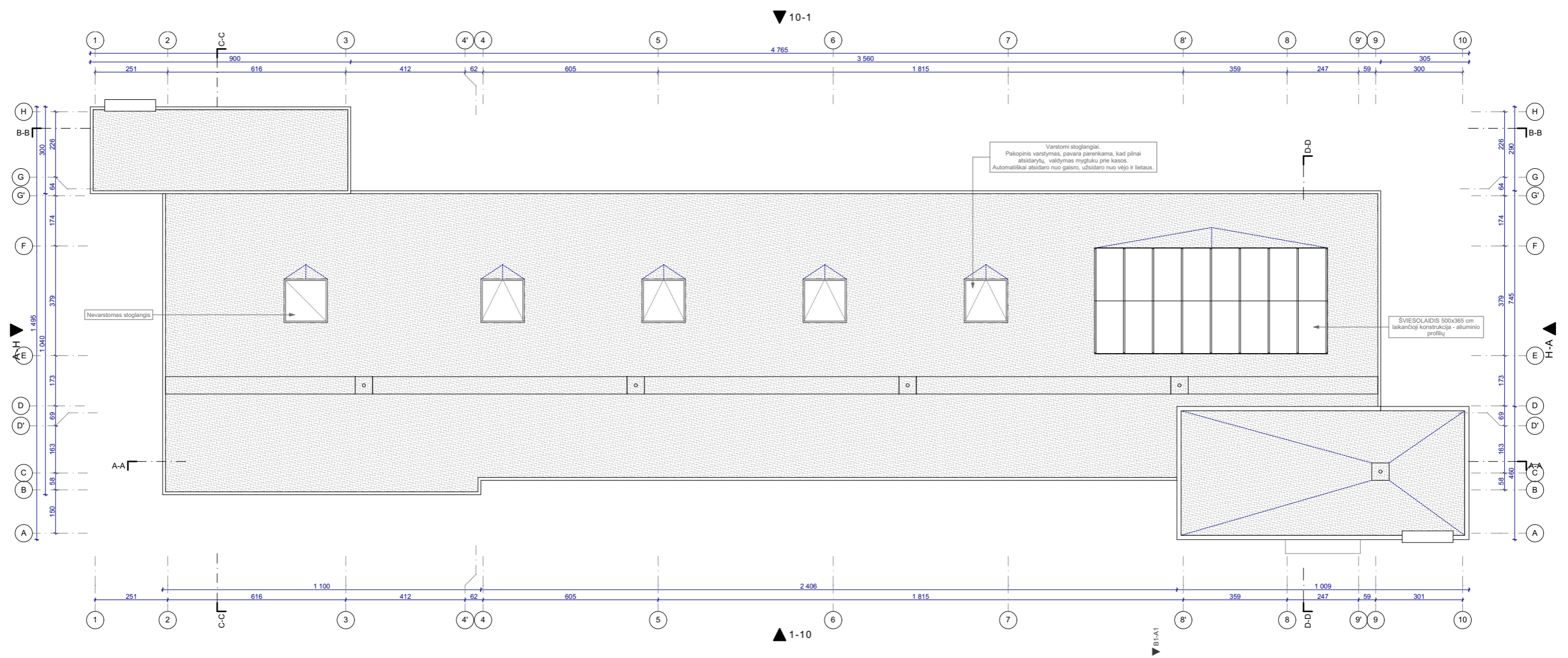
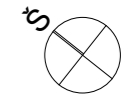


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>I aukštas</b>		
01	DARBUOTOJŲ BUITINĖ PAT.	5,60
02	ADMINISTRACINĖ PAT.	28,02
03	GARAŽO PAT.	366,89
04	VANDENS ĮVADO (VAM) PAT.	24,57
05	ŠILUMOS PUNKTAS	7,52
06	PAGALBINĖ PAT.	15,30
07	LANKYTOJŲ WC	5,34
<b>I antresolė</b>		
08	DARBUOTOJŲ PAGALBINĖ PAT.	3,99
09	DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	4,99
10	POILSIO PAT-VALGYMO KAMBARYS	20,57
11	PAGALBINĖ PATALPA	19,74
12	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	7,35
13	PAGALBINĖ PATALPA	20,62
<b>II antresolė</b>		
14	PAGALBINĖ PATALPA	14,56
		<b>545,06 m²</b>

**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

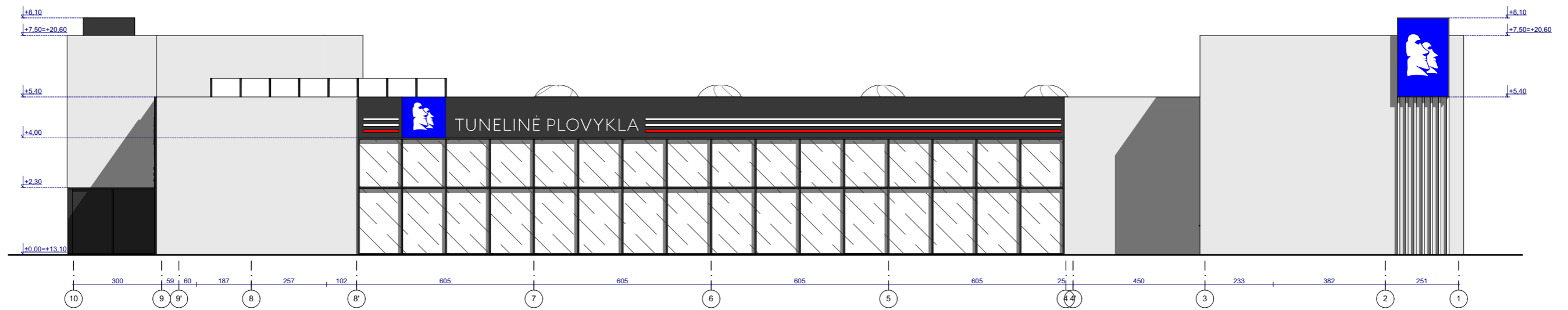
0	2021	PP derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>WVALL</b>	T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 ei.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Automobilių plovyklos pastatas: II antresolės pertvarų planas 1:150
	Arch.	G. Datenytė		LAIDA
	Arch.	M. Zemlickaitė		0
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_03	LAPAS 03
				LAPŲ 16



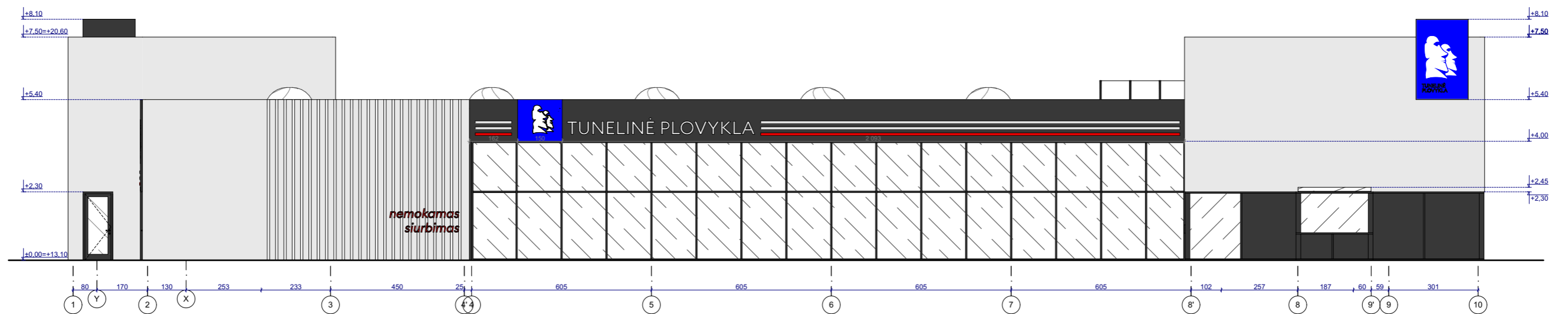
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>I aukštas</b>		
01	DARBUOTOJŲ BUITINĖ PAT.	5,60
02	ADMINISTRACINĖ PAT.	28,02
03	GARAŽO PAT.	366,89
04	VANDENS ĮVADO (VAM) PAT.	24,57
05	ŠILUMOS PUNKTAS	7,52
06	PAGALBINĖ PAT.	15,30
07	LANKYTOJŲ WC	5,34
<b>I antresolė</b>		
08	DARBUOTOJŲ PAGALBINĖ PAT.	3,99
09	DARBUOTOJŲ VIRTUVĖLĖ	4,99
10	POILSIO PAT-VALGYMO KAMBARYS	20,57
11	PAGALBINĖ PATALPA	19,74
12	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	7,35
13	PAGALBINĖ PATALPA	20,62
<b>II antresolė</b>		
14	PAGALBINĖ PATALPA	14,56
		<b>545,06 m²</b>

**PASTABA**  
 -Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 -Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	<b>W WALL</b>	T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 ei.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA
	Arch.	G. Datenytė		Automobilių plovyklos pastatas: stogo planas 1:150 0
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_04	LAPAS 04
				LAPŲ 16




10-1 Fasadas tarp ašiu 1:150

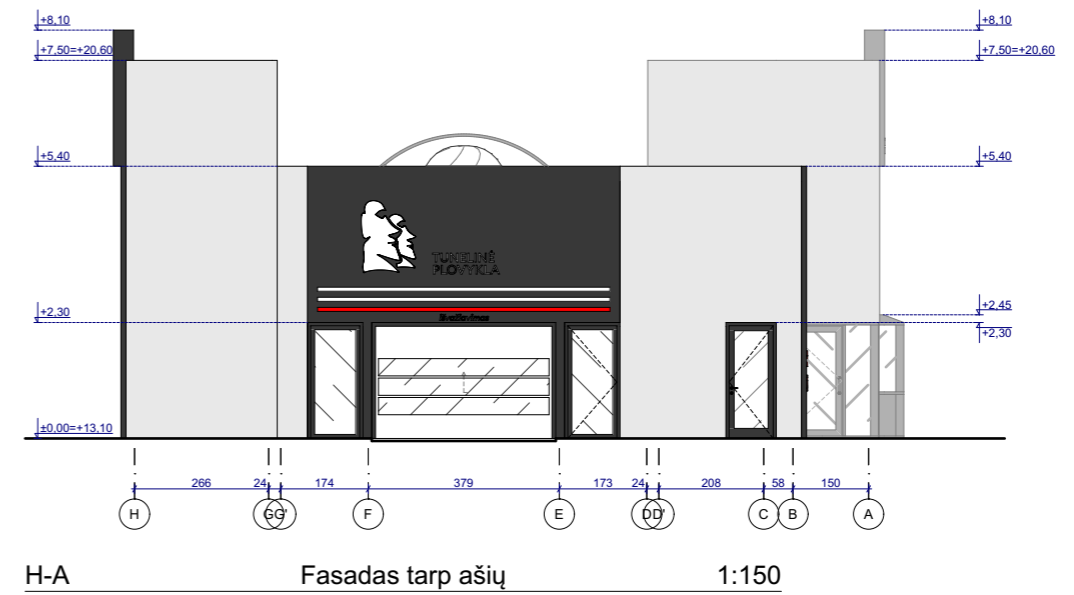
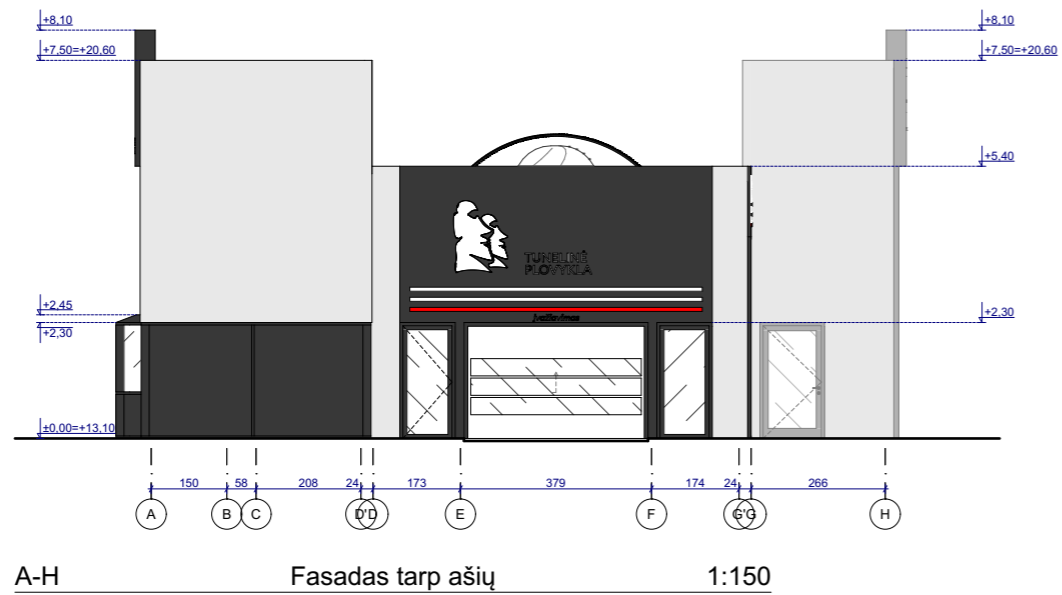


1-10 Fasadas tarp ašiu 1:150

**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Automobilių plovyklos pastato fasadai, medžiagiškumas 1:150	
	Arch.	G. Datenytė		LAIDA 0	
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_05	LAPAS 05	LAPŲ 16

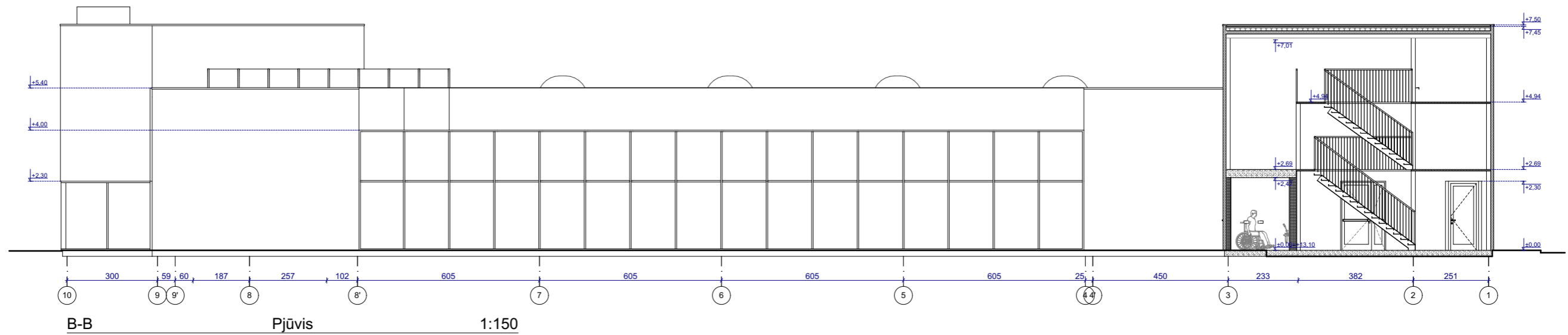
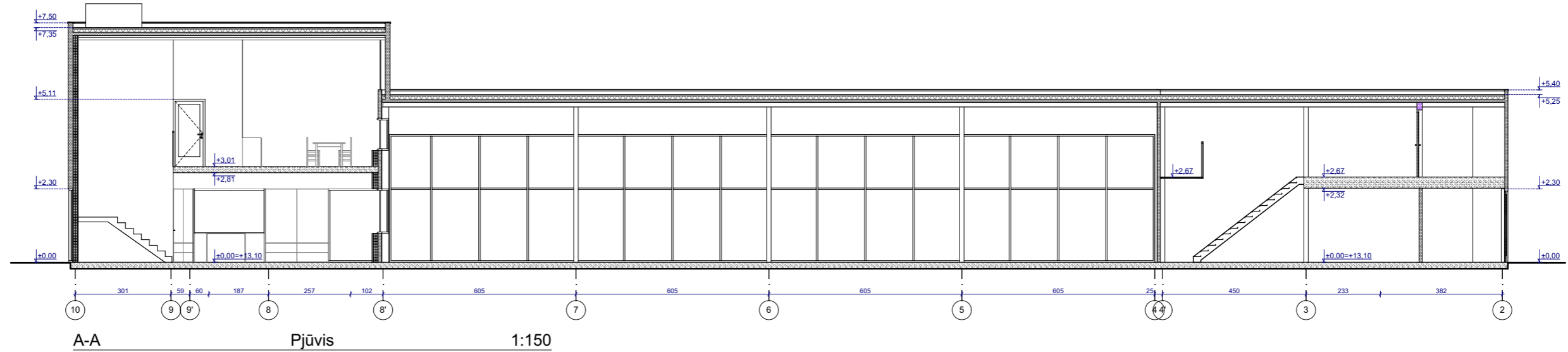


**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	G. Datenytė		Automobilių plovyklos pastato fasadai, medžiagiškumas 1:150	
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_06	LAPAS 06	LAPŲ 16

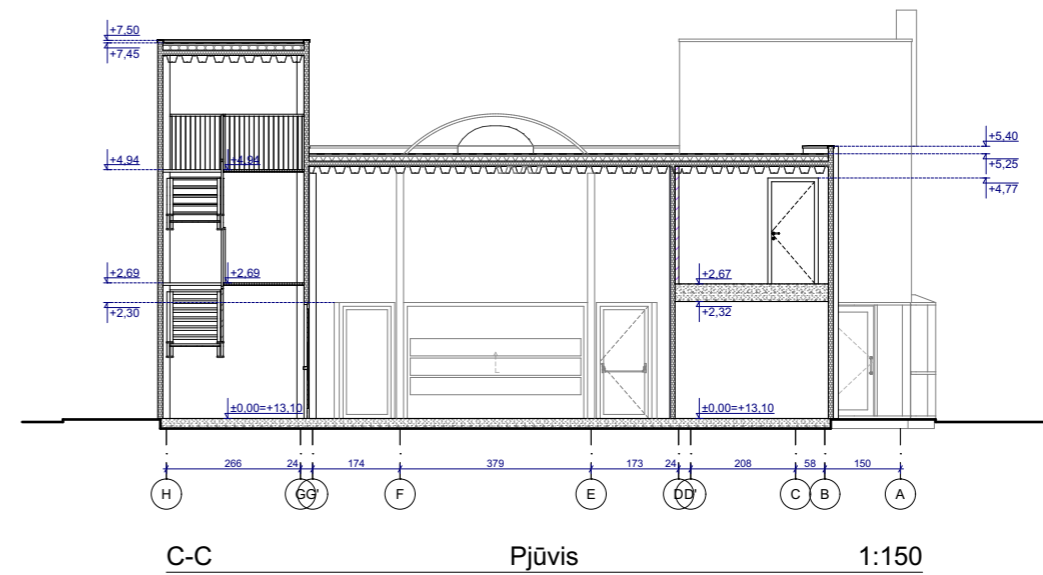
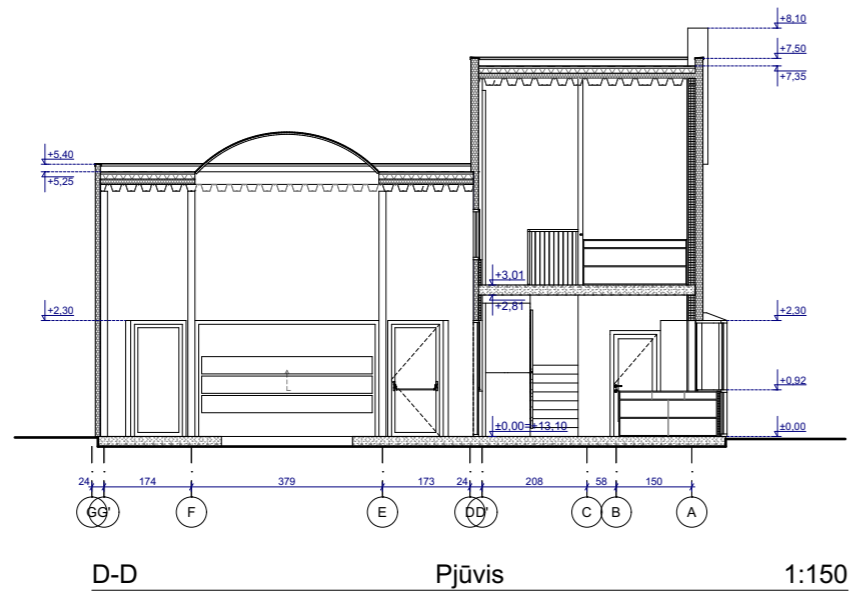




**PASTABA**

-Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 -Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

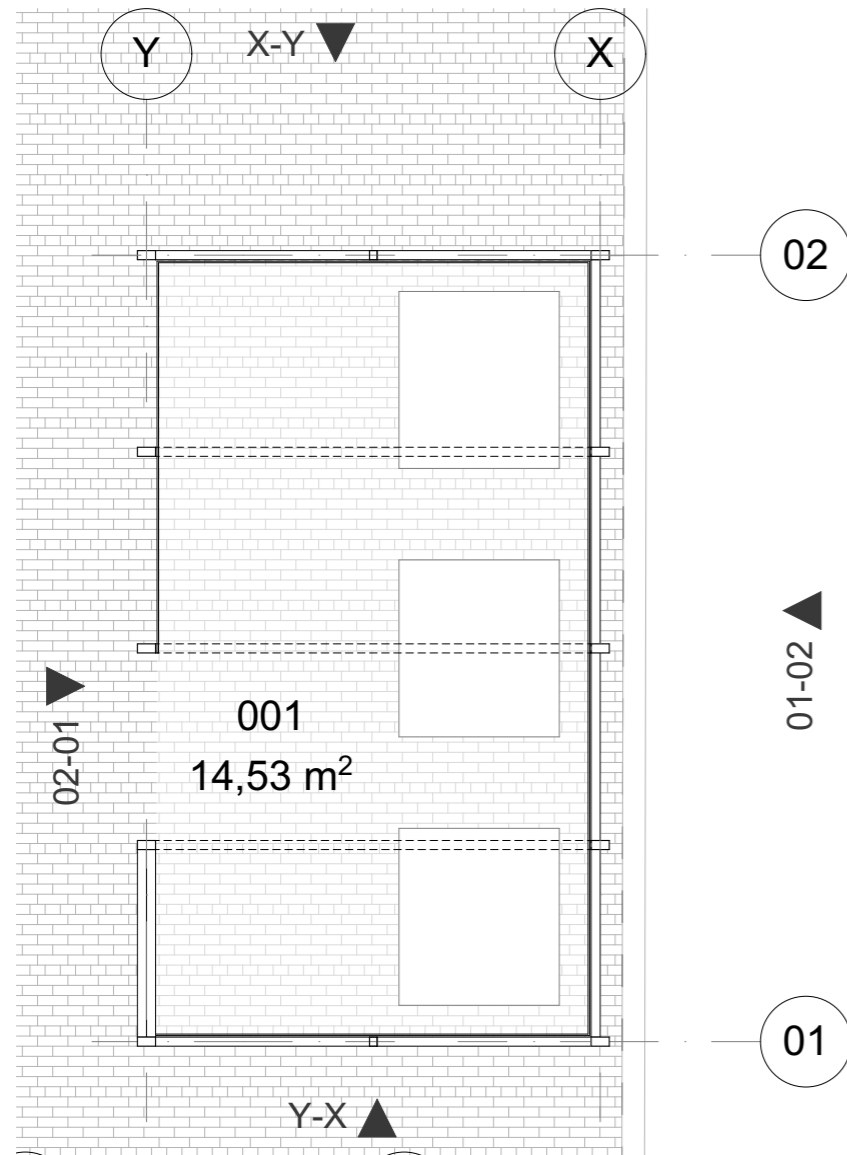
0	2021	PP derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Garažo pastato pjūviai 1:150
	Arch.	G. Datenytė		LAIDA 0
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_07	LAPAS 07
				LAPŲ 16



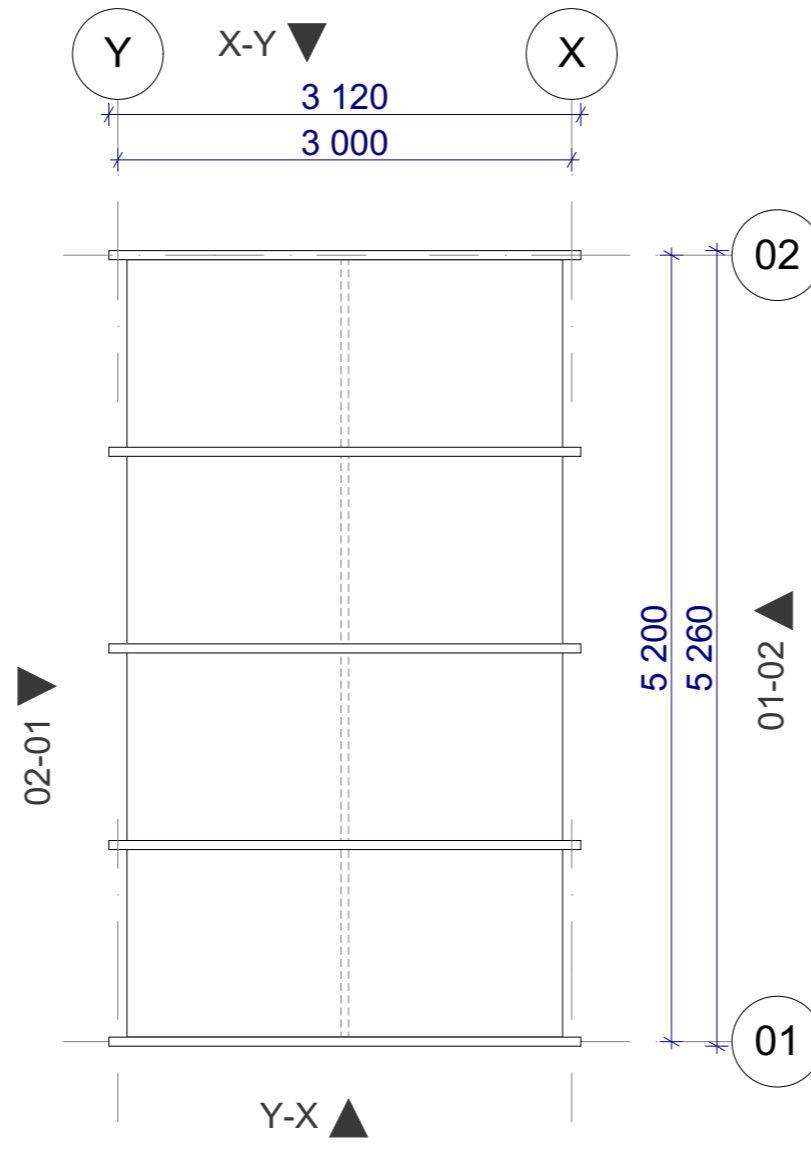
**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 ei.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	G. Datenytė		Garažo pastato pjūviai 1:100, 1:150
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_08	LAPAS 08
				LAPŲ 16



Klientų aptarnavimo stoginė: aukšto planas 1:50



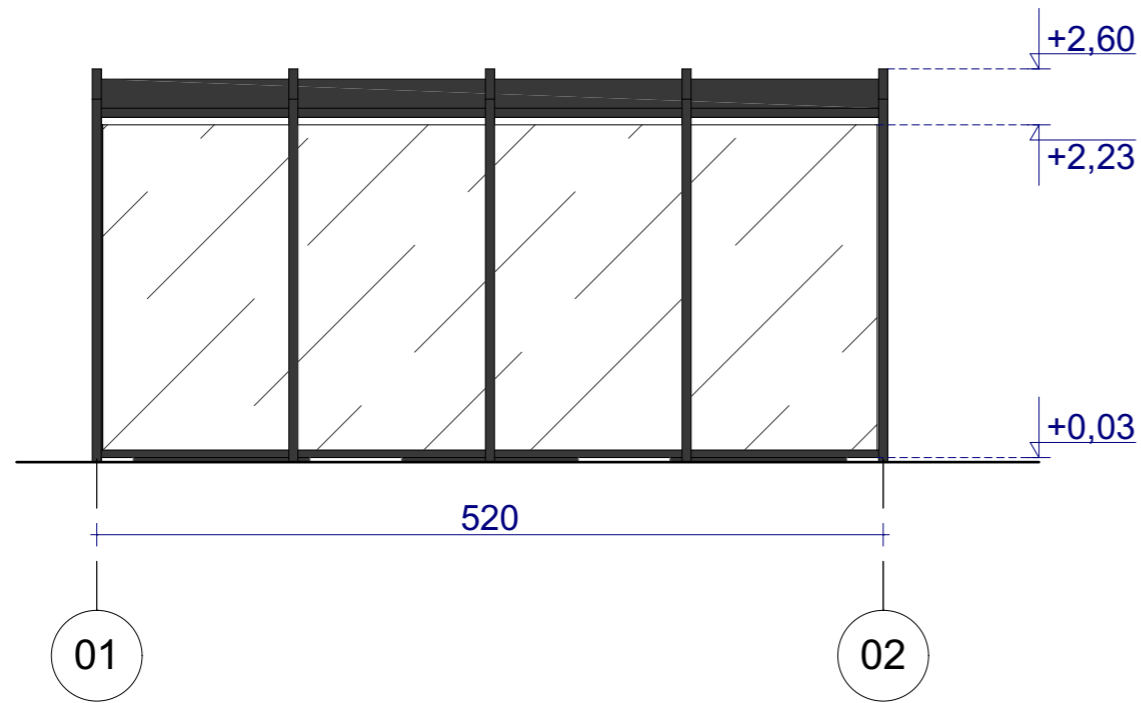
Klientų aptarnavimo stoginė: stogo planas 1:50



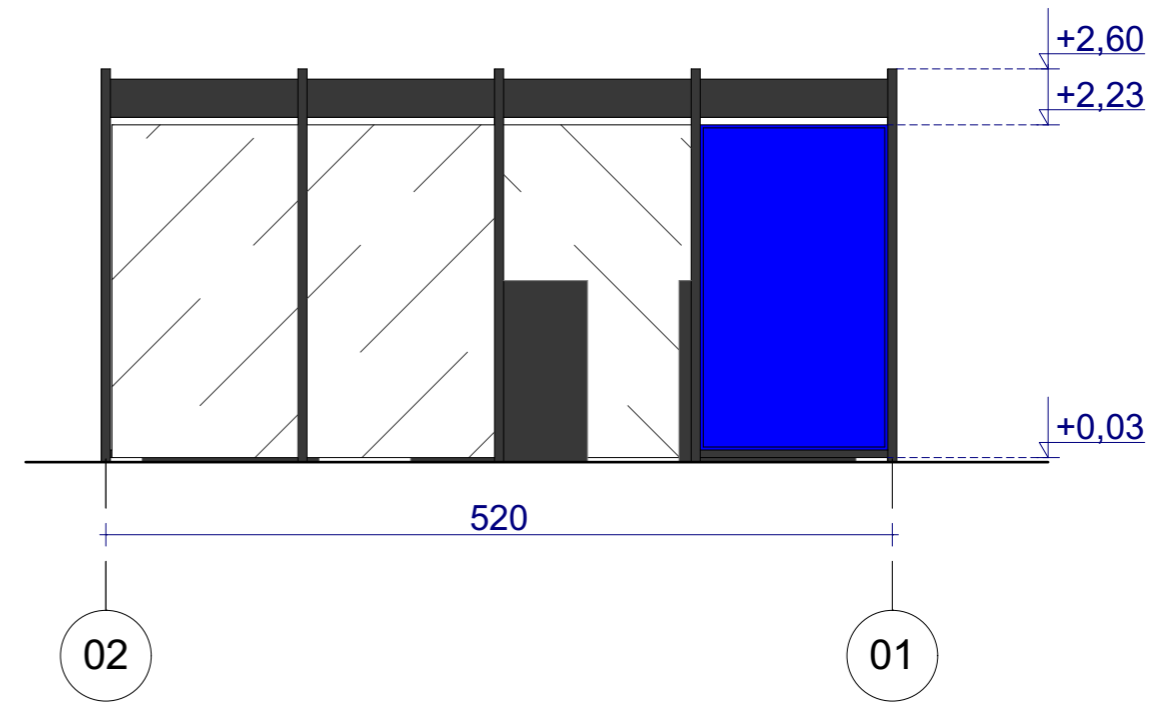
Vizualizacija

**PASTABA**  
 -Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 -Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

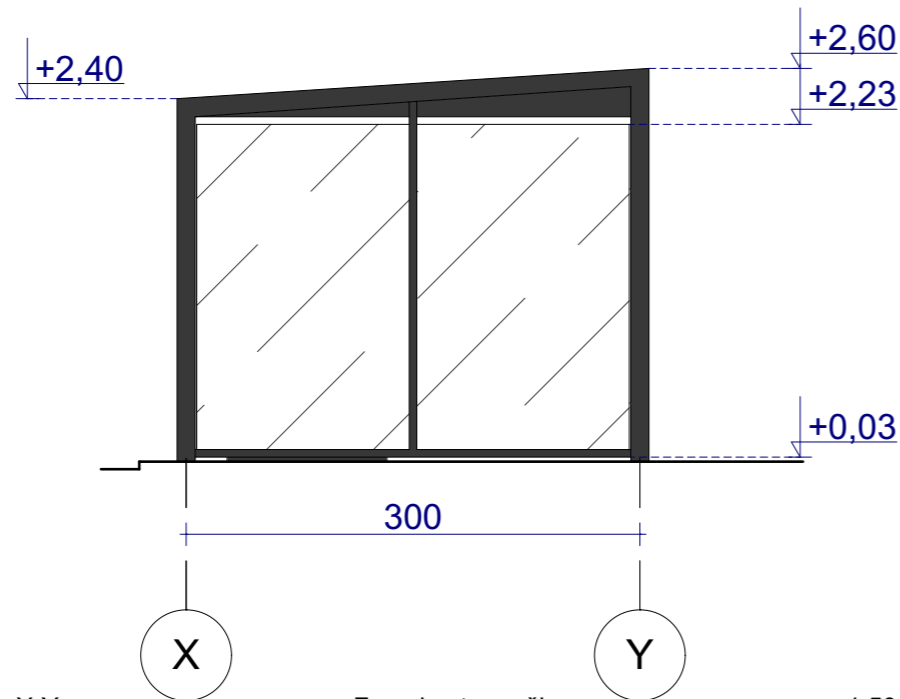
0	2021	PP derinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	<b>WALL</b>	T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 ei.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.		
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Arch.	G. Datenytė		Klientų aptarnavimo stoginės planai 1:50	
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_09	LAPAS 09	LAPŲ 16



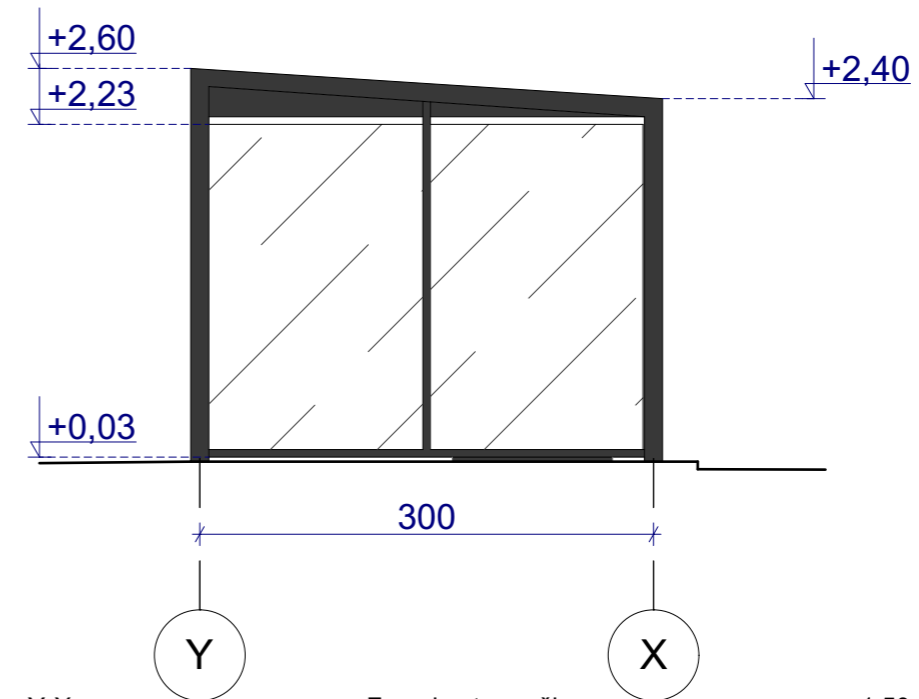
01-02 Fasadas tarp ašiu 1:50



02-01 Fasadas tarp ašiu 1:50



X-Y Fasadas tarp ašiu 1:50

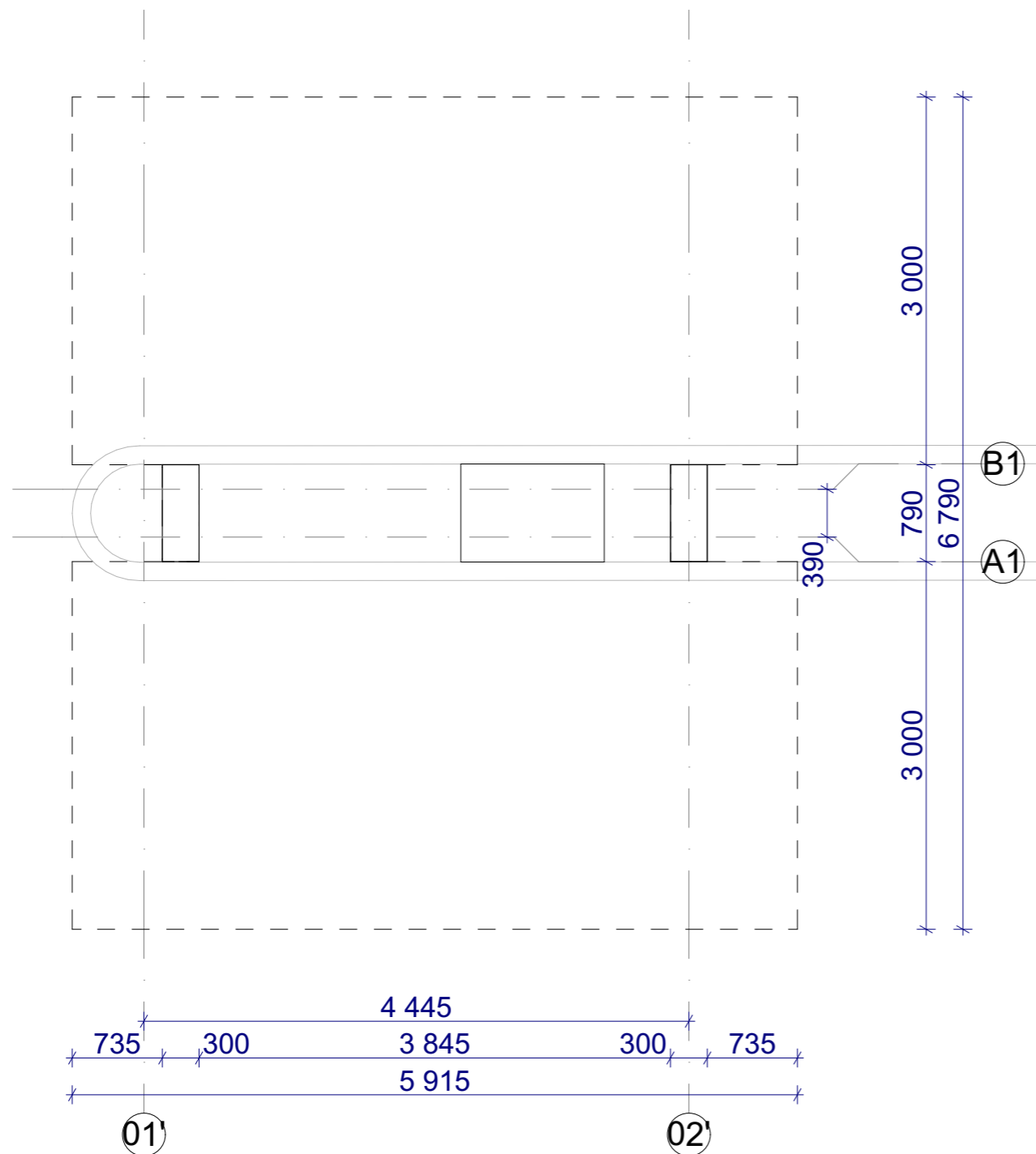
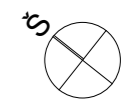


Y-X Fasadas tarp ašiu 1:50

**PASTABA**

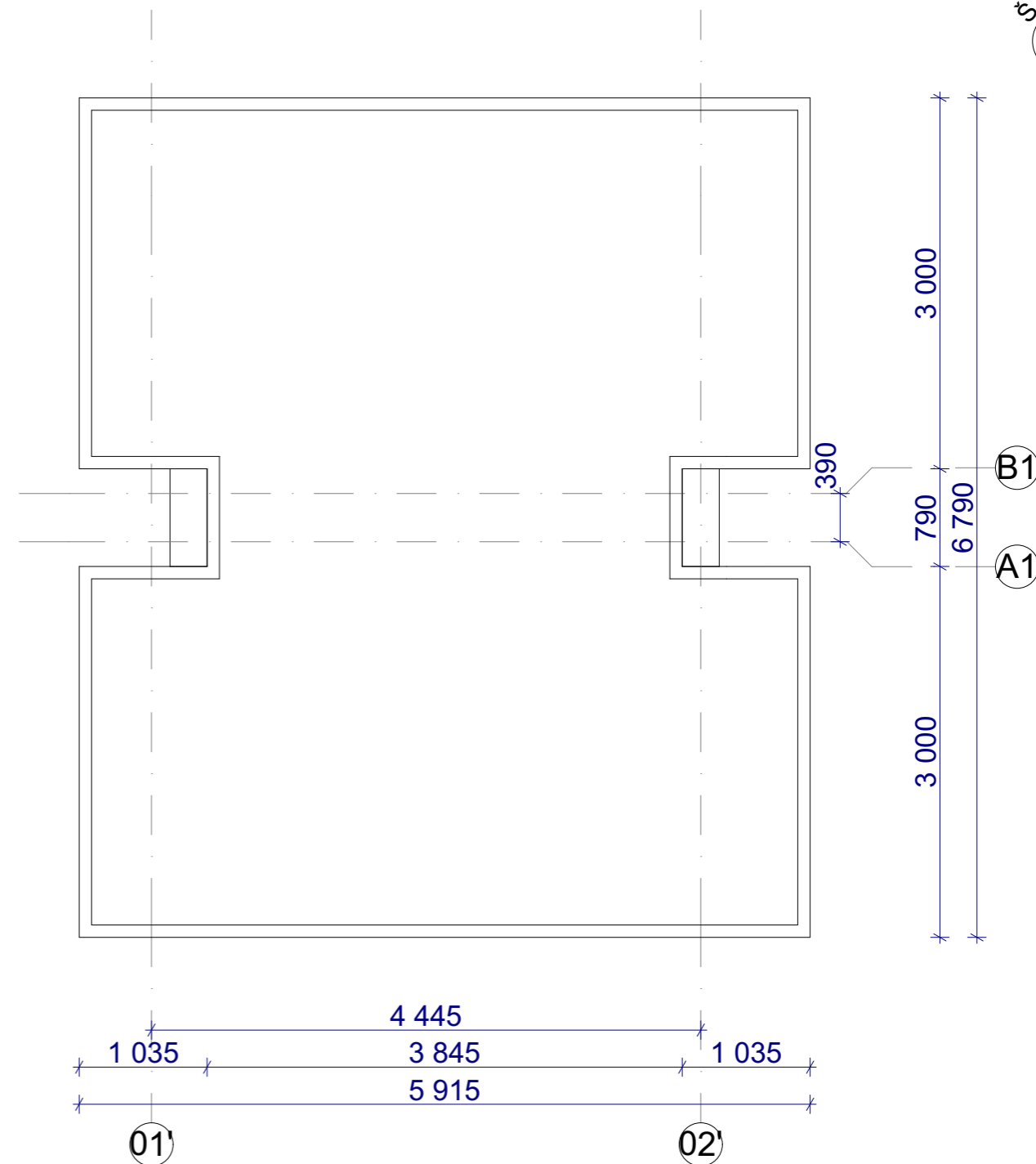
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Klientų aptarnavimo stoginės fasadai 1:50
	Arch.	G. Datenytė		LAIDA 0
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_10	LAPAS 10
				LAPŲ 16



Kasos stoginės planas

1:50




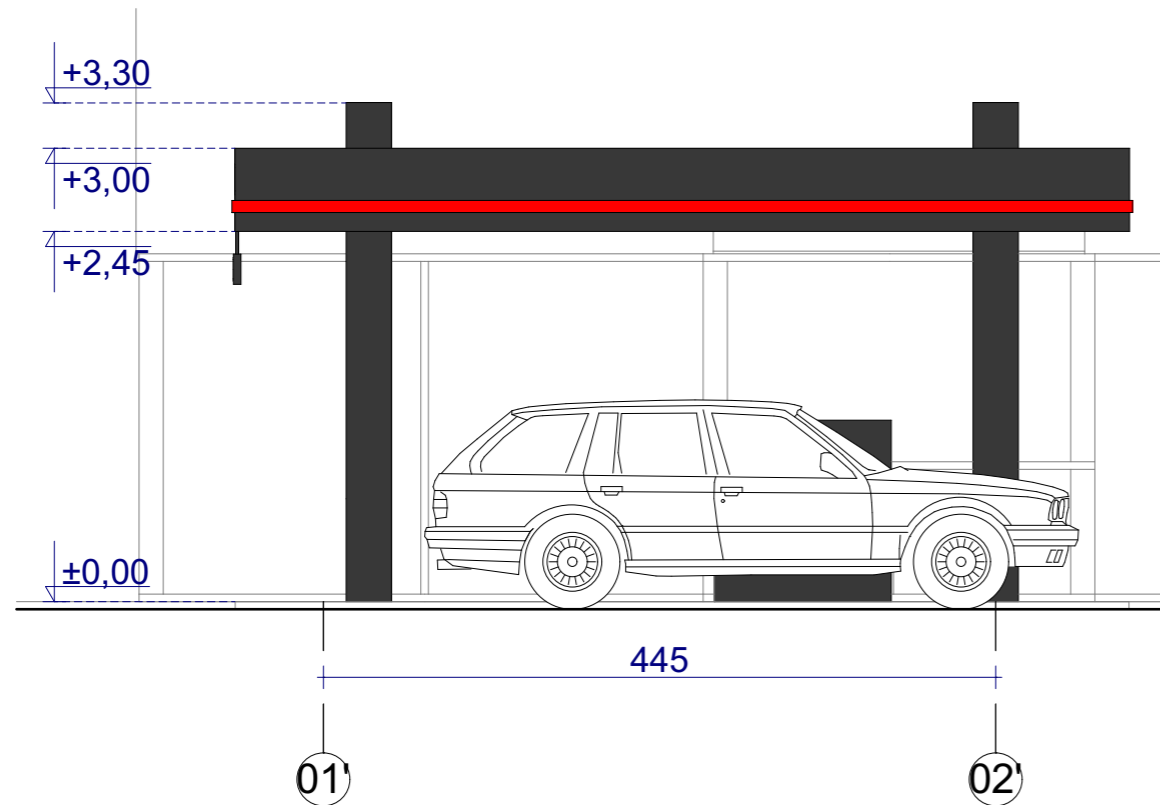
Kasos stoginė: stogo planas

1:50

**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

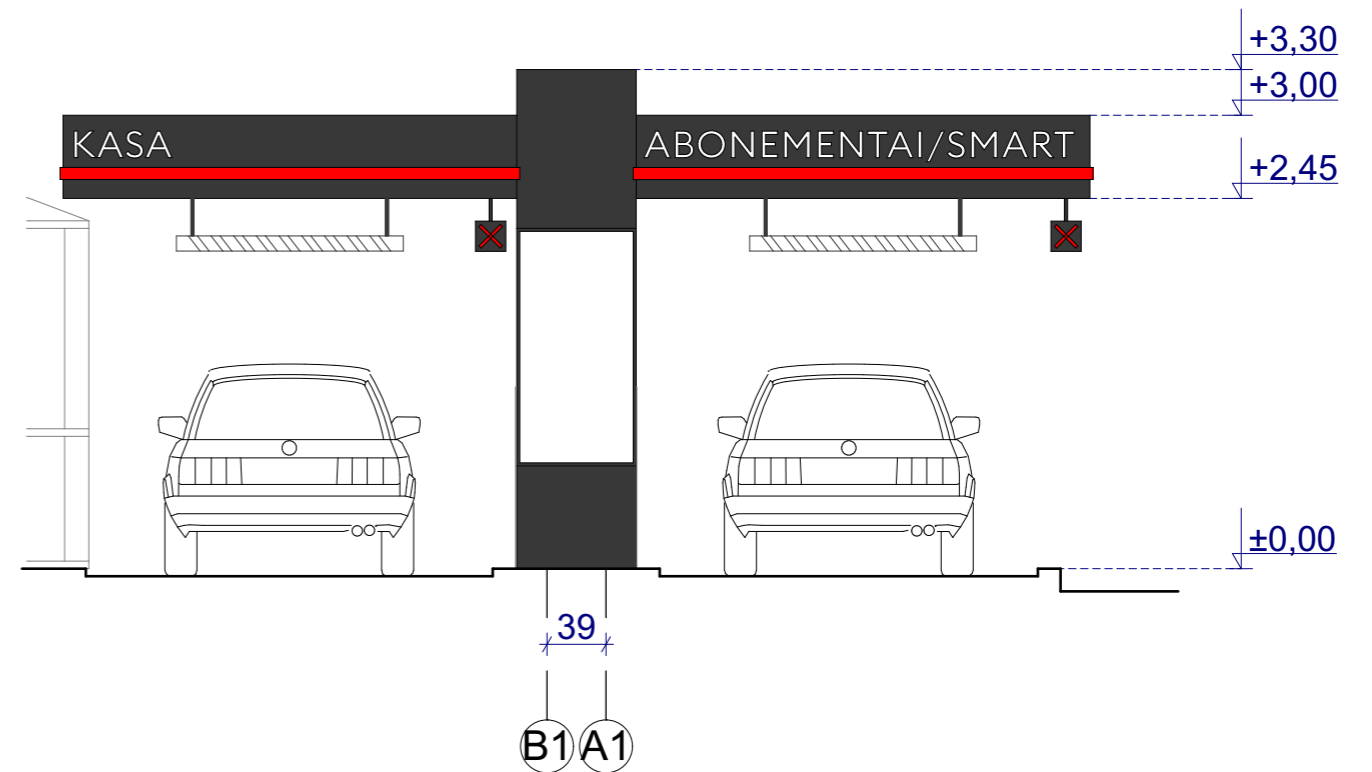
0	2021	PP derinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		
A 1983	PDV	D.Laucius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.		
	Arch.	G. Datenytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kasos stoginės planai 1:50		
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_11	LAPAS	LAPŲ
				11	16



01'-02'

Kasos stoginės fasadas

1:50




B1-A1

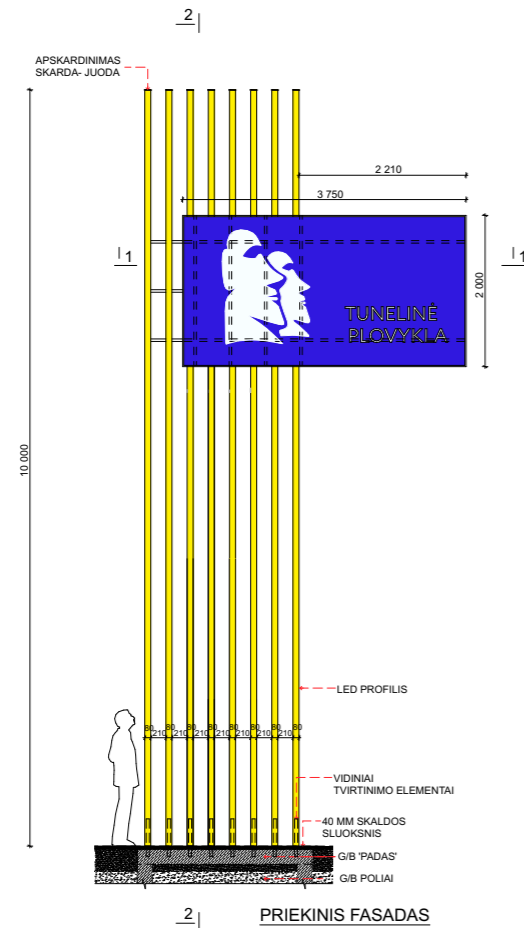
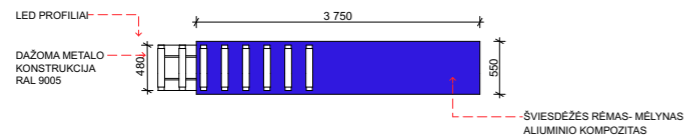
Kasos stoginės fasadas

1:50

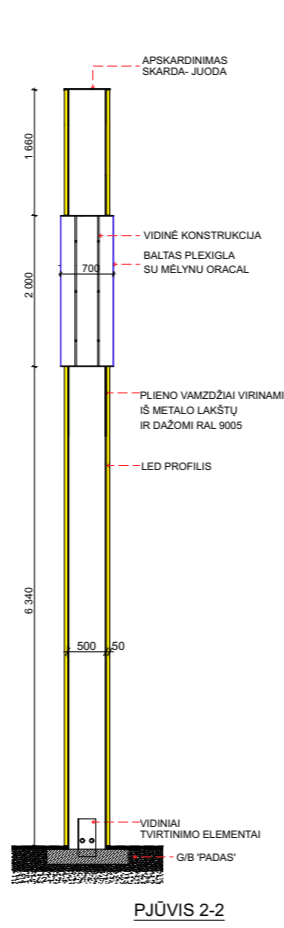
**PASTABA**

-Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 -Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

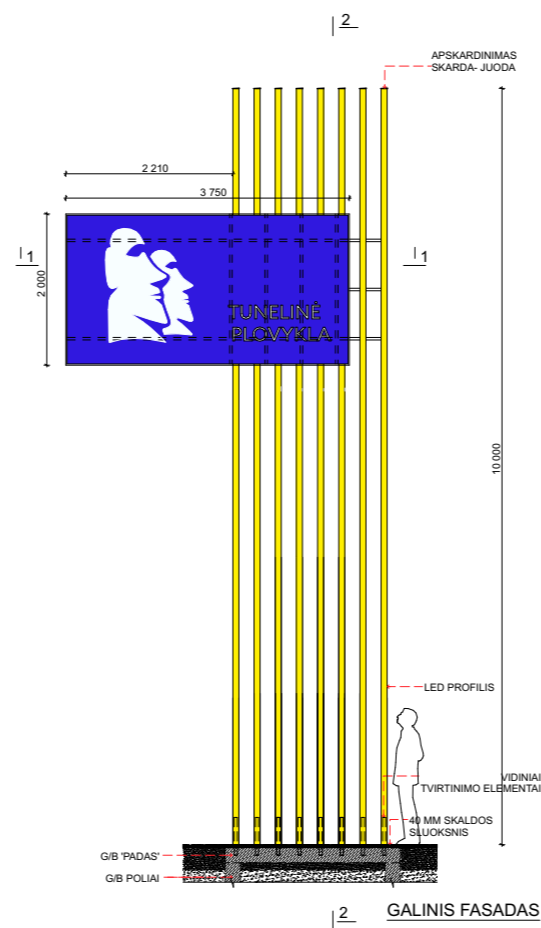
0	2021	PP derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	
A 1983	PDV	D.Laucius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
	Arch.	G. Datenytė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Kasos stoginės fasadai 1:50	
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_12	
			LAPAS	LAPŲ
			12	16



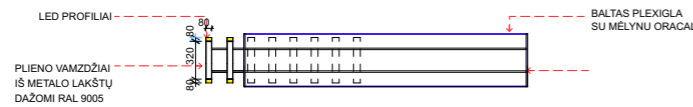
2 | PRIEKINIS FASADAS



PJŪVIS 2-2



2 | GALINIS FASADAS



PJŪVIS 1-1

**NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS:**

METALO KONSTRUKCIJA: PAGRINDINEI KONSTRUKCIJAI NAUDOJAMI PLIENO LAKŠTAI (NE MAŽĪAU 6MM STORIO ) VIRINAMOS IR DAŽOMOS MILTELINIŪ BŪDU; ŠVIESDĖŽĖS RĒMAS DAŽOMAS RAL 9005 (ARBA NAUDOJAMA ALUCOBOND 'URBAN JET BLACK') METALINĒ KONSTRUKCIJOS TURI BŪI APSAUGOMOS NUO KOROZIJOS POVEIKIO, NUMATOMAS KONSTRUKCIJŪ ANTIKOROZINIS DAŽYMAS. DIKŪGOS PATVARĪMĪMAS TURI BŪI AUKŠTĀS (PAGAL LST EN ISO 12944-1:1998 – VIRŠ 15 METŪ, PAVIRŠĪAUS PARUŠĪMO LAIPSNIS – SA 2 1/2 PAGAL LST EN ISO 12944-4:1998.



ŠVIESDĖŽĒI NAUDOJAMAS BALTAŠ PLEXIGLAS SU MĒLYNA ORACAL PLĒVELE VIDŪJĒ MONTUOJAMAS LED APSVĒTIEMAS

**PASTABOS:**

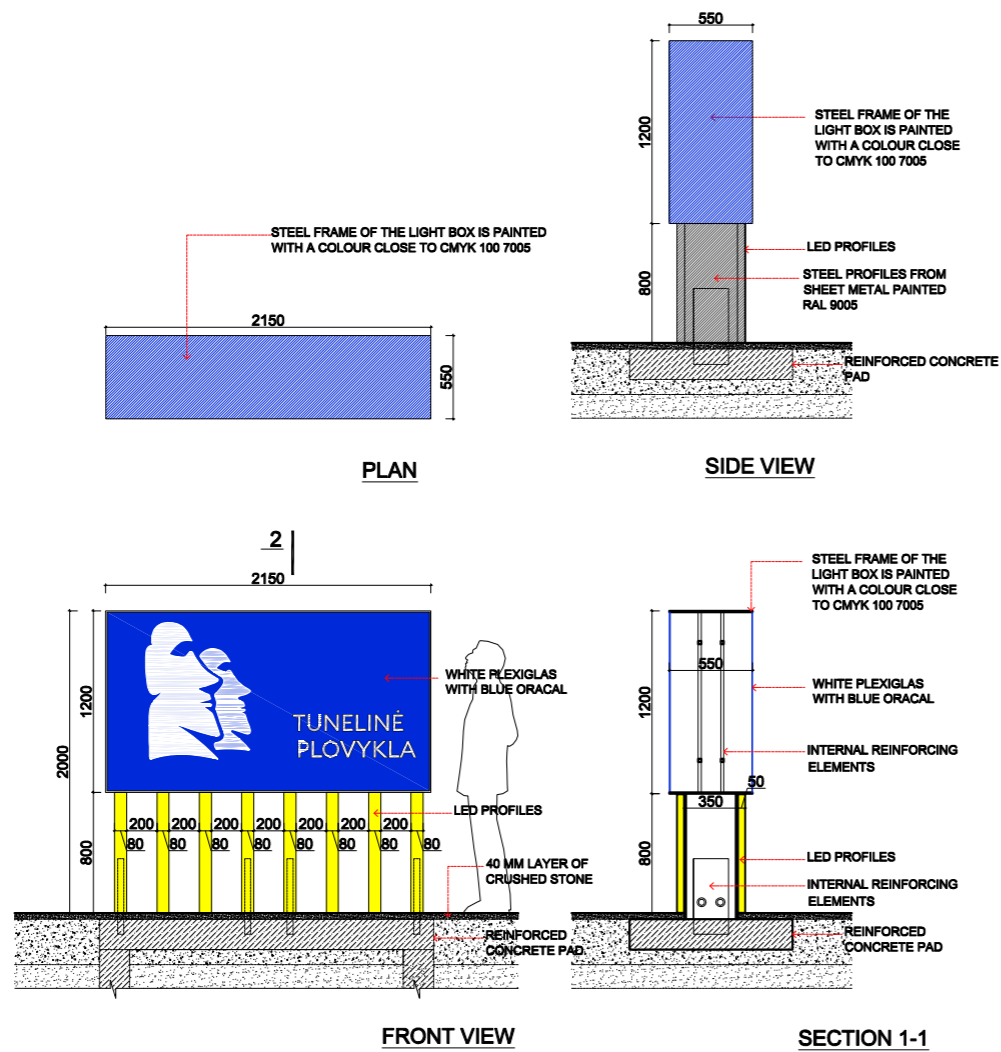
- PĪLONŪI REIKALINGAS EL. IŪVADAS;
- MEDŽAGAS TIKSLINA GAMINTOJAS (RENKANT SPALVAS, BŪTINA VADOVAUTIS 'GODSPEED' PARENGTOMIS IDENTITĒTĒ REKOMENDACIJOMIS)
- PĪLONO KONSTRUKCIJŪ, IR PAMATŪ, TIKSLINA GAMINTOJAS;

**PASTABA**

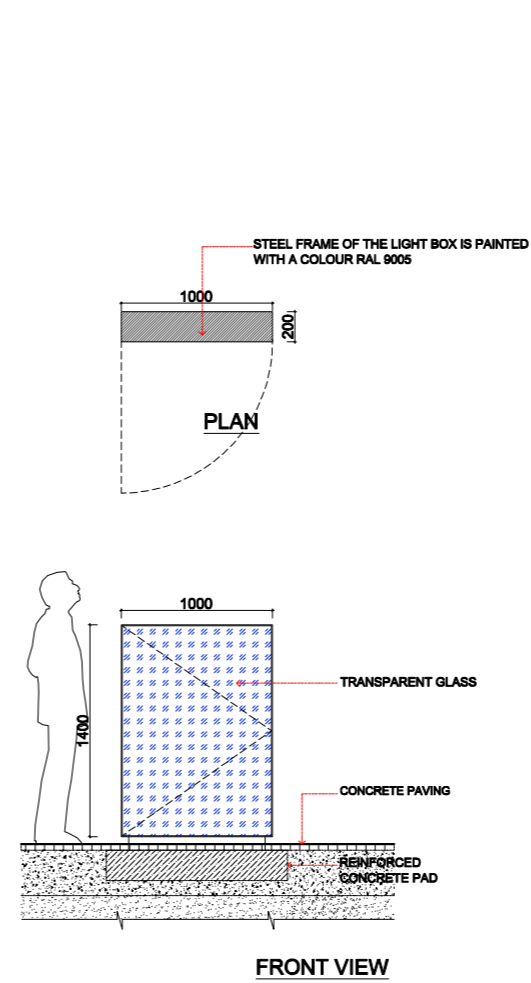
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	G. Datenytė		Pilonas nr.2
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĒS CENTRAS”		DOKUMENTO ŪYMUO W0070-PP-SA_13	LAPAS
				LAPŪ
			13	16

### PYLON NO. 3



### PYLON NO. 4 (FOR CHANGEABLE BANNERS)



#### MATERIALS USED:



METAL STRUCTURE: FOR THE MAIN STRUCTURE, STEEL SHEETS (NOT LESS THAN 6MM THICK) ARE WELDED AND PAINTED BY POWDER COATING; THE FRAME OF THE LIGHT BOX IS PAINTED BLUE - WITH THE COLOUR CLOSEST TO CMYK 100 7005  
METAL STRUCTURES MUST BE PROTECTED AGAINST CORROSION WITH AN ANTI-CORROSION COATING.  
COATING DURABILITY MUST BE HIGH (IN ACCORDANCE WITH LST EN ISO 12944-1:1998), MORE THAN 15 YEARS. DEGREE OF SURFACE PREPARATION IS SA 2 1/2 IN ACCORDANCE WITH LST EN ISO 12944-4:1998.  
FOR THE LIGHT BOX, WHITE PLEXIGLAS WITH A BLUE ORACAL FILM INSIDE IS USED WITH INSTALLED LED LIGHTING.

#### REMARKS:

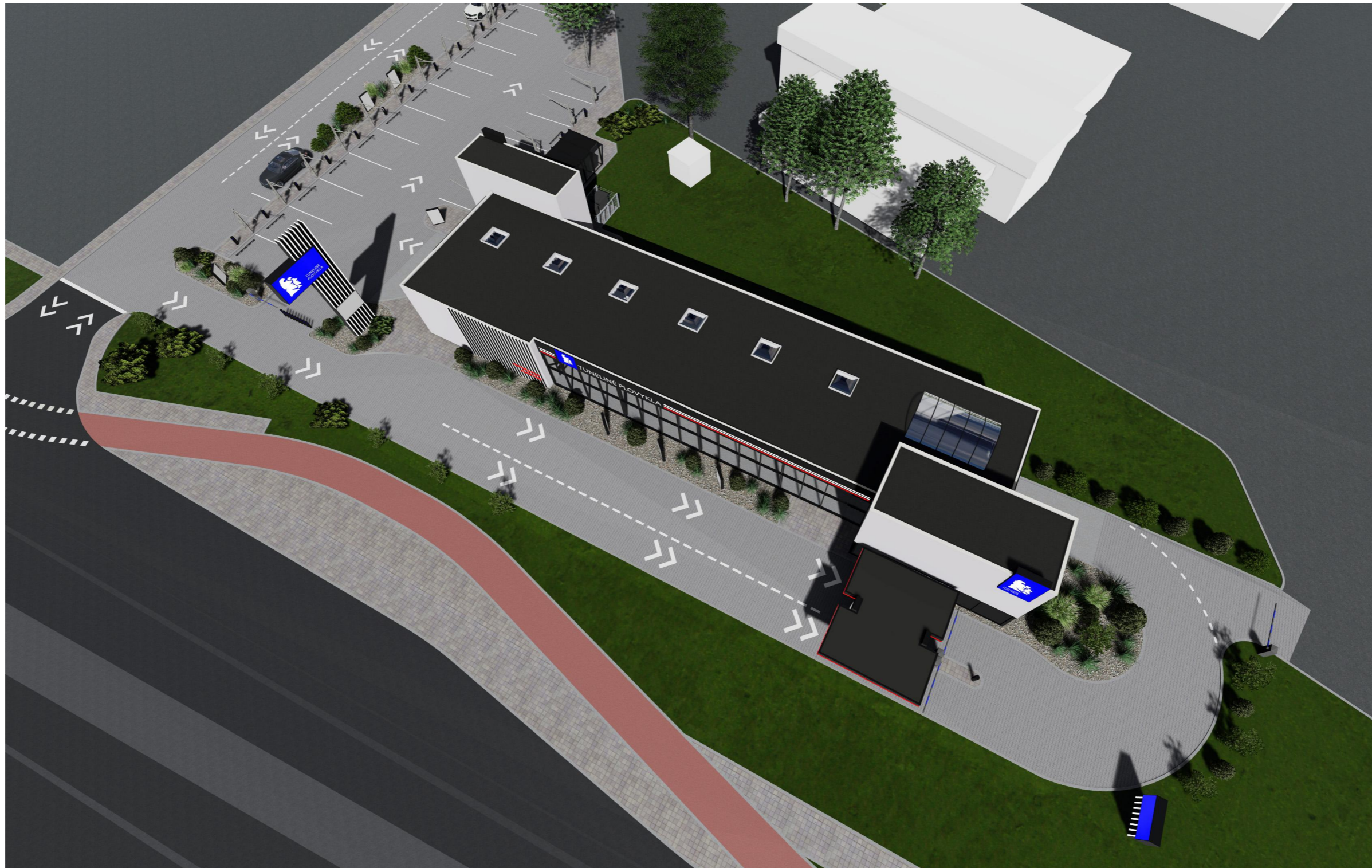
- pylon requires electrical inlet;
- materials to be specified by the manufacturer (when selecting colours, it is necessary to follow GodSpeed Branding recommendations)
- pylon structure and foundation to be specified by the manufacturer;
- production blueprints must be coordinated with the authors of the design;

#### PASTABA

-Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
-Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
-Matmenys brėžinyje duoti cm;  
-Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.



0	2021	PP derinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS LAIDA	
	Arch.	G. Datenytė		Pilonas nr.3, Pilonas nr.4 0	
	Arch.	M. Zemlickaitė			
	Arch.	A. Mišeikytė			
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_14	LAPAS 14	LAPŲ 16





**PASTABA**

-Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;  
 -Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;  
 -Matmenys brėžinyje duoti cm;  
 -Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.			
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos, spalviniai sprendimai 1:3,77	LAIDA	
	Arch.	G. Datenytė			0	
	Arch.	M. Zemlickaitė				
	Arch.	A. Mišeikytė				
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_15		LAPAS 15	LAPŲ 16



**PASTABA**

- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
- Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Matmenys brėžinyje duoti cm;
- Suderinus su užsakovu, nuomininku bei projektuotoju galima naudoti kitas technines charakteristikas atitinkančias medžiagas ar gaminius.

0	2021	PP derinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius tel.: 8 689 77336 el.p. info@wall.lt www.wall.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos, Šilutės pl. 1B, Klaipėdoje, statybos projektas.	
A 1983	PDV	D.Laucius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch.	G. Datenytė		Vizualizacijos, spalviniai sprendimai 1:5,89
	Arch.	M. Zemlickaitė		
	Arch.	A. Mišeikytė		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB „TILŽĖS CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO W0070-PP-SA_16	LAPAS 16
				LAPŲ 16