

PRITARIU:

Statytojas L. S. _____

Statytojas	L. S., GIM.
Projektuotojas	UAB „I.K.S. STUDIJA“, Į. K. 135990698
Projekto vadovas	ARŪNAS PORUTIS, ATESTATO NR. A 274
Statinio projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ DUBINGIŲ G. 35 IR 37, KAUNAS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	IKS-2021-09
Statinio projekto etapas (žymėjimas)	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Bylos (segtuvo) žymuo	IKS-2021-09-PP
Statinio projekto rūšis (žymėjimas)	STATYBOS (NAUJA STATYBA) SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS (S SPP)
Statinio kategorija	I IR II GRUPĖS NESUDĖTINGI
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2022 M. SAUSIS

PROJEKTO BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

I rinkmena				
Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
IKS-2021-09-PP_ Antraštinis_nuasmenintas	1	0	Antraštinis puslapis (nuasmenintas)	1
IKS-2021-09-PP_PSŽ 2022.01.13.	2	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2-3
IKS-2021-09-PP_AR	2	-	Projekto rengimo (techninė) užduotis (nuasmeninta)	4-5
IKS-2021-09-PP_B-01	5	0	Aiškinaamasis raštas	6-10
IKS-2021-09-PP_B-02	1	0	Sklypo planas	11
IKS-2021-09-PP_B-03	1	0	Automobilių aikštelių, pravažiavimo įrengimo pjūvis, atidaromų vartų brėžinys	12
-	1	-	Tvoros tvirtinimo stulpelių išdėstymo schema ties šilumos tinklais	13
-	1	-	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas	14

II rinkmena Priedai (vienoje rinkmenoje pateikiami dokumentai)				
44/1364358, 44/1364359	4	-	Žemės nekilnojamo turto registro išrašai	1-4
2010-05-14, 2010-05-14	4	-	Žemės sklypo ribų planai	5-8
IKS-2021-09-PP_ Antraštinis_nenuasm. 2022.01.13.	1	-	IKS-2021-09-PP_Antraštinis_nenuasmenintas, su statytojo parašu	9
2021.10.11.	1	-	Projekto rengimo (techninė) (nenuasmeninta) su statytojo parašu	10-11
2021.10.11.	1	-	PV skyrimo raštas	12
A 274, 095191	2	-	PV atestatas, projektuotojo įmonės pažymėjimas	13-14
20211026-037504	2	-	Toponuotrauka, suvestinis inžinerinių tinklų planas	15-16
Nr. 36-2-417 (2021-03-31)	2	-	Dėl želdinių žemės sklypuose Dubingių g. 35 ir Dubingių g. 37, Kaune	17-18
20/58462, 44/2298817, 20/78905, 44/2360934, 20/205734, 20/205738, 44/2543126	13	-	Gretimų sklypų ir pastatų registro išrašai	19-31
III rinkmena				
2021.10.11.	1	-	Turinčio statytojo teisę asmens paprastos rašytinės formos įgaliojimas	1

IV rinkmena Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) rašytiniai sutikimai				
2021-09-11	1	-	Sklypo Dubingių g. 37, Kaunas savininko sutikimas dėl pravažiavimo, praėjimo sklypo Dubingių g. 37, Kaunas savininkams ir naudotojams	1
Notarinio registro nr. 3551	1	-	Sutikimas dėl tvoros statybos arčiau sklypo ribos nei	2

0	2022-02-05	Statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „I. K. S. studija“ Jaunųjų talkininkų g. 23-1, 45128 Kaunas Tel. (8 687) 91 105, el. inga.stanioniene@iksstudija.lt		Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Dubingių g. 35 ir 37, Kaunas statybos projektas	
A 274	PV	A. Porutis	2022-02-05	Tekstinio dokumento pavadinimas:
A 014112	Arch.	I.. Korytė Stanionienė		Projektas: Projekto dokumentų žiniaraštis
				Laida
				0
LT	Statytojas: L. S.		Tekstinio dokumento žymuo: IKS-2021-09-PP_PSŽ	
			Lapas	Lapų
			1	1

(2021-04-30)			norminis atstumas	
2021-12-10	3	-	JAR DNSB „Vartai“	3-5
2021-09-28	1	-	Sutikimas DNSB „Vartai“ dėl aikštelių įrengimo neišlaikant norminio 1 m atstumo iki jų pastatų	6
2021-10-12	1	-	Sutikimas DNSB „Žaibas“ dėl tvoros ant sklypo ribos, automobilių aikštelių įrengimo	7
2021-10-12	2	-	Sutikimas DNSB „Snaigė“ dėl automobilių aikštelių įrengimo, įvažos	8-9
V rinkmena Rašytiniai pritarimai projektui				
2021-10-29	1	-	Sprendinių derinimas su „Kauno energija“	1

Tekstinio dokumento žymuo IKS-2021-09-PP_PSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTO RENGIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS (PU)

1.	Statytojas (Užsakovas)	L. S. , gim. 19.
2.	Projektuotojas (Vykdotojas)	UAB „I. K. S. STUDIJA“, I. k. 135990698
3.	Projektas	Kitos paskirties inžinerinių statinių Dubingių g. 35 ir 37, Kaunas statybos projektas (SPP)
4.	Statybos rūšis	Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi yra Naujo statinio statyba
5.	Statinio kategorija	I ir II grupės nesudėtingi
6.	Pagrindinė statinių naudojimo paskirtis (pavadinimas, grupė, pogrupis)	<p>Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</p> <p>Pavadinimas - Atvira automobilių saugykla N. 1 Grupė- Kiti inžineriniai statiniai Pogrupis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) II grupės nesudėtingas</p> <p>Pavadinimas - Atvira automobilių saugykla N. 2 Grupė- Kiti inžineriniai statiniai Pogrupis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) II grupės nesudėtingas</p> <p>Pavadinimas - Pravažiavimas Nr. 3 Grupė- Kiti inžineriniai statiniai Pogrupis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) I grupės nesudėtingas</p> <p>Pavadinimas - Tvora Nr. 4 Grupė- Kiti inžineriniai statiniai Pogrupis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) I grupės nesudėtingas</p> <p>Pavadinimas - Tvora Nr. 5 Grupė- Kiti inžineriniai statiniai Pogrupis – Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) I grupės nesudėtingas</p>
7.	Sklypų duomenys	<p>Adresas – Dubingių g. 35, Kaunas, Plotas – 0.0953 ha Nuosavybės teisė – savininkas: L. S. , 1 Sklypo Kad. Nr. 1901/0056:73 Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis) 0.01 ha Servitutų nėra. Skiypas nepatenka į saugomas teritorijas Saugotinių želdinių nėra</p> <p>Adresas – Dubingių g. 37, Kaunas, Plotas – 0.0055 ha Nuosavybės teisė – savininkas: L. S. , 19.</p>

		Sklypo Kad. Nr. 1901/0086:74 Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0025 ha Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.001 ha Servitutų nėra. Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas Saugotinių želdinių nėra
8.	Statinių duomenys	Sklypuose statinių nėra
9.	Projekto sudėtis	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 29 punkto reikalavimus.
10.	Projekto rengimo tikslas, planuojama ūkinė veikla, paslaugų apimtis	Projekto rengimo tikslas- suprojektuoti dvi atviro tipo automobilių saugyklas sklype Dubingių g. , pravažiavimą į jas aptverti teritoriją tvora (bendra abiem sklypams), įrengti vartus patekimui į aikšteles (iš abiejų sklypų) esamomis įvažomis į sklypus, teritoriją apželdinti, apšviesti. Parengti sklypo sutvarkymo planą.
11.	Viešinimo procedūros	Privalomos pagal STR 1.04.04:2017 VIII skyrių, pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytus atvejus (Teritorijai nėra parengto detaliojo plano)
12.	Statytojo pateikiami dokumentai	Nuosavybės dokumentai, aplinkinių sklypų ir juose esančių statinių savininkų ir naudotojų sutikimai, PU, toponuotrauka, registro išrašai žemės sklypų planai
13.	Projekto parengimo terminai	2021 m. IV ketvirtis-2020 m. I ketvirtis

TVIRTINU:

Statytojas L. S. gim. 19

SUSIPAŽINAU:

Projektuotojas UAB „I. K. S. studija“ [k. 135990698

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė INGA
KORYTĖ STANIONIENĖ
Data: 2021-12-21 23:19:14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektas keičia 2014 m. Architekto L.Savicko studijos, IĮ parengtą projektą „Automobilių stovėjimo ir saugojimo aikštelės įrengimo Dubingių g. 35, Kaunas projektą (žr. rinkmenoje „Priedai“). Rengiant šį projektą darbai sklpe pagal pirminį projektą buvo pradėti. Naujas projektas rengiamas pasikeitus įstatyminei bazei, pirmiausia dėl norminių atstumų nuo parkavimo vietų iki pastatų sumažinimo.

Parengus pastarąjį projektą, Architekto L.Savicko studijos, IĮ parengtas projektas naikinamas.

1.1. Statinio pavadinimas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Dubingių g. 35 ir 37, Kaunas statybos projektas



Tvarkomi sklypai Dubingių g. 35 ir 37, Kaunas

1.2. Statytojas (užsakovas). L. S.

1.3. **Projektuotojas.** Statybos (nauja statyba) supaprastintas projektas (toliau- S SPP) parengė UAB „I. K. S. studija“, el. adresas inga.stanioniene@ikskstudija.lt, kontaktinis tel. 8 (687) 91 155. Statinio projekto vadovas Arūnas Porutis atestato Nr. A 274, architektė Inga Korytė Stanionienė dipl. Nr. A 014112.

1.4. Statybos finansavimo šaltiniai. Privačios

1.5. **Projekto rengimo pagrindas.** nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/1364358, 44/1364359), žemės sklypų ribų planai, projektavimo (techninė) užduotis, toponuotrauka, statybos įstatymas ir kiti įstatymai, reglamentuojantys statinio

0	2022-02-05	Statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „I. K. S. studija“ Jaunųjų talkininkų g. 23-1, 45128 Kaunas Tel. (8 687) 91 105, el. inga.stanioniene@ikskstudija.lt		Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Dubingių g. 35 ir 37, Kaunas statybos projektas		
A 274	PV	A. Porutis	2022-02-05	Tekstinio dokumento pavadinimas:	
A 014112	Arch.	I. Korytė Stanionienė		Aiškinamasis raštas	
					Laida
					0
LT	Statytojas: L. S.		Tekstinio dokumento žymuo: IKS-2021-09-PP_AR		Lapas
					Lapų
					1
					5

saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktai, reglamentuojantys esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kiti teisės aktai; teritorijų planavimo, normatyviniai statybos techniniai dokumentai ir normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai išvardinti Dokumentų žiniaraštyje (dokumento žymuo - IKS-2021-09-PP_DŽ).

1.6. **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas *Supaprastintas projektas (toliau –SPP)*. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 29 punkto, STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" IX skyriaus nuostatas.

1.7. **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skyriumi yra *Naujo statinio statyba*

1.8. **Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta.** Dubingių g. 35, Kaunas, sklypo plotas 0,0953 ha, unikalus Nr. 4400-2051-6921, kadastrinis Nr. 1901/0086:73. Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklype statinių nėra. Sklypas nuosavybės teise priklauso Statytojai L. S.

Dubingių g. 37, Kaunas, sklypo plotas 0,0055 ha, unikalus Nr. 4400-2051-6932, kadastrinis Nr. 1901/0086:74. Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Sklype statinių nėra. Sklypas nuosavybės teise priklauso Statytojai L. S.

Sklypo (sklypų) naudojimo apribojimai. Dubingių g. 35, Kaunas:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktas skirsnis) 0.01 ha

Dubingių g. 37, Kaunas:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0,0025 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.001 ha

Viešpataujančių ir tarnaujančių servitutų sklypuose nėra.

1.9. **Saugomų pastatų, teritorijų tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai.**

Sklypai nepatenka į saugotinas ar kultūros paveldo vertybių teritorijas, jų apsaugos zonas.

1.10. **Juridiniai faktai.** Įrašų nėra.

1.11. **Saugotini želdiniai.** Sklype saugotinų želdinių nėra (žr. atitinkamą raštą rinkmenoje „Priedai“)

2. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projekto rengimo tikslas- įrengti dvi automobilių stovėjimo aikšteles, pravažiavimą, aptverti teritoriją tvora, įrengti vartus patekimui į aikšteles, įrengti įvažas į aikšteles, teritoriją apželdinti, apšviesti.

Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 patvirtintu „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2010 „Gatvės. Bendrieji reikalavimų“ nuostatas kai automobilių vietų skaičius yra nuo 11 iki 20 vnt. nuo projektuojamų atviro tipo mašinų aikštelių (saugyklų), taip pat nuo įvažiavimų į juos iki gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų, mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai) pastatų, ligoninių su stacionarais, sanatorijų, reabilitacijos centrų, medicininės priežiūros įstaigų, slaugos namų pastatų atstumai turi būti ne mažesni

Tekstinio dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IKS-2021-09-PP_AR	2	5	0

nei 7 m). Atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų. Normos išlaikomos.

Privaloma užtikrinti:

1. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4 %.
2. Statmenai (ar kampu) statomiems automobiliams išilginės kraštinės pusėje, pirmai ir paskutinei vietai privalo būti numatyta minimali 0,6 metrų apsauginę zoną išlipimui. Šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos.).
3. Turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga. Rekomenduojama įrengti kabelių kanalų infrastruktūrą, elektros kabelių kanalus kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.
4. 75 cm pločio atstume (apsaugos zonoje), esančiame statmenų saugyklų lygiagrečių pravažiamumui saugyklų negali būti jokių kliuvinių.

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu, aukščiau išdėstytos nuostatos netaikomos. Atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinių kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

Kadangi saugyklos padalintos į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių ne mažesniu nei 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zona, atstumai nuo naujai suplanuotų saugyklų iki langų ir oro vėdinimo sistemos oro ėmimo angų matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių.

SPP sprendiniais suplanuotų statinių ribos ir apimtys nurodytos sklypo plane, brėžinys IKS-2021-09-PP_B-01.

Registruotame sklype adresu Dubingių g. 35, Kaune suplanuotos dvi automobilių saugojimo aikštelės- 13 ir 16 vietų.

Susisiekimas. Į vieną iš jų suplanuotas patekimas per suplanuotą PP sprendiniais pravažiamą sklypu Dubingių g. 37, Kaunas (gautas sklypo savininko, kuris yra ir Statytojas sutikimas, žr. rinkmenoje „Priedai“), į kitą įvažiavimas suplanuotas iš pratęsiant valstybės žemėje esantį pravažiamą lygiagretų daugiabučiam gyvenamajam pastatui adresu Kovo 11-osios g. 106, Kaunas. Pastarasis įvažiavimas yra numatytas atitinkamo sklypo žemės sklypo ribų plane. PP sprendiniais įvažiavimo vieta patikslinama, įvažiavimas užkoordinuotas. Gautas daugiabučio gyvenamojo pastato Kovo 11-osios g. 106, Kaunas pirmininko sutikimas įvažiavimo įrengimui (sklypas prie daugiabučio gyvenamojo pastato Kovo 11-osios g. 106 nesuformuotas).

Sklypai numatyti aptverti segmentine tinkline tvora (bendras aptvėrimas abiem sklypams). Ties įvažiavimu iš Dubingių gatvės suprojektuoti atidaromi vartai, ties įvažiavimo nuo daugiabučio pusės- atstumiami sklypo viduje.

Vadovaujantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais privalomasis minimalus priklausomųjų želdynų plotas **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos sklypuose turi būti ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso sklypo ploto. Reikalavimas išpildytas.** (žr. „Projektuojamų statinių eksplikacijoje“ žemiau).

Planuojamų aikštelių ir pravažiamųjų iki jų elementai:

- Aikštelių danga- trinkelė su vejos bortais.
- Įvažiavimai- trinkelė su vejos bortais.

Tekstinio dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IKS-2021-09-PP_AR	3	5	0

- Segmentinė tvora su dviem vartais, vieni dvivėriai, atidaromi į sklypo gilumą, kiti- atstumiami sklypo viduje.

Projektavimo ir statybos darbai atliekami laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, statybinių reglamentų, normų, standartų ir taisyklių. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neigiamo poveikio planuojamai teritorijai neturi. Nuo garažų pastato sanitarinės apsaugos zonos nėra nustatytos.

Inžinieriniai tinklai planuojamų sklypų ribose. Sklypo savininkas ar naudotojas įsipareigoja sudaryti sąlygas projektuojamuose sklypuose esančių inžinerinių tinklų ir įrenginių savininkams, juos aptarnauti ir eksploatuoti jų apsaugos zonų ribose.

Asmenų su spec. poreikiais interesų užtikrinimas. Kiekvienoje aikštelėje yra suplanuota po vieną parkavimo vietą asmenims su negalia. Šalia automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, numatytos 1,50 m pločio išlipimo aikštelės. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2 % bet kuria kryptimi.

Projektuojamus statinius apibendrinantys rodikliai (1 lentelė):

Nr.	Pavadinimas	m. vnt.	Iki statybos	Po statybos
1.	SKLYPAS Nr. 1 (Dubingių g. 37, Kaunas)			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	55	55
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
1.4.	Žaliųjų dangų (privalomųjų atskirųjų želdynų) plotai	m ² (%)	55 (100)	9,36 (17)
2.	STATINIAI (Dubingių g. 37, Kaunas)			
2.1.	Pravažiuojamas Nr. 3 (kietų dangų) <i>I kategorijos nesudėtingas</i>	m ²	-	45,64
2.2.	Tvora Nr. 4 (aukštis 1,7 m, pamato aukštis 0,12 m) su atidaromais į vidų dvivėriais vartais (1 vnt.), aukštis 1,7 m) <i>I kategorijos nesudėtingas</i>	M (vartų angos plotis)	-	10,82 (vartų 3,7)
3.	SKLYPAS Nr. 2 (Dubingių g. 35, Kaunas)			
3.1.	Sklypo plotas	m ²	935	953
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
3.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	-	-
3.4.	Žaliųjų dangų (privalomųjų atskirųjų želdynų) plotai	m ² (%)	935	223(23)
4.	STATINIAI (Dubingių g. 35, Kaunas)			
4.1.	Atvira automobilių saugykla Nr. 1 (kietų dangų) <i>II kategorijos nesudėtingas</i>	Vnt.	-	482
4.2.	Atvira automobilių saugykla Nr. 2 (kietų dangų) <i>II kategorijos nesudėtingas</i>	Vnt.	-	248
4.3.	Tvora Nr. 5 (aukštis 1,7 m, pamato aukštis 0,12 m) su atstumiamais viduje sklypo vartais (1 vnt.) <i>I kategorijos nesudėtingas</i>	m (vartų angos plotis)	-	101,11 (4)

Tekstinio dokumento žymuo IKS-2021-09-PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

Esamų aktualių projekto sprendiniams neįregistruotų statinių, kurie yra už planuojamų sklypų ribų, ir nepatenka į projektuojamą teritoriją bei projekto sprendinių apimtį, rodikliai (2 lentelė)

5.				
5.1.	Įvažą Nr. 4	m2	-	52,20
5.2.	Įvažą Nr. 5	m2	-	18,12

3. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ UŽTIKRINIMAS

Vadovaudamiesi Sutikimų statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1P- (1.3.) - 259 (toliau – Taisyklės), 8.2 papunkčiu, už sutikimų išdavimą statyti tvorą Žemės sklype, neišlaikant norminiuose teisės aktuose nustatytų atstumų iki sklypo ribos, atsakinga Kauno miesto savivaldybės administracija.

Jos rašte nr. 70-2-3432 (2021-10-20) minima, jog Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede nurodyti atvejai, kada reikalingi besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytiniai sutikimai.

Minėto reglamento 7 priedas - Rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) privalomi:

1. Statant užtvaram:

1.1. ant sklypo ribos (konstrukcijomis peržengiant sklypo ribą);

1.2. prie sklypo ribos (arčiau kaip 1 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos):

1.2.1. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp $>330^\circ$ ir $<30^\circ$);

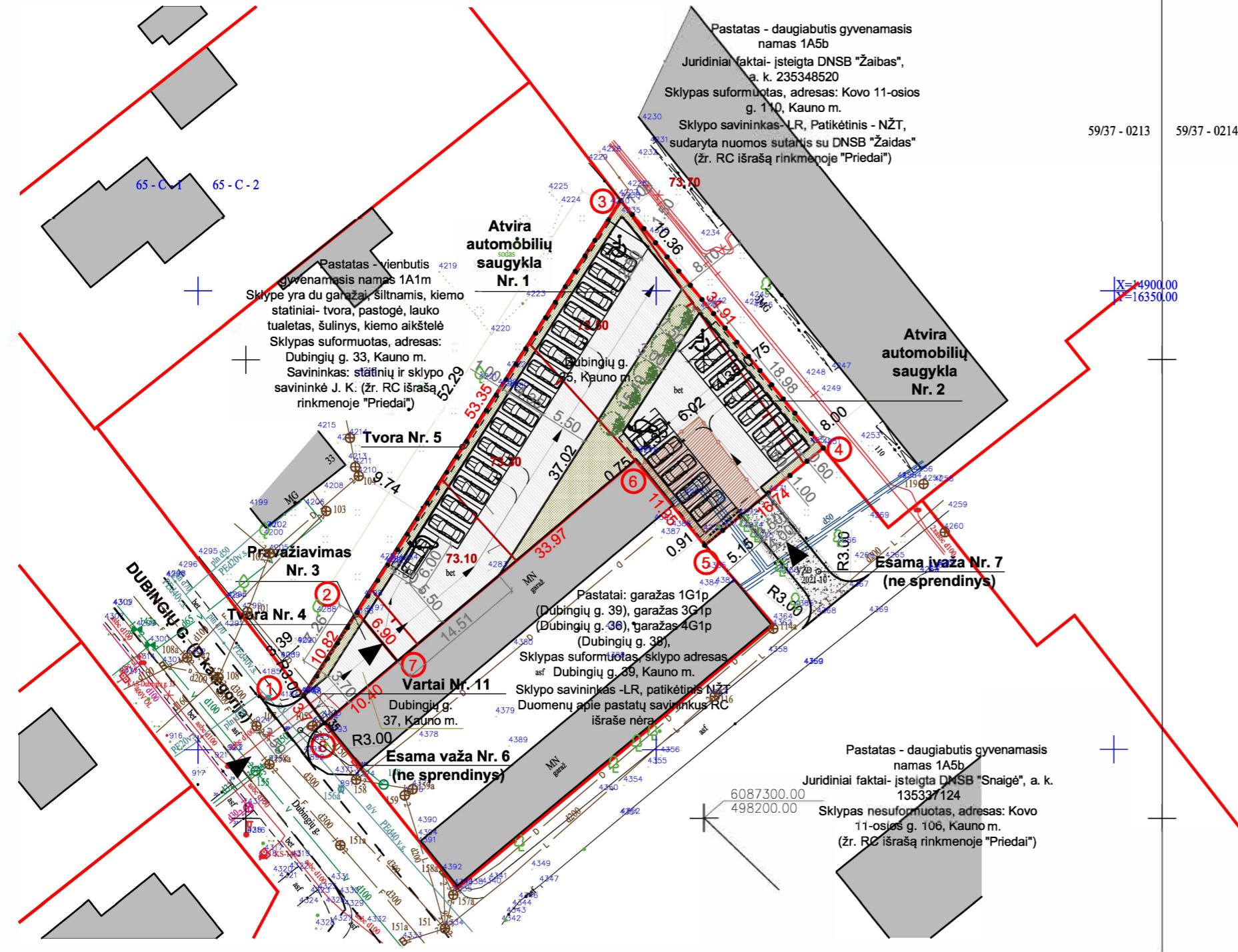
1.2.2. jei užtvartos kiaurymių plotas mažesnis nei 25 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas rytų (tarp 30° ir 90°) ar vakarų (tarp 270° ir 330°) kryptimis.

Remiantis aukščiau išvardintu, **kadangi tvoros konstrukcija** (pagal bendro užtvartos ploto ir kiaurymių ploto santykį) ir padėtis pasaulio šalių atžvilgiu **nepatenka į Reglamento 7 priedo 1 punkto 1.2 papunktyje nurodytus atvejus, statant prie sklypo ribos (konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), besiribojančių žemės sklypų savininkų sutikimai nereikalingi.**

Sklype einantys šilumos tinklai AB „Kauno energija“ nepriklauso (žr. rinkmeną Nr. 8), tad ir jų sutikimas statyti tinklų apsaugos zonoje nereikalingas. Atitinkamos bendrijos, į kurios pastatus eina tinklai sutikimas statybai gautas.

Kiti sutikimai dėl norminių atstumų neišlaikymo, dėl sutikimo, jog būtų statomos aikštelės tikslu įrengti atviras automobilių saugyklas pateikiami rinkmenoje Nr. 7.

Tekstinio dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
IKS-2021-09-PP_AR	5	5	0



59/37 - 0213 59/37 - 0214

X=4900.00
Y=16350.00

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Įregistruotų sklypų ribos
- Įregistruoti aplinkiniai pastatai
- Esamos gatvės, pravažiavimai
- Planuojamos automobilių saugojimo aikštelės, pravažiavimai
- Esamos įvažos į sklypus (ne sprendinys)
- Planuojami žalieji plotai
- Esamas įvažiavimas - išvažiavimas
- Automobilio stovėjimo vieta
- Automobilio stovėjimo vieta su elektromobilių įkrovimo prieiga
- Automobilio stovėjimo vieta skirta žmonėms su negalia, su 1,50 m pločio išlipimo aikštele
- Šoninės automobilio stovėjimo vietos apsaugos zonos riba
- Judėjimo sklype kryptis
- Projektuojama segmentinė ažūrinė tvora, stulpeliai kas 2 m
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos
- Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zona
- Daugiamečių želdinių -krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio juosta

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS, Prašymo numeris (suderinimo data): TIIIS1-20211026-037504 (2021-10-28)

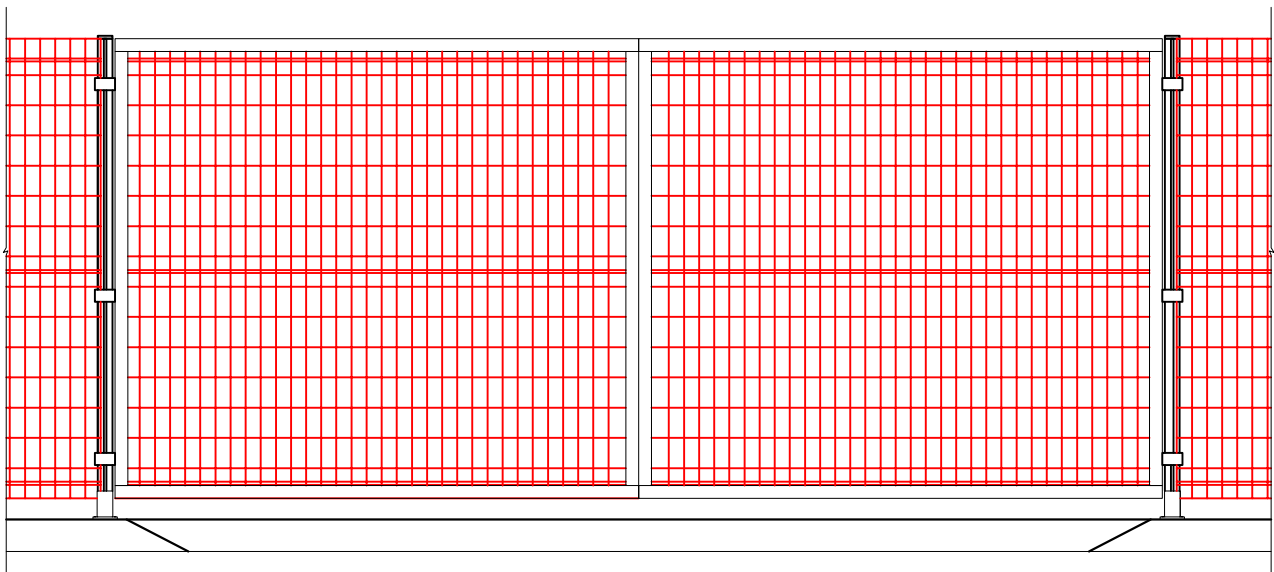
PASTABOS:

1. 75 cm pločio šoninėje apsaugos zonoje negali būti tvirtų (standžių) kliūčių (pastatai, aptvarai, sienos, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).
2. Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0 %. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi.
3. Šalia automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, turi būti 1,50 m pločio išlipimo aikštelė. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms stovėjimo vietoms.
4. Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų iki STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus toje pačioje lentelėje. Atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinų kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis. Kai parkavimų vietų skaičius yra nuo 11 iki 20 minimalus atstumas iki gyvenamosios, mokslo ir gydymo paskirties pastatų langų yra 7 m (yra išimtis).
6. Projektuojant automobilių saugyklą, STR 2.06.04:2014 321 lentelėje nustatyti atstumai atvirojo tipo antžeminės automobilių saugykloms (jei saugykla padalinta į atskiras automobilių stovėjimo vietų grupes, atskirtas nuo kitų automobilių stovėjimo vietų grupių 3 m pločio daugiamečių želdinių (krūmų, ne žemesnių kaip 1,5 m aukščio) zonomis) matuojami vertinant kiekvienos atskirtos automobilių stovėjimo vietų grupės vietų skaičių.
7. Rekomenduojama kiekvienai dešimties automobilių stovėjimo vietų įrengta bent vieną elektromobilių įkrovimo prieigą ir kabelių kanalų infrastruktūrą, elektros kabelių kanalus, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

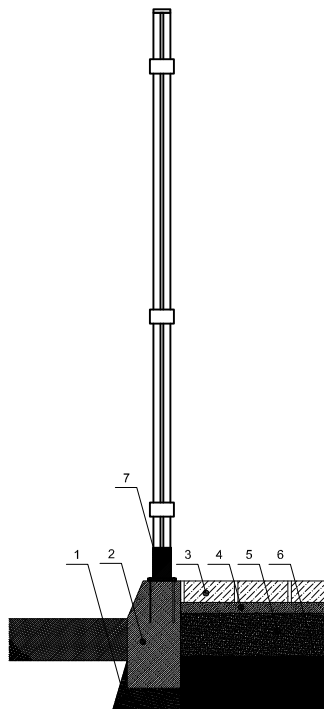
GEOMATININKAI
 UAB "GEOmatininkai" įk. 304096200
 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas
 Tel. 868803303, 867225588

© Kopijuoti, dauginti, platinti bei panaudoti be autorių sutikimo draudžiama.

0	2022.01.24.	Statybai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)			
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "I.K.S. studija" A. Mickevičiaus g. 23-4, 44245 Kaunas tel. 8 (687) 91 105, el. paštas inga.stanioniene@iksstudija.lt		Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Dubingių g. 35 ir 37, Kaunas statybos projektas		
A 274	PV	A. Porutis	2022.01.24.	Dokumento pavadinimas:	Laida
A 014112	Arch.	I. Korytė Stanionienė		Sklypo planas	0
LT	Statytojas: L. S.		Dokumento žymuo: IKS-2021-09-PP_B-01		Lapas
				1	1



ĮVAŽIAVIMO VARTAI

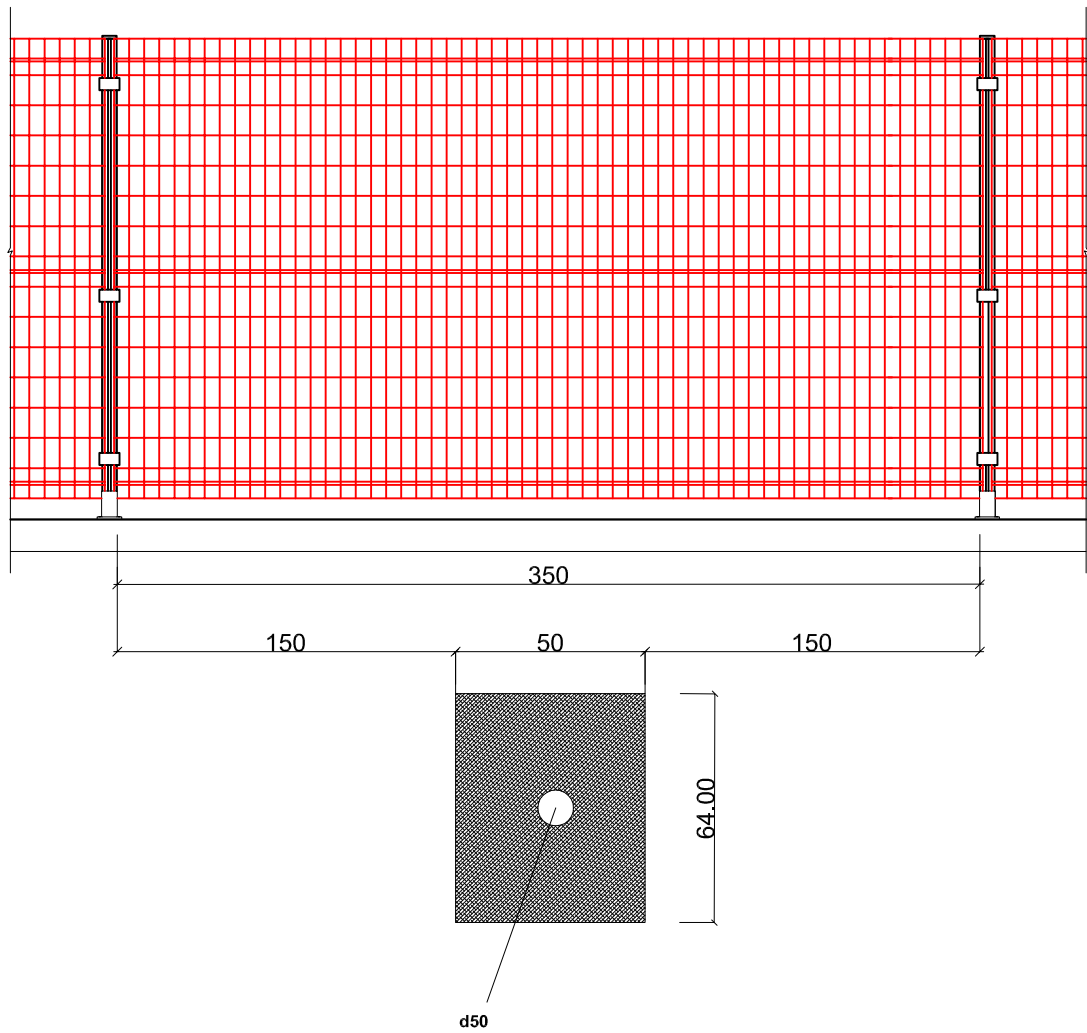


1. Betonas
2. Gatvės bortas
3. Betoninės trinkelės
4. Skaldinėlis fr. 0-5 mm
5. Žvyro skaldos mišinys fr. 0-32/45 mm
6. Sutankintas smėlio pagrindas fr.0-20 mm
7. Tvirtinimas prie gatvės borto tvoros stulpelių laikymo elementas.

AIKŠTELĖS PJŪVIS

© Kopijuoti, daugini, platinti bei panaudoti be autorių sutikimo draudžiama.

0	2022.01.24.	Statybai				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)				
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "I.K.S. studija" A.Mickevičiaus g. 23-4, 44245 Kaunas tel. 8 (687) 91 105, el. paštas inga.stanioniene@iksstudija.lt			Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Dubingių g. 35 ir 37, Kaunas statybos projektas		
A 274	PV	A. Porutis	2022.01.24.	Dokumento pavadinimas: Automobilių aikštelių, pravažiavimo įrengimo pjūvis, atidaromų vartų brėžinys		Laida 0
A 014112	Arch.	I. Korytė Stanionienė				
LT	Statytojas: L. S.		Dokumento žymuo: IKS-2021-09-PP_B-02			Lapas 1
						Lapų 1



© Kopijuoti, daugini, platinti bei panaudoti be autorių sutikimo draudžiama.

0	2022.01.24.	Statybai		
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (Priežastis)		
Kval. patv. Dok. Nr.	Projektuotojas: UAB "I.K.S. studija" A.Mickevičiaus g. 23-4, 44245 Kaunas tel. 8 (687) 91 105, el. paštas inga.stanioniene@iksstudija.lt			Projektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių Dubingių g. 35 ir 37, Kaunas statybos projektas
A 274	PV	A. Porutis	2022.01.24.	Dokumento pavadinimas: Tvoros tvirtinimo stulpelių išdėstymo schema ties šilumos tinklais
A 014112	Arch.	I. Korytė Stanionienė		Laida 0
LT	Statytojas: L. S.			Dokumento žymuo: IKS-2021-09-PP_B-03
				Lapas 1
				Lapų 1

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO ROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Naudojama licencijuota programinė įranga:

1. AUTOCAD LT 2007
2. MS Office 2003 Basic

UAB „I.K.S. studija“ direktorė- architektė



Inga Korytė Stanionienė

