

PATVIRTINTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos
direktoriumi 2022 m. sausio 6 d. įsakymu
Nr. A1-24 1 punktu

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

PRITARIU

2022 m. 03

14 d.

Palangos m. sav., Palangos m., Ašaralio g. 2, Palanga, žemės sklypo
kadastrinis Nr. 2501/0024:301

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. vasario 25 d.

Palanga

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *aprašyti, išreikšti ir pristatyti visuomenei statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo su poilsio patalpomis, Ašaralio g. 2, Palangoje, statybos projektas
2.2.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis statinys
2.4.	statinio naudojimo paskirtis (esama)	-
2.5.	statinio naudojimo paskirtis (projektuojama)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.) – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos:

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Specialiųjų planų, detaliojo plano ar bendrojo plano reglamento reikalavimai	Aplinkoje (gretimybėse) vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	užstatymo tipas	- <i>Laisvo planavimo</i>	Laisvo planavimo	Laisvo planavimo
3.2.	užstatymo tankis	- <i>iki 25%</i>	iki 25%	25-30%
3.3.	užstatymo intensyvumas	- <i>iki 0,6</i>	iki 0,6	0,4-0,6
3.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	- <i>iki 12m.</i>	Iki 12 m.	Nuo 10 iki 12 m
3.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	- <i>iki 18.40 m.</i>		
3.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	- <i>iki 3 aukštų</i>	iki 3 aukštų	2-3 aukštai

3.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	- <i>siūloma 30% automobilių parkavimo vietų spręsti pastatų tūriuose</i>	Pagal 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės Bendrieji reikalavimai“ nuostatas	
3.8. sklypo apželdinimo sprendiniai:				
3.8.1.	priklausomų želdynų plotas	25%	25%	25%

	Esama taksacija (vnt.)	Kertami (vnt.) <i>1vnt. klevas</i>	Naujai sodinami (vnt.)	
3.8.2.	medžiai	- klevas (21cm, būklė gera) - klevas (14 cm, būklė nepatenkinama) - 2 kaukazinės sklyvos	2 klevai, 2 slyvos. Pagal detalų planą, saugomų želdinių nenumatyta	Tikslinama projektavimo metu

4. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

	Esamas	Projektuojamas
4.1.	pastato bendrasis plotas	- apie 900 m ²
4.2.	pastato tūris	- apie 4500 m ³ <i>Pagal DP sprendinius pastatas iš dviejų tūrių</i>
4.3.	pastato aukštų skaičius	- 3 aukštai, su rūsiu
4.4.	pastato aukštis	- Iki 12 m
4.5.	pastato išorės apdailos medžiagos	- Klinkerio apdailinės plytos/ tinkas/ fasadinės plokštės
4.6.	stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...) ir dangos medžiagiškumas	- Šlaitinis stogas, Profiliuota skarda/ ar čerpių danga / <i>profiluota pagal čerpių dangą skarda</i>
4.7.	planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	- Daugiabutis gyvenamasis namas, butai 8 vnt. - vyrauja; - Su poilsio patalpomis, 4 vnt.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

5.1.	žemės sklypo planas
5.2.	nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
5.3.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

6.1.	aiškinamasis raštas;
6.2.	grafinė dalis:
6.2.1.	žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas;
6.2.2.	pastato, jo dalies aukštų planų schemas;
6.2.3.	pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
6.2.4.	pastato, jo dalių fasadai (spalviniai sprendimai); *
6.2.5.	projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija – gatvės išsklotinė (esamos būklės analizė) ir gatvės išsklotinė su numatomu statiniu (statiniais));
6.3.	sklypo sutvarkymo dalis:

6.3.1.	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai;
6.3.2.	sklypo sutvarkymo planas:**
6.3.2.1.	želdynų plotai su numatomais pasodinti medžiais ir krūmais, nurodant rūšis;
6.3.2.2.	esamų medžių taksacija, nurodant būklę bei saugomus medžius (tvarkymo būdus);
6.3.2.3.	kertami medžiai.

* Pastato spalvos pateikiamos pagal tarptautinę RAL spalvų paletę;

** Į priklausomų želdynų plotą neįskaičiuojama žalioji danga „KORYS“;

Vertikalus apželdinimas (jo plotas) taikomas tik pastato rekonstravimo atveju, naujos statybos atveju vertikalus apželdinimas į želdynų plotą neįskaičiuojamas;

Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 1 punktu (toliau – Taisyklės), kurios yra parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu, šio įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais ir kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais. Taisyklių 9 punkte nurodyta, kad Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai – pušys, qžuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesnis nei 12,0 cm, ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarijų metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniems.

7. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

7.1.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų išreikšta statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	Taip
7.2.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad visuomenė būtų informuota apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	Taip
7.3.	Projektinių pasiūlymų projektas rengiamas, kad būtų nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	Ne
7.4.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	Ne

8. Kiti duomenys (papildomai pridedami dokumentai):

Pavadinimas	Lapų skaičius

UAB „City home“ direktorius

K

P.

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS. Projektiniai pasiūlymai.

Statytojas: UAB „City home“
Projekto vadovas: Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr. 2501/0024:301,
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 6.3)
Statinio kategorija: Neypatingasis statinys
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų tikslas

1. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
2. Išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas:

- sklypo adresas - Ašaralio g. 2, Palanga;
- sklypo plotas – 0.1500 ha;
- žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- viešųjų ryšių, tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Žemės sklypui galioja detalusis planas (žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detalusis planas, *patvirtintas Palangos miesto savivaldybės tarybos 2013-06-27 sprendimu T2-206, reg. Nr. T00065033*):

- užstatymo intensyvumas – 0.60;
- užstatymo tankumas – 0.25;
- leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 12.00 metrų;

Papildomi reikalavimai:

a – urbanistiniai ir architektūriniai: vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai. Siūlomas sklypo aptvėrimas ažūrine tvora iki 1.5 m.

b – teritorijos apželdinimas: daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose želdynų, įskaitant, vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto – 30 %.

c – automobilių parkavimas: automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos atvirose automobilių saugyklose ir (arba) pastatų tūriuose – garažuose.

d – tūrinis – erdvinis sprendimas: projektuojamas pastatas skaidomas į du tūrius, numatant du keturių butų pastatus.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypuose Ašaralio g. 2 ir Ašaralio g. 4 projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai. Sprendiniai, Ašaralio g. 4, bus derinami atskiru projektu.

Kadangi, nuo Sermiesčio gatvės iki Ajerų gatvės, sklypų reljefas kinta apie 4 metrus, sklypų aukščių formavimas, įvažiavimo vietų, automobilių srautų atskyrimas planuojamas kompleksiskai abiem sklypams.

Atskiru projektu rengiamas Ašaralio gatvės techninis projektas, kuriame yra integruoti Ašaralio g. 2 ir Ašaralio g. 4 sprendiniai.

Sklype projektuojamas 8 butų daugiabutis gyvenamasis pastatas su keturiomis poilsio patalpomis. Pastatas bus iš dviejų tūrių (po keturis butus), kuriuos jungs laiptinės dalis (jungiamasis tūris).

Kadangi sklypas yra su nemažu nuolydžiu, o suprojektuota Sermiesčio gatvė dar labiau pakyla, siekiant išnaudoti sklypo raiškumą, pastatas projektuojamas su peraukštėjimais. Šalia Sermiesčio ir Ašaralio gatvės numatomos atraminės sienutės su aptvėrimu, dėl aukščių skirtumo. Sklype taip pat numatoma atraminė sienutė su aptvėrimu.

Sklype numatoma vaikų žaidimų ir poilsio aikštelė.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:
Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius numatomas pagal lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Sklype numatoma 12 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 4 bus skirtos elektromobiliams, viena – žmonėms su negalia.

Atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų turi būti:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50

Kadangi elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženkliniu šie atstumai nenormuojami (pagal STR 2.06.04:2014 123.1 punktą), atstumas nuo automobilių iki namo skaičiuojamas nuo 8 automobilių.

Pirmuosiuose pastato aukštuose numatomos poilsio paskirties patalpos. Įėjimai į šiuos numerius numatomi iš lauko.

Antrajame ir trečiajame aukštuose planuojami butai.

Pastatas ir aplinka bus pritaikyta žmonėms su negalia (sprendiniai tikslinami techninio projekto metu):

- viena poilsio patalpa pirmajame aukšte bus pritaikyta žmonėms su negalia;
- antrajame aukšte vienas butas bus pritaikytas žmonėms su negalia; patekimui numatomas turėklinis keltuvas;
- sklypo aplinka, takų nuolydžiai suformuoti pagal reikalavimus, tinkamus žmonėms su negalia.

Sklype yra du vaismedžiai ir du medžiai. Pagal detalų planą, želdiniai nėra saugomi. Vaismedžiai naikinami, vienas klevas, geros būklės, persodinamas toliau nuo projektuojamo pastato. Pridedama medžių taksacija.

Sklypo gretimybėse pastatyti ir suprojektuoti pastatai yra įvairios architektūrinės stilstikos, įvairaus spalvinio sprendimo – žr. situacijos schema su gretimybėmis.

Įvertinus gretimybes, pastatuose dominuoja šlaitiniai stogai, fasaduose naudojamos rudo – rausvo atspalvio medžiagos, kai kur maišoma su šviesiais intarpais.

Senesnės statybos pastatuose, fasadų apdaila mišresnė, mažiau deranti. Nuo Ajerų gatvės link jūros – architektūrinė stilstika vienodėja, dominuoja rudas tonas (plyta) su šviesiais intarpais (tinkas).

Projektuojamas pastatas bus trijų aukštų, šlaitiniais stogais (jungiamasis tūris bus sutapdintu stogu). Fasadų apdailai numatomos rudo ir šviesiai pilko atspalvio apdailinės plytos, stogo dangai numatomos pilkos čerpės. Tikslus spalvos RAL derinamas pagal gamintoją.

Sklypo užstatymo tankumas – 25 % (pastato užstatytas plotas 374.06 m²)

Sklypo užstatymo intensyvumas - 54% (pastato bendras plotas 803.43 m²).

Daugiabutis gyvenamasis namas su poilsio patalpomis:

- 3 aukštai, 11.07 m;
- pastato tūris – 3740.00 m³.

Bendras pastato plotas – 803.43 m²:

Rūsysis – 40.80 m²

Poilsio patalpos – 249.76 m²:

- pagrindinis plotas – 226.68 m²
- pagalbinis plotas – 23.08 m²

Gyvenamieji butai – 512.87 m²:

- gyvenamasis plotas – 425.86 m²
- naudingasis plotas – 512.87 m²
- pagalbinis plotas – 87.01 m²

Pirmojo aukšto poilsio patalpų kiekviename numeryje numatomi du miegamieji kambariai, dušo patalpa su sanmazgu ir bendra poilsio erdvė su virtuvele. Numeriai skirti poilsiui iki 4 žmonių.

Kiekviename bute numatomi du miegamieji kambariai, dušo patalpa su sanmazgu ir bendra svetainės erdvė su valgomuoju ir virtuve. Vienne kambaryje gali būti talpinamos dviaukštės vaikų lovos. Butai skirti gyventi iki 4 žmonių.

Vienas butas trečiajame aukšte numatomas su trimis atskirais kambariais. Butas skirtas gyventi iki 4 žmonių.

Planuojamų pastatų konstrukcinė schema

Gyvenamasis namas bus A++ klasės.

Pastatų pamatai - g/b rostverkas ant gręžtinių polių.

Laikančio sienos – blokelių mūras su apšiltinimu.

Stogas - medinių konstrukcijų.

Trečiųjų asmenų apsauga

Trečiai asmenys neturės jokio neigiamo poveikio numatomiems pastatams, nebus viršijamos leistinos ribos, nustatytos normatyviniais dokumentais.

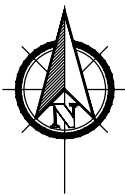
Planuojamų pastatų poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto pastato visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki tol.

Inžinerinė įranga:

Pastato tinklai prijungti:

1. Vandentiekio ir buitinės nuotekynės tinklai prijungti pagal UAB „Palangos vandenys“ išduotas inžinerinių tinklų sąlygas. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto metu, gavus visus sutikimus, dėl prisijungimo prie privačių inžinerinių tinklų.
2. Elektros tinklai: rengiamas projektas elektros pasijungimui.

Gyvenamojo namo šildymas – iš miesto centralizuotų tinklų.



Situacijos schema su gretimybėmis



Ajerų g. 8



Ajerų g. 2



Vanagupės g. 3B - 5



Vanagupės g. 3B



Ajerų g. 5, 5A, 7, 7A



Sermiesčio g. 27 (projektiniai pasiūlymai)



Sermiesčio g. 40



Brukšvos g. 7



Sermiesčio g. 38



Brukšvos g. 5, 5A, 5B, 5C



Brukšvos g. 3



Sermiesčio g. 36



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ VANAGUPĖS G. 5/SERMIESČIO G. 31, AŠARALIO G. 4/AJERŲ G. 3, SERMIESČIO G. 29/AŠARALIO G. 2, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR NAUDOJIMO BŪDŲ, POBŪDŽIŲ PAKEITIMO

2013 m. birželio 27 d. Nr. T2-206

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. gegužės 9 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1146, Palangos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėjas – UAB „Domo projektas“.

2. Nustatyti žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje, detaliu planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, 4, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (G2);

2.2. žemės sklypų Nr. 2, 3, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1).

3. Pripažinti netekusiais galios Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimu Nr. 44 patvirtinto Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto sprendinius, kiek tai susiję su žemės sklypais Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31, Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3, Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Š V

TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPŲ) DUOMENYS (ESAMI):	PLANAVIMO TIKSLAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
<p>Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Venagupės g. 5 Kadastrinis Nr.: 2501/0024:21 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas / naudojimo pobūdis: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Žemės sklypo plotas: 0,2000 ha. Savininkai: Bronė Krutiniėnė, gim. 1921-10-09; Emilija Danutė Jonušienė, gim. 1932-10-16</p> <p>Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Ašaralių g. 4 Kadastrinis Nr.: 2501/0024:17 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas / naudojimo pobūdis: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Žemės sklypo plotas: 0,1999 ha. Savininkai: Mindaugas Lukošius, gim. 1959-03-13; Simonas Lukošius, gim. 2002-08-13; Bronė Krutiniėnė, gim. 1921-10-09</p> <p>Adresas: Palangos m. sav. Palangos m. Semiesčio g. 29 Kadastrinis Nr.: 2501/0024:14 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Naudojimo būdas / naudojimo pobūdis: Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos Žemės sklypo plotas: 0,1996 ha. Savininkai: Mindaugas Lukošius, gim. 1959-03-13; Simonas Lukošius, gim. 2002-08-13; Emilija Danutė Jonušienė, gim. 1932-10-16</p>	<p>Žemės sklypų ribų ir plotų keitimas esamų sklypų sąskaita bei valstybinėje žemėje, laisvos valstybinės žemės prijungimas apie 0,01 ha, teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų – būdo, pobūdžio, statinių aukščio, užstatymo tankio ir intensyvumo nustatymas, nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, Palangos miesto tarybos 1994 m. rugsėjo 23 d. sprendimo Nr. 44 1.3 punktu patvirtinto Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projekto sprendimų keitimas planuojamoje teritorijoje.</p>

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Detaliojo plano planuojamoje teritorijoje numatoma:

- nekeičiant žemės sklypų pagrindinės naudojimo paskirties – kita (tp5), esamų sklypų sąskaita (plotas: 0.5995 ha) formuojami keturi (4) nauji žemės sklypai: Nr. 1 – 1499 m², Nr. 2 – 1573 m², Nr. 3 – 1529 m², Nr. 4 – 1500 m²;
- numatomas žemės sklypų ribų ir plotų keitimas esamų sklypų sąskaita bei valstybinėje žemėje, laisvos valstybinės žemės prijungimas apie 0,01 ha;
- suformuoti žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 4 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, indeksas G2 (tp6). Žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 4 numatomos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Numatomas aukštumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m;
- suformuoti žemės sklypų Nr. 2 ir Nr. 3 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6). Žemės sklypuose Nr. 2 ir Nr. 3 numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatomas aukštumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir naudojimo pobūdis nustatytas vadovaujantis LR AM 2005-03-17 įsakymu Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo“ (Žin., 2005-03-31, Nr. 41-1317; pakeitimai: 2006-04-13, Nr. D1-188; 2009-12-08, D1-755; 2010-09-20, Nr. D1-769; 2010-12-31, Nr. D1-1061; 2012-07-13, Nr. D1-595).

3
129
1°
iki
12.0
60
6
8
b

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

N
M
T
1
2
3
4
5
6
7
8
a
b
c
d

- N - žemės sklypo eilės numeris;
 - M - žemės sklypo plotas, m²;
 - T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
 - 1 - gatimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai);
 - 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
 - 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (%);
 - 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%);
 - 5 - statinių statybos zona;
 - 6 - užstatymo tipas;
 - 7 - servitutai;
 - 8 - susisiekimo sistemos organizavimas.
- PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
- a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
 - b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);
 - c - automobilių parkavimas;
 - d - tūrinis - erdvinis sprendimas.

* T - Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.

- Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai):
 - G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6);
 - G1 - naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6);
 - G2 - naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (tp6).
 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais - pastatams užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
 - Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatyti (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai.
 - Užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo užstatymas.
 - Servisutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafiškai ir aprašoma aiškinajame rašte.
 - Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutal, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) - įvažiavimas | planuojamus sklypus numatomas iš šiaurinės pusės esančios Vanagupės gatvės, taip pat suprojektuotomis Ajerų, Semiesčio ir Ašaralių gatvėmis. Susisiekimas žymimas grafiškai galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinajame rašte.
- PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
- a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi statiniai stogai, siūlomas sklypo aptvertimas ažuoline tvora iki 1,5 m.
 - b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta); vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausančių želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr. 137-5624; pakeitimas 2010-12-16, Nr. D1-1011), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto – 25%, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto – 30%.
 - c - automobilių parkavimas: automobilių stovėjimui planuojamos vietos gali būti įrengiamos atvirose automobilių saugyklose ir (arba) pastatų tūruose-garažuose. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
 - d - tūrinis - erdvinis sprendimas: projektuojamas pastatas skaidomas į du tūrus, numatant du keturių butų pastatus.

PASTABOS:

- 1. Projektuojant aukštesnius nei 8,5 m statinius, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypo ribos bei kitų reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- 2. Vaikų žaidimo aikštelės turi būti projektuojamos ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių stiebių ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Aikštelės turi būti aptvertos ažuoliniu aptvaru. Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS	ESAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA
I. Ryšių linijų apsaugos zonos	1 Esamas gyvenamasis namas
VI. Elektros linijų apsaugos zonos	2 Esama drenažo siurblinė
IX. Dujotiekio apsaugos zonos	*** SERVIDŪTŲ APRĄŠYMAS
XVI. Kurortų apsaugos zonos	206. Servitutai – teisė liesti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas);
XIX. Nekintojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	207. Servitutai – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas);
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	208. Servitutai – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas).
XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	Pastaba: Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka.
XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	

ERINIMŲ VIETA

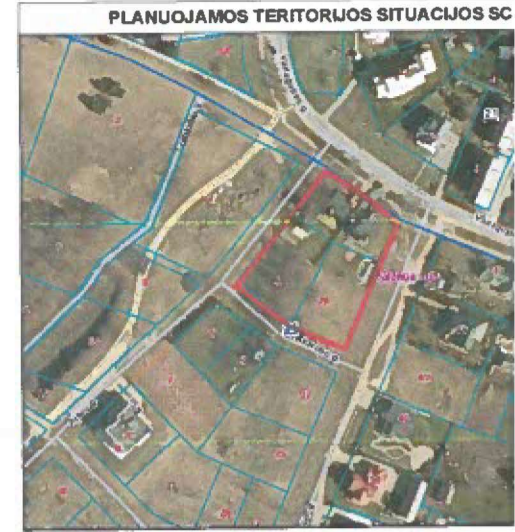
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
Detaliojo plano galiojimo riba	Statybos riba
Esamų sklypų ribos	Statybos riba, jei numatomos požemines automobilių saugyklos
Gretimų sklypų ribos	Statomų statinių zonos
Naikinamos esamos sklypų ribos	Statomų statinių zonos, jei numatomos požemines automobilių saugyklos
Planuojamų sklypų ribos	Esami statiniai, numatoma galimybė rekonstruoti
G/G1 Kitos paskirties žemė (tp5)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6)	Esamų ir projektuojamų gatvių ribos
G1 - naudojimo pobūdis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (tp6)	Proj. gatvių naudojimosi linijos
G/G2 Kitos paskirties žemė (tp5)	Įvažiavimas - išvažiavimas
G - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos (tp6)	Eismo kryptys
G2 - naudojimo pobūdis - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos (tp6)	Išsaugomi esami medžiai
Numatomos atviros antžeminės automobilių saugyklos (2 x 10 automobilių)	Numatomos vaikų žaidimo aikštelių vietos (minimalus plotas - ne mažesnis kaip 50 m² kiekvienoje sklype)

PASTABA: KEIČIAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS IR PLOTAI NURODYTI "ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ IR PLOTŲ KEITIMO, LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PRIJUNGIMO SCHEMOJE"

				UAB "DOMO PROJEKTAS" Pilies 7A, LT-00231, Palanga Tel: 8-070-35463, faksas: 8-450-49598 El paštas: domo@domo-projektas.lt http://www.domo-projektas.lt	PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPŲ VANAGUPĖS G. 5/SEMIESČIO G. 31 (KADASTRINIS NR. 2501/0024:21), AŠARALIŲ G. 4/AJERŲ G. 3 (KADASTRINIS NR. 2501/0024:17), SEMIESČIO G. 29/AŠARALIŲ G. 3 (KADASTRINIS NR. 2501/0024:14), PALANGOJE, DETALIUSIŲ PLANŲ
Nr. 2507 PAREIGOS: Teritorijų planavimo specialistas V. PAVARDE: [Blank] PAREIŠAS: [Blank] DATA: 2013	BRĖŽINIO PAVADINIMAS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ORGANIZATORIUS, VYTAUTO G 73, PALANGA	Plotas, ha: 0.5995 Mastelis: 1:500 Formatas: A1 Lapas: 1 Lėpų: 1				

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Sklypo Nr.	Sklypo plotas (m ²)	konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai											
			galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			užstatymo tankumas, %	užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	servitutų kodai **	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos, m ²
				nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m	iki kamizos, m								
1	1499	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos (KV P4)	Gyvenamosios teritorijos G/G2	iki 12	iki 18.80	—	25	60	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208	iki 3 aukštų	7.3 (pagal STR 1.01.09:2003)	a, b, c, d	I. VI. IX. XVI. XIX. XX. XLIX.
2	1573		Gyvenamosios teritorijos G/G1	iki 12	iki 18.25	—	25	60	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208	iki 3 aukštų	7.1 (pagal STR 1.01.09:2003)	a, b, c	I. VI. IX. XVI. XIX. XX. XLVIII. XLIX.
3	1529		Gyvenamosios teritorijos G/G1	iki 12	iki 18.75	—	25	60	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208	iki 3 aukštų	7.1 (pagal STR 1.01.09:2003)	a, b, c	I. VI. IX. XVI. XIX. XX. XLVIII. XLIX.
4	1500		Gyvenamosios teritorijos G/G2	iki 12	iki 18.40	—	25	60	Laisvo planavimo užstatymas	206, 207, 208	iki 3 aukštų	7.3 (pagal STR 1.01.09:2003)	a, b, c, d	I. VI. IX. XVI. XIX. XX. XLIX.

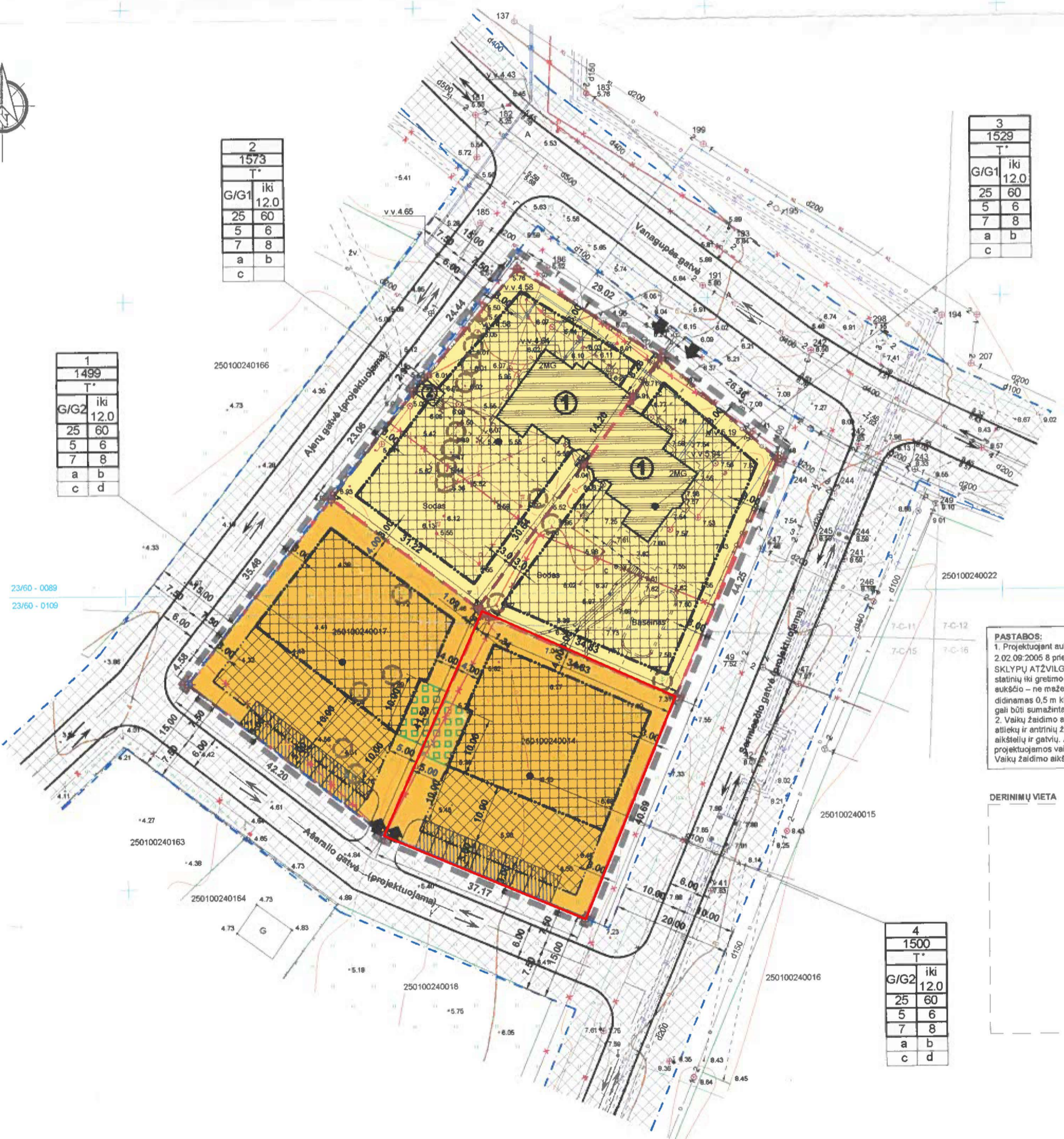


2
1573
T*
G/G1 iki 12.0
25 60
5 6
7 8
a b
c

3
1529
T*
G/G1 iki 12.0
25 60
5 6
7 8
a b
c

1
1499
T*
G/G2 iki 12.0
25 60
5 6
7 8
a b
c d

4
1500
T*
G/G2 iki 12.0
25 60
5 6
7 8
a b
c d



PASTABOS:
 1. Projektuojant aukštesnius nei 8.5 m 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti aukščio – ne mažesnis kaip 3.0 m. Au didinamas 0,5 m kiekvienam papildom gali būti sumažintas, jei gautas gretim 2. Vaikų žaidimo aikštes turi būti prc atliekų ir antrinių žaliavų sunnkimo ko aikštelių ir gatvių. Aikštelės turi būti aį projektuojamos vaikų žaidimo aikštelė Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sč.

DERINIMŲ VIETA

- Numatomas žemės sklypų ribų ir plotų keitimas esamų sklypų sąskaita bei valstybinėje žemėje, laisvos valstybinės žemės prijungimas apie 0,01 ha.
- Suformuotų žemės sklypų Nr.1 ir Nr.4 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, indeksas G2 (tp6). Žemės sklypuose Nr.1 ir Nr.4 numatomos daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m.
- Suformuotų žemės sklypų Nr.2 ir Nr.3 naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6). Žemės sklypuose Nr.2 ir Nr.3 numatomos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų. Leistinas pastatų aukštis – iki 12 m.
- Numatomas inžinerinių tinklų prisijungimas prie bendramiestinių tinklų.

4.2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1

□ Žemės sklypo plotas – 1499 m²

□ Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (G Kodas – tp5).

□ Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, indeksas G2 (tp6).

□ Leistinas pastatų aukštis (metrais) – kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 12 m. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų.

□ Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.

□ Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 60 %.

□ Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.

PASTABA: Projektuojant aukštesnius nei 8.5 m statinius, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

□ Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.

□ Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka): servitutų kodai: 206, 207, 208.

□ Papildomi reikalavimai: a, b, c, d.

□ Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamą teritoriją – iš Ašaralio gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2

□ Žemės sklypo plotas – 1573 m²

□ Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios

Kopija tikrinu
Inžinierius

Žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0024:21),
Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3 (kadastrinis Nr. 2501/0024:17), Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2
(kadastrinis Nr. 2501/0024:14), Palangoje, detalusis planas

Sprendinių konkretizavimas

teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (G Kodas – tp5).

□ Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).

□ Leistinas pastatų aukštis (metrais) – kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 12 m. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų.

□ Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.

□ Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 60 %.

□ Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.

PASTABA: Projektuojant aukštesnius nei 8,5 m statinius, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

□ Užstatymo tipas (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.

□ Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka): servitutų kodai: 206, 207, 208.

□ Papildomi reikalavimai: a, b, c.

□ Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srutai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamą teritoriją – esamas, iš Vanagupės gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 3

DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS
PALANGOS MIESTO SAVIV. LYBĖS
TARYBOS 2013-06-27 SPRENDIMU

□ Žemės sklypo plotas – 1529 m²

□ Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (G Kodas – tp5).

□ Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, indeksas G1 (tp6).

□ Leistinas pastatų aukštis (metrais) – kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 12 m. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų.

□ Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.

□ Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 60 %.

□ Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.

PASTABA: Projektuojant aukštesnius nei 8,5 m statinius, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti

Žemės sklypų Vanagupės g. 5/Sermiesčio g. 31 (kadastrinis Nr. 2501/0024:21),
Ašaralio g. 4/Ajerų g. 3 (kadastrinis Nr. 2501/0024:17), Sermiesčio g. 29/Ašaralio g. 2
(kadastrinis Nr. 2501/0024:14), Palangoje, detalusis planas

Sprendinių konkretizavimas

sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

□ Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.

□ Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka): servitutų kodai: 206, 207, 208.

□ Papildomi reikalavimai: a, b, c.

□ Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamą teritoriją – esamas, iš Vanagupės gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 4 DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS
PALANGOS MIESTO SAVIV. LOYBĖS TARYBOS 2013-06-27 SPRENDIMU
Nr. 12706

□ Žemės sklypo plotas – 1500 m²

□ Konkretus teritorijos naudojimo tipas – vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos. Mišrios kurorto teritorijos, kuriose dominuoja vidutinio intensyvumo gyvenamoji ir kurorto funkcijų veikla, kartu su reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (G Kodas – tp5).

□ Galimi žemės naudojimo būdai (pobūdžiai): naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, indeksas G (tp6), naudojimo pobūdis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos, indeksas G2 (tp6).

□ Leistinas pastatų aukštis (metrais) – kraigo aukštis nuo suplanuoto žemės paviršiaus – iki 12 m. Numatomas aukštingumas – iki 3 aukštų.

□ Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais) – iki 25 %.

□ Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais) – iki 60 %.

□ Statinių statybos zona (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti pastatus (statinius), statybos riba – linija, už kurios negalima pastatų (statinių) statyba, ar statybos linija – linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) – žymima grafiškai pagrindiniame brėžinyje.

PASTABA: Projektuojant aukštesnius nei 8,5 m statinius, būtina vadovautis STR 2.02.09:2005 8 priedu „STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI“, kur nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai: pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

□ Užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai – statinių statybos zona, statybos riba ar linija) – laisvo planavimo užstatymas.

□ Servitutai (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudotis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka): servitutų kodai: 206, 207, 208.

□ Papildomi reikalavimai: a, b, c, d.

□ Susisiekimo sistemos organizavimas (transporto srautai, įvažiavimai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) – įvažiavimas į planuojamą teritoriją – iš Ašaralio gatvės. Susisiekimas žymimas grafiškai pagrindiniame brėžinyje, galimų teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinamajame rašte.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

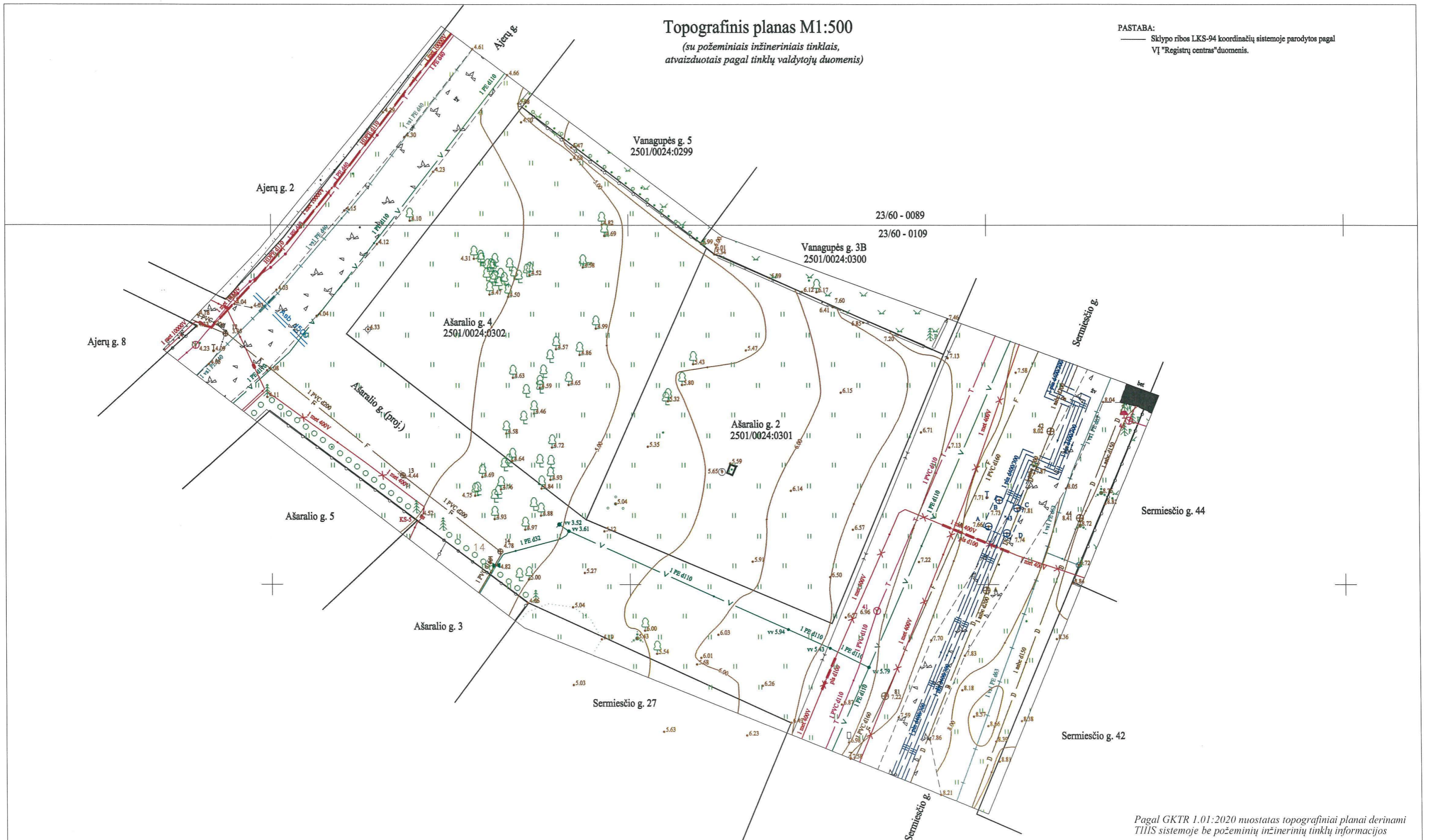
a – urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): vieninga architektūrinė išraiška, siūlomi šlaitiniai stogai, siūlomas sklypo aptvėrimas azūrine tvora iki 1,5 m.

b – teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta): vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007-12-28, Nr.137-5624; pakeitimas 2010-12-16, Nr. D1-1011), vienuobių ir dviuobių gyvenamųjų pastatų statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto – 25%, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos sklypuose želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės ploto – 30%.

Topografinis planas M1:500

(su požeminiais inžineriniais tinklais, atvaizduotais pagal tinklų valdytojų duomenis)

PASTABA:
 — Sklypo ribos LKS-94 koordinatų sistemoje parodytos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis.

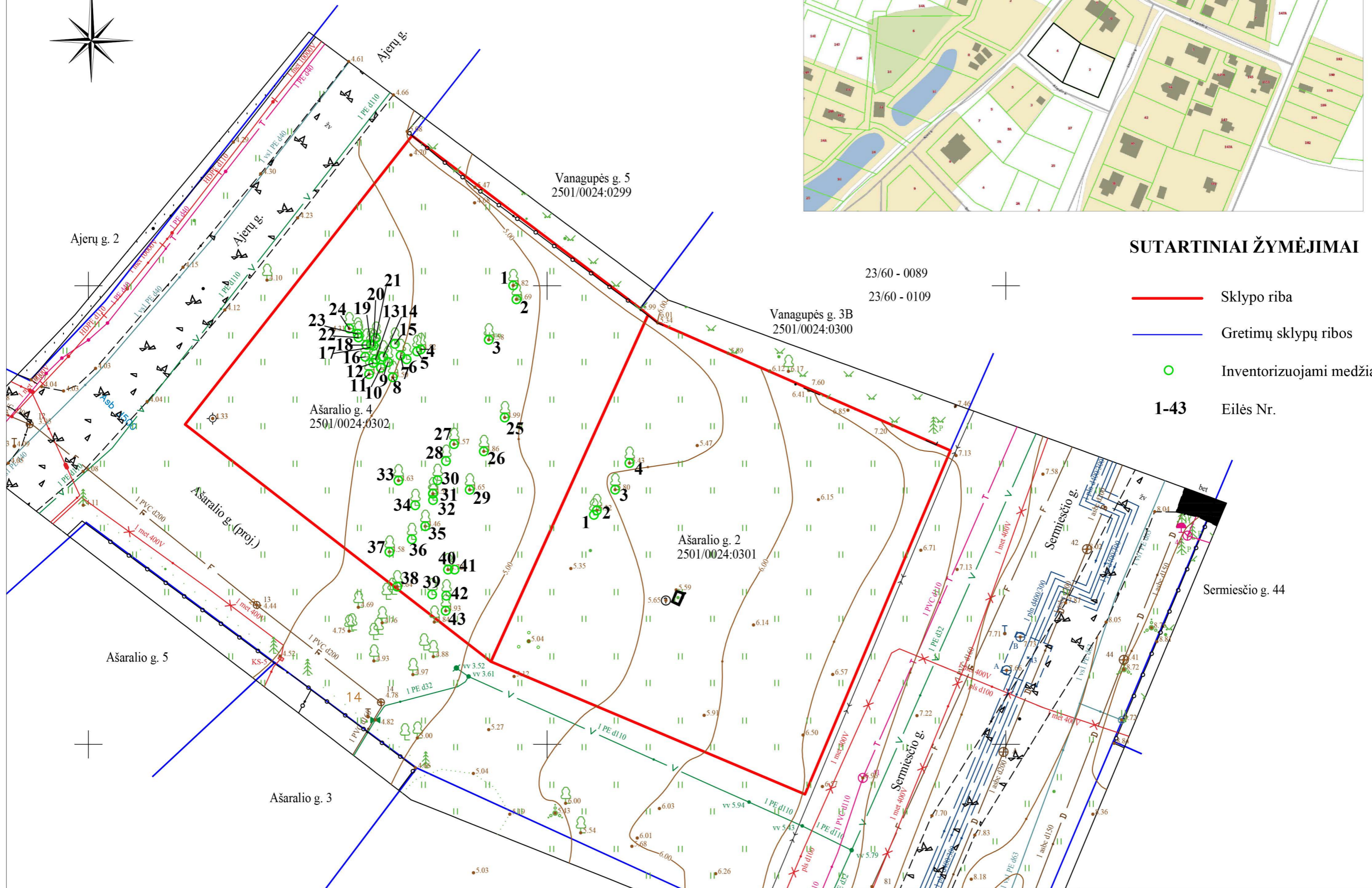
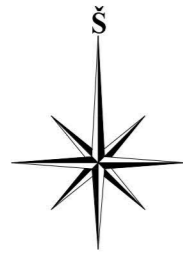


X=6203650.00
 Y= 317050.00

Pagal GKTR 1.01:2020 nuostatas topografiniai planai derinami THIS sistemoje be požeminių inžinerinių tinklų informacijos

A P , <i>individuali veikla</i>			
Pažyma Nr.284090			
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla			
OBJEKTAS	Suderima THIS 2021 02 03 Nr. THIS1-20220120-004796	Ašaralio g.4, Ašaralio g.2 Palanga	
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	GAUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Lapas 1 Lapu 1	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449	PARAŠAS	DATA
A P			2022 01 19





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Inventorizuojami medžiai
- 1-43** Eilės Nr.

23/60 - 0089

23/60 - 0109

Vanagupės g. 3B
2501/0024:0300

Ašaralio g. 4
2501/0024:0302

Ašaralio g. 2
2501/0024:0301

Sermiesčio g. 44

Ašaralio g. 5

Ašaralio g. 3

Sermiesčio g. 27

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinys
Miškų ūkio inžinierius	B. S.	<i>[Signature]</i>	2022-01-31	SKLYPO SCHEMA SU PAŽYMĖTAIS MEDŽIAIS Sklypų kad. Nr. 2501/0024:0301, 2501/0024:0302, Ašaralio g. 2, 4, Palanga

SAUGOTINŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS AKTAS

2022 m. vasario mėn. 2 d.

Palanga

Inventorizacijos vieta: Ašaralio g. 2, Palangos m.;

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2501/0024:0301, Palangos k.v.;

Žemės sklypo plotas: 0,15 ha;

Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis : kita; **naudojimo būdas** – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

VĮ „Registrų centras“ duomenimis šiame sklype specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose saugotini želdiniai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, nenurodyti.

Inventorizacijos darbų aprašymas:

Inventorizacija atlikta žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 2501/0024:0301, esančiame Ašaralio g. 2, Palangos miesto sav., vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu 2018 m. gegužės 30 d. Nr. 521 „Dėl Lietuvos respublikos vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimo Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams pakeitimo“, Palangos m. savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 19 d. Nr. T2-134 sprendimu „Dėl Tarybos 2008 m. liepos 10 d. sprendimo Nr. T2-159 pakeitimo“ ir 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“, ir LR aplinkos ministro 2014 m. lapkričio 21 d. įsakymu Nr. D1- 921 „Dėl LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau įsakymas):

- išmatuotas žemės sklype augančių medžių skersmuo 1,3 m aukštyje nuo šaknies kaklelio;
- nustatyta medžių rūšis, jų priklausomumas saugotinų medžių grupei pagal patvirtintą sąrašą (įsakymo priedas Nr.1);
- įvertinta medžių būklė (įsakymo priedas Nr. 2);
- inventorizuoti saugotini medžiai schematiškai nurodyti pridedame žemės sklypo plane:


Nr.	Medžių rūšis	Skersmuo, cm (1,3 m aukšt.)	Saugotinių medžių grupė	Medžių būklė				Pastabos
				Gera	Patenkinta	Nepatenkinta	Bloga	
1	Klevas paprastasis	21	III	X				
2	Klevas paprastasis	14	III			X	Laja silpnai išsivysčiusi, beformė, skeletinės šakos prasideda 1,2 m aukštyje	

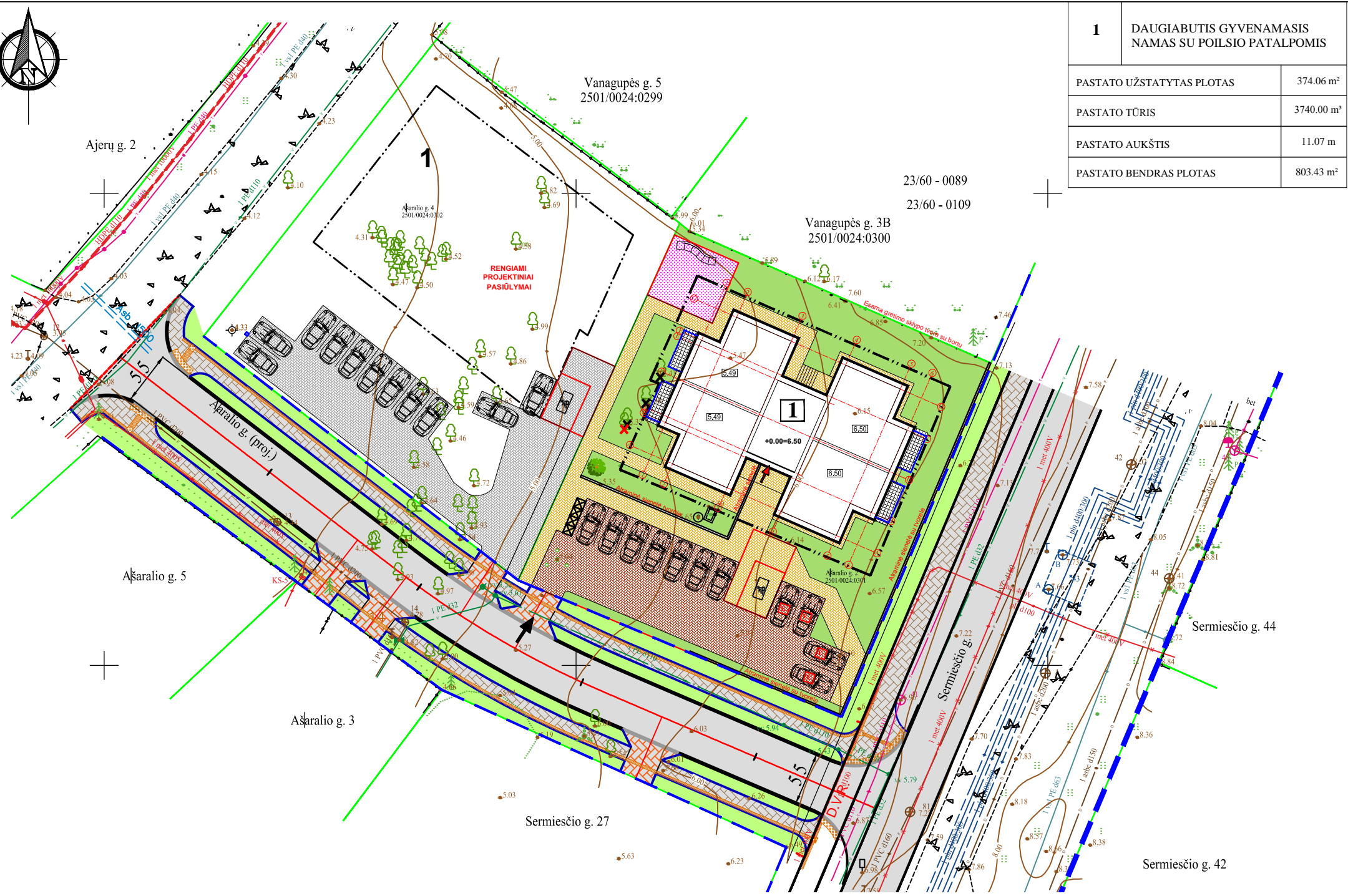
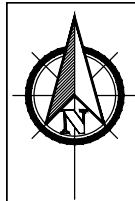
3	Kaukazinė slyva	27;13;16; 12;12;19; 10;	Nesaugotini				X	Nesaugotinos. Savaiminės kilmės, iš vieno kero auga 7 kamienai, kreivi, išsišakoję, išlinkę, šakos siekia žemę, lajos beformės
4	Kaukazinė slyva	17;20;16; 12;	Nesaugotini				X	Nesaugotinos Savaiminės kilmės, iš vieno kero auga 4 kamienai, kreivi, išsišakoję, išlinkę, šakos siekia žemę, lajos beformės

Pastaba: Inventorizacija vykdyta vasario mėn.

Medžius matavo ir jų būklės vertinimą atliko:

B S miškų ūkio inžinierius
(vardas, pavardė, pareigos)


(parašas)



1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	374.06 m ²
PASTATO TŪRIS	3740.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	11.07 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	803.43 m ²

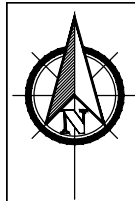
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Greitimo sklypo riba
	Statinių statybos riba (pagal detalų planą)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Pagrindinis įėjimas į naują pastatą
	Betoninių trinkelų danga (automobiliams)
	Betoninių trinkelų danga (pėstiesiems)
	Veja
	Terasa
	Balkono konstrukcija (1.50 m pločio)
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Elektrromobilių įkrovimo stotelė
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Konteinerių vieta
	Šalinami želdiniai
	Persodinami želdiniai (klevas Nr. 1)

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	374.06 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	25 %
PASTATO BENDRAS PLOTAS	803.43 m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	54 %
APŽELDINTA TERITORIJA	453.40 m ² (30 %)
KIEMO AIKŠTELĖ	576.85 m ²
TERASOS	27.00 m ²
ATRAMINĖ SIENELĖ (prie gatvės)	11.59 m ²
ATRAMINĖ SIENELĖ (kieme)	5.10 m ²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	52.00 m ²

Rodiklis	Leistinas paga detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	25	25 (374.06 m ²)
Užstatymo intensyvumas	60	54 (803.43 m ²)
Pastatų aukštis	12.00 m	11.07 m

Atraminė sienelė su tvora sprendiniai bus tikslinami techninio projekto metu, gavus NŽT sutikimus.
 Ašaralio gatvės techninis projektas rengiamas atskiru projektu. Pastato ir gatvės projektai integruoti į suprojektuotą Sermiesčio gatvę.
 Greta esančio sklypo, Ašaralio g. 4, sprendiniai bus integruojami į bendrą visumą su sprendiniais Ašaralio g. 4 (statytojas taps pats asmuo)

0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com	Objekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB "City home"	22-11-PP-SP.B-01		Lapų
				0
				1



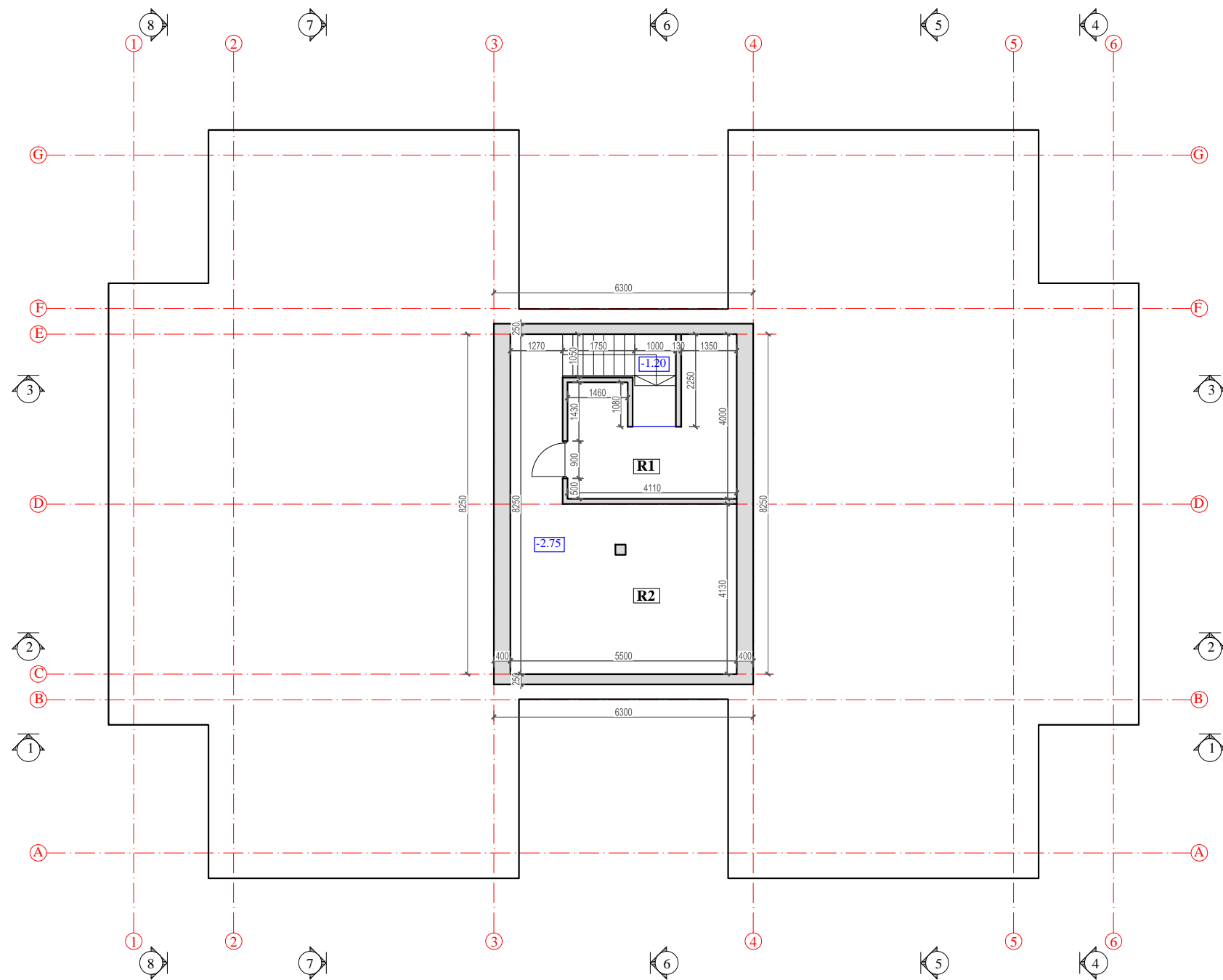
1	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	374.06 m ²
PASTATO TŪRIS	3740.00 m ³
PASTATO AUKŠTIS	11.07 m
PASTATO BENDRAS PLOTAS	803.43 m ²

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Statinių statybos riba (pagal detalų planą)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvės raudonosios linijos
	Pagrindinis įėjimas į naują pastatą
	Betoninių trinkelų danga (automobiliams)
	Betoninių trinkelų danga (pėstiesiems)
	Veja
	Terasa
	Balkono konstrukcija (1.50 m pločio)
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta žmonėms su negalia
	Elektrromobilių įkrovimo stotelė
	Vaikų žaidimų aikštelė
	Konteinerių vieta
	Šalinami želdiniai
	Persodinami želdiniai (klevas Nr. 1)
	Projekt. žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI	
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1500 m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	374.06 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	25 %
PASTATO BENDRAS PLOTAS	803.43 m ²
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	54 %
APŽELDINTA TERITORIJA	453.40 m ² (30 %)
KIEMO AIKŠTELĖ	576.85 m ²
TERASOS	27.00 m ²
ATRAMINĖ SIENELĖ (prie gatvės)	11.59 m ²
ATRAMINĖ SIENELĖ (kieme)	5.10 m ²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	52.00 m ²

Rodiklis	Leistinas paga detalų planą	Numatytas techniniame projekte
Sklypo užstatymo tankis	25	25 (374.06 m ²)
Užstatymo intensyvumas	60	54 (803.43 m ²)
Pastatų aukštis	12.00 m	11.07 m

0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	Objekto pavadinimas		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
		NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	Statinio numeris ir pavadinimas		
LT	UAB "City home"	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS		
		Dokumento pavadinimas		Laida
		SKLYPO PLANAS SU VERTIKALINIŲ PLANIRAVIMU M 1:500		0
		Dokumento žymuo		Lapas
		22-11-PP-SP.B-02		Lapų
				1
				1

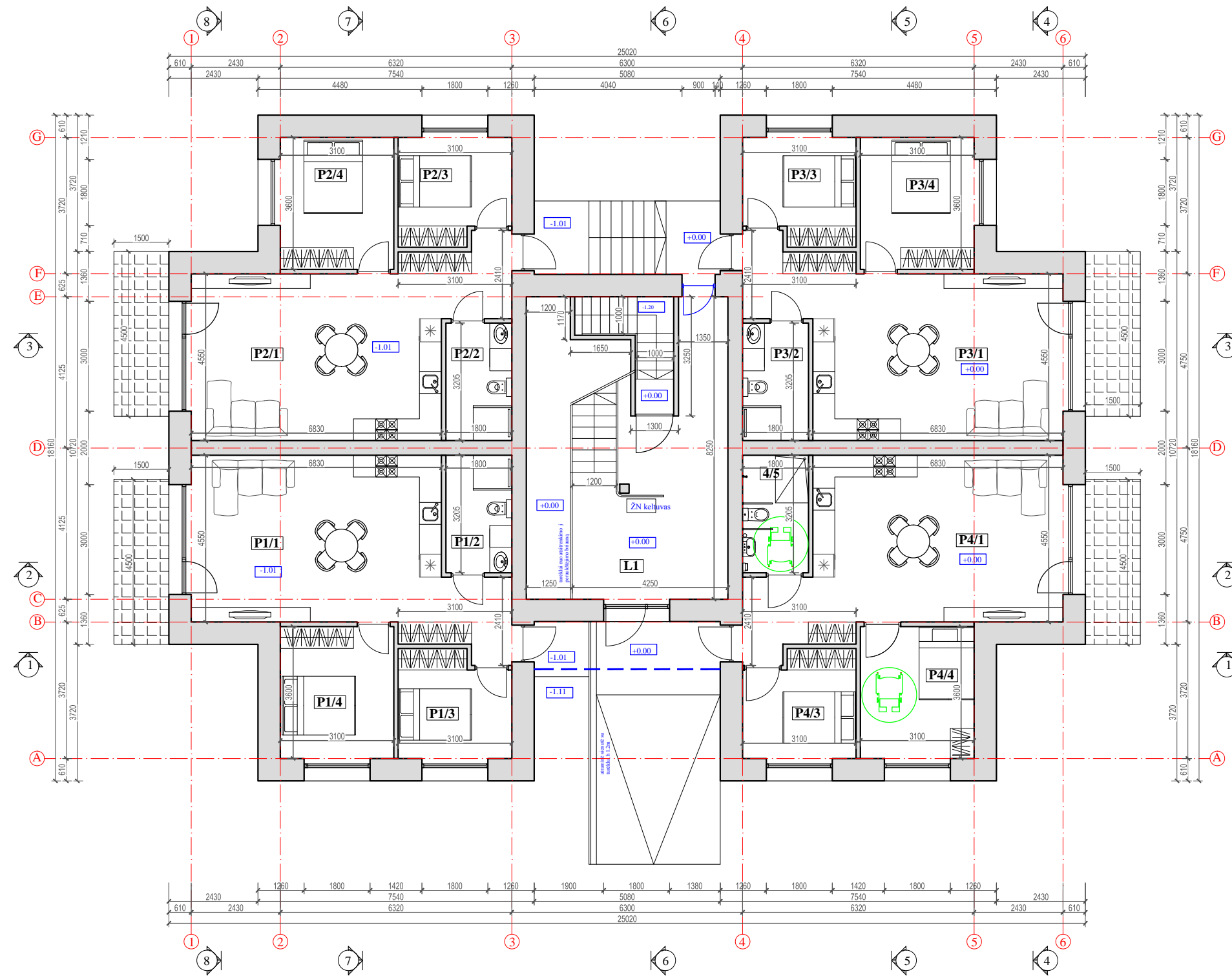


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R1	TECHNINĖ PATALPA	12.86 m ²
R2	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	27.94 m ²
BENDRAS PAGALBINIS RŪSIO PLOTAS		40.80 m ²
BENDRAS RŪSIO PLOTAS		40.80 m ²

0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	UAB "City home"		Dokumento žymuo 22-11-PP-SA.B-01
			Lapas	Lapų
			1	1

Dokumento pavadinimas
RŪSIO PLANAS M 1:150
Laida
0



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

LAIPTINĖ L1		
POILSIO PATALPA NR. P1		
P1/1	POILSIO PATALPA	36.38 m ²
P1/2	WC - DUŠAS	5.77 m ²
P1/3	KAMBARYS	8.86 m ²
P1/4	KAMBARYS	11.43 m ²
PAGRINDINIS POILSIO PATALPOS NR. P1 PLOTAS		56.67 m ²
PAGALBINIS POILSIO PATALPOS NR. P1 PLOTAS		5.77 m ²
BENDRAS POILSIO PATALPOS NR. P1 PLOTAS		62.44 m ²
POILSIO PATALPA NR. P2		
P2/1	POILSIO PATALPA	36.38 m ²
P2/2	WC - DUŠAS	5.77 m ²
P2/3	KAMBARYS	8.86 m ²
P2/4	KAMBARYS	11.43 m ²
PAGRINDINIS POILSIO PATALPOS NR. P2 PLOTAS		56.67 m ²
PAGALBINIS POILSIO PATALPOS NR. P2 PLOTAS		5.77 m ²
BENDRAS POILSIO PATALPOS NR. P2 PLOTAS		62.44 m ²
POILSIO PATALPA NR. P3		
P3/1	POILSIO PATALPA	36.38 m ²
P3/2	WC - DUŠAS	5.77 m ²
P3/3	KAMBARYS	8.86 m ²
P3/4	KAMBARYS	11.43 m ²
PAGRINDINIS POILSIO PATALPOS NR. P3 PLOTAS		56.67 m ²
PAGALBINIS POILSIO PATALPOS NR. P3 PLOTAS		5.77 m ²
BENDRAS POILSIO PATALPOS NR. P3 PLOTAS		62.44 m ²
POILSIO PATALPA NR. P4		
P4/1	POILSIO PATALPA	36.38 m ²
P4/2	WC - DUŠAS	5.77 m ²
P4/3	KAMBARYS	8.86 m ²
P4/4	KAMBARYS	11.43 m ²
PAGRINDINIS POILSIO PATALPOS NR. P4 PLOTAS		56.67 m ²
PAGALBINIS POILSIO PATALPOS NR. P4 PLOTAS		5.77 m ²
BENDRAS POILSIO PATALPOS NR. P4 PLOTAS		62.44 m ²

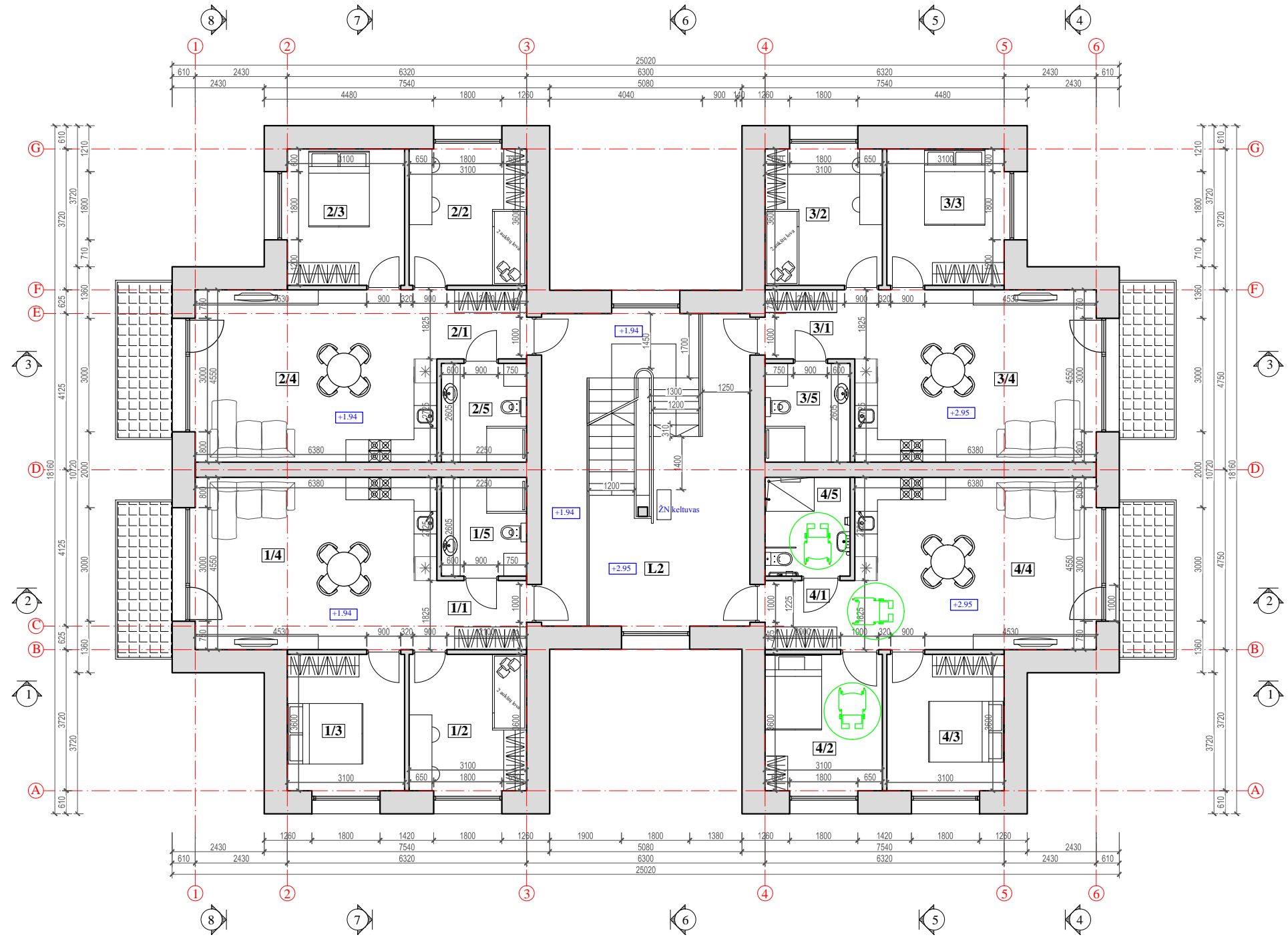
BENDRAS 1 AUKŠTO POILSIO PATALPŲ PAGRINDINIS PLOTAS	226.68 m ²
BENDRAS 1 AUKŠTO PAGALBINIS POILSIO PATALPŲ PLOTAS	23.08 m ²
BENDRAS 1 AUKŠTO POILSIO PATALPŲ PLOTAS	249.76 m ²

0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A951	PV		R. Grikšas	
A951	Arch.		R. Grikšas	
A1873	Arch.		I. Švambarienė	
Statytojas LT UAB "City home"		Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS		
		Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150		Laida 0
		Dokumento žymuo 22-11-PP-SA.B-02		Lapas 1
				Lapų 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

LAIPTINĖ L2	
BUTAS NR. 1	
1/1 TAMBŪRAS	4.33 m ²
1/2 KAMBARYS	11.43 m ²
1/3 KAMBARYS	11.43 m ²
1/4 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	29.48 m ²
1/5 WC - DUŠAS	5.86 m ²
GYVENAMASIS BUTO NR. 1 PLOTAS	52.34 m ²
PAGALBINIS BUTO NR. 1 PLOTAS	10.19 m ²
NAUDINGAS BUTO NR. 1 PLOTAS	62.53 m ²
BENDRAS BUTO NR. 1 PLOTAS	62.53 m ²
BUTAS NR. 2	
2/1 TAMBŪRAS	4.33 m ²
2/2 KAMBARYS	11.43 m ²
2/3 KAMBARYS	11.43 m ²
2/4 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	29.48 m ²
2/5 WC - DUŠAS	5.86 m ²
GYVENAMASIS BUTO NR. 2 PLOTAS	52.34 m ²
PAGALBINIS BUTO NR. 2 PLOTAS	10.19 m ²
NAUDINGAS BUTO NR. 2 PLOTAS	62.53 m ²
BENDRAS BUTO NR. 2 PLOTAS	62.53 m ²
BUTAS NR. 3	
3/1 TAMBŪRAS	4.33 m ²
3/2 KAMBARYS	11.43 m ²
3/3 KAMBARYS	11.43 m ²
3/4 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	29.48 m ²
3/5 WC - DUŠAS	5.86 m ²
GYVENAMASIS BUTO NR. 3 PLOTAS	52.34 m ²
PAGALBINIS BUTO NR. 3 PLOTAS	10.19 m ²
NAUDINGAS BUTO NR. 3 PLOTAS	62.53 m ²
BENDRAS BUTO NR. 3 PLOTAS	62.53 m ²
BUTAS NR. 4	
4/1 TAMBŪRAS	4.33 m ²
4/2 KAMBARYS	11.43 m ²
4/3 KAMBARYS	11.43 m ²
4/4 VIRTUVĖ - SVETAINĖ	29.48 m ²
4/5 WC - DUŠAS	5.86 m ²
GYVENAMASIS BUTO NR. 4 PLOTAS	52.34 m ²
PAGALBINIS BUTO NR. 4 PLOTAS	10.19 m ²
NAUDINGAS BUTO NR. 4 PLOTAS	62.53 m ²
BENDRAS BUTO NR. 4 PLOTAS	62.53 m ²

BENDRAS AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS	209.36 m ²
BENDRAS AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS	40.76 m ²
BENDRAS AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS	250.12 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	250.12 m ²

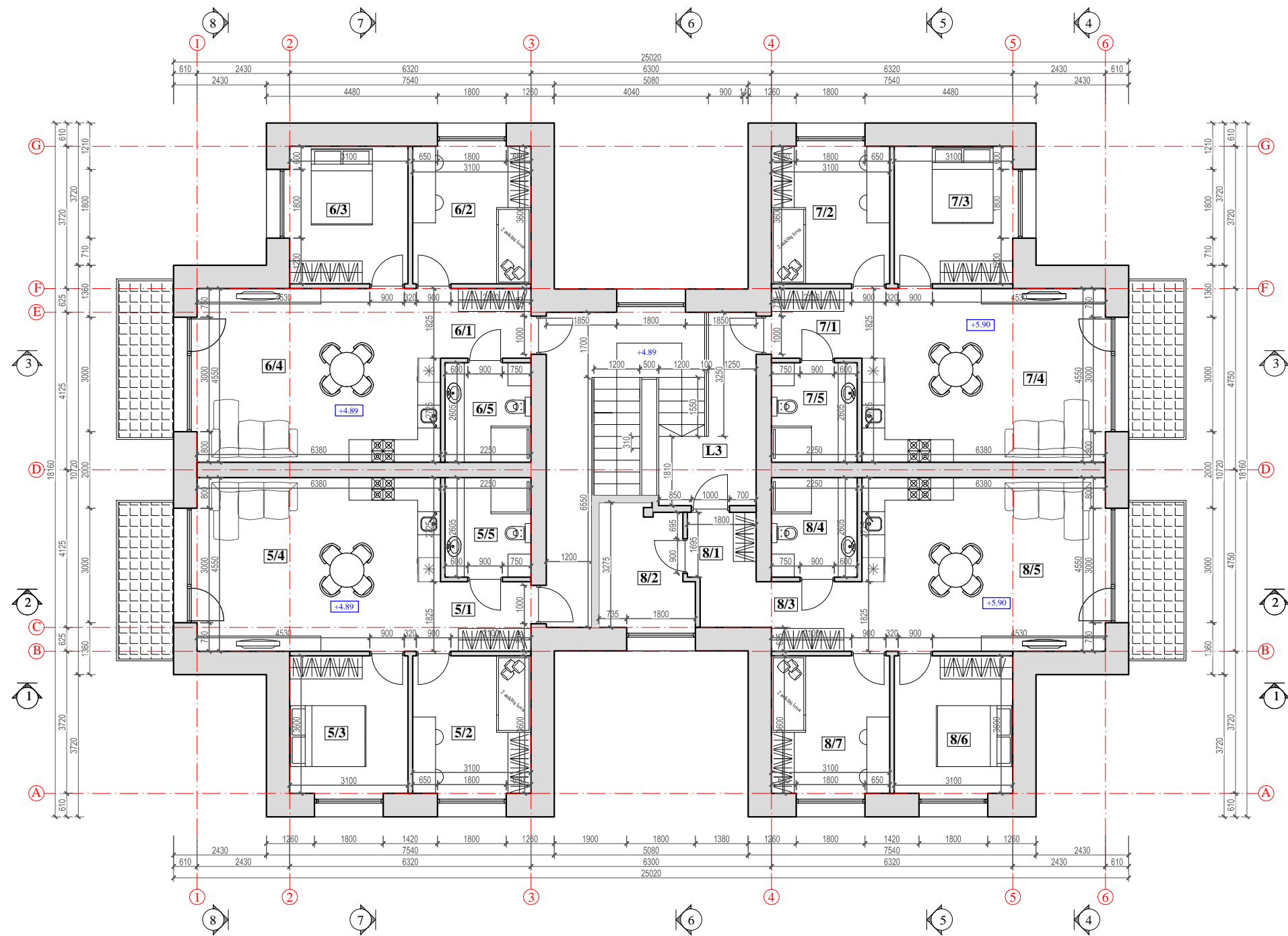


0		2022-05		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Objekto pavadinimas	
Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.		Pareigos		NEYPATINGASIS STATINYS	
A951		PV		Statinio numeris ir pavadinimas	
A951		R. Grikšas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS	
A1873		Arch.		Dokumento pavadinimas	
		R. Grikšas		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:150	
		Arch.		Laida	
		I. Švambarienė		0	
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	
LT		UAB "City home"		22-11-PP-SA.B-03	
				Lapų	
				1	
				1	

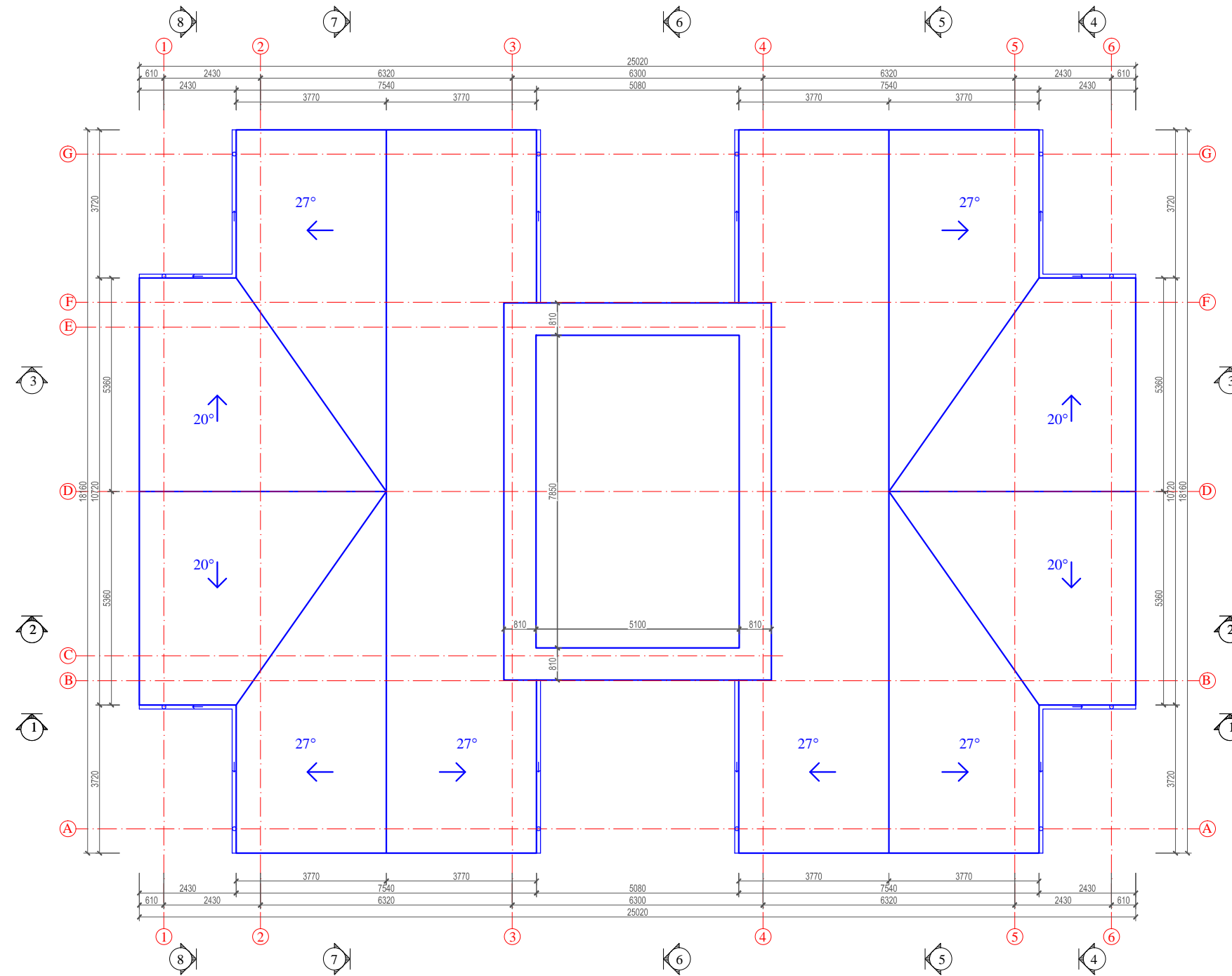
TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

LAIPTINĖ L3		
BUTAS NR. 5		
5/1	TAMBŪRAS	4.33 m ²
5/2	KAMBARYS	11.43 m ²
5/3	KAMBARYS	11.43 m ²
5/4	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	29.48 m ²
5/5	WC - DUŠAS	5.86 m ²
GYVENAMASIS BUTO NR. 5 PLOTAS		52.34 m ²
PAGALBINIS BUTO NR. 5 PLOTAS		10.19 m ²
NAUDINGAS BUTO NR. 5 PLOTAS		62.53 m ²
BENDRAS BUTO NR. 5 PLOTAS		62.53 m ²
BUTAS NR. 6		
6/1	TAMBŪRAS	4.33 m ²
6/2	KAMBARYS	11.43 m ²
6/3	KAMBARYS	11.43 m ²
6/4	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	29.48 m ²
6/5	WC - DUŠAS	5.86 m ²
GYVENAMASIS BUTO NR. 6 PLOTAS		52.34 m ²
PAGALBINIS BUTO NR. 6 PLOTAS		10.19 m ²
NAUDINGAS BUTO NR. 6 PLOTAS		62.53 m ²
BENDRAS BUTO NR. 6 PLOTAS		62.53 m ²
BUTAS NR. 7		
7/1	TAMBŪRAS	4.33 m ²
7/2	KAMBARYS	11.43 m ²
7/3	KAMBARYS	11.43 m ²
7/4	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	29.48 m ²
7/5	WC - DUŠAS	5.86 m ²
GYVENAMASIS BUTO NR. 7 PLOTAS		52.34 m ²
PAGALBINIS BUTO NR. 7 PLOTAS		10.19 m ²
NAUDINGAS BUTO NR. 7 PLOTAS		62.53 m ²
BENDRAS BUTO NR. 7 PLOTAS		62.53 m ²
BUTAS NR. 8		
8/1	TAMBŪRAS	3.23 m ²
8/2	KAMBARYS	7.59 m ²
8/3	KORIDORIUS	6.59 m ²
8/4	WC - DUŠAS	5.86 m ²
8/5	VIRTUVĖ - SVETAINĖ	29.03 m ²
8/6	KAMBARYS	11.43 m ²
8/7	KAMBARYS	11.43 m ²
GYVENAMASIS BUTO NR. 8 PLOTAS		59.48 m ²
PAGALBINIS BUTO NR. 8 PLOTAS		15.68 m ²
NAUDINGAS BUTO NR. 8 PLOTAS		75.16 m ²
BENDRAS BUTO NR. 8 PLOTAS		75.16 m ²

BENDRAS AUKŠTO GYVENAMASIS PLOTAS	216.50 m ²
BENDRAS AUKŠTO PAGALBINIS PLOTAS	46.25 m ²
BENDRAS AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS	262.75 m ²
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS	262.75 m ²



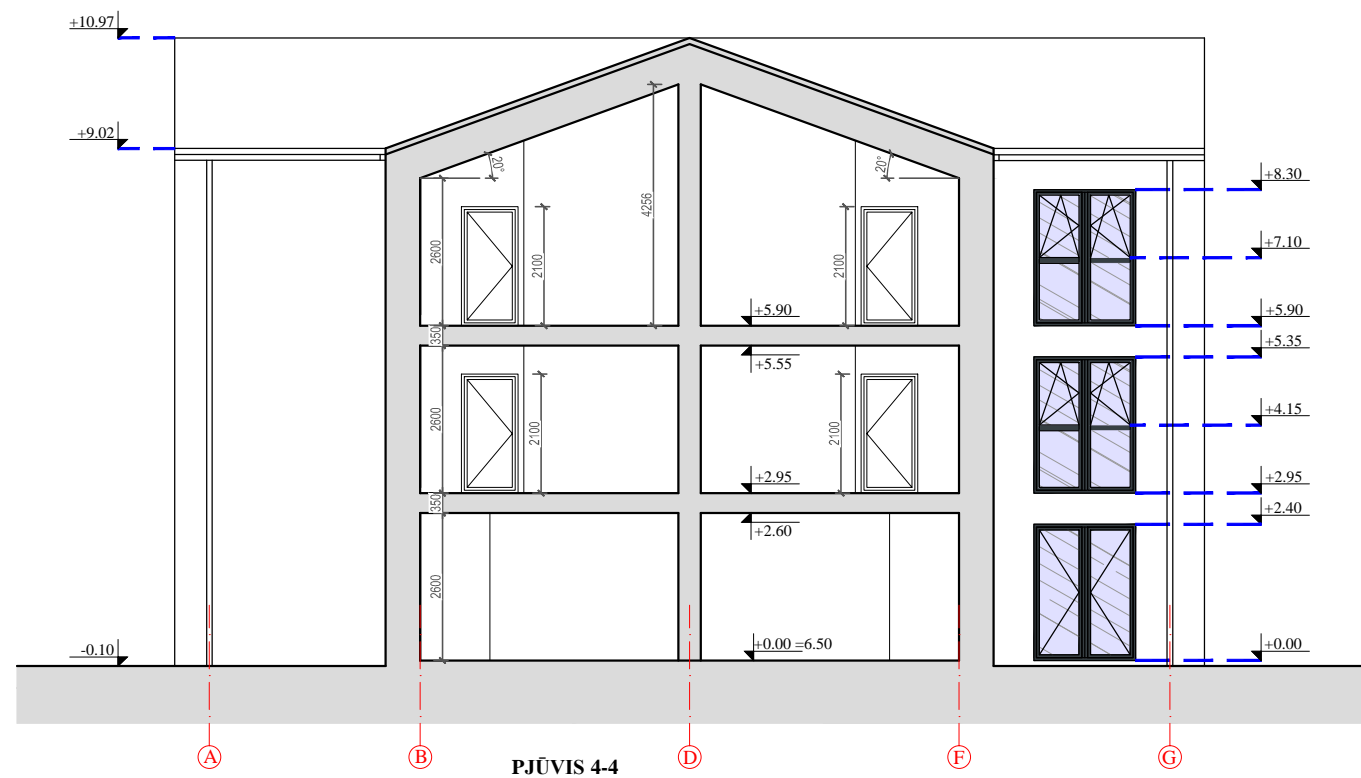
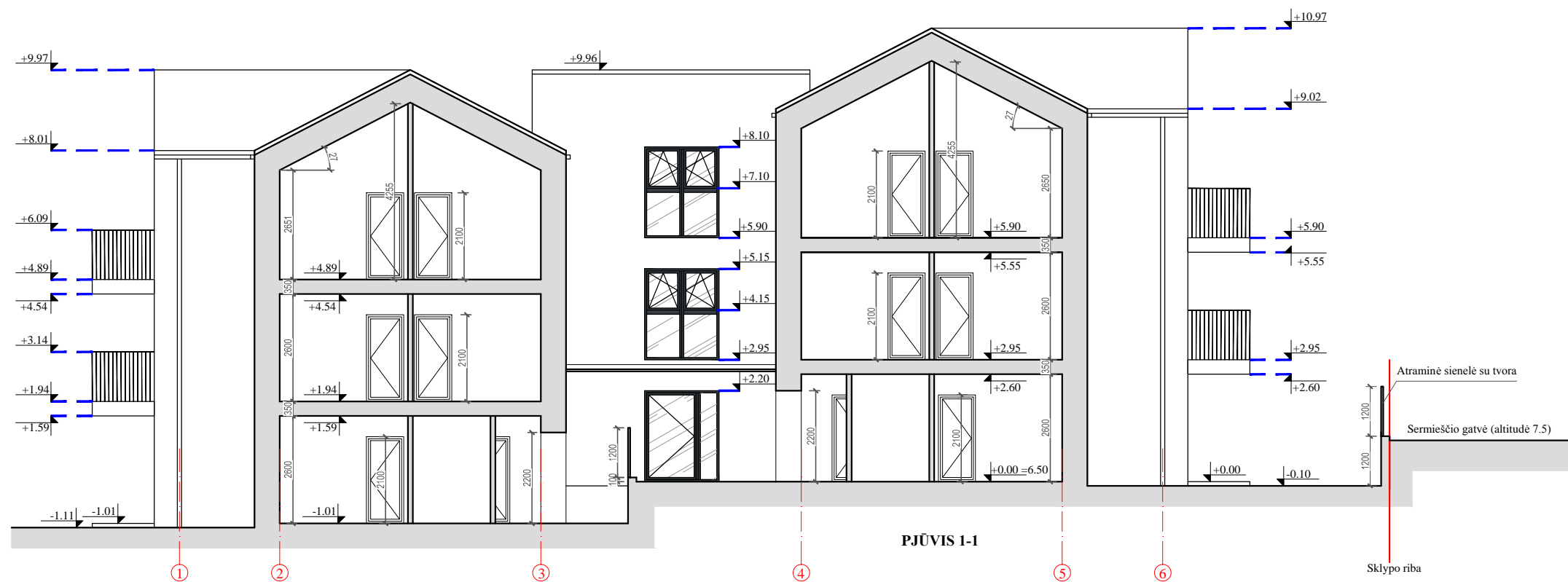
0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A951	PV		R. Grikšas	
A951	Arch.		R. Grikšas	
A1873	Arch.		I. Švambarienė	
Statytojas LT UAB "City home"		Dokumentu žymuo 22-11-PP-SA.B-04		Lapas 1
Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS				Lapų 1
Dokumento pavadinimas TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:150				Laida 0



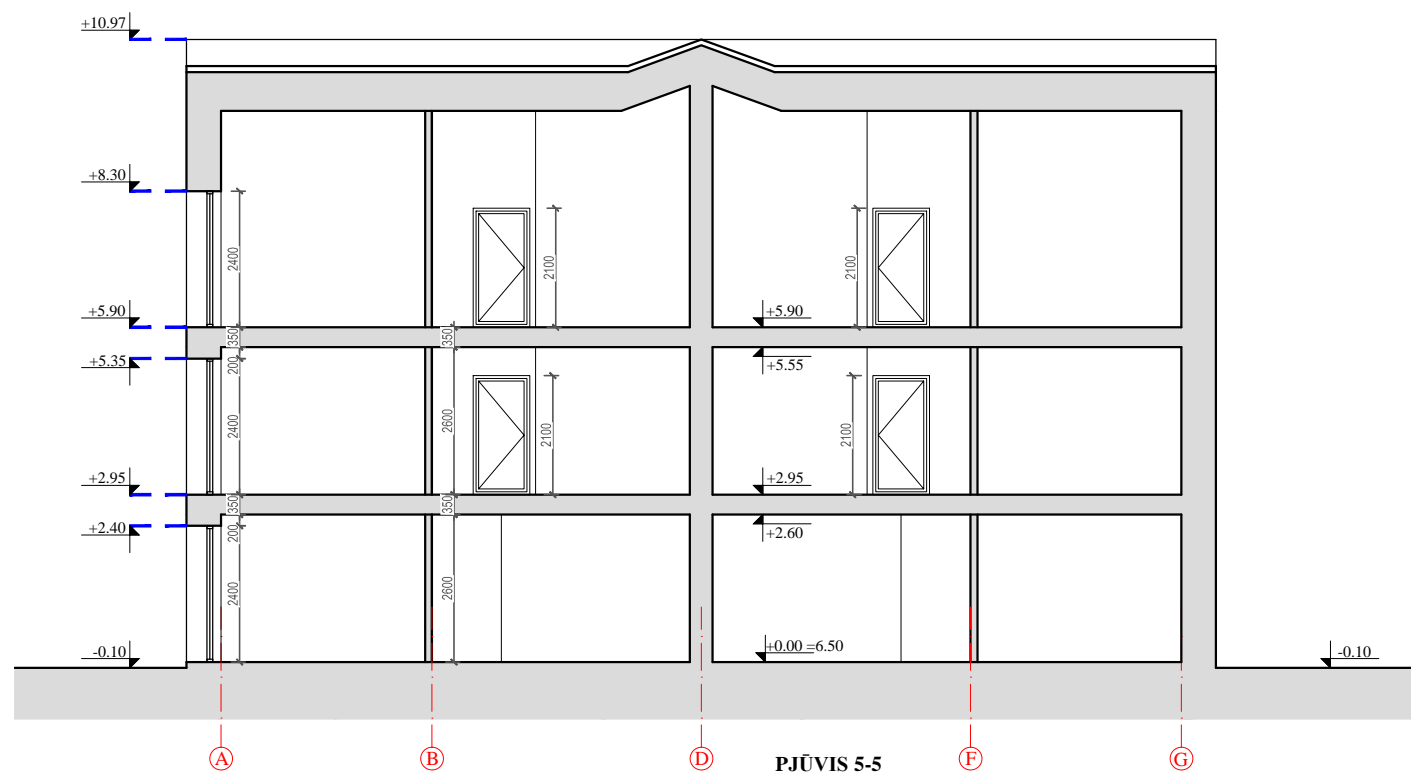
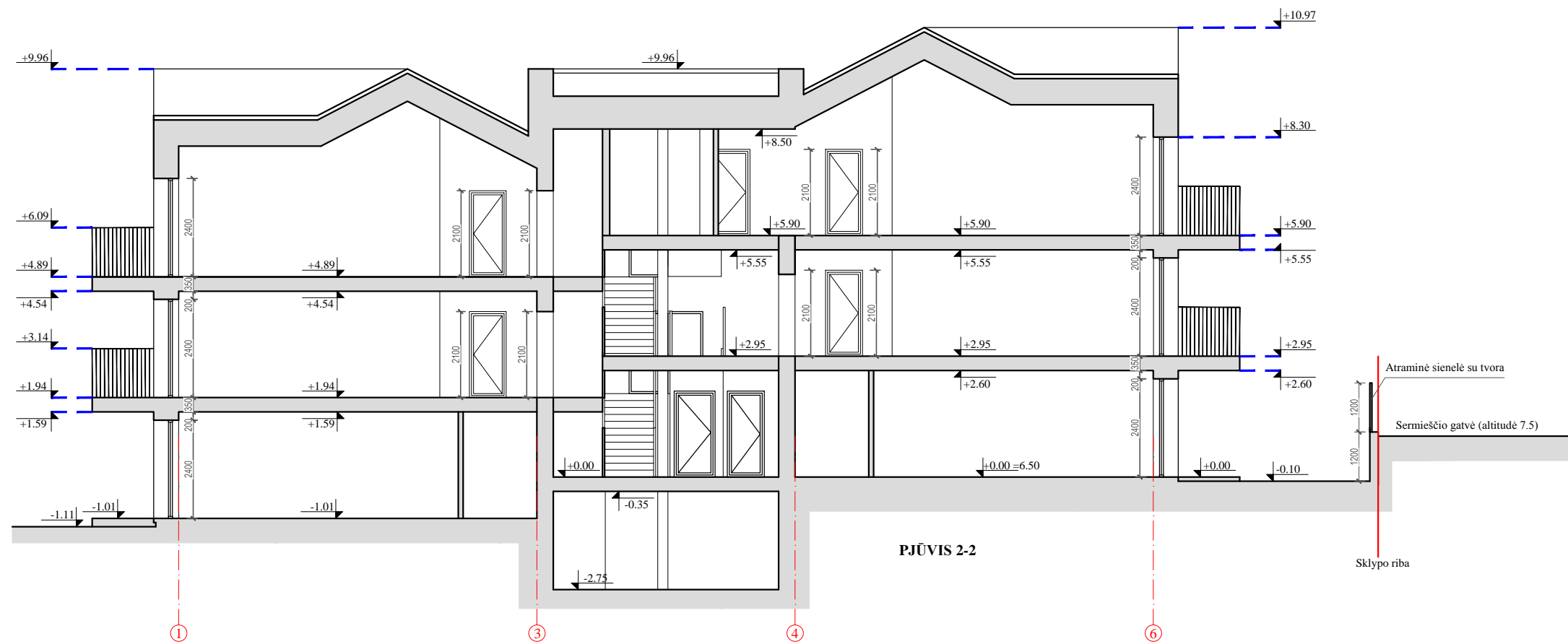
0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	Projektuotojas	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		Objekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS NEYPATINGASIS STATINYS
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
	Statytojas	UAB "City home"		Dokumento žymuo 22-11-PP-SA.B-05
		Lapas	Lapų	
		1	1	

STOGO PLANAS M 1:150

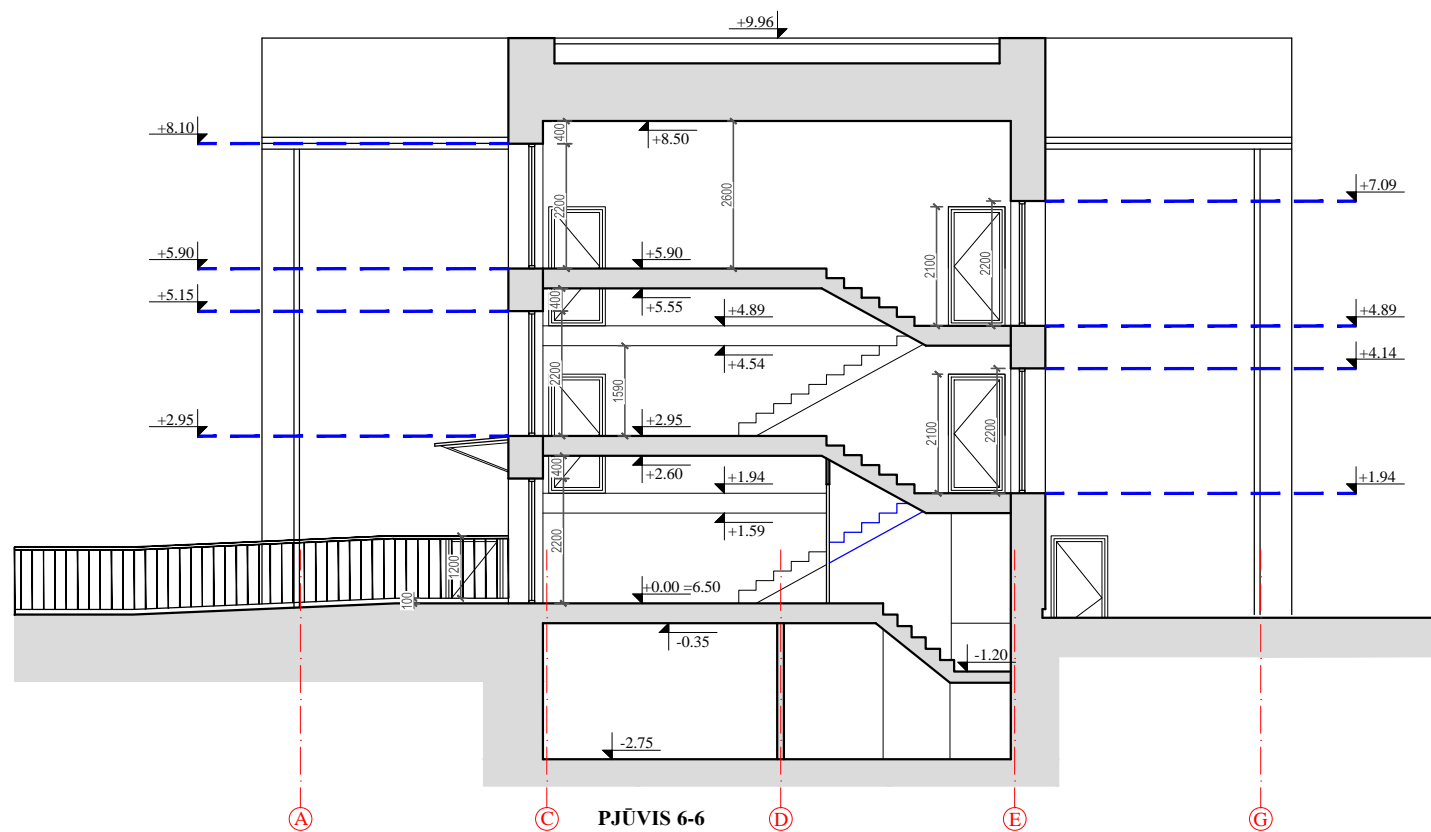
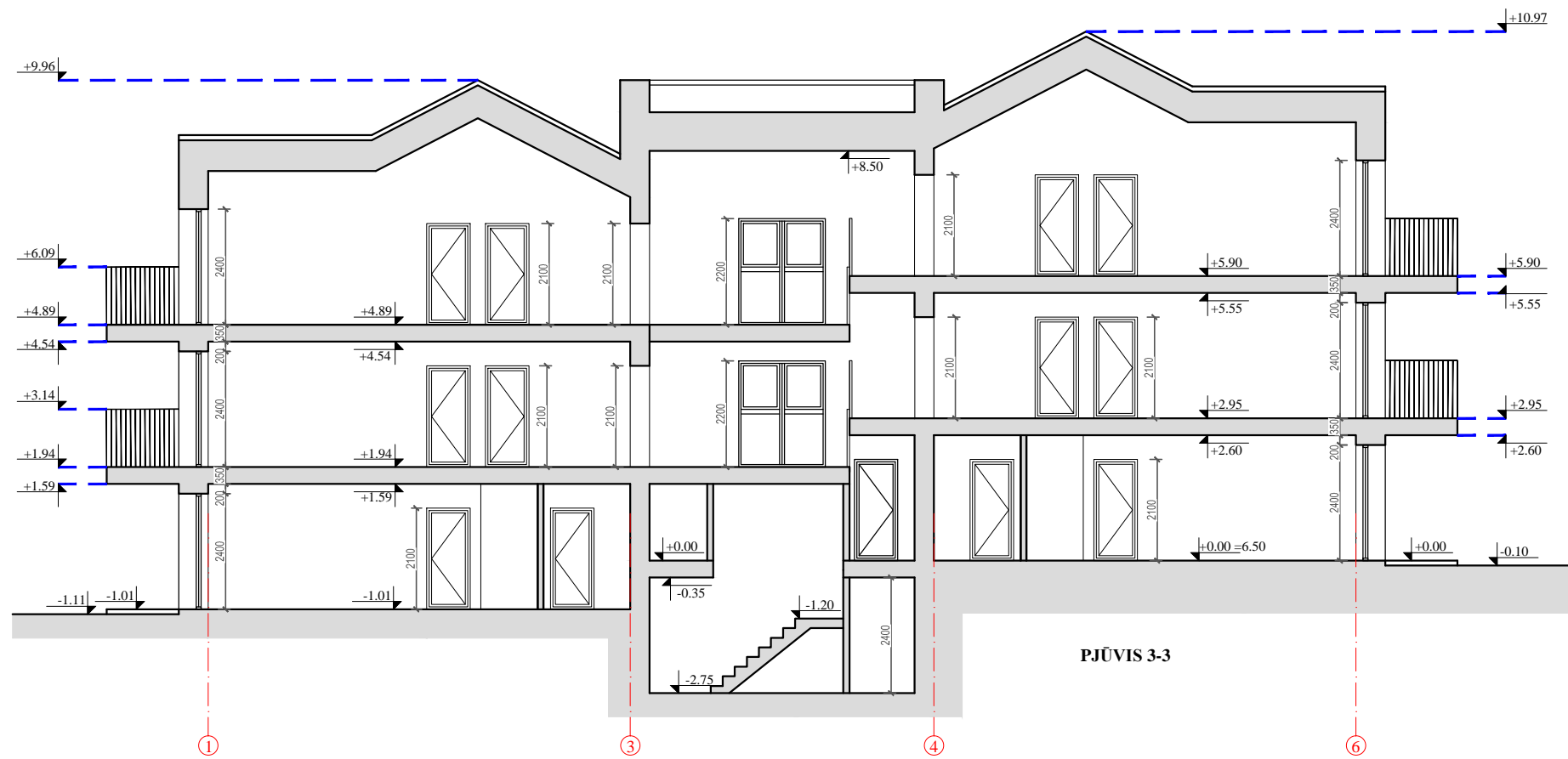
Laida
0



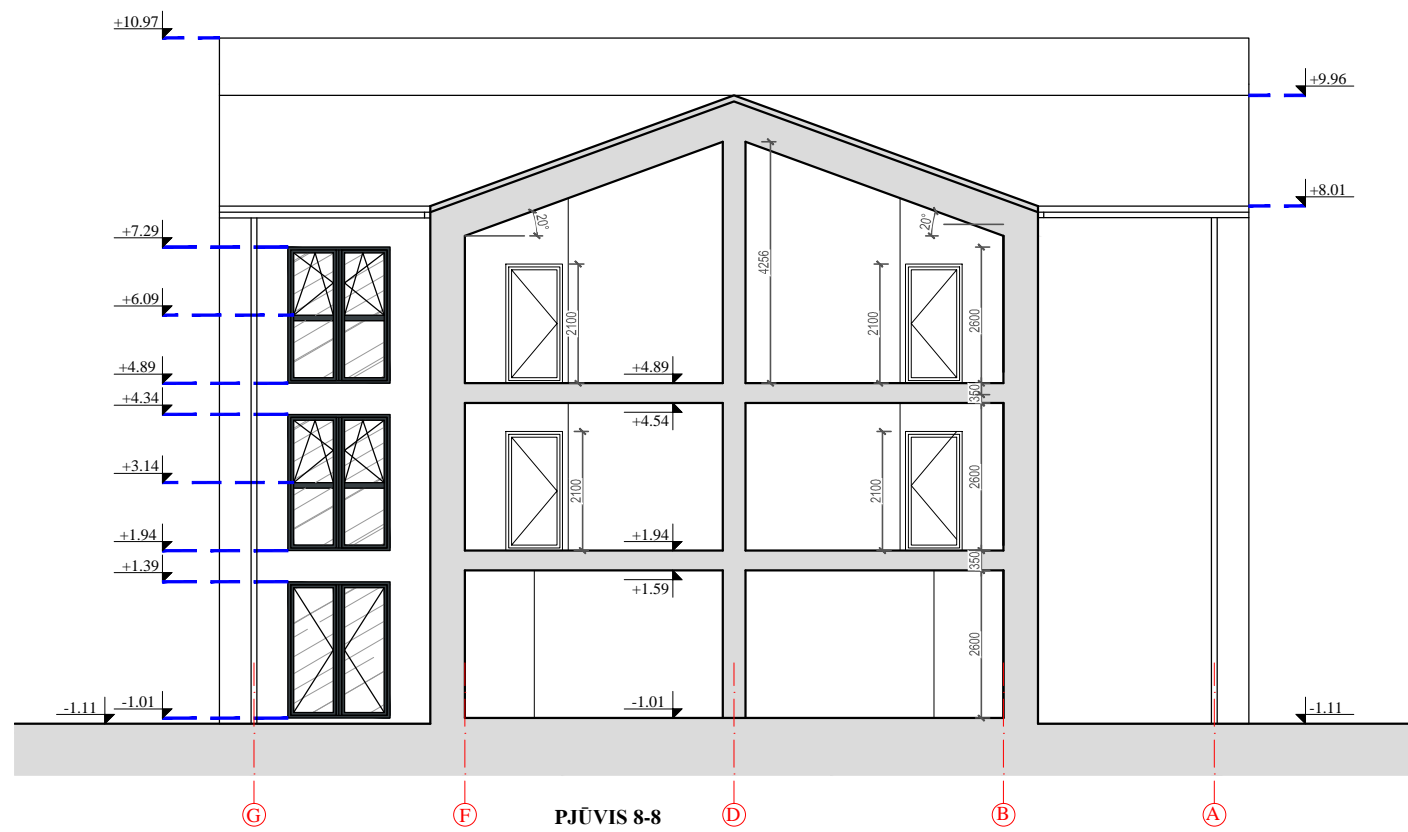
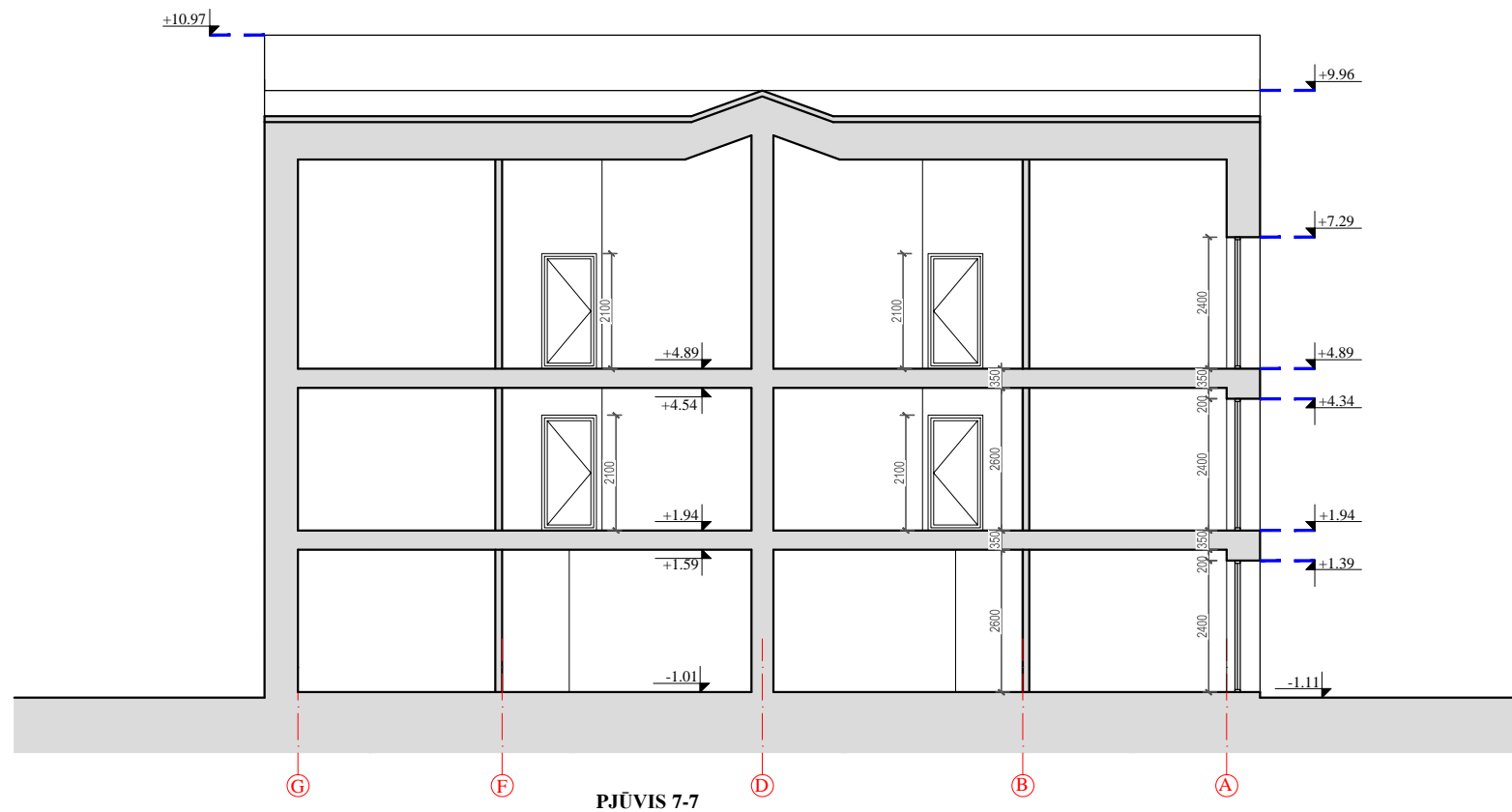
0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A951		PV	R. Grikšas	
A951		Arch.	R. Grikšas	
A1873		Arch.	I. Švambarienė	
LT		UAB "City home"		
Projektuotojas			Objekto pavadinimas	
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio numeris ir pavadinimas			Laida	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS			0	
Dokumento pavadinimas			Lapas	
PJŪVIS 1-1, 4-4 M 1:150			Lapų	
Dokumento žymuo			1	
22-11-PP-SA.B-06			1	



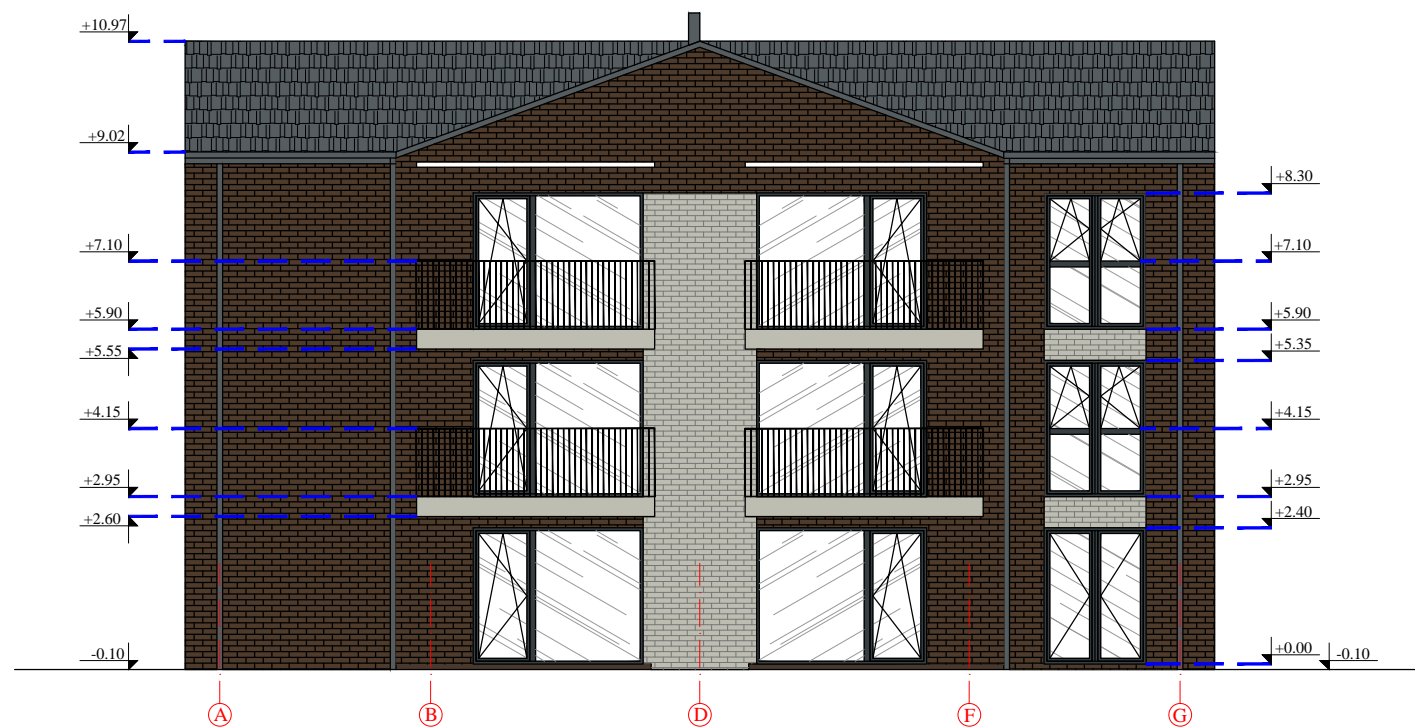
0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Pareigos		Vardas, pavardė
A951		PV		R. Grikšas
A951		Arch.		R. Grikšas
A1873		Arch.		I. Švambarienė
LT		Statytojas		UAB "City home"
Projekto autoras		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com
Objekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS		
Dokumento pavadinimas		PJŪVIS 2-2,5-5 M 1:150		Laida
Dokumento žymuo		22-11-PP-SA.B-07		0
Lapas		1		Lapų
1		1		






0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas		Objekto pavadinimas		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGASIS STATINYS		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
A951	PV	R. Grikšas		
A951	Arch.	R. Grikšas		
A1873	Arch.	I. Švambarienė		
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
LT		UAB "City home"		Lapų
		22-11-PP-SA.B-08		1
				0
		PJŪVIS 3-3, 6-6 M 1:150		1

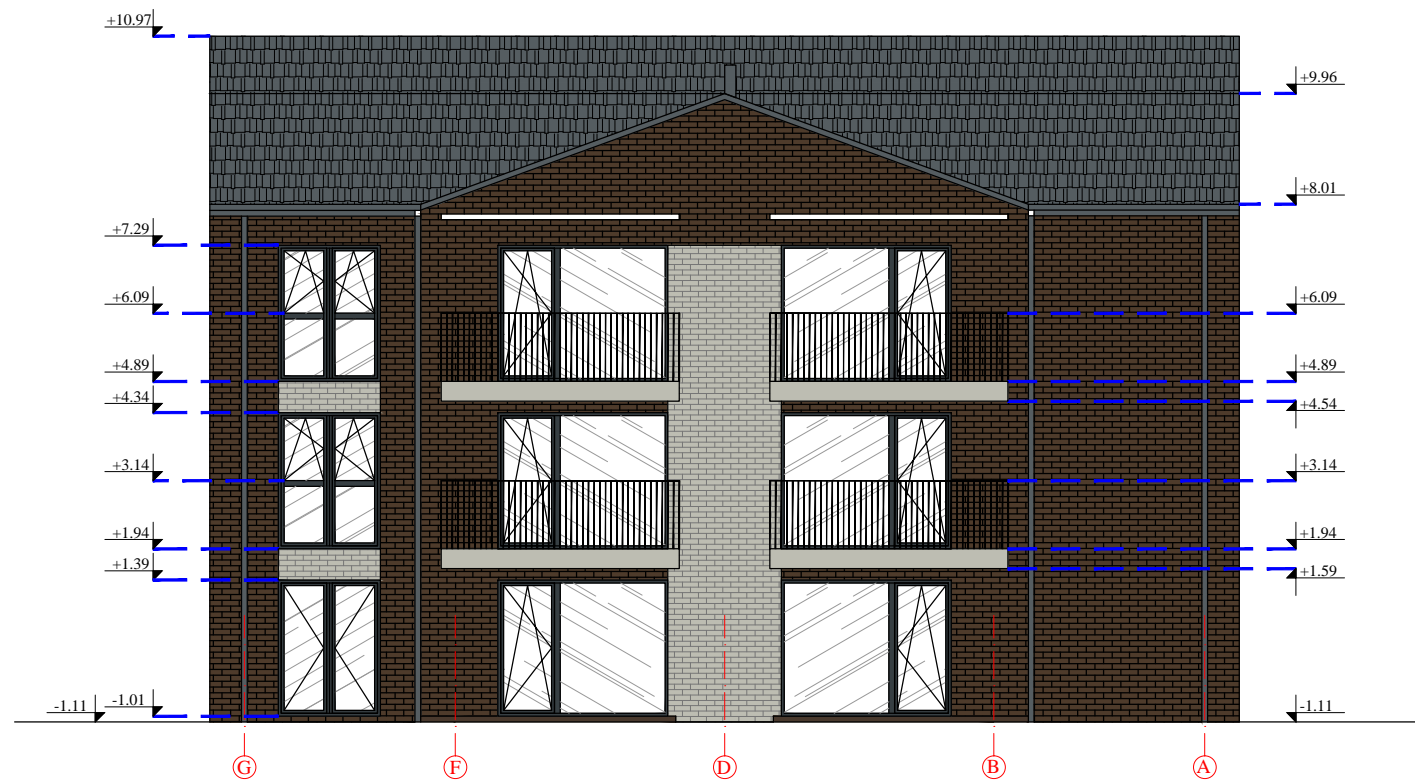





0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas		Objekto pavadinimas		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.		NEYPATINGASIS STATINYS		
Pareigos		Statinio numeris ir pavadinimas		
A951	PV	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS		
A951	Arch.	R. Grikšas		Laida
A1873	Arch.	I. Švambarienė		0
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB "City home"	22-11-PP-SA.B-09		Lapų
				1
				1



-  KLIJUOJAMOS APDILINĖS PLYTELĖS (RAL artima 7044)
-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL artima 8028)
-  ČERPĖS (RAL artima 7011)

0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas		Objekto pavadinimas		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.		Statinio numeris ir pavadinimas		
A951	PV	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS		
Pareigos		Dokumento pavadinimas		Laida
A951	Arch.	FASADAI M 1:150		0
A1873	Arch.			
Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
LT	UAB "City home"	22-11-PP-SA.B-10		Lapų
				1
				1



-  KLIJUOJAMOS APDILINĖS PLYTELĖS (RAL artima 7044)
-  KLIJUOJAMOS APDAILINĖS PLYTELĖS (RAL artima 8028)
-  ČERPĖS (RAL artima 7011)

0	2022-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
A951		PV	R. Griškās	
A951		Arch.	R. Griškās	
A1873		Arch.	I. Švambarienė	
LT		UAB "City home"		
Projekto pavadinimas		Objekto pavadinimas		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU POILSIO PATALPOMIS, Ašaralio g. 2, Palangoje, STATYBOS PROJEKTAS		
Vytauto g. 120-7, Palanga Tel.: 8-698-83701, El. paštas: rgpalanga@gmail.com		NEYPATINGASIS STATINYS		
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU POILSIO PATALPOMIS		
Dokumento pavadinimas				Laida
FASADAI M 1:150				0
Dokumento žymuo				Lapas
22-11-PP-SA.B-11				Lapų
				1
				1