

Projekto sprendinius

TVIRTINU:

UAB „Džiaugsmo namai LT“ direktorius

(parašas)



STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „DŽIAUGSMO NAMAI LT“ 305148301 J.SAVICKIO G. 4, VILNIUS

PROJEKTUOTOJAS MB „AŠIS LT“ 30519032

PROJEKTO PAVADINIMAS SVEČIŲ NAMAI GENIO G. 46A PALANGOJE STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS

ADRESAS GENIO G. 46A PALANGA (2501/0019:275)

PROJEKTO NUMERIS A-24/03/01

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

STATINIO PAVADINIMAS VIEŠBUČIO PASKIRTIES PASTATAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

BYLOS ŽYMUO A-24/03/01-PP




BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO METAI 2024

PROJEKTO VADOVAS MINDAUGAS PLEIRIS (A2181)

PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas		1
A-24/03/01-PP-BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos (segtuvo) sudėties žiniaraštis		2-3
A-24/03/01-PP-AR	15	0	Aiškinamasis raštas		4-18
	2	0	Teritorijų pagrindinis brėžinys, sprendimas		19-20
	1		Grafiniai dokumentai (brėžiniai)		21
A-24/03/01-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)		22
A-24/03/01-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas		23
A-24/03/01-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo apželdinimo planas		24
A-24/03/01-PP-SA.B-01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS		25
A-24/03/01-PP-SA.B-02	1	0	2 AUKŠTO PLANAS		26
A-24/03/01-PP-SA.B-03	1	0	MANSARDOS PLANAS		27
A-24/03/01-PP-SA.B-04	1	0	STOGO PLANAS		28
A-24/03/01-PP-SA.B-05	1	0	STOGO PLANAS		29
A-24/03/01-PP-SA.B-06	1	0	FASADAI 1-5 ir E-A		30
A-24/03/01-PP-SA.B-07	1	0	PJŪVIS A-A		31
A-24/03/01-PP-SA.B-08	1	0	LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS		32
A-24/03/01-PP-SA.B-09	1	0	1 AUKŠTO MŪRO PLANAS		33
A-24/03/01-PP-SA.B-10	1	0	2 AUKŠTO MŪRO PLANAS		34
A-24/03/01-PP-SA.B-11	1	0	MANSARDOS MŪRO PLANAS		35
A-24/03/01-PP-SA.B-12	1	0	VIZUALIZACIJOS		36

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Genio g. 46a Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
A2181	PV	M. Pleiris				0
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/03/01-PP-BSŽ		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Džiaugsmo namai LT“					LAPŲ 2

Priedai				1
	4	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2-5
	2	0	Įmonės veiklos pažyma (JAR išrašas)	6-7
	2	0	Civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	8-9
	2	0	Projekto vadovo, architekto atestatai	10-11
	1	0	Įsakymas dėl projekto vadovo skyrimo	12
	1	0	Žemės sklypo nuosavybės dokumentai	13
	4	0	Žemės sklypo planas	14-17
	1	0	Topografinis planas	18

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-BSŽ	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie: visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą;
- įgyvendinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus

Projekto pavadinimas - Svečių namai Genio g. 46a Palangoje statybos techninis projektas

Statybos vieta, sklypo paskirtis - Genio g. 46a, Palanga (2501/0019:275). Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos

Naudojimo paskirtis - STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);

Statinio kategorija

Svečių namai Nr. 1 - neypatingasis (bendrasis plotas daugiau kaip 80m², aukštis didesnis negu 8,5m)

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai - T00077238 Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalusis planas, patvirtintas 2015-10-22 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-309

Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.1.p.)




Kultūros paveldo teritorija – nėra

Augantys želdiniai – sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Projektuotojas - MB „Ašis LT“, į. k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikių k., LT-97250 Kretingos r.
Projekto vadovas Mindaugas Pleiris.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 60 p. Statytojas savivaldybės administracijos direktoriui prašymą informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus teikia, kai numato rengti statinio projektą: reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies; Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje (išskyrus, kai numatoma statyti naujus, rekonstruoti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatus ir (ar) jų priklausinius, nenurodytus šio reglamento 4 priede) nustatytais atvejais.

KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Genio g. 46a Palangoje statybos techninis projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A2181	PV	M. Pleiris				0	
BM 002018	Arch.	L.Slapikienė					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Džiaugsmo namai LT“			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/03/01-PP-AR		LAPAS 1	LAPŲ 15

Šis reikalavimas taikomas rengiant naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar statinių dalių (kai reikalingas statybą leidžiantis dokumentas) projektinius pasiūlymus, taip pat statinių ar jų dalių paskirties keitimo projektinius pasiūlymus.

Pastatas patenka į 4 priedo Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą:

VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)
7.1	Viešbučių paskirties pastatai

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



GRETIMYBĖS

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	2	15	0



Genio g. 46A, Palanga



Genio g. 46C, Palanga

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	3	15	0



Genio g. 50C, Palanga



Genio g. 56D, Palanga

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

1. Svečių namai Nr. 1
2. Baseinas Nr. 2
3. Terasa T prie baseino
4. Kiemo aikštelė (automobilių parkavimui, priėjimams)
5. Tvorą

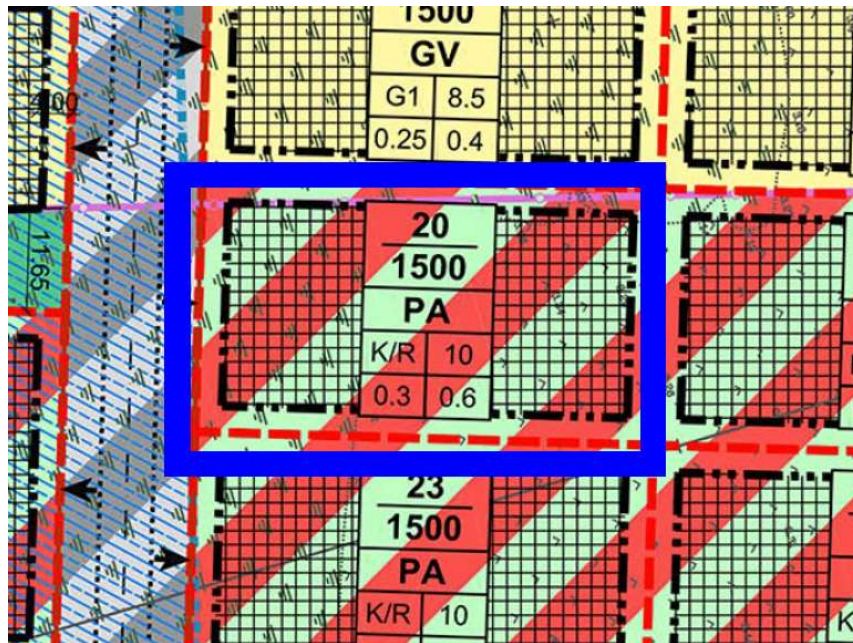
Visi inžineriniai statiniai yra projektuojamų pastatų priklausiniai.

Pastate formuojama 23 turtinių vienetų. Kiekvienas formuojamas turtinis vienetas turės atskirą elektros ir vandentiekio apskaitą (skydus, skaitliukus).

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	4	15	0

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Žemės sklypui galioja T00077238 Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalusis planas, patvirtintas 2015-10-22 Palangos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-309.



Sklypai Nr. 15-39
Konkretus teritorijos naudojimo tipas - paslaugų teritorija (PA) (nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija).
Leistinas pastatų aukštis - 10 m.
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 30 % (sklype Nr. 39 - 16 %).
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 60 % (sklype Nr. 39 - 32 %).
Statybos zona - pastatus planuoti išlaikant norminius atstumus, atsižvelgiant į esamus apribojimus. Statinių statybos zonos nuo sklypų ribų attrauktos po 3 m. Minimalus statinio atstumas iki sklypo ribos - 3 m, jei statinio aukštis neviršija 8,5 m; didėjant statinio konstrukcijų aukščiui, atstumas iki sklypo ribos didinamas po 0,5 m kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui. Atstumai gali būti mažinami gavus besinbojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Konkretų pastatų išdėstymą spręsti ruošiant pastato techninį projektą, jį derinant su atitinkamomis valstybinės priežiūros institucijomis.
 Planuojamose sklypuose, kurie patenka į išvalgyto Pajūrio (Vanagupės) durpių telkinio teritoriją, (sklypai Nr. 15-19) statyba galima tik išeksplotavus naudingąsias iškasenas.
 Sklypuose Nr. 38-39 statyba galima tik iškėlus į statinių statybos zoną patenkančius inžinerinius tinklus (slėginės kanalizacijos ir ryšių). Inžinerinių tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas.
 Sklypai Nr. 15-39 patenka į oro uosto triukšmo poveikio zoną, kurioje, vadovaujantis Palangos miesto bendruoju planu, draudžiama statyti ligonines, sanatorijas, poliklinikas, ambulatorijas, dispanserius, gyvenamuosius namus, bendrabučius, poilsio namus, senelių, neigaliųjų namus, pensionatus, ikimokyklinės įstaigos ir kitas mokymo įstaigas. Sklypuose planuojama komercinės paskirties objektų ir rekreacinės paskirties trumpalaikio poilsio statinių statyba.
Užstatymo tipas - atskirai stovintys pastatai (nustatyta vadovaujantis LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-1009 patvirtinta teritorijų planavimo erdvinį duomenų specifikacija)
Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai - rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutralių architektūrinių formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys. Stogai įvairūs - plokščiasis, šlaitinis, kt. Pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines arba jos artimos estetine kokybe bei spalvine gama medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinę išraišką vienovę. Tvorą turi derėti prie pastatų architektūrinę išraišką ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.
Mažiausias želdynų plotas (želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto) - komercinės paskirties objektų teritorijose - 10-15 % (10 % nustatomas žemės sklypuose, skirtuose kitiems pastatams komercinės paskirties objektų teritorijose; 15 % nustatomas žemės sklypuose, skirtuose viešbučių paskirties pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams, rekreacinėse teritorijose - 40 %.

Ištrauka iš „Teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliojo plano“

PAVADINIMAS

MATO
VNT.

KIEKIS

PASTABOS

I SKYRIUS SKLYPAS GENIO G. 46A, PALANGA

1	sklypo plotas	m ²	1500	
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	45	Leistinas 60%
3	sklypo užstatymo tankis	%	21	Leistinas 30%

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	5	15	0

4	apželdinimas	%	29	Privalomas 15%
5	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	17	privalomas 15vnt.

II SKYRIUS PASTATAI

1	Svečių namai Nr. 1 viešbučių paskirties pastatai [7.1]	vnt.	1	neypatingasis
	Apartamentų ir butų skaičius	vnt.	23	turtiniai vnt.
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	681,71	
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	681,71	
	Pastato užimamas plotas*	m ²	322,39	
4	Pastato tūris*	m ³	2698	
5	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M	leistinas iki 3a.
6	Pastato aukštis*	m	9,93	leistinas 10m
	Pastato aukščio altitudė*	m	13.30	Leistina 13.30m
7.1	<u>Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:</u>	vnt.	6	turtiniai vnt.
7.1.1	1 kambario	vnt.	2	
7.1.2	2 kambarių	vnt.	3	
7.1.3	3 kambarių	vnt.	1	
7.2	<u>Apartamentų skaičius</u>	vnt.	17	turtiniai vnt.
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C	
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11	Kiti papildomi pastato rodikliai			

SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Apsauginės ir sanitarinės zonos

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Projektuojama teritorija pakliūna į Palangos oro uosto C zoną, nustatytą SŽNS_DR10LT - Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10 000 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų duomenų rinkinio žemėlapiu.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ nuostatomis, nesuderinus su TKA aerodromo apsaugos zonoje C draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ir įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako slenksčio altitudės (10 m) atžvilgiu yra 20 metrų ir didesnis. Kadangi projektuojamų statinių altitudė neviršija leistino 30 m absoliutaus aukščio, projektinių pasiūlymų derinti su TKA nereikia.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	6	15	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą iš projektuojamos Šviesos g. (D1 kat.)

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Pastato sklypo išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos – namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Numatomas bendras teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

Sprendžiant apsaugos nuo vandalizmo klausimą ir siekiant pastatų naudotojų privatumo, projekte numatytas žemės sklypo aptvėrimas 1,50m aukščio segmentine tvora. Tvorą statoma prie sklypo ribos (arčiau kaip 1m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribos), kiaurymių plotas 50 proc. bendro užtvartos ploto (įskaitant ir stulpų bei užtvartos cokolinės dalies, metančios šešėlių į gretimą sklypą (teritoriją), plotą) – kai statmenai užtvartos į gretimą sklypą (teritoriją) metamas šešėlis nukreiptas šiaurės kryptimi (tarp (>)330° ir (<)30°) (žr. Sklypo plane).

Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatą, išėjimai ant stogo, technines patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus). Lauko durys numatytos su užraktu arba kita saugia sistema, leidžiančia laisvai duris atidaryti iš vidaus.

Švieslangiai, stoglangiai turi būti atidaromi tik iš vidaus; jeigu nuo žemės paviršiaus iki balkono ar lodžijos grindų susidaro mažiau kaip 3 m, jie gali būti projektuojami tik su specialiomis apsaugos priemonėmis. Kiti balkonai ir lodžijos turi būti projektuojamos taip, kad nesusidarytų galimybė iš bendrų namo patalpų ar kitų patalpų laisvai pereiti į kitos patalpos balkoną (lodžiją).

Stogai turi būti projektuojami taip, kad nuo jų nusileisti į viršutinių aukštų balkonus ar lodžijas be specialios įrangos būtų neįmanoma, jeigu priešgaisriniai reikalavimai nenumato kitaip.

Įrengiama vidaus apsaugos signalizacija.

Pritaikymas neįgaliesiems

Projektuojamas statinys – svečių namai, patenka į statinių, kurie turi būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nustato reikalavimus rengiant statinių, nurodytų 1 priede, statybos, rekonstravimo, pastato atnaujinimo (modernizavimo), kapitalinio remonto, supaprastintą statybos, supaprastintą rekonstravimo projektus, kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto projektą ar paprastojo remonto aprašą arba keičiant statinių paskirtį į nurodytą 1 priede paskirtį. Atnaujinant (modernizuojant), rekonstruojant ar remontuojant 1 priede nurodytus statinius, reglamento nuostatos taikomos tik atnaujinimo (modernizavimo), rekonstravimo ar remonto metu pertvarkomoms statinio dalims, ši išimtis netaikoma, kai keičiama statinių paskirtis. Sprendimas pritaikyti statinio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų
-------------------------------------	---	---

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	7	15	0

skaičius		automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Sklype numatyta 17 automobilių stovėjimo vietų, remiantis reglamentu privaloma įrengti 1vnt. A tipo neįgalųjų stovėjimo vietą.

Apželdinimas

Projekte numatytas žemės sklypų apželdinimas vejomis (ne mažiau, kaip 15%). Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107 p. 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.2.	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
1.4.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
1.5.	gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (bendrabučiai) pastatai	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	8	15	0

2.2.	moteliai	1 vieta kambariui (numerui)
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)

109. Kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpos, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

Svečių namuose yra 17 apartamentų, yra 9 automobilių stovėjimo vietos, pastate yra 6 butai, tai yra 6 automobilių stovėjimo vietos, viso pastatui numatyti 15 automobilių stovėjimo vietos. Sklype numatytas antžeminis automobilių parkavimas - 17 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų poreikis užtikrintas.

Elektromobilių su įkrovimo stotele skaičius

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų ne gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

Sklype numatyta 17 vnt. stovėjimo vietos, todėl įrengiamia 3 elektromobilio įkrovos prieigų.

Baseinas

Žemės sklype suprojektuotas atviras lauko baseinas yra pastato Nr. 1 priklausinys. Jis yra skirtas tik pastato Nr. 1 naudotojams, ūkinė-komercinė veikla nevykdoma. Vienu metu baseinu galės naudotis viena šeima - ne daugiau kaip 5 asmenys. Baseino ir jo įrangos priežiūrą bei aptarnavimą vykdys specializuota samdoma įmonė, su kuria bus sudaryta baseino aptarnavimo ir priežiūros sutartis. Baseinas bus naudojamas tik maudymosi sezonu (šiltuoju metų periodu). Pasibaigus maudymosi sezonui, vanduo iš baseino išleidžiamas, o baseino viršus apdengiamas specialiu tentu.

Gyventojų saugumui ir baseino vandens apsaugai nuo papildomos fizinės taršos užtikrinti, baseino zona yra aptveriamą 0,9 m aukščio tvora su rakinamais varteliais.

Statinio architektūros sprendinių atitiktis

Parentant architektūrinius sprendimus, įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai derini prie kraštovaizdžio. Pastato architektūrinė išraiška atitinka susiklosčiusias pajūrio užstatymo tradicijas. Pastatas projektuojamas vieningos modernios architektūros principais. Atsižvelgta į aplinkinės situacijos architektūrą, vyraujančias apdailos medžiagas

Sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas spalva artima RAL 1014 ir dažytas struktūrinis tinkas spalva artima RAL 8029, sienų apdaila - čerpės oranžinės spalvos. Stogo apdaila – čerpės oranžinės spalvos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	9	15	0



Vizualizacija

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	10	15	0

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PASIRINKIMAS

Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai. Gręžtiniai poliai suprojektuoti pagal LST EN 1997-1 EUROCODE 7. Polių skersmuo 300 mm. Gręžtinių polių padas į laikantį gruntą turi būti įgilintas ne mažiau 300 mm. Rostverkas monolitinis 300x600 mm su 150mm ir 100mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.036 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimui. Pamatų betono darbams naudojamas ne mažesnės kaip C20/25 XC2 W4 markės betonas ir S500 klasės armatūrinis plienas. Armatūra turi atitikti STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Įrengiant pamatus, rekomenduojama palikti angas, kurios bus užtaisomos monolitiniu betonu, paklojus inžinerines komunikacijas. Tarp armatūros ir betono būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį.

Ant pamato viršaus prieš atliekant mūro darbus būtina įrengti 2sl.hidroizoliaciją. Hidroizoliacijos montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas. Pamatai šiltinami pagal plokštuminių pamatų įrengimo technologiją. Putų polistirolo montavimą atlikti pagal gamintojo rekomendacijas.

PASTABA. Grunto sandara pagal geologinio tyrinėjimo duomenis neištirta. Pamatų padas numatytas grunto atsparumui 150 KPa. Radus kitokį gruntą, pamatų konstrukciją būtina keisti.

Perdanga ant grunto

Perdanga ant grunto projektuojama ant sutankinto grunto 50 mm storio betoninės juodgrindės su 300mm storio polistireno putplasčio apšiltinimu ir 80mm storio armuotu išlyginamuoju sluoksniu.

Sienos ir pertvaros

Išorės sienos - armuoto 180mm mūro blokelių (stiprio klasė ne mažiau 15, stipris gniuždant $>15\text{MPa}$) mūro su 300 mm storio polistireno putplasčio plokščių ($\lambda_D = 0.032 \text{ W/(mK)}$) apšiltinimu ir apdaila. Pertvaros taip pat blokelių mūro. Sienos armuojamos 4mm skersmens S500 klasės armatūra po sąramų atrėmimo vietomis, sienų kampuose, po langais ir išsinišės sienos kas ketvirta mūro eile. Pertvaros „perrišamos“ su laikančiomis sienomis.

Ant kiekvieno aukšto laikančių sienų įrengiamas monolitinio g/b vainikas perdangos/stogo konstrukcijų atrėmimui.

Sąramos

Sąramos suprojektuos monolitinės, kur įmanoma surenkamos, gelžbetonio. Sąramų įlinkis 1/250. Standartinės sąramos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 200 mm. Monolitinės sąramos ir sijos ant mūro kraštų užleidžiamos ne mažiau 400 mm. Jei sąramos remiasi ant sienos mažiau nei 250 mm, po jomis būtina įrengti armuotas gelžbetonines pagalves, 400mm ilgio.

Perdangos

Pastato perdangos gelžbetoninės monolitinės. Perdangos aukštis 200mm. Perdangos armuojamos S500 klasės armatūra ir betonuojamos C25/30, XC1 klasės betonu. Armatūros apsauginis betono sluoksnis $c=25\text{mm}$. Pastate projektuojami gelžbetoniniai monolitiniai balkonai kurie liejami kartu su perdanga ir apšiltinami polistireniniu putplasčiu. Ant perdangos įrengiama garso izoliacija naudojant smūginio garso izoliacines mineralinės vatos plokštes ir sauso smėlio išlyginamasis sluoksnis. Užklojus skiriamąjį sluoksnį pilamas armuotas išlyginamasis betono sluoksnis.

Izoliacijos darbai

Izoliacinės medžiagos neturi būti toksiškos ir turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Izoliacijai naudojamos medžiagos turi būti vientisos ir nesužalotos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	11	15	0

Tarp pamatų ir sienų mūro klojama 2-jų sluoksnių ritininė izoliacija. Sluoksnių sandūros turi persidengti ne mažiau 200mm, suklijuojama šalta bitumine mastika. Izoliacinės juostos plotis iš abiejų konstrukcijos pusių turi būti 20mm platesnis. Vertikali pamatų hidroizoliacija įrengiama 2-jų sluoksnių ant karšto bitumo.

Hidroizoliaciją įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Paviršiai tepami iš viršaus į apačią. Visas paviršius turi būti padengtas vienodai, ant jo negali susidaryti bitumo pūslių bei įtrūkimų. Sluoksnių storis – 1mm, mastikos temperatūra $160^{\circ}\pm 20^{\circ}$. Ant grindų šlapiose patalpose hidroizoliacija klojama iš 2-jų ruloninės dangų sluoksnių ant bituminės mastikos arba naudojama prilipdoma ruloninė danga, užleidžiant vieną ant kitos 100mm. Kiekvienas naujas sluoksniu klojamas tik sukietėjus prieš tai paklotam sluoksniui. Sluoksnių storis naudojant karštas bitumines mastikas $2,0\text{ mm} \pm 10\%$.

Stogas

Projektuojamo pastato stogas šlaitinis, stogo konstrukcija – medinių santvarų. Santvaros projektuojamos atskiru projektu vadovaujantis brėžiniuose pateiktomis apkrovomis ir specifikacija. Pastato stogas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir pateiktais brėžiniais. Laikančiosios konstrukcijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip C24 klasės spygliuočių medienos gegnių. Gegnės 250x50 mm remiamos ant 120x120 mm C16 klasės medienos mūrloto. Gegnių žingsnis – kas 600mm. Visos medinės konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais. Taip pat visos medinės konstrukcijos, kurios liečiasi su mūru, betonu, metalinėmis konstrukcijomis ir pan., turi būti apsaugotos hidroizoliacinėmis tarpinėmis. Stogas šiltinamas 400 mm storio mineraline vata ($\lambda_D=0,036\text{ W/(mK)}$). Stogo viršutinė danga - čerpės. Stogo konstrukcijos turi būti padengtos antipirenais, kad atitiktų pastato projekto gaisrinėje dalyje nustatytus reikalavimus.

Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka Užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Bet kokių atveju grindų konstrukcija turi tenkinti STR 2.05.13:2004 “Statinių konstrukcijos. Grindys” reikalavimus. „Plaukiančių“ grindų konstrukcijai naudojamas 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksniu iš polistirolu arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksniu iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Grindys su šlapiu režimu, turi būti įrengtos su 2 kl. ritinine hidroizoliacija, rekomenduojama keraminių plytelių danga. Hidroizoliacijos įrengimas turi būti atliekamas pagal gamintojo rekomendacijas. Grindų dangą parenka statytojas.

Pastatų išorės apdaila

Sienų apdaila dažytas struktūrinis tinkas spalva artima RAL 1014 ir dažytas struktūrinis tinkas spalva artima RAL 8029, sienų apdaila - čerpės oranžinės spalvos. Stogo apdaila – čerpės oranžinės spalvos.

Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga. Lubų apdailai naudojamos gipskartonio plokštės (tarp perdangų – garsą izoliuojančios gipskartonio plokštės), kurios glaistomos ir dažomos emulsiniais dažais. Grindų apdaila parenkama statytojo pageidavimu. Šlapių patalpų patalpose rekomenduojama grindų danga – keraminės arba akmens masės plytelės. Rūsio grindys – keraminės plokštelės.

Langai

Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85\text{ W/(m}^2\text{K)}$, visuminės saulės

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	12	15	0

energijos praleisties koeficientas $g = 0,5$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – nuo 35 iki 39 dBA. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Durys

Pastate rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo išorės duris. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne blogesnis kaip $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

PASTABA: Langams ir lauko durims turi būti naudojamas saugus stiklas (grūdintas ir/arba laminuotas). Užsakant duris ir langus, matmenis PRIVALOMA tikslinti vietoje!

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	13	15	0

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Laikančiosios pastatų konstrukcijos užtikrina pastatų mechaninį patvarumą ir pastovumą.

Gaisrinė sauga. Statinių konstrukcijos suprojektuotos taip, kad būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas statiniuose. Išlaikant normatyvinius atstumus iki gretimybėje esančių pastatų, užtikrinamas gaisro išplitimo į gretimus statinius apribojimas. Konstrukciniai sprendiniai užtikrina, kad kilus gaisrui statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą privalomą laiką išlaikys jas veikusias bei dėl gaisro atsiradusias apkrovas, o statiniuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo, o gelbėtojai (ugniagesiai) galės saugiai dirbti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Techninio projekto sprendiniais užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Sprendiniais užtikrinamas patalpų mikroklimatas, tuo patalpose sukuriamos normalios sąlygos lankytojams. Patalpų konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Patalpose oro taršos šaltinių nebus.

Naudojimo sauga. Statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose projektuojami lygūs grindų paviršiai. Grindų dangai naudojamas neslidžios dangos. Slenksčiai numatomi tik durų angose, įrengtose lauko sienose. Potencialiai pavojingose vietose turi būti apsauginiai įtaisai, išpėjamieji ženklai ar kitokios (pavyzdžiui, garso, šviesos) priemonės, ribojančios ar neleidžiančios priėti prie pavojingų vietų ar įrenginių. Visos patalpos turi pakankamą natūralų ir dirbtinį apšvietimą. Visos apdailos medžiagos privalo turėti atitikties sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Statybinės medžiagos naudojamos tokios, kurios naudojimo saugą užtikrinta per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo laiką.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Patalpų atitvarinių konstrukcijų (sienų, perdenginių, langų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Išorinės sienos apšiltintos, vidaus pertvaros ir perdenginiai – su garso izoliacija, langai ir vitrinos įrengtos su stiklo paketais. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinių atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant techninį projektą, numatyta norminę garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo bei pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą, lubos apsiuovamos dviem sluoksniais garsą izoliuojančiomis gipso kartono plokštėmis. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Akustinis triukšmas. Pastatų konstrukcijos užtikrina reglamentuojamą triukšmo lygį patalpose. Rengiant statybos projektą, numatyta norminę garso izoliaciją užtikrinančios pastatų atitvarinės konstrukcijos: langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, numatyta įvairaus tankio mineralinė vata, kuri gerai sugeria garsą. Triukšmas projektuojamų pastatų patalpose ir visoje teritorijoje neviršys teisės aktuose nustatytų didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo lygių.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	14	15	0

Ortakių izoliacija. Ortakiai šachtose izoliuojami 13mm antikondensacine izoliacija, kuri apsaugos ortakį nuo kondensacijos ir šachtose sklindančio garso.

Antikondensacinė izoliacija yra lakštinė izoliacija - tai medžiaga, kurios platus temperatūros diapazonas ir puiki izoliacijos reikšmė. Ortakių izoliavimas atliekamas, vadovaujantis ortakių izoliavimo taisyklėmis. Visų izoliacinių medžiagų sandūros turi būti tinkamai sujungtos.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A-24/03/01-PP-AR	15	15	0



PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS KUNIGIŠKĖSE, PAGAL PALANGOS MIESTO BENDRAJĄ PLANĄ PATENKANČIOS Į K10 RAJONĄ, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2015 m. spalio 22 d. Nr. T2-309

Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2015 m. rugsėjo 1 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-996, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detalųjį planą. Planavimo organizatorius – Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Plano rengėja – UAB „Geometra“.

2. Nustatyti teritorijos Kunigiškėse, pagal Palangos miesto bendrąjį planą patenkančios į K10 rajoną, detaliuoju planu suplanuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties žemė, naudojimo būdą:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, 2, 4-14, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypo Nr. 3, pagal detaliojo plano sprendinius – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) ir atskirųjų želdynų teritorijos (E);

2.3. žemės sklypų Nr. 15-39, pagal detaliojo plano sprendinius – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.4. žemės sklypų Nr. 40-41, pagal detaliojo plano sprendinius, – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

2.5. žemės sklypų Nr. 45, 46, pagal detaliojo plano sprendinius, – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);

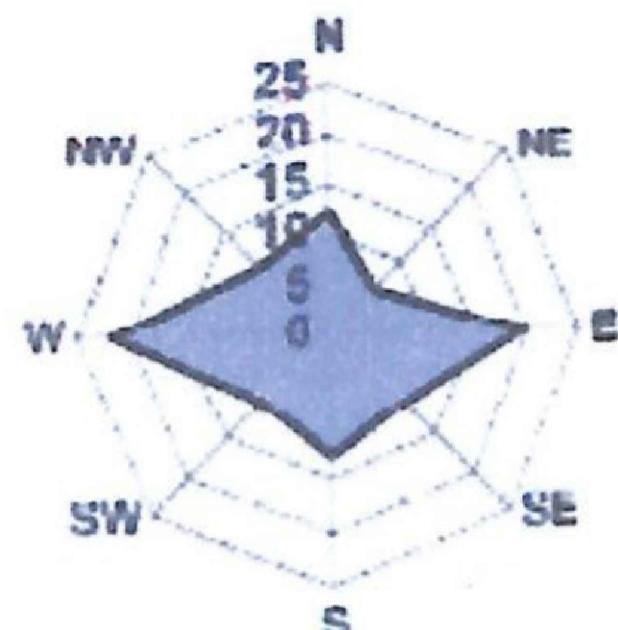
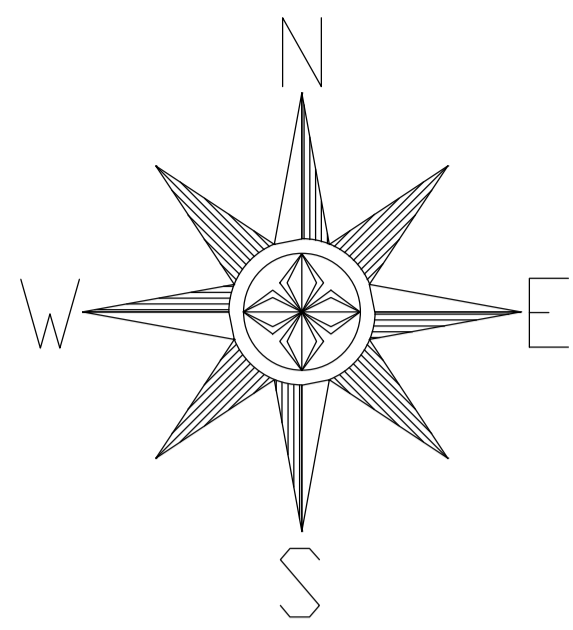
2.6. žemės sklypų Nr. 47-49, pagal detaliojo plano sprendinius – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

3. Nustatyti žemės sklypų Nr. 42-44 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, pagal detaliojo plano sprendinius, – miškų ūkio paskirties žemė, naudojimo būdą – rekreacinių miškų sklypai (M2).

4. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apygardos administraciniam teismui (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

**GRAFINIAI
DOKUMENTAI
(BRĚŽINIAI)**

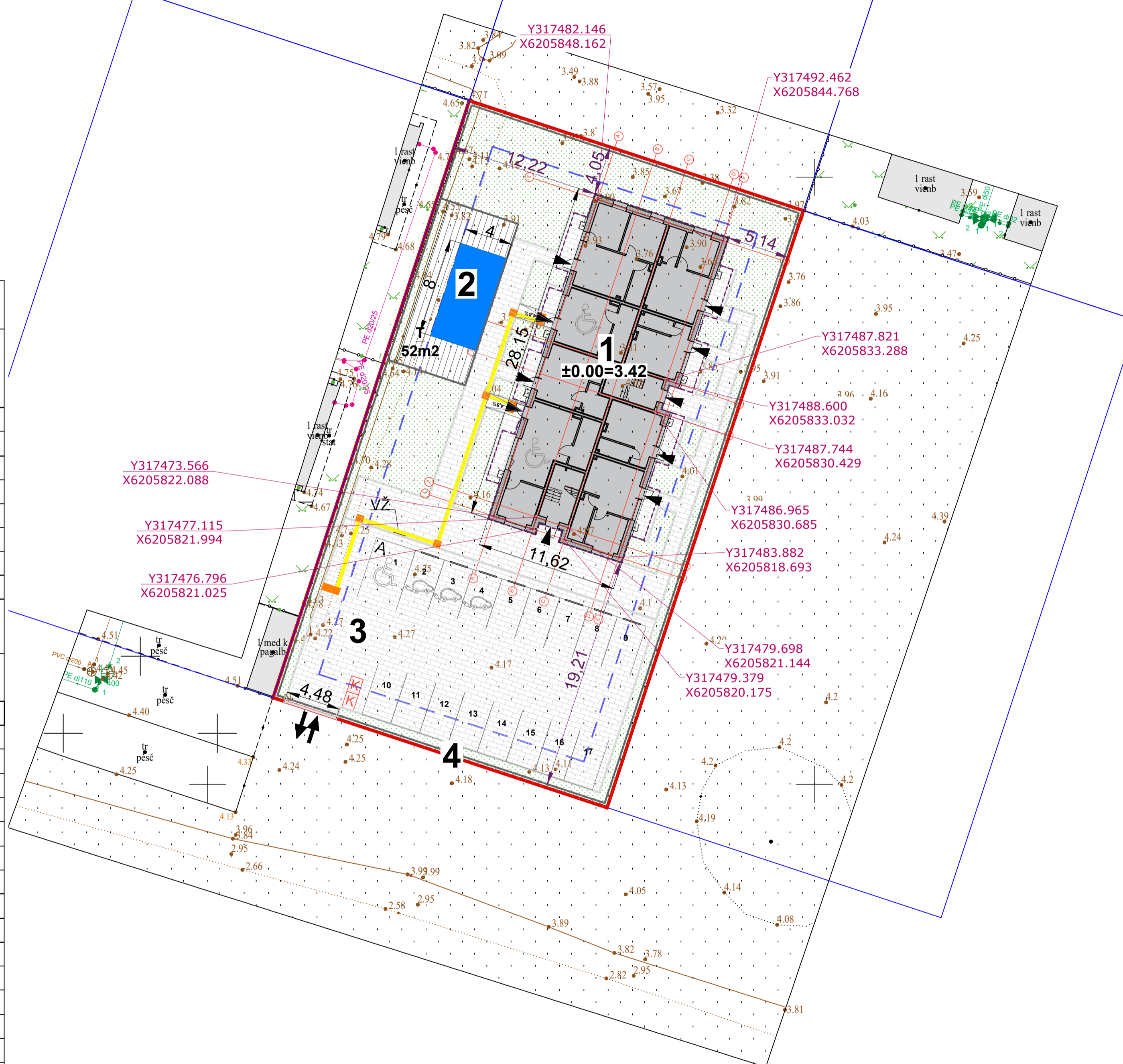


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

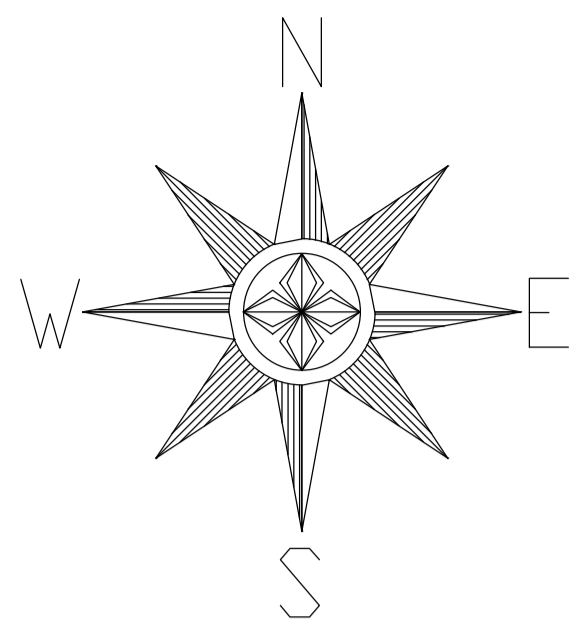
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I SKYRIUS SKLYPAS GENIO G. 46A, PALANGA			
1	sklypo plotas	m ²	1500
2	sklypo užstatymo intensyvumas	%	45 Leistinas 60%
3	sklypo užstatymo tankis	%	21 Leistinas 30%
4	apželdinimas	%	29 Privalomas 15%
5	automobilių stovėjimo vietos, iš jų:	vnt.	17 privalomas 15vnt.
5.1	elektromobilio stovėjimo vieta	vnt.	3 privalomas 3vnt.
5.2	neįgalųjų stovėjimo vietos:	vnt.	1 privalomas 1vnt.
5.3	-iš jų A tipo	vnt.	1 privalomas 1vnt.
II SKYRIUS PASTATAI			
1	Svečių namai Nr. 1 viešbučių paskirties pastatai [7.1]	vnt.	1 neypatingasis
	Apartamentų ir butų skaičius	vnt.	23 turtiniai vnt.
2	Pastato bendrasis plotas*	m ²	681,71
3	Pastato naudingasis plotas*	m ²	681,71
	Pastato užimamas plotas*	m ²	322,39
4	Pastato tūris*	m ³	2698
5	Aukštų skaičius*	vnt.	2+M leistinas iki 3a.
6	Pastato aukštis*	m	9,93 leistinas 10m
	Pastato aukščio altitudė*	m	13.30 Leistina 13.30m
7.1	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	6 turtiniai vnt.
7.1.1	1 kambario	vnt.	2
7.1.2	2 kambarių	vnt.	3
7.1.3	3 kambarių	vnt.	1
7.2	Apartamentų skaičius	vnt.	17 turtiniai vnt.
8	Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
9	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	min.	C
10	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11	Kiti papildomi pastato rodikliai		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1	Baseinas Nr. 2* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	32 II gr. nesudėtingasis
2	Terasa T prie baseino* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	vnt.	1 I gr. nesudėtingasis
		m ²	52
3	Kiemo aikštelė* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m ²	668 II gr. nesudėtingasis
4	Tvora, h-1,50m* Kitos paskirties inžineriniai statiniai	m	159 I gr. nesudėtingasis

EKSPLIKACIJA	
1	Sečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Baseinas (nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasa prie baseino (nesudėtingasis, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
4	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

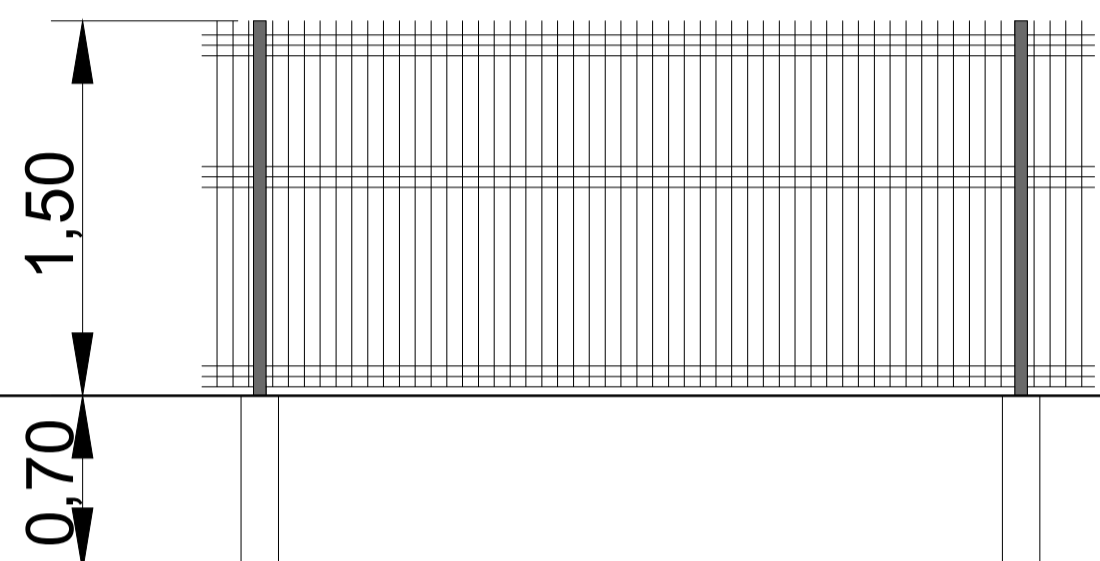
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50, l- m
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Antžeminiai konteineriniai komunalinėms ir rūšiuojamoms atliekoms
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elektromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"
	Pastato ašį susikirtimo koordinatės



KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai		MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainėikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas	
A2181	PV	M.Pleiris		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			A-24/03/01-PP-SP.B-02	1 1



Segmentinė tvora



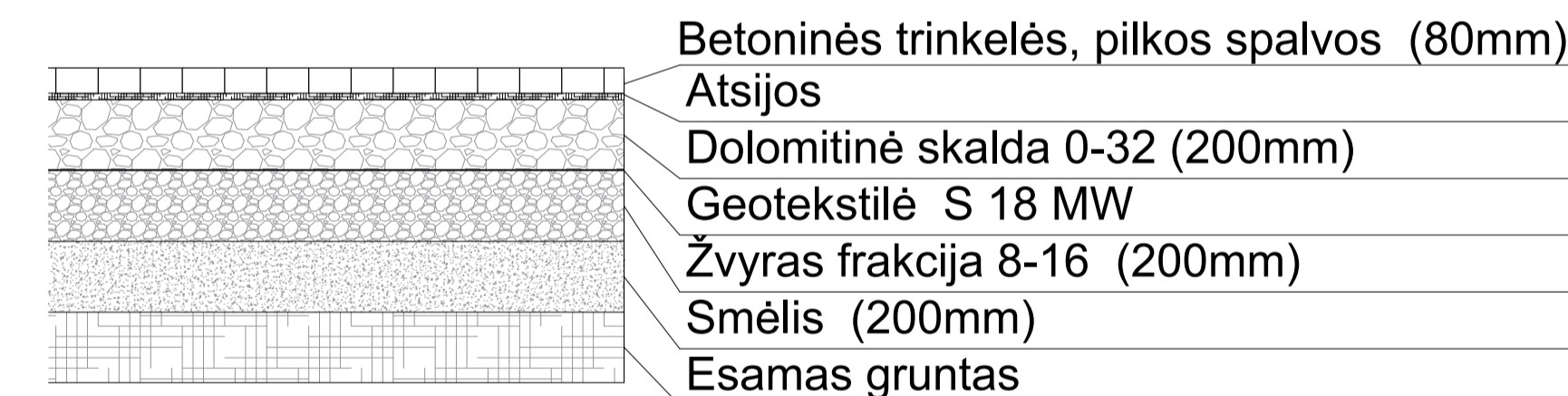
Spalva pilka, artima RAL6015

EKSPLIKACIJA	
1	Sečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Baseinas (nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasa prie baseino (nesudėtingasis, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
4	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

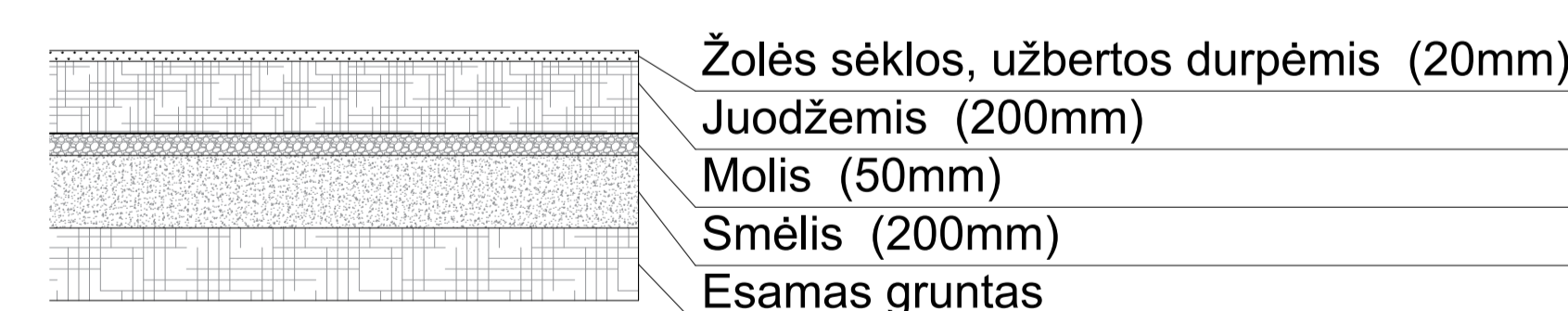
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50, l- m
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Antžeminiai konteineriai komunalinėms ir rūšiuojamoms atliekoms
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Automobilio stovėjimo vieta
	Elekromobilio vieta su greito/itin greito įkrovimo stotele
	Neįgaliojo automobilio stovėjimo vieta (A tipo)
	Vertikalus kelio ženklas Nr.846 "Neįgalieji"

DANGŲ PLOTŲ LENTELĖ		Sklypo ribose, m²
	Apželdinta teritorija	435
	Medinės lauko terasinės lentos	52
	Betono trinkelės (pilkos)	668
	Taktilinė trinkelė-vedamoji (su iškilėmis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)	11,3
	Taktilinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)	4,4

AIKŠTELĖS ĮRENGIMO DETALĖ



VEJOS ĮRENGIMO DETALĖ



Palangos mieste želdiniai tvarkomi vadovaujantis Palangos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis. Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, privačioje žemėje, augantys ekologiškai vertingi želdiniai - pušys, ažuolai, uosiai, skroblai, klevai, liepos, beržai, juodalksniai ir kt. vietinės bei nevietinės kilmės (introdukuoti) medžiai, kurių kamienų skersmuo 1,3 m aukštyje yra didesni nei 12,0 cm ir krūmai (išskyrus uosialapį klevą, tuopą, vaismedžius, vaiskrūmius ir nudžiūvusius, stichinių nelaimių, gaisrų ar avarių metu išverstus, apdegusius, žvėrių sužalotus medžius ir krūmus), yra priskiriami saugotiniams.

KVAL. PATV. DOK.NR

AŠIS
Projektai

LT

MB "Ašis LT"
į/k 305190325
Beržų g. 21, Vainėikiai
Kretingos r.

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas

A2181

Pareigos

V. Pavardė

Parašas

DOKUMENTO PAVADINIMAS

LAIDA

BM 002018

PV

M.Pleiris

Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M1:300

0

LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "Džiaugsmo namai LT"

DOKUMENTO ŽYMUO

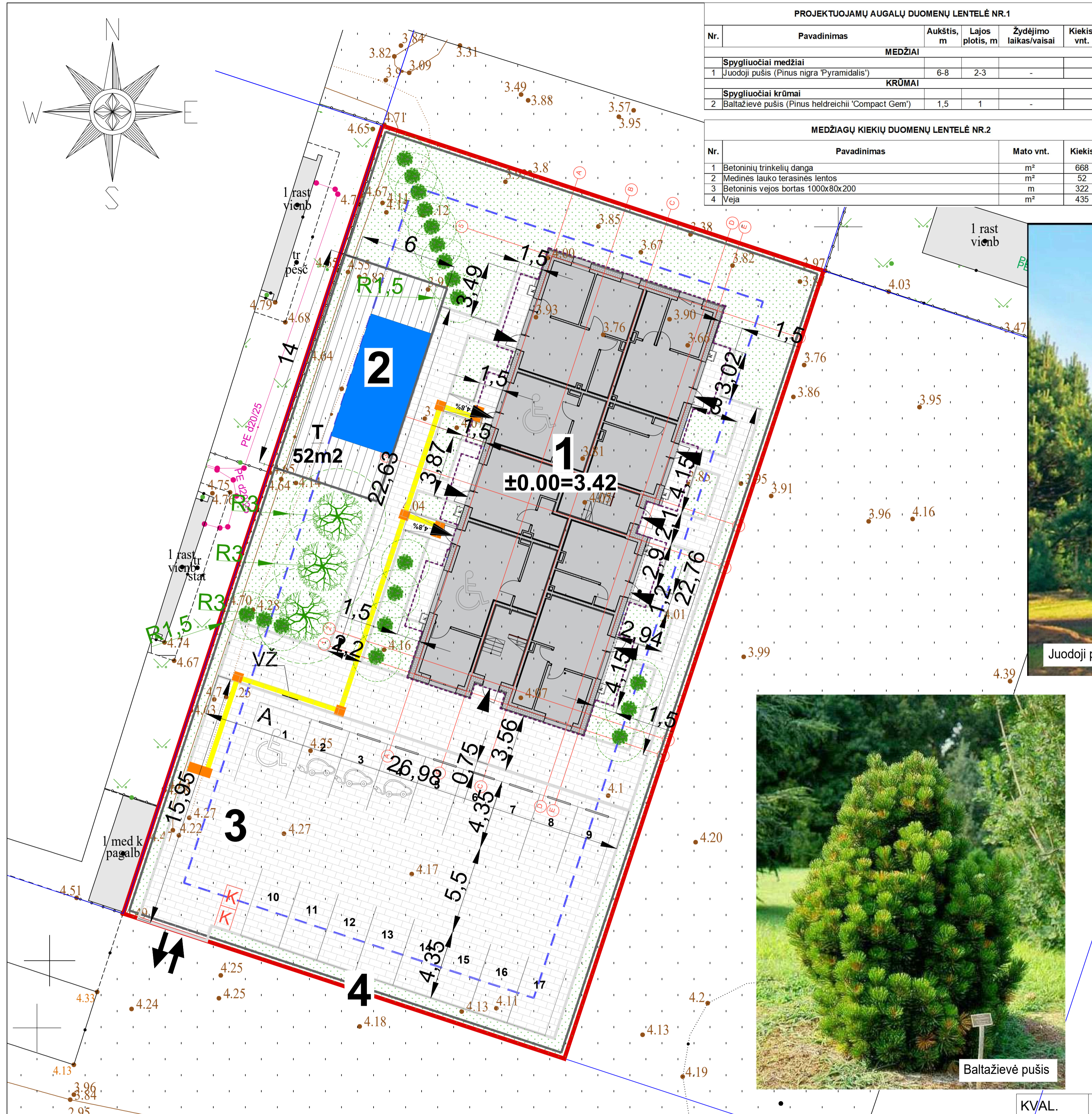
A-24/03/01-PP-SP.B-02

LAPAS

LAPŲ

1

1



EKSPLIKACIJA	
1	Sečių namai (neypatingasis, nauja statyba)
2	Baseinas (nesudėtingasis, nauja statyba)
T	Terasa prie baseino (nesudėtingasis, nauja statyba)
3	Kiemo aikštelė (nesudėtingasis, nauja statyba)
4	Tvora (nesudėtingasis, nauja statyba)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų riba
	Statybos riba
	Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo ribomis
	Projektuojamas statinys
	Baseinas
	Projektuojama segmentinė tvora sklypo ribose h-1,50, l- m
	Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
	Įėjimai į pastatą
	Labiausiai išsikušusios pastato konstrukcijos
	Antžeminiai konteineriniai komunalinėms ir rūšiuojamoms atliekoms
	Apželdinta teritorija
	Medinės lauko terasinės lentos
	Betono trinkelės (pilkos)
	Taktinė trinkelė-vedamoji (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis 30cm pločio)
	Taktinė trinkelė-įspėjamoji (su kauburėliais 60cm pločio)
	Betoninis vejos bortas
	Juodoji pušis (Pinus nigra 'Pyramidalis')
	Baltažievė pušis (Compact Gem)

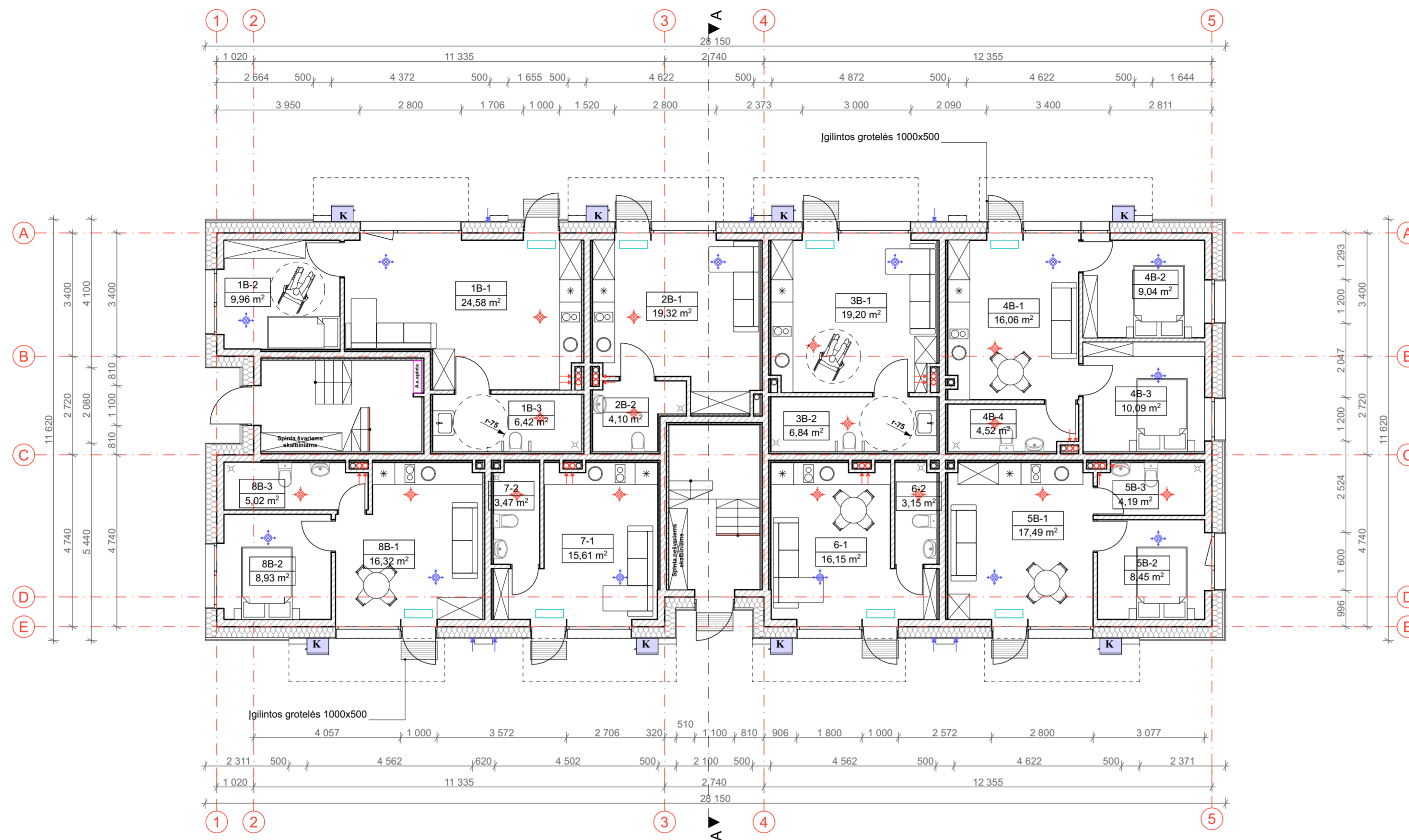


PASTABOS:

- 1) Tinkamiausias laikas sodinti daugumą augalų yra tarp balandžio ir gegužės mėn.
- 2) Augalai turi būti su gerai išsivysčiusia šaknų sistema ir tinkamai suformuota antžemine dalimi.
- 3) Naujai pasodintus medžius būtina tvirtinti. Tvirtinama taip, kad nejudėtų šaknys.
- 4) Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę.
- 5) Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).
- 6) Takai su plytelėmis ir skalda gali būti įrengiami ant šalčiui atsparaus sluoksnio arba korine danga sutvirtinto grunto.
- 7) Prireikus transformuoti žemės paviršius (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.
- 8) Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7-8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaukyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.
- 9) Vadovautis 2007 gruodžio 29 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-717 "Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimu", bei Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674

- Medžiai ir krūmai veisiami:**
- nuo pastatų sienų medžiai veisiami ne arčiau kaip 5m atstumu;
 - nuo pastatų sienų krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5m atstumu;
 - medžiai, kurių individai gali užaugti aukštesni kaip 3m (arba formuojami aukštesni kaip 3m) šiaurinėje pusė (tarp 315° ir 45°) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 5m, kitos pusės - 3m;
 - medžiai ir krūmai rūšių, kurių individai gali užaugti iki 2m aukščio (arba formuojami iki 2m aukščio) mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 1m;
 - lianos mažiausias leistinas atstumas iki kaimyninio sklypo ribos 0,5m; ant su kaimyniniu sklypu besiribojančių statinio sienų, tvorų ir kitų įrenginių gali būti veisiamos, jei gautas šio sklypo savininko sutikimas raštu;
 - apsaugos zonose draudžiama sodinti želdinius (išskyrus žolinius augalus).

KVAL. PATV. DOK.NR	AŠIS Projektai		MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	LT			Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIIDA
A2181	PV	M.Pleiris	Sklypo apželdinimo planas M1:300		0
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Džiaugsmo namai LT"		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
			A-24/03/01-PP-SP.B-03		1 1



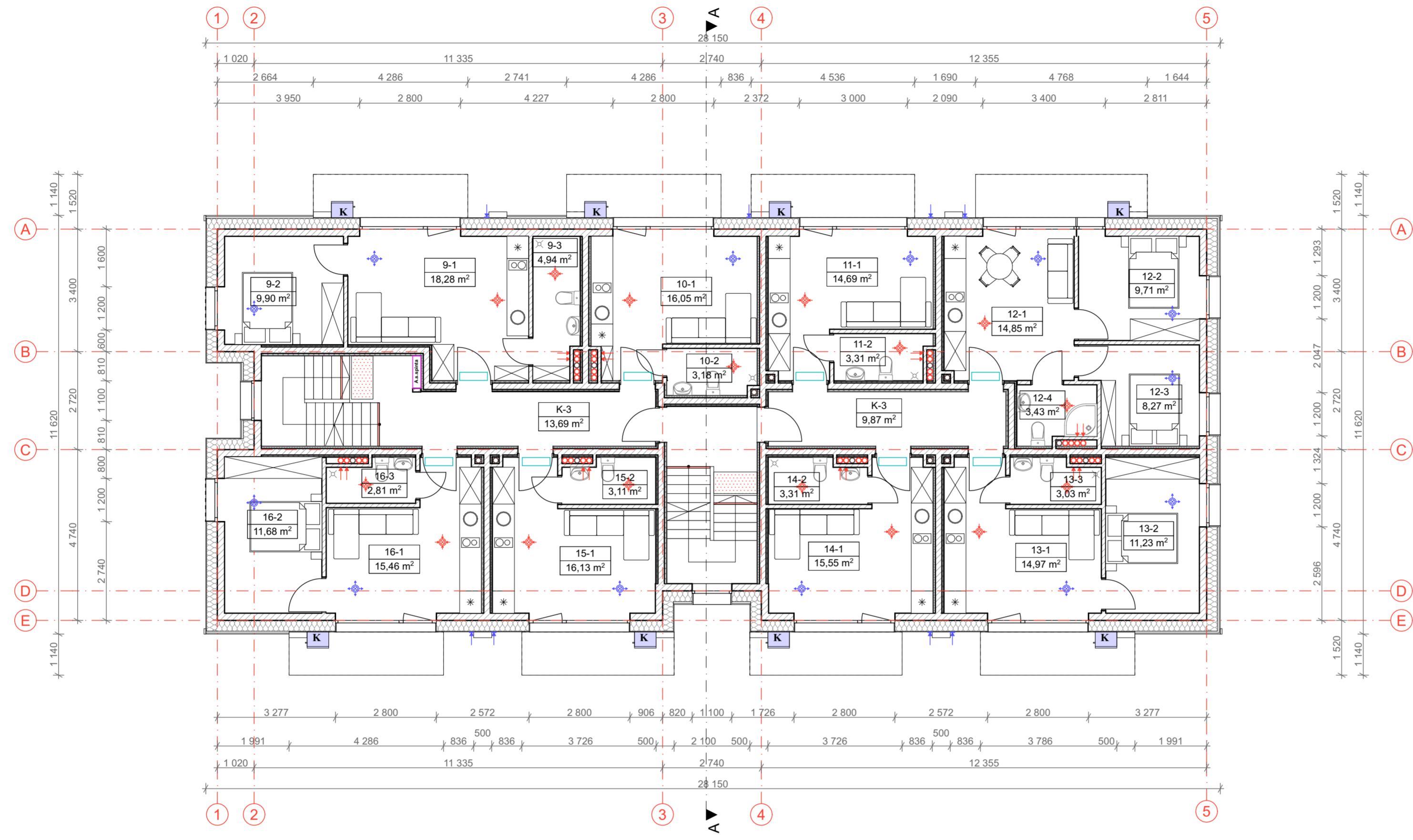
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1 BUTAS (FORMUOJAMAS TURTINIAI VNT.)		
1B-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,58
1B-2	KAMBARYS	9,96
1B-3	VONIOS KAMBARYS	6,42
		40,96 m²
2 BUTAS (FORMUOJAMAS TURTINIAI VNT.)		
2B-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,32
2B-2	VONIOS KAMBARYS	4,10
		23,42 m²
3 BUTAS (FORMUOJAMAS TURTINIAI VNT.)		
3B-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20
3B-2	VONIOS KAMBARYS	6,84
		26,04 m²
4 BUTAS (FORMUOJAMAS TURTINIAI VNT.)		
4B-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,06
4B-2	POILSIO KAMBARYS	9,04
4B-3	POILSIO KAMBARYS	10,09
4B-4	VONIOS KAMBARYS	4,52
		39,71 m²
5 BUTAS (FORMUOJAMAS TURTINIAI VNT.)		
5B-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,49
5B-2	KAMBARYS	8,45
5B-3	VONIOS KAMBARYS	4,19
		30,13 m²
6 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIAI VNT.)		
6-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,15
6-2	VONIOS KAMBARYS	3,15
		19,30 m²
7 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURTINIAI VNT.)		
7-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	15,61
7-2	VONIOS KAMBARYS	3,47
		19,08 m²
8 BUTAS (FORMUOJAMAS TURTINIS VNT.)		
8B-1	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,32
8B-2	KAMBARYS	8,93
8B-3	VONIOS KAMBARYS	5,02
		30,27 m²
		228,91 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 TINKAS, 20MM
- IŠORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 ČERPĖS, 80MM
- VIDAUS ATITVARA:**
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM

- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas			
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	Arch.	M. Pleiris	L. Slapikienė	1 AUKŠTO PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"		A-24/03/01-PP-SA.B-01		1	1



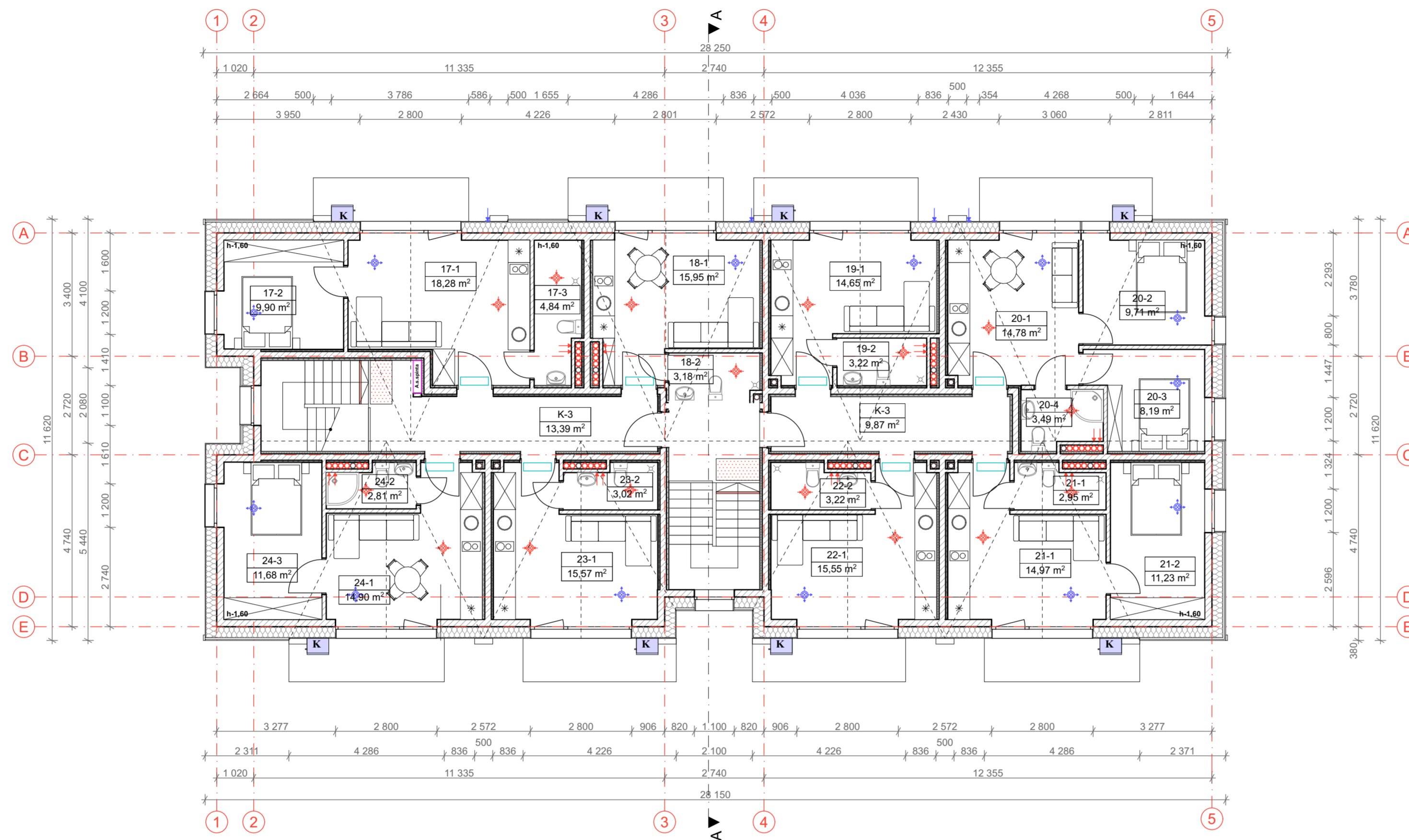
ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
10 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
10-1	VONIOS KAMBARYS	16,05
10-2	VONIOS KAMBARYS	3,18
		19,23 m²
11 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
11-1	POILSIO KAMBARYS	14,69
11-2	VONIOS KAMBARYS	3,31
13-1	POILSIO KAMBARYS	14,97
13-2	POILSIO KAMBARYS	11,23
13-3	VONIOS KAMBARYS	3,03
		47,23 m²
12 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
12-1	POILSIO KAMBARYS	14,85
12-2	POILSIO KAMBARYS	9,71
12-3	POILSIO KAMBARYS	8,27
12-4	VONIOS KAMBARYS	3,43
		36,26 m²
14 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
14-1	POILSIO KAMBARYS	15,55
14-2	VONIOS KAMBARYS	3,31
		18,86 m²
15 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
15-1	POILSIO KAMBARYS	16,13
15-2	VONIOS KAMBARYS	3,11
		19,24 m²
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
16-1	POILSIO KAMBARYS	15,46
16-2	KAMBARYS	11,68
16-3	VONIOS KAMBARYS	2,81
		29,95 m²
9 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
9-1	POILSIO KAMBARYS	18,28
9-2	KAMBARYS	9,90
9-3	VONIOS KAMBARYS	4,94
		33,12 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
K-3	KAMBARYS	9,87
K-3	KAMBARYS	13,69
		23,56 m²
		227,45 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 TINKAS, 20MM
- IŠORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 ČERPĖS, 80MM
- VIDAUS ATITVARA:**
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM

- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB „ASIS LT“ Įk. 305190325 Beržų g. 21, Vainėkiai Kretingos r.		Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2 AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			1:100
	UAB "Džiaugsmo namai LT"			DOKUMENTO ŽYMUO
				A-24/03/01-PP-SA.B-02
				LAPAS LAPŲ
				1 1



MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
16 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
24-1	POILSIO KAMBARYS	14,90
24-2	VONIOS KAMBARYS	2,81
24-3	KAMBARYS	11,68
		29,39 m²
17 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
17-1	POILSIO KAMBARYS	18,28
17-2	KAMBARYS	9,90
17-3	VONIOS KAMBARYS	4,84
		33,02 m²
18 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
18-1	VONIOS KAMBARYS	15,95
18-2	VONIOS KAMBARYS	3,18
		19,13 m²
19 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
19-1	POILSIO KAMBARYS	14,65
19-2	VONIOS KAMBARYS	3,22
		17,87 m²
20 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
20-1	POILSIO KAMBARYS	14,78
20-2	POILSIO KAMBARYS	9,71
20-3	POILSIO KAMBARYS	8,19
20-4	VONIOS KAMBARYS	3,49
		36,17 m²
21 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
21-1	POILSIO KAMBARYS	14,97
21-1	VONIOS KAMBARYS	2,95
21-2	POILSIO KAMBARYS	11,23
		29,15 m²
22 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
22-1	POILSIO KAMBARYS	15,55
22-2	VONIOS KAMBARYS	3,22
		18,77 m²
23 APARTAMENTAI (FORMUOJAMAS TURPINIS VNT.)		
23-1	POILSIO KAMBARYS	15,57
23-2	VONIOS KAMBARYS	3,02
		18,59 m²
BENDRO NAUDOJIMO		
K-3	KAMBARYS	9,87
K-3	KAMBARYS	13,39
		23,26 m²
		225,35 m²

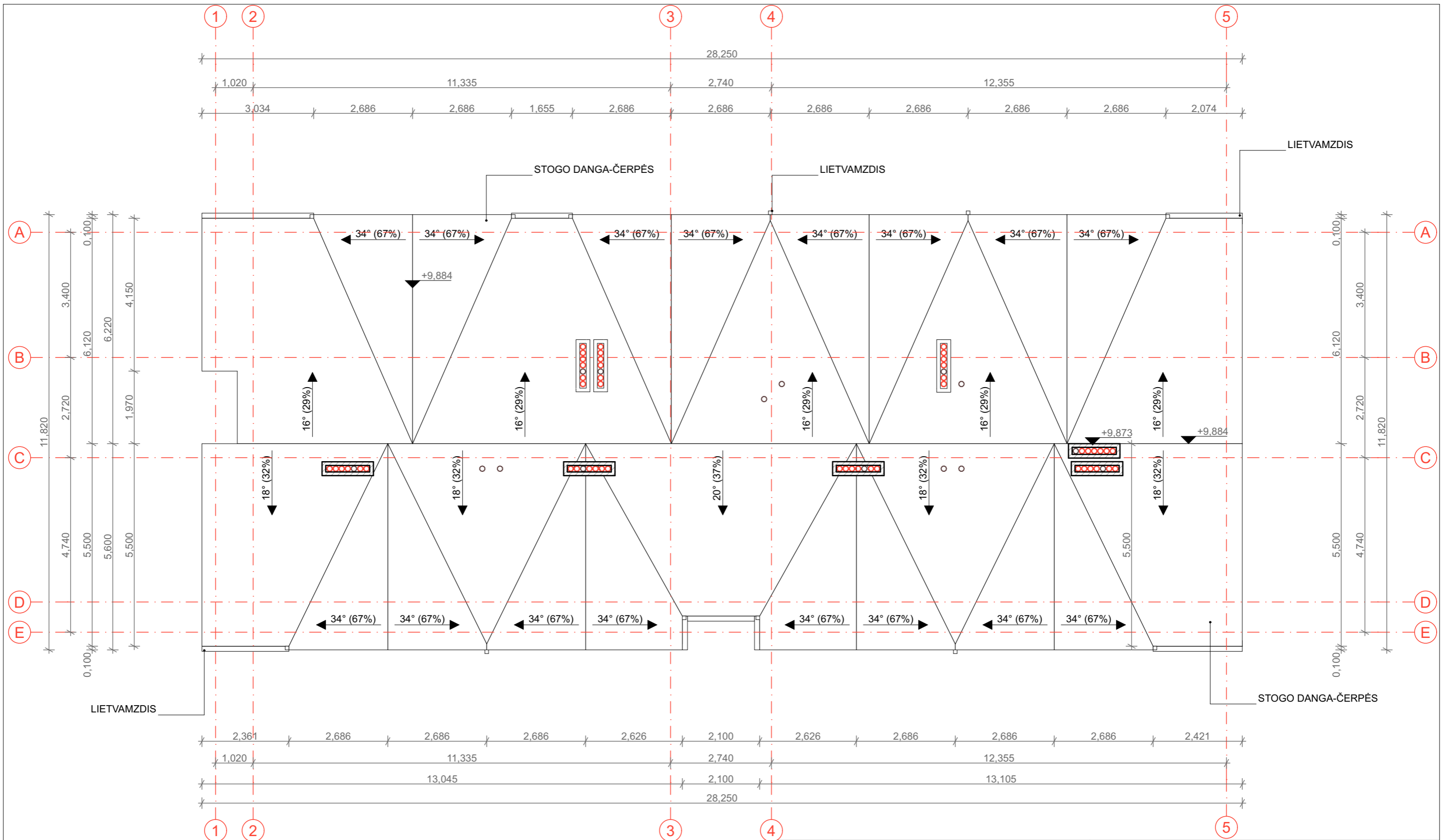
BENDRAS PLOTAS	
PASKIRTIS	PLOTAS
GYVENAMOJI	159,44
PAGALBINĖ	143,50
PAGRINDINĖ	378,77
	681,71 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

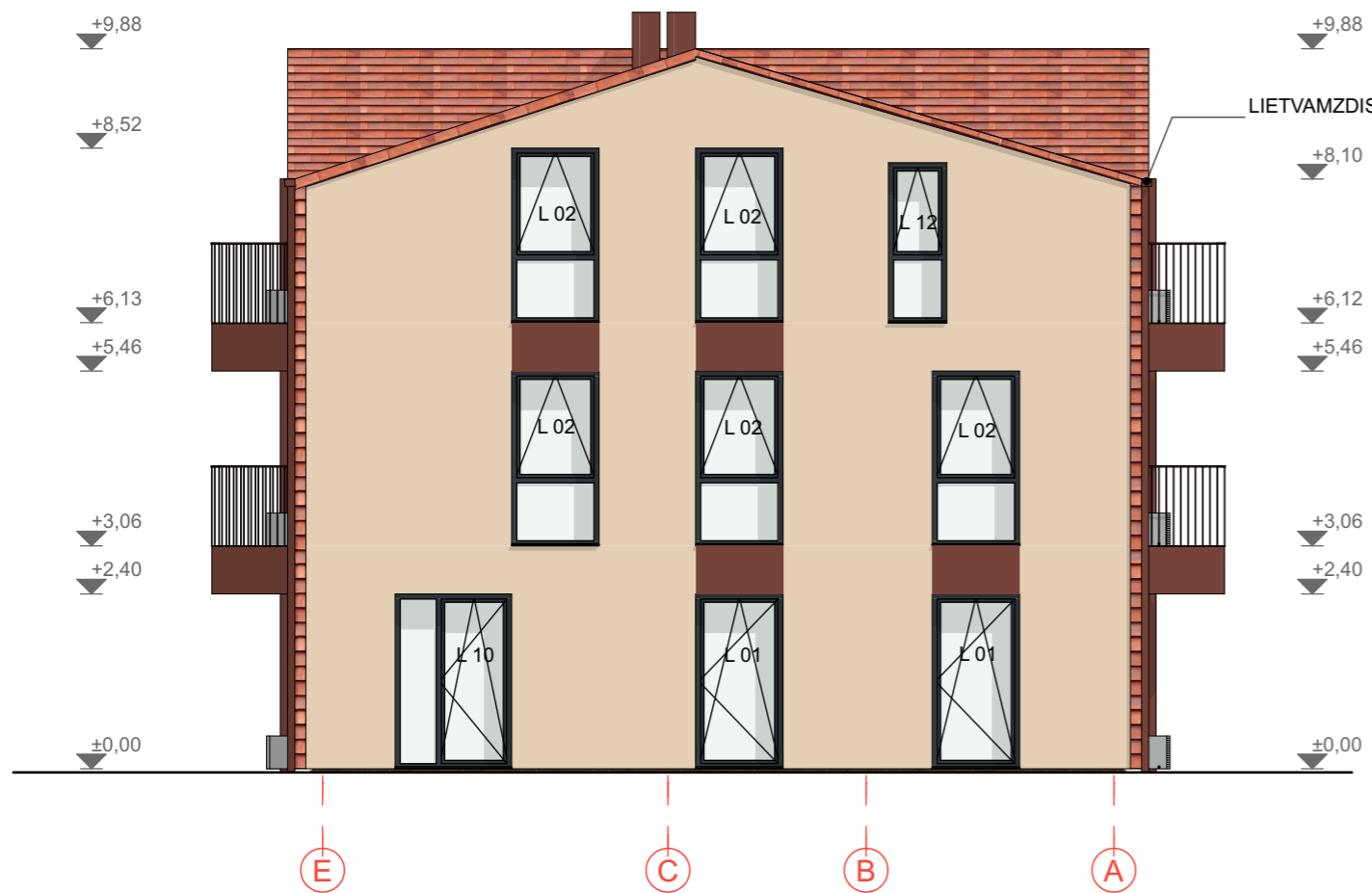
- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
TINKAS, 20MM
- IŠORINĖ ATITVARA:**
TINKAS
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
ČERPĖS, 80MM
- VIDAUS ATITVARA:**
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
TERMOIZOLIACIJA 50MM




- VAIZDINIO IŠPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA
- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)
- PASTABOS:**
1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.


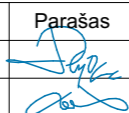
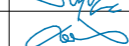
KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas	
BM 002018	PV.	M. Pleiris	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	L. Slapikienė	MANSARDOS PLANAS	0
			1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"		A-24/03/01-PP-SA.B-03	1 1





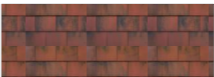
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	PV.	M. Pleiris				STOGO PLANAS
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS					A-24/03/01-PP-SA.B-04
UAB "Džiaugsmo namai LT"					1	


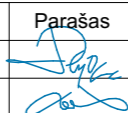
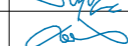


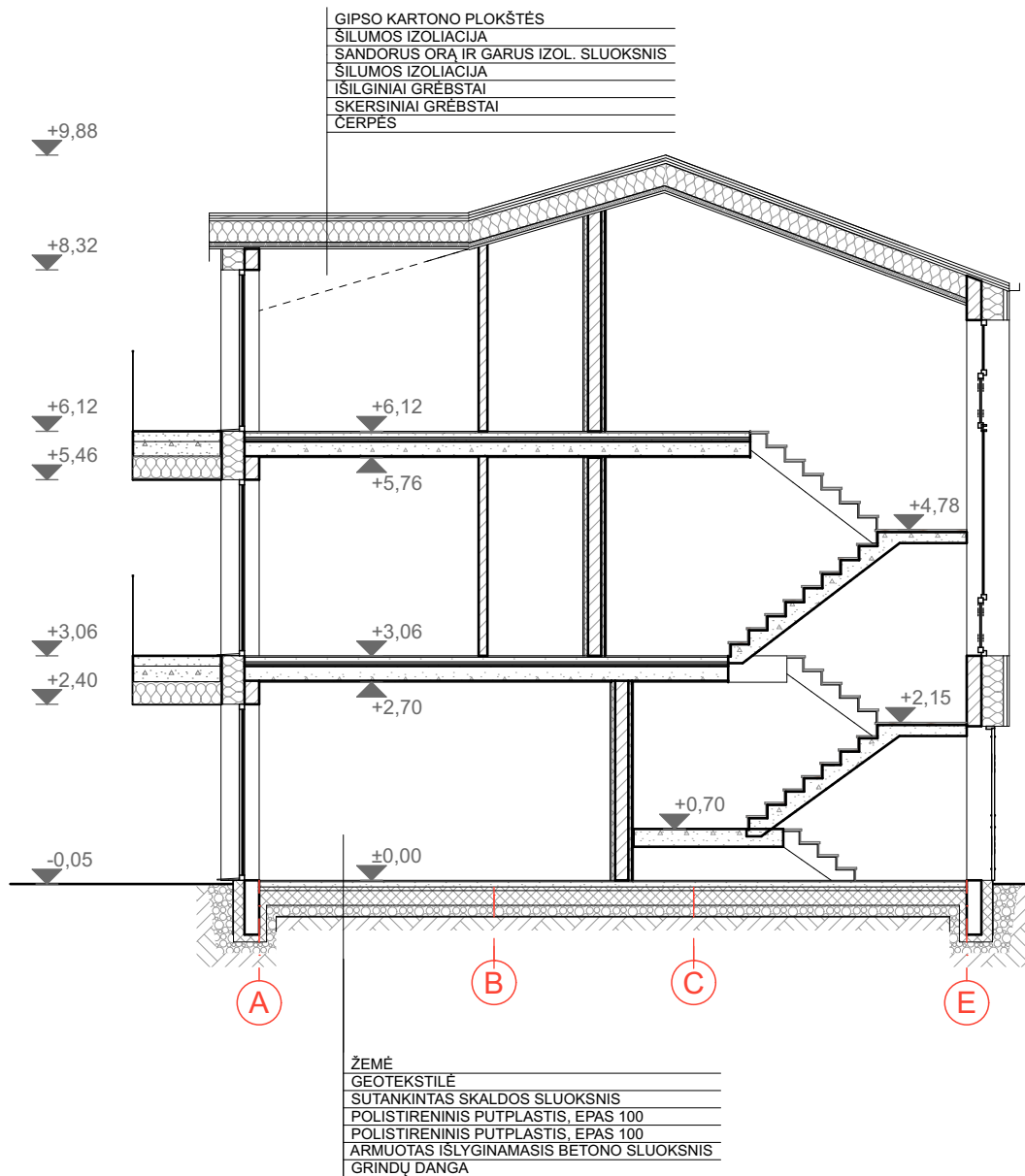
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 1014
	SIENŲ APDAILA	DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8029
	SIENŲ IR STOGŲ APDAILA	ČERPĖS, ORANŽINĖS RAL


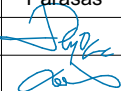
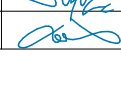
KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPAS	LAPŲ
BM 002018	PV.	M. Pleiris				
LT	Arch.	L. Slapikienė		1:100		
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "Džiaugsmo namai LT"				A-24/03/01-PP-SA.B-05	1



-  SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 1014
-  SIENŲ APDAILA DAŽYTAS STRUKTŪRINIS TINKAS, RAL 8029
-  SIENŲ IR STOGŲ APDAILA ČERPĖS, ORANŽINĖS RAL

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR.1 FASADAI 5-1 IR A-E 1:100	LAPAS	LAPŲ	
BM 002018	PV.	M. Pleiris			0	0	
LT	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO	1	1	
	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS			A-24/03/01-PP-SA.B-06			
	UAB "Džiaugsmo namai LT"						



KVAL. PATV. DOK.NR				MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A 1:100			LAIDA		
A 2181	PV.	M. Pleiris					0		
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė					1		
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"			DOKUMENTO ŽYMUO A-24/03/01-PP-SA.B-07			LAPAS	LAPŪ	
							1	1	

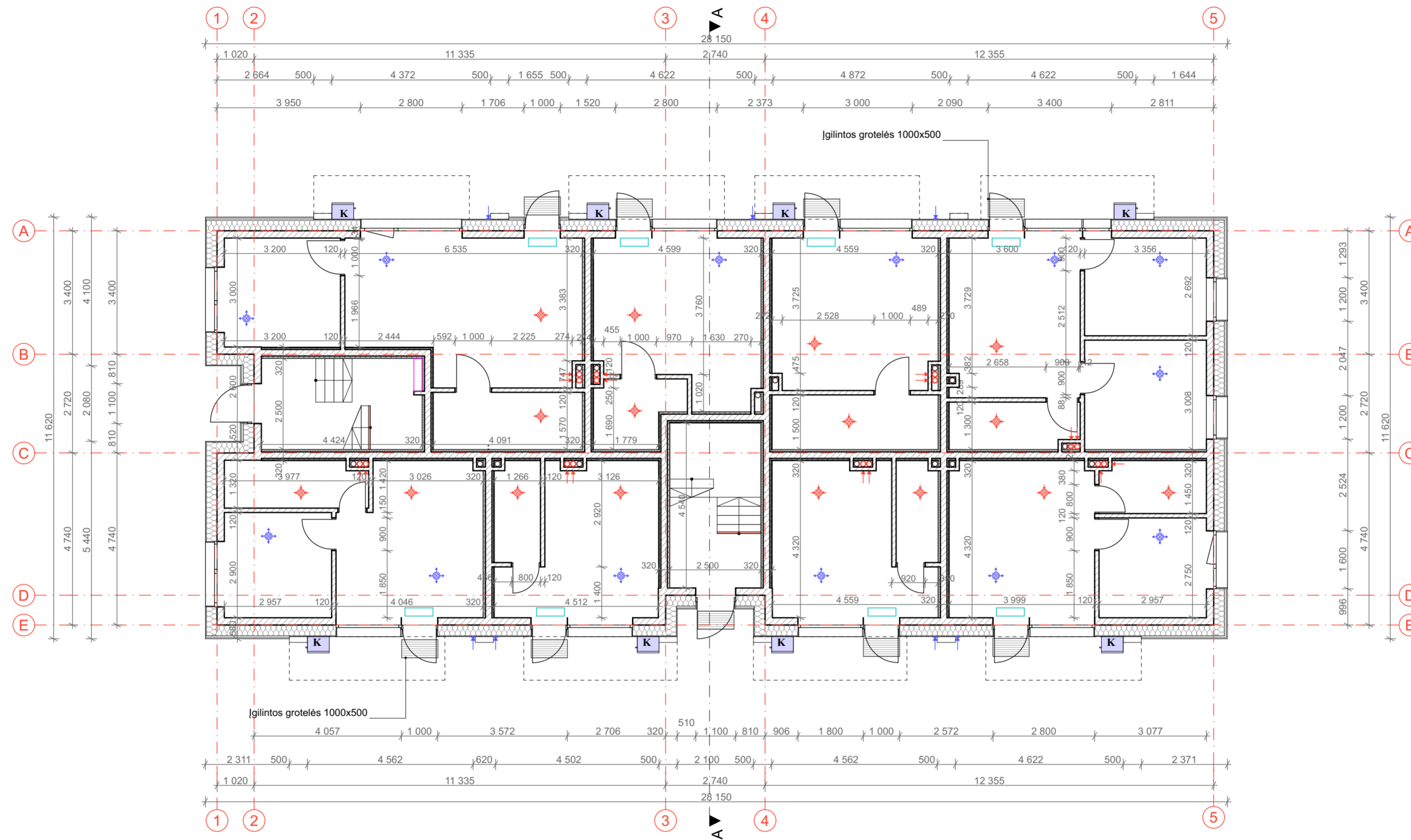
ŽYMUO	L 01	L 02	L 03	L 04	L 05	L 06	L 07	L 08	L 08
ANGOS DYDIS	1 200×2 400	1 200×2 400	1 100×1 625	1 100×1 515	1 100×3 150	2 800×2 400	1 600×2 400	1 800×2 400	2 000×2 400
KIEKIS	2	7	1	1	2	1	1	5	1
BRĖŽINYS									
PASTABOS									

ŽYMUO	L 09	L 10	L 10	L 10	L 10	L 11	L 12	L 13	L 15
ANGOS DYDIS	2 260×2 200	1 600×2 400	1 800×2 400	2 600×2 400	2 800×2 400	2 800×2 200	800×2 200	800×2 400	3 000×2 400
KIEKIS	1	1	2	1	6	7	2	2	1
BRĖŽINYS									
PASTABOS									

ŽYMUO	L 16
ANGOS DYDIS	1 200×2 100
KIEKIS	2
BRĖŽINYS	
PASTABOS	

ŽYMUO	D-01	D-02	D-03	D-04
ANGOS DYDIS	1 100×2 100	1 100×2 100	1 000×2 400	1 000×2 400
VARSTYMO KRYPTIS	DEŠINĖ	KAIRĖ	DEŠINĖ	KAIRĖ
KIEKIS	1	1	5	3
BRĖŽINYS				
PASTABOS	Įrengti automatines duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisu. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.		Įrengti automatines duris arba kontroliuojamo durų uždarymo įtaisus su laikymo atvyroje padėtyje įtaisu. Alternatyvus variantas yra naudoti dviejų energijos šaltinių kontroliuojamo durų uždarymo įtaisą su didesnės galios spyruoklės elektromagnetiniu fiksatoriumi.	

KVAL. PATV. DOK.NR			MB „Ašis LT“ Į.k. 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Kretingos r.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS NR. 1;2;3. LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJOS	
A 2181	PV.	M. Pleiris		LAIDA 0	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		DOKUMENTO ŽYMUO A-24/03/01-PP-SA.B-08	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"		LAPAS 1		LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

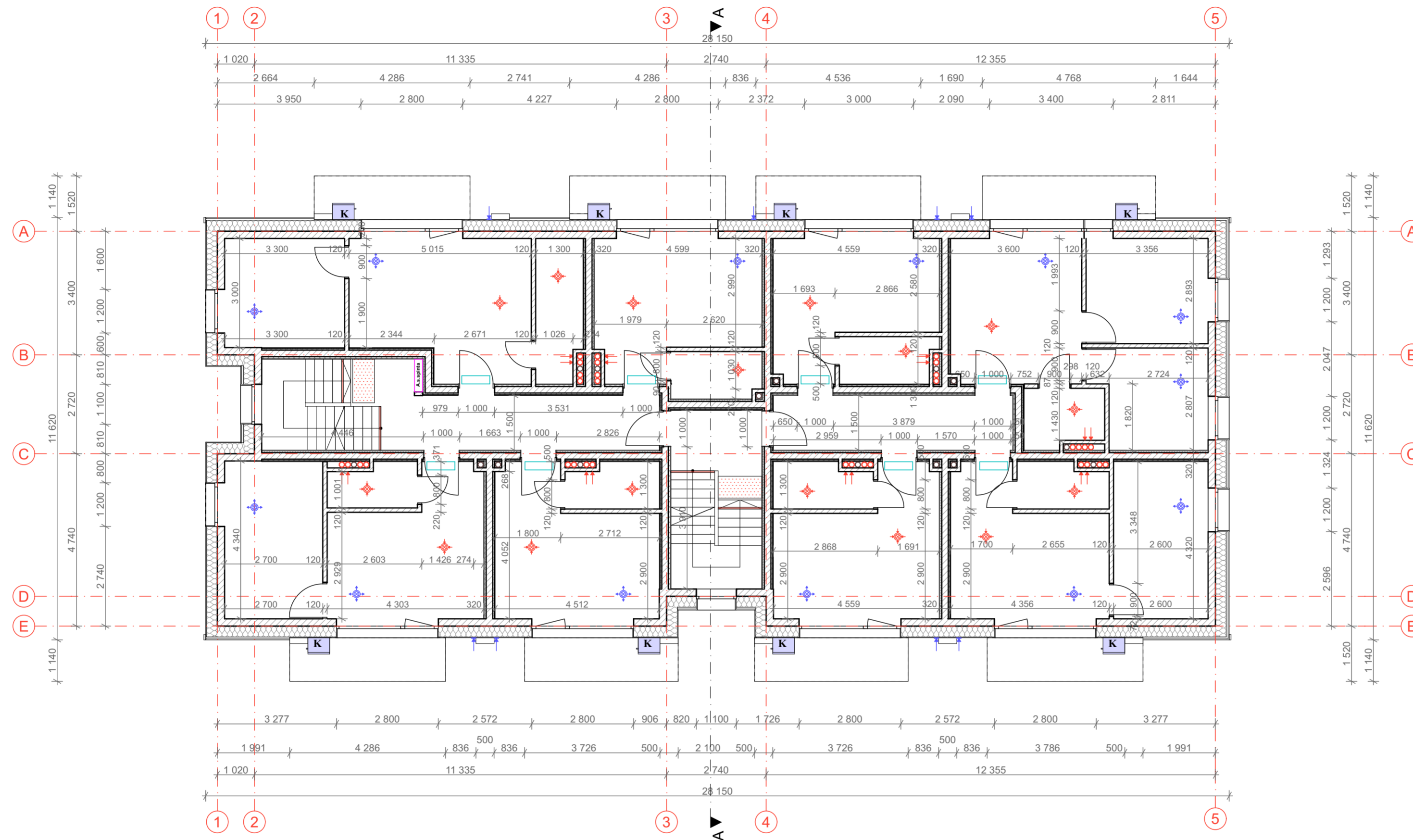
- ĪSORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 TINKAS, 20MM
- ĪSORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 ČERPĖS, 80MM
- VIDAUS ATITVARA:**
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM

- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (ĪSORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
BM 002018	Arch.	M. Pleiris	L. Slapikienė	1 AUKŠTO MŪRO PLANAS	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Džiaugsmo namai LT"		A-24/03/01-PP-SA.B-09		LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

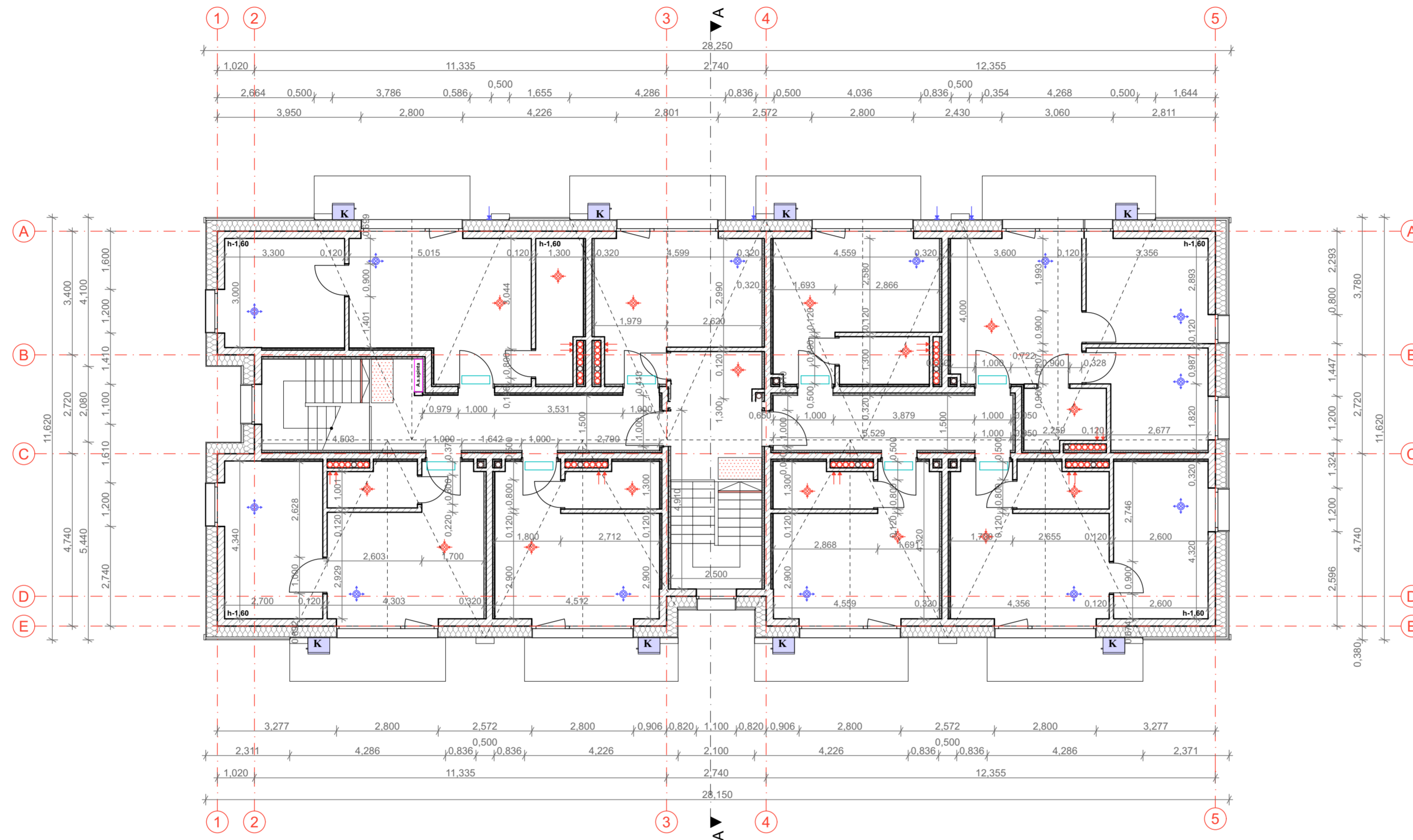
- IŠORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 TINKAS, 20MM
- IŠORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 ČERPĖS, 80MM
- VIDAUS ATITVARA:**
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM

- VAIDZINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas			
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	Arch.	L. Slapikienė		2 AUKŠTO MŪRO PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"		A-24/03/01-PP-SA.B-10		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- IŠORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 TINKAS, 20MM
- IŠORINĖ ATITVARA:**
 TINKAS
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS (NEOPORAS) EPS 70, 300MM
 TERMOIZOLIACIJOS TVIRTINIMO KLJAI, 10MM
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 180MM
 ČERPĖS, 80MM
- VIDAUS ATITVARA:**
 SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS, 120MM
- VIDAUS ATITVARA (TARPBUTINĖ):**
 SILIKATINĖ PLYTA, 250MM
 TERMOIZOLIACIJA 50MM



- VAIZDINIO ISPĖJIMO LINIJA
- 5 MM STRUKTŪROS TAKTINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS
- MEDINĖ LAUKO TERASA

- ORO PADAVIMAS PRO LAUKO GROTELES
- ORO ŠALINIMAS Į ŠACHTĄ
- ŠILUMOS SIURBLIO (IŠORINIO BLOKO) VIETA, ŠILD. 45dB(A) ŠALD. 45dB(A) 3 M ATSTUMU
- ORO TIEKIMAS DIFUZORIUS PATALPOJE
- ORO ŠALINIMAS DUFUZORIUS PATALPOJE
- ŠILUMOS SIURBLIO (VIDINIO BLOKO) VIETA, ŠILD.VID. 30dB(A), ŠALD. VID. 30dB(A)

PASTABOS:
 1. Oro tiekimo ir šalinimo vietas tikslinti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.
 2. Oro tiekimo ir šalinimo kiekius skaičiuoti rengiant atskirą Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalį.

KVAL. PATV. DOK.NR			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas			
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
BM 002018	Arch.	M. Pleiris	L. Slapikienė	MANSARDOS MŪRO PLANAS 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Džiaugsmo namai LT"		A-24/03/01-PP-SA.B-11		1	1



KVAL. PATV. DOK.NR				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Svečių namai Genio g. 46A Palangoje statybos techninis projektas		
A 2181	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJOS 1:3,53		LAIDA
BM 002018	PV.	M. Pleiris				0
LT	Arch.	L. Slapikienė	DOKUMENTO ŽYMUO A-24/03/01-PP-SA.B-12	LAPAS	LAPŲ	
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Džiaugsmo namai LT"	1	1				