



OBJEKTAS	TRIJŲ GYVENAMOSISO PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŪJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	ŽVAIGŽDŽIŲ G.12 PALANGA
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	2501/0016:306 PALANGOS M. K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	A.K.
STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0
DALYS	<b>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>

PROJEKTUOTOJAS: UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ Į.K. 305579426 Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS. ATESTATO NR.: A1928 architektė Rasa Paulauskaitė	PARAŠAS
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS TVIRTINU: A.K.	PARAŠAS
	REG. NR.: 05201222-01-TP

UAB "TIPINIS PROJEKTAS" Adr.: Užnerio g. 53G-2, Kaunas Įm. kodas: 305579426 PVM. K. LT100013225214 Bankas: Luminor Bank AS A/s LT174010051005392999 Tel.: +37067304760 tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	KAUNAS 2021-10
---	----------------

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

PTRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS

### Statybos vieta:

Palanga Žvaigždžių g. 12

### Statytojas (užsakovas). A.K.

**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ įm. k. 05579426

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-statytojo lėšomis (privačios lėšos).

**Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektas rengiamas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo etapai (stadijos).** Projektiniai pasiūlymai Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus. Projektuojami pastatai priskiriamas visuomenei svarbių statinių grupei, todėl vadovaujantis STR 1.04.04:2017” Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliekamas parengtų projektinių pasiūlymų viešas svarstymas ir derinimas

**Statybos rūšis.** Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

**Statinių paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

### Statinių kategorija. Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:


1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Žemės sklypo Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendiniu Nr. 44 sprendiniais.

### Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:

- „Google docs“ – nemokama
- LibreCAD – nemokama
- QCAD – nemokama
- PDFzorro – nemokama

### Žemės sklypo duomenys

- **Žemės sklypas.** kad.nr. 2501/0016:306 Palangos m. k.v.
- **Žemės sklypo plotas** – 1520m<sup>2</sup>.
- **Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** Nėra

0	2020-12-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Drobės g 62, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12 PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS A.K.		DOKUMENTO ŽYMUO 04201222-01-PP-SA.BD	LAPAS 1
				LAPŲ 2

- **Servituto teisės žemės sklype:** Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- **Sklype esantys statiniai.** Nėra

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankumas	20%
Užstatymo intensyvumas	27%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	35%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	7.00m

Sklype projektuojami penki dvibučiai gyvenamieji namai. Projektuojami pastatai patenka Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 1813).

Pastatai projektuojami išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų. Sklype numatomų automobilių parkavimo vietų skaičius 10.

Dvibučiai gyvenamieji namai projektuojami dviejų aukštu su šlaitiniais stogais. Visų dvibučių planas identiškas. Dvibučio namo bendras plotas 108.02m<sup>2</sup>, bendras statiniais užimamas plotas sklype 540.1 m<sup>2</sup>

**Vandens tiekimas** – numatomas prisijungimas prie centralizuotų tinklų.

**Nuotekų šalinimas** – numatomas prisijungimas prie centralizuotų tinklų.

**Šildymo sistema** – šilumos siurblys oras vanduo

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – medžio dailylentės ir skarda

Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

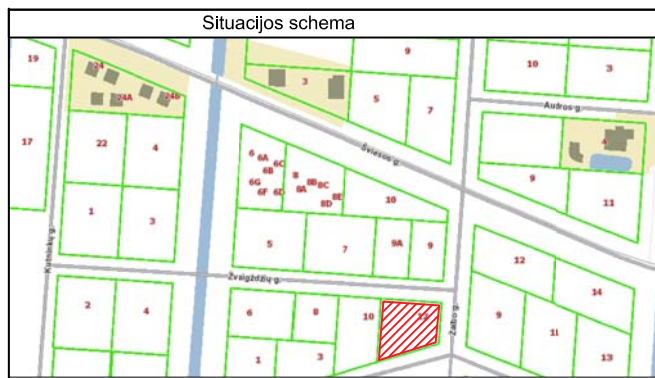
Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: sutapdintas stogas prilydoma danga, šlaitinis stogas čerpių danga.

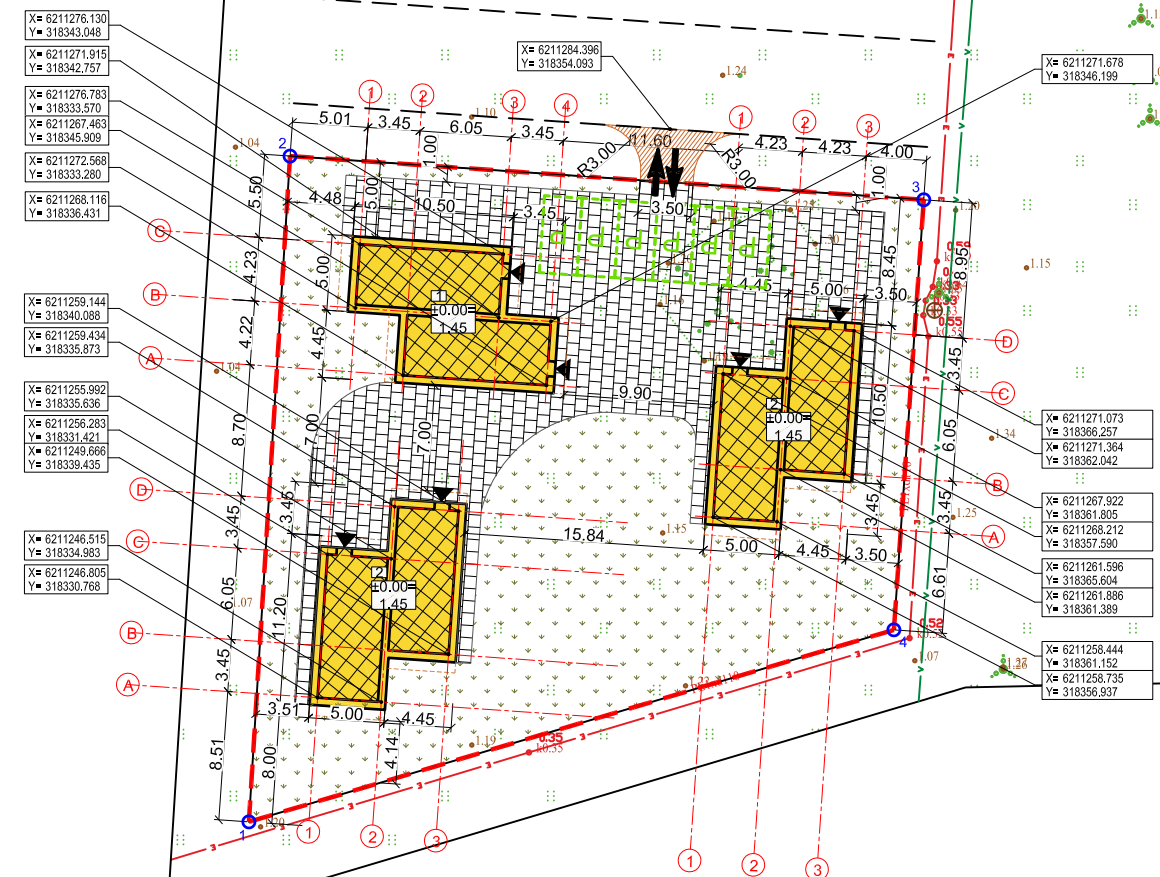
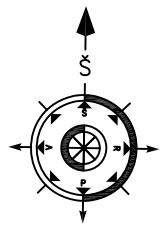
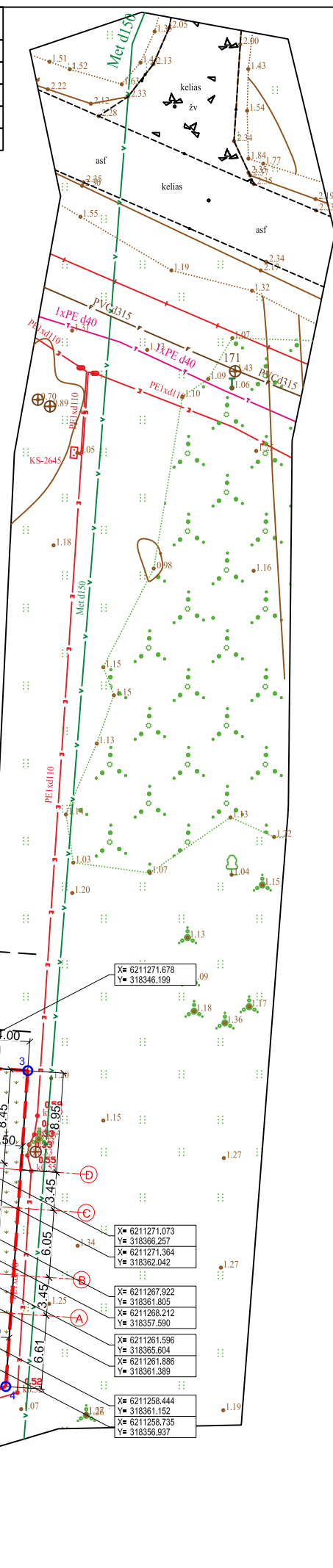
Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

01200715-01-PP-SA.BD	2	2	0
----------------------	---	---	---



SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS		
TAŠKŲ NR.	X	Y
1	6211238.593	318326.228
2	6211282.615	318328.950
3	6211279.725	318370.863
4	6211251.288	318368.887



Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Nr.1
	Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Nr.2
	Sklypo riba
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Veja
	Projektuojama įvaža
	Stogo kontūras

Sklypo techniniai rodikliai			
Projektuojami			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1520
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	303
5.	Apželdintas žemės plotas	%	49
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6

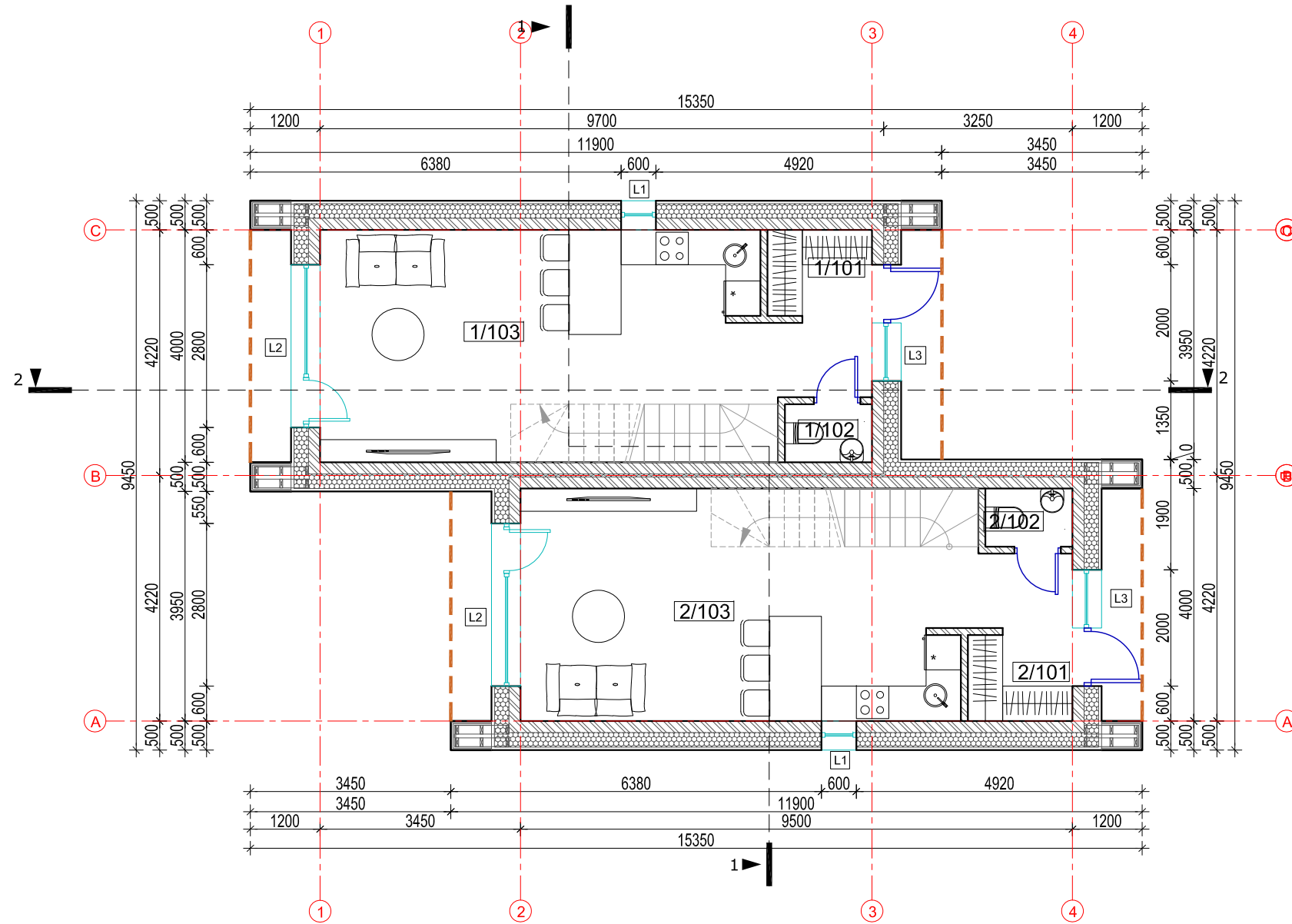
Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
<b>1. Dvejų butų gyvenamasis namas Nr.1</b>			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	135.86
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	135.86
1.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	598
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	7.00
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto salygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-
1.12.	Pirmo buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	67.93
1.13.	Pirmo buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	67.93
1.14.	Antro buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	67.93
1.15.	Antro buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	67.93

<b>2. Dvejų butų gyvenamasis namas Nr.2</b>			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
2.2.	Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	135.86
2.3.	Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	135.86
2.4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	598
2.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
2.6.	Pastato aukštis.*	m	7.00
2.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2
2.7.1.	1 kambario	vnt.	-
2.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
2.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
2.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto salygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
2.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
2.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-
2.12.	Pirmo buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	67.93
2.13.	Pirmo buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	67.93
2.14.	Antro buto bendras plotas	m <sup>2</sup>	67.93
2.15.	Antro buto naudingas plotas	m <sup>2</sup>	67.93

**Pastabos:**

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Nurodytos projektuojamo pastato ašij susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
- Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Im.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tlp@tpinisprojektas@gmail.com www.tlpinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> SKLYPO PLANO DALIS
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	SKLYPO PLANAS, M 1:500
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas / Užsakovas</b> A.K.	<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SP-B- 01	LAPAS LAPŲ 1 1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

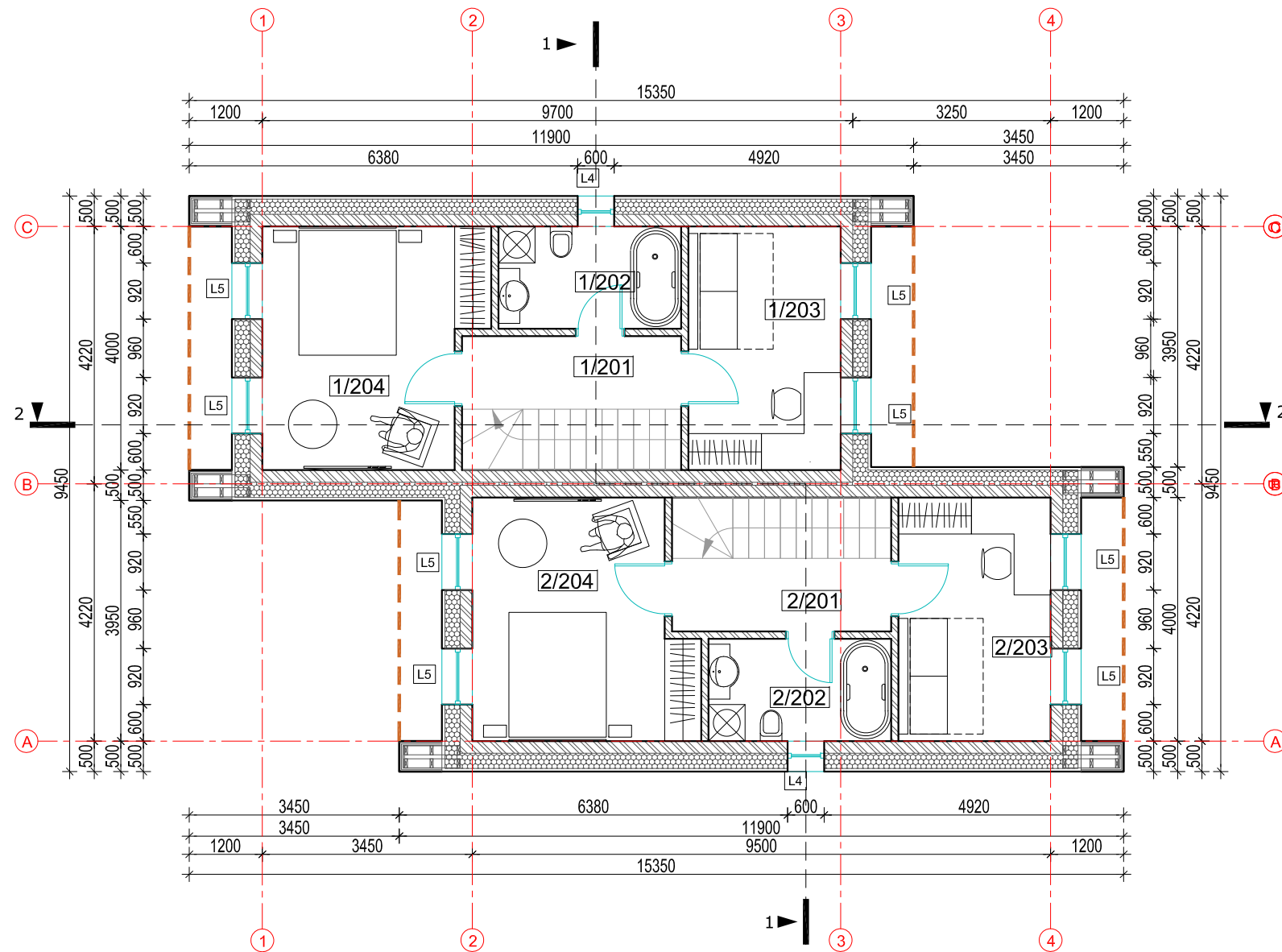
Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Pirmas butas</b>		
1/101	Tambūras	4,88
1/102	San. mazgas	1,50
1/103	Svetainė/virtuvė/valgomasis	28,54
Pirmo buto plotas pirmame aukšte		34,92
<b>Antras butas</b>		
2/101	Tambūras	4,88
2/102	San. mazgas	1,50
2/103	Svetainė/virtuvė/valgomasis	28,54
Antro buto plotas pirmame aukšte		34,92
Namo pirmo aukšto plotas		69,84
Pirmo buto bendras plotas		67,93
Antro buto bendras plotas		67,93
<b>NAMO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>135,86</b>

Sutartiniai žymėjimai	
	Termoizoliacija t=250mm
	Blokelių mūras t=200mm
	Pertvaros t=120mm
	Stogo kontūras

**Pastabos:**

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO NAMO PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.	<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA-B- 03	LAPAS LAPŲ 1 1



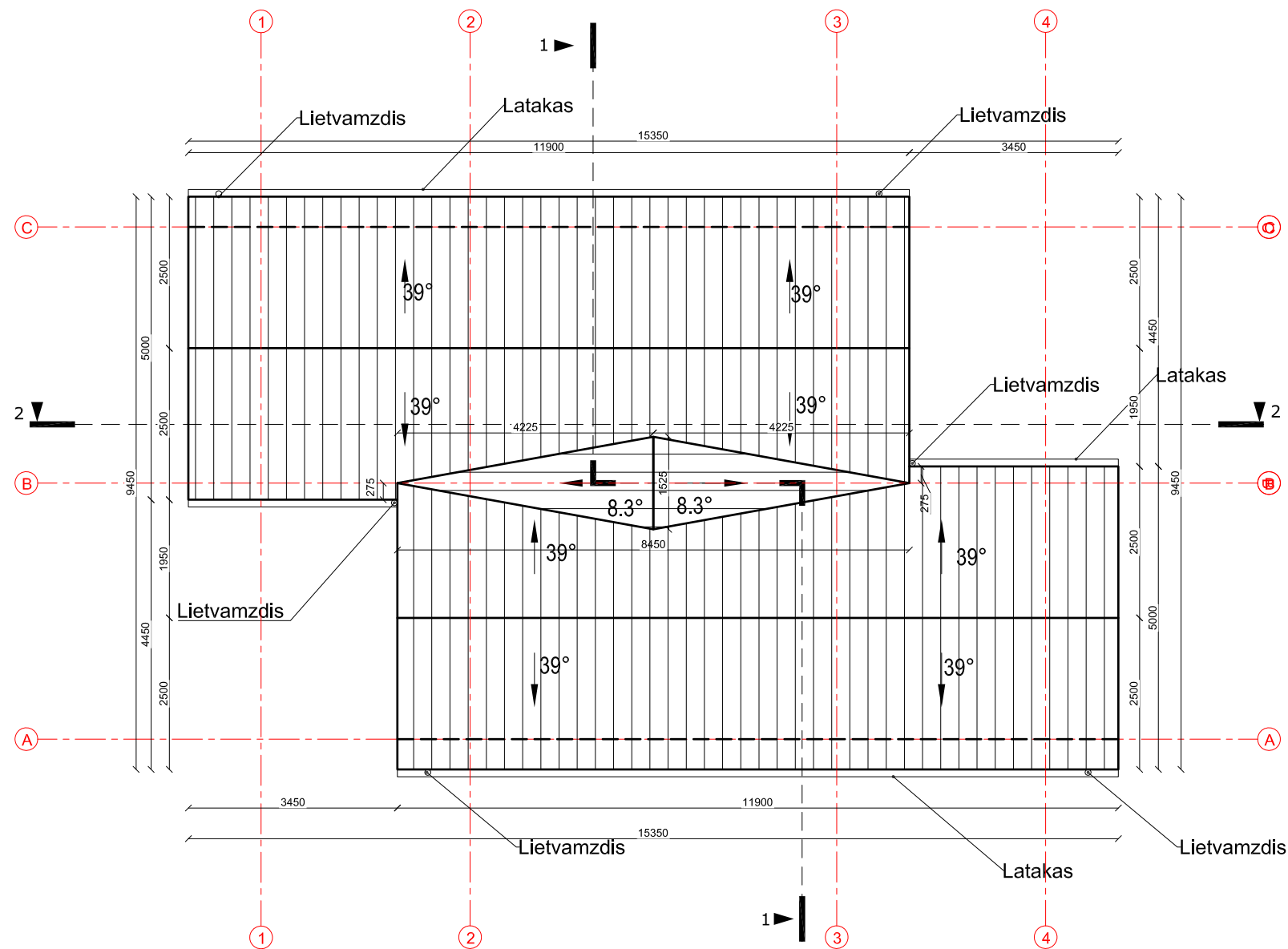
**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Pirmas butas</b>		
1/201	Koridorius	4,32
1/202	Vonios kambarys	5,04
1/203	Miegamasis kambarys	10,00
1/204	Miegamasis kambarys	13,65
	Pirmo buto plotas antrame aukšte	33,01
<b>Antras butas</b>		
2/201	Koridorius	2,76
2/202	Vonios kambarys	3,40
2/203	Miegamasis kambarys	10,63
2/204	Miegamasis kambarys	11,06
	Antro buto plotas antrame aukšte	27,85
	Namo antro aukšto plotas	55,70
	Pirmo buto bendras plotas	67,93
	Antro buto bendras plotas	67,93
	<b>NAMO BENDRAS PLOTAS</b>	<b>135,86</b>

Sutartiniai žymėjimai	
	Termoizoliacija t=250mm
	Blokelių mūras t=200mm
	Pertvaros t=120mm
	Stogo kontūras

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinispjektas@gmail.com www.tpiniisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO NAMO ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100	
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė		
	Arch.	Sigitas Mockus		
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.	<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA-B- 04	LAPAS 1	LAPŲ 1

Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - profiliuota skarda
	Stogo nuolydis
	Sniego gaudyklės



**Bendros pastabos:**

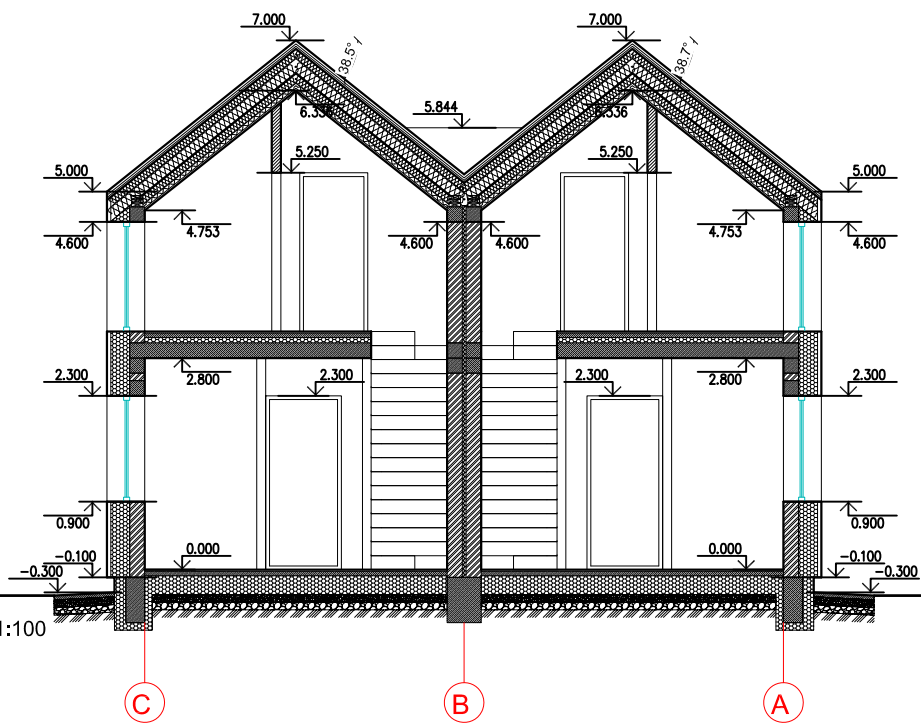
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

**Pastabos šlaitiniams stogams:**

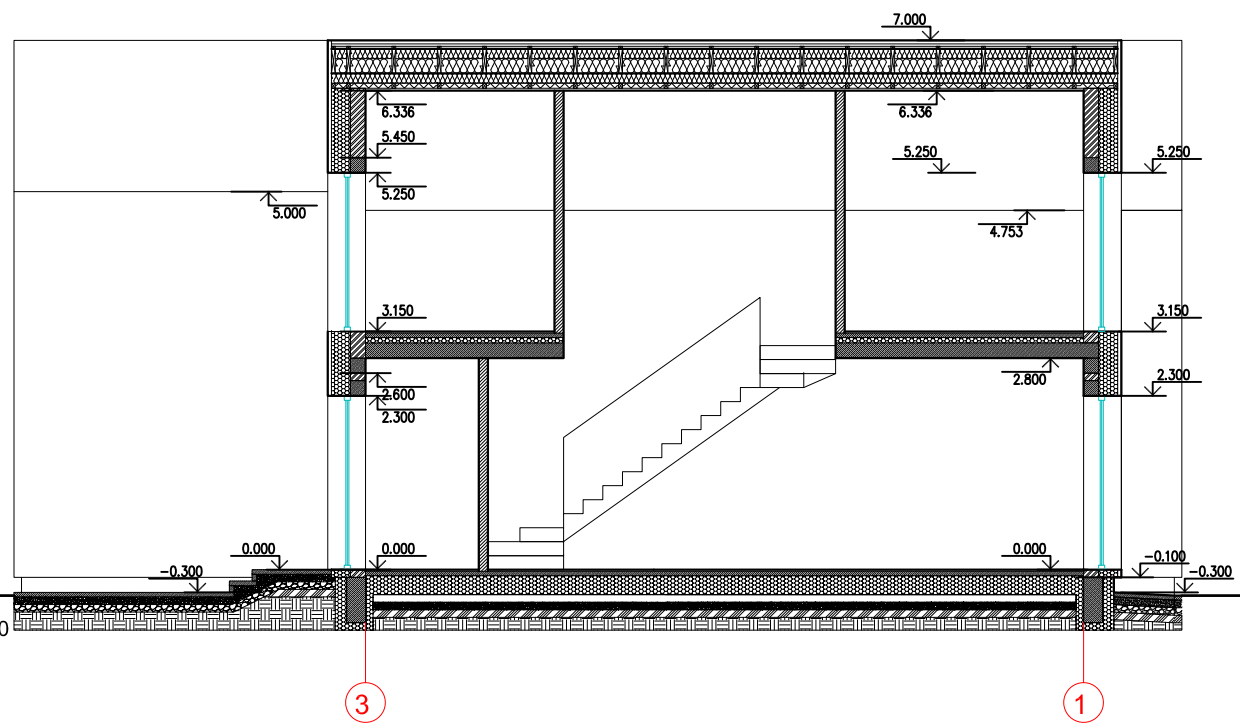
- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalių paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalių paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.

Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas lietvamzdžiais (latakais ir lietvamzdžiais su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpplnsprojektas@gmail.com www.tpplnsprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO NAMO STOGO PLANAS, M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.	<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA-B- 07	LAPAS 1
			LAPŲ 1



PJŪVIS 1-1, M 1:100



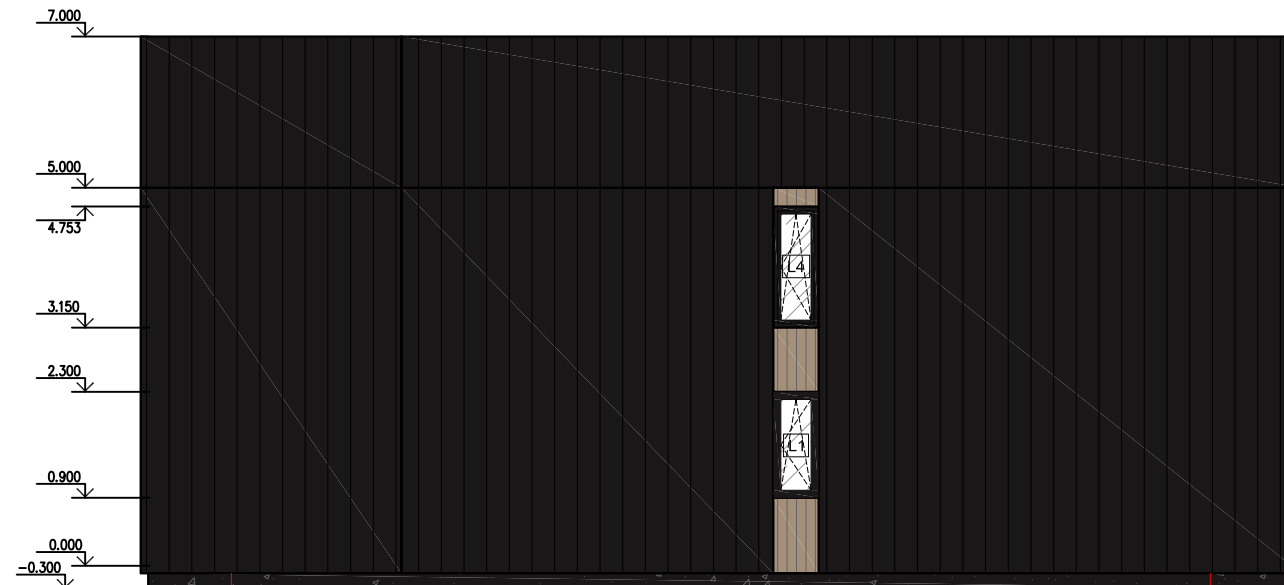
PJŪVIS 2-2, M 1:100

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
  2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Šilumosizoliacija - akmens vata
	Keraminių blokelių mūras
	Pertvaros
	Gelžbetonis
	Sutankintas gruntas (smėlis)
	Sutankintas gruntas (žvyro/skaldos sl.)
	Langai ir vitrinos
	Projektuojamos altitudės

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinlsprojektas@gmail.com www.tpilnsprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO NAMO PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	LAIDA 0
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.	<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA.B- 08	LAPAS LAPŲ 1 1



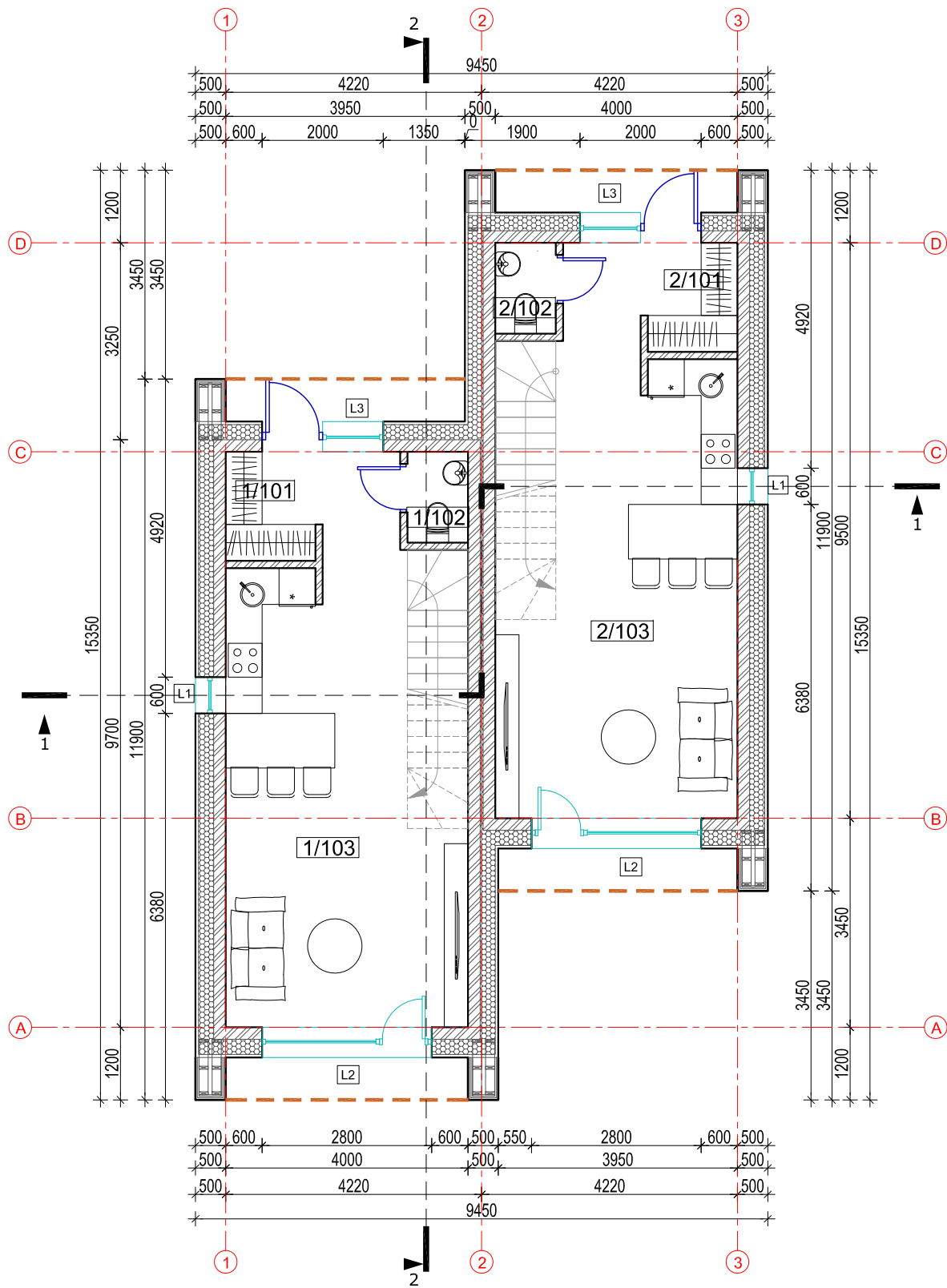


Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadaį įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
5. Fasadų apdailos spalvos turi būti parenkamos analogiškos nurodytoms projekte, gali būti tikslinamos pagal apdailos gamintojo paletę.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 8022)
	Medinės dailylentės
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 8022)

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PIRMO NAMO FASADAI M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.		<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA.B- 09
			LAPAS LAPŲ
			1 1



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Pirmas butas</b>		
1/101	Tambūras	4,88
1/102	San. mazgas	1,50
1/103	Svetainė/virtuvė/valgomasis	28,54
Pirmo buto plotas pirmame aukšte		34,92
<b>Antras butas</b>		
2/101	Tambūras	4,88
2/102	San. mazgas	1,50
2/103	Svetainė/virtuvė/valgomasis	28,54
Antro buto plotas pirmame aukšte		34,92
Namo pirmo aukšto plotas		69,84
Pirmo buto bendras plotas		67,93
Antro buto bendras plotas		67,93
<b>NAMO BENDRAS PLOTAS</b>		<b>135,86</b>

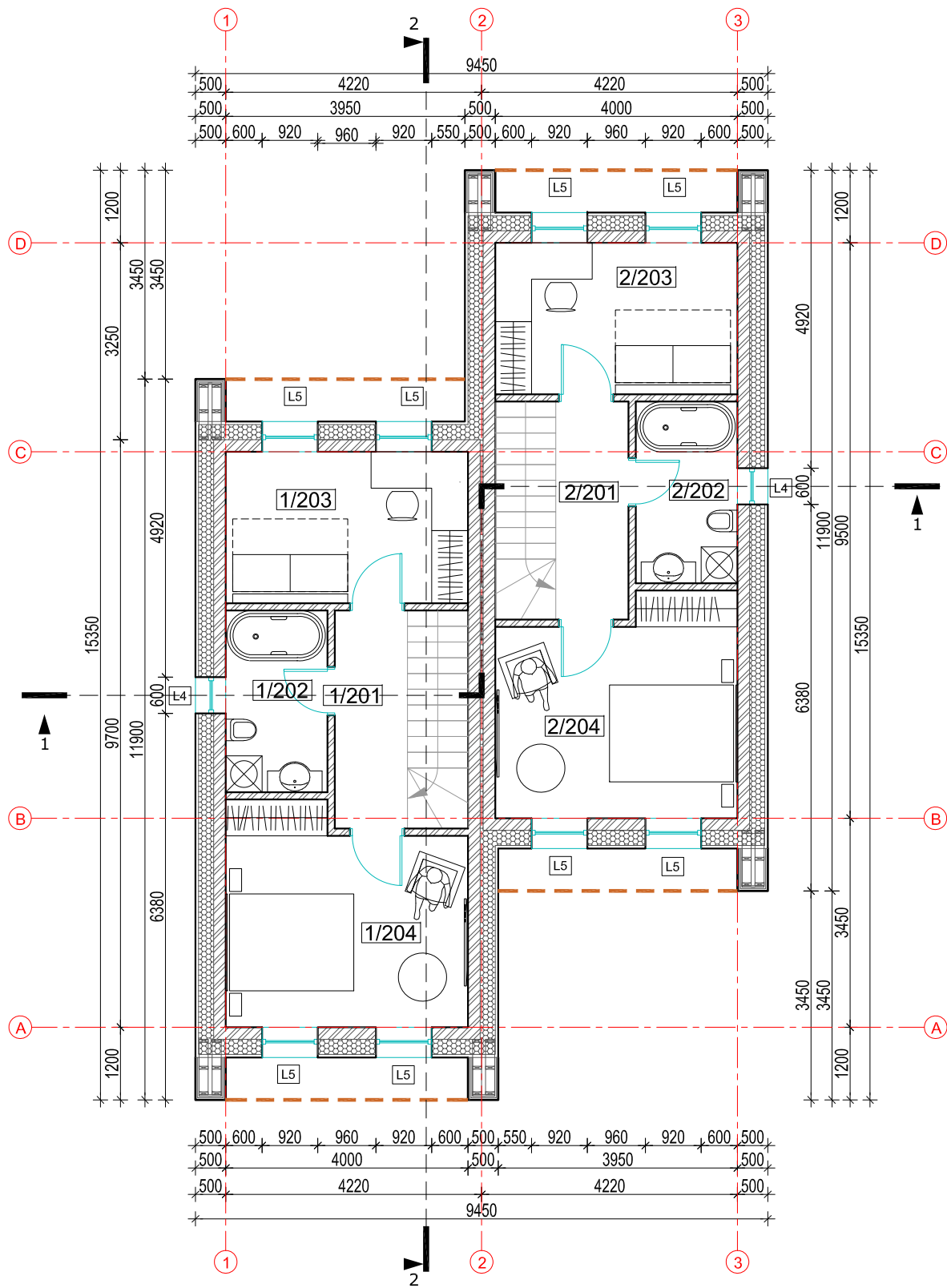
Sutartiniai žymėjimai

	Termoizoliacija t=250mm
	Blokelių mūras t=200mm
	Pertvaros t=120mm
	Stogo kontūras

Pastabos:

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO NAMO PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.	<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA-B- 12	LAPAS 1
			LAPŲ 1



**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
<b>Pirmas butas</b>		
1/201	Koridorius	4,32
1/202	Vonios kambarys	5,04
1/203	Miegamasis kambarys	10,00
1/204	Miegamasis kambarys	13,65
	Pirmo buto plotas antrame aukšte	33,01
<b>Antras butas</b>		
2/201	Koridorius	2,76
2/202	Vonios kambarys	3,40
2/203	Miegamasis kambarys	10,63
2/204	Miegamasis kambarys	11,06
	Antro buto plotas antrame aukšte	27,85
	Namo antro aukšto plotas	55,70
	Pirmo buto bendras plotas	67,93
	Antro buto bendras plotas	67,93
	<b>NAMO BENDRAS PLOTAS</b>	<b>135,86</b>

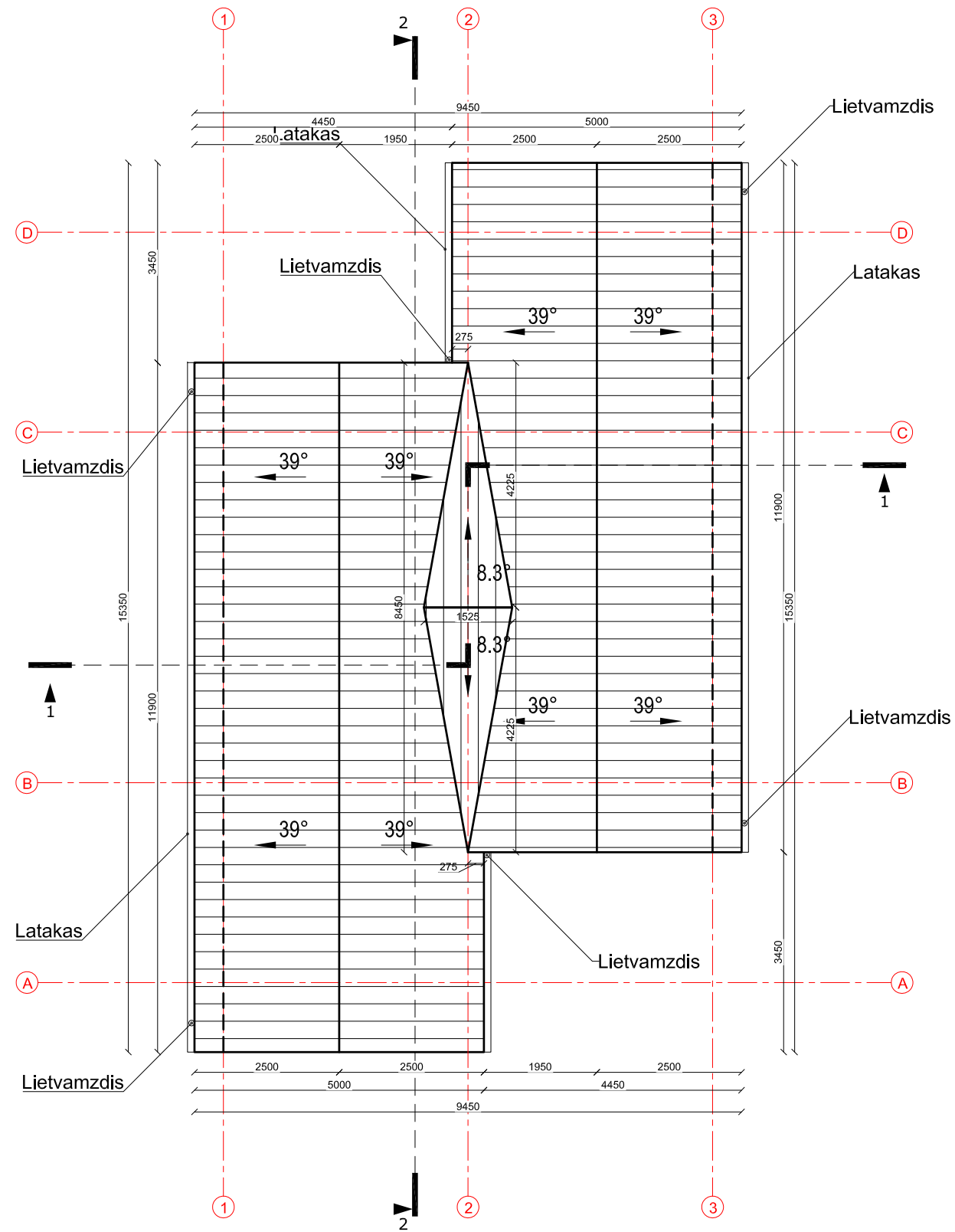
Sutartiniai žymėjimai	
	Termoizoliacija t=250mm
	Blokelių mūras t=200mm
	Pertvaros t=120mm
	Stogo kontūras

**Pastabos:**

- Brėžinys skirtas baldų ir gaminių pažymėjimui plane.
- Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
- Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimačiuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO NAMO ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.	<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA-B- 13	LAPAS LAPŲ 1 1

Sutartiniai žymėjimai	
	Stogo danga - profiliuota skarda
	Stogo nuolydis
	Sniego gaudyklės



**Bendros pastabos:**

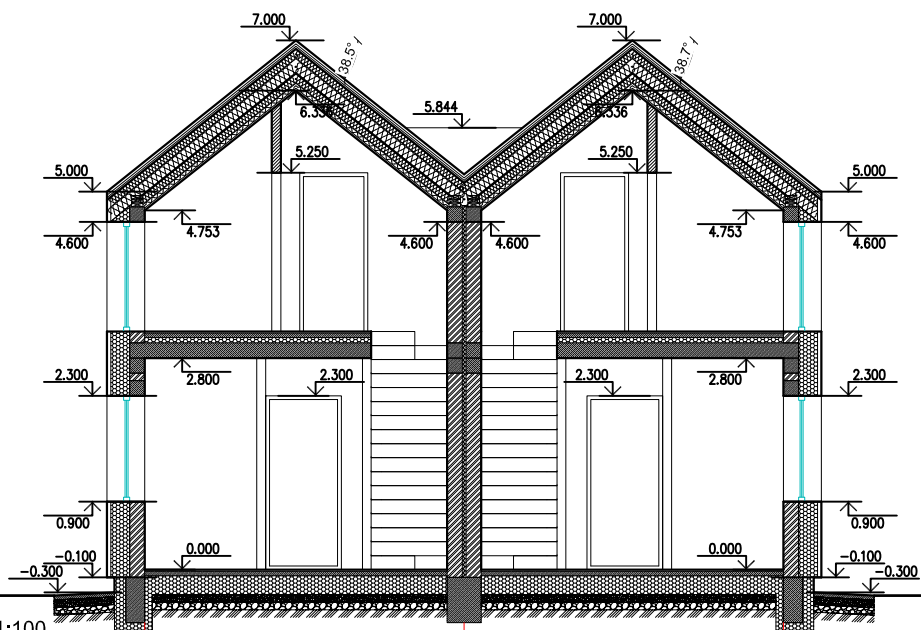
- Išmatavimai nurodyti milimetrais.
- Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus, bei medžiagų gamintojų taisykles ir rekomendacijas.
- Vėdinimo kanalų ir kaminų angos turi būti uždengtos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo.

**Pastabos šlaitiniams stogams:**

- Vėdinimo šachtų, deflektorių, vamzdžių ir kitos inžinerinės įrangos praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.
- Stogo sandūros prie sienų ir kitų vertikalų paviršių turi būti patikimai užsandarintos su tam tikslui pritaikytomis dangomis, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Sandarinantys sluoksniai ant vertikalų paviršių turi būti užleisti ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinti.

Nuo šlaitinio stogo lietaus vanduo surenkamas lietloviais ir nuvedamas lietvamzdžiais (latakais ir lietvamzdžiais su šildymo kabeliu nuo užšalimo).

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tp@tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO NAMO STOGO PLANAS, M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.	<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA-B- 16	LAPAS 1
			LAPŲ 1

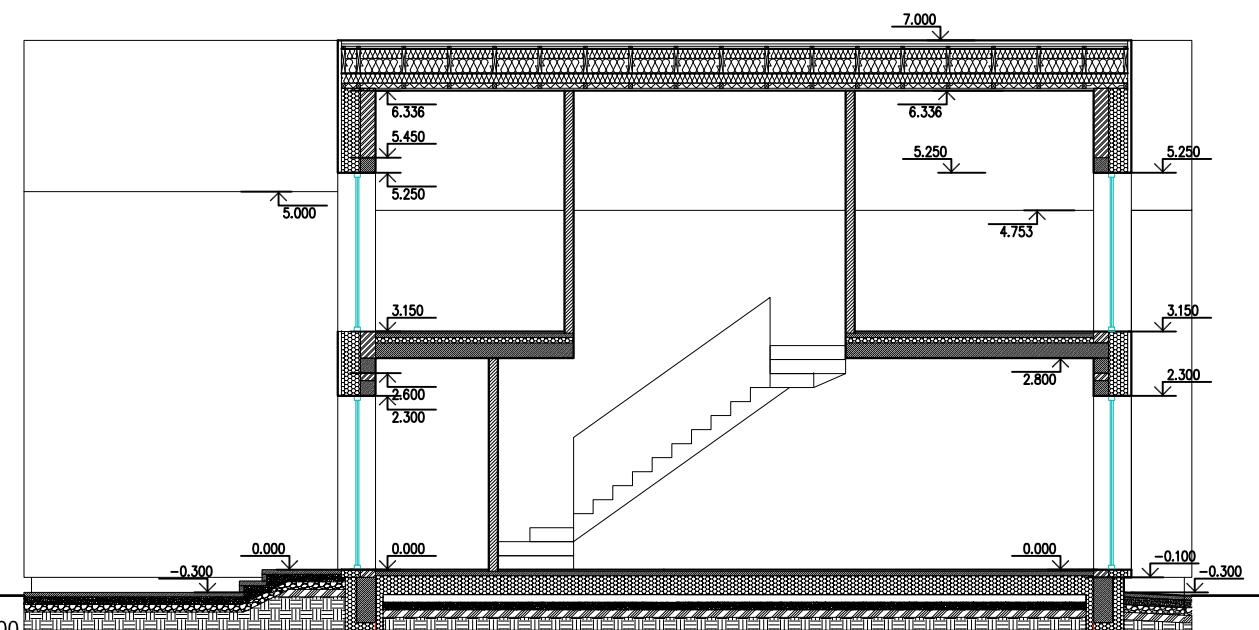


PJŪVIS 1-1, M 1:100

1

2

3



PJŪVIS 2-2 M 1:100

C

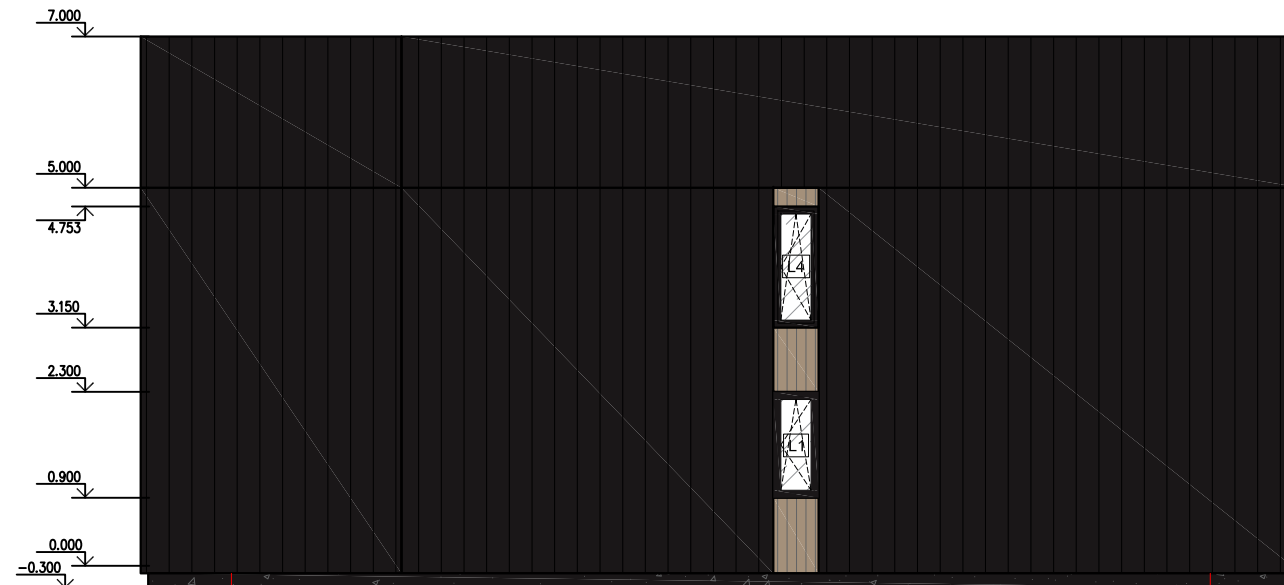
A

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
2. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Šilumosizoliacija - akmens vata
	Keraminių blokelių mūras
	Pertvaros
	Gelžbetonis
	Sutankintas gruntas (smėlis)
	Sutankintas gruntas (žvyro/skaldos sl.)
	Langai ir vitrinos
	Projektuojamos altitudės

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinlsprojektas@gmail.com www.tpilnsprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJANTRO NAMO ŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	LAIDA 0
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.	<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA.B- 17	LAPAS LAPŲ 1 1



Pastabos:

1. Išmatavimai nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Altitudė 0.00 atitinka pirmo aukšto grindų lygį.
3. Prieš langų ir durų gamybą, gamintojas angas privalo apsimatuoti vietoje. Langų ir durų darbo brėžinius parengia gamintojas ir derina su projekto autoriumi.
4. Fasadai įrengiami pagal STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“, STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“ reikalavimus ir medžiagų gamintojų rekomendacijas.
5. Fasadų apdailos spalvos turi būti parenkamos analogiškos nurodytoms projekte, gali būti tikslinamos pagal apdailos gamintojo paletę.

Sutartiniai žymėjimai	
	Sudėtinis dažytas tinkas (RAL 8022)
	Medinės dailylentės
	Langų rėmai, lietvamzdžiai, apskardinimas (RAL 8022)

0	2020-12-22	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> TRIJŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) GYVENAMŲJŲ NAMŲ, ŽVAIGŽDŽIŲ G. 12, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO NAMO FASADAI M 1:100
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė	
	Arch.	Sigitas Mockus	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas</b> A.K.		<b>Dokumento žymuo</b> 05201222-01-TDP-SA-B- 18
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1











AB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"

Komplekso Nr. 058-6297K DIP

**KOMPLEKSAS:** Palangos m. Mončiškių gyvenvietės  
detalaus išplanavimo projekto korektūra

**OBJEKTAS:** Palangos m. Mončiškių gyvenvietės  
detalaus išplanavimo projekto korektūra

**DALIS:** Visos

**STADIJA:** Detalus išplanavimas

Pareigos

Pavardė

Parašas

Direktorius

Architektė

~~\_\_\_\_\_~~  
*Amelija*

1993 m.

an  
pe  
EDA

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra  
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI  
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabu-  
šiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (perduodant, nuomojant, dova-  
nojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



DI I  
IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra

SIUBERINTA. Projekto autorius

Parašas. 1993 10 21

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



011  
IPEDA

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. priėgalerinės tarybos  
viršininkas Parasas.  
1995 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.

*Emilys*

KOMPLEKSAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINTA. Palangos m. Kelių policijos vyr.inspektorius  
Parašas.1993 11 19.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



111  
P E D  
D

KOMPIEKŠAS Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo projekto korektūra

SUDERINPA. Lietuvos Respublikos Kultūros paveldo  
inspekcijos Klaipėdos apygardos vals-  
tybinė inspektorė  
Parašas. 1993 11 23.

Originalas yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



PEDA



058-6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus  
išplanavimo korektūra

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

SUDERINTA. Palangos m. valdyba. Paminklotvarkininkė  
1992.05.02. Parašas.

SUDERINTA. Nr. 73 su pastabomis:

- įvertinti AAD ekologinės ekspertizės  
pastabas

- išlaikyti reikiama atstumą nuo vandens  
kanalo iki sklypo ribos.

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos de-  
partamentas, Palangos skyrius,  
Parašas. Antspaudas. 1992.06.10.

SUDERINTA. Palangos m. vyr. architektas. Parašas. Ants-  
paudas. 1992.06.05.

SUDERINTA. Lietuvos Respublikos Statybos ir Urbanis-  
tikos ministerija. Urbanistikos tarnyba.  
Parašas. Antspaudas. 1992.10.22.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Pastaba: Ekologinės ekspertizės pastabos buvo ištai-  
sytos prieš derinimą Statybos ir Urbanistikos  
ministerijoje.

Nuorašas tikras.



Palangos m. Montės pionierių komplekso  
detalaus išplanavimo projektas

SUDERINIMŲ NUORAŠAS

- PATVIRTINTI.** Įsakymas Nr.198 su pastabomis, kurios turi būti priimtos dėmesin tolimesnėje projektavimo eigoje:
- sudaryti pagrindinio įvažiavimo uždara perspektyvą,
  - padidinti lengvųjų automobilių stovėjimo aiktelę,
  - ūkio kiemą patraukti toliau nuo gatvės ir numatyti tankesnį jo apželdinimą.
  - projektą suderinti su Respublikine Profsąjunta taryba,

Lietuvos TSR MT Valstybinis statybos reikalų komitetas. Pirmininko pavaduotojas A. Rasteika. 1971.12.12

**DERINAMAS** su pastabomis:

- atstumai tarp namelių turi būti ne mažesni kaip 20m,
- būtina įrengti priešgaisrinį vandentiekį,
- festivalio aikšteje įrengti vandens baseiną,
- prie plaukimo baseinų padaryti privažiavimus,
- vasaros tipo draugovėse numatyti pastatyti priešgaisrinius skydus, aprūpinant juos gaisrų gesinimo įrankiais,
- numatyti galimybę įrengti antrą įvažiavimą pionierių stovyklos kompleksą,

į šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atitinkamą komplekso dalių techninius projektus.

Palangos m. DŽIŲŲ VK VRS Valstybinės priešgaisrų priežiūros inspekcijos viršininkas R. Kuleševičius. 1971.10.11.

**DERINTI** su pastabomis:

- išplėsti draugovių sporto aikštynus, prie projekto siūlomų aikštelių numatyti futbolo aikštę arba mokyklinį sportinį branduolį,
- siūloma perplanuoti ūkinę zoną, ją atitraukti dar toliau nuo įvažiavimo arba pridengiant jį žaislais, pav. bendrabučiu ir pan.)

- netikslinga tarpybinėje zonojetalpinti bendrabučius 500v. Siūloma palikti 6/8 butų gyvenamą namą personalui, kuris turi pastoviai gyventi stovyklos teritorijoje.
  - komplekso ūkinėje zonoje numatyti maisto produktų sandėlius ir cechą maisto paruošimo visam kompleksui.
  - detaliai išspręsti paplūdimio ir miško-parko, esančių į rytus nuo projektuojamo komplekso, zonas,
- į visas šias pastabas būtina atsižvelgti ruošiant atskirų kompleksų dalių techninius projektus ir darbo brėžinius.

Palangos m. vyr. architektas . Parašas. 1971.10.06.

SUDERINTA. Pastaba:

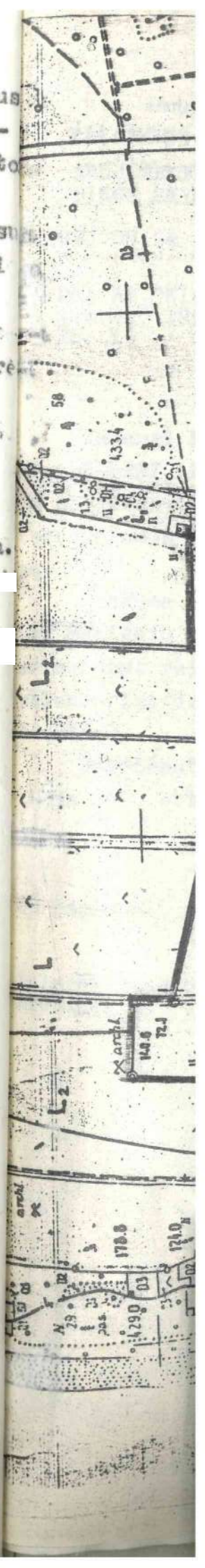
- miške pagrindinius takus įrengti sutvirtinant juoda danga, o kitus - žvyro arba skaldelės danga. Kretingos miško pramonės ūkio direktorius . Parašas. Antspaudas.

SUDERINTA. Pajūrio žuvininkystės ūkio direktorius :  
Parašas. Antspaudas. 1971.10.14.

SUDERINTA. Miestų ir pramonės įmonių vandens ūkio skyriaus viršininkas  
Parašas. 1971.11.16.

Originalai yra archyvinėje byloje.

Nuorašas tikras.



# Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra

## AISKINAMASIS RAŠTAS

### 1. ĮŽANGA

1992 metais remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildė minėtą užduotį, buvo atliktas Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projektas, autorius

Remiantis Palangos m. valdybos architektūros ir urbanistinės skyriaus 1993 09 24 raštu Nr. 122 atlikta Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra. Pasoregavus planą, gyvenvietės centrinės dalies išplanavimas išlieka nepakitęs. Naujai projektuojami tik gyvenvietės pakraščiai. Naujos gatvės sujungiamos su anksčiau suprojektuotomis nekeičiant buvusios jų konfiguracijos. Gyvenamosios gatvės plotis tarp raudomųjų linijų - 30m. Transporto parkavimas numatomas: individualaus užstatymo kvartaluose - sklypo ribose, prie daugiabučių gyvenamųjų namų - prie namų įrengtose parkavimo aikštelėse.

Monciškių gyvenvietė projektuojama kaip miesto tipo kurortinė gyvenvietė, todėl nenumatoma ūkinė pastatų (gyvulių auginimui) vieta. Šiuokšlės išvežamos šiukšlia-vežėmis mašinomis į Palangos m. savartyną.

Atliekant korektūrą, sumažėja individualių gyvenamųjų namų sklypų skaičius. Jų išplanavimas koreguojamas prisilaikant bendro gyvenvietės išplanavimo principo.

### 2. GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Kadangi sumažėja pastavių gyventojų skaičius, atliekamas naujas skaičiavimas:

- pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant paskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuose namuose, dydis - 4-5 žmonės.

- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose, dydis - 3-5 žmonės.

- poilsio istaigos žiemą bus naudojamos tik puse savo pajėgumų.

- pastovūs gyventojai vasaros metu savo namuose priims vidutiniškai po 4 poilsiautojus.

- sezono metu į Monciškės atvyks dar apie 500 neorganizuotų poilsiautojų.

Anksčiau projektuotas 100 v. motelis lieka už raudonųjų linijų. Detalaus projekto korektūroje jis nebeprojektuojamas ir todėl sumažėja skaičiuojamasis gyventojų skaičius.

Lentelė 1

Bil. Nr.	Pavadinimas	Vasara	Žiema
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	1826	1826
2.	Poilsiautojai šeimybiniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyventojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Neorganizuoti vienos dienos poilsiautojai	500	-
Viso:		6474	2846

## 2. Gyvenami namai

### 1. Gyvenami namai numatomi:

- individualūs

- sklypuose po 10a - 220 vnt.

- sklypuose po 6a - 40 vnt.

- blokuoti sklypuose po 250 m<sup>2</sup> + 71 vnt.

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Skaičiuojamasis gyventojų tankis - 64 žm/ha (pagal normas žemas gyventojų tankis - 70 žm/ha).

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a. Pastato aukštis nuo  $\pm$  0,000 iki kraigo 8m, kai sklypas 6a. ir 10m, kai sklypas 10a.

Sklypų užstatymo procentas:

-sklypas 250m<sup>2</sup> - 40%

- sklypas 6a - 35%

- sklypas 10a - 30%

Papildomus reikalavimus sklypo išplanavimui duoda miesto vyr. architektas, vadovaudamasis RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos", architektūrinėje - planinėje užduotyje.

Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

Taip pat pasikeičia aptarnavimo įstaigų skaičius.

APTARNAVIMO ISTAIGU SKAIČIUS

Išl. Nr.	Istaigos pavadinimas	Mėto vnt.	Norma 1000 kvv.	3			Kiekis	Pastabos
				4	5	6		
	<u>ISTAIGOS</u>							
	... mokyklos	vnt	90	~	164		Merumatyta	
	... mokyklos	vt.	90		164			
	<u>APRAŠAS</u>							
	... mokyklos	lova	13,53		25		Merumatyta	
	... mokyklos	aps/pam	39		64			
	... mokyklos	aut.	0,1		0,18		Naud. Palaugos stotis	
	<u>ISTAIGOS</u>							
	... klubai	vt.	90		146			
	... mokyklos	ž.vt.	25		46			
	... mokyklos	vt.	6		11			
	<u>ISTAIGOS</u>							
	... mokyklos	u2	70		128			

517  
HIPED

2. Plaukimo baseinai

2naud. 20 37

PREKYBOS ISTAIGOS

1. Maisto produktų parduotuvės

2prek. pl. 100 183

2. Namiečio produktų parduotuvės

" 180 329

3. Visuomeninio maitinimo istaigos

vt. 40 73

4. Buitinio aptarnavimo istaigos

d.vt. 5 9

5. Skalbinų priėmimo punktas

kg/pam 110 201

6. Skalbytės

" 110 201

7. Valgytės

" 11,4 21

RYŠIŲ IR FINANSŲ ISTAIGOS

1. Ryšių skyrius

obj. obj. 1 miest. 1

2. Taupomojo banko skyriai

vt. 1 vieta 2 t.gyv. 1,0

KOMUNALINIO ŪKIO ĮMONĖS

1. Būvų ūkio valdyba

obj. 1 obj. 1 miest. 1

SMI  
HIPEDA



1 2 3 4 5 6

2. Visuomeniniai tualetai

pr. 1 1,8

3. Gaisrinės depo

aut. 2 aut.  
mest. 2

СИ  
АІРЕДА

## a. GYVENVIETĖS TERITORIJOS BALANSAS

Planuojama teritorija viso:	200 ha
Tame tarpe: gyvenvietės teritorija	96,0ha
neužstatoma teritorija	184 ha
Gyvenvietės teritorija:	
- gyvenami sklypai ir daugiabučių kvar- talas	28,7 ha
- aptarnavimo įstaigos	8,4 ha
- gatvių teritorija	29,6 ha
- poilsinių teritorija	14,4 ha
- motelių teritorija	190 ha
- viešbučio teritorija	1,4 ha
- ūkinė zona	1,0 ha
- vaikų ikimokyklinės įstaigos	1,6 ha
- kitos teritorijos	9,9 ha

OSTI  
HIPEDA

## I Ž A N G A

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo korektūra buvo atlikta, remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 Kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildo minėtą užduotį.

Darbo metu buvo kūrybiškai vadovaujamasi šiais dokumentais ir literatūra:

- Palangos m. genplanas, 1991. Kauno SAMTI
- Palangos m. Monciškių pionierių stovyklų komplekso detalaus išplanavimo projekto korektūra.

№ Инструкция по планировке и застройке курортов и зон отдыха. ВСН-23-75.

- Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89.

СМТ  
АИРЭ

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## A. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTINIMAS

Palangos Mončiškių gyvenvietės vieta parinkta, atsižvelgiant į bendrą didžiosios Palangos kurortinės zonos generalinį planą, kuriame numatomas pajūrio ruožo tarp Palangos ir Šventosios užstatymas atskiromis gyvenvietėmis. Viena jų - Mončiškių gyvenvietė, numatyta tarp esamo aerouosto ir Šventosios gyvenvietės.

Iš rytų gyvenvietės teritorija glaudžiasi prie miško, 800 m atstumu nuo plento Klaipėda-Liepoja. Į šlaitu pusiu teritorija atvira. Dabar čia ariamos taip pat nenaudojamos žemės. Vakarinėje dalyje pajūryje smėlio paplūdimiai, toliau neaukštu kopu juosta, kuri apželdinta apie 20 m amžiaus pušimis. 200m atstumu nuo jūros, išilgai kranto praeina dviračių takas, jungiąs Palangą ir Šventąją. Tiek pamiškėje, tiek ir pajūryje yra 11 sodybų. Visoje užstatomoje teritorijoje aukštas gruntinio vandens lygis, melioraciniai grioviai iškasti pietų-šlaitės kryptimi.

Ršeljefas labai lygus, nežymiai aukštėjantis rytinėje dalyje.

Anksčiau projektuotu pionierių stovyklų pastatyta tik viena - "Automobilistas", kita (Mažeikių NPI) tik pradėta statyti, tačiau dabar darbai nutraukti, pradėjus montuoti pamatus.

Į planuojamos teritorijos ribas dalinai patenka archeologijos paminklas - senovės Šventosios gyvenvietė, kuri dar nebaigta tyrinėti.

R. Lorkas *Užrašai* 6-97

Palangos Mončiškių d. ...  
... planavimo ...  
... padėties ...

ISTORIJA ...

SP  
HIPEDA

B. ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Monciškių gyvenvietė planuojama, atsižvelgiant į: jau  
užklosčiusią gatvių struktūrą, esamus statinius, želdinius,  
pagal naują užduoti Monciškės turėtų tapti tiek gyvenamu, tiek  
reikšmingo poilsio miestu. Gyvenvietėje išskiriamos aptarna-  
vimo įstaigų, ūkinės zonos. Gyvenami namai ir poilsio įstaigos  
projektuojamos greta. Užstatomos teritorijos ribos paliekamos  
nepakitusios, pagal didžiosios Palangos genplaną, tik nežymiai  
keičiasi jų konfiguracija. Esami melioracijos grioviai patie-  
kami atviri, apželdinant juos iš abiejų pusių.

1. Gyventojų skaičius

Pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai  
duodami lentelėje 1. Darant apskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blo-  
kutuose namuose dydis - 4,5 žmonės.
- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose,  
dydis - 3,5 žmonės.
- poilsio įstaigos žiema bus naudojamos tik puse savo  
 pajėgumų.
- pastovūs gyventojai vasarą metu savo namuose priims  
vidutiniškai po 4 poilsiautojus.
- sezono metu į Monciškės atvyks dar apie 500 neorganizuo-  
tu poilsiautojų.

[Blank]	6297
[Blank]	Palangos Monciškių gyven- vietės detalaus išplana- vimo korektūra. Architektūrinis-planinis sprendimas

STADIJA LAIŠKINIŲ  
PROJEKTAI  
LIEP

OPT  
HIPEDA

Lentelė 1

Bil. Nr.	Pavadinimas	Vasarą	Žiemą
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	2415	2415
2.	Poilsiautojai šeimyniniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyventojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Gyventojų skaičius motelyje	100	100
6.	Neorganizuoti vienos dienos poilsiautojai	500	-
Visot		7163	3535

### 2. Gyvenami namai

Gyvenami namai numatomi:

- individualūs

- sklypuose po 10a - 319

+ sklypuose po 6a - 55

- blokuoti sklypuose po 250 m<sup>2</sup> - 88

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a.

Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

### 3. Aptarnavimo istaigos

Aptarnavimo istaigos pagrindiniai dėstomos gyvenvietės centrinėje dalyje. Jos sugrupuotos į du kvartalus, iš kurių viename vyrauja prekyba, medicinos ir administracinės istaigos, kitame židrovinės ir pramoninės (vaikams ir suaugusiems).

6297

LAP

SPT  
HIPEDA

**APĻĀBĀVĪBO IŠTAIŅU SKAICĻAĻĪBAS**

Eil.-Ištaigas pavadināms Nr.	Mato Pagal normas prieklauso vnt.		Mēlatiniāi Poilsiautojai Poilsiautojai		Poilsiautojai Poilsiautojai		Neorganizāto- sezonu		Mese- zonu		Pacitāboš
	nesezono metu (1120)	sezono metu (3948)	nesezono metu (1120)	sezono metu (3948)	nesezono metu (500)	sezono metu (500)	nesezono metu (500)	sezono metu (500)	nesezono metu (500)	sezono metu (500)	
1. Mokyklos	vi. 90	217	vi. 90	217	vi. 90	217	vi. 90	217	vi. 90	217	Perspekt.
2. Vaiku darželiāi- prādinēs mokyklos	vi. 90	217	vi. 90	217	vi. 90	217	vi. 90	217	vi. 90	217	
Sveikatos apsaugos ištaigos											
3. Iāgoninēs	lova 13,53	32	lova 13,53	32	lova 13,53	32	lova 13,53	32	lova 13,53	32	Merumst.
4. Poliklinikas	apm pam 35	85	apm pam 35	85	apm pam 35	85	apm pam 35	85	apm pam 35	85	

1071  
HIPEDA

3. Ievērtības parāšos  
statis

Kultūros ir meno  
īstaisos

7. Kultūrai-klubai vt. 80 193 200 220 200 789 200 100 1082 413

8. Kinoteatrai

z.vt.25 60 150 165 150 592 150 75 727 225

9. Špitiu aikštēlēs-  
diskotēkos

vt. 6 14 120 132 120 473 120 60 547 146

Sportu ierengīnīai

m2 70 169 80 88 80 315 80 40 524 257

10. Sporto saļēs

11. Plankimo bassīnai

m2 naud.20 48 70 78 70 276 70 35 361 126

Ievērtēšos īstaisos

12. Īstaiso produktu  
parduotuvēs

m2 prek. pl. 100 242 25x1,3 36 25x1,3 128 16x1,5 12 382 278

СИ  
ИПЕДА



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

13. Nemaišto produktų pardavimų	m <sup>2</sup> prek. pl. 180	435	40x1,3 58	40x1,3 205	24x1,5 18	658	413
14. Visuomeninio maistimo išlaidos	vt. 40	96	20	22	20	79	300
15. Būtinio aptarnavimo išlaidos	vt. 5	12	7	8	7	28	20
16. Skalbinų priėmimo punktas	kv. pam 110	265					44
17. Skalbyklos	" " 110	265	200	224	200	790	265
18. Valgyklos	" " 11,4	28	11,4	13	11,4	45	1055
19. Rūšių ir finansų išlaidos	voj. obj. miest. 1				11,4	6	79
20. Darbo užmokesčio banko	vt. 1 vieta 1,4 2t 10 kv. 1		1 vieta 0,5 2t 10 kv. 1	1 vieta 2,2 2t 10 kv. 1	1 vieta 0,2 4 2t 10 kv. 1		41

1571  
AIPEDA

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Komunalinio ūkio  
darbai

21. Buv. ūkio valdyba  
obj. 1 obj. 1  
miest.

22. Visuomeniniai tua-  
letai

23. Gaisrinės depo  
sut. 2aut. 2  
miest.

1 1 1  
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2  
2.2 2 8 1 12 5

СП  
ИПЕДА

Vaiku darželiai - pradinės mokyklos siūlomi du po 120 vt.  
uninė mokykla siūloma statyti perspektyvoje (kaž. bus toks  
eikalavimas,) dabartinio archeologinio paminklo vietoje,  
eš tai atlikus visus reikalingus tyrimus.

Remiantis užduotimi, taip pat numatyta 19 sklypų po 15a.  
e išdešyti išilgai magistralinių gatvių, juose talpinamos  
didelių firmų aptarnavimo įstaigos, restoraneliai, kultinio  
tarnavimo įmonės, įvairi prekyba. Šis sklypai neturėtų būti  
pduodami ar naudojami gyvenamajai statybai, o tik naudojami  
tikalines paskirtimi - gyventojų aptarnavimui.

Poilsiautojai papildomą sezoną metu aptarnaujami iš  
tai iš autogriekabu. Tam numatytos dvi specializuotos aikš  
telės, 150-250 m statumu nuo papildomio.  
Aptarnavimo įstaigų kiekis skaičiuojami pateikti lente  
lėje Nr.2.

#### 4. Poilsinės

Poilsinės numatomos šeimyniniams poilsiui po, 200 m  
vietu. Jos dėstomos palei esančią magistralinę gatvę. Sklypų  
plotas skaičiuojamas taikant normą 80 m2 vienam poilsiautojui.

Poilsinėje numatoma:

- valgykla (talpinama prie gatvės);
- administraciniai korpusai;
- miegamieji korpusai (talpinami teritorijos šilumos parai);
- sporto aikštėlės;
- vaiki žaidimo aikštėlės;
- atviri maudymosi baseinai.

Valgykla, turinti patogų priėjimą iš gatvės pusių.  
Atviri dirbti ir vakareis, kaip kavine.  
Pastatų sukatingumas - 1-2 a.

STI  
HIPEDA

## 5. Transporto judėjimas

Judėjimas vyksta magistralinėmis ir gyvenamosiomis gatvėmis. Pailsines aptarnaujantis transportas jas pasiekia tik iš magistralinių gatvių. Visuomeninio transporto sustojimas numatytas gyvenvietės centrinėje dalyje. Iškilus būtinybei, visuomeninis transportas, jungiantis Monciškes su Palanga galėtų judėti žiediniu maršrutu, apvažiuodamas visą gyvenvietę.

Gyvenamų gatvių važiuojamoji dalis 6m pločio, magistralinių - 7m. Jų skersiniai profiliai parodyti brėžinyje Nr.4.

Magistralinės gatvės, einančios link jūros užbaigia ties dviračių taku, jungiančiu Palangą ir Šventąją. Čia numatytos dvi apmokamos automobilių stovėjimo aikštelės atvykusiems prie jūros nuosavų transportu. Kitos stovėjimo aikštelės talpinamos miestelio centrinėje dalyje, prie aptarnavimo įstaigų ir poilsinių teritorijoje, skaičiuojant 1 vieta - 4 poilsiautojams.

Su paplūdimių gyvenvietę jungia pėsčiųjų takai, einantys per mišką - parką.

Dviračių takai numatyti palei magistralines gatves,

## 6. Ūkinė zona

Ūkinė zona numatoma buvusioje vietoje ~~pamiškėje~~ jau pastatyto centrinio elektros paskirstymo punkto. Visi pastatai grupuojami apie vieną ūkinį kiemą. Patekimas į jas iš magistralinės gatvės palei mišką.

## 7. Paplūdimiai

Esamo paplūdimio ~~planuojamas~~ planuojamas teritorijos ribose užtektu priimti 12 takstančių poilsiautojų piko metu (skaičiuojant 5 m<sup>2</sup> vienam žmogui).

OPT  
HIPEDA

Šioje zonoje siūlome atsisakyti kapitalinio statinių  
kyrus WC ir gelbėjimo stotį. Paratrenkimo kabinos dėstomos  
60-80m.

### 8. Viešbutis, motelis

Moteliui vieta parinkta pamiškėje, į jį automobilizuoti  
aresantai patektu nekiradami gyvenvietės. Jame 100 vietų.

Viešbutį siūloma statyti centrinėje dalyje. Tai pastatas  
(4a.), kuris savo architektūra galėtų tapti viena iš dominan-  
gyvenvietėje, 200 vietų viešbutis turėtų būti žymiai aukš-  
nio komforto lygio bei poilsinės, su savo restoranu, konfe-  
sijų patalpomis ir plaukimo baseinu.

### 9. Šventosios akmens amžiaus stovyklavietė

Dalis planuojamos teritorijos patenka į griežtas apsau-  
archeologinio paminklo zoną. Tai - Šventosios akmens am-  
is stovyklavietė. Suinteresuotų specialistų tvirtinimu, šio-  
konose statyba būtų galima, atlikus būtinus archeologinius  
imus. Viena šios zonos dalis yra pačioje gyvenvietėje, ten  
ityje siūloma statyti vidurinę mokyklą ir plėsti gyvenama-  
tybą, kita - arčiau jūros, palei dyrašiu akv. kuria ston-  
palikti neužstatyta, tik užspindant miškų.

### 10. Gyvenvietės plėtimas į šiaurę

Projekte palikta galimybė pratęsti gyvenamos gatvės išau-  
krypbimi, plečiant gyvenamąją statybą. Vienok toks plėti-  
naturėtų būti didesnis kaip 150m, kadangi tai jau kiratusi  
didžiosios Palangos generalinio plano idėja. Šis praplė-  
as nesudarytu komplikacijų inžinerinių tinklų tiesimui, ti-  
stu dar projektuoti apie 100 10a dydžio sklypų.

## C. ĢYVENVIETES TERITORIJOS BALANŠAS

Planojama teritorija viso	200 ha
Tamā ietilpst - uzsstatoma teritorija	112 ha
neuzsstatoma teritorija	168 ha
Uzsstatoma teritorija - viso	112 ha
Tamā ietilpst - gyvenami sklypai ir kvartālas	39,5 ha
- aptarnavimo iestāģos	8,4 ha
- gatvju teritorija	34,2 ha
- poilsiniu teritorija	14,4 ha
- moteliu teritorija	1,0 ha
- viesbuoģiu teritorija	1,4 ha
- atkine zona	1,0 ha
- vaiku iekimokyklinis iestāģos	1,6 ha
- arheoloģinio paminklu teritorija	4,2 ha
- citas teritorijas	5,3 ha

## D. ŠILUMOS TIEKIMAS

Centralizuota šilumos tiekimo numatoma poilsinėms, daugiabučiams namams, kultūros įstaigoms, aptarnavimo įstaigoms visuomeninėms patalpoms. Tikėtina panaudoti esančius šilumos tinklus nuo katilinės iki buvusios autobusų pionierių stovyklos. Firmai katilinės atstatyti būtina pastatyti 2 TVG-4 vandens šildymo katilus. Šilumos poreikius pateikiame lentelėje:

Objekto pavadinimas	Šilumos poreikavimas Gcal/h			Viso
	Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	
	3	4	5	6
2. Daugiabučiai namai	0,5	-	0,4	0,9
Poilsinės (1640 vt.)	1,7	-	1,5	3,2
Poilsinės (pub. šildymas)	0,1	-	0,3	0,4
Darželis	0,25	0,10	0,05	0,4
Motelis	0,1	-	0,2	0,3
Viešbutis	0,45	0,10	0,15	0,7
Baseinas	0,20	0,20	0,20	0,6
3. Kultūros centre įstaigos	0,8	0,2	0,6	1,6
4. Aptarnavimo centre įstaigos	0,8	0,4	0,3	1,5
5. Ūkinė zona	0,4	0,2	0,2	0,8
6. Aptarnavimo objektai	0,4	0,25	0,15	0,8
<b>Viso:</b>	<b>5,9</b>	<b>1,65</b>	<b>4,05</b>	<b>11,6</b>

Sudarė

A. Tunasas

OPT  
HIPEDA

## E. DUJŲ TIEKIMAS

Šiuo metu nuo Palangos m. iki Monciškių gyvenvietės yra paklotas  $\varnothing$  400 aukšto slėgimo (0,6 MPa) dujotiekis. Nuo Monciškių gyvenvietės iki Šventosios paklotas  $\varnothing$  250 mm aukšto slėgimo (0,6 MPa) dujotiekis. Gamtinės dujos numatoma panaudoti individualiu gyv. namų šildymui ir centrinėje katilinėje.

Individualiu vartotojų aprūpinimą dujomis numatoma išvieju dujų reguliavimo punktu (DRP), sujungtu tarpusavyje žemo slėgimo dujotiekiu.

Individualiu gyv. namų dujų suvartojimas šildymui, karštam vandeniui ruošti ir buičiai sudarė  $G_D = 4.100 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Katilinės maksimalus dujų suvartojimas yra  $G_D = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Sudarė

*[Handwritten signature]*

OPT  
IPEDA



## V. MAGISTRALINIAI RYŠIŲ TINKLAI

Projektuojamoje Monciškių gyvenvietėje numatomas 1000 ab.  
ir 8 spintiniai rajonai (spintos 300x2 talpumo).

Magistralinius ryšių tinklus numatyta pakloti nuo Šventosios  
telefono kanalizacijoje (jos bendras ilgis - 1600) ir tranšė-  
je šalia miško kelio 2 m. atstumu nuo magistralinio elektros  
belio.

Kabelių markės ir ilgiai :

Telefonizacijai - TPP - 30x2x0,7 (kanalizacijoje) - 1900 m

TPPB - 30x2x0,7 (tranšėjoje) - 2900 m.

Radijofikacijai - MRMPB - 1x2x1,2 (kanalizacijoje) - 1900 m.

MRMPBB - 1x2x1,2 (tranšėjoje) - 2900 m.

Nuo projektuojamos ATS iki paskirstymo spintų klojami valdymo  
ir apsaugos kabeliai 4,3 ir 2 angų telefono kanalizacijoje.

Kanalizacijos bendras ilgis :

4 kanalų - 1800 m

3 kanalų - 700 m

2 kanalų - 600 m

Kabelių markės ir ilgiai :

TPP - 100x2x0,5 - 2000 m

TPP - 200x2x0,5 - 700

TPP - 300x2x0,5 - 600 m

Radijofikacijos kabeliai MRMPB - 1x2x1,2 klojami atskirame  
kanale. Kabelio bendras ilgis - 2500 m.

058-6297

*N. V. V.*  
*1977*

Ryšių tinklai  
Aiškinamasis raštas

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DIP	18	
VALSTYBINIS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS LIETPROJEKTAS AKYBIS		

1071  
HIPEDA

## 2. TELEMECHANIZACIJOS RYŠIŲ TINKLAI

Katilinės telemechanikai numatyta panaudoti kabelį, kuris yra atvestas tranšejoje iš Palangos.

Komplekso teritorijoje kabelis TPP- 10x2x0,5 klojamas kanalizacijoje: atskirame kanale. Kabelio ilgis - 400 m.

## 3. KANALIZACIJOS PERPOMPAVIMO STOTIS.

Kanalizacijos perpompavimo stotis telefonizuojama kabeliu TPP - 10x2x0,5, kuris pratraukiamas nuo kaštelinės telefono kanalizacijoje. Jos ilgis - 700 m.

Kitas kabelis TPP - 10x2x0,5 jungia perpompavimo stotį su spaud. kamera ir panaudojamas telemechanikai. Jo ilgis - 650 m.

## 10. VANDENTIEKIS-KANALIZACIJA

### 10.1. PRADINIAI DUOMENYS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamu vandeniu ir nutekamųjų vandenių nuvedimas išspręstas pagal anksčiau udarytą Palangos inžinerinių tinklų schemą, Palangos miesto enplaną ir atsižvelgiant į jau statytus buvusios Monciškių ionieriu stovyklų vandentiekio ir kanalizacijos inžinerinius.

Detalaus išplanavimo vandentiekio ir kanalizacijos projekte įvertinti ir kiti duomenys, pasinaudota anksčiau paruošta rójektine medžiaga.

Projektas sudarytas vadovaujantis patvirtintu Palangos miesto generaliniu planu bei statybinio projektavimo normomis ir taisyklėmis SNirT 2.04.02.84, SNirT 2.04.03.85, SN 202-81.

Vandentiekio ūkio ir lietaus kanalizacijos skaičiavimai augojami instituto archyve.

### 10.2. VANDENTIEKIS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamos okybės vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų. Esama vandentiekio magistralė (2d 150) iš Šventosios gyvenvietės vandenvieės pilnai patenkins projektuojamos Monciškių gyvenvietės poreikius.

Projektuojamojoje gyvenvietėje reikalinga pastatyti magistralinius tinklus, projektuojamomis gatvėmis ir pravažiavimais.

Magistraliniai vandentiekio tinklai sudaro žiedą, nuo

058-6297-VK AR

Vandentiekis-kanalizacija

STADIJA	LAPAS	LAPŪ
DP	25	
VALSTYBINIS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS LIETPROJEKTAS SKYRIUS		

SMI  
HIPEDA

kurio jungiami kvartaliniai tinklai (šiuose darbe kvartaliniai tinklai nesprendžiami, tačiau, išdestant pastatus, apgalvojamos jų optimalios trasos.

Gaisru išoriniam gesinimui bus naudojami priešgaisriniai hidrantai, statomi ant magistralinių ir kvartalinų tinklų.

Projektuojamam rajonui reikalingas abs. pjezometrinis spaudimas nepatogiausiame taške ūkio-buities reikalams 20m, o gaisru gesinimo metu - 25m.

Esamas pjezometrinis spaudimas miesto vandentiekio tinkluose yra pakankamas.

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas gyventojų ūkio reikalams, žaliųjų plotų ir pravažiavimo laistymui, o taip pat rajono komunaliniams ir visuomeniniams objektams, kurių vandens kiekiai ieina į gyventojų vandens suvartojimo normą.

#### VANDENS KIEKIŲ SKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Vandens naudojimo pavadinimas	Mato vnt.	I statybos eilė				Galimas išplėtimas			
			Kie- kis	Van- dens suv. max nor- ma l/p	Van- dens kiekis m <sup>3</sup> /h p	Vandens kiekis m <sup>3</sup> /h	Kie- kis	Van- dens suv. max nor- ma l/p	Van- dens kiekis m <sup>3</sup> /h p	Vandens kiekis m <sup>3</sup> /h
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Gyventojai (važara)	žm.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166
2.	Žaliųjų plotų laistymas	m <sup>2</sup> I gyv.	20000	6	120	-	2500	6	123	-
3.	Gyventojai (žiema)		3535	300	1061	66	4955	300	1486	93
Iš viso:					2269	134	2787	166	1483	93
					1061	66				

Bendras žiedinančių vandentiekio tinklu ilgis - 4,4 km  
mm.

Projektuojami, rekonstruojami, išsaugomi esami ir nauji-  
magistraliniai užkšteliniai bei gatvių tinklai ir pagrini-  
i inžinieriniai pateikiami grafiniame priede: 1:2000.

### 10.3. ŪKIO KANALIZACIJA

Palangos m. Monciškių gyvenvietėje priimama atskirteji  
izacijos sistema.

Ūkio kanalizacijos kolektoriai jungiami prie esančių Mon-  
u gyvenvietės Ūkio kanalizacijos tinklu.

Esama Ūkio kanalizacijos sistema sudaro savotekiniai Ūkio  
izacijos tinklai, kanalizacijos perpumpavimo stotiai ir  
imines linijos.

Projektuojamai gyvenvietei įrengiama savotekinė kanali-  
zacija, su vandens nuvedimu į perpumpavimo stotį,

Užkšteliniai kolektoriai projektuojami numatomomis gat-  
vėmis. Rajone ribose projektuojami gatvėmis ir pravažiavimais.

Projektuojamos gyvenvietės centre nutekamasis vanduo pro-  
jektuojami bei esamais kolektoriais ir perpumpavimo stotimis  
vedamas į esamus spaudiminius kanalizacijos tinklus.

Gyvenvietėje būtina pastatyti 2,5 km  $\varnothing$  300 magistralinių  
kanalizacijos tinklu ir apie 5 km  $\varnothing$  200 vietinių tinklu.

Projektuojamos gyvenvietės nutekamojo vandens kiekis pas-  
luotas gyventojams ir visuomeniniams, komunaliniams bei  
pramoniniams objektams, kurie aptarnauja ne tik rajono gyventojus,  
ne nuvedimo normos ir valandiniai svyravimo koeficientai  
nami pagal SNiP 2.04.03-85,

6297-VK AB

LAIKAS

44

SMI  
HIPEDA

LAPU

HYDROS  
INSTITUTAS

## NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Vandens naudojimo pavadinimas	Matavim. vnt.	I statybos eilė				Galimas išplėtimas			
			Kiekis	Vid. vand. nuvedimo norma l/p	Nutekamo vandens kiekis m <sup>3</sup> /p	m <sup>3</sup> /h	Kiekis	Vid. vand. nuvedimo norma l/p	Nutekamo vandens kiekis m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Gyventojai (vasarą)	gyv.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166
	-, -(žiema)	"	3535	300	1061	66	4955	300	1486	93
Iš viso:					<u>2269</u>	<u>134</u>			<u>2664</u>	<u>166</u>
					1061	66			1486	93

Inklų ir inžinerinių padėčių šifur. gauniančių schemoje 1:2000.

### 10.4. LIETAUS KANALIZACIJA

Projektuojamoje gyvenvietėje numatoma pilnai atskirtoji lietaus kanalizacija.

Lietaus vanduo numatomas nuvesti į esamą melioracijos lovų sistemą, kur vanduo pateks į Šventosios gyvenvietę ir ten į perpumpavimo stoties pagalba bus permestas į Šventosios upę. Lietaus kanalizacijos tinklas numatomas pakloti visomis gatvėmis ir pravažiavimais.

Lietaus vandens valymo inžineriniai numatyti pastatyti ndri vietai Šventosios gyvenvietei.

1071  
HIPEDA

**LIETAUS KANALIZACIJOS PAGRINDINIAI TECHNINIAI  
IR EKONOMINIAI RODIKLIAI**

rodiklis	Mato vnt.	Esama padėtis	I eilės statyba	Skaičiuo- jamas laikotar- pis
	2	3	4	5
lietaus kanalizacijos ilgis	km	-	8,8	10,5

Lietaus kanalizacijos tinklas ir įrenginiai šiuo  
plane su 1:2000.

1371  
LIPEDA

## H. ELEKTROS TIEKIMAS

Šiame išplanavimo projekte elektrotechninė dalis at-  
 vada vadovaujantis išplanavimo brėžiniu, įvertinant esamą,  
 bei suprojektuotą, bei projektuojamą objektų apkrovimus,  
 išsiviešino duomenys pateikti lentelėje. Apkrovimai pa-  
 raišyti vadovaujantis VSN 59-83 reikalavimais.

10 kv įtampos paskirstomieji tinklai išpildyti AAŠV-10  
 (120) mm<sup>2</sup> kabelinėmis linijomis.

Šiaičiuojamam laikotarpiui objektų apkrovimas sudarys  
 9 kW. Objektų elektros energijos tiekimas numatytas iš są-  
 nių TP 407-3-166/75 LI tipo.

10 kv. elektros tinklų orientacinė kaina 166,93 t.rub.

### ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO PAGRINDINIAI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Etname, metai	Slaiš. laik.
2	3	4	5
Sumarinis elektros apkro- vimas	MW		3,09
Tame slaičiuje: komunaliniams-buitiniams poreikiams	"		2,46
10 kv. įtampos tinklų ilgis	km		4,5

058-6297-82

Elektros tiekimas

STADIJA DIP	LAPAS 25	LAPU
----------------	-------------	------

1571  
AIPEDA



ORIENTACINIS SAMATINIS-FINANSTINIS  
SKAIČIAVIMAS

Pavadinimas	Markė	Mato vnt.	Vnt. kaina rub.	Skaičiuojamas laikotarpis	Kiekis	Suma Lt. rub.
2	3	4	5	6	7	
Transformatorinė pastotė	407-3-166/75	vnt	17210	8		137,68
10 kv. elektros tinklai	118v-10 (3x120)	km	6,55	4,55		29,25
Viesi:						166,93

Šioje lentelėje neįvertinta kaina 0,4 kv. lauko elektros tinkle. Tai bus galima įvertinti darant darbe brėžinius.

PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji sesija

1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų projektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsvarsčiusi Valdybos patvirtintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,  
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:
  - 1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplanavimo projektą (komplekso Nr.6397).
  - 1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplanavimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapas).
  - 1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP).
  - 1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2). *Leeka*
  - 1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje detalaus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).
  - 1.6. Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K). *10*
  - 1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo projektą (kompleksas 0070401). *12*
2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus detaliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



VIETIS, 72...  
REGISTRAS...  
1945...  
SUKC...  
DOKUMENTAS

Projektuojamas sklypas



**SKLIPŲ EKSPLIKACIJA**  
ŽEMĖS SKLYPAI INDIVIDUALIAI STATYBAI

2000 m <sup>2</sup>	– 167 vnt.
1500 – 1800 m <sup>2</sup>	– 56 vnt.
1000 – 1500 m <sup>2</sup>	– 30 vnt.
600 – 1000 m <sup>2</sup>	– 8 vnt.

DE UTVAROS  
TARŠA

DE UTVAROS  
TARŠA

PAALANGS N. VALDYBA  
ŽEMETVARKOS TARYBA  
SANTARPIŲ GRUPE

PAALANGS NUOSTATAI  
DETALUSIS PLANAVIMO PLANAS  
KODAS: 1004

NUŠVIETIMO BRĄŽAVOS

1998 m.