

PRIEDAS NR1

Želdynų vertinimas

MULTIFUNKCINIO CENTRO LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ŽELDINIŲ DALIS

ESAMŲ ŽELDINIŲ VERTINIMAS



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMUO
I	AIŠKINAMASIS RAŠTAS:	
	Želdynų projektų rengimo vadovo atestatas	
	Želdinių inventorizacijos aiškinamasis raštas	TP2205-01_ZV-AR
	Esamų želdinių fotofiksacija	TP2205-01_ZV-FF
	Želdinių inventorizavimo kortelė	TP2205-01_ZV-IK
II	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS:	
	Esamų želdinių planas, M 1:500	TP2205-01_ZV-BR01

TP2205-01_ZV-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

TERITORIJOS, ADRESU LVIVO G. 59, VILNIUS ŽELDINIŲ VERTINIMAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Želdinių vertinimas atliktas vadovaujantis šiais teisės aktais ir metodikomis:

• LR Želdynų įstatymas	2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241
• Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės	LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5
• Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams	patvirtinti LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 20)
• Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai	patvirtinti LR aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343
• Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas	patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu, 2008 m. sausio 31 d. Nr. D1-87
• „Grafinio/informacinio medžių žymėjimo plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ (pridedama)	Vilniaus miesto savivaldybės metodinė priemonė

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

Sklypo adresu Lvivo g. 59 Vilniuje ir jo artimiausių gretimybių (Kernavės g.) želdiniai įvertinti 2022 m. birželio mėn. Buvo atlikta esamų želdinių inventorizacija ir būklės vertinimas. Medžių būklė vertinta vizualiai matomiems pažeidimams nustatyti. Vertinimo metu nustatytos dendrofloros rūšys, fiziologinė būklė, pagrindiniai parametrai: kamieno apimtis ir diametras, kaklelio apimtis ir diametras, lajos forma ir projekcija, būklė.

Želdiniai vertinti apžiūrint vizualiai kiekvieno individo kamieną, lają, naudojant matavimo ruletes ir matavimo juostą. Speciali matavimo įranga ir medžio grąžtai nebuvo naudojami, tomografinis tyrimas nebuvo atliekamas. Iš viso įvertinta apie 70 medžių, krūmų ir mišrių želdinių grupių:

- ~10 vnt. blogos būklės, šalintini medžiai (daugiausia blogos būklės želdinių tarp tuopų, uosialapių klevų, senųjų sulaukėjusių vaismedžių);
- ~30 vnt. patenkinamos ir sąlyginai patenkinamos būklės želdinių (tai sužaloti želdiniai, praradę statinę pusiausvyrą, nuskurdusiomis lajomis, užstelti);
- ~20 vnt. geros ir sąlyginai geros būklės želdinių (daugiausia paprastieji klevai ir liepa ties Lvivo g.).

Nagrinėjame sklype, adresu Lvivo g. 59, Vilnius, nustatyta, jog teritorijoje vyrauja paprastieji klevai (*Acer platanoides*), uosialapiai klevai (*Acer negundo*) ir įv. sulaukėję seni vaismedžiai: kriaušės, obleys, slyvos (*Malus*, *Pyrus*, *Prunus*). Pavieniui pasitaiko mažalapės liepos (*Tilia cordata*), europiniai maumedžiai (*Larix decidua*), paprastosios eglės (*Picea abies*), tuopos (*Populus*). Želdinių įvairovė negausi, vyrauja senieji buvusios sodybų želdiniai ir savaiminiai sąžalynai.

Vertingiausi ir geriausios būklės želdiniai nustatyti teritorijos pietinėje dalyje ties Lvivo gatve: čia auga 2 vnt. geros būklės europiniai maumedžiai (ties sankryža su Kernavės gatve), pietvakariniame sklypo kampe: eilė brandžių paprastųjų klevų su mažalape liepa. Šių želdinių lajos ypatingai gražios, kamienai plataus diametro, beveik nesužaloti ir sveiki. Šiuos želdinius rekomenduojama išsaugoti ir

TP2205-01_ZV-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	10	0

integruoti į būsimo objekto viešąsias erdves.

Vadovaujantis „Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ (patvirtintais LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206), nagrinėjamoje teritorijoje augantys želdiniai priskiriami: „p. 4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje, mieste augantys želdiniai: ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens“.

Įvertinus sklypo želdinius, nustatyta, kad saugotiniams želdiniams sklype gali būti priskirta apie 20 vnt. medžių, kurie atitinka saugotinų medžių kriterijus, tai: paprastieji klevai, mažalapės liepos, maumedžiai ir beržai. Nesaugotini sklype yra visi uosialapiai klevai (invazinis medis), tuopos, senieji vaismedžiai ir visi likę medžiai, kurių kamieno skersmuo mažesnis nei 20 cm.

Saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbai vykdomi tik turint savivaldybės leidimą kirsti, persodinti ar kitaip pašalinti, genėti saugotinus medžius ir krūmus. Saugotinus medžius ir krūmus neatlyginamai galima kirsti (šalinti) atvejais, kai jie auga apsaugos zonose, kai tai nesuderinama su šioms apsaugos zonoms *Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme* nustatytais apribojimais.

Papildomai buvo vertinti želdiniai, kurie auga artimiausioje aplinkoje (Kernavės g. nauji želdiniai) ir kuriems gali turėti įtakos būsimo sklypo statybos darbai. Šie želdiniai aprašomi brėžinyje. Kernavės g. apželdinta klevų eilėmis, jų pomedyje įveisti įv. dekoratyviniai krūmai: japoninės lanksvos, šermukšnialapės lanksvūnės, šveicariniai karklai. Želdinių būklė gera, juos būtina tinkamai apsaugoti statybų metu.

Bendras vertintų medžių vizualinis vaizdas rodo, kad želdiniai yra vidutiniškos būklės: pavieniai geros būklės brandūs lapuočiai būdingi arčiau Lvivo gatvės, tačiau didžioji dalis želdinių - tai sulaukėję čia buvusių sodybų vaismedžiai (kaukazinės slyvos, kriaušės ir obelys), išplitę uosialapiai klevai bei paprastojo klevo savaiminukai. Želdiniai nėra prižiūrimi, teritorija apleista.

Rekomenduojama išsaugoti artimiausius Lvivo gatvės želdinius, kurie yra ir geriausios būklės želdiniai sklype: brandūs paprastieji klevai, europiniai maumedžiai, mažalapės liepos. Likusią teritoriją dėl būsimų statybų rekomenduojama išvalyti nuo menkaverčių sąžalynų, invazinių augalų ir persenusių vaismedžių. Šalinant saugotinų rūšių medžius taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais: kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma (šalinamų želdinių kompensavimo mechanizmas aprašomas projektiniuose pasiūlymuose ir techninio projekto etapu). Vykdamas naujo objekto statybos darbus, pašalintų želdinių rūšis rekomenduojama atsodinti būsimo objekto viešosiose erdvėse. Išsaugomus ir paliekamus medžius būtina tinkamai apsaugoti statybų metu: apsaugoti medžių kamienus bei saugomą šaknų plotą, pažymėtą brėžiniuose, užtikrinti pakankamą laistymą.

Parengė:
Kraštovaizdžio architektė
Jūratė Usanova (atestato Nr. (26)-ŽPV-9)

TP2205-01_ZV-FF	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

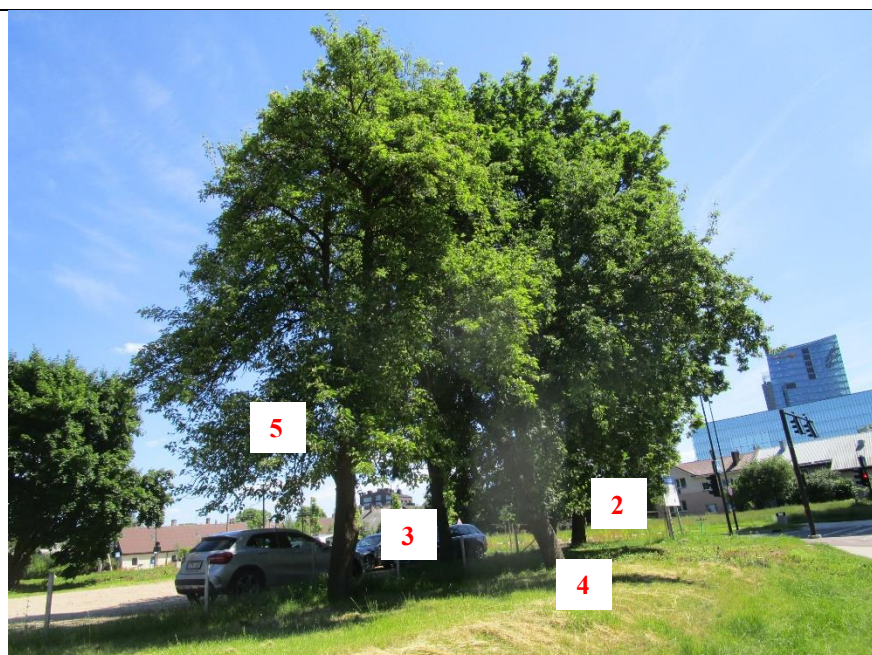
Želdinių fotofiksacija (FF)
2022.06.23



FF1. Geros būklės maumedžiai ir paprastieji klevai ties Kernavės ir Lvivo g. sankryža. (Inv. Nr. 1-5)

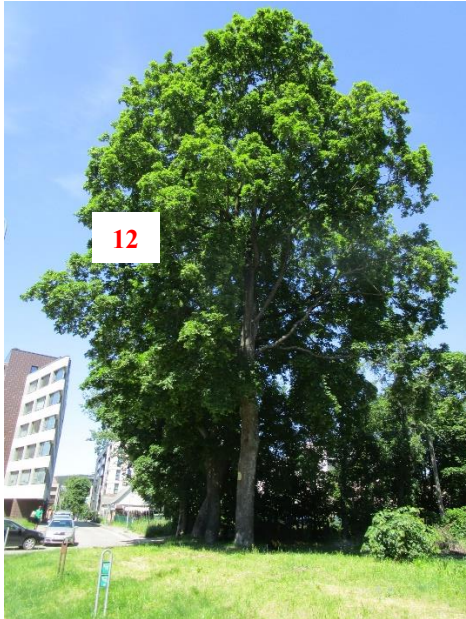
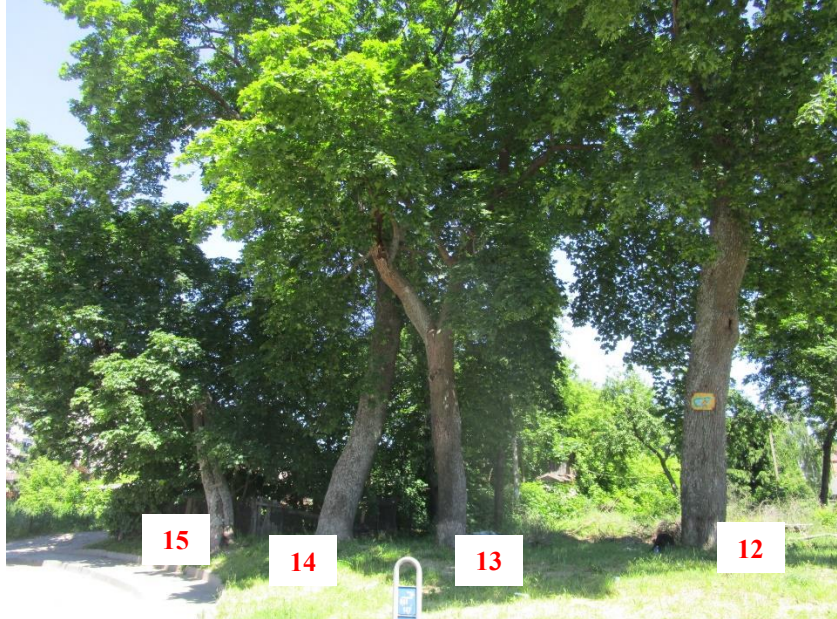


FF2. Geros būklės eurponis maumedis ties Kernavės ir Lvivo g. sankryža. (Inv. Nr. 1-Mm)



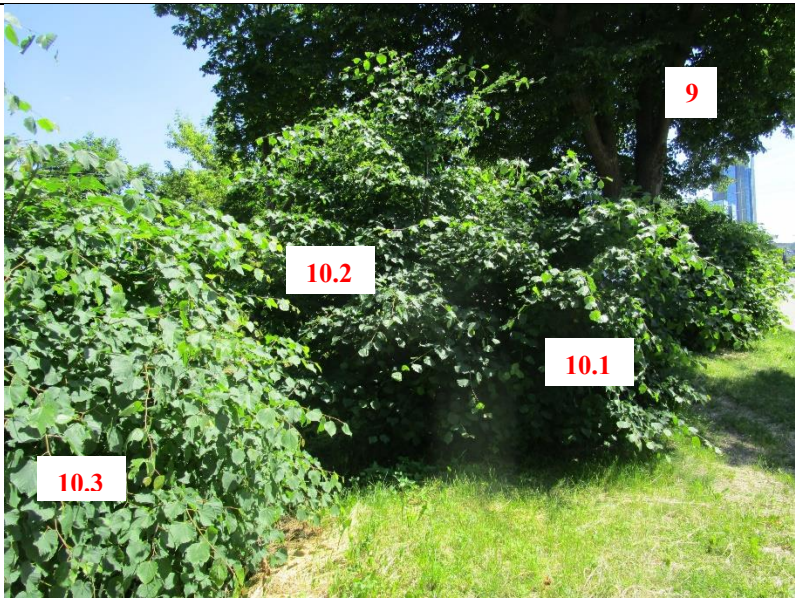
FF3. Geros būklės maumedžiai ir paprastieji klevai ties Kernavės ir Lvivo g. sankryža. (Inv. Nr. 1-5)

TP2205-01_ZV-FF	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

 12	 15 14 13 12
FF4. Geros būklės paprastasis klevas (kamienas sužalotas metaline lentele). Inv. Nr. 12-Kl	FF5. Geros būklės brandžių klevų grupė ties PV sklypo kampu prie Lvivo gatvės. Inv. Nr. 12-15

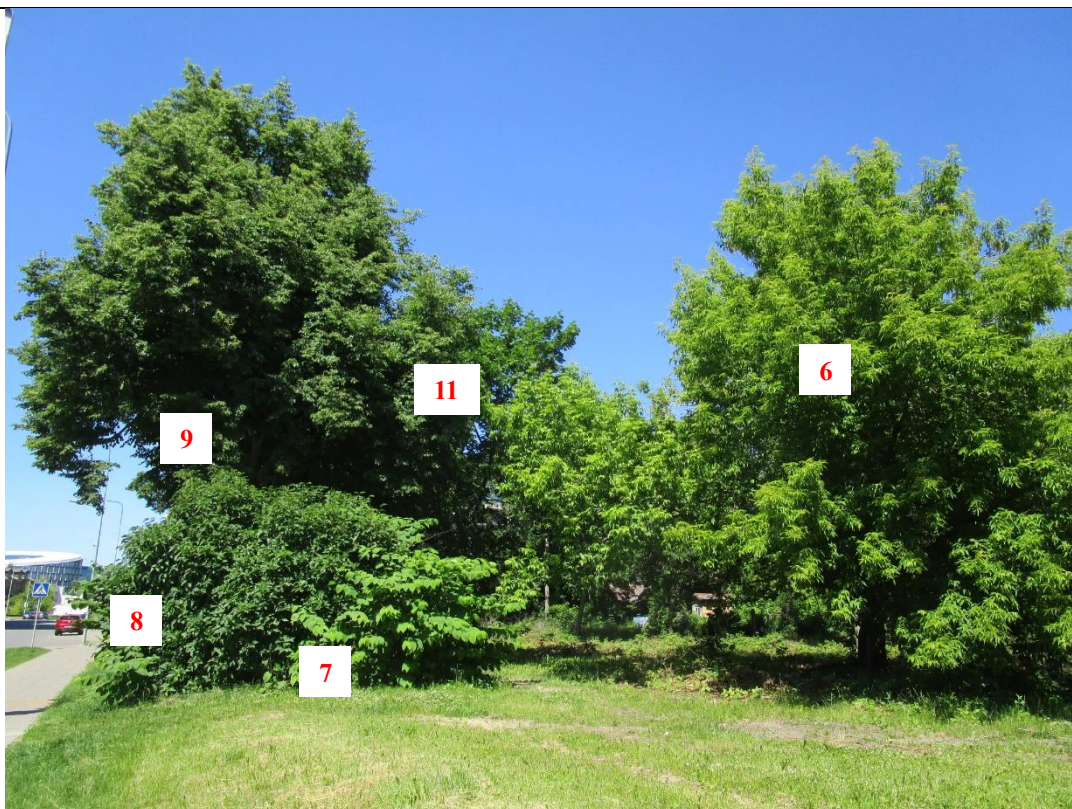
 15	 14	 12
FF6. Patenkinamos būklės paprastasis klevas. Pasviręs ~40° Drevėtas; drevėje įsiveisęs skruzdėlynas. Inv. Nr. 15-Kl	FF7. Paprastasis klevas pasviręs ~20°, drevėtas. Inv. Nr. 14-Kl	FF8. Geros būklės klevas, sužalotu kamienu. Inv. Nr. 12-Kl.

TP2205-01_ZV-FF	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

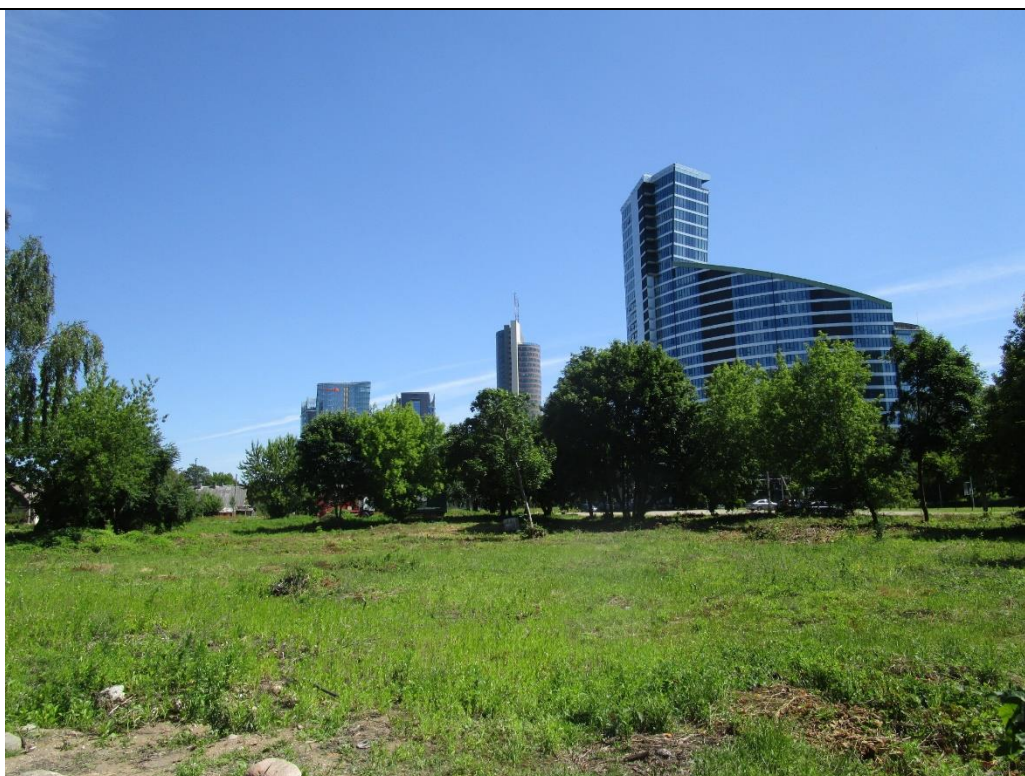
	
FF9. Geros būklės mažalapė liepa. (Inv. Nr. 9-Lp)	FF10. Iškirstų liepų vietose atžėlusios liepų atžalos. (Inv. Nr. 10.1-10.3-Lp)


FF11. Mažalapės liepos kamienas 4 m aukštyje išsikeroja į dar 5 stambias šakas. (Inv. Nr. 9-Lp)

TP2205-01_ZV-FF	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



FF12. Bendras vaizdas į sklypo PV dalies želdinius. Matomi alyvų krūmai, mažalapė liepa (kairėje), uosialapiai klevai (dešinėje). Inv. Nr. 6-11



FF13. Bendras vaizdas į teritorijos PR ir R dalį.

TP2205-01_ZV-FF	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



FF14. Bendras vaizdas į teritorijos šiaurinę dalį. Matomi želdiniai: paprastasis kaštonas, paprastieji ir uosialapis klevai, karpotasis beržas. Inv. Nr. 21-23.



FF15. Bendras vaizdas į teritorijos centrinę dalį.

TP2205-01_ZV-FF	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0



FF16. Bendras vaizdas į vakarinę sklypo dalį ir želdinius ties senais pamatais.
Inv. Nr. 26-Kl



FF17. Bendras vaizdas į vakarinę sklypo dalį ir želdinius. Matomi sienieji vaismedžiai – kaukazinės slyvos.
Inv. Nr. 50-53

TP2205-01_ZV-FF	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0



FF18. Vakarinės sklypo ribos apželdinimas paprastųjų klevų eilė. Inv. Nr. 63-Grp.



FF19. Vakarinės sklypo ribos apželdinimas paprastųjų klevų eilė. Inv. Nr. 64-Grp.

TP2205-01_ZV-FF	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



FF20. Kernavės g. apželdinimas dekoratyviniais krūmais ir klevais.



FF21. Kernavės g. apželdinimas dekoratyviniais krūmais ir klevais.

TP2205-01_ZV-FF	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0

MULTIFUNKCINIO CENTRO LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
ŽELDINIŲ DALIS

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

*Želdinio tipo žymuo:
Grp – medžių grupė
k. – kamienų skaičius (2k. – dvikamienis, dgk. – daugiakamienis ir pan.)

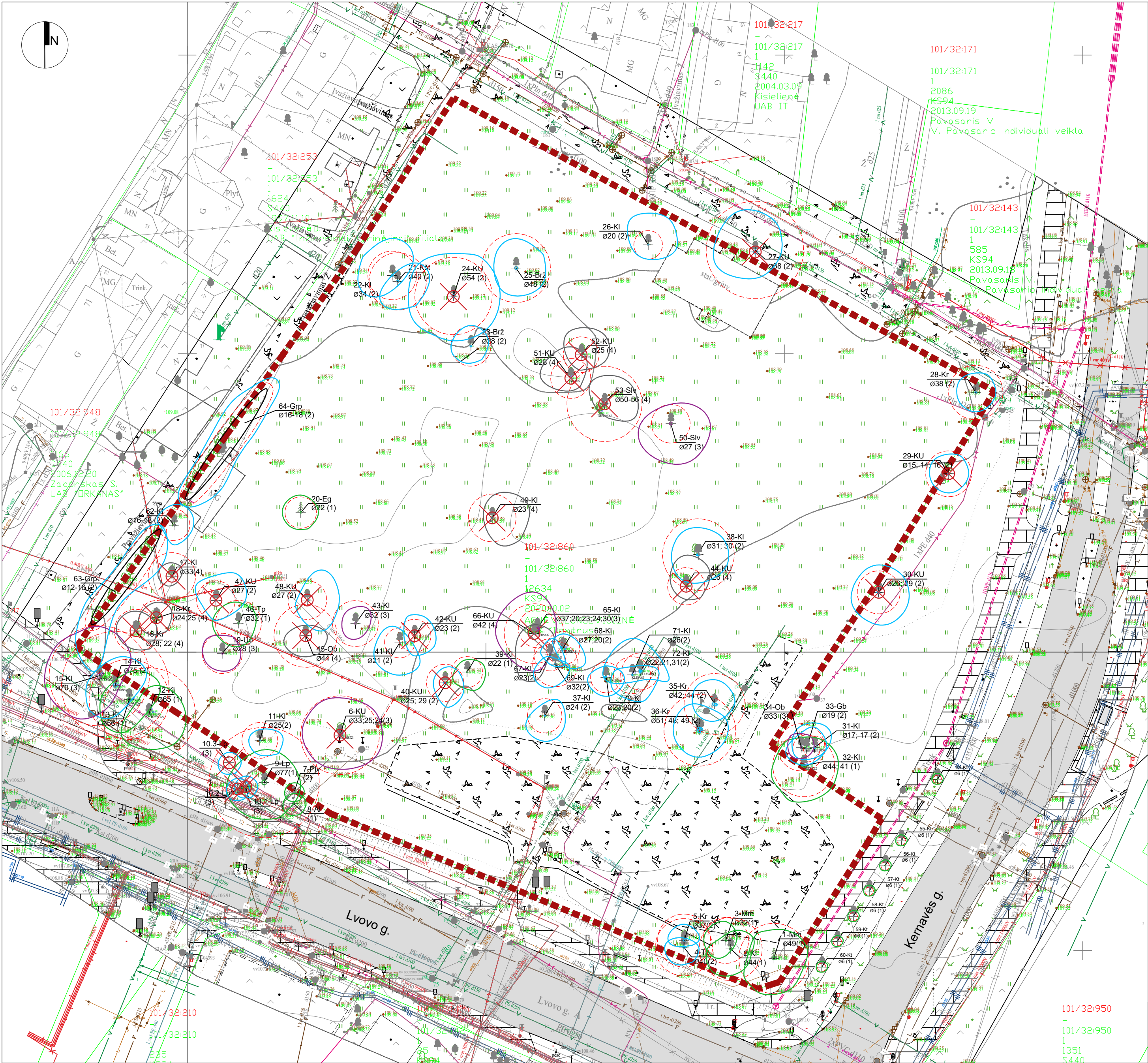
ŽELDIRIO NR. PLANE	KIEKIS, vnt.	MEDŽIO, KRŪMO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO, KRŪMO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	AMŽIUS, m.	AUKŠTIS, m	KAMIENO APIMTIS/DIAME TRAS 1,30 m AUKŠTYJE, L cm / Ø cm	KAMIENO APIMTIS/DIAM ETRAS TIES KAMIENO KAKLELIU, L cm / Ø cm	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS , m	LAJOS PROJEKCIJA Š, R, P, V KRYPTIMIS, m	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1, 2, 3, 4, 5	PASTABOS	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVARKY MO PRIEMONĖS
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1-Mm	1	Maumedis europinis	Larix decidua Mill.	>40	~16	155 / ø 49	174 / ø 55	5,88	Š5, R5, P6, V4	1 (gera)	Priskiriamas saugotiniems	
2-Kl	1	Klevas paprastas	Acer platanoides	>40	~14	138 / ø 44	155 / ø 49	5,28	Laja medžių grupėje susivėrusi Š6, R2, P4, V5	1 (gera)	Priskiriamas saugotiniems	
3-Mm	1	Maumedis europinis	Larix decidua Mill.	>40	~14	102 / ø 32	108 / ø 34	3,84	Š3, R2, P3, V4	1 (gera)	Priskiriamas saugotiniems	
4-Tp	1	Tuopa	Populus L.	>40	~12	128 / ø 40	130 / ø 41	4,80	Š3, R3, P3, V3	2 (vidutinė)		
5-Kr	1	Kriaušė paprastoji	Pyrus communis	>50	~10	117 / ø 37	132 / ø 42	4,44	Š3, R3, P3, V3	2 (vidutinė)		
6-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>40	~10	3k. 105;80;76 / ø 33; 25; 24	174 / ø 55	6,60	Š6, R7, P6, V6	3 (nepatenkinama)	Invazinis Pasviręs, yra sausų šakų	Šalinama
7-Plv	Dgk.	Pelėvirkštis japoninis	Reynoutria japonica	>10	~2	-	-	1,00	Laja susivėrusi su alyva Š1.5, R1.5, P1.5, V1.5	2 (vidutinė)		
8-Al	Dgk.	Alyva paprastoji	Syringa vulgaris	>20	~3	-	-	1,00	Š2, R2, P2, V2	1 (gera)		
9-Lp	1	Liepa mažalapė	Tilia cordata	>50	~17	242 / Ø 77	258 / Ø 82	9,24	Š5, R6, P6, V6	1 (gera)	Priskiriamas saugotiniems 4 m aukštyje – 5 stambios šakos	Saugoti statybų metu
10.1-Lp	Dgk.	Liepa mažalapė	Tilia cordata	>5	~3	-	-	-	Š1, R1, P1, V1	3 (nepatenkinama)	Atžalos iš kelmo	Šalinama
10.2-Lp	Dgk.	Liepa mažalapė	Tilia cordata	>5	~1,5	-	-	-	Š1, R1, P1, V1	3 (nepatenkinama)	Atžalos iš kelmo	Šalinama
10.3-Lp	Dgk.	Liepa mažalapė	Tilia cordata	>5	~1,5	-	-	-	Š1, R1, P1, V1	3 (nepatenkinama)	Atžalos iš kelmo	Šalinama
11-Kl	1	Klevas paprastas	Acer platanoides	>30	~12	81 / Ø 25	120 / Ø 38	3,00	Š2, R4, P2, V2	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems	
12-Kl	1	Klevas paprastas	Acer platanoides	>50	~16	205 / Ø 65	224 / Ø 71	7,80	Laja medžių grupėje susivėrusi Š5, R6, P6, V4	1 (gera)	Priskiriamas saugotiniems Sužalotas kamienas	Saugoti statybų metu. Pašalinti metalinę lentelę iš kamieno
13-Kl	1	Klevas paprastas	Acer platanoides	>50	~16	176 / Ø 56	178 / Ø 57	6,72	Laja medžių grupėje susivėrusi Š5, R5, P5, V5	1 (gera)	Priskiriamas saugotiniems	Saugoti statybų metu
14-Kl	1	Klevas paprastas	Acer platanoides	>50	~16	236 / Ø 75	242 / Ø 77	9,00	Laja medžių grupėje susivėrusi Š5, R6, P5, V5	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems Pasviręs ~20 ⁰ Drevėtas	
15-Kl	1	Klevas paprastas	Acer platanoides	>50	~16	220 / Ø 70	276 / Ø 88	8,40	Laja medžių grupėje susivėrusi Š8, R5, P7, V9	3 (nepatenkinama)	Pasviręs ~40 ⁰ Drevėtas; drevėje įsiveisęs skruzdėlynas	Siūloma šalinti dėl pavojingo pasvirimo kampo
16-Kr	1	Kriaušė paprastoji	Pyrus communis	>40	~14	2 k. 90; 70 / Ø 28; 22	94 / Ø 30	3,60	Š3, R3, P3, V3	4 (bloga)		Šalinama

17-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>40	~14	104 / Ø 33	204 / Ø 65	3,96	Š2, R1, P2, V3	4 (bloga)	Nuskurdusi laja, nykstantis	Šalinama
18-Kr	1	Kriaušė paprastoji	Pyrus communis	>50	~12	2 k. 77; 80 / Ø 24; 25	160 / Ø 51	2,88	Š2.5, R2.5, P3, V3	4 (bloga)		Šalinama
19-Uo	1	Uosis paprastasis	Fraxinus excelsior	>40	~14	88 / Ø 28	101 / Ø 32	3,36	Š3, R3, P3, V3	3 (nepatenkinama)	Priskiriamas saugotiniems	
20-Eg	1	Eglė paprastoji	Picea abies	>40	~12	70 / Ø 22	80 / Ø 25	2,64	Š3, R3, P3, V3	1 (gera)		
21-Kšt	1	Kaštonas paprastasis	Aesculus hippocastanum	>40	~12	127 / Ø 40	140 / Ø 45	4,80	Š2, R5, P5, V2	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems	
22-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>40	~12	106 / Ø 34	110 / Ø 35	4,08	Š6, R3, P3, V5	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems	
23-Brž	1	Beržas karpotasis	Betula pendula	>40	~14	90 / Ø 28	110 / Ø 35	3,36	Š3, R3, P3, V3	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems	
24-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>40	~14	170 / Ø 54	190 / Ø 60	6,48	Š7, R7, P8, V7	2 (vidutinė)	Invazinis	Šalinama
25-Brž	1	Beržas karpotasis	Betula pendula	>40	~16	153 / Ø 48	200 / Ø 63	5,76	Š5, R5, P4, V4	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems Drevėtas	
26-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>20	~12	64 / Ø 20	74 / Ø 23	2,40	Š5, R5, P2, V3	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems	
27-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>40	~13	214 / Ø 68	220 / Ø 70	8,16	Š6, R5, P5, V7	2 (vidutinė)	Invazinis	Šalinama
28-Kr	1	Kriaušė paprastoji	Pyrus communis	>50	~13	120 / Ø 38	130 / Ø 41	4,56	Š3, R3, P3, V3	2 (vidutinė)		
29-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>50	~12	3 k. 47; 45; 50 / Ø 15; 14; 16	120 / Ø 38	3,84	Š3, R4, P3, V4	2 (vidutinė)	Invazinis	Šalinama
30-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>50	~12	2 k. 83; 93 / Ø 26; 29	100 / Ø 32	3,60	Š5, R4, P5, V5	2 (vidutinė)	Invazinis	Šalinama
31-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>40	~14	2 k. 53; 53 / Ø 17; 17	50 / Ø 16	1,92	Š4, R2, P2, V4	2 (vidutinė)		
32-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>50	~14	2 k. 140; 130 / Ø 44; 41	200 / Ø 63	5,10	Š5, R6, P6, V5	1 (gera)	Priskiriamas saugotiniems Pasviręs	
33-Gb	1	Guoba kalninė	Ulmus glabra	>40	~12	61 / Ø 19	86 / Ø 27	2,28	Š3, R3, P3, V4	2 (vidutinė)	Užstelbta, skurdi laja	
34-Ob	1	Obelis paprastoji (naminė)	Malus domestica	>40	~10	105 / Ø 33	145 / Ø 46	3,96	Š2, R2, P2, V2.5	3 (nepatenkinama)		
35-Kr	1	Kriaušė paprastoji	Pyrus communis	>50	~14	2 k. 134; 140 / Ø 42; 44	200 / Ø 64	5,10	Š4, R3, P3, V4	2 (vidutinė)		
36-Kr	1	Kriaušė paprastoji	Pyrus communis	>50	~14	3 k. 160; 150; 154 / Ø 51; 48; 49	340 / Ø 108	6,00	Š4, R5, P4.5, V4.5	2 (vidutinė)		
37-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>30	~8	2 k. 63, 58 / Ø 20, 18	90 / Ø 29	2,10-2,40	Š1, R3, P4, V2	1 (gera)	Priskiriamas saugotiniems Metalinis strypas kamiene	
38-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>40	~15	2 k. 97; 95 / Ø 31; 30	185 / Ø 59	6,00	Š4.5, R5, P5, V4.5	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems	
39-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>30	~14	70 / Ø 22	80 / Ø 25	2,60	Š1, R2, P2, V2	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems	
40-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>30	~12	80 / Ø 25, 29	90 / Ø 29	3,00-3,50	Š2, R3, P5, V1	2 (vidutinė)	Invazinis	Šalinama
41-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>40	~13	65 / Ø 21	88 / Ø 28	2,52	Š3.5, R3.5, P4, V2	2 (vidutinė)	Priskiriamas	

											saugotiniems Užstelbtas, skurdi laja	
42-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>40	~10	71 / Ø 23	104 / Ø 33	2,76	Š2, R3, P6, V4	2 (vidutinė)	Invazinis	Šalinama
43-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>40	~14	100 / Ø 32	100 / Ø 32	3,84	Š3, R2, P2, V3	3 (nepatenkinama)		
44-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>40	~10	83 / Ø 26	100 / Ø 32	3,12	Š5, R3, P2, V3	4 (bloga)	Invazinis Pasviręs ~40 ⁰	Šalinama
45-Ob	1	Obelis paprastoji (naminė)	Malus domestica	>50	~10	140 / Ø 44	150 / Ø 48	5,28	Š2, R3.5, P3.5, V4	4 (bloga)		
46-Tp	1	Tuopa baltoji	Populus alba	>30	~16	101 / Ø 32	118 / Ø 38	3,84	Š3, R3, P4, V5	1 (gera)	Aukšta laja	
47-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>30	~12	84 / Ø 27	100 / Ø 32	3,24	Laja medžių grupėje susivėrusi Š4, R5, 3P, V3	2 (vidutinė)	Invazinis	Šalinama
48-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>30	~12	85 / Ø 27	98 / Ø 31	3,24	Laja medžių grupėje susivėrusi Š5, R5, P5, V2	2 (vidutinė)	Invazinis	Šalinama
49-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>40	~12	Dgk. 72 / Ø 23	150 / Ø 47	4,00	Š4, R6, P3, V2	4 (bloga)	Dgk. Nukirsti visi kamieniai. Likęs 1 - pasviręs	Šalinama
50-Slv	1	Slyva kaukazinė	Prunus cerasifera	>50	~8	86 / Ø 27	110 / Ø 35	3,24	Š3, R6, P7, V5	3 (nepatenkinama)	Senas vaismedis, džiūsta	
51-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>30	~10	90 / Ø 28	95 / Ø 30	3,36	Š5, R3, P2, V5	4 (bloga)	Invazinis	Šalinama
52-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>30	~10	78 / Ø 25	84 / Ø 27	3,00	Š5, R5, P3, V3	4 (bloga)	Invazinis	Šalinama
53-Slv	1	Slyva kaukazinė	Prunus cerasifera	>50	~8	Dgk. 50-56 / Ø 16-18	240 / Ø 76	6,30	Š5, R5, P3, V2	4 (bloga)	Senas vaismedis, džiūsta	Šalinama
54-Kt	1	Klevas trakinis	Acer campestre	>5	~5	20 / Ø 6	30 / Ø 10	0,70	Š0.5, R0.5, P0.5, V0.5	1 (gera)	Nauji Kernavės g. želdiniai. Polajinė erdvė apželdinta dekoratyviniais krūmais: japoninės lanksvos, šermukšniapapės lanksvūnės, šveicariniai karklai	Saugoti statybų metu
55-Kt	1	Klevas trakinis	Acer campestre	>5	~5	20 / Ø 6	30 / Ø 10	0,70	Š0.5, R0.5, P0.5, V0.5	1 (gera)		
56-Kt	1	Klevas trakinis	Acer campestre	>5	~5	20 / Ø 6	30 / Ø 10	0,70	Š0.5, R0.5, P0.5, V0.5	1 (gera)		
57-Kt	1	Klevas trakinis	Acer campestre	>5	~5	20 / Ø 6	30 / Ø 10	0,70	Š0.5, R0.5, P0.5, V0.5	1 (gera)		
58-Kt	1	Klevas trakinis	Acer campestre	>5	~5	20 / Ø 6	30 / Ø 10	0,70	Š0.5, R0.5, P0.5, V0.5	1 (gera)		
59-Kt	1	Klevas trakinis	Acer campestre	>5	~5	20 / Ø 6	30 / Ø 10	0,70	Š0.5, R0.5, P0.5, V0.5	1 (gera)		
60-Kt	1	Klevas trakinis	Acer campestre	>5	~5	20 / Ø 6	30 / Ø 10	0,70	Š0.5, R0.5, P0.5, V0.5	1 (gera)		
62-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>30	~14	Dgk. 50-56 / Ø 16-18	70 / Ø 22	2,64	Š4, R3, P3, V3	2 (vidutinė)	Auga bendrame klevų masyve	
63-Gr	Grupė	Klevai paprastieji	Acer platanoides	>30	~12-14	Dgk. 37-50 / Ø 12-16	37-50 / Ø 12-16	1,40-1,90	Masyve lajos susivėrusios: ~22x5 m	2 (vidutinė)	Masyve lajos susivėrusios	
64-Gr	Grupė	Klevai paprastieji	Acer platanoides	>30	~12-14	Dgk. 50-56 / Ø 16-18	50-56 / Ø 16-18	1,90-2,16	Masyve lajos susivėrusios: ~26x6 m	2 (vidutinė)	Masyve lajos susivėrusios	
65-Kl	5	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>30	~12-14	5 k. (Dgk.) 116, 64, 72, 75, 95 / Ø37, 20, 23, 24, 30	210 / Ø 67	2,40 – 4,40	Š6, R3, P7, V7	3 (nepatenkinama)	Pažeisti kamieniai, būdingos drevės, išlūžę	
66-KU	1	Klevas uosialapis	Acer negundo	>30	~8	133 / Ø 42	140 / Ø 45	5,00	Š1, R3, P8, V1	4 (bloga)	Invazinis Stipriai ir pavojingai pasviręs	Šalinama
67-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>30	~12-14	73 / Ø 23	87 / Ø 28	2,70	Š2, R2, P6, V2	2 (vidutinė)	Priskiriami saugotiniems Grupėje lajos susivėrusios. Išretėjusi, skurdi laja	
68-Kl	2	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>30	~12-14	2 k. 86, 63 / Ø 27, 20	210 / Ø 67	2,40-3,20	Š3, R3, P3, V4	2 (vidutinė)		
69-Kl	1	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>30	~12-14	100 / Ø 32	130 / Ø 41	3,80	Š2, R4, P2, V2	2 (vidutinė)		
70-Kl	2	Klevas paprastasis	Acer platanoides	>30	~10	2 k. 71, 62 / Ø 23, 20	130 / Ø 41	2,40-2,70	Š2, R3, P3, V3	2 (vidutinė)	Priskiriamas saugotiniems	

71-KI	1	Klevas paprastas	Acer platanoides	>30	~12	81 / Ø 26	115 / Ø 37	3,10	Š6, R6, P2, V5	2 (vidutinė)	Priskiriami saugotiniems Grupėje lajos susivėrusios	
72-KI	1	Klevas paprastas	Acer platanoides	>30	~12	3 k. 70, 65, 97 / Ø 22, 21, 31	206 / Ø 66	2,50-3,70	Š1, R3, P5, V5	2 (vidutinė)		

Parengė:
Kraštovaizdžio architektė
Jūratė Usanova (atestato Nr. (26)-ŽPV-9)

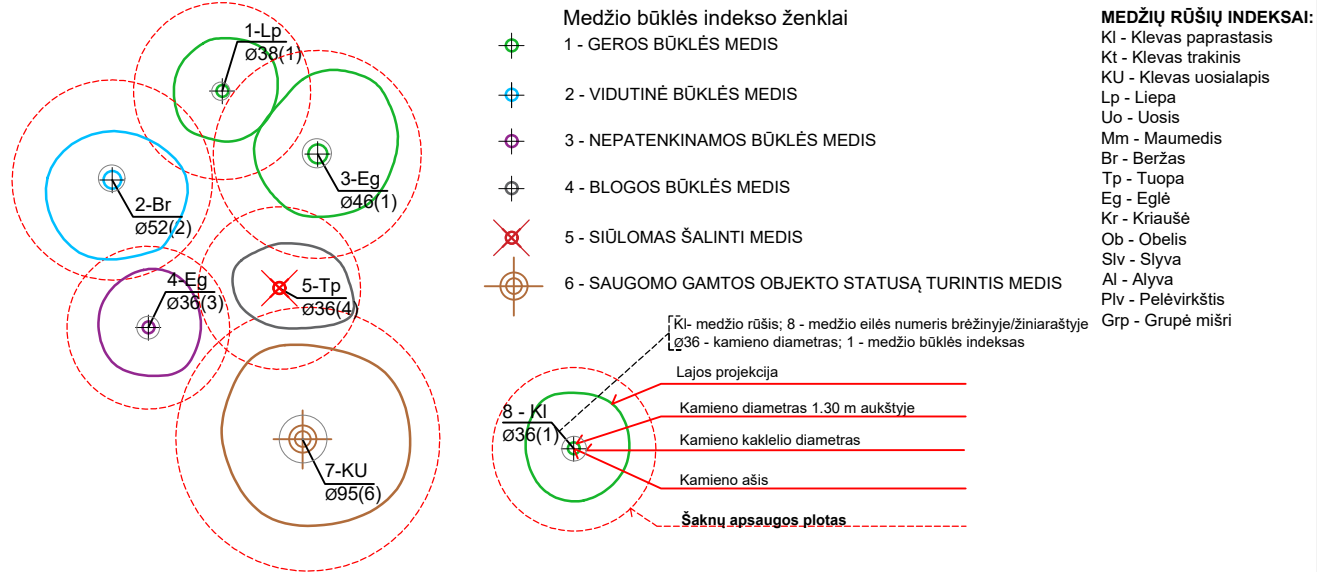


SITUACIJOS PLANAS. NAGRINĖJAMAS SKLYPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE:



Kval. patv. dok.Nr.	 Kraštovaizdžio architektė Jūratė Usanova Individuosios veiklos pažymėjimo Nr. 031115			Projekto pavadinimas: MULTIFUNKCINIO CENTRO LVOVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS. ŽELDINIŲ DALIS		
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Dokumento pavadinimas: ESAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS, M 1:500	
(26)-ŽPV-9	Krašt. arch.	J. Usanova		2022.06	Laida 0	
pp	Užsakovas: UAB "Aketuri Architektai"				Dokumento žymuo: TP2205-01_ŽV-BR01	
					Lapas 1	Lapų 1

PRIEDAS NR2

Želdynų strategija

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.2) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3)
LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS

ŽELDINIMO STRATEGIJA

BYLOS TURINYS:

	Psl.
ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ	3
1.1. Gamtinė sklypo analizė, sklypo gamtinės gretimybės	3
1.2. Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai	4
1.3. Esami želdiniai	6
1.4. Šalinamų želdinių kompensavimas	7
1.5. Sprendinių įtaka vietos kraštovaizdžiui ir supančiai aplinkai, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams	8
ŽELDINIMO STRATEGIJA	9
ŽELDINIMO ZONŲ TIPOLOGIJA	10
PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ PLANAS	

ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ

Nagrinėjamas sklypas yra centrinėje Vilniaus miesto dalyje, Šnipiškių mikrorajono dalyje, apribotoje Krokuvos, Kernavės, Lvivo gatvių ir bevardžio pravažiavimo sklypo vakarinėje pusėje. Sklypas išsidėstęs vidiniame kvartale, atokiau nuo pagrindinės miesto transporto arterijos – Konstitucijos pr. – atitolęs per vieną kvartalą. Šiuo metu, Šnipiškės – tai sparčiai besivystanti Vilniaus miesto dalis, su greitai kintančiu vietovaizdžiu, kurią iš dalies vis dar formuoja senasis istorinių medinių pastatų užstatymas bei pastatų architektūra, bet iš kitos pusės – vyksta sparti urbanistinė plėtra ir randasi modernūs architektūriniai sprendimai.

Vietos kraštovaizdį čia taip pat šiuo metu formuoja kontrastai: iš vienos pusės čia vis dar galima jausti senųjų sodybų apželdinimo fragmentus ir autentišką kraštovaizdį: sulaukėjusius vaismedžių sodus, gėlių darželius, senųjų medžių guotus, senųjų gatvelių apželdinimą liepomis, klevais. Iš kitos pusės – čia galima fiksuoti šiuolaikinius landšaftinius sprendimus: apželdintus administracinių pastatų stogus, modernias sodų formas, viešųjų erdvių elementus, retesnius dekoratyvius želdinius. Šioje miesto dalyje intensyviai įgyvendinami ir „Žaliojo Vilniaus“ želdinimo sprendimai: gatvės tankiai želdinamos medžiais, krūmų masyvais. Intensyvi urbanizacija švelninama žaliosiomis oazėmis kvartalų kiemuose, gatvėse, žaliaisiais stogais.



1 pav. Planuojamos teritorijos vietos vaizdas Šnipiškių kontekste

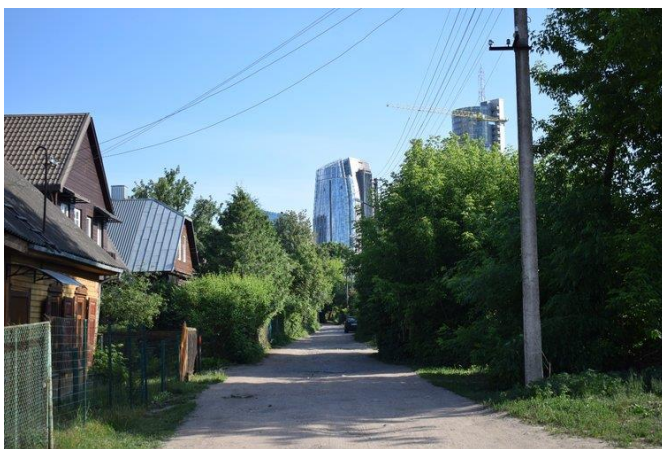
1.1. Gamtinė sklypo analizė, sklypo gamtinės gretimybės

Šiuo metu teritorijoje plyti dykra, kurioje gausiai aptinkama statybinių atliekų, žemių sąvartų, čia žaliuoja sulaukėję, niekieno neprižiūrimi želdiniai, kurie tiesiog auga sava eiga. Sklypo ribose išlikę senieji vaismedžiai jau stipriai sulaukėję, teritorijoje plinta invaziniai želdiniai. Saugomų ir vertintų gamtos objektų teritorijoje nėra.

Šnipiškių gamtinė aplinka nėra raiški ir ypatingai vertinga, tačiau gali būti savaip įdomi dėl to, jog čia vis dar galima aptikti senojo sodybinio užstatymo želdinių fragmentus ir želdinimo tipą.

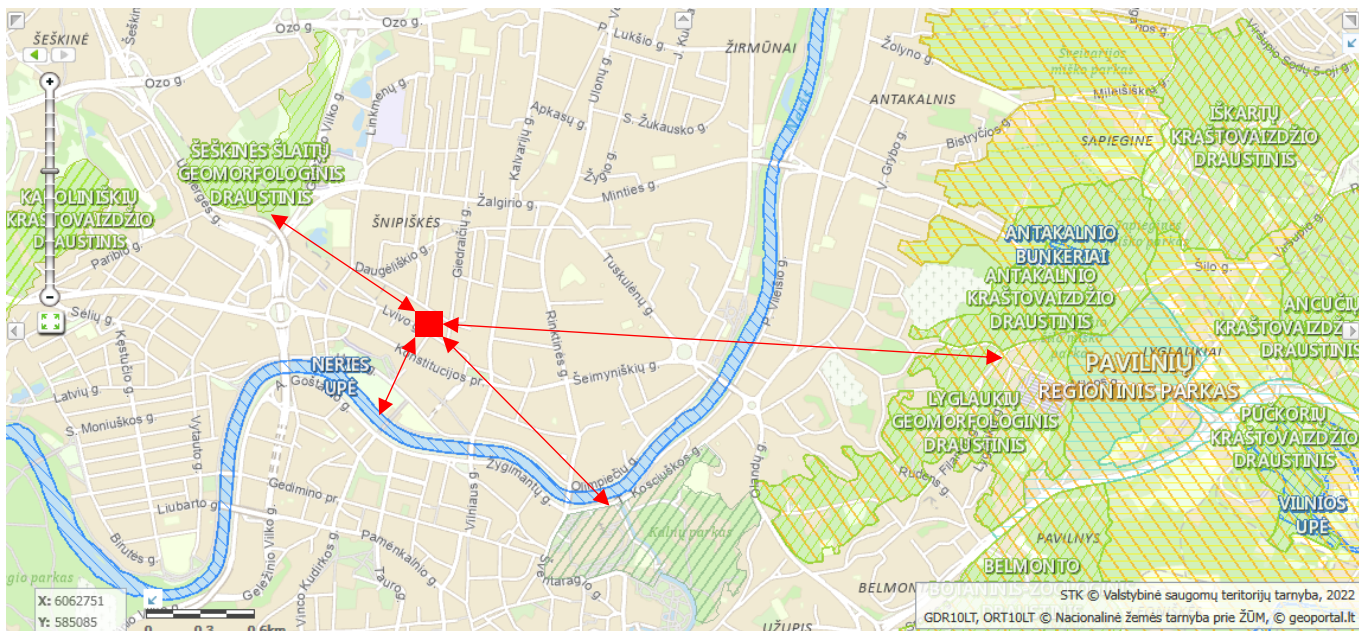
Artimiausios sklypo gretimybės – tai administracinių pastatų ir gyvenamųjų daugiabučių pastatų aplinka ir su tuo susiję elementai: gatvės, parkavimo aikštelės automobiliams, nedideli skverai, vidinių kiemų vaikų žaidimų ir sporto aikštelės. Artimiausios gamtinės gretimybės – tai Neries senovagės

slėnis, esantis už 400 m į vakarus nuo sklypo. Šis viešasis želdynas vis dar formuojamas ir įrenginėjamas. 500 m į pietus nuo sklypo veikia Baltojo tilto rekreacinė aplinka su sporto ir laisvalaikio infrastruktūra, netoliese Baltojo tilto pėsčiomis pasiekama Neries krantinė su pėsčiųjų ir dviračių takais.



2-3 pav. Šnipiškių gamtinis kontekstas: senojo sodybinio užstatymo želdiniai. Nuotraukos: www.pilotas.lt, www.lrt.lt

Nagrinėjamas sklypas nepatenka nei į valstybinių, nei į savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį, teritorijoje nėra aptikta ir saugomų augalų ir gyvūnų rūšių, sklypas nepasižymi ir jų gausa ar išskirtinumu. Atstumas iki artimiausios saugomos teritorijos – apie 700 m šiaurės vakarų kryptimi Šeškinės kalvų geomorfologinis draustinis, apie 1,7 km į pietryčius – Vilniaus Pilių valstybinis kultūrinis rezervatas, apie 3 km rytų kryptimi – Pavilnių regioninio parko saugoma teritorija su savo kraštovaizdžio ir geomorfologinių draustinių tinklu. Artimiausia Natura 2000 teritorija – Neries upė (LTVIN0009) – nuo planuojamos teritorijos nutolusi ~500 m.



4 pav. Artimiausių apylinkių gamtinis kontekstas: atstumas iki saugomų teritorijų

Nors dabartinė sklypo gamtinė situacija neatlieka žymių ekologinių funkcijų nei Šnipiškių rajono, nei Vilniaus miesto mastu, visgi, esamas sklypas, jį tinkamai apželdinus gali tapti vietine žaliaja oaze ir kartu su kitų kvartalų žaliaja infrastruktūra, kurti pusiausvyrą tarp architektūros ir gamtos.

1.2. Aktualūs teritorijų planavimo dokumentai

Planuojamai teritorijai šiuo metu galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatyti reglamentai.

Planuojama teritorija vertinta pagal Vilniaus miesto galiojančio bendrojo plano „Žalumos“, „Žaliųjų plotų pasiekiamumo“ ir „Gamtinio karkaso“ brėžinius.

Aktualūs gamtinė prasme Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano brėžinių fragmentai:

3 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano, brėžinio

„Miesto žaluma: želdynai, miškai, saugomos teritorijos“ fragmentas:



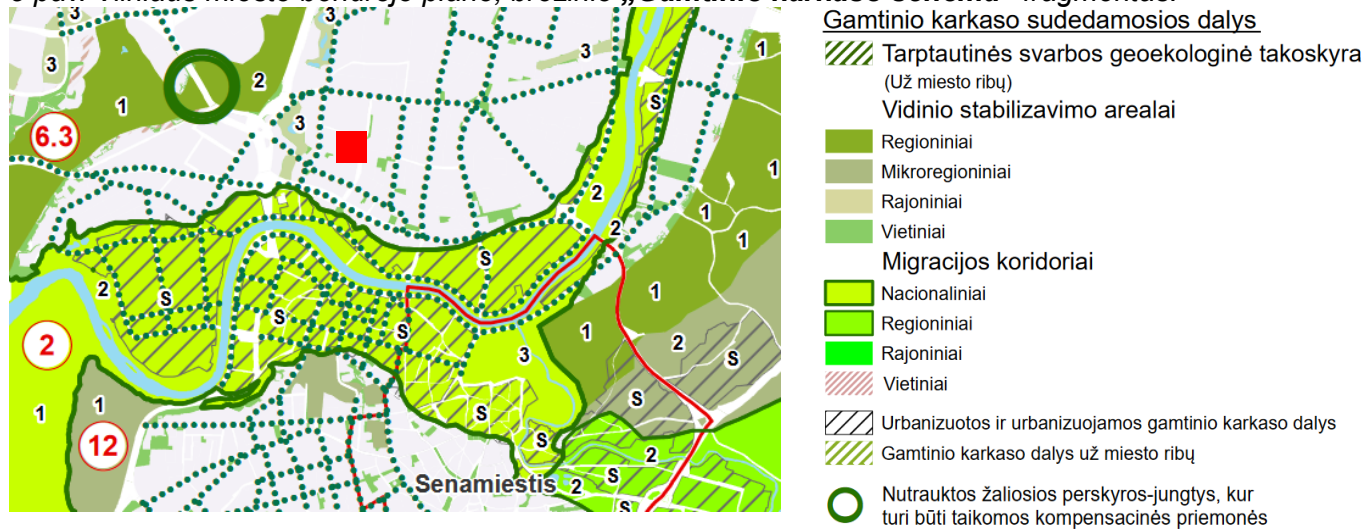
Planuojamoje teritorijoje šiuo metu nėra nei intensyviai, nei ekstensyviai naudojamų želdynų. Artimiausi rajoniniai želdynai: Nr. 2.1.23 „Baltojo tilto/Centro“ parkas, pasiekiamas už 500 m nuo teritorijos ir centrinis želdynas Nr. 1.2.1.1. „Neries upės žalioji jungtis“.

4 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano, brėžinio „Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema“ fragmentas:



Planuojama teritorija patenka į Vilniaus miesto žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, t.y. būsimieji sklypo naudotojai ir gyventojai turės galimybę optimaliu atstumu (200-300 m) pasiekti centrinius ir rajoninius žaliuosius plotus mieste.

5 pav. Vilniaus miesto bendrojo plano, brėžinio „Gamtinio karkaso schema“ fragmentas:



Nagrinėjamas sklypas ir artimiausia aplinkinė teritorija nepatenka į gamtinį karkasą, taigi ir nėra Vilniaus miesto gamtinio karkaso dalis, vadinasi geoeologiniu potencialu nepasižymi.

1.3. Esami želdiniai

Sklypo, adresu Lvivo g. 59, bei artimiausių jo gretimųbių (Kernavės g., Lvivo g.) želdinių vertinimas buvo atliktas 2022 m. birželio mėn. Buvo atlikta esamų želdinių inventorizacija ir vizualinis būklės vertinimas. Vertinimo metu nustatytos dendrofloros rūšys, fiziologinė būklė, pagrindiniai parametrai: kamieno apimtis ir diametras, kaklelio apimtis ir diametras, lajos forma, projekcija ir būklė.



6 pav. Esamų želdinių situacija planuojamame sklype

Sklype iš viso įvertinta apie 70 vnt. želdinių: medžių, krūmų ir mišrių želdinių grupių:

- ~10 vnt. blogos būklės, šalintini medžiai (daugiausia blogos būklės želdinių tarp tuopų, uosialapių klevų, senųjų sulaukėjusių vaismedžių);
- ~30 vnt. patenkinamos ir sąlyginai patenkinamos būklės želdinių (tai sužaloti želdiniai, praradę statinę pusiausvyrą, nuskurdusiomis lajomis, užstelti);
- ~20 vnt. geros ir sąlyginai geros būklės želdinių (daugiausia paprastieji klevai ir liepa ties Lvivo g.).

Nustatyta, jog teritorijoje vyrauja *paprastieji klevai* (*Acer platanoides*), *uosialapiai klevai* (*Acer negundo*) ir įv. sulaukėję seni vaismedžiai: *kriaušės*, *obleys*, *slyvos* (*Malus*, *Pyrus*, *Prunus*). Pavieniui, už sklypo ribų pasitaiko *mažalapės liepos* (*Tilia cordata*), *europiniai maumedžiai* (*Larix decidua*), *paprastosios eglės* (*Picea abies*), *tuopos* (*Populus*). Želdinių įvairovė negausi, vyrauja senieji buvusių sodybų želdiniai ir savaiminiai sąžalynai. Bendras sklype augančių medžių vizualinis vaizdas rodo, kad želdiniai yra vidutiniškos būklės: pavieniai geros būklės brandūs lapuočiai būdingi arčiau Lvivo gatvės, už sklypo ribų, tačiau didžioji dalis sklype esančių želdinių - tai sulaukėję čia buvusių sodybų vaismedžiai (*kaukazinės slyvos*, *kriaušės ir obelys*), išplitę *uosialapiai klevai* bei *paprastojo klevo* savaiminukai. Želdiniai nėra prižiūrimi, teritorija apleista.

1.4. Šalinamų želdinių kompensavimas

Planuojama teritorija priklauso centrinei Vilniaus miesto zonai, kur vyksta užstatymo tankinimo procesas, šiuo projektu taip pat formuojamas naujas perimetrinio užstatymo tipo naujas kvartalas. Todėl projektu numatoma, jog dėl būsimų statybų, planuojamo sklypo teritorijoje bus pašalinti visi blogos būklės želdiniai, menkaverčiai sąžalynai, invazinių rūšių augalai ir persenę vaismedžiai. Taip pat bus pašalinti ir sklype augantys 6 vnt. geros būklės želdiniai: 2 *maumedžiai europiniai*, 1 *eglė paprastoji*, 1 *tuopa baltoji*, 2 *klevai paprastieji*.

Šalinamų želdinių kompensavimas nustatomas pagal „Želdinių atkuriamosios vertės

*įkainius“ (patvirtintus LR Aplinkos ministro įsakymu 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343). Šalinant saugotinių rūšių medžius gali būti taikomas ir adekvatus kompensavimas naujais želdiniais: kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma (šalinamų želdinių kompensavimo mechanizmas detaliau aprašomas ir derinamas techninio projekto etapu). Vykdamas naujo objekto statybos darbus, pašalintų želdinių rūšis (*paprastuosius klevus, europinius maumedžius, vaismedžius*) rekomenduojama atsodinti būsimame objekto viešosiose erdvėse.*

Išsaugomi naujieji Kernavės g. želdiniai, juos būtina tinkamai apsaugoti statybų metu: apsaugoti medžių kamienus bei saugomą šaknų plotą, pažymėtą brėžiniuose, užtikrinti pakankamą laistymą.

1.5. Sprendinių įtaka vietos kraštovaizdžiui, supančiai aplinkai, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams

Sklype planuojama įveisti ir vietinės kilmės stambių medžių, kompensuoti tas medžių rūšis (*paprastęjį klevą, mažalapę liepą, vaismedžius*), kurios augo sklype.

Šiuo metu vietovėje vyrauja beveidė gamtinė aplinka. Įveikus būsimą kompleksą priklausomuosius želdinius, šio kvartalo gamtinė situacija pagerės. Komplexo teritorijos želdiniai neturėtų veikti kaip uždara oazė, tačiau turėtų labiau funkcionuoti, kaip bendra šios Vilniaus miesto centro zonos želdinių struktūros dalis. Modernūs želdinimo sprendiniai galėtų padėti atskleisti architektūrines įdėjas ir kurti savitas viešąsias erdves.

Komplexo viešosios žaliosios erdvės būtų viešai prieinamos lankytojams, vietiniams gyventojams, tai skatintų socialinį bendrumą.

Želdinių pagalba numatyta reguliuoti kompleksą kiemų mikroklimatą: formuojami stambių medžių guotai (miškeliai) apsaugos atviras zonas nuo vėjų, kur reikia – teiks pavėsį. Želdinių masyvai ir eilės atitvers automobilių aikšteles, gerins oro sąlygas, humanizuos architektūrinę aplinką ir pan.

Želdinimui numatyta vietomis naudoti ornitochorinius augalus, kurie pritrauktų paukščius. Parenkant želdinius, prioritetą taikomas vietinėms rūšims, ypač toms, kurios jau natūraliai auga apylinkėse, taip pat atsižvelgiama ir į ypatingas būsimas augimo sąlygas: dirbtinę aplinką ant perdangos (stogų želdinimas), apribotą šaknų plotą, vietomis didelės šešėlių zonos, stiprūs galimi skersvėjai.

ŽELDINIMO STRATEGIJA:

Administracinės paskirties pastatų ir daugiabučio gyvenamojo namo komplekso Lvivo g. 59 apželdinimo sprendiniai parengti remiantis architektūriniais viešųjų erdvių sprendimais (derinant prie architektūros kompozicinių sprendimų), mikroklimato reguliavimo principais (atsižvelgiant į vėjo studiją, didelį vidinių kiemų užtamsinimą ir šešėlius, apšvietimo trūkumą), augalų savybėmis prisitaikyti ir augti dirbtinėje aplinkoje (didžioji dalis apželdinimo numatoma ant perdangos).

Želdiniais kuriamas „mikro-miestelis“ su visomis jai būdingomis viešosiomis erdvėmis: čia projektuojami apželdinti skverai, apželdinti pėsčiųjų takai, vidiniai kiemeliai ir želdinių masyvai.

Želdiniai grupuojami pagal tam tikrą jų sodinimo vietą ir viešosios erdvės tipą. Atitinkamai viešajai erdvei parenkamas augalų rinkinys, kuris naudojamas kaip modulis visame kvartale – taip siekiant kompozicinės darnos ir „erdvės vizualinio atpažinimo“. Pavyzdžiui, kuriant „Miškelių“ želdinimo tipą parenkami atitinkami augalai, kurie semantiškai ir biologiškai atitinka „miško želdinių“ įvaizdį. Formuojant „Gatvelių“ želdinimo tipą – taip pat parenkami atitinkami augalai, leidžiantis sukurti gatvės įvaizdį, linijškumą, pasikartojantį ritmą. Viešųjų erdvių (kiemelių) apželdinimas formuojamas laisvu principu, įvedant dekoratyvesnių augalų rūšių, labiau žaidžiant formomis.



1-2 pav. Projektuojamų komplekso želdinių vizualizacijos

ŽELDINIMO ZONŲ TIPOLOGIJA:

Siekiant parinkti tikslingus augalus, komplekso želdinimas suskirstomas į kelias funkcines zonas, pagal viešųjų erdvių tipus. Želdinimo koncepcija formuojama atsižvelgiant į viešųjų erdvių komponavimą, įvertinus vėjo modeliavimo studijos išvadas bei derinantis prie architektūrinių pastatų sprendimų ir urbanistinės struktūros.

ŽELDINIŲ ZONŲ TIPAI:

-  1 TIPAS - "MIŠKELIAI"
-  2 TIPAS - "GATVELĖS"
-  3 TIPAS - VIEŠOSIOS ERDVĖS
-  4 TIPAS - VERTIKALINIS ŽELDINIMAS
-  5 TIPAS - EKSTENSYVŪS ŽALIEJI STOGAI

Sklype būtų formuojamos šios funkcinės želdinių zonos (želdinimo tipai):

1. Miškeliai:

- 1.1. Miškeliai kvartale (ant stogo denginio);
- 1.2. Miškelis už sklypo ribos (natūraliame grunte);

2. Gatvelės:

- 2.1. Vidinės komplekso gatvelės (ant stogo denginio);
- 2.2. Servitutinė gatvelė su parkingu (ant stogo denginio);

3. Viešosios erdvės:

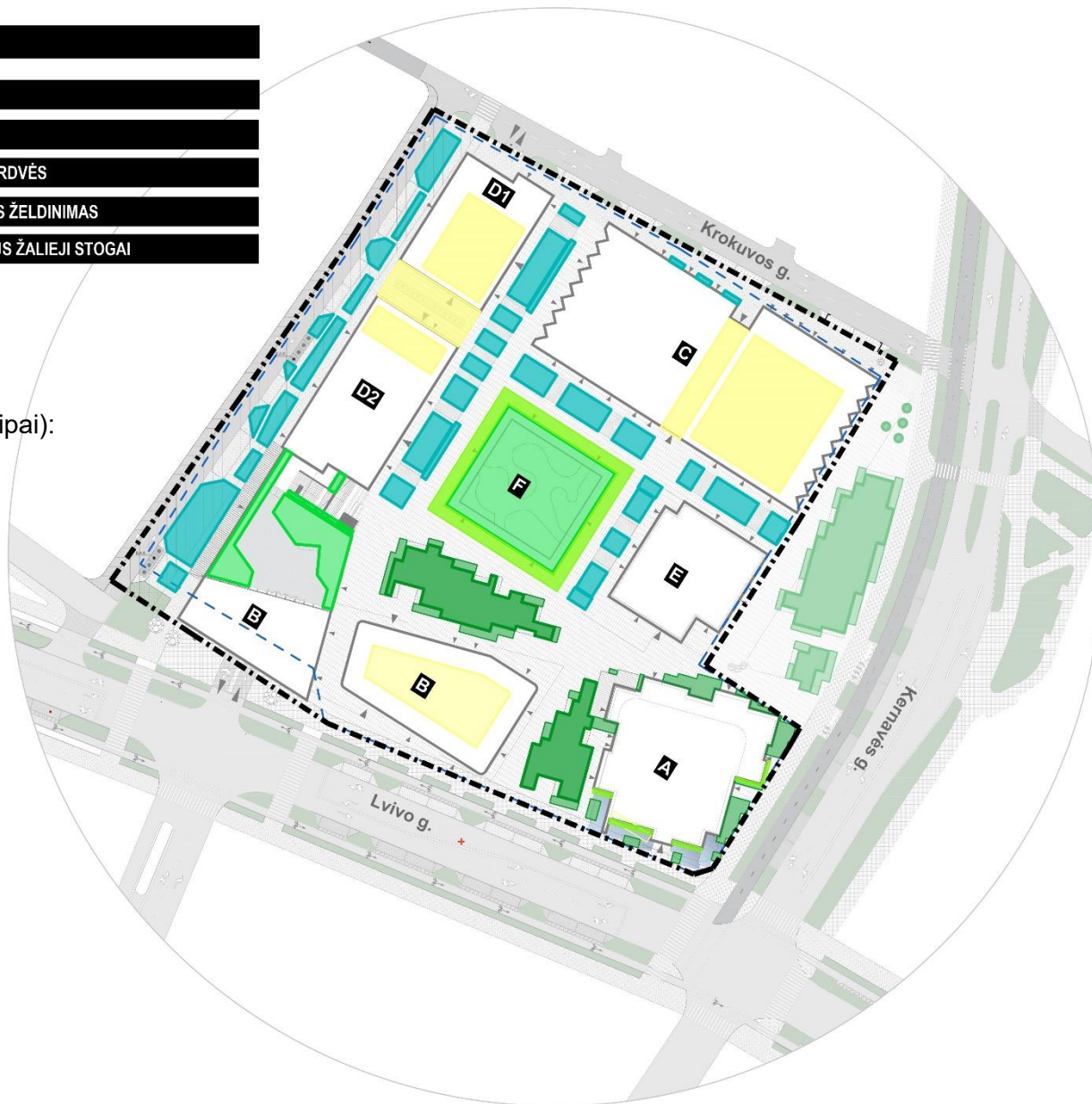
- 3.1. Vaikų žaidimų aikštelė (ant stogo denginio);
- 3.2. F korpuso kiemelis (ant stogo denginio);

4. Vertikalinis želdinimas (žalieji fasadai ir pergolės):

- 4.1. F korpuso pergolių apželdinimas;
- 4.2. A korpuso fasado fragmentų želdinimas;

5. Ekstensyvūs žalieji stogai:

- 5.1. B korpuso stogas
- 5.2. C korpuso stogas;
- 5.3. D1 ir D2 korpusų stogai;



1 TIPAS – „MIŠKELIAI“



Tai stambiausi želdinių masyvai, skirti sutelkti didžiausias želdinių grupes teritorijoje. Atsižvelgiant į urbanistinę komplekso struktūrą, bei vėjo stiprumo studiją, sklype formuojamos dvi stambios želdinių zonos, kurios užims nuo 200 iki 300 m². Šiuose masivuose papildomai, siekiant sumažinti vėjo stiprumą ir skersvėjus tarp pastatų korpusų, formuojamos dirbtinės kalvelės, kurios turėtų veikti kaip vėjo gūsių barjeras. Didžiausią įtaką vėjui turi masyvai, neperpučiamos juostos ir tankios, didelės medžių bei krūmų grupės. Pavieniui augantys medžiai ir mažos medžių grupės vėjo greitį sumažina tik labai nežymiai. Todėl šių masyvų apželdinimui parenkamos tokios medžių ir krūmų rūšys, kurių tankios lajos efektingai pasipriešina vėjo jėgai. Šiuo atžvilgiu efektingai veikti turėtų tankialapiai paprastieji skroblai (*Carpinus betulus*), paprastieji klevai (*Acer platanoides*) - kurie natūraliai čia augo ir prieš tai, vienapiestės gudobelės (*Crataegus monogyna*), skėstašakės slyvos (*Prunus cerasifera*), paprastieji lazdynai (*Corylus avellana*) ir kiti aukšti, tankūs krūmai. Nukritus lapams, lapuočių medžių ir krūmų lajos išretėja, jų pasipriešinimas vėjui sumažėja. Tačiau žiemos metu iš lapuočių efektingai išsiskiria paprastieji skroblai (*Carpinus betulus*) ir paprastieji ąžuolai (*Quercus robur*), ant lajų išsilaikantys sudžiūvę lapai sutankina jų lajas. Masyvų sustiprinimui žiemos metu būtų vertinga įterpti ir visžalių spygliuočių sodmenų.

Identiškos struktūros ir kompozicijos medžių masyvas „miškelis“ numatomas atskiru projektu ir už sklypo ribos, ties Kernavės g., rytinės sklypo pusės gretimybėse.

ANALOGAI:



Miškeliai kvartalo viduje – augalų asortimentas sodinimui ant stogo denginio:

Medžiai:

Beržas karpotasis (*Betula pendula*)
Šermukšnis naminis (*Sorbus domestica*)
Gudobelė vienapiestė (*Crataegus monogyna*),
Slyva skėstašakė (*Prunus cerasifera*),
Medlieva aukštoji 'Robin Hill' (*Amelanchier arborea* 'Robin Hill')

Stambūs pavieniai krūmai:

Hortenzijos (*Hydrangea*)

Pomedis:

Kukmedis dygusis 'Nana' (*Taxus cuspidata* 'Nana')
Serbentas kalninis (*Ribes alpinum*)
Meškytė sodinė 'Hancock' (*Symphoricarpos chenaultii* 'Hancock')

Grindinio lygis:

Papartis kelminis (*Dryopteris filix-max*)
Hakonė didžioji (*Hakonechloa macra*)
Viksva žvilgioji (*Carex*)
Astilbės (*Astilbe*)
Berberis tiunbergo (*Berberis thunbergii* 'Green Carpet')

Miškelis už sklypo ribų – augalų asortimentas sodinimui natūraliame grunte:

Medžiai:

Klevas paprastasis (*Acer platanoides*)
Skroblas paprastasis (*Betula carpinus*)
Ąžuolas paprastasis (*Quercus robur*)
Guoba kalninė (*Ulmus glabra*)

Stambūs pavieniai krūmai:

Lazdynas paprastasis (*Corylus avellana*)

Pomedis:

Kukmedis dygusis 'Nana' (*Taxus cuspidata* 'Nana')
Serbentas kalninis (*Ribes alpinum*)
Meškytė sodinė 'Hancock' (*Symphoricarpos chenaultii* 'Hancock')

Grindinio lygis:

Astilbės (*Astilbe*)
Berberis tiunbergo (*Berberis thunbergii* 'Green Carpet')
Kadagys paprastasis 'Hornibrookii' (*Juniperus communis* 'Hornibrookii')

PRELIMINARUS AUGALŲ ASORTIMENTAS „MIŠKELIAMS“ SKLYPO RIBOSE (sodinama ant stogo denginio)



Beržas karpotasis
(*Betula pendula*)



Šermukšnis naminis
(*Sorbus domestica*)



Gudobelė vienapiestė
(*Crataegus monogyna*)



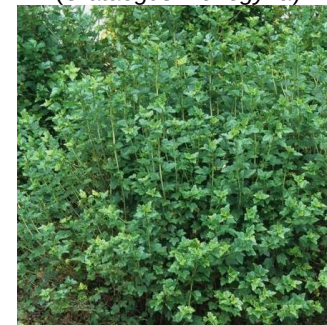
Slyva skėstašakė
(*Prunus cerasifera*)



Medlieva aukštoji 'Robin Hill'
(*Amelanchier arborea 'Robin Hill'*)



Kukmedis dygusis 'Nana'
(*Taxus cuspidata 'Nana'*)



Serbentas kalninis
(*Ribes alpinum*)



Hortenzijos jv.
(*Hydrangea*)



Papartis kelminis
(*Dryopteris filix-max*)



Hakonė didžioji
(*Hakonechloa macra*)



Viksva žvilgioji
(*Carex morrowii*)



Astilbės jv.
(*Astilbe*)

PRELIMINARUS AUGALŲ ASORTIMENTAS „MIŠKELIUI“ UŽ SKLYPO RIBŲ (sodinama natūraliame grunte)



Klevas paprastasis
(*Acer platanoides*)



Skroblas paprastasis
(*Betula carpinus*)



Ažuolas paprastasis
(*Quercus robur*)



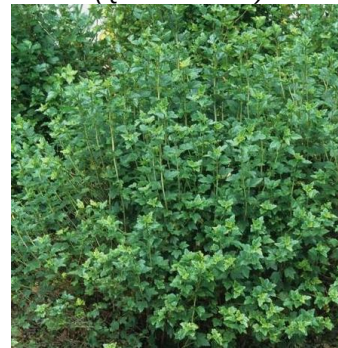
Liepa mažalapė
(*Tilia cordata*)



Guoba kalninė
(*Ulmus glabra*)



Kukmedis dygusis 'Nana'
(*Taxus cuspidata 'Nana'*)



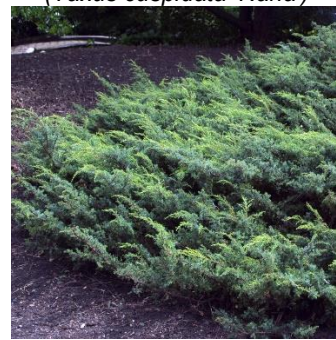
Serbentas kalninis
(*Ribes alpinum*)



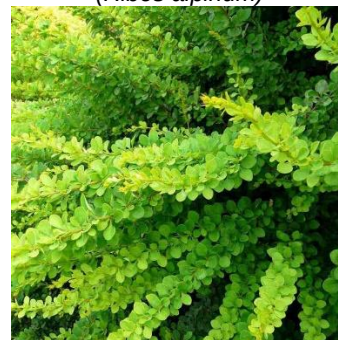
Lazdynas paprastasis
(*Corylus avellana*)



Meškytė sodinė 'Hancock'
(*Symphoricarpos chenaultii*)



Kadagys paprastasis 'Hornibrookii'
(*Juniperus communis 'Hornibrookii'*)

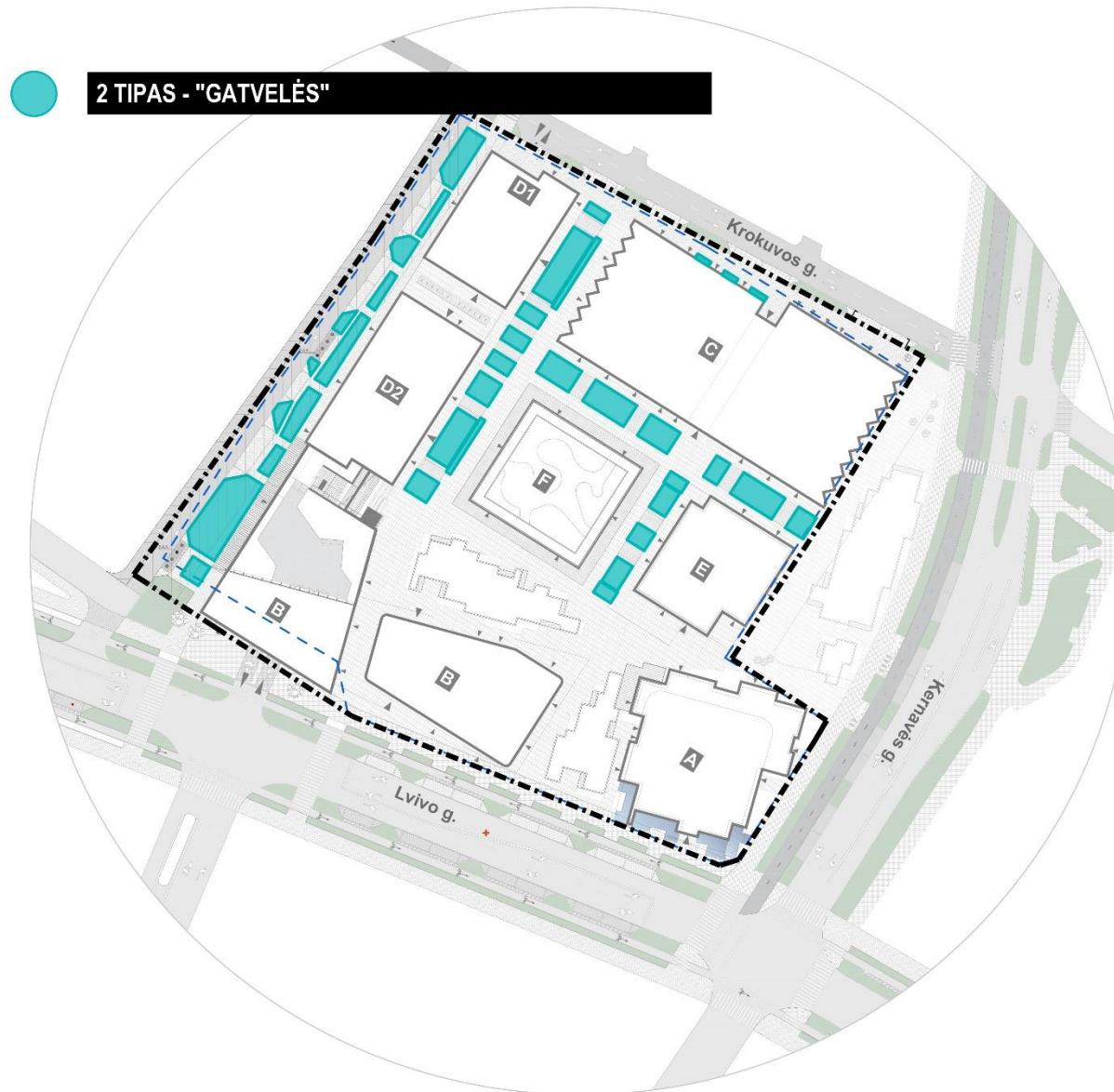


Raugerškis tiunbergo 'Green Carpet'
(*Berberis thunbergii 'Green Carpet'*)



Astilbės jv.
(*Astilbe*)

2 TIPAS – „GATVELĖS“



Tai linijiniai komplekso želdiniai, ar kitaip – žalieji komplekso koridoriai. Kvartale formuojamos trys vidinės gatvelės ir viena privažiuojamoji-išorinė gatvelė, sklypo vakarinėje dalyje. Šie judėjimo koridoriai apželdinami intensyvaus žaliojo stogo technologijos principu – sodinant želdinius pakeltose ir įgilintose klombose. Želdiniais turėtų būti kuriamas apželdintų miesto gatvelių įvaizdis, numatoma sodinti daugiakamienius medžiakrūmius (daugiakamienes aukštaūges *sedulas*, *gudobelės*, *alyvas* ir pan.), neaukštus medelius (*skėstašakes slyvas*, *žemaūgius klevus* ir pan.), pomedį tankiai želdinant krūmų masyvais (*lanksvos*, *serbentai* ir pan.) ar aukštais žoliniais daugiamečiais augalais (*viksvos*, *hakonės*, *astilbės* ir pan.), kurie suteiktų lengvumo, žaliuojančių žolių „bangavimo“ ir suminkštintų stipriai urbanizuotą aplinką.

Vakarinėje sklypo dalyje, kurioje numatomas epizodinis transporto judėjimas ir stovėjimas, aptarnaujančio transporto privažiuojimas, siekiama kurti įprastos gatvės įvaizdį. Kuriant gatvės aplinkos dizainą, bus vadovaujamasi „*Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu, 2021 m.*“ Apželdinimui numatoma parinkti tankialajus želdinius, kurie formuotų vizualinį barjerą – paprastųjų skroblų (*Carpinus betulus*) gyvatvorių su medžiakrūmių ar neaukštų medelių grupėmis.

ANALOGAI:



Medeliai:

Klevas ginalinis (*Acer ginnala*)
Gudobelė vienapiestė (*Crataegus monogyna*)
Ožekšnis sparnuotasis (*Euonymus alatus*)
Medlieva (ameliankis) lamarko (*Amelanchier lamarckii*)
Sedula geltonžiedė (*Cornus mas*)

Pomedžio masyvai:

Kukmedis europinis 'Repandens' (*Taxus baccata 'Repandens'*)
Papartis kelminis (*Dryopteris filix-max*)
Hakonė didžioji (*Hakonechloa macra*)
Pachisandra viršūnžiedė (*Pachysandra terminalis*)
Astilbės jv. (*Astilbe*)

Gyvatvorės ir krūmų grupės vakarinėje sklypo dalyje (servitutinis pravažiavimas):

Skroblas paprastas (gyvatvorei) (*Betula carpinus*);
Serbentas kalninis (*Ribes alpinum*)

PRELIMINARUS AUGALŲ ASORTIMENTAS „GATVELĖMS“



Klevas ginalinis
(*Acer ginnala*)



Gudobelė vienapiestė
(*Crataegus monogyna*)



Ožekšnis sparnuotasis
(*Euonymus alatus*)



Medlieva (ameliankis) lamarko
(*Amelanchier lamarckii*)



Sedula geltonžiedė
(*Cornus mas*)



Skroblas paprastasis (gyvatvorei)
(*Betula carpinus*)



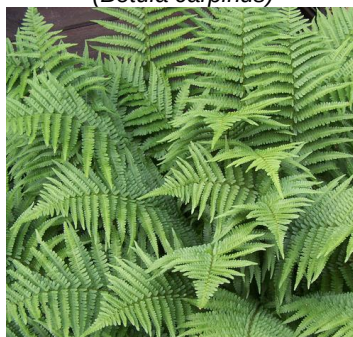
Kukmedis europinis 'Repandens'
(*Taxus baccata* 'Repandens')



Serbentas kalninis
(*Ribes alpinum*)



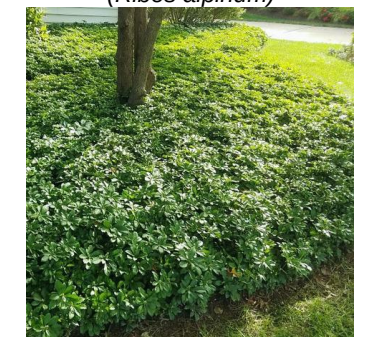
Astilbės jv.
(*Astilbe*)



Papartis kelminis
(*Dryopteris filix-max*)



Hakonė didžioji
(*Hakonechloa macra*)



Pachisandra viršūnžiedė
(*Pachysandra terminalis*)

3 TIPAS - VIEŠOSIOS ERDVĖS



Tai nedidelės kamerinės viešosios erdvės, vidiniai kiemeliai ar zonos, kuriose įrengiama rekreacinė infrastruktūra ir intensyvus želdinimas neaukštais medžiais ir krūmais.

Intensyviai naudojamą eksploatuojamąjį žaliajį stogą numatoma įrengti šalia B korpuso amfiteatro: tai bendra viso komplekso vaikų žaidimų ir poilsio aikštelė, vietinis želdynas, į kurį patenkama nuo šalia formuojamo amfiteatro bei jungtimis iš kitų korpusų.

Išskirtinė viešoji erdvė formuojama ant F korpuso stogo. F korpusas – tai komplekso centrinis pastatas, vieno aukšto tūris tarp aukštybinių pastatų ir veikia labiau kaip lokalaus kraštovaizdžio dalis nei atskiras pastatas. Miškelis – viešoji erdvė įrengiami intensyvaus žaliojo stogo principu, sodinant neaukštus ažuolinių lajų, daugiakamienius medžius ir tankiai želdinant pomedžius krūmais. Stogas veiks kaip dar viena viešoji erdvė, į kurią bus galima patekti pakeltais pėsčiųjų tiltukais iš B korpuso viešojo amfiteatro, C, D2 ir E korpusų.

ANALOGAI:



PRELIMINARUS AUGALŲ ASORTIMENTAS F KORPUSO STOGO APŽELDINIMUI:



Šermukšnis paprastasis
(*Sorbus aucuparia*)



Tridyslės gledičijos 'Skyline'
Gleditsia triacanthos 'Skyline'



Lanksvos japoninės 'Gold Mound'
Lot. Spirea japonica 'Gold Mound'



Raugerškis tiunbergo 'Kobold'
Lot. Berberis thunbergii 'Kobold'

PRELIMINARUS AUGALŲ ASORTIMENTAS VAIKŲ AIKŠTELĖS APŽELDINIMUI (B KORPUSAS):



Sedula geltonžiedė
(*Cornus mas*)



Serbentas kalninis
(*Ribes alpinum*)



Mikrobiota kryžmiškoji
Microbiota decussata



Žiemė mažoji
(*Vinca minor*)

4 TIPAS – VERTIKALINIS ŽELDINIMAS:

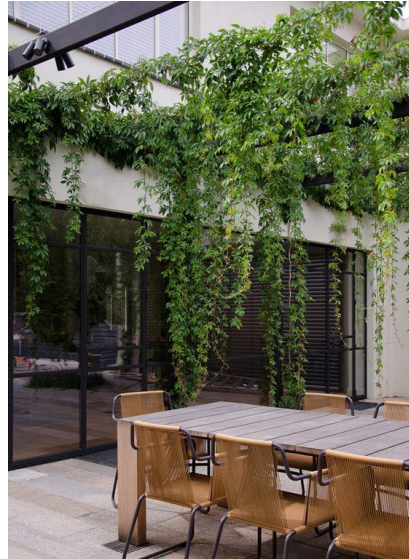


Tai zonos ar pastatų vietos, fasadai, kuriuose numatoma įrengti vertikalinį želdinimą, lianas.

Lianų įrengimas planuojamas ant F korpuso pergolių: F korpusą visu pastato perimetru supa pergolė, kurios konstrukcijas numatoma apželdinti paleidžiant natūraliai augti lianai. Planuojama, jog būtų sodinamos visžalės gebenės (*Hedera helix*), mišrinant su penkialapiu vinvyčio (*Parthenocissus quinquefolia*) želdiniais.

Vertikalus fasadų želdinimas numatomas ant A korpuso fasado fragmentų. Apželdinamų fasadų vietos papildomai tikslinamos techninio projekto metu.

ANALOGAI:



PRELIMINARUS AUGALŲ ASORTIMENTAS VERTIKALINIAM ŽELDINIMUI:



Gebenė lipikė (visžalė)
Hedera helix



Hortenzija laipiojančioji
Hydrangea petiolaris

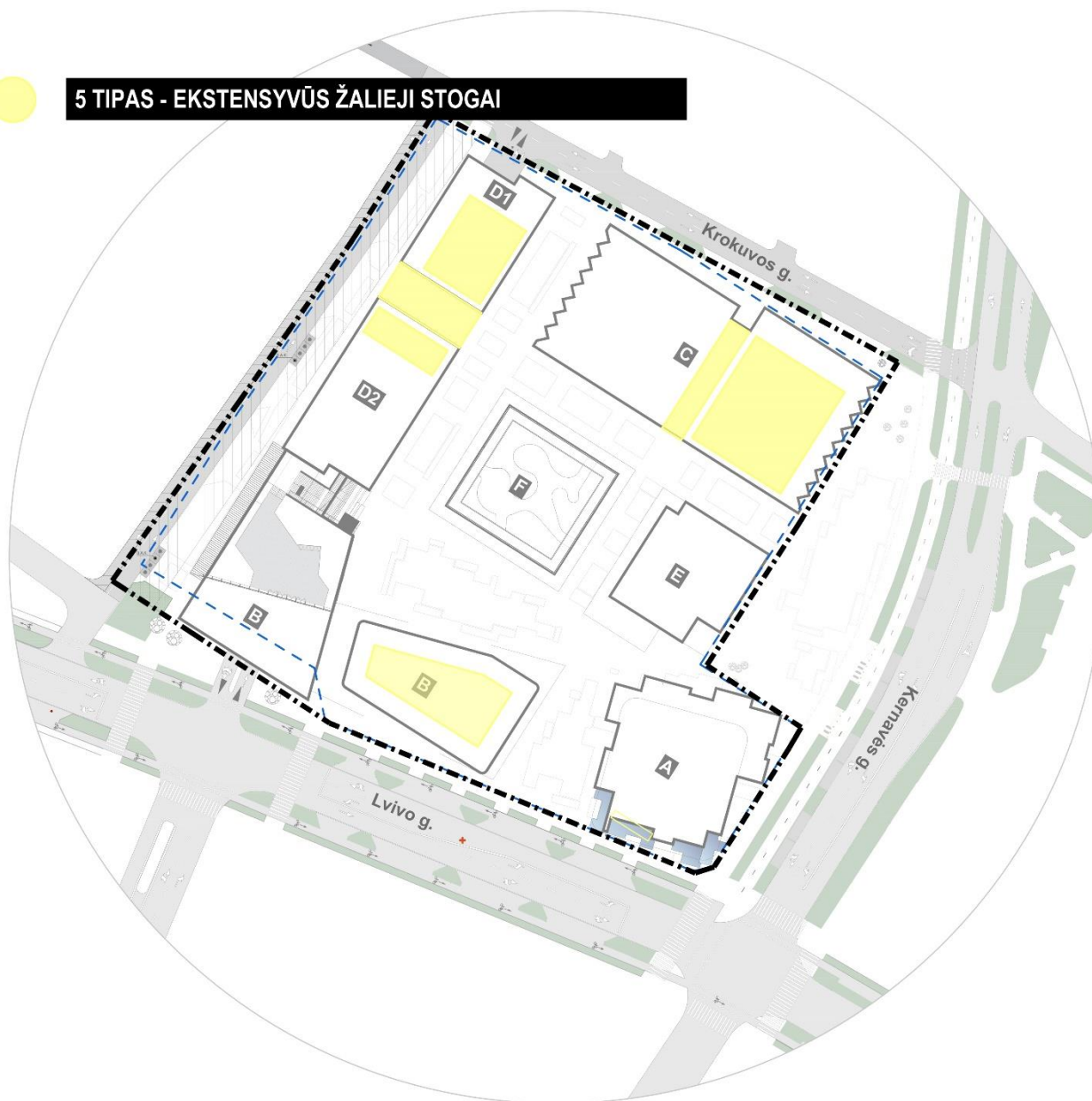


Vinvytis penkialapis
Parthenocissus quinquefolia



5 TIPAS – EKSTENSYVŲS ŽALIEJI STOGAI

5 TIPAS - EKSTENSYVŲS ŽALIEJI STOGAI



Ekstensyvus stogų apželdinimas – tai toks stogo apželdinimo tipas, kuriam reikalinga tik minimali priežiūra. Šie stogai nebus eksploatuojami ar naudojami rekreacijai, o labiau tarnaus kaip vizualinės žalumos oazės.

Ekstensyviai naudojami žalieji stogai planuojami:

- ant B korpuso aukštutinio aukšto stogo;
- ant C korpuso aukštutinio aukšto stogo ir žemesnėje jungtyje tarp pastato tūrių;
- Ant D1 korpuso aukštutinio aukšto stogo; ant D2 korpuso aukštutinio aukšto stogo; žemesnėje jungtyje tarp pastato tūrių tarp D1 ir D2 korpusų.

Šiuose plotuose gali būti veisiamos samanės, šilokai, šilokų kilimai, žoliniai augalai ir prieskoninės žolės, vaistažolės bei ypatingos priežiūros nereikalaujanti augalija. Planuojamas nedidelis augalinio grunto sluoksnis.

Numatoma, jog šiose zonose bus įveisti *šilokų (Sedum)* apželdinti stogai, kuriems įrengti būtų naudojama *šilokų kilimų tiesimo* technologija.

ANALOGAI:



PRELIMINARUS AUGALŲ ASORTIMENTAS EKSTENSYVIEMS ŽALIESIEMS STOGAMS:



Šilokas aitrusis
(*Sedum acre*)



Šilokas kaukazinis
(*Sedum spurium*)



Šilokas mišrusis
(*Sedum hybridum*)



Viksva ankstyvoji
(*Carex caryophyllaea*)



Viksva paukščiakojė
(*Carex ornithopoda*)



Karpažolė siauralapė
(*Euphorbia cyparissias*)

**APLINKINIŲ TERITORIJŲ, ESANČIŲ UŽ PLANUOJAMO SKLYPO RIBŲ,
ŽELDINIMO PERSPEKTYVOS:**

Aplink komplekso sklypą ateityje atskirais projektais numatoma formuoti Lvivo, Krokuvos, Kernavės gatvių apželdinimą.

Lvivo gatvės perspektyvinis apželdinimas:	Vilniaus miesto planuose numatyta atskiru projektu tvarkyti visą Lvivo gatvės trasą. Gatvės apželdinimas turėtų būti formuojamas pritaikant „ <i>Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartą, 2021 m.</i> “
--	---

Krokuvos gatvės perspektyvinis apželdinimas:	Krokuvos gatvės vizija rengiama atskiru projektu. Gatvės apželdinimas turėtų būti formuojamas pritaikant „ <i>Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartą, 2021 m.</i> “
---	--

Sklypo vakarinėje dalyje esantys servitutiniai pravažavimai:	- Dalis servituto, patenkantis į projektuojamo sklypo ribas: tvarkomas vadovaujantis „<i>Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu, 2021 m.</i>“. įrengiamos automobilių parkavimo aikštelės, pravažavimas automobiliams, numatomos pėsčiųjų zonos ir kokybiškas apželdinimas. - Dalis servituto, esantis už sklypo ribų: Projektuojamas atskiru projektu, vadovaujantis „<i>Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu, 2021 m.</i>“.
---	---

Kernavės gatvės želdiniai:	Kernavės gatvės rekonstrukcija įgyvendinta ir nauji želdiniai įveisti 2022 m. Naujieji Kernavės g. želdiniai turi būti išsaugomi, juos būtina tinkamai apsaugoti statybų metu: apsaugoti medžių kamienus bei saugomą šaknų plotą, pažymėtą brėžiniuose, užtikrinti pakankamą laistymą.
---------------------------------------	--

Skveras – medžių grupė ties Kernavės g. (už projektuojamo sklypo ribų):	Už sklypo ribų, atskiru projektu, ties Kernavės gatve numatoma įveisti stambią medžių grupę, kitus papildomus želdinius, kurios kurtų vientisą viso kvartalo gamtinę struktūrą. Tokie patys „miškeliai“/medžių gojeliai numatomi formuoti ir sklypo ribose. Išlaikant vientisą želdinimo koncepciją, tokiu pačiu principu siūloma apželdinti ir rytinėje sklypo gretimybėje formuojamą viešąją erdvę.
--	---

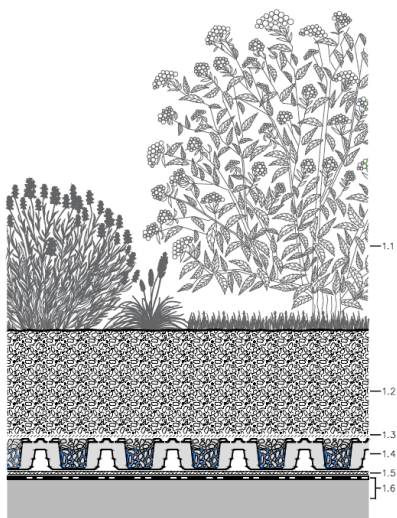
ŽELDINIŲ GEROVĖS UŽTIKRINIMAS IR BŪTINOSIOS TECHNOLOGIJOS:

Želdinimui komplekse techninio projekto metu bus numatyti technologiniai sprendimai, užtikrinantys želdinių gerovę statybų metų bei jų gyvybingumo palaikymą po statybų, visą eksploatacijos laikotarpį. Tam būtina įvertinti, jog visi projektuojami želdiniai bus sodinami dirbtinėje aplinkoje – t.y. ant stogo denginių konstrukcijų, įrengiant „žaliuosius stogus“.

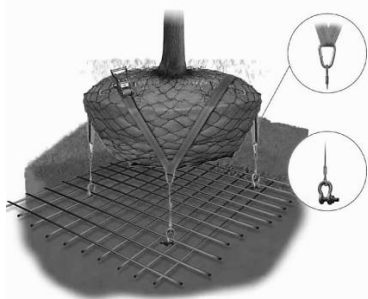
Projekte numatyta, kad bus įrengiami šių tipų žalieji stogai:

- Intensyviai apželdinti, eksploatuojami stogai (substrato storis 40-100 cm);
- Ekstensyviai apželdinti, neeksploatuojami stogai (substrato storis 5-15 cm);

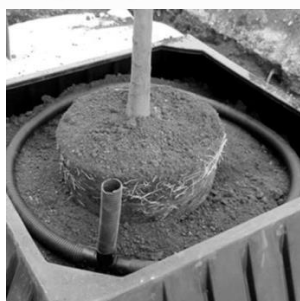
Kiekvieno stogo tipui techniniame projekte bus numatyta želdinimo technologija, kuri numatys šiuos būtinuosius tokių stogų įrengimo sluoksnius:



- 1.1 Želdinių sluoksnis: žemaūgiai medeliai, krūmai, daugiamečiai augalai;
- 1.2 Augalinio substrato sluoksniai:
 - viršutinis substrato sluoksnis;
 - apatinis substrato sluoksnis, su drenuojančių elementų priemaiša;
- 1.3 Filtruojantis sluoksnis;
- 1.4 Drenuojantis sluoksnis, su vandens kaupimo rezervuarais;
- 1.5 Apsauginė geotekstilė;
- 1.6 Stogo konstrukcija su hidroizoliacine sistema ir šaknų barjerine geotekstile (apsaugos nuo šaknų įaugimo sistemos);



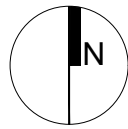
Medžiai, kuriuos numatyta sodinti į klombas, turės būti tvirtinami inkaruojant žemės gumulą prie specialaus armuoto plieno tinklėlio denginio konstrukcinėje sistemoje.



Medžiams, kurie bus numatomi sodinti kietųjų dangų aplinkoje, numatoma įrengti vėdinimo šulinėlius - aplink ryšulį ar žemės gumulą juosiamas perforuotas plastikinis vamzdis, kurio vienas galas iškeliamas į žemės paviršių.

Visuose želdinamose zonose numatoma įrengti automatines laistymo sistemas. Technologiniai sprendimai ir detalės tikslinamos techninio projekto metu.

Parengė:
Kraštovaizdžio architektė
Jūratė Usanova
(Kval. atestato Nr.(26)-ŽPV-9



Gatvės želdinių formavimas
Vakarinėje sklypo dalyje, kurioje numatomas epizodinis transporto judėjimas ir stovėjimas, aptarnaujancio transporto privažiavimas, siekiama kurti įprastos gatvės įvaizdį. Kuriant gatvės aplinkos dizainą, bus vadovaujiamasi „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu, 2021 m.“ Apželdinimui numatoma parinkti tankialajus želdinius, kurie formuotų vizualinį barjerą - paprastųjų skroblų (*Carpinus betulus*) gyvatvorės su medžiakrūmių ar neaukštų medelių grupėmis (*ginalinių klevų, medlievų, gudobelių ir pan.*).

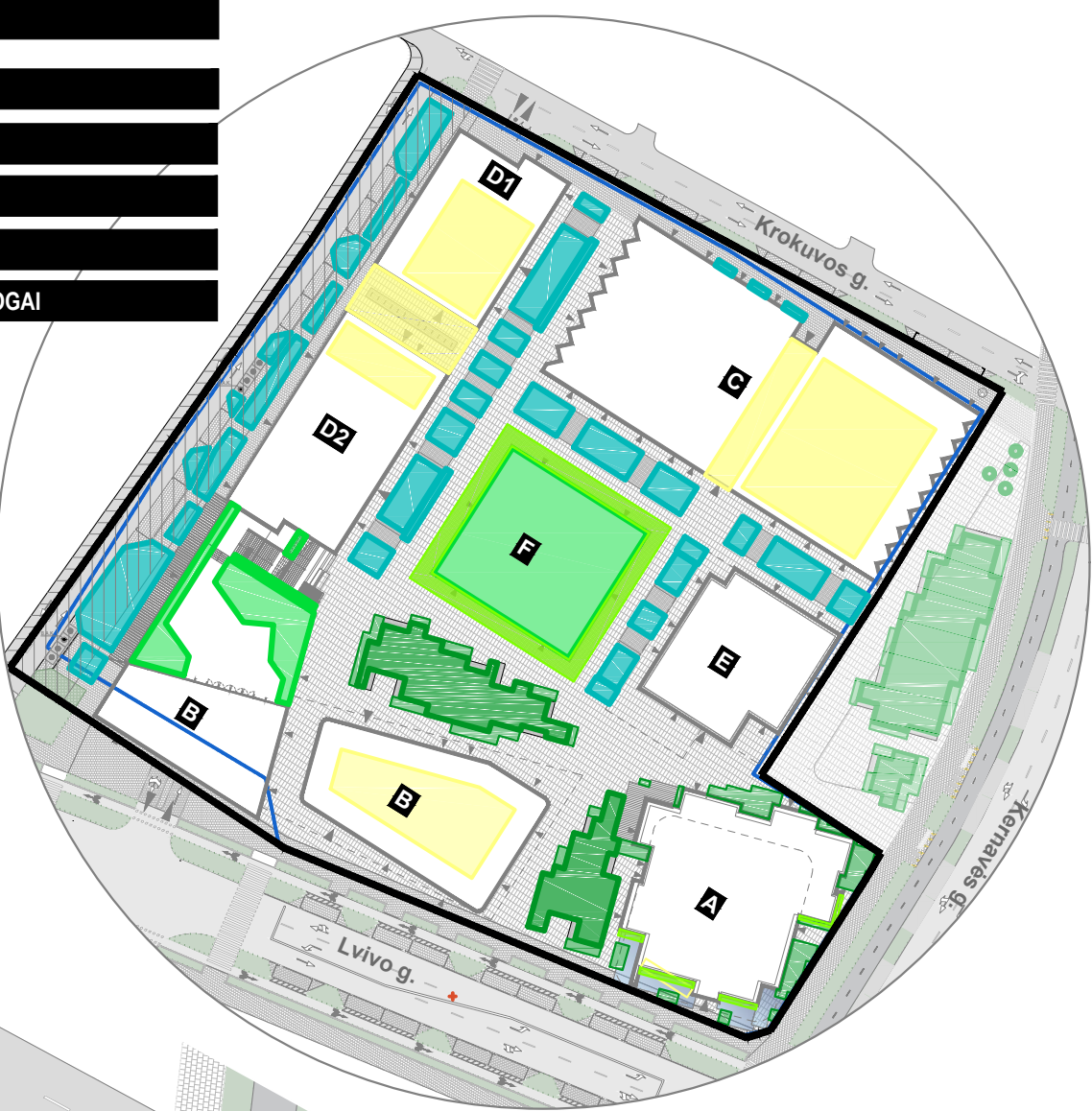
Kiemelis-sodas ant stogo
Tai išskirtinė viešojo erdvė, formuojama ant F korpuso stogo. Miškelis - viešojo erdvė įrengiami intensyvaus žaliojo stogo principu, sodinant neaukštus ažuolinių lajų, daugiakamienius medžius (paprastieji šermukšniai, tridvyglės gledičijos) ir tankiai želdinant pomedžius krūmais (japoninės lankšvos, tiunbergo raugerškiai). Stogas veiks kaip dar viena viešojo erdvė, į kurią bus galima patekti pakeltais pėsčiųjų tiltukais iš kitų korpusų. Stogo perimetru įrengiama pergolė, kuri apželdinama lianomis ir vijokliais.

Vaikų žaidimų aikštelės apželdinimas:
Projektuojama bendra viso komplekso vaikų žaidimų ir poilsio aikštelė, vietinis želdynas, į kurį patenkama nuo šalia formuojamo amfiteatro bei jungimasis iš kitų korpusų. Aikštelės apželdinimas įrengiamas intensyvaus žaliojo stogo principu, numatoma įvesti neaukštus daugiakamienius medelius ir tūrinis krūmų masyvus.

Formuojami "Miškeliai"
Formuojamos tankios, mišrios medžių ir krūmų grupės - vietiniai kvartalo "miškeliai". Papildomai, siekiant sumažinti vėjo stiprumą ir skersvėjus tarp pastatų korpusų, formuojamos dirbtinės kalvelės, kurios turėtų veikti kaip vėjo gūsių barjeras. Šių masių apželdinimui parenkamos tokios medžių ir krūmų rūšys, kurių tankios lapų efektingai pasipriešina vėjo jėgai: tankialapiai paprastieji skroblai (*Carpinus betulus*), paprastieji klevai (*Acer platanoides*), vieniapiestės gudobelės (*Crataegus monogyna*), skėstašakės slyvos (*Prunus cerasifera*), paprastieji lazdynai (*Corylus avellana*). Želdinių grupės pakraščiai (grindinio lygys) apželdinami aukštaisiais daugiamečiais žoliniais augalais.

ŽELDINIŲ ZONŲ TIPAI:

- 1 TIPAS - "MIŠKELIAI"
- 2 TIPAS - "GATVELĖS"
- 3 TIPAS - VIEŠOSIOS ERDVĖS
- 4 TIPAS - VERTIKALINIS ŽELDINIMAS
- 5 TIPAS - EKSTENSIYVŲS ŽALIEJI STOGAI



Vidinių kvartalo gatvelių formavimas
Formuojami pėsčiųjų judėjimo koridoriai apželdinami intensyvaus žaliojo stogo technologijos principu - sodinant želdinius pakeliose ir įgilintose klombose. Želdiniais kuriamas apželdintų miesto gatvelių įvaizdis, numatoma sodinti daugiakamienius medžiakrūmius (daugiakamienius aukštaūges *sedulas, gudobėles, alyvas* ir pan.), neaukštus medelius (*skėstašakės slyvas, žemaučius klevus* ir pan.), pomedį tankiai želdinant krūmų masyvais (*lankšvos, serbentai* ir pan.), aukštais žoliniais daugiamečiais augalais (*vikšvos, hakonės, astilbės* ir pan.).

"Miškelis" (už sklypo ribų, rengiamas atskiru projektu)
Už sklypo ribų formuojamas identiškos struktūros ir kompozicijos medžių masyvas („miškelis“), kaip sklypo viduje, tačiau jam projektas rengiamas atskirai. Želdiniai čia sodinami natūraliame grunte, todėl parenkami stambios vietinių rūšių medžių ir krūmų rūšys, žoliniai daugiamečiai augalai.

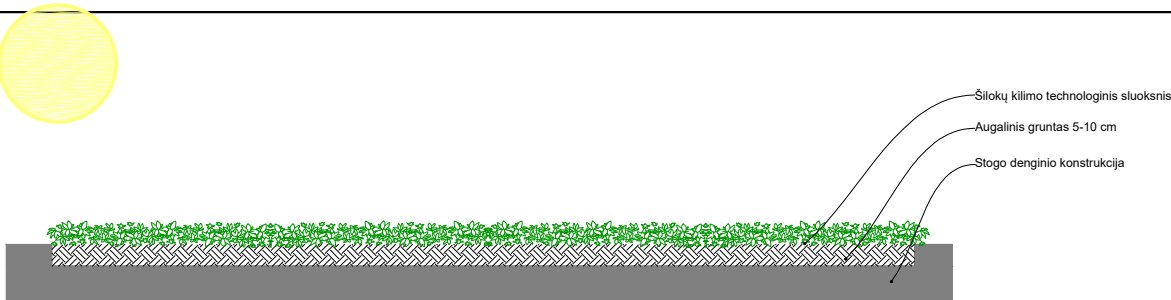
A korpuso prieigų apželdinimas
A korpuso perimetru pratešiama šalia formuojamo "miškėlio" apželdinimo koncepcija ir augalų asortimentas, tačiau čia daugiausiai sodinama krūmų rūšių ir žolinių daugiamečių augalų. Papildomai numatoma apželdinti fasadų fragmentus, naudojant vijoklias.

EKSPLIKACIJA		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	A	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KORPUSAS
2.	B	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS
3.	C	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS
4.	D1	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KORPUSAS
5.	D2	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES KORPUSAS
6.	E	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES KORPUSAS
7.	F	MAITINIMO PASKIRTIES KORPUSAS
8.		PROJEKTUOJAMO PASTATO KONTŪRAS
9.		KONSOLINĖS PASTATO DALYS

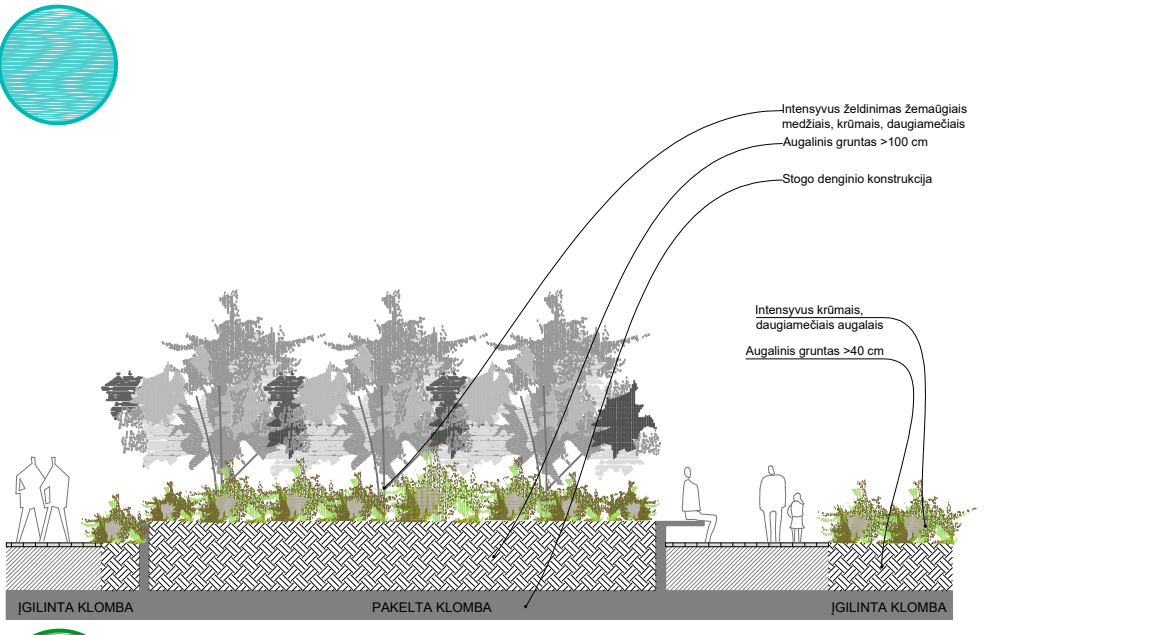
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		SKLYPO RIBA
2.		STATYBOS ZONOS RIBA
3.		POŽEMINIS STATYBOS RIBA
4.		PAVEIKLOS ZONOS RIBA
5.		SERVITUTAS
6.		ĮVAŽAVIMAS Į SKLYPĄ
7.		PAGRINDINIS (EJIMAS) KORPUSAS
8.		PAPILDOMAS (EJIMAS) KORPUSAS
9.		BUTINIŲ ATLIEKŲ KONTENERIAI
10.		DVRĄČIŲ STOGAI

DANGIŲ IR ŽELDINIŲ ŽYMĖJIMAI		
Nr.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.		ASFALTO DANGA
2.		PIGMENTUOTAS (RAUDONAS) ASFALAS
3.		BETONINĖS SALGATVIO PLYTELĖS
4.		GRANTO PLOKŠTĖS
5.		GRANTO TRINKELĖS
6.		SKALDA
7.		VANDENS BASEINELIAI
8.		ŽEMŲGIAI ŽELDINIAI KLOMBOSE (H=40cm)
9.		ŽEMŲGIAI ŽELDINIAI GRINDINIO LYGYJE
10.		EKSTENSIYVUS STOGŲ ŽELDINIMAS
11.		ŽELDINIMAS LIANOMIS IR VUOKLIAIS
12.		ŽEMŲ ŽELDINIAI UŽ DVR
13.		KRŪMŲ GRUPĖS, GYVATVORĖS
14.		SODINAMI MEDŽIAI

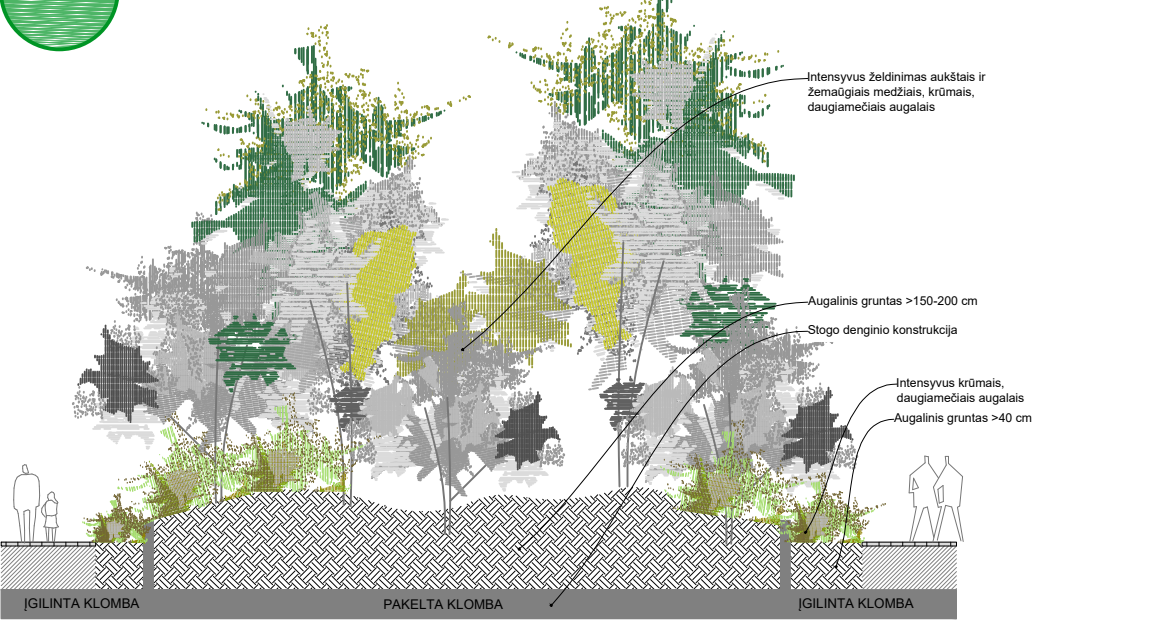
5 TIPAS - EKSTENSIYVUS



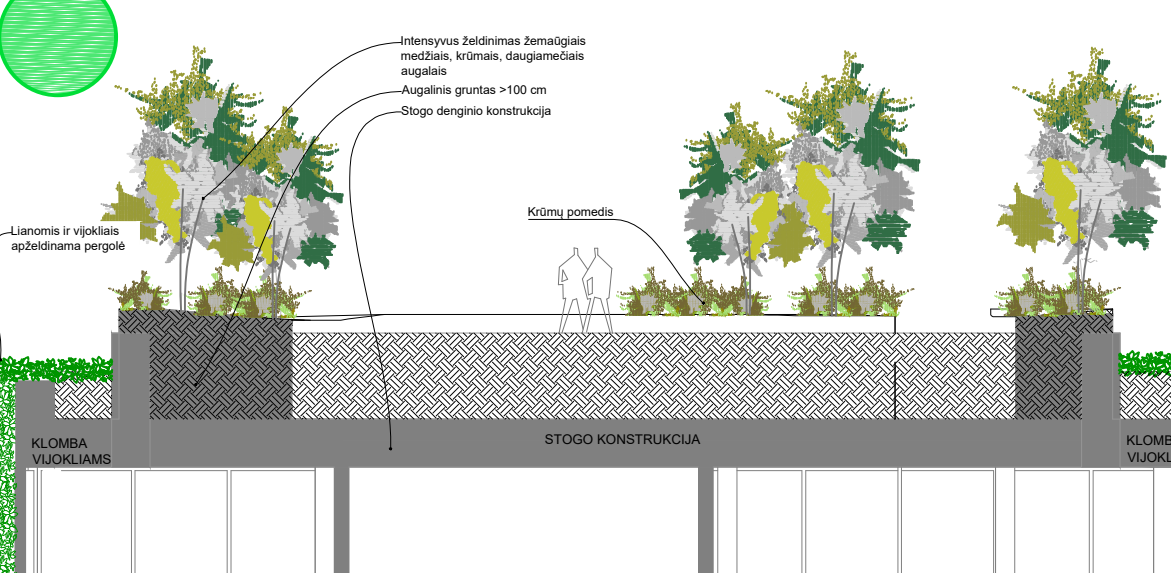
2 TIPAS - "GATVELĖS" (schematiniskasis pjūvis):



1 TIPAS - "MIŠKELIAI" (schematiniskasis pjūvis):



3 TIPAS - "VIEŠOSIOS ERDVĖS" (schema):



0	2022-09-05	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
35355	SPV	A. VILKENIS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	A1468	SPV M. REKEVIČIENĖ SPDV E. DRAPANAUSKIS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	(26)-ŽPV-9	Krašt. arch. J. USANOVA
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UTIISIB KŪB „Releven Prime Properties“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ (7.2) IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3) LVIVO G. 59, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		00 SKLYPO PLANAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		ŽELDINIMO KONCEPCIJA IR SCHEMA
DOKUMENTO ŽYMUO		22050-00-PP-SP-B-01
LAPAS		1
LAPŲ		1