



Statytojas	UAB „Goneras“ įm.k. 305257731, Klaipėdos g. 16A-51, LT-99116 Šilutė
Projektuotojas	UAB „Uostamiesčio projektas“ įm. k. 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda
Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato - transformatorinis - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas
Projekto Nr.	2021-07-19
Projekto etapas	PP
Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis
Statinio projekto dalis	B
Bylos žymuo	B-01
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2021 08


Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, Pavardė	Parašas
PV, architektė	A 473	Snieguolė Stripinienė	_____
A PDV	A 473	Snieguolė Stripinienė	_____
Klaipėda 2021 m.			

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ ŽINIARAŠTIS

Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas Nr. 2021-07-19

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Žymėjimas	Psl.
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Dokumentų žiniaraštis	2021-07-19- 01 - PP-DZ	2
3.	Aiškinamasis raštas	2021-07-19 - 01 - PP-AR	3-7
4.	Bendrieji statinio rodikliai	2021-07-19 - 01 - PP-BR	8
<b>BRĖŽINIAI</b>			
5.	Situacijos planas M1:2000	2021-07-19 - 01 - PP_B - 01	9
6.	Sklypo planas M1:500	2021-07-19 - 01 - PP_B - 02	10
7.	Pirmo aukšto su antresole planas M1:100	2021-07-19 - 01 - PP_B - 03	11
8.	Antro aukšto planas M1:100	2021-07-19 - 01 - PP_B - 04	12
9.	Trečio aukšto su antresole planas M1:100	2021-07-19 - 01 - PP_B - 05	13
10.	Pusrūsio planas M1:100	2021-07-19 - 01 - PP_B - 06	14
11.	Fasadas 1-3 M1:100	2021-07-19 - 01 - PP_B - 07	15
12.	Fasadas 3-1 M1:100	2021-07-19 - 01 - PP_B - 08	16
13.	Fasadas A-C M1:100	2021-07-19 - 01 - PP_B - 09	17
14.	Fasadas C-A M1:100	2021-07-19 - 01 - PP_B - 10	18
15.	3D pjūvis A-A M1:100	2021-07-19 - 01 - PP_B - 11	19
16.	Vizualizacija Nr. 1	2021-07-19 - 01 - PP_B - 12	20
17.	Vizualizacijos Nr. 2	2021-07-19 - 01 - PP_B - 13	21

Projekto vadovė (atestato Nr. A 473) S. Stripinienė


0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>		Gamybos paskirties pastato – transformatorinis – Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į poilsio	
A 473	PV, APDV, Arch	S. Stripinienė	Dokumentų žiniaraštis	Laida
	Arch-tech	L.Simutyté		0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „Goneras“		2021-07-19-PP-B-DZ	Lapas 1
				Lapų 1

### 3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Projekto rengimo pagrindas:

##### 1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas			Gamybos paskirties pastato – transformatorinės – Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projekto aprašas		
A 473	PV/PDV, Arch.	A. Stripinienė		Kapitalinio remonto aiškinamasis raštas		Laida
	Arch-Tech	L. Simutytė				0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „Goneras“			2021-07-19-PP-B-AR	Lapas	Lapų
					1	5

## 2. Remontuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas), kiti reikalingi duomenys;

Pastatas stovi Mėguvos gatvėje 9, Palangoje.

**Klimato sąlygos ir reljefas.** Sklypas yra Palangos mieste, arčiausias stebėjimo taškas yra Klaipėdos miesto, todėl pateikiamos Klaipėdos miesto klimatinės sąlygos.

Vidutinė oro temperatūra Klaipėdos mieste 2009 m. sausio mėn. yra - 0,6 oC, liepos mėn. + 19,4 oC.

Vidutinė metinė temperatūra + 8,4 oC. Kritulių kiekis per metus - 770 mm. Klaipėdoje vyrauja vidutinių platumų jūrinis, pereinantis į žemyninį klimatas, kuriam didelę įtaką daro Baltijos jūra. Vidutinė sausio ir vasario nakties oro temperatūra - 5 °C, dienos 0 °C. Vidutinė daugiametė sausio temperatūra yra aukščiausia Lietuvoje ir siekia - 1,4 °C. Liepos ir rugpjūčio dienomis oras vidutiniškai išyla iki + 20 °C, naktimis atvėsta iki +14 laipsnių. Karščiai reti, bet virš 25 laipsnių oro temperatūra vasarą pakyla apie 12 kartų, o virš 30 laipsnių - apie vieną kartą per metus. Žemiausia oro temperatūra yra buvusi - 33 °C, aukščiausia + 34 °C. Krituliai iškrinta visus metus, bet dėl vakarinių pernašų ir jūros artumo didžiausias jų kiekis būna vasaros antroje pusėje bei rudenį, kai per mėnesį iškrinta iki 90 mm kritulių. Sausiausias metas - pavasaris. Perkūnijos dažnos vasarą ir rudenį. Jos Palangoje būna dviejų tipų: žemyninės, kurios susidaro pučiant rytiniams vėjams šiltomis vasaros dienomis, bei jūrinės, kurios atkeliauja su vakariniais vėjais tuo atveju, kai jūra būna šiltesnė už žemyną. Šios perkūnijos ypač būdingos tada, kai po karščių rugpjūčio mėnesį virš jūros apsistoja šalta orų masė. Slenkant atmosferos frontams, perkūnija Palangoje pasitaiko ir žiemą.

Klaipėdos miestas geomorfologiniu atžvilgiu yra išsidėstęs pajūrio žemumoje, besitęsiančioje palei Baltijos jūrą.

Teritorijos paviršius žemėja iš pietų į šiaurę.

**Projekto pavadinimas ir adresas:** Gamybos paskirties pastato – transformatorinės – Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas. Pastato unik. Nr. 2501-0010-0081.

**Projekto užsakovas (statytojas):** UAB „Goneras“ įm. k. 305257731, Klaipėdos g. 16A-51, LT-99116 Šilutė.

**Statinio klasifikavimas:** negyvenamosios paskirties (poilsio) pastatas, 7.13.

**Statybos rūšis:** statinio kapitalinis remontas.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Projekto etapas:** kapitalinio remonto projektas.

**Projektą rengia:** UAB “Uostamiesčio projektas“ į. k. 110784562, Turgaus a. 27, Klaipėda

**Projekto vadovė:** S. Stripinienė, At. Nr. A473

**Gamybos paskirties pastato – transformatorinės – kapitalinis remontas keičiant paskirtį į poilsio Mėguvos g. 9, Palangoje, kapitalinio remonto projektas vadovaujantis: techninio projekto projektavimo užduotimi, Lietuvoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis, patvirtintais tipiniais mazgais ir detalėmis.**

### **Projektavimo apimtis:**

Statinio pervarkymas keičiant statinio laikančiąsias konstrukcijas nekeičiant statinio išorinių matmenų. Pastato paskirtis keičiama iš gamybos į poilsio, projektuojamas numatomų aukštų išplanavimas, fasadų ir stogo apdaila, langų ir durų angų kiekio didinimas.

### **Esamo statinio techniniai duomenys**

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės

Pažymėjimas plane – 2P1p

Statybos pradžios metai – 1986 m.

Statybos pabaigos metai – 1986 m.

Bendras pastato plotas – 116.48 m<sup>2</sup>.

Pagrindinis plotas – 87.09 m<sup>2</sup>.

Užstatytas plotas – 121.00 m<sup>2</sup>.

Tūris – 590 m<sup>3</sup>.

Sienos: Plytos. Stogas – šlaitinis, stogo danga: keraminės čerpės.

## 3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Sklypas, kuriame numatoma poilsio paskirties pastato kapitalinio remonto projektas, yra Palangos mieste, Mėguvos g. 9. Sklypo unikalus NT numeris 2501-0010-0081. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – Rekreacinės teritorijos.

2021-07-19-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

Šiaurinė sklypo kraštinė yra palei Mėguvos gatvę, R ir PR – palei kvartalinę įvažiavimo gatvelę, PV ribojasi su Mėguvos g.21 sklypu, P - su valstybine žeme, kur sklypai nesuformuoti.

Bendras sklypo plotas – 0.5824 ha.

Planuojama teritorija nepatenka į saugomą teritoriją, gamtos paveldo objektų nėra. Sklype yra įregistruotas poilsio paskirties pastatas (unik Nr.: 2598-6002-0018) ir pastatas – transformatorinė (2598-6002-0025).

Pagrindinis įvažiavimas ir prieigos prie esamo pastato yra rytinėje sklypo dalyje.

Remontuojamas pastatas stovi susiformavusioje urbanistinėje struktūroje Palangoje.

Sklypo ribose esami inžineriniai tinklai: vietinis centrinis šildymas, komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas.

Sklypo gretimybės:

- šiaurinė sklypo dalis ribojasi su Mėguvos gatve;
- rytinė ir pietrytinė sklypo kraštinė yra palei kvartalinę įvažiavimo gatvelę;
- pietvakarių sklypo dalys ribojasi su Mėguvos g. 21 sklypu;
- pietinė sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, kur sklypai nesuformuoti.

#### 4. Trumpas esamos pastato būklės apibūdinimas.

Esamas pastatas 1986m statybos – vieno aukšto, mūrinis, išorinė apdaila – geltonos plytos. Sienų būklė – gera, deformacijų požymių nėra. Apdailinis mūras yra paveiktas erozijos, vietomis ištrupėjęs per ½ plytos.

Stogas – šlaitinis. Danga molio šerpės.

Langai – mediniai, pažeisti puvinio, deformuoti. Būklė – bloga.

#### Esamos situacijos fotofiksacija



1,2 pav. Pastato vaizdas iš vidinio kiemo pusės



3 pav. Pastato fragmento vaizdas iš pietų pusės

#### 5. Urbanistinė struktūra ir reglamentai:

2021-07-19-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

Projektuojamo pastato funkcija buvo pagalbinė - aptarnauti pagrindinį poilsio pastatą. Didžioji pastato dalis buvo naudojama kaip boilerinė, mažoji atliko transformatorinės funkciją. Tačiau pastato architektūra tūriu, stogo nuolydžiais, forma, fasadų medžiagiškumu derinta prie bendro poilsio komplekso. Šiuo metu pastate įrengtas tik vienas aukštas, nors pastato aukštis atitinka trijų aukštų su mansarda greta stovinčio pagrindinio poilsio pastato aukštį.

## 6. Kapitalinio remonto projekto sprendiniai

Rengiant kapitalinio remonto projektą pastato tūris (aukštis, plotis) nekeičiamas, numatoma padidinti langų ir durų angų kiekį, medžiagiškumas bus derinamas prie remontuojamo pagrindinio pastato, kad atitiktų pirminį sumanymą.

Projektuojamas pastatas: trijų auštų. Pastate numatomi aštuoni poilsio paskirties apartamentai: keturi pirmame aukšte, į kuriuos įėjimai numatomi iš rytinės ir vakarinės pusių, ir po du apartamentus antrame, trečiame – siauresnėje pastato dalyje – aukštuose, į kuriuos patenkama per pietinėje pastato dalyje projektuojamą įėjimą. Įrengiamos monoliinės perdangos ir laiptinė. Esamas pastatas yra 116kv.m. Įrengus dvi tarpaukštines perdangas, pastato ploto padidėjimas numatomas iki 250kv.m.

Padidėjusiam automobilių vietų poreikiui užtikrinti, sklype numatomas esamos automobilių aikštelės išplėtimas.

### Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) apdailos medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Projektuojamos konstrukcijos:

išorės sienų – tinkas su klinkerio fragmentais;

stogas – molio čerpės. Lietaus nuvedimo nuo stogų sistema išorinė, pagal sisteminį parinktos firmos katalogą.

vidinių sienų - gipso kartono.

Pastato apdailos medžiagos derinamos prie pagrindinio pastato.

*Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė*

Projektuojamam pastatui energinio naudingumo klasė netaikoma.

## 7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Projektuojamame pastate numatomi 8 apartamentai. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reglamentą numatomos papildomos 8 automobilių stovėjimo vietos sklype, tad numatomas sklypo plano koregavimas.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
3.	Poilsio paskirties pastatai	1 vieta vienam kambariui (numeriui)	Apartamentų skaičius - 8	8
			8	

## 8. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

Remonto metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Priėjimai ir privažiavimai prie arčiausiai kaimynystėje esančių pastatų nebus apriboti.

Statins bus remontuojamas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad remonto metu ir naudojant statinių trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki remonto pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Vykdamas remonto darbus vadovautis Statybos įstatymo 4, 5, 6 straipsniais.

## 9. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo trumpas aprašymas;

Sklypas nepatenka į saugomos teritorijos ribą. Atliekant kapitalinį remontą parinktas pastato spalvinis sprendimas derantis prie pagrindinio poilsio paskirties pastato esančio sklype. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registro sąrašą.

Esamos -gamybos, projektuojamas – poilsio paskirties pastatas nepatenka į kitų sklypų apsaugines ir sanitarines zonas.

2021-07-19-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

#### **10. Aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems sprendinių aprašymas;**

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Atskiru projektu suprojektuotoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 76 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių ne mažiau kaip 4 % (3 vietos) yra skirtos ŽN. ŽN automobilių stovėjimo vietos ženklinamos sutartiniu žymėjimu ir pažymimos kelio ženklų 846.

Astumas nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato ŽN įėjimų projektuojamas ne didesnis kaip 50 m.

Trasa nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki suprojektuoto pastato įėjimų nekerta gatvių ar pravažiavimų važiuojamosios dalies. Automobilių stovėjimo vieta ne siauresnė kaip 2400 mm, šalia jos 1500 mm pločio išlipimo aikštelė.

Pastatas suprojektuotas taip, kad ŽN galėtų į jį savarankiškai patekti ir juose laisvai judėti. Laiptai patekimui į pastatą neprojektuojami, todėl nėra įrenginėjami pandusai. Žmonėms su negalia pritaikyti pirmame aukšte- 2 apartamentai, kuriame ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti ir naudotis visomis patalpomis.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Sanitariniame mazge palikta pakankamai vietos vežimėliui apsisukti.

#### **11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;**

Esamo pastato – transformatorinės įranga perkeliama į šiaurinę sklypo dalį, kur yra numatoma nauja transformatorinė. Projektuojam pastui šildymas numatomas elektra, taip pat numatoma projektuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus.

2021-07-19-PP-B-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

**Objektas:** Gamybos paskirties pastato – transformatorinis – Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į poilsio

**Statinio statybos rūšis:** kapitalinis remontas

**Statinio kategorija:** neypatingas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5824	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,42	esamas: 0,40
3. Sklypo užstatymo tankis	%	14,59	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Poilsio paskirties pastatas</b>			
2. Pastato bendras plotas*.	m <sup>2</sup>	218	esamas: 116.48
3. Pastato naudingas plotas*.	m <sup>2</sup>	218	esamas: 87.09
4. Pastato tūris*.	m <sup>3</sup>	590	esamas: 590
5. Aukštų skaičius*.	vnt.	3	esamas: 1
6. Pastato aukštis*.	m	14,23	esamas: 14.23
7. Pastate formuojami 8 apartamentai (atskiri turtiniai vienetai)			
8. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Statinio ugniai atsparumo laipsnis	I, II, III	II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

Pastaba: Sandėliukų priskyrimas prie apartamentų:

Apartamentas Nr. 4 - Sandėliukas R1


Apartamentas Nr. 5 - Sandėliukas R2

Apartamentas Nr. 2 - Sandėliukas R3

Apartamentas Nr. 3 - Sandėliukas R4

Projekto vadovė

S.Stripinienė (at. Nr.: A473)

0	2021	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 uostamiesčio projektas		Gamybos paskirties pastato – transformatorinis – Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į poilsio	
A 473	PV, APDV, Arch.	S. Stripinienė	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
	Arch.-Tech.	L. Simutyte		0
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB „Goneras“		2021-07-19-PP-B-BR	Lapas 1
				Lapų 1

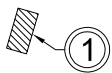




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI




Sklypo riba



Esamas poilsio pastatas



Kapitaliai remontuojama esama transformatorinė, keičiant paskirtį į poilsio

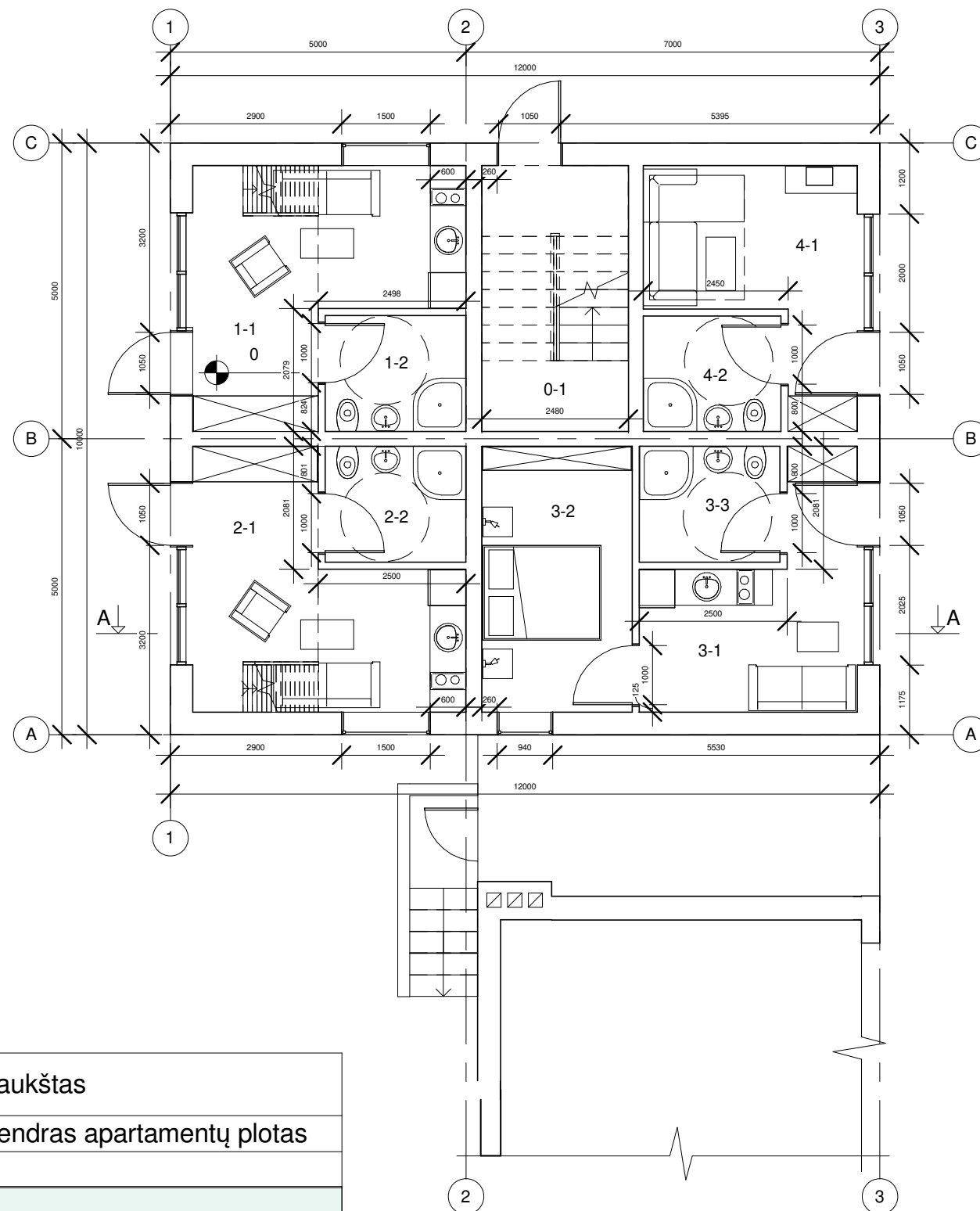
0	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	 <b>uostamiesčio projektas</b>		Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas	
A 473	PV	S. Stripinienė	SITUACIJOS PLANAS M 1:2000 Laida 0	
LT	Užsakovas (Statytojas): UAB "Goneras"		2021-07-19-PP-B-B-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

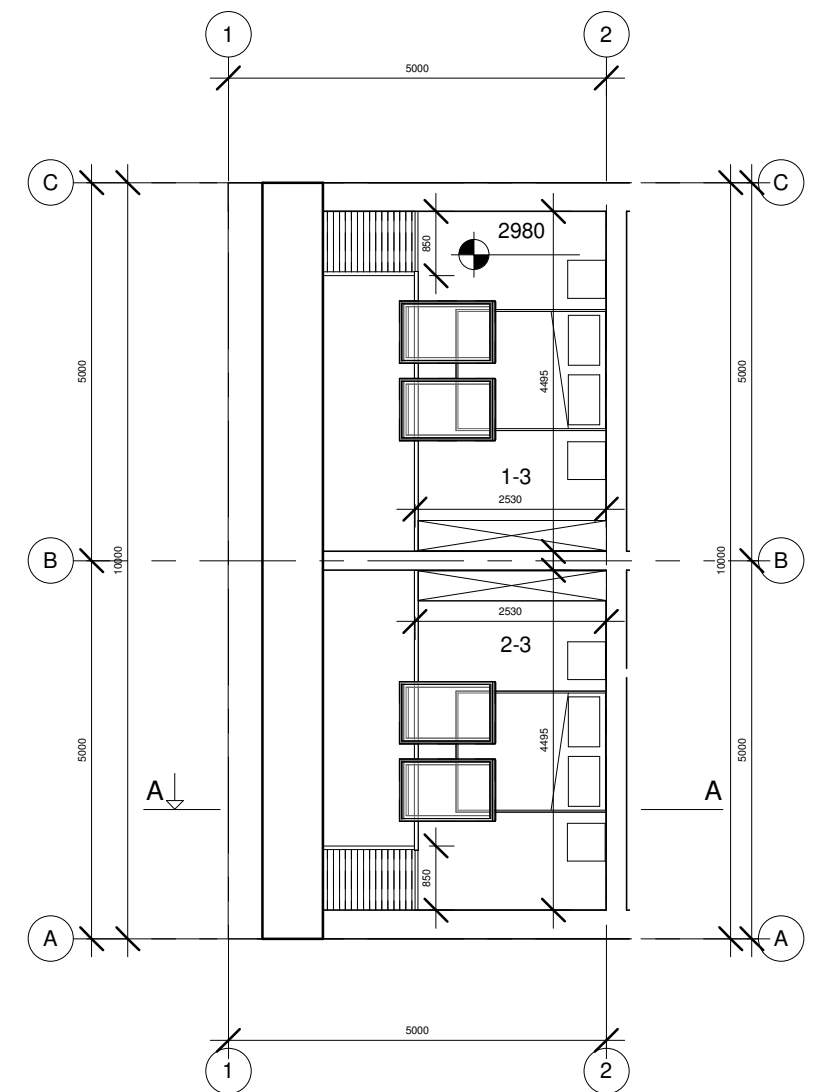
- Žemės sklypo riba
- 1 Esamas poilsio paskirties pastatas (unik. Nr.:2598-6002-0018)
- 2 Esama transformatorinė (unik. Nr.:2598-6002-0025)
- 3 Perspektivoje numatomos transformatorinės vieta
- 4 Esama kiemo aikštelė (25 automobilių vietos)
- 5 Proj. automobilių stovėjimo aikštelė (16 automobilių stovėjimo vietos)
- Proj. automobilių stovėjimo vietos (41 vnt)
- Proj. elektromobilių įkrovimo priegos horizontalus žymėjimas (1 vnt)
- Proj. automobilių stovėjimo vietos skirtos ŽN horizontalus žymėjimas (2 vnt)
- Kelio ženklas - vertikalus žymėjimas
- Esami gretimi pastatai
- Esamas įvažiavimas į sklypą
- Esami medžiai
- Esama betoninių plytelių danga
- Esama cementbetonio danga
- Veja
- Proj. veja, sustiprinta betoninio (plastikinio) korio danga
- Demontuojama betoninių plytelių danga
- Proj. betoninių plytelių danga
- Proj. veja
- Proj. neregijų vedimo linija: juostelės/iškilimai
- 1.90 Projektuojamos horizontalės kas 0.10 m
- 2.00 Projektuojamos horizontalės kas 0.50 m

0	2021	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kval. Dok. Nr.	<b>uostamiesčio projektas</b>		Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas	
A 473	PV, Arch	S. Stripinienė	Sklypo planas	Laida
			M 1:500	0
LT	Užsakovas (Statytojas):		2021-07-19-PP-B-B-02	Lapas
	UAB "Goneras"			Lapų
			1	1



**PIRMO AUKŠTO PLANAS**

1 : 100




**PIRMO AUKŠTO ANTRESOLĖ**

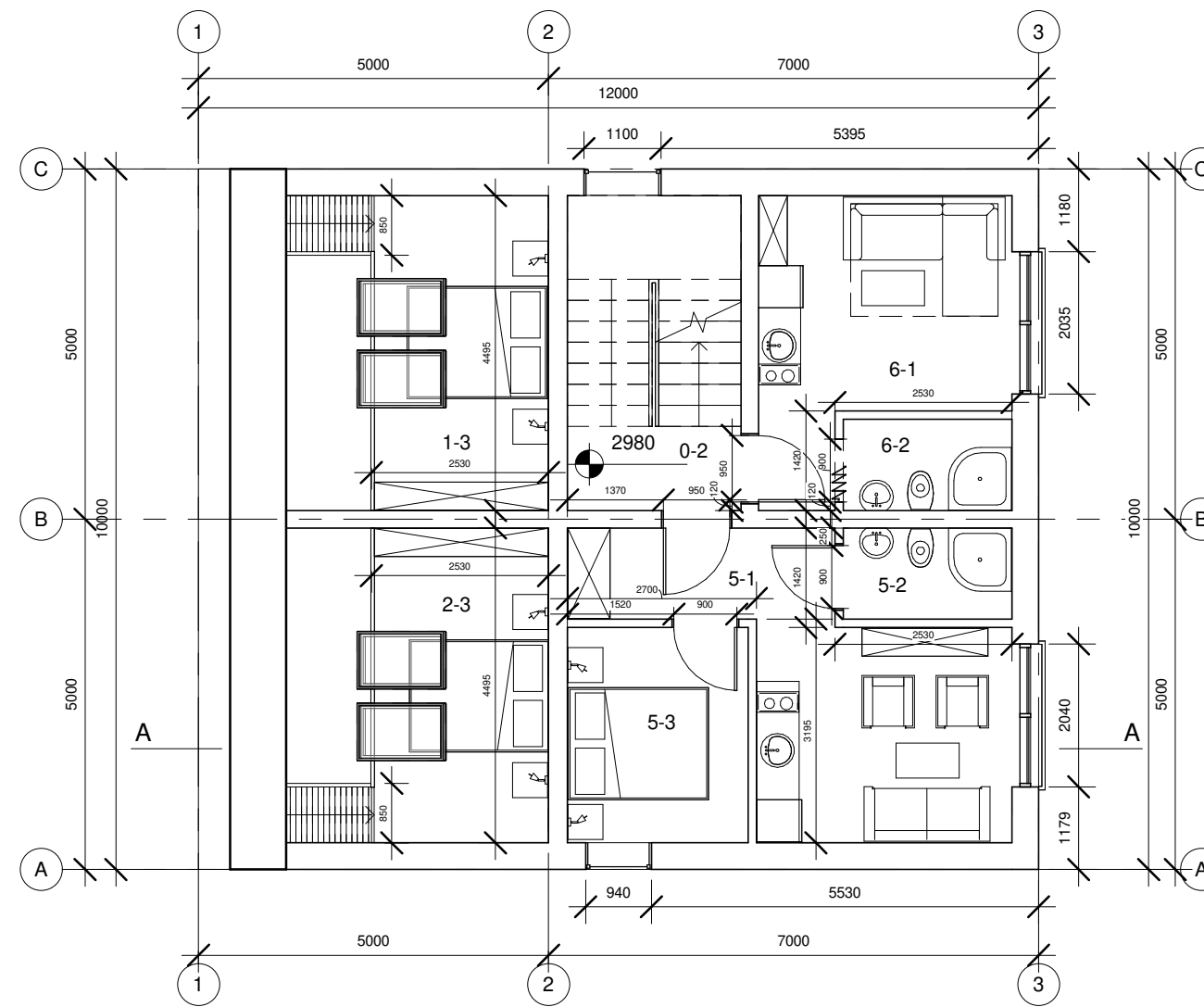
1 : 100

**Patalpų eksplikacija 1 aukštas**

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Bendras apartamentų plotas
0-1	Laiptinė	11 m <sup>2</sup>	
1-1	Kambarys	16 m <sup>2</sup>	
1-2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>	
1-3	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>	1 Apartamento plotas: 32 m <sup>2</sup>
2-1	Kambarys	16 m <sup>2</sup>	
2-2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>	
2-3	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>	2 Apartamento plotas: 32 m <sup>2</sup>
3-1	Kambarys	11 m <sup>2</sup>	
3-2	Miegamasis	11 m <sup>2</sup>	
3-3	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>	3 Apartamento plotas: 27 m <sup>2</sup>
4-1	Kambarys	11 m <sup>2</sup>	
4-2	San. mazgas	5 m <sup>2</sup>	1 Apartamento plotas: 16 m <sup>2</sup>

Bendras 1 aukšto planas: 118 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	Gen. projektuotojas:			Projektas:		
				Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į poilsio		
A 473	PV. Arch.	S. Stripinienė	2021	Brėžinys:		Laida
	Arch.-Tech.	L. Simutyte		PIRMO AUKŠTO IR PIRMO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAI M 1 100		0
Kalba	Statytojas:			Žymuo:		Lapas
LT	UAB „Goneras“			2021-07-19-PP-B-B-03		Lapų
						1 1



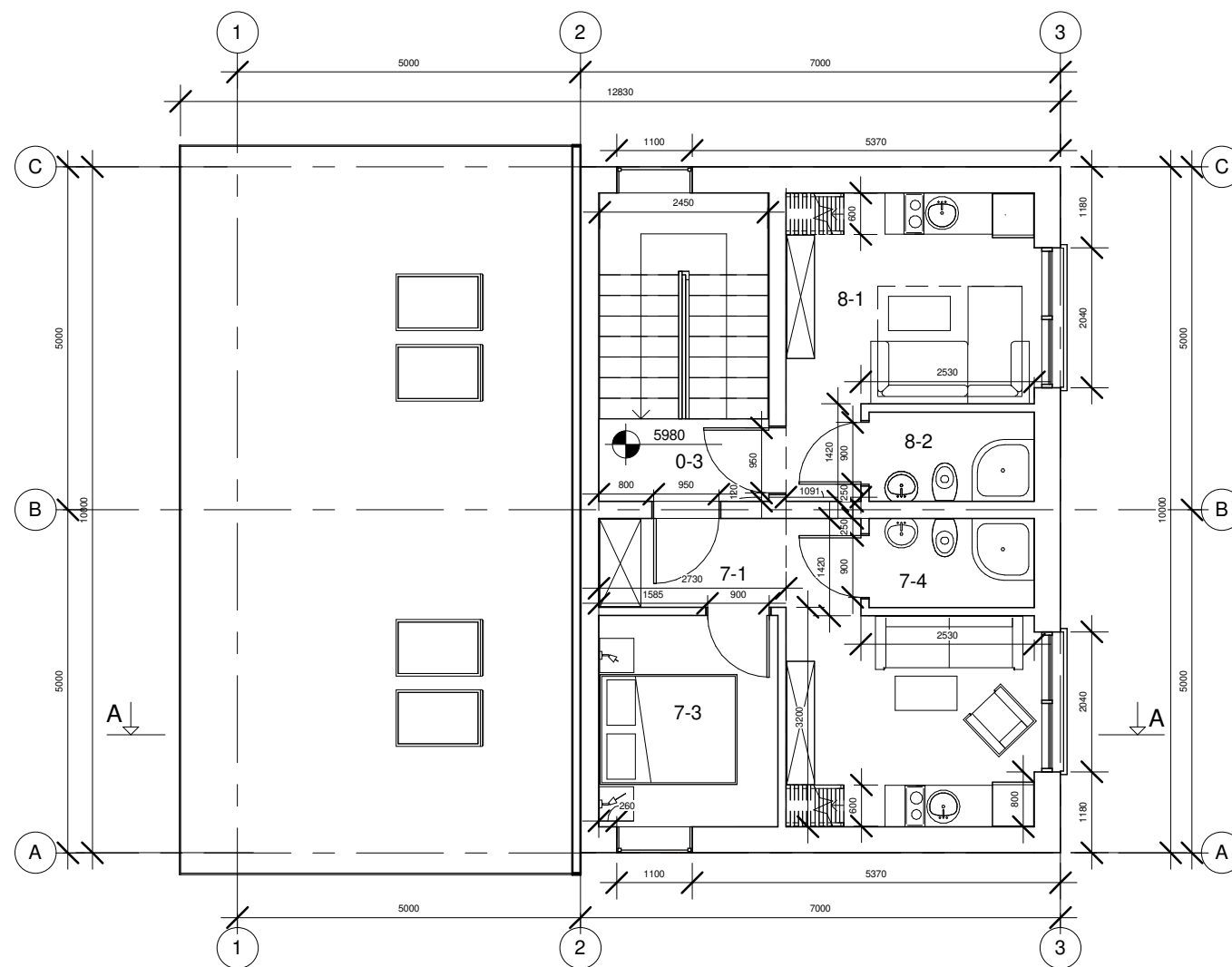
1 ANTRO AUKŠTO PLANAS  
1 : 100

Patalpų eksplikacija 2 aukštas

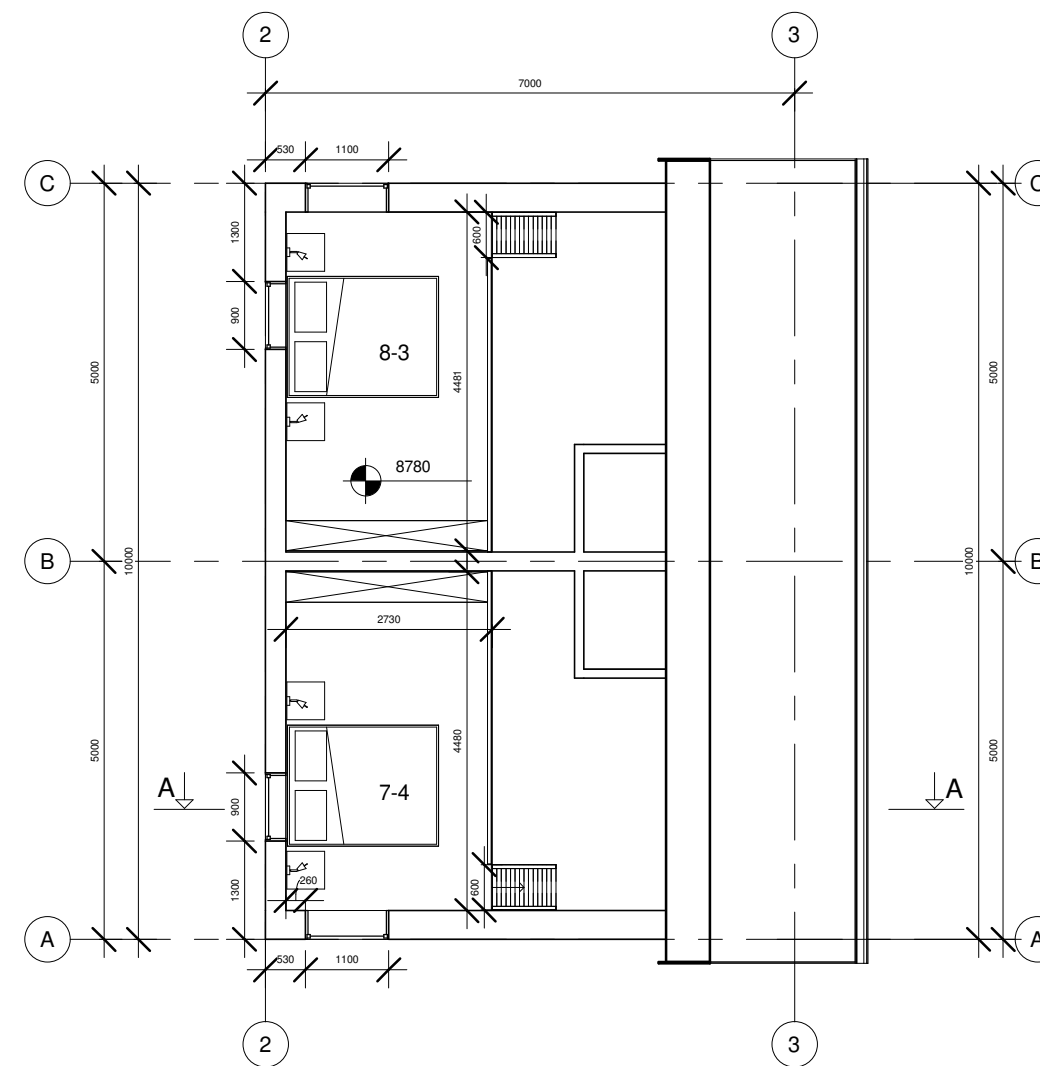
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Bendras apartamentų plotas
0-2	Laiptinė	11 m <sup>2</sup>	
5-1	Kambarys	16 m <sup>2</sup>	
5-2	San. mazgas	3 m <sup>2</sup>	
5-3	Miegamasis	8 m <sup>2</sup>	5 Apartamento plotas: 27 m <sup>2</sup>
6-1	Kambarys	13 m <sup>2</sup>	
6-2	San. mazgas	3 m <sup>2</sup>	6 Apartamentas plotas: 16 m <sup>2</sup>

Bendras 2 aukšto planas: 54 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: <b>uostamiesčio projektas</b>			Projektas: Gamybos paskirties pastat - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto projektas keičiant paskirtį į poilsio		
	A 473	PV. Arch. Arch.-Tech.	S. Stripinienė L. Simutyte	2021	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 100	
Kalba	Statytojas: UAB „Goneras“			Žymuo: 2021-07-19-PP-B-B-04		Lapas 1
						Lapų 1



1 TREČIO AUKŠTO PLANAS  
1 : 100




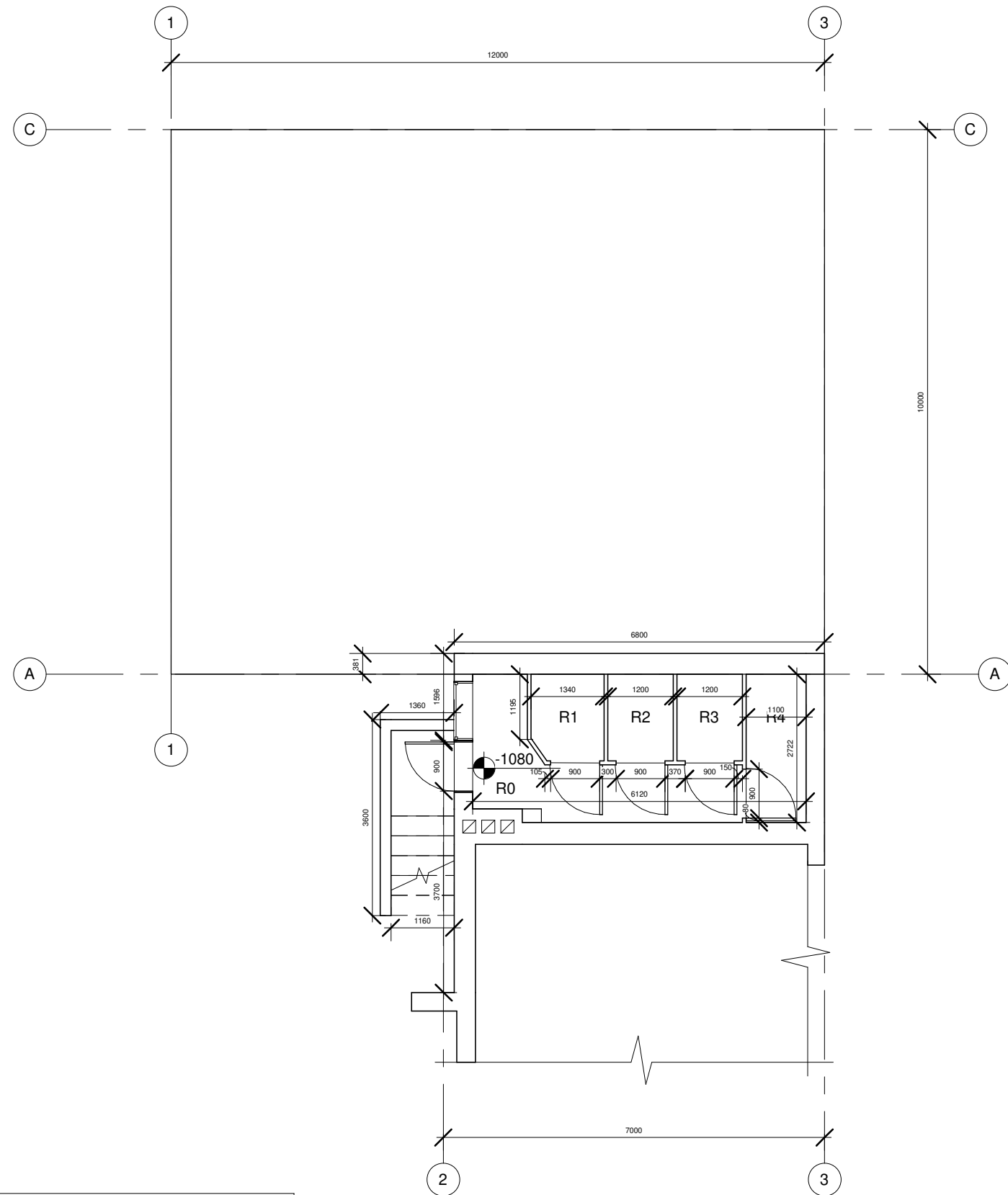
2 ANTRESOLĖS PLANAS  
1 : 100

Patalpų eksplikacija 3 aukštas

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Bendras apartamentų plotas
0-3	Laiptinė	11 m <sup>2</sup>	
7-1	Kambarys	16 m <sup>2</sup>	
7-2	San. mazgas	3 m <sup>2</sup>	
7-3	Miegamasis	8 m <sup>2</sup>	
7-4	Miegamasis	12 m <sup>2</sup>	Bendras Apartamento 7 plotas: 36 m <sup>2</sup>
8-1	Kambarys	13 m <sup>2</sup>	
8-2	San. mazgas	3 m <sup>2</sup>	
8-3	Miegamasis	12 m <sup>2</sup>	Bendras Apartamento 8 plotas: 28 m <sup>2</sup>


Bendras 3 aukšto plotas: 79 m<sup>2</sup>

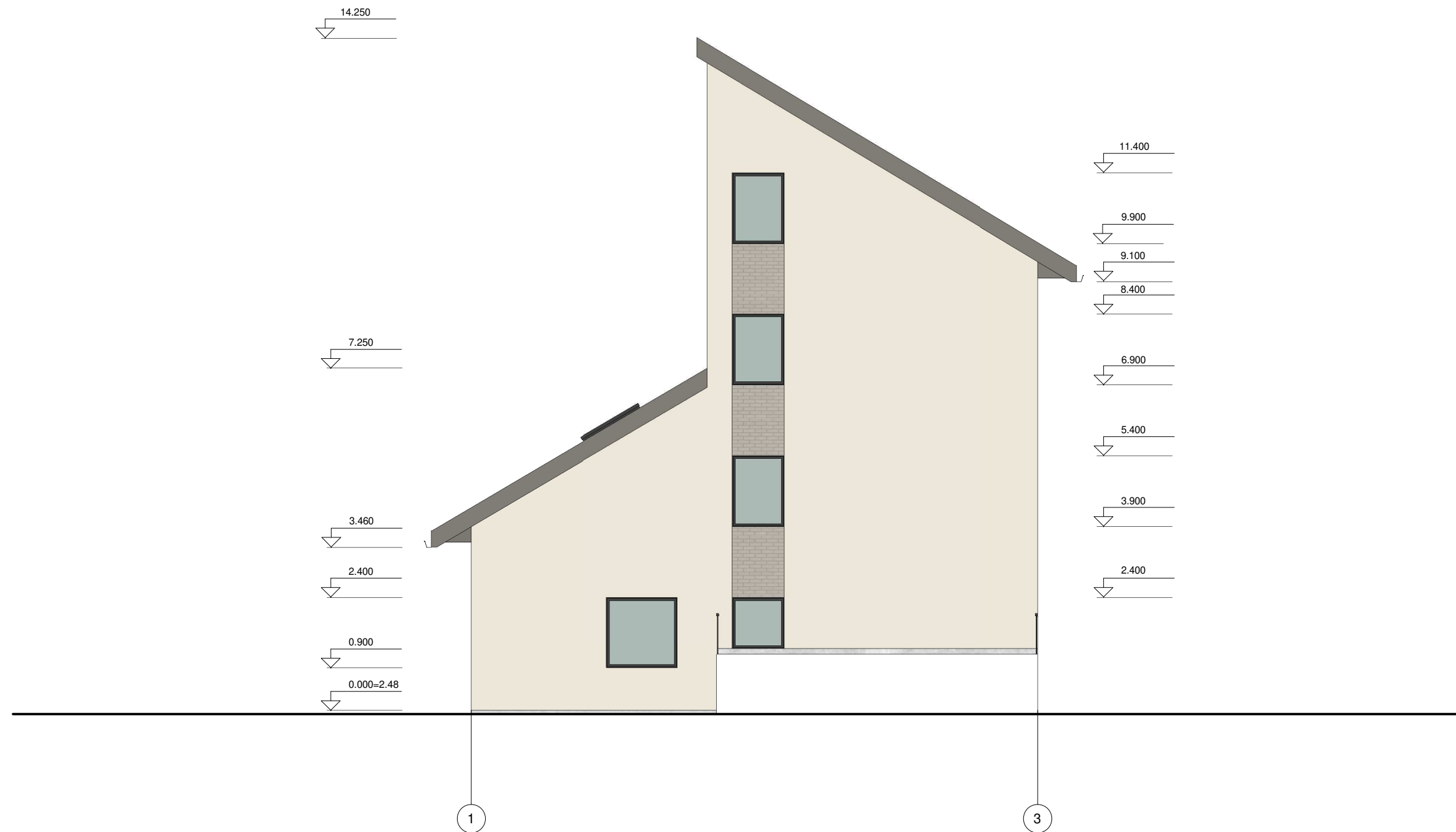
Atestato Nr.	Gen. projektuotojas:			Projektas:		
				Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas		
A 473	PV. Arch.	S. Stripinienė	2021	Brėžinys:		Laida
	Arch.-Tech.	L. Simutyte		TREČIO AUKŠTO IR TREČIO AUKŠTO ANTRESOLĖS PLANAI M 1 100		0
Kalba	Statytojas:			Žymuo:		Lapas
LT	UAB „Goneras“			2021-07-19-PP-B-B-05		Lapų 1 1



1 PUSRŪSIO PLANAS  
1 : 100

Patalpų eksplikacija Pusrūsis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-0	Koridorius	7 m <sup>2</sup>
R-1	Pagalbinė patalpa	2 m <sup>2</sup>
R-2	Pagalbinė patalpa	2 m <sup>2</sup>
R-3	Pagalbinė patalpa	2 m <sup>2</sup>
R-4	Pagalbinė patalpa	3 m <sup>2</sup>
Bendras Pusrūsis plotas: 16 m <sup>2</sup>		


Atestato Nr.	Gen. projektuotojas:			Projektas:		
				Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas		
A 473	PV. Arch.	S. Stripinienė	2021	Brėžinys:		Laida
	Arch.-Tech.	L. Simutytė		PUSRŪSIO PLANAS M 1 100		0
Kalba	Statytojas:			Žymuo:		Lapas
LT	UAB „Goneras“			2021-07-19-PP-B-B-06		Lapų
						1 1



1 FASADAS 1-3  
1 : 100

PASTABA: Langų aukščiai ir jų pozicijos derinami pagal esamas pastato angas, kurias išmatuoja statybos vykdytojas.

FASADŲ APDAILŲ LENTELĖ		
Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos	Klinkerio plytelės, šviesiai pilka - spalva derinama prie pagrindinio pastato	
Sienos	Tinkas (RAL 9001) - spalva derinama prie pagrindinio pastato	

Atestato Nr.	Gen. projektuotojas:				Projektas:		
					Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas		
A 473	PV. Arch.	S. Stripinienė		2021	Brėžinys:		Laida
	Arch.-Tech.	L. Simutytė			FASADAS 1-3 M 1 100		0
Kalba	Statytojas:				Žymuo:		Lapas
LT	UAB „Goneras“				2021-07-19-PP-B-B-07		Lapų
						1	1







1 FASADAS A-C  
1 : 100

PASTABA: Langų aukščiai ir jų pozicijos derinamos pagal esamas pastato angas, kurias išmatuoja statybos vykdytojas.

FASADŲ APDAILŲ LENTELĖ		
Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos	Klinkerio plytelės, šviesiai pilka - spalva derinama prie pagrindinio pastato	
Sienos	Tinkas (RAL 9001) - spalva derinama prie pagrindinio pastato	


Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: <b>uostamiesčio projektas</b>				Projektas: Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas			
	A 473	PV. Arch.	S. Stripinienė	2021	Brėžinys: FASADAS A-C M 1 100			
Kalba	Statytojas: UAB „Goneras“				Žymuo: 2021-07-19-PP-B-B-09		Lapas	Lapų
LT							1	1



1 FASADAS C-A  
1 : 100

PASTABA: Langų aukščiai ir jų pozicijos derinamos pagal esamas pastato angas, kurias išmatuoja statybos vykdytojas.

FASADŲ APDAILŲ LENTELĖ		
Pavadinimas	Apdaila	Žymėjimas
Sienos	Klinkerio plytelės, šviesiai pilka - spalva derinama prie pagrindinio pastato	
Sienos	Tinkas (RAL 9001) - spalva derinama prie pagrindinio pastato	

Atestato Nr.	Gen. projektuotojas:				Projektas:		
					Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas		
A 473	PV. Arch.	S. Stripinienė		2021	Brėžinys:		Laida
	Arch.-Tech.	L. Simutytė			FASADAS C-A M 1 100		0
Kalba	Statytojas:				Žymuo:		Lapas
LT	UAB „Goneras“				2021-07-19-PP-B-B-10		Lapų
						1	1




1 3D PJŪVIS A-A  
1:100

Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: <b>uostamiesčio projektas</b>				Projektas: Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas		
	A 473	PV. Arch.	S. Stripinienė	2021	Brėžinys: PJŪVIS A-A M 1 100	Laida 0	
Kalba	Statytojas: UAB „Goneris“				Žymuo: 2021-07-19-PP-B-B-11	Lapas 1	Lapų 1
	LT	Arch.-Tech.	L. Simutyte				



Atestato Nr.	Gen. projektuotojas: <b>uostamiesčio projektas</b>				Projektas: Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas			
	A 473	PV. Arch.	S. Stripinienė	2021	Brėžinys: VIZUALIZACIJA Nr. 1			
	Arch.-Tech.	L. Simutyė			Laida 0			
Kalba	Statytojas:				Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	UAB „Goneras“				2021-07-19-PP-B-B-12		1	1



Atestato Nr.	Gen. projektuotojas:  <b>uostamiesčio projektas</b>				Projektas: Gamybos paskirties pastato - transformatorinės - Mėguvos g. 9, Palanga, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas			
	A 473	PV. Arch.	S. Stripinienė	2021	Brėžinys: VIZUALIZACIJA Nr. 2			Laida 0
	Arch.-Tech.	L. Simutyte			Žymuo:			Lapas
Kalba	Statytojas: UAB „Goneras“				2021-07-19-PP-B-B-13			Lapų 1
LT								1