
STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	VĮ Turto Bankas
SUTARTIES PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune atnaujinimo (modernizavimo) projektas
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Mašinų parkavimo aikštelės A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00– Sklypo planas, inžineriniai statiniai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis, II kt.
STATINIO PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2114.1-XX-PP

DIREKTORĖ

IEVA ČIRŪNAITĖ

A.V. parašas

STATINIO PROJEKTO
VADOVAS

TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749

parašas

2021, VILNIUS

Statinių vieta – Kauno m. sav., Kauno m., A. Juozapavičiaus pr. 57.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinės paskirties pastatas, kiti inžineriniai statiniai.

Statinių rodikliai

Administracinis pastatas:

Esamas aukštų skaičius – 3;

Esamas bendras plotas – 3913.36 m²;

Esamas pagrindinis plotas – 2212.15 m²;

Esamas tūris – 15790 m³;

Esamas užstatytas plotas 1284.00 m².

Kiti inžineriniai statiniai (mašinių parkavimo aikštelė):

Rekonstruotos aikštelės plotas 1354.62 m² (esamas ~ 597 m²).

Statybos rūšis – kitų inžinerinių statinių (mašinių parkavimo aikštelės) rekonstravimas, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas, kitų inžinerinių statinių (tvoros) griovimas.


Pagal STR 1.04.04:2017 60 p. visuomenė turi būti informuojama apie jai svarbių statinių projektavimą tais atvejais, kai rengiami naujų statinių, rekonstruojamų statinių ar jų dalių projektiniai pasiūlymai. Pagal nurodyto reglamento 4 priedą visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai, kurių projektavimą finansuoja LR valstybės biudžeto lėšos, yra visuomenei svarbūs.

Rengiant visuomeninės paskirties pastato adresu A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas modernizavimo projektą, kartu numatoma rekonstruoti mašinių parkavimo aikštelę (kitas inžinerinis statinys). Rekonstravimo projektiniai pasiūlymai turi būti viešinami.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Sklypas

Rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė, esanti priešais A. Juozapavičiaus prospektą – automobilių stovėjimo vietų skaičius didinamas iki 52, neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – iki 4. Įrengiama viena neįgaliųjų mikroautobuso stovėjimo vieta. Neįgaliųjų stovėjimo vietos įrengiamos 12-28 m atstumu nuo pagrindinio įėjimo.

0	2021-12-03	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Mašinių parkavimo aikštelės A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune rekonstravimo projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		00– Sklypo planas, inžineriniai statiniai	
38089	SPDV SP/ arch.	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	0
LT	Statytojas VĮ Turto Bankas	Dokumento žymuo SS2114.1-00-PP-AR		Lapas	Lapų
				1	2

Numatoma stovėjimo aikštelės danga – betoninės trinkelės.
Patekimas į stovėjimo aikštelės dalį ribojamas kelio užtvaramis.

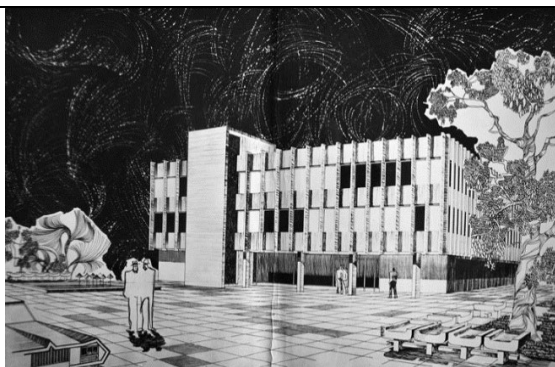
Kiti sprendiniai sklype

Išlaikomas želdynų plotas sklype – mažiausiai 15% nuo bendro sklypo ploto (pagal “Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“). Įrengiamas taškas su užraktu laistymo sistemai pajungti.

Šalia rekonstruojamos stovėjimo aikštelės įrengiama rūkymo stoginė iš karštai cinkuoto ir dažyto metalo karkaso. Preliminarūs matmenys: 2165x2165xh2510 mm. Rūkymo stoginės karkasas ankeruojamas prie betoninių trinkelėlių grindinio.

Galinio kiemo, šalia esamų garažų asfaltuota aikštelės danga remontuojama.

Administracinis pastatas



Projekto eskizas



Esamas pastatas

Tai tipiškas socialistinio modernizmo stilistikos administracinės paskirties pastato pavyzdys. Objektas statytas derinant standartinius surenkamuosius elementus bei plytų mūrą (šalt. autc.lt). Statytos metai –1976 m. Pastato architektė (autorė) – Danutė Petkeliėnė (šalt. Kauno regioniniame valstybės archyve esantis „Kauno miesto Panemunės rajono DŽDT vykdomojo komiteto administracinio pastato V. Kapsuko per. 371 valstybinės priėmimo komisijos 1976 m. birželio 30 d. priėmimo naudoti aktas“). Pastato projektas, rengtas apie 1970 m. Kauno Miestų projektavimo institute, nėra rastas, nes Kauno regioninis archyvas neturi jo bylų.

Numatoma pastatą modernizuoti ir pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Modernizavimo darbai apims išorinių atitvarų bei rūsio perdangos šiltinimo darbus, langų, durų keitimą, inžinerinių sistemų atnaujinimą. Pastato fasado architektūrinės kompozicijos principai projekte išsaugomi. Pastate numatoma įrengti liftą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2114.1-00-PP-AR	2	2	O

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

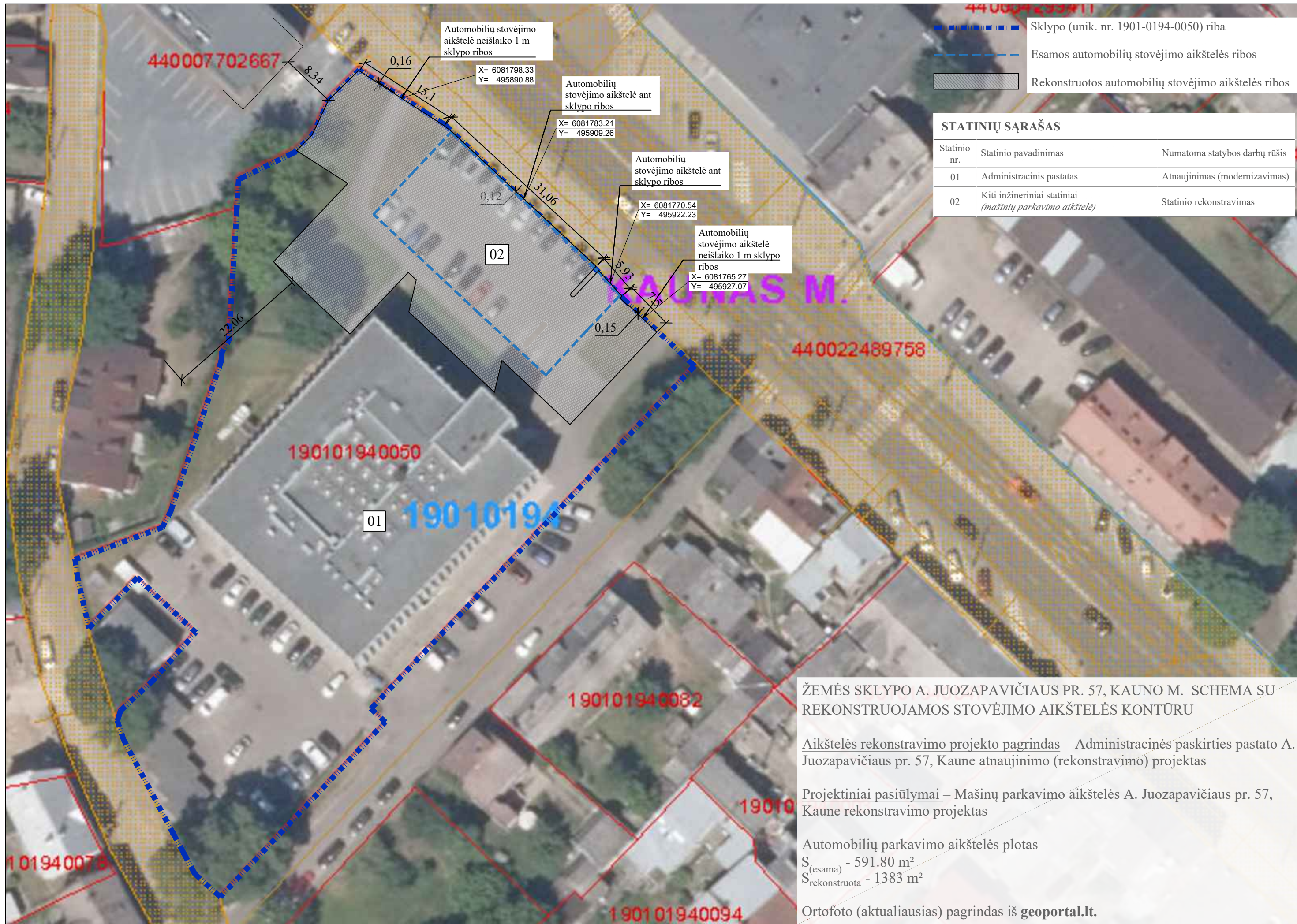
- Kauno miesto riba
 - Kultūros paveldo objektai
 - Kultūros paveldo objektai, kompleksai ir vietovės
 - Kultūros paveldo objektų, kompleksų ir vietovių apsaugos zonos
 - Draustiniai
 - Buferinės apsaugos zonos
 - Planuojama Romainių ažuolyno botaninio-zoologinio draustinio riba*
 - Planuojama Kauno marių RP riba*
 - Planuojamos Kauno marių RP buferinės apsaugos zonos*
 - Natura 2000 teritorijos
 - 10 proc. potvynių tikimybės zona pagal AAA duomenis
 - Statesni nei 15 laipsnių šlaitai
 - Valstybiniai miškai**
 - Vandens telkiniai
 - Upeliai
 - Esamos gatvių ašys
 - Planuojamų gatvių ašys
 - Planuojami tuneliai gatvėms
 - Esama + Rail Baltica
 - Galima Rail Baltica alternatyvi trasa
 - Siulomos geležinkelio atsakos
 - Esami privažiavimo keliai
 - Uostas
 - ⊕ Esama prieplauka
 - ⊕ Numatoma keleivinė prieplauka
 - ⊕ Numatoma krovininė prieplauka
 - Siūlomas šliuzas
- Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno m. sav. teritorijoje SP*****
- Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 50 m
 - Zona, kurioje galima aukštybinių pastatų statyba iki 100 m
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo SP*****
- Universaliųjų prekybos centrų zonos
 - Specializuotų prekybos centrų zonos
- Funkcinės zonos******
- Miesto centro teritorijos
 - Mišraus užstatymo teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas
 - Kitos mišraus užstatymo teritorijos
 - Visuomeninės reišmės teritorijos
 - Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
 - Sodininčių bendrijų sodų teritorijos
 - Gyvenamosios teritorijos, konvertuotinos į verslo ir pramonės teritorijas
 - Verslo ir pramonės teritorijos
 - Kauno gynybinio paveldo teritorijos
 - Intensyviai lankymui naudojami želdynai ir aikštės
 - Kapinės
 - Ekstensyviai lankymui naudojami želdynai
 - Miškai
 - Vandenviečių teritorijos
 - Neurbanizuojamos teritorijos
 - Valstybinis vandenių fondas
 - Infrastruktūros teritorijos
 - Planuojamos infrastruktūros teritorijos
 - * Papildomi reglamentai
 - Kadastriniai sklypai

STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos darbų rūšis
01	Administracinis pastatas	Atnaujinimas (modernizavimas)
02	Kiti inžineriniai statiniai (<i>mašinių parkavimo aikštelė</i>)	Statinio rekonstravimas
03	Kiti inžineriniai statiniai (<i>tvora</i>)	Griovimas, statinio rekonstravimas, statyba
04	Kiti inžineriniai statiniai (<i>kiemo aikštelės</i>)	Kapitalinis remontas, rekonstravimas

Sklypo (unik. nr. 1901-0194-0050) riba

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



- - - - - Sklypo (unik. nr. 1901-0194-0050) riba
- - - - - Esamos automobilių stovėjimo aikštelės ribos
- Rekonstruotos automobilių stovėjimo aikštelės ribos

STATINIŲ SĄRAŠAS		
Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Numatoma statybos darbų rūšis
01	Administracinis pastatas	Atnaujinimas (modernizavimas)
02	Kiti inžineriniai statiniai (mašinių parkavimo aikštelė)	Statinio rekonstravimas

440007702667

Automobilių stovėjimo aikštelė neišlaiko 1 m sklypo ribos
X= 6081798.33
Y= 495890.88

Automobilių stovėjimo aikštelė ant sklypo ribos
X= 6081783.21
Y= 495909.26

Automobilių stovėjimo aikštelė ant sklypo ribos
X= 6081770.54
Y= 495922.23

Automobilių stovėjimo aikštelė neišlaiko 1 m sklypo ribos
X= 6081765.27
Y= 495927.07

190101940050

01

190101940050

190101940082

190101940082

190101940078

190101940094

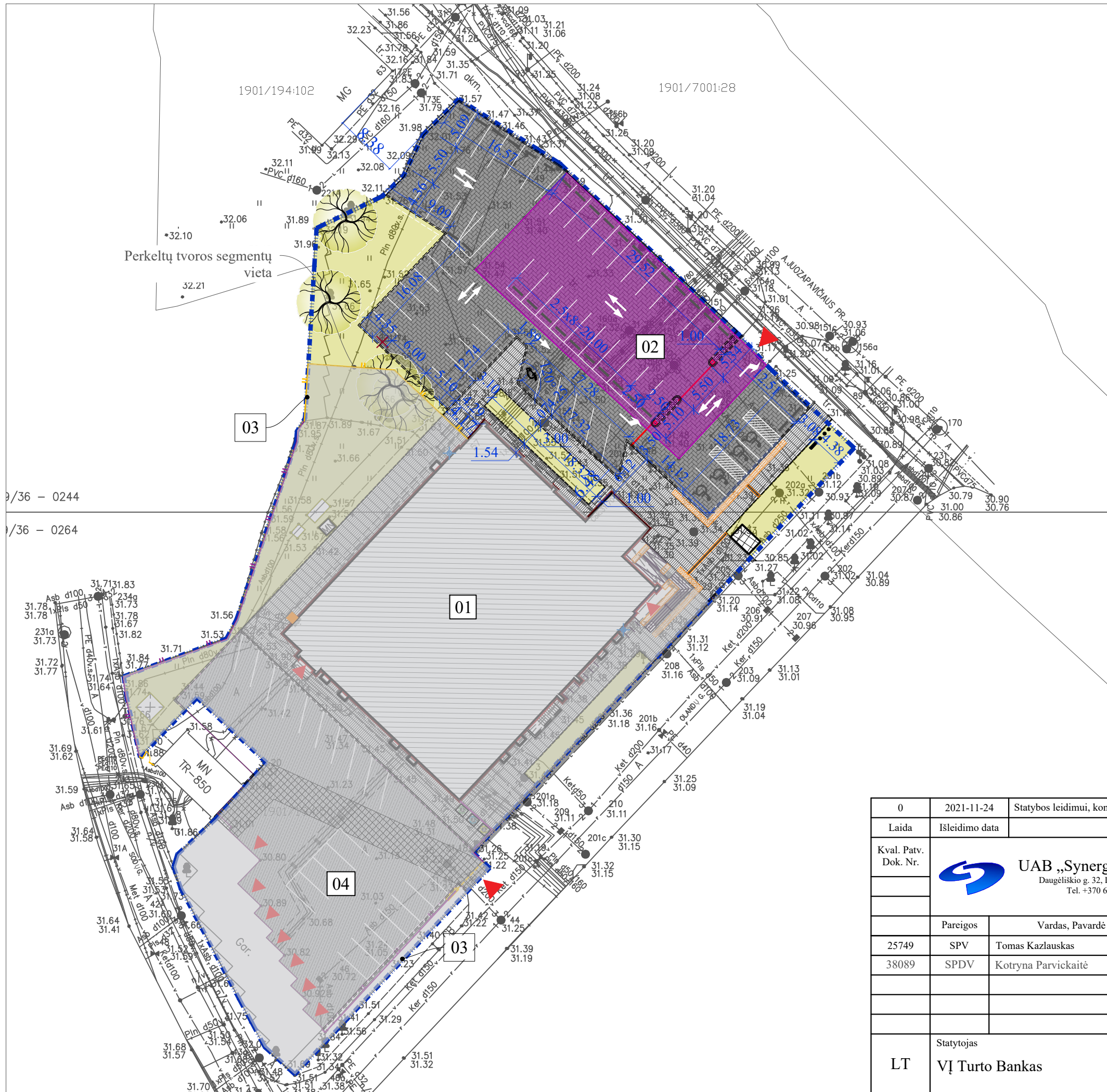
ŽEMĖS SKLYPO A. JUOZAPAVIČIAUS PR. 57, KAUNO M. SCHEMA SU REKONSTRUOJAMOS STOVĖJIMO AIKŠTELĖS KONTŪRU

Aikštelės rekonstravimo projekto pagrindas – Administracinės paskirties pastato A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune atnaujinimo (rekonstravimo) projektas

Projektiniai pasiūlymai – Mašinių parkavimo aikštelės A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune rekonstravimo projektas

Automobilių parkavimo aikštelės plotas
 $S_{(esama)} - 591.80 \text{ m}^2$
 $S_{rekonstruota} - 1383 \text{ m}^2$

Ortofoto (aktualiausias) pagrindas iš geoportal.lt.



STATINIŲ SĄRAŠAS

Statinio nr.	Statinio pavadinimas	Statybos darbų rūšis
01	Administracinis pastatas	Atnaujinimas (modernizavimas)
02	Kiti inžineriniai statiniai (mašinių parkavimo aikštelė)	Statinio rekonstravimas
03	Kiti inžineriniai statiniai (tvora)	Griovimas, paprastas remontas, statyba
04	Kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės)	Kapitalinis remontas, rekonstravimas

SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba (kad. nr. 1901/0194:50)
- Esama mašinių parkavimo aikštelė
- Esami įvažiavimai į sklypą / Iėjimai į pastatą
- Aikštelių sprendiniai**
- Rekonstruota automobilių stovėjimo aikštelė su bet. trinkelėmis danga
- Pėsčiųjų takų betoninių trinkelėmis danga
- Kelio užtvaras
- Eismo kryptys automobilių parkavimo aikštelėje
- Želdynai**
- Veja
- Saugomi medžiai
- Kertami medžiai

9/36 – 0244
9/36 – 0264

0	2021-11-24	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas				
		Mašinių parkavimo aikštelės A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaune rekonstravimo projektas				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	00- Sklypo planas, inžineriniai statiniai		
	38089	SPDV	Kotryna Parvickaitė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Sklypo sutvarkymo planas	1:500	0
				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	Statytojas	VĮ Turto Bankas		SS2114.1-00-PP.B-02	1	1