



**PROJEKTUOTOJAS:** S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA

**OBJEKTAS:** Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C,  
Palangoje statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATYTOJAS:** UAB "Robusta", j. k. 168028459

**STATINIŲ KATEGORIJA:** Neypatingi statiniai

**STATYBOS RŪŠIS:** Nauja statyba

**STADIJA:** PP – Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO VADOVAS (atestato Nr.A184):** S. Juška

Handwritten signature in blue ink, likely belonging to S. Juška, the project manager.

20 21 m. 08

OSD.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Robusta“, įmonės kodas 168028459, atstovaujama direktoriaus Aurimo Milevičiaus
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Stasys Juška, atestato Nr. A184
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Ajerų g. 16C, Palanga
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: 7.13. poilsio paskirties pastatai.
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Neypatingi statiniai
<b>STATYBOS RŪŠYS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.
<b>INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</b>	Unikalus Nr. :4400-5514-1318 Kadastru Nr. 2501/0024:294 Palangos m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: - Rekreatinės teritorijos; - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha Nuosavybės teisė: UAB „Robusta“, įmonės kodas 168028459 Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas: 1000,00 m <sup>2</sup> ; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 1000,00 m <sup>2</sup> ;
<b>STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI NUSTATOMI VADOVAUJANTIS DETALIUOJU PLANU</b>	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimu teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje, patvirtintu 2019.09.25 Palangos m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A1-1311. Rekreatinės teritorijos: - Sklypo užstatymo tankumas ne daugiau 20% - Sklypo užstatymo intensyvumas ne daugiau 50% - Pastatų aukštis ne daugiau 10,5 m - Aukštų skaičius iki 3 aukštų - Želdinių plotas sklype ne mažiau 40 % viso sklypo
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	Aiškinamasis raštas; Sklypo planas; Aukštų planai; Fasadai; Charakteringi pjūviai;

	Vizualizacijos.
<b>STATYTOJO PATEIKIAMO DUOMENYS</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Žemės sklypo ribų planas; Topografinė nuotrauka; Detalusis planas; Įgaliojimas.
<b>KITI DUOMENYS</b>	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



**Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C,  
Palangoje statybos PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **TURINYS :**

1. Bendrieji duomenys.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Brėžiniai.
5. Vizualizacijos.

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 "STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ" visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

**STATYTOJAS:** UAB "Robusta", į. k. 168028459, adresas: Pramonės g. 11, LT-83182 Pakruojis, atstovaujama direktoriaus Aurimo Milevičiaus

**PROJEKTUOTOJAS:** UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas M.Valančiaus g. 21, LT-44275, Kaunas.

### **1. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statybos vieta (geografinė vieta), projektuojami pastatai, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas:**

Projektiniai pasiūlymai rengiami poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projekto parengimui.

#### **Informacija apie žemės sklypą:**

**Adresas:** Ajerų g. 16C, Palanga, Palangos m. sav.

**Žemės sklypo kadastrinis Nr:** 2501/0024:294, Palangos m.k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Rekreacinės teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 0.1000 ha;

**Nuosavybė:** UAB "Robusta", į. k. 168028459

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Plotas: 0.1000 ha.

-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Plotas: 0.1000 ha.

### **Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:**

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas
- Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje

### **Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:**

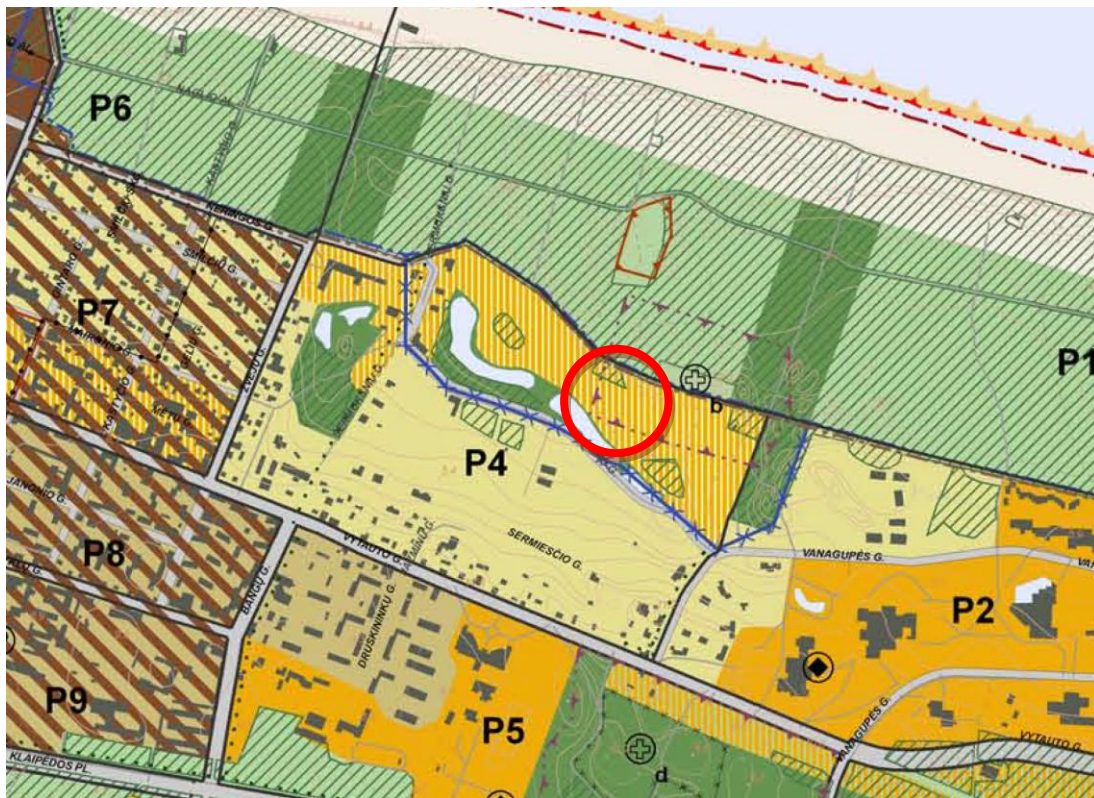
- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano keitimas teritorijoje tarp žemės sklypų Ajerų g. 14O, 14P, 14R, Tvenkinių g., pėsčiųjų ir dviračių tako ir valstybinio miško, Palangoje

Statinių paskirtis – poilsio paskirties pastatai.

Statinių kategorija - Neypatingi statiniai;

Statybos rūšys – Nauja statyba.

## Bendrojo plano ištrauka



Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, žemės sklypas Ajerų g. 16C patenka į kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos su galima gyvenamąja statyba		Teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, kurorto paslaugoms: socialiniai veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodų, kongresų, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo, sveikatos apsaugos, reabilitacijos, maldos namų), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms, gyvenamajai statybai.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Miškų ūkio paskirties (tp2; M);</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V);</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9;K);</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I);</li> <li>rekreacinės teritorijos (tp13; R);</li> <li> bendro naudojimo teritorijos (tp11; B)</li> <li>teritorijos krašto apsaugos tikslams (tp14; A);</li> <li>gyvenamosios teritorijos (tp6; G).</li> </ul> </li> </ul>	≤40	≥10	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8  Negyvenamosios paskirties ≤1,6	P <sub>max</sub> ≤ 5 a.: Š6;Š9;P3. P <sub>max</sub> ≤ 4 a.: Š5;Š6;Š7;P14;V2; V4;V5;N2;N3; N4;N5;N6. P <sub>max</sub> ≤ 3 a.: B8;B9;Š1;M2;K1; P4;P7;P12.		Š5  Š6 <sup>4</sup>  K1 1:4:19		B9 <sup>1</sup>  Š9 4:5:19  P3 6:10  V2  N5 <sup>31</sup>	



## **2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

### **2.1 LR ĮSTATYMAI:**

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

### **2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :**

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

### **2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

### **2.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

#### **DOKUMENTAI:**

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

### **3. SPRENDINIAI**

#### **3.1 Sklypo sprendiniai.**

- Žemės sklypo adresas: Ajerų g. 16C, Palanga, Palangos m. sav.;
- Sklypo plotas - 0.1000 ha;
- Sklype esamų statinių nėra;
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 20%;
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 50%;
- Projektuojamas sklypo apželdinimas ne mažiau kaip 46%;
- Pastato aukštis 10,5 m;
- Patekimui į sklypą projektuojamas įvažiavimas iš Ajerų gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštelei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinta, sodinami regionui būdingi medžiai - pušys.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 8 automobilių stovėjimo vietos 8 poilsio paskirties apartamentams. Šiuokščių konteineriams numatoma vieta šalia automobilių stovėjimo aikštelės.

#### **3.2 Pastatų tipai.**

Sklype projektuojamas vienas poilsio paskirties pastatas su 8 apartamentais.

#### **3.3 Pastatų apibūdinimas.**

Projektuojamas pastatas yra 3 aukštų su rūsiu. Architektūriniai fasadų sprendiniai derinami prie aplinkinio užstatymo ir kraštovaizdžio.

#### **3.4. Pastato konstrukcijos.**

Projektuojamas pastatas mūro konstrukcijos, su šlaitiniu stogu.

#### **3.5. Pastato išorės apdaila.**

Lauko sienų apdaila - dalis – betonas, dalis – antracito spalvos skardos lankstiniai, turėklai stikliniai stogo danga – tamsiai pilkos betoninės čerpės.

#### **3.6. Inžinerinis aprūpinimas.**

Inžinerinis pastato aprūpinimas numatomas jungiantis prie esamų miesto tinklų, gavus atitinkamų tarnybų technines prisijungimo sąlygas.

#### **3.7. Statybos įtaka aplinkai**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai ir valdytojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Projekto vadovas  
Stasys Juška,  
kvalifikacijos atestato Nr. A184

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-03-15 12:50:36

**1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas:**Registro Nr.: 44/2575036  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: 2020-10-26  
Adresas: **Palanga, Ajerų g. 16C****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5514-1318**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0024:294 Palangos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0996-1171**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1190-5776**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5357-4480**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2283-3041**  
Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1000 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **28421 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **17763 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-12-02**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-03**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Robusta", a.k. 168028459**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-1318, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-12-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-5791**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-23**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Servitutas - teisė tleisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-1318, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281**  
Plotas: **33.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-07**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-1318, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281**  
Plotas: **153.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-07**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-1318, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-07**
- 6.4. **Servitutas - teisė tleisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-1318, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-11-25 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-5281**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-07**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-1318, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)**  
Plotas: **1000.00 kv. m**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-12-02**
- 9.2. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5514-1318, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)**

Plotas: 1000.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-1318, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726  
2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5514-1318, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 16SK-261-(14.16.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-12-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



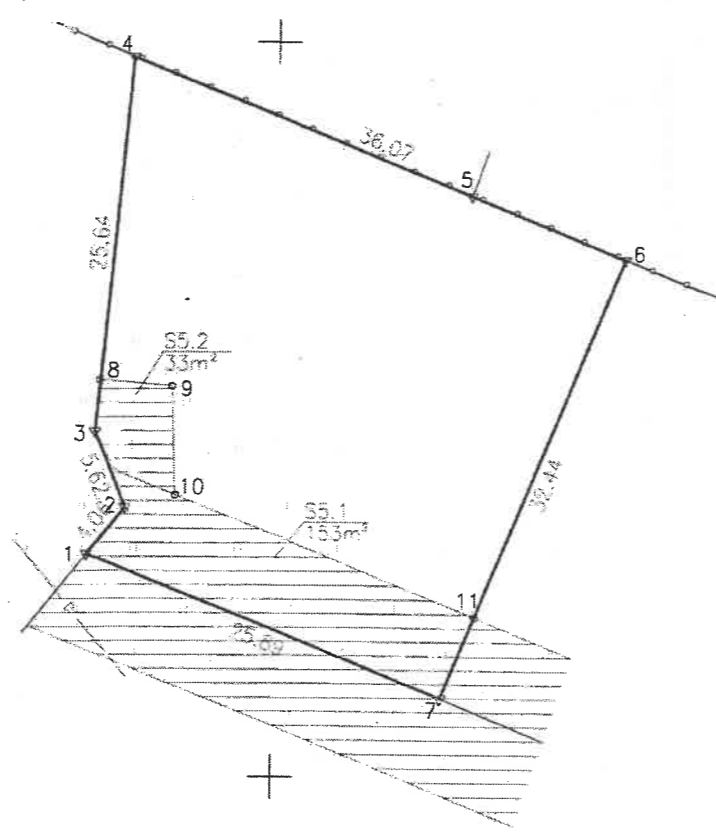
*[Handwritten signature]*

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Žemės sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>



16750  
203650

VĮ Registrų centro Vakarų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė  
**KOPĖJA TIKRA**  
Specialistė  
(Pareigo) (vardas, pavardė)

Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Klaipėdos r. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESD" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.  
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ Registrų centro"

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas	Palanga		
Žemės sklypo kadastro numeris	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1	0 0 2 4	

Savivaldybė	Palangos
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Palanga
Gatvė, namo Nr.	Ajerų g. 16C

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Valstybinė žemė
3-4	2501/24:216	
4-5	2501/24:259	
5-6	2501/24:281	
6-7		Ajerų g. 16B
7-1		Ajerų g. 16D

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
1.	1000						

Su pagal 2020 m rugpjūčio mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) 2020-08-03 (data)  
(žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

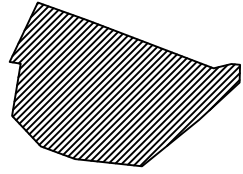
**LIETUVOS RESPUBLIKA**  
**UAB "DOMO GRUPĖ"**  
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Matininkas			2020-08-03

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1726



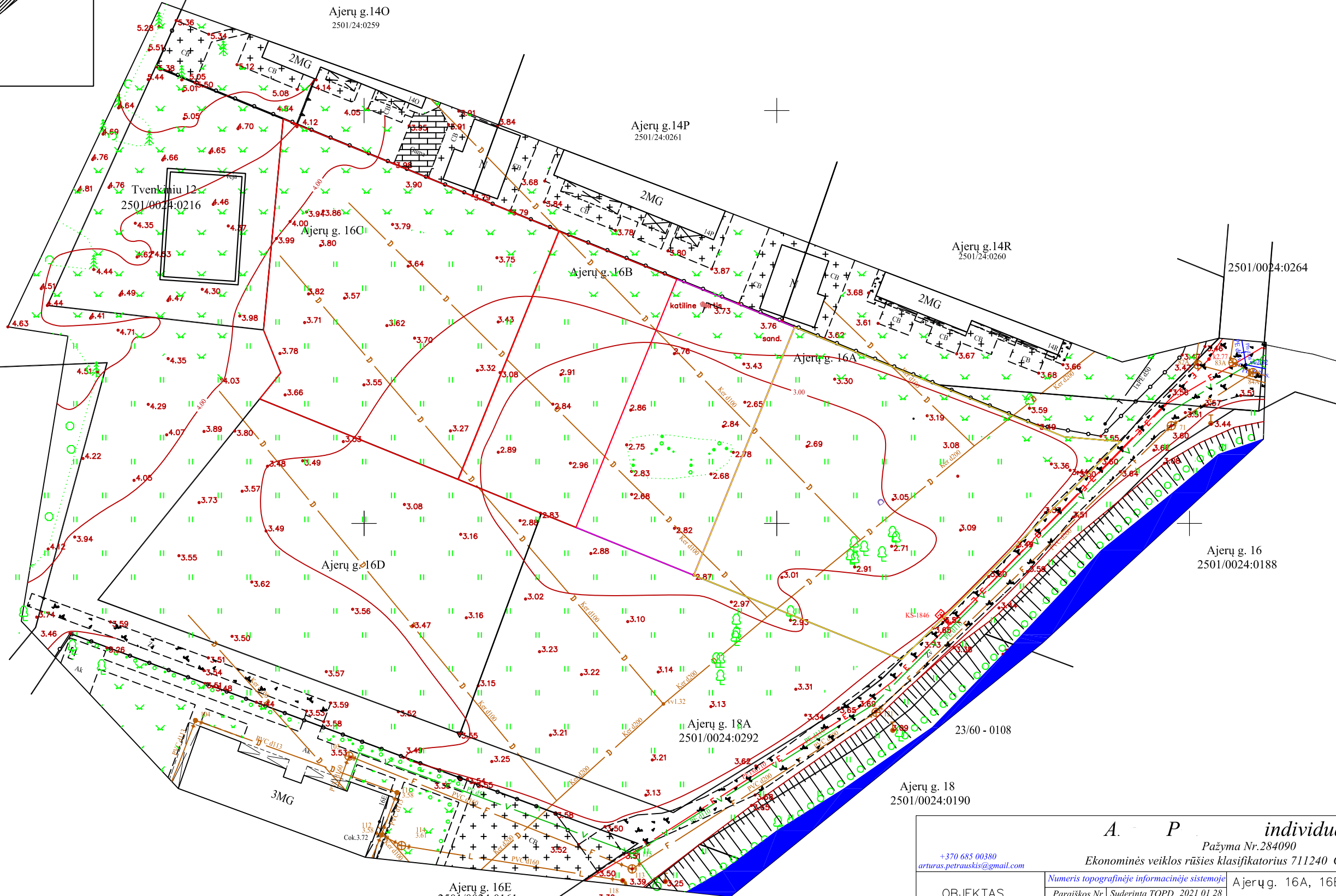




# Topografinis planas M1:500

PASTABA:

Sklypo ribos LKS-94 koordinacijų sistemoje parodytos pagal VĮ "Registrų centras" duomenis.

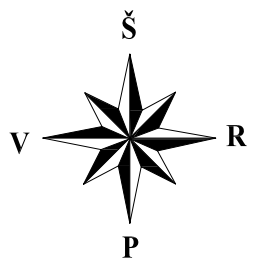


X=6203600.00  
Y=316750.00

emetonok

<b>A. P individuali veikla</b>	
Pažyma Nr.284090 Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla	
OBJEKTAS	Ajerų g. 16A, 16B, 16C, 16D, 18A Palanga
NUMERIS TOPOGRAFINĖJE INFORMACINĖJE SISTEMOJE	265240
PARAIŠKOS NR.	Suderinta TOPD 2021 01 28
ID NR.	25:21:155
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDE
PARAŠAS	DATA
	2021 01 26

A.V.



PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	UAB S.Juškos architektūros studija		Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.
A184	PV	S. Juška <i>Sonny</i>	2021
A184	Archit.	S. Juška <i>Sonny</i>	2021
ETAPAS	STATYTOJAS		BRĖŽINYS
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459		SITUACIJOS SCHEMA
			LAIDA
			0
			ŽYMUO
			2021-08.4-PP-SCH-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



**ESAMI ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS**

Adresas: Palanga, Ajerų g 16A, Kadastrinis Nr.: 25010024:238 Palangos m. k.v., Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Bendro naudojimo teritorijos, Žemės sklypo plotas: 0.1049 ha, Savininkas:

Adresas: Palanga, Ajerų g 16C, Kadastrinis Nr.: 25010024:201 Palangos m. k.v., Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Bendro naudojimo teritorijos, Žemės sklypo plotas: 0.1178 ha, Savininkas:

Adresas: Palanga, Ajerų g 16D, Kadastrinis Nr.: 25010024:187 Palangos m. k.v., Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita, Naudojimo būdas: Bendro naudojimo teritorijos, Žemės sklypo plotas: 0.2713 ha, Savininkas:

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**

N	M	T +
1	2	
3	4	
5	6	
7	8	
a	b	
c	d	

**PRIVALOMIEJI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:**

N - žemės sklypo eilės numeris;  
M - žemės sklypo plotas, m²;  
T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;  
1 - galimi žemės naudojimo būdai;  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - statinių statybos zona;  
6 - užstatymo tipas;  
7 - servitutas;  
8 - susisiekimo sistemos organizavimas.

**PAPILDOMI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:**

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;  
b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%);  
c - automobilių parkavimas;  
d - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga

**T + - KONKRETI TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:**

GM \* - **MŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA**

**PLANAVIMO UŽDAVINIAI**

Detaliau apibrėžiant Palangos miesto bendrajame plane nustatytas teritorijos naudojimo prielaidas, reikavimus, nustatyti teritorijų naudojimo reikalavimus, suplanuoti optimalių planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nurodyti specialiasias žemės naudojimo sąlygas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti priemonas gamtos ir rekreaciniam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti.

**PLANAVIMO TIKSLAI**

Žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita ir valstybinėje žemėje, valstybinės žemės prjungimas, naudojimo būdo keitimas, teritorijos naudojimo reikalavimų nustatymas; optimalios urbanistinės struktūros, suplanuojant inžinerinių komunikacijų tinklus, inžinerinę infrastruktūrą reikalingų teritorijų ir (ar) inžinerinių komunikacijų koridorių ribas, numatymas, Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 1 punktu patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

**TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas *	žemės naudojimo paskirtis	galimi žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai									
					leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, didžiausi, m²	servitūtų kodai **	priklausomų teritorijų dalys, %	statinių aukštis skaičius (pagal STR 1.01.03.2017)	kiti reikalavimai ***	specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ****				
<b>I ETAPAS</b>																			
1	1049	GM	Kitos paskirties žemė	komercinės teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V. XVI. XX. XXVII.			
2	444	GM	Kitos paskirties žemė	bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V. XVI. XX. XXVII.			
3	1178	GM	Kitos paskirties žemė	bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V. XVI. XX. XXVII. XXIX.			
4	2713	GM	Kitos paskirties žemė	bendro naudojimo teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	V. XVI. XX. XXVII. XXIX.			
<b>II ETAPAS</b>																			
5	1000	GM	Kitos paskirties žemė	R; I2 iki 10,50 I2	iki 10,50	iki 14,20	0,20	0,50	Laisvo planavimo	1000	1000	115, 218; 215, 222 (S5.1-153 m² S5.2 - 33 m²)	ne mažiau kaip 40 %	iki 3 a.	7.13,7.17, 9	a, b, c, d	V. XVI. XX. XXVII.		
6	1000				R; G1; I2	iki 10,50	iki 11,40	0,15		0,35	Laisvo pl. Sodybinis	1000	1000	115, 218; 215, 222 (S8 zona - 185 m²)	10 %	iki 3 a.	6.1,6.2,7.17, 9	a, b, c, d	V. XVI. XX. XXVII.
7	1110				G1; I2	iki 8,50	iki 11,50	0,15		0,35	Laisvo pl. Sodybinis	1110	1110	115, 218; 215, 222 (S7 zona - 291 m²)	10 %	iki 2 a.+M	6.1,6.2,7.17, 9	a, b, c, d	V. XVI. XX. XXVII. XXIX.
8	1216	GM	Kitos paskirties žemė	R; I2 iki 10,50 I2	iki 14,15	iki 14,15	0,20	0,50	Laisvo planavimo	1216	1216	115, 218; 215, 222 (S8 zona - 227 m²)	10 %	iki 3 a.	7.13,7.17, 9	a, b, c, d	V. XVI. XX. XXVII.		
9	1058				G1; I2	iki 8,50	iki 11,70	0,15		0,35	Sodybinis	1058	1058	115, 218; 215, 222 (S9 zona - 394 m²)	10 %	iki 2 a.+M	6.1,6.2,7.17, 9	a, b, c, d	V. XVI. XX. XXVII. XXIX.
9A	664				G1	iki 8,50	iki 11,70	0,15		0,35	Sodybinis	664	664	115, 218; 215, 222 (S9 zona - 394 m²)	10 %	iki 2 a.+M	6.1,6.2,7.17, 9	a, b, c, d	V. XVI. XX. XXVII. XXIX.

**PRIVALOMIEJI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:**

1 - **Galimi žemės naudojimo būdai:** R - rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R); G1 - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1); I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2).

2 - **Leistinas pastatų aukštis (metrais)** - aukštis, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.

3 - **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas** - pastatai užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu.

4 - **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies pataipų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

5 - **Statinių statybos zona** (žemės sklypo dalis, kurioje numatoma statyti statinius), statybos riba - linija, už kurios negalima pastatyti (statinio) statyba, ar statybos linija - linija, su kuria turi sutapti pastato (statinio) gatvės fasado projekcija, išskyrus inžinerinius tinklus) - žymima grafikiškai.

6 - **Užstatymo tipas** (išreikštas tekstinio apibūdinimu ir grafikiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) - laisvo planavimo / sodybinis užstatymas.

7 - **Servitutas** (teisė į svetimą žemės sklypą ar jo dalį suteikiama naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka) - žymima grafikiškai ir aprašoma aiškinajamoje rašte.

8 - **Susisiekimo sistemos organizavimas** - Susisiekimas žymimas grafikiškai galimų teritorijos aprėpimo inžineriniais tinklais ir susisiekimo komunikacijomis būdų schemoje ir aprašoma aiškinajamoje rašte.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Detailiojo plano galiojimo riba
- Naikinamos esamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Statomų statinių zonos
- Statybos riba
- Skirtingų režimų riba
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
- Prijungiamą laisvos neužstatytos žemės juosta (444 kv.m.), kuri savininkams bus grąžinta natūra, paviršinius šį rengiamą teritorijų planavimo dokumentu
- Valstybinio miško riba
- Pajūrio apsaugos juosta
- Pajūrio apsaugos zona (5 m)
- Rekomenduojama konteinerio, skirto buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti, stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
- Esami medžiai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**R** Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos (erdvinio objekto kodas - R)

**G1** Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - vienuobių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (erdvinio objekto kodas - G1)

**I2** Kitos paskirties žemė (erdvinio objekto kodas - KT) Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (erdvinio objekto kodas - I2)

Išvažiavimai - išvažiavimai

Eismo kryptis

Esamos ir projektuojamos gatvės

Projektuojamų ir suprojektuotųjų gatvių raudonosios linijos

Projektuojamas pėsčiųjų / dviračių takas (5 m pločio)

Automobilių stovėjimo vieta (tikslinama techninio projekto rengimo metu)

**S5.1, S9** Servituto zonos

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

Kadangi planuojami sklypai yra miesto teritorijoje, nenumatoma melioracijos tinklų išsaugojimas, melioracijos (renginiamis) nebus taikomi apribojimai. Planuojamų sklypų lietaus nuotekos bus nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus (artimiausias lietaus nuotekų šulnis nuo planuojamos teritorijos nutolęs 13 m). Tikslūs lietaus nuotekų tvarkymo sprendiniai bus pateikti sprendinių konkretizavimo etape. Planuojamoje teritorijoje rengus lietaus nuotekų tinklus, Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygų XXI skyriaus apribojimai bus netaikomi.

**\*\* SERVIDUTŲ KODAI**

115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis daiktas);  
218. Servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpatuojantis daiktas);  
215. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);  
222. Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);  
**Pastabos:**  
1. Tikslūs servitutai ir jų plotai bus nustatyti sprendinių konkretizavimo etape.  
2. Servitutai gali būti tikslinami teisės akty nustatyta tvarka.  
3. Negalimas aptvertas kelio servitutų ir inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose

**\*\*\* SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS**

V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos;  
XVI. Kurortų apsaugos zonos - nustatomos vadovaujantis 2017-06-22 Lietuvos Aukščiausio Teismo nutartimi civilinėje byloje Nr. 3K-3-281-695/2017;  
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos;  
XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;  
XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - pagal Plaušės teritorijos, Palangos miesto bendrajame plane pažymėtos kaip P4 kvartalas, architektūrinės-urbanistinės ir inžinerinės plėtros specialią planą (2013-06-27, T00048565 (00025200624)) - nuo esamų tvėnkinių nustatoma 5 metrų apsaugos zona, kurioje negalima statinių statyba, medžių sodinimas. Planuojamų sklypų žemės naudojimo apribojimai yra nustatyti vadovaujantis LRV 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žn., 1992-06-10, Nr. 22-652, pakeiktas 1995-12-29, Nr. 1640, aktuali dokumento redakcija, 2018-08-22, Nr. 343).

**PAPILDOMI TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI \*\*\*):**

**a - urbanistiniai ir architektūriniai:**  
- pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros;  
- būtini dvivaliai stogai: stogo medžiagškūmas neribojamas, spalva - tamsiai ruda;  
- fasadų apdailai naudojamos įvairios medžiagos (akštas, medis, apdailinė plyta ir t.t.);  
- didėjant sklypams, pastatų tūris turi būti skaidomi (vienas tūris - iki 500 m² bendrojo ploto), nebekuojami;  
- sklypų aptvertimi numatomos gyvatvėžės iki 1,5 m;  
- planuojant statybos darbus ir parenkant architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkinetos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi derėti prie kraštovaizdžio;  
- planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilmą sukeliančius objektus/renginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus.

**b - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinama).**  
Želdinių kiekis sklypuose nustatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žn., 2007-12-28, Nr. 137-5624; pakeiktas 2014-01-14, Nr. D1-36).

**c - automobilių parkavimas.**  
Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir išdėstymas sklype bus numatytas statinių statybos projektuose. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

**d - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga.**  
Planuojamos teritorijos gretimybėje yra valstybinis miškas. Valstybinio miško pusėje nuo vakarinės sklypų ribos nustatoma 10 metrų apsaugos zona, kurioje negalima statinių statyba. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesitrenkia (žr. ištrauka iš saugomųjų teritorijų kadastro). Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybėje, nepatenka į jos teritoriją ar apsaugos zoną (ištrauka iš kultūros vertybių registro). Papildomi apribojimai planuojami teritorijoje nenustatomi.

**PROJEKTO PARTNERIS**

UAB "PROJEKTO PARTNERIS"  
Kungėškų g. 11A-3, LT-010169 Palanga  
Tel. 8-602-22922, El. paštas: projektpartneris@gmail.com

PROJEKTAS: PALANGOS Miesto CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KEITIMAS TERITORIJŲ TARP ŽEMĖS SKLYPŲ AJERŲ G. 140, 149, 148, TVĖNKINIŲ G. PĖSČIŲŲ IR DVIRAČIŲ TAKO IR VALSTYBINIO MIŠKO, PALANGOJE

Atstato Nr.	PARIBOJOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
TPV 0015	Territorijų planavimo vadovas			2019

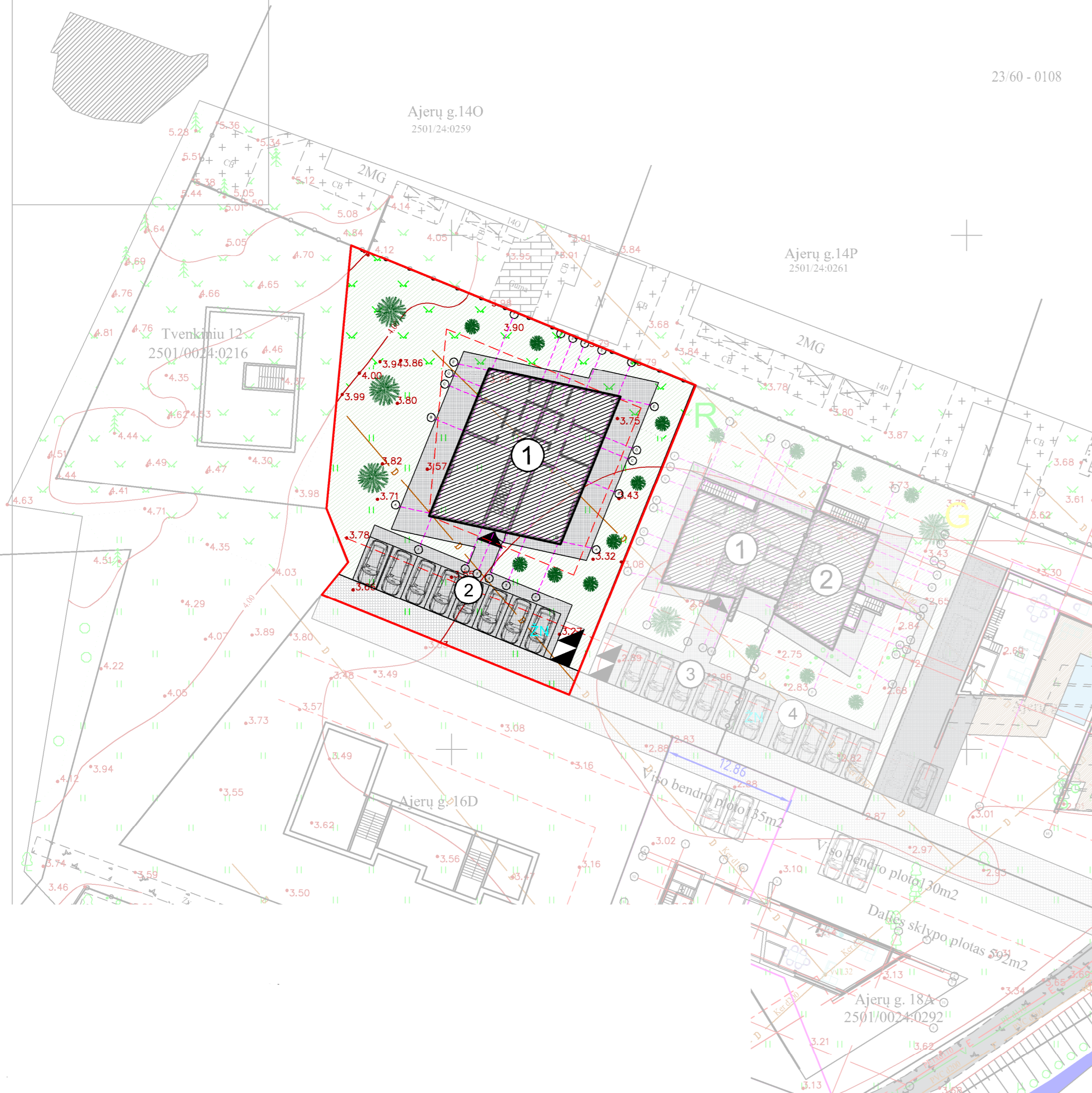
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:  
Palangos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Vytuto g. 112, Palanga, tel. (8460) 48765, faks. (8460) 48217, el.p. administracija@palanga.lt

Plotas, ha	Mašelis	Formatas	Lapais	Lapų
0,563 ha	1:500	A1	1	1

**PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Topografinis planas M1:500

23.60 - 0108



BENDRIEJI RODIKLIAI

<b>I. ŽEMĖS SKLYPAS:</b>	
Sklypo plotas	1000 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	20,0 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	50,0 %
Apželdinta sklypo dalis	46 %
Parkavimo vietų	8 vnt.

<b>II. PASTATAI:</b>	
Poilsio paskirties pastatas Neypatingas statinys	①
Poilsio apartamentų skaičius	8
Bendrasis plotas:	666,14 m <sup>2</sup>
-požeminės dalies	165,80 m <sup>2</sup>
-antžeminės dalies	499,92 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	199,50 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	2563 m <sup>3</sup>
-požeminės dalies	598 m <sup>3</sup>
-antžeminės dalies	1965 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	2+mansarda
Pastato aukštis	10,50 m
Energinio naudingumo klasė	A++

<b>III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:</b>	
Aikštelė (privažiavimui, automobilių stovėjimui, pėsčiųjų takams) II grupės Nesudetingas statinys	②
Bendrasis plotas	332,71 m <sup>2</sup>

EKSPLIKACIJA:

- 1- Poilsio paskirties pastatas
- 2- Aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Važiuoj. d. ir pėsčiųjų tak. betono trinkelėjų danga
	Projektuojamas pastatas		Veja (460 m <sup>2</sup> )
	Įvažiavimas į sklypą		Betono trinkelėjų danga
	Įėjimas į pastatą		Paprastoji pušis (>3m nuo sklypo ribos)
	Automobilių stovėjimo vietos		Kukmedžio krūmai (>1m nuo sklypo ribos)
	Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia		Užstatymo zona
			Buitinių atliekų konteineris

PASTABA: ŽEMĖS SKLYPAS RANDASI NEMELIORUOTOS ŽEMĖS TERITORIJOJE

**A P individuali veikla**

Pažyma Nr.284090

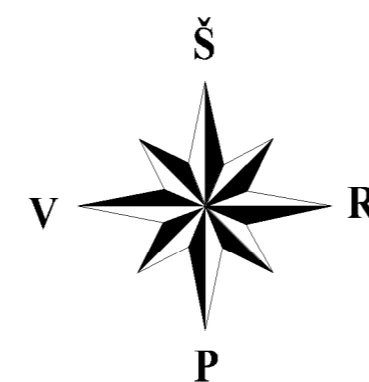
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla

OBJEKTAS	Numeris topografinėje informacinėje sistemoje Ajerų g. 16A, 16B, 16C, 16D, 18A Palanga
	Paraiškos Nr. Suderinta TOPD 2021 01 28 265240 ID Nr. 25:21:155

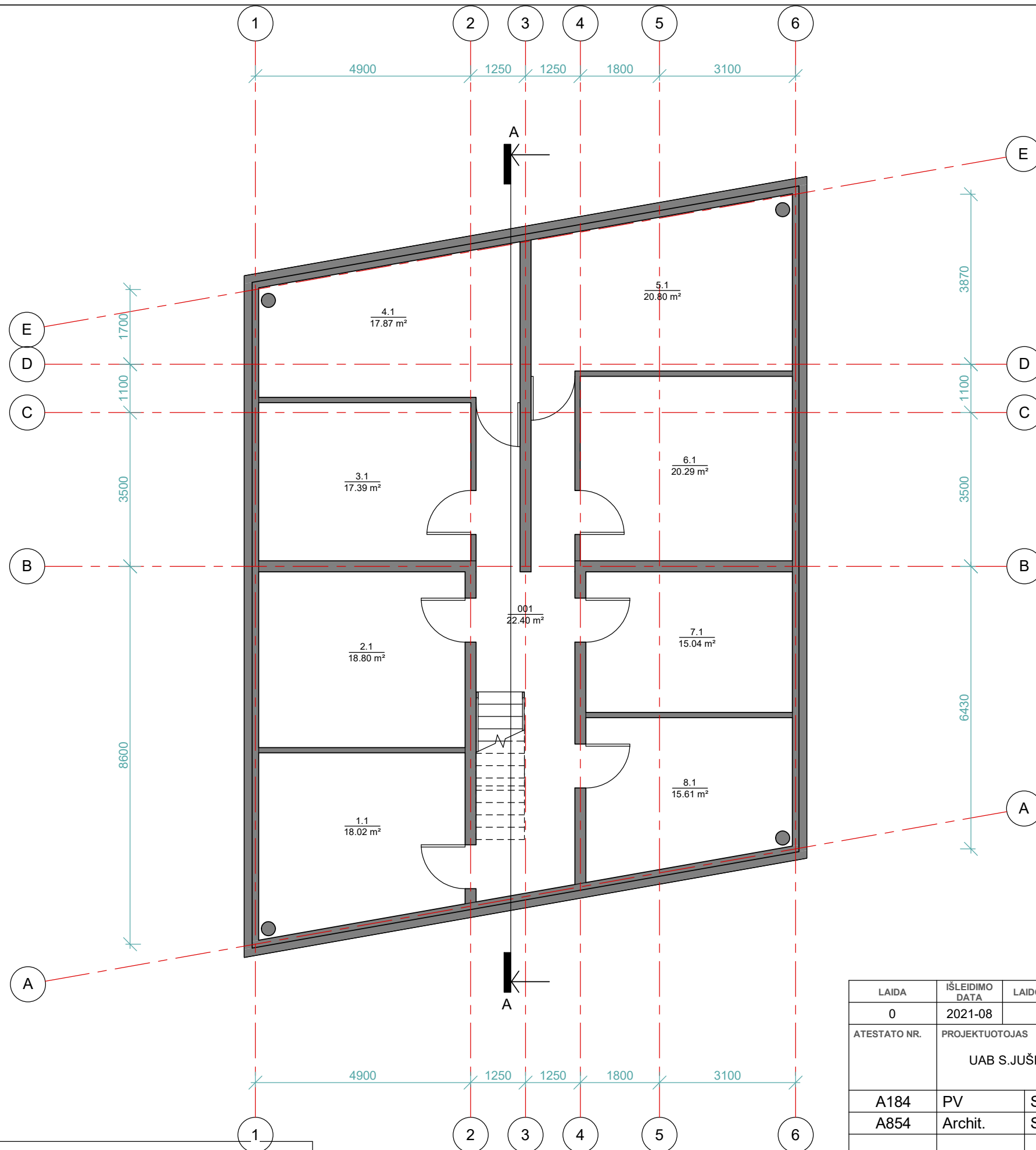
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-449		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
			2021 01 26

A.V.



PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
UAB S.Juškos architektūros studija		Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.	
ATESTATO Nr.	PV	S.Juška	2021
A184	Archit.	S.Juška	2021
STATYTOJAS		BRĖŽINYS	
UAB "Robusta", j. k. 168028459		SKLYPO PLANAS, M1:500	
ETAPAS	PP	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		2021-08.4-PP-SP-01	1 1



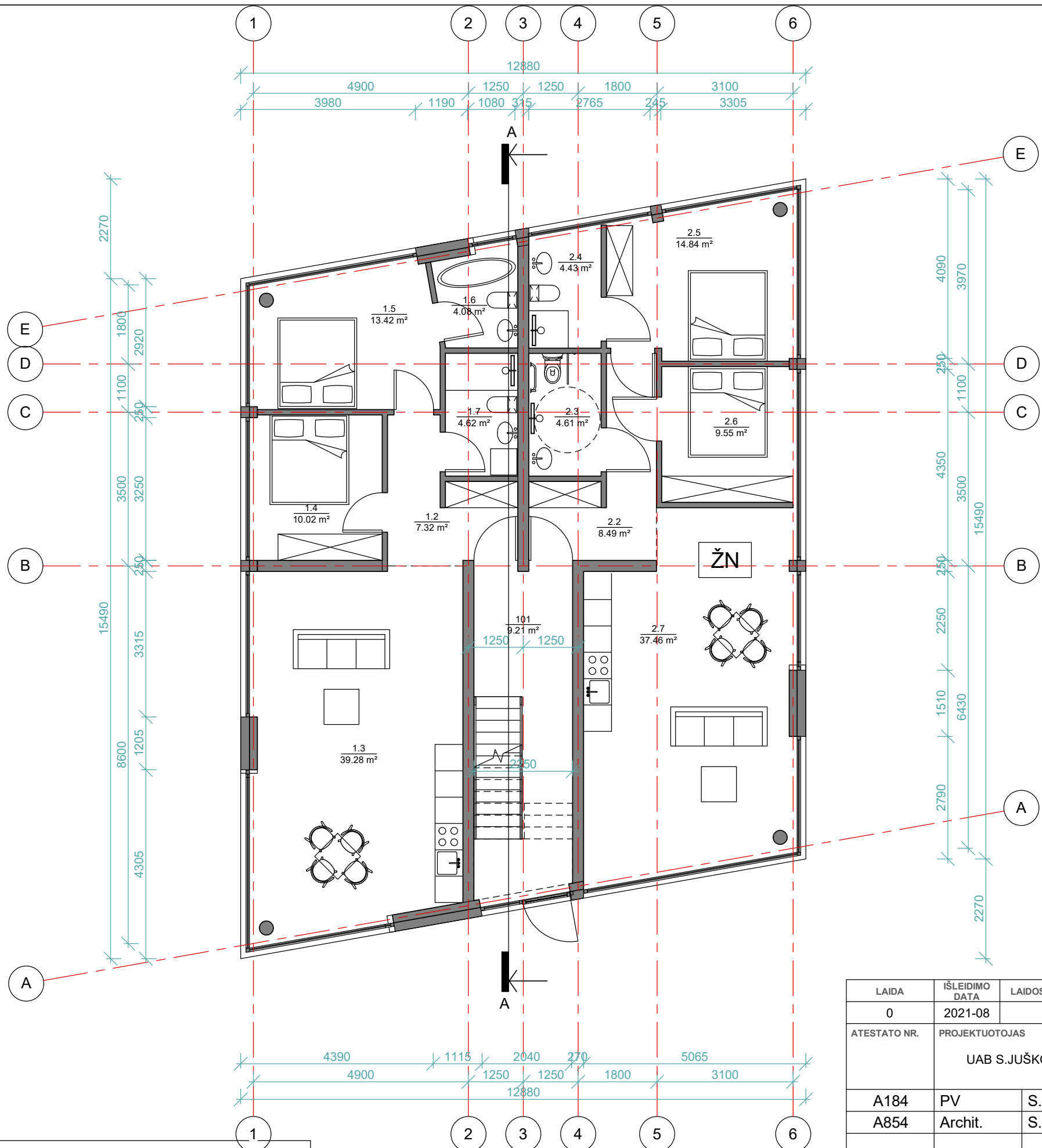
Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
001	Koridorius	21.99 m <sup>2</sup>
		21.99 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 1		
1.1	Sandėlis	18.02 m <sup>2</sup>
		18.02 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 2		
2.1	Sandėlis	18.80 m <sup>2</sup>
		18.80 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 3		
3.1	Sandėlis	17.39 m <sup>2</sup>
		17.39 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 4		
4.1	Sandėlis	17.87 m <sup>2</sup>
		17.87 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 5		
5.1	Sandėlis	20.80 m <sup>2</sup>
		20.80 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 6		
6.1	Sandėlis	20.29 m <sup>2</sup>
		20.29 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 7		
7.1	Sandėlis	15.04 m <sup>2</sup>
		15.04 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 8		
8.1	Sandėlis	15.61 m <sup>2</sup>
		15.61 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		165.80 m <sup>2</sup>

## Rūšio planas

M 1 : 100

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
					Rūšio aukšto planas, M1:100	
						LAIDA
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.4-PP-SA-01			1	1

Pastato užstatymo plotas: 199,50 m<sup>2</sup>  
 Pastato bendrasis plotas: 666.14 m<sup>2</sup>  
 Antžeminės dalies bendrasis plotas: 499.92 m<sup>2</sup>



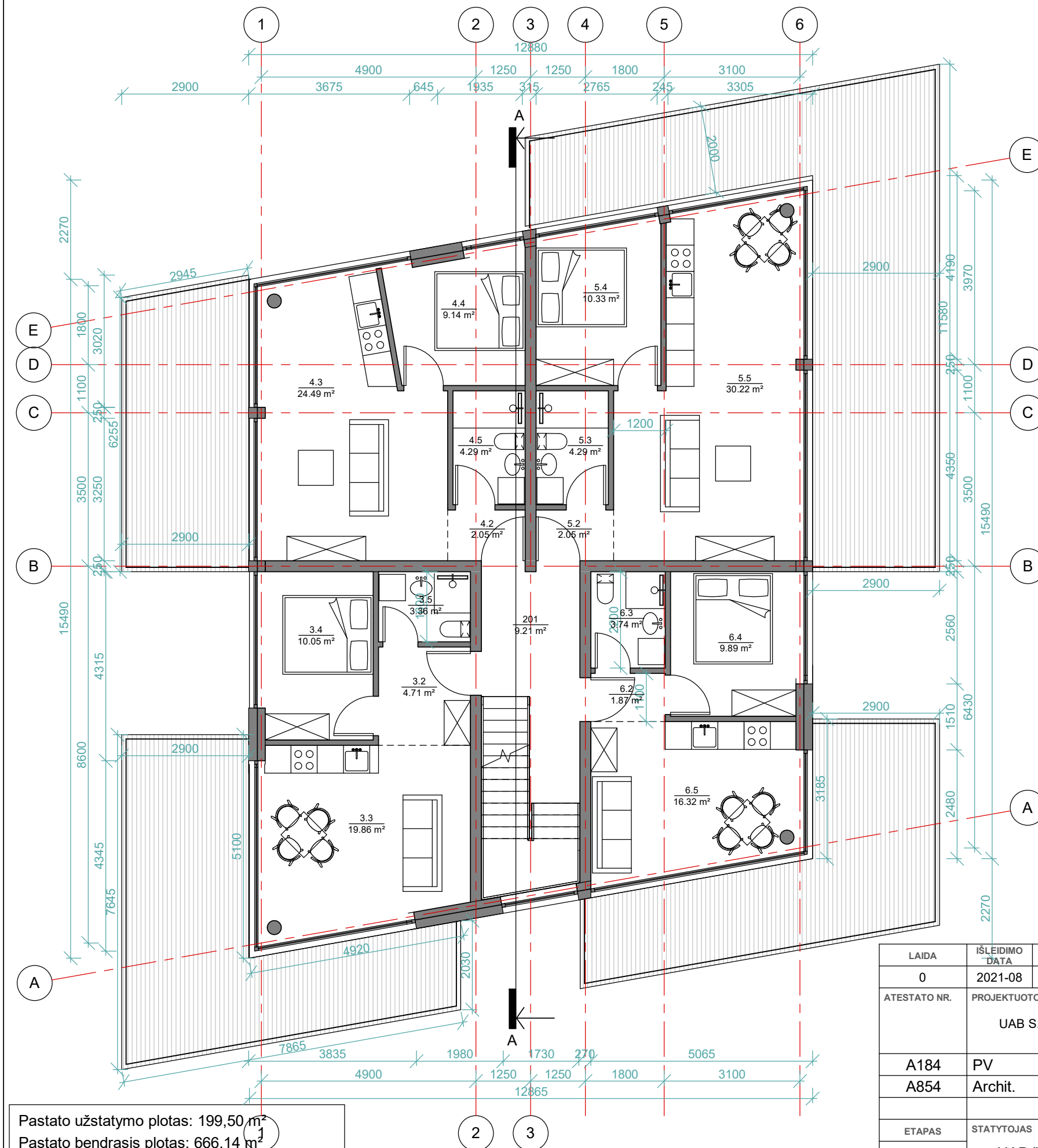
1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Apartamentas Nr. 1</b>		
1.2	Koridorius	7.32 m <sup>2</sup>
1.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	39.28 m <sup>2</sup>
1.4	Miegamasis	10.02 m <sup>2</sup>
1.5	Miegamasis	13.42 m <sup>2</sup>
1.6	WC	4.08 m <sup>2</sup>
1.7	WC	4.62 m <sup>2</sup>
		78.73 m <sup>2</sup>
<b>Apartamentas Nr. 2</b>		
2.2	Koridorius	8.49 m <sup>2</sup>
2.3	WC	4.61 m <sup>2</sup>
2.4	WC	4.43 m <sup>2</sup>
2.5	Miegamasis	14.84 m <sup>2</sup>
2.6	Miegamasis	9.55 m <sup>2</sup>
2.7	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	37.46 m <sup>2</sup>
		79.37 m <sup>2</sup>
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
101	Laiptinė	9.21 m <sup>2</sup>
		9.21 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>167.32 m<sup>2</sup></b>

## 1 aukšto planas

M 1 : 100

Pastato užstatymo plotas: 199,50 m<sup>2</sup>  
 Pastato bendrasis plotas: 666.14 m<sup>2</sup>  
 Antžeminės dalies bendrasis plotas: 499.92 m<sup>2</sup>

LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projekciniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	1 aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.4-PP-SA-02			1	1



Pastato užstatymo plotas: 199,50 m<sup>2</sup>  
 Pastato bendrasis plotas: 666,14 m<sup>2</sup>  
 Antžeminės dalies bendrasis plotas: 499,92 m<sup>2</sup>

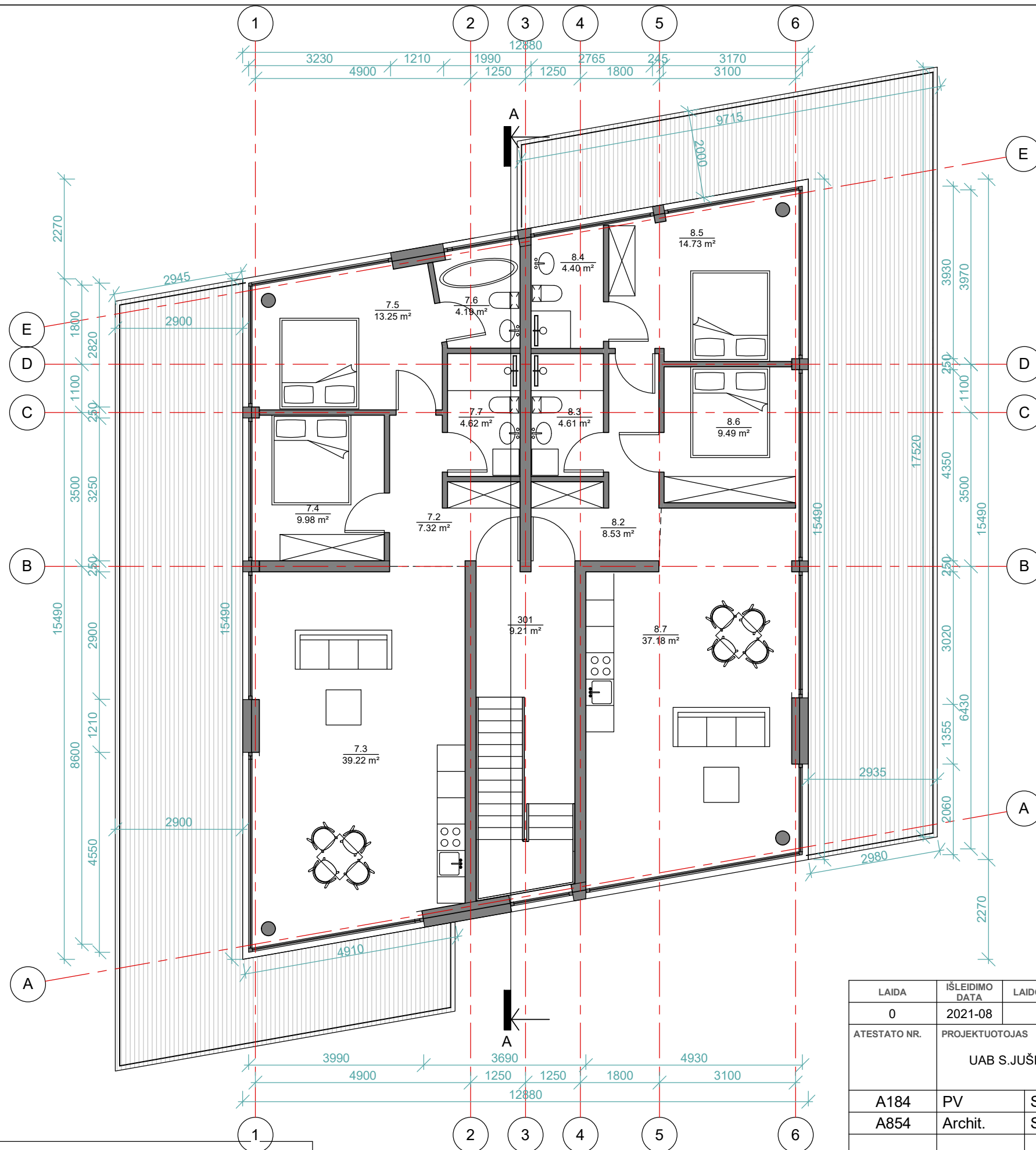
### 2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
<b>Apartamentas Nr. 3</b>		
3.2	Koridorius	4.71 m <sup>2</sup>
3.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	19.86 m <sup>2</sup>
3.4	Miegamasis	10.05 m <sup>2</sup>
3.5	WC	3.36 m <sup>2</sup>
		37.97 m <sup>2</sup>
<b>Apartamentas Nr. 4</b>		
4.2	Koridorius	2.05 m <sup>2</sup>
4.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	24.49 m <sup>2</sup>
4.4	Miegamasis	9.14 m <sup>2</sup>
4.5	WC	4.29 m <sup>2</sup>
		39.97 m <sup>2</sup>
<b>Apartamentas Nr. 5</b>		
5.2	Koridorius	2.05 m <sup>2</sup>
5.3	WC	4.29 m <sup>2</sup>
5.4	Miegamasis	10.33 m <sup>2</sup>
5.5	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	30.22 m <sup>2</sup>
		46.89 m <sup>2</sup>
<b>Apartamentas Nr. 6</b>		
6.2	Koridorius	1.87 m <sup>2</sup>
6.3	WC	3.74 m <sup>2</sup>
6.4	Miegamasis	9.89 m <sup>2</sup>
6.5	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	16.32 m <sup>2</sup>
		31.82 m <sup>2</sup>
<b>Pagalbinės patalpos</b>		
201	Laiptinė	9.21 m <sup>2</sup>
		9.21 m <sup>2</sup>
<b>Bendras aukšto plotas</b>		<b>165.87 m<sup>2</sup></b>

## 2 aukšto planas

M 1 : 100

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
					3 aukšto planas, M1:100	LAIDA
						0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.4-PP-SA-04			1	1



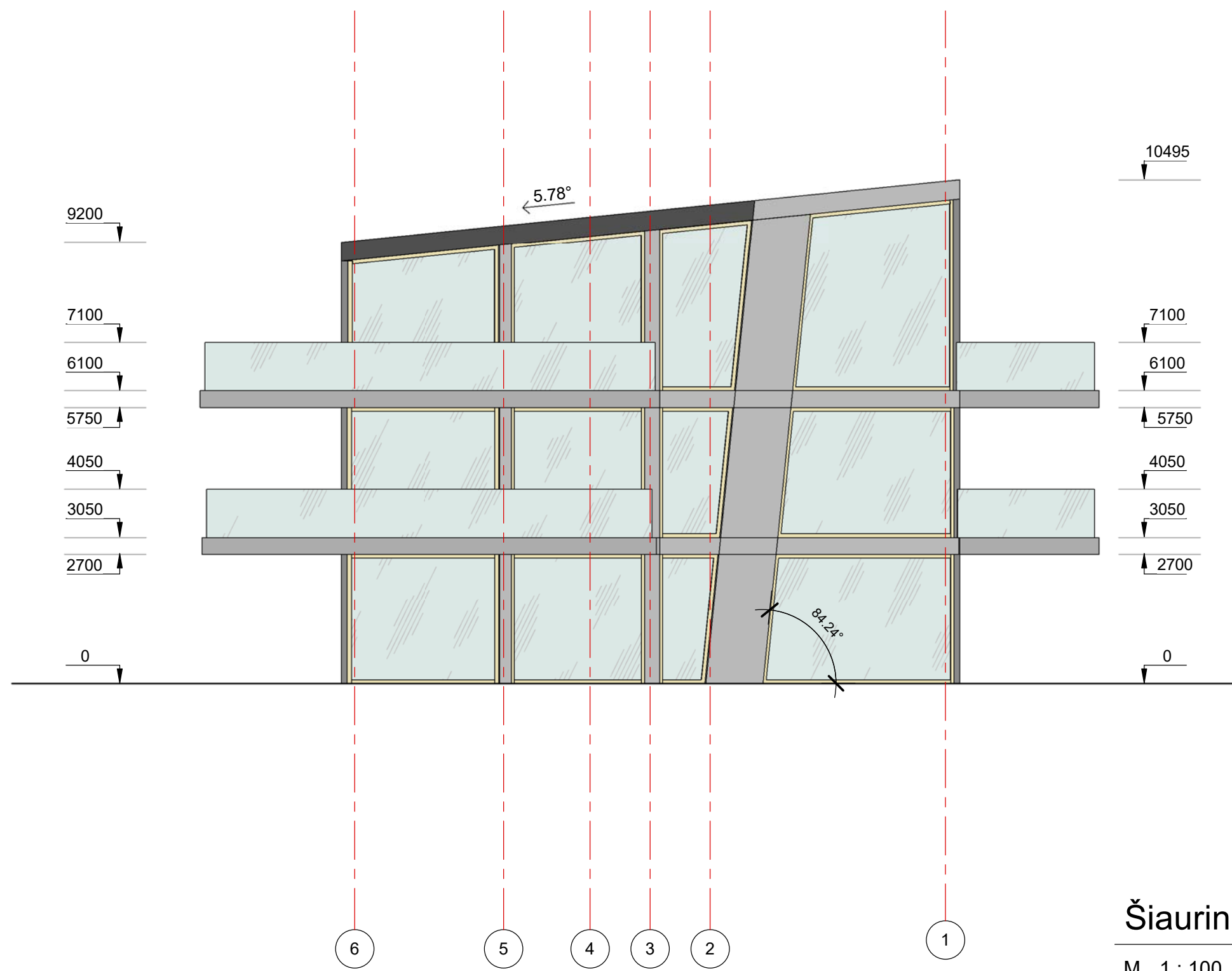
3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Apartamentas Nr. 7		
7.2	Koridorius	7.32 m <sup>2</sup>
7.3	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	39.22 m <sup>2</sup>
7.4	Miegamasis	9.98 m <sup>2</sup>
7.5	Miegamasis	13.25 m <sup>2</sup>
7.6	WC	4.19 m <sup>2</sup>
7.7	WC	4.62 m <sup>2</sup>
		78.58 m <sup>2</sup>
Apartamentas Nr. 8		
8.2	Koridorius	8.53 m <sup>2</sup>
8.3	WC	4.61 m <sup>2</sup>
8.4	WC	4.40 m <sup>2</sup>
8.5	Miegamasis	14.73 m <sup>2</sup>
8.6	Miegamasis	9.49 m <sup>2</sup>
8.7	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	37.18 m <sup>2</sup>
		78.94 m <sup>2</sup>
Pagalbinės patalpos		
301	Laiptinė	9.21 m <sup>2</sup>
		9.21 m <sup>2</sup>
Bendras aukšto plotas		166.74 m <sup>2</sup>

### 3 aukšto planas

M 1 : 100

Pastato užstatymo plotas: 199,50 m<sup>2</sup>  
 Pastato bendrasis plotas: 666.14 m<sup>2</sup>  
 Antžeminės dalies bendrasis plotas: 499.92 m<sup>2</sup>

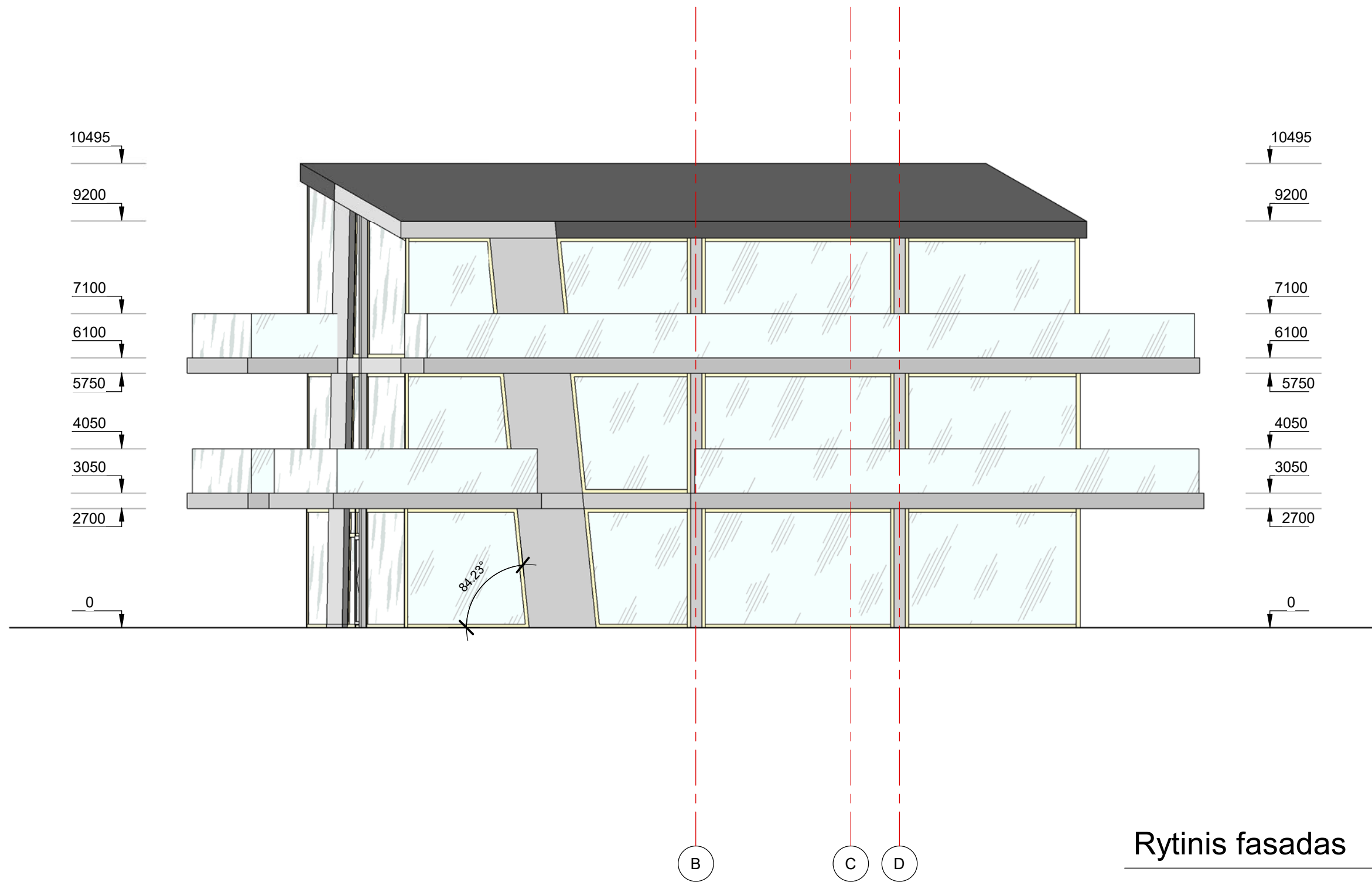
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projekciniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	3 aukšto planas, M1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.4-PP-SA-04			1	1



# Šiaurinis fasadas

M 1 : 100

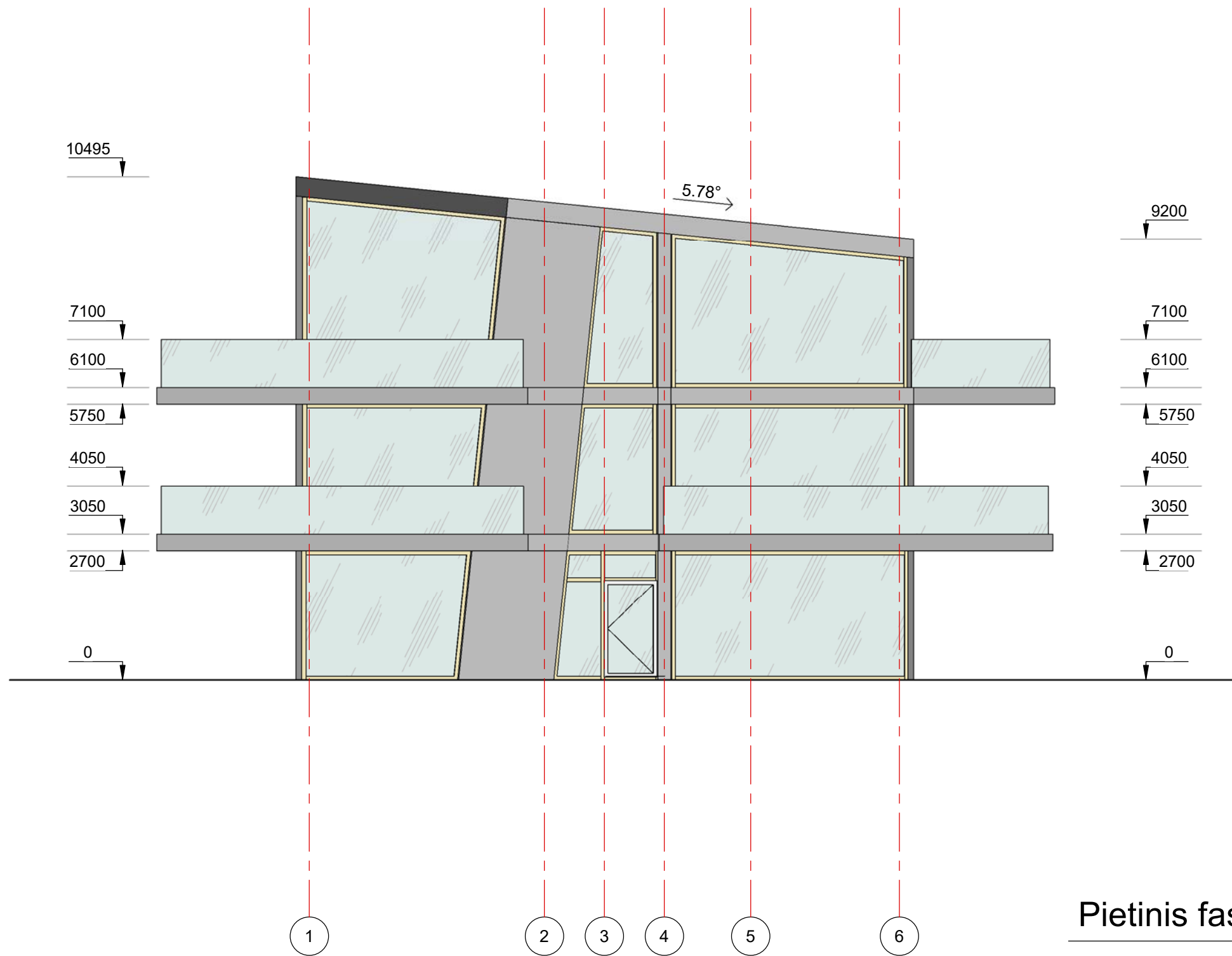
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2021-08				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.			
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	
		Šiaurinis fasadas, M1:100			LAIDA
					0
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.4-PP-SA-05		1	1



## Rytinis fasadas

M 1 : 100

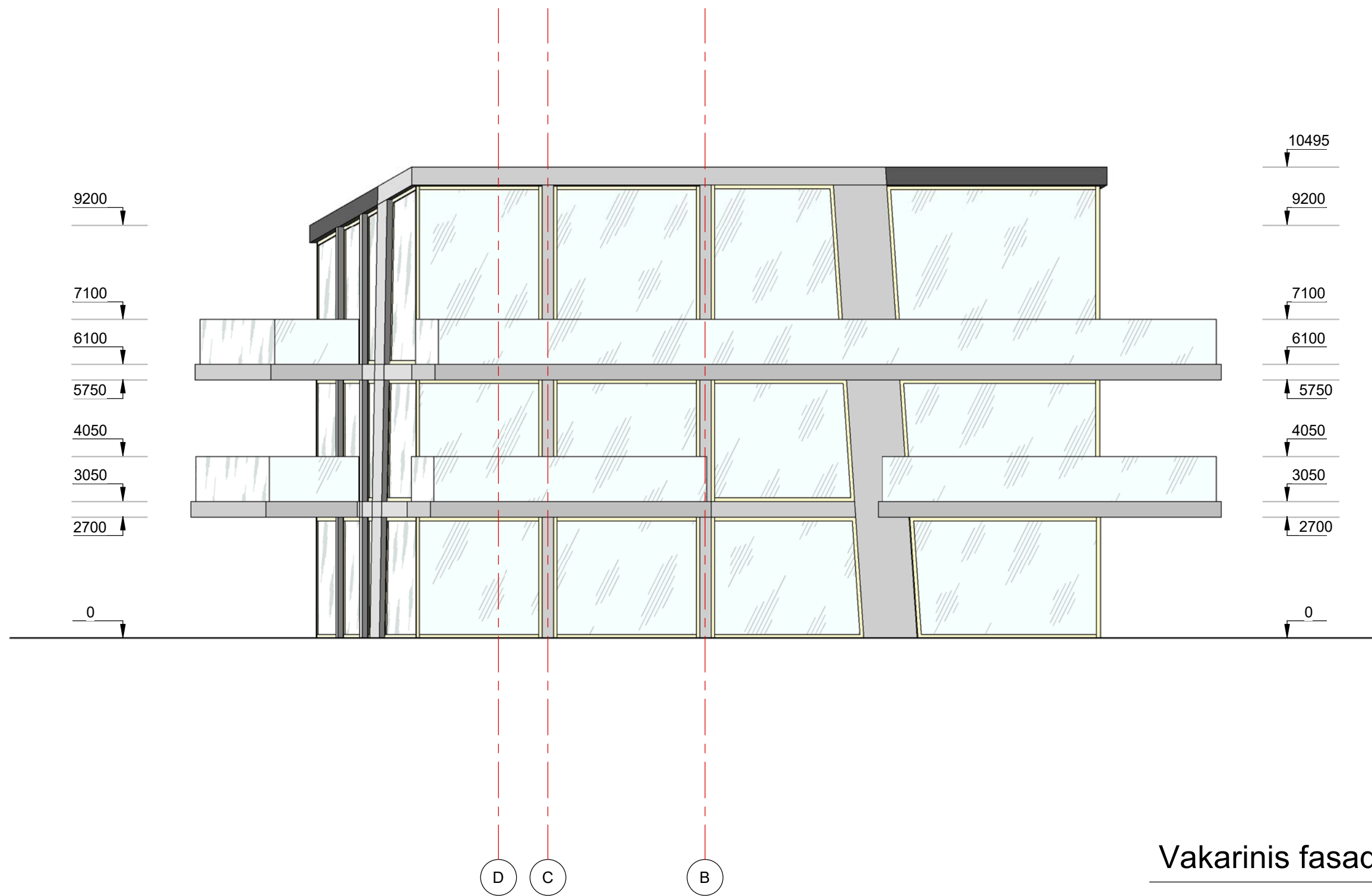
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
					Rytinis fasadas, M1:100	
					LAI DA	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.4-PP-SA-06			1	1



## Pietinis fasadas

M 1 : 100

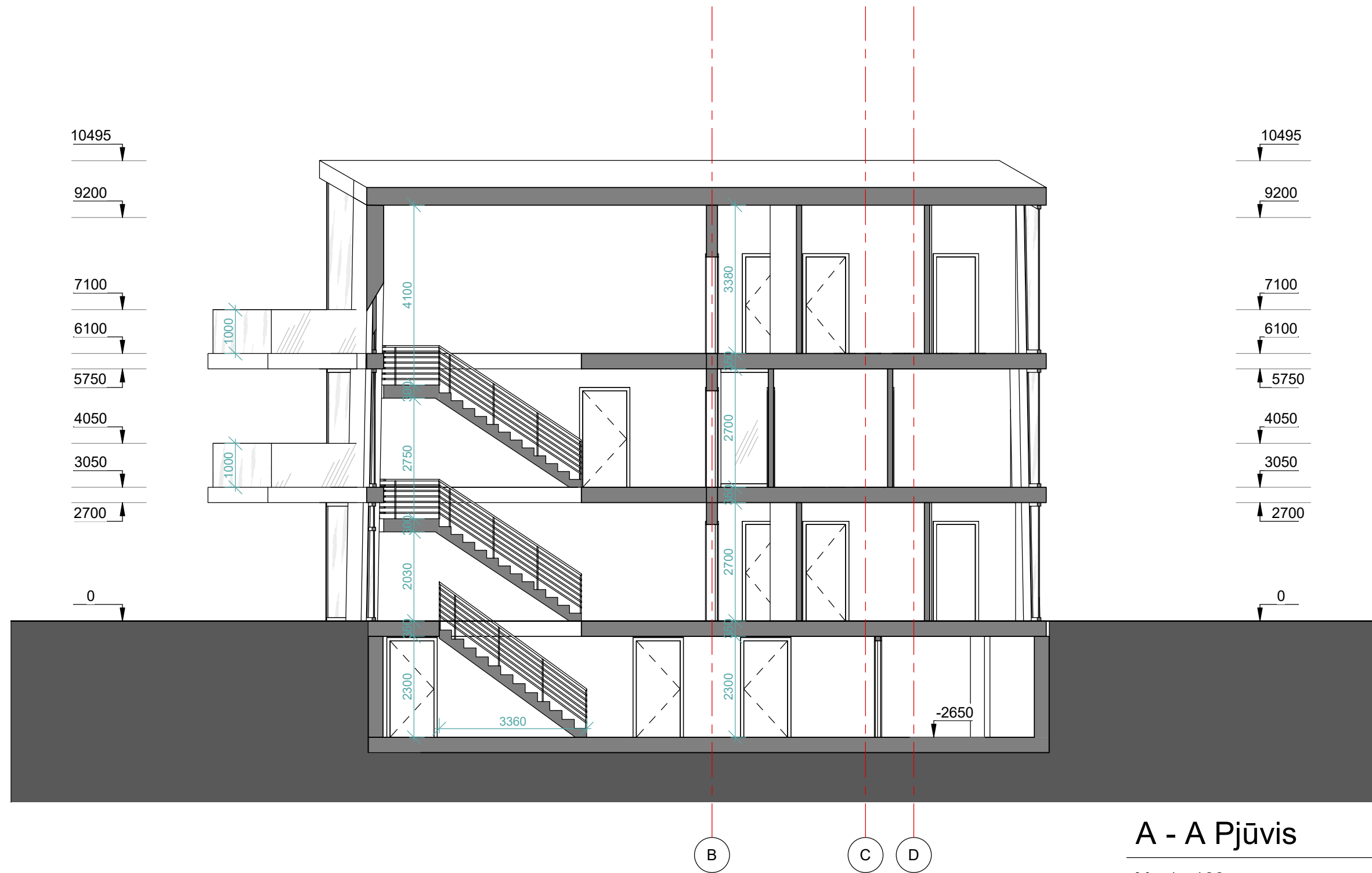
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2021	Pietinis fasadas, M1:100	
					LAIDA	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.4-PP-SA-07			1	1



## Vakarinis fasadas

M 1 : 100

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>S. Juška</i>	2021	Vakarinis fasadas, M1:100	
					LAIDA	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.4-PP-SA-08			1	1



## A - A Pjūvis

M 1 : 100

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2021-08					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	UAB S.JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA	Poilsio paskirties pastato, adresu: Ajerų g. 16C, Palangoje statybos projektiniai pasiūlymai.				
A184	PV	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021	BRĖŽINYS	
A854	Archit.	S. JUŠKA	<i>[Signature]</i>	2021		
		A-A Pjūvis, M1:100			LAIDA	
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Robusta", j. k. 168028459	2021-08.4-PP-SA-09			1	1





