

UAB „Self Storage Pašilaičiai“
Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius
tel. +370 663 56350
el. paštas: mindaugas.butn@gmail.com

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (IŠMANIOJO
SAVITARNOS DAIKTŲ PASAUGOJIMO PASTATO)
UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PP-01
LAIDA 0**

2022 m.

| | |
|---|--|
| STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS | UAB SELF STORAGE PAŠILAIČIAI |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (IŠMANIOJO SAVITARNOS DAIKTŲ PASAUGOJIMO PASTATO) UKMERGĖS G. 326, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS |
| STATINIO PROJEKTO NUMERIS | HT 21/0317/PP |
| STATINIO PROJEKTO ETAPAS | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI |
| STATINIO KATEGORIJA | XX VISI STATINIAI |
| STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS | YPATINGASIS STATINYS |
| STATINIO PROJEKTO DALIS | - |
| BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO | PP-01 |
| BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO | 0 |
| BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA | 2022-12-05 |

| <i>PROJEKTUOTOJAS</i> | <i>KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.</i> | <i>PAREIGOS</i> | <i>VARDAS, PAVARDĖ</i> | <i>PARAŠAS</i> |
|-----------------------|---|-----------------|------------------------|----------------|
| UAB „Hidroterra“ | | Direktorius | Darius Kalesnykas | |
| UAB „Hidroterra“ | 18306 | PV | Darius Kalesnykas | |

2021 m.


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Pastabos |
|--------------------------------|----------|-------|---|----------|
| Tekstiniai dokumentai | | | | |
| - | 1 | 0 | Titulinis lapas | |
| - | 1 | 0 | Antraštinis lapas | |
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.BSŽ-01 | 1 | 0 | Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis | |
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 20 | 0 | Aiškinamasis raštas | |
| Grafiniai dokumentai | | | | |
| HT 21_0317_PP-00-PP-01.B-01 | 1 | 0 | Sklypo planas. M 1:500 | |
| HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-02 | 1 | 0 | Planas. M 1:200 | |
| HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-03 | 1 | 0 | Pietryčių, pietvakarių fasadai. M 1:100 | |
| HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-04 | 1 | 0 | Šiaurės vakarų, šiaurės rytų fasadai. M 1:100 | |
| HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-05 | 1 | 0 | Pjūviai 1-1, 3-3. M 1:200 | |
| HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-06 | 1 | 0 | Pjūviai 2-2, 4-4. M 1:200 | |
| Pridedami dokumentai | | | | |
| - | 2 | - | Vizualizacijos | |
| Nr. A659-341/21(3.3.2.26E-VMA) | 4 | - | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | |
| | 2 | | Teritorijų planavimo dokumentai Sprendimas, pagrindinis brėžinys | |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | |
|---|----------|
| 1. BENDRI DUOMENYS..... | 2 |
| 2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS..... | 2 |
| 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI | 5 |
| 3.1. Sklypo plano sprendiniai..... | 5 |
| 3.1. Architektūriniai sprendiniai..... | 8 |
| 3.2. Konstrukciniai sprendiniai..... | 8 |
| 3.3. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sprendiniai | 9 |
| 3.4. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai | 10 |
| 3.5. Elektrotechnikos sprendiniai | 10 |
| 3.5.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai | 10 |
| 3.5.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai..... | 10 |
| 3.5.3. Pastato vidaus elektros jėgos tinklas..... | 11 |
| 3.5.4. Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas | 11 |
| 3.5.5. Pastato žaibosauga ir įžeminimas | 13 |
| 3.6. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sprendiniai..... | 14 |
| 3.6.1. Išoriniai ryšių tinklai..... | 14 |
| 3.6.2. Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas..... | 14 |
| 3.7. Apsauginės signalizacijos sprendiniai..... | 15 |
| 3.7.1. Apsauginės signalizacijos sprendiniai | 15 |
| 3.7.2. Vaizdo stebėjimo sistema..... | 16 |
| 3.7.3. Įėjimo kontrolės sistema..... | 16 |
| 3.8. Gaisrinės signalizacijos sprendiniai | 16 |
| 3.9. Procesų valdymo ir automatizacijos sprendiniai..... | 18 |
| 3.10. Energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai | 18 |
| 3.11. Technologinis procesas | 18 |

| | | | | | |
|----------------------------|---|---|-------------------------------------|---|-------|
| | | | | | |
| 0 | 2022-12-05 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | | | Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas | |
| 18306 | PV | Darius Kalesnykas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| | | | XX – Visi statiniai | | |
| | | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA |
| | | | Aiškinamasis raštas | | 0 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS |
| | UAB „Self Storage Pašilaičiai“ | | HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | | LAPŲ |
| | | | 1 | 20 | |

1. BENDRI DUOMENYS

| | |
|-------------------------|---|
| Statytojas | UAB „Self Storage Pašilaičiai“ Švitrigailos g. 11A, 03228 Vilnius tel. +370 663 56350 el. paštas: mindaugas.butn@gmail.com |
| Statinio statybos vieta | Ukmergės g. 326, Vilnius |
| Statinio statybos rūšis | Naujo statinio statyba |
| Statinio kategorija | Ypatingasis statinys |
| Statinio paskirtis | Paslaugų paskirties pastatas |
| Projektuojami statiniai | 01 - Paslaugų paskirties pastatas |

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, projektų rengimo tvarką reglamentuojančiais norminiai aktais, statybos techniniais reglamentais, taisyklėmis, standartais, higienos normomis, projektinių pasiūlymų rengimo ir užduotimi.

2. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas (Nr. 4400-0869-1547) Ukmergės g. 326, Vilnius, kurio nuosavybės teisė priklauso UAB „Self Storage Pašilaičiai“, INTCAP OU. Žemės sklypo, kuriame planuojama naujo paslaugų paskirties pastato statybos darbai plotas – 0,8497 ha, kadastrinis Nr. 0101/0170:1090 Vilniaus k. v.

Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype yra registruoti šie statiniai:

- 1) Pastatas – Gyvenamasis namas, kurio bendr. plotas – 171,74 kv. m;
- 2) Pastatas – Garažas, kurio užstatytas plotas – 32,00 kv. m;
- 3) Pastatas – Pirtis, kurio bendr. plotas – 119,07 kv. m.

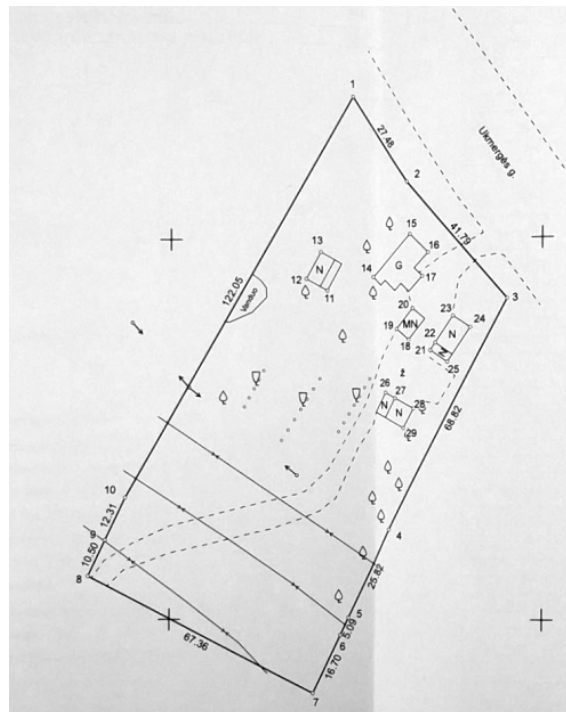
Žemės sklypams yra taikomos šios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

| | | | |
|------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 2 | 20 | 0 |



1 pav. Naujai statomo statinio vieta



2 pav. Naujai statomo statinio sklypas

Žemės sklypas Šiaurės kryptimi ribojasi su Ukmergės g., rytų kryptimi ribojasi su komercinės paskirties užstatytais sklypais, pietų kryptimi – neužstatytu sklypu, pietvakarių kryptimi – gyvenamųjų namų (daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija) ir kvartalu.

Sklypas, kuriame numatomi statinio naujo statinio statybos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 3 | 20 | 0 |

Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, sudalintas į atskiras, naudojimosi žemės sklypu dalis. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas „B“ sklypo dalyje.



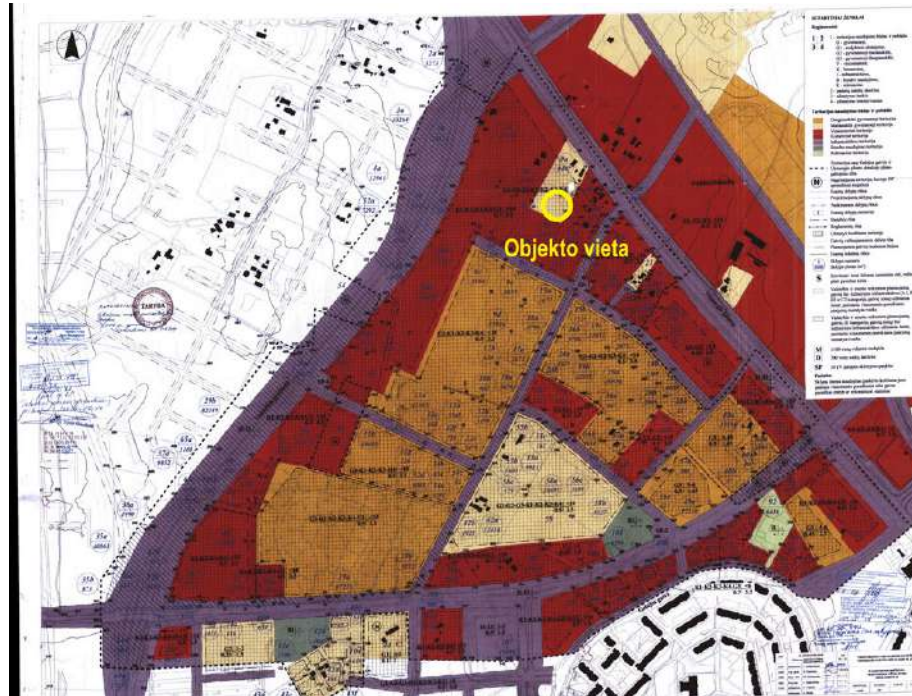
3 pav. Naudojimosi žemės sklypu schema

Pagal Vilniaus m. sav. bendrąjį planą sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro funkcinę zoną. Galimas žemės naudojimo būdas - G2;K;V;R;B;I2;E; užstatymo tipas - perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai); perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai); laisvo planavimo



4 pav. Vilniaus m. sav. Bendrojo plano ištrauka

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 4 | 20 | 0 |



5 pav. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta projektuojamo objekto vieta

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje „B“, atokiau nuo Ukmergės g. Įvažiavimas į sklypą iš Ukmergės gatvės, kitu projektu projektuojama įvaža. Iki paslaugų paskirties pastato sklypo dalies, patenkama per kituose projektuose (A2 ir C2 sklypo dalyse) ir šiame projekte (S sklypo dalyje, bendrai naudojamoje sklypo dalių B, C, D savininkų) numatomus pėsčiųjų takus ir automobilių kelius. Įvažiavimas į projektuojamą sklypo dalį – šiaurės vakariniame kampe.

Projektuojamoje sklypo dalyje numatomas pėsčiųjų takas iki pagrindinių įėjimų į pastatą. Pėsčiųjų takas nuo asfalto dangos įrengimas ne aukščiau nei 5 mm. Prie tiesioginės prieigos sandėliavimo vienetų pėsčiųjų eismas nenumatomas.

Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė numatyta priešais pagrindinį įėjimą. Joje numatytos vietos neįgaliųjų automobiliams, elektromobilių įkrovos vieta. Aikštelė su asfalto danga. Šaligatviai ir automobilių iškrovimo vietos, ties tiesioginės prieigos sandėliavimo vienetais įrengiamos iš betono trinkelėlių / plytelių. Apvažiavimas aplink pastatą projektuojamas iš aždūriųjų plytelių. Apvažiavimas pritaikytas gaisriniams automobiliams.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 5 | 20 | 0 |

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 p. Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Paslaugų paskirties (išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo) pastate vienu metu dirbs iki dviejų darbuotojų, jiems numatytos 2 automobilių parkavimo vietos. Remiantis analogiškų objektų praktika, atsižvelgiant į planuojamus klientų srautus ir bendrą savitarnos daiktų pasaugojimo plotą, priimta, kad vidutiniškai pastatu vienu metu naudosis iki 5 klientų, numatant atvykimą automobiliu. Sklypo dalyje taip pat numatyta elektromobilio įkrovos vieta. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 18. Dviračiams numatytos 5 vietos, su elektros įkrovos prieiga.

Atstumas nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki artimiausios viešojo transporto stotelės Ukmergės g. ~300 m, Perkūnkiemio g. yra ~320 m, iš jų 120 m sklypo ribose, atstumą matuojant esamais ir numatomais pėsčiųjų takais.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ir Vilniaus m. bendruoju planu, sklypo dalyje išlaikomas ne mažesnis nei 10 % sklypo dalies apželdinimas. Sklypo dalyje esantys medžiai (pušys, beržai, vaismedžiai), kurių nėra galimybės išsaugoti dėl projekto įgyvendinimo sprendinių, šalinami. Sklypo dalis, neužimta statiniais ir kietomis dangomis, apželdinama ištisiniais krūmais, nedidelė dalis – veja. Veja sodinama ažūrinių plytelių tarpuose. Šiaurinėje projektuojamos teritorijos dalyje numatyti karputieji beržai, tarpuose - kalninės pušies krūmeliai, sudarysiantys vientisą želdinių juostą su „A“ sklypo dalies projekte numatytas kalninės pušies krūmeliais. Šiaurės rytų platesniame kampe numatomi paprastojo šermukšnio, gudobelės vienapiestės medeliai. Rytinėje pusėje derinami pūkenio, japoninės lanksvos, geltonžiedės sedulos, ožekšnio krūmų grupės iki 2 m aukščio; platesnėje vietoje - šermukšnis, gudobelė. Pietinėje sklypo dalyje numatomi žemesni krūmai – lanksva, sedula. Ištisiam želdinimas atliekamas stefanandromis. Želdiniai veisimi atsižvelgiant į norminius atstumus iki sklypo ribos ir pastatų. Pastato šiaurės vakarų fasadas papildomas vertikaliu želdinimu – gebene lipike. Atliekų konteinerių aptvaras taip pat apželdinamas.

Sklypo dalis, kurioje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, neaptveriamas. Įvažiavimas į sklypo dalį kontroliuojamas pakeliamu kelio užtvaru. Teritorijos apšvietimas planuojamas ant pastato įrengtais šviestuvais.

Aikštelė atliekų surinkimo konteineriams numatyta sklypo dalies šiaurinėje dalyje. Aikštelė su nelaidžia vandeniui danga, iš trijų pusių aptvarta tvora.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 6 | 20 | 0 |



6 pav. Vaizdas su projektuojamu pastatu nuo Ukmergės g. pusės



7 pav. Vaizdas su projektuojamu pastatu nuo Eitminių g. pusės

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 7 | 20 | 0 |

3.1. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas paslaugų paskirties – išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo – pastatas. Pastatas vieno aukšto, stačiakampio gretasienio tūrio pastatas, įtraukta dalimi, ties pagrindiniu įėjimu / iškrovimo zona. Pastatas plane 48x21 m, tarp kraštinių ašių. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės 14,5 m. Savo masteliu, aukštingumu, padėtimi sklype ir spalviu sprendimu nedominuojantis aplinkoje.

Pagrindinis įėjimas į pastatą - šiaurinėje pastato dalyje, arčiausiai įvažiavimo į sklypą.

Pastate projektuojamas holas, vestibulis su klientų priėmimo zona, neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas, likusi erdvė numatyta sandėliavimo vienetų įrengimui. Dalis sandėliavimo vienetų numatoma su tiesioginiu įėjimu iš lauko. Sandėliavimo vienetai atskiriami mobiliomis pertvaros, ne per visą patalpos aukštį.

Natūraliai, pro vitrininius langus, apšviečiamas vestibulis.

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Ties vitrinomis papildomai dengiamos fasadinėmis plokštėmis. Ant pagrindinio fasado sienos numatomas įmonės logotipas. Pastato spalvinis sprendimas pagal įmonės firminį stilių - derinant pilkus ir geltonai žalius atspalvius. Pastato stogas sutapdintas, lietaus surinkimas išorinis.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Numatytas žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Bendrieji praėjimai tarp sandėliavimo vienetų, nesiauresni nei 1,5m; durų angos žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm.

3.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato tipas – karkasinis. Pagrindines laikančias konstrukcijas numatoma, kad sudarys skersiniai rėmai. Pastato bendras erdvinis pastovumas numatomas užtikrinti projektuojant ramsčių sistemą.

Pamatų tipas - poliniai arba seklieji bus parenkami atsižvelgiant į pamatams tenkančias apkrovas, reikalavimus ir inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus.

Antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma, kad sudarys kolonos, sijos, perdangos. Konstrukcijų skerspūviai ir medžiagiškumas bus parenkami įvertinus veikiančias apkrovas techninio projekto rengimo metu.

Perdangos konstrukcija numatoma gelžbetonio.

Išorinės sienų atitvaros numatomos mūro su apdaru, gb arba lengvų daugiasluoksnių konstrukcijų. Sprendimas turi būti priimamas techninio projekto rengimo metu įvertinus poveikius atitvaroms ir joms keliamus reikalavimus.

Denginio konstrukcija numatoma iš gelžbetonio plokščių arba laikančio profiliuoto pakloto su šilumine ir apsaugine nuo aplinkos poveikių izoliacija.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 8 | 20 | 0 |

3.3. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) aprūpinimas geriamos kokybės vandeniu ir nuotekų nuvedimas bus sprendžiamas pagal tolimesnėje projektavimo eigoje gautas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

Lietaus nuotekų prijungimas prie miesto tinklų bus sprendžiamas pagal UAB „Grinda“ gaunamas technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

Vandentiekio tinklai

Nuo esamų žiedinių miesto vandentiekio tinklų bus projektuojamas vandentiekio įvadas užtikrinantis reikalingą vandens tiekimą paslaugų paskirties pastato buities poreikiams bei vidaus gaisro gesinimo poreikiams. Vandens apskaitai bus įrengiami vandens skaitiklis.

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš šalia sklypo esamų gaisrinių hidrantų arba iš naujai projektuojamų hidrantų.

Buitinių nuotekų tinklai

Paslaugų paskirties pastate projektuojama buities nuotekų sistema, kuria nuotekos nuvedamos nuo buitinių prietaisų. Iš pastato surinktos buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamus kiemo nuotekų tinklus.

Buitinių nuotekų pajungimas į miesto nuotekų tinklus vykdomas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas.

Lietaus nuotekų tinklai

Į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus bus suleidžiamos lietaus, pavasario sniego tirpsmo vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų.

Lietaus vandens nuo projektuojamo pastato stogo nuvedimui bus įrengiama vidinė lietaus surinkimo sistema su apšiltintomis stogo įlajomis.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 9 | 20 | 0 |

Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų surenkamas įrengta lietaus nuotekų sistema, kuria lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, pagal gautas UAB „Grinda“ technines sąlygas.

3.4. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančių Lietuvos projekto rengimo dokumentų: esminių statinių reikalavimų, normatyvų, statybos techninių reglamentų ir standartų aktualią redakciją arba pripažintus tarptautinius normatyvus ir standartus (EN, ISO, IEC, DIN, BS ir kt.), kurių reikalavimai yra tokie patys arba griežtesni už atitinkamų Lietuvos standartų reikalavimus.

Objekto šilumos poreikiui padengti ir patalpų mikroklimato parametrus palaikyti ir reguliuoti, numatyta pilnai automatizuota šildymo sistema, šilumą generuojanti iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Pastatų šilumos šaltiniu pasirinkta aukšto efektyvumo, aplinką tausojanti, ekologiškos energijos šilumos siurblių „oras-oras“ sistema, kuri taip pat naudojama vėsinimo reikmėms.

Patalpų vėdinimas planuojamas natūralus.

3.5. ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

3.5.1. Elektros energijos tiekimo sprendiniai

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiru projektu pagal išduotas AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - ESO) sąlygas. Nuo šio KAS skydo numatoma elektros energiją tiekti kabeliu, kuris įrengiamas žemėje PE vamzdyje, iki projektuojamame pastate projektuojamo įvadinio skirstomojo skydo (ISS). Nuo šio skydo numatomas elektros tiekimas pastato inžinerinėms sistemoms.

Naujai projektuojamam objektui elektros energijos tiekimas numatomas pagal III patikimumo kategoriją.

3.5.2. Teritorijos elektrinio apšvietimo sprendiniai

Projekte numatomas pastato prieigų apšvietimas su LED lempomis. Pastato perimetrui apšviesti numatoma prožektorius tvirtinti prie pastato sienos.

Numatoma stovėjimo aikštelės apšvietimo norma ne mažiau kaip 5lx. Stovėjimo aikštelės apšvietimui numatoma įrengti apšvietimo atramas su gatvių apšvietimo šviestuvais.

Šviestuvams elektros energija tiekama iš pastato elektros skydinėje įrengto teritorijos apšvietimo skydo TAS. Šviestuvų valdymas numatomas iš TAS skydo pagal nustatytą laiką ir judėjimą lauke.

Pravažiavimo keliams ir aikštei numatomas valdymas būvio jutiklių pagalba. Šviestuvai tamsiu paros metu, kai nevyksta judėjimas, švies 10-30% viso savo pajėgumo. Kai bus fiksuojamas judėjimas (transporto arba žmogaus) šviestuvai įsijungs pilnu pajėgumu 100%. Transportui pravažius ar žmogui praėjus po tam tikro laiko šviestuvai priges iki 10-30% savo pajėgumo.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 10 | 20 | 0 |

Kabelius numatoma kloti žemėje PE vamzdyje. Tarp apšvietimo stulpų kabeliai klojami PE vamzdžiuose.

3.5.3. Pastato vidaus elektros jėgos tinklas

Administracinio pastato elektros skydinėje numatoma įrengti įvadinį skirstomąjį skydą (ISS). Nuo šio skydo numatoma tiekti elektros energiją visiems pastato įrenginiams. ISS skydą numatoma įžeminti prijungiant prie projektuojamo išorinio įžeminimo kontūro.

Sandėlyje projektuojamai elektros įrangai elektros tiekimas numatomas nuo prie sandėlio projektuojamo paskirstymo skydo PS.

Projektuojamų objektų elektros energijos tiekimas yra III kategorijos. Tam kad dingus elektros energijos tiekimui gaisro atveju elektros energijos tiekimas nenutrūktų dūmų šalinimo ventilatoriams (jie bus projektuojami), bei kitai įrangai, kuriai reikalinga gaisro metu, projektuojamas dyzelinė elektros stotis (jei bus poreikis).

Elektros skydinėje numatoma suprojektuoti reaktyvios galios kompensavimo įrenginius.

Numatoma suprojektuoti jėgos ir apšvietimo skydelius. Šiems skydeliams elektros energiją numatoma tiekti ISS skydo.

Kiekvienai kompiuterinei darbo vietai numatoma įrengti 3 kištukinius lizdus. Kompiuterinėms darbo vietoms kuriuos įrengtos patalpos viduryje kištukinius lizdus numatoma įrengti grindyse specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Visus kištukinius lizdus numatoma pajungti per automatinius išjungiklius su srovės nuotėkio relėmis.

Elektros instaliacijos kabelius numatoma kloti virš pakabinamų lubų cinkuotuose loviuose (instaliacijos tipas E). Kabelius nuo pakabinamų lubų iki elektros imtuvų numatoma kloti PVC gofruotuose vamzdžiuose sienose (instaliacijos tipas A1). Kištukiniai lizdai numatomi paslėptai instaliacijai. Kabelių kanale numatomos kabelinės kopėčios kabelių tvirtinimui. Kabelių perėjimus per sienas ir pertvaras numatoma sandarinti ugniai atspariomis medžiagomis.

Gaisro metu numatomas vėdinimo įrenginių atjungimas.

Įžeminti numatoma elektros jėgos ir apšvietimo skydus, ortakius, ryšių įrangą. Įrenginių įžeminimui numatoma taip pat naudoti specialiai tam skirtą kabelio įžeminimo gyslą.

3.5.4. Pastato vidaus elektrinio apšvietimo tinklas

Pastatuose numatoma suprojektuoti bendrą darbinį, remontinį ir evakuacinį elektrinį apšvietimą. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio – 400/230V, grupinio – 230V. Apšvieta priimta pagal higienines normas, statybos normų ir taisyklių reikalavimus.

Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų tipai ir kiekiai bus priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei juose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir lubų atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 11 | 20 | 0 |

Šviestuvų prijungimui prie elektros tinklo projektuojami apšvietimo skydeliai. Elektrinio apšvietimo elektros energijos paskirstymui priimti elektrinio apšvietimo skydeliai su automatiniais jungikliais, turinčiais apsaugas nuo trumpo jungimo ir perkrovimo srovių, atkirtos charakteristika C, jungimo geba 6kA, kurie montuojami koridoriuje. Apšvietimo skydams elektros energija tiekama nuo įvadinio skirstomojo skydo ĮSS įrengto elektros skydinės patalpoje.

Patalpose elektriniam apšvietimui numatoma naudoti šviestuvus su LED lempomis, montuojamus į pakabinamas lubas, $R_a \geq 80$.

Laiptinės apšvietimo valdymas numatomas judesio/foto jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje bei esančios apšvietos patenkančios per langus į patalpą.

Koridoriuose apšvietimo valdymas numatomas judesio jutikliais įrengtais šviestuvuose. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje.

Sandėlyje apšvietimo valdymas numatomas nuo būvio jutiklių. Šviestuvai bus įjungiami nuo judėjimo patalpoje.

Kabinetų ir kitų patalpų apšvietimo valdymas projektuojamas jungikliais.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 0,5lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje.

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

1. prie evakavimosi keliuose esančių laiptų, kad kiekvienas laiptų maršas būtų tiesiogiai apšviestas;
2. kiekvienoje evakavimosi kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
3. kiekvienoje evakavimosi kelių posūkio vietoje;
4. kiekvienoje evakavimosi kelių šakojimosi vietoje;
5. visose išėjimo iš evakavimosi kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų).

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose, kuriose yra natūralus apšvietimas, taip pat gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose turi būti maitinami atskiromis linijomis iš transformatorinės (apšvietimo skirstomojo punkto) arba, esant tik vienam įvadui, iš įvadinės skirstomosios spintos.

Evakavimosi kelių nurodomieji ženklai gamybos paskirties patalpose be natūralaus apšvietimo turi būti maitinami iš atskiro nepriklausomo šaltinio.

Evakuacijai numatomi šviečiantys ženklai ir šviestuvai bus su akumuliatorių baterijomis ne mažiau kaip 1h autonominiam darbui.

Elektros kabelius iki apšvietimo valdymo jungiklių ir iki kištukinių lizdų numatoma kloti sienoje, PVC vamzdžiuose (instaliacijos tipas A1).

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 12 | 20 | 0 |

Projekte pateiktų šviestuvų skaičius turi būti patikslintas techninio projekto stadijoje.

3.5.5. Pastato žaibosauga ir įžeminimas

Pastatų apsauga nuo žaibo bus projektuojama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimais. Statiniui priskiriama IV žaibosaugos kategorijai, techninio projekto metu žaibosaugos kategorija bus tikslinama.

Pastatams numatoma pasyvinė žaibosaugos sistema. Ant pastato stogo ir parapetų numatoma sumontuoti cinkuotą vielą ir žaibolaidžius.

Žaibolaidžiai cinkuotos vielos laidininkais, sujungiami su išoriniu įžeminimo įrenginiu žemėje.

Pastatams bus suprojektuotas naujas įžeminimo įrenginys. Įžeminimo varža pagrindinei elektros skydinei numatoma $R \leq 10 \Omega$, bet kuriuo metų laiku. Elektrodo ir kitos armatūros kiekis bus apskaičiuojamas įvertinus reikiamus parametrus (kontūro formą, savitąją grunto varžą).

Įžeminimui ir įnulinimui gali būti naudojami elektros grandinę užtikrinantys laidininkai ir konstrukcijos:

- papildomi izoliuoti laidininkai;
- specialiai nutiesti neizoliuoti metaliniai laidininkai;
- metalinės pastatų konstrukcijos; - metaliniai elektros instaliacijos vamzdžiai; - metaliniai elektros instaliacijos loviai ir lentynos; - metaliniai technologiniai vamzdynai;
- kiti.

Įžeminimui ir įnulinimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti, bei apsaugoto nuo korozijos.

Įžeminimo laidai bus parinkti maksimaliai įžeminimo srovei, esant dvigubai įžeminimo klaidai. Įžeminimo laidininkų skerspjūvio plotas šiose sistemose turi būti lygus fazinio laidininko iki 16mm² plotui. Įžeminimo laidininko plotas turi būti 16mm² jeigu fazinio laidininko plotas yra <35mm². Kitais atvejais įžeminimo laidininko skerspjūvio plotas turi būti bent 50% fazinio laidininko ploto.

Elektros instaliacijos bus aprūpintos sisteminiu ir apsauginiu įžeminimu sutinkamai su IEC Leidinio 364 reikalavimais ir EJT reikalavimais.

Pastato viduje bus projektuojami izoliuoti, o po žeme turi būti naudojami neizoliuoti įžeminimo laidai.

Spintos, elektros prietaisų korpusai ir t.t. bus prijungti prie įžeminimo sistemos taip, kad jų atjungimas nenutrauktų įžeminimo grandinių.

Koncentriniai šarvai, naudojami kaip apsauginio įžeminimo laidininkai, turi būti pažymėti geltona/žalia spalva abejuose galuose. Kitų kabelių su apsauginio įžeminimo laidininku šis laidininkas turi būti geltonas/žalias. Geltonas/žalias laidininkas turi būti naudojamas tik kaip įžeminimo laidininkas.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 13 | 20 | 0 |

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos.

Visi elektros įrenginiai arba jų elementai, kuriuos reikia įžeminti, turi būti prijungti prie įžemintuvo atskirais įžeminimo laidininkais. Neleidžiama įrenginių į įžeminimo grandinę jungti nuosekliai.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžemintuvo dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžemintuvo elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimams turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, konstrukcijų ir kt. gali būti privirtinami priveržiant varžtais arba įpresuojant. Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos. Naujai montuojant juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai bus apsaugoti nuo korozijos, juos numatoma nudažyti geltona/žalia spalva. Potencialų išlyginimo tikslu tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybinės ir gamybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrengimų korpusai ir pan. - turi būti pajungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo. Tam taip pat tinka natūralios metalinės jungtys. Vietose, kuriose nėra metalinių kontaktų, tarp konstrukcijos elementų, sujungimus atlikti metalinių jungčių iš lankstaus plieno trosu pagalba. Metalinių konstrukcijų sujungimuose.

3.6. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) SPRENDINIAI

3.6.1. Išoriniai ryšių tinklai

Įvadas numatomas pagal išduotas AB Telia sąlygas. Numatoma įrengti ryšių kanalizacija nuo esamo artimiausio ryšių šulinio. Nuo šio šulinio numatoma įrengti nemažesnę nei $\varnothing 40\text{mm}$ įvadinį kanalą į projektuojamą administracinį pastatą, sumontuojant reikiamą kiekį ryšių šulinių komplektų. Įvadas į pastatą numatomas į serverinės patalpą. Įvadiniai kabeliai šio projekto apimtyje nenumatomi, tai bus atliekama atskiru projektu, Užsakovui pasirinkus interneto paslaugų tiekėją.

3.6.2. Pastato vidaus kompiuterinis – telefoninis tinklas

Pastato kompiuterinio tinklo paskirstymui įrengiama komutacinė spinta serverinės patalpoje. Pastate įrengiamai vienai kompiuterinei darbo vietai numatoma po 2 interneto kištukinius lizdus (RJ-45). Telefoninis tinklas nenumatomas. Darbo vietose, kurios yra patalpos viduryje, šiuos kištukinius lizdus numatoma įrengti grindų specialiose dėžėse, kabeliai iki jų turi būti privesti grindyse PE vamzdžiuose. Nuo komutacinės spintos iki kištukinių lizdų numatoma tiesti ekranuotus vario gyslų kabelius. Darbo vietos prijungimui naudojami lankstūs (gamykliniai) UTP tipo kabeliai, kurie abejuose galuose užbaigiami kištukais. Pastate numatomas bevielis ryšys (Wi-Fi), tam bus numatomos bevielio ryšio stotelės, jų kiekis tikslinamas techninio projekto metu.

Komutacinei spintai elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Spintai elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 14 | 20 | 0 |

skirstomojo skydo projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui komutacinėje spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (UPS). Nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinio galia turi būti tikslinama techninio projekto metu, atsižvelgiant į konkrečiai pasirinktą įrangą.

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metalinius ir (arba) plastikinius) Metaliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

3.7. APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

3.7.1. Apsauginės signalizacijos sprendiniai

Apsauginės signalizacijos sistemą sudaro apsaugos signalizacijos centralė, valdymo komutatoriai (kontroliniai – priėmimo įrenginiai), įvairūs jutikliai ir instaliavimo tinklas. Apsauginės signalizacijos centralė numatoma įrengti serverinės patalpoje. Į ją bus suvedami saugomų patalpų apsaugos spinduliai su pavojaus signalo paskelbimu optiniu ir garsiniu būdu, ant išorinės statinio sienos sumontuojamos lauko sirenos. Informaciją apie sistemos būseną į apsaugos tarnybą ar atsakingam personalui numatyta perduoti per komutacinę spintą. Apsauginės signalizaciją numatoma integruoti kartu su pastato valdymo sistema.

Centralėms elektros energija tiekama iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centralėms elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (ISS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatyta 12V hermetiška akumuliatorinė baterija, kuri, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonomiņį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu.

Į apsauginės signalizacijos centralę numatoma atvesti signalą apie kilusį iš gaisrinės signalizacijos centralės. Signalui atvesti naudojamas nedegus vario gyslų kabelis (ne mažiau kaip E-60).

Patalpų apsaugos signalizacija vykdoma dvejais blokavimo ruožais:

1. I-as ruožas – durų, langų blokavimas atidarymui;
2. II-as ruožas – patalpos tūrio pokyčio užfiksavimas detektorių pagalba (judesio ir stiklo dūžio jutikliai).

Centralės ir išplėtimo modulių dėžės turi turėti kontaktus kurie jungiami į bendrą sistemos tinklą informuoti apie dėžės atidarymą (24h sabotazinis aliarmas).

Įsilaužimo pavojus skelbiamas įjungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam įspėjimui apie įsibrovimą į patalpas numatomos vidinės sirenos. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirenos su blykste. Jos montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 15 | 20 | 0 |

Apsauginės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną. Vertinti įsibrovimo galimybę ir skelbti įsibrovimo pavojų.
2. Signalų apie įsibrovimą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas personalui.
3. Signalų apie gaisro kilimo pavojų automatinis formavimas ir perdavimas personalui.

Centralė, išplėtimo moduliai ir valdymo pulteliai apjungiami „vytų porų“ ekranuotais 4x2x0,5mm² kabeliais.

Jutiklių iki centralės ir išplėtimo modulių prijungimas išpildomas ekranuotais vario gyslų kabeliais 6x0,22mm² ir 4x0,22mm².

Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos, o gamybinės paskirties patalpose kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.7.2. Vaizdo stebėjimo sistema

Pastate ir teritorijoje numatoma vaizdo stebėjimo sistema. Visa vaizdo stebėjimo centrinė įranga bus sumontuota serverinės patalpoje pastatomoje komutacinėje spintoje, kuri numatyta elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui spintoje numatomas nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinis (UPS), autonominiam darbui nemažiau kaip 1 val. Nepertraukiamo elektros energijos tiekimo šaltinio galia bus tikslinama techninio projekto metu.

Vaizdo stebėjimo kameroms nutolusioms daugiau kaip 90m nuo komutacinės spintos numatomas papildomas PoE komutatorius.

Visus vaizdo įrašus numatoma saugoti ne mažiau kaip 31 parą.

Numatomos spalvoto vaizdo IP vaizdo stebėjimo kameros su nemažesne kaip 3MP rezoliucija.

Vaizdo stebėjimo sistema turi turėti galimybę perduoti vaizdo signalus į nutolusią darbo vietą.

Vaizdo signalas perduodamas „vytų porų“ ekranuotais kabeliais. Kabelių ekranavimo elementus viename gale privaloma įžeminti. Apsaugai nuo žaibo iškrovų projektuojamos „vytos poros“ kabelių apsaugos.

Kabeliai tiesiami paslėptai po tinku, virš pakabinamų lubų tvirtinat prie perdangos arba kabelinėmis konstrukcijomis kartu su kitų silpnų srovių kabeliais.

3.7.3. Įėjimos kontrolės sistema

Pastate numatoma įėjimos kontrolės sistema. Įėjimas į patalpas galimas tik identifikacinės kortelės pagalba. Darbuotojus numatoma suskirstyti į grupes ir joms priskirti patalpas į kurias šios grupės galės patekti. Įėjimos kontrolės sistemą numatoma integruoti su pastato valdymo sistema.

3.8. GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS SPRENDINIAI

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 16 | 20 | 0 |

Objekte projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS) yra A tipo (bus tikslinama TP projekto rengimo metu).

Šiems reikalavimams įvykdyti pastate įrengiama adresinė gaisro signalizacijos centralė, kurią numatoma sumontuoti lankytojų informaciniame centre.

Numatoma centralė kilpoje palaikys iki 128 prietaisų, montuojama ant ugniai atsparios sienos 0,8 ÷ 1,8m aukštyje su pavojaus paskelbimu optiniu – garsiniu būdu (ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną). Centrinio mikroprocesorinio pulto paskirtis indikuoti nutrauktą elektros tiekimą centrinei, trumpąjį jungimą, signalizatorių suveikimą.

Centrinei elektros energija numatoma tiekti iš kintamos įtampos 230V, 50Hz elektros tinklo. Elektros energijos patikimumo 1 kategorija. Centrinei elektros energijos tiekimas numatomas iš įvadinio skirstomojo skydo (ISS) projektuojamo elektrotechnikos projekto dalyje. Rezerviniam sistemos elektros energijos tiekimui numatytos dvi 12V hermetiškos akumuliatorių baterijos, kurios, nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui palaikytų autonominį sistemos darbą ne mažiau kaip 24h budėjimo režimu ir ne mažiau kaip 3h gaisro pavojaus režimu.

Pranešimą apie kilusį gaisrą numatoma perduoti į apsauginę signalizacijos centralę, bei į pastato valdymo sistemą.

Visi priešgaisriniai jutikliai jungiami dvilaide linija. Bus naudojami specialūs gaisrinės signalizacijos montavimui skirti ekranuoti kabeliai su nedegia izoliacija (nemažiau kaip E-60). Sistema bus numatoma programuojama ir lanksčiai konfigūruojama, informacija apie įvykius pateikiama šviesos diodų arba skystų kristalų displejuje. Sistemos jutikliai ir centralė numatoma to paties gamintojo ir veikiantys pagal tą patį protokolą.

Gaisro aptikimui bei signalizavimui pastato patalpose bus numatyti optiniai dūmų arba temperatūros (priklausomai nuo paskirties) jutikliai tvirtinami prie lubų ar konstrukcijų (virš pakabinamų lubų, jeigu jos nutolusios daugiau kaip 40cm turi būti įrengiami papildomi gaisriniai jutikliai su ant lubų išvesta papildoma šviesine indikacija).

GAS centralės kilpoje numatoma jungti kilpos izoliatorius su montavimo baze nerečiau kaip kas 32 adresai, arba bus naudojami jutikliai komplektuojami su izoliatoriais. Vieno signalizatoriaus kontroliuojamas plotas, o taip pat atstumai tarp signalizatorių ir sienos nustatomi pagal GASS projektavimo taisyklių 1 lentelę, o taip pat pagal dydžius, nurodytus signalizatorių pasuose ir techninėse specifikacijose. Kiekvienas signalizatorius sistemoje turės unikalų adresą ir aprašant jį gaisro signalizacijos centralėje, bus nurodyta konkreti to signalizatoriaus montavimo vieta (patalpa). Taip pat bus numatyta galimybė jutiklių vietas ir suveikimą atvaizduoti pastato valdymo sistemoje.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 17 | 20 | 0 |

Gaisro pavojaus mygtukai (rankiniai signalizatoriai) montuojami evakuaciniuose keliuose gerai matomose vietose (ir ne toliau kaip 30m vienas nuo kito) 1,5m aukštyje nuo grindų lygio ir skirti signalui, apie kilusį gaisrą, perduoti į GAS rankiniu būdu.

Gaisro pavojus skelbiamas jungiant vidines ir lauko sirenas.

Žmonių garsiniam ir vizualiniam įspėjimui apie gaisro kilimą numatomos vidinės sirenos su blykstėmis, kurios išdėstomos prie evakuacinių išėjimų. Ant pastato fasadinės dalies numatoma lauko sirena. Ji montuojama ne žemesniame kaip 2,75m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Gaisrinės signalizacijos pagrindinės funkcijos:

1. Analizuoti patalpų būseną gaisro atžvilgiu 24h per parą. Vertinti gaisro kilimo galimybę ir skelbti gaisro pavojų.
2. Signalų apie gaisrą, gedimą automatinis formavimas ir perdavimas personalui.
3. Perspėti apie gaisro pavojų pastate esančius žmones (pagrindas 2010m. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 5 priedas).
4. Gaisro atveju atjungti vėdinimo – kondicionavimo sistemas.

Kabelių ir laidų paklojimui iki darbo vietų numatoma įrengti kanalus (metalinius ir (arba) plastikinius) Metaliniai kanalai administracinėse patalpose tvirtinami virš pakabinamų lubų o gamybinėse tvirtinant prie sienos. Plastikiniai kanalai tvirtinami prie sienų.

3.9. PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS SPRENDINIAI

Pastate numatoma suprojektuoti pastato valdymo sistemą. Bus numatyti šildymo, vėdinimo automatinio valdymo sprendiniai. Numatoma suprojektuoti budėtojo patalpoje kompiuterinę darbo vietą, kurioje bus atvaizduojami viso pastato šildymo, vėdinimo, apšvietimo, įeigos kontrolės, gaisrinės signalizacijos, apsauginės signalizacijos situacija. Bus iš šios vietos bus galima valdyti atskirų patalpų šildymo, vėdinimo parametrus, matyti visą informaciją apie sistemų būseną patalpose. Sprendiniai tikslinami techniniame projekte.

3.10. ENERGETINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APRŪPINIMO ŠALTINIAI

Vykdamas numatomą veiklą bus naudojama elektros energija.

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo komercinės apskaitos skydo (KAS), kuris įrengiamas atskiruprojektu pagal išduotas ESO sąlygas.

Tikslūs sunaudojamos energijos kiekiai bus nustatyti vėlesniuose projektavimo etapuose.

3.11. TECHNOLOGINIS PROCESAS

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 18 | 20 | 0 |

Išmanojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato paskirtis – teikti gyventojams laikino daiktų pasaugojimo paslaugas. Tokios funkcijos pastatas yra ypatingai svarbus tiek konkrečioje numatytoje statybos vietoje, tiek ir platesniame kontekste.

Numatomoje pastato statybos aplinkoje (Perkūnkiemis, Pašilaičiai, Fabijoniškės) pastatyta ir tebestatoma daug daugiabučių, kuriuose butų plotas yra ribotas. Didelę dalį šių gyvenamųjų namų gyventojų jaunos šeimos, kurioms ypač aktualu turėti laikinai pasaugoti daiktus dėl įvairių priežasčių: pasaugant vyresniųjų vaikų daiktus jaunesniems, kol jie jais naudotis, sandėliuojant sezonines laisvalaikio priemones (dviračius, rogutes, slides ar pan.). Sezoninių daiktų saugojimas, be abejo, aktualus ne tik jaunoms šeimoms, bet ir kitiems gyventojams. Sudarius laikino daiktų pasaugojimo galimybę bus pagerintos gyvenimo sąlygos gyvenantiems mažo ploto butuose.

Taip pat šia paslauga galės naudotis ir smulkusis verslas, laikinas sandėliuodamas prekes ar laikinai nereikalingą įrangą ir optimaliai išnaudodamas verslui skirtas patalpas.

Pastaruoju metu didėjant būstų skirty nuomai skaičiui, ši paslauga užtikrintų galimybę pasaugoti daiktus nuomos laikotarpiu arba keisti namų apyvokos daiktus pagal nuomotojo poreikius

Platesniame kontekste daiktų pasaugojimo paslauga realizuoja dalinimosi ekonomikos principą, sumažinant sandėliavimo patalpų statybos ir eksploatacijos poreikį, tuo pačiu mažinant gamtinių išteklių naudojimą.

Daiktų pasaugojimo paslauga teikiama sudarant galimybę klientams naudotis įvairaus dydžio (tūrio/ploto) sandėliavimo vienetais (sandėliukais) (galimas tūris nuo maždaug 1 m³ iki 50 m³, plotas – nuo 1 m² iki 20 m²).

Visa sandėliavimo vienetų įranga (pertvaros, durys, užraktai, prieigos sistema) gaminama, tiekama ir montuojama specializuotų sertifikuotų gamintojų.

Pastato erdvė į sandėliavimo vienetus sudalinama pertvaromis, kurių konfiguracija gali būti keičiama, keičiantis skirtingo dydžio patalpų poreikiui. Taikomi pertvarų montavimo sprendiniai užtikrina jų stabilumą.

Durys gali būti įvairių tipų, priklausomai nuo naudojimo vietos ir naudojimo pobūdžio (pakeliamos, varstomos). Durų užraktai suderinti su diegiama prieigos sistema.

Prieigos sistema užtikrina klientų prieigą visą parą naudojant išmaniuosius įrenginius ir specialias programas.

Daiktai gali būti iškraunami po stogu. Daiktų gabenimui naudojami vėžimėliai.

Paslauga teikiama maksimaliai bekontaktiniu būdu. Tačiau, esant poreikiui, darbo valandomis sandėliukų pastate įrengtame biure esantis darbuotojas galės suteikti pagalbą sudarant paslaugų sutartis, surandant reikalingą sandėliavimo vieneta, pamokant naudotis prieigos sistema.

| | | | |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 19 | 20 | 0 |

Kadangi paslauga orientuota numatant vieno sandėliavimo vieneto nuomą ilgesniam laikotarpiui (mėnesiui ir daugiau), planuojama, kad vienu metu besinaudojančių paslauga klientų skaičius bus 5, per parą paslauga pasinaudos apie 50 klientų.

Patalpose sumontuota klimato kontrolės sistema užtikrins, kad oro temperatūra patalpose visada bus aukštesnė negu +5 °C.

Užtikrinant klientų, darbuotojų, aplinkinių gyventojų bei aplinkos saugumą, draudžiama saugoti chemines, degias, sprogias medžiagas, skysčius, greitai gendančius produktus, gyvūnus. Taip pat sandėliukuose negalima laikyti narkotikų, ginklų ir kitų teisės aktais draudžiamų dalykų.

| DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|-------------------------------------|-------|------|-------|
| HT 21_0317_PP-XX-PP-01.AR-01 | 20 | 20 | 0 |

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

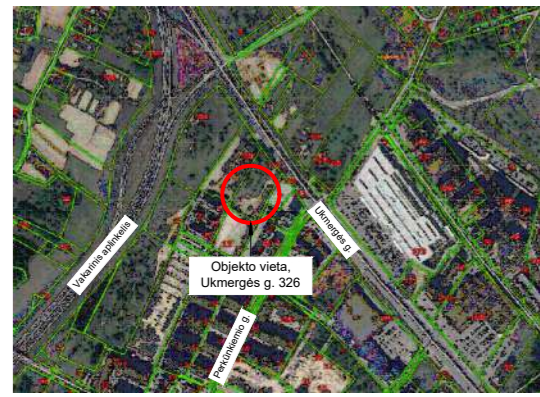
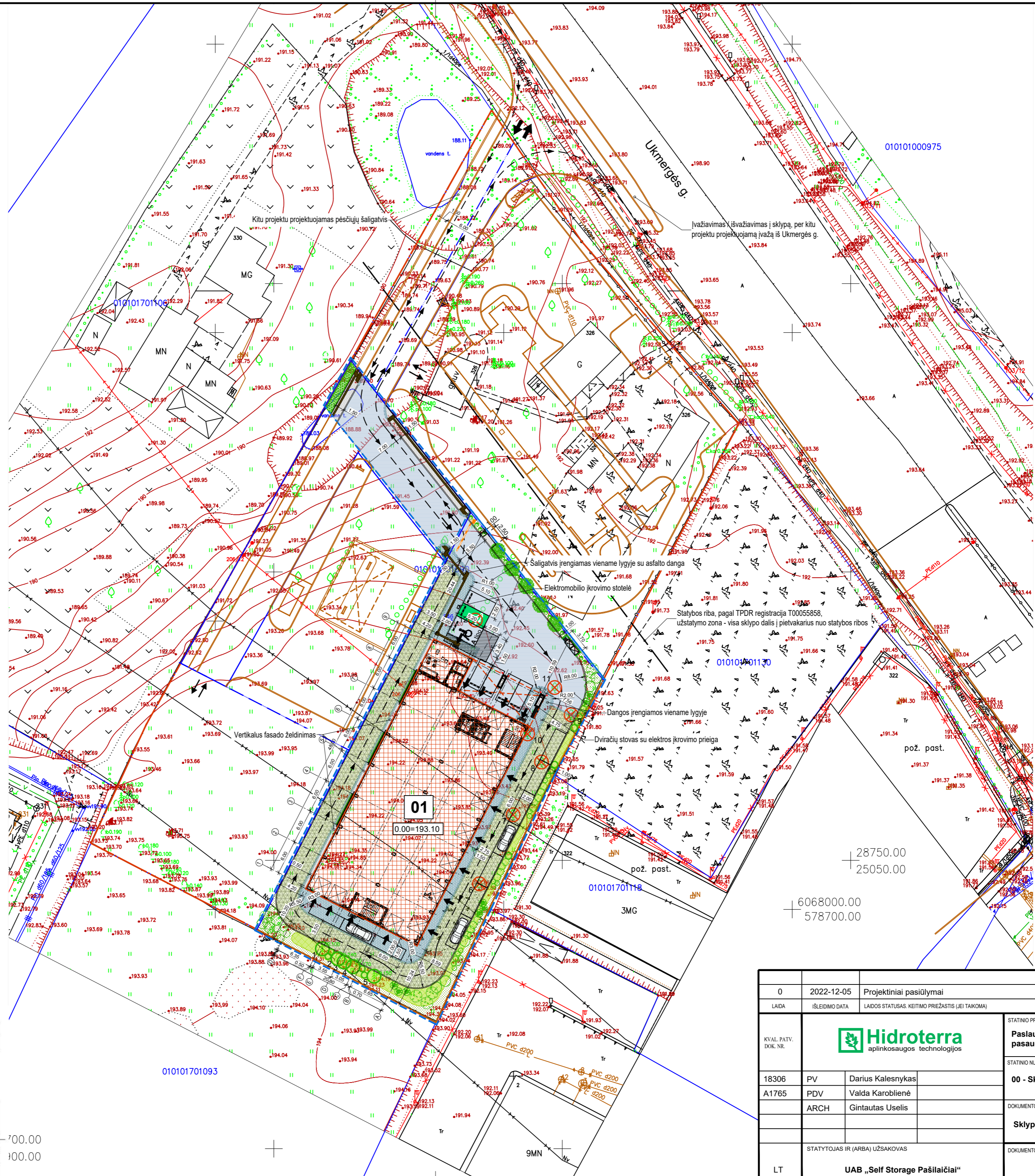
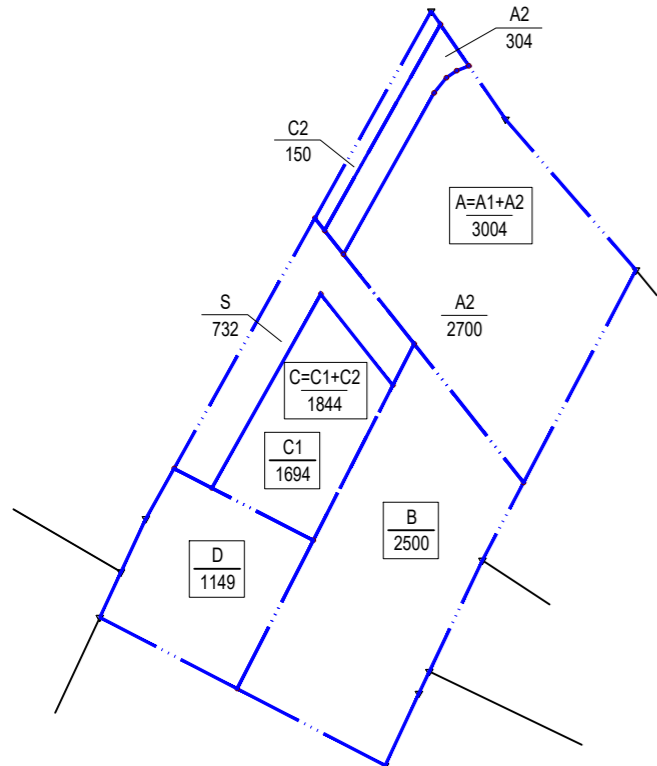
| Nr. | Medžio rūšis | Skersmuo 1,3 m aukštyje | Saugotinas / nesaugotinas | Pastabos |
|-----|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------|
| 1. | Pušis (<i>Pinus sylvestris</i>) | 10 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 2. | Beržas (<i>Betula pendula</i>) | 24 cm | Saugotinas | Naikinamas |
| 3. | Beržas (<i>Betula pendula</i>) | 13 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 4. | Beržas (<i>Betula pendula</i>) | 17 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 5. | Pušis (<i>Pinus sylvestris</i>) | 15 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 6. | Obelis (<i>Malus</i>) | 8 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 7. | Obelis (<i>Malus</i>) | 10 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 8. | Obelis (<i>Malus</i>) | 8 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 9. | Obelis (<i>Malus</i>) | 18 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 10. | Obelis (<i>Malus</i>) | 17 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 11. | Obelis (<i>Malus</i>) | 15 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |
| 12. | Slyva (<i>Prunus</i>) | 14 cm | Nesaugotinas | Naikinamas |

Σ=169 cm

PASTABOS:

- Naujai veisiami želdiniai:
 Beržas karpotasis 8x6 cm = 48 cm;
 Paprastasis šermukšnis 5x5 cm = 25 cm;
 Gudobelė vienapiestė 7x5 = 35 cm;
 Σ=108 cm
- Krūmais apželdinamas plotas ~ 150 m².

NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA
EKSPLIKACIJA

| Zym. | PAVADINIMAS |
|------|--|
| 01 | Paslaugų paskirties pastatas (šmarčiojo savitarnos daiktų pasaugojimo) |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--|
| | Sklypo riba |
| | Projektavimo riba |
| | Naudojimosi žemės sklypu ribos |
| | Servitutų ribos |
| | Kitų sklype rengiamų projektų sprendiniai |
| | Statybos riba, pagal TPDR registraciją T00055858* |
| | Projektuojami statiniai |
| | Asfalto danga |
| | Betono trinkelų / plytelių danga |
| | Atširins betono plyteles apželdintos veja |
| | Veja |
| | Išsivisinti želdinimas - karypatalė stėfanandra (<i>Stephanandra incisa</i>) |
| | Šalinami medžiai |
| | Išsaugomi medžiai |
| | Karpotasis beržas (<i>Betula pendula</i>) 5-7 m, Ø5-7 cm |
| | Paprastasis šermukšnis (<i>Sorbus aucuparia</i>) ~2 m, Ø4-6 cm |
| | Gudobelė vienapiestė (<i>Crataegus monogyna</i>) ~2 m, Ø4-6 cm |
| | Pūkenis europinis (<i>Cotinus coggygria</i>) |
| | Kalninė pušis / krūmelis (<i>Pinus Mugo</i> "Pumilio") |
| | Lakšva japoninė (<i>Spiraea japonica</i> "Goldflame") |
| | Ožekšnis sparnuotasis (<i>Euonymus alatus</i>) |
| | Goldendžeidė sedula (<i>Golden glory</i>) |
| | Vertikalūs želdinimas - gabenė lipikė (<i>Hedera helix</i>) |
| | Įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą |
| | Įėjimas į pastatą |
| | Transporto judėjimo schema |
| | Lengvųjų automobilių vietos pritaikytos ŽN |
| | Vieta elektromobilui įkrovimui |
| | Dviratčių stovai su elektros įkrovimo prieiga |
| | Bulinių atliekų surinkimo akštrelė |
| | Pakeliamas kelio užtvartas |

* Užstatymo zona - visa sklypo dalis į pietvakarius nuo statybos ribos

BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|---|--------------------|------------|------------------------|
| IŠSKLYPAS | | | |
| 1.1 Sklypas | | | |
| 1.1.1 Sklypo plotas | m ² | 8497 | |
| 1.1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 48,4 | |
| 1.1.3 Sklypo užstatymo tankis | % | 17,4 | |
| 1.2 Sklypo dalis "B" | | | |
| 1.2.1 Sklypo dalies plotas | m ² | 2500 | |
| 1.2.2 Sklypo dalies užstatymo intensyvumas | % | 35,6 | |
| 1.2.3 Sklypo dalies užstatymo tankis | % | 42,2 | |
| 1.2.4 Apželdinta sklypo dalis | m ² / % | 519 / 20,7 | |
| Horizontalaus želdinimas | m ² / % | 255 / 10,2 | |
| Apželdinta sklypo dalis (atžirniams plytelėms)** | m ² / % | 193 / 7,7 | |
| Vertikalūs želdinimas | m ² / % | 71 / 2,8 | |
| 1.2.5 Automobilų stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 17 | |
| II PASTATAI | | | |
| 2. Paslaugų paskirties pastatas | | | |
| 2.1 Pastato paskirties rodiklis (darbuotojų skaičius) | vnt. | 2 | |
| 2.1 Pastato bendrinis plotas | m ² | 891,18 | |
| 2.2 Pastato naudingasis plotas | m ² | 891,18 | |
| 2.3 Pastato tūris | m ³ | 14 288 | |
| 2.4 Aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 2.5 Pastato aukštis | m | 14,50 | |
| 2.6 Energinio naudingumo klasė | | A++ | Sertifikuojamas dalies |
| 2.7 Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |

* - įvertinami kitų projektų sprendiniai
 ** - Atžirniams trinkelėmis dengiamas plotas - 552 m² atžirnių trinkelė apželdintų ermių santykiu su betonu dalimi - 34 %, 567 x 0,34 = 193 m²

TOPD derinimo lentelė

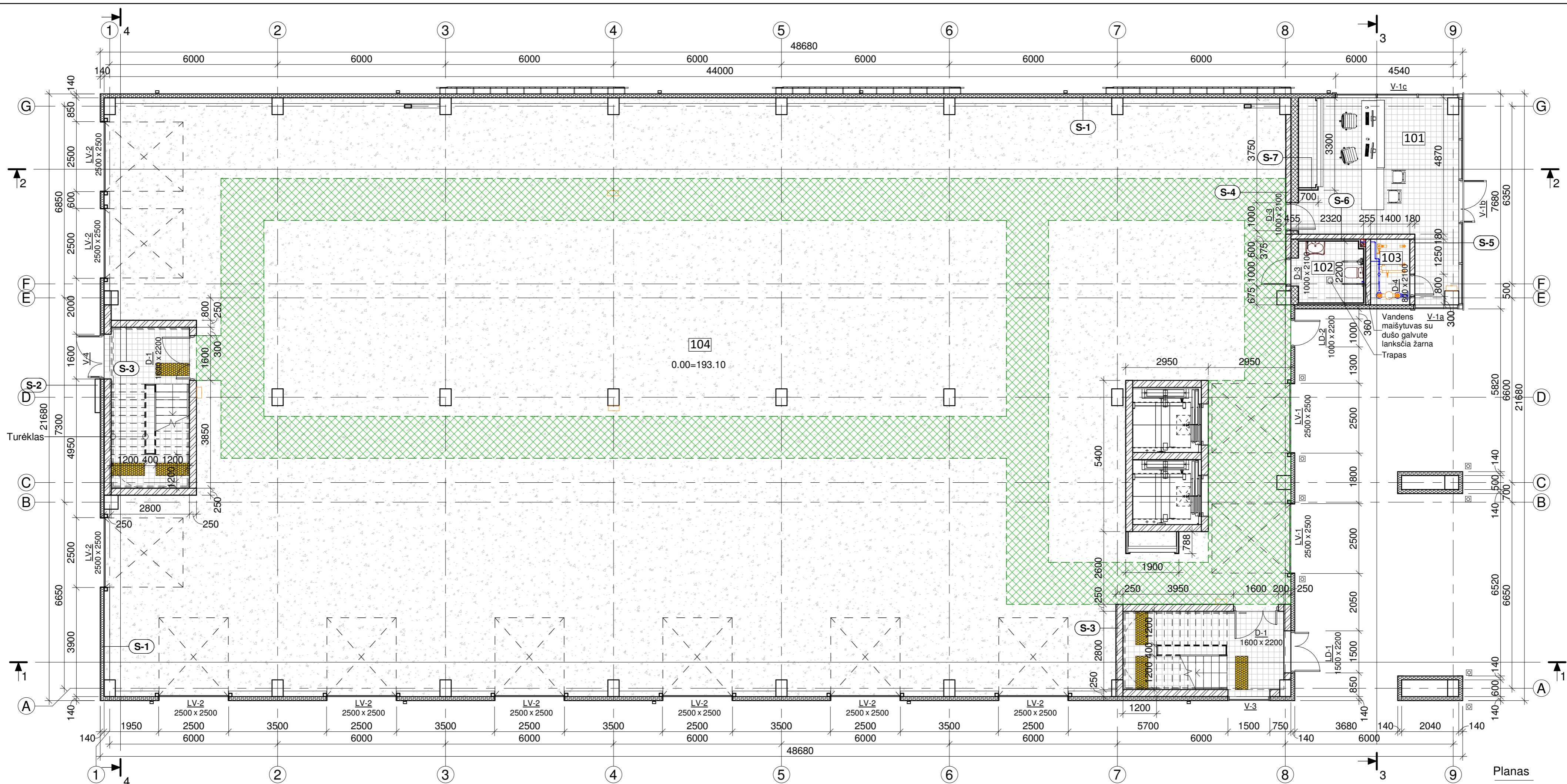
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|---|-------|------------------------|
| | 2021. | 13:21: |

Nuorašas tikras:
 Koordinatų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-273
 tel.mob.8 687 38061, aebaze@gmail.com

| Pareigos | V.Pavardė | Parašas | Data | Topografinis planas | Lapų sk. | Lapo Nr. | Parašas Nr. |
|---------------|-----------|---------|------------|----------------------------------|----------|----------|-------------|
| Savininkas | A.Šerelis | | 2021 03 02 | M1:500 | 1 | 1 | 273782 |
| Geodezininkas | A.Šerelis | | 2021 03 02 | Užsakovas: UAB "Gariūnų tunelis" | | | |

| 0 | 2022-12-05 | Projektiniai pasiūlymai |
|---|--------------------------------|---|
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | aplinkosaugos technologijos | |
| 18306 | PV | Darius Kalesnykas |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė |
| | ARCH | Gintautas Uselis |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | |
| LT | UAB „Self Storage Pašilaičiai“ | |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| Paslaugų paskirties pastato (išmoinio savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas | | |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS | | |
| 00 - Sklypo planas | | |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| Sklypo planas. M 1:500 | | |
| DOKUMENTO ŽYMŪS | | |
| HT 21_0317_PP-00-PP-01.B-01 | | |
| LAPAS | LAPŲ | |
| 1 | 1 | |



Planas
1 : 100

SIENŲ TIPAI:

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>Išorinė siena S-1 - 140 mm, U=0,16 W/m²K</p> <p>140 mm - daugiasluoksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu; išorės spalva RAL 7037, vidaus spalva RAL 9010</p> | <p>Mūrinė vidaus siena S-3 - 270 mm</p> <p>10 mm - tinkas, glaistymas, dažymas 250 mm - mūras (žr. SK dalį) 10 mm - tinkas, glaistymas, dažymas</p> | <p>Mūrinė vidaus siena S-5 - 200 mm</p> <p>10 mm - tinkas, glaistymas, dažymas 180 mm - mūras (žr. SK dalį) 10 mm - tinkas, glaistymas, dažymas</p> | <p>Vidinė gipso kartono siena S-7 - 100 mm</p> <p>12,5 mm x 2 - gipso kartono plokštės 2 sl., glaistymas, dažymas 50 mm - lengvų profilių karkasas 12,5 mm x 2 - gipso kartono plokštės 2 sl., glaistymas, dažymas</p> |
| <p>Išorinė siena S-2 - 320 / 390 mm, U=0,16 W/m²K</p> <p>180 / 250 mm - Alumininio kompozito plokštės ant laikinčio karkaso 140 mm - daugiasluoksnė sieninė plokštė su poliuretano užpildu; išorės spalva RAL 7037, vidaus spalva RAL 9010</p> | <p>Mūrinė vidaus siena su apšiltinimu S-4 - 465 mm</p> <p>10 mm - tinkas, glaistymas, dažymas 180 mm - mūras (žr. SK dalį) 250 mm - lengvų profilių karkasas su mineralinės vatos užpildu λ=0,035 W/mK Garų izoliacija 12,5 mm x 2 - gipso kartono plokštės 2 sl., glaistymas, dažymas / keraminės plytelės</p> | <p>Vidinių sienų apkala gipso kartonu S-6 - 85 mm</p> <p>12,5 mm x 2 - drėgmei atsparios gipso kartono plokštės 2 sl., apdaila - keraminės plytelės 50 mm - lengvų profilių karkasas</p> | |

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

| NR. | PATALPOS PAVADINIMAS | PLOTAS, m² |
|-----|----------------------------|---------------|
| 101 | Vestibulius | 33.07 |
| 102 | WC pritaikytas ŽN | 5.90 |
| 103 | Siurblinė | 3.29 |
| 104 | Daiktų pasaugojimo patalpa | 848.91 |
| | | 891.18 |

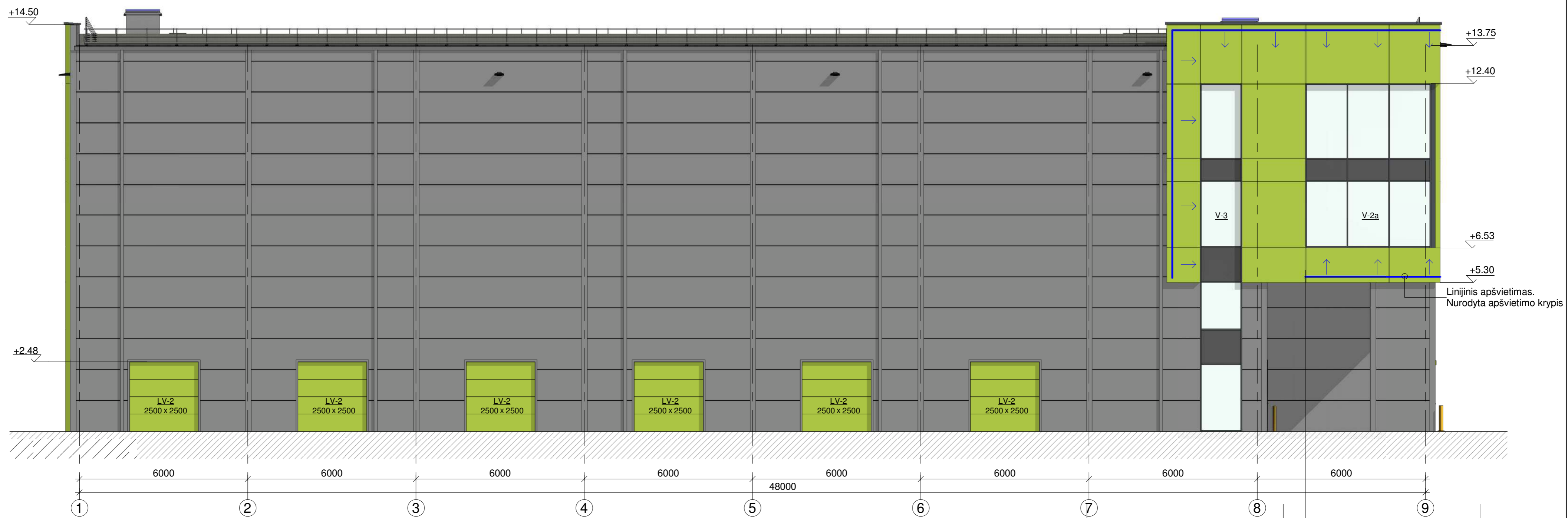
ŽYMĖJIMAI:

- Daugiasluoksnės sieninės plokštės
- Šlifuito betono grindys
- Preliminarus evakuacijos keliai
- Mūrinės pertvaros
- Akmens masės plytelių danga
- Gipso kartono pertvaros
- Taklinis vėžėtoji paviršiaus indikatorius, 600 mm pločio, montuojamas 300 mm atstumu nuo pirmos pakopos

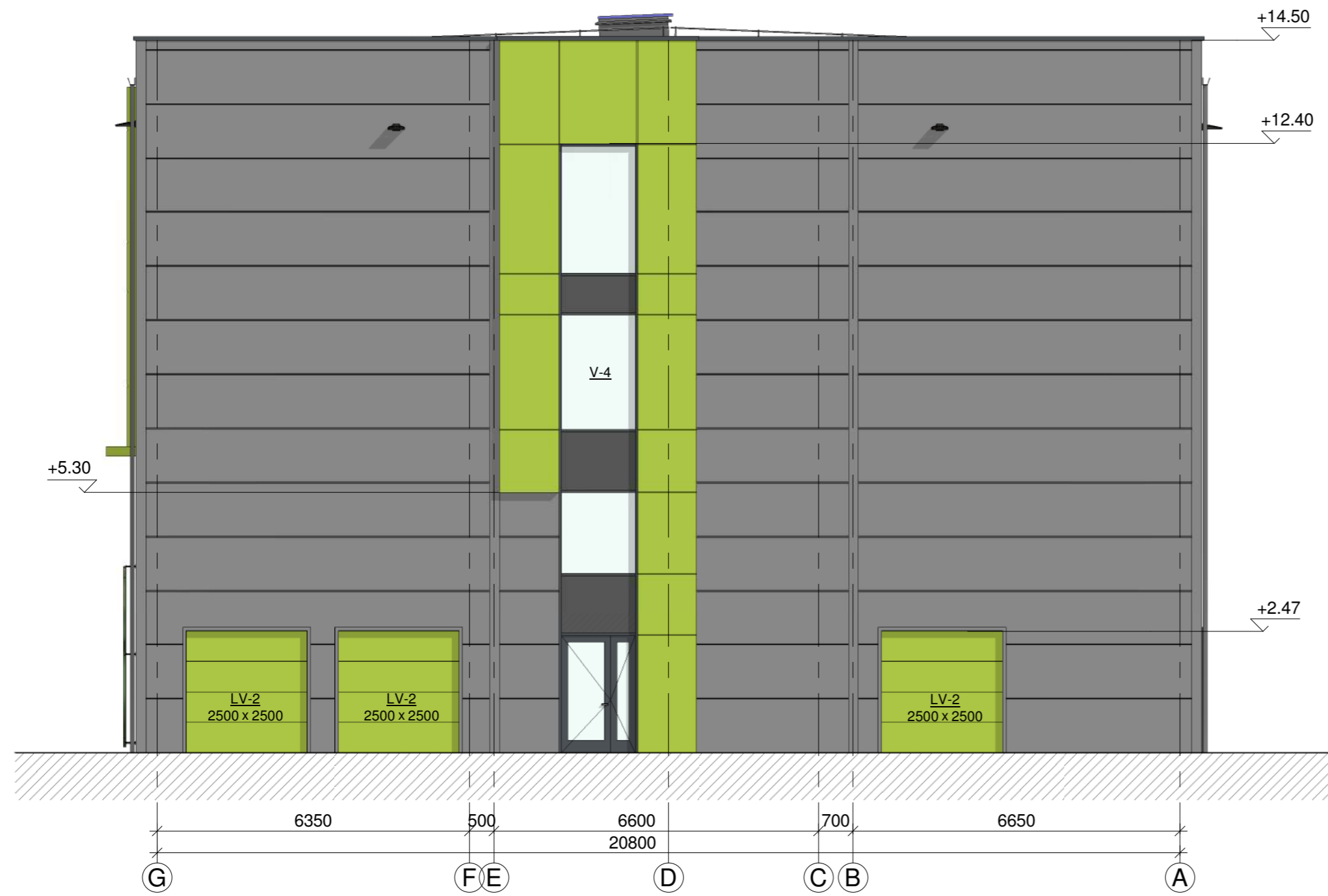
PASTABOS:

Patalpoje 101, kur galima galėtų dirbti ir neigaliej, valdymo įtaisai ir jungikliai įrengiami remiantis ISO 21542:2011, 36.2p. reikalavimais - kištukinius el.lizdai išdėstyti 40-100 cm aukštyje nuo grindų, gaisro signalizacijos iškvietimo mygtukas - 100-110 cm aukštyje nuo grindų.

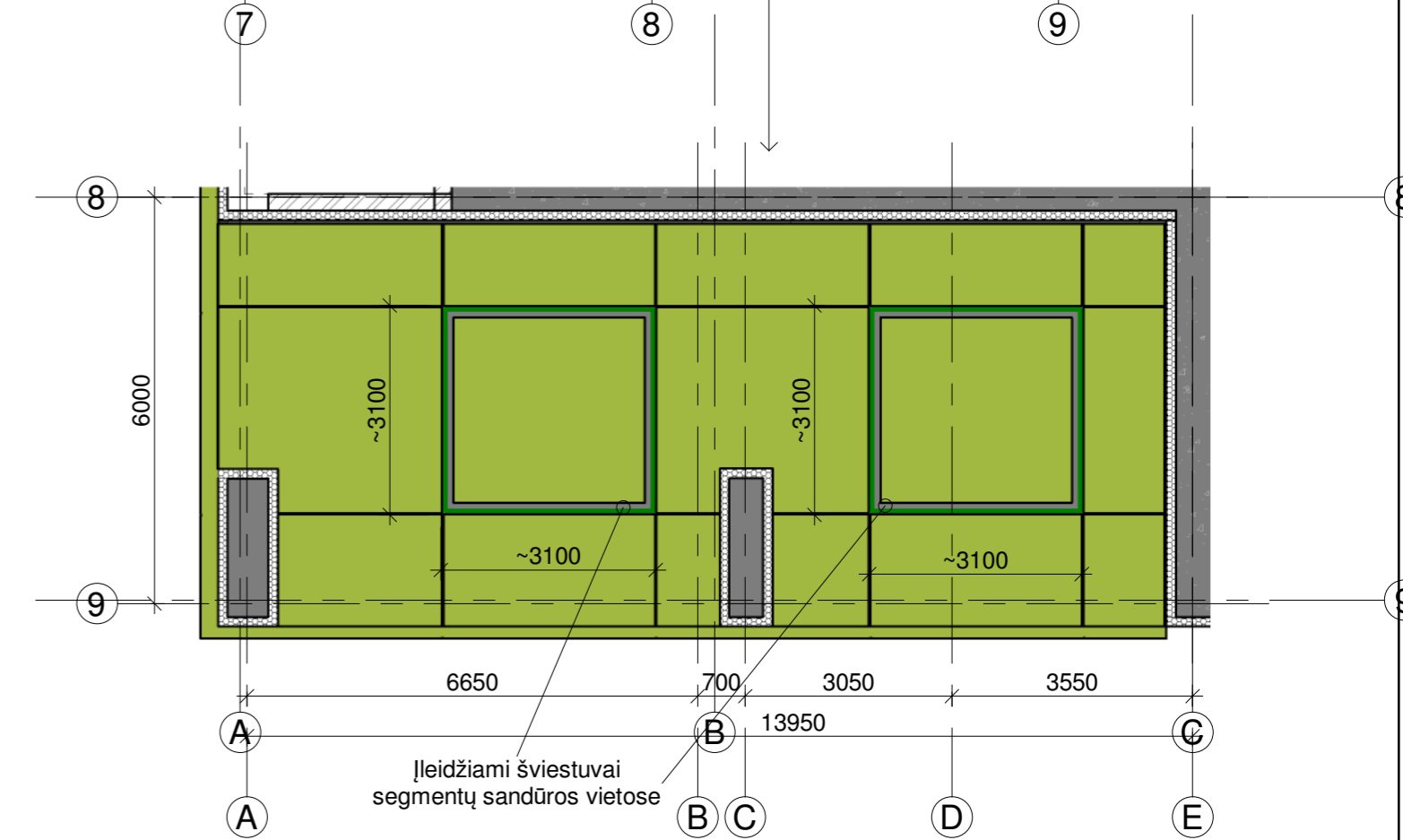
| | | |
|---|--|---|
| 0 | 2022-12-05 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | <p>Hidroterra aplinkosaugos technologijos</p> | |
| <p>PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išnamiojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas</p> <p>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas</p> | | |
| 18306 | PV | Darius Kalesnykas |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė |
| | ARCH | Gintautas Usešis |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | UAB „Self Storage Pašilaičiai“ | HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-02 |
| | | LAPAS LAPŲ |
| | | 1 1 |



Pietryčių fasadas
1 : 100

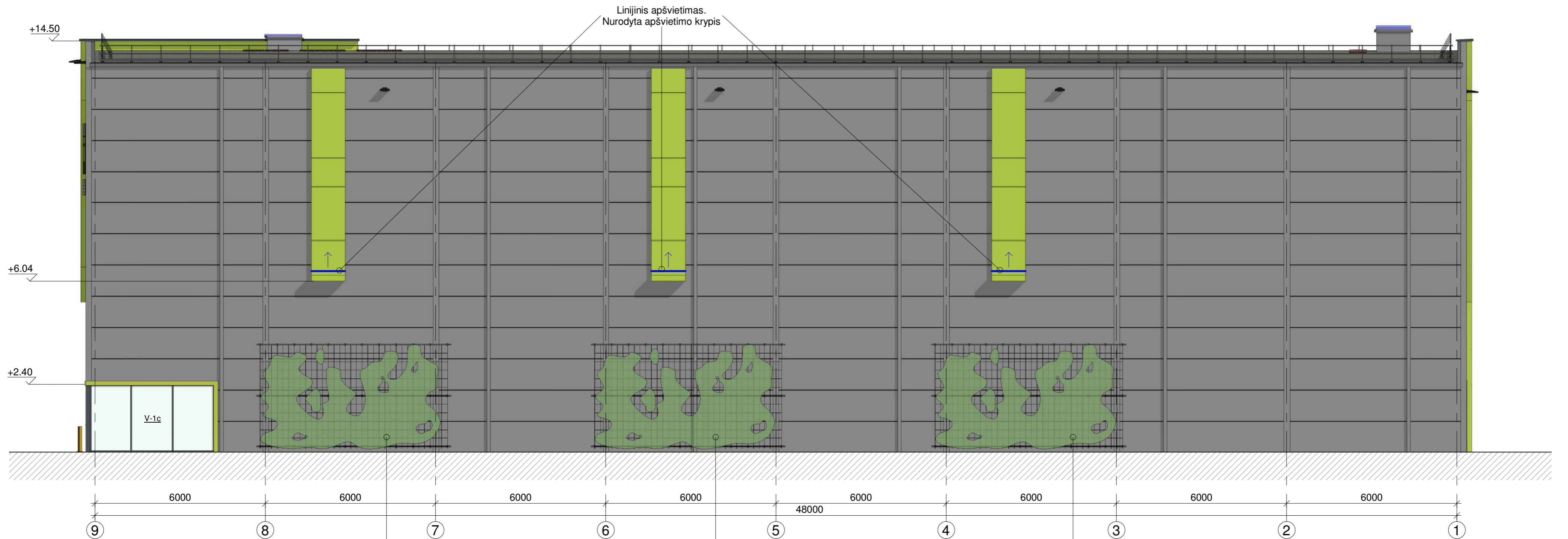


Pietvakarių fasadas
1 : 100



Lubų virš pagrindinio įvažiavimo planas
1 : 100


| | | | | |
|----------------------|--|---|---|------|
| 0 | 2022-12-05 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  aplinkosaugos technologijos | | PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išnamiojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas | |
| 18306 | PV | Darius Kalesnykas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas | |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietryčių, pietvakarių fasadai, lubų virš pagrindinio įvažiavimo planas | |
| | ARCH | Gintautas Usešis | DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-03 | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“ | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | 1 | 1 |

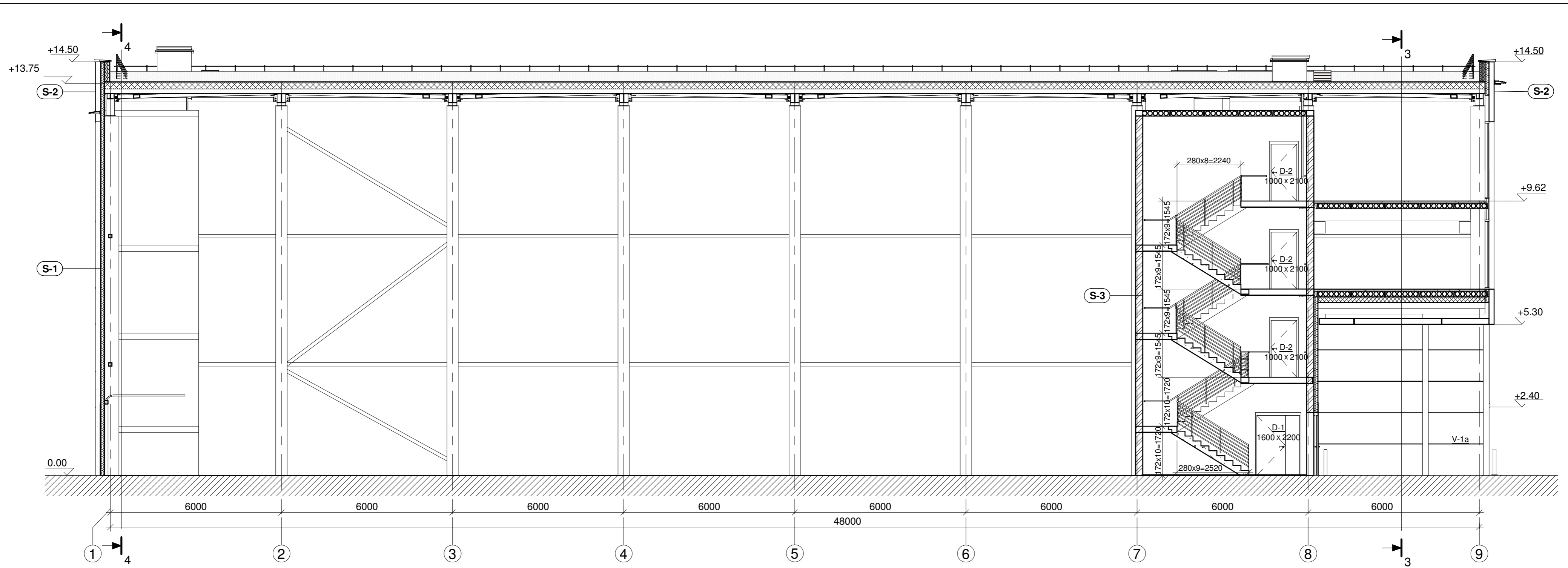


Šiaurės vakarų fasadas
1 : 100

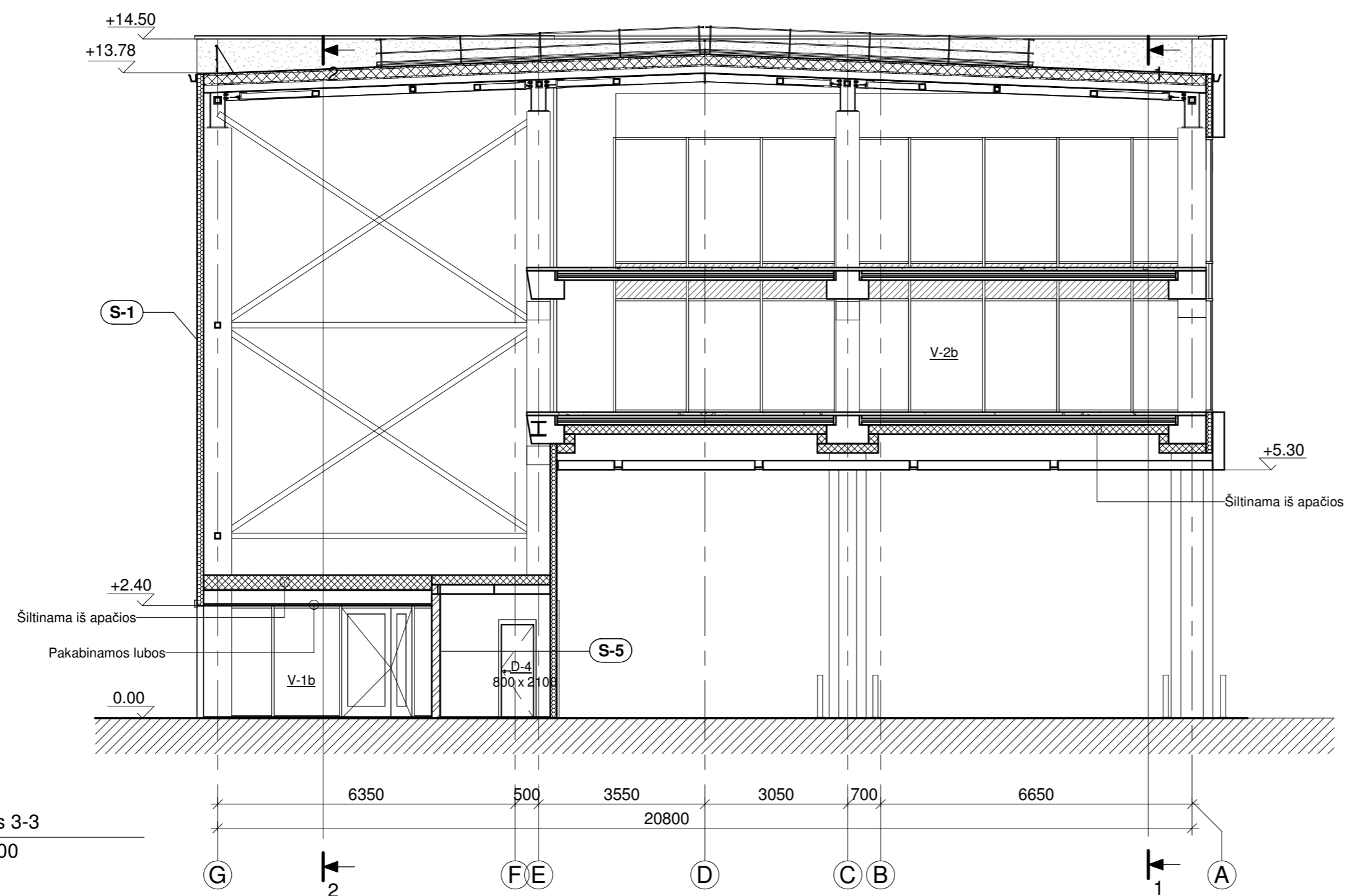


Šiaurės rytų fasadas
1 : 100


| | | |
|---|---|--|
| 0 | 2022-12-05 | Projektiniai pasiūlymai |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Hidroterra aplinkosaugos technologijos | |
| | PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas | |
| 18306 | PV | Darius Kalesnykas |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė |
| | ARCH | Gintautas Usešis |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“ | |
| STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas | | DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurės vakarų, šiaurės rytų fasadai |
| DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-04 | | LAIDA A |
| | | LAPAS 1 |
| | | LAPŲ 1 |

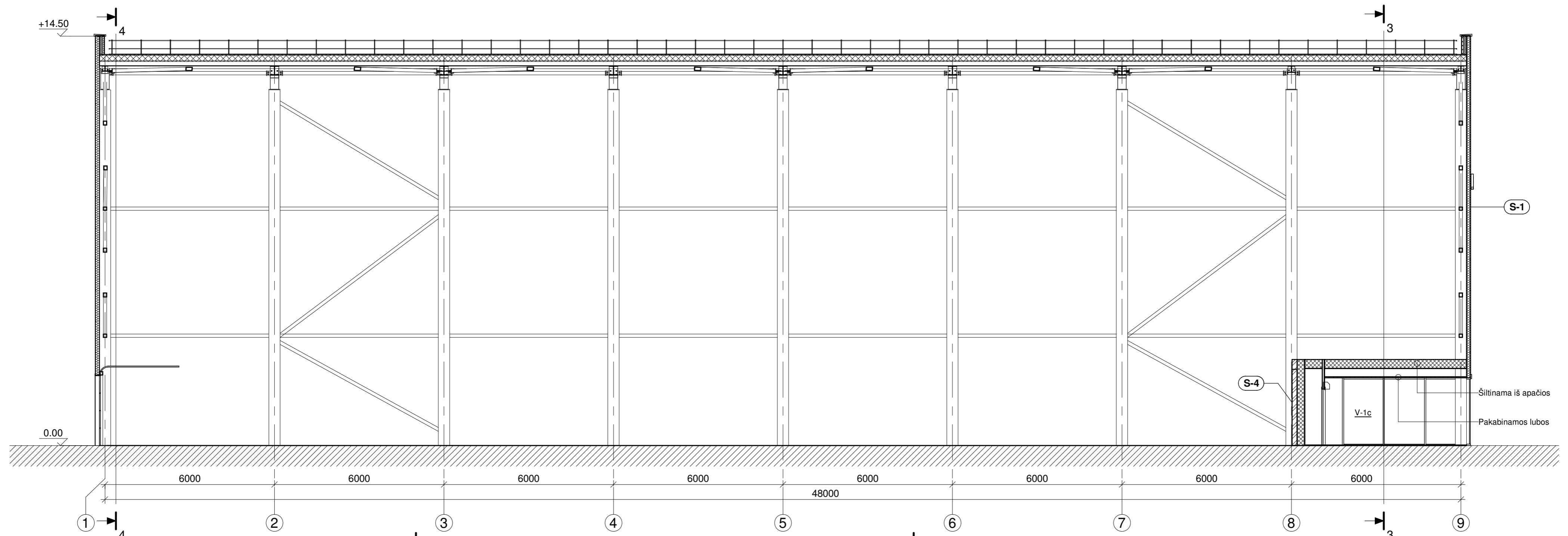


Pjūvis 1-1
1 : 100

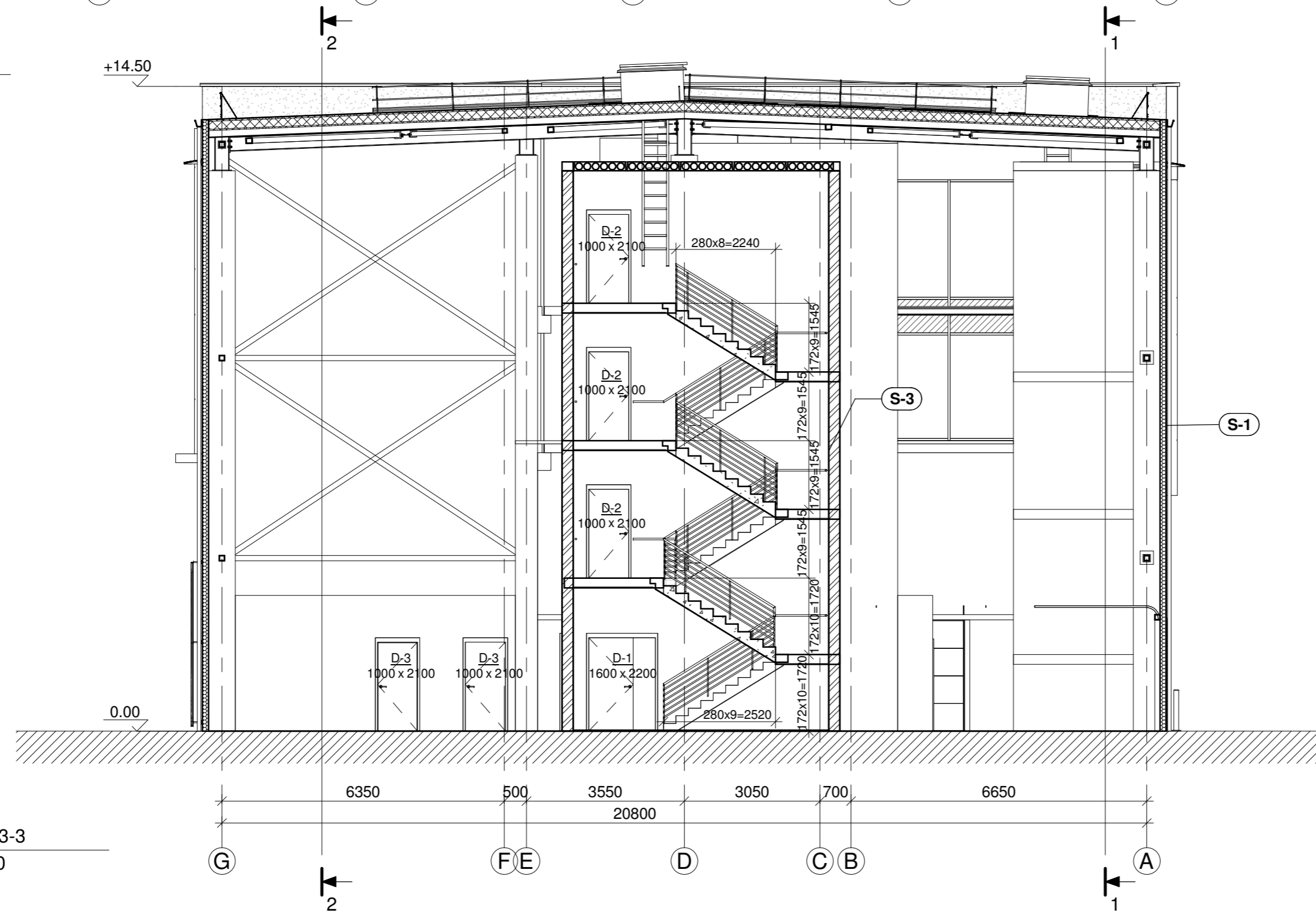


Pjūvis 3-3
1 : 100

| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2022-12-05 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  Hidroterra aplinkosaugos technologijos | | PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas | | |
| 18306 | PV | Darius Kalesnykas | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 1-1, 3-3 | LAIDA A | |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė | | | |
| | ARCH | Gintautas Usešis | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“ | | DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-05 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |



Pjūvis 2-2
1 : 100



Pjūvis 3-3
1 : 100

| | | | | | |
|----------------------|---|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2022-12-05 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (išmariojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato) Ukmergės g. 326, Vilniuje statybos projektas | | |
| | | | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Paslaugų paskirties pastatas | | |
| 18306 | PV | Darius Kalesnykas | DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūviai 2-2, 4-4 | LAIDA A | |
| A1765 | PDV | Valda Karoblienė | | | |
| | ARCH | Gintautas Usešis | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Self Storage Pašilaičiai“ | | DOKUMENTO ŽYMUO HT 21_0317_PP-01-PP-01.B-06 | LAPAS 1 | LAPŲ 1 |




CITY STORAGE




CITY STORAGE



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (išmaniojo savitarnos daiktų pasaugojimo pastato), Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas | Vadovautis „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00055858), patvirtintais Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-634, 2004 m. gruodžio 29 d. |
| 2.2. | užstatymo tankis | |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas | |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m) | |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki) | |
| 2.7. | priklausomųjų želdynų plotas | |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius | Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Vertingus medžius |

| | | |
|--|--|--|
| | | išsaugoti. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. |
|--|--|--|

3. Kiti reikalavimai

| | | |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus</p> <p>Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.</p> |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti viso sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, nurodant visus sklypo projektuojamus objektus. Akcentuoti privažiavimo iki statytojo valdomos sklypo dalies sprendinius.</p> <p>Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, visos teritorijos planinės ir erdvinės kompozicijos idėją.</p> <p>Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p> <p>Sklypo ribose numatyti funkcionuojančią privažiavimo kelių ir pėsčiųjų takų sistemą.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai | Užstatymas turi atitikti aplinkinį kontekstą. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės |

| | | |
|------|--|---|
| | | <p>paskirties statiniai“ nuostatas. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti statinio naudojimo paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p> <p>Projektiniai sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p> |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338) ir „Apie 91,52 ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendiniais“ (TPDR Reg. Nr. T00055858).</p> |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra | <p>Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą rekomenduojama nagrinėti ar vietos pasiekimui nėra būtina papildoma viešosios infrastruktūros plėtra.</p> |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas | <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p> |

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Asta Tiškevičienė, asta.tiskeviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO UKMERGĖS G. 326 |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2021-06-29 Nr. A659-341/21(3.3.2.26E-VMA) |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius |
| Sertifikatas išduotas | MINDAUGAS,PAKALNIS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2021-06-29 01:21:08 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2021-06-29 01:21:26 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-29 07:51:45) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2021-06-29 07:51:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |

VILNIAUS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2004 m. gruodžio 29 d. Nr. 1-634

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr.1-442 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento raidos programai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su 99,45 (devyniasdešimt devynių ir keturiasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento žemės naudojimo būdu, keitimą (pagal pridedamą brėžinį);

1.2. apie 91,52 (devyniasdešimt vieno ir penkiasdešimt dviejų šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinius, keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę (pagal pridedamą brėžinį ir lenteles).

2. Nustatyti, kad:

2.1. sąlygos techniniam projektui rengti bus išduodamos tik išsprendus fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų ar jų dalių, patenkančių į infrastruktūros teritoriją, perdavimo klausimus;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą per 15 dienų įstatymų nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras

Artūras Zuokas
